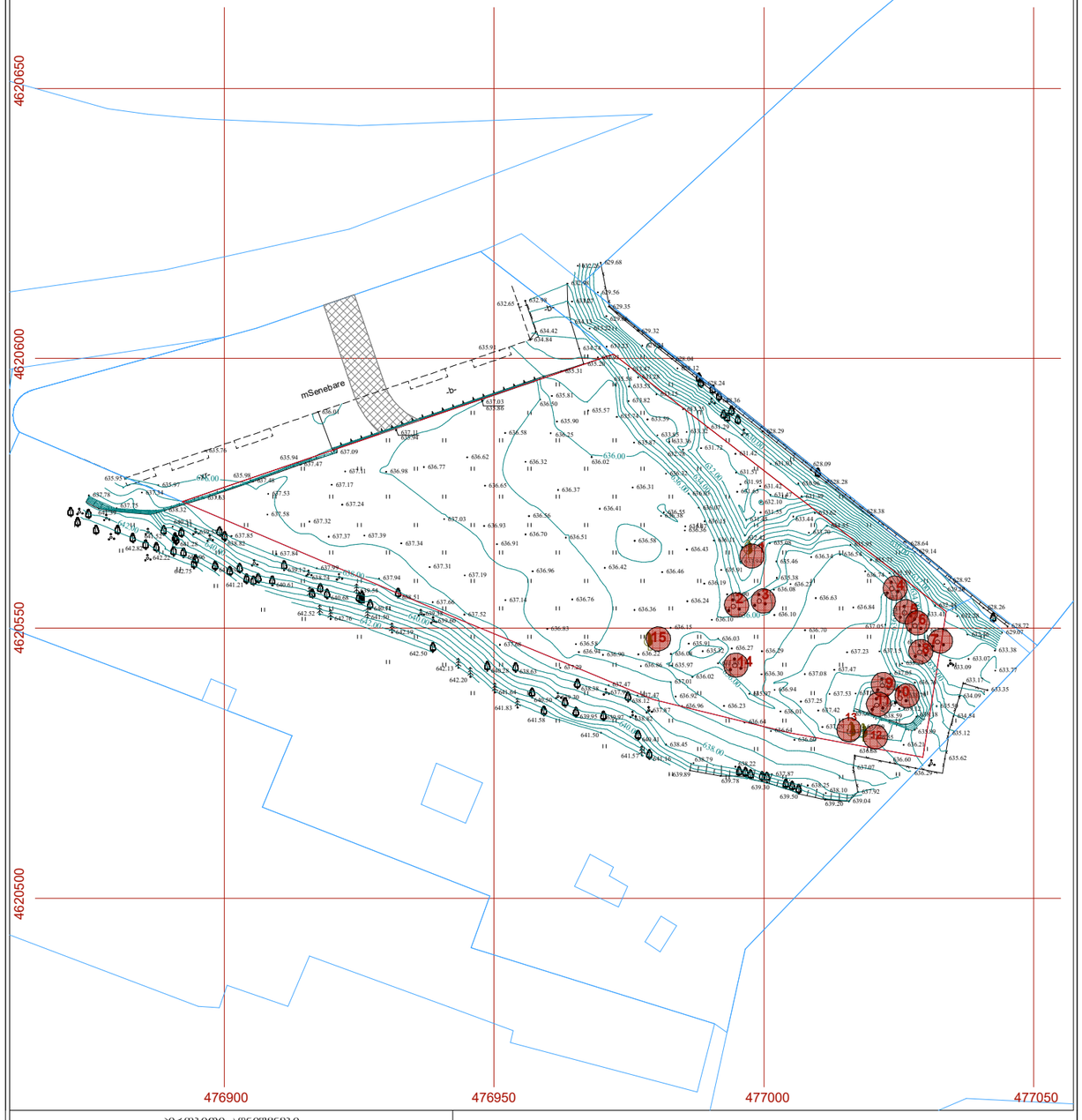
დენდროპროექტი

მრავალბინიანი სახლი
ქ.თბილისი ნუცუბიძის IV მ/რ "მხატვარი 2"-ის მიმდებარედ
თბილისი 2021 წ.

მიწის ნაკვეთის ტოპოგრაფიული გეგმა

ქალაქი თბილისი, ნუცუბიძის IV მ/რ "მზატვარი-2"-ის მიმდებარედ (ს/კ: 01.14.02.002.047)
შპს "ლდგ"-ს (ს/ნ: 405237319) საკუთრებაში არსებული 5185 კვმ. არასასოფლო-სამეურნეო
დანიშნულების მიწის ნაკვეთის და მისი მიმდებარე ტერიტორიის ტოპოგრაფიული

გეგმა



პროექციის ანოტაციები

WGS 1984-ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია

1) შენიშვნა: გეგმაზე დატანილია საკადასტრო რუქებზე რეგისტრირებული ნაკვეთის საზღვრები
2) გარე მწვანე საზღვრების წარმოადგენს მიწის ნაკვეთის ფაქტობრივ მდებარეობას

შპს "ბალავარი"	
მასშტაბი	1:500
თარიღი	2020
სტადია	შურცელი
ა.პ.	
პროექტი	
A-3	
შურცლები	

თანამდებობა:	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	ი. მაღრაძე	
არქიტ.:	ა. ავანაშვილი	ა.ავანაშვილი
დახაზა:	ა. ავანაშვილი	ა.ავანაშვილი

არსებული მცენარეული საფარი ტოპოგრგმაზე

არსებული მცენარეული საფარის გრაფიკული გამოსახულება ეფუძნება მცენარეთა ხარისხობრივი შეფასების საექსპერტო დასკვნას, რომელიც შესრულებულია ი/მ "გიორგი ტივაძე"-ს მიერ.

თარბში არსებული ნარგავები ეკუთვნის ს/კ 01.14.02.002.047 საკადასტრო კოლს.
თარბში ნარგავების რაოდენობა-15 ცალი.

თარბის საზღვრებში არსებული ნარგავებიდან მოსაჭრელია - **15 ძირი** (მათ შორისაა ძეძვის ბუჩქე და ხილ-კენკროვანი ხეები)

მოსაჭრელი ხეები 1

საპროექტო საკადასრტო საზღვარი



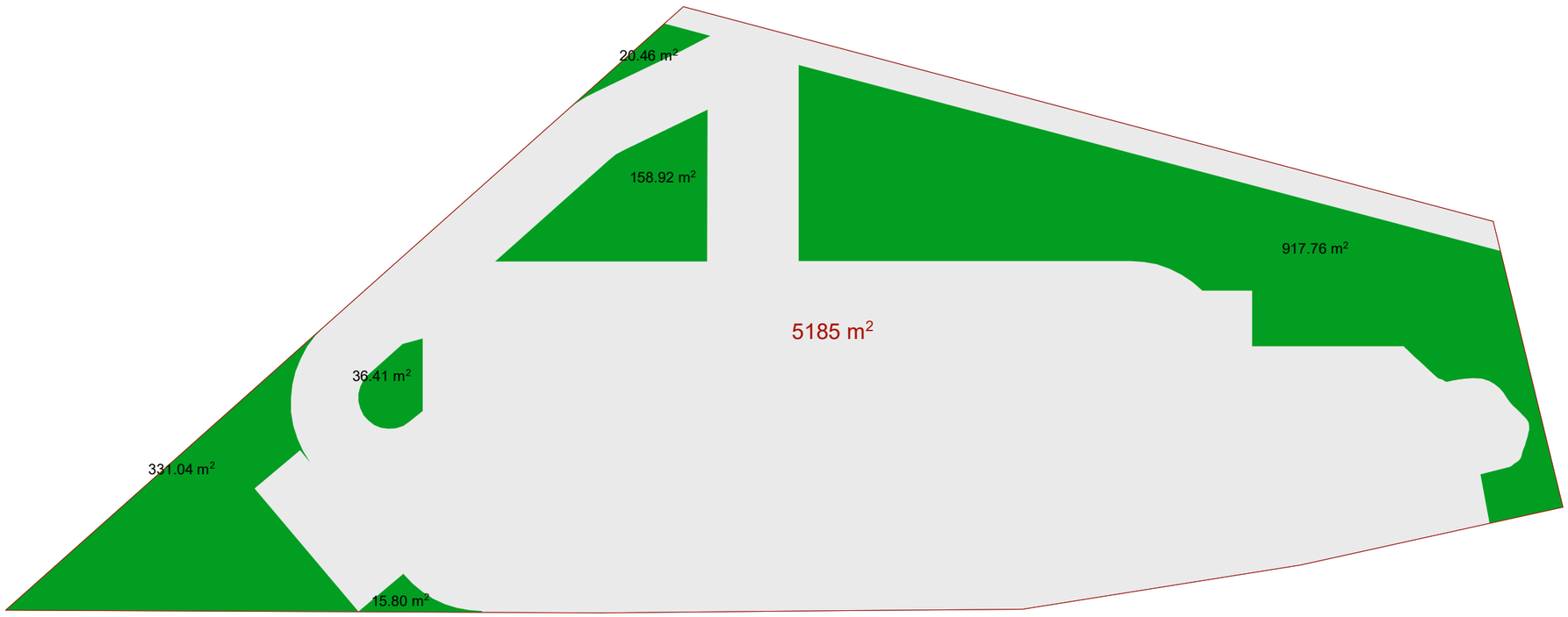
დამკვეთი	შ.პ.ს "ლენდმარკ პროჯექტი" ს/კ 405221843	შემსრულებელი	ლანდშაფტის არქიტექტორი ლია ძურციკიძე		მრავალბინიანი სახლი	დენდროპროექტი			თბილისი 01.11.2021წ.
დირექტორი	ხათუნა კიკვაძე	მისამართი	თბილისი. ნაკადულის ქ.№6 ბინა27. q.lika @mail.ru		ქ.თბილისი ნუცუბიძის IV მ/რ "მზატვარი-2"-ის მიმდებარედ	არსებული მცენარეული საფარი ტოპოგრგმაზე	A-3	დ-1	

კვ-ის საანგარიშო კროკეზი

მთლიანი ტერიტორიის ფართობი 5185 მ2

კვ - 0.3 1464.6 მ2

ბალახის საფარი

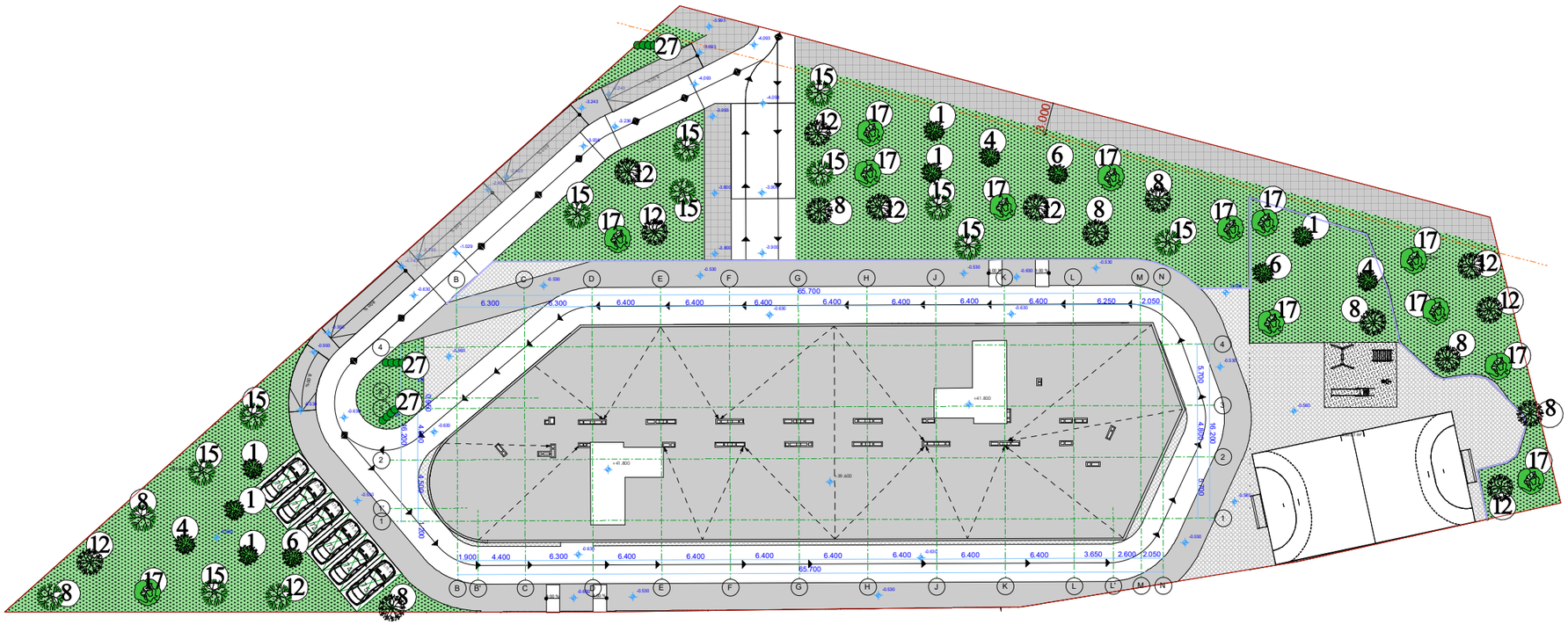


დამკვეთი	შ.პ.ს "ლენდმარკ პროჯექტი" ს/კ 405221843	შემსრულებელი	ლანდშაფტის არქიტექტორი ლია ჭურციკიძე		მრავალბინიანი სახლი	დენდროპროექტი		თბილისი 01.11.2021წ.
დირექტორი	ხათუნა კიკვაძე	მისამართი	თბილისი. ნაკადულის ქ.№6 ბინა27. q.lika @mail.ru		ქ.თბილისი ნუცუბიძის IV მ/რ "მხატვარი-2"-ის მიმდებარედ	კვ კოეფიციენტის საანგარიშო კროკეზი	A-3	დ-2

დენდროლოგიური გეგმა

შენიშვნები:

1. მცენარეები შერჩეულია ადგილობრივ ბაზარზე ხელმისაწვდომი, კლიმატური, დეკორატიული და ურბანული პირობების გათვალისწინებით
2. მოცემული მცენარის შეცვლა შესაძლებელია ალტერნატიული მცენარეების ჩამონათვლიდან ან პროექტის ავტორთან შეთანხმებით
3. ექსპლიკაციაში არ არის გათვალისწინებული 10% მცენარეთა დანაკარგი.
4. მცენარეთა ჩარგვისას დაცულ იქნას აგროტექნიკის ნორმები.



პირობითი აღნიშვნები:

ფოთლოვანი ხეები

წიწვიანი ხეები

ბუჩქები

3 საპროექტო მცენარის ნომერი ექსპლიკაციაში

დამკვეთი	შ.პ.ს "ლენდმარკ პროჯექტი" ს/კ 405221843	შემსრულებელი	ლანდშაფტის არქიტექტორი ლია ჟურციკიძე		მრავალბინიანი სახლი	დენდროპროექტი		თბილისი 01.11.2021წ.
დირექტორი	ხათუნა კიკვაძე	მისამართი	თბილისი. ნაკადულის ქ.№6 ბინა27. q.lika @mail.ru		ქ.თბილისი ნუცუბიძის IV მ/რ "მხატვარი-2"-ის მიმდებარედ	დენდროლოგიური გეგმა	A-3	დ-3

მცენარეთა ექსპლიკაცია

№	მცენარის დასახელება		სიმაღლე	ღეროს გარშემო/	სასიცოცხლო ფორმა	შენიშვნა	რაოდენობა
1	კედარი ჰიმალაური	Cedrus deodara	3.00 -დან	--	ვიწვიანი ხე	მარადმწვანე	6
4	სოჭი კავკასიური	Abies Nordmaniana	3.00 -დან	--	ვიწვიანი ხე	მარადმწვანე	3
6	ნაძვი მჩხვლეტავი	Picea pungens (Glauca)	3.00 -დან	--	ვიწვიანი ხე	მარადმწვანე	3
8	ევროპული მუხა	Quercus Robur	3.50 -4.00	20სმ.დან	ფოთლოვანი ხე	ფოთოლმცვენი	10
12	აკაკი კავკასიური	Celtis caucasica	3.50 -4.00	20სმ.დან	ფოთლოვანი ხე	ფოთოლმცვენი	11
15	სოფორა იაპონური	Sophora iaponica	3.50 -4.00	20სმ.დან	ფოთლოვანი ხე	ფოთოლმცვენი	11
17	საპნის ხე (კელრეუტერია)	Koelreuteria panikulata	3.50 -4.00	20სმ.დან	ფოთლოვანი ხე	ფოთოლმცვენი	12
27	ტუია დასავლეთის (საბორდიური)	Thuya occidentalis "Brabant"	0.70 -0.80	-	ვიწვიანი ბუჩქი	მარადმწვანე	5
28	ჩვეულებრივი გაზონი		-	-	-	-	1346

ალტერნატიული მცენარეები

№	მცენარის დასახელება	
1	ატლასის კედარი	Cedrus atlantica
2	ტუია დასავლეთის სმარაგდი	Thuya occidentalis smaragt
4	ლავზონის ხამეციპარისი	Chamaecyparis lavsoniana
6	ჩვეულებრივი ნაძვი	Picea abies
8	წაბლფოთოლა მუხა	Quercus Castanifolia
12	იფანი ჩვეულებრივი	Fraxinus exselsior
15	იფანი ბრძელფოთოლა	Fraxinus angustifolia
17	თუთუბო	Rhus Typina dissecta

№	მცენარის დასახელება	
19	ქაღალდის ხე (ბრუსონეცია)	Brousonetsia papulifera
20	ნეკერჩხალი ამერიკული	Acer negundo
21	ნეკერჩხალი წითელფოთოლა	Acer platanifolia crimson king
22	ოქროწვიმა	Laburnum anagyroides
23	ცხენისწაბლი წითელყვავილიანი	Aesculus carnea Briotii
24	ხემარწყვა	Abrutus unedo
27	ძახვილი მარადმწვანე	Viburnum tinus

დამკვეთი	შ.პ.ს "ლენდმარკ პროჯექტი" ს/კ 405221843	შემსრულებელი	ლანდშაფტის არქიტექტორი ლია ჟურციკიძე		მრავალბინიანი სახლი	დენდროპროექტი			თბილისი 01.11.2021წ.
დირექტორი	ხათუნა კიკვაძე	მისამართი	თბილისი. ნაკადულის ქ.№6 ბინა27. q.lika @mail.ru		ქ.თბილისი ნუცუბიძის IV მ/რ "მხატვარი-2"-ის მიმდებარედ	მცენარეთა ექსპლიკაცია	A-3	დ-4	

სამუშაოთა მოცულობა

№	სამუშაოს დასახელება	განზომილება	რაოდენობა	შენიშვნა
1	20 სმ.-იანი სისქის ჰუმუსიანი ნიადაგის ფენის მოჭრა შენობების და გზების განთავსების ტერიტორიებიდან და შენახვა შემდგომში გამწვანების სამუშაოების შესასრულებლად (500 კვ.მეტრ ფართობზე)	კუბ.მეტრი	100	
2	ადგილების მომზადება წიწვოვანი ხეების დასარგავად ნოყიერი მიწის ნაზავის დამატებით ორმოებში. (ორმოს ზომა 1.0X1.0X1.0)	ცალი	12	5.0 კუბური მ. მიწის ნაზავი
3	წიწვიანი ხეების დარგვა	ცალი	12	
4	ადგილების მომზადება ფოთლოვანი ხეების დასარგავად ნოყიერი მიწის ნაზავის დამატებით ორმოებში. (ორმოს ზომა 0.8X0.8X0.8)	ცალი	44	5.0 კუბური მ. მიწის ნაზავი
5	ფოთლოვანი ხეების დარგვა	ცალი	44	
6	ადგილების მომზადება ბუჩქების დასარგავად ნოყიერი მიწის ნაზავის დამატებით ორმოებში. (ორმოს ზომა 0.5X0.5X0.5)	ცალი	5	
7	ბუჩქების დარგვა	ცალი	5	
8	10 სმ. სისქის ნოყიერი მიწის ნაზავის (ჰუმუსიანი ფენის შეტანა და გაშლა, ჩვეულებრივი ბაზონის მოსაწყობად 310 კვ.მეტრ ფართობზე.	კუბური მეტრი	134	
9	ჩვეულებრივი გაზონის მოწყობა (რულონური გაზონი)	კვ. მეტრი	1346	
10	ჩვეულებრივი გაზონის მოვლა	კვ. მეტრი	1346	
11	ახალდარგული ხეების და ბუჩქების მოვლა	ცალი	60	
12	მაღალი ხეების დაბმა ქარისგან დასაცავად	ცალი	47	
13	ახლადჩარგული მცენარეების მორწყვა და გაზონის მორწყვა	მთელი გამწვანებული ტერიტორია		

შენიშვნები:

1. ხეების გასხვლა და ფორმირება მოხდეს აგროტექნიკური ნორმების გათვალისწინებით, სავეგეტაციო პერიოდების დაწყებამდე. (გარდა გაზაფხულზე და შემოდგომაზე)
2. მოცემული მცენარის შეცვლა შესაძლებელია პროექტის ავტორთან შეთანხმებით
3. მცენარეთა ჩარგვისას დაცულ იქნას აგროტექნიკის ნორმები.
4. უზრუნველყოფილ იქნას მცენარეთა მორწყვა მთელი სავეგეტაციო პერიოდების განმავლობაში.
5. შენობების და გზების განთავსების ტერიტორიაზე, მოიჭრას 20 სმ სისქის ჰუმუსიანი ფენა დაბროვდეს, შემდგომ გამოყენებულ იქნას ხეების ჩასარგავად და გაზონის მოსაწყობად მიწის ნაზავში შესარევად.

დამკვეთი	შ.პ.ს "ლენდმარკ პროჯექტი" ს/კ 405221843	შემსრულებელი	ლანდშაფტის არქიტექტორი ლია ჟურციკიძე		მრავალბინიანი სახლი	დენდროპროექტი		თბილისი 01.11.2021წ.
დირექტორი	ხათუნა კიკვაძე	მისამართი	თბილისი. ნაკადულის ქ.№6 ბინა27. q.lika @mail.ru		ქ.თბილისი ნუცუბიძის IV მ/რ "მხატვარი-2"-ის მიმდებარედ	სამუშაოთა მოცულობა	A-3 დ-5	

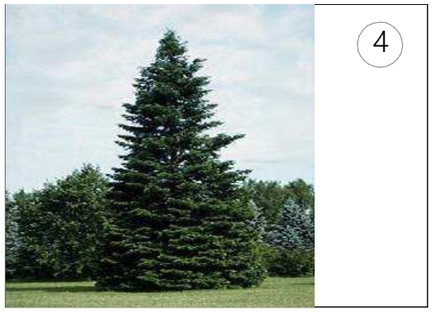
საპროექტო მცენარეები



კედარი ჰიმალაური
Cedrus deodara



ატლასის კედარი პირამიდული
Cedrus atlantica Fastigiata



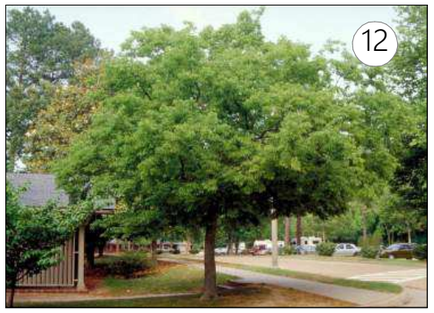
სოჭი კავკასიური
Abies Nordmaniana



ნაძვი მჩხვლეტავი
Picea pungens glauca



ევროპული მუხა
Quercus Robur



აკაკი კავკასიური
Celtis caucasica



სოფორა იაპონური
Sophora iaponica



საპნის ხე (კელტეუტერია)
Koelreuteria paniculata



თუთა ჭადარფოთოლა უნაყოფო
Morus platanifolia steryle



მინდვრის ნეკერჩხალი
Acer campestre



ყითელი ტყემალი
Prunus seracifera nigra



ბინბკო ბილობა
Gingko biloba



ირმის რქა
Lagerstroemia indica



იაპონური ძელქვა
Zelkova iaponica



ცუია დასავლეთის (საბორდიურე)
Thuya occidentalis "brabant"



ჩვეულებრივი ბაზონი

დამკვეთი	შ.პ.ს "ლენდმარკ პროჯექტი" ს/კ 405221843	შემსრულებელი	ლანდშაფტის არქიტექტორი ლია ჟურციკიძე		მრავალბინიანი სახლი	დენდროპროექტი		თბილისი 01.11.2021წ.
დირექტორი	ხათუნა კიკვაძე	მისამართი	თბილისი. ნაკადულის ქ.№6 ბინა27. q.lika @mail.ru		ქ.თბილისი ნუცუბიძის IV მ/რ "მხატვარი-2"-ის მიმდებარედ	საპროექტო მცენარეები	A-3	დ-6

ალტერნატიული მცენარეები



ატლასის კედარი
Cedrus Atlantica



ჭუია დასავლეთის სმარაბტი
Thuya occidentalis smatagt



ლავზონის ხამეციპარისი
Chamaecyparis Lawsoniana



ჩვეულებრივი ნაძვი
Picea abies



წაბლფოთოლა მუხა
Quercus Castaneifolia



იფანი ჩვეულებრივი
Fraxinus exselsior



იფანი ბრძელფოთოლა
Fraxinus angustifolia



თუთუბო
Rhus Typhina



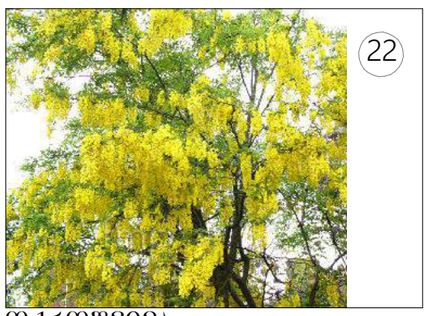
ქაღალდის ხე (ბრუსონეცია)
Brousonettia papulifera



ნეკერჩხალი ამერიკული
Acer negundo



ნეკერჩხალი წითელფოთოლა
Acer platanifolia "Crimsin king"



ოქროწვიმა
Laburnum anagyroides



ცხენისწაბლი წითელყვავილიანი
Aesculus carnea briotii



ხემარწყვა
Arbutus unedo



ძახველი მარადმწვანე
Viburnum tinus



ჩვეულებრივი გაზონი

დამკვეთი	შ.პ.ს "ლენდმარკ პროჯექტი" ს/კ 405221843	შემსრულებელი	ლანდშაფტის არქიტექტორი ლია ჟურციკიძე		მრავალბინიანი სახლი	დენდროპროექტი			თბილისი 01.11.2021წ.
დირექტორი	ხათუნა კიკვაძე	მისამართი	თბილისი. ნაკადულის ქ.№6 ბინა27. q.lika @mail.ru		ქ.თბილისი ნუცუბიძის IV მ/რ "მხატვარი-2"-ის მიმდებარედ	ალტერნატიული მცენარეები	A-3	დ-7	

დენდროლოგიური პროექტის საინფორმაციო დაფა

დამკვეთი: შ.პ.ს. "ლენდმარკ პროჯექტი" ს/კ 405221843

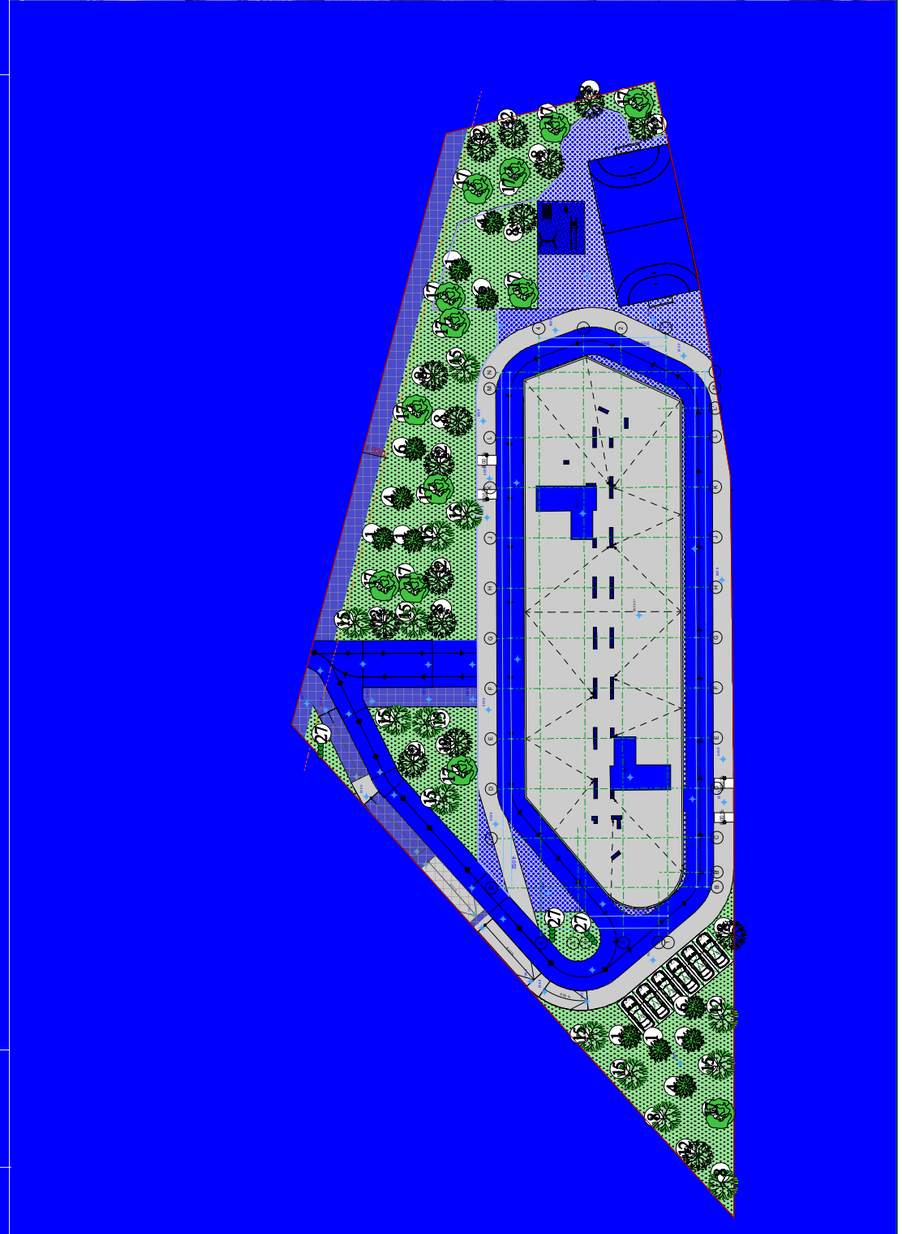
საკადასტრო კოდები : 01.14.02.002.047
მისამართი: ქ.თბილისი, ნუცუბიძის IV მ/რ "მზატვარი 2"-ის მიმდებარედ

ნებართვის გამცემი ორგანო: ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური.

კ-3: 0,3 - 1449.67 კვ.მეტრი

დენდროლოგიური პროექტის დასრულების თარიღი: 2023წ.





დასარგავი ხე-მცენარეების სახეობა

12 - ძირი წიწვიანი ხე (6-კედარი ჰიმალაის, 3-სოჭი კავკასიური, 3-ნაძვი მჩხვლეტავი (სიმაღლე 3.00-3.50. ხნოვ. 10 წ. ღეროს გარშემოწერილობა 20სმ.დან)
44 - ძირი ფოთლოვანი ხე - სიმაღლე 3.50მ. დან, ღეროს გარშემოწერილობა 20სმ.-დან. (10 - მუხა ევროპული, 11 - აკაკი კავკასიური, 11 - სოფორა იაპონური, 12 - საპნის ხე)

5 - ძირი ბუჩია დასავლეთის (სიმაღლე 0.70-0.80მ)

ახლადდარგულ ხე მცენარეების მოვლაზე პასუხისმგებელი პირი:
შ.პ.ს. "ბალავარი ლისი"

ახლადდარგული ხე მცენარეების მოვლის ხანგრძლივობა: 3 წელი