მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პეტრე იბერის ქუჩა №6

2021 წ.

სარჩევი

01. . . . . .პირობითი აღნიშვნები
02. . . . . .განმარტებითი ბარათი
03. . . . . .გენ.გეგმა
04. . . . . გეგმა -4.00 ნიშნულზე
05. . . . . გეგმა 0.00 ნიშნულზე
06. . . . . გეგმა +4.00 ნიშნულზე
07. . . . . გეგმა +7.30 ნიშნულზე
08. . . . . გეგმა +10.60 ნიშნულზე
09. . . . . გეგმა +13.90 ნიშნულზე
10. . . . . გეგმა +17.20 ნიშნულზე
11. . . . . გეგმა +20.50 ნიშნულზე
12. . . . . გეგმა +23.80 ნიშნულზე
13. . . . . გეგმა +27.10 ნიშნულზე
14. . . . . გეგმა +30.40 ნიშნულზე
15. . . . . სახურავის გეგმა
16 . . . . . .ფასადი 1-5 ღერძებში
17. . . . . ფასადი 5-1 ღერძებში
18. . . . . .ფასადი ა-ვ ღერძებში
19. . . . . .ფასადი ვ-ა ღერძებში
20. . . . . ჭრილი 1-1
21. . . . . .ჭრილი 2-2
22. . . . . .კიბის გეგმა
23. . . . . .კიბის გეგმა
24. . . . . კიბის ჭრილები
25. . . . . კიბის დეტალი
26. . . . . მოაჯირის დეტალი
27. . . .ფასადის მოპირკეთების კვანძები

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
სც-2 (310.4) საცხოვრებელი ჯგუფი.	I-IX სართულებზე
სწ-1 (311.2) სასაწყობე ჯგუფი, რომელიც მოიცავს "ტილოს, ტყავის, შალის, ჯუთის და ხისა მასალების შესანახს".	- I სართული

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I-B** ტიპი

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	11	9
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	11	1
	დასაშვები	**შემოთავაზებული**
საერთო სიმაღლე =	48.8	32.4
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =	11	9

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი	შემოთავაზებული ფართობი
სასაწყობე ჯგუფი სწ-1 (-1 სართ)	4 460	504.3
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (1 სართ)	შეუზღუდავი	447.8
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (2 სართ)	შეუზღუდავი	531.8
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (3 სართ)	შეუზღუდავი	531.8
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (4 სართ)	შეუზღუდავი	531.8
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (5 სართ)	შეუზღუდავი	531.8
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (6 სართ)	შეუზღუდავი	531.8
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (7 სართ)	შეუზღუდავი	531.8
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (8 სართ)	შეუზღუდავი	531.8
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (9 სართ)	შეუზღუდავი	531.8
იატაკის საერთო ფართობი =	5 206.5	
იატაკების რაოდენობა =	10	
შენობის საერთო ფართობი სართულების გარე პერიმეტრებით =	6400.4	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
ა-ზ ღეძებში	28.5	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	19.6%
ზ-ა ღერძებში	12.1	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	25.2%
1-4 ღეძებში	10.1	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	39.2%
4-1 ღერძებში	0.2	2	2	დაუშვებელი	დაუშვებელი	დაუშვებელი	-	-	-

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	-	-	კი	-	-	-	კი
სასაწყობე ჯგუფი სწ-1	-	-	კი	-	-	კი	კი
დერეფნები	-	-	კი	-	-	კი	-
კიბის უჯრედი	-	-	-	კი	-	-	-
ლიფტის შახტა	-	-	-	-	დაწნევის სისტემა	-	-
სახანძრო-ამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			

განიაავების მოთხოვნა		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	კი
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	-	კი
დერეფნები		კი
კიბის უჯრედი		კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-1 სართული	18	2	2 (შიგა და გარე გასასვლელის გზა-კიბეები)	1.1	1.2	1.2	1.5	0.82	1.00
პირველი სართული	27	2	2	-	-	1.2	1.5	0.82	1.00
მეორე-მეცხრე სართული	31	2	2 (შიგა და გარე გასასვლელის გზა-კიბეები)	1.1	1.2	1.2	1.5	0.82	1.00

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 და სც-3 ქვეჯგუფები ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	საცხოვრებელი ერთეული	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	წენებლად გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წენებლად გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წენებლად გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წენებლად გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წენებლად გათვალისწინებული
პირველი-მეცხრე სართული	6	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

წყვეტის ხაზი

???

??? მინიშნება გადიდებულ დეტალზე

2 ჭრილის ხაზი

გასასვლელთან მისადგომი მანძილი

±0.000

±0.000

(451.100)

(451.000)

±0.000

±0.000

(451.100)

(451.000)

გაქცევის მიმართულება ევაკუაციის დროს
ზევით / ქვევით

გაქცევის მიმართულება ევაკუაციის დროს მარჯვნივ /
marcxniv

222

რიგელის ხაზი

ღერძის ხაზი

მონოლითი

სართულის ნუმერაცია

უნარშეზღუდულთა მომსახურების სიმბოლო

60 წუთიანი ხანძარმედეგი კედელი

120 წუთიანი ხანძარმედეგი კედელი

შახტა გაყვანილობებისათვის

ღიობი სართულის იატაკში

კონსტრუქციული ნიშნული

არქიტექტურული ნიშნული

შეკიდული ჭერის ნიშნული

გადახურვის ფილის ქვედა ნიშნული

მანქანების მოძრაობის მიმართულება

სახანძრო მილდგარი

სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა

საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა

ხელის ცეცხლსაქრობი

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ავტოსაშხეფი

სიმბოლოს სახელწოდება

დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა

დაკავებულობების
ჯგუფები

თავშეყრის ჯგუფი
(Tv)

დაკავებულობების
ჯგუფი აღნიშვნა

ფერის კოდი

RGB(34,139,34)

დაშტრიხვა

ANSI31

ხაზის სისქე

0.05 mm

დაშტრიხვის
მასშტაბი

40 0

დაშტრიხვის
კუთხე

საქმიანი ჯგუფი
(sq)

RGB(72,12,187) ANSI31 0.05 mm 40 0

საგანმანათლებლო
ჯგუფი (სმ)

RGB(245,99,20) ANSI31 0.05 mm 40 0

სამრეწველო
ჯგუფი (სმ)

RGB(160,32,240) ANSI31 0.05 mm 40 0

დიდი საფრთხის
შემცველი ჯგუფი(დსშ)

RGB(94,8,58) ANSI31 0.05 mm 40 0

დაწესებულებითი
ჯგუფი (დწ)

RGB(0,0,255) ANSI31 0.05 mm 40 0

სავაჭრო ჯგუფი
(sv)

RGB(255,0,0) ANSI31 0.05 mm 40 0

საცხოვრებელი ჯგუფი
(sc)

RGB(255,255,0) ANSI31 0.05 mm 40 0

საწარმოო ჯგუფი
(sw)

RGB
(136,135,134)

ANSI31 0.05 mm 40 0

დამხმარე ჯგუფი
(ds)

RGB(57,57,56) ANSI31 0.05 mm 40 0

FIRE ALARM

წყლის დასალევი შადრევანი

სახანძრო განგაშის ღილაკი

დაკავებულობის დატვირთვა

ფართი შიგა კონტურზე

საზაფხულო ფართი

მთლიანი ფართი

ბინის #

201

54m2 7.8m2

61.8m2

3.3

sc 2

dd

b

2.200

880
ხანძარმედეგობა

კარის თავისუფალი სიგანე

კარის თავისუფალი სიმაღლე

მისაწვდომობა

მილდგარის მილი

სარქველიანი ელექტრო გამწოვი

სავენტილაციო არხი

s-1

კარის სპეციფიკაციის #

დაკავებულობის ჯგუფი

(ქვეჯგუფი)

არქიტექტურული ნაწილი

თარიღი ფორმატი მასშტაბი

s.p.

სტადია ფურცელი ფურცლები

დამკვეთი
შ.პ.ს. ბიზნეს სტარი

ადგილმდებარეობა
თბილისი, პეტრე იბერის 6

ნაკვეთის საკადასტრო კოდი
01.10.06.001.199

პროექტის დასახელება

არქიტექტორი:
ალექსანდრე ზვიადაური

შეასრულა ა.ზვიადაური

მთ.არქიტექტორი ა.ზვიადაური

თანამდებობა ხელმოწერა გვარი

30.03.2018

პირობითი აღნიშვნები

იატაკის ნიშნული ±0.00

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

შენიშვნები:

2. მშენებლობის დროს ყველა ცვლილება
შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან
3. მშენებლობის დროს ყველა ზომა გადამოწმდეს
ადგილზე მშენებლის მიერ

ღერზის ნიშანი

ღერზის ხაზი

ჭრილის ხაზი

ჭრილის ნომერი

მონოლით

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

A 2

მიწის ნაკვეთის ფართობი: 7890 კვ.მ

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

განაშენიანების ფართობი: 604.7 კვ.მ
საერთო ფართობი : 6049.6 კვ.მ
მათ შორის :
საცხოვრებელი: 3788.8 კვ.მ
საზაფხულო : 504.8 კვ.მ

სარდაფი : 509.3 კვ.მ
კიბის უჯრედი და სადარბაზო : 756 კვ.მ
კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი :
5373.7 kv.m
სამშენებლო მოცულობა : 17000 კუბ.მ
მათ შორის :
0.00 ნიშნულს ზევით: 14600 კუბ.მ
0.00 ნიშნულს ზევით: 2400 კუბ.მ
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე : 36.2 მ
მათ შორის :
0.00 ნიშნულს ზევით: 33.2 მ
0.00 ნიშნულს ზევით: 3 მ

კომერციული : 490.7 კვ.მ

პირობითი აღნიშვნები

1

განმარტებითი ბარათი

კორექტირებული ნაწილი: შეიცვალა შენობის 0.00 ნიშნული მიწისპირად სართულის სიმაღლის გაზრდის ხარჯზე, სართული იატაკიდან-იატაკამდე გახდა 4.00 მეტრი ნაცვლად 3.30-სა ხოლო 0.00 ნიშნული ნაცვლად 476.00 მეტრისა გახდა 475.30 მ. შენობის მიწისპირა სართულს შეეცვალა ფუნქცია და გახდა კომერციული ნაცვლად საცხოვრებლისა, ანალოგიურად მიწის ნკავეთზე მდებარე დანარჩენი ორი ბლოკისა, სადაც მიწისპირა სართულებზე ასევე განლაგებულია კომერციული ფართები. კონსტრუქციული ნაწილის დაზუსტების შედეგად შეიცვალა კონსტრუქციული ბადე და ლიფტის მდებარეობა ისე რომ არ შეცვლილა შენობის იერსახე, გეგმარებაში შევიდა მცრედი ცვლილება ლიფტის მდებარეობის შეცვლის გამო. ყველა დანარჩენი დარჩა უცვლელი.

დაგეგმარების საფუძველი და მიზნის აღწერა:
საპროექტო შენობის დაგეგმარების საფუძველს წარმოადგენს , ქ.თბილისში, დიდ დიღომში არსებულ ტერიტორიაზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის დაგეგმარება მოქმედი კანონმდებლობის დაცვით და შენობა–ნაგებობების უსაფრთხობის ნორმების გამოყენებით.
მიწის ნაკვეთის მდებარეობის აღწერა:
საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქ.თბილისში, დიდ დიღომში, პეტრე იბერის ქ.N6-ში, რომელიც ბოლო პერიოდში აქტიურად ვითარდება ძირითადად მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლებით. საპროექტო ტერიტორიაზე შეთანხმებულია განაშენიანების რეგულირების გეგმა, აღნიშნული რეგულირების გეგმის ფარგლებში მოცემულ მიწაზე უკვე განხორციელდა მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა, რომელიც წარმოადგენს პროექტის პირველ ბლოკს. საპროექტო შენობა არის აღნიშნული ბლოკის გაგრძელება. საპროექტო ტერიტორია ხასიათდება ერთგვაროვანი რელიეფით, სხვაობა უკიდურეს მაღალ და დაბალ წერტილებს შორის შეადგენს 5 მეტრს. მიწის ნაკვეთს აღმოსავლეთის და ჩრდილოეთის მხრიდან ესაზღვრება გზა, ხოლო დანარჩენი ორი მხრიდან კერძო საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთები.

პროექტის კონცეფცია, იდეა:
პროექტის კონცეფცია გულისხმობს თანამედროვე ტიპის 9 სართულიანი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის დაპროექტებას, სადაც ფასადის მოსაპირკეთებელად გამოყენებული მუქი ნაცრისფერი ფაქტურიანი ღესვა და მაღალი ხარისხის საფასადე საღებავით ღებვა, შავი მილკვადრატის მოაჯირები და ცხაურები, თეთრი მეტალოპლასტმასის პროფილიანი ვიტრაჟები.

პროექტის ძირითადი სტრუქტურული სისტემის აღწერა:
შენობის ძირითადი სტრქუქტურული სისტემა წარმოადგენს რკინაბეტონის კარკასულ რიგელიან სტრუქტურას, ბლოკის შემავსებლით. შენობის საძირკველად გათვალისწინებულია 80 სმ–იანი რკინაბეტონის ფილა. სართულშუა რკ. ბეტონის გადახურვებით. შენობას გააჩნია ორი კიბის უჯრედი დაკავებულობიდან და გამოყენების საჭიროებიდან გამომდინარე.
შენობის დაგეგმარებისას გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა:
"მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009წ. 24 მარტის #57 დადგენილება;
ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016წ. 24 მაისის #14-39 დადგენილება;
საქართველოს მთავრობის 2016წ. 28 იანვრის #41 დადგენილება. ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა- ნაგებობების უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე.

არქიტექტურული ნაწილი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

მიწის ნაკვეთის ფართობი: 7890 კვ.მ
განაშენიანების ფართობი: 604.7 კვ.მ
საერთო ფართობი : 6049.6 კვ.მ
მათ შორის :
საცხოვრებელი: 3788.8 კვ.მ
საზაფხულო : 504.8 კვ.მ
კომერციული : 490.7 კვ.მ
სარდაფი : 509.3 კვ.მ
კიბის უჯრედი და სადარბაზო : 756 კვ.მ
ა2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი : 5373.7 კვ.მ
სავეგეტაციო მოცულობა : 17000 კუბ.მ
მათ შორის :
0.00 ნიშნულს ზევით: 14600 კუბ.მ
0.00 ნიშნულს ქვევით: 2400 კუბ.მ
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე : 36.2 მ
მათ შორის :
0.00 ნიშნულს ზევით: 33.2 მ
0.00 ნიშნულს ქვევით: 3 მ

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
2. მგეგმარების დროს ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან
3. მგეგმარების დროს ყველა ზომა გადამოწმდეს ადგილზე მგეგმარის მიერ

პირობითი აღნიშვნები

მოედანი
ჭრილის ნომერი
ჭრილის ხაზი
ღერძის ხაზი
ღერძის ნიშანი
იატაკის ნიშნული ±0.00

პროექტის დასახელება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ადგილმდებარეობა
თბილისი, ჰეტრე იბერის 6

ნაკვეთის საკადასტრო კოდი
01.10.06.001.199

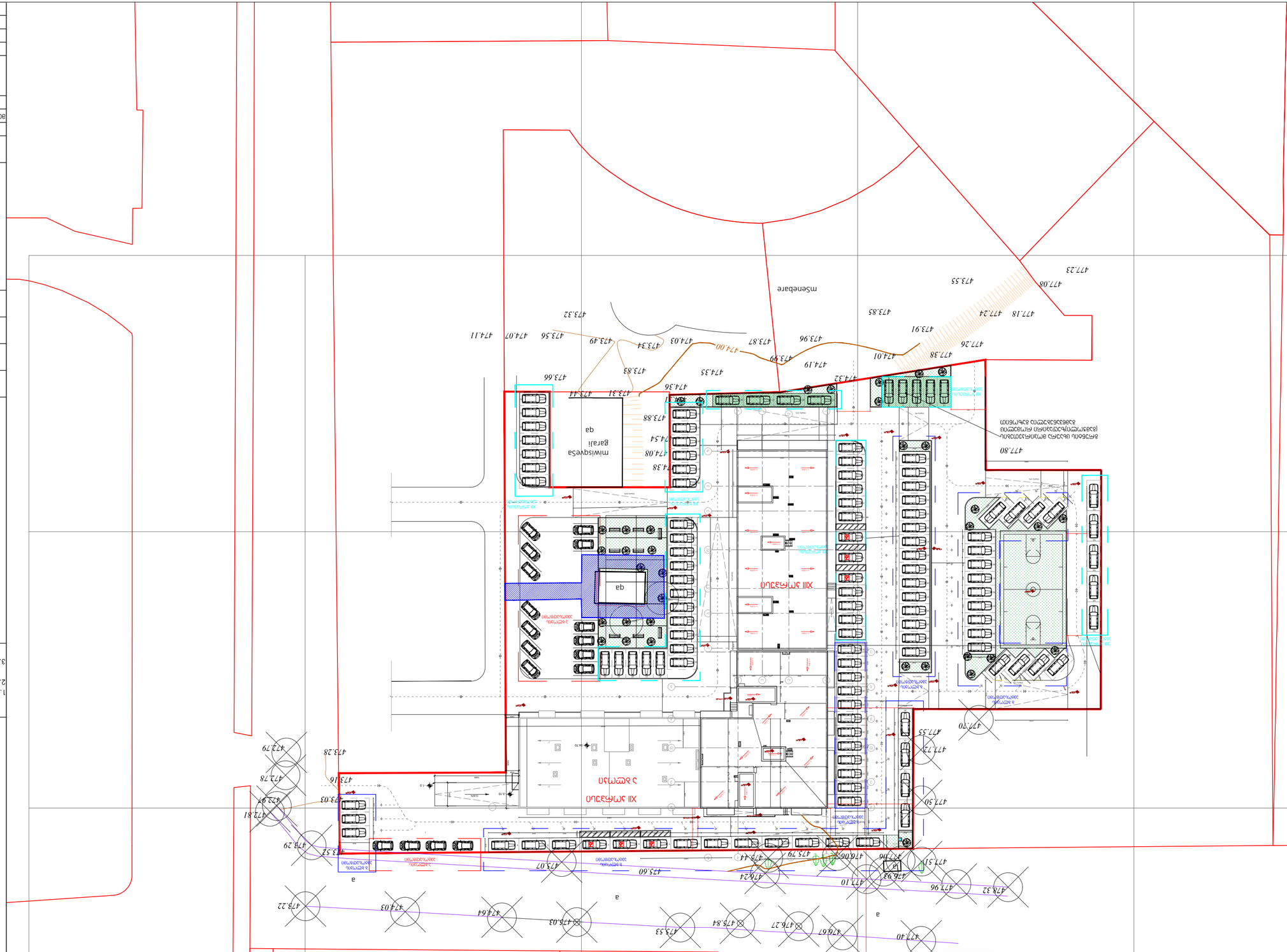
დამკვეთი
შ.პ.ს. ბიზნეს სტარი

არქიტექტორი:
ალექსანდრე ჯიშკარიანი

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
მთ.არქიტექტორი		ა.ჯიშკარიანი
შემსრულე		ა.ჯიშკარიანი

განმარტებითი ბარათი

თარიღი	ფორმატი	მასშტაბი
30.03.2018	A 2	
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
	2	



a

b

g

d

e

v

a

b

g

d

e

v

1 2 3 4 5 5250 4600

473.66

473.56 474.07 474.11

477.38

477.18

477.23

477.08

477.24

477.26

474.32

474.01

473.91

473.55

473.85

473.96 473.87 474.03 473.34 473.49

473.32

474.19
473.99

474.35

474.36

473.83

474.31

474.54

474.38

474.08

473.88

473.31 473.44

477.80

474.00

qa

qa

მიწისქვეშა
გარაჟი

მშენებარე

3°

3°

3°

3°

3°

3° 34.70 16400

15200 4200

13.82%

2328

2369

- 1.0

-3.10 4860

6040 6455 4925

45°

45°

45°

45°

დახრა 10%

13100

დახრა 10%

14855 6000

45°

45°

45° 6000

15975 16500

6090 28500 5150 4925

დახრა 9%

დახრა 9%

17880

დახრა 10% დახრა 5% 22500

17000

დახრა 8.8%

250 250 250 250

250 250 250 10115

1

6 5 4

9 8 7
12 11 10 15 14 13 16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

59 58 57

61 62 63 64 21320

7115

გრუნტის ცხაურა მოპირკეთების
(გამჭოლი)ზედაპირი რომელიც
გამწვანებულია გაზონით

დახრა 9%

ა ბლოკის
ავტოსადგომი

ა ბლოკის
ავტოსადგომი

XII კორპუსი

ა ბლოკი

XIII კორპუსი 7617

49485

35255

წყლის დასალევი

შადრევანი 3575

I= 0.02% I= 0.02%

I= 0.02%

I= 0.02%

I= 0.02% I= 0.02% I= 0.02% 1200 1200 0

05750

450300 2500 300 2800 5055 2045 6300 200

200 9800 690 1050 3260 0 1200 200

200 7340 4400 1160 300 2500 300550 6050 200 200 1200 3500 1050 550 2045 2600 5055 16000 I= 0.02%

I= 0.02%

I= 0.02% 300 2000 300

I= 0.02%

476.93

477.06 477.51

475.79 476.06 475.44

473.28

472.97

472.81

473.29

473.52

475.07

475.60 476.24 477.10 477.96 478.32

477.40 476.67 475.53

474.64 474.03 473.22

475.84 475.03 476.27

477.72

477.50

477.70

477.55

473.16 472.78

472.79

473.03

la

a

a

a

6014
625

1572 7421

15452 3579 2500

5500 5500 5500 5500 5500 5500 5500 5500 5500 5500 5500 5500 5500 2500 2500 2500

5500 2500

2500 5500 5500 5500 5500
2500 2500 2500 2500 2500 2500 2500 2500 2500 2500 2500 2500 2500

5500

5500

5650 2500 2500 2500 2500 2500 2500 2500 2500 2500 2500 2500 2500 2500 2500 2500

5500 2500 2500 2500 2500 2500 2500 2500 2500 2500

5445

50

50 50

50

50 50

50 1200

ბ ბლოკის
ავტოსადგომი

ბ ბლოკის
ავტოსადგომი

ბ ბლოკის
ავტოსადგომი

ბ ბლოკის
ავტოსადგომი

ბ ბლოკის
ავტოსადგომი

R3000

R3000

32800 36130

6640 6000 4560

16400 12255

48 1375 22500

XIII კორპუსის
ავტოსადგომი

XIII კორპუსის
ავტოსადგომი

XIII კორპუსის

ავტოსადგომი XIII კორპუსის

ავტოსადგომი

I= 0.02%

I= 0.02%

I= 0.02%

I= 0.02%

I= 0.02%

I= 0.02%

I= 0.02%

I= 0.02%

I= 0.02%

I= 0.02%

I= 0.02%

z v e d g b a

1

2
3

4

1
2

3

4

z v d b a e g

R500

362

362

60

XIII კორპუსის
ავტოსადგომი

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14 15 16 17 18
19 20 21 22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40 41 42 43 44

50

49

48

47

46

45

51

56

55

54

53

52

5865 დახრა 8%

არქიტექტურული ნაწილი

თარიღი ფორმატი მასშტაბი

s.p.

სტადია ფურცელი ფურცლები

დამკვეთი
შ.პ.ს. ბიზნეს სტარი

ადგილმდებარეობა
თბილისი, პეტრე იბერის 6

ნაკვეთის საკადასტრო კოდი
01.10.06.001.199

პროექტის დასახელება

არქიტექტორი:

ალექსანდრე ზვიადაური

შეასრულა ა.ზვიადაური

მთ.არქიტექტორი ა.ზვიადაური

თანამდებობა ხელმოწერა გვარი

30.03.2018

პირობითი აღნიშვნები

იატაკის ნიშნული ±0.00

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

შენიშვნები:

2. მშენებლობის დროს ყველა ცვლილება
შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

3. მშენებლობის დროს ყველა ზომა გადამოწმდეს
ადგილზე მშენებლის მიერ

ღერზის ნიშანი

ღერზის ხაზი

ჭრილის ხაზი

ჭრილის ნომერი

მონოლით

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

A 2

მიწის ნაკვეთის ფართობი: 7890 კვ.მ

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

განაშენიანების ფართობი: 604.7 კვ.მ
საერთო ფართობი : 6049.6 კვ.მ
მათ შორის :

საცხოვრებელი: 3788.8 კვ.მ

საზაფხულო : 504.8 კვ.მ

სარდაფი : 509.3 კვ.მ
კიბის უჯრედი და სადარბაზო : 756 კვ.მ

კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი :
5373.7 kv.m

სამშენებლო მოცულობა : 17000 კუბ.მ
მათ შორის :
0.00 ნიშნულს ზევით: 14600 კუბ.მ

0.00 ნიშნულს ზევით: 2400 კუბ.მ
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე : 36.2 მ

მათ შორის :
0.00 ნიშნულს ზევით: 33.2 მ

0.00 ნიშნულს ზევით: 3 მ

კომერციული : 490.7 კვ.მ

გენერალური გეგმა

1:500

3

תכנית קומת גלריה

מפלסים עיקריים בתכנית:
מפלס רצפת קומת גלריה +4.00

מקרא:

קו חתך	חתך/חזית	מס' גיליון
1:100	A 2	30.03.2018
מידות	מידות/חתך	קנ"מ
4		גיליון:

מקרא:

- קיר בטון
- קיר בלוקים
- מחיצת גבס
- מעקה זכוכית
- מעקה מתכת
- מדרגות למעלה
- מדרגות למטה
- פתח מילוט
- כיוון מילוט
- מפלס רצפת קומת גלריה +4.00

הערות:

1. כל המידות בתכנית הן במילימטרים אלא אם צוין אחרת.
2. המידות בתכנית הן מרצפת הבטון ועד לרצפת הבטון, ללא חיפויים.
3. המידות בתכנית הן מפני הקירות הגמר ולא מפני הבלוקים.
4. כל המידות בתכנית יש לבדוק באתר לפני ביצוע.

מקרא:

- מפלס רצפת קומת גלריה +4.00
- מפלס רצפת קומת קרקע ±0.00
- מפלס רצפת קומת מרתף -3.00
- מפלס רצפת קומת מרתף -4.00

מידות:
- מידות בין צירי עמודים: 7900 ס"מ
- מידות בין פני קירות: 6043 ס"מ
- מידות בין פני בלוקים: 6049.6 ס"מ
- מידות ברוטו:
- שטח בנוי: 3788.8 מ"ר
- שטח עיקרי: 504.8 מ"ר
- שטח שירות: 490.7 מ"ר
- שטח עזר: 509.3 מ"ר
- שטח בנוי כולל קירות: 756 מ"ר
- שטח עיקרי + שטח שירות + 2 מחצית משטח עזר: 5373.7 מ"ר
- שטח בנוי כולל קירות: 17000 מ"ר
- שטח ברוטו:
- 0.00 קומת קרקע: 14600 מ"ר
- 0.00 קומת קרקע: 2400 מ"ר
- שטח ברוטו נוסף לחישוב מקומות חניה: 36.2 מ"ר
- שטח ברוטו:
- 0.00 קומת קרקע: 33.2 מ"ר
- 0.00 קומת קרקע: 3 מ"ר
- קומת מרתף: -3.00
- גובה מינימלי: 592 מ"ר
- גובה מינימלי: 0 מ"ר
- קומת מרתף: 564.5 מ"ר
- קומת קרקע: 509.3 מ"ר
- שטח בנוי כולל קירות: 55.2 מ"ר

הערות:
1. כל המידות בתכנית הן במילימטרים אלא אם צוין אחרת.
2. לא לשנות.

מקרא:

- קיר בטון
- קיר בלוקים
- מחיצת גבס
- מעקה זכוכית
- מדרגות למעלה
- מדרגות למטה
- פתח מילוט
- כיוון מילוט
- מפלס רצפת קומת גלריה +4.00

מידות:
- מידות בין צירי עמודים: 7900 מ"מ
- מידות בין פני קירות: 6043 מ"מ
- מידות בין פני בלוקים: 6049.6 מ"מ
- מידות ברוטו:
- שטח בנוי: 3788.8 מ"ר
- שטח עיקרי: 504.8 מ"ר
- שטח שירות: 490.7 מ"ר
- שטח בנוי כולל קירות: 509.3 מ"ר
- שטח בנוי כולל קירות: 756 מ"ר
- שטח עיקרי + שטח שירות + 2 מחצית משטח עזר: 5373.7 מ"ר
- שטח בנוי כולל קירות: 17000 מ"ר
- שטח ברוטו:
- 0.00 קומת קרקע: 14600 מ"ר
- 0.00 קומת קרקע: 2400 מ"ר
- שטח ברוטו נוסף לחישוב מקומות חניה: 36.2 מ"ר
- שטח ברוטו:
- 0.00 קומת קרקע: 33.2 מ"ר
- 0.00 קומת קרקע: 3 מ"ר
- קומת מרתף: -3.00
- גובה מינימלי: 592 מ"ר
- גובה מינימלי: 0 מ"ר
- קומת מרתף: 564.5 מ"ר
- קומת קרקע: 509.3 מ"ר
- שטח בנוי כולל קירות: 55.2 מ"ר

הערות:
1. כל המידות בתכנית הן במילימטרים אלא אם צוין אחרת.
2. לא לשנות.

מקרא:

- קיר בטון
- קיר בלוקים
- מחיצת גבס
- מעקה זכוכית
- מדרגות למעלה
- מדרגות למטה
- פתח מילוט
- כיוון מילוט
- מפלס רצפת קומת גלריה +4.00

מידות:
- מידות בין צירי עמודים: 7900 מ"מ
- מידות בין פני קירות: 6043 מ"מ
- מידות בין פני בלוקים: 6049.6 מ"מ
- מידות ברוטו:
- שטח בנוי: 3788.8 מ"ר
- שטח עיקרי: 504.8 מ"ר
- שטח שירות: 490.7 מ"ר
- שטח בנוי כולל קירות: 509.3 מ"ר
- שטח בנוי כולל קירות: 756 מ"ר
- שטח עיקרי + שטח שירות + 2 מחצית משטח עזר: 5373.7 מ"ר
- שטח בנוי כולל קירות: 17000 מ"ר
- שטח ברוטו:
- 0.00 קומת קרקע: 14600 מ"ר
- 0.00 קומת קרקע: 2400 מ"ר
- שטח ברוטו נוסף לחישוב מקומות חניה: 36.2 מ"ר
- שטח ברוטו:
- 0.00 קומת קרקע: 33.2 מ"ר
- 0.00 קומת קרקע: 3 מ"ר
- קומת מרתף: -3.00
- גובה מינימלי: 592 מ"ר
- גובה מינימלי: 0 מ"ר
- קומת מרתף: 564.5 מ"ר
- קומת קרקע: 509.3 מ"ר
- שטח בנוי כולל קירות: 55.2 מ"ר

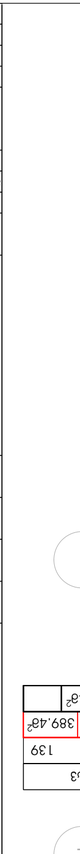
הערות:
1. כל המידות בתכנית הן במילימטרים אלא אם צוין אחרת.
2. לא לשנות.

מקרא:

- קיר בטון
- קיר בלוקים
- מחיצת גבס
- מעקה זכוכית
- מדרגות למעלה
- מדרגות למטה
- פתח מילוט
- כיוון מילוט
- מפלס רצפת קומת גלריה +4.00

מידות:
- מידות בין צירי עמודים: 7900 מ"מ
- מידות בין פני קירות: 6043 מ"מ
- מידות בין פני בלוקים: 6049.6 מ"מ
- מידות ברוטו:
- שטח בנוי: 3788.8 מ"ר
- שטח עיקרי: 504.8 מ"ר
- שטח שירות: 490.7 מ"ר
- שטח בנוי כולל קירות: 509.3 מ"ר
- שטח בנוי כולל קירות: 756 מ"ר
- שטח עיקרי + שטח שירות + 2 מחצית משטח עזר: 5373.7 מ"ר
- שטח בנוי כולל קירות: 17000 מ"ר
- שטח ברוטו:
- 0.00 קומת קרקע: 14600 מ"ר
- 0.00 קומת קרקע: 2400 מ"ר
- שטח ברוטו נוסף לחישוב מקומות חניה: 36.2 מ"ר
- שטח ברוטו:
- 0.00 קומת קרקע: 33.2 מ"ר
- 0.00 קומת קרקע: 3 מ"ר
- קומת מרתף: -3.00
- גובה מינימלי: 592 מ"ר
- גובה מינימלי: 0 מ"ר
- קומת מרתף: 564.5 מ"ר
- קומת קרקע: 509.3 מ"ר
- שטח בנוי כולל קירות: 55.2 מ"ר

הערות:
1. כל המידות בתכנית הן במילימטרים אלא אם צוין אחרת.
2. לא לשנות.



გეგმა ნიშნულზე 0.00

+0.00

101

389.4m

2

389.4m

2

139

sv

dd

101 b

101.3m2

101.3m2

37

sv

dd

b

1 1

2 2

3 3

4 4

ზ

ზ

ბ

ბ

გ

გ

დ

დ

ე

ე

თ

თ

ა

ა

გასასვლელთან
მისადგომი
მანძილი
19.8 m

830
20wT 2200

s-2

830
20wT 2200

s-2

830
20wT 2200

s-2 830
20wT 2200

s-2

FIRE ALARM ALARM FIRE 16400

200 200 5975 150 250 6550 200 200 6100 200 200 6150 150 250 2500 250

150
6025 150

250 200
2003950 150
2504400 250

1506450 200

200

200 200 5975 150 250 6550 200 200 6100 200 200 6150 150 250 2500 250

150
6025 150

250

6325 7000 6500 6500 3000 6325 4300 4900 6800

6325 7000 6500 6500 3000 6325 6800 4900 4300

37500 16400
37500

2 2

1

1

600 5775 3100 3750 600 5900 600 4650 200 1200 3300 5825 600

600 5575 600 1500 200 4750 600 5900 600 5900 600 2400 600 5675 600

400 1370 4205 400200 1500 200 1165 3585 600 5900 600 1500 1425 2975 600 2400 600 5675 400 4255 2095 1000 1550 600 6550 250 3950 300 945 3505 600 6100 450 7250 200 850 1000 6900 6250 200 2450 600 6100 450

400 5975 200 2500 200 2000

1750

600 5900 600 4650 200 1400 200 2500

200

500 5525 400

გასასვლელთან
მისადგომი
მანძილი

21.1 m 5450 1000 200 2450 600 6100 450

1500 200 1225 1340 235 1850 200 2795

2500 200 1800 200

2

1 1

არქიტექტურული ნაწილი

თარიღი ფორმატი მასშტაბი

s.p.

სტადია ფურცელი ფურცლები

დამკვეთი
შ.პ.ს. ბიზნეს სტარი

ადგილმდებარეობა
თბილისი, პეტრე იბერის 6

ნაკვეთის საკადასტრო კოდი
01.10.06.001.199

პროექტის დასახელება

არქიტექტორი:

ალექსანდრე ზვიადაური

შეასრულა ა.ზვიადაური

მთ.არქიტექტორი ა.ზვიადაური

თანამდებობა ხელმოწერა გვარი

30.03.2018

პირობითი აღნიშვნები

იატაკის ნიშნული ±0.00

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

შენიშვნები:

2. მშენებლობის დროს ყველა ცვლილება
შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან
3. მშენებლობის დროს ყველა ზომა გადამოწმდეს
ადგილზე მშენებლის მიერ

ღერზის ნიშანი

ღერზის ხაზი

ჭრილის ხაზი

ჭრილის ნომერი

მონოლით

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

A 2

მიწის ნაკვეთის ფართობი: 7890 კვ.მ

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

განაშენიანების ფართობი: 604.7 კვ.მ
საერთო ფართობი : 6049.6 კვ.მ
მათ შორის :
საცხოვრებელი: 3788.8 კვ.მ
საზაფხულო : 504.8 კვ.მ

სარდაფი : 509.3 კვ.მ
კიბის უჯრედი და სადარბაზო : 756 კვ.მ
კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი :
5373.7 kv.m
სამშენებლო მოცულობა : 17000 კუბ.მ
მათ შორის :
0.00 ნიშნულს ზევით: 14600 კუბ.მ
0.00 ნიშნულს ზევით: 2400 კუბ.მ
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე : 36.2 მ
მათ შორის :
0.00 ნიშნულს ზევით: 33.2 მ
0.00 ნიშნულს ზევით: 3 მ

კომერციული : 490.7 კვ.მ

გეგმა ნიშნულზე
+0.00

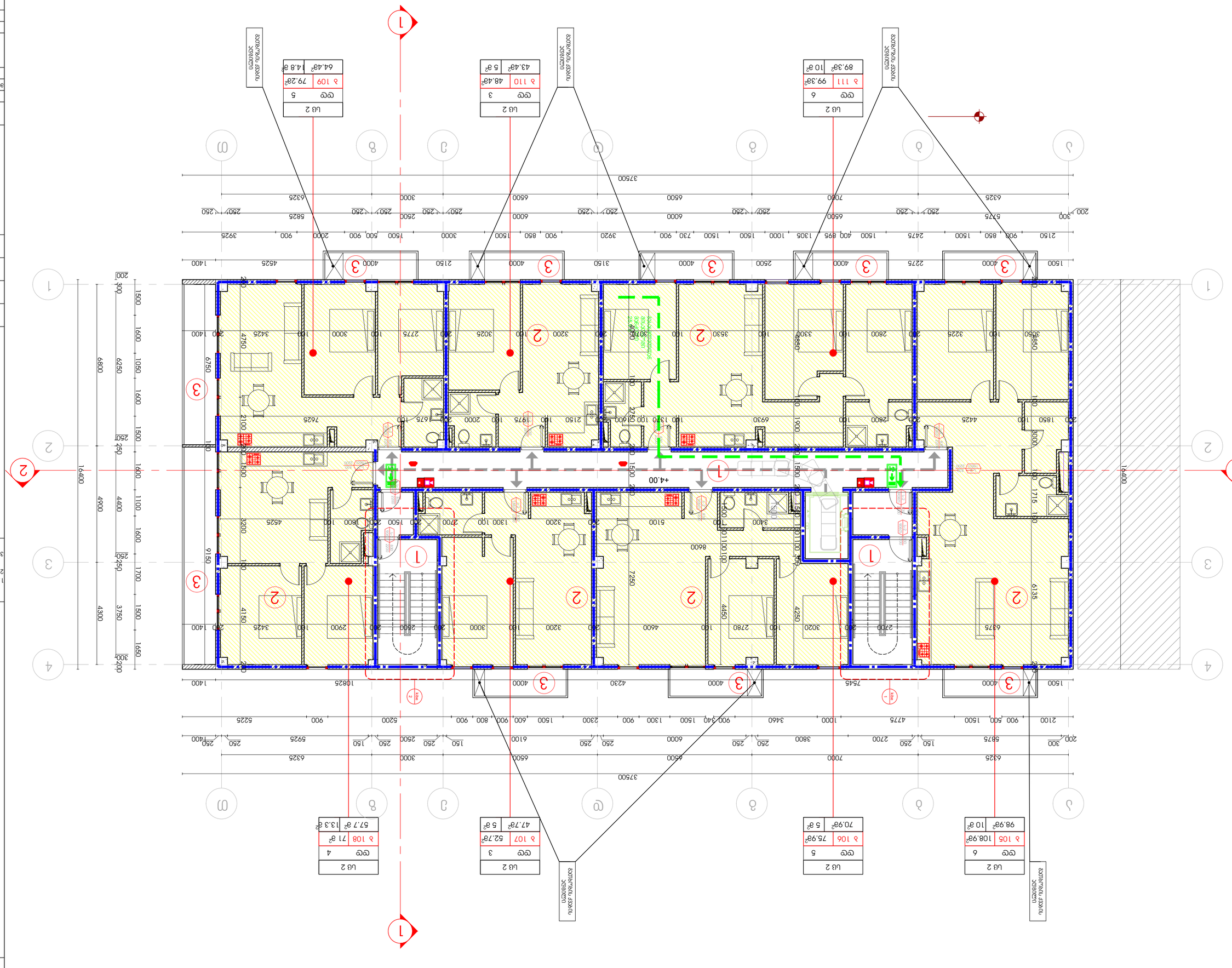
1:100

5

გეგმა ნიშნულზე: +-0.00
სამშენებლო ფართობი: 590.4 კვ.მ
კ2 საანგარიშო ფართობი: 586 კვ.მ
საერთო ფართობი: 560.3 კვ.მ
კომერციული ფართობი: 490.7 კვ.მ
კიბის უჯრედი და სადარბაზო: 69.6 კვ.მ

1. კიბის უჯრედი და სადარბაზო
2. კომერციული

ექსპლიკაცია



1500

2 2 2 2

2 2

1 1

1

3 3 3

3

3

3 3 3 3 3

111

89.3m2 10 m2

99.3m2

6

sc 2

dd

b 110

43.4m2 5 m2

48.4m2

3

sc 2

dd

b

108

57.7 m

2 13.3 m

2

71 m

2

4

sc 2

dd

107 b

47.7m2 5 m2

52.7m2

3

sc 2

dd

106 b

70.9m2 5 m2

75.9m2

5

sc 2

dd

105 b

98.9m2 10 m2

108.9m2

6

sc 2

dd

ბ კიბე

2 კიბე

1 გათბობის ქვაბის ადგილი გათბობის ქვაბის ადგილი გათბობის ქვაბის ადგილი გათბობის ქვაბის ადგილი გათბობის ქვაბის ადგილი

1 1

2 2

3 3

4 4

ზ

ზ

ბ

ბ

გ

გ

დ

დ

ე

ე

თ

თ

ა

ა

2100 900 500 1500 4775 1000 3460 900 340 1500 1300 900 2300 1500 600 900 800 900 5200 900 5225 1650 1500 1700 1600 1100 1600 1500 1600 1050 1600 1500

2150 900 850 1500 2475 1500 400 895 1305 1000 1500 1500 730 900 3920 900 850 1500 3000 1500 500 900 2000 900 3925 16400

200 300 5875 150 250 2700 3800 250 250 6000 250 250 6100 150 250 2500

250 150
5925

250 250
1400

6325 7000 6500 6500 3000 6325

37500 200
3003750 250
2504400 250

2506250 300

200 6800 4900 4300 16400

200 300 5775 250 250 6500 250 250 6000 250 250 6000 250 250

2500
250 250

5825
250 250

6325 7000 6500 6500 3000 6325

37500

FIRE ALARM

FIRE ALARM 830 2200 90wT s-2 830 2200 90wT s-2 830 2200 90wT s-2

830
15wT 2200

s-2
830
15wT 2200

ს-2 830 2200 15წთ ს-2 830 2200 15წთ ს-2 830 2200 90წთ ს-2 830 2200 90წთ ს-2 830 2200 90წთ ს-2 830 2200 90წთ ს-2 830 2200 90წთ ს-2 გასასვლელთან მისადგომი მანძილი 25.9 მ

+4.00

109

64.4m

2 14.8 m

2

79.2m

2

5

sc 2

dd

b

2 2

1

1

6375 2700 200 3020 100 2780 100 4600 200 3200 100 3000 200 2500 200 2900 100 3425 200 1400

3050 100 3225 200 2800 100 3300 100 3530 100 3070 200 3200 100 3025 200 2775 100 3000 100 3425 200 1400 4250 4450 7250 200 1500 200 2750 100 4000

8600 100 1100 100 1500

3400 100 5100 200 3200 1300 100 2700 200 1500 200 1800 100 4525 200 4750 2100 200 1500 3200 100 4150 200 200 4850 100 3000 100 1715 100 6135 200

1500 4000 7545 4000 4230 4000 10825 1400

1500 4000 2275 4000 2500 4000 3150 4000 2150 4000 4525 1400

200 1850 100 4425 200 2800 100 6930 100 1370 100 1600 200 2150 100 1975 100 2000 200 1675 100 7625 300 1100 100 1500 200 1500 200 1900 100 4850 9150 100 6750

არქიტექტურული ნაწილი

თარიღი ფორმატი მასშტაბი

s.p.

სტადია ფურცელი ფურცლები

დამკვეთი
შ.პ.ს. ბიზნეს სტარი

ადგილმდებარეობა
თბილისი, პეტრე იბერის 6

ნაკვეთის საკადასტრო კოდი
01.10.06.001.199

პროექტის დასახელება

არქიტექტორი:

ალექსანდრე ზვიადაური

შეასრულა ა.ზვიადაური

მთ.არქიტექტორი ა.ზვიადაური

თანამდებობა ხელმოწერა გვარი

30.03.2018

პირობითი აღნიშვნები

იატაკის ნიშნული ±0.00

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

შენიშვნები:

2. მშენებლობის დროს ყველა ცვლილება
შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან
3. მშენებლობის დროს ყველა ზომა გადამოწმდეს
ადგილზე მშენებლის მიერ

ღერზის ნიშანი

ღერზის ხაზი

ჭრილის ხაზი

ჭრილის ნომერი

მონოლით

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

A 2

მიწის ნაკვეთის ფართობი: 7890 კვ.მ

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

განაშენიანების ფართობი: 604.7 კვ.მ
საერთო ფართობი : 6049.6 კვ.მ
მათ შორის :
საცხოვრებელი: 3788.8 კვ.მ
საზაფხულო : 504.8 კვ.მ

სარდაფი : 509.3 კვ.მ
კიბის უჯრედი და სადარბაზო : 756 კვ.მ
კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი :
5373.7 kv.m
სამშენებლო მოცულობა : 17000 კუბ.მ
მათ შორის :
0.00 ნიშნულს ზევით: 14600 კუბ.მ
0.00 ნიშნულს ზევით: 2400 კუბ.მ
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე : 36.2 მ
მათ შორის :
0.00 ნიშნულს ზევით: 33.2 მ
0.00 ნიშნულს ზევით: 3 მ

კომერციული : 490.7 კვ.მ

გეგმა ნიშნულზე
+4.00

1:100

6

გეგმა ნიშნულზე: +4.00
სამშენებლო ფართობი: 652.8 კვ.მ
კ2 საანგარიშო ფართობი: 592 კვ.მ
საერთო ფართობი: 611.4 კვ.მ
საცხოვრებელი ფართობი: 472.3 კვ.მ

კიბის უჯრედი და სადარბაზო: 76 კვ.მ

1. კიბის უჯრედი და სადარბაზო
2. საცხოვრებელი

ექსპლიკაცია

3. საზაფხულო ფართი

საზაფხულო ფართობი: 63.1 კვ.მ

1500

2 2 2 2

2 2

1 1

1

3 3 3

3

3

3 3 3 3 3

111

89.3m2 10 m2

99.3m2

6

sc 2

dd

b 110

43.4m2 5 m2

48.4m2

3

sc 2

dd

b

108

57.7 m

2 13.3 m

2

71 m

2

4

sc 2

dd

107 b

47.7m2 5 m2

52.7m2

3

sc 2

dd

106 b

70.9m2 5 m2

75.9m2

5

sc 2

dd

105 b

98.9m2 10 m2

108.9m2

6

sc 2

dd

ბ კიბე

2 კიბე

1 გათბობის ქვაბის ადგილი გათბობის ქვაბის ადგილი გათბობის ქვაბის ადგილი გათბობის ქვაბის ადგილი გათბობის ქვაბის ადგილი

1 1

2 2

3 3

4

4

ზ

ზ

ბ

ბ

გ

გ

დ

დ

ე

ე

თ

თ

ა

ა

2100 900 500 1500 4775 1000 3460 900 340 1500 1300 900 2300 1500 600 900 800 900 4200 900 6225 1650 1500 1700 1600 1100 1600 1500 1600 1050 1600 1500

2150 900 850 1500 2475 1500 400 895 1305 1000 1500 1500 730 900 3920 900 850 1500 3000 1500 500 900 3000 900 2925 16400

200 300 5875 150 250 2700 3800 250 250 6000 250 250 6100 150 250 2500

250 150
5925

250 250
1400

6325 7000 6500 6500 3000 6325

37500 200
3003750 250
2504400 250

2506250 300

200 6800 4900 4300 16400

200 300 5775 250 250 6500 250 250 6000 250 250 6000 250 250

2500
250 250

5825
250 250

6325 7000 6500 6500 3000 6325

37500

FIRE ALARM

FIRE ALARM 830 2200 90wT s-2 830 2200 90wT s-2 830 2200 90wT s-2

830
15wT 2200

s-2
830
15wT 2200

ს-2 830 2200 15წთ ს-2 830 2200 15წთ ს-2 830 2200 90წთ ს-2 830 2200 90წთ ს-2 830 2200 90წთ ს-2 830 2200 90წთ ს-2 830 2200 90წთ ს-2 გასასვლელთან მისადგომი მანძილი 25.9 მ

+7.30

109

64.4m

2 14.8 m

2

79.2m

2

5

sc 2

dd

b

2 2

1

1

6375 2700 200 3020 100 2780 100 4600 200 3200 100 3000 200 2500 200 2900 100 3425 200 1400

3050 100 3225 200 2800 100 3300 100 3530 100 3070 200 3200 100 3025 200 2775 100 3000 100 3425 200 1400 4250 4450 7250 200 1500 200 2750 100 4000

8600 100 1100 100 1500

3400 100 5100 200 3200 1300 100 2700 200 1500 200 1800 100 4525 200 4750 2100 200 1500 3200 100 4150 200 200 4850 100 3000 100 1715 100 6135 200

1500 4000 7545 4000 4230 4000 10825 1400

1500 4000 2275 4000 2500 4000 3150 4000 2150 4000 4525 1400

200 1850 100 4425 200 2800 100 6930 100 1370 100 1600 200 2150 100 1975 100 2000 200 1675 100 7625 300 1100 100 1500 200 1500 200 1900 100 4850 9150 100 6750

არქიტექტურული ნაწილი

თარიღი ფორმატი მასშტაბი

s.p.

სტადია ფურცელი ფურცლები

დამკვეთი
შ.პ.ს. ბიზნეს სტარი

ადგილმდებარეობა
თბილისი, პეტრე იბერის 6

ნაკვეთის საკადასტრო კოდი
01.10.06.001.199

პროექტის დასახელება

არქიტექტორი:

ალექსანდრე ზვიადაური

შეასრულა ა.ზვიადაური

მთ.არქიტექტორი ა.ზვიადაური

თანამდებობა ხელმოწერა გვარი

30.03.2018

პირობითი აღნიშვნები

იატაკის ნიშნული ±0.00

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

შენიშვნები:

2. მშენებლობის დროს ყველა ცვლილება
შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან
3. მშენებლობის დროს ყველა ზომა გადამოწმდეს
ადგილზე მშენებლის მიერ

ღერზის ნიშანი

ღერზის ხაზი

ჭრილის ხაზი

ჭრილის ნომერი

მონოლით

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

A 2

მიწის ნაკვეთის ფართობი: 7890 კვ.მ

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

განაშენიანების ფართობი: 604.7 კვ.მ
საერთო ფართობი : 6049.6 კვ.მ
მათ შორის :
საცხოვრებელი: 3788.8 კვ.მ
საზაფხულო : 504.8 კვ.მ

სარდაფი : 509.3 კვ.მ
კიბის უჯრედი და სადარბაზო : 756 კვ.მ
კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი :
5373.7 kv.m
სამშენებლო მოცულობა : 17000 კუბ.მ
მათ შორის :
0.00 ნიშნულს ზევით: 14600 კუბ.მ
0.00 ნიშნულს ზევით: 2400 კუბ.მ
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე : 36.2 მ
მათ შორის :
0.00 ნიშნულს ზევით: 33.2 მ
0.00 ნიშნულს ზევით: 3 მ

კომერციული : 490.7 კვ.მ

გეგმა ნიშნულზე
+7.30

1:100

7

გეგმა ნიშნულზე: +7.30
სამშენებლო ფართობი: 652.8 კვ.მ
კ2 საანგარიშო ფართობი: 592 კვ.მ
საერთო ფართობი: 611.4 კვ.მ
საცხოვრებელი ფართობი: 472.3 კვ.მ

კიბის უჯრედი და სადარბაზო: 76 კვ.მ

1. კიბის უჯრედი და სადარბაზო
2. საცხოვრებელი

ექსპლიკაცია

3. საზაფხულო ფართი

საზაფხულო ფართობი: 63.1 კვ.მ

1500

2 2 2 2

2 2

1 1

1

3 3 3

3

3

3 3 3 3 3

111

89.3m2 10 m2

99.3m2

6

sc 2

dd

b 110

43.4m2 5 m2

48.4m2

3

sc 2

dd

b

108

57.7 m

2 13.3 m

2

71 m

2

4

sc 2

dd

107 b

47.7m2 5 m2

52.7m2

3

sc 2

dd

106 b

70.9m2 5 m2

75.9m2

5

sc 2

dd

105 b

98.9m2 10 m2

108.9m2

6

sc 2

dd

ბ კიბე

2 კიბე

1 გათბობის ქვაბის ადგილი გათბობის ქვაბის ადგილი გათბობის ქვაბის ადგილი გათბობის ქვაბის ადგილი გათბობის ქვაბის ადგილი

1 1

2 2

3 3

4 4

ზ

ზ

ბ

ბ

გ

გ

დ

დ

ე

ე

თ

თ

ა

ა

2100 900 500 1500 4775 1000 3460 900 340 1500 1300 900 2300 1500 600 900 800 900 5200 900 5225 1650 1500 1700 1600 1100 1600 1500 1600 1050 1600 1500

2150 900 850 1500 2475 1500 400 895 1305 1000 1500 1500 730 900 3920 900 850 1500 3000 1500 500 900 2000 900 3925 16400

200 300 5875 150 250 2700 3800 250 250 6000 250 250 6100 150 250 2500

250 150
5925

250 250
1400

6325 7000 6500 6500 3000 6325

37500 200
3003750 250
2504400 250

2506250 300

200 6800 4900 4300 16400

200 300 5775 250 250 6500 250 250 6000 250 250 6000 250 250

2500
250 250

5825
250 250

6325 7000 6500 6500 3000 6325

37500

FIRE ALARM

FIRE ALARM 830 2200 90wT s-2 830 2200 90wT s-2 830 2200 90wT s-2

830
15wT 2200

s-2
830
15wT 2200

s-2 830 2200 15wT s-2 830 2200 15wT s-2 830 2200 90wT s-2 830 2200 90wT s-2 830 2200 90wT s-2 830 2200 90wT s-2 830 2200 90wT s-2

5 m2 5 m2 5 m2 5 m

2

9.8 m

2

13.3 m

2 გასასვლელთან მისადგომი მანძილი 25.9 მ

+10.60

109

64.4m

2 14.8 m

2

79.2m

2

5

sc 2

dd

b

2 2

1

1

6375 2700 200 3020 100 2780 100 4600 200 3200 100 3000 200 2500 200 2900 100 3425 200 1400

3050 100 3225 200 2800 100 3300 100 3530 100 3070 200 3200 100 3025 200 2775 100 3000 100 3425 200 1400 4250 4450 7250 200 1500 200 2750 100 4000

8600 100 1100 100 1500

3400 100 5100 200 3200 1300 100 2700 200 1500 200 1800 100 4525 200 4750 2100 200 1500 3200 100 4150 200 200 4850 100 3000 100 1715 100 6135 200

1500 4000 7545 4000 4230 4000 10825 1400

5 m2 5 m 5 m2 2

1500 4000 2275 4000 2500 4000 3150 4000 2150 4000 4525 1400

5 m2

200 1850 100 4425 200 2800 100 6930 100 1370 100 1600 200 2150 100 1975 100 2000 200 1675 100 7625 300 1100 100 1500 200 1500 200 1900 100 4850 9150 100 6750

არქიტექტურული ნაწილი

თარიღი ფორმატი მასშტაბი

s.p.

სტადია ფურცელი ფურცლები

დამკვეთი
შ.პ.ს. ბიზნეს სტარი

ადგილმდებარეობა
თბილისი, პეტრე იბერის 6

ნაკვეთის საკადასტრო კოდი
01.10.06.001.199

პროექტის დასახელება

არქიტექტორი:

ალექსანდრე ზვიადაური

შეასრულა ა.ზვიადაური

მთ.არქიტექტორი ა.ზვიადაური

თანამდებობა ხელმოწერა გვარი

30.03.2018

პირობითი აღნიშვნები

იატაკის ნიშნული ±0.00

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

შენიშვნები:

2. მშენებლობის დროს ყველა ცვლილება
შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან
3. მშენებლობის დროს ყველა ზომა გადამოწმდეს
ადგილზე მშენებლის მიერ

ღერზის ნიშანი

ღერზის ხაზი

ჭრილის ხაზი

ჭრილის ნომერი

მონოლით

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

A 2

მიწის ნაკვეთის ფართობი: 7890 კვ.მ

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

განაშენიანების ფართობი: 604.7 კვ.მ
საერთო ფართობი : 6049.6 კვ.მ
მათ შორის :
საცხოვრებელი: 3788.8 კვ.მ
საზაფხულო : 504.8 კვ.მ

სარდაფი : 509.3 კვ.მ
კიბის უჯრედი და სადარბაზო : 756 კვ.მ
კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი :
5373.7 kv.m
სამშენებლო მოცულობა : 17000 კუბ.მ
მათ შორის :
0.00 ნიშნულს ზევით: 14600 კუბ.მ
0.00 ნიშნულს ზევით: 2400 კუბ.მ
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე : 36.2 მ
მათ შორის :
0.00 ნიშნულს ზევით: 33.2 მ
0.00 ნიშნულს ზევით: 3 მ

კომერციული : 490.7 კვ.მ

გეგმა ნიშნულზე
+10.60

1:100

8

გეგმა ნიშნულზე: +10.60
სამშენებლო ფართობი: 652.8 კვ.მ
კ2 საანგარიშო ფართობი: 592 კვ.მ
საერთო ფართობი: 611.4 კვ.მ
საცხოვრებელი ფართობი: 472.3 კვ.მ

კიბის უჯრედი და სადარბაზო: 76 კვ.მ

1. კიბის უჯრედი და სადარბაზო
2. საცხოვრებელი

ექსპლიკაცია

3. საზაფხულო ფართი

საზაფხულო ფართობი: 63.1 კვ.მ

1500

2 2 2 2

2 2

1 1

1

3 3 3

3

3

3 3 3 3 3

111

89.3m2 10 m2

99.3m2

6

sc 2

dd

b 110

43.4m2 5 m2

48.4m2

3

sc 2

dd

b

108

57.7 m

2 13.3 m

2

71 m

2

4

sc 2

dd

107 b

47.7m2 5 m2

52.7m2

3

sc 2

dd

106 b

70.9m2 5 m2

75.9m2

5

sc 2

dd

105 b

98.9m2 10 m2

108.9m2

6

sc 2

dd

ბ კიბე

2 კიბე

1 გათბობის ქვაბის ადგილი გათბობის ქვაბის ადგილი გათბობის ქვაბის ადგილი გათბობის ქვაბის ადგილი გათბობის ქვაბის ადგილი

1 1

2 2

3 3

4 4

ზ

ზ

ბ

ბ

გ

გ

დ

დ

ე

ე

თ

თ

ა

ა

2100 900 500 1500 4775 1000 3460 900 340 1500 1300 900 2300 1500 600 900 800 900 4200 900 6225 1650 1500 1700 1600 1100 1600 1500 1600 1050 1600 1500

2150 900 850 1500 2475 1500 400 895 1305 1000 1500 1500 730 900 3920 900 850 1500 3000 1500 500 900 3000 900 2925 16400

200 300 5875 150 250 2700 3800 250 250 6000 250 250 6100 150 250 2500

250 150
5925

250 250
1400

6325 7000 6500 6500 3000 6325

37500 200
3003750 250
2504400 250

2506250 300

200 6800 4900 4300 16400

200 300 5775 250 250 6500 250 250 6000 250 250 6000 250 250

2500
250 250

5825
250 250

6325 7000 6500 6500 3000 6325

37500

FIRE ALARM

FIRE ALARM 830 2200 90wT s-2 830 2200 90wT s-2 830 2200 90wT s-2

830
15wT 2200

s-2
830
15wT 2200

s-2 830 2200 15wT s-2 830 2200 15wT s-2 830 2200 90wT s-2 830 2200 90wT s-2 830 2200 90wT s-2 830 2200 90wT s-2 830 2200 90wT s-2

5 m2 5 m2 5 m2 5 m

2

9.8 m

2

13.3 m

2 გასასვლელთან მისადგომი მანძილი 25.9 მ

+13.90

109

64.4m

2 14.8 m

2

79.2m

2

5

sc 2

dd

b

2 2

1

1

6375 2700 200 3020 100 2780 100 4600 200 3200 100 3000 200 2500 200 2900 100 3425 200 1400

3050 100 3225 200 2800 100 3300 100 3530 100 3070 200 3200 100 3025 200 2775 100 3000 100 3425 200 1400 4250 4450 7250 200 1500 200 2750 100 4000

8600 100 1100 100 1500

3400 100 5100 200 3200 1300 100 2700 200 1500 200 1800 100 4525 200 4750 2100 200 1500 3200 100 4150 200 200 4850 100 3000 100 1715 100 6135 200

1500 4000 7545 4000 4230 4000 10825 1400

5 m2 5 m 5 m2 2

1500 4000 2275 4000 2500 4000 3150 4000 2150 4000 4525 1400

5 m2

200 1850 100 4425 200 2800 100 6930 100 1370 100 1600 200 2150 100 1975 100 2000 200 1675 100 7625 300 1100 100 1500 200 1500 200 1900 100 4850 9150 100 6750

არქიტექტურული ნაწილი

თარიღი ფორმატი მასშტაბი

s.p.

სტადია ფურცელი ფურცლები

დამკვეთი
შ.პ.ს. ბიზნეს სტარი

ადგილმდებარეობა
თბილისი, პეტრე იბერის 6

ნაკვეთის საკადასტრო კოდი
01.10.06.001.199

პროექტის დასახელება

არქიტექტორი:

ალექსანდრე ზვიადაური

შეასრულა ა.ზვიადაური

მთ.არქიტექტორი ა.ზვიადაური

თანამდებობა ხელმოწერა გვარი

30.03.2018

პირობითი აღნიშვნები

იატაკის ნიშნული ±0.00

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

შენიშვნები:

2. მშენებლობის დროს ყველა ცვლილება
შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან
3. მშენებლობის დროს ყველა ზომა გადამოწმდეს
ადგილზე მშენებლის მიერ

ღერზის ნიშანი

ღერზის ხაზი

ჭრილის ხაზი

ჭრილის ნომერი

მონოლით

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

A 2

მიწის ნაკვეთის ფართობი: 7890 კვ.მ

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

განაშენიანების ფართობი: 604.7 კვ.მ
საერთო ფართობი : 6049.6 კვ.მ
მათ შორის :
საცხოვრებელი: 3788.8 კვ.მ
საზაფხულო : 504.8 კვ.მ

სარდაფი : 509.3 კვ.მ
კიბის უჯრედი და სადარბაზო : 756 კვ.მ
კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი :
5373.7 kv.m
სამშენებლო მოცულობა : 17000 კუბ.მ
მათ შორის :
0.00 ნიშნულს ზევით: 14600 კუბ.მ
0.00 ნიშნულს ზევით: 2400 კუბ.მ
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე : 36.2 მ
მათ შორის :
0.00 ნიშნულს ზევით: 33.2 მ
0.00 ნიშნულს ზევით: 3 მ

კომერციული : 490.7 კვ.მ

გეგმა ნიშნულზე
+13.90

1:100

9

გეგმა ნიშნულზე: +13.90
სამშენებლო ფართობი: 652.8 კვ.მ
კ2 საანგარიშო ფართობი: 592 კვ.მ
საერთო ფართობი: 611.4 კვ.მ
საცხოვრებელი ფართობი: 472.3 კვ.მ

კიბის უჯრედი და სადარბაზო: 76 კვ.მ

1. კიბის უჯრედი და სადარბაზო
2. საცხოვრებელი

ექსპლიკაცია

3. საზაფხულო ფართი

საზაფხულო ფართობი: 63.1 კვ.მ

146

90.1m2 10m2

100.1m2

6

sc 2

dd

b 145

43.7m2 5 m2

48.7m2

3

sc 2

dd

b

144

9

sc 2

dd

143 b

48.1m2 5 m2

53.1m2

3

sc 2

dd

142 b

70.7 m2 5 m2

75.7m2

5

sc 2

dd

141 b

99.1m2 10m2

109.1m2

6

sc 2

dd

b

FIRE ALARM

FIRE ALARM გათბობის ქვაბის ადგილი გათბობის ქვაბის ადგილი გათბობის ქვაბის ადგილი გათბობის ქვაბის ადგილი გათბობის ქვაბის ადგილი კიბე

2 კიბე

1

5 m2 5 m2

2 2 2 2

2 2

1 1

1

3 3 3

3

3

3 3 3 3 3

123.2 m

2 28.1 m

2

151.3 m

2 830 2200 90wT s-2 830 2200 15wT s-2
1 1

2 2

3 3

4 4

ზ

ზ

ბ

ბ

გ

გ

დ

დ

ე

ე

თ

თ

ა

ა გასასვლელთან მისადგომი მანძილი 19.9 მ 830 2200 90წთ ს-2

830
15wT 2200

s-2 830 2200 15wT s-2 830 2200 15wT s-2

830
15wT 2200

s-2 830 2200 90wT s-2 830 2200 90wT s-2 830 2200 15wT s-2

5 m2

5 m

2 5 m2 5 m2 5 m2 5 m2

9.8 m

2

13.3 m

2

2100

895

500 1500 4775 1000 3460 900 340 1500 1300 900 2300 1500 600 900 800 900 5200 900 5225 1650 1500 1700 1600 1100 1600 1500 1600 1050 1600 1500

2150 650 850 1500 2475 1500 400 900 1300 1000 1500 1500 730 900 3920 900 850 1500 3000 1500 500 900 2000 900 3925 16400

200 200 5975 150 250 6550 200 200 6100 200 200 6150 150 250 2500 250

150
6025 150

250 200
2003950 150
2504400 250

1506450 200

200

200 200 5975 150 250 6550 200 200 6100 200 200 6150 150 250 2500 250

150
6025 150

250

6325 7000 6500 6500 3000 6325 4300 4900 6800

6325 7000 6500 6500 3000 6325 6800 4900 4300

37500 16400

37500

+17.20

6375 200 2500 200 3020 100 2780 100 4550 200 3250 100 3000 200 2500 200 2900 100 3425 200

200 3050 100 3175 200 2850 100 3300 100 3530 100 3120 200 3150 100 3100 200 2700 100 2800 100 3625 200 1400

200 3050 100 3225 200 2500 220 1780 200 3400 100 1400 100 3550 200 2610 100 1840 100 2400 100400 1500 200 1800 100 4525 200 1400

200 1850 100 4375 200 2850 100 3400 3530 100 1370 100 1650 200 2100 100 1975 100 2075 200 1600 100 2725 100 2175 2625 200 200 6135 100 1715 100 3000 100 4850 200 200 4250 200 2800 200 1500 200 1900 100 1200 3650 200 7250 200 1500 200 2750 100 4000 200 5355 100 1795 200 1500 200 2300 100 4450 8950 100 3000 100 3850 4450 100 1100 100 1500

2 2

1

1

არქიტექტურული ნაწილი

თარიღი ფორმატი მასშტაბი

s.p.

სტადია ფურცელი ფურცლები

დამკვეთი
შ.პ.ს. ბიზნეს სტარი

ადგილმდებარეობა
თბილისი, პეტრე იბერის 6

ნაკვეთის საკადასტრო კოდი
01.10.06.001.199

პროექტის დასახელება

არქიტექტორი:

ალექსანდრე ზვიადაური

შეასრულა ა.ზვიადაური

მთ.არქიტექტორი ა.ზვიადაური

თანამდებობა ხელმოწერა გვარი

30.03.2018

პირობითი აღნიშვნები

იატაკის ნიშნული ±0.00

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

შენიშვნები:

2. მშენებლობის დროს ყველა ცვლილება
შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან
3. მშენებლობის დროს ყველა ზომა გადამოწმდეს
ადგილზე მშენებლის მიერ

ღერზის ნიშანი

ღერზის ხაზი

ჭრილის ხაზი

ჭრილის ნომერი

მონოლით

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

A 2

მიწის ნაკვეთის ფართობი: 7890 კვ.მ

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

განაშენიანების ფართობი: 604.7 კვ.მ
საერთო ფართობი : 6049.6 კვ.მ
მათ შორის :
საცხოვრებელი: 3788.8 კვ.მ
საზაფხულო : 504.8 კვ.მ

სარდაფი : 509.3 კვ.მ
კიბის უჯრედი და სადარბაზო : 756 კვ.მ
კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი :
5373.7 kv.m
სამშენებლო მოცულობა : 17000 კუბ.მ
მათ შორის :
0.00 ნიშნულს ზევით: 14600 კუბ.მ
0.00 ნიშნულს ზევით: 2400 კუბ.მ
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე : 36.2 მ
მათ შორის :
0.00 ნიშნულს ზევით: 33.2 მ
0.00 ნიშნულს ზევით: 3 მ

კომერციული : 490.7 კვ.მ

გეგმა ნიშნულზე
+17.20

1:100

10

გეგმა ნიშნულზე: +17.20
სამშენებლო ფართობი: 652.8 კვ.მ
კ2 საანგარიშო ფართობი: 592 კვ.მ
საერთო ფართობი: 614 კვ.მ
საცხოვრებელი ფართობი: 474.9 კვ.მ

კიბის უჯრედი და სადარბაზო: 76 კვ.მ

1. კიბის უჯრედი და სადარბაზო
2. საცხოვრებელი

ექსპლიკაცია

3. საზაფხულო ფართი

საზაფხულო ფართობი: 63.1 კვ.მ

146

90.1m2 10m2

100.1m2

6

sc 2

dd

b 145

43.7m2 5 m2

48.7m2

3

sc 2

dd

b

144

9

sc 2

dd

143 b

48.1m2 5 m2

53.1m2

3

sc 2

dd

142 b

70.7 m2 5 m2

75.7m2

5

sc 2

dd

141 b

99.1m2 10m2

109.1m2

6

sc 2

dd

b

FIRE ALARM

FIRE ALARM გათბობის ქვაბის ადგილი გათბობის ქვაბის ადგილი გათბობის ქვაბის ადგილი გათბობის ქვაბის ადგილი გათბობის ქვაბის ადგილი კიბე

2 კიბე

1

5 m2 5 m2

2 2 2 2

2 2

1 1

1

3 3 3

3

3

3 3 3 3 3

123.2 m

2 28.1 m

2

151.3 m

2 830 2200 90wT s-2 830 2200 15wT s-2
1 1

2 2

3 3

4 4

ზ

ზ

ბ

ბ

გ

გ

დ

დ

ე

ე

თ

თ

ა

ა გასასვლელთან მისადგომი მანძილი 19.9 მ 830 2200 90წთ ს-2

830
15wT 2200

s-2 830 2200 15wT s-2 830 2200 15wT s-2

830
15wT 2200

s-2 830 2200 90wT s-2 830 2200 90wT s-2 830 2200 15wT s-2

5 m2

5 m

2 5 m2 5 m2 5 m2 5 m2

9.8 m

2

13.3 m

2

2100

895

500 1500 4775 1000 3460 900 340 1500 1300 900 2300 1500 600 900 800 900 4200 900 6225 1650 1500 1700 1600 1100 1600 1500 1600 1050 1600 1500

2150 650 850 1500 2475 1500 400 900 1300 1000 1500 1500 730 900 3920 900 850 1500 3000 1500 500 900 3000 900 2925 16400

200 200 5975 150 250 6550 200 200 6100 200 200 6150 150 250 2500 250

150
6025 150

250 200
2003950 150
2504400 250

1506450 200

200

200 200 5975 150 250 6550 200 200 6100 200 200 6150 150 250 2500 250

150
6025 150

250

6325 7000 6500 6500 3000 6325 4300 4900 6800

6325 7000 6500 6500 3000 6325 6800 4900 4300

37500 16400

37500

+20.50

6375 200 2500 200 3020 100 2780 100 4550 200 3250 100 3000 200 2500 200 2900 100 3425 200

200 3050 100 3175 200 2850 100 3300 100 3530 100 3120 200 3150 100 3100 200 2700 100 2800 100 3625 200 1400

200 3050 100 3225 200 2500 220 1780 200 3400 100 1400 100 3550 200 2610 100 1840 100 2400 100400 1500 200 1800 100 4525 200 1400

200 1850 100 4375 200 2850 100 3400 3530 100 1370 100 1650 200 2100 100 1975 100 2075 200 1600 100 2725 100 2175 2625 200 200 6135 100 1715 100 3000 100 4850 200 200 4250 200 2800 200 1500 200 1900 100 1200 3650 200 7250 200 1500 200 2750 100 4000 200 5355 100 1795 200 1500 200 2300 100 4450 8950 100 3000 100 3850 4450 100 1100 100 1500

2 2

1

1

არქიტექტურული ნაწილი

თარიღი ფორმატი მასშტაბი

s.p.

სტადია ფურცელი ფურცლები

დამკვეთი
შ.პ.ს. ბიზნეს სტარი

ადგილმდებარეობა
თბილისი, პეტრე იბერის 6

ნაკვეთის საკადასტრო კოდი
01.10.06.001.199

პროექტის დასახელება

არქიტექტორი:

ალექსანდრე ზვიადაური

შეასრულა ა.ზვიადაური

მთ.არქიტექტორი ა.ზვიადაური

თანამდებობა ხელმოწერა გვარი

30.03.2018

პირობითი აღნიშვნები

იატაკის ნიშნული ±0.00

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

შენიშვნები:

2. მშენებლობის დროს ყველა ცვლილება
შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან
3. მშენებლობის დროს ყველა ზომა გადამოწმდეს
ადგილზე მშენებლის მიერ

ღერზის ნიშანი

ღერზის ხაზი

ჭრილის ხაზი

ჭრილის ნომერი

მონოლით

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

A 2

მიწის ნაკვეთის ფართობი: 7890 კვ.მ

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

განაშენიანების ფართობი: 604.7 კვ.მ
საერთო ფართობი : 6049.6 კვ.მ
მათ შორის :
საცხოვრებელი: 3788.8 კვ.მ
საზაფხულო : 504.8 კვ.მ

სარდაფი : 509.3 კვ.მ
კიბის უჯრედი და სადარბაზო : 756 კვ.მ
კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი :
5373.7 kv.m
სამშენებლო მოცულობა : 17000 კუბ.მ
მათ შორის :
0.00 ნიშნულს ზევით: 14600 კუბ.მ
0.00 ნიშნულს ზევით: 2400 კუბ.მ
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე : 36.2 მ
მათ შორის :
0.00 ნიშნულს ზევით: 33.2 მ
0.00 ნიშნულს ზევით: 3 მ

კომერციული : 490.7 კვ.მ

გეგმა ნიშნულზე
+20.50

1:100

11

გეგმა ნიშნულზე: +20.50
სამშენებლო ფართობი: 652.8 კვ.მ
კ2 საანგარიშო ფართობი: 592 კვ.მ
საერთო ფართობი: 614 კვ.მ
საცხოვრებელი ფართობი: 474.9 კვ.მ

კიბის უჯრედი და სადარბაზო: 76 კვ.მ

1. კიბის უჯრედი და სადარბაზო
2. საცხოვრებელი

ექსპლიკაცია

3. საზაფხულო ფართი

საზაფხულო ფართობი: 63.1 კვ.მ

146

90.1m2 10m2

100.1m2

6

sc 2

dd

b 145

43.7m2 5 m2

48.7m2

3

sc 2

dd

b

144

9

sc 2

dd

143 b

48.1m2 5 m2

53.1m2

3

sc 2

dd

142 b

70.7 m2 5 m2

75.7m2

5

sc 2

dd

141 b

99.1m2 10m2

109.1m2

6

sc 2

dd

b

FIRE ALARM

FIRE ALARM გათბობის ქვაბის ადგილი გათბობის ქვაბის ადგილი გათბობის ქვაბის ადგილი გათბობის ქვაბის ადგილი გათბობის ქვაბის ადგილი კიბე

2 კიბე

1

5 m2 5 m2

2 2 2 2

2 2

1 1

1

3 3 3

3

3

3 3 3 3 3

123.2 m

2 28.1 m

2

151.3 m

2 830 2200 90wT s-2 830 2200 15wT s-2
1 1

2 2

3 3

4 4

ზ

ზ

ბ

ბ

გ

გ

დ

დ

ე

ე

თ

თ

ა

ა გასასვლელთან მისადგომი მანძილი 19.9 მ 830 2200 90წთ ს-2

830
15wT 2200

s-2 830 2200 15wT s-2 830 2200 15wT s-2

830
15wT 2200

s-2 830 2200 90wT s-2 830 2200 90wT s-2 830 2200 15wT s-2

5 m2

5 m

2 5 m2 5 m2 5 m2 5 m2

9.8 m

2

13.3 m

2

2100

895

500 1500 4775 1000 3460 900 340 1500 1300 900 2300 1500 600 900 800 900 5200 900 5225 1650 1500 1700 1600 1100 1600 1500 1600 1050 1600 1500

2150 650 850 1500 2475 1500 400 900 1300 1000 1500 1500 730 900 3920 900 850 1500 3000 1500 500 900 2000 900 3925 16400

200 200 5975 150 250 6550 200 200 6100 200 200 6150 150 250 2500 250

150
6025 150

250 200
2003950 150
2504400 250

1506450 200

200

200 200 5975 150 250 6550 200 200 6100 200 200 6150 150 250 2500 250

150
6025 150

250

6325 7000 6500 6500 3000 6325 4300 4900 6800

6325 7000 6500 6500 3000 6325 6800 4900 4300

37500 16400

37500

+23.80

6375 200 2500 200 3020 100 2780 100 4550 200 3250 100 3000 200 2500 200 2900 100 3425 200

200 3050 100 3175 200 2850 100 3300 100 3530 100 3120 200 3150 100 3100 200 2700 100 2800 100 3625 200 1400

200 3050 100 3225 200 2500 220 1780 200 3400 100 1400 100 3550 200 2610 100 1840 100 2400 100400 1500 200 1800 100 4525 200 1400

200 1850 100 4375 200 2850 100 3400 3530 100 1370 100 1650 200 2100 100 1975 100 2075 200 1600 100 2725 100 2175 2625 200 200 6135 100 1715 100 3000 100 4850 200 200 4250 200 2800 200 1500 200 1900 100 1200 3650 200 7250 200 1500 200 2750 100 4000 200 5355 100 1795 200 1500 200 2300 100 4450 8950 100 3000 100 3850 4450 100 1100 100 1500

2 2

1

1

არქიტექტურული ნაწილი

თარიღი ფორმატი მასშტაბი

s.p.

სტადია ფურცელი ფურცლები

დამკვეთი
შ.პ.ს. ბიზნეს სტარი

ადგილმდებარეობა
თბილისი, პეტრე იბერის 6

ნაკვეთის საკადასტრო კოდი
01.10.06.001.199

პროექტის დასახელება

არქიტექტორი:

ალექსანდრე ზვიადაური

შეასრულა ა.ზვიადაური

მთ.არქიტექტორი ა.ზვიადაური

თანამდებობა ხელმოწერა გვარი

30.03.2018

პირობითი აღნიშვნები

იატაკის ნიშნული ±0.00

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

შენიშვნები:

2. მშენებლობის დროს ყველა ცვლილება
შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან
3. მშენებლობის დროს ყველა ზომა გადამოწმდეს
ადგილზე მშენებლის მიერ

ღერზის ნიშანი

ღერზის ხაზი

ჭრილის ხაზი

ჭრილის ნომერი

მონოლით

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

A 2

მიწის ნაკვეთის ფართობი: 7890 კვ.მ

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

განაშენიანების ფართობი: 604.7 კვ.მ
საერთო ფართობი : 6049.6 კვ.მ
მათ შორის :
საცხოვრებელი: 3788.8 კვ.მ
საზაფხულო : 504.8 კვ.მ

სარდაფი : 509.3 კვ.მ
კიბის უჯრედი და სადარბაზო : 756 კვ.მ
კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი :
5373.7 kv.m
სამშენებლო მოცულობა : 17000 კუბ.მ
მათ შორის :
0.00 ნიშნულს ზევით: 14600 კუბ.მ
0.00 ნიშნულს ზევით: 2400 კუბ.მ
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე : 36.2 მ
მათ შორის :
0.00 ნიშნულს ზევით: 33.2 მ
0.00 ნიშნულს ზევით: 3 მ

კომერციული : 490.7 კვ.მ

გეგმა ნიშნულზე
+23.80

1:100

12

გეგმა ნიშნულზე: +23.80
სამშენებლო ფართობი: 652.8 კვ.მ
კ2 საანგარიშო ფართობი: 592 კვ.მ
საერთო ფართობი: 614 კვ.მ
საცხოვრებელი ფართობი: 474.9 კვ.მ

კიბის უჯრედი და სადარბაზო: 76 კვ.მ

1. კიბის უჯრედი და სადარბაზო
2. საცხოვრებელი

ექსპლიკაცია

3. საზაფხულო ფართი

საზაფხულო ფართობი: 63.1 კვ.მ

146

90.1m2 10m2

100.1m2

6

sc 2

dd

b 145

43.7m2 5 m2

48.7m2

3

sc 2

dd

b

144

9

sc 2

dd

143 b

48.1m2 5 m2

53.1m2

3

sc 2

dd

142 b

70.7 m2 5 m2

75.7m2

5

sc 2

dd

141 b

99.1m2 10m2

109.1m2

6

sc 2

dd

b

FIRE ALARM

FIRE ALARM გათბობის ქვაბის ადგილი გათბობის ქვაბის ადგილი გათბობის ქვაბის ადგილი გათბობის ქვაბის ადგილი გათბობის ქვაბის ადგილი კიბე

2 კიბე

1

5 m2 5 m2

2 2 2 2

2 2

1 1

1

3 3 3

3

3

3 3 3 3 3

123.2 m

2 28.1 m

2

151.3 m

2 830 2200 90wT s-2 830 2200 15wT s-2
1 1

2 2

3 3

4 4

ზ

ზ

ბ

ბ

გ

გ

დ

დ

ე

ე

თ

თ

ა

ა გასასვლელთან მისადგომი მანძილი 19.9 მ 830 2200 90წთ ს-2

830
15wT 2200

s-2 830 2200 15wT s-2 830 2200 15wT s-2

830
15wT 2200

s-2 830 2200 90wT s-2 830 2200 90wT s-2 830 2200 15wT s-2

5 m2

5 m

2 5 m2 5 m2 5 m2 5 m2

9.8 m

2

13.3 m

2

2100

895

500 1500 4775 1000 3460 900 340 1500 1300 900 2300 1500 600 900 800 900 4200 900 6225 1650 1500 1700 1600 1100 1600 1500 1600 1050 1600 1500

2150 650 850 1500 2475 1500 400 900 1300 1000 1500 1500 730 900 3920 900 850 1500 3000 1500 500 900 3000 900 2925 16400

200 200 5975 150 250 6550 200 200 6100 200 200 6150 150 250 2500 250

150
6025 150

250 200
2003950 150
2504400 250

1506450 200

200

200 200 5975 150 250 6550 200 200 6100 200 200 6150 150 250 2500 250

150
6025 150

250

6325 7000 6500 6500 3000 6325 4300 4900 6800

6325 7000 6500 6500 3000 6325 6800 4900 4300

37500 16400

37500

+27.10

6375 200 2500 200 3020 100 2780 100 4550 200 3250 100 3000 200 2500 200 2900 100 3425 200

200 3050 100 3175 200 2850 100 3300 100 3530 100 3120 200 3150 100 3100 200 2700 100 2800 100 3625 200 1400

200 3050 100 3225 200 2500 220 1780 200 3400 100 1400 100 3550 200 2610 100 1840 100 2400 100400 1500 200 1800 100 4525 200 1400

200 1850 100 4375 200 2850 100 3400 3530 100 1370 100 1650 200 2100 100 1975 100 2075 200 1600 100 2725 100 2175 2625 200 200 6135 100 1715 100 3000 100 4850 200 200 4250 200 2800 200 1500 200 1900 100 1200 3650 200 7250 200 1500 200 2750 100 4000 200 5355 100 1795 200 1500 200 2300 100 4450 8950 100 3000 100 3850 4450 100 1100 100 1500

2 2

1

1

არქიტექტურული ნაწილი

თარიღი ფორმატი მასშტაბი

s.p.

სტადია ფურცელი ფურცლები

დამკვეთი
შ.პ.ს. ბიზნეს სტარი

ადგილმდებარეობა
თბილისი, პეტრე იბერის 6

ნაკვეთის საკადასტრო კოდი
01.10.06.001.199

პროექტის დასახელება

არქიტექტორი:

ალექსანდრე ზვიადაური

შეასრულა ა.ზვიადაური

მთ.არქიტექტორი ა.ზვიადაური

თანამდებობა ხელმოწერა გვარი

30.03.2018

პირობითი აღნიშვნები

იატაკის ნიშნული ±0.00

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

შენიშვნები:

2. მშენებლობის დროს ყველა ცვლილება
შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან
3. მშენებლობის დროს ყველა ზომა გადამოწმდეს
ადგილზე მშენებლის მიერ

ღერზის ნიშანი

ღერზის ხაზი

ჭრილის ხაზი

ჭრილის ნომერი

მონოლით

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

A 2

მიწის ნაკვეთის ფართობი: 7890 კვ.მ

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

განაშენიანების ფართობი: 604.7 კვ.მ
საერთო ფართობი : 6049.6 კვ.მ
მათ შორის :
საცხოვრებელი: 3788.8 კვ.მ
საზაფხულო : 504.8 კვ.მ

სარდაფი : 509.3 კვ.მ
კიბის უჯრედი და სადარბაზო : 756 კვ.მ
კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი :
5373.7 kv.m
სამშენებლო მოცულობა : 17000 კუბ.მ
მათ შორის :
0.00 ნიშნულს ზევით: 14600 კუბ.მ
0.00 ნიშნულს ზევით: 2400 კუბ.მ
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე : 36.2 მ
მათ შორის :
0.00 ნიშნულს ზევით: 33.2 მ
0.00 ნიშნულს ზევით: 3 მ

კომერციული : 490.7 კვ.მ

გეგმა ნიშნულზე
+27.10

1:100

13

გეგმა ნიშნულზე: +27.10
სამშენებლო ფართობი: 652.8 კვ.მ
კ2 საანგარიშო ფართობი: 592 კვ.მ
საერთო ფართობი: 614 კვ.მ
საცხოვრებელი ფართობი: 474.9 კვ.მ

კიბის უჯრედი და სადარბაზო: 76 კვ.მ

1. კიბის უჯრედი და სადარბაზო
2. საცხოვრებელი

ექსპლიკაცია

3. საზაფხულო ფართი

საზაფხულო ფართობი: 63.1 კვ.მ

DN

+30.50 I= 0.02% I= 0.02% I= 0.02% I= 0.02% I= 0.02% I= 0.02% I= 0.02% I= 0.02% კიბე5

+31.10

880
90wT 2200

s-5 830 2200 90wT s-2

+30.50 1 1 1 2 2 3 3 4 4 ზზ ბბ გგ დდ ეე თთ აა 16400

200 300 5875 150 250 2700 3800 250 250 6000 250 250 6100 150 250 2500

250 150
5925

250 250
1400

6325 7000 6500 6500 3000 6325 200
3003750 250
2504400 250

2506250 300

200 6800 4900 4300 16400

200 300 5775 250 250 6500 250 250 6000 250 250 6000 250 250

2500
250 250

5825
250 250

6325 7000 6500 6500 3000 6325

37500

37500 2 2 11

არქიტექტურული ნაწილი

თარიღი ფორმატი მასშტაბი

s.p.

სტადია ფურცელი ფურცლები

დამკვეთი
შ.პ.ს. ბიზნეს სტარი

ადგილმდებარეობა
თბილისი, პეტრე იბერის 6

ნაკვეთის საკადასტრო კოდი
01.10.06.001.199

პროექტის დასახელება

არქიტექტორი:

ალექსანდრე ზვიადაური

შეასრულა ა.ზვიადაური

მთ.არქიტექტორი ა.ზვიადაური

თანამდებობა ხელმოწერა გვარი

30.03.2018

პირობითი აღნიშვნები

იატაკის ნიშნული ±0.00

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

შენიშვნები:

2. მშენებლობის დროს ყველა ცვლილება
შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან
3. მშენებლობის დროს ყველა ზომა გადამოწმდეს
ადგილზე მშენებლის მიერ

ღერზის ნიშანი

ღერზის ხაზი

ჭრილის ხაზი

ჭრილის ნომერი

მონოლით

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

A 2

მიწის ნაკვეთის ფართობი: 7890 კვ.მ

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

განაშენიანების ფართობი: 604.7 კვ.მ
საერთო ფართობი : 6049.6 კვ.მ
მათ შორის :
საცხოვრებელი: 3788.8 კვ.მ
საზაფხულო : 504.8 კვ.მ

სარდაფი : 509.3 კვ.მ
კიბის უჯრედი და სადარბაზო : 756 კვ.მ
კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი :
5373.7 kv.m
სამშენებლო მოცულობა : 17000 კუბ.მ
მათ შორის :
0.00 ნიშნულს ზევით: 14600 კუბ.მ
0.00 ნიშნულს ზევით: 2400 კუბ.მ
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე : 36.2 მ
მათ შორის :
0.00 ნიშნულს ზევით: 33.2 მ
0.00 ნიშნულს ზევით: 3 მ

კომერციული : 490.7 კვ.მ

გეგმა ნიშნულზე
+30.40

1:100

14

გეგმა ნიშნულზე: +30.50
სამშენებლო ფართობი: 652.8 კვ.მ
კ2 საანგარიშო ფართობი: 23.2 კვ.მ
საერთო ფართობი: 23.2 კვ.მ
საცხოვრებელი ფართობი: 0 კვ.მ

კიბის უჯრედი და სადარბაზო: 23.2 კვ.მ

1. კიბის უჯრედი და სადარბაზო

ექსპლიკაცია

საზაფხულო ფართობი: 0 კვ.მ

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Общая площадь участка: 7990 кв.м
Площадь застройки: 604.7 кв.м
Площадь твердых покрытий : 6049.6 кв.м
Площадь озеленения: 3788.8 кв.м
Площадь тротуаров : 504.8 кв.м
Площадь отмостки : 490.7 кв.м
Площадь газонов : 509.3 кв.м
Площадь участка, не занятая зданиями : 756 кв.м
Количество мест на автостоянке : 25
Общая площадь здания : 17000 кв.м
Площадь застройки : 14600 кв.м
Площадь благоустройства : 2400 кв.м
Площадь озеленения участка : 36.2 га
Площадь твердых покрытий : 33.2 га
Площадь благоустройства: 3 га

Условные обозначения:

1. Благоустройство территории выполнить в соответствии с ландшафтным проектом
2. Вертикальную планировку выполнить с учетом существующего рельефа
3. Вертикальную планировку выполнить с учетом отвода поверхностных вод

Экспликация зданий и сооружений

Наименование	Площадь застройки	Этажность
Административно-производственный корпус	14600	1
Проходная	24	1
Трансформаторная подстанция	36	1
Насосная	36	1
Котельная	300	1
Итого:	15000	

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Марка	Наименование	Примечание
ГП	Генеральный план	
АР	Архитектурные решения	
ТХ	Технологические решения	
ОВ	Отопление и вентиляция	
ВК	Водопровод и канализация	
ЭО	Электрическое освещение	
ЭС	Электрические сети	
СС	Слаботочные системы	
ПС	Пожарная сигнализация	
ГСН	Газоснабжение	
ТМ	Тепломеханические решения	
АК	Автоматизация котельной	
ПОС	Проект организации строительства	
ПОД	Проект организации работ по сносу (демонтажу)	
ОВОС	Охрана окружающей среды	
ПБ	Пожарная безопасность	
ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
ЭЭ	Мероприятия по энергоэффективности	
ТБЭ	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации	
ВИО	Видеонаблюдение	
ОПС	Охранная сигнализация	
СКУД	Система контроля и управления доступом	
ОТ	Охрана труда	
ГОЧС	Мероприятия по гражданской обороне, чрезвычайным ситуациям и мобилизационной подготовке	
ПЗ	Пояснительная записка	

Условные обозначения

- Граница благоустройства
- Граница земельного участка
- Ограждение
- Ворота
- Калитка
- Направление стока
- Уклон
- Проектируемое дерево
- Проектируемый кустарник

Ведомость основных комплектов рабочих чертежей

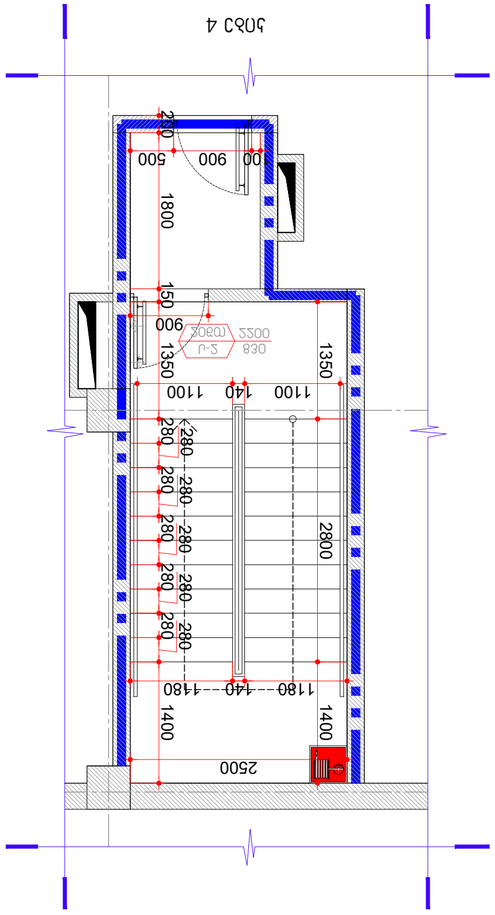
Марка	Наименование	Примечание
ГП	Генеральный план	
АР	Архитектурные решения	
ТХ	Технологические решения	
ОВ	Отопление и вентиляция	
ВК	Водопровод и канализация	
ЭО	Электрическое освещение	
ЭС	Электрические сети	
СС	Слаботочные системы	
ПС	Пожарная сигнализация	
ГСН	Газоснабжение	
ТМ	Тепломеханические решения	
АК	Автоматизация котельной	
ПОС	Проект организации строительства	
ПОД	Проект организации работ по сносу (демонтажу)	
ОВОС	Охрана окружающей среды	
ПБ	Пожарная безопасность	
ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
ЭЭ	Мероприятия по энергоэффективности	
ТБЭ	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации	
ВИО	Видеонаблюдение	
ОПС	Охранная сигнализация	
СКУД	Система контроля и управления доступом	
ОТ	Охрана труда	
ГОЧС	Мероприятия по гражданской обороне, чрезвычайным ситуациям и мобилизационной подготовке	
ПЗ	Пояснительная записка	

Стадия	Лист	Листов
Р	1	15

ГИП		Иванов
Н.контр.		Сидоров
Разработал		Петров

30.03.2018
А 2
1:100

Генеральный план
Схема планировочной организации земельного участка



830
2200 20wT

s-2 0

830
20wT 2200

s-2

2500 1450 280 280 280 280 280 280 280 280 280 2030 300 1450 2030

1180 140 1180

1320 1100

830
20wT 2200

s-2 0
2500 1450 280 280 280 280 280 280 280 280 280 2030 300 1450 2520 2030

1180 140 1180

1100 1320

2500 1400 280 280 280 280 280 280 280 280 280 280 1350 150 1800 200 1350

900

1600

500 900 100

1180 140 1180

1100 140 1100

830
2200 20wT

s-2

2500 1400 280 280 280 280 280 280 280 280 280 280 1350 150 1800 200 1350

900

100 900 500

1180 140 1180

1100 140 1100 2800 1400
კიბე 5

9 სართული

კიბე 6

9 სართული

კიბე 3

- 1 სართული

კიბე 4

- 1 სართული

არქიტექტურული ნაწილი

თარიღი ფორმატი მასშტაბი

s.p.

სტადია ფურცელი ფურცლები

დამკვეთი
შ.პ.ს. ბიზნეს სტარი

ადგილმდებარეობა
თბილისი, პეტრე იბერის 6

ნაკვეთის საკადასტრო კოდი
01.10.06.001.199

პროექტის დასახელება

არქიტექტორი:

ალექსანდრე ზვიადაური

შეასრულა ა.ზვიადაური

მთ.არქიტექტორი ა.ზვიადაური

თანამდებობა ხელმოწერა გვარი

30.03.2018

პირობითი აღნიშვნები

იატაკის ნიშნული ±0.00

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

შენიშვნები:

2. მშენებლობის დროს ყველა ცვლილება
შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან
3. მშენებლობის დროს ყველა ზომა გადამოწმდეს
ადგილზე მშენებლის მიერ

ღერზის ნიშანი

ღერზის ხაზი

ჭრილის ხაზი

ჭრილის ნომერი

მონოლით

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

A 2

მიწის ნაკვეთის ფართობი: 7890 კვ.მ

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

განაშენიანების ფართობი: 604.7 კვ.მ
საერთო ფართობი : 6049.6 კვ.მ
მათ შორის :
საცხოვრებელი: 3788.8 კვ.მ
საზაფხულო : 504.8 კვ.მ

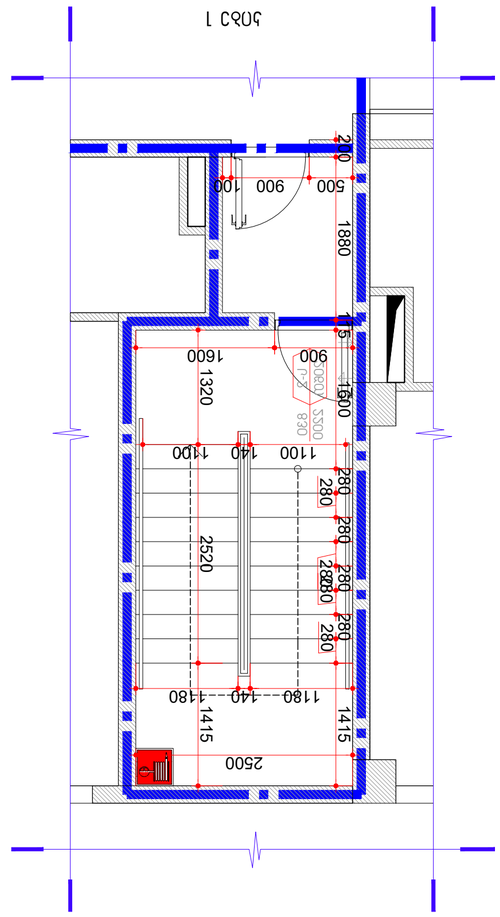
სარდაფი : 509.3 კვ.მ
კიბის უჯრედი და სადარბაზო : 756 კვ.მ
კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი :
5373.7 kv.m
სამშენებლო მოცულობა : 17000 კუბ.მ
მათ შორის :
0.00 ნიშნულს ზევით: 14600 კუბ.მ
0.00 ნიშნულს ზევით: 2400 კუბ.მ
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე : 36.2 მ
მათ შორის :
0.00 ნიშნულს ზევით: 33.2 მ
0.00 ნიშნულს ზევით: 3 მ

კომერციული : 490.7 კვ.მ

კიბის გეგმები

1:50

23



830 2200 20wT s-2

2500 1415 280 280 280 280 280 280 280 1600 115 1880 200

1180 140 1180 1415 2520 1320

1100 140 1100

900 1600

500 900 100 830 2200 20wT s-2

2500 1415 280 280 280 280 280 280 280 1600 115 1880 200

1180 140 1180 1415 2520 1320

1100 140 1100

1600 900

100 900 500

კიბე 1

0-8 სართული

კიბე 2

0-8 სართული

არქიტექტურული ნაწილი

თარიღი ფორმატი მასშტაბი

s.p.

სტადია ფურცელი ფურცლები

დამკვეთი
შ.პ.ს. ბიზნეს სტარი

ადგილმდებარეობა
თბილისი, პეტრე იბერის 6

ნაკვეთის საკადასტრო კოდი
01.10.06.001.199

პროექტის დასახელება

არქიტექტორი:

ალექსანდრე ზვიადაური

შეასრულა ა.ზვიადაური

მთ.არქიტექტორი ა.ზვიადაური

თანამდებობა ხელმოწერა გვარი

30.03.2018

პირობითი აღნიშვნები

იატაკის ნიშნული ±0.00

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

შენიშვნები:

2. მშენებლობის დროს ყველა ცვლილება
შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან
3. მშენებლობის დროს ყველა ზომა გადამოწმდეს
ადგილზე მშენებლის მიერ

ღერზის ნიშანი

ღერზის ხაზი

ჭრილის ხაზი

ჭრილის ნომერი

მონოლით

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

A 2

მიწის ნაკვეთის ფართობი: 7890 კვ.მ

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

განაშენიანების ფართობი: 604.7 კვ.მ
საერთო ფართობი : 6049.6 კვ.მ
მათ შორის :
საცხოვრებელი: 3788.8 კვ.მ
საზაფხულო : 504.8 კვ.მ

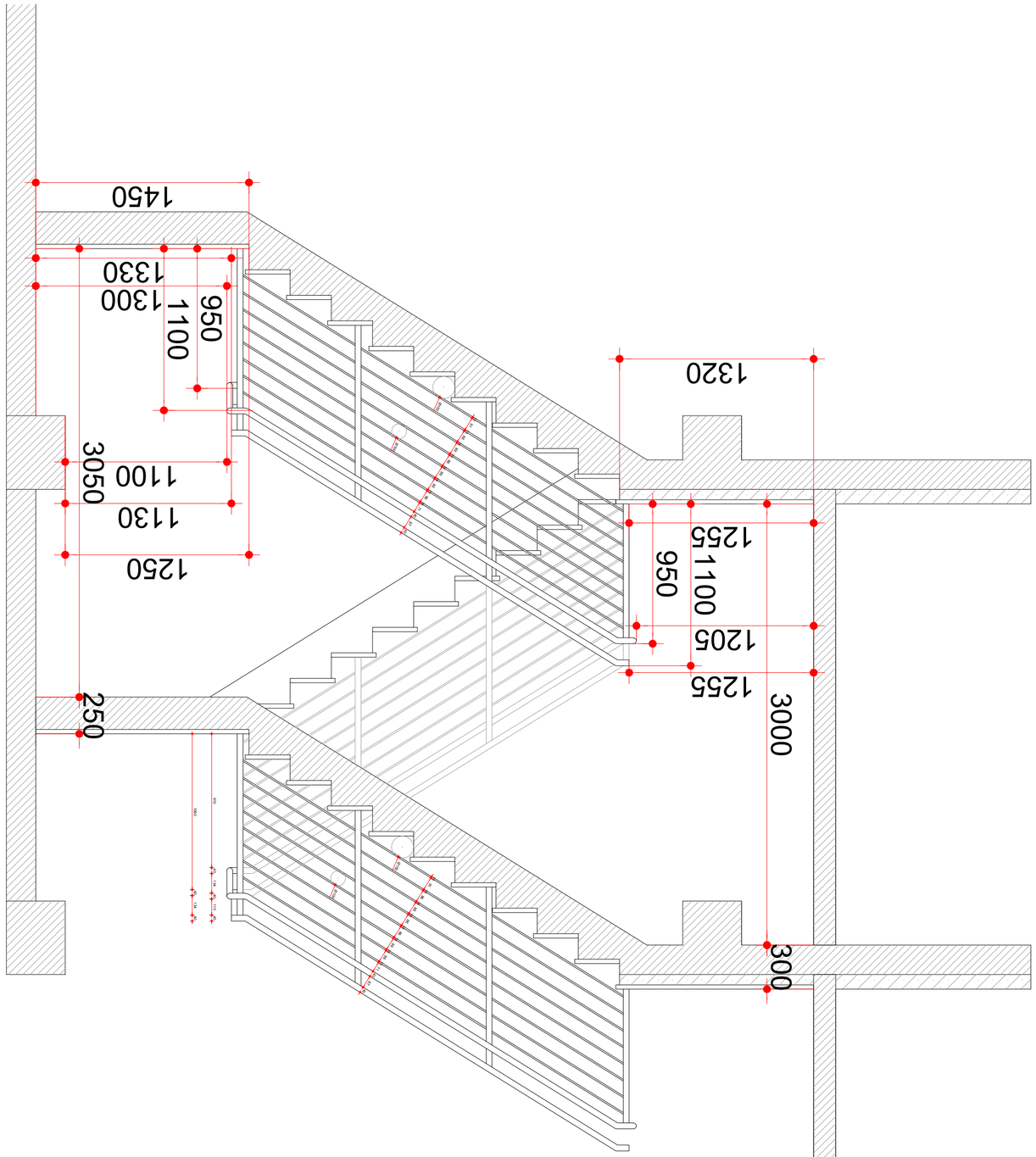
სარდაფი : 509.3 კვ.მ
კიბის უჯრედი და სადარბაზო : 756 კვ.მ
კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი :
5373.7 kv.m
სამშენებლო მოცულობა : 17000 კუბ.მ
მათ შორის :
0.00 ნიშნულს ზევით: 14600 კუბ.მ
0.00 ნიშნულს ზევით: 2400 კუბ.მ
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე : 36.2 მ
მათ შორის :
0.00 ნიშნულს ზევით: 33.2 მ
0.00 ნიშნულს ზევით: 3 მ

კომერციული : 490.7 კვ.მ

კიბის გეგმები

1:50

22



950 1100

1100

1130

1250

1300

1330

1450 3050 250 1100 950 3000 300

1255

1205

1255

1320

10 91 10 86 10 86 10 86 10 86 10 86 10 86 10 71

40

87

40

Ø150

Ø100 910 40 134 40 110 40 1060 40 134 40 10 91 10 86 10 86 10 86 10 86 10 86 10 86 10 71 40 87 40 Ø150 Ø100

არქიტექტურული ნაწილი

თარიღი ფორმატი მასშტაბი

s.p.

სტადია ფურცელი ფურცლები

დამკვეთი
შ.პ.ს. ბიზნეს სტარი

ადგილმდებარეობა
თბილისი, პეტრე იბერის 6

ნაკვეთის საკადასტრო კოდი
01.10.06.001.199

პროექტის დასახელება

არქიტექტორი:

ალექსანდრე ზვიადაური

შეასრულა ა.ზვიადაური

მთ.არქიტექტორი ა.ზვიადაური

თანამდებობა ხელმოწერა გვარი

30.03.2018

პირობითი აღნიშვნები

იატაკის ნიშნული ±0.00

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

შენიშვნები:

2. მშენებლობის დროს ყველა ცვლილება
შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან
3. მშენებლობის დროს ყველა ზომა გადამოწმდეს
ადგილზე მშენებლის მიერ

ღერზის ნიშანი

ღერზის ხაზი

ჭრილის ხაზი

ჭრილის ნომერი

მონოლით

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

A 2

მიწის ნაკვეთის ფართობი: 7890 კვ.მ

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

განაშენიანების ფართობი: 604.7 კვ.მ
საერთო ფართობი : 6049.6 კვ.მ
მათ შორის :
საცხოვრებელი: 3788.8 კვ.მ
საზაფხულო : 504.8 კვ.მ

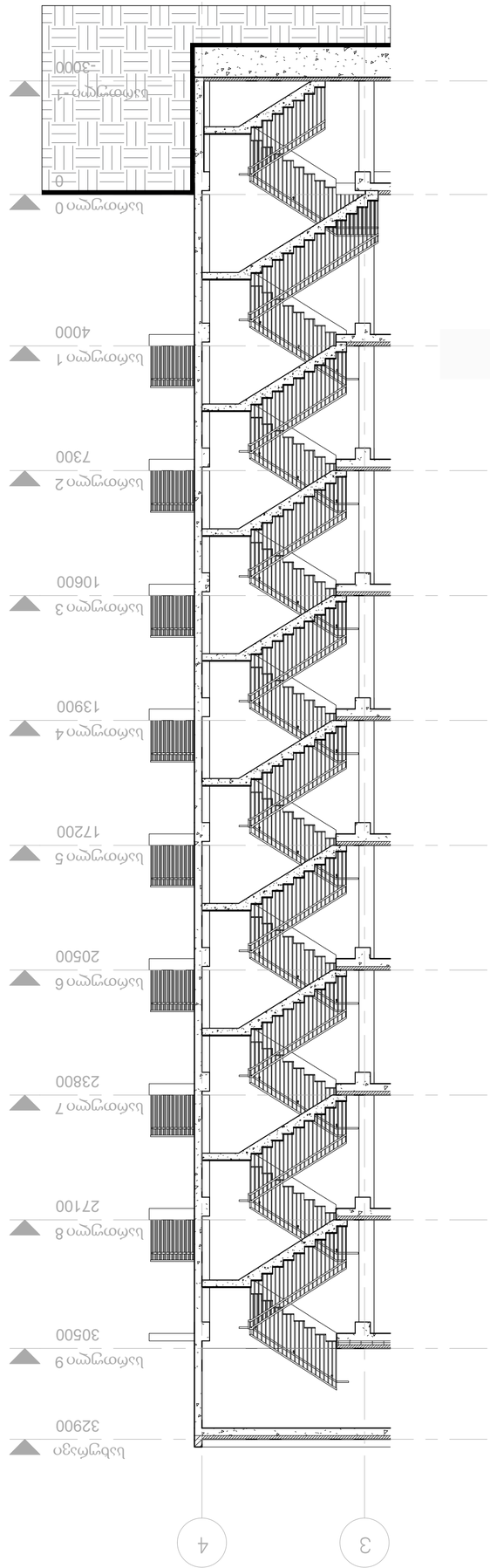
სარდაფი : 509.3 კვ.მ
კიბის უჯრედი და სადარბაზო : 756 კვ.მ
კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი :
5373.7 kv.m
სამშენებლო მოცულობა : 17000 კუბ.მ
მათ შორის :
0.00 ნიშნულს ზევით: 14600 კუბ.მ
0.00 ნიშნულს ზევით: 2400 კუბ.მ
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე : 36.2 მ
მათ შორის :
0.00 ნიშნულს ზევით: 33.2 მ
0.00 ნიშნულს ზევით: 3 მ

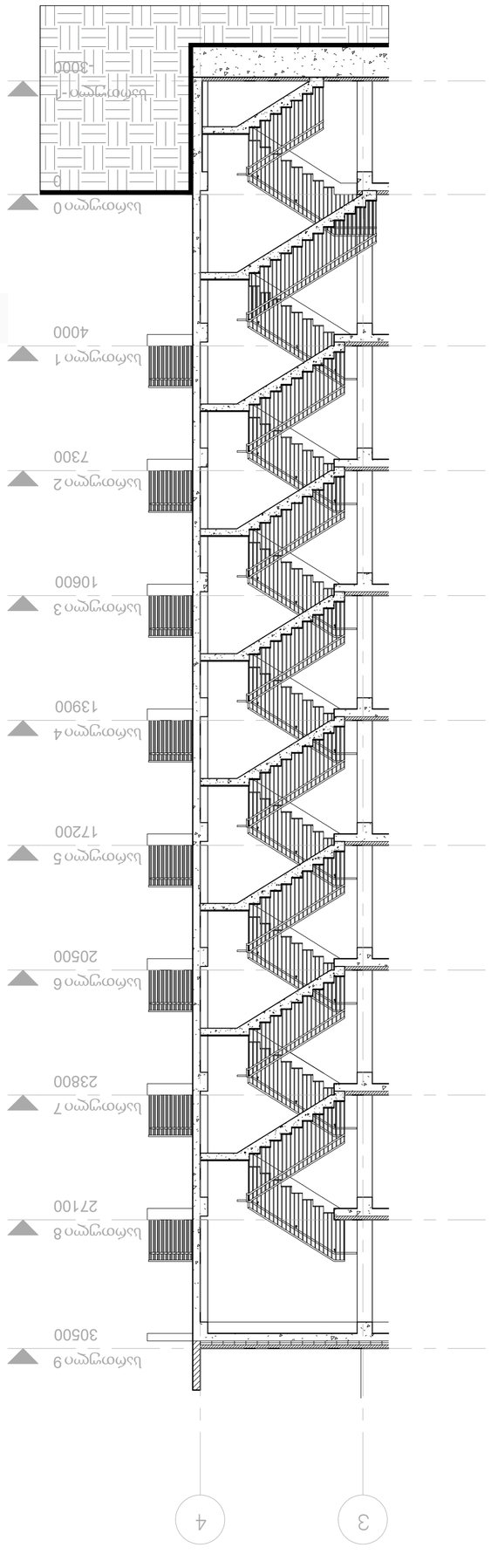
კომერციული : 490.7 კვ.მ

კიბის დეტალი

1:25

25





სართული 00

სართული 1
4000

სართული -1
-3000

სართული 2
7300

სართული 3
10600

სართული 4
13900

სართული 5
17200

სართული 6
20500

სართული 7
23800

სართული 8
27100

სართული 9

30500 3 4

სახურავი
32900

სართული 00

სართული 1
4000

სართული -1
-3000

სართული 2
7300

სართული 3
10600

სართული 4
13900

სართული 5
17200

სართული 6
20500

სართული 7
23800

სართული 8
27100

სართული 9

30500 3 4

კიბე - 1

კიბე - 2

არქიტექტურული ნაწილი

თარიღი ფორმატი მასშტაბი

s.p.

სტადია ფურცელი ფურცლები

დამკვეთი
შ.პ.ს. ბიზნეს სტარი

ადგილმდებარეობა
თბილისი, პეტრე იბერის 6

ნაკვეთის საკადასტრო კოდი
01.10.06.001.199

პროექტის დასახელება

არქიტექტორი:
ალექსანდრე ზვიადაური

შეასრულა ა.ზვიადაური

მთ.არქიტექტორი ა.ზვიადაური

თანამდებობა ხელმოწერა გვარი

30.03.2018

პირობითი აღნიშვნები

იატაკის ნიშნული ±0.00

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

შენიშვნები:

2. მშენებლობის დროს ყველა ცვლილება
შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან
3. მშენებლობის დროს ყველა ზომა გადამოწმდეს
ადგილზე მშენებლის მიერ

ღერზის ნიშანი

ღერზის ხაზი

ჭრილის ხაზი

ჭრილის ნომერი

მონოლით

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

A 2

მიწის ნაკვეთის ფართობი: 7890 კვ.მ

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

განაშენიანების ფართობი: 604.7 კვ.მ
საერთო ფართობი : 6049.6 კვ.მ
მათ შორის :
საცხოვრებელი: 3788.8 კვ.მ
საზაფხულო : 504.8 კვ.მ

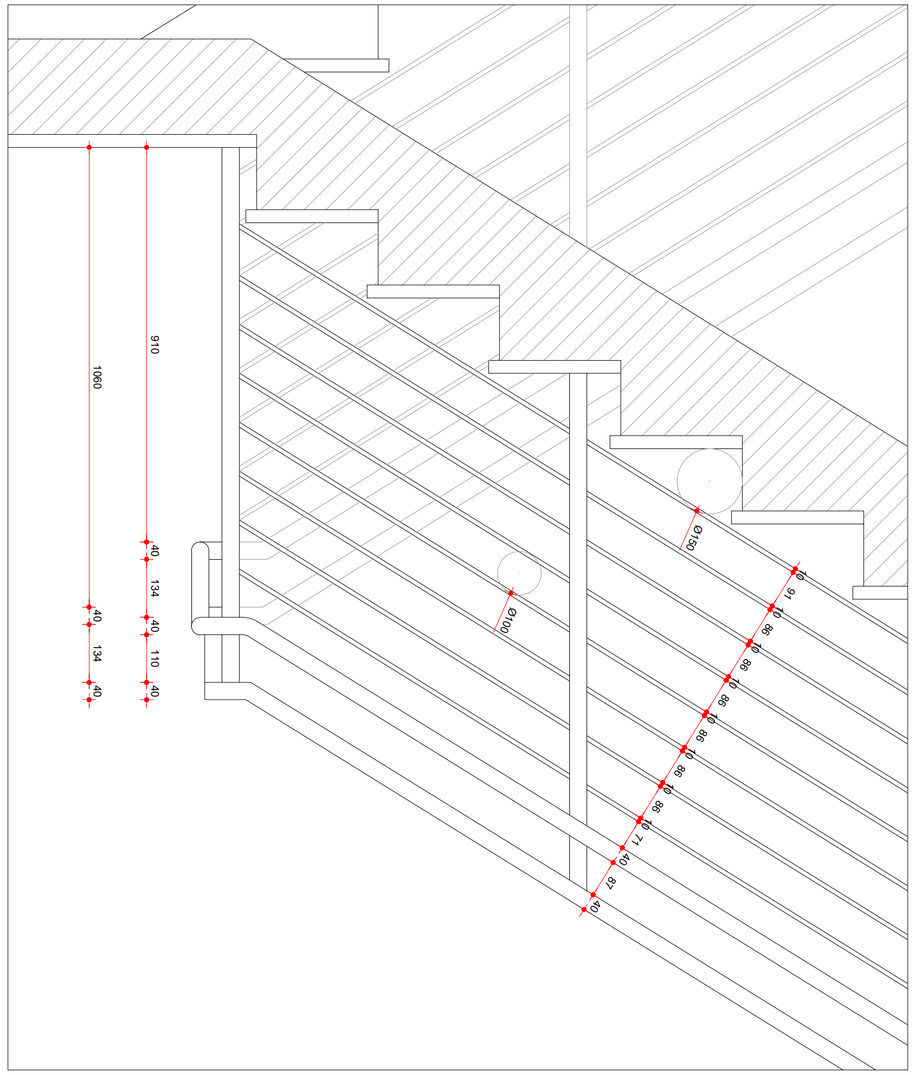
სარდაფი : 509.3 კვ.მ
კიბის უჯრედი და სადარბაზო : 756 კვ.მ
კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი :
5373.7 kv.m
სამშენებლო მოცულობა : 17000 კუბ.მ
მათ შორის :
0.00 ნიშნულს ზევით: 14600 კუბ.მ
0.00 ნიშნულს ზევით: 2400 კუბ.მ
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე : 36.2 მ
მათ შორის :
0.00 ნიშნულს ზევით: 33.2 მ
0.00 ნიშნულს ზევით: 3 მ

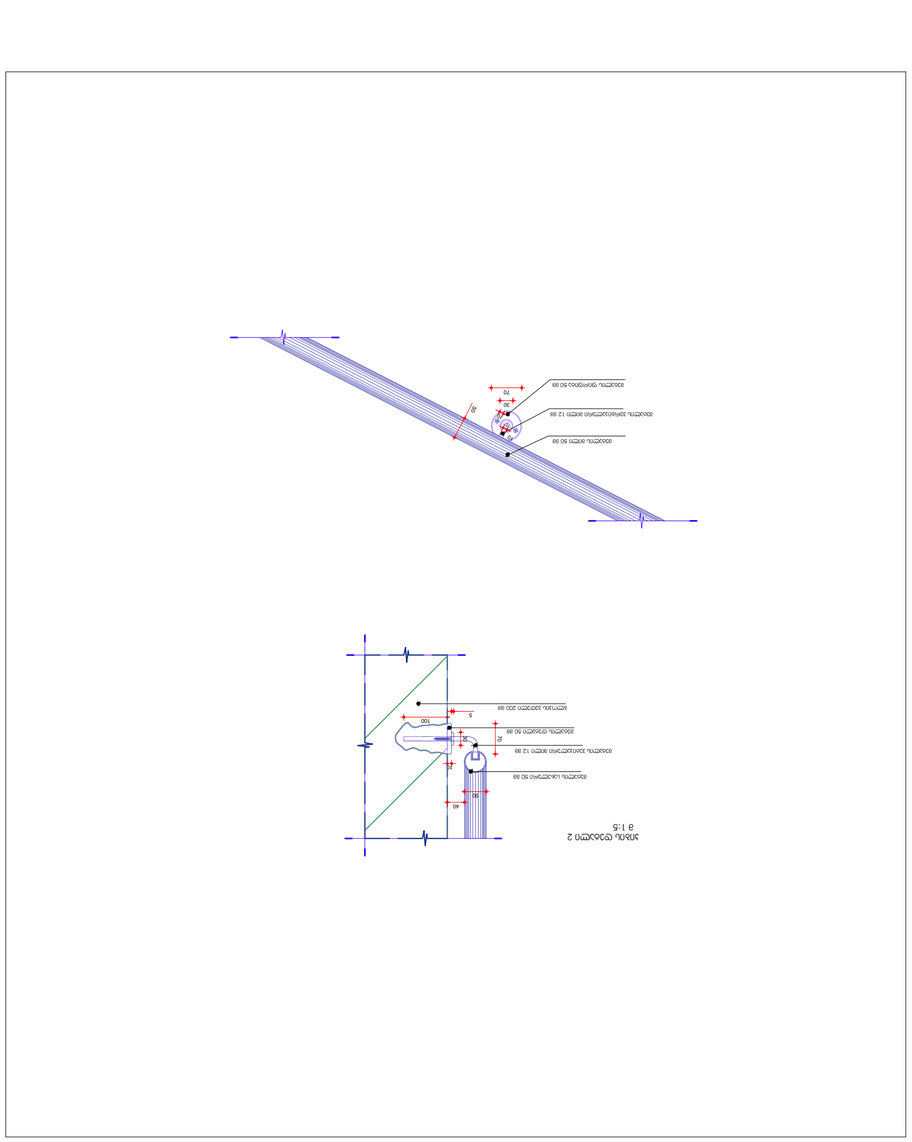
კომერციული : 490.7 კვ.მ

კიბის ჭრილები

1:100

24





910 40 134 40 110 40 1060 40 134 40 10 91 10 86 10 86 10 86 10 86 10 86 10 86 10 71 40 87 40 Ø150 Ø100

70

30

10

10

50 7030 5

10

100

50

40

მეტალის მილი 50 მმ

მეტალის ვერტიკალური მილი 12 მმ

მეტალის ფირფიტა 50 მმ

მეტალის სახელური 50 მმ

მეტალის ვეტიკალური მილი 12 მმ
მეტალის დეტალი 50 მმ

ბლოკის კედელი 200 მმ

კიბის დეტალი 2
m 1:5

არქიტექტურული ნაწილი

თარიღი ფორმატი მასშტაბი

s.p.

სტადია ფურცელი ფურცლები

დამკვეთი
შ.პ.ს. ბიზნეს სტარი

ადგილმდებარეობა
თბილისი, პეტრე იბერის 6

ნაკვეთის საკადასტრო კოდი
01.10.06.001.199

პროექტის დასახელება

არქიტექტორი:

ალექსანდრე ზვიადაური

შეასრულა ა.ზვიადაური

მთ.არქიტექტორი ა.ზვიადაური

თანამდებობა ხელმოწერა გვარი

30.03.2018

პირობითი აღნიშვნები

იატაკის ნიშნული ±0.00

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

შენიშვნები:

2. მშენებლობის დროს ყველა ცვლილება
შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან
3. მშენებლობის დროს ყველა ზომა გადამოწმდეს
ადგილზე მშენებლის მიერ

ღერზის ნიშანი

ღერზის ხაზი

ჭრილის ხაზი

ჭრილის ნომერი

მონოლით

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

A 2

მიწის ნაკვეთის ფართობი: 7890 კვ.მ

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

განაშენიანების ფართობი: 604.7 კვ.მ
საერთო ფართობი : 6049.6 კვ.მ
მათ შორის :
საცხოვრებელი: 3788.8 კვ.მ
საზაფხულო : 504.8 კვ.მ

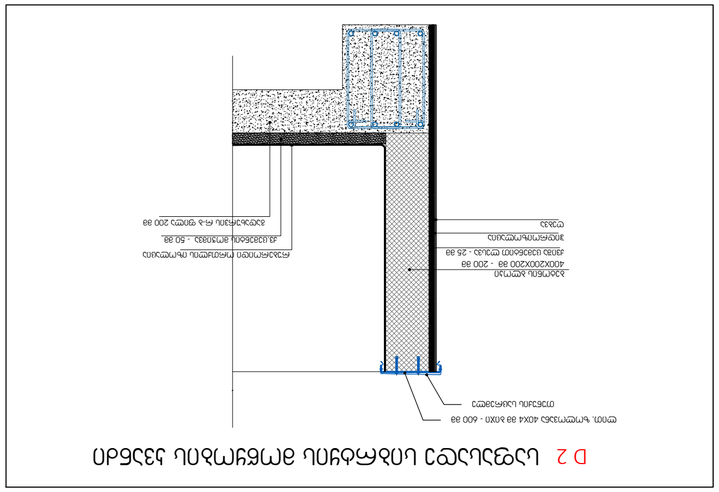
სარდაფი : 509.3 კვ.მ
კიბის უჯრედი და სადარბაზო : 756 კვ.მ
კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი :
5373.7 kv.m
სამშენებლო მოცულობა : 17000 კუბ.მ
მათ შორის :
0.00 ნიშნულს ზევით: 14600 კუბ.მ
0.00 ნიშნულს ზევით: 2400 კუბ.მ
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე : 36.2 მ
მათ შორის :
0.00 ნიშნულს ზევით: 33.2 მ
0.00 ნიშნულს ზევით: 3 მ

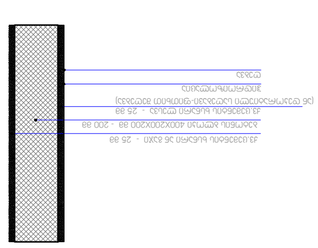
კომერციული : 490.7 კვ.მ

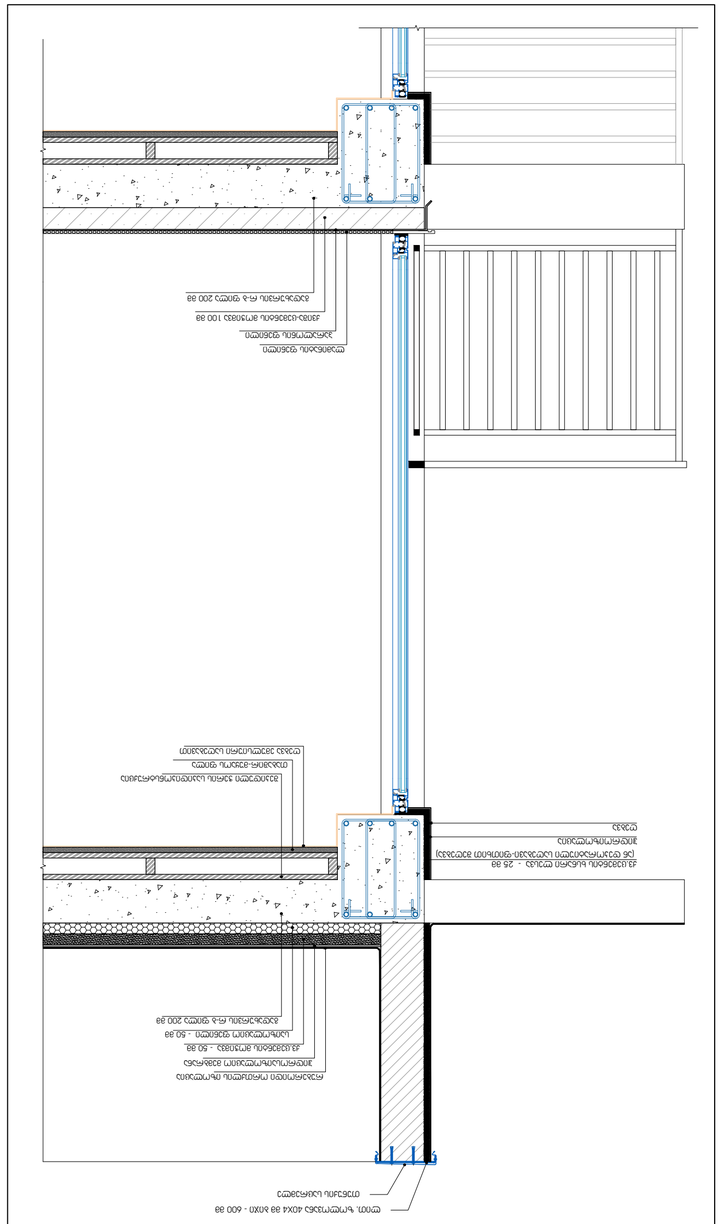
მოაჯირის დეტალი

1:10

26







საფასადე სიბრტყის მოწყობის კვანძი

საფასადე სიბრტყისა და სახურავის მოწყობის დეტალი

D 2

D 1

ბეტონის ბლოკი 400X200X200 მმ - 200 მმ

ქვ.ცემენტის ხსნარი ან გაჯი - 25 მმ

ქვ.ცემენტის ხსნარი ლესვა - 25 მმ

(ან დეკორატიული საღებავი-ფითხით შეღებვა) ღებვა ჰიდროიზოლაცია

რუბეროიდი ორთქლის იზოლაცია
ქვ.ცემენტის მოჭიმვა - 50 მმ
გადახურვის რ-ბ ფილა 200 მმ

თუნუქის საცრემლე ლით. ზოლოვანა 40X4 მმ ბიჯი - 600 მმ

ბეტონის ბლოკი
400X200X200 mm - 200 mm

ქვიშა ცემენტით ლესვა - 25 მმ ღებვა ჰიდროიზოლაცია

თუნუქის საცრემლე ლით. ზოლოვანა 40X4 მმ ბიჯი - 600 მმ

ჰიდროსაიზოლაციო მემბრანა
ქვ.ცემენტის მოჭიმვა - 50 მმ

გადახურვის რ-ბ ფილა 200 მმ

საიზოლაციო ფენილი - 50 მმ

რუბეროიდი ორთქლის იზოლაცია

შეკიდული ჭერის საკიდიკონსტრუქცია თაბაშირ-მუყაოს ფილა ღებვა ემულსიური საღებავით

ქვ.ცემენტის ხსნარი ლესვა - 25 მმ

(ან დეკორატიული საღებავი-ფითხით შეღებვა) ღებვა ჰიდროიზოლაცია

პარალონის ფენილი ლამინატის ფენილი
ქვიშა-ცემენტის მოჭიმვა 100 მმ
გადახურვის რ-ბ ფილა 200 მმ

საფასადე სიბრტყისა და სახურავის მოწყობის დეტალი

D 3

არქიტექტურული ნაწილი

თარიღი ფორმატი მასშტაბი

s.p.

სტადია ფურცელი ფურცლები

დამკვეთი
შ.პ.ს. ბიზნეს სტარი

ადგილმდებარეობა
თბილისი, პეტრე იბერის 6

ნაკვეთის საკადასტრო კოდი
01.10.06.001.199

პროექტის დასახელება

არქიტექტორი:

ალექსანდრე ზვიადაური

შეასრულა ა.ზვიადაური

მთ.არქიტექტორი ა.ზვიადაური

თანამდებობა ხელმოწერა გვარი

30.03.2018

პირობითი აღნიშვნები

იატაკის ნიშნული ±0.00

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

შენიშვნები:

2. მშენებლობის დროს ყველა ცვლილება
შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან
3. მშენებლობის დროს ყველა ზომა გადამოწმდეს
ადგილზე მშენებლის მიერ

ღერზის ნიშანი

ღერზის ხაზი

ჭრილის ხაზი

ჭრილის ნომერი

მონოლით

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

A 2

მიწის ნაკვეთის ფართობი: 7890 კვ.მ

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

განაშენიანების ფართობი: 604.7 კვ.მ
საერთო ფართობი : 6049.6 კვ.მ
მათ შორის :
საცხოვრებელი: 3788.8 კვ.მ
საზაფხულო : 504.8 კვ.მ

სარდაფი : 509.3 კვ.მ
კიბის უჯრედი და სადარბაზო : 756 კვ.მ
კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი :
5373.7 kv.m
სამშენებლო მოცულობა : 17000 კუბ.მ
მათ შორის :
0.00 ნიშნულს ზევით: 14600 კუბ.მ
0.00 ნიშნულს ზევით: 2400 კუბ.მ
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე : 36.2 მ
მათ შორის :
0.00 ნიშნულს ზევით: 33.2 მ
0.00 ნიშნულს ზევით: 3 მ

კომერციული : 490.7 კვ.მ

ფასადის მოპირკეთების
კვანძები

1:10

27