maqsimaluri simaRlis regulirebis xazi

H=L/Y

nakveTis sakadastro sazRvari

samanqano
arasruli sarTuli

bolo dakavebuli iataki +22.99 niSnulze (mravalbiniani saxli)

+28.39

220

+22.99

+19.79

+16.59

+13.39

+10.19

+6.99

+3.79

boWormis quCa

±0.00

-0.29

-0.64

-3.50

-6.50

-7.79

8.5 m²

8.5 m²

300

saxanZro tumbos daavzebis gegma -7.00 niSnulze

599 685 112 139

510

68.0°

e d g b a

ganaSenianebis regulirebis xazi(ukanaeziosTvis)

nakveTis sakadastro sazRvari

formati	A-2
Tbilisi 2021w.	
dakveTa #	

pirobiTiniSnebi

	sazRvrisfero xazi
±0.00	mTavari
1	saxanZros gamosvlis
1-1	mWrfivi kveTa
	saxanZros centraluri mTavari kveTis I saxanZro
	saxanZros centraluri mTavari kveTis 2 saxanZro
	saxanZros gamosvlis saxuri da mimarTuleba
	saxanZros gamosvlis saxuri
0.000	mTavari mWrfivi, absoluturi niSnulebi
	saxanZros saxuri da mTavari kveTis xazi (saxanZros saxuri, mTavari kveTis xazi da saxanZros aRwera)
	saxanZros saxuri da simaRle
	saxanZros kveTa
L=11.8 m 16%	saxanZros daxrili da mimarTuleba
	sasawyobo dakavebulobis jgufi - sw-2
	saqmiani jgufi - sq
	savaWro dakavebulobis jgufi - sv
	damxmare jgufi - ds
	sacxovrebeli dakavebulobis jgufis qvejgufi - sc-1, sc-2

karis Tavisufali sigane
88
216
20 mT
xanZarmedegoba
karis Tavisufali simaRle

BC-2
SS 2.1
N-1 35.5
39.8 4.3
saxanZros saxuri da nomeri (dasaxeleba)
saxanZros saxuris specifikaciis nomeri
saxanZro mTavari kveTis absoluturi niSnulebi
saxanZros simaRle
saxanZros sigane
saxanZros nomeri

simbolos saxeli/wodeba

	saxanZro mildgari
	xelis cecxlmaqri
	saxanZro gangaSis xeliT samarTavi kolofi
	kvamlis avtomaturi aRmomCeni
	kvamlze moreagire mauwyebeli
	avtosaxefi
	saevakuacio gasavlelis maCvenebeli
	sasmeli wylis aparati
	saxanZro-samaSvelo samsaxuris mier gamosayenebeli misaerTebeli.
	sagangebo xmovani gangaSis sakomunikacio sistema
	saxanZro signalizacia
	--- kondicioneri sigare agregatis adgili dagaTbobis qvabis saTavso moewyos safasade paneliT da SeiRebos fasadis ferSi

SeniSvnebi:

1. naxazze saproeqto Senobisno li Seesabameba absoluturniSnuls +420,40
2. naxazze zomebi nocemuli a santimetrebSi
3. naxazisyvelacvlileba mSeneblobisas SeTanxmebuli undaiyos proeqtis avtorTan

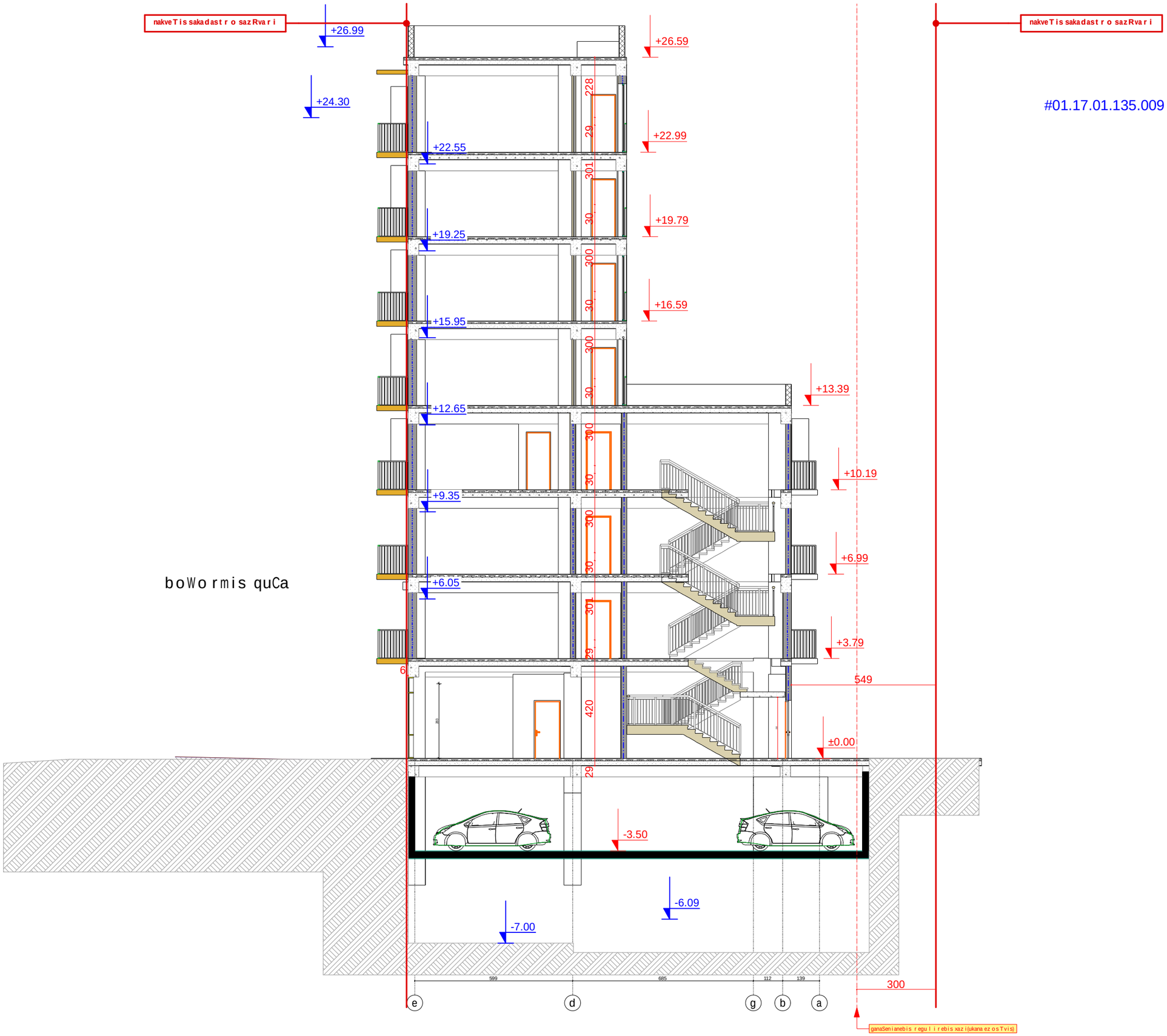
damkveTi - dainteresebuli piri/organizacia S.p.s. "realTiavlabari" s/k 405012864	misamarTi mTavari Tbilisi, i.surguladze #1 sakadastro kodi: 01.34.14.010.012
SeTanxmebulia damkveTebTan TariRi 22/12/2020	xelmowera

proeqtis saxelwodeba

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს ოფიციალური პირი - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური

სტადია - პროექტის შეთანხმება
funqciuri danaSaulebis jgufi: mravalfunqciuri kompleqsi/Senoba qalaqi Tbilisi,quCa boWormis,#11
sakadastro kodi: 01.17.01.135.008

S.p.s. "realTiavlabari" s/k 405012864		სტადია - პროექტის შეთანხმება სტადია - მუშა პროექტი	
direqtori	a.gociriZe		07/06/2021
mTavarqiteqtori	i.sviminiSvili		07/06/2021
konstruqtori	i.mexriSvili		07/06/2021
daamuSava	i.CigogiZe		07/06/2021
Seamowma	a.kiknaZe		07/06/2021
eqsperti	d.varvariZe		07/06/2021
TariRi	07/06/2021	ჯრილი 4-4	
სტადია	გ.ა.		



formati **A-2**

Tbilisi 2021 w.

dakveTa #

pirobiTi niSnebi

	საპროექტო საზღვარი
±0.00	ნიშნული
1	პროექტის ნომერი
პროფილი 1-1	პროფილის ხაზი
	ქუჩების წითელი ხაზები და მიმდებარე საკვარტალო ტერიტორიების საზღვრები
	ქუჩების წითელი ხაზები და მიმდებარე საკვარტალო ტერიტორიების საზღვრები
	ნარჩენების შეგროვების სპეციალური ნიშნები
	მიწის ნაკვეთის საზღვრები
0.000	ნიშნული პროექტის მიხედვით, შესაბამება
	ასაშენებელი შენობის საზღვრები, სართულების რაოდენობა და სიმაღლე (ასეთის არსებობის შემთხვევაში), ტერასებისა და სარდაფების ობრისები
	არსებული შენობა-ნაგებობები
1	შენობის ნომერი
L=11.8 m 10%	ნარჩენების მანძილი მისადგომ გზამდე
	sasawyobo dakavebulobis jgufi - sw-2
	saqmiani jgufi - sq
	savaWro dakavebulobis jgufi - sv
	damxmare jgufi - ds
	sacxovrebeli dakavebulobis jgufis qvejgufi - sc-1, sc-2

karis Tavisufali sigane

88 / 216 / 20 aT

xanZarmedegoba

karis Tavisufali simaRle

BC-2	
S.S. 2.1	
N-1	35.5
39.8	4.3

- ფასიანი პარკინგის ადგილების რაოდენობა (მანქანა)
- ფასიანი პარკინგის ადგილების ტიპობრივი ნომერი
- ზოგადი ხედა ქონების ნომერი
- სარეზერვო ზედა
- პროექტის ნომერი
- ბინის №

simbo l os saxe l wodeba

	saxanZro mi l dgari
	xe l is cecx l maqri
	saxanZro gangaSis xe l iT samarTavi ko l ofi
	kvamli s avtomaturi aRmomCeni
	kvamli ze moreagire mauwyebe l i
	avtosaSxefi
	saevakuacio gasavle l i s maCvenebe l i
	sasme l i wyl i s aparati
	saxanZro-samaSve l o samsaxuri s mier gamosayenebe l i misaerTebe l i.
	sagangebo xmovani gangaSis sakomunikacio sistema
	saxanZro signa l izacia
	--- kondicioneri s gare agregati s adgi l i dagaTbobi s qvabi s saTavso moewyos safasade panel iT da SeiRebos fasadi s ferSi

SeniSvnebi:

1. naxaze sap r oeqto Senobis no l i Seesabameba abso l uturi sNu l s +420,40
2. naxaze zomebi mocemu l ia santimet rebSi
3. naxazi s yve l a cv l i l eba mSenebl obisas SeTanxmebu l i unda iyos pr oeqtis avtor Tan

damkveTi - dainteresebu l i pi r i/o rganizacia S.p.s. "rea l Ti av l abari" s/k 405012864	misamar Ti mi sa Tbi l isi, i. ne Tar ad ze, # 1 sakadastro kodi: 01.34.34.050.012
SeTanxmebu l ia damkveTebTan TariRi 22/12/2020	xe l mowera

pr oeqtis saxe l wodeba

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს ეროვნებული პირი - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური

სტადია - პროექტის შეთანხმება

funqciur i dani Snu l ebi s jgufi : mr ava l funqciur i kompl eqsi /Seno ba

qa l aqi Tbi l isi, qu ca bo W o rmis, # 11

sakadastr o kodi: 01.17.01.135.008

S.p.s. "rea l Ti av l abari" s/k 405012864		სტადია - პროექტის შეთანხმება სტადია - მუშა პროექტი	
di r ekto r i	a. goci r iZe		07/06/2021
mTa.r qiteqto r i	i. svimoniSvi l i		07/06/2021
konstruqto r i	i. mexr iSvi l i		07/06/2021
daamuSava	i. Cigogi Ze		07/06/2021
Seamowma	a. kiknaZe		07/06/2021
eqsper t i	d. var var iZe		07/06/2021
TariRi	07/06/2021	ჯრილო 3-3	
სტადია	გ.პ.		

formati **A-2**

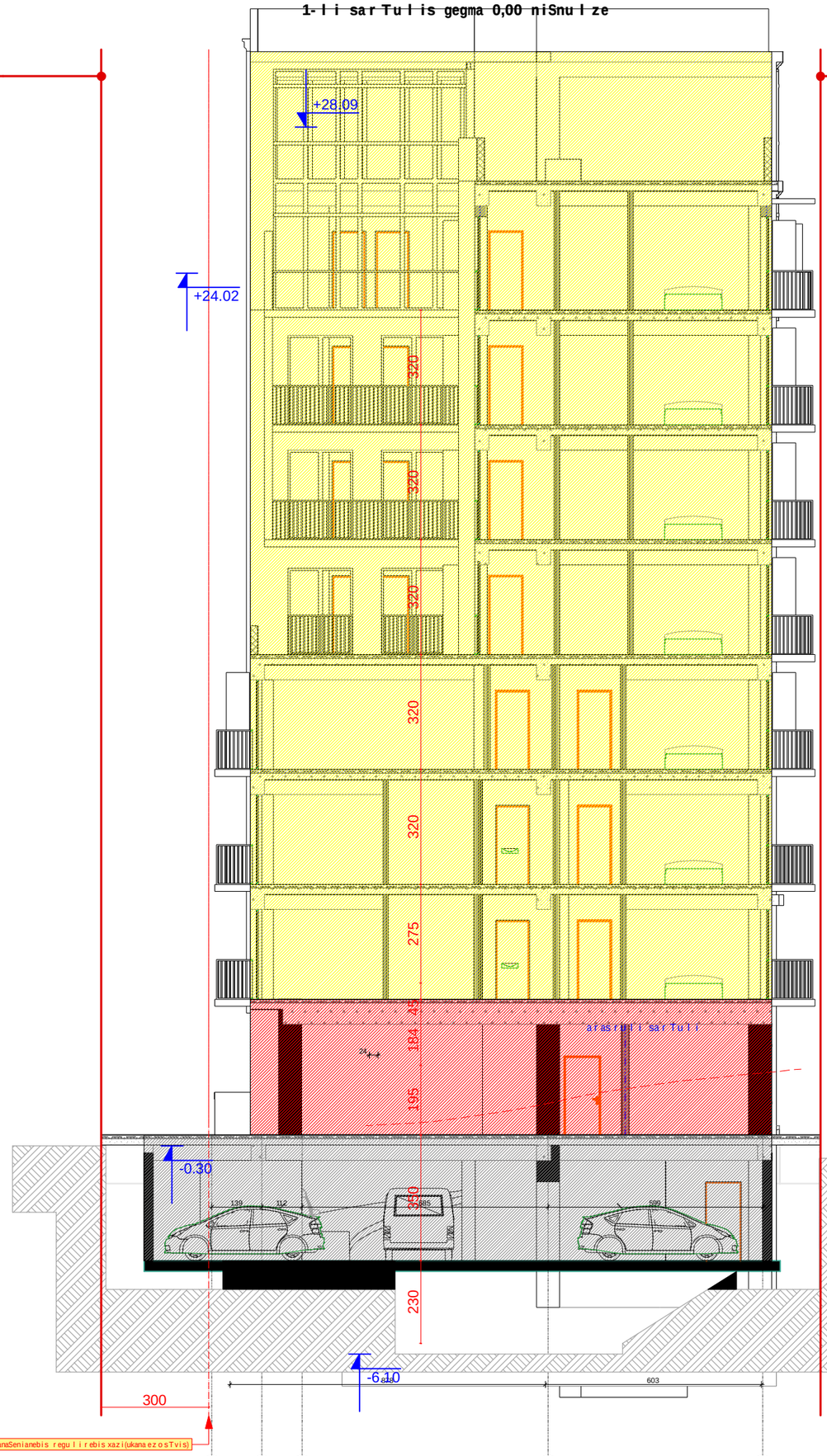
Tbilisi 2021 w.

dakveTa #

#01.17.01.135.009

nakveTis sakadastro sazRvari

nakveTis sakadastro sazRvari

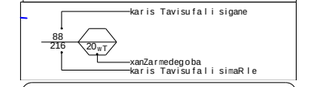


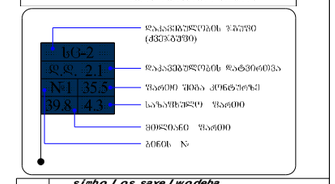
boWormis quCa

pirobiTiniSnebi

	sakadastro sazRvari
±0.00	gegmis niSnuli
1	saxanZro gangaSis xeli
sakvanZo 1-1	saxanZro RerZi
	saxanZro gangaSis xelis saxanZro 1 saaTi
	saxanZro gangaSis xelis saxanZro 2 saaTi
	saxanZro-samaSvelo samsaxuris mier ganmsazRvreli xazi
	saxanZro gangaSis xelis mier gamoyenebuli teritoria
0.000	gegmis saxanZro nulovani niSnuli
	saxanZro gangaSis xelis mier gamoyenebuli teritoriis (saxanZro gangaSis xelis saxanZro 1 saaTi, saxanZro gangaSis xelis saxanZro 2 saaTi) gareT mdebare teritoriis, romelzedac ganTavsebulia saxanZro-samaSvelo samsaxuris mier gamoyenebuli saxanZro gangaSis xelis mier gamoyenebuli saxanZro-samaSvelo samsaxuris mier ganmsazRvreli xazi
	saxanZro gangaSis xelis mier gamoyenebuli teritoria
1	saxanZro RerZi
L=11.8 m 10%	saxanZro gangaSis xelis mier gamoyenebuli saxanZro-samaSvelo samsaxuris mier ganmsazRvreli xazi

- sasawyobo dakavebulobis jgufi - sw-2
- saqmiani jgufi - sq
- savaWro dakavebulobis jgufi - sv
- damxmare jgufi - ds
- sacxovrebeli dakavebulobis jgufis qvejgufi - sc-1, sc-2





simbolos saxeloba

- saxanZro mildgari
- xelis cecxlmaqri
- saxanZro gangaSis xeliT samarTavi kolofi
- kvamlis avtomaturi aRmomCeni
- kvamlze moreagire mauwyebeli
- avtosaSxefi
- saevakuacio gasavlelis maCvenebeli
- sasmeli wylis aparati
- saxanZro-samaSvelo samsaxuris mier ganosayenebeli misaerTebeli.
- sagangebo xmovani gangaSis sakomunikacio sistema
- saxanZro signalizacia
- --- kondicioneris gare agregatis adgili da gaTbobis qvabis saTavso moewyos safasade paneliT da SeiRebos fasadis ferSi

SeniSvnebi:

1. naxazze saproeqto Senobis nuli Seesabameba absolutur niSnuls +420,40
2. naxazze zomebi mocemulia santimetrebSi
3. naxazis yvelacvlileba mSeneblobisas SeTanxmebuli unda iyos proeqtis avtorTan

damkveTi - dainteresebuli piri/organizacia S.p.s. "realTi avlabari" s/k 405012864	misamarTi qalaqi Tbilisi, quCa boWormis #11 sakadastro kodi: 01.17.01.135.008
SeTanxmebulia damkveTebTan TariRi 22/12/2020	xelmowera

proeqtis saxelwodeba

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი – ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური

სტადია - პროექტის შეთანხმება

funqciuri daniSnulebis jgufi: inarva funqciurikonplexi/Senoba

qalaqi Tbilisi, quCa boWormis, #11

sakadastro kodi: 01.17.01.135.008

S.p.s. "realTi avlabari" s/k 405012864	სტადია - პროექტის შეთანხმება სტადია - მუშა პროექტი

direqtori	a. gociriZe		07/06/2021
arqiteqtori	i. svinoniSvili		07/06/2021
konstruqtori	i. nexriSvili		07/06/2021
daamuSava	i. CigogiZe		07/06/2021
Seamowma	a. kiknaZe		07/06/2021
eqsperti	d. varvariZe		07/06/2021
TariRi	07/06/2021	ჭრილი 2-2	
სტადია	მ.ა.		

saka da st r o saz Rva r i

#01.17.01.135.009

saka da st r o saz Rva r i

#01.17.01.135.006

3,606

01.17.01.135.008

+26.99

+22.22

+18.92

+15.62

+12.32

322

45

-1.35

-3.11

1 2 3 3/1 4 5 6 7

formati	A-2
Tbilisi 2021 w.	
dakveTa #	

pirobiTiniSnebi

	sakadastro sazRvari
±0.00	ნიშნული
1	ბინის ნომერი
	ზღუდე
	ავარიული ევაკუაციის გასასვლელის ხაზი 1 სართ.
	ავარიული ევაკუაციის გასასვლელის ხაზი 2 სართ.
	სახანძრო ავტომანქანის მისასვლელი მანძილი
	ფიზიკური ზღუდე
0.000	ნიშნული ზღუდის, შესასვლელის
	ასანთქმელი ასფალტის ბეტონის სველი პროცესების (ასანთქმელი ფენის, ტროტუარის და საპროექტო ობიექტის)
	პროექტის ზღუდის ტიპი
1	შენობის ხაზი
L=11.8 m 10%	ასანთქმელი ტროტუარის მიმართულება
	sasawyobo dakavebulobis jgufi - sw-2
	saqmiani jgufi - sq
	savaWro dakavebulobis jgufi - sv
	damxmare jgufi - ds
	sacxovrebeli dakavebulobis jgufis qvejgufi - sc-1, sc-2

karis Tavisufali sigane

88 / 216 / 20 mT

xanZarmedegoba karis Tavisufali simaRle

	შენობის ნომერი (ქუჩის)
UG-2	შენობის სართული
N+1 35.5	შენობის ზედა ნიშნული
39.8 4.3	სართულის ზედა ნიშნული
	შენობის ზედა
	ბინის №

simbo l os saxe l wodeba

	saxanZro mi l dgari
	xe l is cecx l maqri
	saxanZro gangaSis xe l iT samarTavi ko l ofi
	kvam l is avtomaturi aRmomCeni
	kvam l ize mo reagire mauwyebe l i
	avtosaSxefi
	saevakuacio gasavle l is maCvenebe l i
	sasme l i wyl is aparati
	saxanZro-samaSve l o samsaxuris mier gamosayenebeli nisaerTebeli.
	sagangebo xmovani gangaSis sakomunikacio sistema
	saxanZro signa l izacia
	--- kondicioneris gare agregatis adgi l i dagaTbobis qvabis saTavso moewyos safasade pane l iT da SeiRebos fasadis ferSi

SeniSvnebi:

1. naxaze sap r oekto Senobis no l i Seesabameba abso l utur niSnu l s +420,40
2. naxaze zomebi mocemu l ia santimet rebSi
3. naxazis yve l a cv l i l eba mSeneb l obisas SeTanxmebu l i unda iyos pr oektis avto r Tan

damkveTi - dainteresebuli piri/organizacia S.p.s. "real Ti avlabari" s/k 405012864	misamarTi mi saq Tbi l isi, i .qe Tsk ar ia ქ.1 saka dast r o kodi: 01.14.14.003.012
SeTanxmebu l ia damkveTebTan Tar i Ri 22/12/2020	xe l mowera

pr oektis saxe l wodeba

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს ავტონომიური პირი
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური

სტადია - პროექტის შეთანხმება
fu nqciu r i dami Snebis juf l i: n r ava f unqciu r i ko mp l eqsi/Seno ba
qa l aqi Tbi l isi,qu Ca bo l o r nis ,#11
saka dast r o kodi: 01.17.01.135.008

S.p.s. "real Ti avlabari" s/k 405012864	სტადია - პროექტის შეთანხმება სტადია - მუშა პროექტი

di r ekto r i	a. goci r iZe		07/06/2021
mT. ar qi tekto r i	i. svinoniSvi l i		07/06/2021
konst r uqto r i	i. nex r iSvi l i		07/06/2021
daamuSava	i. Cigogi Ze		07/06/2021
Seamowma	a. kiknaZe		07/06/2021
eqsper t i	d. var var iZe		07/06/2021
Tar i Ri	07/06/2021	ჭრილი 1-1	
სტადია	მ.პ.		