მშენებლობის ორგანიზების პროექტი

მის. პეტრიაშვილის ქ. N1

ქ. თბილისი 2021წ.

შინაარსი

ა). განმარტებითი ბარათი.
ბ) კალენდარული გრაფიკი

ა/ განმარტებითი ბარათი

1. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი დამუშავებულია СниП 3.01.01-85 თანახმად.

2. წინამდებარე პროექტი ითვალისწინებს ქ. თბილისში, პეტრიაშვილის ქ. N1-ში აივნის მოწყობის საკითხს.

ეტაპები იხ. ალენდარულ გრაფიკში.

3. სარეკონსტრუქციო ობიექტის მშენებლობის ხანგრძლივობა განისაზღვრება СниП 1.04.03-85 თანახმად. და პირობითად მიღებულია **T=4.00 თვე.** სამუშაოთა მოცულობიდან გამომდინარე.

4. მოსამზადებელ პერიოდში უნდა განხორციელდეს შემდეგი სამუშაოები: ფასადის რეაბილიტაციის პროექტი. სამშენებლო უბნის უზრუნველყოფა დროებითი წყლით და ენერგიით სარეკონსტრუქციო შენობის ქსელებიდან.

5. სარკონსტრუქციო სამუშაოების განხორციელება უნდა მოხდეს სათანადო სპეციალისტის დასწრებით.

სარეკონსტრუქციო სამუშოების დროს უნდა იყოს გათვალისწინებული:
ყველა კონსტრუქციის დროებითი გამაგრება, მუშების სათანადო ინსტრუქტაჟი და უზრუნველყოფა სპეციალური ქამრებით და სათვალეებით, აქტის შედგენა ძირითადი პერიოდის სამუშაოების შესახებ.

ავარიული სიტუაციის შემთხვევაში უნდა მოხდეს სამუშაოების შეჩერება და ყველა სარეკონსტრუქციო კონსტრუქციების გამაგრება. ყველა საშიში ადგილი უნდა იყოს შემოღობილი სათანადო განათებით ღამის საათებში. სამშენებლო ნაგავი დროულად უნდა იქნას გატანილი.

მსუბუქი კონსტრუქციების გამო სამუშაოების განხორციელება მოხდეს მარტო ხელით.
სამშენებლო მასალების შემოტანა და ნაგვის გატანა მოხდეს არსებულ ობიექტის ტერიტორიიდან.

6. გრუნტის დამუშავება გათვალისწინდეს მარტო ხელით დამუშავებული მთლიანი მოცულობის გატანით. არსებულ შენობებთან ნებისმიერი სამუშაოს განხორციელება მოხდეს მარტო ხელით.

7. რკინაბეტონის სამუშაოების განხორციელება მოხდეს СниП III-4-80* გვ 44-47 მიხედვით.

8. ყველა სამუშაოს განხორციელება მოხდეს საქართველოს მთავრობის 2007წ 28 მარტის №62 დადგენილების – “მშენებლობის უსაფრთხოების წესები”-ს მოთხოვნათა გათვალისწინებით.

№	კალენდარული გრაფიკი დღეებში T - 4 თვე	1	2	3	4
1	მოსამზადებელი სამუშაოები				
2	გაწმენდითი სამუშაოები				
3	აივნის კონსტრუქციების მოწყობა				
4	გადახურვის მოწყობა				
5	იატაკისმოწყობა				
6	სხვადასხვა სამუშაოები				
7	სამშენებლო ნაგვის გატანა				

არქიტექტორი: ე. ოქროპირიძე