შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
სწ-2 (311.3) სასაწყობო ჯგუფი,	-1 სართული
სვ (309.1) სავაჭრო ჯგუფი	+1 სართული
სქ (303.1) საქმიანი ჯგუფი	+2 სართული
სც-2 (303.4) საცხოვრებელი ჯგუფი.	+3. +4. +5. +6. +7. +8. +9. +10. +11 სართულებზე

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I-B** ტიპი

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
სასაწყობე ჯგუფი **სწ-2**	11	1
სავაჭრი ჯგუფი **სვ**	11	1
საქმიანი ჯგუფი **სქ**	11	1
საცხოვრებელი ჯგუფი **სც-2**	11	9
	დასაშვები	**შემოთავაზებული**
საერთო სიმაღლე =	48,8	44,7
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =	-	11

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი**	**შემოთავაზებული ფართობი**
სასაწყობე ჯგუფი **სწ-2**	7340	261,1
სავაჭრი ჯგუფი **სვ**	შეუზღუდავი	775,9
საქმიანი ჯგუფი **სქ**	შეუზღუდავი	479,9
საცხოვრებელი ჯგუფი **სც-2**	შეუზღუდავი	694,9
იატაკის საერთო ფართობი =	**8436**	
იატაკების რაოდენობა =	**12**	
შენობის საერთო ფართობი სართულების გარე პერიმეტრებით =	**9926,9**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
„1-8“ ღერძებში ყველა ნიშნულზე	9-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	**შეუზღუდავია**	-	-	**აკმაყოფილებს**
“ბ-ე/1” ღერძებში ±0.00 ნიშნულზე	9-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	**შეუზღუდავია**	-	-	**აკმაყოფილებს**
„ე/1-ზ“ ღერძებში ±0.00 ნიშნულზე	8.8-დან 9.0-ზე მეტი	1	1	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	**70%**	-	-	**0**
“ბ-დ” ღერძებში +4.20 ნიშნულზე	9-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	**შეუზღუდავია**	-	-	**აკმაყოფილებს**
“ბ-ე” ღერძებში ზედა ნიშნულზე	9-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	**შეუზღუდავია**	-	-	**აკმაყოფილებს**
„8-5“ ღერძებში ±0.00 ნიშნულზე	7.3-დან 8.8-მდე	1	1	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	**45%**	-	-	**0**
„5-4“ ღერძებში ±0.00 ნიშნულზე	9-ზე მეტი	0	2	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	**შეუზღუდავია**	-	-	**0**
„4-3“ ღერძებში ±0.00 ნიშნულზე	6.07 მინიმალური	1	2	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	**45%**	-	-	**0**
„3-1“ ღერძებში ±0.00 ნიშნულზე	9-ზე მეტი	0	2	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	**შეუზღუდავია**	-	-	**0**
“8-4” ღერძებში +4.20 ნიშნულზე	9-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	**შეუზღუდავია**	-	-	**აკმაყოფილებს**

“4-3” ღერძებში +4.20 ნიშნულზე	6.12 მინიმალური	1	1	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	**45%**	-	-	**32%**
„3-1“ ღერძებში +4.20 ნიშნულზე	9-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	**შეუზღუდავია**	-	-	**აკმაყოფილებს**
“8-4” ღერძებში ზედა ნიშნულზე	9-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	**შეუზღუდავია**	-	-	**აკმაყოფილებს**
“4-3” ღერძებში ზედა ნიშნულზე	6.12 და 6.18 მინიმალური	1	1	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	**45%**	-	-	**32%**
„3-1“ ღერძებში ზედა ნიშნულზე	9-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	**შეუზღუდავია**	-	-	**აკმაყოფილებს**
„ზ-დ“ ღერძებში ±0.00 ნიშნულზე	4.97 მინიმალური	1	2	75%	75%	**25%**	-	-	**0**
„ე-დ“ ღერძებში ზედა ნიშნულზე	9-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	**შეუზღუდავია**	-	-	**აკმაყოფილებს**
„დ-ბ“ ღერძებში ±0.00 ნიშნულზე	6.8-დან 7.1-მდე	1	1	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	**45%**	-	-	**45%**
„დ-ბ“ ღერძებში +4.20 ნიშნულზე	6.8-დან 7.1-მდე	1	1	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	**45%**	-	-	**45%**
„დ-ა“ ღერძებში ზედა ნიშნულზე	7.6-დან 8.0-მდე	1	1	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	**70%**	-	-	**19%**

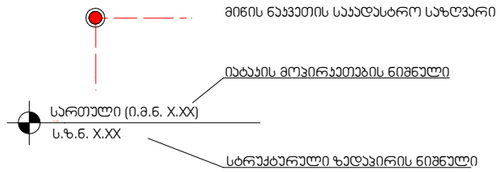
ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშველეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშის სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
სასაწყობე ჯგუფი **სწ-2**	კი	-	კი	კი	-	კი	-
სავაჭრი ჯგუფი **სვ**	კი	-	კი	კი	-	კი	-
საქმიანი ჯგუფი **სქ**	-	-	კი	-	-	-	-
საცხოვრებელი ჯგუფი **სც-2**	-	-	კი	-	-	-	-
დერეფნები	-	-	კი	კი	-	კი	-
კიბის უჯრედები	-	-	კი	-	-	-	-
ლიფტი	-	-	-	-	კი	-	-
სახანძრო-ამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			

განიავების მოთხოვნა		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სასაწყობე ჯგუფი **სწ-2**		კი
სავაჭრი ჯგუფი **სვ**	კი	კი
საქმიანი ჯგუფი **სქ**	კი	
საცხოვრებელი ჯგუფი **სც-2**	კი	
დერეფნები		კი
კიბის უჯრედები		კი
ლიფტი		კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება										
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების /გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-1 სართული	**49**	**2**	**2**	**1,1**	**>1.1**	**-**	**-**	**0.82**	**>0,82**
+1 სართული	**278**	**2**	**7**	**-**	**-**	**-**	**-**	**0.82**	**>0.82**
+2 სართული	**44**	**2**	**2** (შიგა გასასვლელი გზა-კიბე)	**1,1**	**>1,1**	**1,2**	**>1,2**	**0,82**	**>0.82**
+3. +4. +5. +6. +7. +8. +9. +10. +11 სართული	**320**	**2**	**2** (შიგა გასასვლელი გზა-კიბე)	**1,1**	**>1,1**	**1,2**	**>1,2**	**0,82**	**>0.82**

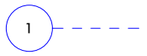
წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 და სც-3 ქვეჯგუფები ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	საცხოვრებელი ერთეული	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
საცხ. სართული	**85**	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი		ხელსაბანი		აბაზანა/შხაპი		წყლის დასალევი შადრევნები		სამომსახურეო ნიჟარა	
		ათვისებადობამდე	ათვისებადობის შემდეგ	ათვისებადობამდე	ათვისებადობის შემდეგ	ათვისებადობამდე	ათვისებადობის შემდეგ	ათვისებადობამდე	ათვისებადობის შემდეგ	ათვისებადობამდე	ათვისებადობის შემდეგ
+1 სართული სვ	**278**	1	7	1	1	-	-	1	1	1	5
+2 სართული სქ	**44**	2	5	2	5	-	-	1	1	1	1

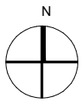




ჭრილის ხაზი

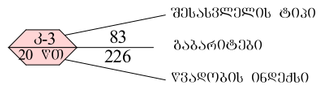


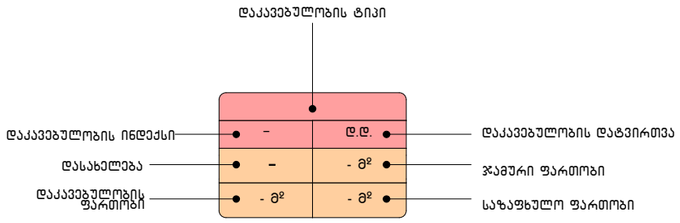
ღერძის ხაზი



ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი ნიშანი

ზღის საკალი ნაწილის ღერძის ხაზი





კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)

კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)



სასმელი წყლის აპარატი



სასაწყობო დაკავებულობის ჯგუფის ქვეჯგუფი - სწ-2



საძმიანი ჯგუფი (სძ)



საცხოვრებელი დაკავებულობის ჯგუფის ქვეჯგუფი - სც-2



საჭაბრო ჯგუფი (სჭ)



დამხმარე დაკავებულობის ჯგუფი - სდ



გასასვლელი



ხელის ცეცხლმაქრი



სახანძრო მილსგარი



სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა



სახანძრო განკუთვნილებასთან კავშირის სისტემა



ხმოვანი განგაშის სისტემა



სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისადგომი - კიდრანტი



სახანძრო განკუთვნილებასთან კავშირის სისტემა

სახანძრო მილის აღმნიშვნელი



ავტომაშხეფი სისტემა



კვამლის ავტომატური აღმოჩენი



კვამლზე მორეაგირე მაუწყებლის 1 და მრავალბლოკიანი მაუწყებელი

გასასვლელთან მისადგომი მაძლ. საკალი მანძილი

მისაწვდომი სვლაგეზი



ღიობი ფილაში



რკინა ბეტონის სტრუქტურული ელემენტი: სვეტი, კოჭი დიაფრაგმა, ფილა 2 სმ-ზე მეტი ცეცხლმედეგობით.



ბეტონის ბლოკის წყობა

წარმოდგენილი პროექტი გახლავთ 2019 წელს შეთანხებული (ბრძანება №4358739) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული ვარიანტი. ამ ვერსიაში შეცვლილია I-II სართულზე კომერციული და საოფისე ნაწილის ბაზალტის ქვით მოპირკეთების ნახატი. დადიანის მხარეს უმნიშვნელოდ შეცვლილია გარე გათბობა-კონდიცირების აგრეგატების განსათავსებელი რკინის კარადების მასალა. დადიანის მხარეს მოწყობილი ავტოსადგომის ფართობი მცირედით გაზრდილია დადიანის ქუჩის მიმართულებით. შეცვლილია აგრეთვე შენობის სახურავზე მოწყობილი სარეკრეაციო სივრცის გამწვანებული და სავალი ნაწილების დიზაინი და გეგმარება. შენობის 11 სართულიან ნაწილზე გადახურვის პარაპეტის ქვევით ძველ ვერსიაში შეთანხმებული რიგელის მოწყობა აღარ იგეგმება. აღარ ეწყობა აგრეთვე "ა" ღერძის გასწვრივ "1-3" ღერძებში V სართულის აივანზე დახრილი აგურით მოპირკეთებული ჭერი. II სართულზე "ბ" ღერძის გასწვრის "7-8" ღერძებს შორის დაემატა აივანი. მთლიან შენობაში დაზუსტებულია ფართობები.

დაკავებულობები დანიშნულებით სართულების მიხედვით იგივე დანიშნულების დარჩა. მოხდა ფართობების როგორც დაყოფა, ასევე გაერთიანებაც. დაყოფა მოხდა I და II სართულებზე. საცხოვრებელ სართულებზე მოხდა ბინების 5 გაერთიანება

	სიმბოლოს სახელწოდება
	სახანძრო მილსგარი
	სახანძრო განკუთვნილებასთან კავშირის სისტემა
	ხელის ცეცხლსაქრობი
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	კვამლის ავტომატური აღმოჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	საბანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
	საევაკუაციო გასავლელის მაჩვენებელი
	სასმელი წყლის აპარატი

A 3		შპს "რეტრო არტი" "RETRO ART" LTD
	დაკვეთა #	

ექსპლიკაცია

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

1. 0.00 ნიშნული შეესაბამება 437.3 აბსოლუტურ ნიშნულს

დამკვეთი	შპს "რეტრო კონსტრაქშენი" ID 40208185
პროექტის საბოლოოდ	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი კორექტირებული პროექტი
მისამართი	ქ. თბილისი, ც. დადიანის ქ. N71 მიწის ნაკვეთის ს/ა 01.12.13.089.003

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა. ლეფონავა	
პრ. ავტორი	ა. ლეფონავა	
	ლ. ჯანხოთელი	
	ლ. ჯამაგიძე	
	მ. მიქუშაძე	
შემსრულა	ა. ლეფონავა	
	ლ. ჯანხოთელი	

შპს "რეტრო არტი" "RETRO ART" LTD	მისამართი: თბილისი, გლდანის რაიონი, ალ. გოგორნიძის ქ, N11, გლოკი დ, ბ. 48 : (+99599) 778022 E_mail: spacexge@gmail.com
მასშტაბი	ნახაზის სახელწოდება: სიმბოლოების განმარტება, განმარტებითი ბარათი
თარიღი 25.06.2021	
ნაწილი	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	ა -	--



A 3

დაკვეთა #

შპს "რეტრო არტი" "RETRO ART" LTD

ექსპლიკაცია

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

1. 0.00 ნიშნული შეესაბამება 437.3 აბსოლუტურ ნიშნულს

დამკვეთი

შპს "რეტრო კონსტრაქშენი"
ID 40208185

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი კორექტირებული პროექტი

მისამართი

ქ. თბილისი, ც. დადიანის ქ. N71
მიწის ნაკვეთის ს/კ 01.12.13.089.003

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა. ლეფონავა	
პრ. ავტორი	ა. ლეფონავა	
	ლ. ჯანხოთელი	
	ლ. ჯამაგიძე	
	მ. მიკუჩაძე	
შეასრულა	ა. ლეფონავა	
	ლ. ჯანხოთელი	

შპს "რეტრო არტი" "RETRO ART" LTD

მისამართი
თბილისი, გლდანის რაიონი,
ალ. გობრონიძის ქ, N11,
ბლოკი დ, ბ. 48
: (+99599) 778022
E_mail: spacexge@gmail.com

მასშტაბი 1:200

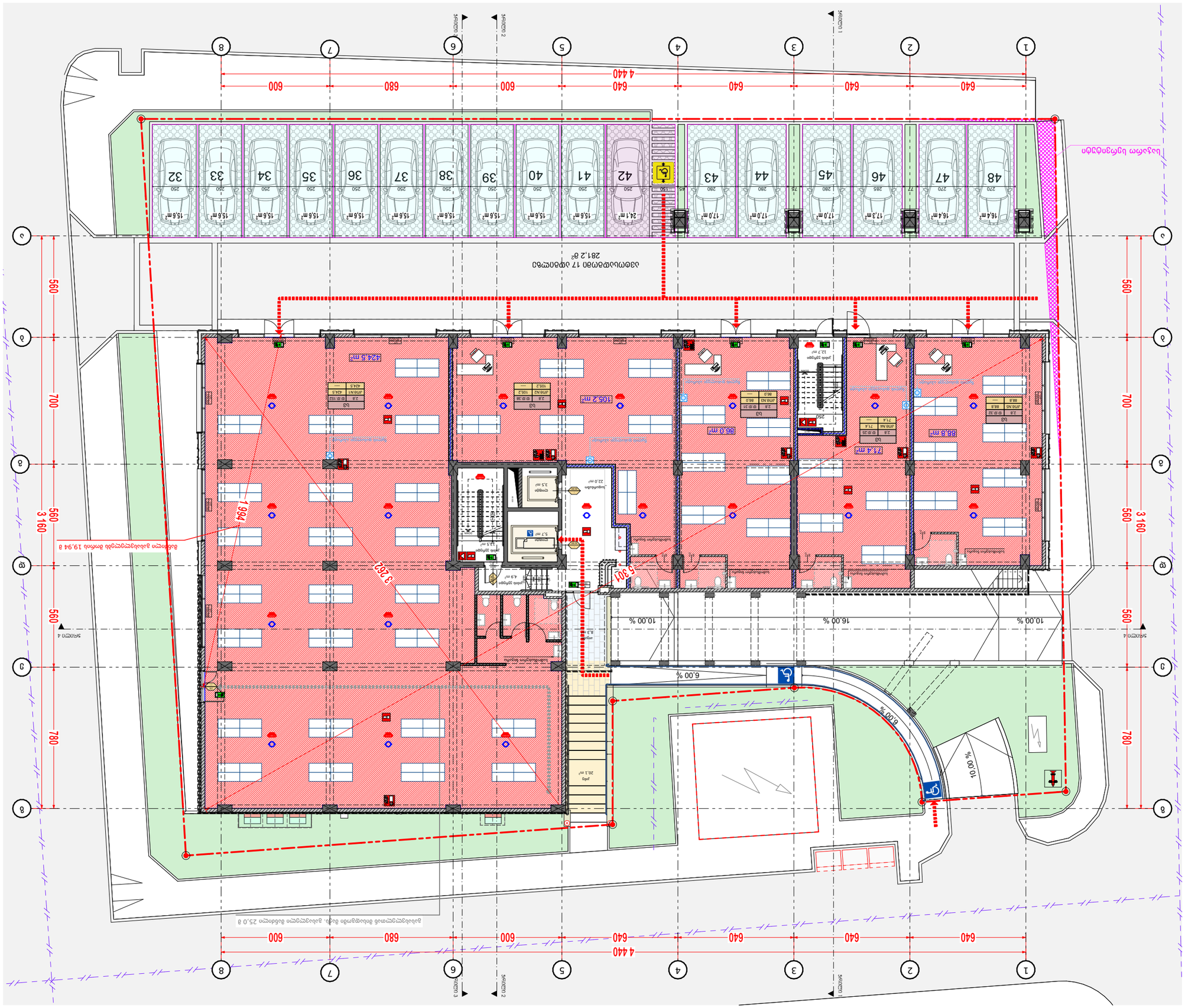
თარიღი 25.06.2021

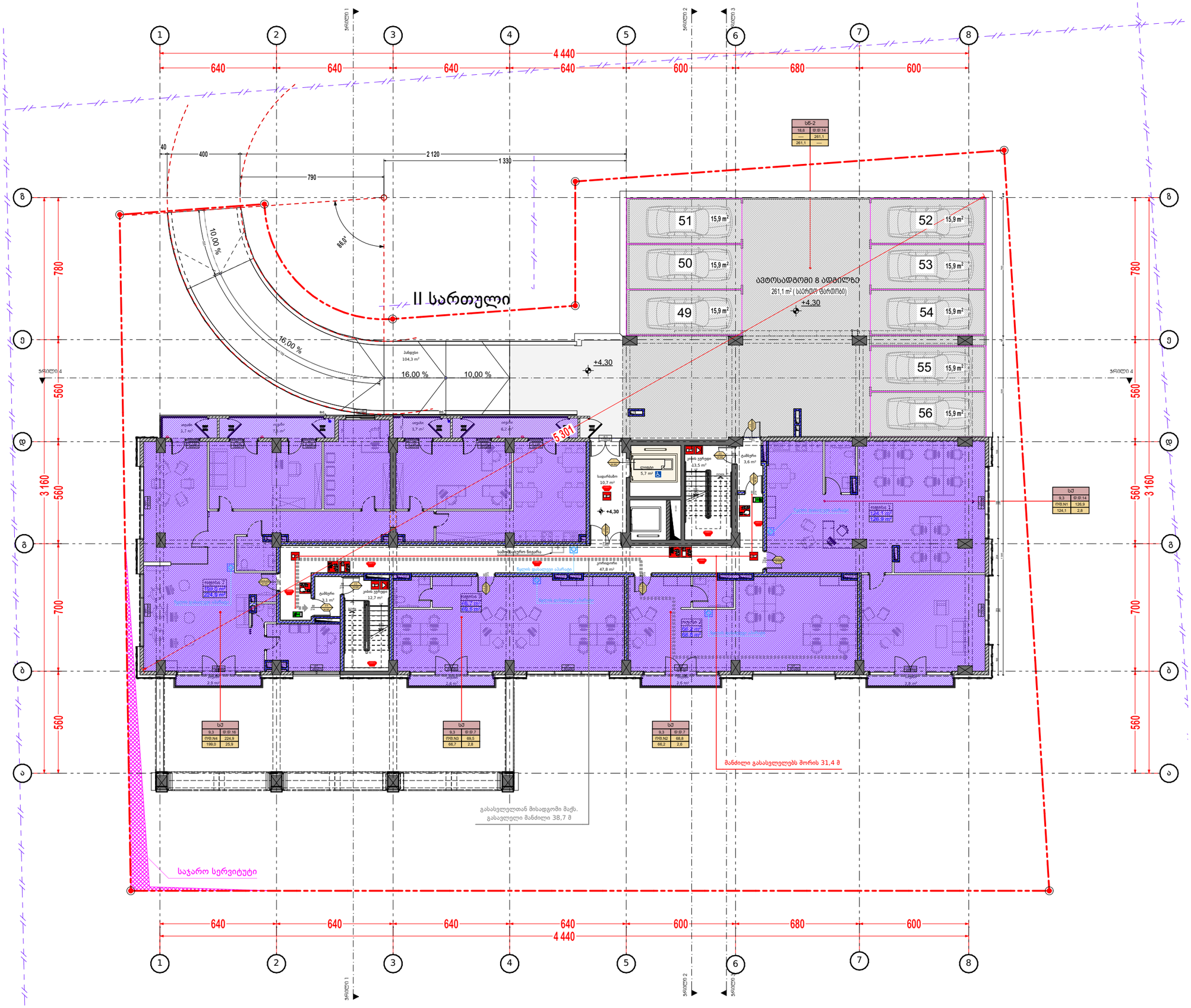
ნახაზის სახელწოდება

გეგმა -3,10 ნიშნულზე

ნაწილი

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	ა -	--


1
2
3
4
5
6
7
8
640
640
640
640
640
600
680
600
4 440
А
Б
В
Г
560
700
560
780
560
3 160
Зона благоустройства
Зона благоустройства
Зона благоустройства



A 3		შპს "რეტრო არტი" "RETRO ART" LTD
	დაკვეთა #	

ექსპლიკაცია

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

1. 0.00 ნიშნული შეესაბამება 437.3 აბსოლუტურ ნიშნულს

დამკვეთი
შპს "რეტრო კონსტრაქშენი"
ID 40208185

პროექტის სახელწოდება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი კორექტირებული პროექტი

მისამართი
ქ. თბილისი, ც. დადიანის ქ. N71
მიწის ნაკვეთის ს/კ 01.12.13.089.003

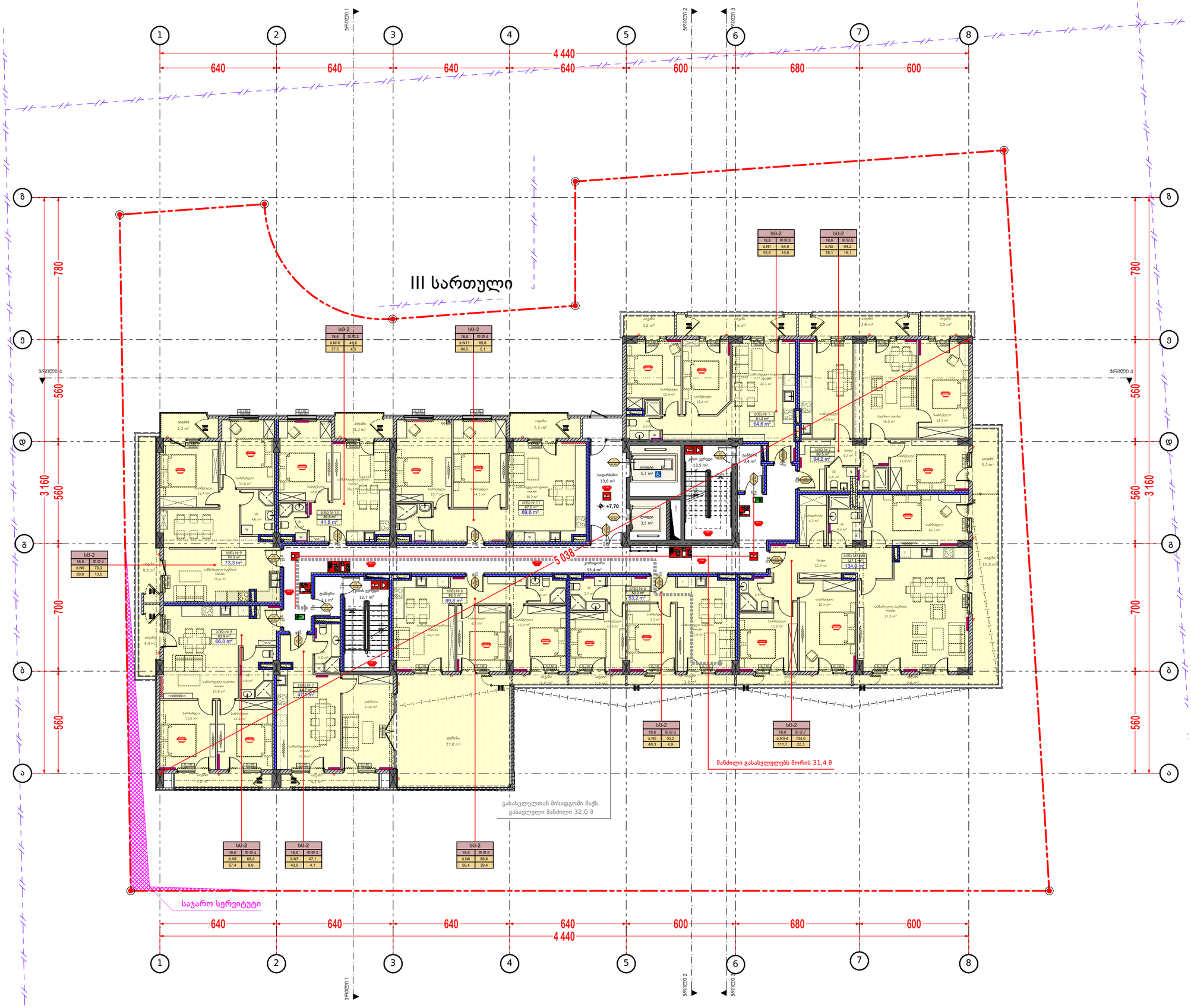
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა. ლეფონავა	
პრ. ავტორი	ა. ლეფონავა	
	ლ. ჯანხოთელი	
	ლ. ჯამბაძიძე	
	მ. მიქუჩაძე	
შემსრულა	ა. ლეფონავა	
	ლ. ჯანხოთელი	

შპს "რეტრო არტი"
"RETRO ART" LTD

მისამართი
თბილისი, გლდანის რაიონი,
ალ. გიბრონიძის ქ, N11,
გლდანი დ, ბ. 48
: (+99599) 778022
E_mail: spacexge@gmail.com

მასშტაბი	ნახაზის სახელწოდება
1:200	გეგმა +4,30 ნიშნულზე
თარიღი 25.06.2021	
ნაწილი	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	ა -	--



A 3	დაკვეთა #	შპს "რეტრო არტი" "RETRO ART" LTD

ექსპლიკაცია

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

1. 0.00 ნიშნული შეესაბამება 437.3 აბსოლუტურ ნიშნულს

დასახელება
შპს "რეტრო კონსტრაქშენი"
ID 40208185

პროექტის სახელწოდება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი კორექტირებული პროექტი

მისამართი
ქ. თბილისი, ც. დადიანის ქ. N71
მიწის ნაკვეთის ს/კ 01.12.13.089.003

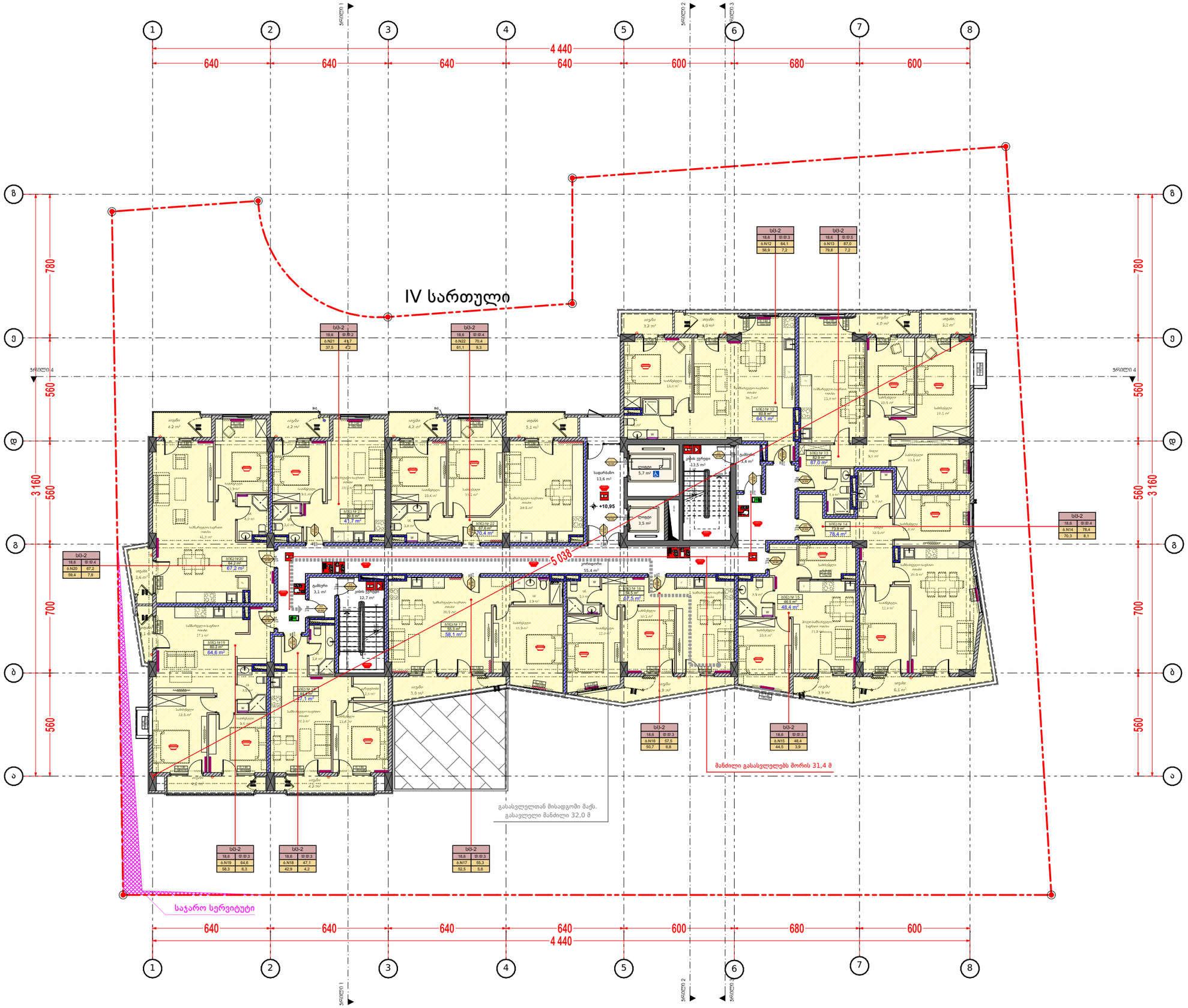
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა. ლეფონავა	
პრ. ავტორი	ა. ლეფონავა	
	ლ. ჯანხოთელი	
	ლ. ჯამბაძიძე	
	მ. მიქუჩაძე	
შემასრულა	ა. ლეფონავა	
	ლ. ჯანხოთელი	

შპს "რეტრო არტი"
"RETRO ART" LTD

მისამართი
თბილისი, გლდანის რაიონი, ალ. გიბრონიძის ქ, N11, გლოკი დ, ბ. 48
: (+99599) 778022
E_mail: spacexge@gmail.com

მასშტაბი	ნახაზის სახელწოდება
1:200	გეგმა +7,70 ნიშნულზე
თარიღი 25.06.2021	
ნაწილი	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	ა -	--



A 3		შპს "რეტრო არტი" "RETRO ART" LTD
	დაკვეთა #	

ექსპლიკაცია

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

1. 0.00 ნიშნული შეესაბამება 437.3 აბსოლუტურ ნიშნულს

დამკვეთი
შპს "რეტრო კონსტრაქშენი"
ID 40208185

პროექტის სახელწოდება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი კორექტირებული პროექტი

მისამართი
ქ. თბილისი, ც. დადიანის ქ. N71
მიწის ნაკვეთის ს/კ 01.12.13.089.003

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა. ლეფონავა	
პრ. ავტორი	ა. ლეფონავა	
	ლ. პანხოთელი	
	ლ. ჯამაგიძე	
	მ. მიკუჩაძე	
შემსრულა	ა. ლეფონავა	
	ლ. პანხოთელი	

შპს "რეტრო არტი"
"RETRO ART" LTD
მისამართი
თბილისი, გლდანის რაიონი, ალ. გობრონიძის ქ, N11, გლოკი დ, ბ. 48
: (+99599) 778022
E_mail: spacexge@gmail.com

მასშტაბი	ნახაზის სახელწოდება
1:200	გეგმა +10,95 ნიშნულზე
თარიღი 25.06.2021	
ნაწილი	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	ა -	--



A 3	დაკვეთა #	შპს "რეტრო არტი" "RETRO ART" LTD

ექსპლიკაცია

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

1. 0.00 ნიშნული შეესაბამება 437.3 აბსოლუტურ ნიშნულს

დასახელება
შპს "რეტრო კონსტრაქშენი"
ID 40208185

პროექტის სახელწოდება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი კორექტირებული პროექტი

მისამართი
ქ. თბილისი, ც. დადიანის ქ. N71
მიწის ნაკვეთის ს/კ 01.12.13.089.003

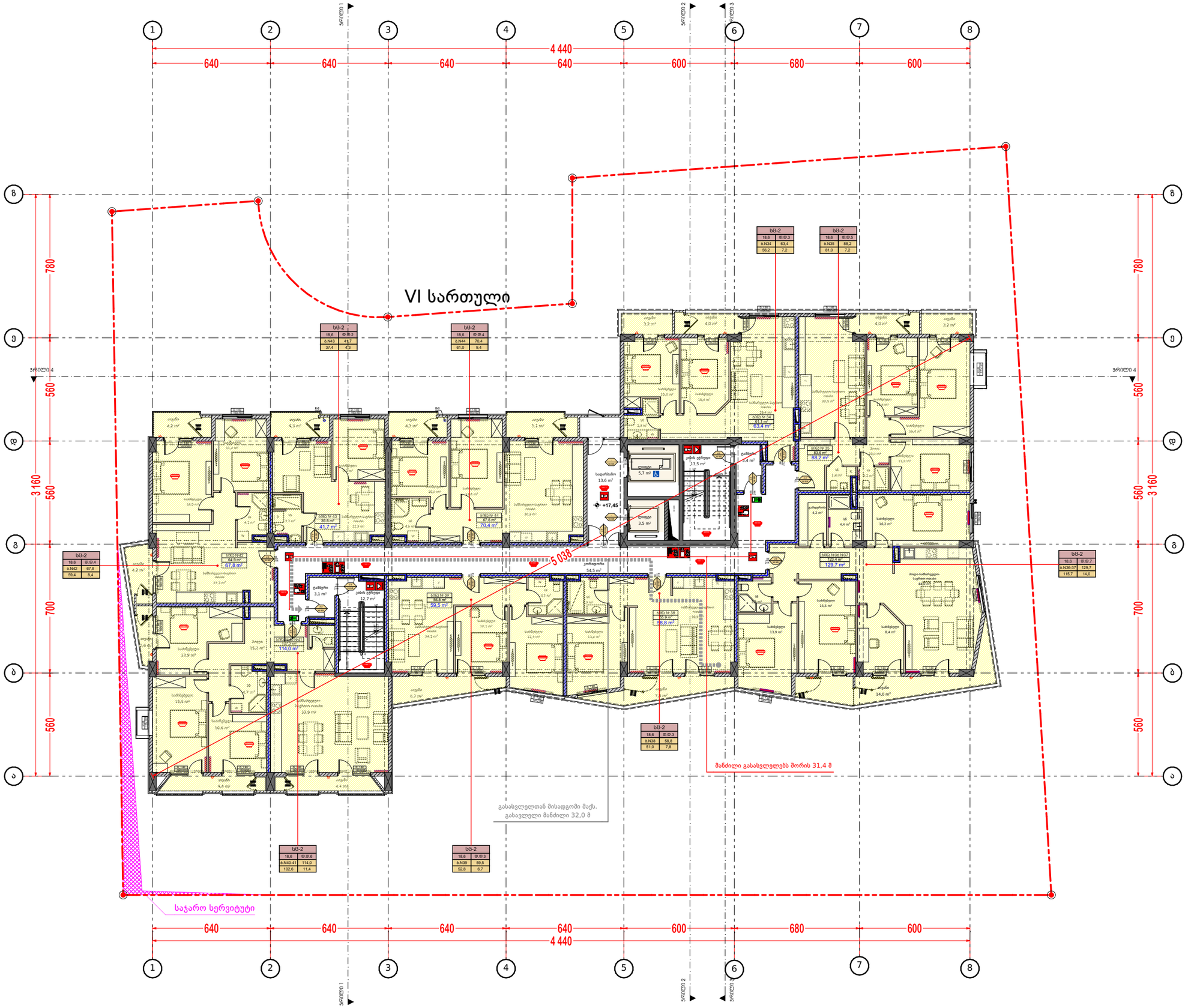
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა. ლეფონავა	
პრ. ავტორი	ა. ლეფონავა	
	ლ. პანხოთელი	
	ლ. ჯამაგიძე	
	მ. მიკუჩაძე	
შემსრულა	ა. ლეფონავა	
	ლ. პანხოთელი	

შპს "რეტრო არტი"
"RETRO ART" LTD

მისამართი
თბილისი, გლდანის რაიონი, ალ. გობრონიძის ქ, N11, გლოკი დ, ბ. 48
: (+99599) 778022
E_mail: spacexge@gmail.com

მასშტაბი	ნახაზის სახელწოდება
1:200	გეგმა +14,20 ნიშნულზე
თარიღი 25.06.2021	
ნაწილი	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	ა -	--



A 3		შპს "რეტრო არტი" "RETRO ART" LTD
	დაკვეთა #	

ექსპლიკაცია

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

1. 0.00 ნიშნული შეესაბამება 437.3 აბსოლუტურ ნიშნულს

დასახელება
შპს "რეტრო კონსტრაქშენი"
ID 40208185

პროექტის სახელწოდება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი კორექტირებული პროექტი

მისამართი
ქ. თბილისი, ც. დადიანის ქ. N71
მიწის ნაკვეთის ს/კ 01.12.13.089.003

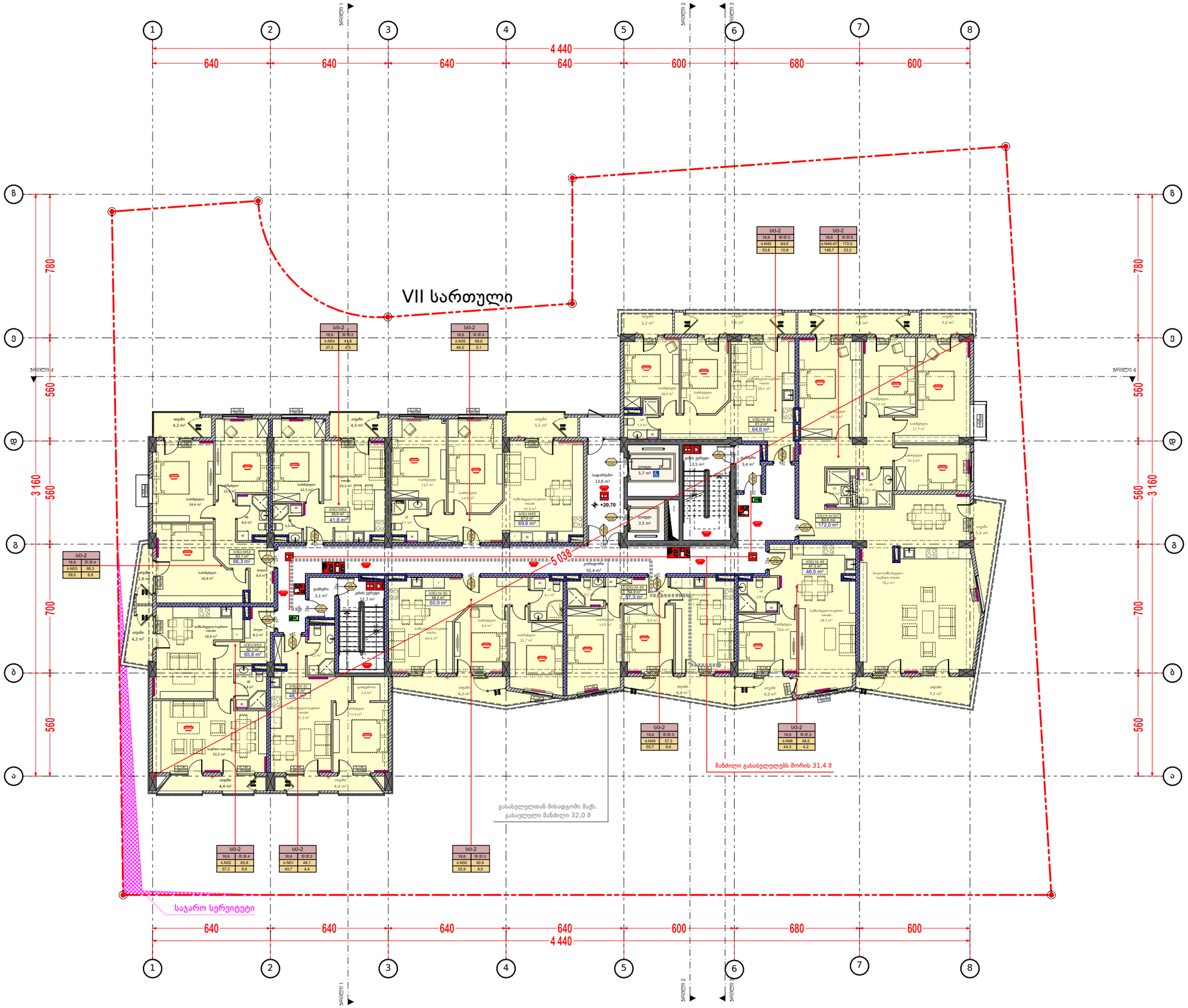
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა. ლეფონავა	
პრ. ავტორი	ა. ლეფონავა	
	ლ. ჯანხოთელი	
	ლ. ჯამაგიძე	
	მ. მიქუჩაძე	
შემსრულა	ა. ლეფონავა	
	ლ. ჯანხოთელი	

შპს "რეტრო არტი"
"RETRO ART" LTD

მისამართი
თბილისი, გლდანის რაიონი, ალ. გიბარონიძის ქ, N11, გლოკი დ, ბ. 48
: (+99599) 778022
E_mail: spacexge@gmail.com

მასშტაბი 1:200	ნახაზის სახელწოდება გეგმა +17,45 ნიშნულზე
თარიღი 25.06.2021	
ნაწილი	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	ა -	--



A 3		შპს "რეტრო არტი" "RETRO ART" LTD
	დაკვეთა #	

ექსპლიკაცია

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

1. 0.00 ნიშნული შეესაბამება 437.3 აბსოლუტურ ნიშნულს

დასახელება

შპს "რეტრო კონსტრაქშენი" ID 40208185

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი კორექტირებული პროექტი

მისამართი

ქ. თბილისი, ც. დადიანის ქ. N71 მიწის ნაკვეთის ს/კ 01.12.13.089.003

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა. ლეფონავა	
პრ. ავტორი	ა. ლეფონავა	
	ლ. ჯანხოთელი	
	ლ. ჯამაგიძე	
	მ. მიკუჩაძე	
შემსრულა	ა. ლეფონავა	
	ლ. ჯანხოთელი	

შპს "რეტრო არტი"
"RETRO ART" LTD

მისამართი
თბილისი, გლდანის რაიონი, ალ. გორგონიძის ქ, N11, გლოკი დ, ბ. 48
: (+99599) 778022
E_mail: spacexge@gmail.com

მასშტაბი	ნახაზის სახელწოდება
1:200	გეგმა +20,70 ნიშნულზე
თარიღი 25.06.2021	
ნაწილი	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	ა -	--



A 3		შპს "რეტრო არტი" "RETRO ART" LTD
	დაკვეთა #	

ექსპლიკაცია

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

1. 0.00 ნიშნული შეესაბამება 437.3 აბსოლუტურ ნიშნულს

დამკვეთი
შპს "რეტრო კონსტრაქშენი"
ID 40208185

პროექტის სახელწოდება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი კორექტირებული პროექტი

მისამართი
ქ. თბილისი, ც. დადიანის ქ. N71
მიწის ნაკვეთის ს/კ 01.12.13.089.003

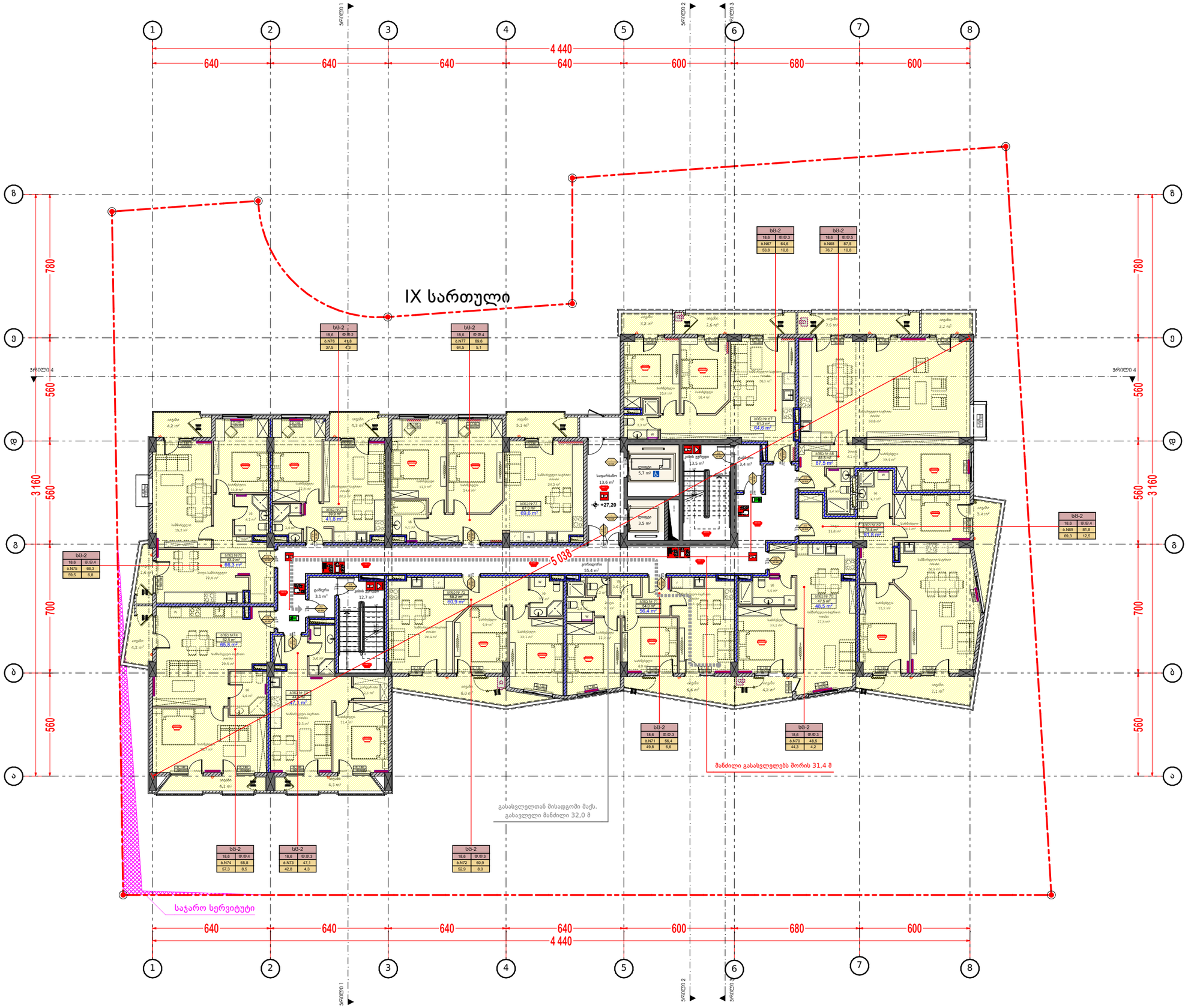
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა. ლეფონავა	
პრ. ავტორი	ა. ლეფონავა	
	ლ. ჯანხოთელი	
	ლ. ჯამაგიძე	
	მ. მიკუჩაძე	
შემსრულა	ა. ლეფონავა	
	ლ. ჯანხოთელი	

შპს "რეტრო არტი"
"RETRO ART" LTD

მისამართი
თბილისი, გლდანის რაიონი, ალ. გობრონიძის ქ, N11, გლოკი დ, ბ. 48
: (+99599) 778022
E_mail: spacexge@gmail.com

მასშტაბი	ნახაზის სახელწოდება
1:200	გეგმა +23,95 ნიშნულზე
თარიღი 25.06.2021	
ნაწილი	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	ა -	--



A 3		შპს "რეტრო არტი" "RETRO ART" LTD
	დაკვეთა #	

ექსპლიკაცია

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

1. 0.00 ნიშნული შეესაბამება 437.3 აბსოლუტურ ნიშნულს

დასახელება
შპს "რეტრო კონსტრაქშენი"
ID 40208185

პროექტის სახელწოდება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი კორექტირებული პროექტი

მისამართი
ქ. თბილისი, ც. დადიანის ქ. N71
მიწის ნაკვეთის ს/კ 01.12.13.089.003

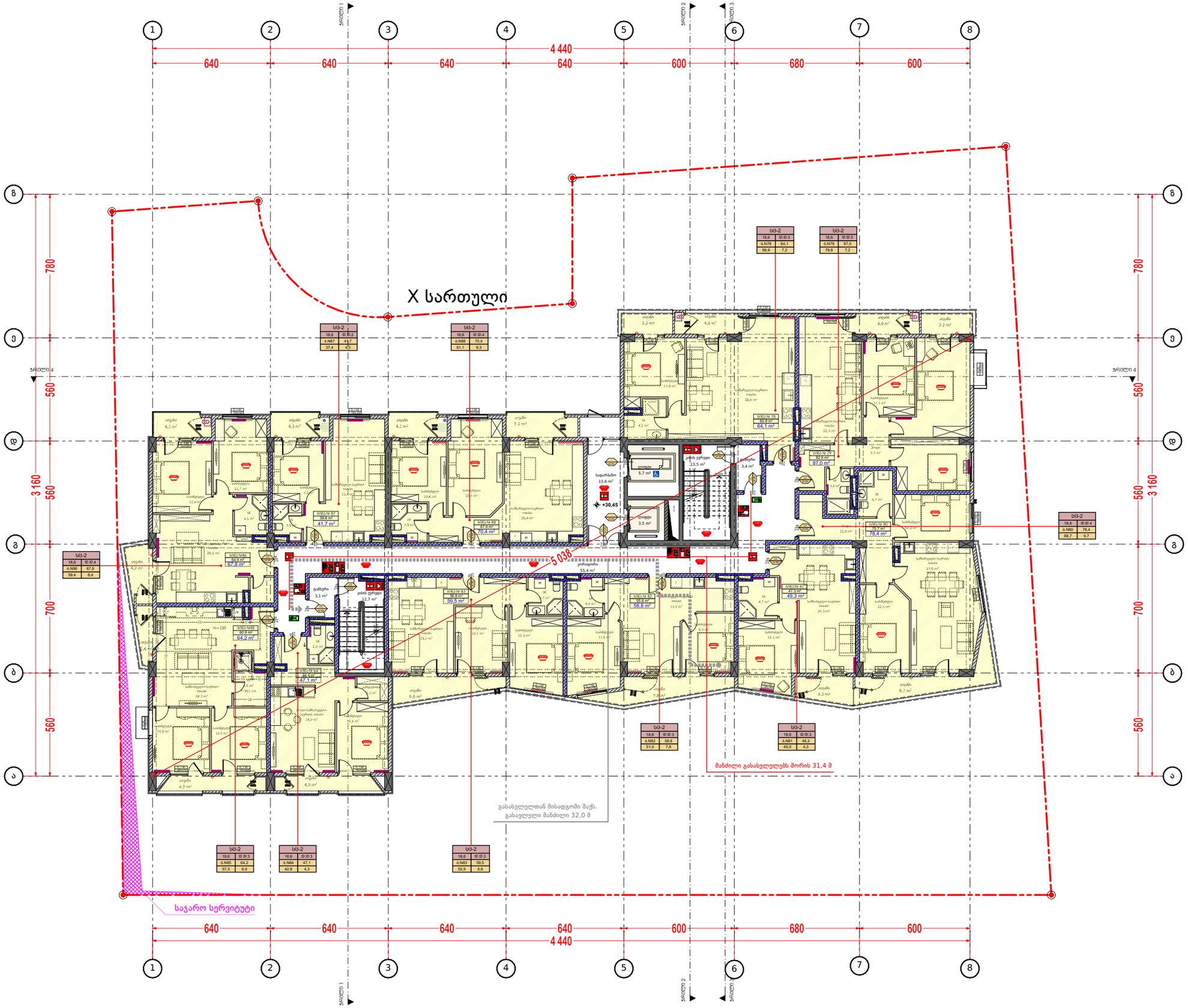
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა. ლეფონავა	
პრ. ავტორი	ა. ლეფონავა	
	ლ. ჯანხოთელი	
	ლ. ჯამბაძიძე	
	მ. მიქუშაძე	
შემსრულა	ა. ლეფონავა	
	ლ. ჯანხოთელი	

შპს "რეტრო არტი" "RETRO ART" LTD

მისამართი
თბილისი, გლდანის რაიონი, ალ. გიბრონიძის ქ, N11, გლოკი დ, ბ. 48
: (+99599) 778022
E_mail: spacexge@gmail.com

მასშტაბი	ნახაზის სახელწოდება
1:200	გეგმა +27,20 ნიშნულზე
თარიღი 25.06.2021	
ნაწილი	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	ა -	--



A 3		შპს "რეტრო არტი" "RETRO ART" LTD
	დაკვეთა #	

ექსპლიკაცია

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

1. 0.00 ნიშნული შეესაბამება 437.3 აბსოლუტურ ნიშნულს

დამკვეთი
შპს "რეტრო კონსტრაქშენი"
ID 40208185

პროექტის სახელწოდება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი კორექტირებული პროექტი

მისამართი
ქ. თბილისი, ც. დადიანის ქ. N71
მიწის ნაკვეთის ს/კ 01.12.13.089.003

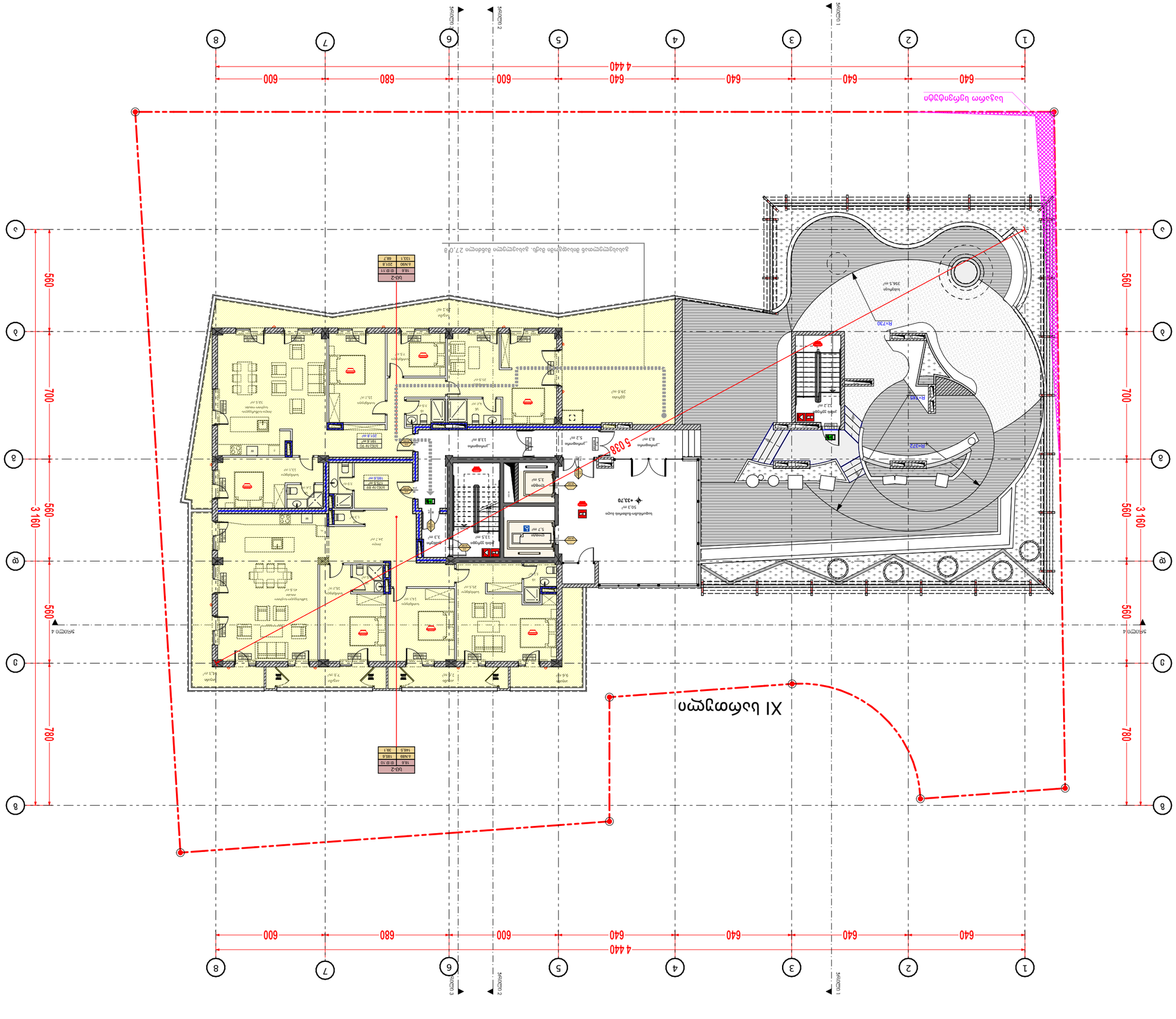
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა. ლეფონავა	
პრ. ავტორი	ა. ლეფონავა	
	ლ. ჯანხოთელი	
	ლ. ჯამაგიძე	
	მ. მიკუჩაძე	
შემსრულა	ა. ლეფონავა	
	ლ. ჯანხოთელი	

შპს "რეტრო არტი"
"RETRO ART" LTD

მისამართი
თბილისი, გლდანის რაიონი, ალ. გორგონიძის ქ, N11, გლოკი დ, ბ. 48
: (+99599) 778022
E_mail: spacexge@gmail.com

მასშტაბი	ნახაზის სახელწოდება
1:200	გეგმა +30,45 ნიშნულზე
თარიღი 25.06.2021	
ნაწილი	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	ა -	--



Възложител	"РЕТРО АРТ" ЕООД
Проектант	"РЕТРО АРТ" ЕООД
Обект	Преустройство и реконструкция на Зрителна зала, Фоайе и Преддверие в Културен център "Стара Загора"
Адрес на обекта	гр. Стара Загора, ул. "Цар Симеон Велики" № 48, ПИ 68134.501.1
Фаза	Работен проект
Част	Архитектурна
Мащаб	1:200
Дата	25.06.2021
Координати	+33,70 Координатна система
Координатна система	
Изготвил	инж. Стоян Христов Стоянов, рег. № 0100 0001
Проектант	"РЕТРО АРТ" ЕООД, гр. Стара Загора, ул. "Цар Симеон Велики" № 48, тел.: (+99599) 778022, E_mail: spexeye@gmail.com
Консултанти	
Архитектура	инж. Стоян Христов Стоянов, рег. № 0100 0001
Конструкции	инж. Мариана Стоянова Стоянова, рег. № 0100 0002
Електро	инж. Мариана Стоянова Стоянова, рег. № 0100 0002
ВиК	инж. Мариана Стоянова Стоянова, рег. № 0100 0002
Пожарна безопасност	инж. Мариана Стоянова Стоянова, рег. № 0100 0002
Енергийна ефективност	инж. Мариана Стоянова Стоянова, рег. № 0100 0002
Геодезия	инж. Мариана Стоянова Стоянова, рег. № 0100 0002
Геология	инж. Мариана Стоянова Стоянова, рег. № 0100 0002
Технология	инж. Мариана Стоянова Стоянова, рег. № 0100 0002
Организация на строителството	инж. Мариана Стоянова Стоянова, рег. № 0100 0002
Ръководител на проекта	инж. Мариана Стоянова Стоянова, рег. № 0100 0002
Одобрил	инж. Мариана Стоянова Стоянова, рег. № 0100 0002
Проектът съответства на изискванията за	Енергийна ефективност
Проектът съответства на изискванията за	Достъпна среда
Проектът съответства на изискванията за	Пожарна безопасност
Проектът съответства на изискванията за	Здравословни и безопасни условия на труд
Проектът съответства на изискванията за	Опазване на околната среда
Проектът съответства на изискванията за	Устойчиво използване, опазване и възстановяване на почвите
Проектът съответства на изискванията за	Икономическа и социална жизненост
Проектът съответства на изискванията за	Техническа експлоатация
Проектът съответства на изискванията за	Безопасност при експлоатация
Проектът съответства на изискванията за	Устойчиво използване на природните ресурси
Проектът съответства на изискванията за	Опазване на обществения ред и сигурност
Проектът съответства на изискванията за	Икономия на енергия и топлинна защита
Проектът съответства на изискванията за	Защита от шум
Проектът съответства на изискванията за	Безопасност при използване
Проектът съответства на изискванията за	Защита при аварии
Проектът съответства на изискванията за	Защита при земетресения
Проектът съответства на изискванията за	Защита от вредно въздействие между строежите
Проектът съответства на изискванията за	Защита от вредно въздействие върху строежите
Проектът съответства на изискванията за	Защита от вредно въздействие върху околната среда
Проектът съответства на изискванията за	Защита от вредно въздействие върху здравето и живота на хората
Проектът съответства на изискванията за	Защита от вредно въздействие върху имуществото
Проектът съответства на изискванията за	Защита от вредно въздействие върху културното наследство
Проектът съответства на изискванията за	Защита от вредно въздействие върху природното наследство
Проектът съответства на изискванията за	Защита от вредно въздействие върху ландшафта
Проектът съответства на изискванията за	Защита от вредно въздействие върху водите
Проектът съответства на изискванията за	Защита от вредно въздействие върху въздуха
Проектът съответства на изискванията за	Защита от вредно въздействие върху почвите
Проектът съответства на изискванията за	Защита от вредно въздействие върху растителността
Проектът съответства на изискванията за	Защита от вредно въздействие върху животинския свят
Проектът съответства на изискванията за	Защита от вредно въздействие върху биологичното разнообразие
Проектът съответства на изискванията за	Защита от вредно въздействие върху екосистемите
Проектът съответства на изискванията за	Защита от вредно въздействие върху климата
Проектът съответства на изискванията за	Защита от вредно въздействие върху озоновия слой
Проектът съответства на изискванията за	Защита от вредно въздействие върху парниковия ефект
Проектът съответства на изискванията за	Защита от вредно въздействие върху киселинните дъждове
Проектът съответства на изискванията за	Защита от вредно въздействие върху замърсяването на въздуха
Проектът съответства на изискванията за	Защита от вредно въздействие върху замърсяването на водите
Проектът съответства на изискванията за	Защита от вредно въздействие върху замърсяването на почвите
Проектът съответства на изискванията за	Защита от вредно въздействие върху замърсяването на растителността
Проектът съответства на изискванията за	Защита от вредно въздействие върху замърсяването на животинския свят
Проектът съответства на изискванията за	Защита от вредно въздействие върху замърсяването на биологичното разнообразие
Проектът съответства на изискванията за	Защита от вредно въздействие върху замърсяването на екосистемите
Проектът съответства на изискванията за	Защита от вредно въздействие върху замърсяването на климата
Проектът съответства на изискванията за	Защита от вредно въздействие върху замърсяването на озоновия слой
Проектът съответства на изискванията за	Защита от вредно въздействие върху замърсяването на парниковия ефект
Проектът съответства на изискванията за	Защита от вредно въздействие върху замърсяването на

Обект:	Изграждане на ограда
Адрес:	гр. Пловдив, ул. „Христо Ботев“ № 48
Възложител:	„РЕТРО АРТ“ ЕООД
Проектант:	арх. Димитър Стоянов
Фаза:	Работен проект
Мащаб:	1:200
Дата:	25.06.2021

Чертеж:	Ситуация
Номер:	1.
Формат:	А 3

Площ на имота:	437.3 кв.м
Площ за застрояване:	0.00 кв.м
Площ за озеленяване:	437.3 кв.м

Проектирал:	арх. Димитър Стоянов	
Ръководител:	арх. Димитър Стоянов	
Технически ръководител:	инж. Димитър Стоянов	
Технически контрол:	инж. Димитър Стоянов	
Съгласувал:		

Възложител:	„РЕТРО АРТ“ ЕООД
Адрес:	гр. Пловдив, ул. „Христо Ботев“ № 48
Телефон:	(+99699) 778022
E_mail:	speexye@gmail.com

Проектант:	арх. Димитър Стоянов
Адрес:	гр. Пловдив, ул. „Христо Ботев“ № 48
Телефон:	(+99699) 778022
E_mail:	speexye@gmail.com

Консултант:	инж. Димитър Стоянов
Адрес:	гр. Пловдив, ул. „Христо Ботев“ № 48
Телефон:	(+99699) 778022
E_mail:	speexye@gmail.com

Обект:	Изграждане на ограда
Адрес:	гр. Пловдив, ул. „Христо Ботев“ № 48
Възложител:	„РЕТРО АРТ“ ЕООД
Проектант:	арх. Димитър Стоянов
Фаза:	Работен проект
Мащаб:	1:200
Дата:	25.06.2021

Чертеж:	Ситуация
Номер:	1.
Формат:	А 3

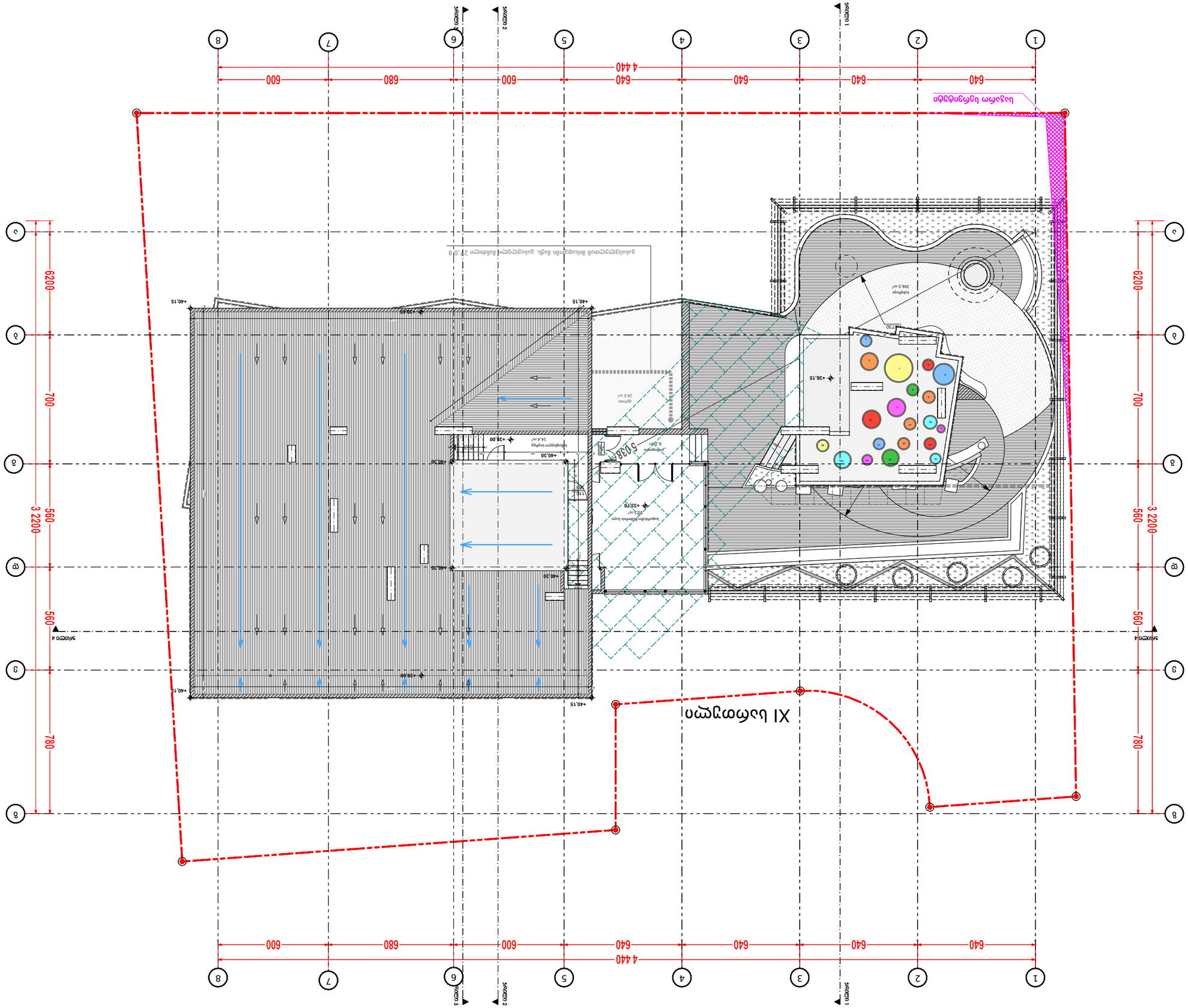
Площ на имота:	437.3 кв.м
Площ за застрояване:	0.00 кв.м
Площ за озеленяване:	437.3 кв.м

Проектирал:	арх. Димитър Стоянов	
Ръководител:	арх. Димитър Стоянов	
Технически ръководител:	инж. Димитър Стоянов	
Технически контрол:	инж. Димитър Стоянов	
Съгласувал:		

Възложител:	„РЕТРО АРТ“ ЕООД
Адрес:	гр. Пловдив, ул. „Христо Ботев“ № 48
Телефон:	(+99699) 778022
E_mail:	speexye@gmail.com

Проектант:	арх. Димитър Стоянов
Адрес:	гр. Пловдив, ул. „Христо Ботев“ № 48
Телефон:	(+99699) 778022
E_mail:	speexye@gmail.com

Консултант:	инж. Димитър Стоянов
Адрес:	гр. Пловдив, ул. „Христо Ботев“ № 48
Телефон:	(+99699) 778022
E_mail:	speexye@gmail.com


Зона на ограничение
XI планировъчен
640
640
640
640
600
680
600
4 440
640
640
640
640
600
680
600
4 440
6200
700
560
3 2200
560
780
6200
700
560
3 2200
560
780
+40.15
+40.30
+38.00
+39.00
+33.70
+36.15
5028
Зона на ограничение
Зона на ограничение
Зона на ограничение