შ.პ.ს „დაიმონდ კონსტრაქშენ“ სამშენებლო და საპროექტო სამუშაოების ჯგუფი
lTD "Diamond Constructions" construction and Group of design works

თბილისი, მის: ქუთათელის ქ. №31/2 Tbilisi, Address: Kutateli str. № 31/2

tel: (+995591601530) E-mail: ltd.diamond2016@gmail.com

შენობის დემნტაჟის ორგანიზების პროექტი

ქალაქი თბილისი, ყაზბეგის გამზირი. N38ა-ს, მიმდებარეთ, საკ.კოდით: 01.14.03.040.511, შ.პ.ს.“ საქსპეცტრანსი“-ს საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე არსებული შენობა-ნაგებობის (საკადასტრო ნუმერაციით 1/1) დემონტაჟის ორგანიზების პროექტი.

შპს დაიმონდ კონსტრაქშენ
Diamond Construction LTD
404541297

ვამტკიცებ შ.პ.ს. „დაიმონდ კონსტრაქშენი”-ს

დირექტორი _____ ლ. ალავერდაშვილი

„––31–––” „––––05––––” 2021წ

LTD diamond construction

ქალაქი თბილისი, ყაზბეგის გამზირი. N38ა-ს, მიმდებარეთ, საკ.კოდით: 01.14.03.040.511, შ.პ.ს.“ საქსპეცტრანსი“-ს საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე არსებული შენობა-ნაგებობის (საკადასტრო ნუმერაციით 1/1) დემონტაჟის ორგანიზების პროექტი.

ქ. თბილისი

2021 წელი

შპს დაიმონდ კონსტრაქშენ

Diamond Construction LTD 404541297

შინაარსი

I განმარტებითი ბარათი

1. საერთო ნაწილი
2. სამშენებლო პირობების დახასიათება
3. სადემონტაჟო ობიექტის დახასიათება და ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები
4. სამშენებლო მოედნის ორგანიზაცია
5. სამუშაოთა წარმოების წესები და მეთოდები
6. მშენებლობის გამხორციელების რიგითობა და ეტაპები
7. ხანგრძლივობის დადგენა
8. უსაფრთხოების ტექნიკა
9. გარემოს დაცვის ღონისძიებები

II ძირითადი სამშენებლო მანქანებისა და სატრანსპორტო საშუალებების მოთხოვნილებათა უწყისი.

III გამოყენებული ლიტერატურა

IV მშენებლობის წარმოების გრაფიკი

V ტოპოგებმაზე დატანილი დეტალები



I განმარტებითი ბარათი

1. საერთო ნაწილი

ა) მშენებლობის დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტის დამუშავებას საფუძვლად დაედო შემდეგი მონაცემები:

– დავალება პროექტირებაზე;

– პროექტით მიღებული არქიტექტურული და კონსტრუქციული გადაწყვეტები;

– რაიონის სიტუაციური გეგმა;

- გეოდეზიური გეგმები და პროფილები;

- გეოლოგიური და ჰიდროგეოლოგიური გამოკვლევების მონაცემები;

გ) დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტი შესრულებულია მოქმედი სამშენებლო ნორმების, წესების და სახელმწიფო სტანდარტების (მათ შორის ხანძარფეთქებადი უსაფრთხოების) შესაბამისად. ნორმატიული დოკუმენტის ჩამონათვალი მოცემულია III თავში (გამოყენებული ლიტერატურა), აგრეთვე შესაბამის თავებში და ქვეთავებში.

2. მშენებლობის პირობების დახასიათება

სადემონტაჟოთ გამიზნული ტერიტორია მდებარეობს ქალაქი თბილისი, ყაზბეგის გამზირი, №38ა-ს მიმდებარედ, საკ.კოდით: 01.14.03.040.511

არსებულ მოედანზე, ხორციელდება ერთი ერთ სართულიანი შერეული კონსტრუქციის მძონე არასაცხოვრებელი დანიშნულების შენობა-ნაგებობის დემონტაჟი..

.

3. სამშენებლო ობიექტის დახასიათება და ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები.

სადემონტაჟო ნაგებობა წარმოადგენს როგორც კონსტრუქციული ისე არქიტექტურული თვალსაზრისით ერთ სართულიან შერეული კონსტრუქციის ნაგებობებს, რომლებსაც არ გააჩნია მინუს სართული. გეომეტრიული თვალსაზრისით რთული კონფიგურაციის მართკუთხა ფორმის, შენობების მაქსიმალური სიმაღლე მიწის პირიდან გადახურვის ფილის ჩათვლით წარმოადგენს +7.50 მეტრს (დღეის მდგომარეობით შენობების გარკვეული ნაწილი ჩამოშლილია და წარმოადგენს ტერიტორიაზე არსებულ სამშენებლო ნარჩენებს დიდ ნაწილს. იხ.ფოტოსურათები).



სადემონტაჟო შენობების მზიდი ელემენტები განხორციელებულია შემდეგი კონსტრუქციებისგან:

საძრიკვლები: - სადემონტაჟო შენობა-ნაგებობებს გააჩნია როგორც წერტილოვანი ისე ლენტური ტიპის შერეული კონსტრუქციის საძირკველი (არმატურა A500C კლასისი. B-22.5 ბეტონი).

მზიდი ელემენტები: - სადემონტაჟი ნაგებობების მზიდ ელემენტებს წარმოადგენს როგორც სილიკატური აგურით ნაშენი მზიდი კედლები, ისე მონოლითური სვეტების სივრცითი კარკასი (არმატურა A500C კლასისი. B-22.5 ბეტონი).

გადახურვის ფილები - შენობის იატეკები მასალის წარმოდგენილია ასფალტის და ბეტონის სახით (რეალურად ადგილზე იატაკები მთლიანად დაზიანებულია და რიგ ადგილებში ჩანს როგორც სამშენებლო ნარჩენების სახით).

შენობის გადახურვა: შენობებს გააჩნია ბრტყელი მონოლითური რკინა-ბეტონის ფილების გადახურვა (ებრედწოდებული "პეკაში").

უზრუნველყოფა: დროებითი ელ.ენერგიის და საინჟინრო კომუნიკაციები სამშენებლო მოედანზე შექმნილი არ არის.

4. სამშენებლო მოედნის ორგანიზაცია

ა) სამშენებლო-სადემონტაჟო მოედნის ორგანიზაცია-ბულსიხმობს სამშენებლო წარმოების მომზადებას საინჟინრო თვალსაზრისით სნ და წ 3.01.01 – 85 №1 და №2 დებულებების მიხედვით. ასევე გასათვალისწინებელია საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილება

ბ) სამუშაოების დაწყების წინ სპეციალისტების მიერ სრულდება ტოპო–გეოდეზიური სამუშაოები შენობის მიბმითა და ღერძების დაკვალვით.

გ) სამშენებლო – სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოებისას აუცილებელია უსაფრთხოების და ხანძარ საწინააღმდეგო ღონისძიებების დაცვა. ამ მიზნით მუშა მოსამსახურეებზე უნდა ჩატარდეს ინსტრუქტაჟი გამოცდების ჩატარებით.

5. სამუშაოთა წარმოების წესები და მეთოდები

მოცემული სამშენებლო სამუშაოები იყოფა ორ რიგად – მოსამზადებელი სამუშაოები და ძირითადი სამშენებლო სამუშაობი;

მოსამზადებელი სამუშაოების ციკლი იწყება - სამშენებლო მოედნის მოწესრიგებით:

1. ტერიტორიაზე შესასვლელში შესაბამისი გამართხილებელი ბანერების გაკვრა; სამუშაოთა მწარმოებლის დროებითი ღობის და ჯიხურის მონტაჟი, სამშენებლო მასალის დასაწყობება, ხანძარსაწინააღმდეგო ღონისძიებების გატარებით;

2. დროებითი წყლის გადამყვანების და კანალიზაციის მოწყობა, დროებითი ელ. მომარაგების მოწყობა.

3. სადემონტაჟო შენობის გეოდეზიური დაკვალვა.

ძვს დაიმონდ კონსტრაქშენ
Diamond Construction LTD
404541297

ძირითადი სადემონტაჟო სამუშაოები ითვალისწინებს შემდგომ მუშა-პროცესს. კერძოდ:

1. სახურავის მოხსნა.
2. რკ/ბეტონის სვეტების და რიგელების დემონტაჟი;
3. არამზიდი კონსტრუქციების დემონტაჟი;
4. საძირკვლების დემონტაჟი.
5. ტერიტორიის კეთილმოწყობა, სამშენებლო ნარჩენების გატანა;

შენიშვნა: – ყველა ფარული სამუშაოების დასრულება მოხდეს შესაბამისი აქტის შედგენით, საჭიროების შემთხვევაში მოხდეს ფარული სამუშაოების ფოტოფიქსაცია. აქტებზე ხელმომწერი მხარეები – დამკვეთი, მენარდე, ობიექტზე დამოუკიდებელი ზედამხედველი სუბიექტი;

მოცემულ მშენებლობაზე ფარული სამუშაოების აქტები შედგეს ყველა ფარულ სამუშოებზე; აქტები იკინძება და ინახება ხელმომწერ მხარეებთან.

სამუშაოთა წარმოების უწყვეტობისა და ტექნოლოგიების უზრუნველსაყოფად აუცილებელია სამშენებლო მოედნის აღჭურვა ცხრილში ჩამოთვლილი (II თავი) მანძანა – მექანიზმებით, ინსტრუმენტებითა და დანადგარებით.

სამშენებლო სადემონტაჟო პროცესში სავალდებულოა ტიპიური ფორმების მიხედვით შედგეს სამუშაოთა წარმოების ჟურნალი, სადაც აისახება ყველა ზემოთ ჩამოთვლილი ეტაპობრივი ძმედება; ასევე ტექნიკური უსაფრთხოების და ტექნიკური ზედამხედველობის ჟურნალები.

6. მშენებლობის განხორციელების რიგითობა და ეტაპები

სამშენებლო-სადემონტაჟო სამუშაოების პროცესის წარმოების რიგითობის მიხედვით ობიექტზე განისაზღვრა შემდები სამშენებლო ეტაპები:

I რიგის სამუშაოები : 1. მოსამზადებელი სამუშაოები, (სამშენებლო მოედნის მოწესრიგება/შემოღობვა).

2. სადემონტაჟო შენობა-ნაგებობის ბრუნტზე დაკვალვა და ძირითადი ღერძების დაფიქსირება.

(ორი ეტაპის სამშენებლო ვადად განისაზღვრა 30 დღე).

II რიგის სამუშაოები: ძირითადი სამშენებლო-სადემონტაჟო სამუშაოებისთვის გამოიყო სამი ეტაპი, რომლებშიც გაერთიანდა ერთი სახის სამუშაოები:

1) შენობა-ნაგებობის სახურავის და გადახურვის დემონტაჟი, არამზიდი კონსტრუქციების დემონტაჟი, შენობა-ნაგებობის ლოკალური საერთო სარგებლობის საინჟინრო-ტექნიკური ქსელების დემონტაჟი (სამშენებლო ვადად განისაზღვრა 30 დღე).
2) შენობა-ნაგებობის ნულოვან ნიშნულამდე პირველი სართულის ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის დემონტაჟი, შენობა-ნაგებობის საძირკვლის დემონტაჟი (სამშენებლო ვადად განისაზღვრა 60 დღე).
3) მიწის ნაკვეთის კეთილმოწყობის სამუშაოები, სამშენებლო ნაგვის გატანა. (სამშენებლო ვადად განისაზღვრა 60 დღე).

შენიშვნა : სამშენებლო ეტაპებიის დასახელებები გადმოტანილი იქნა №255 დადგენილების 20 მუხლში მითითებული დასახელებებიდან იდენტურად.

შპს დაიმონდ კონსტრაქშენ
Diamond Construction LTD
404541297

სულ დადგინდა 5 ერთეული ეტაპი.

7. მშენებლობის ხანგრძლივობის დადგენა

სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოების ხანგრძლივობისა და სამუშაოების წარმართვის თავსასრისით ობიექტის არსებული, არქიტექტურულ – მოცულობითი და კონსტრუქციული გადაწყვეტითი სირთულის მიხედვით მარტივი კატეგორიისაა.

მშენებელობის ხანგრძლივობას ვადგენთ **T**=6 თვეს

8. უსაფრთხოების ტექნიკა

ა) უცხო პირთა, აგრეთვე სამშენბლო ოპერაციებში დაუსაქმებელი მუშა მომსახურეთა ყოფნა სამშეებლო მოედანზე დაუშვებელია.

ბ) მუშა – მომსახურე პერსონალს უნდა ჩაუტარდეს ინსტრუქტაჟი მშენებლობაზე უსაფრთხოების ტექნიკის უზრუნველყოფის საკითხებზე, ასევე ტარდება გამოცდაც.

გ) სამუშაოთა წარმოების უზრუნველყოფისათვის და ტექნოლოგიების უზრუნველსაყოფად ასევე აუცილებელია მშენებლობის აღჭურვა განმარტებით ბარათში მოცემული ცხრილის მიხედვით, მანქანა – მექანიზმებით, ინსტრუმენტებით და დანადგარებით.

დ) მომუშავეთა შორის უსაფრთხოების ღონისძიებები უნდა იყოს დაცული სამშენებლო – სამონტაჟო სამუშაოთა წარმოების ყველა ეტაპზე, თანახმად სნ და წ III – 4 – 80 (უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაში) და სხვა ნორმატიულ – საკანონმდებლო დოკუმენტების მითითებების შესაბამისობით. მათგან ყურადღება მახვილდება შემდეგზე:

1. სამუშაო ადგილები მუშაობის პირობებისა და ტექნოლოგიურობის გათვალისწინებით უზრუნველყოფილი უნდა იყოს კოლექტიური დაცვისა და სიგნალიზაციის საშუალებით.
2. ადვილად აალებადი სამღებრო, საიზოლაციო და სხვა მასალების აგრეთვე მომწამლავი ნივთიერებების დღიური რაოდენობა სამშენებლო სამუშაოზე წარმოების ზონაში არ უნდა აღემატებოდეს იმავე დღიური რაოდენობის მოთხოვნილებების შესაბამისობას.
3. მასალებისა და ნაკეთობების დასაწყობება უნდა მოხდეს მათზე ტექნოლოგიურ პირობათა გათვალისწინებით; ამავე დროს ისინი უნდა დაიდგას მოსწორებულ ადგილზე, რომ მათი მოცურება არ მოხდეს.

შპს დაიმონდ კონსტრაქშენ
Diamond Construction LTD
404541297

4. ელექტრო უსაფრთხოების წესები ჩამოქალიბებულია სახსტანდარტში 12.1.0.13-88. ელექტრო კარადა უნდა იყოს ჩაკეტილ მდგომარეობაში. ელექტრო კაბელები, ელექტრო სადენები და მოწყობილობები კი იზოლირებული. გაშიშვლებული სადენების გამოყენება აკრძალულია.

5. იკრძალება ვიბრატორის სხვა ადგილზე გადატანა მისი ელექტრო ქსელიდან გამორთვის გარეშე. სამუშაოთა შესრულების შემდეგ ვიბრატორი სუფთავდება და მშრალად იწმინდება.

9. ეკოლოგია და გუნების დაცვის საკითხები

ა) დემონტაჟის სამუშაოების დაწყება დაიშვება ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის მიერ გაცემული ნებართვის შემდეგ. დემონტაჟი აუცილებელია განხორციელდეს გუნების დაცვით და ჰაერის გაბინძურების საწინააღმდეგო ღონისძიებების დაცვით.

ბ) გარემოს დაცვის სამსახურის ნებართვის გარეშე სამშენებლო მოედნის სიახლოვეს იკრძალება მრავალწლიანი ხეების და ნარგავების მოჭრა ან განადგურება.

გ) დაუშვებელია არსებულ საკანალიზაციო ჭებში ბეტონ და სხვა ძიმიური ხსნარების მილსადენებში ჩარეცხვა ან მათი დანაგვიანება სამშენებლო ნარჩენებით.

დ) საბათქაშო და მოსახვითი სამუშაოების შესრულებისას ფასადებს ჩამოეფაროს ფარდა, რათა არ მოხდეს მტვრის გაბნევა სელიტებულ ზონაში.

ე) დემონტაჟის დამთავრების პერიოდში შენობიდან სამშენებლო ნაგვის ღიად ჩამოყრა დაუშვებელია, რათა ამ შემთხვევაშიც არ მოხვდეს მტვრის გაბნევა და სელიტებულ ზონაში. შენობა უნდა აღიჭურვოს ინვენტარული კონუსური ნაგავ გამტარებით. ნაგვის ჩამოცვლა კი მოხდეს უშუალოდ ავტო თვითმცლელი მანქანების ძარებში.

შპს დაიმონდ კონსტრაქშენ
Diamond Construction LTD 404541297

II – ძირითადი სამშენებლო მანქანებისა და სატრანსპორტო საშუალებების მოთხოვნილებათა უწყისი

№	დასახელება	მარკა	რაოდ.ცალი
1	თვითმცლელი სამშენებლო ნაგვის გასატანად		3
2	ძარიანი და სპეცავტოტრანსპორტი სხვადასხვა სამშ. ტვირთის შემოსატანად		1
3	ზედაპირული ვიბრატორი (სამოედნო)	ს-697	2
4	ელ. შესადუღებელი აპარატი	კომპ.	2
5	ანევმატური ინსტრუმენტი: საბურღი, ხრახნდამჭერი, და სხვა		
6	სხვადასხვა დანიშნულების ხელის მოწყობილობა-ინსტრუმენტები; ნიჩბები, ბარები, წერაქვები და სხვა		
მითითებები: რეკომენდირებული მანქანა–დანადგარები, კერძოდ ამწე მექანიზმის მონტაჟი ადგილზე არ საჭიროებს (შენობის მოცულობიდან გამომდინარე)			

შემსრულებელი: ლ. ალავერდაშვილი

შპს „დიამონდ კონსტრაქშენ"
Diamond Construction LTD 404541297

III გამოყენებული ლიტერატურე

СН И П III -4-80	Техника безопасности в строительстве
СН И П 3-02-01-87	Земляные сооружения
СН И П 1-04-03-85	Нормы проолжительности строительства и задела в строительстве предприатий зданий и сооружений
СН И П 3-01-01-85	Организация строительного производства
СН И П РН-73	Расчетные нормативы

შპს დიამონდ კონსტრაქშენ
Diamond Construction LTD
404541297





შპს დიამონდ კონსტრუქშენ
Diamond Construction LTD 404541297





შპს "დიამონდ კონსტრაქშენ"
Diamond Construction LTD
404541297

სადემონტაჟო სამუშაოების კალენდარული გრაფიკი

№	სამუშაოთა ჩამონათვალი	დღე	6 თვე																		
			I თვე			II თვე			III თვე			IV თვე			V თვე			VI თვე		
I	მშენებლობის პირველი რიგი		10	20	30	10	20	30	10	20	30	10	20	30	10	20	30	10	20	30
	მოსამზადებელი სამუშაოების პერიოდი																			
1.ეტ.	მოსამზადებელი სამუშაოები (სამშენებლო მოედნის მოწესრიგება-შემოღობვა).	20																		
2.ეტ.	შენობა-ნაგებობის გრუნტზე დაკვალვა და ძირითადი ღერძების დაფიქსირება	10																		
II	მშენებლობის მეორე რიგი																			
	ძირითადი სამუშაოების პერიოდი																			
1.ეტ.	შენობა-ნაგებობის სახურავისა და გადახურვის დემონტაჟი, არამზიდი კონსტრუქციების დემონტაჟი შენობა-ნაგებობის ლოკალური საერთო სარგებლობის საინჟინრო-ტექნიკური ქსელების დემონტაჟი.	30																		
2.ეტ.	შენობა-ნაგებობის ნულოვან ნიშნულამდე პირველი სართულის ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის დემონტაჟი, შენობა-ნაგებობის საძირკვლის დემონტაჟი	60																		
3.ეტ.	მიწის ნაკვეთის კეთილმოწყობის სამუშაოები, სამშენებლო ნაგვის გატანა	60																		

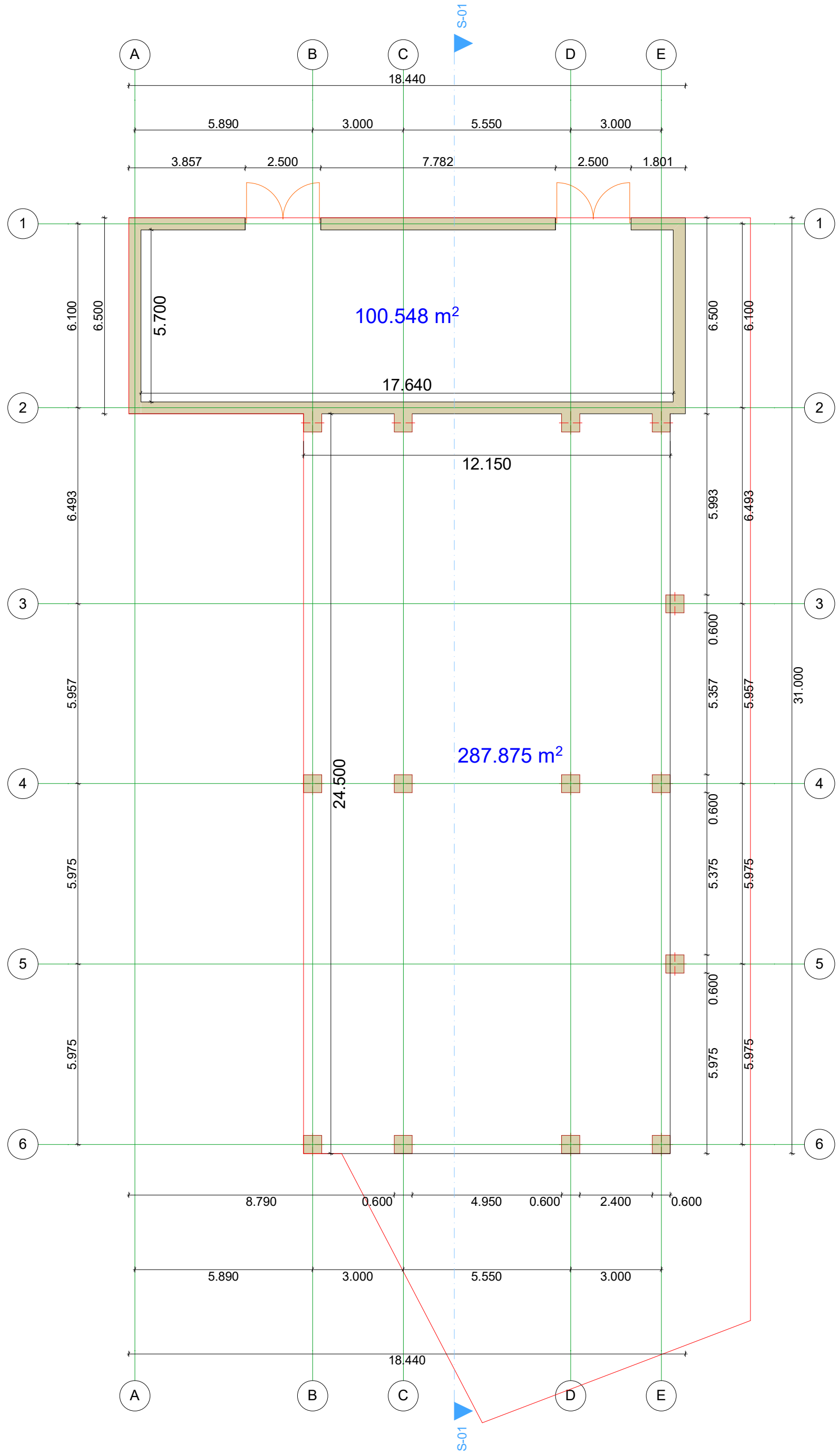
შემსრულებელი : ლ.ალავერდაშვილი

შენიშვნა: სამუშაოები არის 255 დადგენილების 20 მუხლის მე-6 პუნქტში მითითებული დასახლების იდენტურად გადმოტანილი

შპს დაიმონდ კონსტრაქშენ
Diamond Construction LTD 404541297

გენ-გეგმა მშენებლობის ორგანიზების პროექტისთვის





შ.პ.ს Sky Town LTD

დირექტორი		ლ.ტალიაშვილი
მთ.არქიტექტორი		ლ.ტალიაშვილი

პროექტის სახელწოდება

არსებული გეგმა

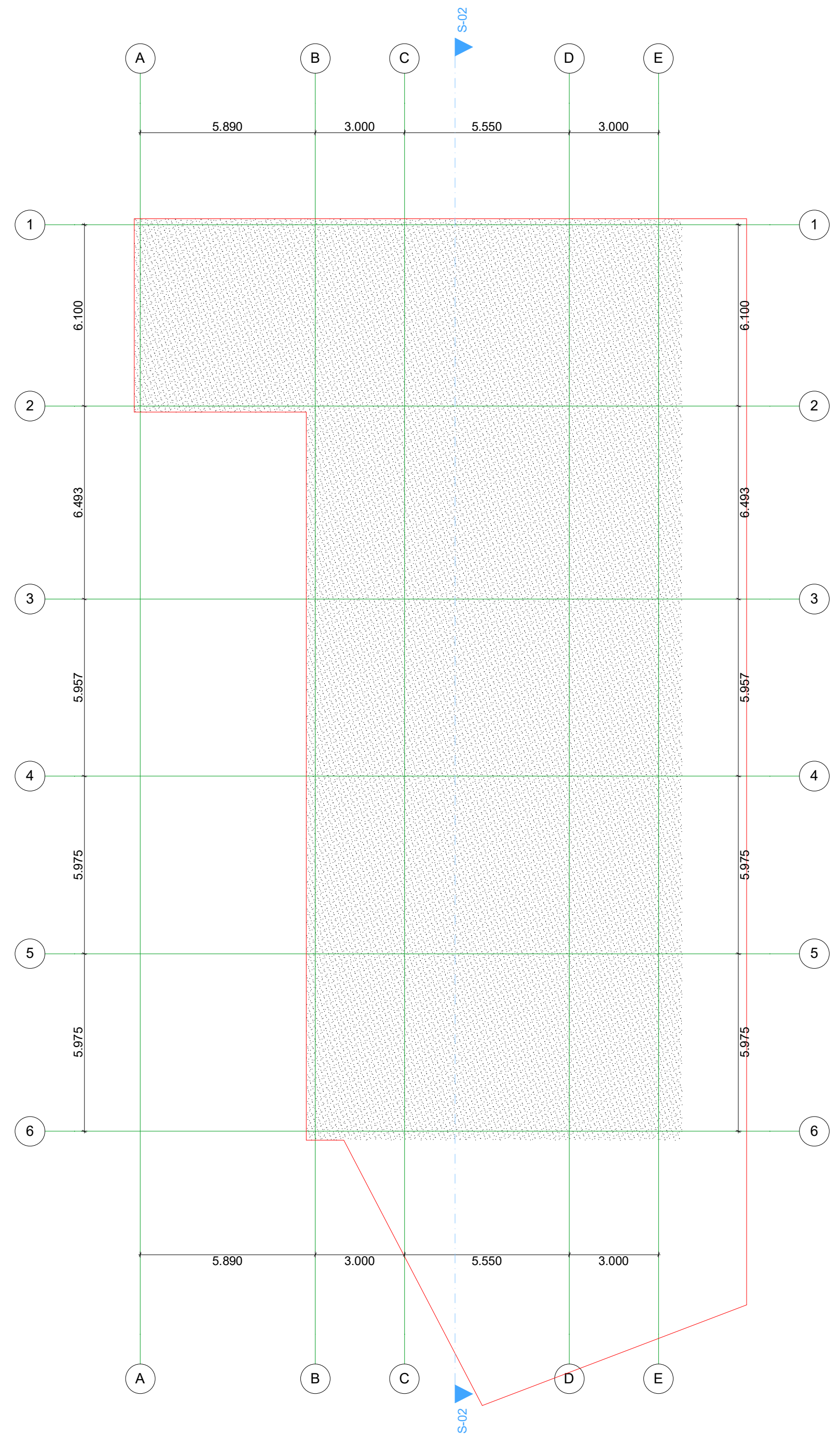
პირობითი ნიშნები

0.00 არქიტ. ნიშნული

საკადასტრო საზღვარი

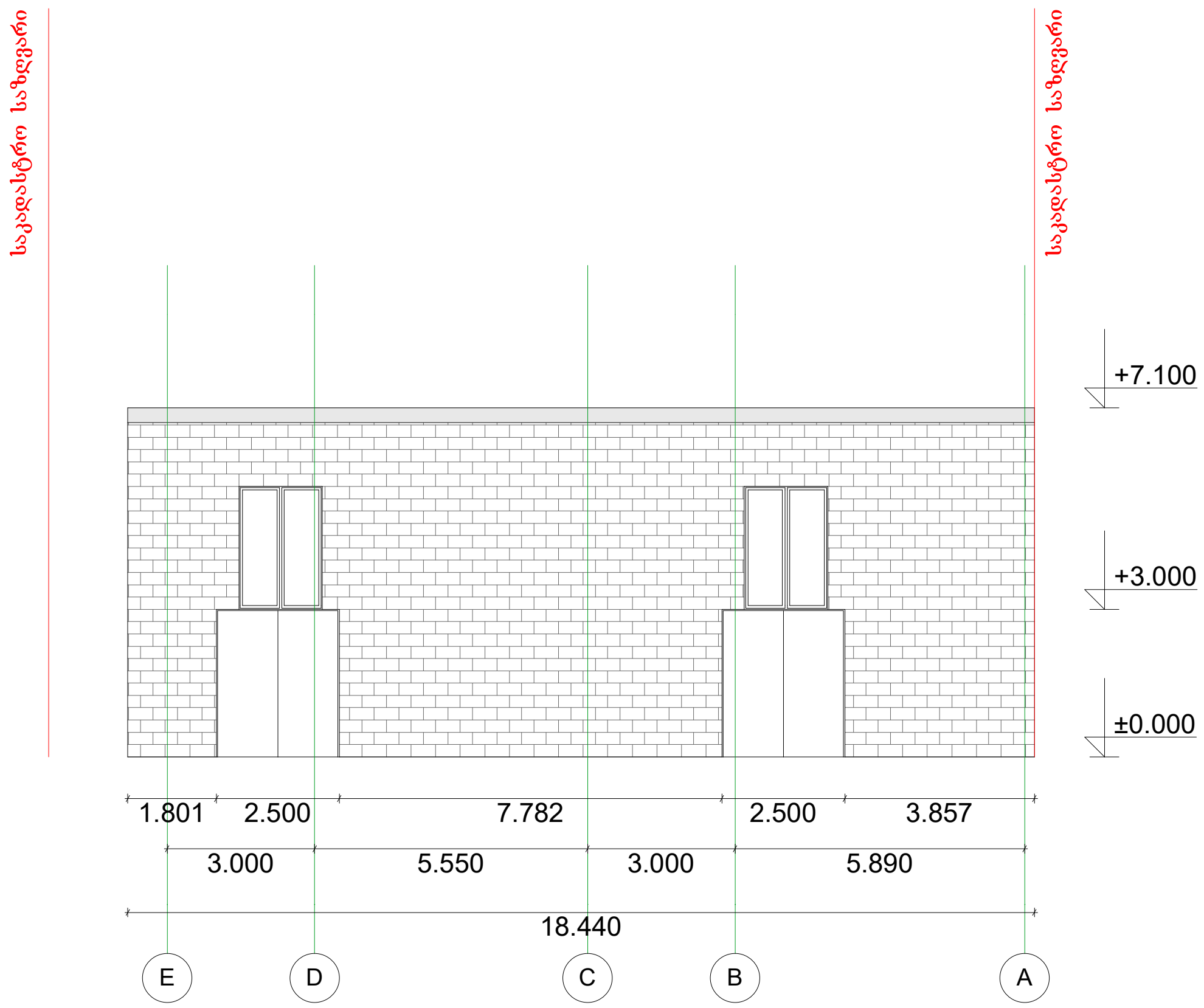
დამკვეთი	შპს "საქსპეცტრანსი"
მისამართი	ქალაქი თბილისი, ყაზბეგის გამზ. №38ა-ს მიმდებარედ

მ: 1:100



მ: 1:100

			შ პ ს Sky Town L T D
	დირექტორი		ლ.ტალიაშვილი
	მთ.არქიტექტორი		ლ.ტალიაშვილი
არსებული სახურავის გეგმა	პროექტის სახელწოდება		
პირობითი ნიშნები	დამკვეთი	შპს "საქსპეცტრანსი"	
0.00 არქიტ. ნიშნული საკადასტრო საზღვარი	მისამართი	ქალაქი თბილისი, ყაზბეგის გამზ. №38ა-ს მიმდებარედ	



შ.პ.ს. Sky Town L.T.D

დირექტორი		ლ.ტალიაშვილი
მთ.არქიტექტორი		ლ.ტალიაშვილი

პროექტის სახელწოდება

არსებული ფასადი

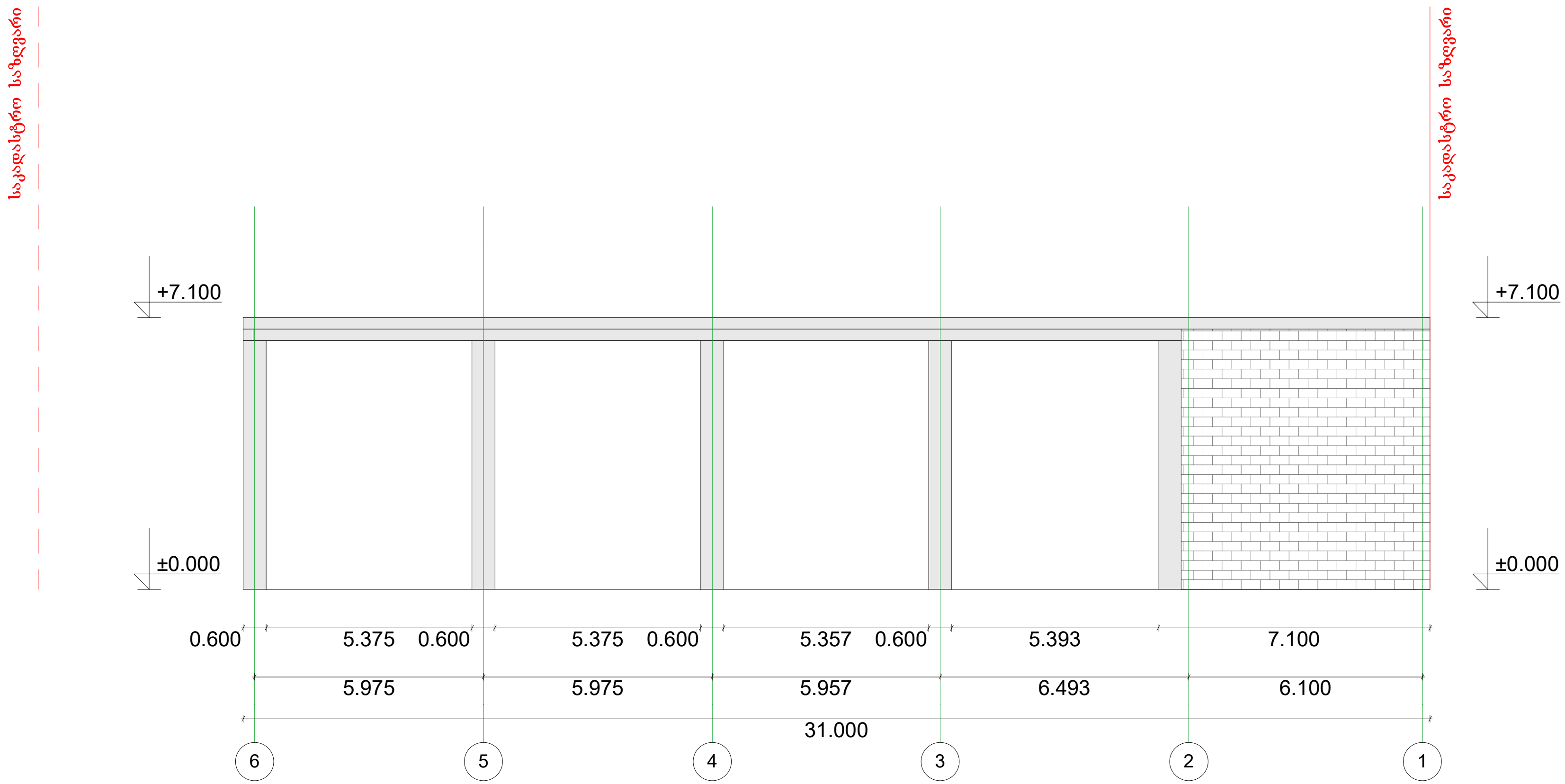
პირობითი ნიშნები

0.00 არქიტ. ნიშნული

საკადასტრო საზღვარი

დამკვეთი	შპს "საქსპეცტრანსი"
მისამართი	ქალაქი თბილისი, ყაზბეგის გამზ. №38ა-ს მიმდებარედ

მ: 1:100

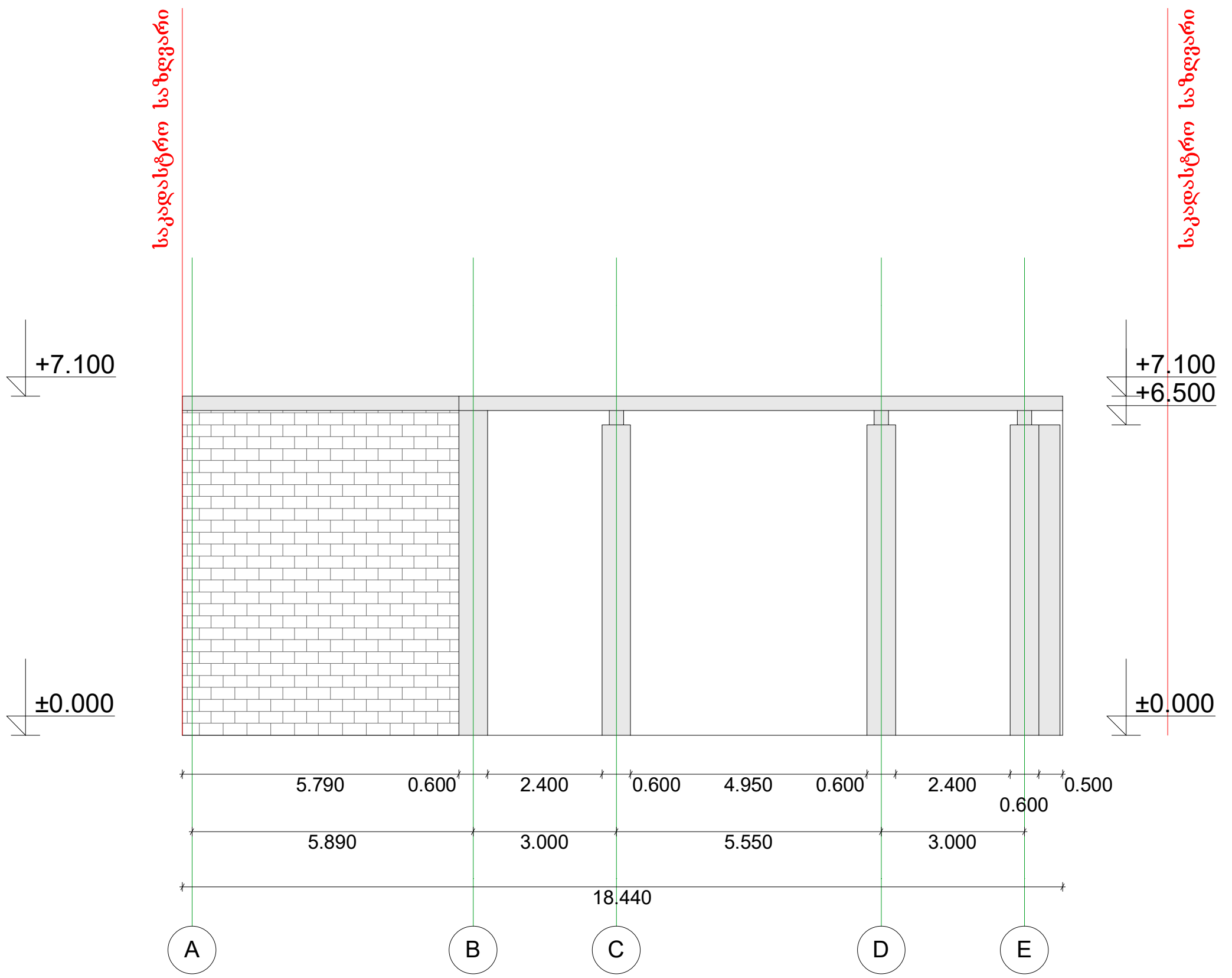


მ 1:100

დირექტორი		ლ.ტალიაშვილი
მთ.არქიტექტორი		ლ.ტალიაშვილი

შპს Sky Town LTD

არსებული ფასადი	პროექტის სახელწოდება	
პირობითი ნიშნები	დამკვეთი	შპს "საქსპეცტრანსი"
0.00 არქიტ. ნიშნული საკადასტრო საზღვარი	მისამართი	ქალაქი თბილისი, ყაზბეგის გამზ. №38ა-ს მიმდებარედ



მ: 1:100

შპს Sky Town LTD

დირექტორი		ლ.ტალიაშვილი
მთ.არქიტექტორი		ლ.ტალიაშვილი

პროექტის სახელწოდება

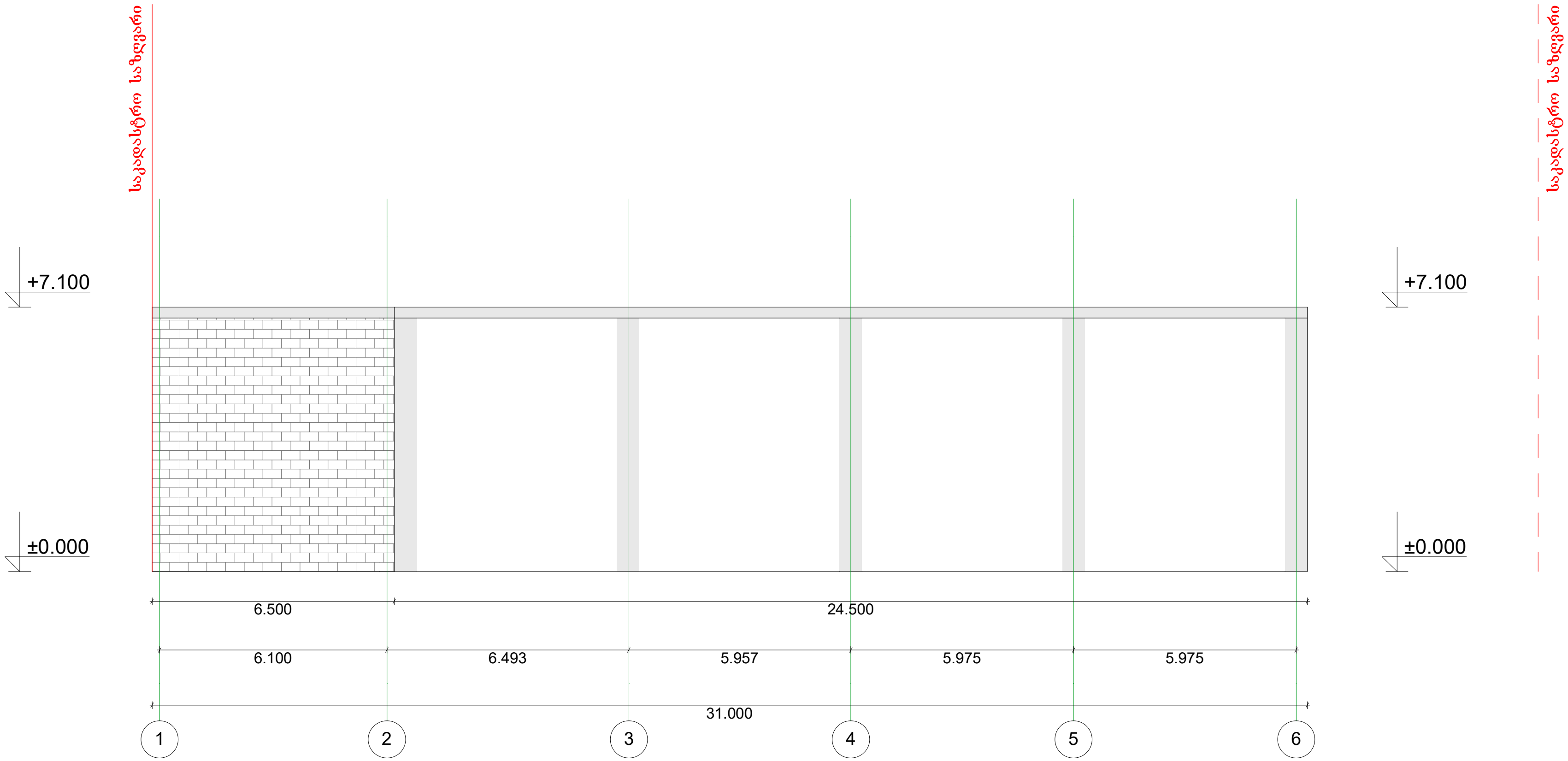
არსებული ფასადი

პირობითი ნიშნები

0.00 არქიტ. ნიშნული

საკადასტრო საზღვარი

დამკვეთი	შპს "საქსპეცტრანსი"
მისამართი	ქალაქი თბილისი, ყაზბეგის გამზ. №38ა-ს მიმდებარედ

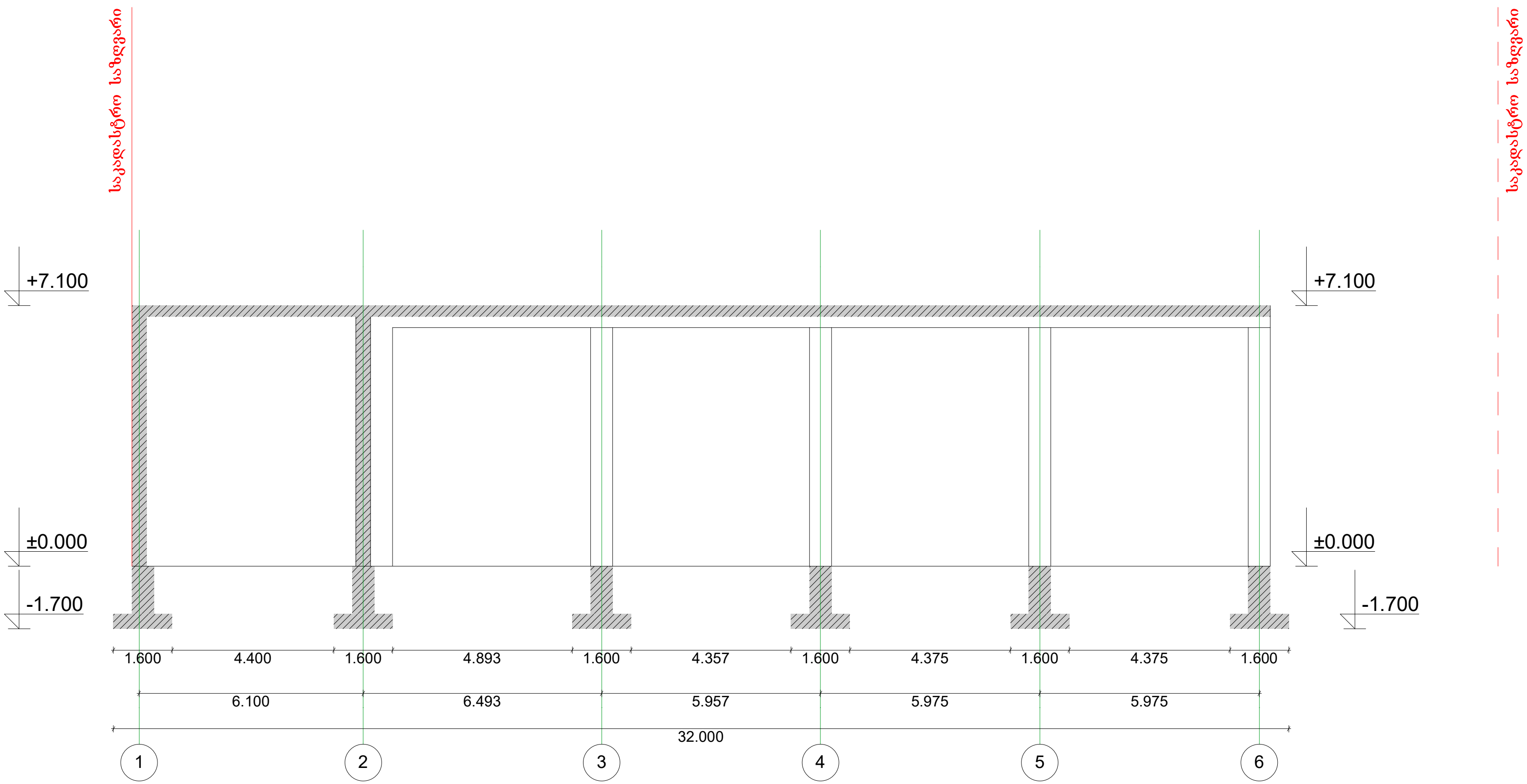


მ: 1:100

დირექტორი		ლ.ტალიაშვილი
მთ.არქიტექტორი		ლ.ტალიაშვილი

შპს Sky Town LTD

არსებული ფასადი	პროექტის სახელწოდება
პირობითი ნიშნები	დამკვეთი: შპს "საქსპეცტრანსი"
0.00 არქიტ. ნიშნული; საკადასტრო საზღვარი	მისამართი: ქალაქი თბილისი, ყაზბეგის გამზ. №38ა-ს მიმდებარედ



მ: 1:100

შ პ ს Sky Town L T D

დირექტორი		ლ.ტალიაშვილი
მთ.არქიტექტორი		ლ.ტალიაშვილი

არსებული ჭრილი		პროექტის სახელწოდება	
პირობითი ნიშნები	დამკვეთი	შპს "საქსპეცტრანსი"	
0.00 არქიტ. ნიშნული საკადასტრო საზღვარი	მისამართი	ქალაქი თბილისი, ყაზბეგის გამზ. №38ა-ს მიმდებარედ	