თანახმა ვარ, უძრავ ქონებაზე

საკადასტრო კოდი: 01.14.11.039.030

მისამართი: ქალაქი თბილისი , მცხეთის II შესახვევი N16 ; ქალაქი თბილისი , მცხეთის II შესახვევი N16-ის მიმდებარედ

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის მიერ გაიცეს დემონტაჟის (მშენებლობის) ნებართვა, წარდგენილ შესათანხმებელ სამუშაოებთან დაკავშირებით.

თანხმობას ვაცხადებ უვადოდ აღნიშნულ უძრავ ქონებასთან დაკავშირებულ ნებისმიერ ადმინისტრაციულ წარმოებაზე.

ჰოსეინ ჰაჯები C/N: B45377097 წარმომადგენელი მოჰამედალი არჯმანდფურ

14.07.2021

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N210734890
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	14.07.2021 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
ნოტარიუსი ია ყიფიანი	ია ყიფიანი
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ქ. თბილისი, ი.ჭავჭავაძის გამზირი # 68
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	570506164
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	86947363920921

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

ორი ათას ოცდაერთი წლის თოთხმეტ ივლისს, მე ნოტარიუსს - ია ყიფიანს, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: ქ.თბილისში, ი. ჭავჭავაძის გამზირი # 68-ში, მომმართა:

ბატონმა **მოჰამედალი არჯმანდფურმა** (დაბ. 21.09.1986 წელს, ირანის ისლამური რესპუბლიკის მოქალაქის პასპორტი # H96883061, გაც. 08.12.2020 წელს)

წარმოადგინა მის მიერ 14.07.2021 წელს შედგენილი და ტექნიკურად გამართული თანხმბა (1 ეგზ., 1 გვ.) და მისი სურვილია აღნიშნულ თანხმობაზე ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება სანოტარო წესით.

წარმოდგენილის პირადობა დადგენილია წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით. ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ არსებობს.

თანხმობის ხელმომწერმა ხელი მოაწერა ჩემი - ნოტარიუსის თანდასწრებით.

მე, ნოტარიუსმა ია ყიფიანმა ხელმომწერს განვუმარტე, რომ ვადასტურებ აღნიშნულ თანხმობაზე მისი ხელმოწერის სინამდვილეს და პასუხს არ ვაგებ თანხმობის შინაარსზე და სამართლებრივ შედეგებზე.

გადახდილია სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ, საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29.12 # 507 დადგენილების 31.3 - მუხლის საფუძველზე - 2.00 ლარი, მუხლი - 39-ის საფუძველზე - 2 ლარი - ელექტრონულ სანოტარო რეესტრში სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციისათვის და დღგ - 0.36 ლარი, საგადასახადო კოდექსის 166-ე მუხლის თანახმად. სულ - 4.36 ლარი.

ნოტარიუსი ია ყიფიანი

Mohsen Abbasi **Certified English Translator**
Add.: Unit 2, 1st Floor, Building No.38, Azadi Ave., Enqelab Sq., Tehran, Iran
Fax&Tel: (+9821)66577502 *daftar212@hotmail.com*
محسن عباسی:مترجم رسمی زبان انگلیسی، عضو جامعه مترجمان رسمی ایران و مدرس دانشگاه
تهران، ضلع جنوب غربی میدان انقلاب، نرسیده به جمالزاده جنوبی، پلاک ۳۸،طبقه اول،واحد ۲
تلفن و ایمیل: ۶۶۵۷۷۵۰۲ daftar212@hotmail.com

جمهوری اسلامی ایران
قوه قضائیه ـ اداره مترجمین رسمی

شماره ۷۱۸۱۷۱
ردیف دفتر ثبت

Official Translation

Emblem
The Judiciary of the I.R.Iran
State Organisation for Deeds & Real Estates Registration
Official Deed
Power of Attorney
Notary Public No. 833 – Tehran

Address: Unit 36, 1st Floor, Building No. 1, Crossroads of Valiasr Ave., and Fatemi; Tel: 88957350 – 88957500

Index Code: ***140032156072000120***
Identifying the signer under this deed, the whole contents happened before me.
Signed and sealed: Head of Notary Public Office 833 - Tehran

Confirmation Code: ***302780***
This deed was registered on the electronic book of Notary Public No. 833 of Tehran under No. 23159 dated June 22, 2021

Client

1 *Mr. HOSSEIN HAJEBI*

National I.D No.:	Name:	Surname:	Father's Name:
3391937092	*HOSSEIN*	*HAJEBI*	*Mohammad*
Date of Birth:	Birth Certificate No.:	Place of Issue:	TEL:
September 23, 1980	*1081*	*Bandarabbas*	--
Address: 5th Floor, No. 46, 32nd St., Yousef Abad, Tehran			Postcode: 1431693441

Attorney

2 *Mr. MOHAMMAD ALI ARJMANDPOUR*

National I.D No.:	Name:	Surname:	Father's Name:
0493541268	*MOHAMMAD ALI*	*ARJMANDPOUR*	*Hossin*
Date of Birth:	Birth Certificate No.:	Place of Issue:	TEL:
September 21, 1986	*7400*	*Shahr-e Rey*	---
Address: 5th Floor, No. 46, 32nd St., Yousef Abad, Tehran			Postcode: 1431693441

Other Information

The right of Dismissal of the Attorney: Exists
The right of Substitution: Exists

Conditions and Legal Texts

Referring to registration dept., tax dept., finance Dept., municipality, organizations for water, wastewater, electricity, gas, telecommunication, Natural Resources, District Governing, Rural Governing, Agriculture Jihad of Lands Affairs, Ministry of Transportation, Green Space, and Social Security Insurance Organization, Guild Unions, Fire Stations, and Metro, and Standard Institute, Tazir Punishment Authorities, Commercial, Housing and Urban Development, and Urban Board, and Judicial and Disciplinary Authorities, etc., and other related offices and submitting documents and instruments and payment and settlement of related liabilities and taxes, and duties, and undertaking commitments including ordinary and officially about land under code and plate No. 01.14.11.039.030 N, located at country of Georgia, Tbilisi City, for taking certificates and signature certificate of ordinary commitments before Notary Public Offices and making request and taking construction license, and even extending thereof, and destruction and reconstruction of that, and determining supervisor engineer and taking map instruction and construction license and depositing duties and related fund to the relevant municipality, and taking all responses of inquiries from said offices including tax and registration certificate and clearance certificate for reconstruction, and completion construction certificate, non-violation construction certificate, having right to attend various commissions of municipality and

MOHSEN ABBASI
محسن عباسی
مترجم رسمی زبان انگلیسی
تهران
قوه قضائیه
شماره پروانه: ۶۳۸
The Judiciary-Official English Translator-L.N.638

Mohsen Abbasi Certified English Translator
Add.: Unit 2, 1st Floor, Building No.38, Azadi Ave., Enqelab Sq., Tehran, Iran
Fax&Tel: (+9821)66577502 daftar212@hotmail.com
محسن عباسی:مترجم رسمی زبان انگلیسی، عضو جامعه مترجمان رسمی ایران و مدرس دانشگاه
تهران، ضلع جنوب غربی میدان انقلاب، نرسیده به جمالزاده جنوبی، پلاک ۳۸،طبقه اول،واحد ۲
تلفن و ایمیل: ۶۶۵۷۷۵۰۲ daftar212@hotmail.com

جمهوری اسلامی ایران
قوهٔ قضائیه - اداره مترجمین رسمی

شماره ۷۱۸۱۷۲
ردیف دفتر ثبت

Housing and Urban Development and Taxation Affairs, Housing and Urban Development, etc., and making request for changing the usage and in case of necessity, submitting that to Administrative Justice Court and Judicial and Disciplinary Authorities and Justice Administration and etc., with the right to conclude the contract with attorneys at law with all powers that the client has and defending the right of the client and receiving the substitute and consideration in return for it, partially or totally, in any form upon the attorney's discretion and also dispossess from possessors and etc., with all legal and judicial formalities and amending the land and area measure and with the right of compromise for any decrease and increase area against any compromise fund even insignificant consideration with the said municipality and undertaking any commitment and drawing up amending affidavit in Notary Public Offices and signing the papers and documents of notary public offices and referring to related registration offices and asking for accumulation of deeds and improving registration status and amending the title deed in Registration Organization for Deeds, and receiving and taking new original deed and undertaking required obligations even in form of consent and declaration and commitment even through notary public offices just for the said plate, and giving receipt and signing and with the right to separate and signing separation process verbal and performing related affairs related to division letter and etc., in such a way the in all process, there is no need to presence and permission and signature of the client and also referring to water, wastewater, electricity, gas, telecommunication companies and taking any subscriptions for property of the client.

Scope of the authorities: The above mentioned attorney, has full and absolute powers to perform the subject of the attorney, and action and signature of the attorney are valid and effective as action and signature of the client.

Legal Costs

Registration fee:	IRR.40,000. Electronic payment/ PcPos, Slip No. 56072740011115, transaction reference No. 035481710037, on ,June 22, 2021 – 12:26, price: IRR.1455000, Card No.: 6221***7704. .
Electronic issuance fees:	IRR.150,000. Electronic payment/ PcPos, Slip No. 56072740011115, transaction reference No. 035481710037, on ,June 22, 2021 – 12:26, price: IRR.1455000, Card No.: 6221***7704. .
Writing Fee:	IRR.1,000,000. Electronic payment/ PcPos, Slip No. 56072740011115, transaction reference No. 035481710037, on ,June 22, 2021 – 12:26, price: IRR.1455000, Card No.: 6221***7704. .
Paper Fee:	IRR.175,000/- Electronic payment/ PcPos, Slip No. 56072740011115, transaction reference No. 035481710037, on ,June 22, 2021 – 12:26, price: IRR.1455000, Card No.: 6221***7704. .
VAT:	IRR.99,000. Electronic payment/ PcPos, Slip No. 56072740011115, transaction reference No. 035481710037, on ,June 22, 2021 – 12:26, price: IRR.1455000, Card No.: 6221***7704. .
Total:	IRR.1,455,000/-

Fingerprinted by Mr. Hossein Hajebi
****

True Translation Certified. Tehran – Iran June 24, 2021
Hossein Hajebi - Power of Attorney - 300598 sabr

MOHSEN ABBASI
محسن عباسی
مترجم رسمی زبان انگلیسی
تهران
قوه قضائیه
شماره پروانه: ۶۳۸
The Judiciary-Official English Translator-L.N.638

معاونت حقوقی
اداره کل اسناد وامور مترجمان رسمی قوه قضاییه جمهوری اسلامی ایران
صرفاً اصالت مهر وامضاء مترجم رسمی
را گواهی می نماید
۱۰۰۱۰۰/م/۲۱۰/۲
Directorate General for Documents and Certified Translators' Affairs of the Islamic Republic of Iran certifies only

کاظم دان اصفهانی - کارشناس
K. DAN ESFAHANI
FINALIZATION OFFICER

مهر و امضاء
که در این ورقه با علامت (X) مشخص شده است بدون توجه به
مندرجات متن گواهی می شود.
The authenticity of the seal & signature marked (X) is certified without any consideration to the contents.
DATE: NO:

ISLAMIC REPUBLIC OF IRAN
MINISTRY OF FOREIGN AFFAIRS
وزارت امور خارجه
اداره تایید اسناد
LEGALIZATION DEPARTMENT
۶

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N210726840
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	13.07.2021 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	დოკუმენტის თარგმანზე დიპლომირებული მთ...ნელის ხელმოწერის დამოწმება
ნოტარიუსი	მაია ბიგვავა
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ქ. თბილისი, რუსთაველის გამზირი 26
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	2999620
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	12622323089121

მე ნოტარიუსი მაია ბიგვავა ვადასტურებ დიპლომირებული თარჯიმნის - ფათემე რაფიის (დაბადებულია 10.01.1975წ. პირადი # 01027041507) ხელმოწერის ნამდვილობას
მე, ნოტარიუსმა გავაფრთხილე თარჯიმანი, რომ იგი პასუხს აგებს თარგმანის სიზუსტეზე, მან დაადასტურა, რომ ჯეროვნად იცის სპარსული ენა და უზრუნველყოფს თარგმანის სიზუსტეს.
წინამდებარე სანოტარო მოქმედება შესრულებულია 1 ეგზემპლარად. შესრულებულია 2 ხელმოწერა

სანოტარო მოქმედების შესრულებისათვის გადახდევინებულია საზღაური 6.72 ლარი. მათ შორი 4.0 ლარი `სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ~ საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბრის #507 დადგენილების 31-ე მუხლის საფუძველზე, სარეგისტრაციო მოსაკრებელი 2 (ორი) ლარი ამავე დადგენილების 39-ე მუხლის პირველი პუნქტის საფუძველზე, ხოლო 0.72 ლარი_დღგ, თანახმად საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 166_ე მუხლისა.

ნოტარიუსი

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

კერძო სამართლის სხვა იურიდიულ და ფიზიკურ პირებთან ურთიერთობაში. მიმართოს მათ საჭირო განცხადებებით, განაცხადებით თუ სხვა სახის მოთხოვნებით, და ჩემს საქუთრებაში არსებული უძრავი ქონებასთან (ს/კ 01.14.11.039.030) დაკავშირებით მოითხოვოს სამშენებლო ან დანგრევის ნებართვების გაცემა, მიიღოს კომპეტენტურ პირებისგან შესაბამისი პასუხები. წარადგინოს, მიიღოს და ხელი მოაწეროს ჩემს სახელზე გაცემულ ნებისმიერ დოკუმენტს, (გამოასწოროს ნებისმიერი სახის ხარვეზი), გადაიხადოს გადასახადები, ჩემი სახელით ხელი მოაწეროს ყველა საჭირო დოკუმენტს ნებისმიერი პირობით ისე რომ მიმნდობის ხელმოწერა არ იყოს საჭირო. ასევე მინდობილ პირს უფლება აქვს განახორციელოს ზემოთ მოხსენებულ უძრავი ქონების აბონენტად რეგისტრაციასთან დაკავშირებული მოქმედებები, რისთვისაც მიმართოს მათ საჭირო განცხადებებით, განაცხადებით თუ სხვა სახის მოთხოვნებით, მიიღოს მათგან შესაბამისი პასუხები. წარადგინოს, მიიღოს და ხელი მოაწეროს ჩემს სახელზე გაცემულ ნებისმიერ დოკუმენტს, ხელშეკრულებებს, შეთახმებებს, მათ შორის ჩემი სახელით ხელი მოაწეროს ბუნებრივი გაზის გამანაწილებელ ქსელზე ახალი მომხმარებლის მიერთების მოთხოვნის შესახებ განცხადებას. ზემოაღნიშნულ დავალების შესრულების ფარგლებში მინდობილი პირი უფლებამოსილია, შეასრულოს ყველა სახის იურიდიული მოქმედება, მათ შესახებ წინამდებარე მინდობილობაში პირდაპირი მითითების გარეშეც, თუ ასეთი რამ აუცილებელი იქნება მიმნდობის კანონიერი ინტერესებისა და უფლებების დასაცავად. ასევე საჭიროების შემთხვევაში მინდობილ პირს უფლება აქვს დაიცვას ჩემი ქონებრივი და არაქონებრივი ინტერესები. ამ მიზნით მინდობილი პირი მიმნდობს წარმოადგენს საქართველოს საკონსტიტუციო და საერთო სასამართლოებში, ნებისმიერ არბიტრაჟში, საჯარო თუ კერძო სამართლის იურიდიულ პირებთან და ფიზიკურ პირებთან, ადმინისტრაციულ ორგანოებთან ურთიერთობაში და აწარმოებს შესაბამის სისხლის, სამოქალაქო და ადმინისტრაციულ საქმეს.

ბაჟი

სარეგისტრაციო საზღაური: 40,000 Rls, გადახდილი "PcPos"-ის მეშვეობით, ჩეკის N56072740011115, ტრანზაქციის N:035481710037 , გადახდის თარიღი: 22.06.2021 წ., თანხა 1450000 Rls., ბარათის N: 6221******7704
ელექტრონულად გაცემის: 150,000 Rls., გადახდილი "PcPos"-ის მეშვეობით, ჩეკის N56072740011115, ტრანზაქციის N:035481710037 , გადახდის თარიღი: 22.06.2021 წ., თანხა 1450000 Rls., ბარათის N: 6221******7704
ობლიგაციების საზღაური: 100,000 Rls., გადახდილი "PcPos"-ის მეშვეობით, ჩეკის N N56072740011115, ტრანზაქციის N:035481710037 , გადახდის თარიღი: 22.06.2021 წ., თანხა 1450000 Rls., ბარათის N: 6221******7704
ობლიგაციების დამატებითი ნაშრომების საზღაური: 20,000 Rls., გადახდილი "PcPos"-ის მეშვეობით, ჩეკის N N56072740011115, ტრანზაქციის N:035481710037 , გადახდის თარიღი: 22.06.2021 წ., თანხა 1450000 Rls., ბარათის N: 6221******7704
ნაწერის საზღაური: 1,000,000 Rls, გადახდილი "PcPos"-ის მეშვეობით, ჩეკის N56072740011115, ტრანზაქციის N:035481710037 , გადახდის თარიღი: 22.06.2021 წ., თანხა 1450000 Rls., ბარათის N: 6221******7704
დ.ღ.გ.: 108.000 Rls, გადახდილი "PcPos"-ის მეშვეობით, მოწმობის N56072740011115, ტრანზაქციის N:035481710037 , გადახდის თარიღი: 22.06.2021 წ., თანხა 1450000 Rls., ბარათის N: 6221******7704
ჯამი: 1455000 Rls
ნოტარიუსი ადასტურებს მიმნდობის (ჰოსსეინ ჰაჯები) -ის თითის ანაბეჭდს

შეყვანილი დოკუმენტის იდენტიფიცირება და ძირითადი მონაცემები, შემდგომი ელექტრონული ხელმოწერით ნოტარიუსის მიერ უნდა დადასტურდეს აქტებისა და ქონებების რეგისტრაციის სახელმწიფო ორგანიზაციის პორტალის მეშვეობით ვებ-გვერდის მისამართზე: www.ssaa.ir .

* ოფიციალური დოკუმენტების ნებისმიერი სახით გაყალბება ექვემდებარება ისლამური სასჯელის კოდექსის 532 და 533 მუხლებს.

##########

ხელმოწერილია და ბეჭედდასმულია ქ. თეირანი 823-ე სანოტარო ბიუროს ნოტარიუსი **საიდ იუსეფის** მიერ .

ხელმოწერილია და ბეჭდ დასმულია ირანის ისლმური რესპუბლიკის იუსთიციის სამინისტროს ინგილისური ენის თარჯიმანი **მოჰსენ აბბასი** მიერ (ლიცენძიის ნომერი 638)

ხელმოწერილია და ბეჭდ დასმულია ექსპერტი ქაზემე დან ესპაჰანის მიერ .

ირანის ისლმური რესპუბლიკის საგარეო საქმეთა სამინისტროს ბეჭედი.

საკონსულო მომსახურებისთვის გადახდილია 12000 რიალი.

ასლი დედანთან სწორია .

ირანის ისლმური რესპუბლიკის იუსტიციის სამინისტრო ადასტურებს მხოლოდ ინგილისური ენის თარჯიმანის ხელმოწერას .

ხელმოწერილია და ბეჭედ დასმულია საქართველოში ირანის ისლმური რესპუბლიკის ელჩი ბატონ მოჰამმად მეჰდი ჯავად ზადეჰის მიერ .

თარგმანი შესრულებულია *სპარსულიდან ქართულ* ენაზე, სწორია და ვაწერ ხელს.

დასმულია/

ანის ისლამური რესპუბლიკის სასამართლო უწყების მიერ.

მოჰსენ აბბასი

ინგლისური ენის ოფიციალური თარჯიმანი თარგმნის ლიცენზია N: 638

თარჯიმანთა ბიუროს მისამართი: ქ.თეირანი . ენყელაბის ქ, აზადის ქ, #38/ ტელ: 091264816489 -

ყურადღება

ბეჭედდასმული დოკუმენტების ვალიდურობა უნდა ექვემდებარებოდეს შემდეგ პირობებს:

- თანდართული ასლების დამოწმებას თარჯიმნის ბეჭდითა და ხელმოწერით;
- ნათარგმნი ტექსტის შეუცვლელობასა და/ან წაუშლელობას;
- ბეჭდის შეუხებლობას.

ავტორიზაციის კოდი : 302780

წინამდებარე დოკუმენტი რეგისტრირებულია 2021 წლის 22 ივნისს ქ. თეირანი 823-ე სანოტარო ბიუროს მიერ .

რეგისტრაციის N : 23159

მართლმსაჯულება

ირანის ისლამური რესპუბლიკის უძრავი ქონების რეგისტრაციის სააგენტო

ოფიციალური დოკუმენტი

მინდობილობა

ქ. თეირანი 823-ე სანოტარო ბიურო

დოკუმენტის დამადასტურებელი კოდი: **140032156072000120**

ნოტარიუსი ადასტურებს მიმნდობი პირის ავთენტიფიკაციას და ხელმოწერას .

ხელმოწერილია და ბეჭედ დასმულია ქ. თეირანი 823-ე სანოტარო ბიუროს ნოტარიუსი **საიდ იუსეფის** მიერ .

სანოტარო ბიუროს მისამართი: ქ. თეირანი . ფათემის ქ. ,ვალიასრის შენობა,#36

ტელ : 88957350-88974500

მიმნდობი	*ჰოსსეინ ჰაჯები*	
პირადი №: **3391937092**	სახელი: *ჰოსსეინ*	გვარი: *ჰაჯები*
დაბადების თარიღი: **23.09.1980**	დაბადების მოწმობის გაცემის ადგილი: **ქ. ბანდარ აბბას**	მამის სახელი: **მოჰამმად**
დაბადების მოწმობის ნ/მ: **1081**	საპოსტო კოდი: **1431693441**	
მისამართი. თეირანი . იუსეფ აბადი . 32 ქ. ბ/ნ 46		
მიმდობილი პირი	**მოჰამმადალი არჯმანდფურ**	
პირადი №: **0493541268**	სახელი : **მოჰამმადალი**	გვარი: **არჯმანდფურ**
დაბადების თარიღი: **21.09.1986** დაბადების მოწმობის ნ/მ: **7400**	დაბადების მოწმობის გაცემის ადგილი: **ქ. რეი**	მამის სახელი : **ჰოსსეინ**
მისამართი : თეირანი . იუსეფ აბადი . 32 ქ. ბ/ნ 46 პ.ნ H 96883061		
მიმნდობს უფლება აქვს მინდობილ პირს ჩამოართვას უფლებამოსილება. მინდობილ პირს გადანდობის უფლება მინიჭებული აქვს		

მინდობილობის საგანი:

მიმნდობი პირი უფლებამოსილებას ვანიჭებ რომ, იყოს ჩემი სრულუფლებიანი წარმომადგენელი ყველა მესამე პირთან, კერძოდ, ნებისმიერ ადმინისტრაციულ ორგანოსთან, ქ.თბილისის მერიასთან და მის დაქვემდებარებაში არსებულ სამსახურებთან, მათ შორის თბილისის მერიის არქიტექტურის სამსახურთან და ზედამხედველობის სამსახურთან, ადგილობრივი თვითმმართველობის ორგანოებთან, საშემოსავლო სამსახურთან, საგარეოსაქმეთა სამინისტროსთან, სსიპ იუსტიციის სახლთან, საჯარო რეესტრის ტერიტორიულ სამსახურებთან, ელექტრო ენერგიის, წლის და ბუნებრივი აირის მომწოდებელ კომპანიებთან, ასევე საჯარო

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N210726865
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	13.07.2021 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	დოკუმენტის თარგმანზე დიპლომირებული მთარ...ელის ხელმოწერის დამოწმება
ნოტარიუსი	მაია ბიგვავა
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ქ. თბილისი, რუსთაველის გამზირი 26
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	2999620
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	59268127125021

მე ნოტარიუსი მაია ბიგვავა ვადასტურებ დიპლომირებული თარჯიმნის - ფათემე რაფიის (დაბადებულია 10.01.1975წ. პირადი # 01027041507) ხელმოწერის ნამდვილობას
მე, ნოტარიუსმა გავაფრთხილე თარჯიმანი, რომ იგი პასუხს აგებს თარგმანის სიზუსტეზე, მან დაადასტურა, რომ ჯეროვნად იცის სპარსული ენა და უზრუნველყოფს თარგმანის სიზუსტეს.
წინამდებარე სანოტარო მოქმედება შესრულებულია 1 ეგზემპლარად. შესრულებულია 2 ხელმოწერა

სანოტარო მოქმედების შესრულებისათვის გადახდევინებულია საზღაური 6.72 ლარი. მათ შორი 4.0 ლარი `სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ~ საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბრის #507 დადგენილების 31-ე მუხლის საფუძველზე, სარეგისტრაციო მოსაკრებელი 2 (ორი) ლარი ამავე დადგენილების 39-ე მუხლის პირველი პუნქტის საფუძველზე, ხოლო 0.72 ლარი _დღგ, თანახმად, საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 166_ე მუხლისა.

ნოტარიუსი

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

سند: ۱۴۰۰۳۲۱۵۶۰۷۲۰۰۰۱۲۰

امضاء کننده/امضاءکنندگان ذیل سند تمام مراتب مسطور در این سند نزد اینجانب واقع شد.

سردفتر ۸۳۳ تهران - سعید یوسفی

محل امضا و مهر دفترخانه

رمز تصدیق: ۳۰۲۷۸۰

این سند در دفتر الکترونیک دفترخانه اسناد رسمی ۸۳۳ تهران تحت شماره ۲۳۱۵۹ مورخ ۱۴۰۰/۰۴/۰۱ ثبت شده است.

قوه قضائیه
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

سند رسمی

سند وکالت نامه

دفترخانه اسناد رسمی ۸۳۳ تهران

نشانی دفترخانه: تقاطع خ فاطمی وولی عصر ساختمان شماره۱ط اول واحد۳۶ - تلفن: ۸۸۹۵۷۵۰۰ - ۸۸۹۵۷۳۵۰

تفکیک افراز و امضاء ذیل صورت مجلس تفکیکی و انجام امور مربوطه به تقسیم نامه و غیره بطوریکه که در هیچ یک موارد فوق نیازی به حضور و اجازه و امضاء موکل نباشد و نیز مراجعه به شرکت آب و فاضلاب ،برق ،گاز ،شرکت مخابرات و اخذ هر نوع انشعابات برای املاک موکل .

حدود اختیارات : وکیل مرقوم در انجام مورد وکالت دارای اختیارات تامه مطلقه بوده عمل و اقدام وی در تمام مراحل به منزله عمل و امضاء موکل صحیح و نافذ و معتبر است.

هزینه های قانونی
حق‌الثبت به مبلغ: ۴۰,۰۰۰ ریال - شیوه پرداخت: پرداخت الکترونیک/PcPos - شماره قبض: ۵۶۰۷۲۷۴۰۰۱۱۱۱۵ - شماره مرجع تراکنش: ۰۳۵۴۸۱۷۱۰۰۳۷ - تاریخ پرداخت: ۱۴۰۰/۰۴/۰۱-۱۲:۲۶ - مبلغ: ۱۴۵۵۰۰۰ - شماره کارت: ۶۲۲۱***۷۷۰۴
هزینه صدور الکترونیکی سند رسمی به مبلغ: ۱۵۰,۰۰۰ ریال - شیوه پرداخت: پرداخت الکترونیک/PcPos - شماره قبض: ۵۶۰۷۲۷۴۰۰۱۱۱۱۵ - شماره مرجع تراکنش: ۰۳۵۴۸۱۷۱۰۰۳۷ - تاریخ پرداخت: ۱۴۰۰/۰۴/۰۱-۱۲:۲۶ - مبلغ: ۱۴۵۵۰۰۰ - شماره کارت: ۶۲۲۱***۷۷۰۴
حق‌التحریر به مبلغ: ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال - شیوه پرداخت: پرداخت الکترونیک/PcPos - شماره قبض: ۵۶۰۷۲۷۴۰۰۱۱۱۱۵ - شماره مرجع تراکنش: ۰۳۵۴۸۱۷۱۰۰۳۷ - تاریخ پرداخت: ۱۴۰۰/۰۴/۰۱-۱۲:۲۶ - مبلغ: ۱۴۵۵۰۰۰ - شماره کارت: ۶۲۲۱***۷۷۰۴
بهای اوراق به مبلغ: ۱۷۵,۰۰۰ ریال - شیوه پرداخت: پرداخت الکترونیک/PcPos - شماره قبض: ۵۶۰۷۲۷۴۰۰۱۱۱۱۵ - شماره مرجع تراکنش: ۰۳۵۴۸۱۷۱۰۰۳۷ - تاریخ پرداخت: ۱۴۰۰/۰۴/۰۱-۱۲:۲۶ - مبلغ: ۱۴۵۵۰۰۰ - شماره کارت: ۶۲۲۱***۷۷۰۴
مالیات بر ارزش افزوده به مبلغ: ۹۰,۰۰۰ ریال - شیوه پرداخت: پرداخت الکترونیک/PcPos - شماره قبض: ۵۶۰۷۲۷۴۰۰۱۱۱۱۵ - شماره مرجع تراکنش: ۰۳۵۴۸۱۷۱۰۰۳۷ - تاریخ پرداخت: ۱۴۰۰/۰۴/۰۱-۱۲:۲۶ - مبلغ: ۱۴۵۵۰۰۰ - شماره کارت: ۶۲۲۱***۷۷۰۴
جمع کل: ۱,۴۵۵,۰۰۰ ریال

Consular Section of the Embassy of the Islamic Republic of Iran in Tbilisi hereby certifies the authenticity of the seal and signature of M.F.A. I.R. of IRAN marked herein by (X) Regardless of the Content.
No. 1520 Data 12 JUL 2021

MOHSEN ABBASI
محسن عباسی
مترجم رسمی زبان انگلیسی
تهران
قوه قضائیه
شماره پروانه ۶۳۸
Judiciary-Official English Translator-L.N.638

I certify that this is a true copy of the original document.

ასლი დედანთან სწორია
CERTIFIED TRUE COPY

M.M. JAVADZABEH
FIRST COUNSELLOR

حسین حاجبی

* شناسه سند و اطلاعات اصلی این برگه، پس از امضای الکترونیک توسط سردفتر از طریق درگاه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور به نشانی www.ssaa.ir قابل تصدیق است.
* هرگونه جعل در اسناد رسمی مشمول مواد ۵۲۲ و ۵۳۳ قانون مجازات اسلامی خواهد بود.

شناسه سند: ۱۴۰۰۳۲۱۵۶۰۷۲۰۰۰۱۲۰

با احراز هویت امضاء کننده/امضاءکنندگان ذیل سند تمام مراتب مسطور در این سند نزد اینجانب واقع شد.

سردفتر ۸۳۳ تهران - سعید یوسفی

محل امضا و مهر دفترخانه

قوه قضائیه

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

رمز تصدیق: [illegible]

این سند در دفتر الکترونیک دفترخانه اسناد رسمی ۸۳۳ تهران [illegible] شماره ۲۳۱۵۹ مورخ ۱۴۰۰/۰۴/۰۱ ثبت شده است

سند رسمی

سند وکالت نامه

دفترخانه اسناد رسمی ۸۳۳ تهران

نشانی دفترخانه: تقاطع خ فاطمی وولی عصر ساختمان شماره۱ط اول واحد۳۶ - تلفن: ۸۸۹۵۷۵۰۰ - ۸۸۹۵۷۳۵۰

موکل

۱	آقای حسین حاجبی		
شماره ملی : ۳۳۹۱۹۳۷۰۹۲	نام: حسین	نام خانوادگی: حاجبی	نام پدر: محمد
تاریخ تولد: ۱۳۵۹/۰۷/۰۱	شماره شناسنامه: ۱۰۸۱	محل صدور شناسنامه: بندرعباس	شماره تلفن: —
نشانی: تهران یوسف اباد خ ۳۲ پ ۴۶ ط ۵			کد پستی: ۱۴۳۱۶۹۳۴۴۱

وکیل

۱	آقای محمدعلی ارجمندپور		
شماره ملی : ۰۴۹۳۵۴۱۲۶۸	نام: محمدعلی	نام خانوادگی: ارجمندپور	نام پدر: حسین
تاریخ تولد: ۱۳۶۵/۰۶/۳۰	شماره شناسنامه: ۷۴۰۰	محل صدور شناسنامه: شهرری	شماره تلفن: —
نشانی: تهران یوسف اباد خ ۳۲ پ ۴۶ ط ۵			کد پستی: ۱۴۳۱۶۹۳۴۴۱

سایر اطلاعات

حق عزل وکیل: دارد	حق توکیل به غیر: دارد

شرایط و متون حقوقی

متن سند:

مراجعه به ادارات ثبت ،امور مالیاتی ،دارایی ،شهرداری و شرکت آب و فاضلاب ،برق ،گاز ،شرکت مخابرات ،منابع طبیعی ،بخشداری ،دهیاری ،جهاد کشاوزی امور اراضی ،وزارت راه و ترابری و فضای سبز و بیمه تامین اجتماعی اتحادیه های صنفی و آتش نشانی و مترو و موسسه استاندارد ،اماکن تعزیرات ،بازرگانی و مسکن شهرسازی و شورای شهر و مراجع قضایی و انتظامی و غیره و سایر ادارات ذیربط و ارائه مدارک و مستندات و پرداخت و اداء دیون و مالیاتها و عوراض متعلقه و سپردن تعهدات اعم ازعادی و رسمی در خصوص زمین به کد و پلاک N ۰۱.۱۴.۱۱.۰۳۹.۰۳۰ واقع در کشور گرجستان شهر تفلیس جهت اخذ گواهیها و به گواهی امضاء رساندن تعهدات عادی نزد دفاتراسناد رسمی و تقاضای و اخذ پروانه ساخت ولو تمدید آن و تخریب و بازسازی آن و تعیین مهندس ناظر و اخذ دستور نقشه و جواز پروانه ساختمان و واریز عوارض و وجوه متعلقه به شهرداری مربوطه و گرفتن کلیه جوابیه ها پاسخ استعلامات از ادارات صدرالذکر اعم از گواهی مالیاتی و ثبت ،مفاصا حساب نوسازی سطح شهر و گواهی پایان کار ،عدم خلاف ساختمان و با حق حضور در کمیسیونهای مختلف شهرداری و مسکن شهرسازی و امور مالیاتی ، مسکن و شهرسازی و غیره و تقاضای تغییر کاربری و در صورت لزوم ارائه آن به دیوان عدالت اداری و مراجع قضایی و انتظامی و دادگستری و غیره و با حق انعقاد قرارداد با وکلای دادگستری با تمامی اختیاراتی که خود شخص موکل دارد و دفاع از حقوق موکل و اخذ معوض و ما به ازاء آن جزئا یا کلا بهر شکلی که وکیل صلاح و مقتضی بداند و همچنین خلع ید از متصرفین و غیره با جمیع تشریفات قانونی و قضایی و اصلاح بر و مساحت و با حق صلح کسری و زیادتی در مقابل هر میزان مال الصلح ولو ناچیز با شهرداری موصوف و سپردن هر نوع تعهد و تنظیم اقرار نامه اصلاحی در دفاتر اسناد رسمی و امضاء ذیل اوراق و مدارک دفاتر رسمی و مراجعه به اداره ثبت مربوطه و تقاضای تجمیع اسناد و بهبود وضعیت ثبتی و اصلاح سند در دفتر املاک ثبت و دریافت و اخذ سند اصل جدید و نیز سپردن تعهدات لازم ولو بصورت رضایت و اقرار و تعهد ولو از طریق دفاتر اسناد رسمی صرفا نسبت به پلاک فوق و دادن رسید و امضاء و با حق

MOHSEN ABBASI
محسن عباسی
مترجم رسمی زبان انگلیسی
تهران
قوه قضائیه
شماره پروانه: ۶۳۸
The Judiciary-Official English Translator-L.N.638

I certify that this is a true copy of the original document.

حسین حاجبی

* سناسه سند و اطلاعات اصلی این برگه، پس از امضای الکترونیک توسط سردفتر از طریق درگاه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور به نشانی www.ssaa.ir قابل تصدیق است.
* هرگونه جعل در اسناد رسمی مشمول مواد ۵۳۲ و ۵۳۳ قانون مجازات اسلامی خواهد بود.

მ ი ნ დ ო ბ ი ლ ო ბ ა

26

აპრილი, 2021 წ

წინამდებარე მინდობილობით შპს „ არია “, სნ 405309116, დირექტორი მეჰდი იზადნეგაჰდარი უფლებამოსილებას ანიჭებს წარმომადგენლებს ბადრი ნიაურს (პნ 01010014173) და მოჰამედალი არჯმანდფურ-ს (პნ 01194000461), მასზედ, რომ შპს „ არია “-ს სახელით წარმოადგინოს ყველა კანონიერი ინტერესები ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში, სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურში, მათ შორის: მიწის (უძრავი ქონების) სკ 01.14.11.039.030 გამოყენების პირობების, დემონტაჟის ნებართვის მისაღებად, პროექტის შესათანხმებლად და მშენებლობის ნებართვის მისაღებად.

ამ მიზნით მას გააჩნია უფლება მოითხოვოს ნებისმიერი დოკუმენტის გაცნობა, წერილობით მიმართოს ნებისმიერ დაწესებულებას, უწყებას და სხვა პირებს, იმ საკითხებზე, რომელიც პირდაპირ ან/და არაპირდაპირ არის დაკავშირებული წინამდებარე მინდობილობის ფარგლებში, ინტერესებთან, ასევე განცხადებებით მიმართოს ნებისმიერ პირს, ასევე საჭიროებისამებრ აღძრას სარჩელი და ისარგებლოს საქართველოს სამოქალაქო და ადმინისტრაციული სამართალწარმოების პროცესის მხარისათვის მინიჭებული ყველა საპროცესო უფლებამოსილებით.

მინდობილობა გაცემულია და ძალაშია 2021 წლის 26 აპრილიდან – 2022 წლის 31 დეკემბრის ჩათვლით.

დირექტორი

მეჰდი იზადნეგაჰდარი