მიწის (ფიზიკური ქონების) საკადასტრო კოდი: **N 01.17.13.058.002**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია	მომზადების თარიღი
N 892012125588 - 29/11/2012 14:44:03	**30/11/2012 11:04:37**

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
თბილისი	ისანი		
01	**17**	**13**	**058/002**

მისამართი: ქალაქი თბილისი , ქუჩა 300 არაგველი , N 1

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ნაკვეთის ფუნქცია: არასასოფლო სამეურნეო
ღაწუსგებული ფართობი: 15963.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი: 58;
შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: (მშენებარე-მშენობა-ნაგებობანი)
შენობა-ნაგებობ(ებ)ის საერთო ფართი: 505.56

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882009136067 , თარიღი 15/05/2009 16:01:43
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 21/05/2009

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- სანოგარო წესით 2004 წლის 17 აგვისტოს ღამოწმებული სანოგარო აქტი (ნოტ. ე. გვანცელაძე, რეესტრის N1-7009)
- ქ. თბილისის მთავარი არქიტექტორის 2003 წლის 15 აგვისტოს ბრძანება N20/577
- ქ. თბილისის მერიის ქალაქეგეგმარების და სივრცითი მოწყობის საქალაქო სამსახურის მიერ 2004 წლის 29 ოქტომბერს გაცემული მშენებლობის ნებართვა N6/304.

მესაკუთრეები:
სააქციო საზოგადოება "ქართუ ჯგუფი", ID ნომერი:204876642

მესაკუთრე: აღწერა:

სააქციო საზოგადოება "ქართუ ჯგუფი"

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

სარგებლობა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი **892012125588** თარიღი **29/11/2012 14:44:03**

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი **30/11/2012**

მოიჯარე: შპს "მეცხრე არხი" 205150726;
მესაკუთრე: სააქციო საზოგადოება "ქართუ ჯგუფი" 204876642;
საგანი:ფართი 505.56 ;
ვადა:1 წელი;

იჯარის ხელშეკრულება N38, დამოწმების თარიღი29/11/2012, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

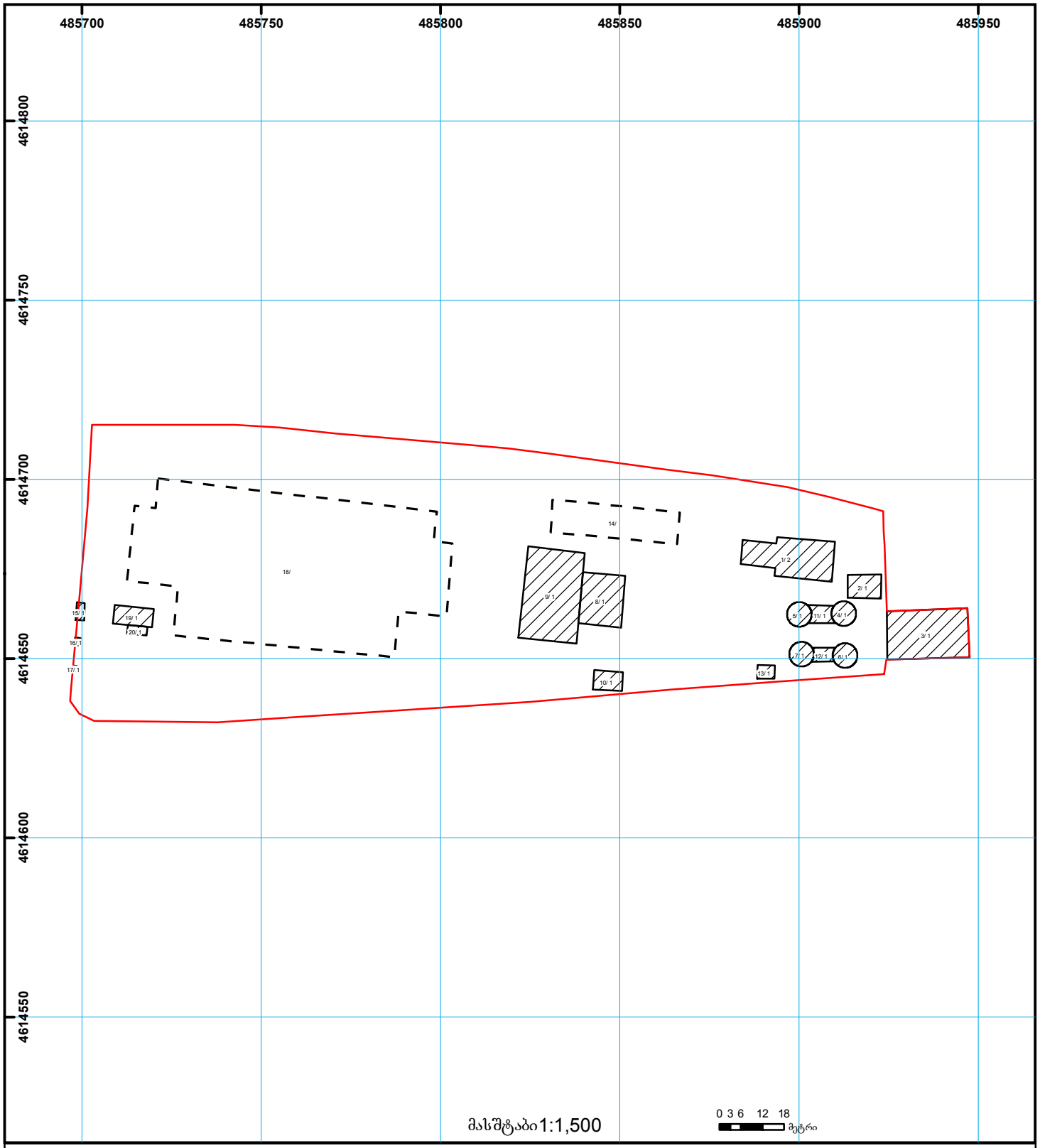
"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში, შესაძლებელია სარეგისტრაციო სამსახურში მოსვლის გარეშე, ელექტრონულად წარმოადგინოთ განცხადება: http://public.reestri.gov.ge ან დაგვიკავშირდეთ: 2 405 405; 595 33 71 81; შესწორებული ამონაწერის მიღება შეგიძლიათ ვებ გვერდზე, ელექტრონულად, ასევე სარეგისტრაციო სამსახურში ,"ლიბერთი ბანკის" ნებისმიერ ფილიალში ან "პრივატბანკის" სწრაფი გადახდის აპარატიდან.

საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საკადასტრო გეგმა

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: *01.17.13.058.002*
განცხადების რეგისტრაციის ნომერი*882012026052*
მიწის ნაკვეთის ფართობი: *15963* კვ.მ.
დანიშნულება: *არასასოფლო-სამეურნეო*
მომზადების თარიღი 23.01.12



01/2 შენობა-ნაგებობა, პირობითი ნომერი/სართულიანობა
ვალდებულება
ხაზობრივი ნაგებობა
მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
მშენებარე ნაგებობა
მიწისქვეშა ნაგებობა
UTM (საერთაშორისო) სისტემის კოორდ.

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო თბილისი 0102 წმ. ნიკოლოზის/ნ. ჩხეიძის ქ. 2 ტელ.: (995 32) 91 04 27; ფაქსი: (995 32) 91 03 41
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო თბილისი დ. აღმაშენებლის გამზ. 89/24 ტელ: (995 32) 94 13 65
www.napr.gov.ge

ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №595889

ნომერი: AR1109854

თარიღი : 15.02.2013

გაცემის თარიღი : 18.03.2013

გაცნობის თარიღი : 25.03.2013

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა 300 არაგველი , N 1 ;

თბილისი ე.მინდელის ქ. კორ. 1 ბ. 10

დამკვეთი-განმცხადებელი

- მზია ვარდოსანიძე პ/ნ 01009013914

ნომენკლატურა :

- ტელესტუდია
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- ესკიზის წინასწარი შეთანხმება

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: ტელესტუდია
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: მზია ვარდოსანიძე
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს. ქართუ მენეჯმენტი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 205265737

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების

წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მერიის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ ელექტრონულად ატვირთული დოკუმენტაცია. საკითხის განხილვის შედეგად გაცნობებთ, რომ სამსახურს მისაღებად მიაჩნია თქვენს მიერ წარმოდგენილი ვარიანტის მიხედვით საპროექტო ობიექტის განვითარება.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #7), დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.

მშენებლობის სანებართვო მოწმობის ფორმა

ქ. თბილისის მერიის ქალაქგეგმარებისა და სივრცითი მოწყობის საქალაქო სამსახური

(ნებართვის გამცემი ორგანოს დასახელება)

მშენებლობის ნებართვა № 6/304

ძალაშია „10“ .12 2005 წლამდე

დამკვეთი: ს/ს „ქართუ ჯგუფი“.

(დასახელება)

ქ. თბილისი, ჭავჭავაძის გამზ. №39ა.

(მისამართი)

მშენებლობის ობიექტი: ტელესამაუწყებლო კომპლექსის, ენერგო-ბლოკისა და საყრდენი კედლის პროექტი.

(დასახელება, ფუნქციური დანიშნულება)

ქ. თბილისი, 300 არაგველის ქ. №1.

(მისამართი)

1 / 17 / 13 / 58/2
ზონა / სექტორი / კვარტალი / ნაკვეთი
თბილისი / ისანი

(მიწის ნაკვეთის საკადასტრო ნომერი)

დამპროექტებელი ორგანიზაცია: შპს „ინტერსერვისი“, სლც №3126. 1304.12

(დასახელება, ლიცენზიის ნომერი)

ქ. თბილისი, ჭავჭავაძის გამზ. №39ა.

(მისამართი)

პროექტი შეთანხმებულია: ქ. თბილისის მერიის ქალაქგეგმარებისა და სივრცითი მოწყობის საქალაქო სამსახურის მიერ. დ. აღმაშენებლის გამზ. №89/24.

(შემთანხმებელი ორგანიზაციის დასახელება, მისამართი)

ბრძანების № და თარიღი: №20/577, 15.08.03წ.

ნებართვა გაიცა „მშენებლობის ნებართვების შესახებ“ საქართველოს კანონის საფუძველზე:

„29“ 10 2004წ.

მშენებლობის ნებართვის გაცემაზე პასუხისმგებელი პირი: _____

(ხელმოწერა, გვარი)

ბ.ა.

_____

(თანამდებობა)

პრ. № 634
08.08. 03 წ.

ბრძანება №20/574

ქ. თბილისის მთავარი არქიტექტორის

"15" 08 2003 წ.

შინაარსი: ქ. თბილისში, ისანი-სამგორის რაიონში, 300 არაგველის ქ. № 1- ში, "ტელესამაუწყებლო კომპანია მეცხრე არხი"-ს კუთვნილ მიწის ნაკვეთში ტელესამაუწყებლო კომპლექსის, ენერგო-ბლოკისა და საყრდენი კედლის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმების შესახებ.

დამკვეთი: შპს " ტელესამაუწყებლო კომპანია მეცხრე არხი"
საპროექტო ორგანიზაცია: შპს " ინტერსერვისი"
ავტორი: ო. წიწილაშვილი
ექსპერტი: ვ. რცხილაძე შპს " თბილქალაქპროექტი"

საფუძველი: ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან და საკადასტრო რუკა
სარეგისტრაციო № 11671/2003, სამშენებლო პასპორტი №1989 21.07.03 წ.

მიწის ნაკვეთის ფართი 15963 კვ.მ.

	ტელ.კომპ. IX არხის შენობა	ენერგო-ბლოკის შენობა
მრშენების ფართი	3638,5 კვ.მ.	309,6 კვ.მ.
საერთო ფართი	6723,5 კვ.მ.	309,6 კვ.მ.
შენობის მოცულობა	56025,2 კუბ.მ.	1442,4 კუბ.მ.

შეთანხმდეს ქ. თბილისში, ისანი-სამგორის რაიონში, 300 არაგველის ქ. № 1-ში " ტელესამაუწყებლო კომპანია მეცხრე არხი"-ს კუთვნილ მიწის ნაკვეთში, ტელესამაუწყებლო კომპლექსის,ენერგო-ბლოკისა და საყრდენი კედლის არქიტექტურული პროექტი.

სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის წარმოების ნებართვისა და მშენებლობის ნებართვის გაცემის დროებითი წესის შესაბამისად.

მშენებლობის დამთავრების შემდეგ ობიექტი მიღებული იქნეს ექსპლუატაციაში.

ქ. თბილისის მთავარი არქიტექტორი- ირაკლი როსტომაშვილი

შემსრ. თ.გიორგობიანი
95-32-77









