კონსტრუქციული დასკვნა

თბილისი, ქუჩა გოგებაშვილი №25 ის მიმდებარედ ს/კ 01.15.02.066.024-ზე მდებარე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის კორექტირებაზე

I. დასკვნაზე წარმოდგენილი დოკუმენტაცია.

განსახილველად წარმოდგენილია თბილისი, ქუჩა გოგებაშვილი №25 ის მიმდებარედ ს/კ 01.15.02.066.024-ზე მდებარე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის:

1. კონსტრუქციული ნაწილი, აკინძული ალბომის სახით
2. არქიტექტურული პროექტი, აკინძული ალბომის სახით.
3. მიწის ნაკვეთის ტოპოგრაფიული გეგმა.

II. საპროექტო შენობის დახასიათება;

- დასაპროექტებელი საცხოვრებელი სახლი მდებარეობს ქ. თბილისში შენობის მზიდი ნაწილი გადაწყვეტილია მონ. რ/ბ. ჩონჩხედის კონსტრუქციებში. ჩონჩხედის მზიდი კონსტრუქციები გაანგარიშებულია როგორც ვერტიკალურ ისე ჰორიზონტალურ დატვირთვებზე (სეისმიურობა 8 ბალი).
- საპროექტო შენობა ოთხ სართულიანია.
- კონსტრუქციული გაანგარიშების მასალებიდან ჩანს რომ შენობის გაანგარიშებისას იგულისხმება მშენებლობისათვის ხელსაყრელი პირობები, ნიადაგი პირობითი საანგარიშო წინაღობით მინიმუმ R_0=2.0 კგ/სმ2.
- კორექტირების მიზანი იყო ტერიტორიის და შენობის ეფექტური დაგეგმარება, ისე რომ საცხოვრებელი ერთეულები უფრო პრაქტიკული გამხადარიყო. აღსანიშნავია რომ შენობის ვიზუალური ძირითადი მოტივი შენარჩუნებულია. კორექტირებულ ვარიანტში სართულზე ეწყობა ორი საცხოვრებელი ერთეული ისე რომ ორივე ბინას აქვს ხედები როგორც ჩრდილოეთ ასევე სამხრეთ მხარეს. ამის შესაძლებლობა მოგვცა სადარბაზოს გადატანამ სამხრეთ ფასადზე, ამით გამოთავისუფლდა ტერიტორიაზე შემსოასვლელი ადგილი და შეიქმნა სივრცე რომ შემოასვლელშივე დაირგოს დენდროლოგიური პროექტის მიხედვით ხეები და მიმდებარედ გამწვანდეს. ვიზუალურადაც და ეკოლოგიურადაც ბევრად ეფექტურია გამწვანების ადგილის, შემოსასვლელთანვე ათვისება. კორექტირებულ ვარიანტში ბოლო სართული გახდა სრულფასოვანი, თუმცა ვიზუალურად შენარჩუნდა მანსარდული ტიპი. -2.35 ნიშნულზე მოწეყო სათავსოები. მოსაპირკეთებელი მასალები ძირითადად შენარჩუნებულია, შეიცვალა 0.000 სართულზე მოაჯირები, ნაცვლად მინისა მოეწყობა აგურის მოაჯირები. ასევე ნაწილობრივ მოეწყობა ლითონის მოაჯირები , შეღებილი ჯანგის ეფექტის საღებავით. სახურავი მოეწყო თუნუქით, რომელიც უნდა შეიღებოს ასევე ჟანგის ეფექტის საღებავით.

III. საპროექტო შენობის კონსტრუქციული ელემენტების დახასიათება;

1. სამშენებლო უბნის გეოლოგიური აგებულებიდან და გეომორფოლოგიური პირობებიდან გამომდინარე, უბანი იმყოფება დამაკმაყოფილებელ პირობებში, ვინაიდან აქ უარყოფითი ფიზიკურ-გეოლოგიური პროცესები (მეწყერი, კარსტი, ჩაქცევა და სხვა) არ აღინიშნება;
2. საკვლევი უბანი, საინჟინრო-გეოლოგიური პირობების სირთულის მიხედვით ს.ნ. და წ. 1.02.07-87 დანართი 10-ის თანახმად მიეკუთვნება I (მარტივ) კატეგორიას;
3. საინჟინრო-გეოლოგიური პირობებიდან გამომდინარე და მიღებული მონაცემების საფუძველზე, სამშენებლო უბანზე გამოყოფილია ერთისაინჟინრო-გეოლოგიური ელემენტი - ფენა № 2 – ქვიშაქვა (პირობითი საანგარიშო წინაღობა წყალგაჯერებულ მდგომარეობაში Ro=9.70 კგ/სმ²) პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილში გამოყენებულია შემდეგი საპროექტო გადაწყვეტები:
1. საძირკვლები - მონ. რ/ბ. წერტილოვანი საძირკველი სისქით 40 სმ-ია რომლის ქვეშ უნდა მოეწყოს ქვიშახრეშოვანი შემასწორებელი ფენა სიქით 10 სმ და ბეტონის მომზადება სისქით 10 სმ. წერტილოვანი საძირკვლები ერთმანეთთან დაკავშირებულია საძირკვლის კოჭებით. მიწასთან შეხებაში მყოფი მონ. რ/ბ. კონსტრუქციების ბეტონის კლასი სიმტკიცის მიხედვით B 25 საძირკვლის ბეტონი დამზადდეს წყალშეუღწევადობის მიხედვით W არმატურა A და A კლასისაა. მიწაში არსებულ მონ. რ/ბ. წერტილოვან საძირკვლებზე უნდა მოეწყოს ჰიდროიზოლაცი. (ბიტუმის ფენა წაესვას ორ ფენად)
2. სვეტები - მონ. რ/ბ - ის მართკუთხა კვეთის 0.4X0.4 მ-ზე. სვეტები უნდა ჩაისხას „B-25” კლასის ბეტონზე.
3. რიგელები - მონ. რ/ბ. - ის კვეთით 0.4X0.5(h) მ-ზე. რიგელების ყალიბის მოწყობისას ყალიბების მონტაჟისას მალის შუაში უნდა მოეწყოს უკუაღუნვა 1.5-2.0 სმ-ით. რიგელები უნდა ჩაისხას „B-25” კლასის ბეტონზე გადახურვის უბნებთან ერთად.
4. გადახურვები - მონ. რ/ბ. - ის სისქით 18 სმ. „B-25” კლასის ბეტონზე დაარმირებულია ორმაგი არმატურის ბადეებით და გაძლიერდეს კონსოლური მონაკვეთები. ყალიბის დაყენების დროს კონსოლის კიდეებს მიეცეს უკუაღუნვა 1.0-1.5 სმ-ის ოდენობით. კონსოლის ყველა ზომა გადამოწმდეს არქიტექტურული ნახაზებიუს მიხედვით.
5. კიბეები – მონ. რ/ბ. მარშები და ბაქნები სისქით 18 სმ-ი. დაარმირდეს კონსტრუქციული ნახაზის მიხედვით
ორმაგი არმატურის ბადეებით და ჩაისხას „B-25” კლასის ბეტონზე.
6. კედლები - მონ. რ/ბ. სისქით 20 სმ. დაარმირებულია ორმაგი არმატურის ბადით. მონ. რ/ბ. კედლები უნდა
აგრეთვე ჩაისხას „B-25” კლასის ბეტონზე. ჩონჩხედის შევსება უნდა განხორციელდეს ბლოკის წყობით ცემენტის
ხსნარზე, ცემენტის დუღაბის “მ-100”, წყობის კატეგორიაა მე-2. წინაღობის მაჩვენებელი ძვრის დეფორმაციაზე
არანაკლები 1.8 კგ/სმ . კედლები უნდა ჩაანკერდეს მონ. რ/ბ. - ის სვეტებთან არმატურის ნაშვერების

საშუალებით.

IV. დასკვნა:

თბილისი, ქუჩა გოგებაშვილი №25 ის მიმდებარედ ს/კ 01.15.02.066.024 პროექტის კონსტრუქციული ნაწილი დამუშავებულია საკმარისი მოცულობით, საქართველოს რესპუბლიკაში მოქმედი სამშენებლო ნორმებისა და წესების სრული დაცვით.

პროექტის გრაფიკული ნაწილისა და შენობის ძირითადი მზიდი კონსტრუქციების კონსტრუქციული სისტემის ანგარიშის შედეგების ანალიზის საფუძველზე ექსპერტიზა დადებით შეფასებას აძლევს საცხოვრებელი სახლის შენობის კორექტირებული პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილს და რეკომენდაციას უწევს მას მშენებლობის ნებართვის მისაღებად.

ექსპერტი-კონსტრუქტორი: ბექა ნიჟარაძე

24.06.2021


Georgia
GEO
საქართველო
BEKA
NIZHARADZE
GEO 88 / M 01022009619
21.06.1986 23.08.2023
13IB57271
TBILISI
23.08.2013
MINISTRY OF JUSTICE
IDGE013IB57271901022009619<<<<
8606213M2308238GEO<<<<<<<<<<<2
NIZHARADZE<<BEKA<<<<<<<<<<<<<


GEORGIA
TECHNICAL UNIVERSITY OF GEORGIA
MASTER'S
DIPLOMA
WITH HONOURS
M № 000635
By decision N 23 July 10, 2009
of the faculty of
Civil Engineering
Mr. Beka Nizharadze
was awarded the Degree of Master of
Sciences in
Civil and Industrial Engineering
Registration № 00375
Tbilisi 24 2 2010
Dean
Rector
საქართველო
საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი
მაგისტრის
დიპლომი
წარჩინების
M № 000635
ფაკულტეტის 2009 წლის 10. 7 № 23
გადაწყვეტილებით ბექა ნიჟარაძეს
მიენიჭა მეცნიერების
მაგისტრის აკადემიური ხარისხი
სამოქალაქო და სამრეწველო მშენებლობის
სპეციალობით
დეკანი ზურაბ გედენიძე
რექტორი არჩილ ფრანგიშვილი
Seal

სპეციალისტის ბიოგრაფიული მონაცემები:

სპეციალისტის სახელი, გვარი	ბექა ნიჟარაძე
პირადი N	01022009619
დაბადების თარიღი	21.06.1986
საცხოვრებელი მისამართი	ქ. თბილისი იოსებიძის ქ. N67 ბინა 29
ელ. ფოსტა	beganizharadze@yahoo.com
პეროფესია	სამოქალაქო და სამრეწველო მშენებლობის სპეციალისტი
საპროექტო ორგანიზაციასი მუშაობის სტაჟი	13 წელი
განათლება 2002-2009 წელი	მაგისტრი, საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი
თარიღი	24.06.2021

დადასტურება;

მე, ქვემორე ხელისმომწერი ვადასტურებ, რომ წარმოდგენილი მონაცმები ზუსტად აღწერს ჩემი პიროვნების გამოცდილებას და კვალიფიკაციას.

სპეციალისტი  ბექა ნიჟარაძე