მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მშენებლობის ორგანიზების პროექტი

მისამართი: მიხეილ ზიჩის ქ. #4

საკადასტრო კოდი: 01.15.05.043.014



A3 Architects
Urban planning & Architecture

შემსრულებელი:
შპს "ა3 არქიტექტს"
(ს/კ 405286444)
დირექტორი: თ. სააკა

შპს ა3 არქიტექტს • A3 ARCHITECTS LLC • 405231663

1. სამშენებლო მოედნისა და ობიექტის დახასიათება

1.1. წინამდებარე ობიექტი მდებარეობს ქ. ქალაქი თბილისი , ზიჩის ქუჩა #4. მიწის ნაკვეთის ფართი საკადასტრო რუკის მონაცემებით შეადგენს 478კვ.მ.

პროექტით გათვალისწინებულია საცხოვრებელ სახლებზზე გამაგრებითი სამუშაოების ჩატარება.

1.2. საპროექტო ტერიტორია ხასიათდება ქანობიანი რელიეფურობით. მიწის ნაკვეთს , შენობა წარმოდგენს კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლს. ზემოთ აღნიშნულ მისამართზე განთავსებული შენობა წარმოადგენს ორსართულიან ნაგებობას, რომელიც განეკუთვნება XIX საუკუნის მეორე ნახევარს და XX საუკუნის პირველ ნახევარს აგებულია ქართული აგურით.
მოხდება შენობის უკანა ნაწილის დაშლა და არსებული აგურის ფასადის შენარჩუნება-რეაბილიტაცია.

1.3. მშენებლობის განხორციელება მოხდება ხელით და მცირე ტექნიკის გამოყენებით. სამშენებლო ნაგავი გატანილ იქნება თვითმცლელი მანქანით სპეციალურ ნაგავსაყრელზე.

1.4. <u>სამშენებლო ნაგვის გატანის შემდეგ აუცილებელ ღონისძიებას წარმოადგენს შენობის ტორეცძე კედლის საძირკვლის გამაგრება შპუნტების მეშვეობით, შემდგეომ ზიჩის ქუჩის მხრიდან ყველა ღიობი და ღიობებს შორისი კედლები უნდა ჩაისვას ლიითონის გარსაცმში;</u>

<u>-შემდგომ მოხდება აღნიშნული კედლების დასაძირკვლება შპუნტების საშუალებით, რომელიც გათვალისწინებულია პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილში ;</u>

<u>-ლიითონის გარსაცმში ჩასმისა და შპუნტებით დასაძირკვლების შემდეგ უნდა მოხდეს კედლების მოჭიმვა და დაფიქსირება ვერტიკალურ მდგომარეობაში, რომ</u> კედლების მდგრადობა იყოს უზრუნველყოფილი.

<u>ყველაფერი ეს ასახულია წარმოდგენილ პროექტში.</u>

A3 Architects
Urban planning & Architecture

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დიზაინერი		
მთ.არქიტექტორი		
არქიტექტორი		

პირობითი ნიშნები

- საპროექტო მიწის ნაკვეთი
- საპროექტო საზღვრები
- ჩებელიხების ხაზი

ნახაზის სახელწოდება

მოკ

ნახაზის მონაცემები

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:1.11	A3	03/2021
სტადია	გვეხდი	გვეხდები
	A.08.2	

სამშენებლო ღობე ენყობა საჯარასტრო საზღვრების გასწვრივ, აღნიშნულთან დაკავშირებით წარმოდგენილია შესაბამისი თანხმობები და მისი განთავსების სქემები



A3 Architects
Urban planning & Architecture

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი		
მთ.არქიტექტორი		
არქიტექტორი		

პირობითი აღნიშვნები

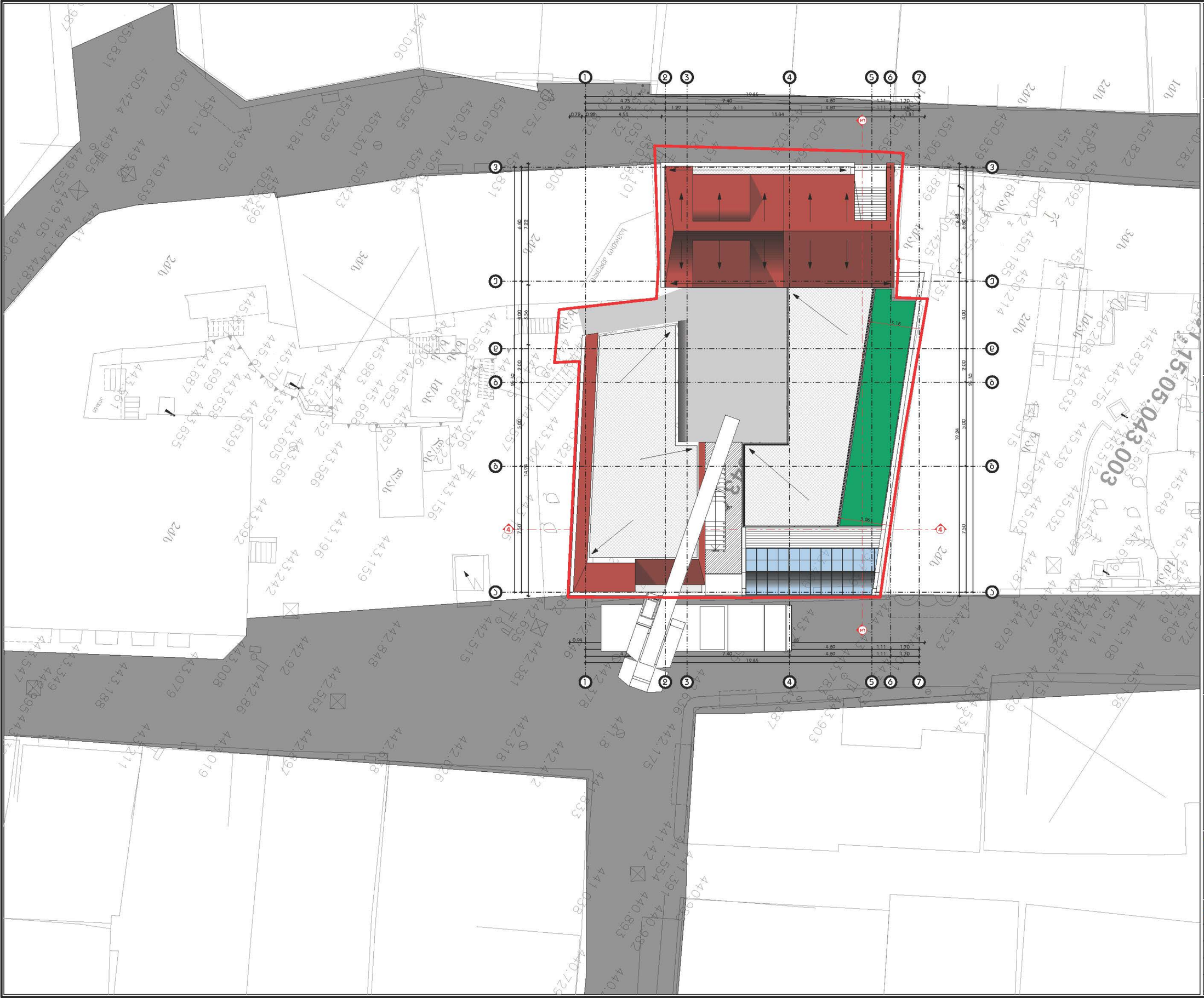
- საპროექტო მიწის ნაკვეთი
- საპროექტო საზღვრები
- ჩებულიების ხაზი

ნახაზის სახელწოდება

სახუჩავის ბებმა (2)

ნახაზის მონაცემები

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:200	A3	03/2021
სტადია	ბვეხდი	ბვეხდები
	A.08.3	



A3 Architects
Urban planning & Architecture

თანამდებობა	ხელმოწერა	
დიზაინერი		
მთ.არქიტექტორი		
არქიტექტორი		

ARCHITECTS LLC • 405233603

პროექტის აღნიშვნა

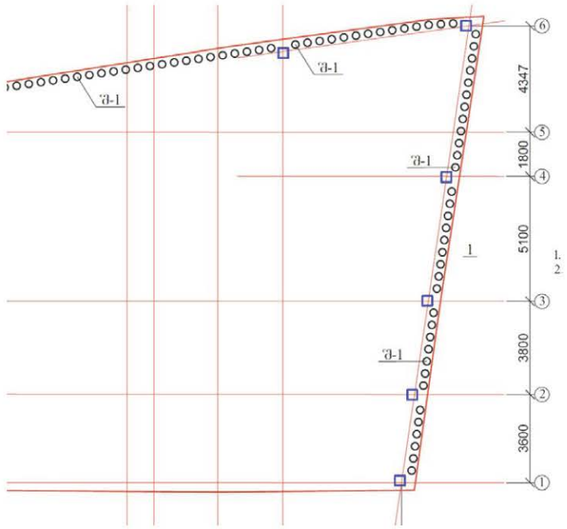
- საპროექტო მიწის ნაკვეთი
- საპროექტო საზღვრები
- ჩებელიანების ხაზი

ნახაზის სახელწოდება

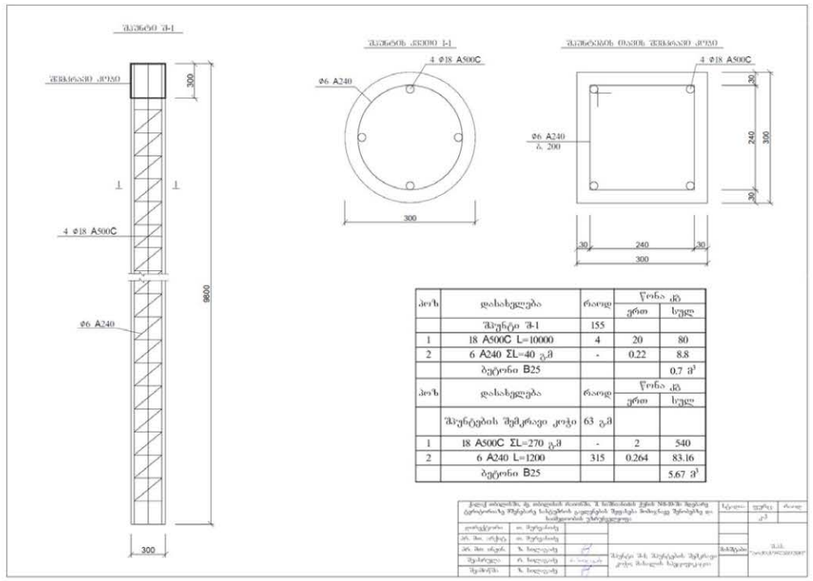
სახურავის გეგმა (1)

ნახაზის მონაცემები

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:200	A3	03/2021
სტადია	გვერდი	გვერდები
	A.08.4	



შპუნტების მოწყობა



პოზ	დასახელება	რაოდ	წონა კგ	
			ერთ	სულ
	შპუნტი ш-1	155		
1	18 A500C L=10000	4	20	80
2	6 A240 ΣL=40 გ/მ	-	0.22	8.8
	ბეტონი B25			0.7 მ³

პოზ	დასახელება	რაოდ	წონა კგ	
			ერთ	სულ
	შპუნტების შემკრავი კოჭი	63 გ/მ		
1	18 A500C ΣL=270 გ/მ	-	2	540
2	6 A240 L=1200	315	0.264	83.16
	ბეტონი B25			5.67 მ³

1.7. მშენებლობის განხორციელებასთან და წარმართვასთან დაკავშირებული ტექნიკური საკითხები, გაანგარიშებები და რეკომენდაციები ჩამოყალიბებული და განმარტებულია მოპ-ის ცალკეულ ნახაზებზე შესაბამის თავებში.

2. მშენებლობის ხანგრძლივობის დადგენა

2.1. დამკვეთსა და მშენებელ ფირმას შორის შეთანხმებით დადგინდა მშენებლობის გეგმიური ხანგრძლივობა 15 თვე. მისი დაცვა შესაძლებელია უწყვეტი ფინანსირების პირობებში, რასაც ხელი უნდა შეუწყოს სამშენებლო რაიონის რბილმა და ზომიერმა კლიმატურმა პირობებმაც.

2.3. აღნიშნულის საფუძველზე შედგა მშენებლობის განხორციელების გრაფიკი.

მშენებლობის წარმოების კალენდარული გრაფიკი

სამუშაოთა შემონათვალი / ვადა	თვე	1			2			3			4			5			6			7		
	დეკ	10	20	30	10	20	30	10	20	30	10	20	30	10	20	30	10	20	30	10	20	30
სამშენებლო მოედნის მომზადება																						
ქვაბულის მომზადება, საპროექტო შენობის დატვირთვა, შპუნტების მოწყობა																						
მონოლითური ჯარჯვის მოწყობა																						
გარე ქედების მოწყობა																						
საფასადე ღიობების მოწყობა																						
ფასადის მოპირკეთების სამუშაოები																						
გადახურვების მოწყობა																						
ფოლობების მოწყობა																						
ტექნიკური ქვეითმოწყობის სამუშაოები																						

3. მშენებლობის განხორციელების ტექნოლოგიური ნორმალი

3.1. დაშლის კალენდარული გეგმით გათვალისწინებული ფინანსური უზრუნველყოფისა და შესაძლებლობების საფუძველზე უნდა მოხდეს სამუშაოთა თანამიმდევრობის განსაზღვრა.

3.2. მშენებლობის განხორციელების გეგმიური ხანგრძლივობა 6 თვეა.

2021 წლის 11 დეკემბრის ჩათვლით.

4. მშენებლობის საინჟინრო მომზადება და მშენებლობის წარმართვის ცალკეული ეტაპები

A3 Architects
Urban planning & Architecture

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დიზაინერი		
მთ.არქიტექტორი		
არქიტექტორი		

პირობითი აღნიშვნები

- საპროექტო მიწის ნაკვეთი
- საპროექტო საზღვრები
- ჩებელიანების ხაზი

ნახაზის სახელწოდება

მოკ

ნახაზის მონაცემები

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:1.25	A3	03/2021
სტადია	გვერდი	გვერდები
	A.08.5	

4.1. ჩვენს მიერ შედგენილი მოპ-ი ითვალისწინებს სნ და 3.01-0I-85 „სამშენებლო წარმოების ორგანიზაცია" მოთხოვნილებებს მშენებლობაზე სანძარსაწინააღმდეგო და სადემონტაჟის უსაფრთხო წარმოების ღონისძიებათა დაცვით.

4.2. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტის დამუშავებას საფუძვლად დაედო შემდეგი მონაცემები:

- დავალება პროექტირებაზე;
- საპროექტო რაიონის სიტუაციური გეგმა;
- ტერიტორიის ნატურაში დათვალიერება;

4.3. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი შესრულებულია მოქმედი სამშენებლო ნორმების, წესებისა და სახელმწიფო სტანდარტების (მათ შორის სანძარფეთქებადი უსაფრთხოების) შესაბამისობით.

4.4. მიიღებს თუ არა დამკვეთისაგან დამტკიცებულ საპროექტო დოკუმენტაციას, მშენებლობის ორგანიზაცია საჭიროების შემთხვევაში ამუშავებს სამუშაოთა წარმოების პროექტს. ამ პროექტის შედგენა უნდა ხდებოდეს მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტში მიღებული გადაწყვეტილებების შესაბამისობით.

4.5. სამუშაოთა დაწყება დაიშვება ქალაქის მერიის სამსახურიდან სათანადო ნებართვის აღების შემდეგ.

4.6. მშენებლობის წარმოების უწყვეტობისა და ტექნოლოგიურობის უზრუნველსაყოფად აუცილებელია მშენებლობის წარმართვა ცხრილში ჩამოთვლილი მანქანა-მექანიზმებით, ინსტრუმენტებითა და დანადგარებით სამუშაოები უნდა შესრულდეს სნ და წ III-I5-80-ით გათვალისწინებული მოთხოვნების სრული დაცვით.

5. მშენებლობის წარმოების წესები და მეთოდები

5.1. მშენებლობის ორგანიზაცია და სამშენებლო სამუშაოთა წარმართვა უნდა მოხდეს მოქმედი სამშენებლო ნორმებისა და წესების შესაბამისობით. 1987 წ. მშენებლობის სამინისტრომ ქართულ ენაზე გამოსცა „კრებული სამახსოვრო „სამშენებლო წარმოების ნორმები და წესები-ამონაკრები მოქმედი ნორმატული დოკუმენტებიდან.

5.2. ქვემოთ ჩამოთვლილია მოქმედი ნორმები და წესები, რომლებითაც უნდა იხელმძღვანელოს სამშებლო ფირმამ დემონტაჟის სამუშაოთა წარმოების დროს;

- სნ და წ 111-17-78 „ქვის კონსტრუქციები";
- სნ და წ 111-18-79 „ლითონის კონსტრუქციები";
- სნ და წ 111-19-81 „ხის კონსტრუქციები";
- სნ და წ 111-20-74 „ბურულები, ჰიდროიზოლაცია; ორთქლიზაცია და თბოიზოლაცია";
- სნ და წ 111-21-79 „სამშენებლო კონსტრუქციების მოსაპირკეთებელი სამუშაოები";
- სნ და წ 111-3-14-78 „იატაკები";
- სნ და წ 3.04.03-85 „კოროზიისაგან დაცვა";
- სნ და წ 111-28-79 „შენობებისა და ნაგებობების სანიტარულ – ტექნიკური მოწყობა";
- სნ და წ 111-29-79 „გაზით მომარაგება, შიდა მოწყობილობა, გარე ქსელები და ნაგებობები";
- სნ და წ 111-30-79 „წყალმომარაგება, კანალიზაცია და თბომომარაგება; გარე ქსელები და ნაგებობები";
- სნ და წ 111-33-79 „ელექტროსამონტაჟო სამუშაოები";
- სნ და წ 111-10-78 „ტერიტორიის კეთილმოწყობა";
- სნ და წ 111-4-80 '„უსაფრთხოების ტექნიკა";
- სახანძრო უსაფრთხოების წესები სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოთა წარმოების დროს;
- სნ და წ 1.06.05-85 „მშენებლობისადმი საპროექტო ორგანიზაციების მიერ საავტორო ზედამხედველობა";
- ინსტრუქცია „სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოთა ხარისხის შეფასების შესახებ";
- ინსტრუქცია „მშენებლობით დამთავრებული ობიექტების ექსპლუატაციაში მიღება".

5.3. აგრეთვე საჭიროა საქართველოს პარლამენტის მიერ მიღებული შემდეგი კანონებით ხელმძღვანელობაც:

- გარემოს დაცვის თაობაზე, 1996 წელი;
- წყლის გამოყენების შესახებ, 1997 წელი;
- მავნე ქიმიური ელემენტები, მათი კლასიფიკაცია და უსაფრთხოება, 1998 წელი.
- არქიტექტურულ-სამშენებლო საქმიანობაზე სახელმწიფო ზედამხედველობის შესახებ, 2001წელი №992

A3 Architects
Urban planning & Architecture

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დიპლომირებული არქიტექტორი		
დიპლომირებული არქიტექტორი		
არქიტექტორი		



პირობითი აღნიშვნები

- საპროექტო მიწის ნაკვეთი
- საპროექტო საზღვრები
- ჩებელიების ხაზი

ნახაზის სახელწოდება

მოვ

ნახაზის მონაცემები

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:1.25	A3	03/2021
სტადია	გვერდი	გვერდები
	A.08.6	

_ ქ.თბილისის მთავრობის დადგენილება №12.18,243 (16.05.2006 წელი) ქ.თბილისის ტერიტორიაზე სამშენებლო მოედნების მოწესრიგების, ავტოსატრანსპორტო საშუალებების მოძრაობის, მიწის გრუნტისა და სხვა სამშენებლო მასალების გადაზიდვის დროს გზის სავალი ნაწილების დაბინძურების აღსაკვეთი ღონისძიებების შესახებ.

5.4. გარემოს დაცვის შესახებ კანონი განსაზღვრავს ჰაერის დაბინძურების, წყლის დაბინძურების, წყლის აღებისა და ჩაშვების, ნახაზების უტილიზაციის, ხმაურისა და სხვათა შესახებ საკითხებს, რომელთა გათვალისწინებაც აუცილებელია დემონტაჟის სამუშაოთა შესრულების პროცესში.

5.5. ასევე კანონით წყლის შესახებ განსაზღვრულია ზედაპირული, მიწისქვეშა და სანაპირო წყლების აღება და ჩაშვების ლიცენზიებთან დაკავშირებული საკითხები.

5.6. კანონი ატმოსფერული ჰაერის შესახებ ითვალისწინებს ჰაერის კონტროლსა და დაბინძურების შეზღუდვის მეთოდებს, ჰაერის ხარისხიანობის სტანდარტებს და განსაზღვრავს დასაშვებ ზღვრებს სამშენებლო საქმიანობის პირობებში.

5.7. მავნე ქიმიური ელემენტების შესახებ კანონი მოიცავს მავნე ნივთიერებათა კლასიფიკაციას და მათ უსაფრთხო მოხმარების საკითხებს. მაგალითად საყოფაცხოვრებო ნარჩენების გატანა აუცილებელია სპეციალური ბუნკერებით, ხოლო სამშენებლო ნაგვისა დამოკიდებულია სამშენებლო – სარეკონსტრუქციო სამუშაოების მტვერშემცველობაზე. თუ სამშენებლო ნაგავი მტვერის გაბნევის საშიშროებას მოიცავს თვითმცლელ მანქანებზე დაყრის შემდეგ მას აუცილებელია გადაეფაროს სახურავი ბრეზენტისაგან ან მყარი მასალისაგან.

6. მითითებები სამშენებლო სამუშაოთა წარმოებაზე

6.1. სახურავის და კედლების დაშლა მოხდება ხელით.

6.2. სამუშაოები აუცილებელია წარიმართოს ინსტრუმენტალური კონტროლისა და საავტორო ზედამხედველობის ქვეშ შრომისა და ელექტროუსაფრთხოების წესების განუხრელი დაცვით.

6.3. ცალკეული სამშენებლო და სადემონტაჟო სამუშაოთა შესრულება აუცილებელია საპროექტო დოკუმენტაციის შესაბამისობითა და მოქმედი სამშენებლო ნორმებისა და წესების დაცვით.

6.4. ცალკეულ სამუშაოებზე მათი შესრულების მეთოდებისა და წესების შესახებ, აგრეთვე შრომის უსაფრთხოების წესების თაობაზე დოკუმენტები ქართულ ენაზე თავმოყრილია მშენებლობის სამინისტროს მიერ 1986 წელს გამოცემული კრებულ-სამახსოვროში „სამშენებლო წარმოების წესები და ნორმები".

6.5. გასათვალისწინებელია რომ სამშენებლო პროცესში მოეწყოს სამშენებლო ბადე.

6.6. ცხადია ჩვენი მოსაზრებები სარეკომენდაციოა. მშენებლობის პროცესში დადგინდება აღნიშნულის მიზანშეწონილობა.

7. რეკომენდებული სამშენებლო მანძანა-დანადგარები, მექანიზმები და ინსტრუმენტები

7.1. მშენებლობის ნორმების უწყვეტი რითმისა და ტექნოლოგიურობის უზრუნველსაყოფად აუცილებელია მისი აღჭურვა თანამედროვე ტექნიკური საშუალებებით. მათი რეკომენდირებული ჩამონათვალი მოცემულია ცხრილში

№	დასახელება	მარკა	რაო დენ. ცალ
1	2	3	4
1.	მცირე ზომის ექსკავატორი	ЭО-5015	1
2.	თვითმცველი, ძარიანი და სპეცავტოტრანსპორტი სამშენებლო ტვირთის შემოსატანად	სხვადა-სხვა	2
3.	სიღრმითი ვიბრატორი	С-3698	1
4.	ზედაპირული ვიბრატორი	С -697	1
5.	ავტობეტონდამჭიხნი დანადგარი ბეტონის მილსადენით სართულებზე ატანისა და ჩაწყობის უზრუნველსაყოფად	იაპონური ან გერმა-ნული	1
6.	ავტობეტონმრევი მიქსერით	В-5	1
7.	გადასატანი კომპრესორი	СО-45	1
8.	შესადუღებელი აგრეგატი	СО -48	1
9.	ცემენტის ფენის მოსასწორებელი აგრეგატი	СО -89	1
10.	შესალეს-მომასწორებელი აგრეგატი	СО -54	1
11.	ავტოამწე	-	1
12	ელექტროშესადუღებელი აპარატი	კომპ	1
13	ავტოგენური შედუღების აპარატი	კომპ	1
14	მოზაიკის მოსახვეწი აპარატი	СО -84	1
15	პარკეტის მოსახვეწი აპარატი	СО 111	1

A3 Architects
Urban planning & Architecture

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დიზაინერი		
მთ.არქიტექტორი		
არქიტექტორი		

პირობითი აღნიშვნები

- საპროექტო მიწის ნაკვეთი
- საპროექტო საზღვრები
- ხეებისთვის ხაზი

ნახაზის სახელწოდება

მოჯ

ნახაზის მონაცემები

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:1.25	A3	03/2021
სტადია	გვერდი	გვერდები
	A.08.7	

16	სამღებრო სადგური	ПҒ-2	1
17	ლითონის სახარაჩო სექციები 100მ² ფართობისათვის	კომპ	1
18	ანევმატური ინსტრუმენტი: საბურღი, ხრახნდამჭერი და სხვა	კომპ	2
19	სხვადასხვა დანიშნულების ხელის მოწყობილობა-ინსტრუმენტები: ნიჩბები, ბარები, ლომები, წერაქვები და სხვა	კომპ	2

7.2. რეკომენდებული მანქანა-დანადგარები და ინსტრუმენტ-მოწყო-ბილობები შესაძლოა შეიცვალოს ანალოგიურით ან უფრო თანამედროვეთი.

8. მშენებლობაზე შრომისა და ელექტროუსაფრთხოების წესების დაცვა

მომუშავეთა შრომის უსაფრთხოების ღონისძიებები უნდა იყოს დაცული სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოთა წარმოების ყველა ეტაპზე თანახმად „სნ და წ 111-4-80 უსაფრთხოების ტექნიკა მშენ- ებლობაში" და სხვა ნორმატულ-საკანონმდებლო დოკუმენტების მითითებების შესაბამისობით. მათგან ყურადღება მახვილდება შემდეგზე.

8.1. სამუშაო ადგილები მუშაობის პირობებისა და ტექნოლოგიურობის გათვალისწინებით უზრუნველყოფილ უნდა იყოს კოლექტიური დაცვისა და სიგნალიზაციის საშუალებებით.

8.2. ადვილად აალებადი სამღებრო, საიზოლაციო და სხვა მასალების, აგრეთვე მომწამლავი ნივთიერებების დღიური რაოდენობა სამშენებლო სამუშაოთა წარმოების ზონაში არ უნდა აღემატებოდეს დღიურ მოთხოვნილებას.

8.3. საჰიდროიზოლაციო სამუშაოთა შესრულებისას, პარკეტზე ლაქის წასმისას და ზოგიერთ სხვა სამუშაოზე მუშები უნდა იყენებდნენ სპეცტანსაცმელს, რესპირატორებსა და თავსაბურავებს.

8.4. საყალიბო ქარგილები დაყენების შემდეგ მათში ბეტონის ჩასხმამდე მოწმდება საიმედობაზე. ასევე მოწმდება ბადიის საიმედობა და წესრიგიანობა სამაგრების თვითგახსნა რომ არ მოხდეს.

8.5. მასალებისა და ნაკეთობების დასაწყობება უნდა მოხდეს მათზე ტექნოლოგიური მოთხოვნილებების პირობათა გათვალისწინებით; ამავე დროს ისინი უნდა დაეწყოს მოსწორებულ ადგილზე, რომ მათი მოცურება არ მოხდეს.

8.6. ელექტრო უსაფრთხოების წესები ჩამოყალიბებულია საქ. სტანდარტში 12.1.013-88. ელექტროკარადა ყოველთვის უნდა იყოს ჩაკეტილ მდგომარეობაში, ელექტროკაბელები, ელექტროსადენები და მოწყობილობები კი იზოლირებული. გაშიშვლებული სადენების გამოყენება აკრძალულია.

8.7. იკრძალება ვიბრატორის სხვა ადგილას გადატანა მისი ელექტროქსელიდან გამორთვის გარეშე. სამუშაოს შესრულების შემდეგ ვიბრატორი სუფთავდება და მშრალად იწმინდება.

8.8. სამშენებლო მოწყობილებათა ჩართვა (პარკეტისა და მოზაიკის საპრიალებელ-მოსახვეწი დანადგარები, ელექტრო შესადუღებელი აპარატები და სხვა) საბინაო ელექტროქსელში აკრძალულია. თელასის ტექზედამხედველობის სამსახურთან შეთანხმებით ნებადართული სატრანსფორმატორო ქვესადგურიდან უნდა მოხდეს სამწვერიანი ელექტროკაბელის შემოყვანა დახურულ კარადაში, მრიცხველის დაყენება საიდანაც ძალოვანი და განათებელი სადენები გაიმართება მომხმარებლისაკენ.

8.9. ვერტიკალური ამწის, ბეტონდამჭიხნი დანადგარის („პომპა") და სხვა მანქანა-მექანიზმების მუშაობის პეროდში მის ქვეშ ან სიახლოვეს უცხო და სამშენებლო ოპერაციებში დაუსაქმებელ პირთა ყოფნა აკრძალულია.

9. ეკოლოგია და ბუნების დაცვის საკითხები

9.1. მშენებლობისას აუცილებელია განხორციელდეს სპეციალური ღონისძიებები მიმდინარე ტერიტორიის დამტვერიანებისაგან თავის ასაცილებლად. ამ მიზნით უზრუნველყოფილ უნდა იქნეს ნაგვის ჩაყრა უშუალოდ თვითმცლელი ავტომანქანების ძარებში.

9.2. საბათქაშო და მოსახვითი სამუშაოების შესრულების პერიოდში ფასადებს საჭიროა ჩამოეფაროს ფარდა, რათა არ მოხდეს მტვრის გაბნევა სელიტებურ ზონაში.

9.3. გარემოს დაცვის სამსახურიდან ნებართვის გარეშე მშენებლობის ზონაში იკრძალება მრავალწლიანი ხეების და ნარგავების მოჭრა-განადგურება.

9.4. ზემოთ მითითებული დებულებებიდან გამომდინარე მშენებლობა უნდა განხორციელდეს ბუნების დაცვითი და ჰაერის გაბინძურების საწინააღმდეგო ღონისძიებების დაცვით მომქმედი საკანონმდებლო აქტებისა და ნორმატული დოკუმენტების შესაბამისობით.

A3 Architects
Urban planning & Architecture

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი		
მთ.არქიტექტორი		
არქიტექტორი		

პირობითი აღნიშვნები

- საპროექტო მიწის ნაკვეთი
- საპროექტო საზღვრები
- ხეებელირების ხაზი

ნახაზის სახელწოდება

მოპ

ნახაზის მონაცემები		
მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:1.25	A3	03/2021
სტადია	გვეხდი	გვეხდები
	A.08.8	

10. მოპ-ის შედგენისათვის ნორმატული ბაზა

10.1. სნ და წ 3. 0.1 0.1-85 „სამშენებლო წარმოების ორგანიზაცია”

10.2. სნ და წ 1. 0.4 0.3-85 „მშენებლობის ხანგრძლივობის ნორმები საცხოვრებელი სახლები მშენებლობაზე”.

10.3. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტის შედგენის ეტალონი სახრეთის მთიანი რაიონებისათვის .

10.4. კრებული-სამახსოვრო „სამშენებლო წარმოების ნორმები და წესები „ამონაკრები მომქმედი სამშენებლო ნორმებიდან და წესებიდან“, ურბანიზაციისა და მშენებლობის სამინისტროს გამოცემა, თბილისი, 1987 წელი ქართულ ენაზე.

10.5. სნ და წ III - 4-80 „უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაზე”.

10.6. ს. გ. ნ - 73 „გაანგარიშების ნორმატივები 1 მილიონ მანეთ შესასრულებელ სამშენებლო სამონტაჟო სამუშაოებზე“.

A3 Architects
Urban planning & Architecture

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დიზაინერი		
მთ.არქიტექტორი		
არქიტექტორი		

პირობითი აღნიშვნები

- საპროექტო მიწის ნაკვეთი
- საპროექტო საზღვრები
- ხებეთიხების ხაზი

ნახაზის სახელწოდება

მოჯ

ნახაზის მონაცემები		
მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:1.25	A3	03/2021
სტადია	გვეხდი	გვეხდები
	A.08.9	

ძირითადი სამშენებლო მანქანა-მექანიძმების მოთხოვნათა უწყისი

	დასახელება	ბანზ. ეიტეური	ჩაოდენობა/ცალი
1	თვითმცლელი, ძარიანი და სპეცავტოსატრანსპორტო სხვადასხვა სამშენებლო მასალები/ნარჩენების შატანა/ბატონისთვის		1
	სამუშაო სიმძლავრის მოხმარებიანი ესკავატორი უბურჩამრით		1
2	ავტო-ამწე (10 მეტრიანი)		1
	ავტო-ტუმბო		1
	ავტო-მიქსერი		1
	ვიბრატორი		1
3	პირ შესადუღებელი აპარატი ელ. შესადუღებელი აპარატი	ერთეული	1 1
4	მოძრავი ანევმატური ინსტრუმენტი: საბურღი ხრახნდამჭერი და სხვა	ერთეული	2
5	სხვადასხვა დანიშნულების ხელის მოწყობილობა-ინსტრუმენტები	ერთეული	2

მითითებები: ჩეჩომენდირებული მანქანა-მექანიზმები და ინსტრუმენტ-მოწყობილობები შესაძლებელია შეცვალოს ანალოგიურით ან შედარებით ტანამედროვე ტიპის დანადგარებით

A3 Architects
Urban planning & Architecture

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი		
მთ.არქიტექტორი		
არქიტექტორი		

ვირობითი აღნიშვნები

- საპროექტო მიწის ნაკვეთი
- საპროექტო საზღვრები
- ჩებულირების ხაზი

ნახაზის სახელწოდება

ნახაზის მონაცემები

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
	A3	03/2021
სტადია	გვეხდი	გვეხდები
	A.08.10	

01.15.05.043.003

აისებული საჯაღასტრო საზღვრები

საპროექტო საჯაღასტრო საზღვრები

აისებული საზღვრები

საპროექტო საზღვრები

2ძ/ს მიმდინარე ნაკვეთზე განთავსებული შენობა, ჰომელზეც გადასულია საპროექტო მიწის ნაკვეთები ფაქტიური მდგომარეობით

აისებული შენობა, ჰომელის ფაქტიური მდგომარეობით გადმოსულია ზიჩის ქ.#4 საჯაღასტრო საზღვარში

საერთო კედელი

აქ გზაზე არის გადაწყვეტილი

ამას მოაშორე

ამას მიაშორე

1ძ/ას

2ძ/ს

3ძ/ს

ხ/ას

ღ/ას

A3 Architects
Urban planning & Architecture

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი		
მთ.არქიტექტორი		
არქიტექტორი		

პირობითი ნიშნები

- საპროექტო მიწის ნაკვეთი
- საპროექტო საზღვრები
- ჩებელიჩების ხაზი

ნახაზის სახელწოდება

მოვ

ნახაზის მონაცემები

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:125	A3	03/2021
სტადია	გვეხდი	გვეხდები
	A.08.11	

TBILISI MUNICIPALITY
LEGAL ENTITY OF PUBLIC LAW

PROPERTY MANAGEMENT AGENCY

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის
საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

ქონების მართვის სააგენტო

გაცემის თარიღი

22.07.2021

განხილვის საგანი :	სამუშაოების წარმოებაზე აქტის გამოცემა
დაინტერესებული პირი :	წიკოლოზ ხარატიშვილი 01008049100
წარმოების საფუძველი :	განცხადება №: QN1834217
გასაჩივრების წესი :	გასაჩივრდეს საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად
აქტის მოქმედების ვადა :	აქტი ძალაშია გამოქვეყნებისთანავე

სააგენტოს გადაწყვეტილება № QN1834217

1. დაკმაყოფილდეს განმცხადებლის წერილობითი თხოვნა და მიეცეს თანხმობა განახორციელოს ქ. თბილისში, მიხაი-ზიჩი #4-ის მიმდებარედ საზოგადოებრივ სივრცესა და ტერიტორიაზე დროებითი სამშენებლო ღობის მოწყობა, №1 დანართში მოწიმწულ სავარაუდო მოწაკვეთზე, №2 დანართით დადგენილი მოძრაობის უსაფრთხოების სქემის შესაბამისად, უსაფრთხოების და ტექნიკური წორმების სრული დაცვით, საკითხის სსიპ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურთან შეთანხმებით.
სამუშაოების დასრულებისთანავე მუნიციპალიტეტის ტერიტორია მოყვეწილ იქნას პირვანდელ მდგომარეობაში.
2. ბრძანება ძალაშია მისი გაცნობიდან 30 (ოცდაათი) კალენდარული დღის ვადით.

(ელექტრონული ფორმით გაცემული აქტის გაცნობისთვის დაინტერესებულ მხარეს განესაზღვრება ვადა - სააგენტოს მიერ აქტის გამოცემიდან 30 (ოცდაათი) კალენდარული დღის ოდენობით. თუ აღნიშნულ ვადაში დაინტერესებული პირი აქტს არ გაეცნობა აქტი ითვლება ძალადაკარგულად.)

საფუძველი:

"ცალკეული ხაზობრივი წაგებობის განთავსების, სამუშაოების წარმოების ან/და მათი შემდგომი რეგისტრაციის თაობაზე თანხმობის გაცემის წესის დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 22 დეკემბრის

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამპი

თბილისი შარტავას ქუჩა #7
ტელ: (+995 32) 2 72 22 22 Email: infoauction@Tbilisi.gov.ge
www.auction.tbilisi.gov.ge
www.iauction.ge

A3 Architects
Urban planning & Architecture

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი		
მთ.არქიტექტორი		
არქიტექტორი		

პირობითი აღნიშვნები

- საპროექტო მიწის ნაკვეთი
- საპროექტო საზღვრები
- ხეებლიხების ხაზი

ნახაზის სახელწოდება

დამატებული შენობის ანაზომი

ნახაზის მონაცემები

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:1.25	A3	03/2021
სტადია	გვეხდი	გვეხდები
	A.08.12	

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი – ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო

წერილის ნომერი: **16-01211973239**
თარიღი: **16/07/2021**
პინი: **8860**

ადრესატი: დავით კვირკველიანი
პირადი ნომერი: 37001052771
მისამართი: სამგორის ს. საკრებულო

გადაამოწმეთ: **document.municipal.gov.ge**

ბატონო დავით,

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტომ განიხილა თქვენი, 2021 წლის 15 ივლისის №01211962096-16 განცხადება, რომელთან დაკავშირებითაც გაცნობებთ შემდეგს:

დაკმაყოფილდეს 2021 წლის 7 ივლისის №01211962096-16 განცხადება და შეთანხმდეს ქალაქი თბილისი, ქუჩა მიხაი-ზიჩი, N 2; ქალაქი თბილისი, ქუჩა მიხაი-ზიჩი, N4-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.15.05.043.014) საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა თანდართულ ბმულზე არსებული დანართის შესაბამისად.

სამუშაოს დასრულების შემდეგ, 30 კალენდარული დღის ვადაში დემონტაჟი უნდა გაუკეთდეს დროებით დამონტაჟებულ საგზაო მოძრაობის ორგანიზების ტექნიკურ საშუალებებს და ქუჩის სავალი ნაწილი მოყვანილი იქნას პირვანდელ მდგომარეობაში.

საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემის ცვლილება საჭიროების შეთანხმებას საავენტოსთან.

ვადაწყვეტილების გასაჩივრება, დაინტერესებული მხარის მიერ, შესაძლებელია ამ ვადაწყვეტილების ვადის გასვლიდან ერთი თვის ვადაში ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მისამართი: ყ. შარტავას ქუჩა N7) კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

დანართი: სსიპ - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს მიერ შეთანხმებული საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემები იხილეთ თანდართულ ბმულზე :

https://cloud.tbilisi.gov.ge/index.php/s/cjMDtovKtZPiepB

პატივისცემით,

ვიქტორ წულუხანი

საავენტოს უფროსი

გამოყენებულია კვალიფიციური ელექტრონული ხელმოწერა/ელექტრონული შტამპი

საქართველოს შინაგან საქმეთა სამინისტრო
საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტი

MINISTRY OF INTERNAL AFFAIRS OF GEORGIA
PATROL POLICE DEPARTMENT

MIA 7 21 01875512

19/07/2021

მოქ. თ. ცაავას
ქ. თბილისი ლ. მესხიშვილის ქ. N 16/8;
თქვენს 2021 წლის 19 ივლისის განცხადებაზე

ასლი: საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტის
ქ. თბილისის მთავარი სამმართველოს

შსს საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტში განხილულ იქნა თქვენი განცხადება, რომელიც ეხება ქ. თბილისი, მიხაი-ზიჩის ქ. N 2 და N4 ს/კ 01.15.05.043.014-ის მიმდებარედ სამშენებლო დამცავი ღობის განთავსების და არსებული საგზაო/სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურის ნაკადების მიმართულების საგზაო მოძრაობის ორგანიზაციის წარმოდგენილი სქემების შეთანხმებას.

ვითვალისწინებთ რა, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ტრანსპორტის და ურბანული განვითარების სააგენტოს თანხმობას (წერილის ნომერი 16/07/2021 16-01211973239), შსს საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტი ითანხმებს (საგზაო მოძრაობის უსაფრთხოების კუთხით) წარმოდგენილ დროებითი და მუდმივი მოძრაობის ორგანიზაციის სქემებს და არ არის წინააღმდეგი განახორციელოთ სამუშაოები შემდეგი პირობების დაცვით:

- სამშენებლო დამცავი ღობე შეიღებოს შავ-თეთრი ან წითელ-თეთრი ზოლებით;
- ქვეითად მოსიარულეთა უსაფრთხოების მიზნით დამცავი ღობის ფარგლებში მოეწყოს ქუჩის სავალი ნაწილის მხრიდან ქვეითად მოსიარულეთა ბილიკი, ღობე გზის სავალი ნაწილის მხრიდან გადაიხუროს და ღამის საათებში განათდეს;
- სამშენებლო ობიექტზე მისასვლელი გზა (სამუშაოების განხორციელების პროცესში) აღიჭურვოს მოძრაობის რეგულირების ტექნიკური საშუალებებით შეთანხმებული სქემების შესაბამისად, ხოლო მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებულ მოძრაობის ორგანიზების ტექნიკურ საშუალებებს გაუკეთდეს დროებით დემონტაჟი ან შეიფუთოს;
- საგზაო მოძრაობის რეგულირებისთვის და ფეხით მოსიარულეთა უსაფრთხო გადაადგილების მიზნით სამუშაოების მწარმოებლის მიერ გამოყოფილ იქნეს სპეც. ტანსაცმლით და ალმით აღჭურვილი საჭირო რაოდენობის თანამშრომელი;

0190, თბილისი, ნოე რამიშვილის ქ. №38
№38, Noe Ramishvili St. 0190, Tbilisi, Georgia

ტელ./Tel.: (+995 032) 2 41 42 42
ფაქსი/Fax: (+995 032) 2 41 85 02
E-mail: patrolinfo@mia.gov.ge

- დაცული იქნას გზის სავალი ნაწილის სისაუფთავე, არ დაუშვათ სამშენებლო მასალისა და ტექნიკის გზის სავალ ნაწილზე განთავსება;
- სამუშაოების დასრულებისთანავე ფეხით მოსიარულეთა ბილიკი მოყვანილ იქნას პირვანდელ მდგომარეობაში, დროებითი მოძრაობის რეგულირების ტექნიკურ საშუალებებს გაუკეთდეს დემონტაჟი და გზის მიერთების ადგილები აღიჭურვოს მოძრაობის რეგულირების ტექნიკური საშუალებებით შეთანხმებული საგზაო მოძრაობის ორგანიზაციის სქემების შესაბამისად;
- სამუშაოების დაწყების შესახებ წინასწარ ეცნობოს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის სსიპ ქონების მართვის სააგენტოს და შსს საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტის სამორიგეო ნაწილს (241–85–04; 241–85–05).

მეორე ადრესატს: გთხოვთ, უზრუნველყოთ კონტროლის დაწესება წერილში მითითებულ პირობების შესრულებაზე და მოძრაობის რეგულირების ტექნიკური საშუალებების განთავსების მდგომარეობაზე. შეუსრულებლობის შემთხვევაში გაატარეთ ზომები საქართველოს ადმინისტრაციულ სამართალდარღვევათა კოდექსის 134 მუხლით გათვალისწინებული მოთხოვნების შესაბამისად.

დანართი: 1 ფაილად.

საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტი /
საორგანიზაციო სამმართველო / საგზაო მოძრაობის
ზედამხედველობის განყოფილება
განყოფილების უფროსი
ბარბაქაძე დავით

A3 Architects
Urban planning & Architecture

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დიზაინერი		
მთ.არქიტექტორი		
არქიტექტორი		

ARCHITECTS LLC

არსებული ინფრასტრუქტურა

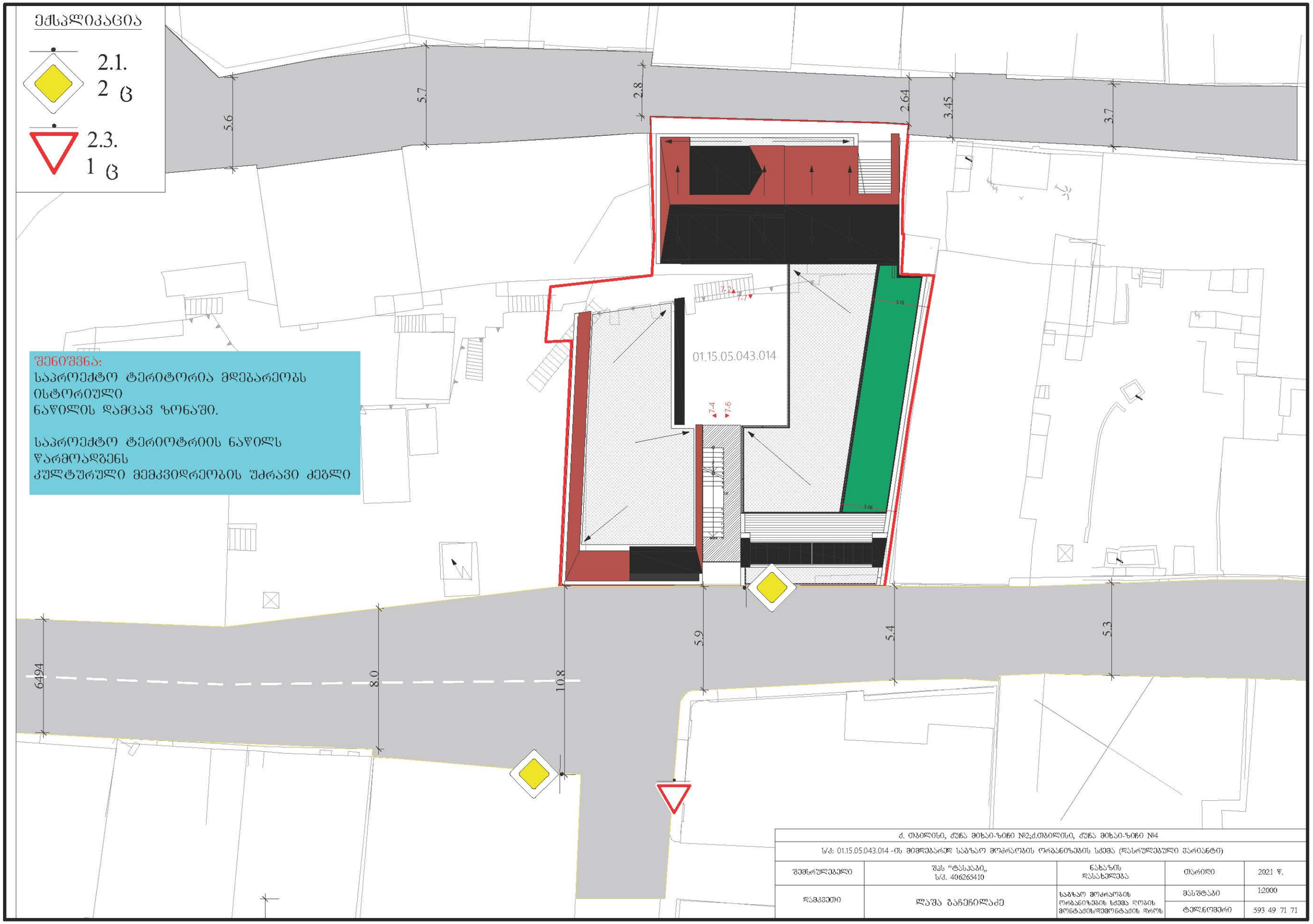
საპროექტო მინის ნაკვეთი
საპროექტო საზღვრები
ჩებელიჩების ხაზი

ნახაზის სახელწოდება

დამატებული შენობის ანაზომი

ნახაზის მონაცემები

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:1.82	A3	03/2021
სტადია	გვეხედი	გვეხედები
	A.08.13	



შენიშვნა:
საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს
ისტორიული
ნაწილის დამცავ ზონაში.

საპროექტო ტერიოტრიის ნაწილს
წარმოადგენს
კულტურული მემკვიდრეობის უძრავი ძეგლი

ქ. თბილისი, ქუჩა მიხაი-ზიჩი №2;ქ.თბილისი, ქუჩა მიხაი-ზიჩი №4				
ს/ქ: 01.15.05.043.014 -ის მიმდებარედ საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა (დასრულებული ვარიანტი)				
შემსრულებელი	შპს "ტასპბბი,, ს/ს. 406265410	ნახაზის დასახელება	თარიღი	2021 წ.
დამკვეთი	ლაშა გაჩეჩილაძე	საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა ღონის მონტაჟის/მოშლის დროს	მასშტაბი	1:2000
			ტელეფონი	593 49 71 71

A3 Architects
Urban planning & Architecture

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დიზაინერი		
მთ.არქიტექტორი		
არქიტექტორი		

პროექტის ლეგენდა

- საპროექტო მიწის ნაკვეთი
- საპროექტო საზღვრები
- ხეებელიხების ხაზი

ნახაზის სახელწოდება

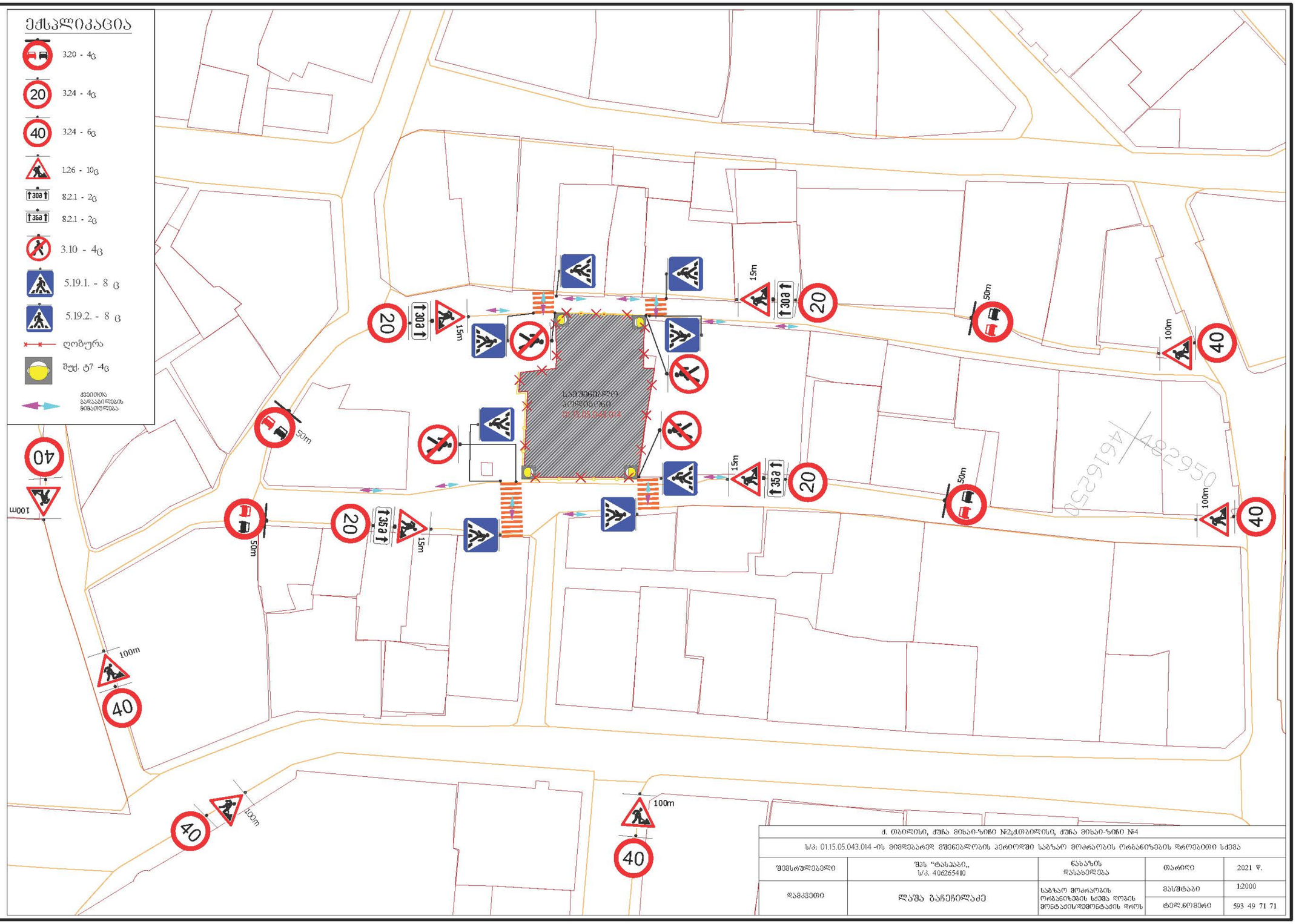
დამატებული შენობის ანაზომი

ნახაზის მონაცემები

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:1.67	A3	03/2021
სტადია	გვეხდი	გვეხდები
	A.08.14	

ექსპლიკაცია

- 3.20 - 4 ც
- 3.24 - 4 ც
- 3.24 - 6 ც
- 1.26 - 10 ც
- 8.2.1 - 2 ც
- 8.2.1 - 2 ც
- 3.10 - 4 ც
- 5.19.1. - 8 ც
- 5.19.2. - 8 ც
- ღობურა
- შუქ. ტ7 -4 ც
- ქვეითთა გადასაადგილებლის მიმართულება



ქ. თბილისი, ჟშრა მიხაი-ზიძი №2;ქ.თბილისი, ჟშრა მიხაი-ზიძი №4				
ს/კ: 01.15.05.043.014 -ის მიმდებარედ მშენებლობის პერიოდში საბაზრო მოძრაობის ორგანიზების დროებითი სქემა				
შემსრულებელი	შპს "ტასპასი", ს/კ. 406265410	ნახაზის დასახელება	თარიღი	2021 წ.
დამკვეთი	ლაშა გაჩეჩილაძე	საბაზრო მოძრაობის ორგანიზების სქემა ღობის მონტაჟის/დემონტაჟის დროს	მასშტაბი	1:2000
			ტელ.ნომერი	593 49 71 71

A3 Architects
Urban planning & Architecture

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დიზაინერი		
მთ.არქიტექტორი		
არქიტექტორი		

არსებული საზღვრები

- საპროექტო მიწის ნაკვეთი
- საპროექტო საზღვრები
- ჩებელიხების ხაზი

ნახაზის სახელწოდება

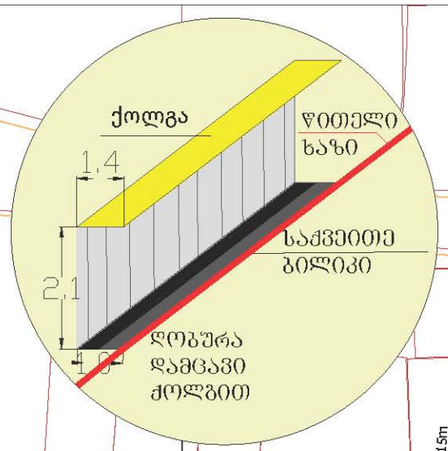
დამატებული შენობის ანაზომი

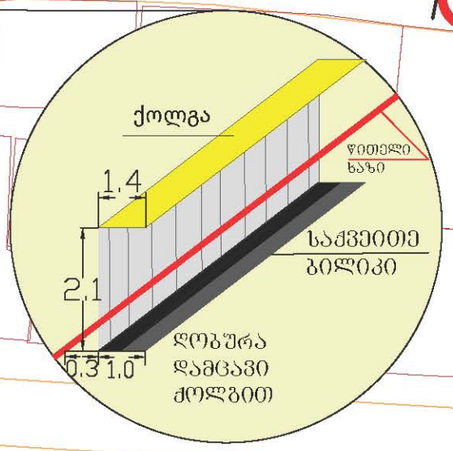
ნახაზის მონაცემები

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:1.18	A3	03/2021
სტადია	გვერდი	გვერდები
	A.08.15	

ექსპლიკაცია

- 3.20 - 4₆
- 3.24 - 4₆
- 3.24 - 6₆
- 1.26 - 10₆
- 8.2.1 - 2₆
- 8.2.1 - 2₆
- მეღორმე - 1
- საშენებლო ღობე(ქოლგა)
- შუქ. ტ7 -4₆
- ქვეითთა გადაადგილების მიმართულება
- საშენებლო ტექნიკის გადაადგილების მიმართულება





ქ. თბილისი, ქუჩა მიხაი-ზიჩი №2;ქთბილისი, ქუჩა მიხაი-ზიჩი №4				
ს/კ: 01.15.05.043.014 -ის მიმდებარედ მშენებლობის პერიოდში საბაზრო მოძრაობის ორგანიზების დროებითი სქემა				
შემსრულებელი	შპს "ტასპასი„ ს/კ. 406265410	ნახაზის დასახელება	თარიღი	2021 წ.
დამკვეთი	ლაშა გაჩეჩილაძე	საბაზრო მოძრაობის ორგანიზების სქემა	მასშტაბი	1:2000
			ტელ.ნომერი	593 49 71 71

A3 Architects
Urban planning & Architecture

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დიზაინერი		
მთ.არქიტექტორი		
არქიტექტორი		

ობიექტის დასახელება

- საპროექტო მიწის ნაკვეთი
- საპროექტო საზღვრები
- ხეებელიხების ხაზი

ნახაზის სახელწოდება

დამატებული შენობის ანაზომი

ნახაზის მონაცემები

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:1.18	A3	03/2021
სტადია	გვერდი	გვერდები
	A.08.16	



A3 Architects
Urban planning & Architecture

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დიზაინერი		
მთ.არქიტექტორი		
არქიტექტორი		

პროექტის ეტაპები

- საპროექტო მიწის ნაკვეთი
- საპროექტო საზღვრები
- ხებეთიხების ხაზი

ნახაზის სახელწოდება

დამატებული შენობის ანაზომი

ნახაზის მონაცემები

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:1.18	A3	03/2021
სტადია	გვერდი	გვერდები
	A.08.17	