საექსპერტო დასკვნა

ქ. თბილისის ისნის რაიონი. ბოჭორმის ქუჩა #11, ს/კ 01.17.01.135.008 საკადასტრო ერთეულზე საპროექტო მრავალფუნქციური (საცხოვრებელ-კომერციული) შენობა-ნაგებობის არქიტექტურული პროექტის შესაბამისობაზე საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის #41 დადგენილებასთან, ტექნიკური რეგლამენტის - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ - დამტკიცების თაობაზე.

საპროექტო დოკუმენტაცია შეადგინა არქიტექტორმა ი. სვიმონიშვნილმა.

საექსპერტო დასკვნის შესადგენად გამოყენებულ იქნა დამკვეთის მიერ მოწოდებული დოკუმენტაცია: „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის
#57 დადგენილებაში, საქართველოს მთავრობის 2017 წლის 6 თებერვლის #63 დადგენილებით შეტანილი ცვლილებების საფუძველზე 47-ე მუხლის (მუხლი 47.
„არქიტექტურული პროექტის შემადგენლობა“) შესაბამისად მომზადებული არქიტექტურული პროექტი.

საექსპერტო დასკვნა მოიცავს აღნიშნული არქიტექტურული პროექტის ნაწილების შეფასებას საქართველოს მთავრობის 2017 წლის 6 თებერვლის #63 დადგენილებით („მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილებაში ცვლილებების შეტანის თაობაზე) მე-5 მუხლის, მე-3 პუნქტის მიხედვით.

1. შენიშვნები

1. საპროექტო დასკვნა წარმოადგენს სანებართვო არქიტექტურული პროექტის საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის #41 დადგენილებასთან, ტექნიკური რეგლამენტი - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების თაობაზე შესაბამისობის შეფასებას და არ მოიცავს საქართველოს ტერიტორიაზე მოქმედ, სამშენებლო სფეროში გამოყენებულ სხვა რაიმე დადგენილებასთან შესაბამისობის ანალიზს.

2. საექსპერტო დასკვნისთვის მოწოდებული დოკუმენტაციის სისწორეზე და რეალობასთან შესაბამისობაზე პასუხისმგებელია მომწოდებელი მხარე.

3. საექსპერტო დასკვნაში გამოყენებული ტერმინები

(დაკავებულობა, დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და სხვა) შეესაბამება შენობა- ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში გამოყენებულ ტერმინებს და უნდა განიმარტოს აღნიშნული წესების მიხედვით. განუმარტავი ტერმინები საყოველთაოდ მიღებული მნიშვნელობით გამოიყენება.

2. ტერმინები და განმარტებები

წესები - შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები

შშმ -შეზღუდული შესაძლებლობების მქონე

3. პროექტის აღწერილობა

დაგეგმარების საფუძველი და მიზნები

პროექტის მიზანია განხორციელდეს მრავალფუნქციური დანიშნულების შენობა-ნაგებობის მშენებლობა. წარმოდგენილ შენობა-ნაგებობაში განლაგდება კომერციული, სასტუმრო და საცხოვრებელი ფართები.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობა

საპროექტო ტერიტორიას წარმოადგენს მიწის ნაკვეთი (ს/კ 01.17.01.135.008), რომლის ფართობი 714 მ^2-ია. მისი მისამართია ქ. თბილისი, ბოჭორმის ქუჩა #11. ნაკვეთის ჩრდილოეთით მდებარეობს საზოგადოებრივი გზა - ბოჭორმის ქუჩა, ამავე მხარესაა განთავსებული ნაკვეთზე შესასვლელი. ნაკვეთის დასავლეთით, აღმოსავლეთით და სამხრეთით მდებარეობს კერძო ნაკვეთები. საკადასტრო საზღვრების ფარგლებში მოწყობილია გამწვანებული სივრცეები.

პროექტის შინაარსობრივი აღწერა

საპროექტო ნაგებობა შედგება რვა მიწისზედა სართულისგან. მიწისპირა სართულზე (±0.00 ნიშნულზე) სართულზე სავაჭრო დაკავებულობებია მოწყობილი; პირველ (+3.79 ნიშნულზე) და მეორე (+6.99 ნიშნულზე) სართულზე განთავსებულია საცხოვრებელი ჯგუფის (სც-1) დაკავებულობის (სასტუმრო ნომრები) და დამხმარე ჯგუფის (დს) დაკავებულობის მქონე ფართები (დამლაგებლის ოთახი). ხოლო, დანარჩენ სართულებზე (+10.19; +13.39; +16.59; +19.79; +22.99 ნიშნულებზე) განთავსებულია საცხოვრებელი ჯგუფის (სც-2) დაკავებულობის (საცხოვრებელი ბინები).

პროექტის კონსტრუქციული სტრუქტურის აღწერა

შენობის ძირითადი სტრუქტურული სისტემა წარმოადგენს რკინა-ბეტონის მონოლითურ კარკასს. საძირკველი მოწყობილია ადგილზე ფორმირებული მონოლითური ფილით. მონოლითური რკინა-ბეტონის ფილებითაა მოწყობილი ასევე ყველა სართულშორისი გადახურვა. კედლების შემავსებლად გამოყენებულია ბეტონის ბლოკი.

4. ძირითადი ნაწილი

1. დაკავებულობ(ებ)ისა და დაკავებულობის დატვირთვის შეფასება:

წესების მე-3 თავის მიხედვით საპროექტო ობიექტისთვის და მისი ცალკეული ნაწილებისთვის განსაზღვრულია დაკავებულობები და დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორები **წესების** 1004.1.2 ცხრილის შესაბამისად.

- **სწ-2 (311.3)** მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი, რომელიც მოიცავს შემოზღუდულ ავტოსადგომ გარაჟებს. დასახელებული დაკავებულობა განთავსებულია მიწისქვეშა სართულზე. აღნიშნული დაკავებულობა გამოყენებულია -3,50 ნიშნულზე.
  მისი დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი - 18,6 მთლიანი, სწორადაა შერჩეული.

- **სვ (309.1)** სავაჭრო ჯგუფი, რომელიც მოიცავს შენობა-ნაგებობებს ან მათ ნაწილებს, რომელიც გამოიყენება როგორც საცალო მაღაზიები.
  დასახელებული დაკავებულობა განლაგებულია მიწისპირა სართულზე (±0,00 ნიშნულზე).
  პროექტში მითითებული დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი - 2.8 მთლიანი, სწორადაა შერჩეული.

- **სც-1 (310.1)** საცხოვრებელი ჯგუფის (სც) დაკავებულობა მოიცავს შენობას ან ნაგებობას, ან მის ნაწილს, რომელიც გამოიყენება საძინებლებად. ეს დაკავებულობა განლაგებულია I-II სართულებზე (+3,79 და +6,99 ნიშნულებზე).
  პროექტში მითითებული დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი - 18.6 მთლიანი, სწორადაა შერჩეული.

- **სც-2 (310.1)** საცხოვრებელი ჯგუფის (სც) დაკავებულობა მოიცავს შენობას ან ნაგებობას, ან მის ნაწილს, რომელიც გამოიყენება საძინებლებად. ეს დაკავებულობა განლაგებულია III-VIII სართულებზე. (+10,19-+22,99 ნიშნულებზე).
  პროექტში მითითებული დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი - 18.6 მთლიანი, სწორადაა შერჩეული.

- დს (312.1) დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი, რომელიც მოიცავს დამხმარე სათავსებსა და ტექნიკური მოწყობილობების ოთახებს. ეს დაკავებულობა განლაგებულია I-II სართულებზე, დამლაგებლის ოთახის სახით.
  დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი - 27.9 მთლიანი სწორადაა შერჩეული.

2. **კონსტრუქციის ტიპის შეფასება:**

პროექტის კვლევის საფუძველზე შენობა-ნაგებობა განისაზღვრა **I-B ტიპის** კონსტრუქციად, რომელიც შერჩეულ იქნა შენობის დაკავებულობის, სიმაღლისა და სართულის ფართობის მიხედვით და სავსებით აკმაყოფილებს **წესების** 503 ცხრილის მოთხოვნებს.

3 **სიმაღლისა და ფართობის შეფასება**

- კონსტრუქციის ტიპიდან გამომდინარე 503 ცხრილის მიხედვით **სწ-2** დაკავებულობისთვის დასაშვები სართულიანობა, ფართი და სიმაღლე:

	დასაშვები	**საპროექტო**
სართულიანობა	11	4
ფართი	7340	365.9 მ^2
სიმაღლე	48.8 მ	26.00 მ

- კონსტრუქციის ტიპიდან გამომდინარე 503 ცხრილის მიხედვით **სვ** დაკავებულობისთვის დასაშვები სართულიანობა, ფართი და სიმაღლე:

	დასაშვები	**საპროექტო**
სართულიანობა	11	1
ფართი	შეუზღუდავი	217.0 მ^2
სიმაღლე	48.8 მ	26.00 მ

- კონსტრუქციის ტიპიდან გამომდინარე 503 ცხრილის მიხედვით **დს** დაკავებულობისთვის დასაშვები სართულიანობა, ფართი და სიმაღლე:

	დასაშვები	საპროექტო
სართულიანობა	5	2
ფართი	3300	9.2 მ^2
სიმაღლე	48.8 მ	18.20 მ

4. **გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომის, გასავლელებისა და შენობიდან გამოსასვლელის შეფასება:**

გასასვლელების სისტემაში შემავალი სამივე ელემენტის (გასასვლელთან მისადგომი, გასასვლელი, შენობიდან გამოსასვლელი) ანალიზი განხორციელდა შენობის თითოეული სართულის დაკავებულობის დატვირთვის, გასასვლელამდე სავალი მანძილის, ჩიხურ დერეფნებთან დაკავშირებული შეზღუდვების და გასასვლელის კომპონენტების ზომების საფუძველზე მე-10 თავის შესაბამისად.

აღნიშნულ ნაწილში წარმოდგენილი პროექტი აკმაყოფილებს **წესების** მოთხოვნებს, კერძოდ:

- პირველ სართულს (0.00 ნიშნულს) **წესების** 1021.2(2) ცხრილის მიხედვით მოეთხოვება ორი გასასვლელი, რასაც გეგმარება აკმაყოფილებს. წარმოდგენილი ორი გასასვლელი საშუალება. **წესების** 1015.2.1 ქვეთავის მიხედვით დაცულია გასასვლელებს შორის მანძილები.

- 0.00 ნიშნულზე მოწყობილია 2 დამატებითი შენობიდან გამოსასვლელის გზა-კარები, ლიფტიდან გამოსასვლელ გზა-კარს ემსახურება.

- 0.00 ნიშნულზე მოწყობილია 5 დამატებითი შენობიდან გამოსასვლელის გზა-კარები, რომლებიც სავაჭრო ჯგუფის დაკავებულ იატაკებს ემსახურება.

- 0.00 ნიშნულზე განთავსებული გასასვლელები მიწის დონეზეა განთავსებული, შესაბამისად, მათ პანდუსები არ სჭირდებათ. დასახელებული გასასვლელი საშუალებებიდან ორი შენობა-ნაგებობის აუცილებელი გასასვლელი საშუალებაა.
- შენობა-ნაგებობის მომდევნო სართულებს (I-VIII სართულის ჩათვლით) **წესების** 1021.2(2) ცხრილის მიხედვით ორი გასასვლელი სჭირდება. სართულს ემსახურება ორი გასასვლელი გზა-კიბე, რომლებიც ერთმანეთთან დერეფნითაა დაკავშირებული. **წესების** 1015.2.1 ქვეთავის მიხედვით დაცულია გასასვლელებს შორის მანძილები.

- შიდა გასასვლელის გზა-კიბეები შემოზღუდულია ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის მქონე ტიხრებით (ბლოკის შემავსებელი 20სმ) და ყველა

გეგმარებითი კომპონენტით აკმაყოფილებს **წესების** 1022 ქვეთავის მოთხოვნებს.

- შიდა გასასვლელის გზა-კიბეების ღიობები ცეცხლმედეგია და ყველა გეგმარებითი კომპონენტით აკმაყოფილებს წესების 1022.4 ქვეთავის მოთხოვნებს.

- გასასვლელთან მისადგომი სავალი მანძილის ზომები დაანგარიშებულია გასასვლელიდან ყველაზე მოშორებული წერტილიდან და აკმაყოფილებს **წესების** 1016.2 ქვეთავის მოთხოვნებს.

5. **გზა-კიბეების და სხვა გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობის შეფასება:**

- ნაგებობაში გათვალისწინებული შიდა გასასვლელის გზა-კიბეების სიგანეები შეესაბამება **წესებში** მოთხოვნილ პარამეტრებს და აკმაყოფილებს 1005.3.1 და 1009.4 ქვეთავის მოთხოვნებს.

- კიბეებზე სავალი ნაწილის ღია მხარეს მოწყობილია მოაჯირი **წესების** 1013 ქვეთავის შესაბამისად, ხოლო კედლის მხარეს მოწყობილი სახელური სრულიად აკმაყოფილებს **წესების** 1012 ქვეთავის მოთხოვნებს.

- საფეხურის შუბლის სიმაღლე და თარაზული ზედაპირის სიღრმე (300X160მმ) **წესების** 1009.7 ქვეთავის მიხედვითაა დაპროექტებული. გზა-კიბის ბაქნები **წესების** 1009.8 ქვეთავის მოთხოვნებს აკმაყოფილებს.

- დერეფნების სიგანეები (2,0- 1,50მ) შეესაბამება **წესების** 1005.3.2 და 1018.2 ქვეთავების მოთხოვნებს.

- გასასვლელი საშუალების ყველა კარი აკმაყოფილებს **წესების** 1008.11 ქვეთავის მოთხოვნებს. (პროექტით გათვალისწინებულია: გზა კიბეების გასასვლელი ღიობების ცეცხლმედეგობა-90წთ. ფასადზე გამავალი ღიობის ცეცხლმედეგობა-45წთ, დაკავებულობებიდან დერეფანში გამავალი ღიობის ცეცხლმედეგობა-20წთ)

6. **მისაწვდომობის შეფასება:**

- შენობის -3,00 ნიშნულზე განთავსებულ ავტოსადგომზე გათვალისწინებულია მისაწვდომი ავტოსადგომი ადგილი, რომელიც მოწყობილია **წესების** 1106.1 ქვეთავის შესაბამისად.

- ლიფტიდან გამოსასვლელი ორი ძირითადი შესასვლელიდან (0.00 ნიშნულზე) ერთი მისაწვდომია, ასევე მისაწვდომია შენობის დამატებითი შესასვლელები **წესების** 1105.1 ქვეთავის შესაბამისად.

- შშმ პირთა მისაწვდომი სვლაგეზი აკმაყოფილებს 1104 ქვეთავის მოთხოვნებს.

- შენობა-ნაგებობა აღჭურვილია მისაწვდომი ლიფტით, რომელიც შშმ პირთა სართულებზე გადაადგილებას უზრუნველყოფს. ლიფტის ზომები განსაზღვრულია ICC A117.1 ნორმების მიხედვით და იგი მოსახერხებელია შშმ პირთათვის.

- შენობა-ნაგებობაში გათვალისწინებულია შშმ პირთათვის მისაწვდომი ტუალეტები, რომლებიც **წესების** 1109.2 და 1109.2.2 ქვეთავის მოთხოვნებს აკმაყოფილებს.

- ყველა დერეფანი და დაკავებული იატაკი მისაწვდომია და აკმაყოფილებს **წესების** 11 თავის მოთხოვნებს.

7. **გარე კედლებისადმი მოთხოვნების შეფასება:**

- შენობა-ნაგებობის მშენებლობა განხორციელდება რკინა-ბეტონის მონოლითური კარკასითა და ბეტონის სამშენებლო ბლოკით, რაც უზრუნველყოფს ნაგებობის გარე კედლების 2 საათზე მეტი ცეცხლმედეგობის ხარისხს. იგი აკმაყოფილებს **წესების** 602 ცხრილის მოთხოვნებს.

- გარე კედლის ღიობის მაქსიმალური ფართობი, ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილები და ღიობის დაცვის ხარისხი, განსაზღვრულია **წესების** 705 ქვეთავის მიხედვით და აკმაყოფილებს 705.8 ცხრილს.

- ფასადების კედლების მოპირკეთების ხარისხი აკმაყოფილებს **წესების** 14 თავის მოთხოვნებს.

8. **სახურავის ანაწყობის შეფასება:**

- სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები განსაზღვრულია **წესების** 601 ცხრილის მიხედვით. შენობის **I-B** კონსტრუქციის ტიპიდან გამომდინარე საჭიროებს სახურავის $1^1/_2$ საათიან ცეცხლმედეგობის ხარისხს, საპროექტო ნაგებობის სახურავი წარმოადგენს რკინა-ბეტონის ფილა, რომელსაც აქვს 2 საათზე მეტი ცეცხლმედეგობის ხარისხი.

- სახურავის ფილის ზედაპირზე განლაგებულია არაწვადი (ქვაბამბის) თბოსაიზოლაციო ფენილი, ქვიშაცემენტის მოჭიმვა და ჰიდროსაიზოლაციო ფენილი. სახურავის ანაწყობი **წესების** 15 თავის მოთხოვნებს შესაბამისადაა დაგეგმარებული და აკმაყოფილებს ყველა მოთხოვნას.

- სახურავზე მდებარეობს დასავლეთით მდებარე კიბის უჯრედიდან ამავალი ლიფტის სამანქანე ნაგებობა და აღმოსავლეთის მხარეს მდებარე კიბის უჯრედის ბოლო სართულიდან ამავალი ბრწყალა კიბე. სახურავსზედა ნაგებობები აკმაყოფილებს **წესების** 1509 ქვეთავის მოთხოვნებს.

9. **ცეცხლმედეგობის ხარისხის მოთხოვნილი გამოჯვნების შეფასება:**

შენობაში 4 სხვადასხვა დაკავებულობაა. ყველა დაკავებულობა და ცალკეული დაკავებული ერთეულები ერთმანეთისგან გამოყოფილია 2 საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხის სართულშორისი გადახურვის ფილითა და და ბეტონის ბლოკის კედლებით, რაც სრულიად შეესაბამება წესების 508.4 ცხრილის მოთხოვნებს.

10. **ხანძრისგან დაცვის სისტემების შეფასება:**

- შენობაში გათვალისწინებულია ხელის ცეცხლმაქრები **წესების** 906.1 ქვეთავის მიხედვით. ყველა დაკავებულობაში და დერეფნებში განაწილებულია 906.3(1) ცხრილის შესაბამისად. პორტატული ცეცხლსაქრობები უნდა შეირჩეს და მოეწყოს 906.2 ქვეთავისა და NFPA 10-ის მოთხოვნების შესაბამისად.

- **წესების** 713.4 ქვეთავის მოთხოვნის მიხედვით შენობაში გათვალისწინებული შახტები შემოზღუდულია 1სთ ცეცხლმედეგობის მქონე ბლოკის კედლით. და შეესაბამება 707 ქვეთავის მოთხოვნებს. ასევე დერეფნები უზრუნველყოფილია კვამლსაწინააღმდეგო ვენტილაციის სისტემით.

- **წესების** 713.14.1 ქვეთავის (გამონაკლისი 1 და 6-ის) მოთხოვნის მიხედვით ლიფტის შახტაში დაყენებულია **წესების** 909.21 ქვეთავის შესაბამისი დაწნევის სისტემა.

- **წესების** 907.2.2 ქვეთავის მიხედვით ნაგებობაში დაყენებულია ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სისტემა, რომელიც უნდა მოეწყოს NFPA 72-ის მიხედვით.

11. **წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების შეფასება:**

- წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობის რაოდენობა შეესაბამება **წესების** ცხრილის 1602.1 მოთხოვნებს. მთლიან ნაგებობაში განაწილებულია საოჯახო და ნაკვეთურებიანი ტუალეტების საკმარისი რაოდენობა.

- **წესების** 1109.2 ქვეთავის მიხედვით განისაზღვრა საჭირო რაოდენობის მისაწვდომი ტუალეტები, რომლებიც დაგეგმარდა ICC A117.1-ის მიხედვით.

დასკვნა

წარმოდგენილი შეფასებებიდან გამომდინარე, მიმაჩნია, რომ ქ. თბილისის, ბოჭორმის ქუჩა #11, ს/კ 01.17.01.135.008 საკადასტრო ერთეულზე საპროექტო მრავალფუნქციური (საცხოვრებელ-კომერციული) შენობა-ნაგებობის არქიტექტურული პროექტი სრულიად შეესაბამება ტექნიკურ რეგლამენტს - „შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“. ასევე ვადასტურებ, რომ არქიტექტურული დოკუმენტაცია შესრულებულია კარგ ტექნიკურ დონეზე და მოიცავს არქიტექტურული პროექტისთვის აუცილებელ ყველა საჭირო ინფორმაციას.

საპროექტო დასკვნის საფუძველზე პროექტს ეძლევა დადებითი შეფასება.

ექსპერტი:

დავით ვარვარიძე

Georgia
IDENTITY CARD
მოქალაქის პირადობის მოწმობა
საქართველო
GEO



სახელი / FIRST NAME
დავით
DAVID

გვარი / LAST NAME
ვარვარიძე
VARVARIDZE

მოქ. / CIT	სქესი / SEX	პირადი No / PERSONAL No
GEO	მმ / M	01013006865

დაბადების თარიღი / DATE OF BIRTH	მოქმედების ვადა / DATE OF EXPIRY
10.07.1979	26.07.2023

ბარათის No / CARD No
13IB17963

ხელმოწერა / SIGNATURE



დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH
თბილისი
TBILISI

გაცემის თარიღი / DATE OF ISSUE
26.07.2013

გამცემი ორგანო / ISSUING AUTHORITY
იუსტიციის სამინისტრო
MINISTRY OF JUSTICE

დამკვეთი: სრს; დამამზადებელი: MB-IDS 02/13
სშს-ს რეგისტრაციის No 26-3184

IDGE013IB17963501013006865<<<<
7907108M2307264GE0<<<<<<<<<<<4
VARVARIDZE<<DAVID<<<<<<<<<<<<

GEORGIA

DIPLOMA AA № 0073713

This is to certify that Mr/Ms DAVID VARVARIDZE

in 2002 completed a full academic course of the

TBILISI STATE ACADEMY OF ART

majoring in

INTERIOR DESIGN

By resolution of the State Examination Board, dated JUNE 26 2002 Mr/Ms D. VARVARIDZE is conferred the present DIPLOMA and the qualification of

AN INTERIOR DESIGNER

Seal of Office

Rector

Chairman of the State Examination Board

Dean

City OF TBILISI

2005

Registration № 6874

Secretary

საქართველო

დიპლომი AA № 0073713

მიეცა დ ვ ი დ ვ ა რ ი დ ზ ე

მასზედ, რომ მან 2002 წელს დაამთავრა

თბილისის სახელმწიფო სამხატვრო აკადემია

სრული კურსი

ინტერიერის დიზაინის

სპეციალობით.

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 2002 წლის 26 „ივნისის"

გადაწყვეტილებით დ. ვ ა რ ვ ა რ ი ძ ე ს მიენიჭა

ინტერიერის დიზაინერის

კვალიფიკაცია.

რექტორი

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის თავმჯდომარე

დეკანი

ქალაქი თბილისი

2005 წ.

სარეგისტრაციო № 6874

მდივანი



Curriculum Vitae

დავით ვარვარიძე

E-mail: david.varvaridze@gmail.com
მობილური: +995 597 144461
სახლი: +995 322 997665

სამუშაო გამოცდილება:

2019 – დღემდე
“EMG” Engineering Monitoring Group

- არქიტეკტორი- ექსპერტი
- პროექტების შემოწმება საქართველოში მოქმედი კანონმდებლობის მიმართებაში.

2018 - 2018
“საქართველოს მელიორაცია”

- არქიტექტორი
- **სამუშაოს აღწერილობა**: შენობა-ნაგებობების საპროექტო დოკუმენტაციის მომზადება.

2016 - 2017
საგანმანათებლო და სამეცნიერო ინფრასტრუქტურის განვითარების სააგენტო (ESIDA)

- არქიტექტორი

- **სამუშაოს აღწერილობა**: •შენობა-ნაგებობებისათვის საპროექტო ტერიტორიისა და შენობის მოძიება, და შესწავლა; • საპროექტო სამუშაოების განხორციელება, ტენქნოლოგიის, ნორმებისა და დადგენილებების თანახმად; • საპროექტო დოკუმენტაციის შექმნა სტადიების მიხედვით; საპროექტო დოკუმენტაციის მიღება-ჩაბარება; • პროექტის ტექნიკური დოკუმენტაციის მომზადება (მუშა პროექტი) • მომიჯნავე დარგების კონტროლი. • დეფექტური აქტის მომზადება (სამუშაოთა მოცულობები) • საპროექტო, სატენდერო ან საკონკურსო დოკუმენტაციის მომზადება; სამშენებლო-სარეაბილიტაციო ობიექტების შერჩევა-შესწავლა; • სამშენებლო სამუშაოებზე საავტორო ზედამხედველობის მონიტორინგი; • შენობის აზომვითი სამუშაოების ჩატარება, მისი დეტალურად შესწავლა, და სარეაბილიტაციო სამუშაოებისათვის საჭირო დოკუმენტაციის მომზადება. • საჭიროების შემთხვევაში სხვა მიმდინარე დავალებების შესრულება.

2013-აგვ – 2014-ივლ:

„NG Georgia“,“ NG Galaxy“

- მთავარი არქიტექტორი
- **სამუშაოს აღწერილობა**: შენობა-ნაგებობეის საპროექტო დოკუმენტაციის მომზადება.

2008-სექ. – 2013-ივლ:

შპს „კარკასი“ (კიკეთის სოციალური პროექტები)

- მთავარი არქიტექტორი
- **სამუშაოს აღწერილობა**: შენობა-ნაგებობეის საპროექტო დოკუმენტაციის მომზადება.

2006-სექ. – 2008-ივლ:

შპს „არქიმედია“

- მთავარი არქიტექტორი
- **სამუშაოს აღწერილობა**: შენობა-ნაგებობეის საპროექტო დოკუმენტაციის მომზადება.

2004-აგვ. – 2006-აგვ:

CARTU GROUP LTD „BURJI“

- არქიტექტორი

- **სამუშაოს აღწერილობა**: მუშა დოკუმენტაციის დამუშავება.

განათლება:

თბილისის სახელმწიფო სამხატვრო აკადემია

1996-სექ. – 2002-ივნ: **მაგისტრი**

მისაწვდომობის ეროვნულ სტანდარტებთან
შესაბამისობის ანგარიში

რეგლამენტთან შესაბამისობის ანალიზი

ექსპერტი:

დავით ვარვარიძე

მისაწვდომობის ეროვნულ სტანდარტებთან შესაბამისობის ანგარიში

შესწავლის საგანი:

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა შენობის (*შემდეგში საპროექტო ობიექტი*) სამშენებლო დოკუმენტის პროექტის არქიტექტურული ნაწილის (*შემდეგში ტექნიკური დოკუმენტაცია*) ტექნიკურ რეგლამენტთან **„მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“** შესაბამისობა.

დამკვეთის რეკვიზიტები:

- დასახელება: შპს „რეალთი ბოჭორმა“(ID ნომერი:405431215)
- პირადი ნომერი: ID ნომერი:405431215

მისამართი: საქართველო, თბილისი, ვაკის რაიონი, ლიზიკო ქავთარაძის ქუჩა, № 1, კომერციული ფართი № 4/2, სართული 4, (II ბლოკი) +(995) 555109311

realtybochorma@gmail.com

საპროექტო შენობ(ებ)ის რეკვიზიტები:

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: 01.17.01.135.008 (ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან N 882021016048)
- მესაკუთრე: შპს „რეალთი ბოჭორმა“(ID ნომერი:405431215)
- საქართველო, ქალაქი თბილისი, ქუჩა ბოჭორმის N 11
- მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები (*შემდეგში გაპი*):

ბრძანება № 5221781; გაცემის თარიღი: 14/12/2020 ;

- საპროექტო შენობა/ნაგებობა:
  - ფუნქცია: მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
  - რაოდენობა: 1
- კლასის განმსაზღვრელი პარამეტრები: [1]

საოფისე შენობა	*შენობის ფუნქციური დანიშნულება*
S_{k-2} = 3310.0 კვ. მ	*შენობის K-2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი*
H = 29.79 მ	*შენობის სიმაღლე*
D = 8.5 მ	*შენობის ჩაღრმავება*
L = 7.97	*შენობის მაქსიმალური მალის სიგრძე*

- მშენებლობის კლასი: IV

[1] მიიღება ის, რომელსაც ეხება შენობა-ნაგებობების მისაწვდომობის ეროვნულ სტანდარტების წესები და ჩაუტარდა განხილვა

პროექტის განხილვა

შენობის ძირითადი სტრუქტურული სისტემა წარმოადგენს რკინა-ბეტონის მონოლითურ კარკასს. საძირკველი მოწყობილია ადგილზე ფორმირებული მონოლითური ფილით. მონოლითური რკინა-ბეტონის ფილებითაა მოწყობილი ასევე ყველა სართულშორისი გადახურვა. კედლების შემავსებლად გამოყენებულია ბეტონის ბლოკი. შენობის გარე კედლები 2 საათიანი ცეცხლმედეგი ბლოკითაა შესრულებული. ლიფტის ტამბურის, კიბის ტამბურისა და დერეფნის სანიავებელი შახტები პროექტში პირობითია და უნდა დაზუსტდეს შესაბამისი სპეციალისტის მიერ. მათი ცეცხლმედეგობა 2 საათია.

-1 სართულზე გათვალისწინებულია ავტოფარეხი.

მიწისპირა სართულზე განთავსებულია სავაჭრო ზონა.

შენობის პირველ (+3.79 ნიშნული) და მეორე (+6.99 ნიშნული) სართულებზე განთავსებულია სასტუმროს (A და B ტიპის) ნომრები, სულ 19 ნომერი.

შენობის მესამედან მერვე სართულამდე (+10.19-22.99 ნიშნულებზე) განთავსებულია (A და B ტიპის) ბინები.

ყველა სართული ერთმანეთს უკავშირდება ორი კიბის უჯრედითა და ორი ლიფტით, მათგან ერთი გათვლილია შშმ პირთათვის.

შენობის ძირითადი მოცულობა,ფასადის უკანა(ეზოს)მხარეს 1-ლი სართულიდან მე-8 სართულის ჩათვლით შელესილია და შეღებილია ნაცრისფერ ფერში. ქუჩაზე გამავალი ფასადები მოპირკეთებულია დეკორატიული აგურით; მიწისპირა და პირველი სართულები მოპირკეთებულია ბუნებრივი ქვით (ე.წ. „რუსტირებული წყობა“), ხოლო პარაპეტი და ლიფტის სამანქანო ტრავერტინის ფაქტურის კერამიკული ფილით. ღიობები ფასადებზე მოეწყობა შავი მეტალო-პლასტმასის მინაპაკეტები. აივნებზე გათვალისწინებულია სივრცე გათბობის ქვაბისა და კონდიციონერების სისტემებისთვის. მერვე სართულის თავზე იქნება ლიფტის სამანქანე ოთახი. შენობის გადახურვა ბრტყელია და სახურავიდან წვიმის გადაყვანა ხდება საწვიმარი მილებით, რომლებიც განთავსებულია ფასადებზე.

მეორე სართულზე, -6 ღერძებში არსებულ ტერასაზე მოწყობილია დეკორატიული გამწვანება.

1. **,იატაკის ზედაპირები და დონეთა ცვლილება** (ქვეთავი 302; 303):
   - **1.1.** იატაკის ზედაპირები შეესაბამება 302.1 და 302.3 ქვეთავებს;
   - **1.2.** პროექტში იატაკის დონეთა ცვლილება შენობაში არ ხორციელდება;

2. **მოსატრიალებელი სივრცე** (ქვეთავი 304):
   - **2.1.** შენობის თითოეულ დაკავებულ მისაწვდომ სივრცეში გათვალისწინებულია 304 ქვეთავის შესაბამისი მოსატრიალებელი სივრცე; (დატანილია ნახაზებზე);

3. **იატაკის თავისუფალი სივრცე** (ქვეთავი 305)
   - **3.1.** პროექტის მისაწვდომ სივრცეებში გათვალისწინებულია იატაკის თავისუფალი სივრცის გაბარიტები, 305_ე ქვეთავის შესაბამისად;

4. **მისაწვდომი სვლაგეზი** (ქვეთავი 401):
   - **4.1.** მისაწვდომი სვლაგეზების მიმართულებით, სავალი ხაზის თავისუფალი სიგანის ნაწილში დაცულია წესების მოთხოვნები (არაუმცირეს 900მმ სიგანე); ასევე დაცულია ყველა სხვა მოთხოვნა მისაწვდომ სვლაგეზთან მიმართებაში;

5. კარი და გზა-კარები (ქვეთავი 404)

5.1. დაცულია წესების მოთხოვნები კარის/გზა-კარის თავისუფალი სიგანისა და კართან მანევრირებისთვის თავისუფალი სივრცის მიმართ 404.2.2; 404.2.3 ქვეთავებისა და 404.2.3.2; 404.2.3.3 ცხრილების მიხედვით;

5.2. 404.2.4 ქვეთავის მიხედვით კარის ზღურბლი უნდა იყოს არაუმეტეს 13მმ სიმაღლის;

5.3. კარის კავეულის და დახურვის სიჩქარე გათვალისწინებული უნდა იყოს 404.2.6 და 404.2.7 ქვეთავის შესაბამისად;

5.4. ავტომატურად მოძრავი კარი მოწყობილი უნდა იყოს 404.3 ქვეთავისა და ANSI/BHMA A156.10 სტანდარტის შესაბამისად;

6. პანდუსები (ქვეთავი 405)

პროექტში პანდუსები არაა წარმოდგენილი;

7. ლიფტები (ქვეთავი 407)

7.1. დაცულია მოთხოვნები ლიფტთან მიმართებაში 407ქვეთავის მოთხოვნის შესაბამისად, ნახაზები წარმოდგენილია პროექტში;

8. ავტოსადგომი სივრცეები (ქვეთავი 502)

8.1. დაცულია მოთხოვნები ავტოსადგომის მისაწვდომობასთან მიმართებაში 507ქვეთავის მოთხოვნის შესაბამისად

9. გზა-კიბეები და სახელურები (ქვეთავი 504; 505)

9.1. გზა კიბეები და სახელურები აკმაყოფილებს 504 და 505 ქვეთავის მოთხოვნებს, დეტალური ნახაზები წარმოდგენილია პროექტში;

10. წყალსადენის ელემენტები და მოწყობილობები (ქვეთვი 602; 604; 606; 607; 608; 609; 610)

10.1. წყლის დასალევი შადრევნები

10.1.1 წყლის დასალევი შადრევნები პასუხობს 602 ქვეთავის მოთხოვნებს, ნახაზები წარმოდგენილია პროექტში;

10.2. უნიტაზები და ტუალეტის ნაკვეთურები

10.2.1 პროექტში დაცულია 604, 606 და 609 ქვეთავის მოთხოვნები ტუალეტის ნაკვეთურების, ხელსაბანი ნიჟარებისა და ხელმოსაჭიდი ძელების მიმართ, ნახაზები წარმოდგენილია პროექტში;

10.3. აბაზანები და საშხაპის ნაკვეთურები

10.3.1 პროექტში დაცულია 607; 608; მოთხოვნები აბაზანებთან და საშხაპეებთან მიმართებაში, მათთან ერთად დაცულია ასევე 606; 609; 610 ქვეთავის მოთხოვნები ხელსაბან ნიჟარებთან, ხელჩასაჭიდ ძელებთან და დასაჯდომებთან მიმართებაში, რომელთა დეტალური ნახაზები წარმოდგენილია პროექტში

11. ნიშნები (ქვეთავი 703)

11.1. დაცულია და წარმოდგენილია ნახაზები გასასვლელის ნიშნებთან მიმართებაში;

12. სპეციალური ოთახები და სივრცეები (ქვეთავი 802; 803;)

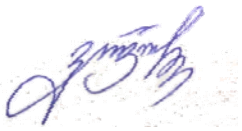
14. მისაწვდომი ერთეულები, „ა“ და „ბ“ ტიპის საცხოვრებელი ერთეულები (ქვეთავი1102; 1103; 1104)

14.1. პროექტში დაცულია ზემოხსენებული ქვეთავების მოთხოვნები

მისაწვდომ და „ა“ - „ბ“ ტიპის საცხოვრებელ ერთეულების მიმართ, რომელთა დეტალური ნახაზები წარმოდგენილია პროექტში;

დასკვნა:

ჩემ მიერ შესწავლილი ტ.დ-ის მიხედვით, ტექნიკური რეგლამენტების („მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“) მოთხოვნათა გათვალისწინებით შეგვიძლია დავასკვნათ, რომ საპროექტო ობიექტის სამშენებლო დოკუმენტის პროექტის არქიტექტურული ნაწილი შეესაბამება ხსენებული რეგლამენტების მოთხოვნებს და ეძლევა რეკომენდაცია მშენებლობის ნებართვის მისაღებად.

ექსპერტი  დ. ვარვარიძე

20.06.2021, თბილისი

Georgia
IDENTITY CARD
მოქალაქის პირადობის მოწმობა
საქართველო
GEO



სახელი / FIRST NAME
დავით
DAVID

გვარი / LAST NAME
ვარვარიძე
VARVARIDZE

მოქ. / CIT	სქესი / SEX	პირადი No / PERSONAL No
GEO	მმ / M	01013006865

დაბადების თარიღი / DATE OF BIRTH	მოქმედების ვადა / DATE OF EXPIRY
10.07.1979	26.07.2023

ბარათის No / CARD No
13IB17963

ხელმოწერა / SIGNATURE



დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH
თბილისი
TBILISI

გაცემის თარიღი / DATE OF ISSUE
26.07.2013

გამცემი ორგანო / ISSUING AUTHORITY
იუსტიციის სამინისტრო
MINISTRY OF JUSTICE

დამკვეთი: სრს; დამამზადებელი: MB-IDS 02/13
სშს-ს რეგისტრაციის No 26-3184

IDGE013IB17963501013006865<<<<
7907108M2307264GE0<<<<<<<<<<<4
VARVARIDZE<<DAVID<<<<<<<<<<<<

GEORGIA

DIPLOMA AA № 0073713

This is to certify that Mr/Ms DAVID VARVARIDZE

in 2002 completed a full academic course of the

TBILISI STATE ACADEMY OF ART

majoring in

INTERIOR DESIGN

By resolution of the State Examination Board, dated JUNE 26 2002 Mr/Ms D. VARVARIDZE is conferred the present DIPLOMA and the qualification of

AN INTERIOR DESIGNER

Seal of Office

Rector

Chairman of the State Examination Board

Dean

City OF TBILISI

2005

Registration № 6874

Secretary

საქართველო

დიპლომი AA № 0073713

მიეცა დ ვ ი დ ვ ა რ ი დ ზ ე

მასზედ, რომ მან 2002 წელს დაამთავრა

თბილისის სახელმწიფო სამხატვრო აკადემია

სრული კურსი

ინტერიერის დიზაინის

სპეციალობით.

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 2002 წლის 26 „ივნისის"

გადაწყვეტილებით დ. ვ ა რ ვ ა რ ი ძ ე ს მიენიჭა

ინტერიერის დიზაინერის

კვალიფიკაცია.

რექტორი

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის თავმჯდომარე

დეკანი

ქალაქი თბილისი

2005 წ.

სარეგისტრაციო № 6874

მდივანი



Curriculum Vitae

დავით ვარვარიძე

E-mail: david.varvaridze@gmail.com
მობილური: +995 597 144461
სახლი: +995 322 997665

სამუშაო გამოცდილება:

2019 – დღემდე
“EMG” Engineering Monitoring Group

- არქიტეკტორი- ექსპერტი
- პროექტების შემოწმება საქართველოში მოქმედი კანონმდებლობის მიმართებაში.

2018 - 2018
“საქართველოს მელიორაცია”

- არქიტექტორი
- **სამუშაოს აღწერილობა**: შენობა-ნაგებობების საპროექტო დოკუმენტაციის მომზადება.

2016 - 2017
საგანმანათებლო და სამეცნიერო ინფრასტრუქტურის განვითარების სააგენტო (ESIDA)

- არქიტექტორი

- **სამუშაოს აღწერილობა**: •შენობა-ნაგებობებისათვის საპროექტო ტერიტორიისა და შენობის მოძიება, და შესწავლა; • საპროექტო სამუშაოების განხორციელება, ტენქნოლოგიის, ნორმებისა და დადგენილებების თანახმად; • საპროექტო დოკუმენტაციის შექმნა სტადიების მიხედვით; საპროექტო დოკუმენტაციის მიღება-ჩაბარება; • პროექტის ტექნიკური დოკუმენტაციის მომზადება (მუშა პროექტი) • მომიჯნავე დარგების კონტროლი. • დეფექტური აქტის მომზადება (სამუშაოთა მოცულობები) • საპროექტო, სატენდერო ან საკონკურსო დოკუმენტაციის მომზადება; სამშენებლო-სარეაბილიტაციო ობიექტების შერჩევა-შესწავლა; • სამშენებლო სამუშაოებზე საავტორო ზედამხედველობის მონიტორინგი; • შენობის აზომვითი სამუშაოების ჩატარება, მისი დეტალურად შესწავლა, და სარეაბილიტაციო სამუშაოებისათვის საჭირო დოკუმენტაციის მომზადება. • საჭიროების შემთხვევაში სხვა მიმდინარე დავალებების შესრულება.

2013-აგვ – 2014-ივლ:

„NG Georgia“,“ NG Galaxy“

- მთავარი არქიტექტორი
- **სამუშაოს აღწერილობა**: შენობა-ნაგებობეის საპროექტო დოკუმენტაციის მომზადება.

2008-სექ. – 2013-ივლ:

შპს „კარკასი“ (კიკეთის სოციალური პროექტები)

- მთავარი არქიტექტორი
- **სამუშაოს აღწერილობა**: შენობა-ნაგებობეის საპროექტო დოკუმენტაციის მომზადება.

2006-სექ. – 2008-ივლ:

შპს „არქიმედია“

- მთავარი არქიტექტორი
- **სამუშაოს აღწერილობა**: შენობა-ნაგებობეის საპროექტო დოკუმენტაციის მომზადება.

2004-აგვ. – 2006-აგვ:

CARTU GROUP LTD „BURJI“

- არქიტექტორი

- **სამუშაოს აღწერილობა**: მუშა დოკუმენტაციის დამუშავება.

განათლება:

თბილისის სახელმწიფო სამხატვრო აკადემია

1996-სექ. – 2002-ივნ: **მაგისტრი**