ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი – ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო

წერილის ნომერი: **16-01210833185**
თარიღი: **24/03/2021**
პინი: **7457**

ადრესატი: ირაკლი გოგოხია
პირადი ნომერი: 62006054878
მისამართი: გალი ს. ოქუმი

გადაამოწმეთ: **document.municipal.gov.ge**

ქალქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ-ტრანსპორტის და ურბანული განვითარების სააგენტომ განიხილა თქვენი 2021 წლის 17 მარტის N01210763667-67 განცხადება, რომლითაც ითხოვთ ქალაქ თბილისში, დასახლება დიდი დიღომი, მიკრო/რაიონი IV, კორპ. N25-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.10.07.004.067, ნაკვ. 04/025) ორი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის განთავსებისთვის მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის კ-2=3.6 მაჩვენებლამდე გადამეტების მიზნით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის N ბ01.012102913 (29.01.21.) ბრძანებით გაცემულ სპეციალურ (ზონალურ) შეთანხმებაში ცვლილების განხორციელებას, Nდ16.01210291 (29.01.21.) დასკვნიდან ერთ-ერთი ჩანაწერის, რომელიც ეხება საპროექტო ტერიტორიაზე ღია ავტოსადგომების განთავსებას, ამოღების მიზნით.

გაცნობებთ: ქალაქთმშენებლობითი დასკვნა, რომელიც სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემის საფუძველია, აღწერს საპროექტო ტერიტორიაზე არსებულ ფაქტობრივ გარემოებას და მოიცავს სარეკომენდაციო ხასიათის ინფორმაციას, ვინაიდან ფუნქცია მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი მოითხოვს ტერიტორიის აღნიშნული ობიექტის სრულფასოვანი ფუნქციონირებისთვის შესაბამისი ინფრასტრუქტურით უზრუნველყოფას, რაც ნიშნავს ტერიტორიის კეთილმოწყობას როგორც საერთო სარგებლობის ეზოთი, ბავშვთა გასართობი სივრცით და ერთიანი დასასვენებელი-სარეკრეაციო გარემოთი, ასევე, საერთო სარგებლობის ღია ავტოსადგომებით, რომელთა რაოდენობაც დასკვნის მიხედვით რეკომენდირებულია იყოს დაყვანილი მინიმუმამდე, ვინაიდან ეზოსთვის განკუთვნილი სივრცე არ არის მიზანშეწონილი დაიტვირთოს ღია ავტოსადგომებით, ისევ კორპუსების მობინადრეთა სრულფასოვანი საცხოვრებელი და საერთო თავშეყრის სივრცეების დაცვის მიზნით. აღნიშნულ დასკვნაში რეკომენდირებულია ავტოსადგომების მოწყობა მაქსიმალურად იყოს გათვალისწინებული მიწისქვეშა სივრცეში, თუ ამის შესაძლებლობას იძლევა საპროექტო ტერიტორიის რელიეფი და გეოლოგია.

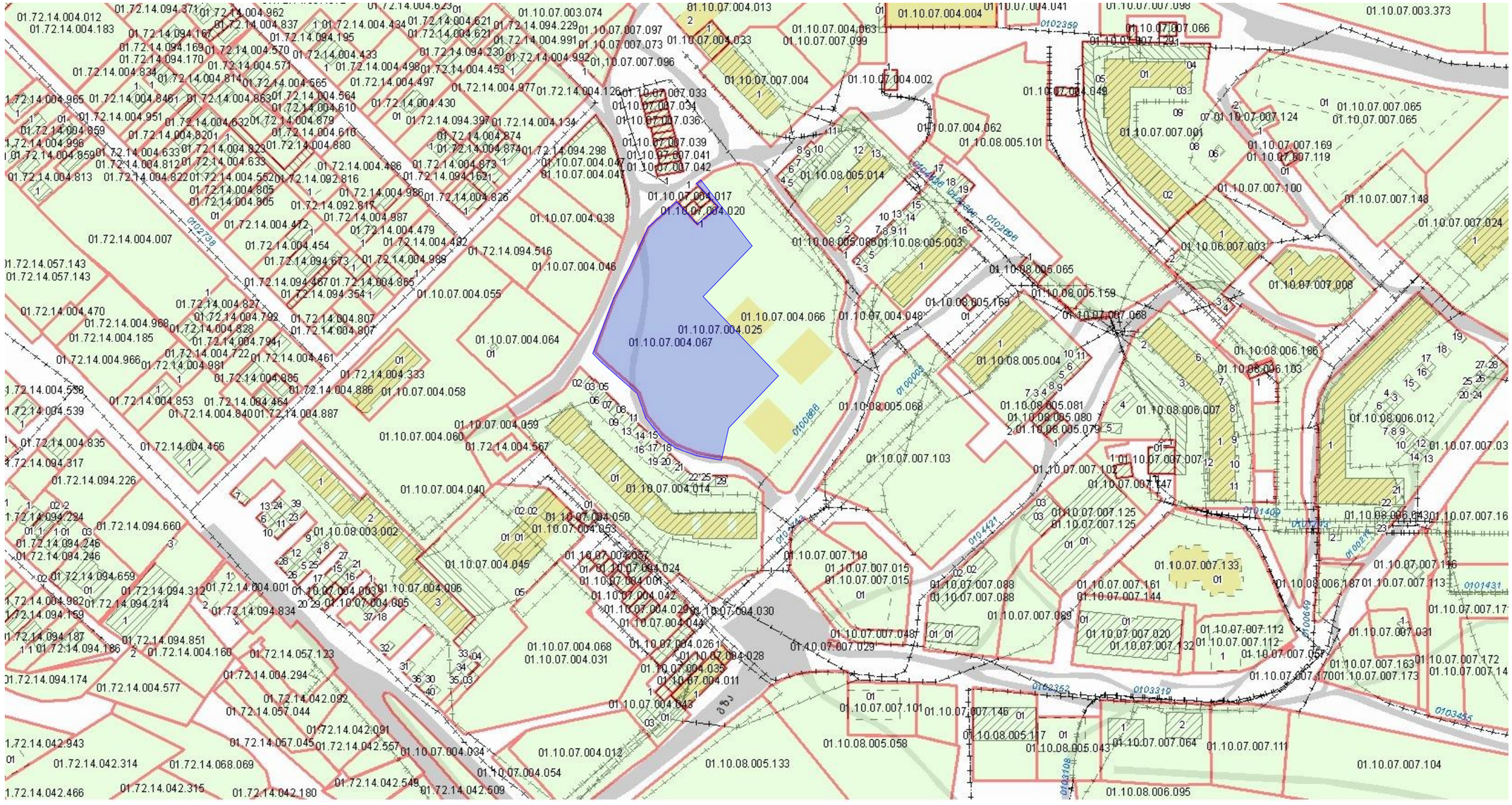
ვინაიდან, ჩანაწერი არ წარმოადგენს სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემის პირობას და ატარებს სარეკომენდაციო ხასიათს, რომელიც უნდა იქნეს გათვალისწინებული და დეტალურად განხილული პროექტირების ეტაპზე, დასკვნიდან აღნიშნული ჩანაწერის ამოღება და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის Nბ16.012102913 (29.01.21.) ბრძანებაში ცვლილების განხორციელება სააგენტოს მიზანშეწონილად არ მიაჩნია.

ვიქტორ წილოსანი

სააგენტოს უფროსი

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამპი

სიტუაციური გეგმა


01.10.07.004.025
01.10.07.004.067
01.10.07.004.066
01.10.07.004.048
01.10.07.004.017
01.10.07.004.020
01.10.07.004.038
01.10.07.004.046
01.10.07.004.055
01.10.07.004.064
01.10.07.004.058
01.10.07.004.059
01.10.07.004.060
01.10.07.004.040
01.10.07.004.045
01.10.07.004.068
01.10.07.004.031
01.10.07.004.034
01.10.07.004.012
01.10.07.004.054
01.10.08.005.058
01.10.08.005.133
01.10.07.007.103
01.10.07.007.104
01.10.07.007.111
01.10.08.006.095
01.10.07.004.004
01.10.07.004.002
01.10.07.004.062
01.10.08.005.101
01.10.08.005.014
01.10.08.005.086
01.10.08.005.003
01.10.08.005.065
01.10.08.005.159
01.10.08.005.169
01.10.08.005.004
01.10.08.005.068
01.10.08.005.081
01.10.08.005.080
01.10.08.005.079
01.10.07.007.001
01.10.07.007.100
01.10.07.007.148
01.10.07.007.024
01.10.06.007.003
01.10.07.007.008
01.10.08.006.186
01.10.08.006.103
01.10.08.006.007
01.10.08.006.012
01.10.07.007.065
01.10.07.007.169
01.10.07.007.119
01.10.07.007.124
01.10.07.007.066
01.10.07.003.373
01.10.07.007.039
01.10.07.007.041
01.10.07.007.042
01.10.07.007.036
01.10.07.007.033
01.10.07.007.034
01.10.07.007.073
01.10.07.007.096
01.10.07.007.099
01.10.07.004.063
01.10.07.004.033
01.10.07.004.013
01.10.07.004.041
01.10.07.004.049
01.10.07.007.004
01.10.07.007.110
01.10.07.007.015
01.10.07.007.088
01.10.07.007.089
01.10.07.007.048
01.10.07.007.029
01.10.07.007.101
01.10.07.007.146
01.10.08.005.117
01.10.08.005.043
01.10.07.007.064
01.10.07.007.125
01.10.07.007.102
01.10.07.007.147
01.10.07.007.133
01.10.07.007.161
01.10.07.007.144
01.10.07.007.020
01.10.07.007.132
01.10.07.007.112
01.10.07.007.057
01.10.07.007.170
01.10.07.007.173
01.10.07.007.163
01.10.07.007.031
01.10.07.007.172
01.10.07.007.146
01.10.08.006.187
01.10.07.007.113
01.10.07.007.116
01.10.07.007.03
01.10.07.007.17
01.10.07.007.14
01.10.07.007.007
01.10.07.007.147
01.10.07.007.125
01.10.07.007.125
01.10.07.007.130
01.10.07.007.16
01.10.08.003.002
01.10.07.004.050
01.10.07.004.053
01.10.07.004.037
01.10.07.004.024
01.10.07.004.001
01.10.07.004.042
01.10.07.004.029
01.10.07.004.030
01.10.07.004.044
01.10.07.004.026
01.10.07.004.028
01.10.07.004.035
01.10.07.004.011
01.10.07.004.043
01.10.07.004.014
01.10.07.004.003
01.10.07.004.005
01.10.07.004.006
01.72.14.004.007
01.72.14.004.012
01.72.14.004.183
01.72.14.004.965
01.72.14.004.996
01.72.14.004.859
01.72.14.004.813
01.72.14.004.951
01.72.14.004.834
01.72.14.004.859
01.72.14.004.470
01.72.14.004.968
01.72.14.004.185
01.72.14.004.966
01.72.14.004.538
01.72.14.004.539
01.72.14.004.835
01.72.14.004.456
01.72.14.094.317
01.72.14.094.226
01.72.14.094.224
01.72.14.094.660
01.72.14.094.246
01.72.14.094.659
01.72.14.094.312
01.72.14.094.214
01.72.14.004.982
01.72.14.094.159
01.72.14.094.187
01.72.14.094.186
01.72.14.094.851
01.72.14.004.160
01.72.14.057.123
01.72.14.004.294
01.72.14.004.577
01.72.14.042.092
01.72.14.057.044
01.72.14.042.091
01.72.14.057.045
01.72.14.042.557
01.72.14.042.943
01.72.14.042.314
01.72.14.068.069
01.72.14.042.466
01.72.14.042.315
01.72.14.042.180
01.72.14.042.549
01.72.14.042.509
01.72.14.057.143
01.72.14.057.143
01.72.14.004.827
01.72.14.004.828
01.72.14.004.722
01.72.14.004.840
01.72.14.004.853
01.72.14.004.464
01.72.14.004.887
01.72.14.004.885
01.72.14.004.886
01.72.14.004.333
01.72.14.004.461
01.72.14.004.807
01.72.14.004.792
01.72.14.004.791
01.72.14.004.981
01.72.14.004.998
01.72.14.004.865
01.72.14.094.354
01.72.14.094.467
01.72.14.094.673
01.72.14.004.454
01.72.14.004.472
01.72.14.004.887
01.72.14.004.479
01.72.14.004.482
01.72.14.004.998
01.72.14.094.516
01.72.14.004.826
01.72.14.094.1621
01.72.14.004.873
01.72.14.004.874
01.72.14.094.298
01.72.14.004.134
01.72.14.094.397
01.72.14.004.977
01.72.14.004.453
01.72.14.004.498
01.72.14.004.497
01.72.14.004.430
01.72.14.004.564
01.72.14.004.610
01.72.14.004.565
01.72.14.004.571
01.72.14.004.570
01.72.14.004.433
01.72.14.094.230
01.72.14.004.991
01.72.14.004.992
01.72.14.094.229
01.72.14.004.621
01.72.14.004.621
01.72.14.004.623
01.72.14.004.962
01.72.14.004.837
01.72.14.004.434
01.72.14.094.371
01.72.14.094.167
01.72.14.094.195
01.72.14.094.169
01.72.14.094.170
01.72.14.004.814
01.72.14.004.863
01.72.14.004.8461
01.72.14.004.951
01.72.14.004.632
01.72.14.004.879
01.72.14.004.820
01.72.14.004.633
01.72.14.004.812
01.72.14.004.822
01.72.14.004.552
01.72.14.092.816
01.72.14.004.805
01.72.14.004.805
01.72.14.092.817
01.72.14.004.986
01.72.14.004.887
01.72.14.004.486
01.72.14.004.610
01.72.14.004.880
01.72.14.004.823
01.72.14.004.633
01.72.14.004.879
0102359
0102358
0102357
0102356
0102355
0102354
0102353
0102352
0103319
0103455
0103708
0101431
0101429
0101428
0101427
0101426
0101425
0101424
0101423
0101422
0101421
0101420
0100688
0100689
0100690
0100691
0100692
0100693
0100694
0100695
0100696
0100697
0100698
0100699
0100700
0100701
0100702
0100703
0100704
0100705
0100706
0100707
0100708
0100709
0100710
0100711
0100712
0100713
0100714
0100715
0100716
0100717
0100718
0100719
0100720
0100721
0100722
0100723
0100724
0100725
0100726
0100727



ملخص مشروع

تصنيف المشروع:

مخطط الموقع العام لقطعة أرض سكنية

جدول المساحات

مساحة القطعة	٥٠٠ م٢	١٠٠٪
مساحة البناء	٢٠٠ م٢	٤٠٪
مساحة الفناء	٣٠٠ م٢	٦٠٪

جدول الإحداثيات

١	٥٠٠٠٠٫٠٠	٥٠٠٠٠٫٠٠
٢	٥٠٠٠٠٫٠٠	٥٠٠٢٠٫٠٠
٣	٥٠٠٢٠٫٠٠	٥٠٠٢٠٫٠٠
٤	٥٠٠٢٠٫٠٠	٥٠٠٠٠٫٠٠

جدول الأبعاد

الشمال	٢٠ م
الجنوب	٢٠ م
الشرق	٢٥ م
الغرب	٢٥ م

مفتاح الرموز

- حدود القطعة
- خط البناء الأمامي
- مدخل السيارات
- اتجاه الشمال

ملاحظات:

- جميع الأبعاد بالأمتار ما لم يُذكر خلاف ذلك.
- يجب الالتزام بارتدادات البناء المحددة في اللائحة.
- يُمنع البناء على الأراضي المخصصة للطريق.

مقياس الرسم: ١:١٠٠

المهندس المسؤول: م. خالد عبد الرحمن الزيدان

رقم الترخيص: ٤٧٢١

التاريخ: ١٥ / ٠٣ / ٢٠٢٤

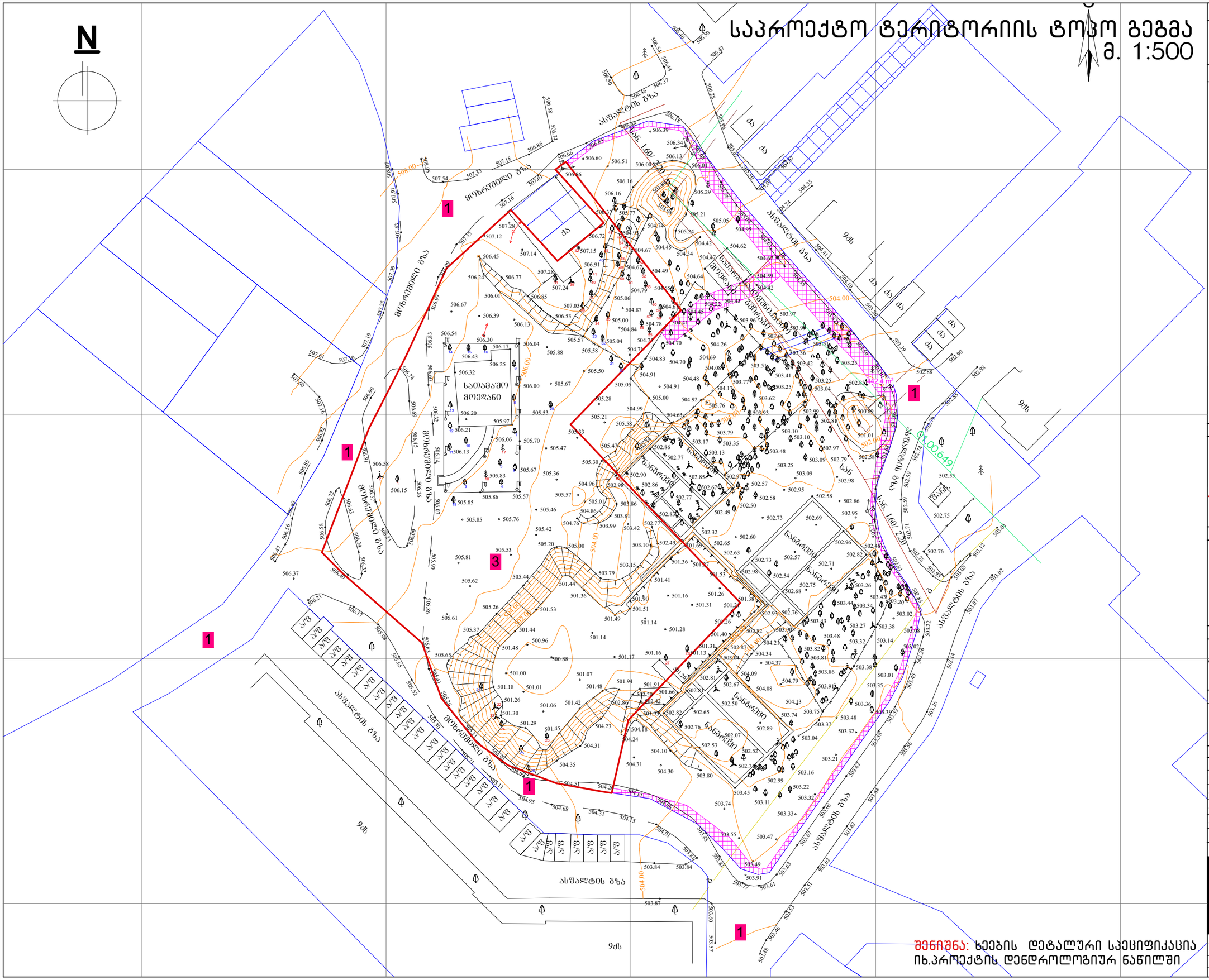
رقم المخطط: A-١٠٣

A-3	A-009	21/02/2021 6:
A.10	مخطط الموقع العام	مخطط الموقع
1:100	مقياس الرسم	نوع المشروع
		رقم المشروع

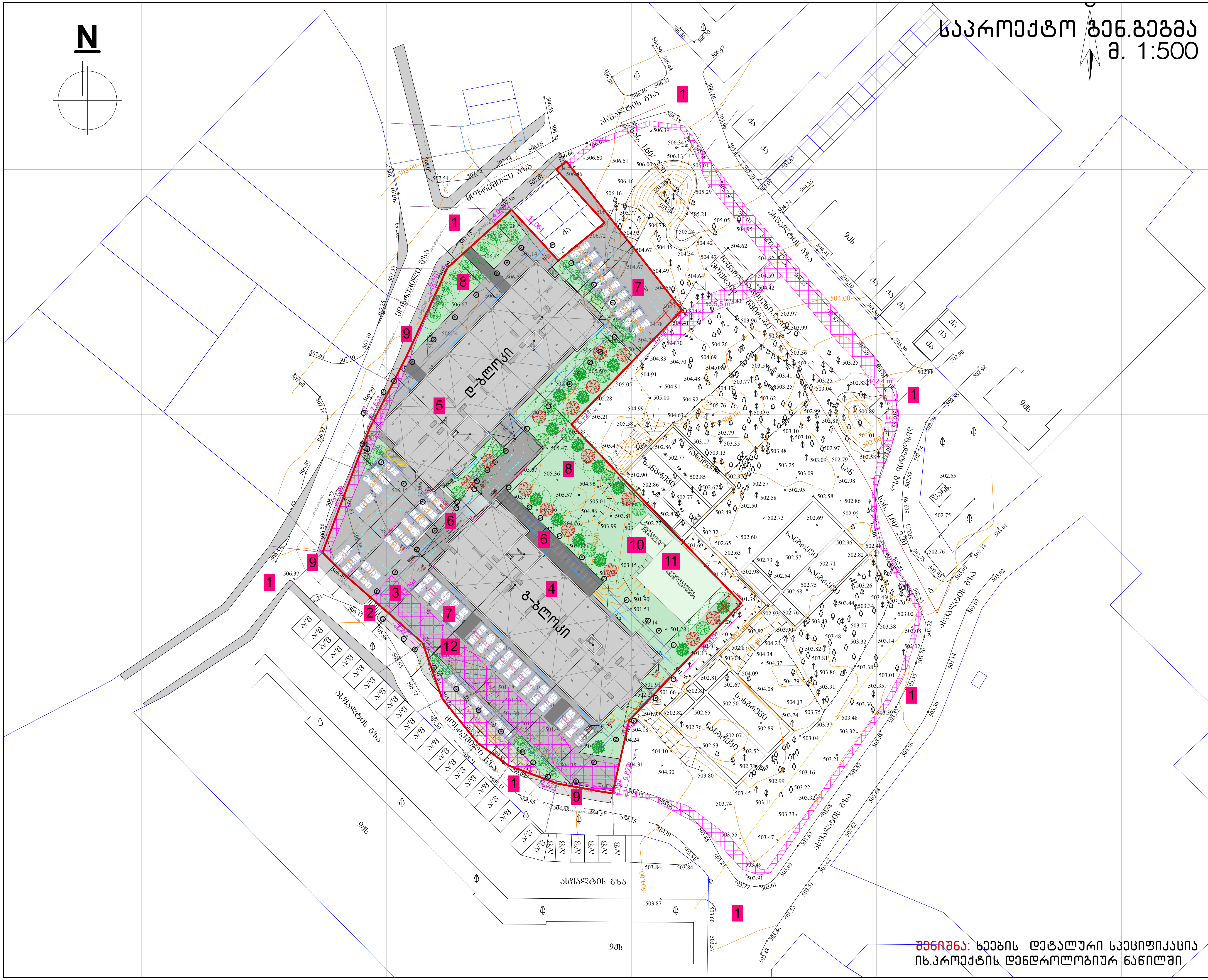
BLUI ARCHITECTURE
م. هاني حسن الزيدان
مهندس معماري
ص.ب: 595 55-35-74
هاتف: 599 75-28-88

საპროექტო ტერიტორიის ტოპო გეგმა
მ. 1:500

N


ასფალტის გზა
მეზობელი გზა
ნაბმარევი
ნაბმარევი
ნაბმარევი

საპროექტო გენ.გეგმა
მ. 1:500



შენიშვნა: ხეების დეტალური სპეციფიკაცია
იხ.პროექტის დენდროლოგიურ ნაწილში

ნახაზის დასახელება:

საპროექტო ტერიტორიის გენ.გეგმა

ექსპლიკაცია:

1. მთ.გზა
2. საპროექტო ტერიტორიაზე სამანქანე შემოსასვლელი
3. საპროექტო ტერიტორია
4. საპროექტო შენობა G ბლოკი
5. საპროექტო შენობა D ბლოკი
6. სამანქანე პანდუსი G და D ბლოკისათვის
7. ღია ავტოსადგომი
8. გამწვანება
9. საპროექტო ტროტუარი
10. გადმოტანილი სავარჯიშო მოედანი
11. გადმოტანილი საბავშო მოედანი
12. სერვიტუტი

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +..... აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი
ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, IV მ/რ. კორპ. №25-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.067

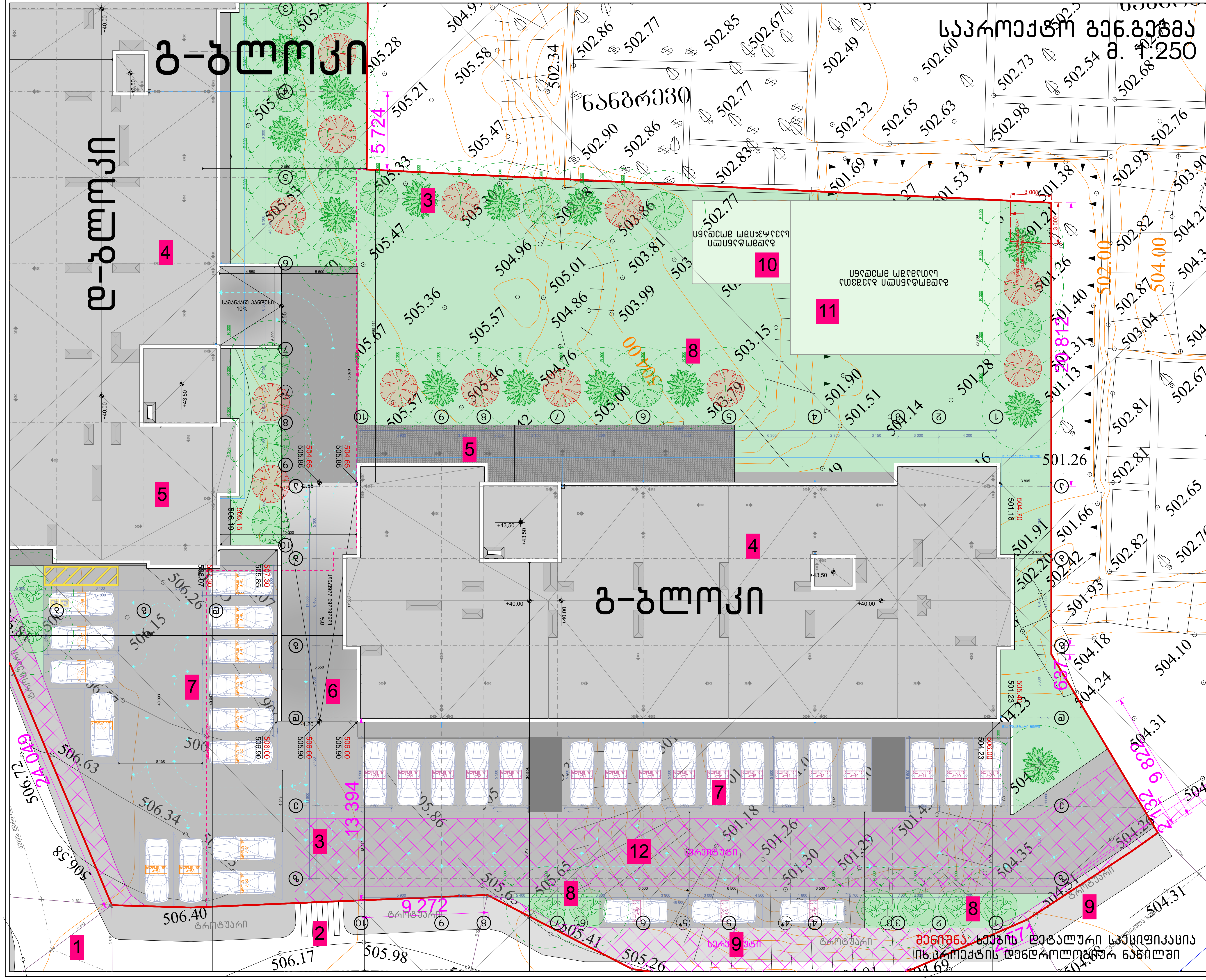
პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	

საპროექტოს ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა ტელ: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.12
A-3	A-011	21/02/2021 წ.



ნახაზის დასახელება:

საპროექტო ტერიტორიის გენ.გეგმა

ექსპლიკაცია:

1. მთ.გზა
2. საპროექტო ტერიტორიაზე სამანქანე შემოსასვლელი
3. საპროექტო ტერიტორია
4. საპროექტო შენობა G ბლოკი
5. საპროექტო შენობა D ბლოკი
6. სამანქანე პანდუსი G და D ბლოკისათვის
7. ღია ავტოსადგომი
8. გამწვანება
9. საპროექტო ტროტუარი
10. გადმოტანილი სავარჯიშო მოედანი
11. გადმოტანილი საბავშო მოედანი
12. სერვიტუტი

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +..... აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი
ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, IV მ/რ. კორპ. №25-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.067

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

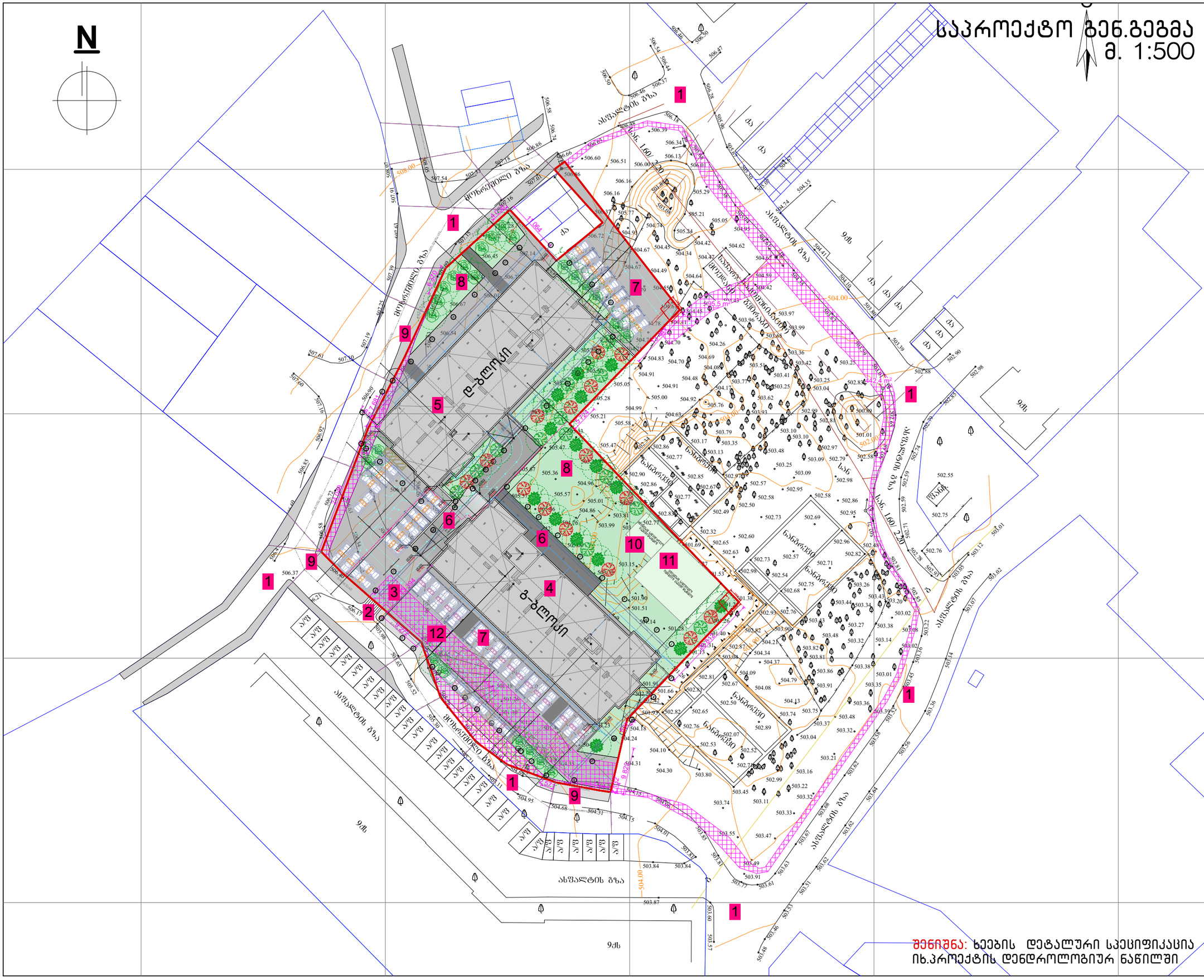
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	

საპროექტოს ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა ტელ: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.13
A-3	A-012	21/02/2021 წ.

საპროექტო მშენ.გეგმა
მ. 1:500

N


ასფალტის გზა
ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზ. 160/220
ასფალტის გზა
ასფალტის გზა
ასფალტის გზა

დ-ბლოკის გენერალური გეგმა

მ 1:250

ტექნიკური მონაცემები

ნაკვეთის ფართობი	13 441 კვ.მ
მშენებლობის ფართობი	5 724 კვ.მ
მიწის ათვისების კოეფიციენტი	0.43
სამშენებლო მოცულობა	24 049 მ³
სართულების რაოდენობა	12
სიმაღლე	43.50 მ
ავტოსადგომების რაოდენობა	13 394
მათ შორის ინვალიდებისთვის	6
ველოსადგომების რაოდენობა	4

ნიშნები

- საზღვარი ნაკვეთის
- მშენებარე შენობა-ნაგებობა
- ასაშენებელი შენობა-ნაგებობა
- ავტომობილების გადაადგილების მიმართულება
- ავტოსადგომი ადგილი
- ველოსადგომი
- ტროტუარი
- ბორდიური ქვა
- ნაგვის კონტეინერი
- ელექტრული განათების ბოძი
- ხეები
- ბუჩქები
- ბალახოვანი საფარი
- ასფალტის საფარი
- ბეტონის საფარი
- ქვაფენილი
- ფერდობი

ზოგადი მითითებები

1. ნაკვეთი მდებარეობს ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, ბ. ჭავჭავაძის გამზირის მარჯვენა მხარეს.
2. ნაკვეთის ზედაპირი ბუნებრივად დახრილია სამხრეთ-აღმოსავლეთისკენ.
3. ნაკვეთის საზღვრები დატანილია საკადასტრო გეგმის მიხედვით.
4. ნაკვეთის ზედაპირის ნიშნულები მოცემულია ბალტიის სისტემაში.
5. ნაკვეთის ზედაპირის დაგეგმარება
6. სამშენებლო ნაკვეთის G და D
7. ტიპ ვინტილაციის
8. ბაქანი
9. ნაკვეთის ჩამოსასვლელი
10. ბაქანი
11. ბაქანი
12. სამშენებლო

ნაკვეთის ადგილმდებარეობის სქემა

ნაკვეთის საკადასტრო გეგმა

ნაკვეთის ზედაპირის ვერტიკალური დაგეგმარების გეგმა

ნაკვეთის ზედაპირის ჰორიზონტალური დაგეგმარების გეგმა

ნაკვეთის ზედაპირის ვერტიკალური დაგეგმარების გეგმა

ნაკვეთის ზედაპირის ჰორიზონტალური დაგეგმარების გეგმა

ნაკვეთის ფართობი	13 441 კვ.მ
მშენებლობის ფართობი	5 724 კვ.მ
მიწის ათვისების კოეფიციენტი	0.43
სამშენებლო მოცულობა	24 049 მ³
სართულების რაოდენობა	12
სიმაღლე	43.50 მ
ავტოსადგომების რაოდენობა	13 394
მათ შორის ინვალიდებისთვის	6
ველოსადგომების რაოდენობა	4

ნიშნები

- საზღვარი ნაკვეთის
- მშენებარე შენობა-ნაგებობა
- ასაშენებელი შენობა-ნაგებობა
- ავტომობილების გადაადგილების მიმართულება
- ავტოსადგომი ადგილი
- ველოსადგომი
- ტროტუარი
- ბორდიური ქვა
- ნაგვის კონტეინერი
- ელექტრული განათების ბოძი
- ხეები
- ბუჩქები
- ბალახოვანი საფარი
- ასფალტის საფარი
- ბეტონის საფარი
- ქვაფენილი
- ფერდობი

ზოგადი მითითებები

1. ნაკვეთი მდებარეობს ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, ბ. ჭავჭავაძის გამზირის მარჯვენა მხარეს.
2. ნაკვეთის ზედაპირი ბუნებრივად დახრილია სამხრეთ-აღმოსავლეთისკენ.
3. ნაკვეთის საზღვრები დატანილია საკადასტრო გეგმის მიხედვით.
4. ნაკვეთის ზედაპირის ნიშნულები მოცემულია ბალტიის სისტემაში.
5. ნაკვეთის ზედაპირის დაგეგმარება
6. სამშენებლო ნაკვეთის G და D
7. ტიპ ვინტილაციის
8. ბაქანი
9. ნაკვეთის ჩამოსასვლელი
10. ბაქანი
11. ბაქანი
12. სამშენებლო

ნაკვეთის ადგილმდებარეობის სქემა

ნაკვეთის საკადასტრო გეგმა

ნაკვეთის ზედაპირის ვერტიკალური დაგეგმარების გეგმა

ნაკვეთის ზედაპირის ჰორიზონტალური დაგეგმარების გეგმა

ნაკვეთის ფართობი	13 441 კვ.მ	
მშენებლობის ფართობი	5 724 კვ.მ	
მიწის ათვისების კოეფიციენტი	0.43	
სამშენებლო მოცულობა	24 049 მ³	
სართულების რაოდენობა	12	
სიმაღლე	43.50 მ	
ავტოსადგომების რაოდენობა	13 394	
მათ შორის ინვალიდებისთვის	6	
ველოსადგომების რაოდენობა	4	

ნიშნები

- საზღვარი ნაკვეთის
- მშენებარე შენობა-ნაგებობა
- ასაშენებელი შენობა-ნაგებობა
- ავტომობილების გადაადგილების მიმართულება
- ავტოსადგომი ადგილი
- ველოსადგომი
- ტროტუარი
- ბორდიური ქვა
- ნაგვის კონტეინერი
- ელექტრული განათების ბოძი
- ხეები
- ბუჩქები
- ბალახოვანი საფარი
- ასფალტის საფარი
- ბეტონის საფარი
- ქვაფენილი
- ფერდობი

ზოგადი მითითებები

1. ნაკვეთი მდებარეობს ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, ბ. ჭავჭავაძის გამზირის მარჯვენა მხარეს.
2. ნაკვეთის ზედაპირი ბუნებრივად დახრილია სამხრეთ-აღმოსავლეთისკენ.
3. ნაკვეთის საზღვრები დატანილია საკადასტრო გეგმის მიხედვით.
4. ნაკვეთის ზედაპირის ნიშნულები მოცემულია ბალტიის სისტემაში.
5. ნაკვეთის ზედაპირის დაგეგმარება
6. სამშენებლო ნაკვეთის G და D
7. ტიპ ვინტილაციის
8. ბაქანი
9. ნაკვეთის ჩამოსასვლელი
10. ბაქანი
11. ბაქანი
12. სამშენებლო

ნაკვეთის ადგილმდებარეობის სქემა

ნაკვეთის საკადასტრო გეგმა

ნაკვეთის ზედაპირის ვერტიკალური დაგეგმარების გეგმა

ნაკვეთის ზედაპირის ჰორიზონტალური დაგეგმარების გეგმა

ნაკვეთის ფართობი	13 441 კვ.მ
მშენებლობის ფართობი	5 724 კვ.მ
მიწის ათვისების კოეფიციენტი	0.43
სამშენებლო მოცულობა	24 049 მ³
სართულების რაოდენობა	12
სიმაღლე	43.50 მ
ავტოსადგომების რაოდენობა	13 394
მათ შორის ინვალიდებისთვის	6
ველოსადგომების რაოდენობა	4

ტოპოგრაფიული გეგმა

მასშტაბი 1:500

ტექნიკური პირობები

1. გეოდეზიური ქსელი შეიქმნა GNSS მეთოდით, საანგარიშო სისტემა WGS 1984-ში, ზომა. №25-ის ტოპოგრაფიული საბაზისო ქსელის 4 ცენტრის საფუძველზე (ს/ფ 01.1007.004.067), ნაგებობის ფარგლებში გადაღებულია 5670 ქულა.
2) ნახაზზე ასახულია ტერიტორიის ტოპოგრაფიული პირობები, ინჟინერული ქსელები და ნაგებობები.
3) ნახაზის ფორმატია А1, მასშტაბი 1:500, სიმაღლეთა სისტემა - Балтийская система высот 1977 г.

ნიშნები

ა	საზღვარი
ბ	ელექტრო ბოძი
გ	ტელეფონის ბოძი
დ	ხე
ე	ბუჩქი
ვ	ღობე
ზ	ასფალტის საფარი
თ	ბეტონის საფარი
ი	ქვაფენილის საფარი
კ	ბალახის საფარი
ლ	ნაგებობის ნომერი
მ	ნაგებობის სართულობა
ნ	ნაგებობის სახურავის ტიპი
ო	ნაგებობის სახურავის მასალა
პ	ნაგებობის სახურავის ფორმა
ჟ	ნაგებობის სახურავის ფერდობის მიმართულება
რ	ნაგებობის სახურავის ფერდობის დახრილობა
ს	ნაგებობის სახურავის ფერდობის სიგრძე
ტ	ნაგებობის სახურავის ფერდობის სიგანე
უ	ნაგებობის სახურავის ფერდობის ფართობი
ფ	ნაგებობის სახურავის ფერდობის ფორმა
ქ	ნაგებობის სახურავის ფერდობის ფერი
ღ	ნაგებობის სახურავის ფერდობის ტექსტურა
ყ	ნაგებობის სახურავის ფერდობის ტექსტურის ფერი
შ	ნაგებობის სახურავის ფერდობის ტექსტურის სიმკვრივე
ჩ	ნაგებობის სახურავის ფერდობის ტექსტურის მიმართულება
ც	ნაგებობის სახურავის ფერდობის ტექსტურის სიგრძე
ძ	ნაგებობის სახურავის ფერდობის ტექსტურის სიგანე
წ	ნაგებობის სახურავის ფერდობის ტექსტურის ფართობი
ჭ	ნაგებობის სახურავის ფერდობის ტექსტურის ფორმა
ხ	ნაგებობის სახურავის ფერდობის ტექსტურის ფერი
ჯ	ნაგებობის სახურავის ფერდობის ტექსტურის სიმკვრივე
ჰ	ნაგებობის სახურავის ფერდობის ტექსტურის მიმართულება

ტოპოგრაფიული გეგმა

WGS 1984-ში ტოპოგრაფიული საბაზისო ქსელის 4 ცენტრის საფუძველზე

ტოპოგრაფიული გეგმა

მასშტაბი:	1:500
შემსრულებელი:	ე. ბასილაძე
შემოწმებული:	

შპს „ტოპოგრაფიული გეგმები“
საკონტაქტო ინფორმაცია: ქ. თბილისი, ა. პოლიტკოვსკაია №74
ტელ.: +995-577-94-58-32

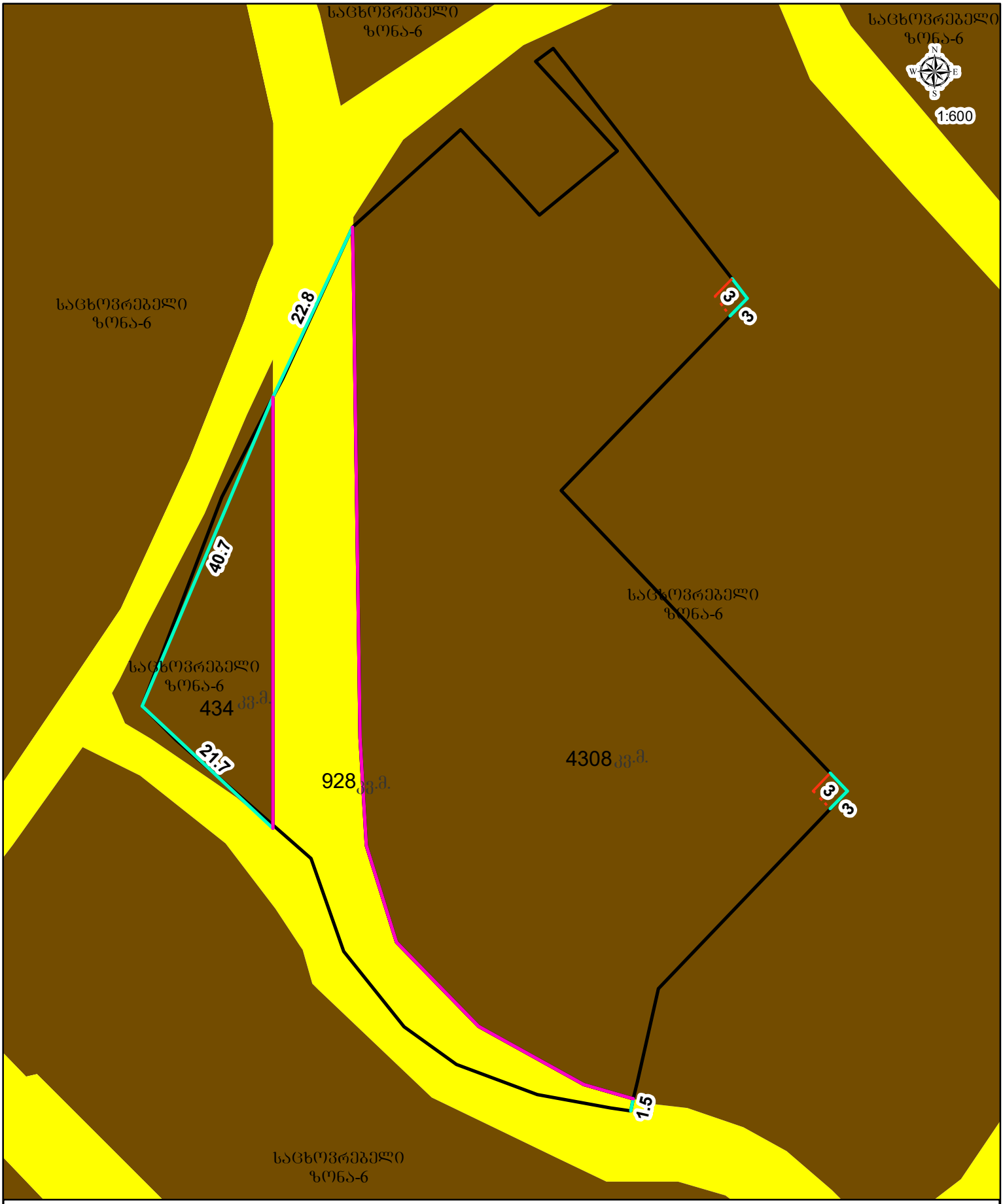
I/E "Emil Gasparyan"
Contact information: Tbilisi, Politkovskaya St. №74
Tel.: +995-577-94-58-32

e-mail: egeocadastr@gmail.com

ეროვნული საკადასტრო სააგენტო
01030031686

თბილისის არქიტექტურა

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი



პირობითი აღნიშვნები

- საპროექტო მიწის ნაკვეთი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(შეკანა ეზოსთვის)
- ფუნქციურ ზონებს შორის საზღვარი