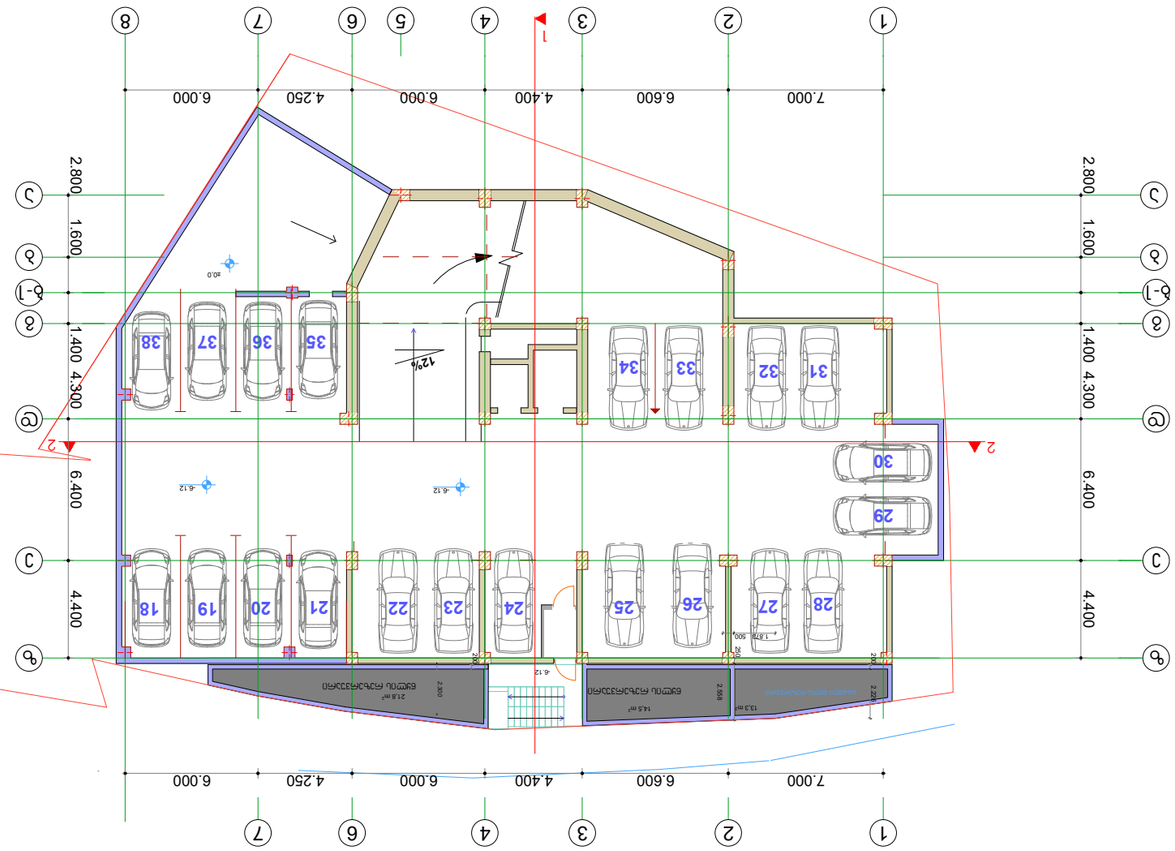
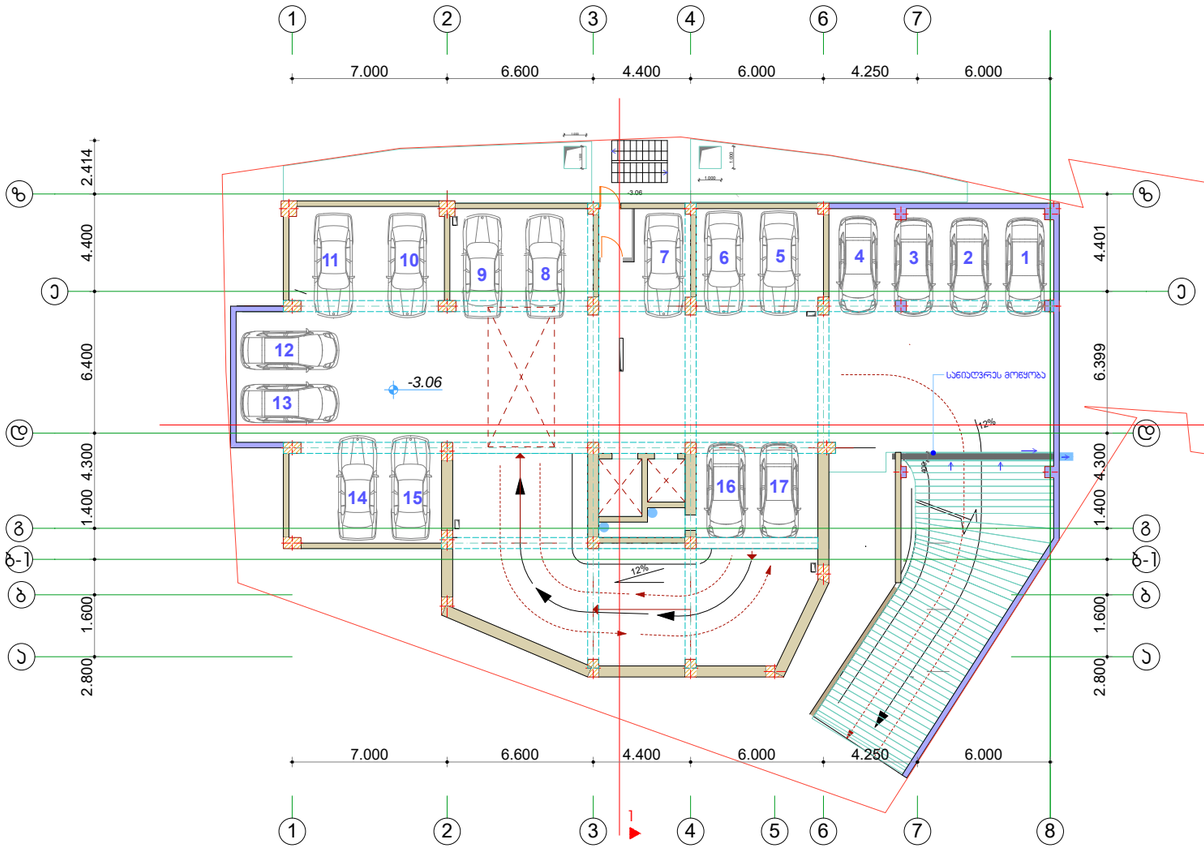

1
2
7.000
6.600
4.400
6.000
4.250
6.000
2.800
1.600
1.400
4.300
6.400
4.400
12%
-6.12
-1.820
500
2.300
2.200
2.000
2.800
13.3 მ²
14.5 მ²
21.8 მ²
ავტოფარეხი ერთი მანქანისთვის
ავტოფარეხი ორი მანქანისთვის
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38



ფორმატი A-3

დაკვეთა №

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

0.00 / 478.00 - არქიტექტურული ნიშნული

- ნაკვეთის საზღვარი

შენიშვნები:

დამკვეთი შპს "ილიარდი" ს/კ 205278386

მისამართი ჯავჯავაძის გამზირი №39 ა

ელ-ფოსტა

შეთანხმებულია დამკვეთთან ხელმოწერა

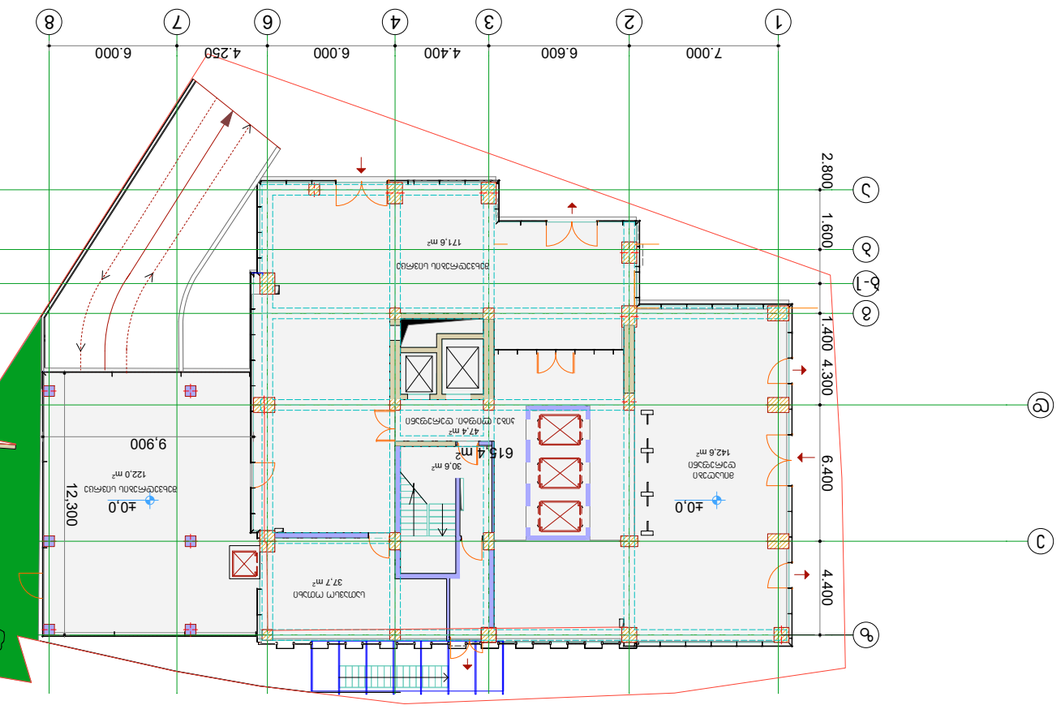
პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური შენობა

	ელ-მის ელ-ფოსტა	KobaDzlierishvili@gmail.com	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
პროექტის ავტორი	ა. ძლიერიშვილი		
თანაავტორი			
დამმუშავა			
მასშტაბი	1/100	გეგმა ნიშნული -3.06	
თარიღი	19.12.2020		
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		15	ა-03

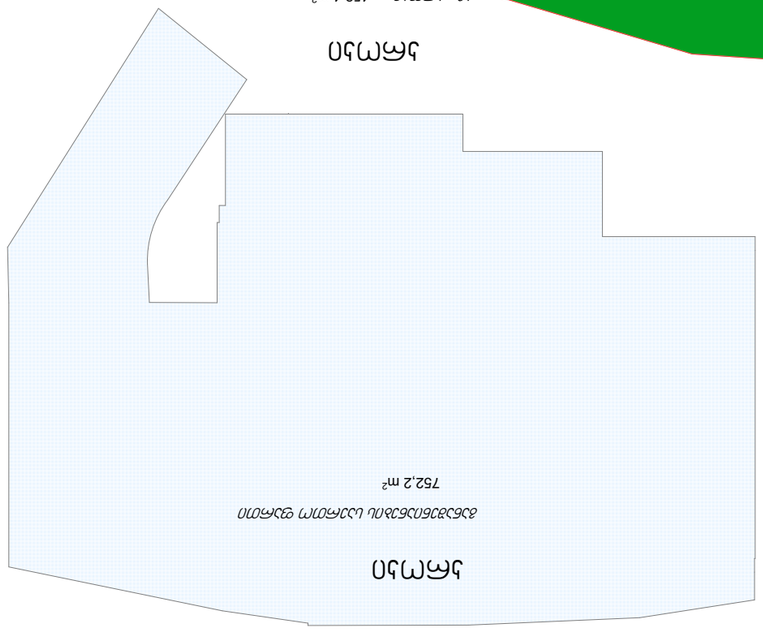
ПЛАН

М 1:100



ПЛАН

М 1:100



ПЛАН

М 1:100

ПЛАН

М 1:100

ПЛАН

М 1:100

Проектирал:	инж. Кобилица Илиев		
Проверил:	инж. Кобилица Илиев		
Ръководител:	инж. Кобилица Илиев		
Консултант:			
Консултант:			
Консултант:			
Обект:	Жилищна сграда с ПЗ на УПИ I-1, кв. 1 по плана на с. Ягодово, общ. Хасково		
Етап:	Работен проект	Мащаб:	1:100
Фаза:	Разрешение за строеж	Дата:	19.12.2020
Част:	Архитектурна	Лист №:	15
Чертеж:	Генерален план, ситуация, ПЗ, ПЗ, ПЗ	Общо листа:	3
			А-03

Възложител:	„ЕЛЕН ПРОЕКТ" ЕООД гр. Хасково, ул. „Княз Борис I" № 39, ет. 2, тел. 038/73 38 86	
Изпълнител:	инж. Кобилица Илиев	
Проектът е изготвен съгласно Наредба № 4 от 21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти		

Списък на чертежите:

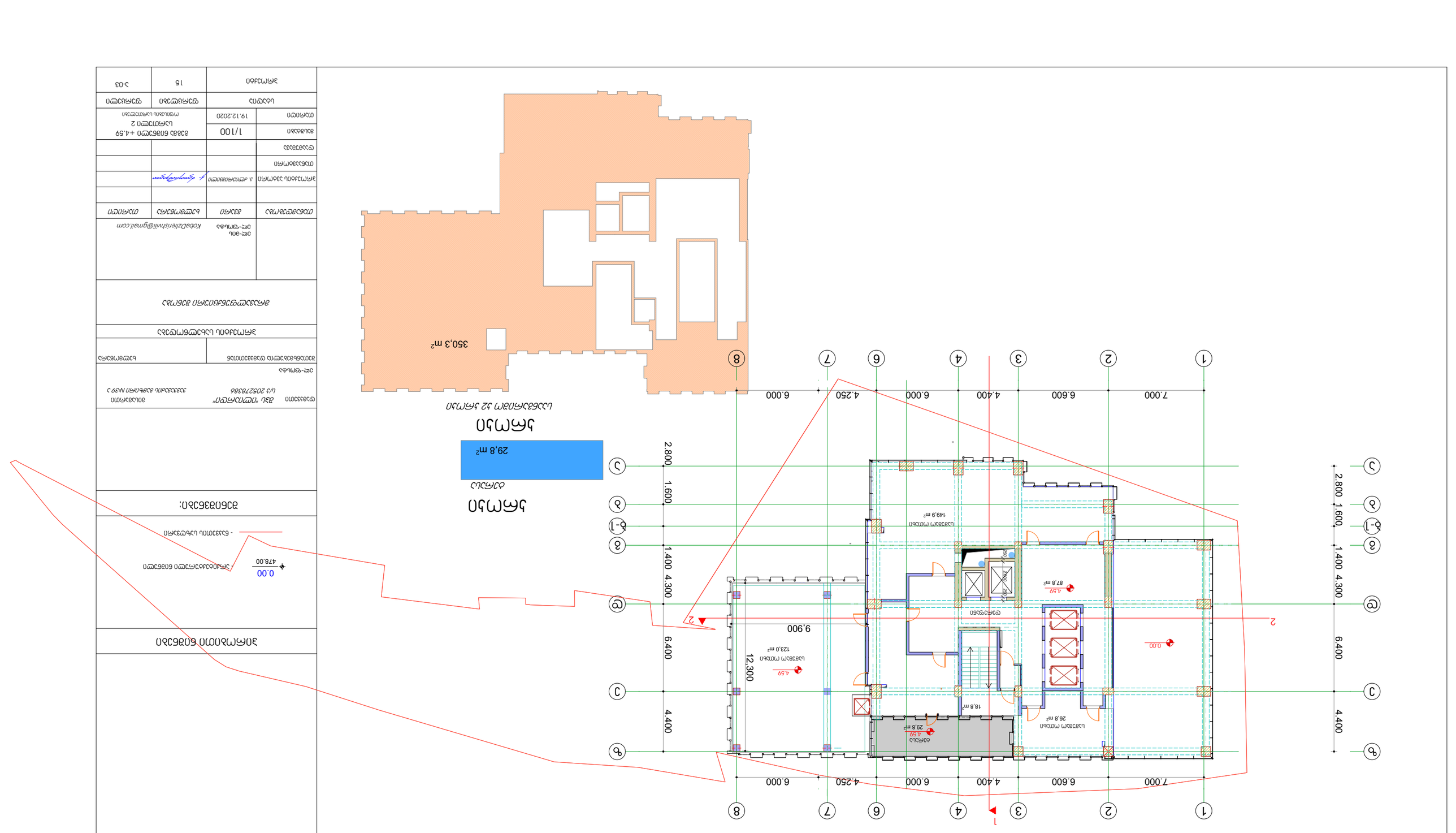
А-01	Архитектурна част. Генерален план, ситуация, ПЗ, ПЗ, ПЗ
А-02	Архитектурна част. Разрешение за строеж
А-03	Архитектурна част. Разрешение за строеж

Забележки:

- Всички размери са в метри, освен ако не е посочено друго.
- Всички нивелетни коти са спрямо нулата на строежа.
- Всички коти трябва да се проверяват на място преди започване на строителните работи.
- Всички строителни работи да се изпълняват съгласно действащите нормативни документи.
- Всички материали, които ще се влагат в строежа, да бъдат придружени с декларации за съответствие.
- Всички строителни работи да се изпълняват от правоспособни строители.
- Всички строителни работи да се изпълняват съгласно одобрения инвестиционен проект.
- Всички строителни работи да се изпълняват съгласно изискванията на Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за правилата и нормите за осигуряване на достъпна среда за хора с увреждания.
- Всички строителни работи да се изпълняват съгласно изискванията на Наредба № 7 от 23.07.1999 г. за техническите правила и нормативи за проектиране, изграждане и експлоатация на сградите, съоръженията и инсталациите.
- Всички строителни работи да се изпълняват съгласно изискванията на Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за правилата и нормите за осигуряване на достъпна среда за хора с увреждания.

Легенда:

- Граница на имота
- Сграда
- Пътека
- Дърво
- Храст
- Трева
- Вода
- Скала
- Стълба
- Ограда
- Порта
- Врата
- Прозорец
- Стена
- Под
- Таван
- Покрив
- Комин
- Водосточна тръба
- Улук
- Слънчев панел
- Вятърна турбина
- Електрическа инсталация
- Водопроводна инсталация
- Канализационна инсталация
- Отоплителна инсталация
- Вентилационна инсталация
- Климатична инсталация
- Газова инсталация
- Пожарогасителна инсталация
- Слаботокова инсталация
- Телефонна инсталация
- Интернет инсталация
- Кабелна телевизия
- Сателитна антена
- Аларма
- Видеонаблюдение
- Контрол на достъпа
- Пожароизвестяване
- Пожарогасене
- Газоизвестяване
- Водоизвестяване
- Климатизация
- Вентилация
- Отопление
- Водоснабдяване
- Канализация
- Електрическа инсталация
- Слаботокова инсталация
- Телефонна инсталация
- Интернет инсталация
- Кабелна телевизия
- Сателитна антена
- Аларма
- Видеонаблюдение
- Контрол на достъпа
- Пожароизвестяване
- Пожарогасене
- Газоизвестяване
- Водоизвестяване
- Климатизация
- Вентилация
- Отопление
- Водоснабдяване
- Канализация


ПЛАН НА ЕТАЖ +2,40
350,3 m²
ПЛАН НА ЕТАЖ +4,59
29,8 m²
ПЛАН НА ЕТАЖ +0,00
ПЛАН НА ЕТАЖ +4,59
123,0 m²
ПЛАН НА ЕТАЖ +4,59
149,9 m²
ПЛАН НА ЕТАЖ +4,59
87,8 m²
ПЛАН НА ЕТАЖ +0,00
26,8 m²
18,8

ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ ПРО ОБ'ЄКТ

ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ ПРО ОБ'ЄКТ

Адреса об'єкта	Київська обл., Бучанський р-н, с. Ворзель, вул. Лісова, 14
Кадастровий номер земельної ділянки	3210945600:02:001:0147
Цільове призначення земельної ділянки	Для ведення особистого селянського господарства
Площа земельної ділянки	0,12 га
Функціональне призначення об'єкта	Житловий будинок садибного типу
Кількість поверхів	2 (з мансардою)
Висота будинку	8,16 м
Загальна площа будинку	510,2 м²
Площа забудови	312,4 м²
Матеріал стін	Газобетонні блоки D500, товщина 375 мм
Матеріал покрівлі	Металочерепиця, колір графітовий
Фундамент	Стрічковий, монолітний залізобетонний
Опалення	Індивідуальне, газовий котел, двоконтурний, потужність 24 кВт
Водопостачання	Від свердловини, глибина 42 м
Каналізація	Автономна, септик об'ємом 3 м³
Електропостачання	Від мережі, однофазне, 220 В
Кількість мешканців	4
Кількість автомобілів	2

ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ ПРО ЗАМОВНИКА

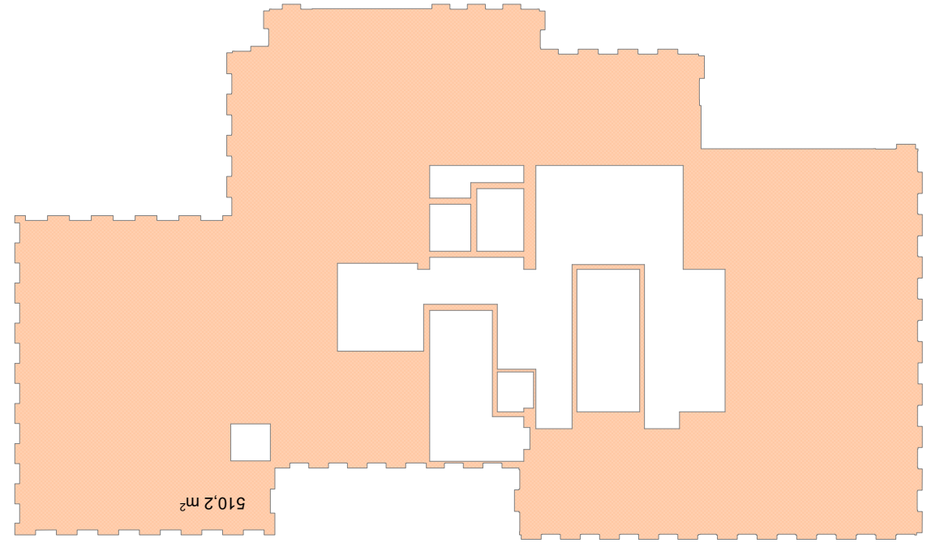
Замовник	Ковальчук Ірина Степанівна
Адреса замовника	м. Київ, вул. Хрещатик, 22, кв. 15
Телефон	+380 67 312 45 08
Електронна пошта	kovalchuk.irina@gmail.com

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата
Розроб.					
Перевір.					
Н. контр.					
Затв.					

Стадія: Р | Аркушів: 1

ГЕНПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Масштаб 1:200



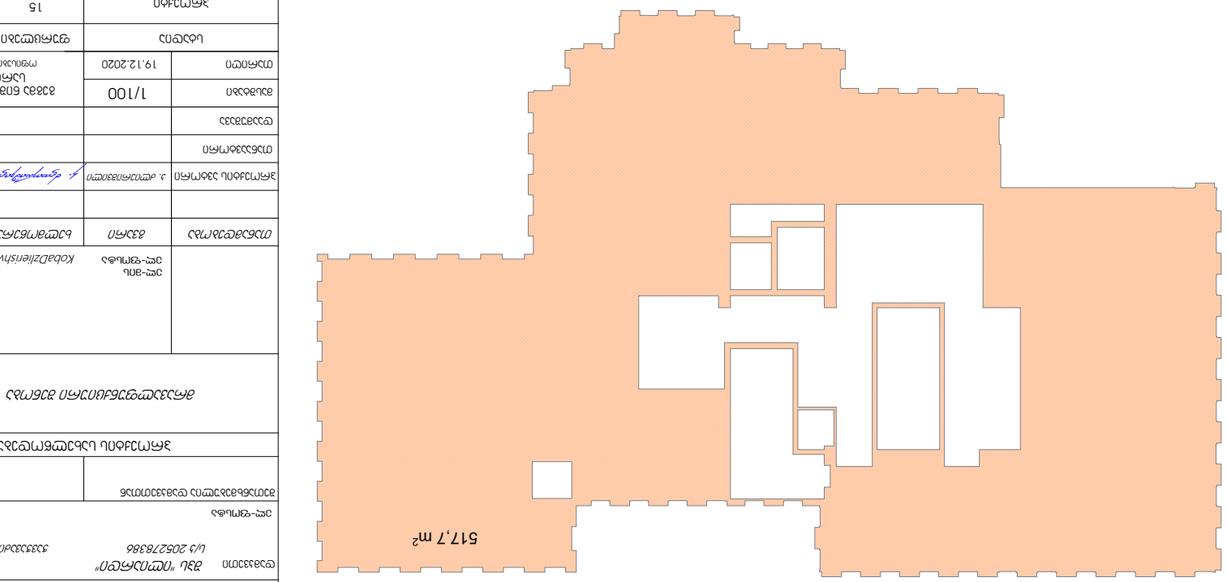
Площа забудови	312,4 м²	Коефіцієнт забудови	0,26
Площа земельної ділянки	1200 м²	Коефіцієнт інтенсивності	0,43
Загальна площа будинку	510,2 м²	Висота будинку	8,16 м
Площа твердого покриття	96,0 м²	Площа озеленення	791,6 м²

ВІДОМІСТЬ ГЕНПЛАНУ

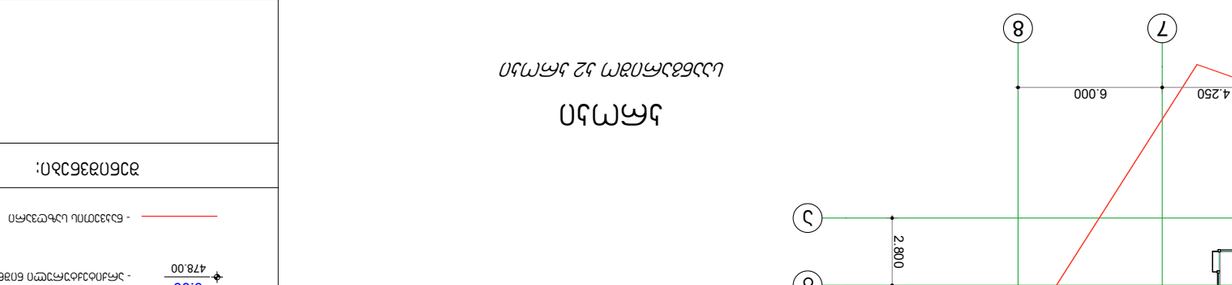
Позначення	Назва	Примітка
ГП-01	Генплан земельної ділянки	
ГП-02	Розбивочний план будинку	
ГП-03	Схема інженерних мереж	
ГП-04	Благоустрій території	
ГП-05	Вертикальне планування	

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	Стадія	Аркушів	Аркуш
						Р	15	3-03
Розробив				Ковальчук І. С.		Житловий будинок садибного типу		
Перевірив				Ковальчук І. С.				
Н. контр.								
Затвердив								

ЛЕГЕНДА



ЛЕГЕНДА



ЛЕГЕНДА

Обект:	Жилищна сграда, ул. „Пирин" №39 А, ПИ 20582.783.86, УПИ XXXIII-783, кв. 69 по плана на с. Ново Делчево, общ. Ново Делчево
Фаза:	Работен проект
Етап:	Архитектура
Чертеж:	Легенда
Мащаб:	1:100
Дата:	19.12.2020
Проектирал:	инж. Елена Стоянова
Проектирал:	инж. Елена Стоянова
Проектирал:	
Проектирал:	
Проектирал:

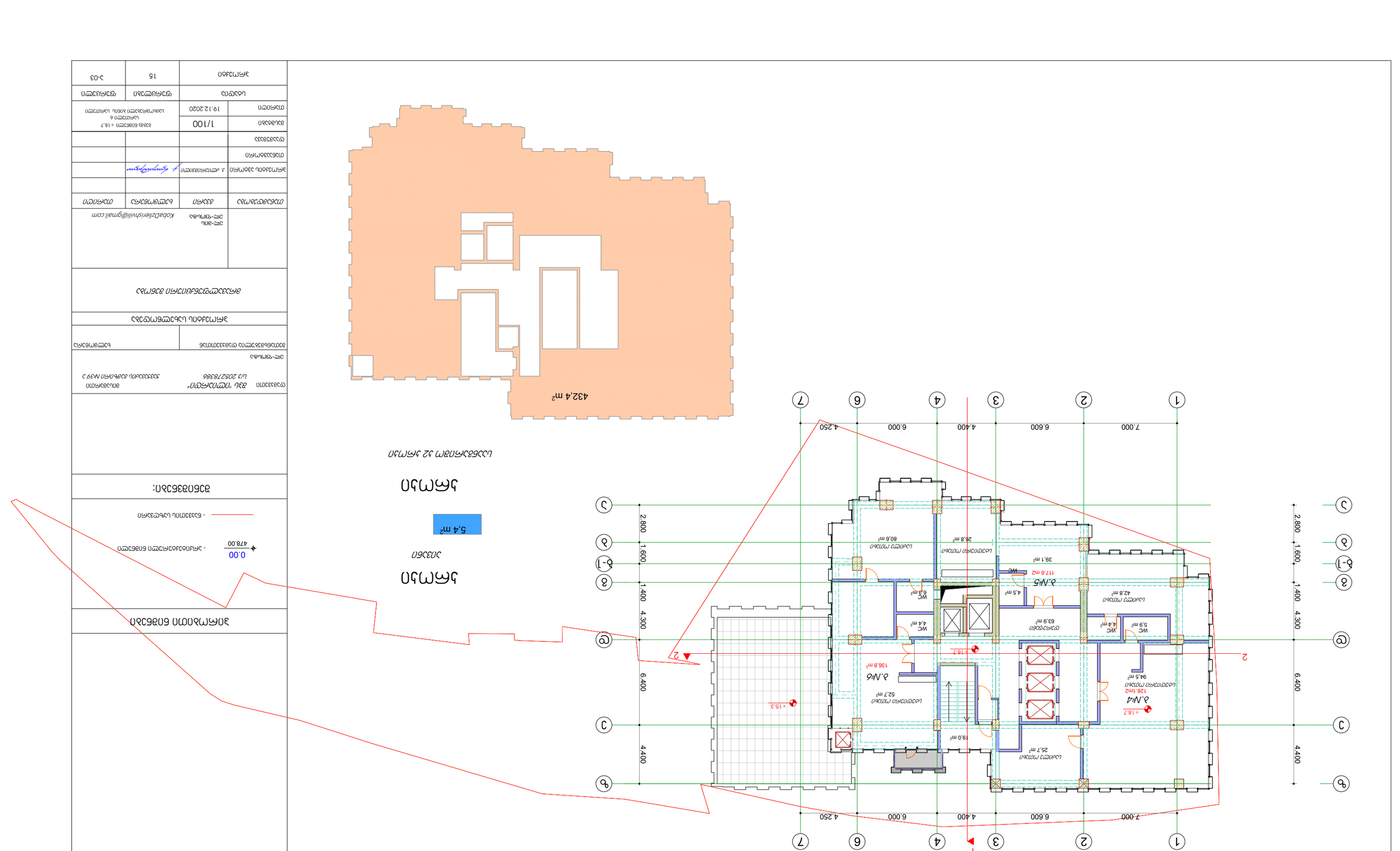
ЗОНИРАНЕ ЗА ПРЕДВИДЕНО ЗАСТРОЯВАНЕ

ПЛАН

1:100

ОБЕКТ:	ЗАСТРОЯВАНЕ НА ПАРЦЕЛ УПИ XXXIII-1, 2 ЖИЛИЩНИ СГРАДИ С ОБЩИ ГАРАЖ
ПЛОЩ:	432.4 m²
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ:	124,9 m²
ЗЕЛЕНИНИ:	5,4 m²
ПЛОЩ ПО ПАРЦЕЛНА ГРАНИЦА:	478.00
ПЛОЩ ПО ОТРЕДЕНИ ЗОНИ:	0.00
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ ПО ЗОНИ:	-
ЗЕЛЕНИНИ:	-
ПЛОЩ ПО ПАРЦЕЛНА ГРАНИЦА:	-

ПРОЕКТАНТ:	
ПРОЕКТАНТ:	инж. Константин Стоянов
ПРОВЕРИЛ:	инж. Константин Стоянов
ОДОБРИЛ:	инж. Константин Стоянов
ГЛАВЕН ПРОЕКТАНТ:	инж. Константин Стоянов
ЗАЛОЖИЛ:	
ЗАЛОЖИЛ:	
ЗАЛОЖИЛ:



ЗИМНА

ОБЩА

5,4 m²

ЛЕТНА

Дървена

432,4 m²

Цветова схема на фасадите

Фасада	Основен цвят	Цвят на детайлите	Забележка
Северна	Бяла мазилка	Сиви рамки	
Източна	Бяла мазилка	Сиви рамки	
Южна	Бяла мазилка	Сиви рамки	
Западна	Бяла мазилка	Сиви рамки	
Покрив	Керемиди	Антрацит	

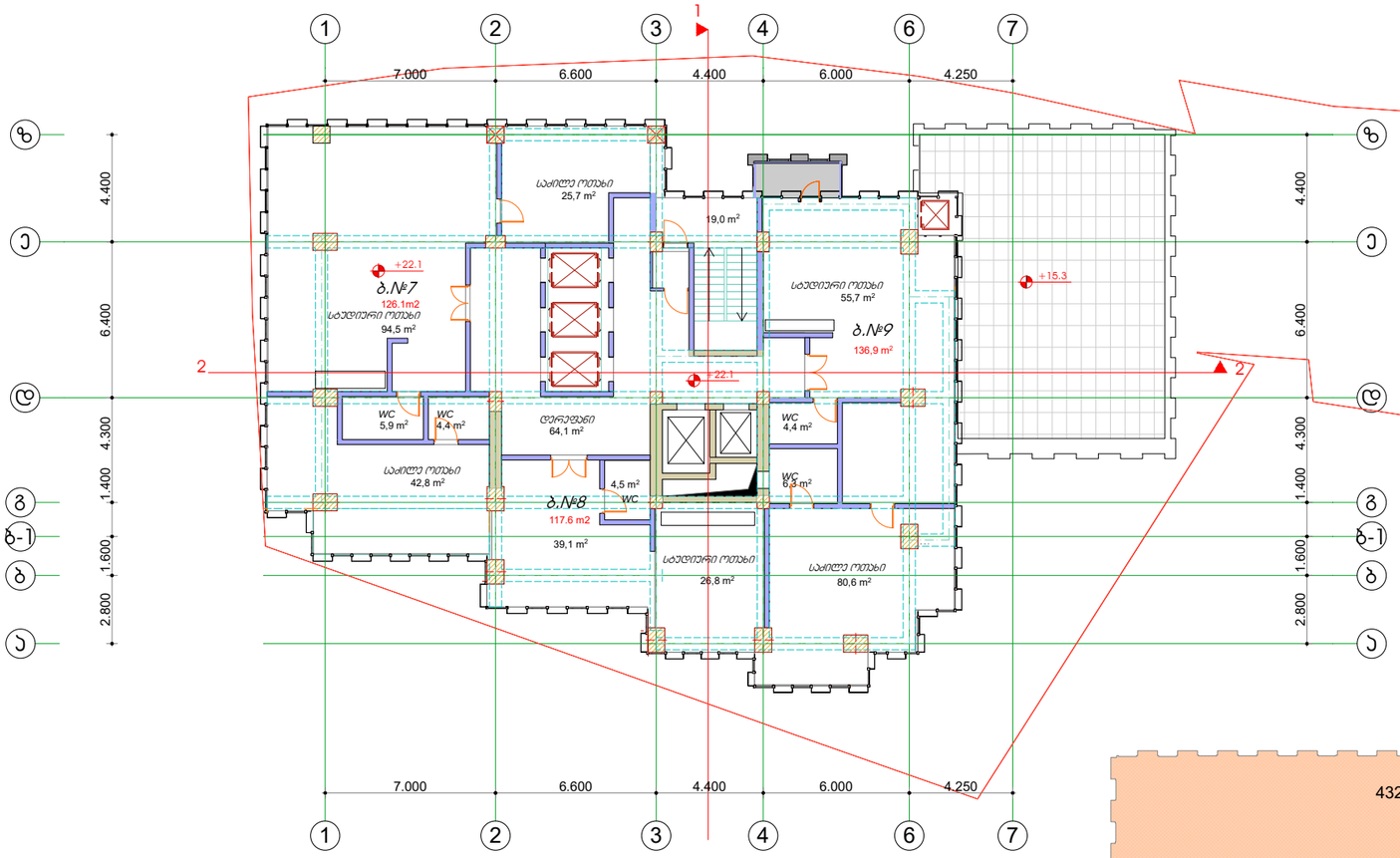
Мащаб	1/100
Дата	19.12.2020
Фаза	Работен проект
Лист №	15
Общо листа	3
Изготвил	инж. Илиян Христов Илиев, ел. поща: ilian.hristov.iliev@gmail.com, тел. 0888 123 456
Проектант	инж. Илиян Христов Илиев
Проверил	арх. Елена Димитрова Колева
Одобрил	инж. Илиян Христов Илиев

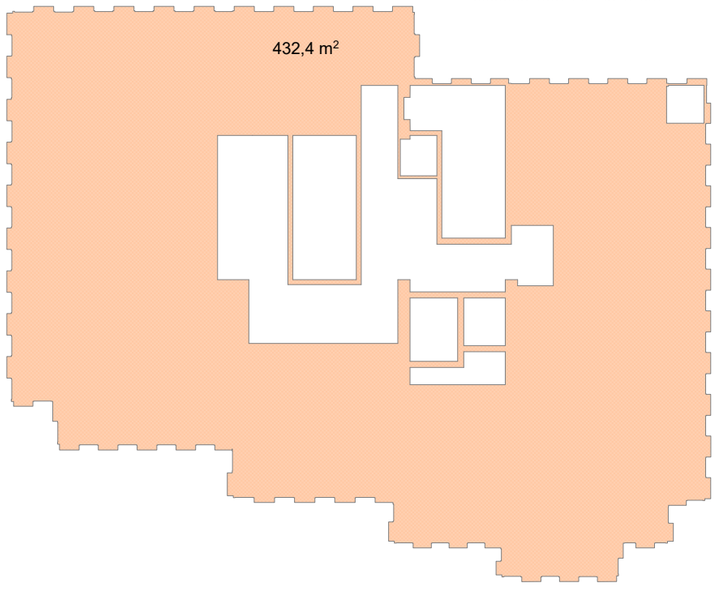
Сграда за обществено хранене с 32 места

Цветова схема на фасадите

Жилищна сграда с 4 апартамента

Ул. „Пирин" № 39, ул. „Витоша" № 12, гр. Банско, общ. Разлог, обл. Благоевград





ᲐᲠᲝᲔᲙᲢᲘ

ᲐᲘᲒᲐᲜᲘ

5,4 m²

ᲐᲠᲝᲔᲙᲢᲘ

ᲡᲐᲜᲒᲐᲠᲘᲨᲝ ᲐᲮ ᲐᲠᲝᲔᲙᲢᲘ

ფორმატი	A-3
დაკვეთა №	

ᲔᲥᲡᲞᲚᲘᲐᲢᲐᲪᲘᲐ:

ᲕᲘᲠᲝᲑᲘᲗᲘ ᲜᲘᲨᲜᲔᲑᲘ

0.00 / 478.00 - ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲘ

- ᲜᲐᲙᲕᲔᲗᲘᲡ ᲡᲐᲖᲦᲕᲐᲠᲘ

ᲨᲔᲜᲘᲨᲕᲜᲔᲑᲘ:

დამკვეთი	*შპს "ილიარდი"*
	ს/კ 205278386
	მისამართი
	ჯავახიშვილის გამზირი №39 ა
ელ-ფოსტა	
შეთანხმებულია დამკვეთთან	ხელმოწერა

ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘᲡ ᲡᲐᲮᲔᲚᲬᲝᲓᲔᲑᲐ

მრავალფუნქციური შენობა

	ელ-მის ელ-ფოსტა	*KobaDzlierishvili@gmail.com*	
თანამდებობა	*გვარი*	*ხელმოწერა*	*თარიღი*
პროექტის ავტორი	ა. ძლიერიშვილი		
თანაავტორი			
დამმუშავა			
მასშტაბი	1/100	გეგმა ნიშნული +22.1	
თარიღი	19.12.2020	სართული 7	
		საცხოვრებელი ბინის სართული	
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		15	ა-03

ЗАГАЛЬНІ ДАНІ

ПЛАН 1-ГО ПОВЕРХУ ЗАГАЛЬНОЇ ЗОВНІШНЬОЇ ЕКСПЛУАТАЦІЇ

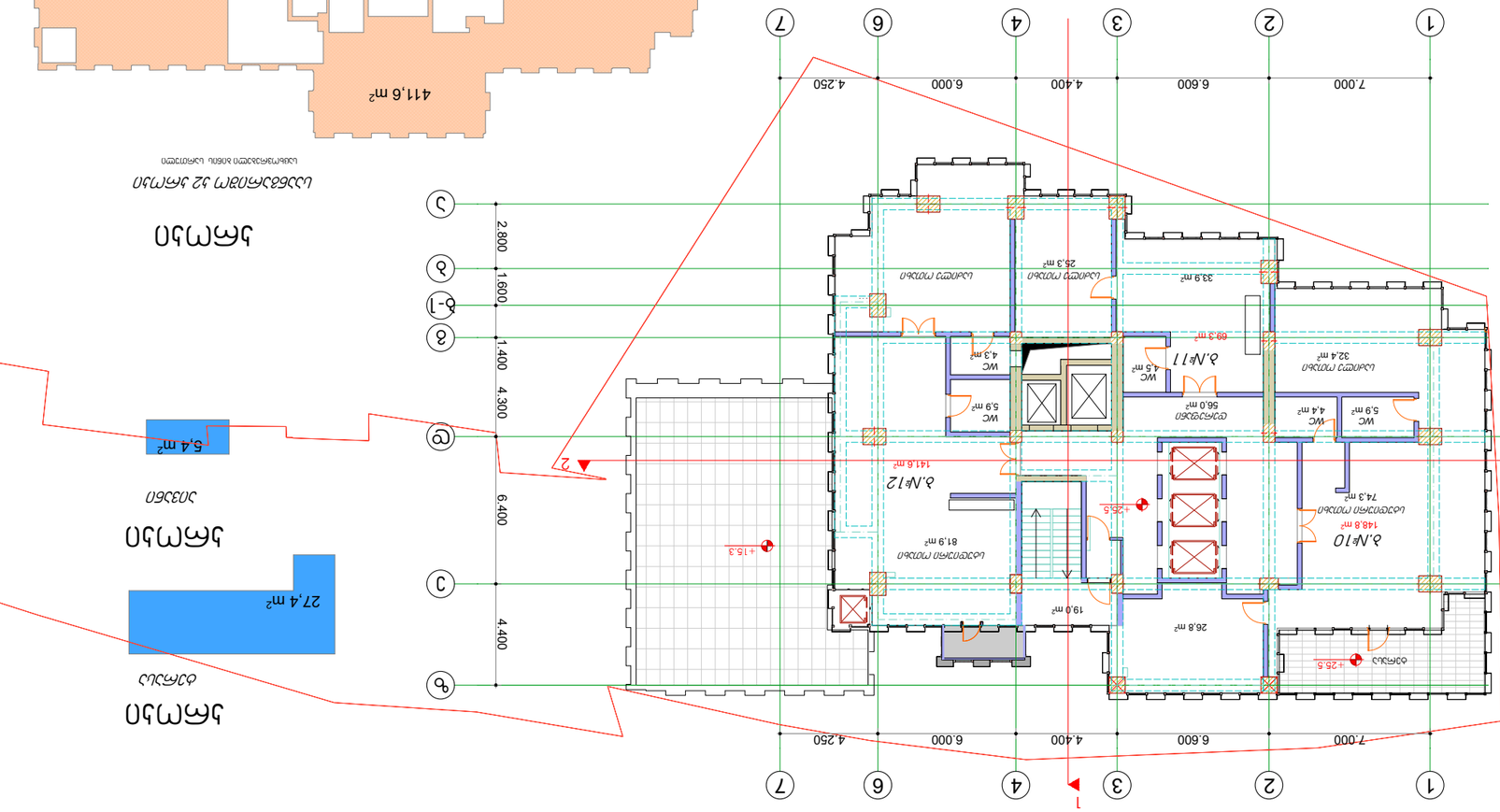
411,6 m²

ПЛАН ДАХУ

5,4 m²

27,4 m²

ПЛАН ФУНДАМЕНТІВ



Змн.	Кіл.	№ док.	Підпис
Розробив	Кобилянський		
Перевірив	Кобилянський		
Н. контр.			
Затвердив			

Житловий будинок з вбудованими приміщеннями громадського призначення

Стадія: Р | Аркуш: 1 | Аркушів: 15

ТОВ "ПРОЕКТ 2062783866"

Генеральний план М 1:100

Експлікація приміщень

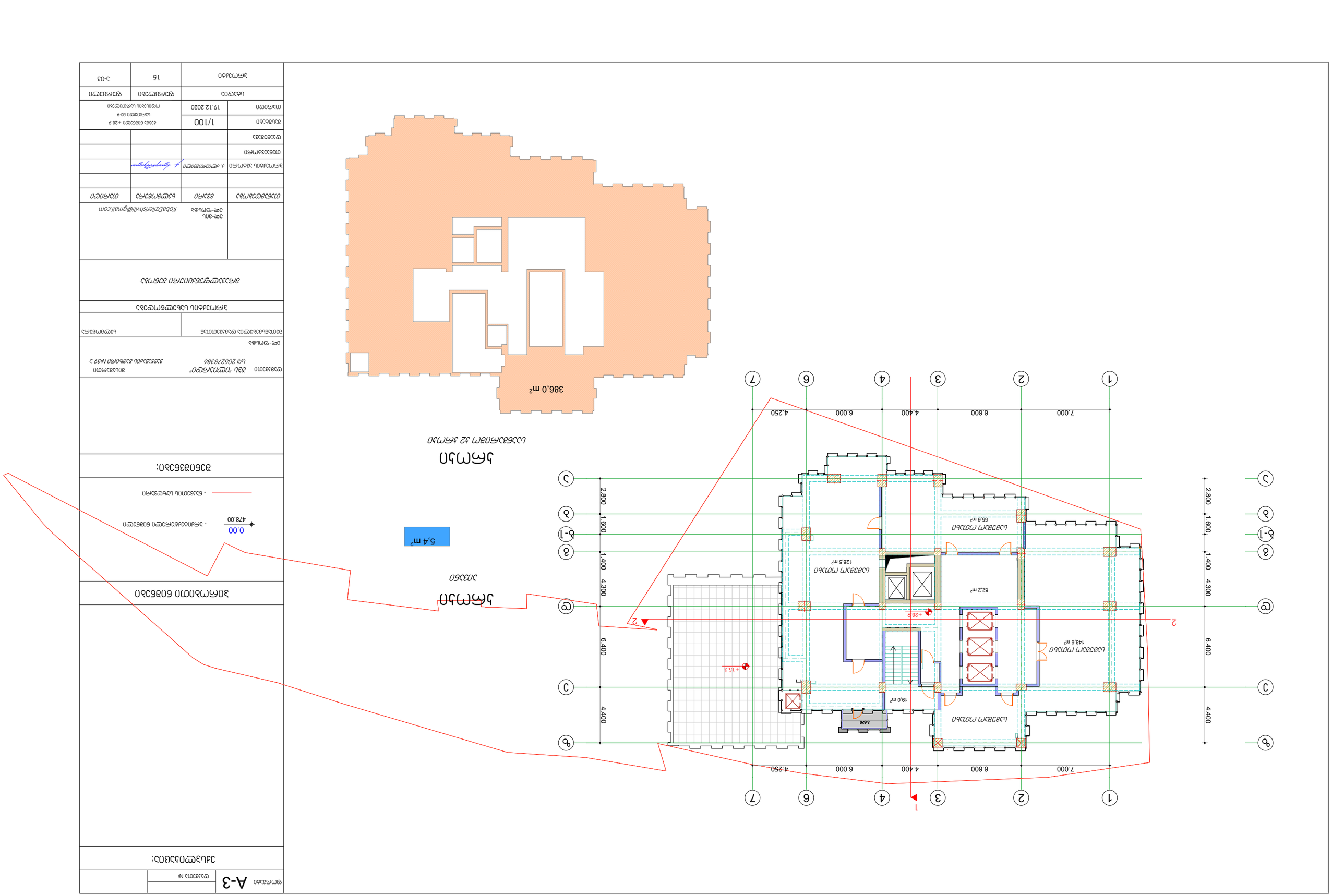
№	Назва	Площа, м²
Б.№1	Приміщення громадського призначення	25.3
Б.№2	Приміщення громадського призначення	19.0
Б.№3	Приміщення громадського призначення	26.8
Б.№4	Приміщення громадського призначення	25.3
Б.№5	Приміщення громадського призначення	33.9
Б.№6	Приміщення громадського призначення	32.4
Б.№7	Приміщення громадського призначення	74.3
Б.№8	Приміщення громадського призначення	81.9
Б.№9	Приміщення громадського призначення	56.0
Б.№10	Приміщення громадського призначення	148.8
Б.№11	Приміщення громадського призначення	89.3
Б.№12	Приміщення громадського призначення	141.6
WC		5.9
WC		4.4
WC		4.5
WC		4.3
WC		5.9
Коридор		33.9
Коридор		25.3
Коридор		26.8
Коридор		19.0
Коридор		81.9
Коридор		56.0
Коридор		74.3
Коридор		32.4
Коридор		25.3
Сходова клітка		89.3
Сходова клітка		141.6
Сходова клітка		148.8

Експлікація площ

Назва	Площа, м²
Приміщення громадського призначення	411.6
Сходова клітка	379.7
Коридор	231.8
WC	25.5

Відомість робочих креслень основного комплекту

Марка	Назва	Примітка
А-1	Загальні дані. План 1-го поверху загальної зовнішньої експлуатації. План фундаментів. План даху. Експлікація приміщень. Експлікація площ. Відомість робочих креслень основного комплекту. Відомість посилальних та типових документів. Загальні вказівки.	
А-2	Фасад 1-7. Фасад 7-1. Фасад А-Г. Фасад Г-А. Розріз 1-1. Розріз 2-2.	
А-3	Вузол 1. Вузол 2. Вузол 3. Вузол 4. Вузол 5. Вузол 6. Вузол 7. Вузол 8. Вузол 9. Вузол 10. Вузол 11. Вузол 12. Вузол 13. Вузол 14. Вузол 15. Вузол 16. Вузол 17. Вузол 18. Вузол 19. Вузол 20. Вузол



ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ ЩОДО ПРОЕКТУ

Загальні відомості

Назва об'єкта	Будівництво житлового будинку з вбудованими приміщеннями громадського призначення
Адреса об'єкта	м. Київ, вул. Лісова, 14
Замовник	ТОВ «Будівельна група «Горизонт»
Генеральний проектувальник	ТОВ «Архітектурне бюро «Простір»
Головний архітектор проекту	Ковальчук Ірина Олексіївна
Головний інженер проекту	Шевченко Олександр Миколайович
Стадія	Робоча документація
Номер комплекту	3
Дата видачі	19.12.2025
Кількість аркушів	15
Масштаб	1:100

Зміст комплекту

№	Назва	Стор.
1	Загальні відомості	3
2	Генеральний план	4
3	Архітектурні плани	5
4	Фасади	6
5	Розрізи	7
6	Експлікація приміщень	8
7	Експлікація заповнень прорізів	9
8	Конструктивні рішення	10
9	Фундаменти	11
10	Перекриття	12
11	Покрівля	13
12	Вентиляція	14
13	Водопостачання та каналізація	15
14	Електрообладнання	16
15	Слабкострумові системи	17

Відомості про авторів проекту

Прізвище, ім'я, по батькові	Кваліфікаційний сертифікат	Підпис
Ковальчук Ірина Олексіївна	АР-004512	
Шевченко Олександр Миколайович	АР-007318	
Бондаренко Тетяна Василівна	АР-011204	
Мельник Андрій Сергійович	КВ-009876	
Ткаченко Наталія Ігорівна	КВ-010455	
Лисенко Віктор Петрович	ІТ-002231	
Гончаренко Марина Юріївна	ІТ-005102	
Кравець Олег Дмитрович	ЕО-003389	
Романюк Світлана Анатоліївна	ЕО-006740	
Петренко Ігор Васильович	ВК-001965	
Сидоренко Людмила Федорівна	ВК-004128	
Коваленко Роман Степанович	ОВ-002654	
Бойко Наталія Володимирівна	ОВ-005317	
Литвиненко Олена Миколаївна	ЕС-007741	
Кобилянський Василь Романович	ЕС-009203	

Контактні дані авторів проекту

Ковальчук Ірина Олексіївна	+380 44 512 67 03, kovalchuk.i@prostir-arch.ua
Шевченко Олександр Миколайович	+380 44 512 67 14, shevchenko.o@prostir-arch.ua
Бондаренко Тетяна Василівна	+380 44 512 67 21, bondarenko.t@prostir-arch.ua
Мельник Андрій Сергійович	+380 44 512 67 28, melnyk.a@prostir-arch.ua
Ткаченко Наталія Ігорівна	+380 44 512 67 35, tkachenko.n@prostir-arch.ua
Лисенко Віктор Петрович	+380 44 512 67 42, lysenko.v@prostir-arch.ua
Гончаренко Марина Юріївна	+380 44 512 67 49, honcharenko.m@prostir-arch.ua
Кравець Олег Дмитрович	+380 44 512 67 56, kravets.o@prostir-arch.ua
Романюк Світлана Анатоліївна	+380 44 512 67 63, romaniuk.s@prostir-arch.ua
Петренко Ігор Васильович	+380 44 512 67 70, petrenko.i@prostir-arch.ua
Сидоренко Людмила Федорівна	+380 44 512 67 77, sydorenko.l@prostir-arch.ua
Коваленко Роман Степанович	+380 44 512 67 84, kovalenko.r@prostir-arch.ua
Бойко Наталія Володимирівна	+380 44 512 67 91, boiko.n@prostir-arch.ua
Литвиненко Олена Миколаївна	+380 44 512 67 98, lytvynenko.o@prostir-arch.ua
Кобилянський Василь Романович	+380 44 512 68 05, kobylianskyi.v@prostir-arch.ua

Перелік застосованих нормативних документів

Позначення	Назва
ДБН В.1.1-7:2016	Пожежна безпека об'єктів будівництва. Загальні вимоги
ДБН В.1.2-2:2006	Система забезпечення надійності та безпечності будівельних об'єктів. Навантаження і впливи. Норми проектування
ДБН В.2.2-15:2019	Житлові будинки. Основні положення
ДБН В.2.2-40:2018	Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення
ДБН В.2.5-67:2013	Опалення, вентиляція та кондиціювання
ДБН В.2.5-74:2013	Водопостачання та каналізація. Основні положення
ДБН В.2.6-31:2016	Теплова ізоляція та енергоефективність будівель
ДБН В.2.6-98:2009	Бетонні та залізобетонні конструкції. Основні положення
ДБН В.2.6-198:2014	Сталеві конструкції. Норми проектування
ДБН В.2.9-1:2009	Основи та фундаменти будинків і споруд. Основні положення проектування
ДБН В.2.9-34:2021	Планування та забудова територій
ДСТУ Б А.2.4-7:2009	Система проектної документації для будівництва. Основні вимоги до проектної та робочої документації
ДСТУ Б В.2.6-145:2010	Конструкції будинків і споруд. Бетонні та залізобетонні конструкції з важкого бетону. Правила виконання та приймання робіт
ДСТУ Б В.2.7-108:2001	Будівельні матеріали. Газобетон. Технічні умови
ДСТУ Б В.2.7-119:2003	Будівельні матеріали. Суміші будівельні сухі. Загальні технічні умови
ДСТУ Б В.2.7-214:2009	Будівельні матеріали. Бетони. Загальні технічні умови
ДСТУ Б В.2.7-73:2010	Будівельні матеріали. Суміші бетонні. Технічні умови
ДСТУ Б В.2.7-74:2010	Будівельні матеріали. Суміші розчинні. Загальні технічні умови
ДСТУ Б В.2.7-75:2010	Будівельні матеріали. Суміші розчинні для кладки. Технічні умови
ДСТУ Б В.2.7-76:2010	Будівельні матеріали. Суміші розчинні для штукатурки. Технічні умови
ДСТУ Б В.2.7-77:2010	Будівельні матеріали. Суміші розчинні для підлоги. Технічні умови
ДСТУ Б В.2.7-78:2010	Будівельні матеріали. Суміші розчинні для гідроізоляції. Технічні умови
ДСТУ Б В.2.7-79:2010	Будівельні матеріали. Суміші розчинні для теплоізоляції. Технічні умови
ДСТУ Б В.2.7-80:2010	Будівельні матеріали. Суміші розчинні для ремонту. Технічні умови
ДСТУ Б В.2.7-81:2010	Будівельні матеріали. Суміші розчинні для декоративних робіт. Технічні умови
ДСТУ Б В.2.7-82:2010	Будівельні матеріали. Суміші розчинні для спеціальних робіт. Технічні умови
ДСТУ Б В.2.7-83:2010	Будівельні матеріали. Суміші розчинні для інших робіт. Технічні умови
ДСТУ Б В.2.7-84:2010	Будівельні матеріали. Суміші розчинні для всіх видів робіт. Технічні умови
ДСТУ Б В.2.7-85:2010	Будівельні матеріали. Суміші розчинні для всіх видів робіт. Технічні умови
ДСТУ Б В.2.7-86:2010	Будівельні матеріали. Суміші розчинні для всіх видів робіт. Технічні умови
ДСТУ Б В.2.7-87:2010	Будівельні матеріали. Суміші розчинні для всіх видів робіт. Технічні умови
ДСТУ Б В.2.7-88:2010	Будівельні матеріали. Суміші розчинні для всіх видів робіт. Технічні умови
ДСТУ Б В.2.7-89:2010	Будівельні матеріали. Суміші розчинні для всіх видів робіт. Технічні умови
ДСТУ Б В.2.7-90:2010	Будівельні матеріали. Суміші розчинні для всіх видів робіт. Технічні умови
ДСТУ Б В.2.7-91:2010	Будівельні матеріали. Суміші розчинні для всіх видів робіт. Технічні умови
ДСТУ Б В.2.7-92:2010	Будівельні матеріали. Суміші розчинні для всіх видів робіт. Технічні умови
ДСТУ Б В.2.7-93:2010	Будівельні матеріали. Суміші розчинні для всіх видів робіт. Технічні умови
ДСТУ Б В.2.7-94:2010	Будівельні матеріали. Суміші розчинні для всіх видів робіт. Технічні умови
ДСТУ Б В.2.7-95:2010	Будівельні матеріали. Суміші розчинні для всіх видів робіт. Технічні умови
ДСТУ Б В.2.7-96:2010	Будівельні матеріали. Суміші розчинні для всіх видів робіт. Технічні умови
ДСТУ Б В.2.7-97:2010	Будівельні матеріали. Суміші розчинні для всіх видів робіт. Технічні умови
ДСТУ Б В.2.7-98:2010	Будівельні матеріали. Суміші розчинні для всіх видів робіт. Технічні умови
ДСТУ Б В.2.7-99:2010	Будівельні матеріали. Суміші розчинні для всіх видів робіт. Технічні умови
ДСТУ Б В.2.7-100:2010	Будівельні матеріали. Суміші розчинні для всіх видів робіт. Технічні умови

Загальні дані щодо земельної ділянки

Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:00:000:0000
Площа земельної ділянки	0,1200 га
Цільове призначення	02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Форма власності	Приватна
Обмеження у використанні	Охоронна зона інженерних мереж, площа 0,0042 га
Сервітути	Сервітут проїзду на користь суміжних земельних ділянок, площа 0,0018 га

Відомості про суміжні земельні ділянки

Напрямок	Кадастровий номер	Цільове призначення
Північ	8000000000:00:000:0001	02.01 Для будівництва і обслуговування індивідуального житлового будинку
Схід	8000000000:00:000:0002	03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі
Південь	8000000000:00:000:0003	02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку
Захід	8000000000:00:000:0004	12.04 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд автомобільного транспорту

Ситуаційний план

Ситуаційний план земельної ділянки з межами, червоними лініями та суміжною забудовою

Відомості про авторів проекту

Прізвище, ім'я, по батькові	Кваліфікаційний сертифікат	Підпис
Ковальчук Ірина Олексіївна	АР-004512	
Шевченко Олександр Миколайович	АР-007318	
Бондаренко Тетяна Василівна	АР-011204	
Мельник Андрій Сергійович	КВ-009876	
Ткаченко Наталія Ігорівна	КВ-010455	
Лисенко Віктор Петрович	ІТ-002231	
Гончаренко Марина Юріївна	ІТ-005102	
Кравець Олег Дмитрович	ЕО-003389	
Романюк Світлана Анатоліївна	ЕО-006740	
Петренко Ігор Васильович	ВК-001965	
Сидоренко Людмила Федорівна	ВК-004128	
Коваленко Роман Степанович	ОВ-002654	
Бойко Наталія Володимирівна	ОВ-005317	
Литвиненко Олена Миколаївна	ЕС-007741	
Кобилянський Василь Романович	ЕС-009203	

Контактні дані авторів проекту

Ковальчук Ірина Олексіївна	+380 44 512 67 03, kovalchuk.i@prostir-arch.ua
Шевченко Олександр Миколайович	+380 44 512 67 14, shevchenko.o@prostir-arch.ua
Бондаренко Тетяна Василівна	+380 44 512 67 21, bondarenko.t@prostir-arch.ua
Мельник Андрій Сергійович	+380 44 512 67 28, melnyk.a@prostir-arch.ua
Ткаченко Наталія Ігорівна	+380 44 512 67 35, tkachenko.n@prostir-arch.ua
Лисенко Віктор Петрович	+380 44 512 67 42, lysenko.v@prostir-arch.ua
Гончаренко Марина Юріївна	+380 44 512 67 49, honcharenko.m@prostir-arch.ua
Кравець Олег Дмитрович	+380 44 512 67 56, kravets.o@prostir-arch.ua
Романюк Світлана Анатоліївна	+380 44 512 67 63, romaniuk.s@prostir-arch.ua
Петренко Ігор Васильович	+380 44 512 67 70, petrenko.i@prostir-arch.ua
Сидоренко Людмила Федорівна	+380 44 512 67 77, sydorenko.l@prostir-arch.ua
Коваленко Роман Степанович	+380 44 512 67 84, kovalenko.r@prostir-arch.ua
Бойко Наталія Володимирівна	+380 44 512 67 91, boiko.n@prostir-arch.ua
Литвиненко Олена Миколаївна	+380 44 512 67 98, lytvynenko.o@prostir-arch.ua
Кобилянський Василь Романович	+380 44 512 68 05, kobylianskyi.v@prostir-arch.ua

Перелік застосованих нормативних документів

Позначення	Назва
ДБН В.1.1-7:2016	Пожежна безпека об'єктів будівництва. Загальні вимоги
ДБН В.1.2-2:2006	Система забезпечення надійності та безпечності будівельних об'єктів. Навантаження і впливи. Норми проектування
ДБН В.2.2-15:2019	Житлові будинки. Основні положення
ДБН В.2.2-40:2018	Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення
ДБН В.2.5-67:2013	Опалення, вентиляція та кондиціювання
ДБН В.2.5-74:2013	Водопостачання та каналізація. Основні положення
ДБН В.2.6-31:2016	Теплова ізоляція та енергоефективність будівель
ДБН В.2.6-98:2009	Бетонні та залізобетонні конструкції. Основні положення
ДБН В.2.6-198:2014	Сталеві конструкції. Норми проектування
ДБН В.2.9-1:2009	Основи та фундаменти будинків і споруд. Основні положення проектування
ДБН В.2.9-34:2021	Планування та забудова територій
ДСТУ Б А.2.4-7:2009	Система проектної документації для будівництва. Основні вимоги до проектної та робочої документації
ДСТУ Б В.2.6-145:2010	Конструкції будинків і споруд. Бетонні та залізобетонні конструкції з важкого бетону. Правила виконання та приймання робіт
ДСТУ Б В.2.7-108:2001	Будівельні матеріали. Газобетон. Технічні умови
ДСТУ Б В.2.7-119:2003	Будівельні матеріали. Суміші будівельні сухі. Загальні технічні умови
ДСТУ Б В.2.7-214:2009	Будівельні матеріали. Бетони. Загальні технічні умови
ДСТУ Б В.2.7-73:2010	Будівельні матеріали. Суміші бетонні. Технічні умови
ДСТУ Б В.2.7-74:2010	Будівельні матеріали. Суміші розчинні. Загальні технічні умови
ДСТУ Б В.2.7-75:2010	Будівельні матеріали. Суміші розчинні для кладки. Технічні умови
ДСТУ Б В.2.7-76:2010	Будівельні матеріали. Суміші розчинні для штукатурки. Технічні умови
ДСТУ Б В.2.7-77:2010	Будівельні матеріали. Суміші розчинні для підлоги. Технічні умови
ДСТУ Б В.2.7-78:2010	Будівельні матеріали. Суміші розчинні для гідроізоляції. Технічні умови
ДСТУ Б В.2.7-79:2010	Будівельні матеріали. Суміші розчинні для теплоізоляції. Технічні умови
ДСТУ Б В.2.7-80:2010	Будівельні матеріали. Суміші розчинні для ремонту. Технічні умови
ДСТУ Б В.2.7-81:2010	Будівельні матеріали. Суміші розчинні для декоративних робіт. Технічні умови
ДСТУ Б В.2.7-82:2010	Будівельні матеріали. Суміші розчинні для спеціальних робіт. Технічні умови
ДСТУ Б В.2.7-83:2010	Будівельні матеріали. Суміші розчинні для інших робіт. Технічні умови
ДСТУ Б В.2.7-84:2010	Будівельні матеріали. Суміші розчинні для всіх видів робіт. Технічні умови
ДСТУ Б В.2.7-85:2010	Будівельні матеріали. Суміші розчинні для всіх видів робіт. Технічні умови
ДСТУ Б В.2.7-86:2010	Будівельні матеріали. Суміші розчинні для всіх видів робіт. Технічні умови
ДСТУ Б В.2.7-87:2010	Будівельні матеріали. Суміші розчинні для всіх видів робіт. Технічні умови
ДСТУ Б В.2.7-88:2010	Будівельні матеріали. Суміші розчинні для всіх видів робіт. Технічні умови
ДСТУ Б В.2.7-89:2010	Будівельні матеріали. Суміші розчинні для всіх видів робіт. Технічні умови
ДСТУ Б В.2.7-90:2010	Будівельні матеріали. Суміші розчинні для всіх видів робіт. Технічні умови
ДСТУ Б В.2.7-91:2010	Будівельні матеріали. Суміші розчинні для всіх видів робіт. Технічні умови
ДСТУ Б В.2.7-92:2010	Будівельні матеріали. Суміші розчинні для всіх видів робіт. Технічні умови
ДСТУ Б В.2.7-93:2010	Будівельні матеріали. Суміші розчинні для всіх видів робіт. Технічні умови
ДСТУ Б В.2.7-94:2010	Будівельні матеріали. Суміші розчинні для всіх видів робіт. Технічні умови
ДСТУ Б В.2.7-95:2010	Будівельні матеріали. Суміші розчинні для всіх видів робіт. Технічні умови
ДСТУ Б В.2.7-96:2010	Будівельні матеріали. Суміші розчинні для всіх видів робіт. Технічні умови
ДСТУ Б В.2.7-97:2010	Будівельні матеріали. Суміші розчинні для всіх видів робіт. Технічні умови
ДСТУ Б В.2.7-98:2010	Будівельні матеріали. Суміші розчинні для всіх видів робіт. Технічні умови
ДСТУ Б В.2.7-99:2010	Будівельні матеріали. Суміші розчинні для всіх видів робіт. Технічні умови
ДСТУ Б В.2.7-100:2010	Будівельні матеріали. Суміші розчинні для всіх видів робіт. Технічні умови

Загальні дані щодо земельної ділянки

Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:00:000:0000
Площа земельної ділянки	0,1200 га
Цільове призначення	02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Форма власності	Приватна
Обмеження у використанні	Охоронна зона інженерних мереж, площа 0,0042 га
Сервітути	Сервітут проїзду на користь суміжних земельних ділянок, площа 0,0018 га

Відомості про суміжні земельні ділянки

Напрямок	Кадастровий номер	Цільове призначення
Північ	8000000000:00:000:0001	02.01 Для будівництва і обслуговування індивідуального житлового будинку
Схід	8000000000:00:000:0002	03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі
Південь	8000000000:00:000:0003	02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку
Захід	8000000000:00:000:0004	12.04 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд автомобільного транспорту

Ситуаційний план

Ситуаційний план земельної ділянки з межами, червоними лініями та суміжною забудовою

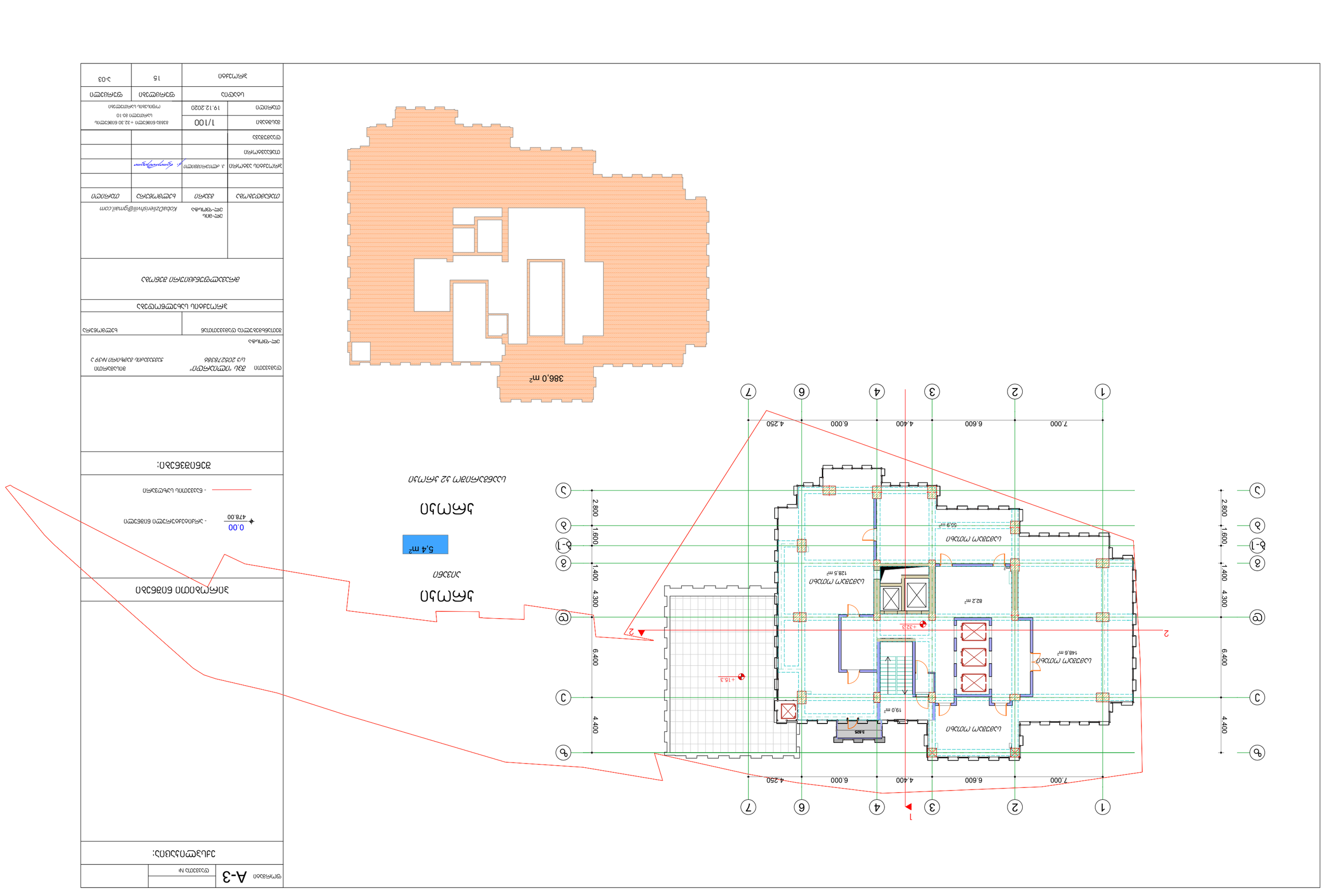
Розробив		А-3	Аркуш 3
Перевірив		№ 7/2025/15	
Головний архітектор проекту			

Загальні відомості

ТОВ «Архітектурне бюро «Простір»
вул. Лісова, 14, м. Київ, 01001
тел. +380 44 512 67 00

Масштаб 1:100

Аркушів: 15



ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ

ЗАГАЛЬНІ ДАНІ

Замовник: Товариство з обмеженою відповідальністю "ТЕРНОПІЛЬ ЕНЕРГОСЕРВІС"

Об'єкт: Будівництво багатоквартирного житлового будинку №39 з вбудованими приміщеннями громадського призначення та підземним паркінгом по вул. Князя Острозького, 2 в м. Тернополі

Стадія: Робоча документація

Назва будівлі: Багатоквартирний житловий будинок з вбудованими приміщеннями громадського призначення та підземним паркінгом

Автор проекту: Ковальчук Ярослав Іванович

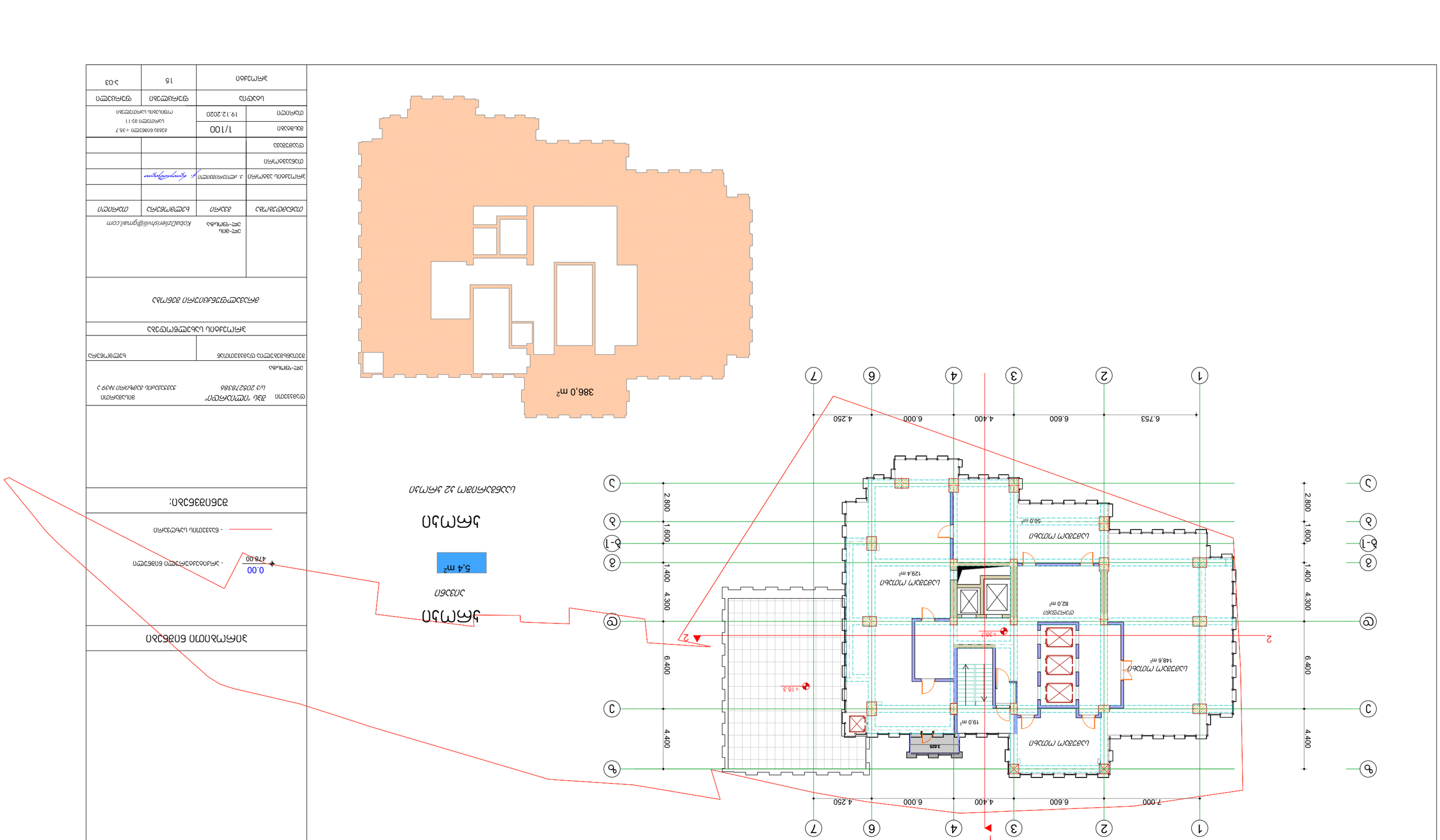
Головний інженер проекту: Ковальчук Ярослав Іванович

Головний архітектор проекту: Ковальчук Ярослав Іванович

Начальник відділу: Ковальчук Ярослав Іванович

Начальник відділу: Ковальчук Ярослав Іванович

Начальник відділу


1
2
3
4
6
7
А
Б
В
Г
Д
Е
Ж
З
И
К
7.000
6.600
4.400
6.000
4.250
2.800
1.600
1.400
4.300
6.400
4.400
Общая площадь
148.6 m²
Общая площадь
129.4 m²
Общая площадь
82.0 m²
Общая площадь
56.0 m²
Общая площадь
19.0 m²
Общая площадь
5.4 m²
Лестница
3.655
+13.7
+15.3
386.0 m²
План 32 этажа с отметками
План этажа
1/100
Общая площадь квартиры
Площадь квартиры
Общая площадь
Площадь
Количество
Этаж
Количество квартир на этаже
Площадь квартиры
Общая площадь квартиры

Проект:	
Адрес объекта:	
Стадия	Лист	Листов
	А-3	
Наименование чертежа:		
Генеральный план М 1:200		
Разработал:		
Проверил:		
Н. контроль:		
ГИП:		
Согласовано:		
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Генеральный план

Условные обозначения:

- Граница земельного участка
- 478.00 0.00 Проектируемая планировочная отметка

Экспликация помещений

№	Наименование	Площадь, м²
1	Помещение технологическое	148.6
2	Помещение технологическое	127.9
3	Помещение технологическое	67.1
4	Помещение технологическое	82.2
5	Помещение технологическое	19.0
6	Помещение технологическое	3.625
7	Помещение технологическое	15.3
8	Помещение технологическое	5.4

Площадь застройки 386,0 м²

Масштаб	1/100
Дата	19.12.2020
Шифр	8388-БЭВ-ПЗУ +39.1 Генеральный план
Стадия	Лист	Листов
Р	15	3-03
ЗАО «Энергопроект»	

Разработал: Клебельзиевич Е.Г.
Проверил: Клебельзиевич Е.Г.
Н. контроль: Клебельзиевич Е.Г.
ГИП: Клебельзиевич Е.Г.
Согласовано:

ЗАО «Энергопроект»
Электроснабжение здания
Генеральный план
Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №

Клебельзиевич Е.Г.
эксперт-техник
тел. 2052783986
ул. Академика Янгеля 39 к 2

Проектная документация	А-3	
		Стадия Nº

Наименование объекта:

Жилой дом

Адрес объекта:

Республика Крым, г. Алушта, ул. Ленина, 32

Заказчик:

Частное предприятие "Крымстройинвест"

Разработал:

Инженер-конструктор

Проверил:

Главный инженер проекта

Н.контроль:

Главный инженер проекта

Схема планировочной организации земельного участка

Изм.	Кол.уч.	№ док.
Разраб.		
Пров.		
Гип		
Н.контр.		
Утв.		

Частное предприятие "Крымстройинвест"

Ул. 2062738386

Алушта, ул. Ленина, 32

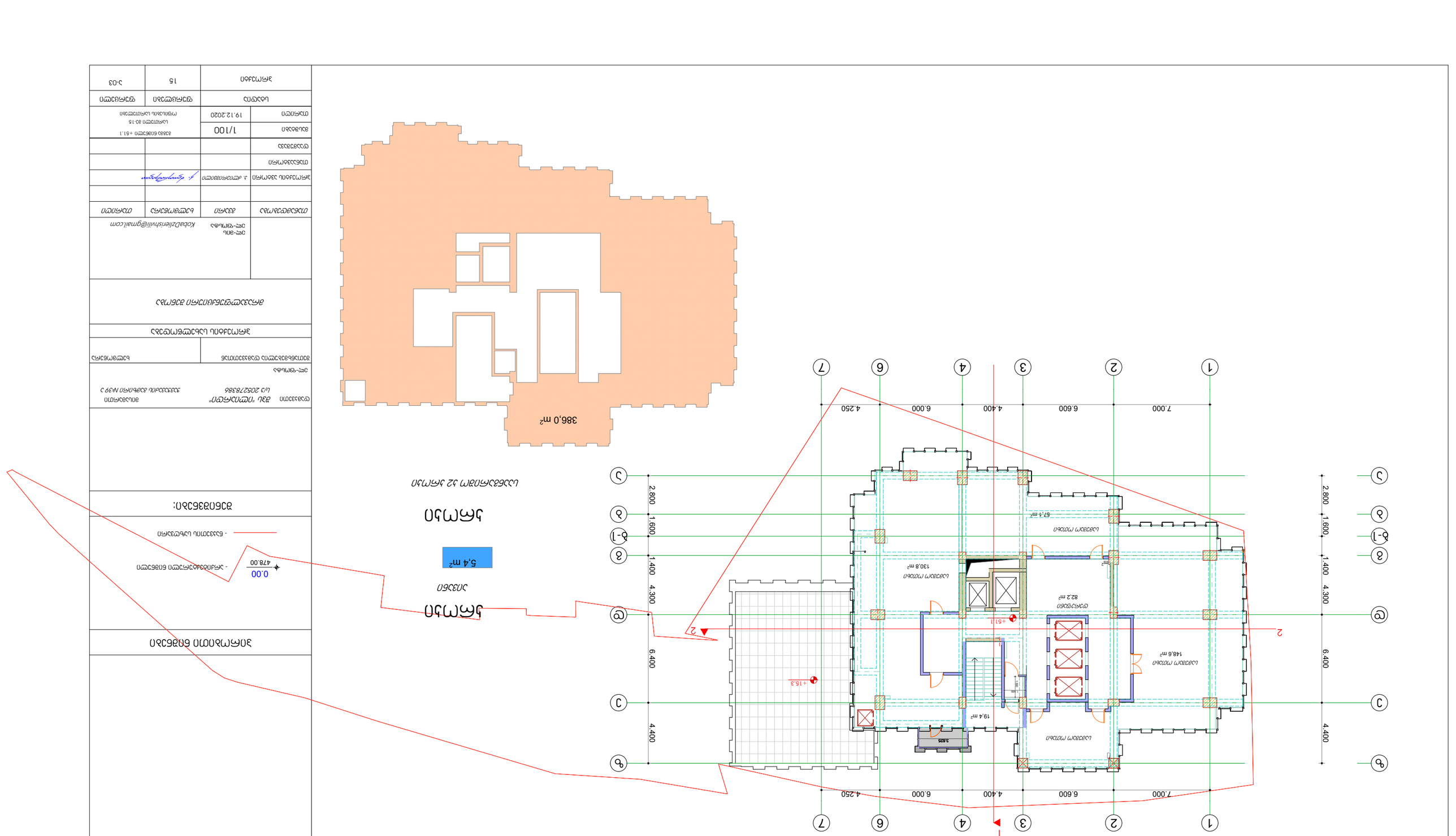
Инженер-конструктор

Главный инженер проекта

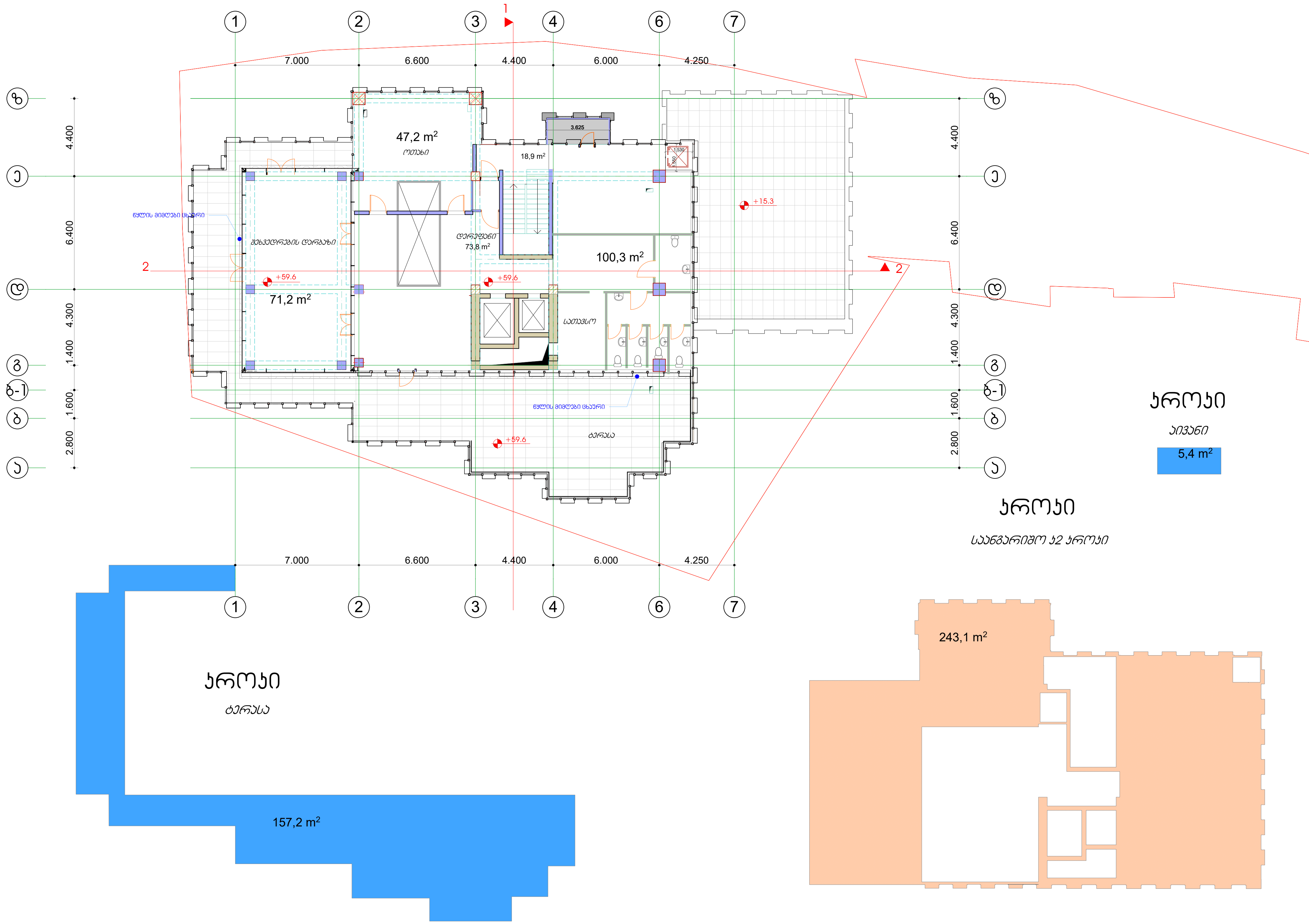
Главный инженер проекта

Схема планировочной организации земельного участка

Стадия	Лист	Листов
	1	1


1
2
3
4
6
7
7.000
6.600
4.400
6.000
4.250
A
Б
Б-1
В
Г
2.800
1.600
1.400
4.300
6.400
4.400
+15.3
+51.1
3825
19.4 m²
130.8 m²
82.2 m²
148.6 m²
57.1 m²
386,0 m²
5,4 m²

מתכנן:			



ფორმატი A-3

დაკვეთა №

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

0.00 / 478.00 - არქიტექტურული ნიშნული

- ნაკვეთის საზღვარი

შენიშვნები:

დამკვეთი შპს "ილიარდი" ს/კ 205278386

მისამართი ჭავჭავაძის გამზირი №39 ა

ელ-ფოსტა

შეთანხმებულია დამკვეთთან | ხელმოწერა

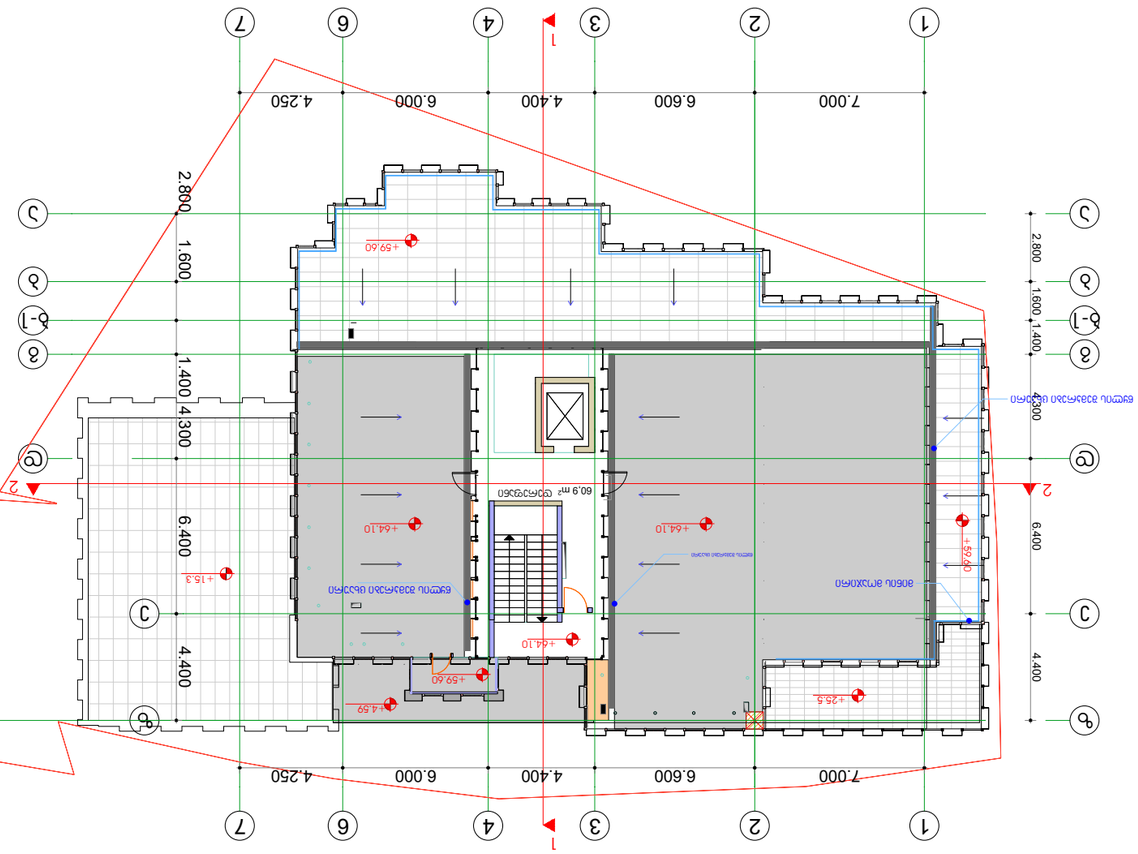
პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური შენობა

ელ-მის ელ-ფოსტა KobaDzlierishvili@gmail.com

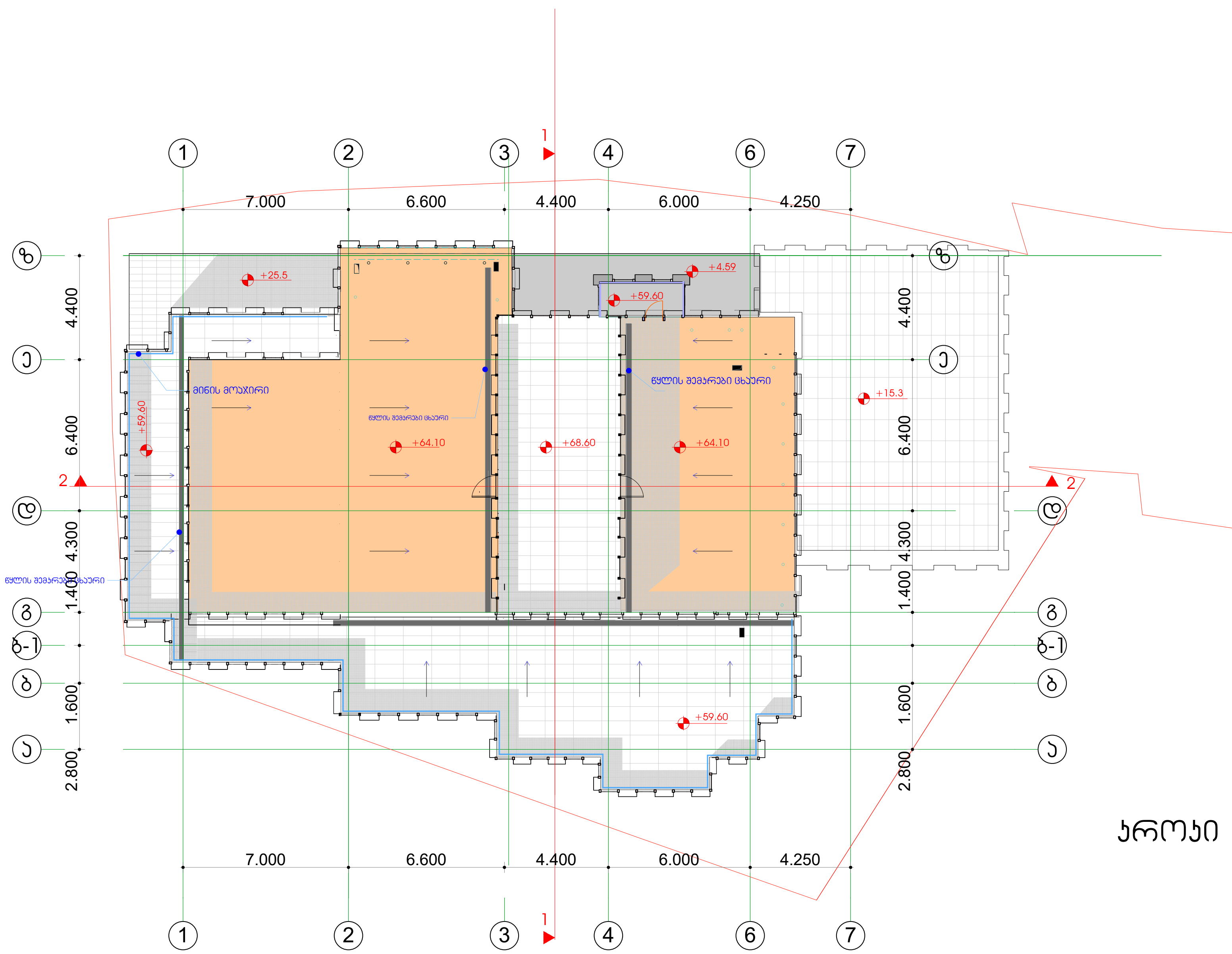
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
პროექტის ავტორი	კ. ძლიერიშვილი		
თანაავტორი			
დამუშავება			
მასშტაბი	1/100	გეგმა ნიშნული +59.6 სართული 17 ოფისების სართულები	
თარიღი	19.12.2020		

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	15	ა-03



Възложител:	Община Ардино
Обект:	Ремонт на общинска пътна мрежа по ОПУ 2020
Адрес на обекта:	Ардино, ул. "Христо Ботев" № 39
Проект:	Работен проект
Част:	Архитектурна
Наименование:	Ситуация
Проектант:	инж. Александър Кобакчиев
Мащаб:	1:100
Дата:	19.12.2020
Скица №	15
Лист №	А-3
Общ брой листове:	3
Забележка:	Координатна система 1970 Координатна система 1 Зона Изходна точка: Ардино
Легенда:	Ограничителна линия на имота - 478.00 0.00 Ограничителна линия на сградата - Ограничителна линия на строежа -

Кобакчиев Александър Христов
Архитект
Рег. № 000 0000
kobakchievalexandar@gmail.com



ფორმატი	A-3	დაკვეთა №

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

0.00 / 478.00 - არქიტექტურული ნიშნული

- ნაკვეთის საზღვარი

შენიშვნები:

დამკვეთი შპს "ილიარდი"
ს/კ 205278386

მისამართი
ჭავჭავაძის გამზირი №39 ა

ელ-ფოსტა

შეთანხმებულია დამკვეთთან	ხელმოწერა

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური შენობა

ელ-მის
ელ-ფოსტა *KobaDzlierishvili@gmail.com*

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
პროექტის ავტორი	კ. ძლიერიშვილი	კ. ძლიერიშვილი	
თანაავტორი			
დამუშავება			
მასშტაბი	1/100	სახურავის გეგმა	
თარიღი	19.12.2020		

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	15	ა-03