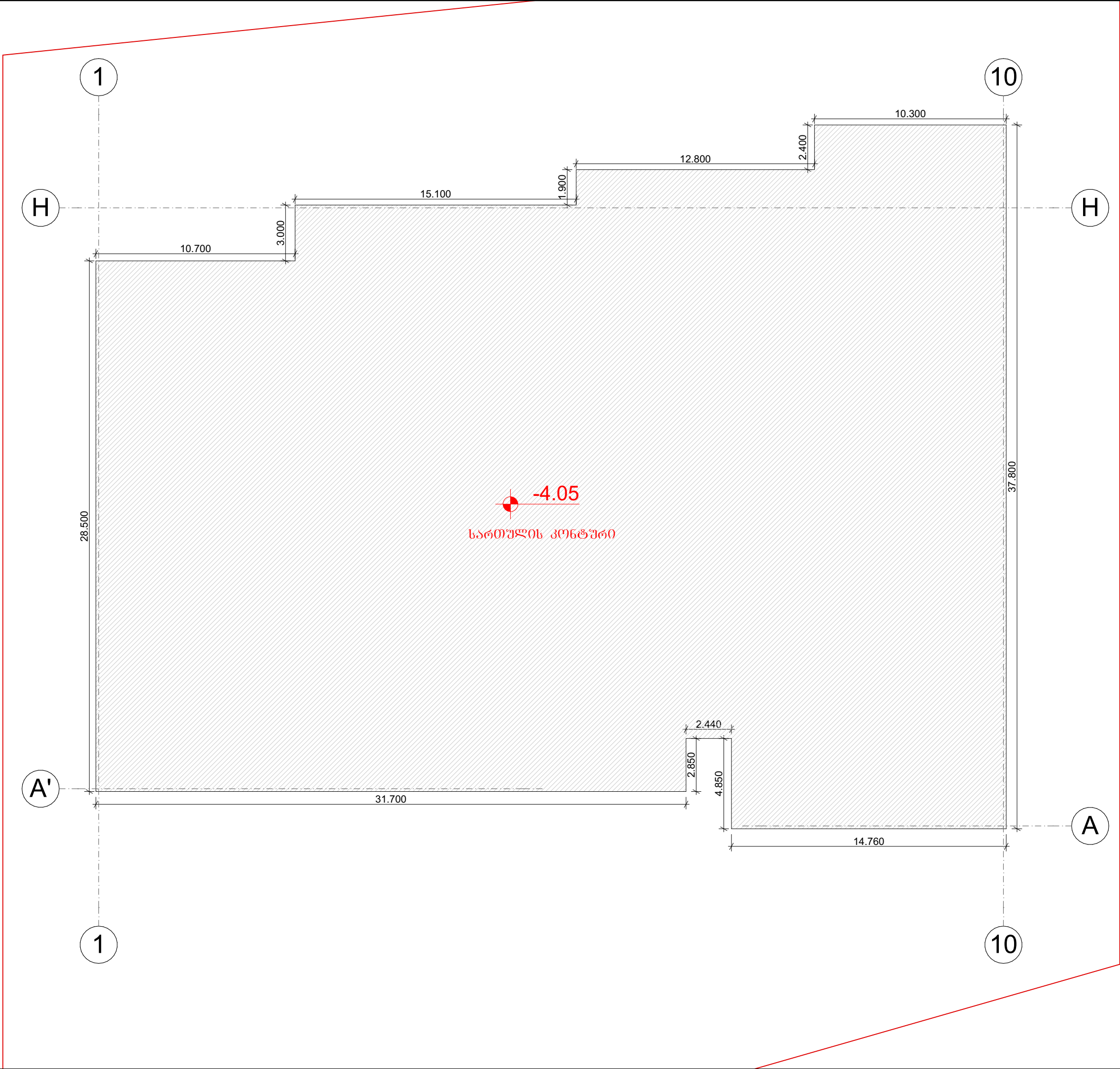
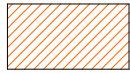


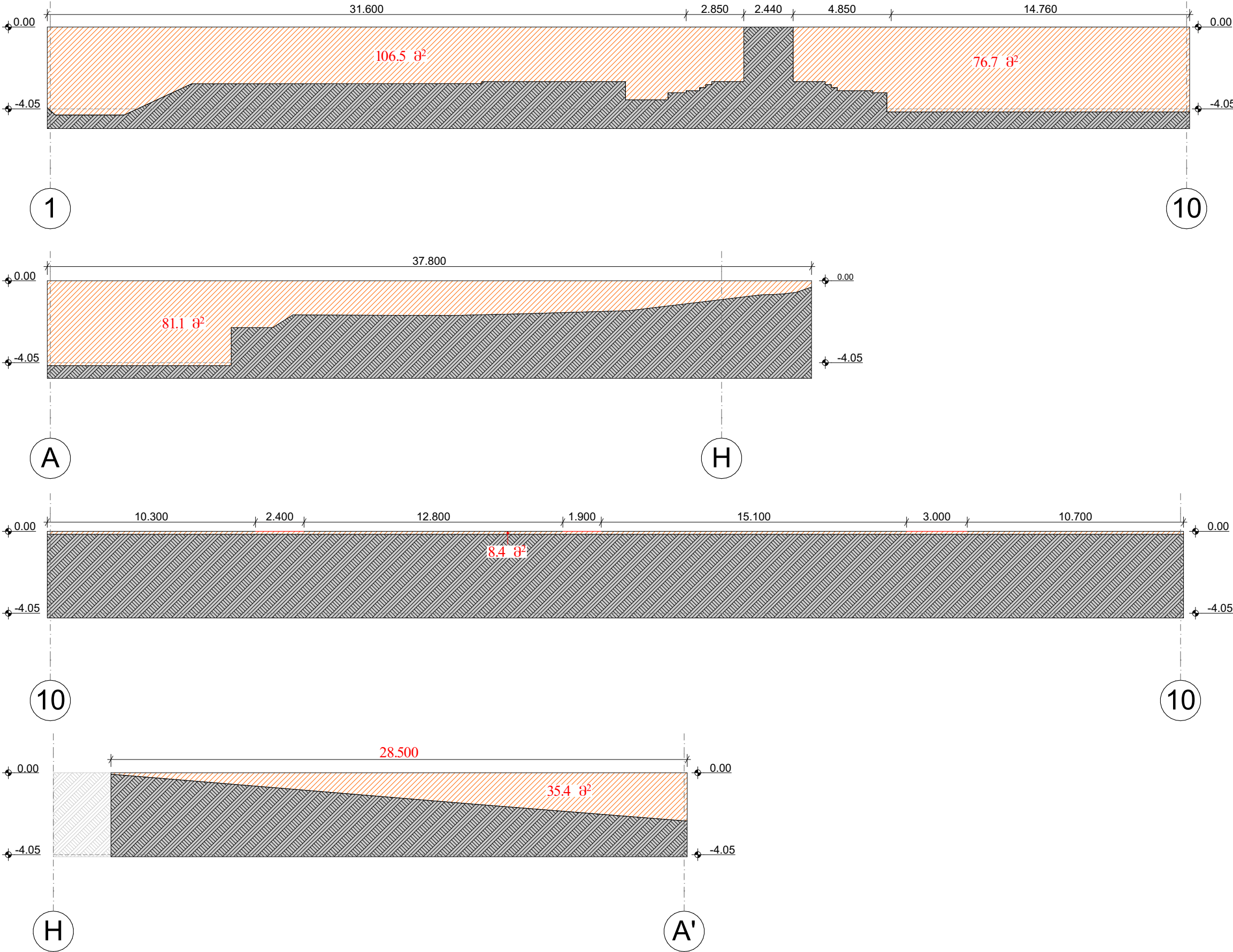


ნახაზი: მიწისქვეშა სართულის ანგარიში -4.05 ნიშნულზე	
±0.00 = +720	
საპროექტო ორგანიზაცია BK Architects დირექტორი დ. ბურჯულაძე პრ. მთ. არქ. ბ. კაცითაძე	
Lisi Villas ლისის ტბის მიმდებარედ ს/კ 01.10.18.007.022 თბილისი	
სტადია არეიტექტურული პროექტი	
შეასრულა ს. სანოძე შეამოწმა ბ. კაცითაძე	
მასშტაბი	1:200
თარიღი	05.06.21
ფურცელი # არ-07	ფურცლები 81



მიწისზედა ფასადის ფართობი - 308.10 მ²

$$\frac{\text{მიწისზედა ფასადის ფართობი} - 308.10 \text{ მ}^2}{\text{შენიშნის პერიმეტრი} - 179.1 \text{ მ}} = 1.72 < 1.80$$



ნახაზი:
მიწისქვეშა სართულის
ანგარიში -4.05 ნიშნულზე

±0.00 = +720

საპროექტო ორგანიზაცია
BK Architects
დირექტორი
დ. ბურჟულაძე
პრ. მთ. არქ.
ბ. კაცითაძე

Lisi Villas
ლისის ტბის მიმდებარედ
ს/კ 01.10.18.007.022
თბილისი

სტადია
არქიტექტურული პროექტი

შეასრულა
ს. სანოძე
შეამოწმა
ბ. კაცითაძე

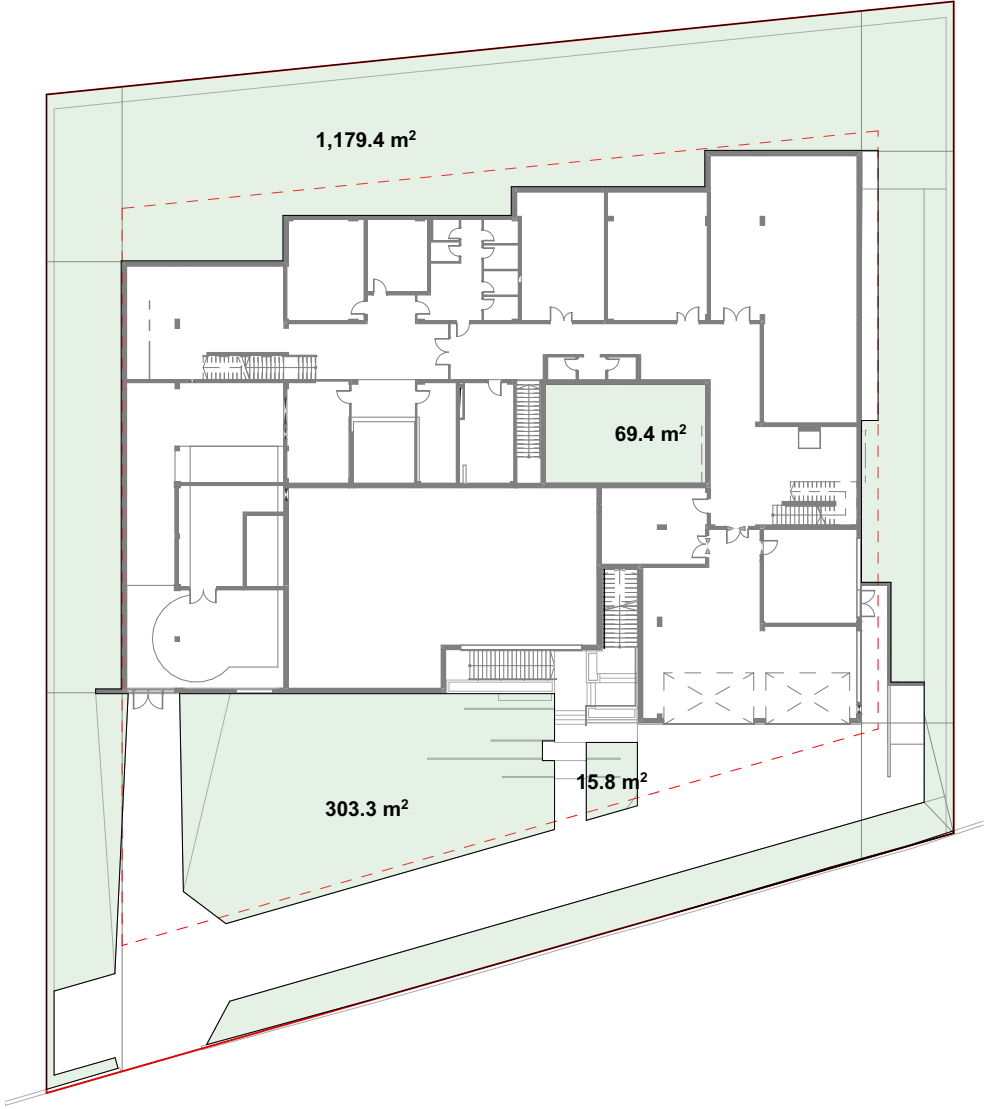
მასშტაბი
1:200

თარიღი
05.06.21

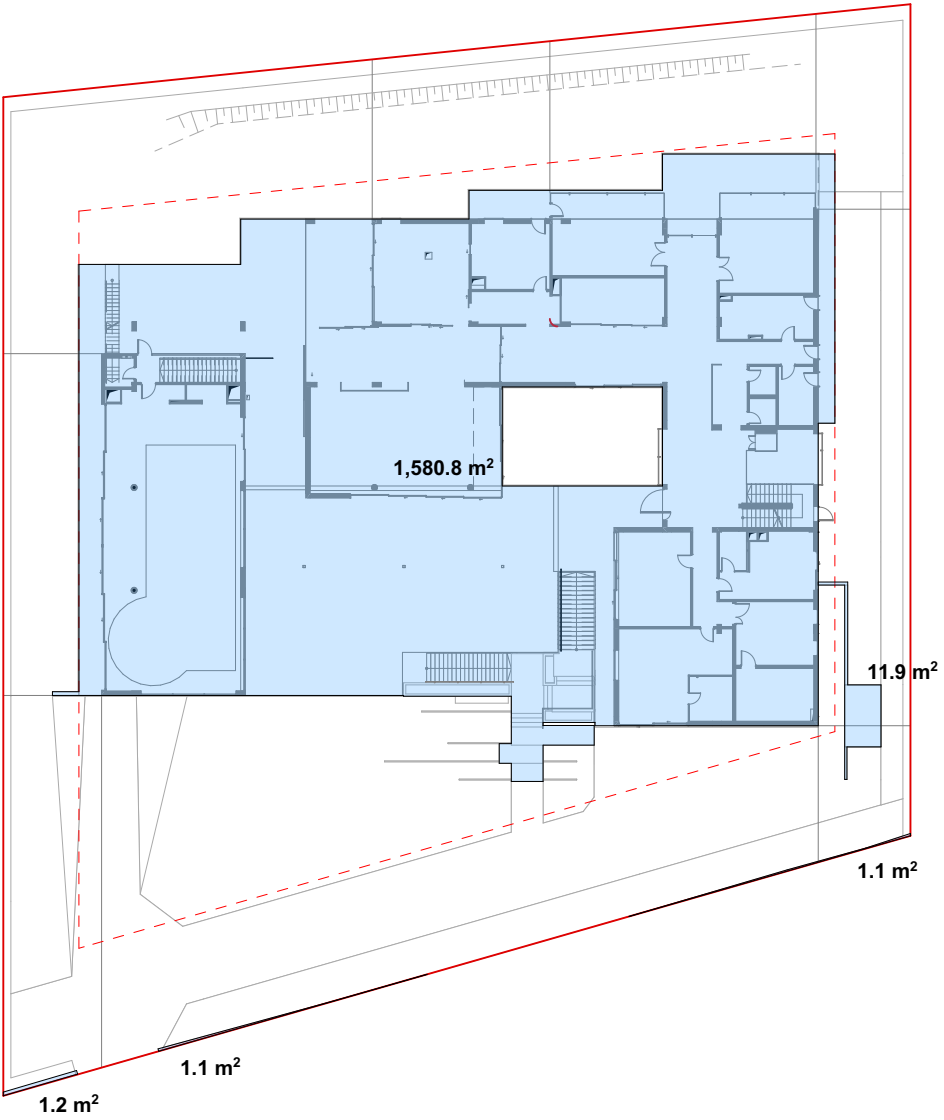
ფურცელი #
არ-08

ფურცლები
81

კ3 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი - 1567.9 მ²
კ3=1567.9/3630 ≈ 0.4



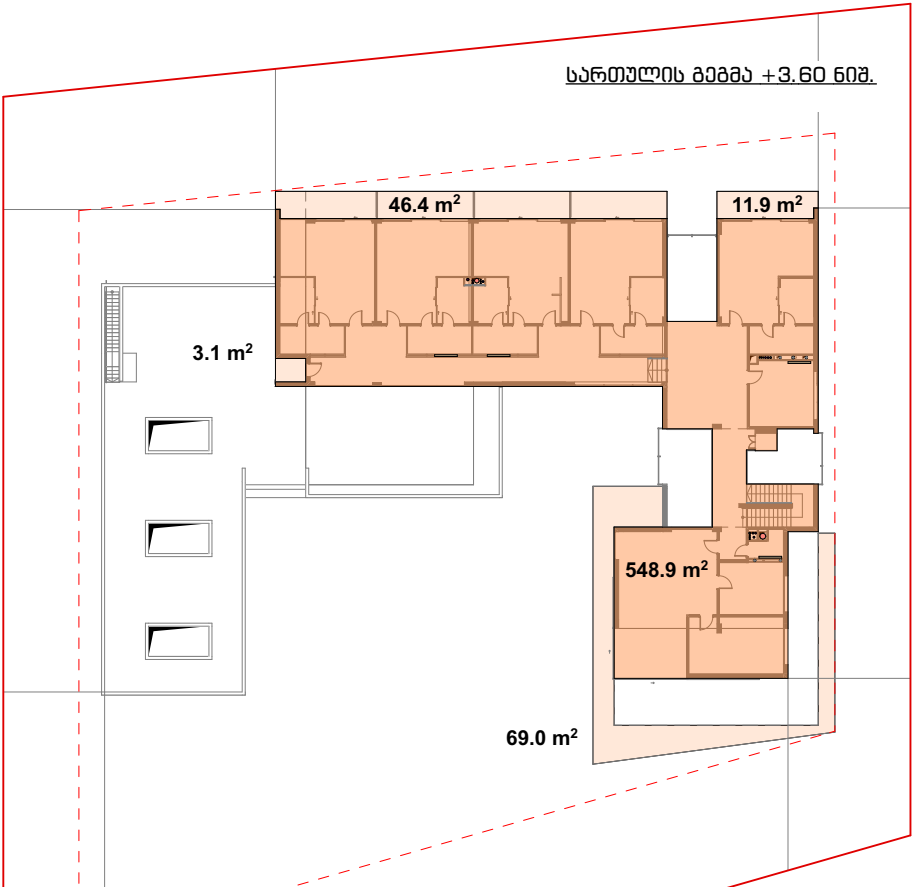
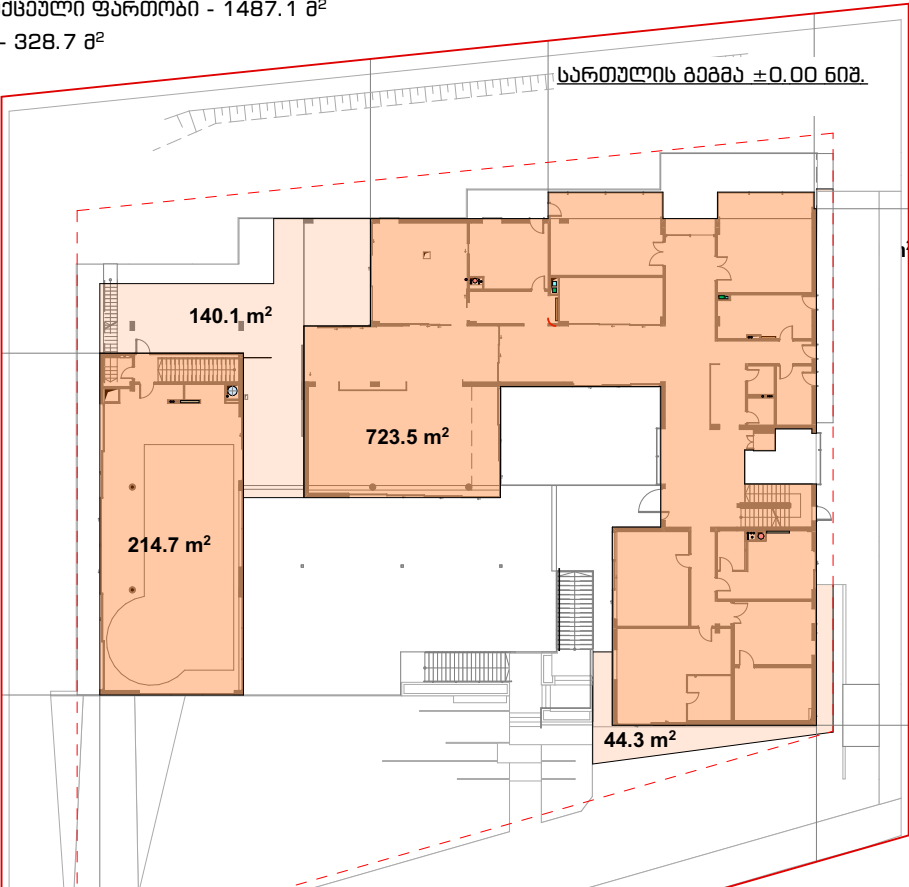
კ1 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი - 1596.1 მ²
კ1=1596.1/3630 ≈ 0.4



კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი - 1538.4მ²

შენობის იატაკის გარე კონტურში მოქცეული ფართობი - 1487.1 მ²
აივნების და ვერანდების ფართობი - 328.7 მ²

კ2=(1487.1 + 328.7/3) /3630 ≈ 0.4



ნახაზი:
კ1, კ2, კ3 კოეფიციენტის
საანგ. პროექტი

±0.00 = +720

საპროექტო ორგანიზაცია
BK Architects

დირექტორი
დ. ბურჟულაძე

პრ. მთ. არქ.
ბ. კასიტაძე

Lisi Villas
ლისის ტბის მიმდებარედ
ს/კ 01.10.18.007.022
თბილისი

სტადია
არაქმდებულ პროექტი

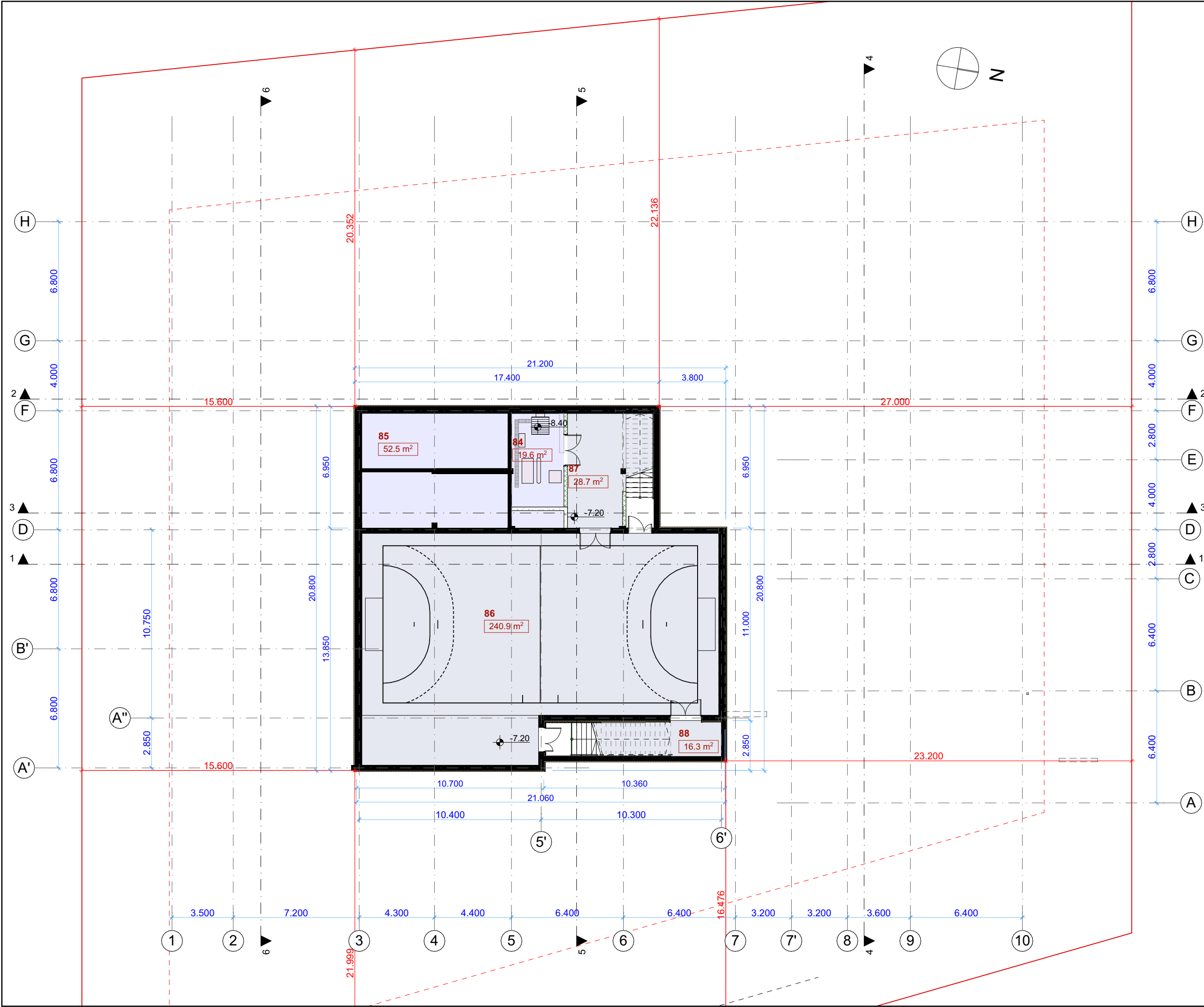
შეასრულა
ს. სანოძე
შეამოწმა
ბ. კასიტაძე

მასშტაბი
1:500

თარიღი
05.06.21

ფურცელი #
არ-09

ფურცლები
81



ნახაზი:
სართულის გეგმა -7.20
ნიშ.

±0.00 = +720

პროექტით აღნიშვნები

- ნაკვეთის წითელი ხაზი

- განაშენიანების რეგულირების ხაზი

- იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

00

0.0 m²

- ოთახის ნომერი და ფართობი

ექსპლიკაცია

#	დასახელება	ფართობი
2,	დამხმარე ფართობი	
84	ტექნიკური ოთახი	19.6
85	წყლის ავზები	52.5
		72.1 m²
5,	სპორტული მოედანი	
86	სპორტული მოედანი	240.9
87	საწყობი	28.7
88	საწყობი	16.3
		285.9 m²

საპროექტო ორგანიზაცია

BK Architects

დირექტორი
დ. ბურჯულაძე

პრ. მთ. არქ.
ბ. კაცითაძე

Lisi Villas

ლისის ტბის მიმდებარედ
ს/კ 01.10.18.007.022
თბილისი

სტადია

არქიტექტურული პროექტი

შეასრულა
ს. სანოძე
შეამოწმა
ბ. კაცითაძე

მასშტაბი

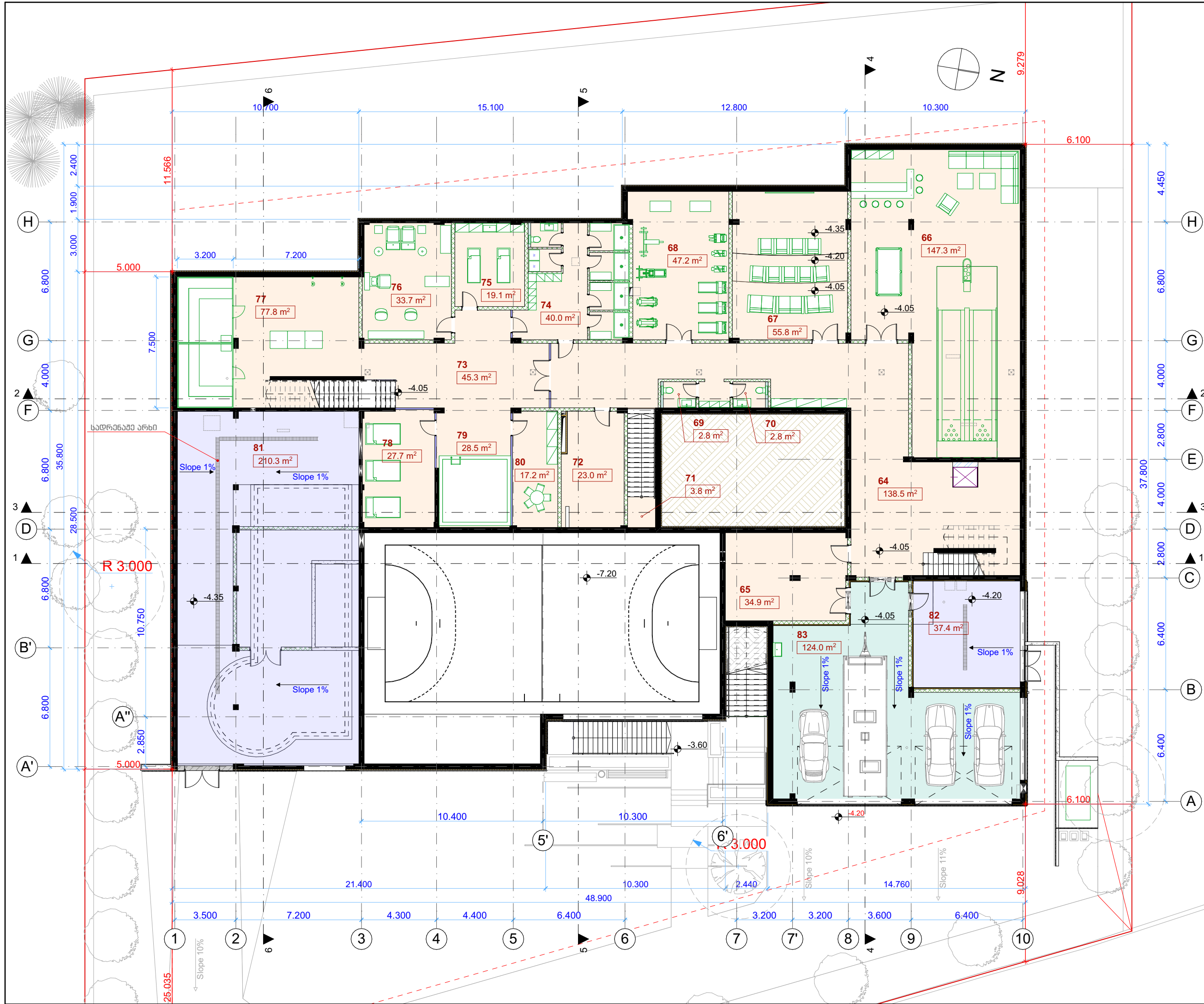
1:200

თარიღი

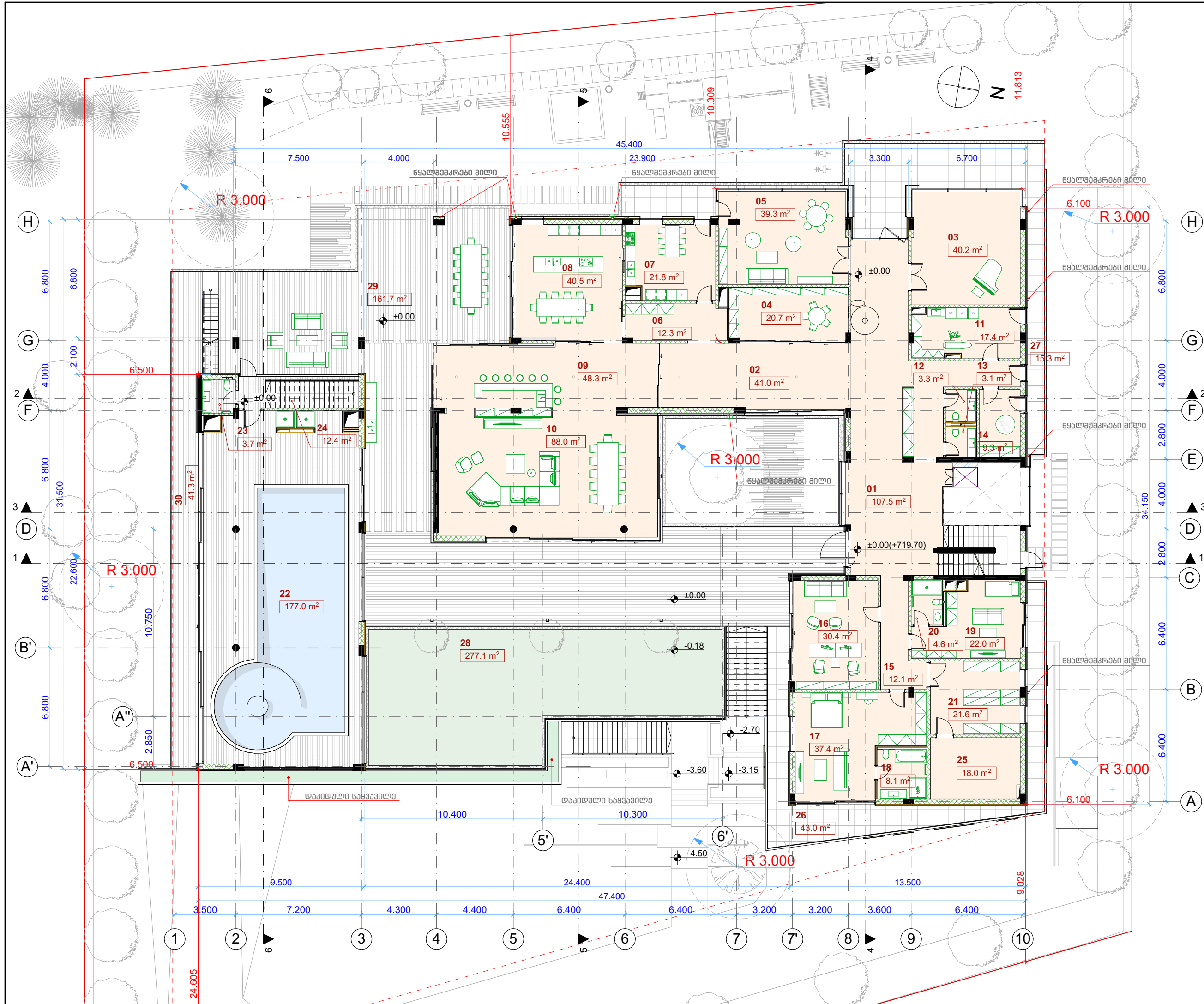
05.06.21

ფურცელი #
არ-10

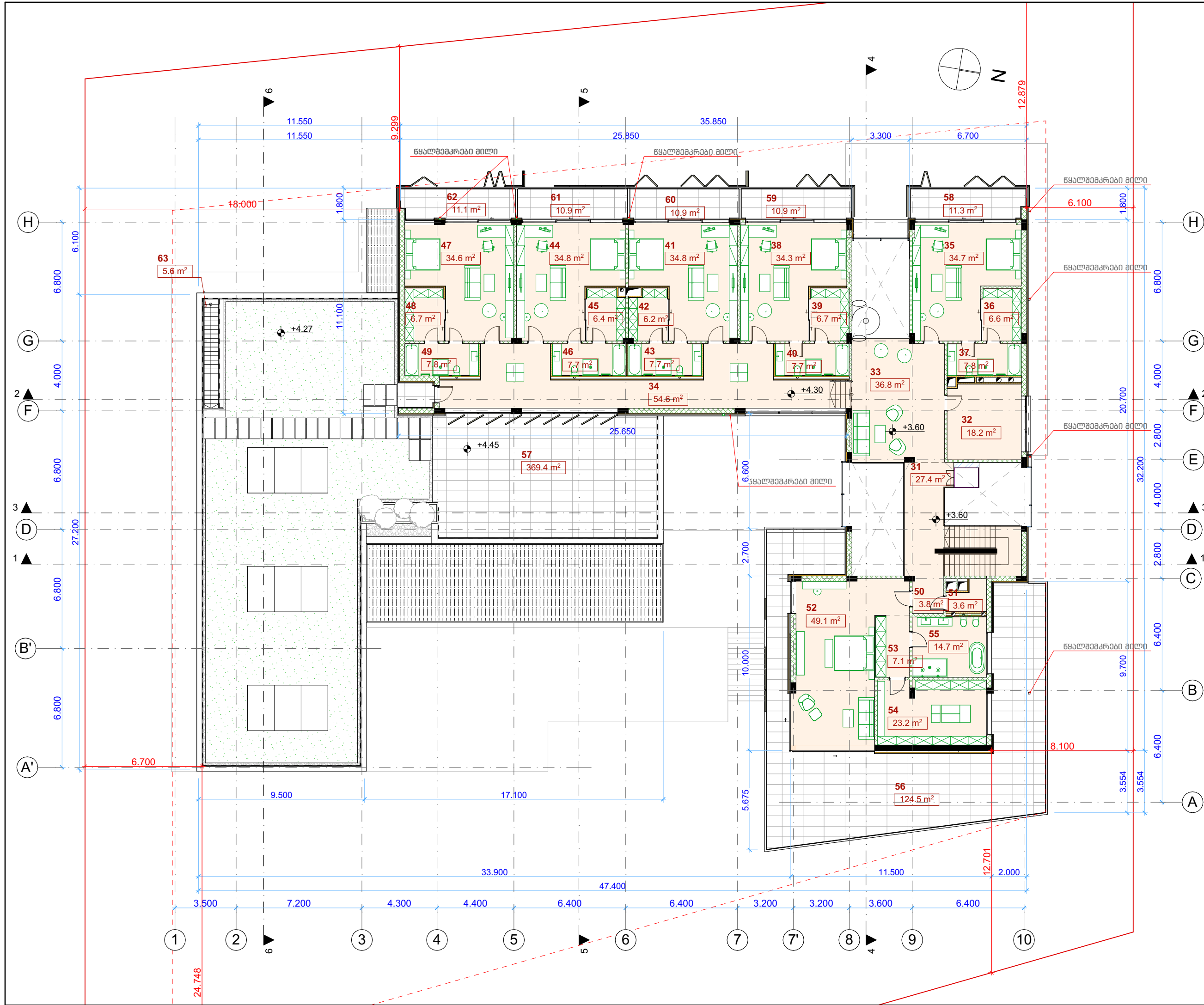
ფურცლები
81



ნახაზი:	
სართულის გეგმა -4.20 ნიშ.	
±0.00 = +720	
ჰეროტიკი აღნიშვნები	
— ნაკვეთის წითელი ხაზი	
- - - განაშენიანების რეგულირების ხაზი	
⦿ +0.40 - იატაკის მოპირკეთების ნიშნული	
00	
0.0 m² - ოთახის ნომერი და ფართობი	
ქვესაბოლოო	
#	ფართობი
1, საცხოვრებელი ფართობი	
64	ბოლი კიბის უკრედილი და ლიფტით
65	საწყობი
66	ლაუნჯი ბოულნგით
67	კინოთეატრი
68	სავარჯიშო დარბაზი
69	სანკვანძი
70	სანკვანძი
71	კიბის უკრედი
72	ტექნოლოგიების ოთახი
73	საბა - ვესტიბული
74	გასახდლები
75	მასაჟის ოთახი
76	სტილისტის ოთახი
77	საუნები და ლია საშხაპე
78	მოსასვენებელი
79	მიდრომასაჟის აუზი
80	ჩაის ლაუნჯი
745.4 m²	
2, დამხმარე ფართობი	
81	ტექნიკური ოთახი
82	საქვებე
247.7 m²	
4, ავტოსადგომის ფართობი	
83	ავტოფარეხი
124.0 m²	
1,117.1 m²	
საპროექტო ორგანიზაცია	
BK Architects	
დირექტორი	
დ. ბურჯულაძე	
პრ. მთ. არქ.	
ბ. კასიძე	
Lisi Villas	
ლისის ტბის მიმდებარედ	
ს/კ 01.10.18.007.022	
თბილისი	
სტადია	
არქიტექტურული პროექტი	
შეასრულა	
ს. სანოძე	
შეამოწმა	
ბ. კასიძე	
მასშტაბი	
1:200	
თარიღი	
05.06.21	
ფურცელი #	
ფურცლები	
არ-11	81



ნახაზი:	
სართულის გეგმა ±0.00 ნიშ.	
±0.00 = +720	
პირობითი აღნიშვნები	
— ნაკვეთის წითელი ხაზი	
- - - განაშენიანების რეგულირების ხაზი	
⊕ +0.40 — იატაკის მოპირკეთების ნიშნული	
00	
0.0 m² — ოთახის ნომერი და ფართობი	
შენიშვნა	
#	დასახელება ფართ.
1, საცხოვრებელი ფართობი	
01	პოლი კიბის უკრედი და ლიფტი
02	დერეფანი
03	მუხის დარბაზი
04	ლენის სადგომი
05	ბავშვთა გასართობი ოთახი
06	დერეფანი
07	მზარეულის სამზარეულო
08	სამზარეულო
09	ბარი
10	სართო ოთახი და საბადილო
11	სამრეცხავი
12	სანკვანი
13	სანკვანი
14	შინაური ცხოველის ოთახი
15	დერეფანი
16	სამუშაო ოთახი
17	საძინებელი #1
18	საბაზანო
19	პერსონალის ოთახი
20	საბაზანო
21	საწყობი
22	აუზი
23	სანკვანი
24	კიბის უკრედი
822.0 m²	
2, დამხმარე ფართობი	
25	ვლექტრობის ოთახი
18.0 m²	
3, საზაფხულო ფართობი	
26	აივანი
27	აივანი
28	ტერასა
29	ტერანდა
30	ტერასა
538.4 m²	
1,378.4 m²	
საპროექტო ორგანიზაცია	
BK Architects	
დირექტორი	
დ. ბურჯულაძე	
პრ. მთ. არქ.	
ბ. კახიძე	
Lisi Villas	
ლისის ტბის მიმდებარედ	
ს/კ 01.10.18.007.022	
თბილისი	
სტადია	
არქიტექტურული პროექტი	
შეასრულა	
ს. სანოძე	
შეამოწმა	
ბ. კახიძე	
მასშტაბი	
1:200	
თარიღი	
05.06.21	
ფურცელი #	
ფურცლები	
არ-12	81



ნახაზი:

სართულის გეგმა +3.60 ნიშ.

პირობითი აღნიშვნები

—

ნაკვეთის წითელი ხაზი

- - -

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

⊕+0.40

იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

00

0.0 m²

—

ოთახის ნომერი და ფართობი

ექსპლიკაცია

#	დასახელება	ფართობი
1. საცხოვრებელი ფართობი		
31	კიბის ურედი და ლიფტის კოლი	27.4
32	სამლოცველო	18.2
33	საერთო ოთახი	36.8
34	დერეფანი	54.6
35	საძინებელი #2	34.7
36	გარდერობი	6.6
37	სააბაზანო	7.8
38	საძინებელი #3	34.3
39	გარდერობი	6.7
40	სააბაზანო	7.7
41	საძინებელი #4	34.8
42	გარდერობი	6.2
43	სააბაზანო	7.7
44	საძინებელი #5	34.8
45	გარდერობი	6.4
46	სააბაზანო	7.7
47	საძინებელი #6	34.6
48	გარდერობი	6.7
49	სააბაზანო	7.8
50	ტამბური	3.8
51	საკუწნაო	3.6
52	საძინებელი #7	49.1
53	გარდერობი	7.1
54	გარდერობი	23.2
55	სააბაზანო	14.7
		483.0 m²
3. საზაფხულო ფართობი		
56	ტერასა	124.5
57	ტერასა	369.4
58	აივანი	11.3
59	აივანი	10.9
60	აივანი	10.9
61	აივანი	10.9
62	აივანი	11.1
63	ტერასის კიბე	5.6
		554.6 m²
		1,037.6 m²

საპროექტო ორგანიზაცია

BK Architects

დირექტორი

დ. ბურჯულაძე

პრ. მთ. არქ.

ბ. კახიძე

Lisi Villas

ლისის ტბის მიმდებარედ

ს/კ 01.10.18.007.022

თბილისი

სტადია

არქიტექტურული პროექტი

შეასრულა

ს. სანოძე

შეამოწმა

ბ. კახიძე

მასშტაბი

1:200

თარიღი

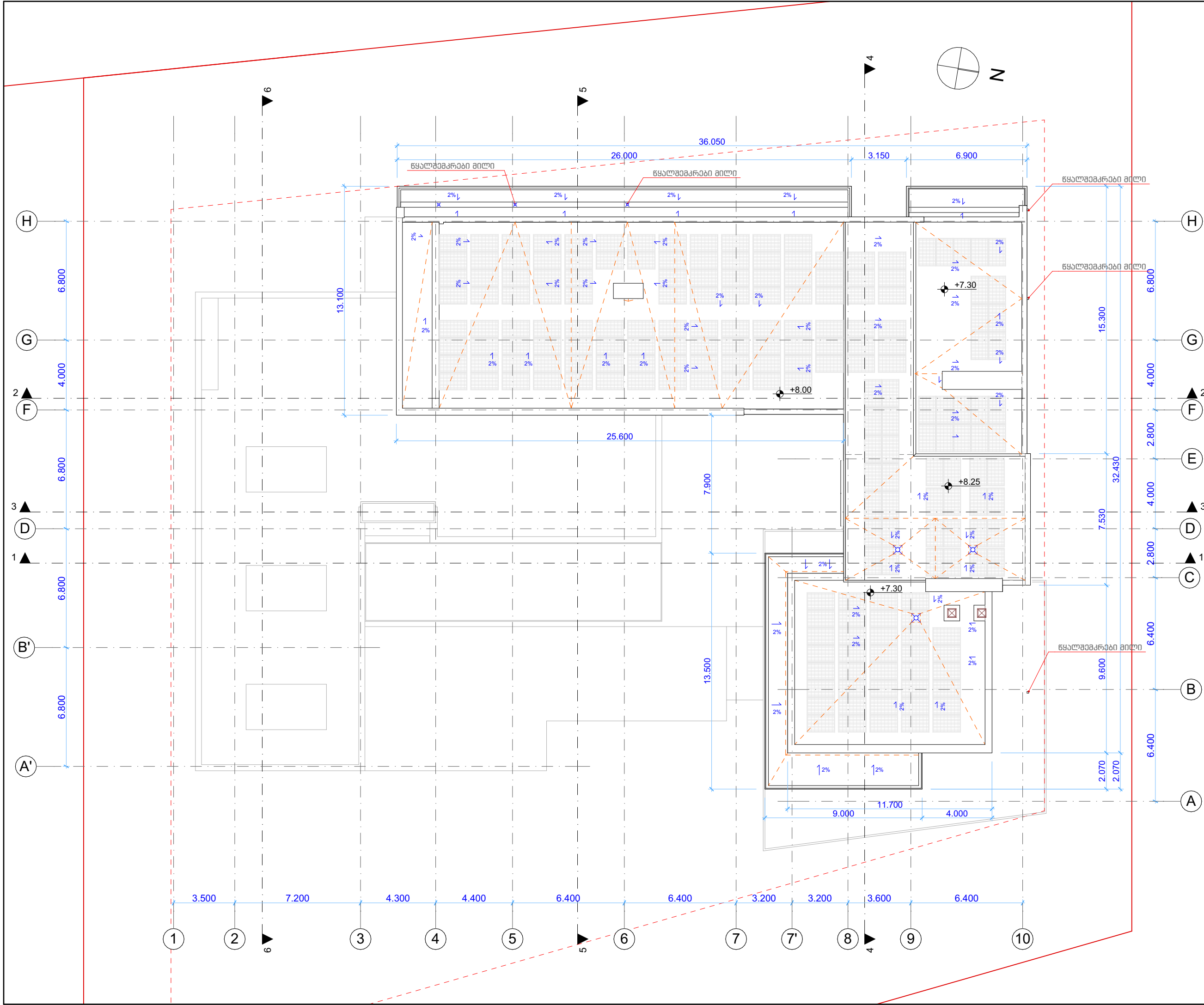
05.06.21

ფურცელი #

ფურცლები

არ-13

81



ნახაზი:
სახსურავის გეგმა

±0.00 = +720

პირობითი აღნიშვნები

- ნაკვეთის წითელი ხაზი

- განაშენიანების რეგულირების ხაზი

⬤ +0.40

- იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

00

0.0 m²

- ღარი-სივრცის ფართობი

✕

- სახურავის ტრაპი

↗

- სახურავის ქანობი

საპროექტო ორგანიზაცია

BK Architects

დირექტორი
დ. ბურჯულაძე

პრ. მთ. არქ.
ბ. კასიძე

Lisi Villas

ლისის ტბის მიმდებარედ
ს/კ 01.10.18.007.022
თბილისი

სტადია

არქიტექტურული პროექტი

შეასრულა
ს. სანოძე

შეამოწმა
ბ. კასიძე

მასშტაბი

1:200

თარიღი

05.06.21

ფურცელი #

ფურცლები

არ-14

81

ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლის უსაფრთხოების პირველადი პროექტი
#41 დადგენილების შესაბამისად

ქალაქი თბილისი, ლისის ძირის მიმდებარედ, სოფელი ლისისკენ
მიმავალი გზის მარჯვენა მხარეს, (ნაკვეთი 1/12)
საკადასტრო კოდი: 01.10.18.007.022

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი		
გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“		
ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება		
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-3 (საცხოვრებელი ფართები -7.20, -4.05, +0.00, +3.60 და +4.30 ნიშნულზე);		
დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი დს (ავტოსადგომი და დამხმარე ფართები -7.20, -4.05, -4.20 და -4.35 ნიშნულზე);		
კონსტრუქციის ტიპი:		
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B		V-B
სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-3	3	2 (მიწის დონის ზედა); 2 (მიწის დონის ქვედა);
დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი დს	1	2 (მიწის დონის ქვედა);
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
შენობის სიმაღლე =	12.2 მ.	10.50 მ.
მიწის დონის ზემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა =	3	2
ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი (სართულზე)	შემოთავაზებული ფართობი (სართულზე)
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-3	შეუზღუდავი	623.4კვ.მ (მიწის დონის ზედა II სართული); 1229.5კვ.მ (მიწის დონის ზედა I სართული); 752.1კვ.მ (მიწის დონის ქვედა I სართული);

		240.9კვ.მ (მიწის დონის ქვედა II სართული);
დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი დს	510 კვ.მ	438.2კვ.მ (მიწის დონის ქვედა I სართული); 65.9კვ.მ (მიწის დონის ქვედა II სართული);
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =		3350 კვ.მ
სართულების რაოდენობა =		2 (მიწის დონის ზედა); 2 (მიწის დონის ქვედა);

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი(საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნი ლი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშეფებით	დაუცველი
მთელ პერიმეტრზე	3 <	0 სთ.	0 სთ.	705.8 ცხრილის „ვ“ და „ზ“ პუნქტების თანახმად სც3 და მისი მომსახურე დამხმარე შენობების ფართობებზე ღიობების მაქსიმალური პროცენტულობა შეუზღუდავია, ისეთ არეალებში სადაც ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი 1.5 მეტრი ან მეტია.					

ნახაზი: წესების ანალიზი 06.05.2021	
±0.00 = +720	
საპროექტო ორგანიზაცია BK Architects დირექტორი დ. გურჯულაძე პრ. მთ. არქ. ბ. კასიძეაძე	
Lisi Villas ლისის ტბის მიმდებარედ ს/კ 01.10.18.007.022 თბილისი	
სტადია #41 დადგენილებასთან შესაბამისობის ანალიზი	
შეასრულა ს. სანოძე შეამოწმა ბ. კასიძეაძე	
მასშტაბი	1:1.24
თარიღი	05.06.21
ფურცელი # რეგ-41.1	ფურცლები 81

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებული/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშუქის სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლადმოძრე და ცეცხლადმოძრე სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-3	კი 2 (მიწის დონის ქვედა სართული);	არა	კი (კვამლზე მორეაგირე მაუწყებლის ერთი და მრავალბლოკიანი მოწყობილობები - სამინებელ ერთეულზე და ყველა სართულზე) (კვამლის დეტექტორები მიწის დონის ქვედა სართულზე)	არა	-	კი	არა
დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი დს	კი 2 (მიწის დონის ქვედა სართული);	არა	კი (კვამლის დეტექტორები მიწის დონის ქვედა სართულზე)	არა	არა	კი	არა
კიბის უჯრედი	არა		არა	არა	არა	არა	არა
დერეფანი	არა		არა	არა	არა	არა	არა
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				არა			
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი (განთესებულია სახურავზე)				კი			

განიაგებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიაგება	ხელოვნური განიაგება
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-3	კი	კი
დამზარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი დს	კი	კი
ტუალეტები და სააბაზანო ოთახები		კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელი ბის/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელი ბის/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწის დონის ქვედა 2 სართული და მიწის დონის ზედა 2 სართული -7.20; -4.05; 0.00 და +4.30 ნიშნულებზე;	ჯგუფი სც-3 (დ.დ. 156); ჯგუფი დს (დ.დ. 19);	2 (გზა-კიბე); 2 (გზა-კარი);	2 (გზა-კიბე); 5 (გზა-კარი);	0.90 მ. (+4.30 ნიშნულზე); 0.90 მ. -7.20 ნიშნულზე); 1.10 მ. (-4.05 ნიშნულზე);	0.90 მ. სულ მცირე (+4.30 ნიშნულზე); 1.60 მ. სულ მცირე -7.20 ნიშნულზე); 1.30 მ. სულ მცირე (-4.05 ნიშნულზე);	0.90მ	0.90მ სულ მცირე	0,82 მ.	0,82 მ. სულ მცირე

ნახაზი:
წესების ანალიზი
06.05.2021

$$+0.00 = +720$$

საპროექტო ორგანიზაცია

BK Architects

დირექტორი
დ. ბურჭულაძე

პრ. მთ. არქ.
ბ. კახიძე

Lisi Villas

ლისის ტბის მიმდებარედ
ს/კ 01.10.18.007.022
თბილისი

სტადია
#41 დადგენილებასთან
შესაბამისობის ანალიზი

შეასრულა
ს. სანოძე
შეამოწმა
ბ. კაცითაძე

მასშტაბი 1:1.17

თარიღი 05.06.21

ფურცელი #	ფურცლები
რეგ-41.2	81

ნახაზი:
წესების ანალიზი
06.05.2021

±0.00 = +720

საპროექტო ორგანიზაცია
BK Architects

დირექტორი
დ. ბურჭულაძე

პრ. მთ. არქ.
ბ. კაცითაძე

Lisi Villas

ლისის ტბის მიმდებარედ
ს/კ 01.10.18.007.022
თბილისი

სტადია
**#41 დადგენილებასთან
შესაბამისობის ანალიზი**

შეასრულა
ს. სანოძე
შეამოწმა
ბ. კაცითაძე

მასშტაბი
1:1

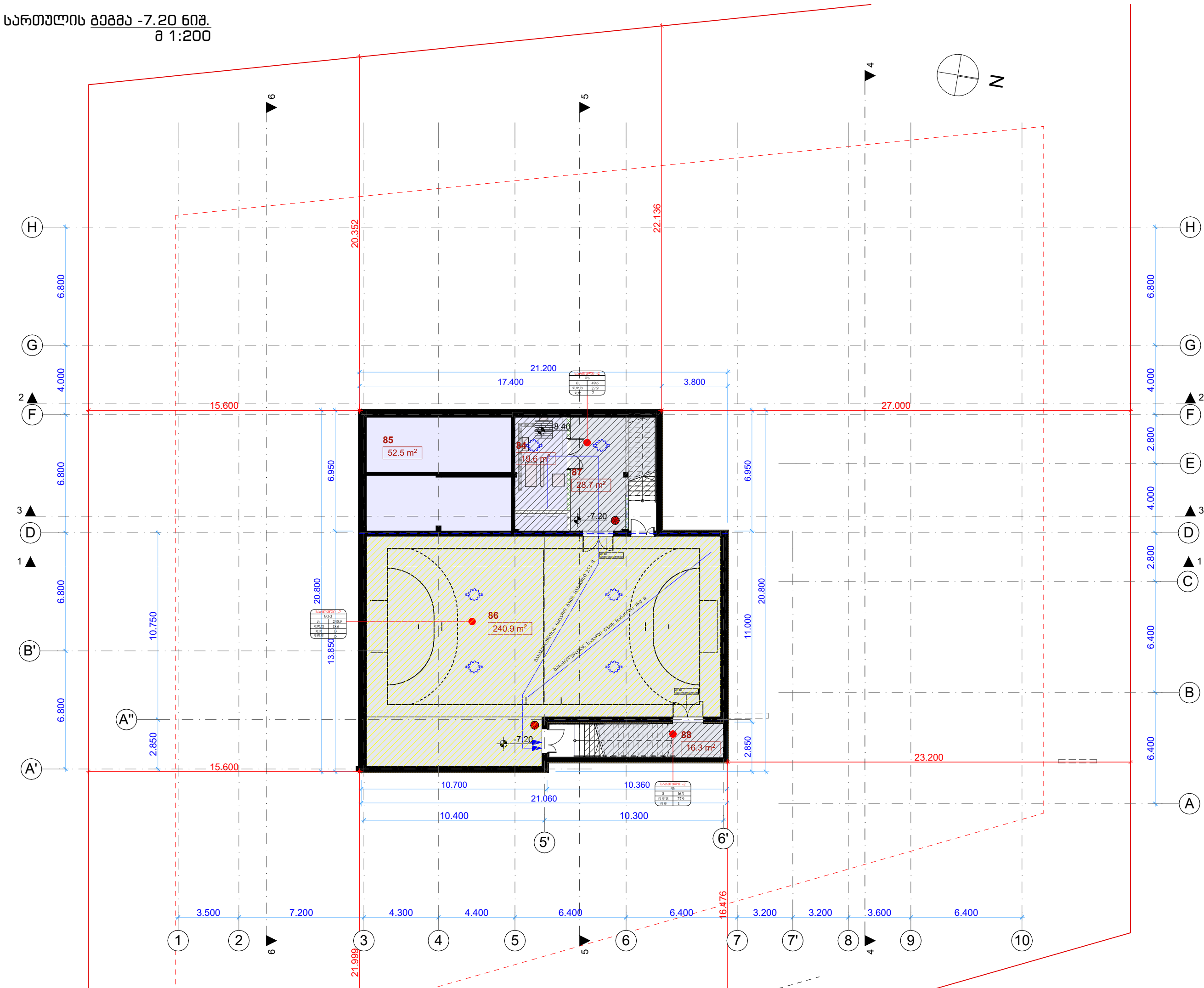
თარიღი
05.06.21

ფურცელი #
რეგ-41.3

ფურცლები
81

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი											
სც-2 და სც-3 ქვეჯგუფები											
ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაზანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		იპსონი	იპსონი	იპსონი	იპსონი	იპსონი	იპსონი	იპსონი	იპსონი	იპსონი	იპსონი
მიწის დონის ქვედა 2 სართული და მიწის დონის ზედა 2 სართული -7.20; -4.05; 0.00 და +4.30 ნიშნულებზე ;	ჯგუფი სც-3 (დ.დ. 156);	1	15	1	15	1	15	1	2	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	4

სართულის გეგმა -7.20 ნიშ.
შ 1:200



ნახაზი:
სართულის გეგმა -7.20
ნიშ.

±0.00 = +720

შენიშვნა		
#	დასახელება	ფართობი
2, დამხმარე ფართობი		
84	ტექნიკური ოთახი	19.6
85	წყლის ავზები	52.5
		72.1 m²

5, სპორტული მოედანი		
86	სპორტული მოედანი	240.9
87	საწყობი	28.7
88	საწყობი	16.3
		285.9 m²

საპროექტო ორგანიზაცია
BK Architects
დირექტორი
დ. გურგულაძე
პრ. მო. არქ.
ბ. კაციაშვილი

Lisi Villas
ლისის ტბის მიმდებარედ
ს/კ 01.10.18.007.022
თბილისი
სტადია
#41 დადგენილებასთან
შესაბამისობის ანალიზი

შეასრულა
ს. სანოძე
შეამოწმა
ბ. კაციაშვილი

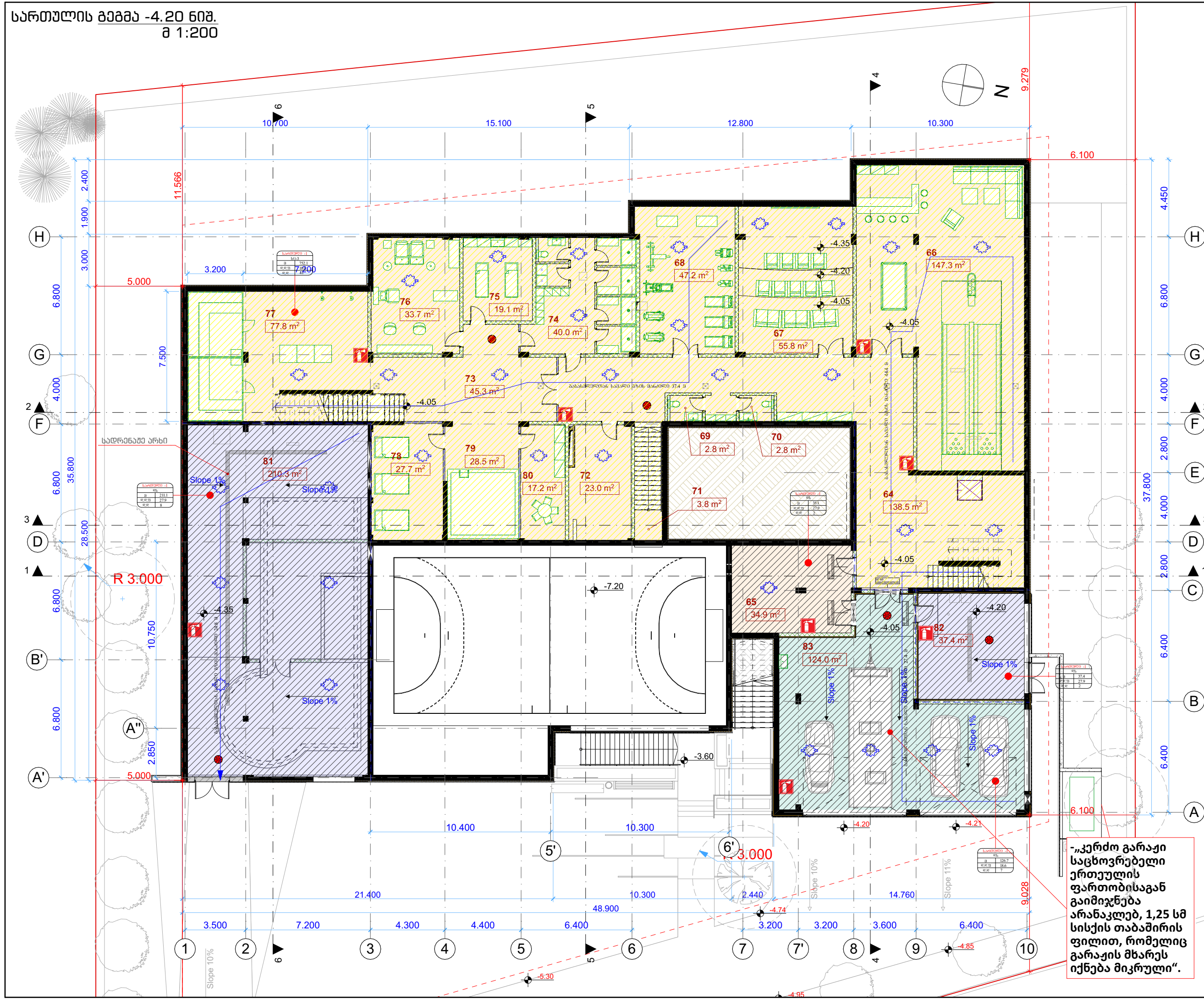
მასშტაბი
1:200

თარიღი
05.06.21

ფურცელი #
რეგ-41.5

ფურცლები
81

სართულის გეგმა -4.20 ნიშ.
შ 1:200



ნახაზი:
სართულის გეგმა -4.20
ნიშ.

±0.00 = +720

შესვლიკაცია

#	დასახელება	ფართობი
1. საცხოვრებელი ფართობი		
64	პოლი კიბის უკრედით და ლიფტით	138.5
65	საწყობი	34.9
66	ლაუნჯი ბოულნგით	147.3
67	კინოთეატრი	55.8
68	სავარჯიშო დარბაზი	47.2
69	სანკვანძი	2.8
70	სანკვანძი	2.8
71	კიბის უკრედი	3.8
72	ტექნოლოგიების ოთახი	23.0
73	სპა - ვესტიბული	45.3
74	გასახდელები	40.0
75	მასაჟის ოთახი	19.1
76	სტილისტის ოთახი	33.7
77	საუნები და ღია საშაპე	77.8
78	მოსასვენებელი	27.7
79	ჰიდრომასაჟის აუზი	28.5
80	ჩაის ლაუნჯი	17.2
		745.4 m²
2. დამხმარე ფართობი		
81	ტექნიკური ოთახი	210.3
82	საქვებე	37.4
		247.7 m²
4. ავტოსადგომის ფართობი		
83	ავტოფარეხი	124.0
		124.0 m²
		1,117.1 m²

საპროექტო ორგანიზაცია

BK Architects

დირექტორი
დ. გურგულაძე

პრ. მთ. არქ.
ბ. კახიძე

Lisi Villas

ლისის ტბის მიმდებარედ
ს/კ 01.10.18.007.022
თბილისი

სტადია
#41 დადგენილებასთან
შესაბამისობის ანალიზი

შეასრულა
ს. სანოძე
შეამოწმა
ბ. კახიძე

მასშტაბი
1:200

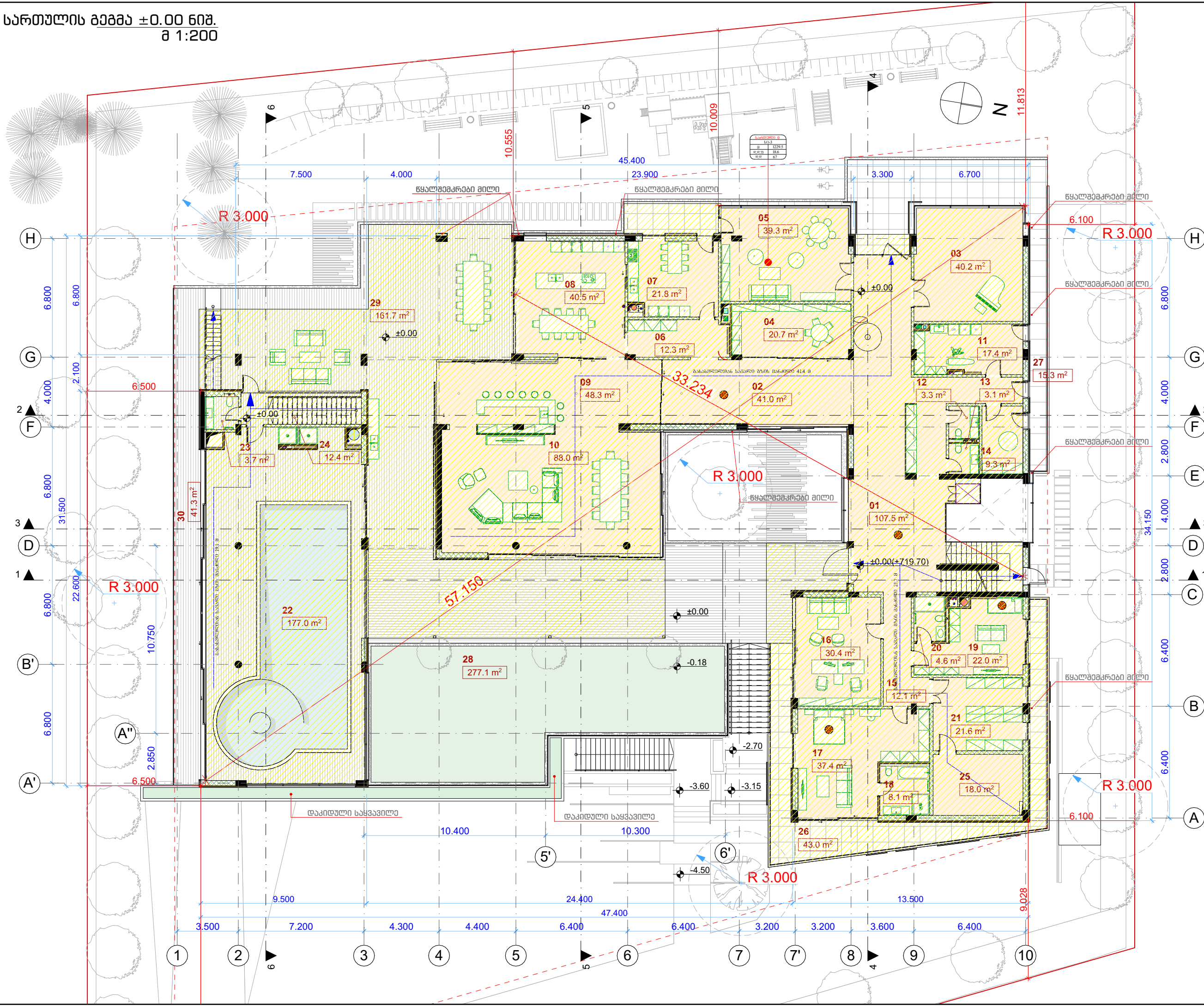
თარიღი
05.06.21

ფურცელი #
რეგ-41.6

ფურცლები
81

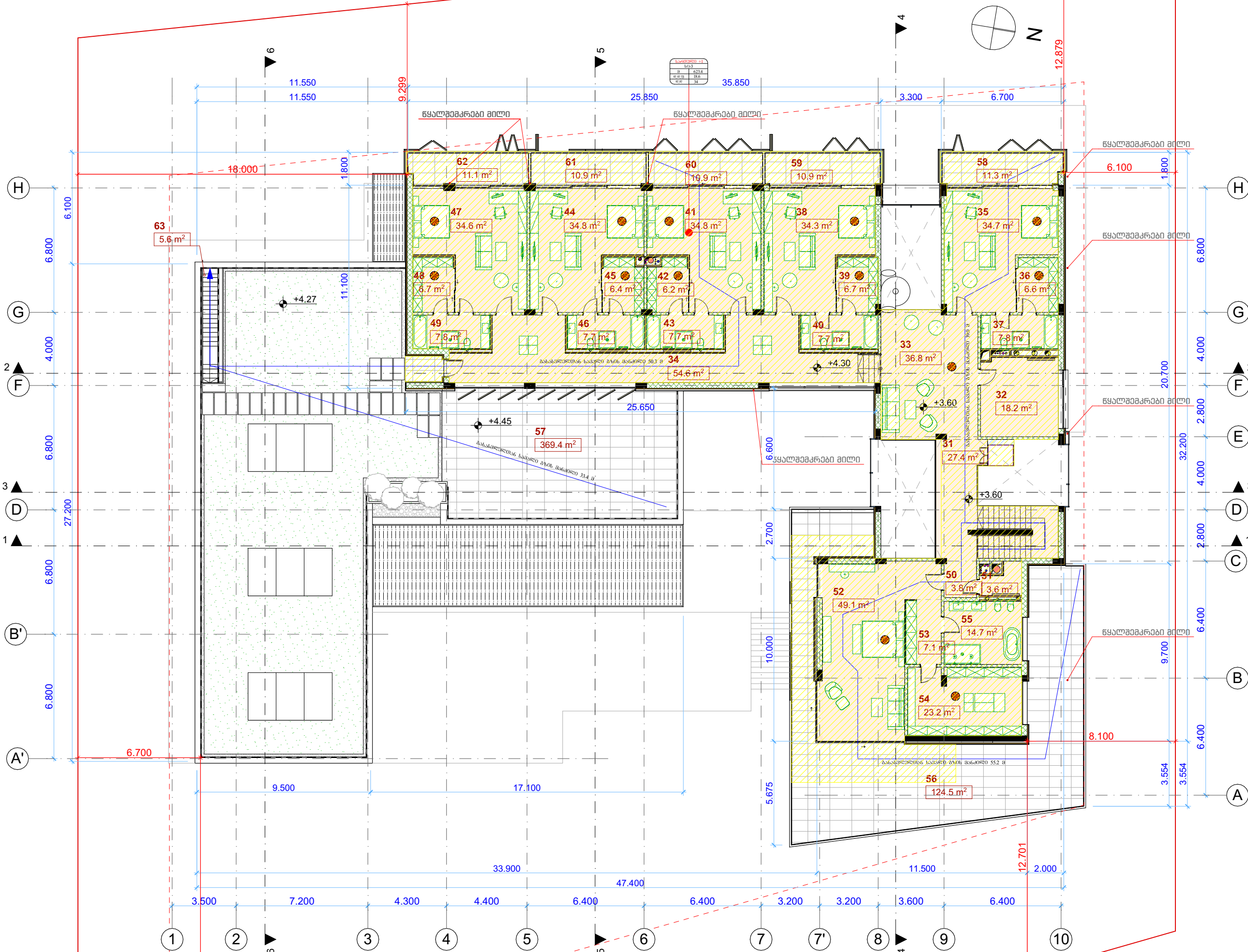
„კერძო გარეჯი საცხოვრებელი ერთეულის ფართობისაგან გაიმიჯნება არანაკლებ, 1,25 სმ სისქის თაბაშირის ფილით, რომელიც გარეჯის მხარეს იქნება მიკრული“.

სართულის გეგმა ±0.00 ნიშ.
შ 1:200



ნახაზი: სართულის გეგმა ±0.00 ნიშ.	
±0.00 = +720	
ვესტალიკაცია	
#	დასახელება ფართ.
1. საცხოვრებელი ფართობი	
01	პოლი კიბის უკრდით და ლიფტით
02	დერფანი
03	მუიის დარბაზი
04	ღვინის საცავი
05	ბავშვთა გასართობი ოთახი
06	დერფანი
07	შპარეულის სამზარეულო
08	სამზარეულო
09	ბარი
10	საერთო ოთახი და სასადილო
11	სამრეცხაო
12	სანკვანძი
13	სანკვანძი
14	შინაური ცხოველის ოთახი
15	დერფანი
16	სამუშაო ოთახი
17	საძინებელი #1
18	საბაზანო
19	პერსონალის ოთახი
20	საბაზანო
21	საწყობი
22	აუზი
23	სანკვანძი
24	კიბის უკრედი
822.0 m²	
2. დამხმარე ფართობი	
25	ელექტროობის ოთახი
18.0 m²	
3. საზღვრული ფართობი	
26	აივანი
27	აივანი
28	ტერასა
29	ვერანდა
30	ტერასა
538.4 m²	
საპროექტო ორგანიზაცია	
BK Architects	
დირექტორი დ. გურგუაძე	
პრ. მთ. არქ. ბ. კახიძე	
Lisi Villas	
ლისის ტბის მიმდებარედ ს/კ 01.10.18.007.022 თბილისი	
სტადია #41 დადგენილებასთან შესაბამისობის ანალიზი	
შეასრულა ს. სანოძე შეამოწმა ბ. კახიძე	
მასშტაბი 1:200	
თარიღი 05.06.21	
ფურცელი # რეგ-41.7	ფურცლები 81

სართულის გეგმა +3.60 ნიშ.
მ 1:200



ნახაზი:
სართულის გეგმა +3.60
ნიშ.

±0.00 = +720

შენიშვნა

#	დასახელება	ფართობი
1. საცხოვრებელი ფართობი		
31	კიბის უკრედი და ლიფტის მოვლი	27.4
32	სამლოცველო	18.2
33	საერთო ოთახი	36.8
34	დერეფანი	54.6
35	სამწებელი #2	34.7
36	გარდერობი	6.6
37	საბაზანო	7.8
38	სამწებელი #3	34.3
39	გარდერობი	6.7
40	საბაზანო	7.7
41	სამწებელი #4	34.8
42	გარდერობი	6.2
43	საბაზანო	7.7
44	სამწებელი #5	34.8
45	გარდერობი	6.4
46	საბაზანო	7.7
47	სამწებელი #6	34.6
48	გარდერობი	6.7
49	საბაზანო	7.8
50	ტამბური	3.8
51	საკუჭნაო	3.6
52	სამწებელი #7	49.1
53	გარდერობი	7.1
54	გარდერობი	23.2
55	საბაზანო	14.7
		483.0 m²

3. საზაფხულო ფართობი		
56	ტერასა	124.5
57	ტერასა	369.4
58	აივანი	11.3
59	აივანი	10.9
60	აივანი	10.9
61	აივანი	10.9
62	აივანი	11.1
63	ტერასის კიბე	5.6
		554.6 m²

1,037.6 m²

საპროექტო ორგანიზაცია

BK Architects

დირექტორი

დ. გურგუაძე

პრ. მო. არქ.

ბ. კახიძე

Lisi Villas

ლისის ტბის მიმდებარედ

ს/კ 01.10.18.007.022

თბილისი

სტადია

#41 დადგენილებასთან

შესაბამისობის ანალიზი

შეასრულა

ს. სანოძე

შეამოწმა

ბ. კახიძე

მასშტაბი

1:200

თარიღი

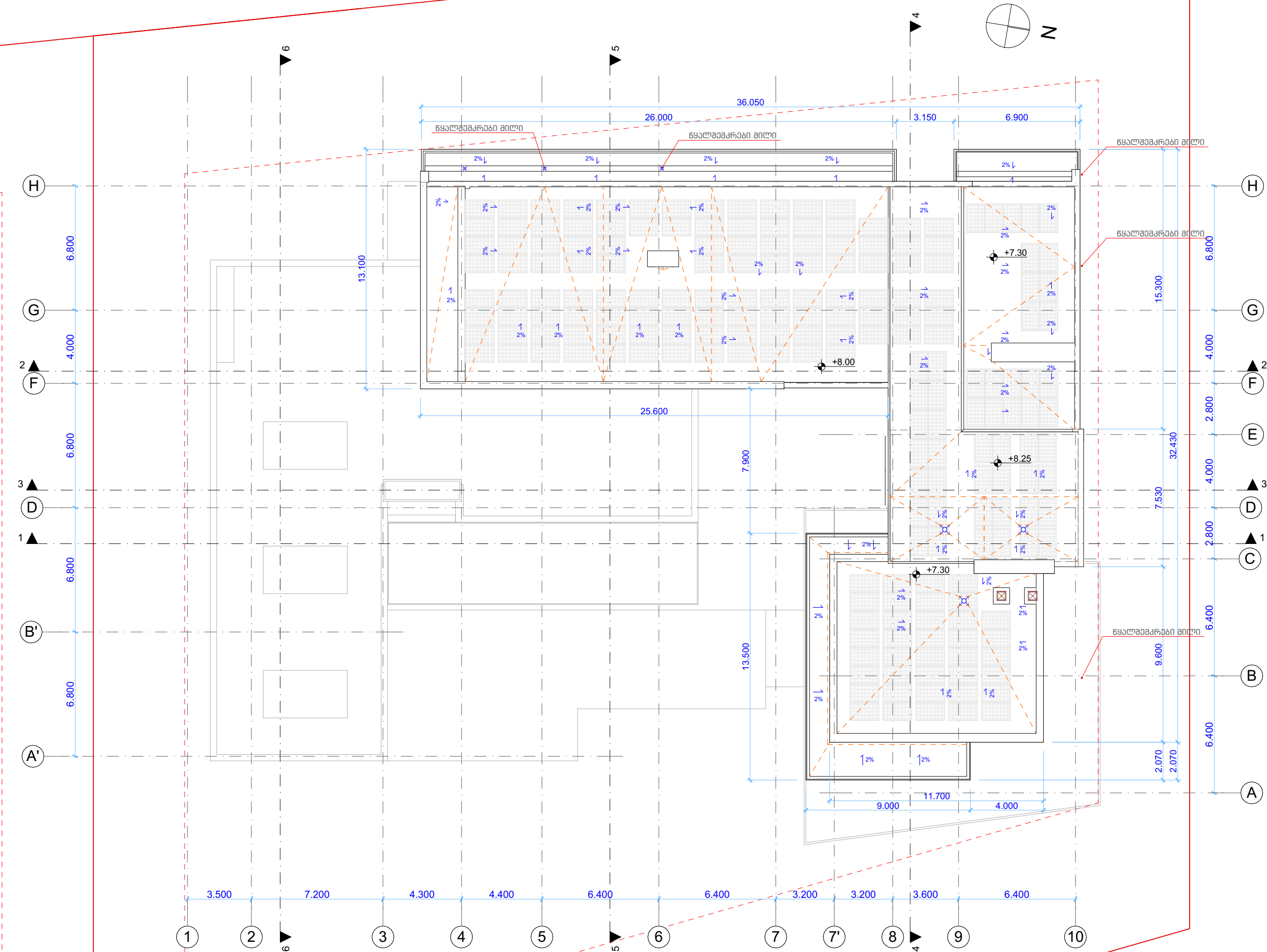
05.06.21

ფურცელი #

რეგ-41.8

ფურცლები

81



საპროექტო ორგანიზაცია

BK Architects

დირექტორი

დ. გურგულაძე

პრ. მთ. არქ.

ბ. კახიძე

Lisi Villas

ლისის ტბის მიმდებარედ

ს/კ 01.10.18.007.022

თბილისი

სტადია

#41 დადგენილებასთან
შესაბამისობის ანალიზი

შეასრულა

ს. სანოძე

შეამოწმა

ბ. კახიძე

მასშტაბი

1:200

თარიღი

05.06.21

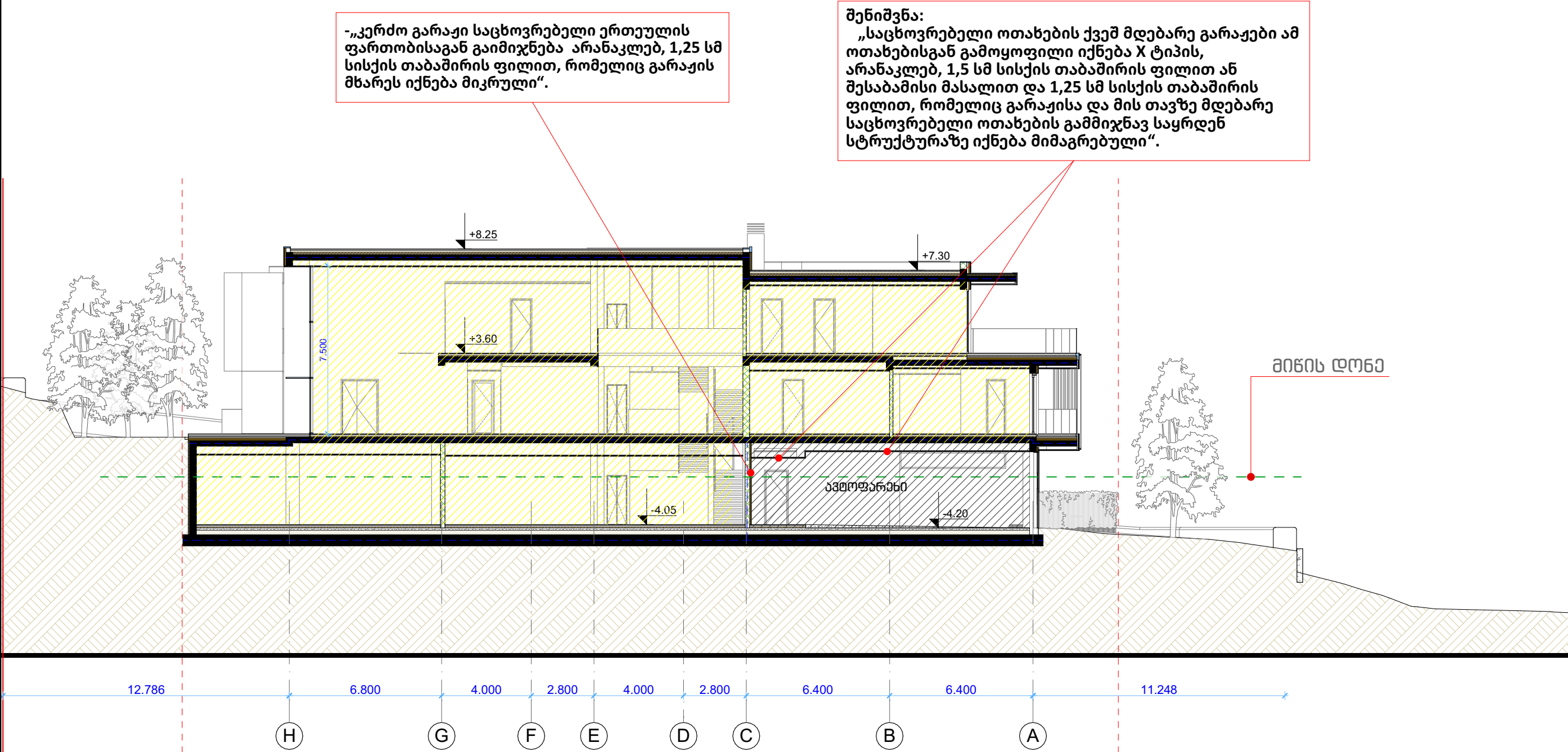
ფურცელი #

რეგ-41.9

ფურცლები

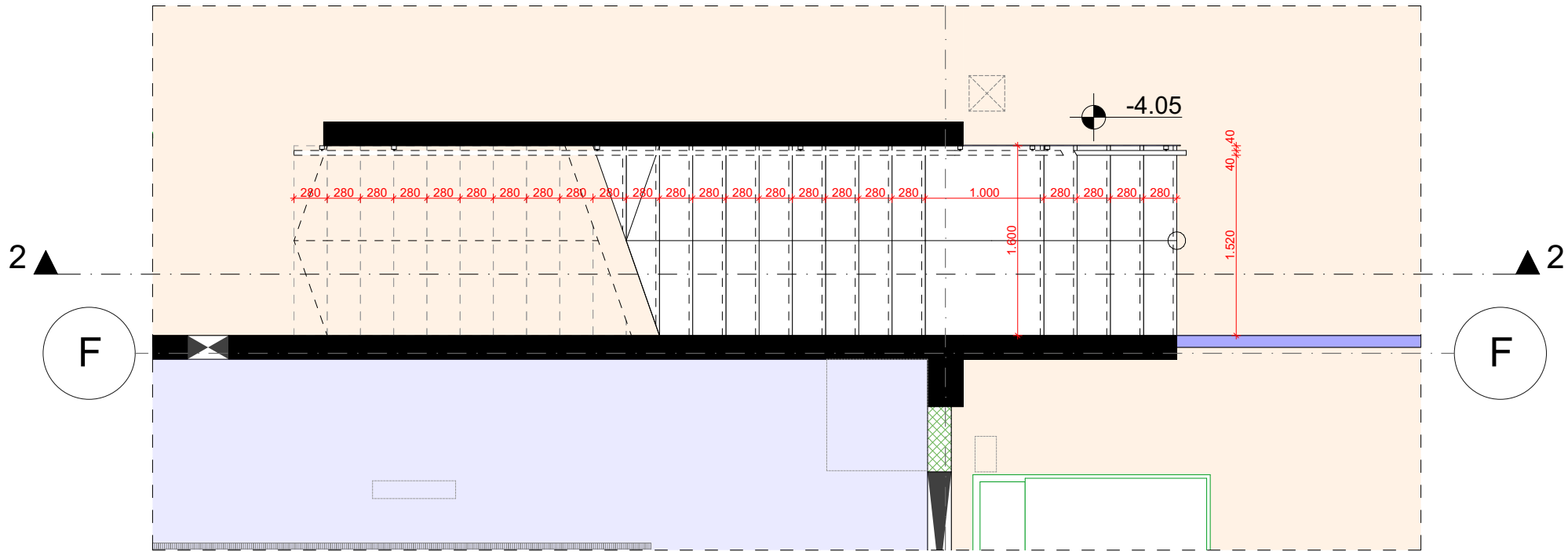
81

ნახაზი: ჟრილი 4-4
±0.00 = +720
საპროექტო ორგანიზაცია BK Architects დირექტორი დ. გურგულაძე პრ. მთ. არქ. ბ. კახიძე
Lisi Villas ლისის ტბის მიმდებარედ ს/კ 01.10.18.007.022 თბილისი
სტადია #41 დადგენილებასთან შესაბამისობის ანალიზი
შეასრულა ს. სანოძე შეამოწმა ბ. კახიძე
მასშტაბი 1:200
თარიღი 05.06.21
ფურცელი # რეგ-41.11
ფურცლები 81

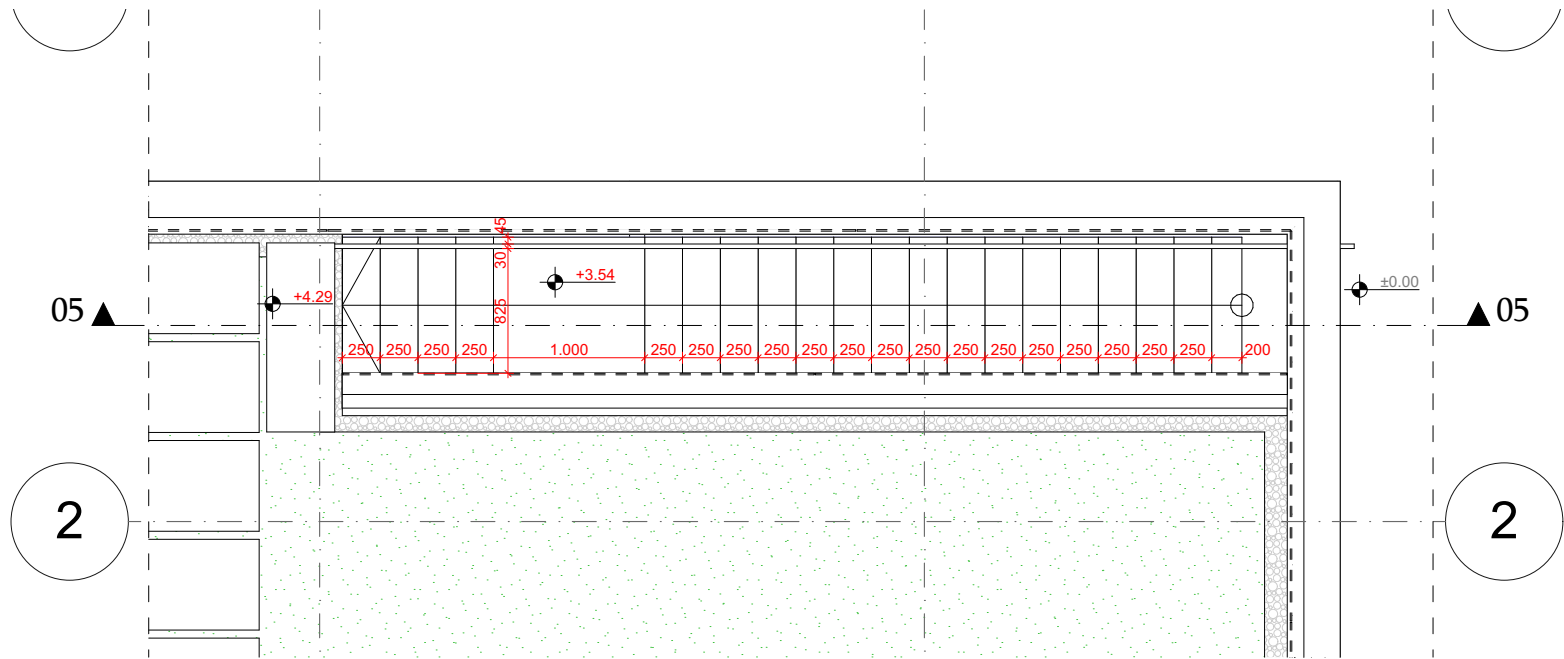


ბეჭდის კიბე #1 მ 1:50	ნახაზი: ბეჭდის კიბე #1, ბეჭდის კიბე #2 ±0.00 = +720
ბეჭდის კიბე #2 მ 1:50	საპროექტო ორგანიზაცია BK Architects დირექტორი დ. გურგულაძე პრ. მთ. არქ. ბ. კაციაშვილი Lisi Villas ლისის ტბის მიმდებარედ ს/კ 01.10.18.007.022 თბილისი სტადია #41 დადგენილებასთან შესაბამისობის ანალიზი შეასრულა ს. სანოძე შეამოწმა ბ. კაციაშვილი მასშტაბი 1:50 თარიღი 05.06.21 ფურცელი # რამ-41.12 ფურცლები 81

ბეჭედი კიბე #3
შ 1:50



ბეჭედი კიბე #4
შ 1:50



ნახაზი:
ბეჭედი კიბე #3, ბეჭედი კიბე
#4

±0.00 = +720

საპროექტო ორგანიზაცია
BK Architects
დირექტორი
დ. გურჯულაძე
პრ. მთ. არქ.
ბ. კაციაძე

Lisi Villas
ლისის ტბის მიმდებარედ
ს/კ 01.10.18.007.022
თბილისი
სტადია
#41 დადგენილებასთან
შესაბამისობის ანალიზი

შეასრულა
ს. სანოძე
შეამოწმა
ბ. კაციაძე

მასშტაბი
1:50

თარიღი
05.06.21

ფურცელი #
რეგ-41.13

ფურცლები
81

საპროექტო ორგანიზაცია
BK Architects
დირექტორი
დ. გურგულაძე
პრ. მთ. არქ.
ბ. კაცითაძე

Lisi Villas
ლისის ტბის მიმდებარედ
ს/კ 01.10.18.007.022
თბილისი

სტადია
#41 დადგენილებასთან
შესაბამისობის ანალიზი

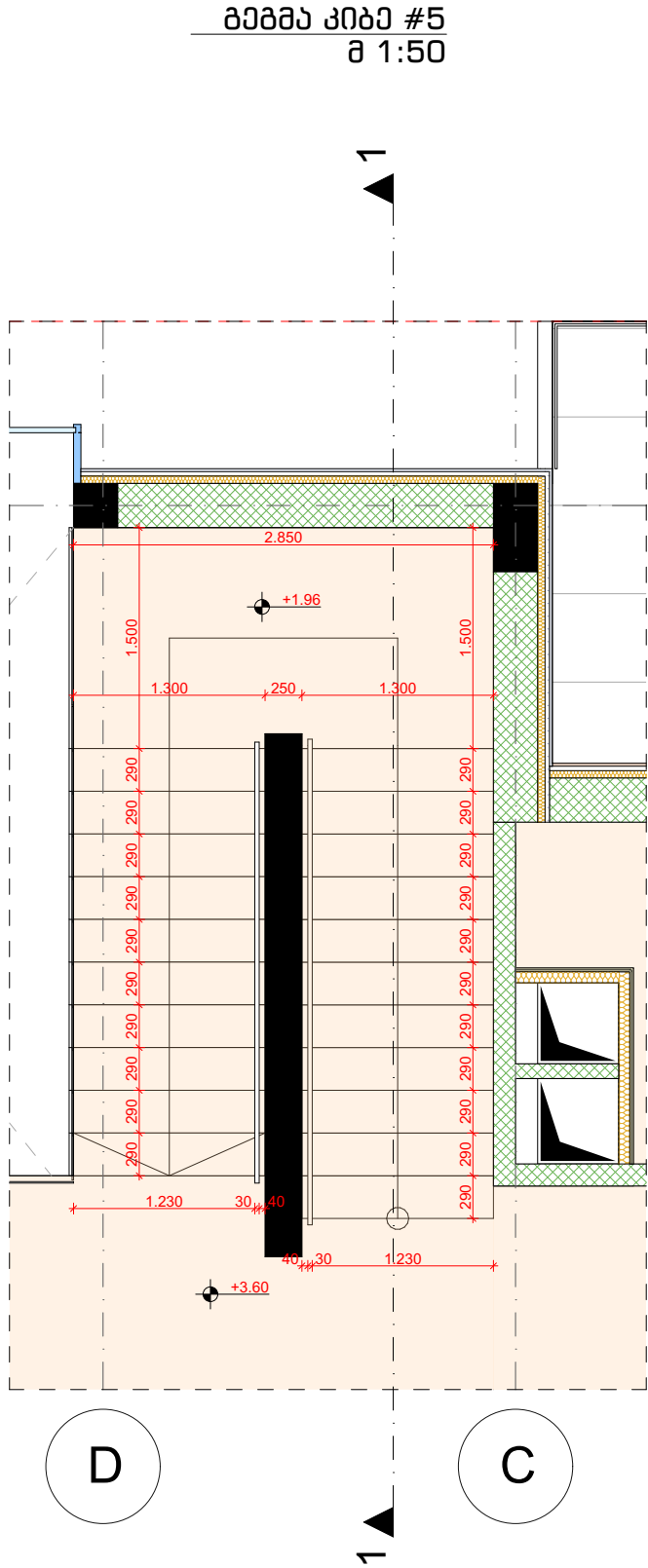
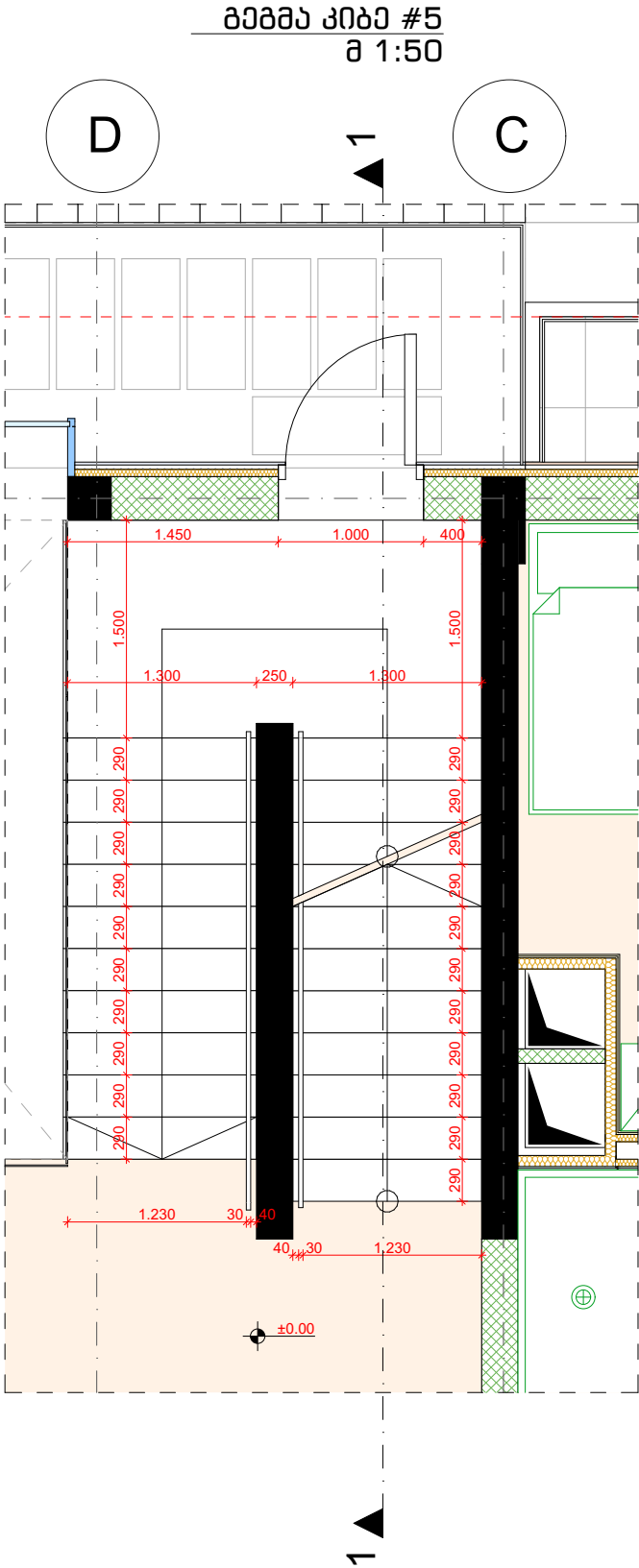
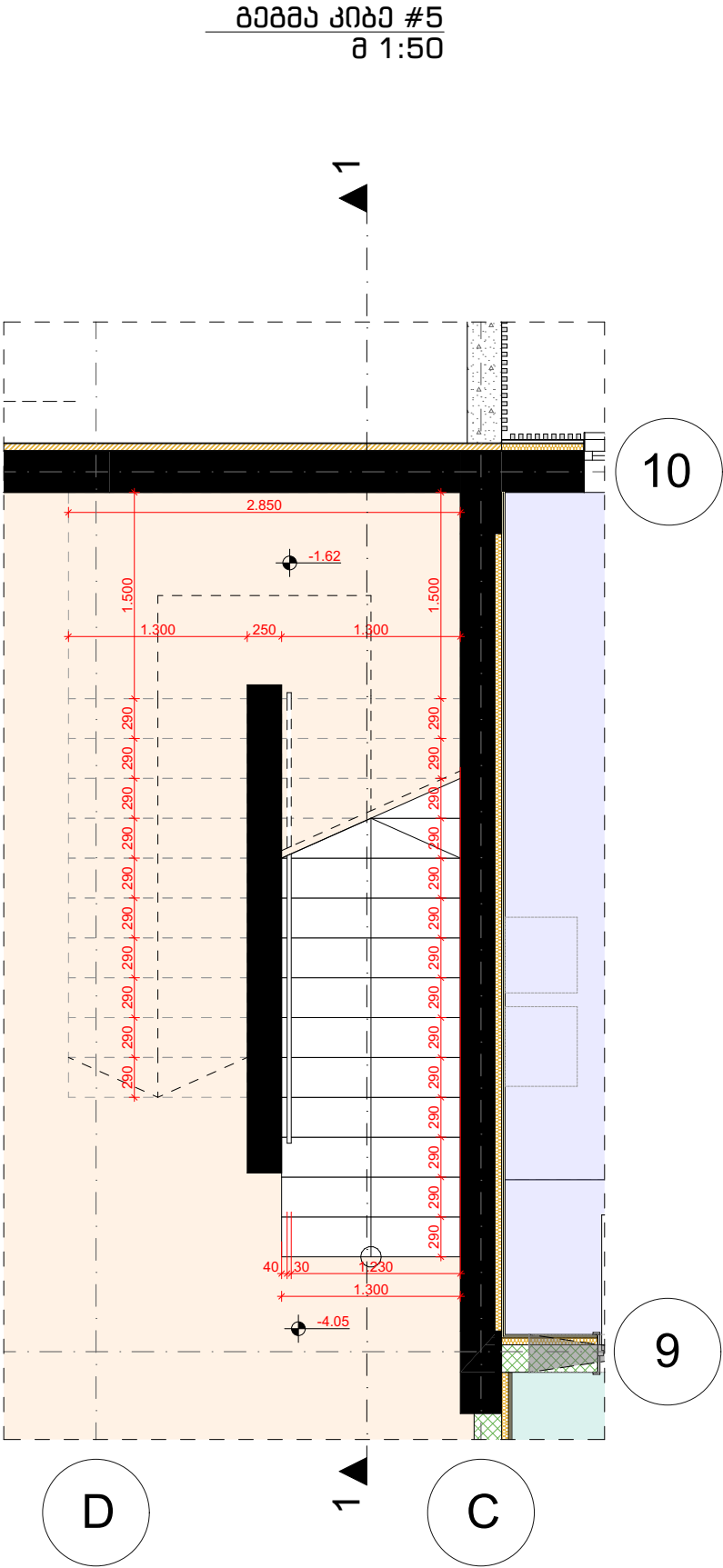
შეასრულა
ს. სანოძე
შეამოწმა
ბ. კაცითაძე

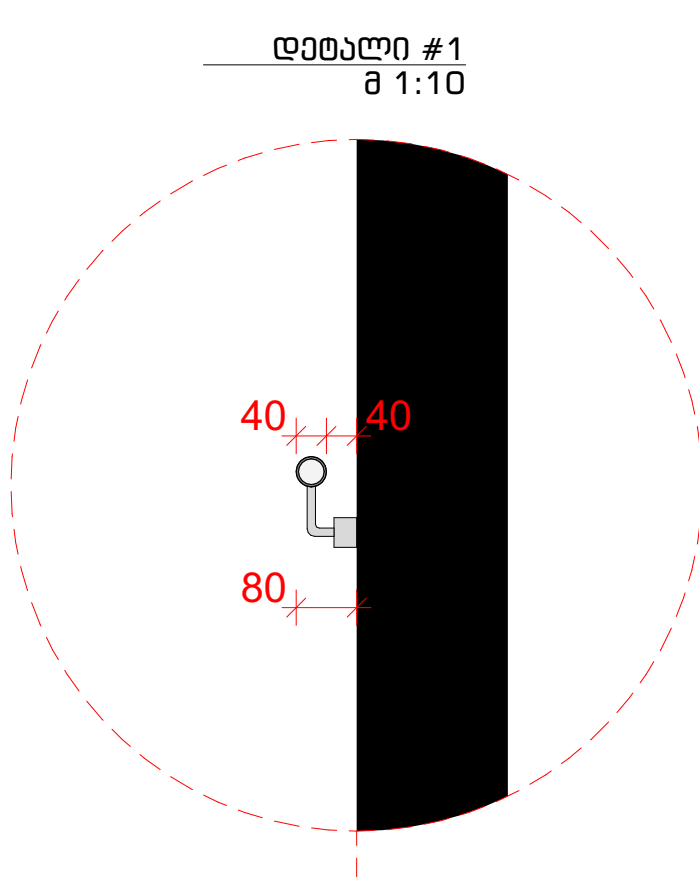
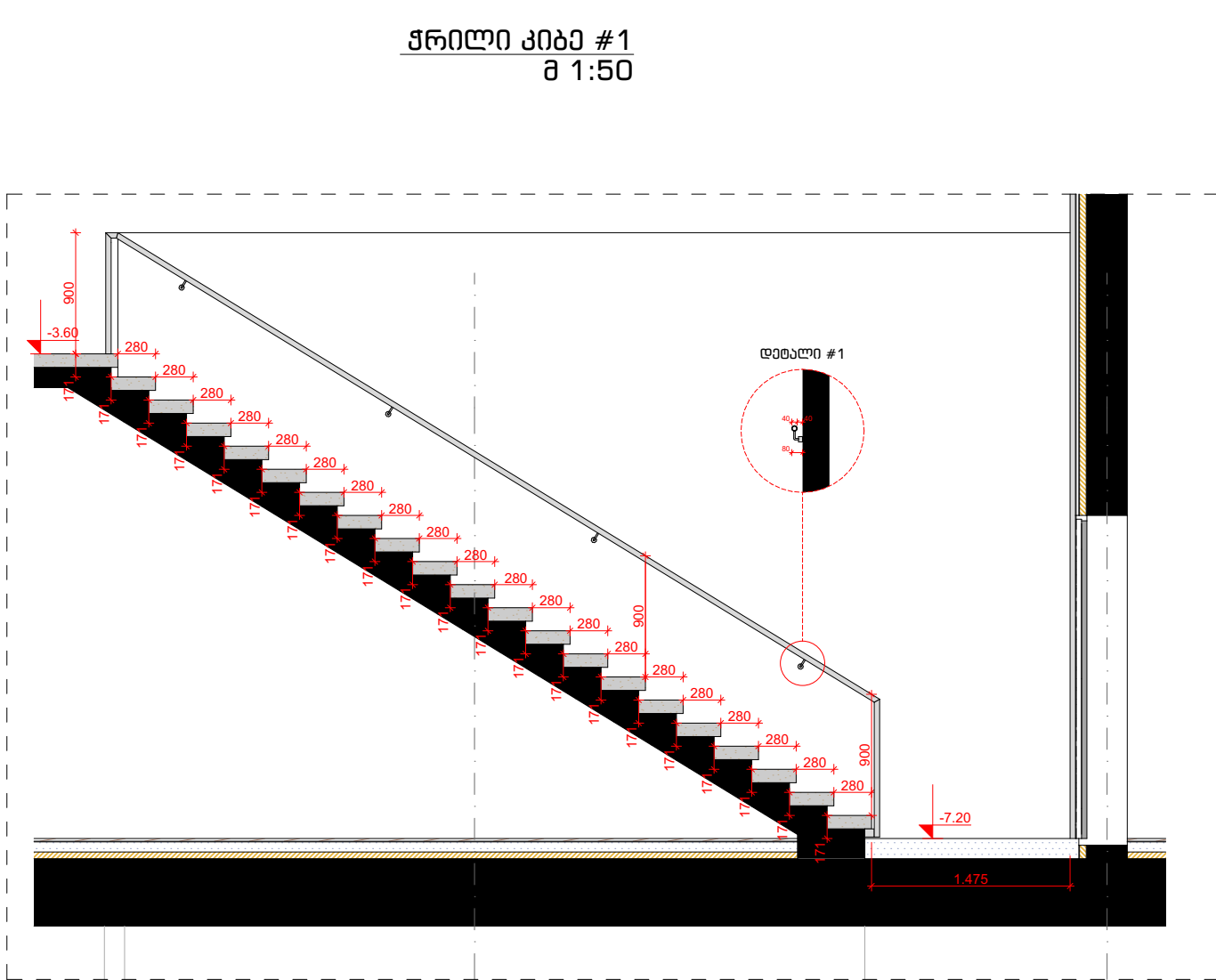
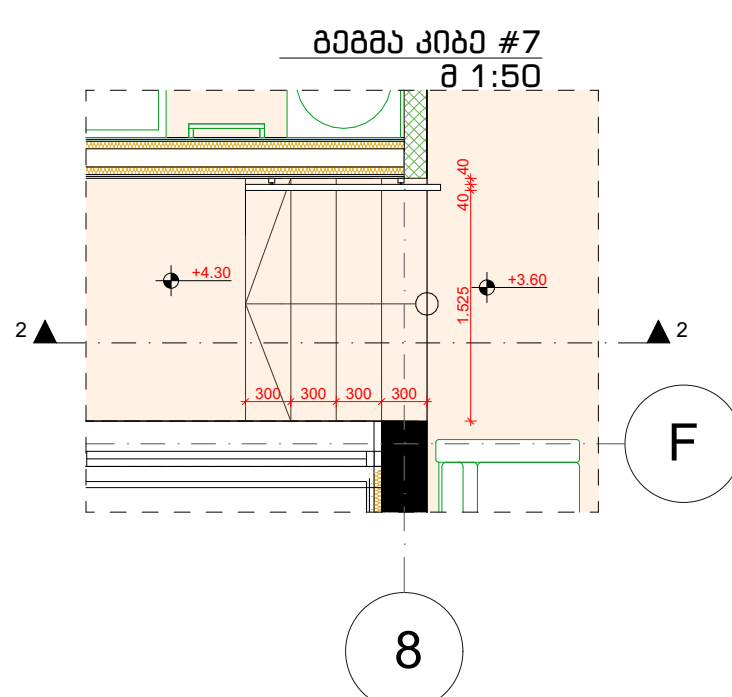
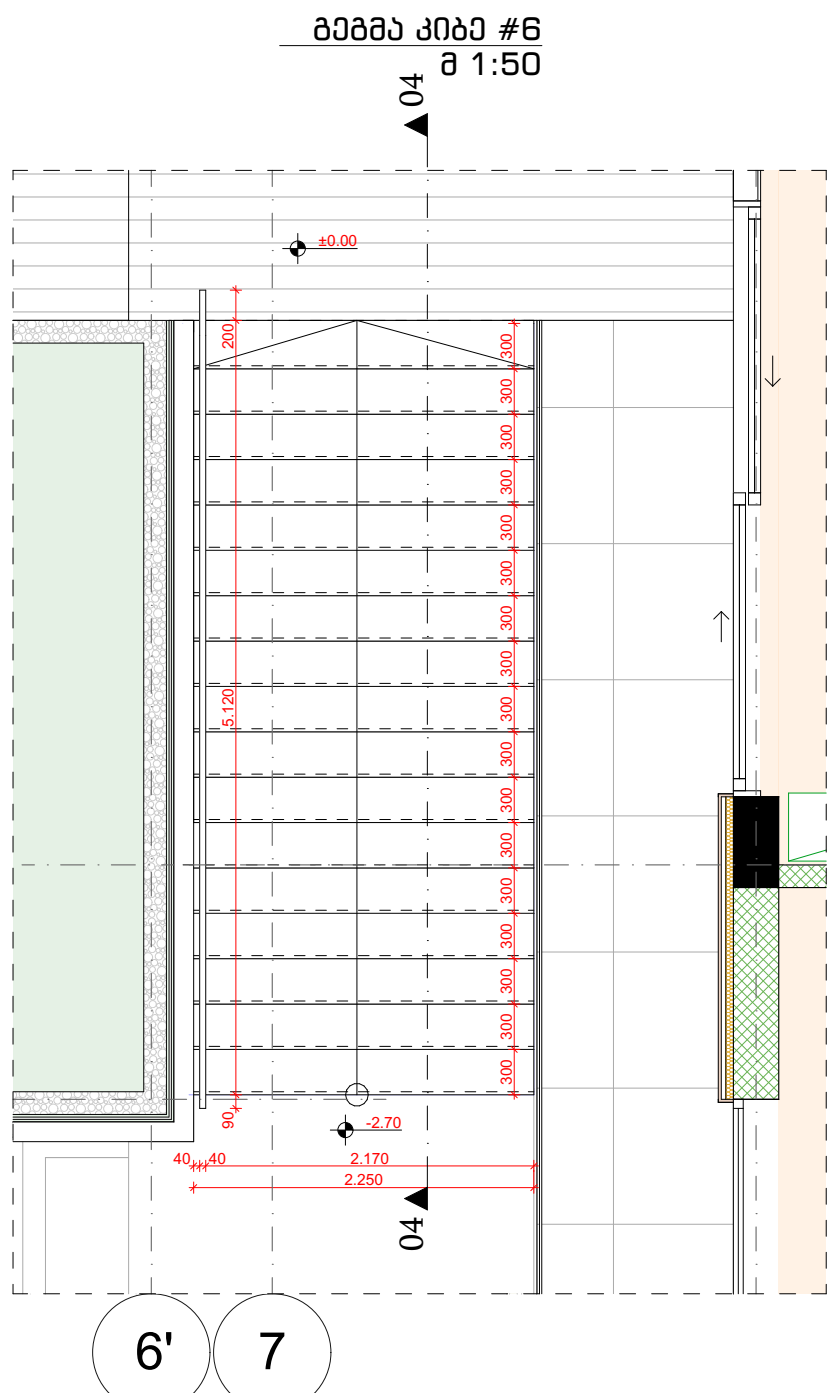
მასშტაბი
1:50

თარიღი
05.06.21

ფურცელი #
რეგ-41.14

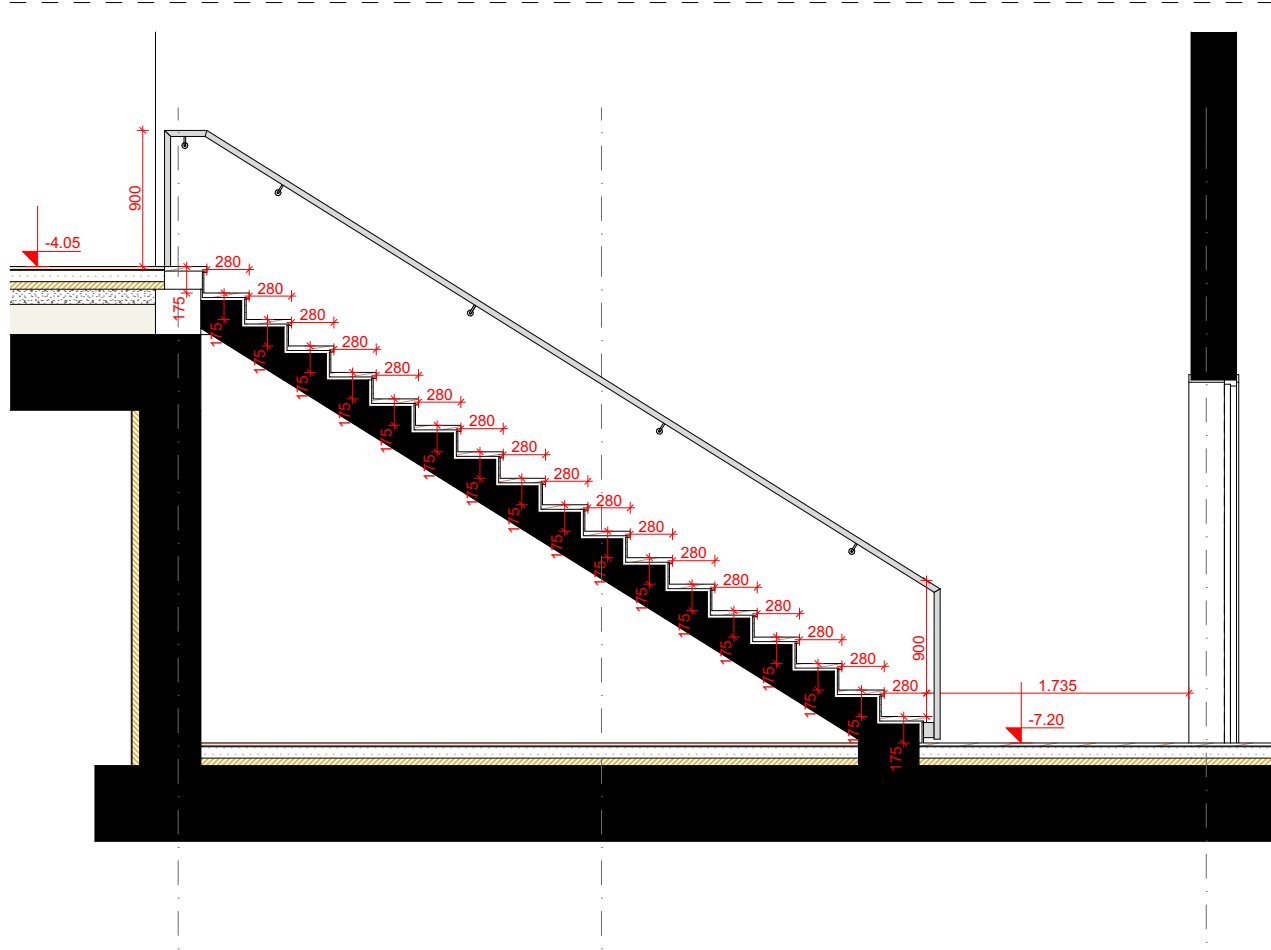
ფურცლები
81



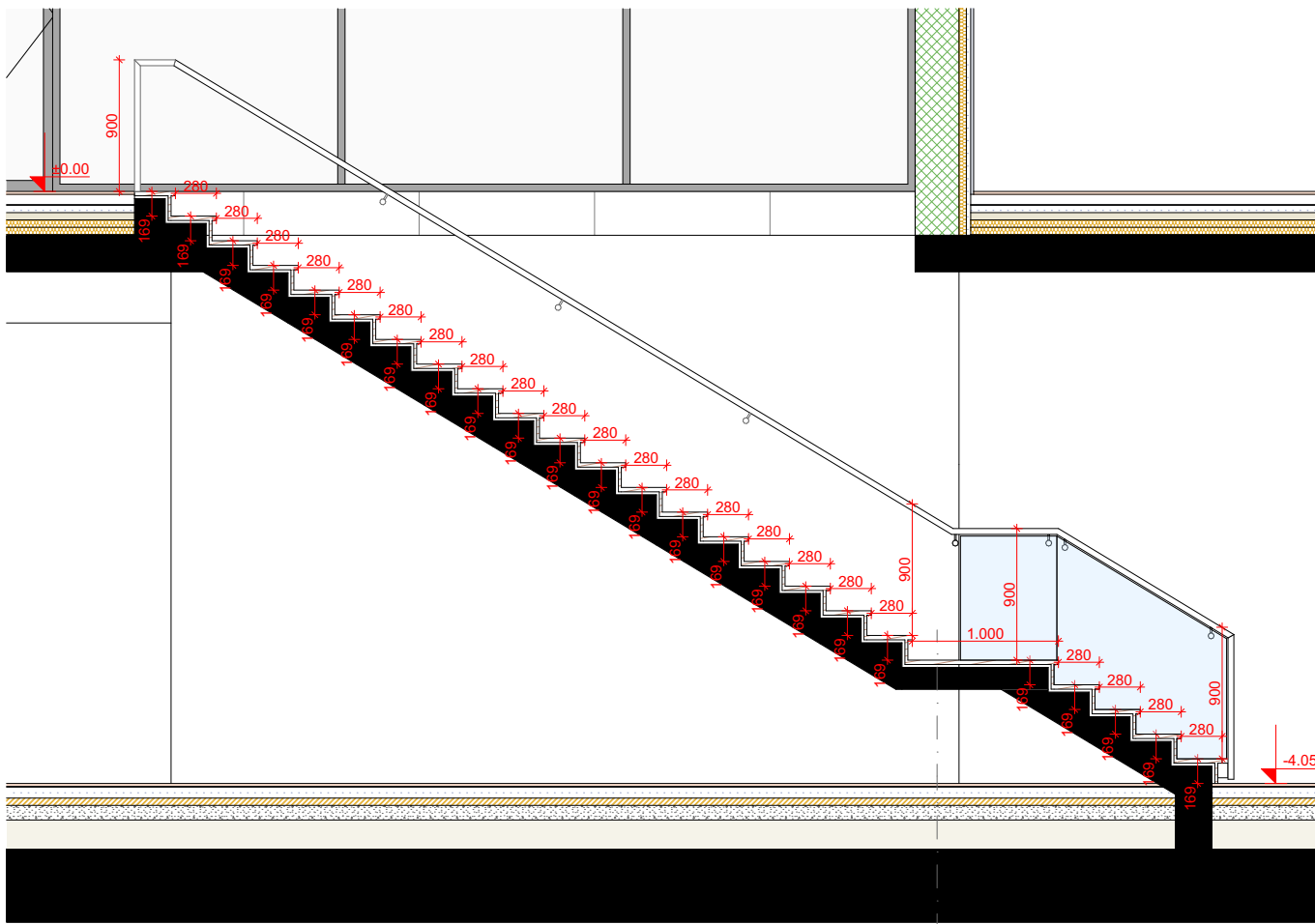


ნახაზი: ბეგმა კიბე #6, ბეგმა კიბე #7, წრილი კიბე #1, დეტალი #1	
±0.00 = +720	
საპროექტო ორგანიზაცია BK Architects დირექტორი დ. გუგუშაძე პრ. მთ. არქ. ბ. კახიძე	
Lisi Villas ლისის ტბის მიმდებარედ ს/კ 01.10.18.007.022 თბილისი	
სტადია #41 დადგენილებასთან შესაბამისობის ანალიზი	
შეასრულა ს. სანოძე შეამოწმა ბ. კახიძე	
მასშტაბი 1:50, 1:10	
თარიღი 05.06.21	
ფურცელი # რეგ-41.15	ფურცლები 81

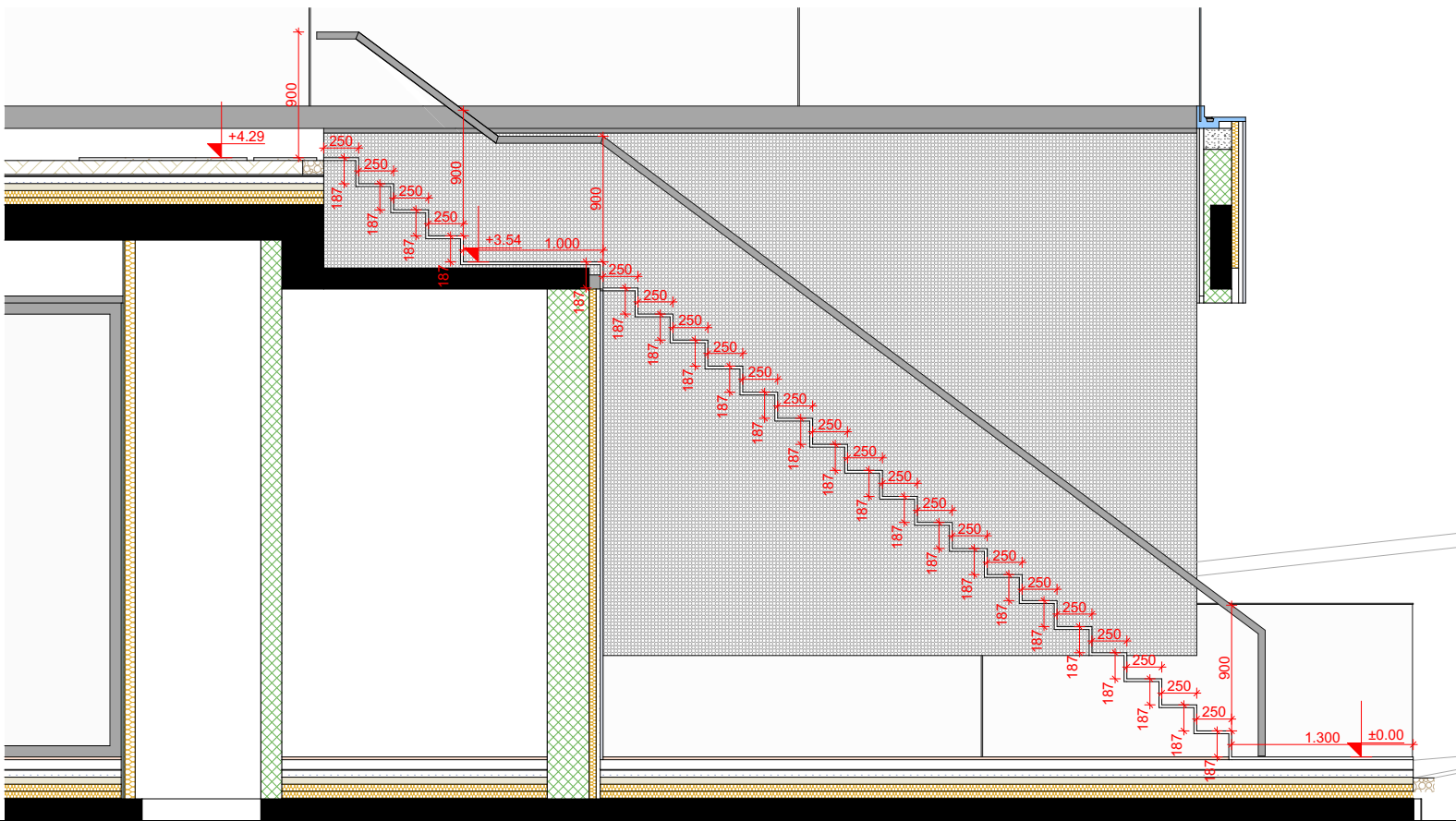
ფრილი კიბე #2
მ 1:50



ფრილი კიბე #3
მ 1:50



ფრილი კიბე #4
მ 1:50



ნახაზი:
ფრილი კიბე #2, ფრილი
კიბე #3, ფრილი კიბე #4

±0.00 = +720

საპროექტო ორგანიზაცია

BK Architects

დირექტორი
დ. გურგულაძე

პრ. მთ. არქ.
ბ. კაციაშვილი

Lisi Villas

ლისის ტბის მიმდებარედ
ს/კ 01.10.18.007.022
თბილისი

სტადია
#41 დადგენილებასთან
შესაბამისობის ანალიზი

შეასრულა
ს. სანოძე
შეამოწმა
ბ. კაციაშვილი

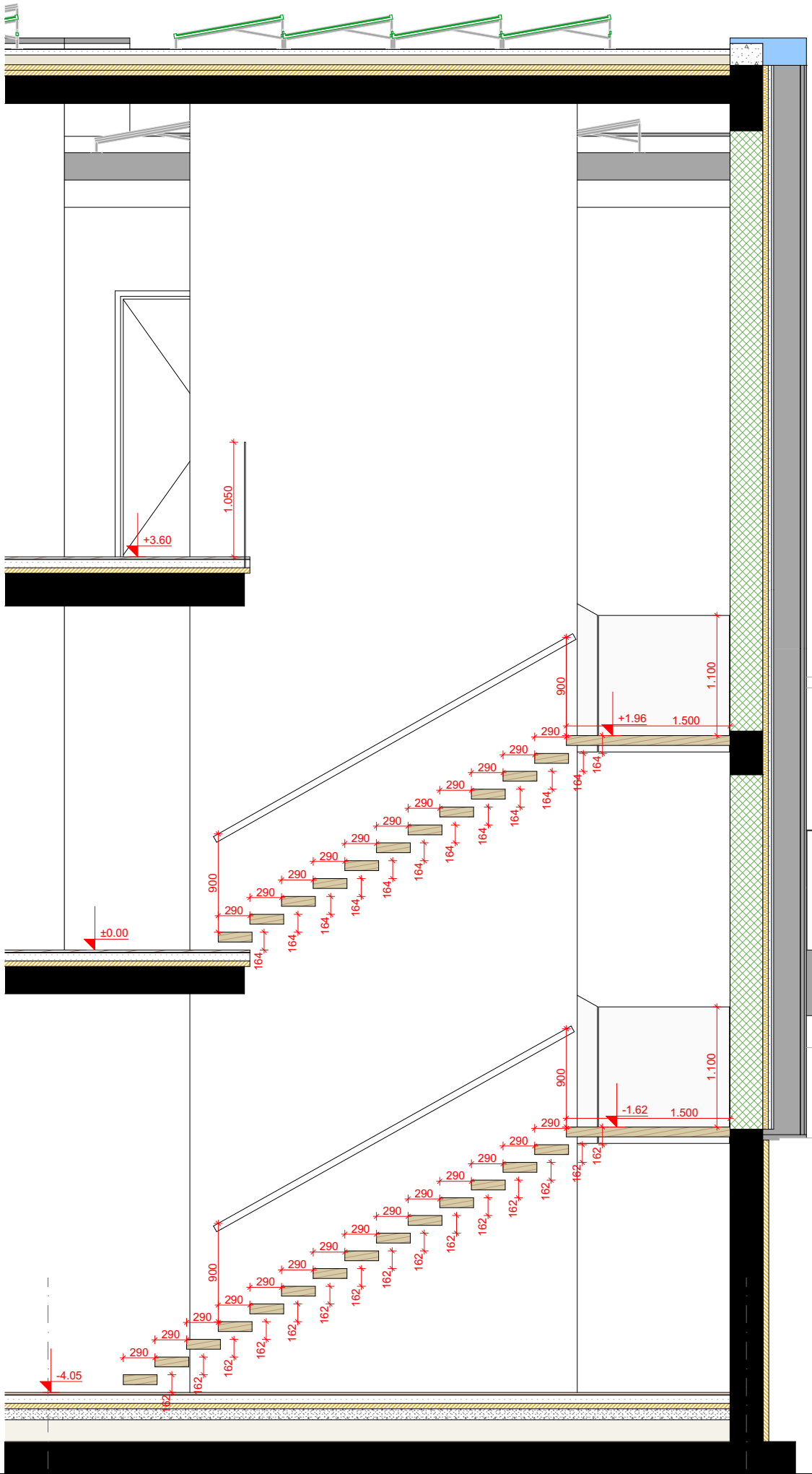
მასშტაბი
1:50

თარიღი
05.06.21

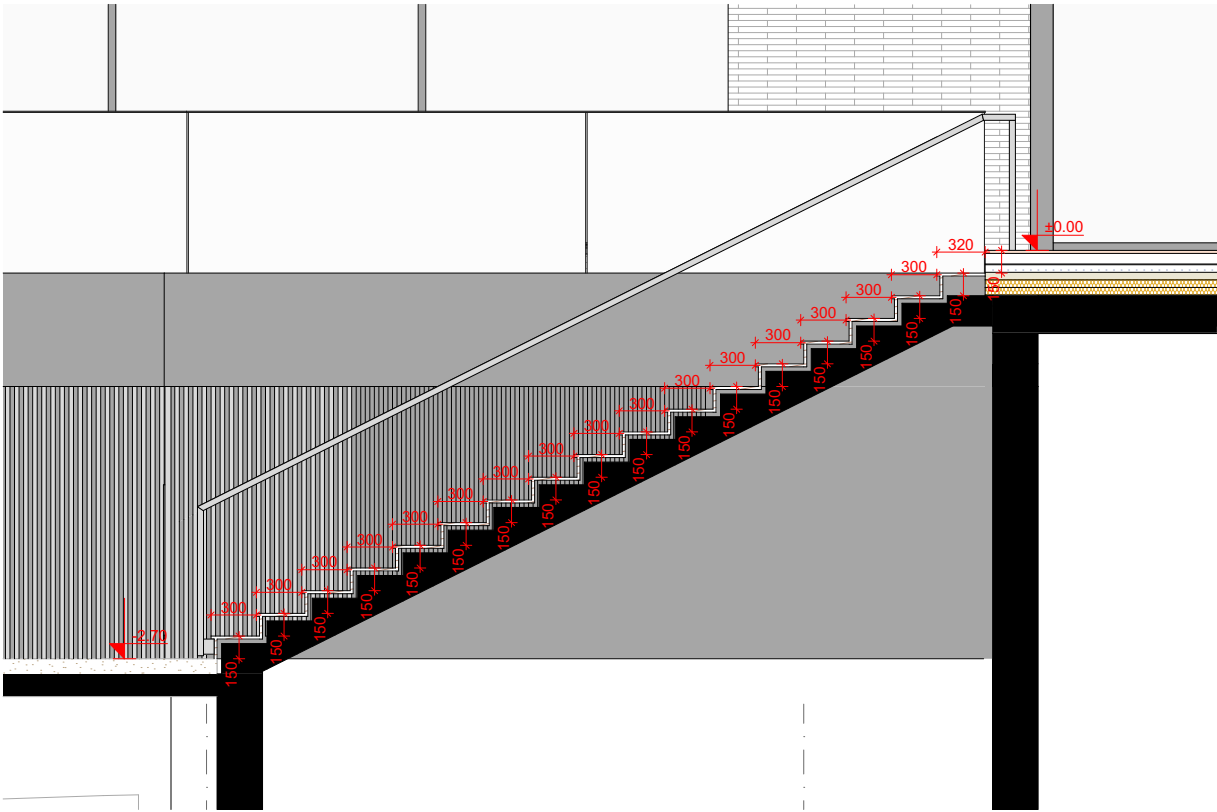
ფურცელი #
რეგ-41.16

ფურცლები
81

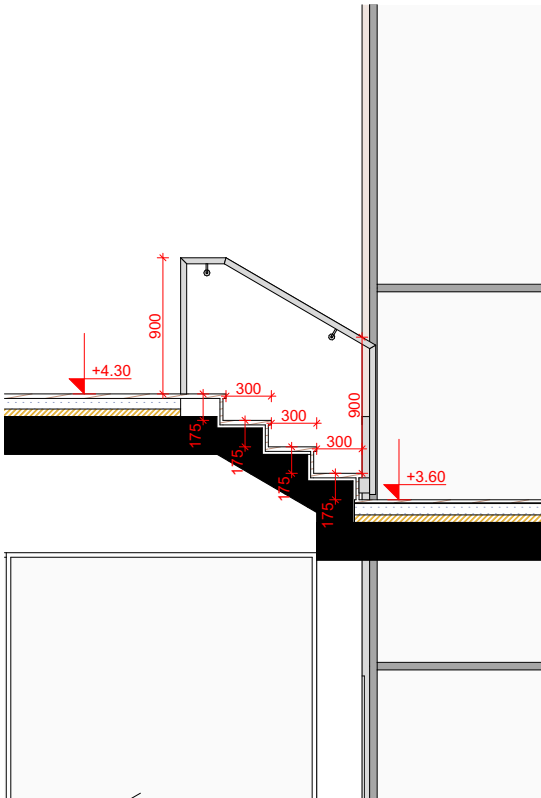
ფრილი კიბე #5
მ 1:50



ფრილი კიბე #6
მ 1:50



ფრილი კიბე #7
მ 1:50



ნახაზი:
ფრილი კიბე #5, ფრილი
კიბე #6, ფრილი კიბე #7

±0.00 = +720

საპროექტო ორგანიზაცია
BK Architects

დირექტორი
დ. გუგუშვილი

პრ. მთ. არქ.
ბ. კაციაშვილი

Lisi Villas
ლისის ტბის მიმდებარედ
ს/კ 01.10.18.007.022
თბილისი

სტადია
#41 დადგენილებასთან
შესაბამისობის ანალიზი

შეასრულა
ს. სანოძე
შეამოწმა
ბ. კაციაშვილი

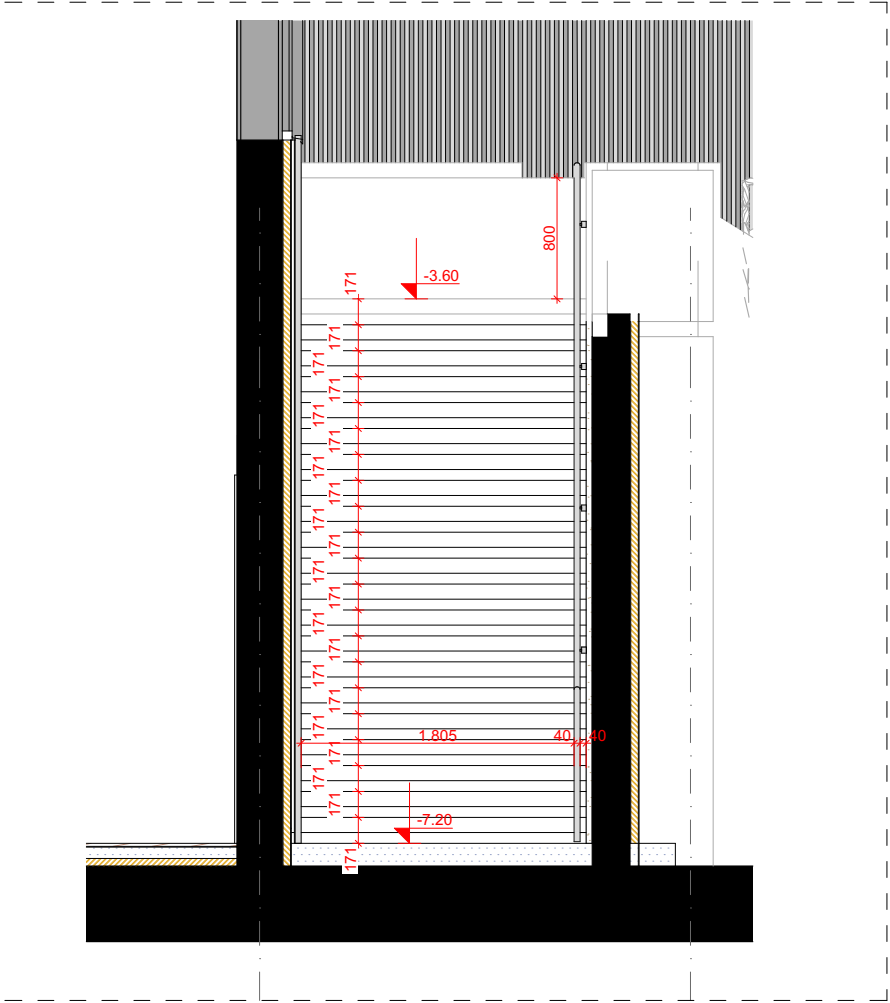
მასშტაბი
1:50

თარიღი
05.06.21

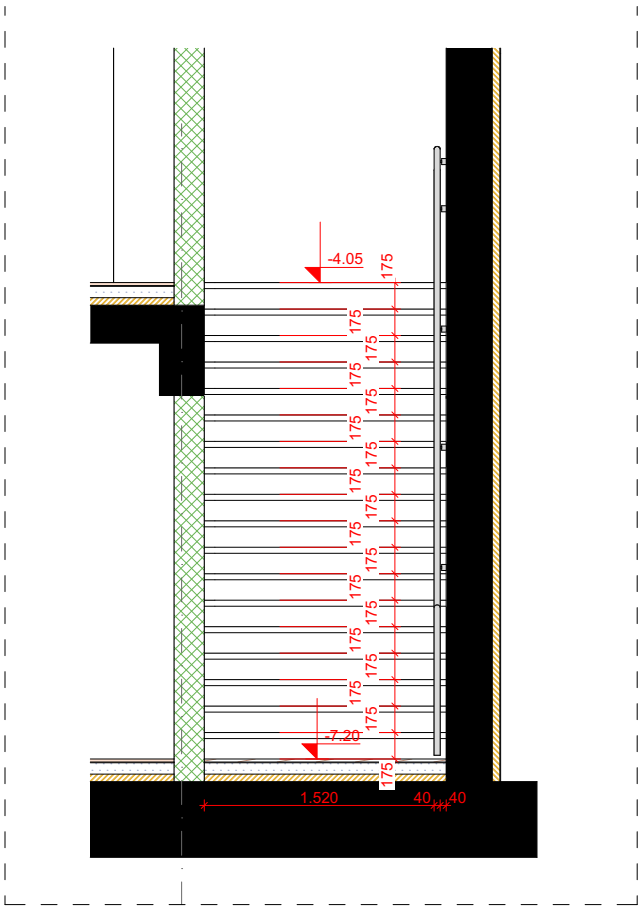
ფურცელი #
რეგ-41.17

ფურცლები
81

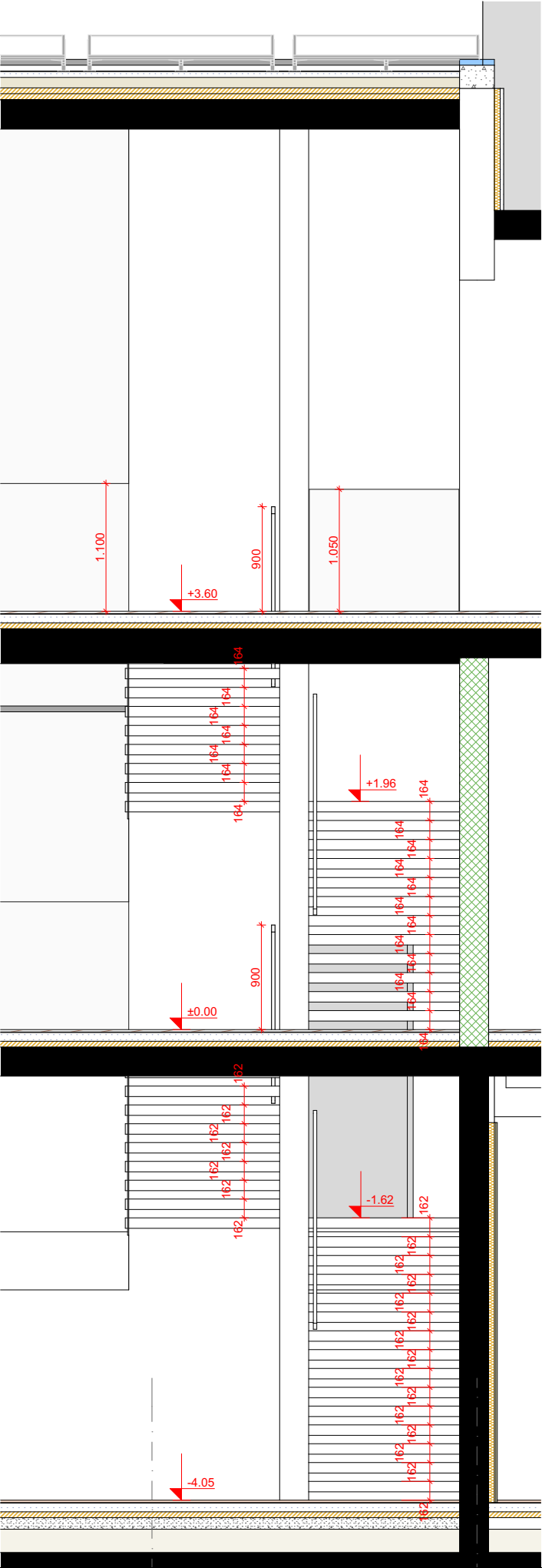
ფასადი კიბე #1
შ 1:50



ფასადი კიბე #2
შ 1:50



ფასადი კიბე #5
შ 1:50



ნახაზი:
ფასადი კიბე #1, ფასადი
კიბე #2, ფასადი კიბე #5

±0.00 = +720

საპროექტო ორგანიზაცია
BK Architects
დირექტორი
დ. გურგულაძე
პრ. მთ. არქ.
ბ. კაცითაძე

Lisi Villas
ლისის ტბის მიმდებარედ
ს/კ 01.10.18.007.022
თბილისი
სტადია
#41 დადგენილებასთან
შესაბამისობის ანალიზი

შეასრულა
ს. სანოძე
შეამოწმა
ბ. კაცითაძე

მასშტაბი
1:50

თარიღი
05.06.21

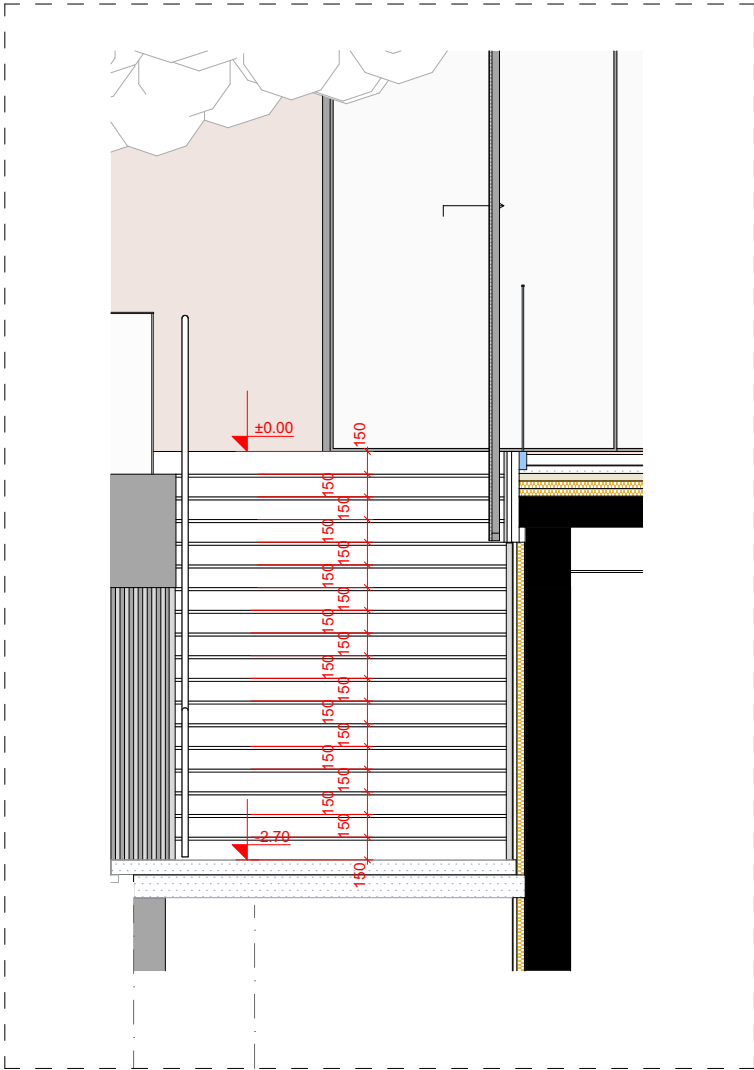
ფურცელი #
რეგ-41.18

ფურცლები
81

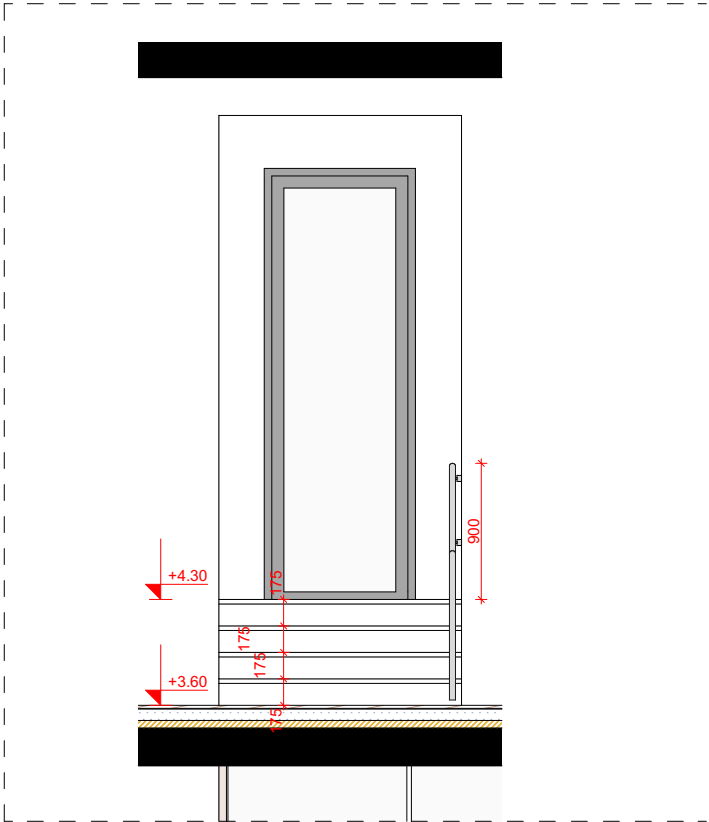
ნახაზი:
ფასადი კიბე #6, ფასადი
კიბე #7

±0.00 = +720

ფასადი კიბე #6
მ 1:50



ფასადი კიბე #7
მ 1:50



საპროექტო ორგანიზაცია
BK Architects
დირექტორი
დ. გუჩუაძე
პრ. მთ. არქ.
ბ. კახიძე

Lisi Villas
ლისის ტბის მიმდებარედ
ს/კ 01.10.18.007.022
თბილისი
სტადია
#41 დადგენილებასთან
შესაბამისობის ანალიზი

შეასრულა
ს. სანოძე
შეამოწმა
ბ. კახიძე

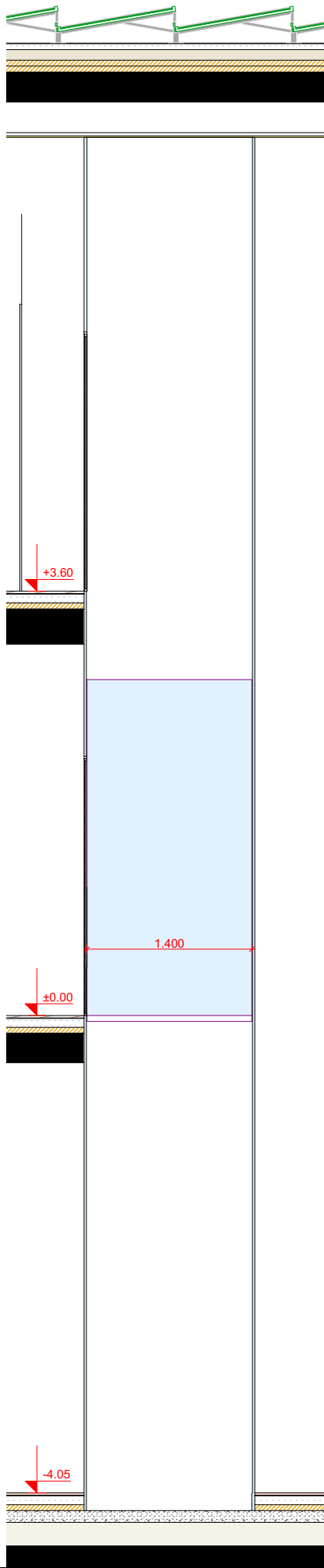
მასშტაბი
1:50

თარიღი
05.06.21

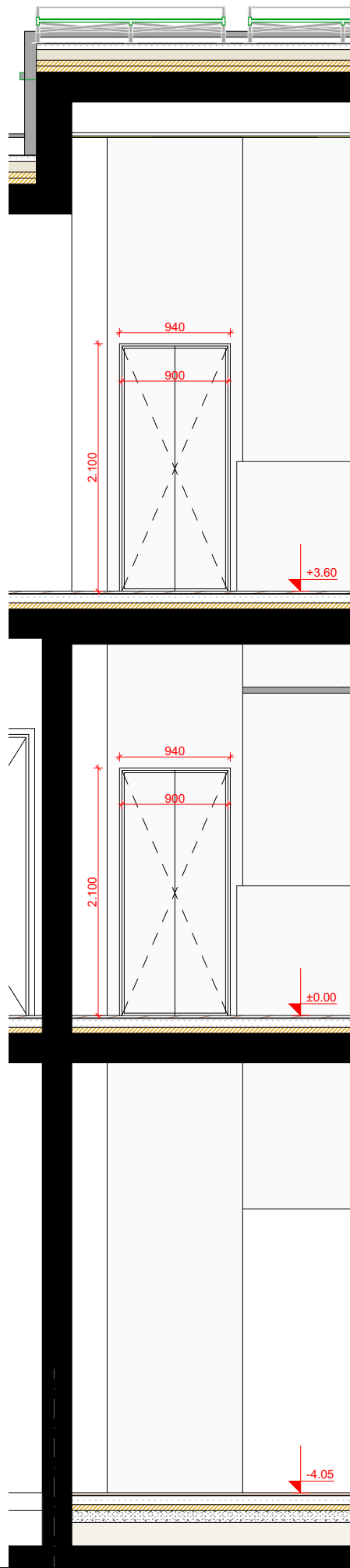
ფურცელი #
რეგ-41.19

ფურცლები
81

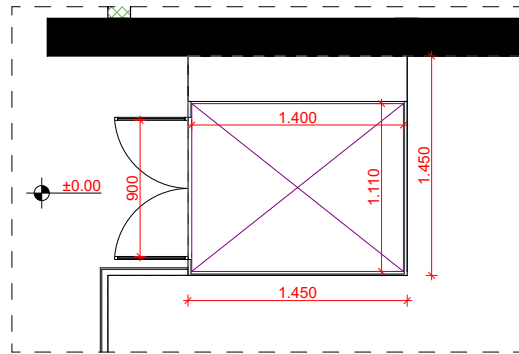
ფრილი ლიფტი
შ 1:50



ფასადი ლიფტი
შ 1:50



გეგმა ლიფტი
შ 1:50



ნახაზი:
გეგმა ლიფტი, ფრილი
ლიფტი, ფასადი ლიფტი

±0.00 = +720

საპროექტო ორგანიზაცია

BK Architects

დირექტორი
დ. გურგულაძე

პრ. მთ. არქ.
ბ. კაციაშვილი

Lisi Villas

ლისის ტბის მიმდებარედ
ს/კ 01.10.18.007.022
თბილისი

სტადია
#41 დადგენილებასთან
შესაბამისობის ანალიზი

შეასრულა
ს. სანოძე
შეამოწმა
ბ. კაციაშვილი

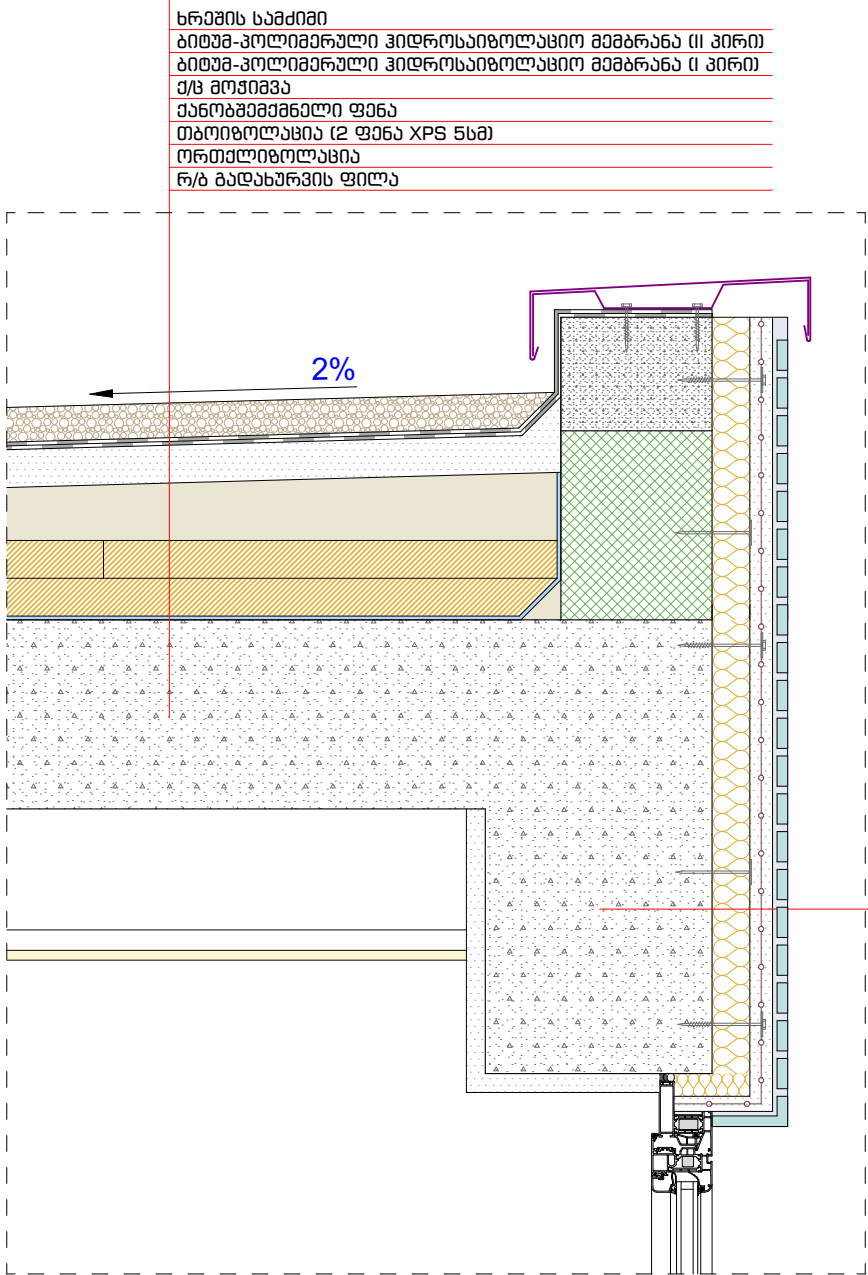
მასშტაბი
1:50

თარიღი
05.06.21

ფურცელი #
რეგ-41.20

ფურცლები
81

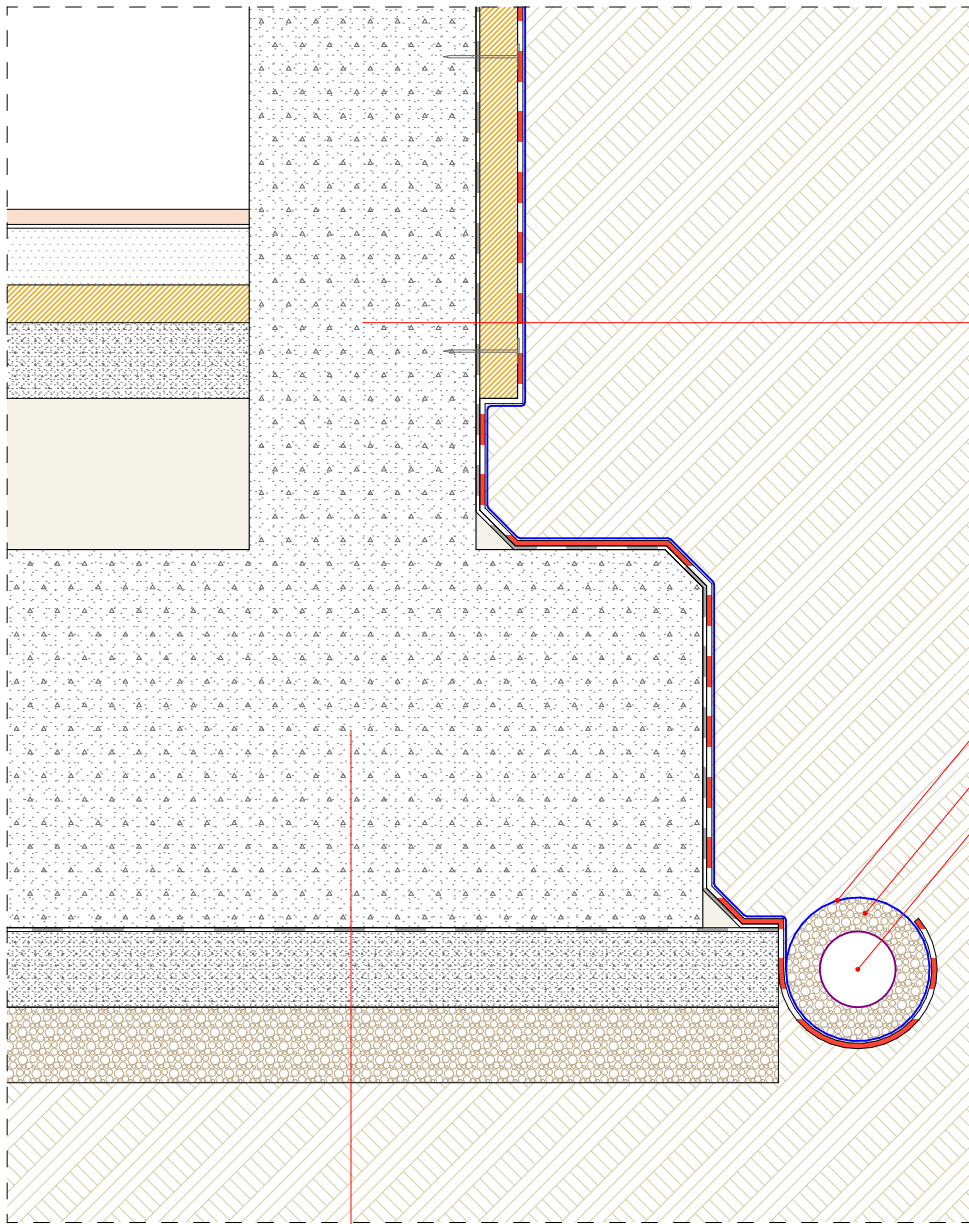
დ-01 კვანძი
მ 1:10



ხრევის საშენი
ბიტუმი-პოლიმერული ჰიდროსაიზოლაციო მემბრანა (II პირი)
ბიტუმი-პოლიმერული ჰიდროსაიზოლაციო მემბრანა (I პირი)
ქ/შ მოჭიმვა
ქანობიერებული ფენა
თბოიზოლაცია (2 ფენა XPS 5სმ)
ორთლიზოლაცია
რ/ბ გადახურვის ფილა

რ/ბ კოფი
თბოიზოლაცია (ცვარება 5სმ)
ლავა არმირებული
კლინკის ფილა

დ-02 კვანძი
მ 1:10



სარდაფის კედელი
ჰიდროიზოლაცია
თბოიზოლაცია (XPS 5სმ)
სადრენაჟო მემბრანა
გეოტექსტილი

გეოტექსტილი
ხრევი
დრენაჟის მილი

რ/ბ ფუნდამენტის ფილა
ჰიდროიზოლაცია
ბეტონის მოჭიმვა
ლორდის ბალიში

ნახაზი:
დ-01 კვანძი, დ-02 კვანძი

±0.00 = +720

საპროექტო ორგანიზაცია

BK Architects

დირექტორი

დ. გურგულაძე

პრ. მო. არქ.

ბ. კაციაძე

Lisi Villas

ლისის ტბის მიმდებარედ

ს/კ 01.10.18.007.022

თბილისი

სტადია

#41 დადგენილებასთან

შესაბამისობის ანალიზი

შეასრულა

ს. სანოძე

შეამოწმა

ბ. კაციაძე

მასშტაბი

1:10

თარიღი

05.06.21

ფურცელი #

რამ-41.21

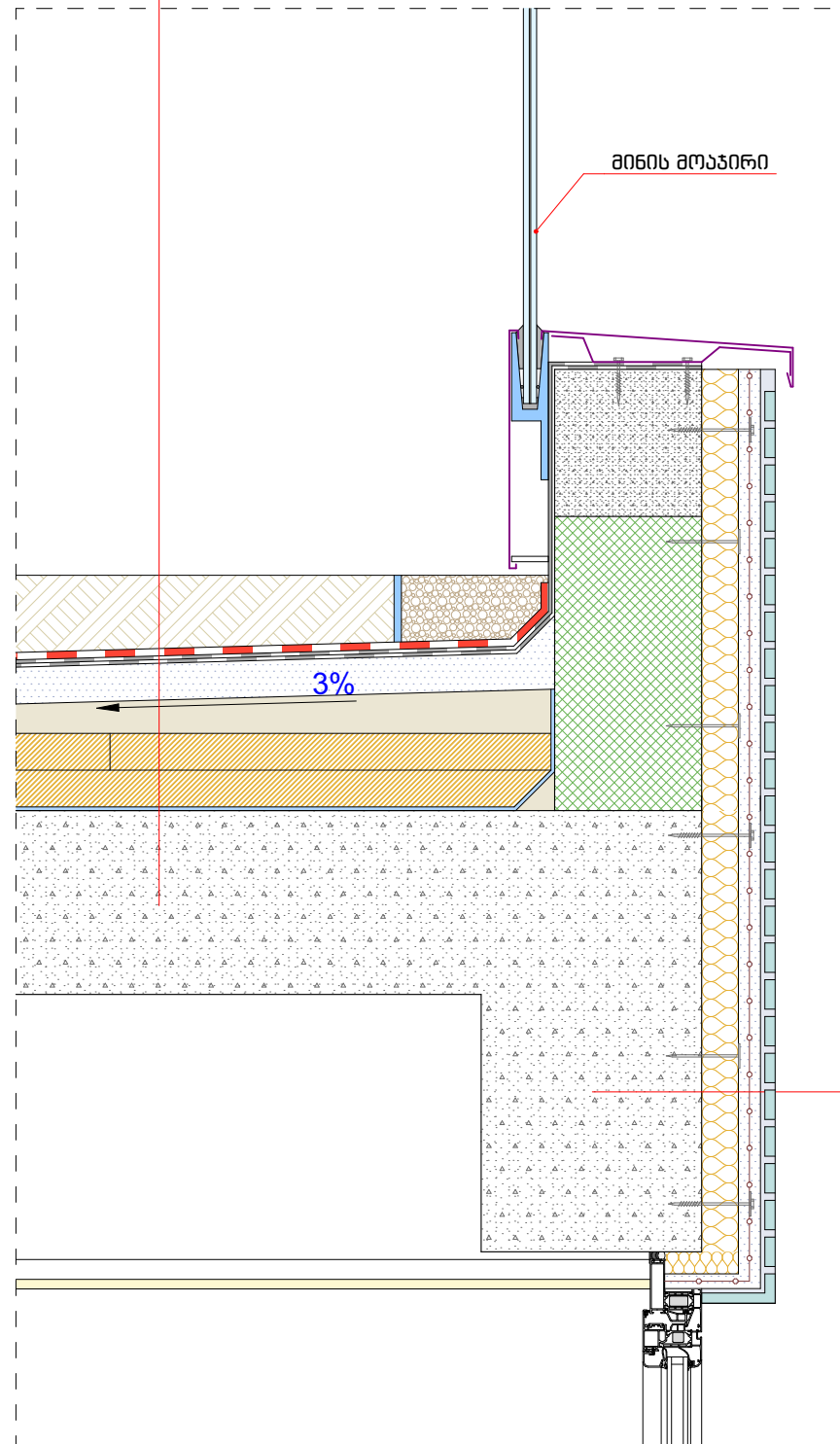
ფურცლები

81

დ-04 კვანძი
მ 1:10

$$\pm 0.00 = +720$$

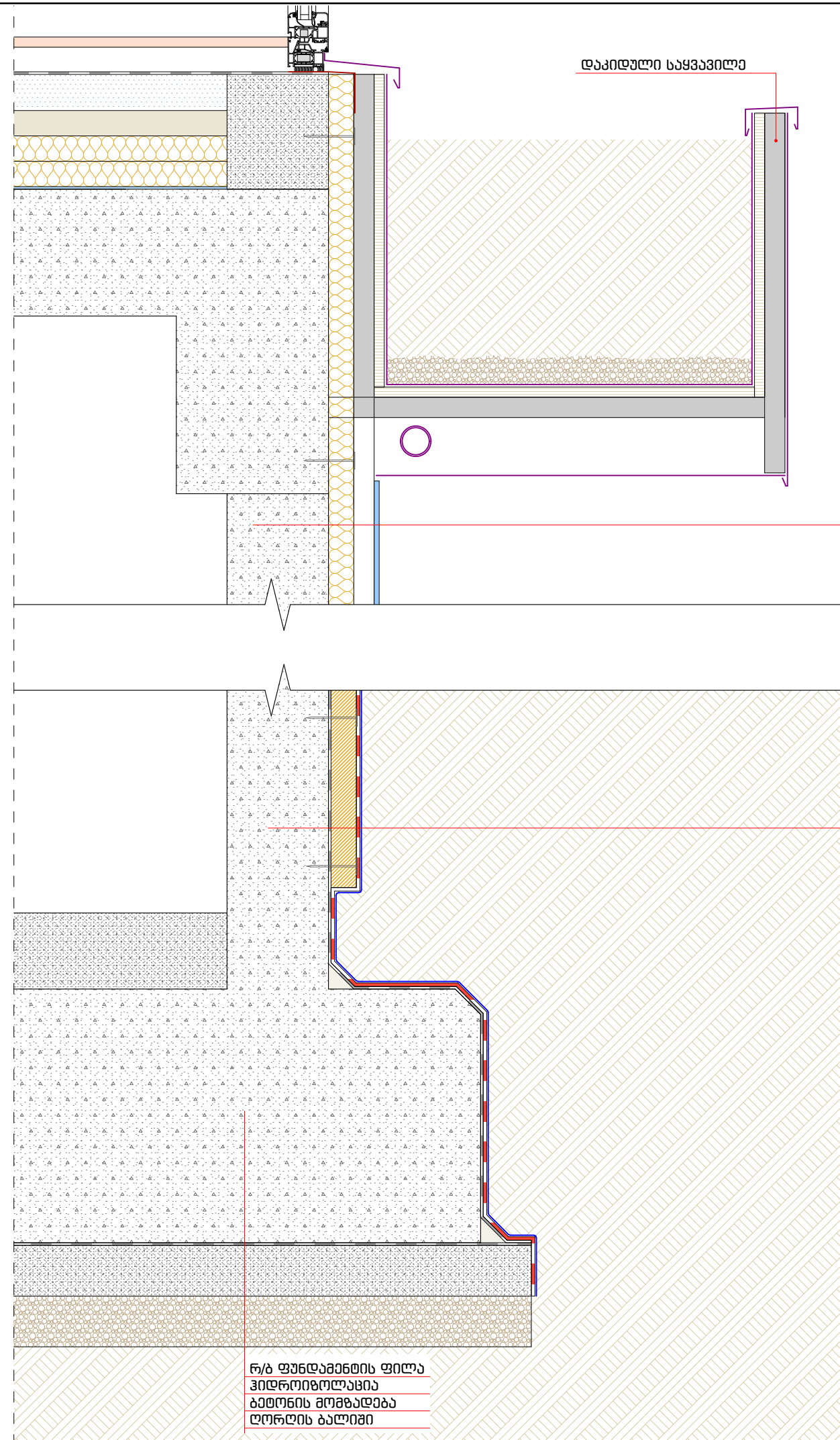
ბრუნები
სადრანაჟო მამბრანა გეომეხმდილით
გიუმე-პოლიმერული ჰიდროსაიგოლაშიო მამბრანა (II პირი)
გიუმე-პოლიმერული ჰიდროსაიგოლაშიო მამბრანა (I პირი)
უჟ მოქიშვა
მანოგამეხმელო ფენა
ტერიგოლაშია (2 ფენა XPS 5სმ)
ორთელიგოლაშია
რ/ბ გადსახრპის ფილა



რ/ბ კოეფი
თბოიფოლაქია (ევაბაბა ნსპ)
ლეხვა არმირაბული
ქლინქაქის ფილა

ფურცელი #	ფურცლები
რეგ-41.22	81

დ-05 კვანძი
ა 1:10



ந/பு பருகு

რ/ბ კოფი
თეთრიფოთი ახი პანთიონი ფასადისთვის (მეგობარ ნახ)
საჭარო შხალები (ალუმიონის მუქონი)
ალუმიონის მრფიონი პანთი

საზღაფის კედელი

საქსტატიშ ანგარიში
კონსტრუქციული
თეორიული (XPS 560)
საქსტატიშ მუშა
გეგმვა

რ/ბ ფუნდამენტის ფილა
ჰიდროიზოლაცია
ბეტონის მოგზადება
ღორღის გალიში

ნახაზი:
დ-05 კვანძი

 $\pm 0.00 = +720$

საპროექტო ორგანიზაცია

BK Architects

დირექტორი

დ. ბურჯულაძე

პრ. მთ. ანუ.

ბ. კანკიძე

Lisi Villas

ლისის ტბის მიმდებარედ

b/3 01.10.18.007.022

თბილისი

სტადია

#41 დადგენილებასთან

შესაბამისობის ანალიზი

შეასრულა

ს. სანუბე

შეამოწმა

ბ. კანკიშაძე

მასშტაბი

1:10

თარიღი	
--------	--

05.06.21

ფურცელი #

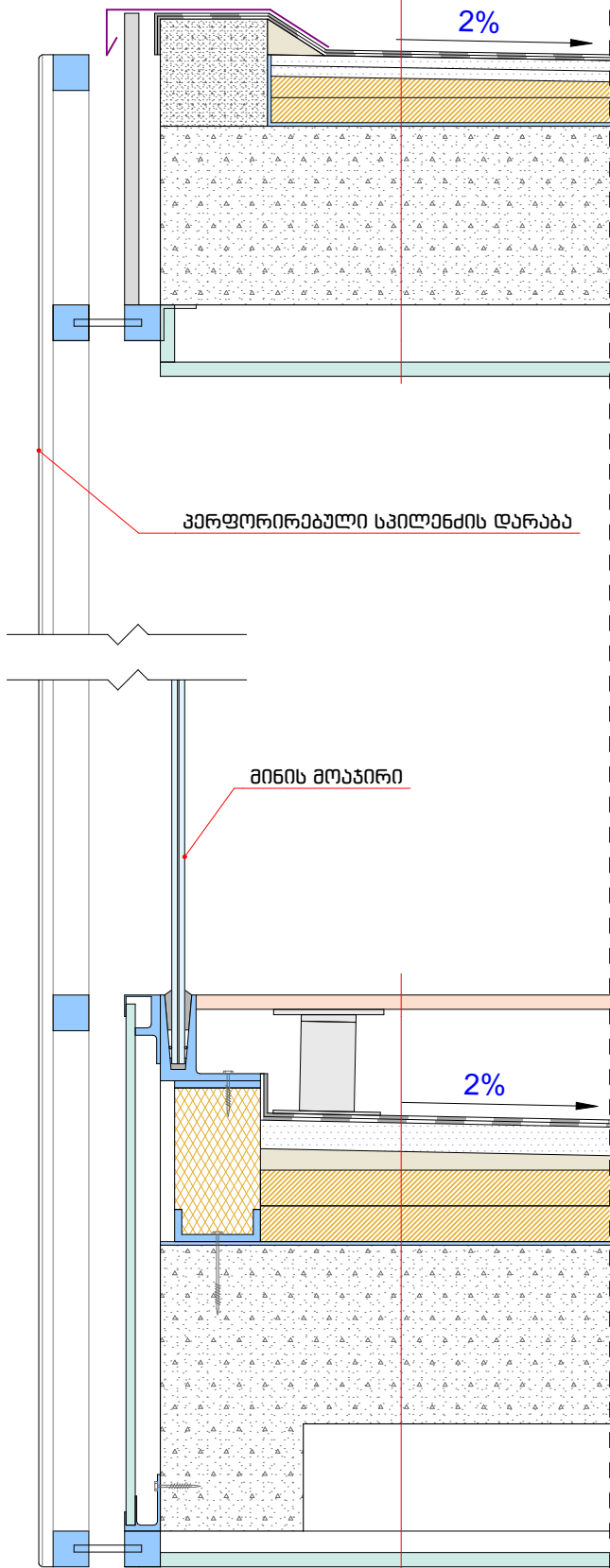
ფურცლები

ጥቅም-41.23

81

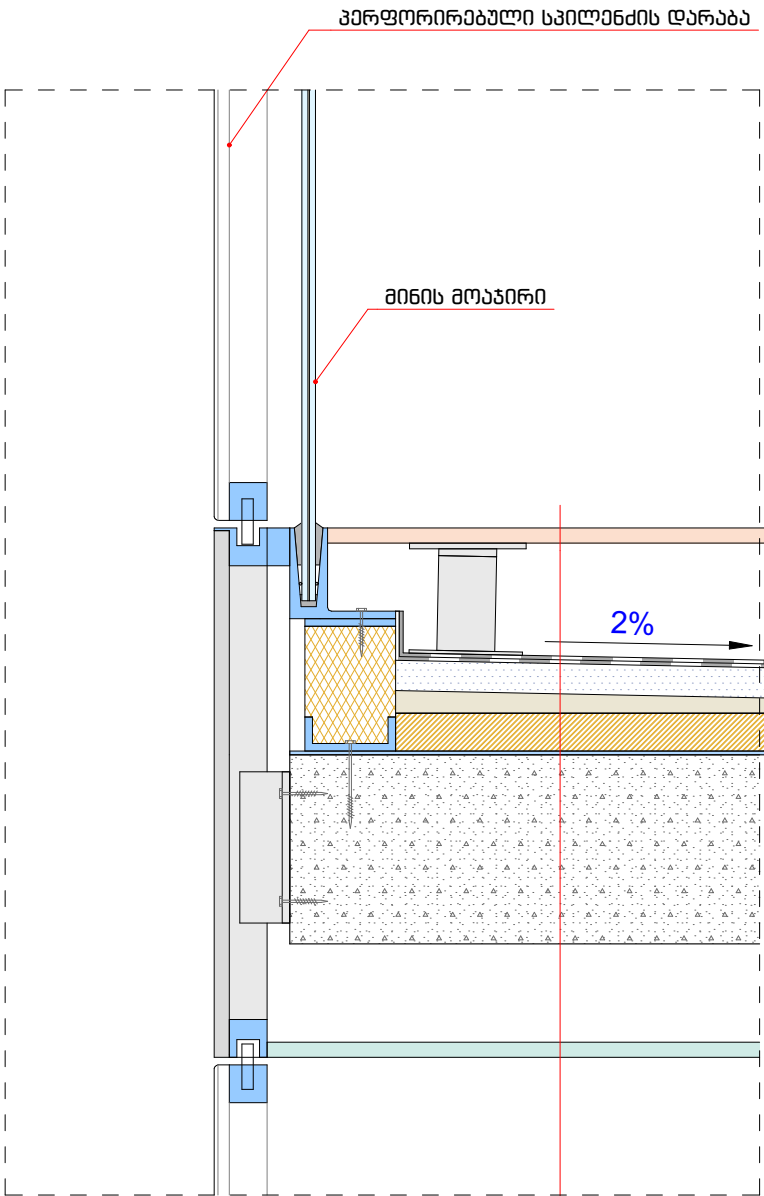
დ-06 კვანძი
მ 1:10

ბიტუმი-პოლიმერული ჰიდროსაიზოლაციო მემბრანა (II კირი)
ბიტუმი-პოლიმერული ჰიდროსაიზოლაციო მემბრანა (I კირი)
სახურავის აკვანძი 2x15მმ
თბოიზოლაცია-ქანობით
ორთიქლიანი
გადახურვის ფილა
შეკიდული ჭერი



თერასის იატაკი დგარეგზე
ბიტუმი-პოლიმერული ჰიდროსაიზოლაციო მემბრანა (II კირი)
ბიტუმი-პოლიმერული ჰიდროსაიზოლაციო მემბრანა (I კირი)
ქს მოჭიმვა
ქანობა-ქანობით
თბოიზოლაცია (2-ფენი XPS 5სმ)
ორთიქლიანი
რ/ბ გადახურვის ფილა
შეკიდული ჭერი

დ-07 კვანძი
მ 1:10



თერასის იატაკი დგარეგზე
ბიტუმი-პოლიმერული ჰიდროსაიზოლაციო მემბრანა (II კირი)
ბიტუმი-პოლიმერული ჰიდროსაიზოლაციო მემბრანა (I კირი)
ქს მოჭიმვა
ქანობა-ქანობით
თბოიზოლაცია (XPS 5სმ)
ორთიქლიანი
რ/ბ გადახურვის ფილა
შეკიდული ჭერი

ნახაზი:
დ-06 კვანძი, დ-07 კვანძი

±0.00 = +720

საპროექტო ორგანიზაცია

BK Architects

დირექტორი

დ. გურგულაძე

პრ. მთ. არქ.

ბ. კაციაძე

Lisi Villas

ლისის ტბის მიმდებარედ

ს/კ 01.10.18.007.022

თბილისი

სტადია

#41 დადგენილებასთან

შესაბამისობის ანალიზი

შეასრულა

ს. სანოძე

შეამოწმა

ბ. კაციაძე

მასშტაბი

1:10

თარიღი

05.06.21

ფურცელი #

რეგ-41.24

ფურცლები

81