მისაწვდომობის ეროვნულ სტანდარტებთან
შესაბამისობის ანგარიში

რეგლამენტთან შესაბამისობის ანალიზი

ექსპერტი:

დავით ვარვარიძე

მისაწვდომობის ეროვნულ სტანდარტებთან შესაბამისობის ანგარიში

შესწავლის საგანი:

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა შენობის (*შემდეგში საპროექტო ობიექტი*) სამშენებლო დოკუმენტის პროექტის არქიტექტურული ნაწილის (*შემდეგში ტექნიკური დოკუმენტაცია*) ტექნიკურ რეგლამენტთან **„მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“** შესაბამისობა.

დამკვეთის რეკვიზიტები:

- დასახელება: შპს „რეალთი ბოჭორმა“(ID ნომერი:405431215)
- პირადი ნომერი: ID ნომერი:405431215

მისამართი: საქართველო, თბილისი, ვაკის რაიონი, ლიზიკო ქავთარაძის ქუჩა, № 1, კომერციული ფართი № 4/2, სართული 4, (II ბლოკი) +(995) 555109311

realtybochorma@gmail.com

საპროექტო შენობ(ებ)ის რეკვიზიტები:

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: 01.17.01.135.008 (ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან N 882021016048)
- მესაკუთრე: შპს „რეალთი ბოჭორმა“(ID ნომერი:405431215)
- საქართველო, ქალაქი თბილისი, ქუჩა ბოჭორმის N 11
- მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები (*შემდეგში გაპი*):

ბრძანება № 5221781; გაცემის თარიღი: 14/12/2020 ;

- საპროექტო შენობა/ნაგებობა:
  - ფუნქცია: მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
  - რაოდენობა: 1
- კლასის განმსაზღვრელი პარამეტრები: [1]

საოფისე შენობა	*შენობის ფუნქციური დანიშნულება*
S_{k-2} = 3310.0 კვ. მ	*შენობის K-2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი*
H = 29.79 მ	*შენობის სიმაღლე*
D = 8.5 მ	*შენობის ჩაღრმავება*
L = 7.97	*შენობის მაქსიმალური მალის სიგრძე*

- მშენებლობის კლასი: IV

[1] მიიღება ის, რომელსაც ეხება შენობა-ნაგებობების მისაწვდომობის ეროვნულ სტანდარტების წესები და ჩაუტარდა განხილვა

პროექტის განხილვა

შენობის ძირითადი სტრუქტურული სისტემა წარმოადგენს რკინა-ბეტონის მონოლითურ კარკასს. საძირკველი მოწყობილია ადგილზე ფორმირებული მონოლითური ფილით. მონოლითური რკინა-ბეტონის ფილებითაა მოწყობილი ასევე ყველა სართულშორისი გადახურვა. კედლების შემავსებლად გამოყენებულია ბეტონის ბლოკი. შენობის გარე კედლები 2 საათიანი ცეცხლმედეგი ბლოკითაა შესრულებული. ლიფტის ტამბურის, კიბის ტამბურისა და დერეფნის სანიავებელი შახტები პროექტში პირობითია და უნდა დაზუსტდეს შესაბამისი სპეციალისტის მიერ. მათი ცეცხლმედეგობა 2 საათია.

-1 სართულზე გათვალისწინებულია ავტოფარეხი.

მიწისპირა სართულზე განთავსებულია სავაჭრო ზონა.

შენობის პირველ (+3.79 ნიშნული) და მეორე (+6.99 ნიშნული) სართულებზე განთავსებულია სასტუმროს (A და B ტიპის) ნომრები, სულ 19 ნომერი.

შენობის მესამედან მერვე სართულამდე (+10.19-22.99 ნიშნულებზე) განთავსებულია (A და B ტიპის) ბინები.

ყველა სართული ერთმანეთს უკავშირდება ორი კიბის უჯრედითა და ორი ლიფტით, მათგან ერთი გათვლილია შშმ პირთათვის.

შენობის ძირითადი მოცულობა,ფასადის უკანა(ეზოს)მხარეს 1-ლი სართულიდან მე-8 სართულის ჩათვლით შელესილია და შეღებილია ნაცრისფერ ფერში. ქუჩაზე გამავალი ფასადები მოპირკეთებულია დეკორატიული აგურით; მიწისპირა და პირველი სართულები მოპირკეთებულია ბუნებრივი ქვით (ე.წ. „რუსტირებული წყობა“), ხოლო პარაპეტი და ლიფტის სამანქანო ტრავერტინის ფაქტურის კერამიკული ფილით. ღიობები ფასადებზე მოეწყობა შავი მეტალო-პლასტმასის მინაპაკეტები. აივნებზე გათვალისწინებულია სივრცე გათბობის ქვაბისა და კონდიციონერების სისტემებისთვის. მერვე სართულის თავზე იქნება ლიფტის სამანქანე ოთახი. შენობის გადახურვა ბრტყელია და სახურავიდან წვიმის გადაყვანა ხდება საწვიმარი მილებით, რომლებიც განთავსებულია ფასადებზე.

მეორე სართულზე, -6 ღერძებში არსებულ ტერასაზე მოწყობილია დეკორატიული გამწვანება.

1. **,იატაკის ზედაპირები და დონეთა ცვლილება** (ქვეთავი 302; 303):
   - **1.1.** იატაკის ზედაპირები შეესაბამება 302.1 და 302.3 ქვეთავებს;
   - **1.2.** პროექტში იატაკის დონეთა ცვლილება შენობაში არ ხორციელდება;

2. **მოსატრიალებელი სივრცე** (ქვეთავი 304):
   - **2.1.** შენობის თითოეულ დაკავებულ მისაწვდომ სივრცეში გათვალისწინებულია 304 ქვეთავის შესაბამისი მოსატრიალებელი სივრცე; (დატანილია ნახაზებზე);

3. **იატაკის თავისუფალი სივრცე** (ქვეთავი 305)
   - **3.1.** პროექტის მისაწვდომ სივრცეებში გათვალისწინებულია იატაკის თავისუფალი სივრცის გაბარიტები, 305_ე ქვეთავის შესაბამისად;

4. **მისაწვდომი სვლაგეზი** (ქვეთავი 401):
   - **4.1.** მისაწვდომი სვლაგეზების მიმართულებით, სავალი ხაზის თავისუფალი სიგანის ნაწილში დაცულია წესების მოთხოვნები (არაუმცირეს 900მმ სიგანე); ასევე დაცულია ყველა სხვა მოთხოვნა მისაწვდომ სვლაგეზთან მიმართებაში;

5. კარი და გზა-კარები (ქვეთავი 404)

5.1. დაცულია წესების მოთხოვნები კარის/გზა-კარის თავისუფალი სიგანისა და კართან მანევრირებისთვის თავისუფალი სივრცის მიმართ 404.2.2; 404.2.3 ქვეთავებისა და 404.2.3.2; 404.2.3.3 ცხრილების მიხედვით;

5.2. 404.2.4 ქვეთავის მიხედვით კარის ზღურბლი უნდა იყოს არაუმეტეს 13მმ სიმაღლის;

5.3. კარის კავეულის და დახურვის სიჩქარე გათვალისწინებული უნდა იყოს 404.2.6 და 404.2.7 ქვეთავის შესაბამისად;

5.4. ავტომატურად მოძრავი კარი მოწყობილი უნდა იყოს 404.3 ქვეთავისა და ANSI/BHMA A156.10 სტანდარტის შესაბამისად;

6. პანდუსები (ქვეთავი 405)

პროექტში პანდუსები არაა წარმოდგენილი;

7. ლიფტები (ქვეთავი 407)

7.1. დაცულია მოთხოვნები ლიფტთან მიმართებაში 407ქვეთავის მოთხოვნის შესაბამისად, ნახაზები წარმოდგენილია პროექტში;

8. ავტოსადგომი სივრცეები (ქვეთავი 502)

8.1. დაცულია მოთხოვნები ავტოსადგომის მისაწვდომობასთან მიმართებაში 507ქვეთავის მოთხოვნის შესაბამისად

9. გზა-კიბეები და სახელურები (ქვეთავი 504; 505)

9.1. გზა კიბეები და სახელურები აკმაყოფილებს 504 და 505 ქვეთავის მოთხოვნებს, დეტალური ნახაზები წარმოდგენილია პროექტში;

10. წყალსადენის ელემენტები და მოწყობილობები (ქვეთვი 602; 604; 606; 607; 608; 609; 610)

10.1. წყლის დასალევი შადრევნები

10.1.1 წყლის დასალევი შადრევნები პასუხობს 602 ქვეთავის მოთხოვნებს, ნახაზები წარმოდგენილია პროექტში;

10.2. უნიტაზები და ტუალეტის ნაკვეთურები

10.2.1 პროექტში დაცულია 604, 606 და 609 ქვეთავის მოთხოვნები ტუალეტის ნაკვეთურების, ხელსაბანი ნიჟარებისა და ხელმოსაჭიდი ძელების მიმართ, ნახაზები წარმოდგენილია პროექტში;

10.3. აბაზანები და საშხაპის ნაკვეთურები

10.3.1 პროექტში დაცულია 607; 608; მოთხოვნები აბაზანებთან და საშხაპეებთან მიმართებაში, მათთან ერთად დაცულია ასევე 606; 609; 610 ქვეთავის მოთხოვნები ხელსაბან ნიჟარებთან, ხელჩასაჭიდ ძელებთან და დასაჯდომებთან მიმართებაში, რომელთა დეტალური ნახაზები წარმოდგენილია პროექტში

11. ნიშნები (ქვეთავი 703)

11.1. დაცულია და წარმოდგენილია ნახაზები გასასვლელის ნიშნებთან მიმართებაში;

12. სპეციალური ოთახები და სივრცეები (ქვეთავი 802; 803;)

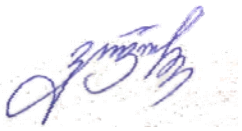
14. მისაწვდომი ერთეულები, „ა“ და „ბ“ ტიპის საცხოვრებელი ერთეულები (ქვეთავი1102; 1103; 1104)

14.1. პროექტში დაცულია ზემოხსენებული ქვეთავების მოთხოვნები

მისაწვდომ და „ა“ - „ბ“ ტიპის საცხოვრებელ ერთეულების მიმართ, რომელთა დეტალური ნახაზები წარმოდგენილია პროექტში;

დასკვნა:

ჩემ მიერ შესწავლილი ტ.დ-ის მიხედვით, ტექნიკური რეგლამენტების („მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“) მოთხოვნათა გათვალისწინებით შეგვიძლია დავასკვნათ, რომ საპროექტო ობიექტის სამშენებლო დოკუმენტის პროექტის არქიტექტურული ნაწილი შეესაბამება ხსენებული რეგლამენტების მოთხოვნებს და ეძლევა რეკომენდაცია მშენებლობის ნებართვის მისაღებად.

ექსპერტი  დ. ვარვარიძე

20.06.2021, თბილისი

Georgia
IDENTITY CARD
მოქალაქის პირადობის მოწმობა
საქართველო
GEO



სახელი / FIRST NAME
დავით
DAVID

გვარი / LAST NAME
ვარვარიძე
VARVARIDZE

მოქ. / CIT	სქესი / SEX	პირადი No / PERSONAL No
GEO	მმ / M	01013006865

დაბადების თარიღი / DATE OF BIRTH	მოქმედების ვადა / DATE OF EXPIRY
10.07.1979	26.07.2023

ბარათის No / CARD No
13IB17963

ხელმოწერა / SIGNATURE



დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH
თბილისი
TBILISI

გაცემის თარიღი / DATE OF ISSUE
26.07.2013

გამცემი ორგანო / ISSUING AUTHORITY
იუსტიციის სამინისტრო
MINISTRY OF JUSTICE

დამკვეთი: სრს; დამამზადებელი: MB-IDS 02/13
სშს-ს რეგისტრაციის No 26-3184

IDGE013IB17963501013006865<<<<
7907108M2307264GE0<<<<<<<<<<<4
VARVARIDZE<<DAVID<<<<<<<<<<<<

GEORGIA

DIPLOMA AA № 0073713

This is to certify that Mr/Ms DAVID VARVARIDZE

in 2002 completed a full academic course of the

TBILISI STATE ACADEMY OF ART

majoring in

INTERIOR DESIGN

By resolution of the State Examination Board, dated JUNE 26 2002 Mr/Ms D. VARVARIDZE is conferred the present DIPLOMA and the qualification of

AN INTERIOR DESIGNER

Seal of Office

Rector

Chairman of the State Examination Board

Dean

City OF TBILISI

2005

Registration № 6874

Secretary

საქართველო

დიპლომი AA № 0073713

მიეცა დ ვ ი დ ვ ა რ ი დ ზ ე

მასზედ, რომ მან 2002 წელს დაამთავრა

თბილისის სახელმწიფო სამხატვრო აკადემია

სრული კურსი

ინტერიერის დიზაინის

სპეციალობით.

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 2002 წლის 26 „ივნისის"

გადაწყვეტილებით დ. ვ ა რ ვ ა რ ი ძ ე ს მიენიჭა

ინტერიერის დიზაინერის

კვალიფიკაცია.

რექტორი

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის თავმჯდომარე

დეკანი

ქალაქი თბილისი

2005 წ.

სარეგისტრაციო № 6874

მდივანი



Curriculum Vitae

დავით ვარვარიძე

E-mail: david.varvaridze@gmail.com
მობილური: +995 597 144461
სახლი: +995 322 997665

სამუშაო გამოცდილება:

2019 – დღემდე
“EMG” Engineering Monitoring Group

- არქიტეკტორი- ექსპერტი
- პროექტების შემოწმება საქართველოში მოქმედი კანონმდებლობის მიმართებაში.

2018 - 2018
“საქართველოს მელიორაცია”

- არქიტექტორი
- **სამუშაოს აღწერილობა**: შენობა-ნაგებობების საპროექტო დოკუმენტაციის მომზადება.

2016 - 2017
საგანმანათებლო და სამეცნიერო ინფრასტრუქტურის განვითარების სააგენტო (ESIDA)

- არქიტექტორი

- **სამუშაოს აღწერილობა**: •შენობა-ნაგებობებისათვის საპროექტო ტერიტორიისა და შენობის მოძიება, და შესწავლა; • საპროექტო სამუშაოების განხორციელება, ტენქნოლოგიის, ნორმებისა და დადგენილებების თანახმად; • საპროექტო დოკუმენტაციის შექმნა სტადიების მიხედვით; საპროექტო დოკუმენტაციის მიღება-ჩაბარება; • პროექტის ტექნიკური დოკუმენტაციის მომზადება (მუშა პროექტი) • მომიჯნავე დარგების კონტროლი. • დეფექტური აქტის მომზადება (სამუშაოთა მოცულობები) • საპროექტო, სატენდერო ან საკონკურსო დოკუმენტაციის მომზადება; სამშენებლო-სარეაბილიტაციო ობიექტების შერჩევა-შესწავლა; • სამშენებლო სამუშაოებზე საავტორო ზედამხედველობის მონიტორინგი; • შენობის აზომვითი სამუშაოების ჩატარება, მისი დეტალურად შესწავლა, და სარეაბილიტაციო სამუშაოებისათვის საჭირო დოკუმენტაციის მომზადება. • საჭიროების შემთხვევაში სხვა მიმდინარე დავალებების შესრულება.

2013-აგვ – 2014-ივლ:

„NG Georgia“,“ NG Galaxy“

- მთავარი არქიტექტორი
- **სამუშაოს აღწერილობა**: შენობა-ნაგებობეის საპროექტო დოკუმენტაციის მომზადება.

2008-სექ. – 2013-ივლ:

შპს „კარკასი“ (კიკეთის სოციალური პროექტები)

- მთავარი არქიტექტორი
- **სამუშაოს აღწერილობა**: შენობა-ნაგებობეის საპროექტო დოკუმენტაციის მომზადება.

2006-სექ. – 2008-ივლ:

შპს „არქიმედია“

- მთავარი არქიტექტორი
- **სამუშაოს აღწერილობა**: შენობა-ნაგებობეის საპროექტო დოკუმენტაციის მომზადება.

2004-აგვ. – 2006-აგვ:

CARTU GROUP LTD „BURJI“

- არქიტექტორი

- **სამუშაოს აღწერილობა**: მუშა დოკუმენტაციის დამუშავება.

განათლება:

თბილისის სახელმწიფო სამხატვრო აკადემია

1996-სექ. – 2002-ივნ: **მაგისტრი**