ფორმატი	A-3	თბილისი 2019 წ.
		დაკვეთა №

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

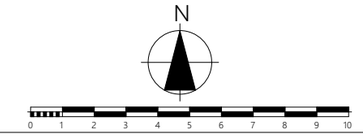
№	საცხოვრებელი ფართები	საერთო ფართები	ჯამი
ბ №1	35.0	4.4	39.4
ბ №2	55,7	0,6	56,3
ბ №3	49.9	2,0	51,9
ბ №4	108.1	12.2	120.3
ბ №5	38,5	4,2	42,7
საერთო ფართობი სართულზე			310.6

1. ნახაზზე საკონტაქტო შენობის ნაწილი შესრულებულია ასხლეტილი ნაწილის
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
3. ნახაზის ცვლილება მოხდეს მშენებლობის შემსრულებელი უნდა იქნეს პროექტის ავტორებთან

კონტაქტის ნომერი

ბ №2	62.3
	4.1
	66,4

- ბინის ნომერი
- ფართობი შიგა კონტურზე
- საერთო ფართობი
- მთლიანი ფართობი



პროექტის ხელმძღვანელი

მოკვლევებისა საცხოვრებელი სახლი არმენტაძეებში ნაწილი

ქ. თბილისი სოფ.დიღომი დიდი დიღომი სკ. 01.72.14.035.940

შ.პ.ს. "კრეატიც ქონსთრაქშენ" ს/კ 405238899

ქ.თბილისი გლდანი II მკრ. №81

ტელ. 591 01 83 73

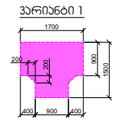
მოანაწილებია	ბინაო	ხელმოწერა	თარიღი
არქიტექტორი	მ. შანიძე		
პროექტის ხელმძღვანელი	ს.ოთიძე		
		ბეჭდმა +0,00 ნიშნულზე	
მასშტაბა	1:100		
ს. ხარისა		შეკვეთა	furceli
პროექტი		0	a-0

ჰორიზონტი ნიშნები

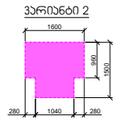
მისაწვდომი სკლაბეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები

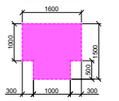
ვარიანტი 1



ვარიანტი 2



ვარიანტი 3



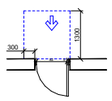
ვარიანტი 4



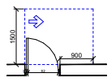
ჯარის წინ თავისუფალი სივრცე



თავისუფალი სივრცე კარით მანევრირებისთვის - ანაბრძანი კარი წინიდან მისაგვლომი - გამოწვეთი გაღება



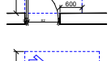
თავისუფალი სივრცე კარით მანევრირებისთვის - ანაბრძანი კარი წინიდან მისაგვლომი - მიწოლით გაღება



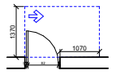
თავისუფალი სივრცე კარით მანევრირებისთვის - ანაბრძანი კარი ანაბრძის მხრიდან მისაგვლომი - გამოწვეთი გაღება



თავისუფალი სივრცე კარით მანევრირებისთვის - ანაბრძანი კარი საპირის მხრიდან მისაგვლომი - გამოწვეთი გაღება



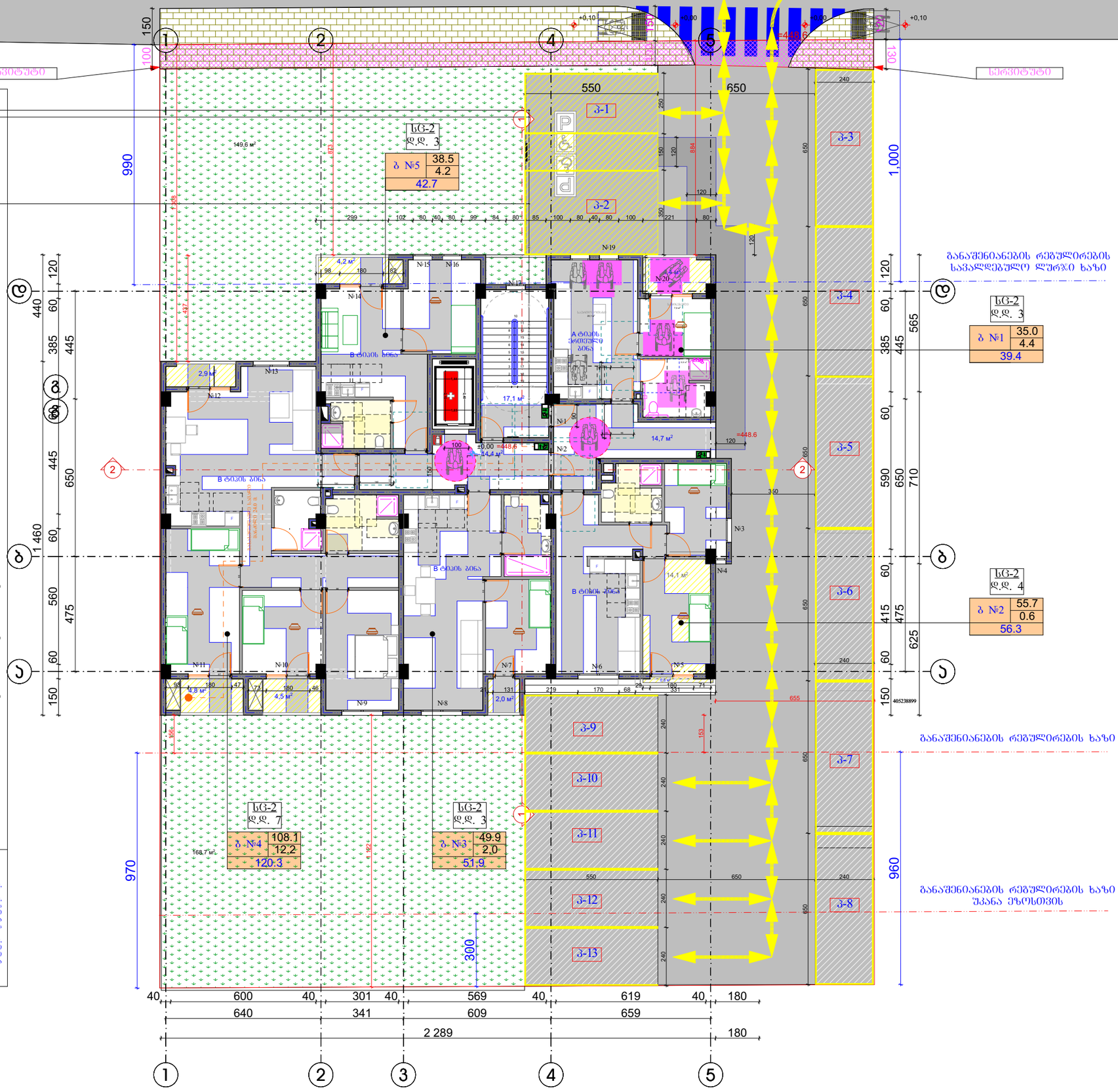
თავისუფალი სივრცე კარით მანევრირებისთვის - ანაბრძანი კარი ანაბრძის მხრიდან მისაგვლომი - მიწოლით გაღება 120 მმ. თუ მოწყობილია მიმბარეგი

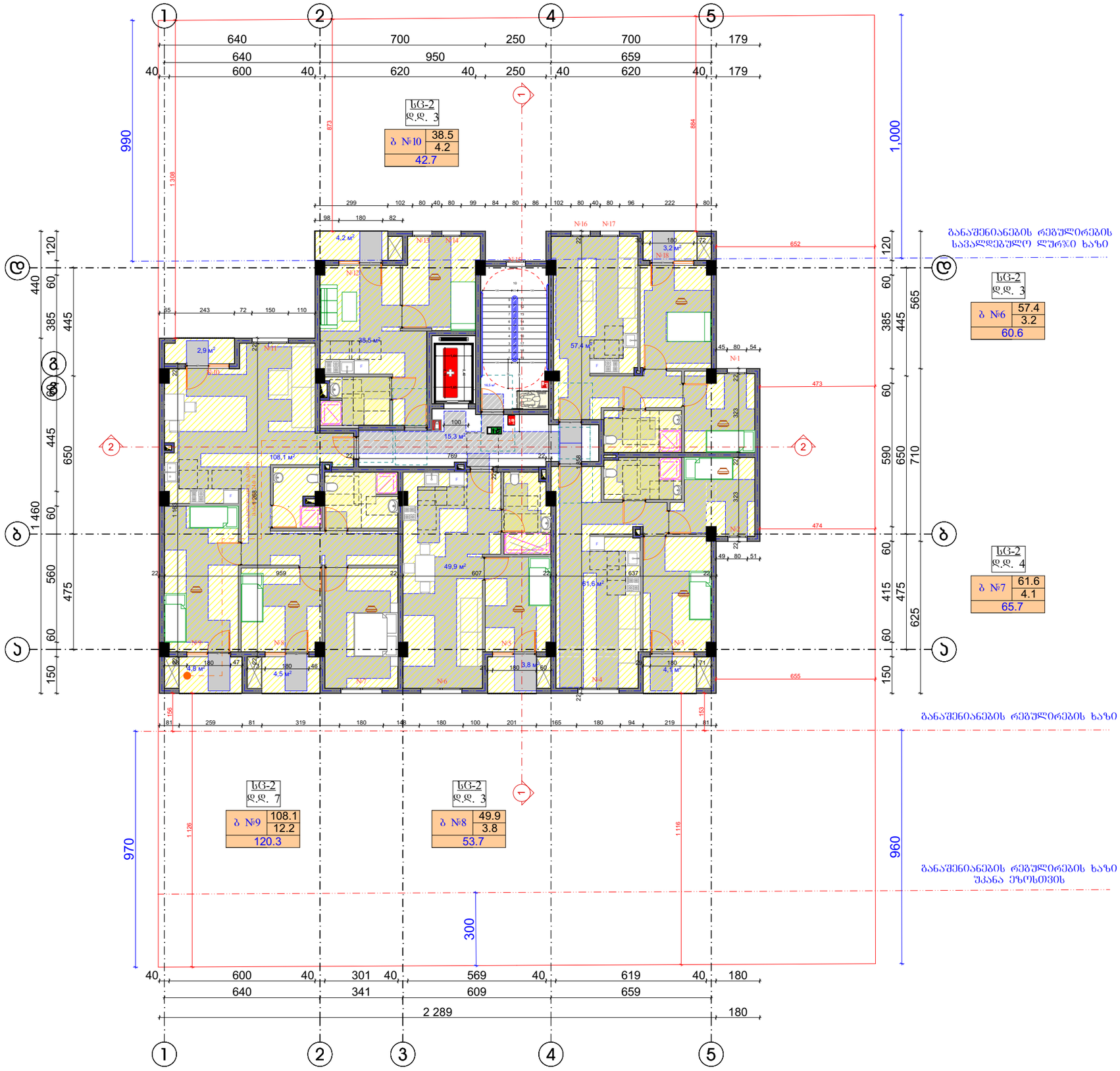


თავისუფალი სივრცე კარით მანევრირებისთვის - ანაბრძანი კარი ანაბრძის მხრიდან მისაგვლომი - მიწოლით გაღება 120 მმ. თუ მოწყობილია მიმბარეგი

შენიშვნები:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყოს ისე, რომ იქნება მდგრადი, მსხრე და არასრიალა.
2. განათების სქემები, ელექტრო გაყვანილობები, ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები, ტექნიკატაშის მარეგულირებლები, მოეწყობილობების სამართავები, წესალსადენ სისტემის მოეწყობილობების მარეგულირებლები და ჩამყვანი და ოფიციალური საშენებლო სისტემების სამართავები „ა“ ტიპის ეროვნული მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად.
3. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსარეები, ტექნიკატაშის მარეგულირებლები, ელექტრო გაყვანილობები და შეაშრეხების ან შორა საეროვნებისაძიე სისტემების სამართავები „ბ“ ტიპის ეროვნული მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1 ქვეთავის მიხედვით.





განაშენიანების რეგულირების საანგარიშო ხაზი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი შუანა ეზოსთვის

ფორმატი	A-3	თბილისი 2019 წ.
		დაკვეთა №

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

№	საცხოვრებელი ფართობი	საზოგადო ფართობი	ჯამი
ბ №6	57.4	3.2	60.6
ბ №7	61.6	4.1	65.7
ბ №8	49.9	3.8	53.7
ბ №9	108.1	12.2	120.3
ბ №10	38,5	4,2	42,7
საერთო ფართობი სარდულზე			343.0

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნორი შეხსნილია ასხოლეტურ ნორებზე
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება ტექნიკური პირობების შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორებთან

პროექტის ნორები

ბ №2 62.3 4.1 66.4

- ბინის ნომერი
- ფართობი შუა კონტურზე
- საზოგადო ფართობი
- მთლიანი ფართობი

N

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

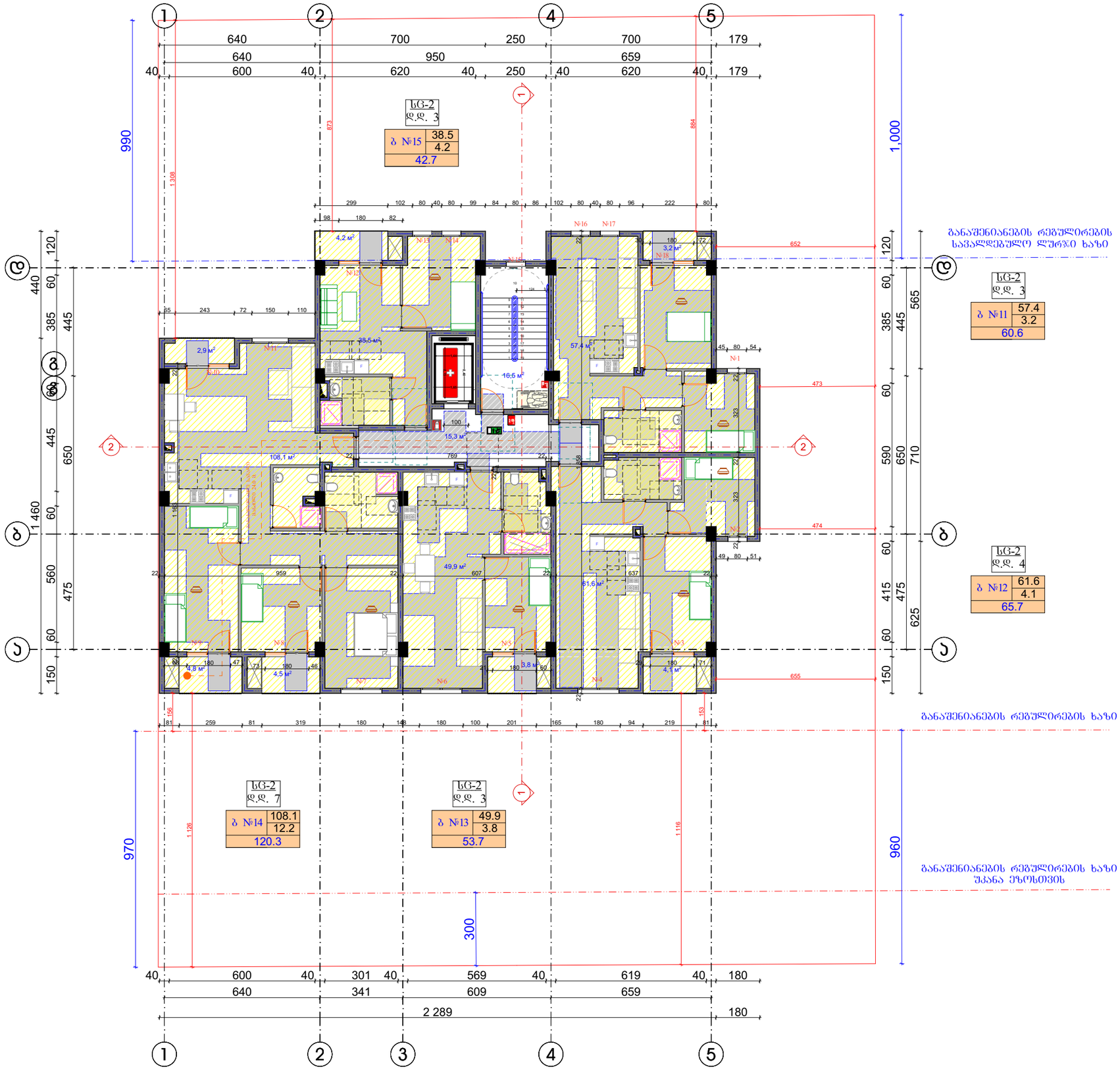
პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი არქიტექტურული ნაწილი

ქ. თბილისი სოფ.დიღომი დიდი დიღომი ს.კ. 01.72.14.035.940

შ.პ.ს. "პრეკატ03 ქონსთრაქშენ" ს/კ 405238899	ქ.თბილისი გლდანი II მკრ. №81 ტელ. 591 01 83 73

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
შესრულებზე პასუხისმგებელი	ფ. შანიძე		
პროექტის ავტორები	ქ.ლოზიანი		
	მ. ჯინჭარაძე	გეგმა +3.05 ნიშნულზე	
მასშტაბი	1:100		
სტადია		ფურცელი	furceli
პროექტი		0	a-0



ფორმატი A-3

თბილისი 2019 წ.

დაკვეთა №

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

№	საცხოვრებელი ფართობი	საერთო ფართობი	ჯამი
ბ №11	57.4	3.2	60.6
ბ №12	61.6	4.1	65.7
ბ №13	49.9	3.8	53.7
ბ №14	108.1	12.2	120.3
ბ №15	38,5	4,2	42,7
საერთო ფართობი სართულზე			343.0

1. ნახაზზე საკონტაქტო შენობის ნორმი შეხსნასთანაა ასხოლეტები ნორმებს
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იქნეს კონტრის ავტორთან

ბინის ნომერი
ფართობი შუა კონტურზე
საერთო ფართობი
მთლიანი ფართობი

ბ №2 | 62.3 | 4.1 | 66.4

N

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

პროექტის ხელმძღვანელი

მონაწილეობითი საცხოვრებელი სახლი
არქიტექტორული ნაწილი

ქ. თბილისი სოფ.დიღომი დიდი დიღომი ს.კ. 01.72.14.035.940

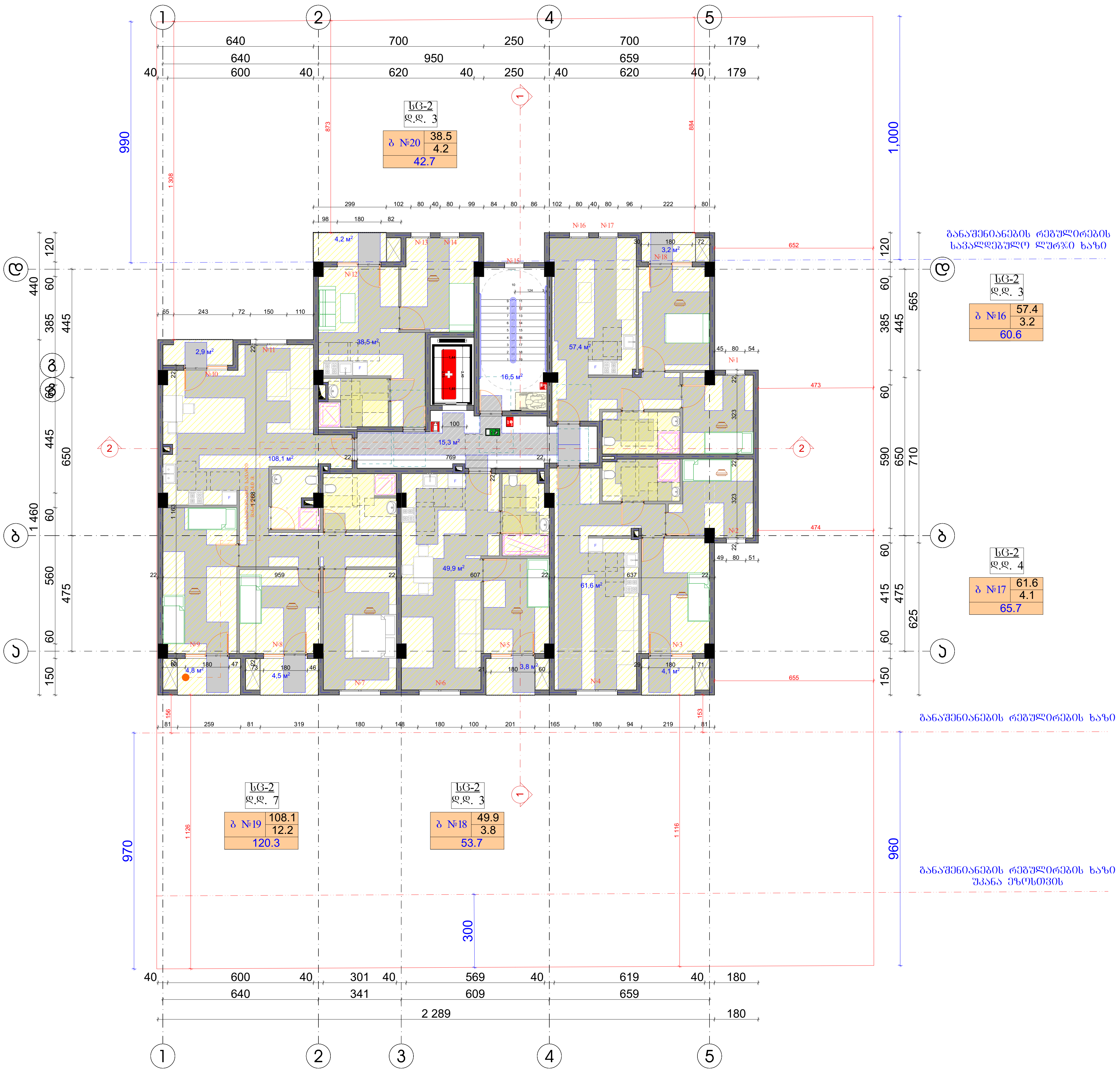
შ.პ.ს.
"პრეკატივ ქონსთრაქშენ"
ს/კ 405238899

ქ.თბილისი გლდანი II მკრ. №81
ტელ. 591 01 83 73

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
ტექნიკური დირექტორი	ო. შანიძე		
პროექტის ავტორები	ს.ლიპარიძე		
	მ. ჯინჭარაძე		
მასშტაბი	1:100		

გეგმა +3.05 ნიშნულზე

სტადია	ფურცელი	furceli
პროექტი	0	a-0



ფორმატი A-3

თბილისი 2019 წ.

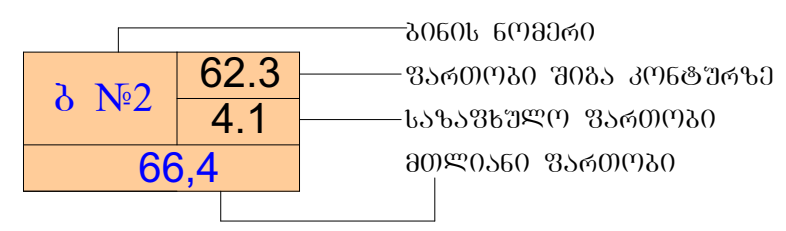
დაკვეთა №

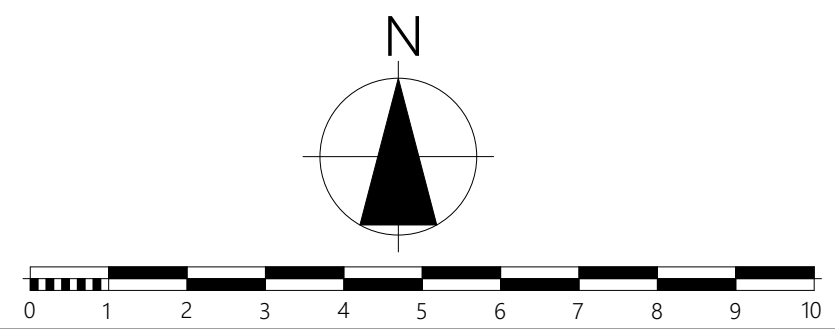
ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

№	საცხოვრებელი ფართობი	საზაფხულო ფართობი	ჯამი
ბ №16	57.4	3.2	60.6
ბ №17	61.6	4.1	65.7
ბ №18	49.9	3.8	53.7
ბ №19	108.1	12.2	120.3
ბ №20	38,5	4,2	42,7
საერთო ფართობი სართულზე			343.0

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნოლი შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

პირობითი ნიშნები





პროექტის სახელწოდება

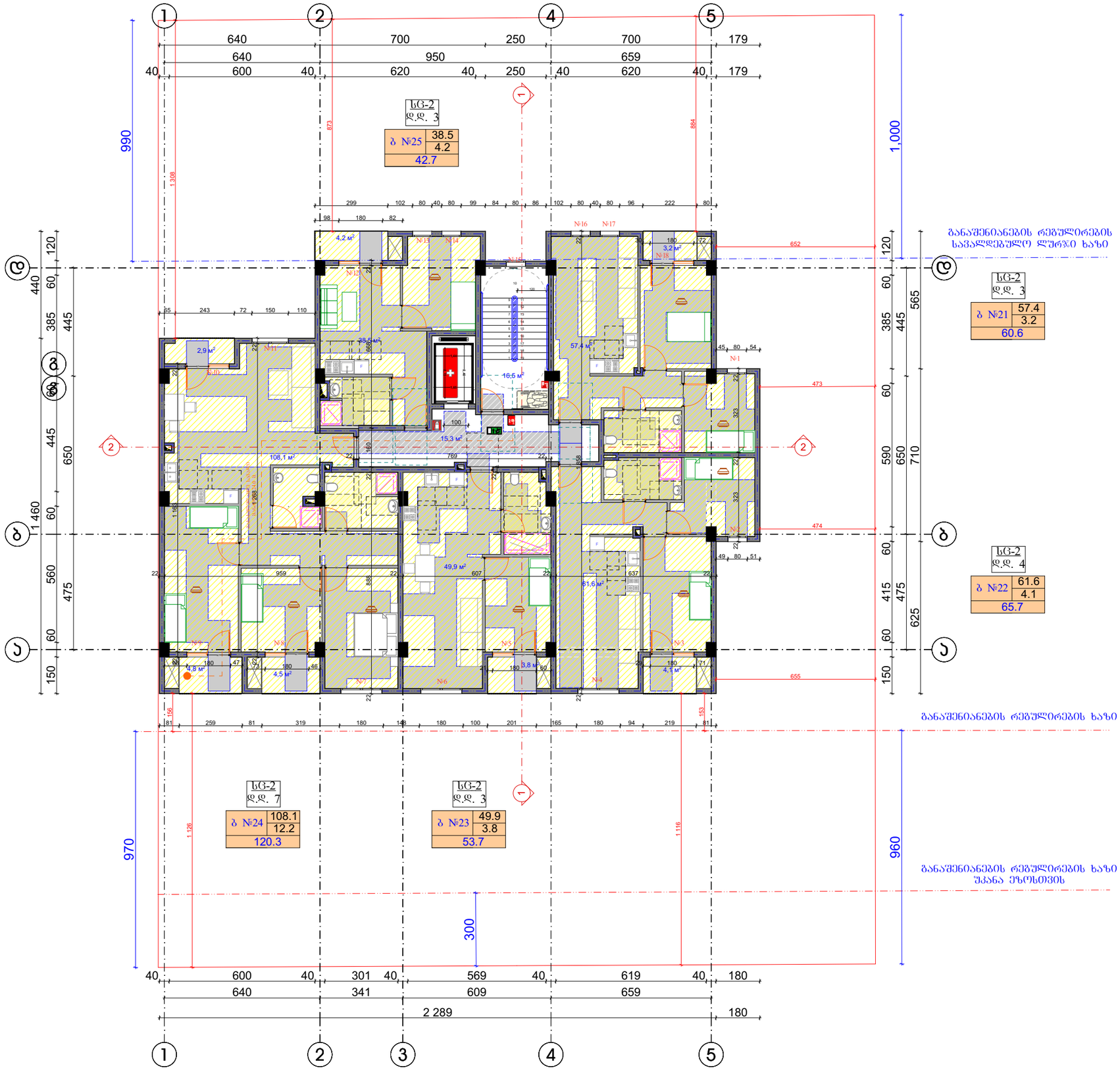
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
არქიტექტურული ნაწილი

ქ. თბილისი სოფ.დიღომი დიდი დიღომი სკ. 01.72.14.035.940

შ.პ.ს.
"კრეატივ კონსტრაქშენ"
ს/კ 405238899

ქ.თბილისი გლდანი II მკ.რ. №81
ტელ. 591 01 83 73

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
ტექნიკური დირექტორი	თ. შანიძე		
პროექტის ავტორები	ვ.იობიძე		
	მ. ჯინჭარაძე	გეგმა +3.05 ნიშნულზე	
მასშტაბი:	1:100		
სტადია		ფურცლები	furceli
პროექტი		0	a-0



№	საცხოვრებელი ფართობი	საერთო ფართობი	ჯამი
ბ №21	57.4	3.2	60.6
ბ №22	61.6	4.1	65.7
ბ №23	49.9	3.8	53.7
ბ №24	108.1	12.2	120.3
ბ №25	38,5	4,2	42,7
საერთო ფართობი სართულზე			343.0

1. ნახაზზე საკონტაქტო შენიშვნის ნორმა შეიძლებაა აისოლეტურ ნორმებს
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იქნეს კონტრაქტის ავტორთან

ბინის ნომერი
ფართობი შიდა კონტურზე
საერთო ფართობი
მთლიანი ფართობი

ბ №2 | 62.3 | 4.1 | 66.4

N

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

ფორმატი A-3

თბილისი 2019 წ.

დაკვეთა №

ტექნიკურ პირობებიდან გამომდინარე

კონტაქტის ნახვრეტებია

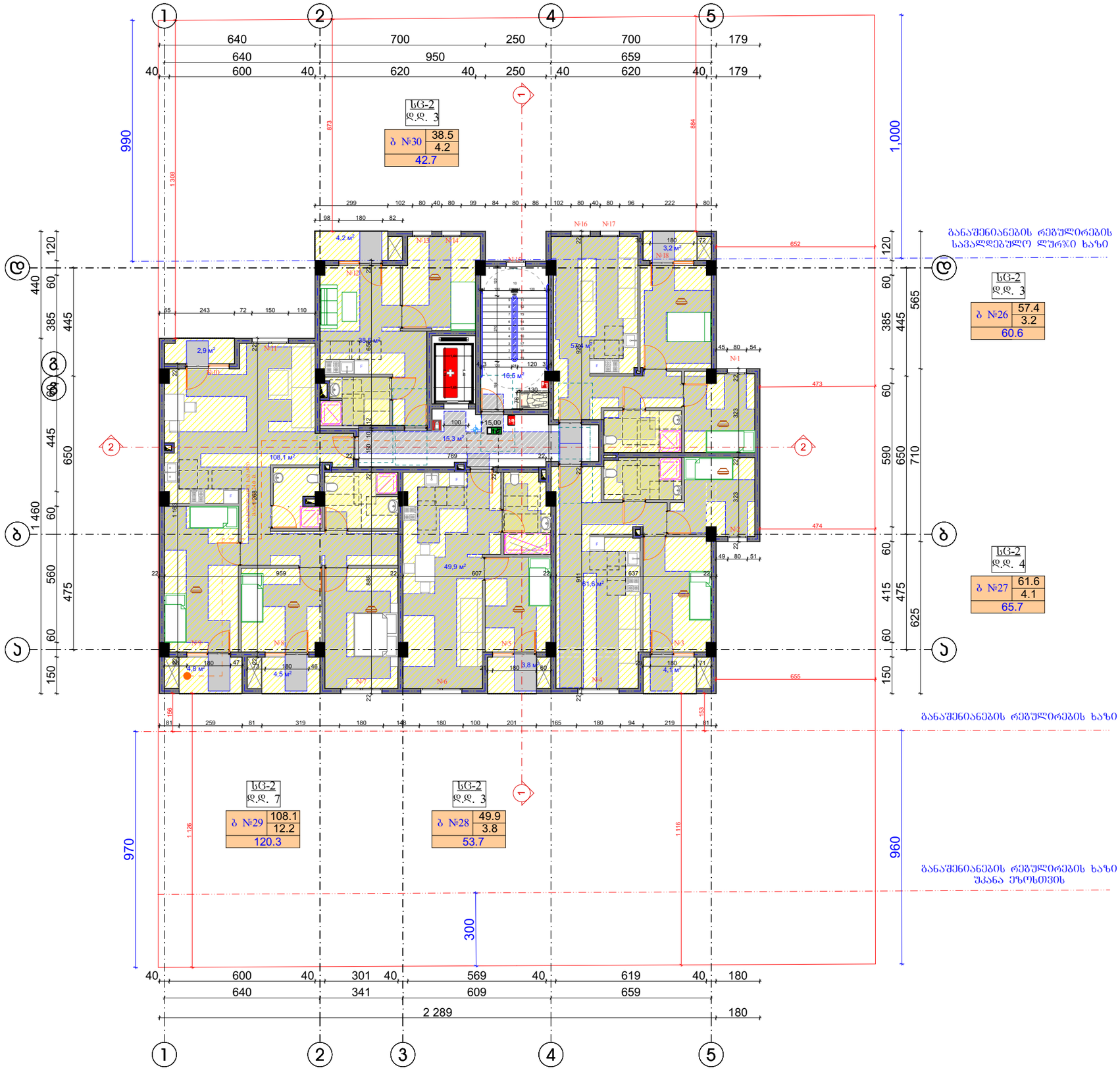
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
არქიტექტორული ნაწილი

ქ. თბილისი სოფ.დიღომი დიდი დიღომი ს.კ. 01.72.14.035.940

შ.პ.ს.
"პრეპატივ ქონსთრაქშენ"
ს/კ 405238899

ქ.თბილისი გლდანი II მკრ. №81
ტელ. 591 01 83 73

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
არქიტექტორი დიპლომანტი	ო. შანიძე		
პროექტის ავტორები	ს.ლობჟანიძე		
	მ. ჯინჭარაძე	გეგმა +3.05 ნიშნულზე	
მასშტაბი	1:100		
სტადია		შეკვეთა	furceli
პროექტი		0	a-0



ფორმატი A-3

თბილისი 2019 წ.

დაკვეთა №

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

№	საცხოვრებელი ფართობი	საერთო ფართობი	ჯამი
ბ №26	57.4	3.2	60.6
ბ №27	61.6	4.1	65.7
ბ №28	49.9	3.8	53.7
ბ №29	108.1	12.2	120.3
ბ №30	38,5	4,2	42,7
საერთო ფართობი სართულზე			343.0

1. ნახაზზე საორიენტო შენობის ნორი შესრულებულია ავტოკადის ნორმებზე
2. ნახაზზე ზოგიერთი ზომა მოცემულია სანორმატიულად
3. ნახაზის ცვლილება ცხელილება ტექნიკური შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორებთან

პროექტის ნორმები

ბ №2 | 62.3 | 4.1 | 66.4

- ბინის ნომერი
- ფართობი შიდა კონტურზე
- საერთო ფართობი
- მთლიანი ფართობი

N

პროექტის ხელმძღვანელი

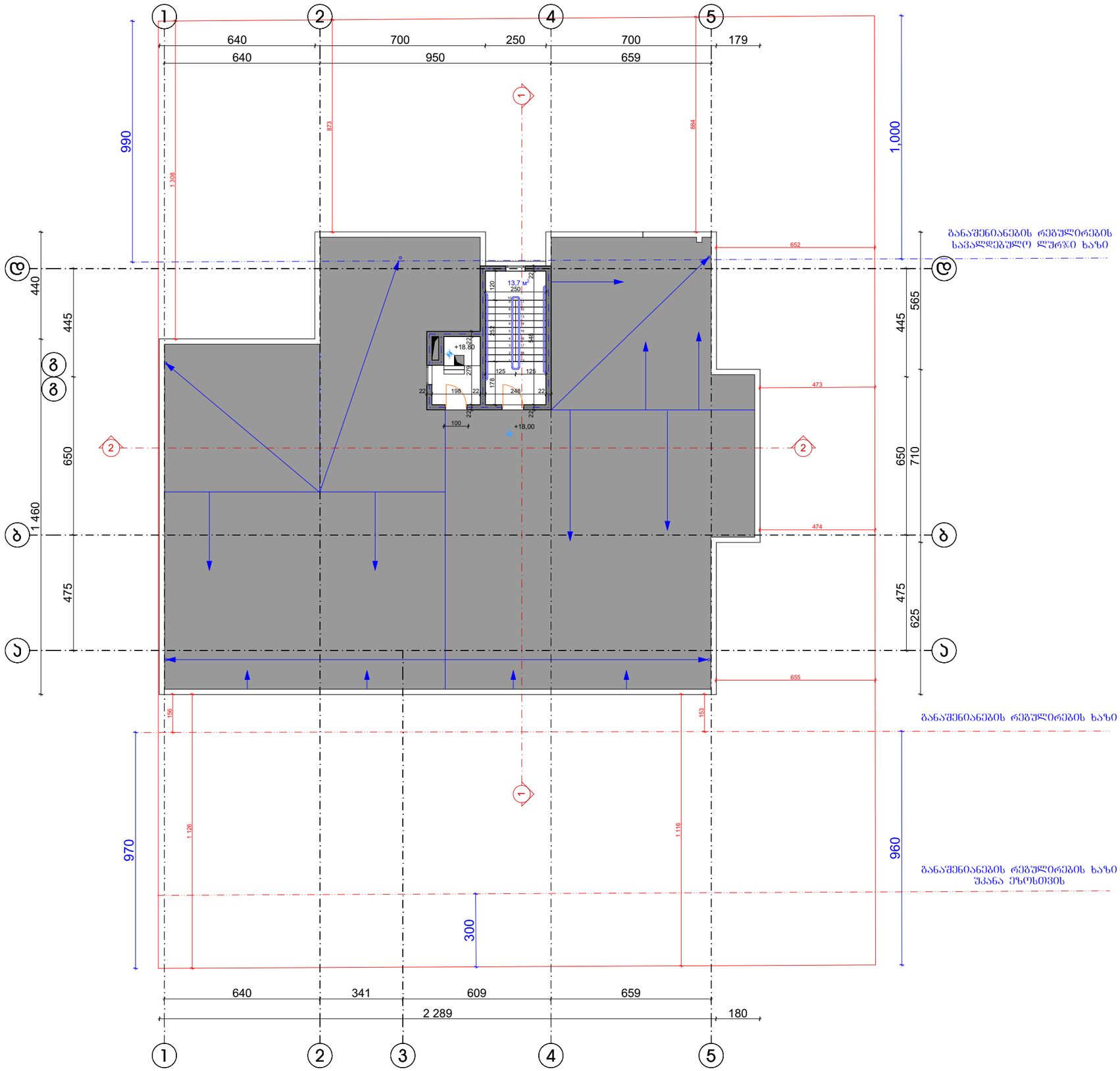
მონაწილეობენ სპეციალისტები ხელი
არქიტექტორები ნომერი

ქ. თბილისი სოფ.დიღომი დიდი დიღომი ს.კ. 01.72.14.035.940

შ.პ.ს.
"პრეკატ ქონსთრაქშენ"
ს/კ 405238899

ქ.თბილისი გლდანი II მკრ. №81
ტელ. 591 01 83 73

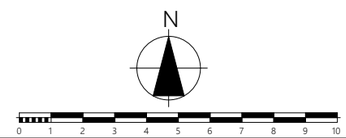
თანამდებობა	ხელმოწერა	თარიღი	
ტექნიკური დირექტორი	ო. შანიძე		
პროექტის ავტორები	ს.ლობჟანიძე		
	მ. ჯინჭარაძე	გეგმა +3.05 ნიშნულზე	
მასშტაბი 1:100			
სტადია	ფურცელი	furceli	
პროექტი	0	a-0	



ფორმატი A-3	თბილისი 2019 წ.		
	დაკვეთა №		

teqnikur ekonomikuri maCveneblebi

1. naxazze saproeqto Senobis noli Seesabameba absolutur niSnuls
2. naxazze zomebi mocemulia santimetrebSi
3. naxazis yvela cvlileba mSeneblobisas SeTanxmebuli unda iyos piradobiTi niSnebi avtorTan



proeqtis saxelwodeba

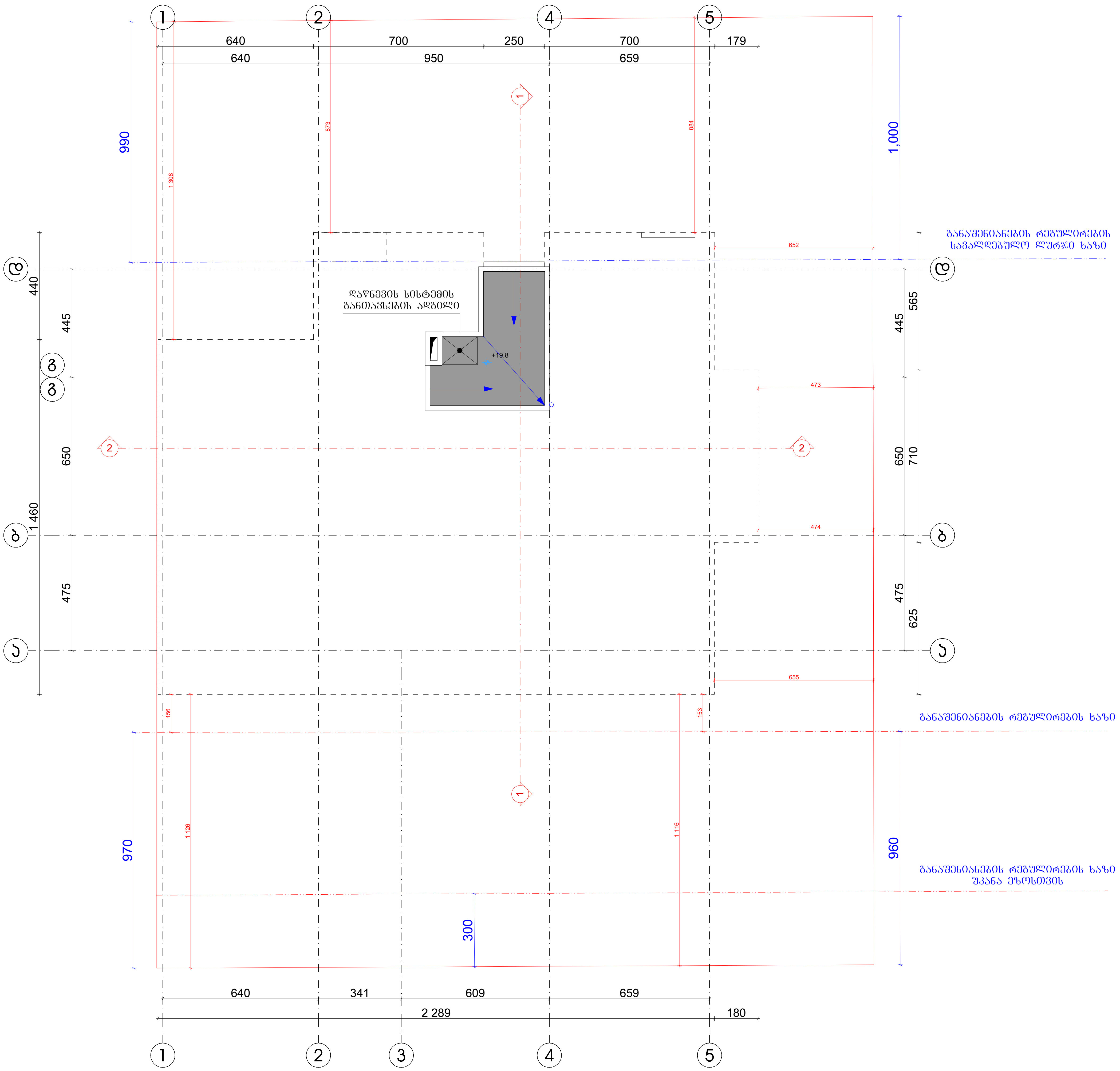
mravalbiniani sacxovrebeli saxli
arqiteqturuli nawili

ძ. თბილისი სოფ.დიღომი დიდი დიღომი ს.კ. 01.72.14.035.940

შ.პ.ს. "პი თი დი გრუპ" ს/კ 405347370	ქ.თბილისი გლდანი II მკრ. №81 ტელ. 591 01 83 73

Tanamdeboba	gvari	xelmowera	TariRi
teqnikuri direqtori	g.kublaSvili		
proeqtis avtorebi	v.iobiZe		
		gegma +18.30 niSnulze	
masStabi:	1:100		

stadia	furclebi	furceli
proeqti	0	a-0



ფორმატი A-3

თბილისი 2019 წ.

დაკვეთა №

teqnikur ekonomikuri maCveneblebi

1. naxazze saproeqto Senobis noli Seesabameba absolutur niSnuls
2. naxazze zomebi mocemulia santimetrebSi
3. naxazis yvela cvlileba mSeneblobisas SeTanxmebuli unda iyos proeqtis avtorTan

pirobiTi niSnebi

proeqtis saxelwodeba

mravalbiniani sacxovrebeli saxli
arqiteqturuli nawili

ქ. თბილისი სოფ.დიღომი დიდი დიღომი ს/კ. 01.72.14.035.940

შ.პ.ს. "ბი თი დი გრუპ" ს/კ 405347370	ქ.თბილისი გლდანი II მკ.რ. №81 ტელ. 591 01 83 73

Tanamdeboba	gvari	xelmowera	TariRi
teqnikuri direqtori	g.kublaSvili		
proeqtis avtorebi	v.iobiZe		
masStabi:	1:100	gegma +21.35 niSnulze	

stadia	furclebi	furceli
proeqti	0	a-0