სიმაღლის სქემა

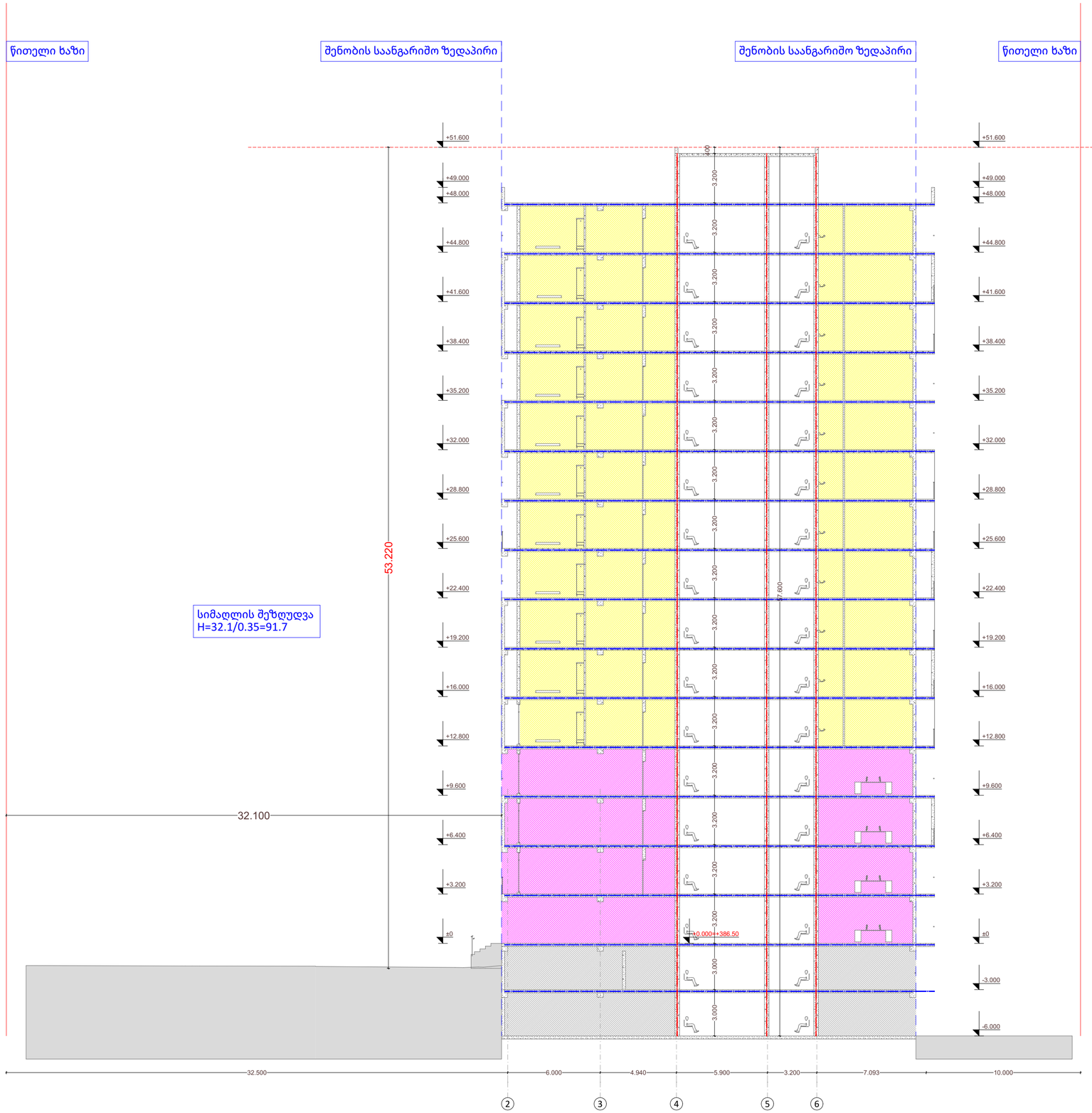
შენობის მაქსიმალური სიმაღლის განსასაზღვრად გამოყენებულია მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების (ბრძანება № 4864725) მითითებები (3 პუნქტი), რომლითაც მოთხოვნილია მაქსიმალურად დასაშვები სიმაღლე განისაზღვროს საზოგადოებრივი საზღვრისა და უკანა ეზოს მხრიდან.

უკანა ეზო დადგენილია მიწის ნაკვეთის ჩრდილოეთით და აღმოსავლეთის მხრიდან, საზოგადოებრივი საზღვარი დადგენილია სამხრეთ-დასავლეთით არსებული გზის მხრიდან.

დადგენილება 14-39, V თავის, 31 მუხლის, 2 პუნქტის თანახმად: განაშენიანების სიმაღლის რეგულირების ხაზი დგინდება მიწის ნაკვეთის საზოგადოებრივი საზღვრ(ებ)ის ან/და უკანა ეზოს მხრიდან, ხოლო თუ მიწის ნაკვეთს არ გააჩნია საზოგადოებრივი საზღვარი, მაშინ განაშენიანების სიმაღლის რეგულირების ხაზი უნდა დადგინდეს მისი სამეზობლო საზღვრ(ებ)იდან.

დადგენილება 14-39, V თავის, 31 მუხლის, 10 ქვეთავის თანახმად: თუ მიწის ნაკვეთი მდებარეობს საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონის მოქმედების არეალში და მასზე განთავსებული შენობის უკანა ეზოს მხარეს მდებარე საანგარიშო ზედაპირსა და სამეზობლო საზღვრის წარმოსახვით ვერტიკალურ სიბრტყეს შორის L აღემატება 10 მეტრს, განაშენიანების სიმაღლის რეგულირების ხაზი დგინდება მხოლოდ მიწის ნაკვეთის საზოგადოებრივი საზღვრ(ებ)ის მხრიდან.

ვინაიდან საპროექტო შენობას გააჩნია საზოგადოებრივი სივრცე და უკანა ეზო, ასევე შენობა უკანა ეზოს მხრიდან დაშორებულია 10 მეტრით. მაშინ შენობის სიმაღლე განისაზღვრება მხოლოდ საზოგადოებრივი გზის მხრიდან საიდანაც დაშორებულია 32 მეტრით რაც საშუალებას გვაძლევს დავაგეგმაროთ (32.1/0.35=91.7) საპროექტო შენობის სიმაღლე არის 53.2 მეტრი.



თბილისი 2021 წ.

არქიტექტორი:

ლ. ოქროპირიძე

ექსპლიკაცია:

1. სადარბაზო და კიბის უჯრედი	მ²
2. ავტოსადგომი	მ²
3. დამხმარე	მ²
4. საოფისე	მ²
5. საცხოვრებელი	მ²
6. საზაფხულო	მ²
კ1	მ²
კ2	მ²
კ3	მ²
განაშენიანების ფართი	მ²

პირობითი ნიშნები:

დაკავებულობის დათვირთვის გრაფა:

მიღა ფართი:		0.00 მ²
საზაფხულო ფართი:		0.00 მ²
ფართი N	სულ:	0.00 მ²
სც-2	დდფ - 18.6	დდ - 0

- სასაწყობო ჯგუფი (სწ)
- დამხმარე ჯგუფი (დს)
- სავაჭრო ჯგუფი (სვ)
- საქმიანი ჯგუფი (სც)
- საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)
- +0.00 ნიშნული
- ბლოკის კედელი
- ბეტონის კედელი
- საყრდენი კოლონა
- გასასვლელამდე სავალი მანძილი
- მისაწვდომი სვლა გეზი
- 2 საათიანი ცეცხლმედეგობა
- 1 საათიანი ცეცხლმედეგობა
- სახანძრო მილდგარი
- წყლის დასალევი შადრევანი
- სახანძრო მისაერთებელი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო განგაშის ღილაკი
- საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკ. სისტემა
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- კვამლის ერთ ან მრავალბლოკიანი მოწყობ.
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- ავტო საშხეფი სისტემა
- საევაკუაციო გასასვლელის მაჩვენებელი
- ალტერნატიული ავტო საშხეფი სისტემა
- კარის ცეცხლმედეგობა

ნახაზი:

სიმაღლის სქემა

ფურცლის ზომა: A2 (596X420mm)

მასშტაბი: 1:100

მისამართი:

თბილისი
გორგასლის ქუჩა N40

ს.კ. 01.18.09.005.024

გენგეგმა

არქიტექტურული გეგმა

ობიექტი

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსი

მისამართი

თბილისი
გორგასლის ქუჩა N40
ს.კ. 01.18.09.005.024

არქიტექტორი

ლ. ოქროპირიძე

კონსტრუქტორი

ზ. კიზირია

ექსპლიკაცია

1. სადარბაზო და კიბის უჯრედი	მ²
2. ავტოსადგომი	მ²
3. დამხმარე	მ²
4. საოფისე	მ²
5. საცხოვრებელი	მ²
6. საზაფხულო	მ²
კ1	მ²
კ2	მ²
კ3	მ²
განაშენიანების ფართი	მ²

პირობითი ნიშნები

ინფორმაცია ფართის შესახებ:

მიდა ფართი:		0.0 მ²
საზახულო ფართი:		0.0 მ²
ფართი N 00	სულ:	0.0 მ²

ა — ა სტრუქტურული ღერძი

+0.00 ნიშნული

ბლოკის კედელი

ბეტონის კედელი

საყრდენი კოლონა

1.00 / 2.20 — 60სმ კარის ცეცხლმედეგობა

+380.94 არსებული ნიშნული

+380.00 საპროექტო ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზი მომზადებული მისაწვდომობის სტანდარტების მიხედვით.

2. ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.

ნახაზი

გრუნტის ცვლილების გეგმა

ფურცლის ზომა

A1 (841X594mm)

მასშტაბი

1:100

ფურცლის ნომერი

თბილისი 2021 წ.