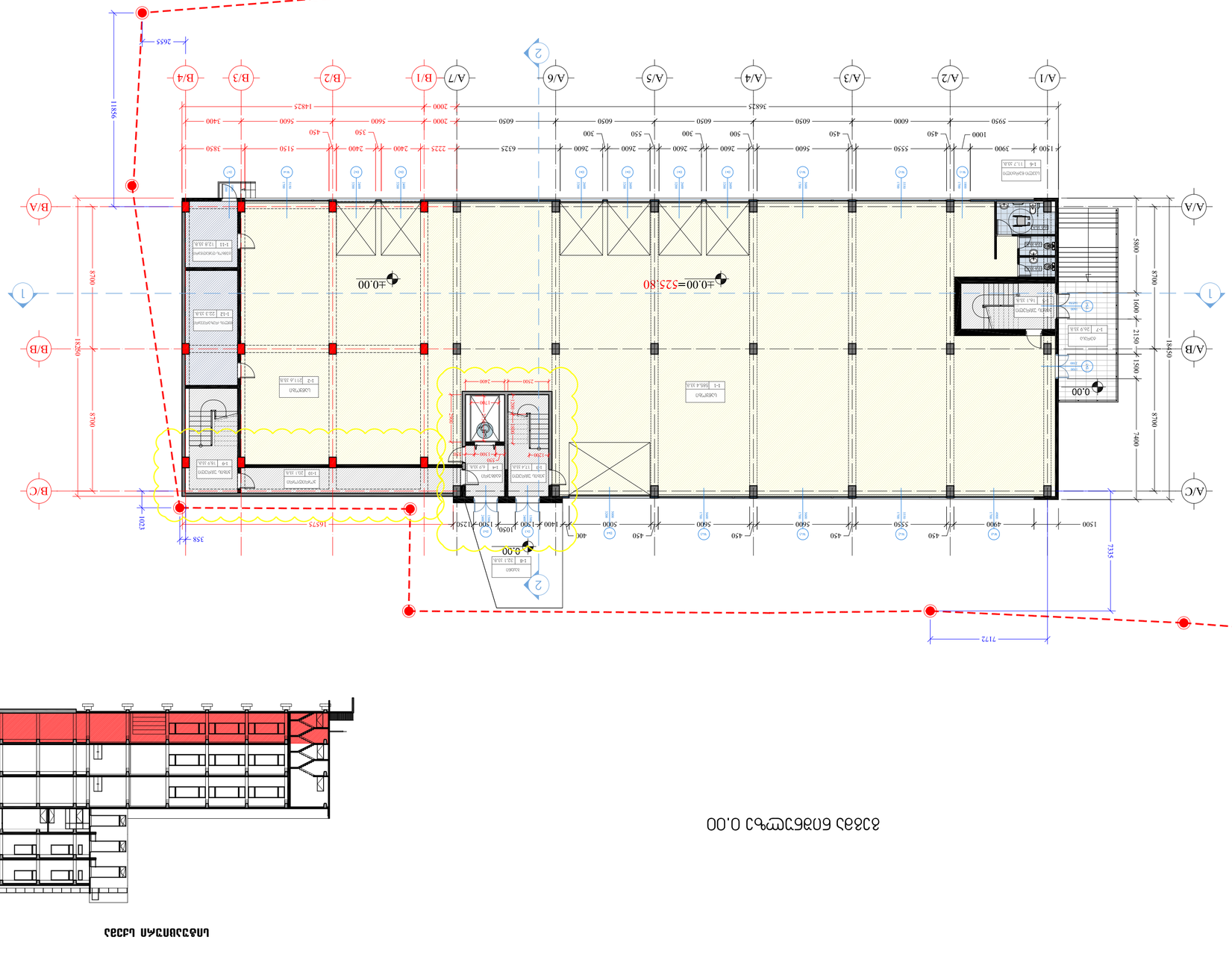
მრავალფუნქციური შენობის რეკონსტრუქცია
ქ.თბილისში, ვასო გოძიაშვილის ქ N44 ში,
ს.კ. 01.10.10.019.003

არქიტექტურული ნაწილი

თბილისი 2021

ბინის ფართობის ცვლილება	
ბინის ფართობის ცვლილება და ტიპიფიკაციის ნომრის ცვლილება	79.4 კ.მ.
ბინის ფართობის შემცირება	797.0 კ.მ.
ბინის ფართობის ზრდა	36.1 კ.მ.
ბინის ფართობის უცვლელი	
ბინის ფართობის ცვლილება ნაწილობრივ საერთო სარგებლობის ფართობზე	11.7 კ.მ.
ბინის ფართობის შემცირება საერთო სარგებლობის ფართობზე	69.0 კ.მ.
ბინის ფართობის ცვლილება	

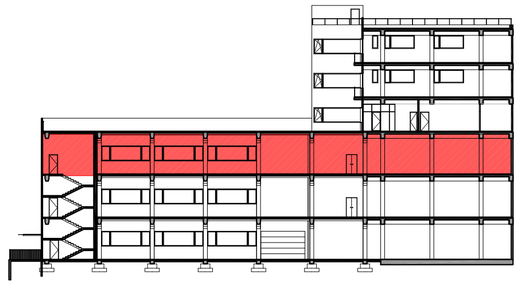
ქალაქ თბილისში ზ.ჭიჭინაძის ქუჩა №-ზე მდებარე ნაკვეთზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი კორპუსის მშენებლობის პროექტი


±0.00=525.80
±0.00
0.00
A/1
A/2
A/3
A/4
A/5
A/6
A/7
B/1
B/2
B/3
B/4
A/A
A/B
A/C
B/A
B/B
B/C
1
2
1300
3900
450
1000
5950
6000
450
5550
5600
450
500
6050
6050
6050
6050
6050
6050
300
2600
2600
2600
2600
2600
300
550
6325
2225
2400
2400
350
450
5150
5600
3400
2000
2000
6050
6050
6050
6050
6050
6050
6050
2000
14825
3400
5600
5150
3850
36825
11856
2655
8700
8700
16250
1023
358
16275
1050
1300
1250
400
5000
450
5600
450
5600
450
5550
450
4900
1500
7335
7122
5800
1600
2150
1500
18495
8700
7400
2400
2400
1200
1200
2400
2400
1200
1200
1200

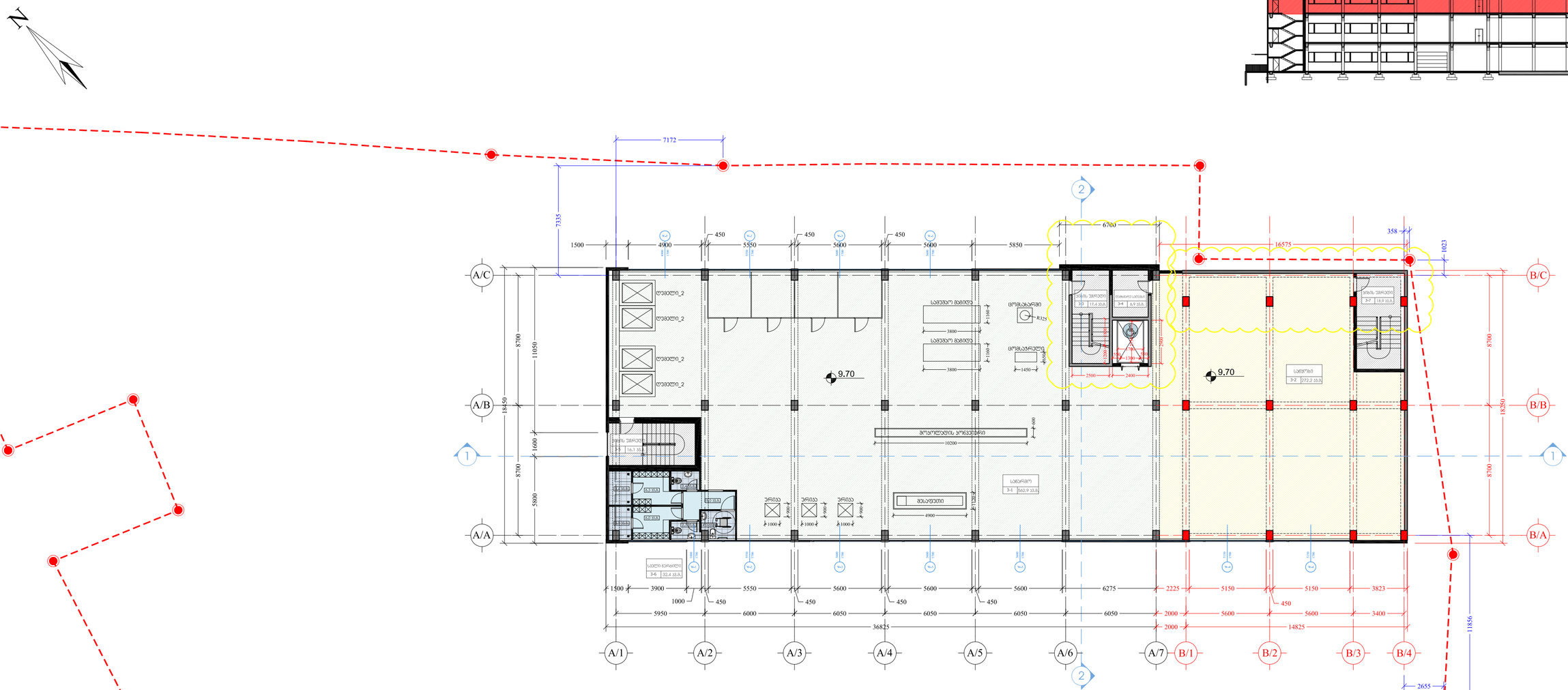
ՇԱՐԺԱԿԱՆ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ	
ՇԱՐԺԱԿԱՆ ԱՅՍՏԵՂԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ	1 1.7 33.ձ.
ՇԱՐԺԱԿԱՆ ՊԱՐԱՊԱՏԱԿՈՒՄ	
ՇԱՐԺԱԿԱՆ ԴԱՇՏԱՅԻՆ	6.9 33.ձ.
ՇԱՐԺԱԿԱՆ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ	857.6 33.ձ.
ՅՈՒՏՈՆ ՅԱԿՈՎՈՒՆ ԵՎ ՀՈՍՔԱՅԻՆ ՈՒՂԻՆԵՐ	52.4 33.ձ.
ԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄՆԵՐԻ ՑՈՒՑԱԿ	

ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ ԵՎ ՀԱՏԱԿԱԳՄԱՆ ՍԽԵՄԱՆԵՐ			
ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ	Ի. ԿՈՍՏԱՆՅԱՆ		
ՀԱՏԱԿԱԳՄԱՆ	Ա. ԱՍՐՅԱՆ		
ՀԱՏԱԿԱԳՄԱՆ	Ի. ԿՈՍՏԱՆՅԱՆ		
ՀԱՏԱԿԱԳՄԱՆ	Ի. ԿՈՍՏԱՆՅԱՆ		
ՀԱ ՀԱՅԱՍՏԱՆ	ՀԱՅԿԱԿԱՆ ԱՐՁԱՆԱԳՐՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՍԵՆՅԱԿ		
ՀԱ ՀԱՅԱՍՏԱՆ	ՀՀ, ք.ԵՐԵՎԱՆ, ՇԱՀՈՒՄՅԱՆ 1 ՆՐՔ ԱՐՔ. 055 331 337 38		
ՀԱ ՀԱՅԱՍՏԱՆ	ՀՀ, ք.ԵՐԵՎԱՆ, Ա. ՆՐՔ		
ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԱՐԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԱՌԱՆՑՔԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱՑՄԱՆ ԾՐԱԳՐԻ ՇՐՋԱՆԱԿՈՒՄ ԱՌԱՆՑՔԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՆԱԽԱՏԵՍՎՈՂ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԲՆԱԿԱՆԱՑՎԱԾ ՏԱՐԱԾՔՆԵՐՈՒՄ ԱՆՀԱՏԱԿԱՆԻՇ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԱՌԱՆՑՔԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԱՌԱՆՑՔԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՆԱԽԱՏԵՍՎՈՂ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԲՆԱԿԱՆԱՑՎԱԾ ՏԱՐԱԾՔՆԵՐՈՒՄ ԱՆՀԱՏԱԿԱՆԻՇ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿՈՎ			
ՀԱ ՀԱՅԱՍՏԱՆ	ՏԵՍԱԿԱՆ ՊԼԱՆ	Գ-01	1:200
ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԱՐԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԱՌԱՆՑՔԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱՑՄԱՆ ԾՐԱԳՐԻ ՇՐՋԱՆԱԿՈՒՄ ԱՌԱՆՑՔԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՆԱԽԱՏԵՍՎՈՂ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԲՆԱԿԱՆԱՑՎԱԾ ՏԱՐԱԾՔՆԵՐՈՒՄ ԱՆՀԱՏԱԿԱՆԻՇ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԱՌԱՆՑՔԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԱՌԱՆՑՔԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՆԱԽԱՏԵՍՎՈՂ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԲՆԱԿԱՆԱՑՎԱԾ ՏԱՐԱԾՔՆԵՐՈՒՄ ԱՆՀԱՏԱԿԱՆԻՇ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿՈՎ			
ՀԱ ՀԱՅԱՍՏԱՆ	ՀԱՏԱԿԱԳՄԱՆ ՀԱՍՑԵ

სიტუაციური სქემა



გეგმა ნიშნულზე 9.70

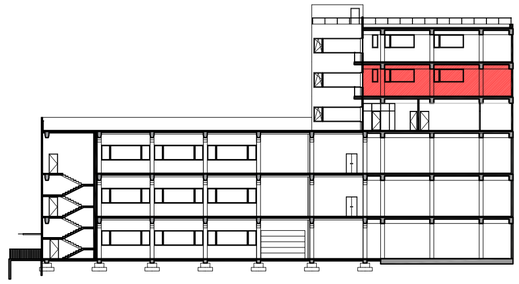

7172
7335
1500
4900
450
5550
450
5600
450
5600
5850
6700
16575
358
1023
A/C
A/B
A/A
B/C
B/B
B/A
1
2
8700
11050
18450
1600
5800
18250
9.70
სველი წერტილი
სველი წერტილი
სველი წერტილი

ՀԱՄԱՐԸ ԴԱՐՁՎԱԾ ՄԱՍԻ ՄԱԿԵՐԵՍԸ	206.6 ք.մ.
ՀԱՄԱՐԸ ՉԱՓԱԳԾՎԱԾ	
ՀԱՄԱՐԸ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ	67.4 ք.մ.
ՀԱՄԱՐԸ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ	
ՀԱՄԱՐԸ ՊԱՇՏՊԱՆԱԿԱՆ	
ՀԱՄԱՐԸ ԸՆԴԵՂԱԾՔԱՅԻՆ	
ՀԱՄԱՐԸ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ԴԵՊ ԴՈՒՐՍ ԳԱԼՈՒՍ ՊԱՀՊԱՆՎՈՂ ՏԱՐԱԾՔ	43.2 ք.մ.

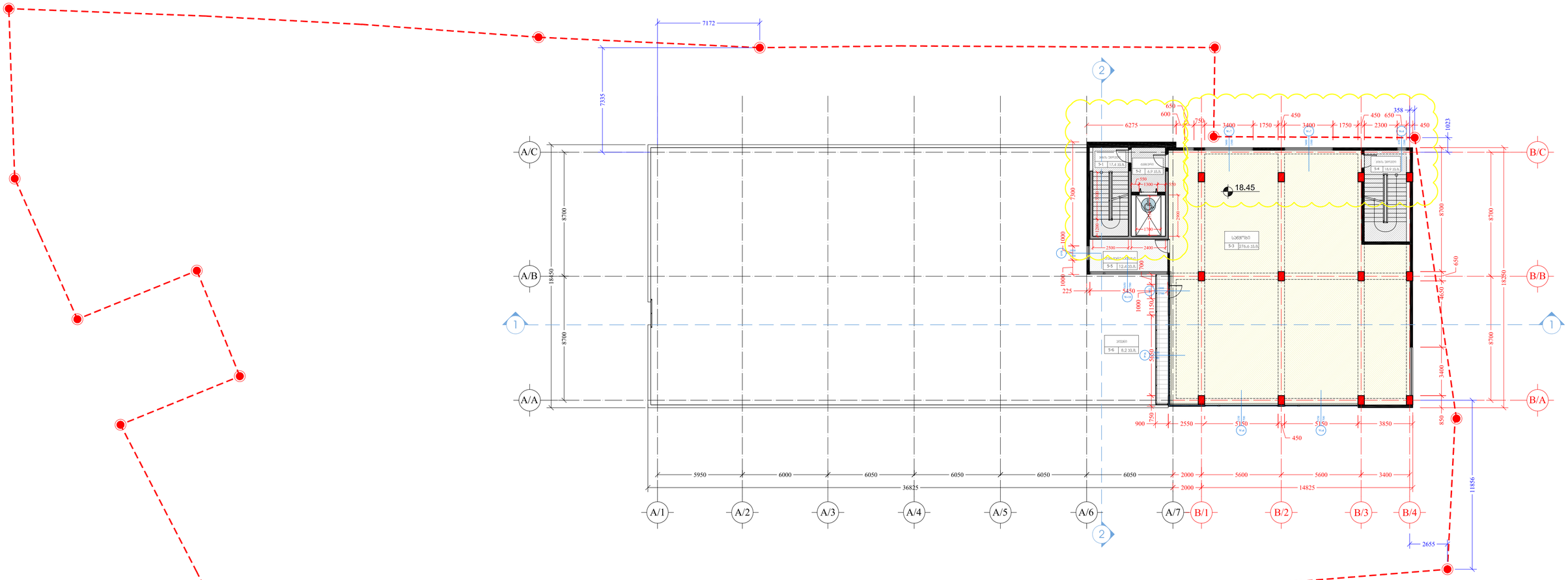
ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՏԱՐԱԾՔԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆ

ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՏԵՍԱԿ			
ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՏԵՍԱԿ	Ա. ԱՍԱՏՐՅԱՆ		
ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՏԵՍԱԿ	Ա. ԱՍԱՏՐՅԱՆ		
ԳԼԽԱՎՈՐ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ	Ա. ՊՈՂՈՍՅԱՆ		
ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՏԵՍԱԿ

სიტუაციური სქემა



გეგმა ნიშნულზე 18.45

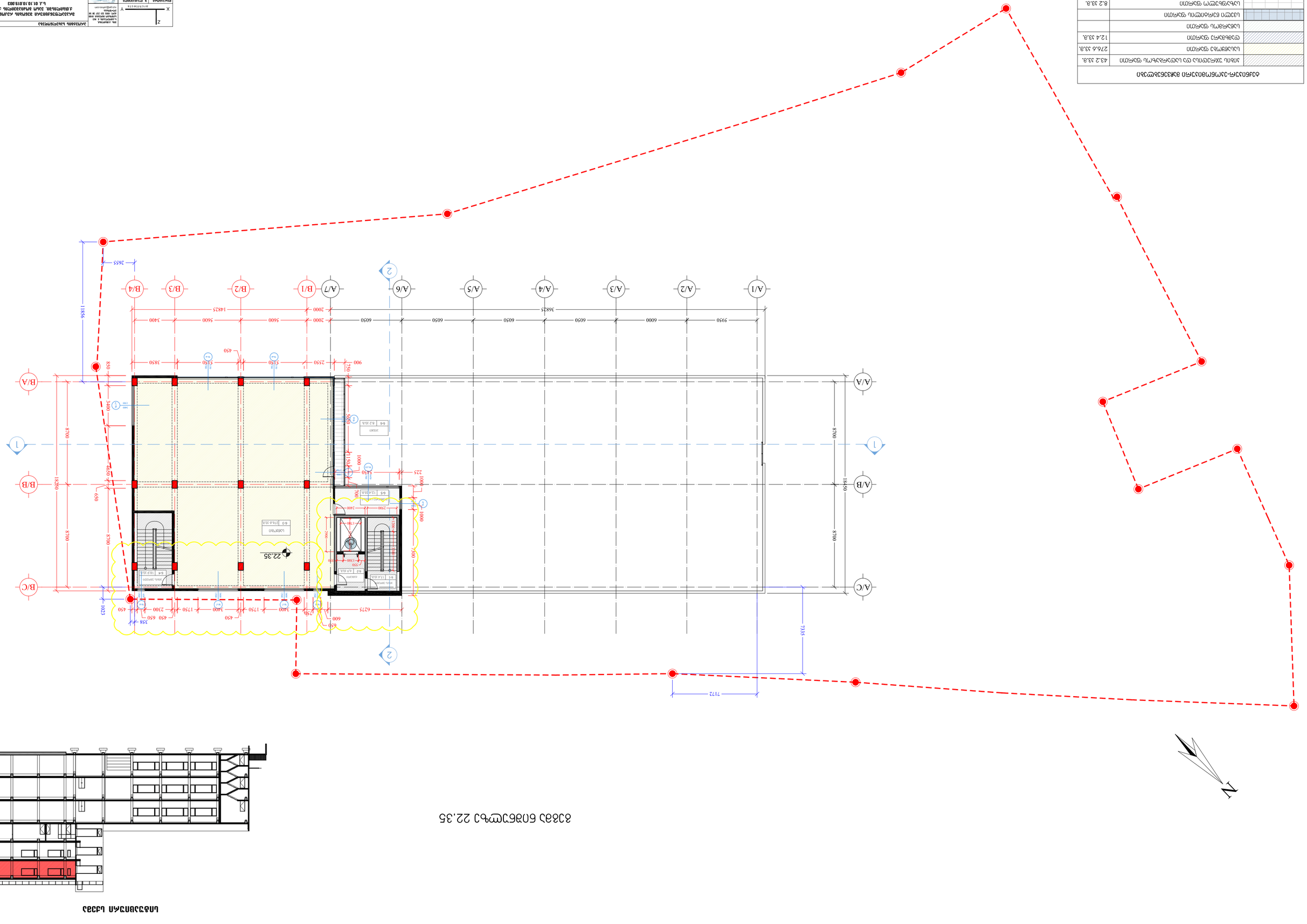


ბქნიაურ-ეკონომიური მაჩვენებლები		
	ჯიხის უკრედისა და სადარბაზოს ფართი	43.2 კვ.მ.
	სასაწყობე ფართი	276.6 კვ.მ.
	დამხმარე ფართი	12.4 კვ.მ.
	საწარმოს ფართი	
	საერთო ფერებილის ფართი	
	სახანძრო ფართი	8.2 კვ.მ.
	საოფისე ფართი	

არქიტექტორი	ზ. ლებანიძე	ქ. ბათუმი, ს.ანანეთელი 2, №3 ტელეფონი: 551120A, 2400 ელ. ფოსტა: 597 39 36 ფაქსი: (+995 422) xyz-ge@yahoo.com	არქიტექტონის სახელწოდება	
შესრულებულ	ზ. ლებანიძე		მრავალფუნქციური შენობის რეკონსტრუქცია ქ.ზესტაფონში, ვასო პროცაშვილის ქ N44 ში, ს.კ. 01.10.10.019.003	
პარტნიორი	ნ. ბაქრაძე			
პარტნიორი	ზ. ლებანიძე		არქიტექტურული ნაწილი	ფორმატი: A1
პარტნიორი	ზ. ლებანიძე		გეგმა ნიშნულზე 18.45	მასშტაბი: 1:200
პარტნიორი	ლ. ჯაბანი			
				სამუშაო

	ՄՈՒՏՔԻ ԴԱՌՆԱՑԱՂ
ՄՈՒՏՔԻ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՄԱՍ	43.2 33.Ց.
ՄՈՒՏՔԻ ՀԱՍԱՐԱԿԱՑՎԱԾ ԵՎ ԴՈՒՐՍԻՑՎՈՂ ՄԱՍԵՐ	276.6 33.Ց.
ՄՈՒՏՔԻ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՄԱԿԵՐԵՍ	12.4 33.Ց.
ՄՈՒՏՔԻ ԱՆՑՔԱՅԻՆ	
ՄՈՒՏՔԻ ՀԱՏՈՒԿ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՄԱՍԵՐ	
ՄՈՒՏՔԻ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ	8.2 33.Ց.
ՄՈՒՏՔԻ ԴԻՈՒՐԱՑԱՆ	

ԱՌԱՋԻՆ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՄԱՅՐՈՒՂԻՆ-ՄՇՏՈՒՅԹԱՅԻՆ ՀԱՄԱԼԻՐՆԵՐԻ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱԼՍԱՐԱՆ



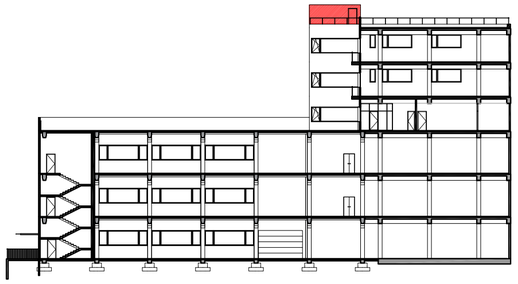
ՏԵՍԱԿԱՆ ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄՆԵՐ

ՀԱՄԱԼՍԱՐԱՆԻ ՀԻՄՆԱԿԱՆ ՇԵՆՔԻ ԱՐԵՎԱԾԱՅԻՆ ՄԱՍՆԱՇԵՆՔԻ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ

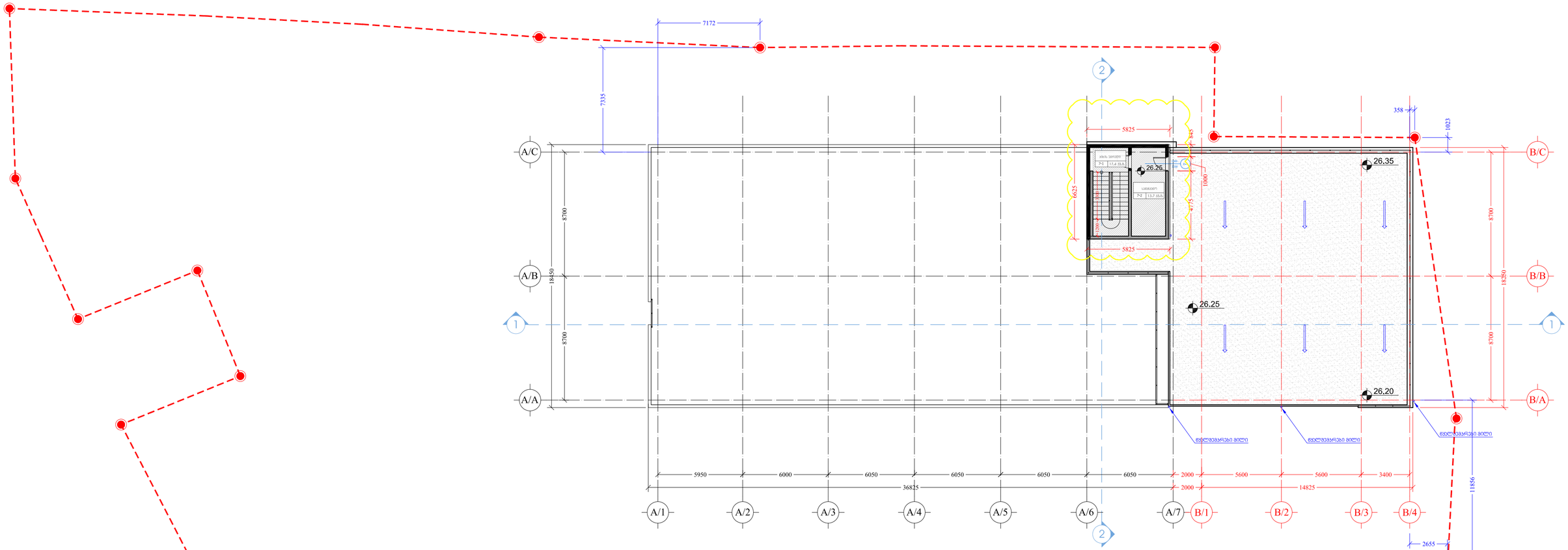
ՀԱՄԱԼՍԱՐԱՆԻ ՀԻՄՆԱԿԱՆ ՇԵՆՔԻ ԱՐԵՎԱԾԱՅԻՆ ՄԱՍՆԱՇԵՆՔԻ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ

ՀԱՄԱԼՍԱՐԱՆ	ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՇԵՆՔԵՐԻ ՆԱԽԱԳԻԾ		
ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՇԵՆՔԵՐԻ ՆԱԽԱԳԻԾ	Ա. ՀԱՍՊԱՐՅԱՆ		
ՀԱՄԱԼՍԱՐԱՆԻ ՀԻՄՆԱԿԱՆ ՇԵՆՔԻ ԱՐԵՎԱԾԱՅԻՆ ՄԱՍՆԱՇԵՆՔԻ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ	Ա. ԱՎԱԳՅԱՆ		
ՀԱՄԱԼՍԱՐԱՆԻ ՀԻՄՆԱԿԱՆ ՇԵՆՔԻ ԱՐԵՎԱԾԱՅԻՆ ՄԱՍՆԱՇԵՆՔԻ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ	Ա. ԿԱՐԱՊԵՏՅԱՆ		
ՀԱՄԱԼՍԱՐԱՆԻ ՀԻՄՆԱԿԱՆ ՇԵՆՔԻ ԱՐԵՎԱԾԱՅԻՆ ՄԱՍՆԱՇԵՆՔԻ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ	Ռ. ԽԱՉԱՏՐՅԱՆ		
ՀԱՄԱԼՍԱՐԱՆԻ ՀԻՄՆԱԿԱՆ ՇԵՆՔԻ ԱՐԵՎԱԾԱՅԻՆ ՄԱՍՆԱՇԵՆՔԻ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ	Ա. ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ		
ՀԱՄԱԼՍԱՐԱՆԻ ՀԻՄՆԱԿԱՆ ՇԵՆՔԻ ԱՐԵՎԱԾԱՅԻՆ ՄԱՍՆԱՇԵՆՔԻ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ	Ե. ԽԱՉԱՏՐՅԱՆ		
ՀԱՄԱԼՍԱՐԱՆԻ ՀԻՄՆԱԿԱՆ ՇԵՆՔԻ ԱՐԵՎԱԾԱՅԻՆ ՄԱՍՆԱՇԵՆՔԻ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ	Ա. ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ		
ՀԱՄԱԼՍԱՐԱՆԻ ՀԻՄՆԱԿԱՆ ՇԵՆՔԻ ԱՐԵՎԱԾԱՅԻՆ ՄԱՍՆԱՇԵՆՔԻ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ	Ե. ԽԱՉԱՏՐՅԱՆ		
ՀԱՄԱԼՍԱՐԱՆԻ ՀԻՄՆԱԿԱՆ ՇԵՆՔԻ ԱՐԵՎԱԾԱՅԻՆ ՄԱՍՆԱՇԵՆՔԻ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ	Ռ. ԽԱՉԱՏՐ

სიტუაციური სქემა



გეგმა ნიშნულზე 26.25

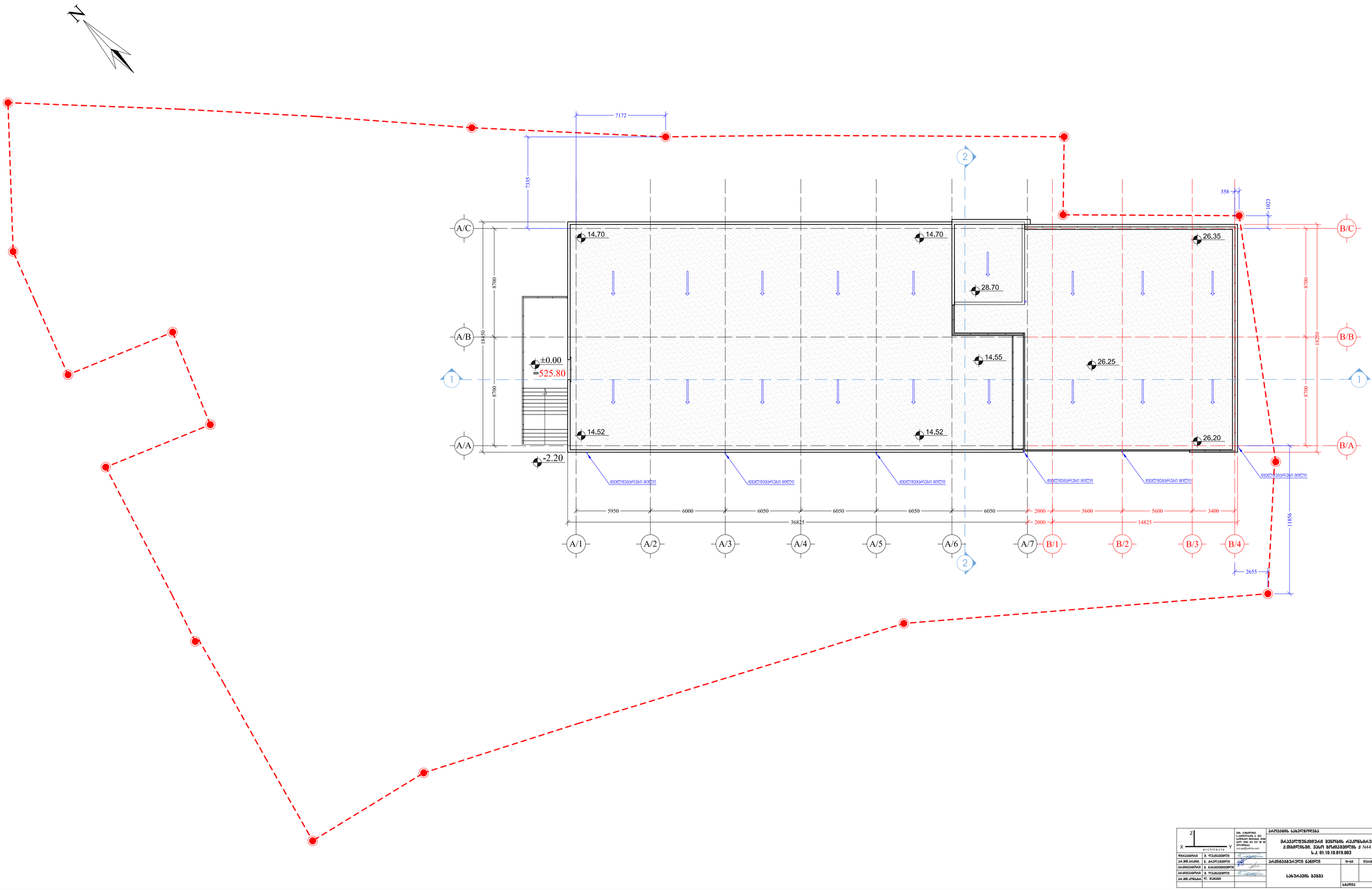


ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები		
	ჯიხის უარეტისა და სადარბაზოს ფართი	31.1 კვ.მ.
	სასაწყობე ფართი	
	დამხმარე ფართი	
	სანარმოს ფართი	
	სველი წერტილის ფართი	
	სახაფხულო ფართი	
	საოფისე ფართი	

არქიტექტორი	ე. ბაკურაძე	არქიტექტურული ნაწილი	
პროექტის ხელმძღვანელი	ე. ბაკურაძე		
პროექტის ხელმძღვანელი	ნ. ჩანტურია		
პროექტის ხელმძღვანელი	ვ. ლაზარაშვილი		
პროექტის ხელმძღვანელი	ვ. ლეკიშვილი		
პროექტის კონსულტანტი	ლ. ჯანაია		

არქიტექტურული ნაწილი		
მრავალფუნქციური შენობის რეკონსტრუქცია ქ.ქობულეთში, პარკ ბულვარზე ქ N44 ში, ს.კ. 01.10.10.019.003		
გეგმა ნიშნულზე 26.25	1:200	
	სამუშაო	

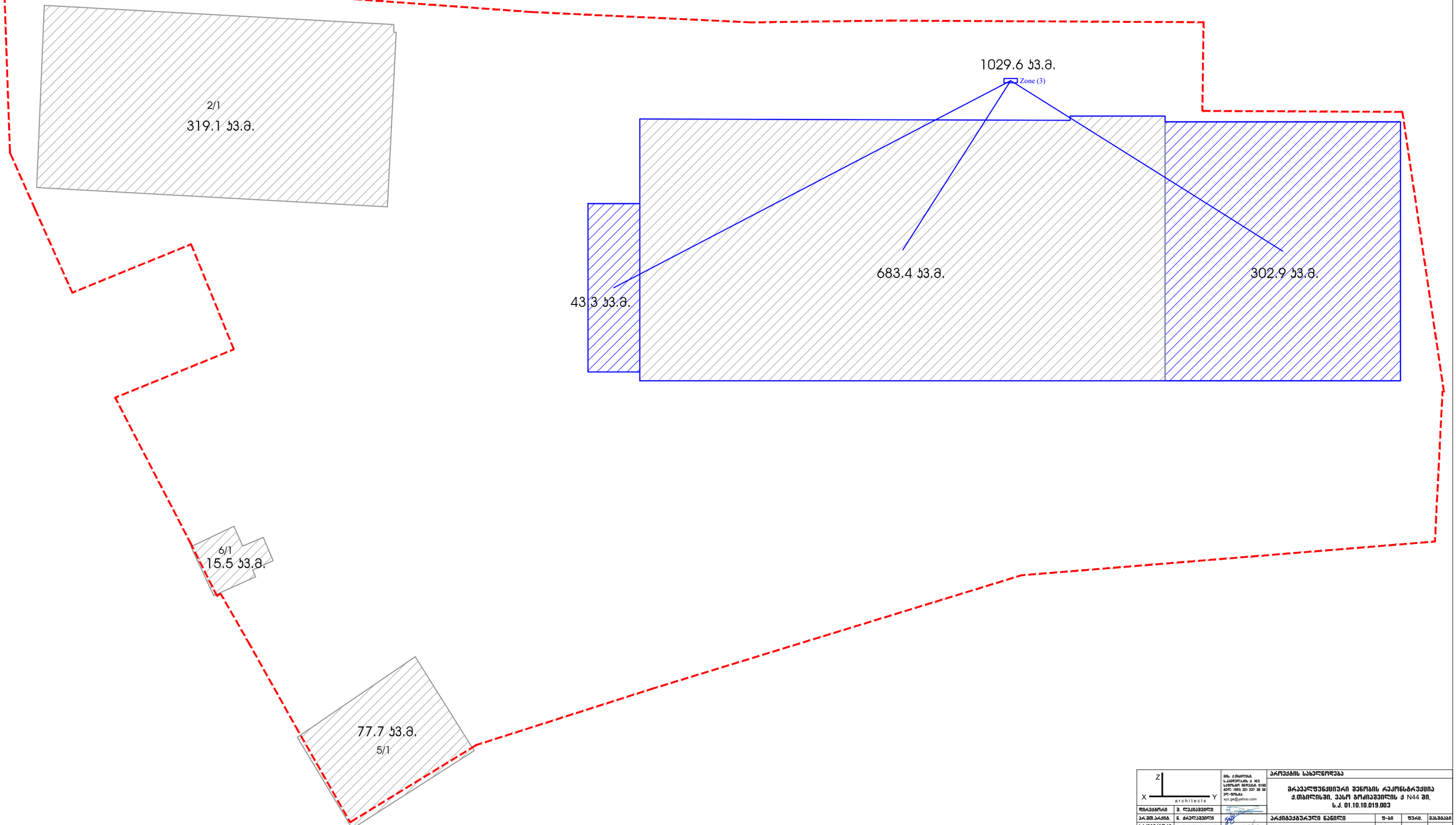
სახურავის გეგმა



არქიტექტორი	ზ. ლებანიძე	არქიტექტურული ნაწილი	
პროექტის ხელმძღვანელი	ზ. ლებანიძე		
კონსტრუქციული ნაწილის მთავარი ინჟინერ-კონსტრუქტორი	ზ. ლებანიძე		
ელექტრული ნაწილის მთავარი ინჟინერ-პროექტი	ზ. ლებანიძე		
სანიტარული ნაწილის მთავარი ინჟინერ-პროექტი	ზ. ლებანიძე		
გენერალური გეგმის არქიტექტორი	ზ. ლებანიძე		
ტოპოგრაფიული გეგმის აგეგმვითი ინჟინერი	ზ. ლებანიძე		
პროექტის ხელმძღვანელი	ზ. ლებანიძე		
პროექტის მთავარი ინჟინერი	ზ. ლებანიძე		
პროექტის მთავარი არქიტექტორი	ზ. ლებანიძე		
პროექტის ინჟინერი	ზ. ლებანიძე		
პროექტის ინჟინერი	ზ. ლებანიძე		
პროექტის ინჟინერ

კორექტირების შემდეგ განაშენიანების კოეფიციენტი კ-1 (არსებული და საპროექტო)

1095.7 კვ.მ.(არსებული)+346.2 კვ.მ.(საპროექტო)=1441.9 კვ.მ.
1441.9 კვ.მ./ 4018 კვ.მ.=0.4



			პროექტის სახელწოდება
			მრავალფუნქციური შენობის რეკონსტრუქცია ქ.თბილისში, ვასო გოძიაშვილის ქ N44 ში, ს.კ. 01.10.10.019.003
ხელმძღვანელი	ვ. ღუდუშაური		არქიტექტურული ნაწილი
არ.მთ.არქიტ.	ნ. ჩარკვიანი		
არქიტექტორი	გ. ნანავაშვილი		კორექტირების შემდეგ განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ქრქები
არქიტექტორი	ვ. ღუდუშაური		
არ.მთ.კონსტრ.	ლ. ჯაიანი		

ფურც.	ფურც.	მასშტაბი
		1:200
სულ		

პირველი სართულის პროექტი

პორექტირების შემდეგ განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის კ-2 ის საანგარიშო ფართობი

2462.5 კვ.მ. (არსებული)+2089.8 კვ.მ. (საპროექტო)=4552.3 კვ.მ. / 4018 კვ.მ.=1.1

მათ შორის:

პირველი სართული_1095.7 კვ.მ.(არსებული)+346.2 კვ.მ.(საპროექტო)=1441.9 კვ.მ.

მეორე სართული_683.4 კვ.მ.(არსებული)+302.9 კვ.მ.(საპროექტო)=986.3

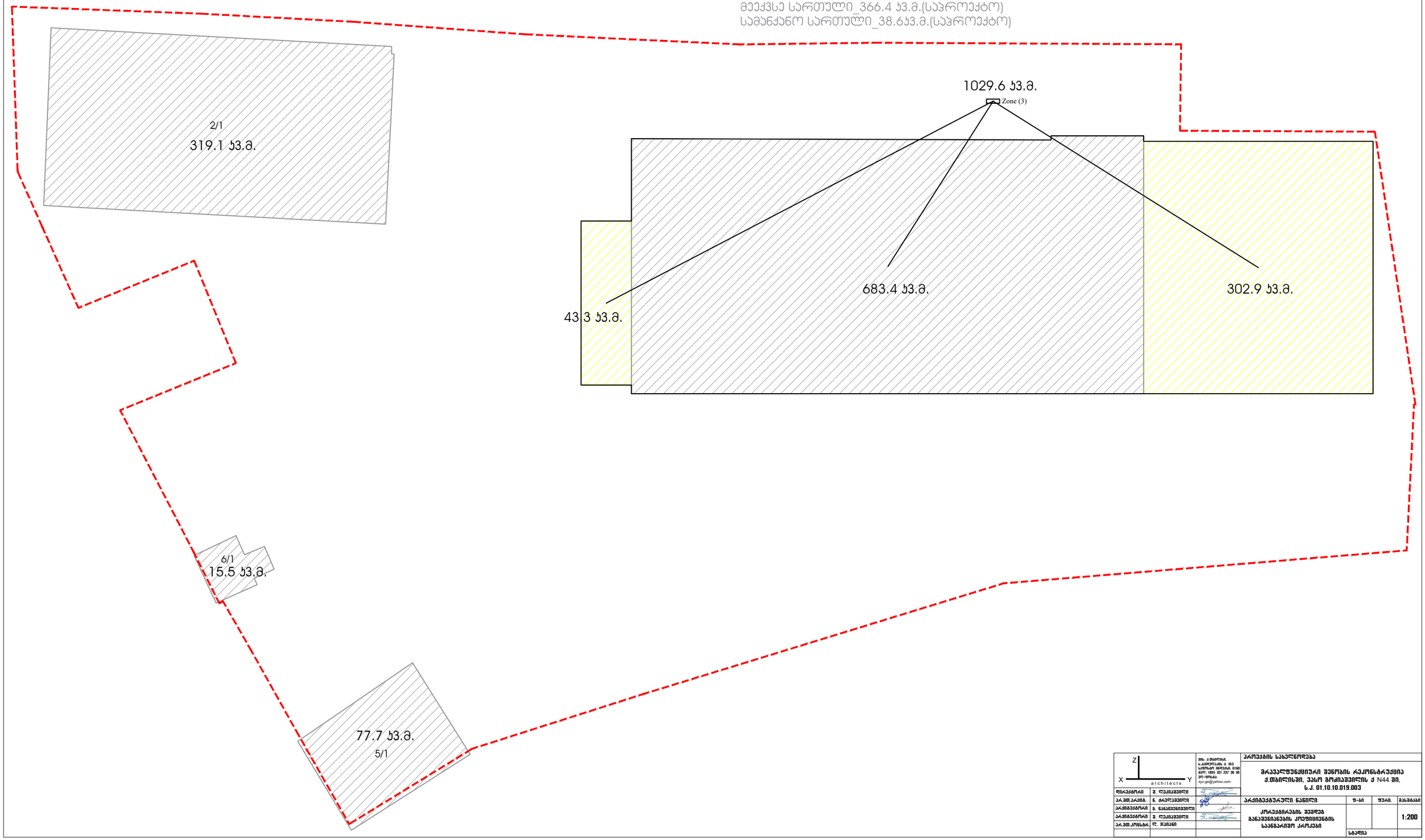
მესამე სართული_683.4 კვ.მ.(არსებული)+302.9 კვ.მ.(საპროექტო)=986.3

მეოთხე სართული_366.4 კვ.მ.(საპროექტო)

მეხუთე სართული_366.4 კვ.მ.(საპროექტო)

მეექვსე სართული_366.4 კვ.მ.(საპროექტო)

სამანქანო სართული_38.6კვ.მ.(საპროექტო)



X Z Y
architects
ქ.თბილისი, ს.კოტეჯების ქ. №3 საფოსტო ინდექსი: 0160 ტელ: (995 32) 237 30 50 ელ-ფოსტა: xyz.ge@yahoo.com

ხელმძღვანელი	ვ. ლეკიაშვილი	
არქიტექტორი	ნ. ჩრელაშვილი	
არქიტექტორი	ვ. ნანავაშვილი	
არქიტექტორი	ვ. ლეკიაშვილი	
არქიტექტორი	ლ. ჯაბანი	

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური შენობის რეკონსტრუქცია ქ.თბილისში, ვასო გორგიაშვილის ქ N44 ში, ს.კ. 01.10.10.019.003

არქიტექტურული ნაწილი	ფ-ის	ფურც.	მასშტაბი
პროექტირების შედეგად განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ცხრილი			1:200
		სპეციალობა	

მეორე სართულის პროექტი

პორექტირების შემდეგ განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის კ-2 ის საანგარიშო ფართობი

2462.5 კვ.მ. (არსებული)+2089.8 კვ.მ. (საპროექტო)=4552.3 კვ.მ. / 4018 კვ.მ.=1.1

მათ შორის:

პირველი სართული_1095.7 კვ.მ.(არსებული)+346.2 კვ.მ.(საპროექტო)=1441.9 კვ.მ.

მეორე სართული_683.4 კვ.მ.(არსებული)+302.9 კვ.მ.(საპროექტო)=986.3

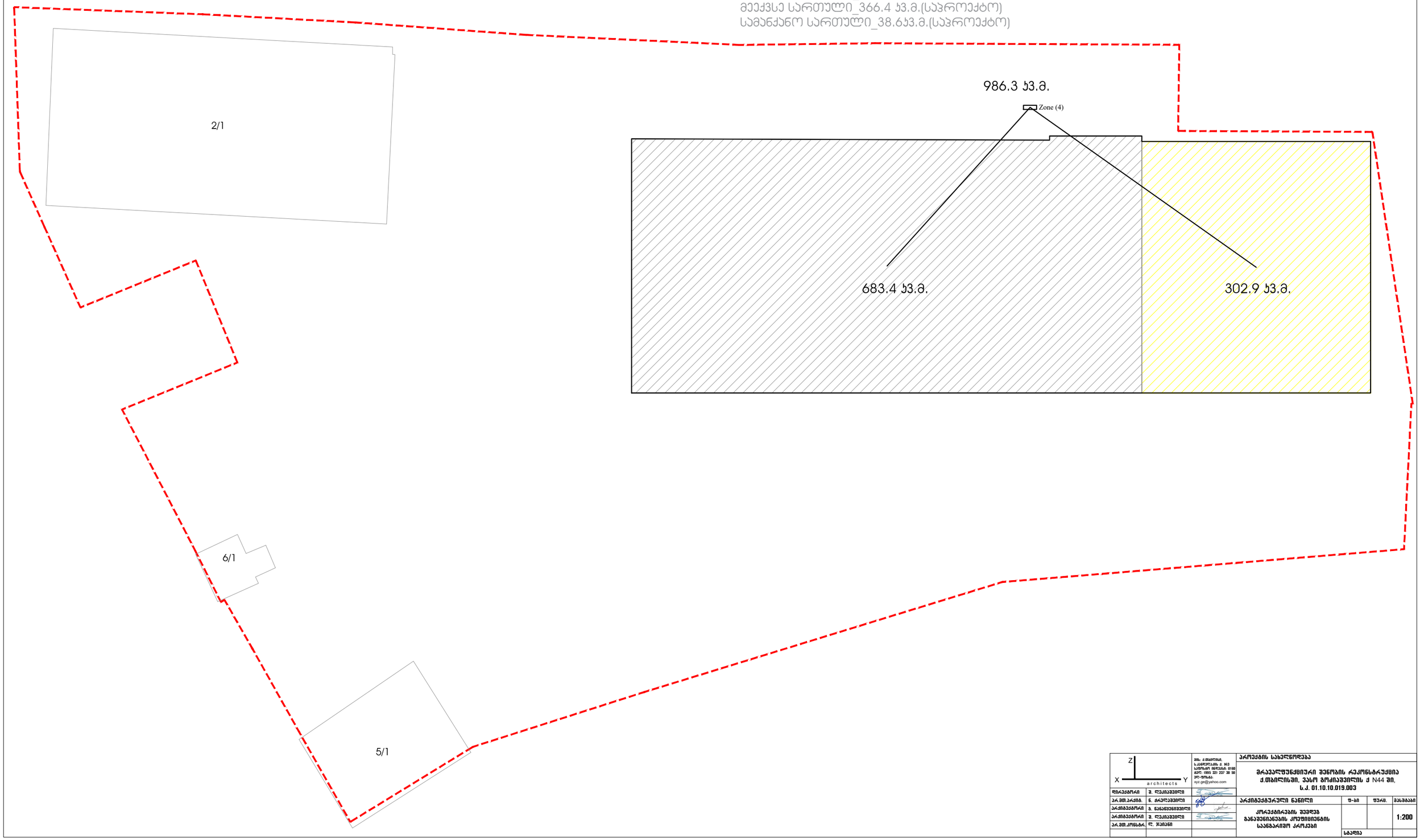
მესამე სართული_683.4 კვ.მ.(არსებული)+302.9 კვ.მ.(საპროექტო)=986.3

მეოთხე სართული_366.4 კვ.მ.(საპროექტო)

მეხუთე სართული_366.4 კვ.მ.(საპროექტო)

მეექვსე სართული_366.4 კვ.მ.(საპროექტო)

სამანქანო სართული_38.6კვ.მ.(საპროექტო)



X Y Z architects		ქმნ. კ.მამაროვის, ს.პანკისის ქ. №3 საბუთის ფირველ. 0160 პირ. 1955 221 237 39 58 ელ-ფოსტა: xyz.ge@yahoo.com	პროექტის სახელწოდება: მრავალფუნქციური შენობის რეკონსტრუქცია ქ.თბილისში, ვასო გორგიაშვილის ქ N44 ში, ს.კ. 01.10.10.019.003
შრომატევად	ვ. ლეკიაშვილი		
პრ.მთ.პროექტ.	ნ. ჩრელაშვილი		
პროექტირებ	ვ. ნანავეთიშვილი		არქიტექტურული ნაწილი
პროექტირებ	ვ. ლეკიაშვილი		კორექტირების შემდეგ განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ქრილები
პრ.მთ.კონსტრ.	ლ. ჯაბანი		

ფ-ში	ფურც.	მასშტაბი
		1:200
სტადია		

მესამე სართულის პროექტი

პორექტირების შემდეგ განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის კ-2 ის საანგარიშო ფართობი

2462.5 კვ.მ. (არსებული)+2089.8 კვ.მ. (საპროექტო)=4552.3 კვ.მ. / 4018 კვ.მ.=1.1

მათ შორის:

პირველი სართული_1095.7 კვ.მ.(არსებული)+346.2 კვ.მ.(საპროექტო)=1441.9 კვ.მ.

მეორე სართული_683.4 კვ.მ.(არსებული)+302.9 კვ.მ.(საპროექტო)=986.3

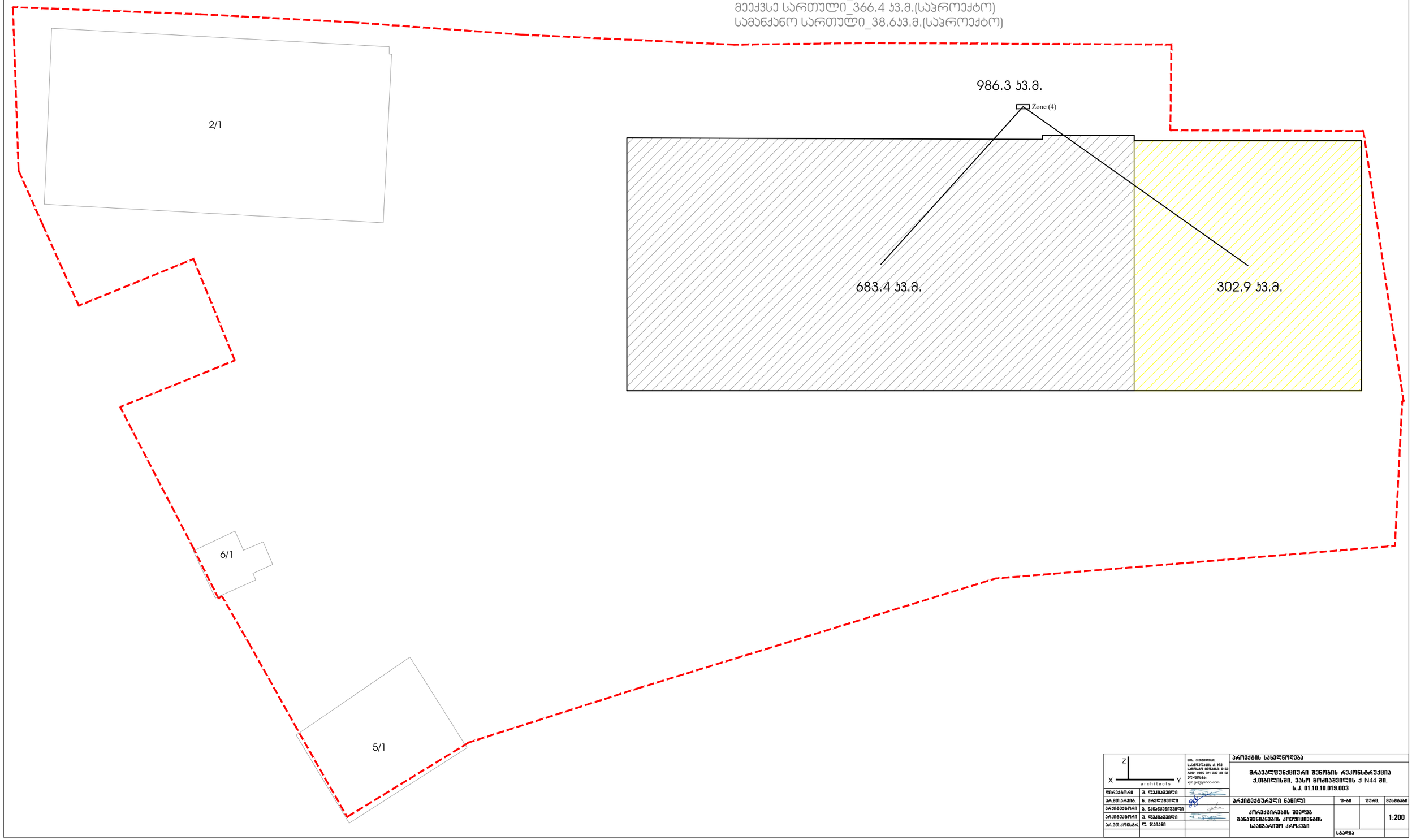
მესამე სართული_683.4 კვ.მ.(არსებული)+302.9 კვ.მ.(საპროექტო)=986.3

მეოთხე სართული_366.4 კვ.მ.(საპროექტო)

მეხუთე სართული_366.4 კვ.მ.(საპროექტო)

მეექვსე სართული_366.4 კვ.მ.(საპროექტო)

სამანქანო სართული_38.6კვ.მ.(საპროექტო)



X Z Y architects		ქმნ. კ.მაისურაძე, ს.კარჭხანის ქ. №3 ბინა№49 ფლატანი, 6160 მობ: 599 321 237 30 58 ელ-ფოსტა: xyz.ge@yahoo.com	პროექტის სახელწოდება: მრავალფუნქციური შენობის რეკონსტრუქცია ქ.თბილისში, ვასო გოძიაშვილის ქ N44 ში, ს.კ. 01.10.10.019.003
ხელმძღვ.	ვ. ლეკიაშვილი		
არ.მთ.არქიტ.	ნ. ბრელაშვილი		არქიტექტურული ნაწილი
არქიტექტორი	გ. ნანავაშვილი		
არქიტექტორი	ვ. ლეკიაშვილი		ქორეჟტირების შედეგად განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ქრილები
არ.მთ.კონსტრ.	ლ. ჯაიანი		

ფ-ბი	ფურც.	მასშტაბი
		1:200
სტადია		

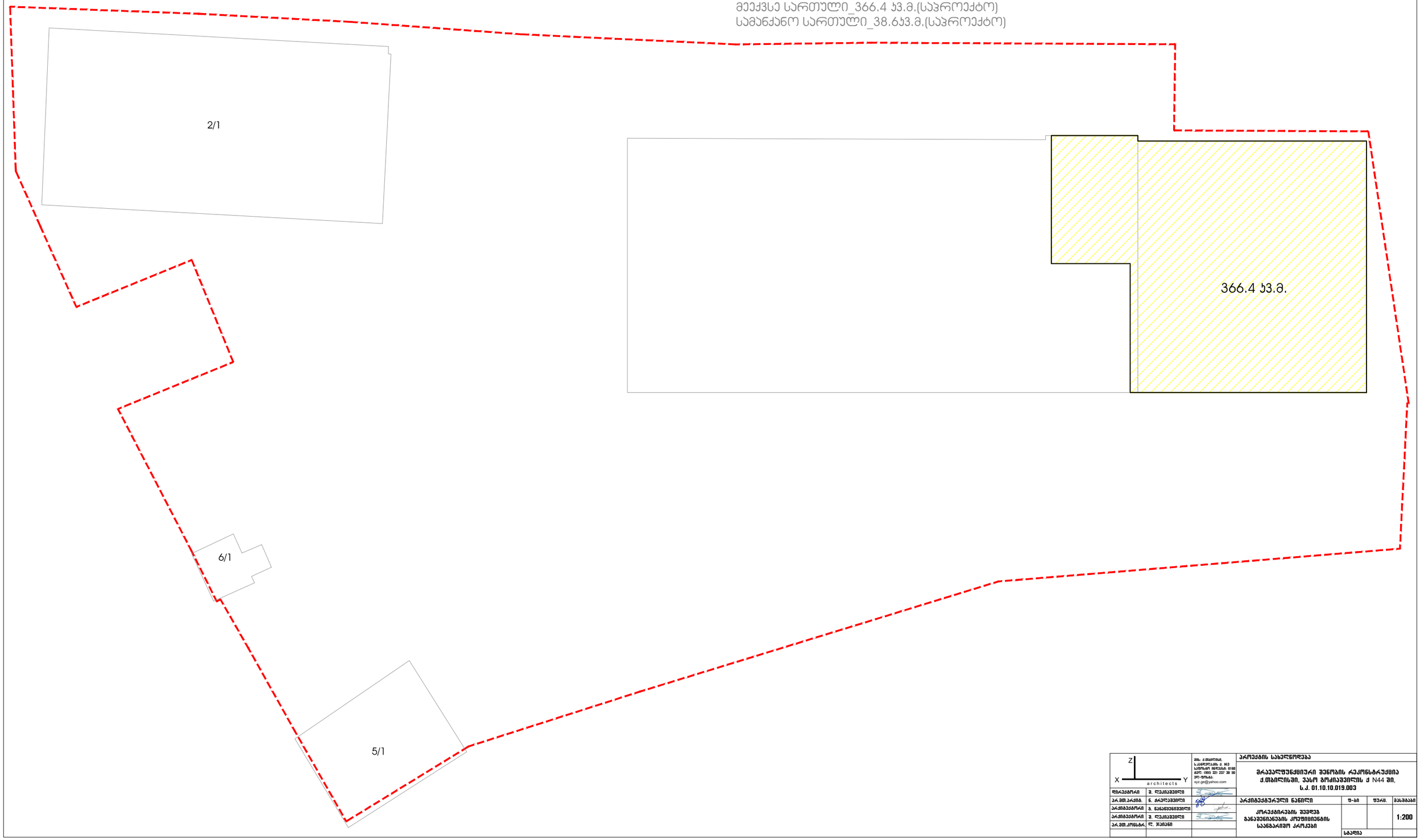
მეოთხე სართულის პროექტი

პორექტირების შემდეგ განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის კ-2 ის საანგარიშო ფართობი

2462.5 კვ.მ. (არსებული)+2089.8 კვ.მ. (საპროექტო)=4552.3 კვ.მ. / 4018 კვ.მ.=1.1

მათ შორის:

პირველი სართული_1095.7 კვ.მ.(არსებული)+346.2 კვ.მ.(საპროექტო)=1441.9 კვ.მ.
მეორე სართული_683.4 კვ.მ.(არსებული)+302.9 კვ.მ.(საპროექტო)=986.3
მესამე სართული_683.4 კვ.მ.(არსებული)+302.9 კვ.მ.(საპროექტო)=986.3
მეოთხე სართული_366.4 კვ.მ.(საპროექტო)
მეხუთე სართული_366.4 კვ.მ.(საპროექტო)
მეექვსე სართული_366.4 კვ.მ.(საპროექტო)
სამანქანო სართული_38.6კვ.მ.(საპროექტო)



X Z Y architects	ქ. თბილისის, ს.პეტრიწის ქ. №3 საფოსტო ინდექსი: 0160 ტელ: (995) 321 237 38 58 ელ-ფოსტა: xyz.ge@yahoo.com	პროექტის სახელწოდება: მრავალფუნქციური შენობის რეკონსტრუქცია ქ.თბილისში, ვასო გორგასლის ქ N44 ში, ს.კ. 01.10.10.019.003
მთავარი არქიტ.	ვ. ლექიაშვილი	
პრ.მთ.არქიტ.	ნ. გრელაშვილი	არქიტექტურული ნაწილი — ფ-ის: — ფურც.: — მასშტაბი:
არქიტექტორი	გ. ნანეიშვილი	
არქიტექტორი	ვ. ლექიაშვილი	კორექტირების შედეგად განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ცხრილი — 1:200
პრ.მთ.კონსტრ.	ლ. ჯაბანი	
		სქემა

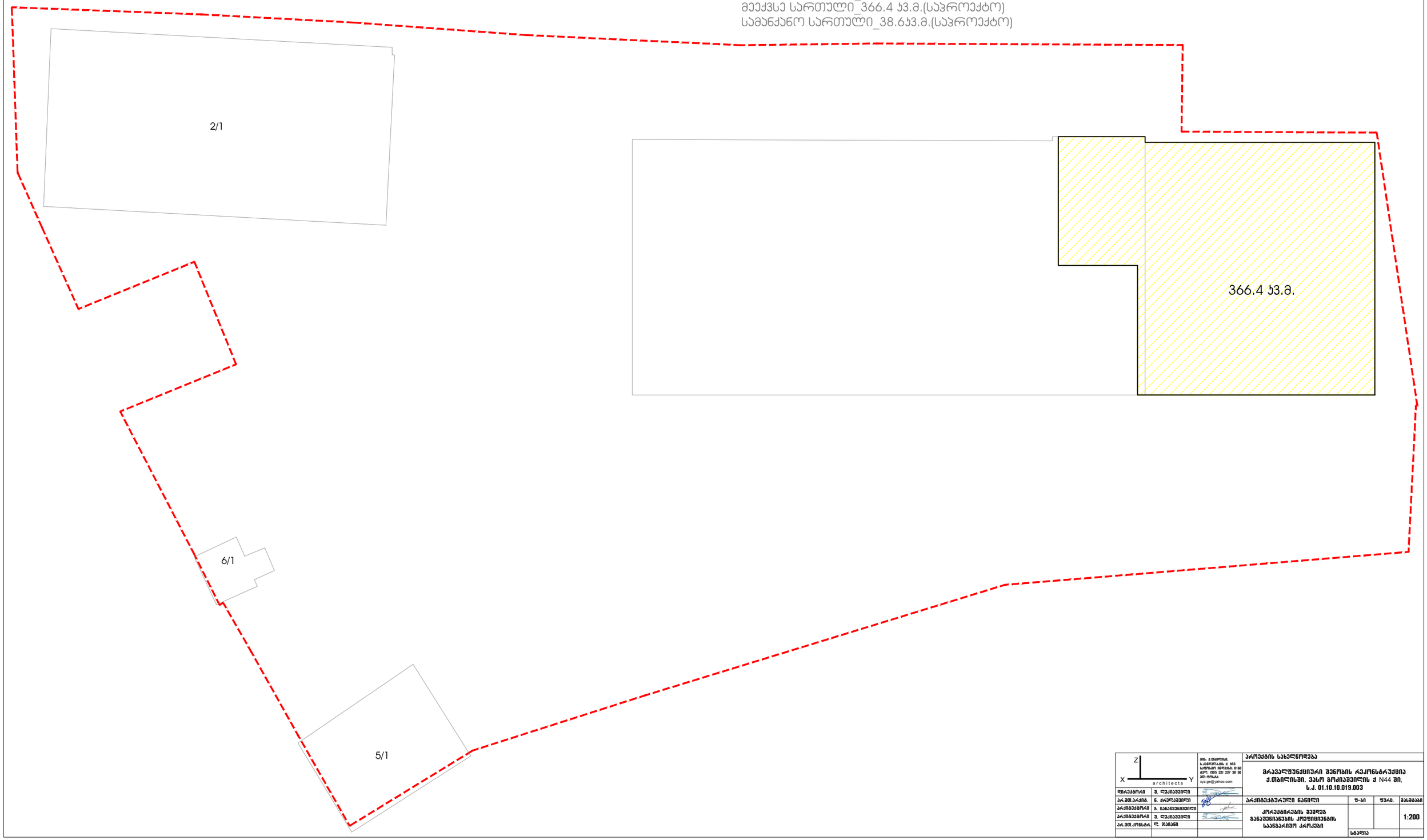
მეხუთე სართულის პროექტი

კორექტირების შემდეგ განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის კ-2 ის საანგარიშო ფართობი

2462.5 კვ.მ. (არსებული)+2089.8 კვ.მ. (საპროექტო)=4552.3 კვ.მ. / 4018 კვ.მ.=1.1

მათ შორის:

პირველი სართული_1095.7 კვ.მ.(არსებული)+346.2 კვ.მ.(საპროექტო)=1441.9 კვ.მ.
მეორე სართული_683.4 კვ.მ.(არსებული)+302.9 კვ.მ.(საპროექტო)=986.3
მესამე სართული_683.4 კვ.მ.(არსებული)+302.9 კვ.მ.(საპროექტო)=986.3
მეოთხე სართული_366.4 კვ.მ.(საპროექტო)
მეხუთე სართული_366.4 კვ.მ.(საპროექტო)
მეექვსე სართული_366.4 კვ.მ.(საპროექტო)
სამანქანო სართული_38.6კვ.მ.(საპროექტო)



X Z Y architects		მის: ქ.თბილისი, ს.ანაგილეის ქ. №3 საფოსტო ინდექსი: 0160 ტელ: (995) 321 237 28 30 ელ-ფოსტა: xyz.ge@yahoo.com	პროექტის სახელწოდება: მრავალფუნქციური შენობის რეკონსტრუქცია ქ.თბილისში, ვასო გორგიაშვილის ქ N44 ში, ს.კ. 01.10.10.019.003
ხელმძღვანელი	ვ. ლეკიაშვილი		
არქიტექტორი	ნ. არველაძე		არქიტექტურული ნაწილი
არქიტექტორი	გ. ნანავაშვილი		
არქიტექტორი	ვ. ლეკიაშვილი		კორექტირების შემდეგ განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ქრილები
არქიტ.კონსტრ.	ლ. ჯაიანი		

ფურც.	ფურც.	მასშტაბი
		1:200
სტადია		

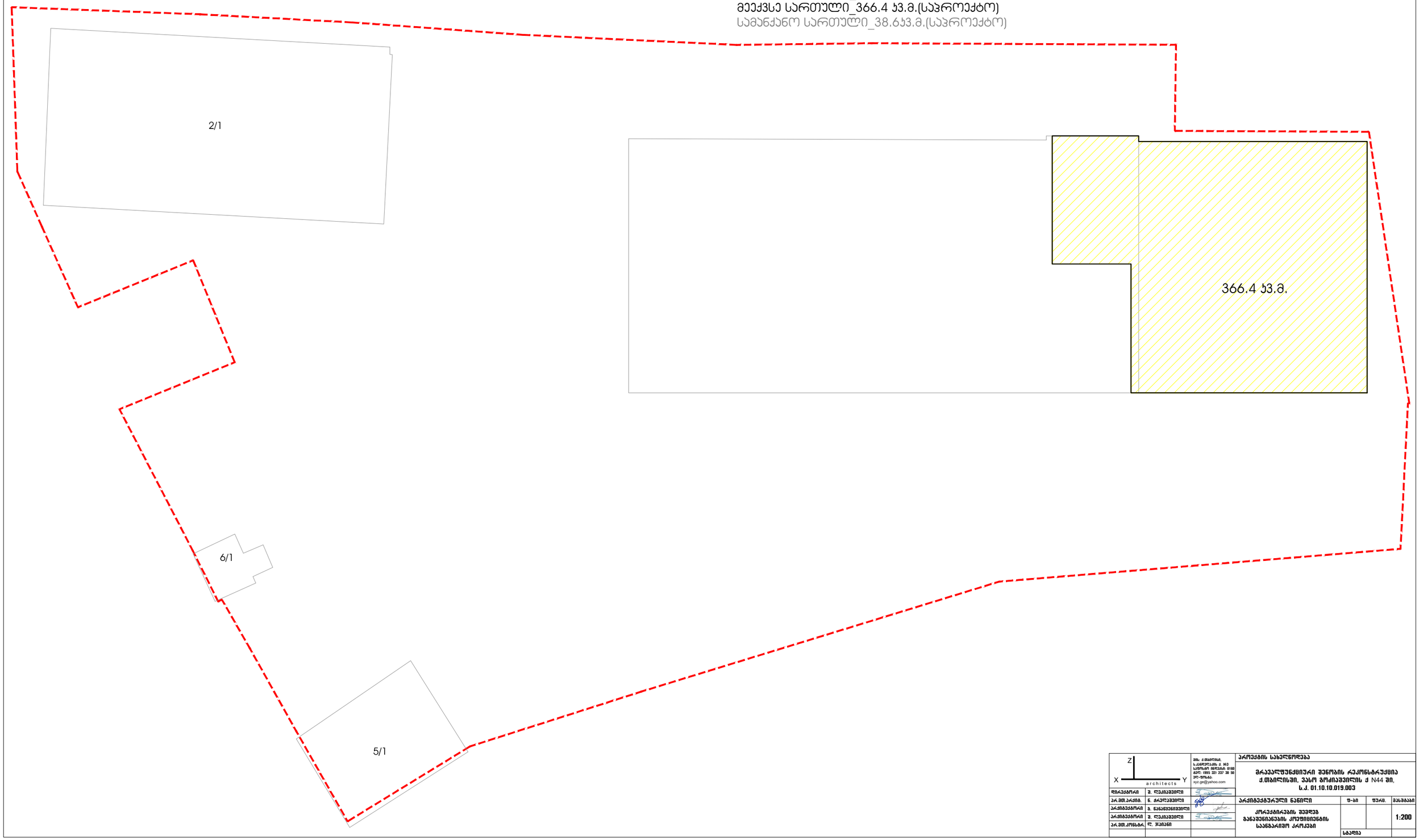
მეექვსე სართულის პროექტი

პორექტირების შემდეგ განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის კ-2 ის საანგარიშო ფართობი

2462.5 კვ.მ. (არსებული)+2089.8 კვ.მ. (საპროექტო)=4552.3 კვ.მ. / 4018 კვ.მ.=1.1

მათ შორის:

პირველი სართული_1095.7 კვ.მ.(არსებული)+346.2 კვ.მ.(საპროექტო)=1441.9 კვ.მ.
მეორე სართული_683.4 კვ.მ.(არსებული)+302.9 კვ.მ.(საპროექტო)=986.3
მესამე სართული_683.4 კვ.მ.(არსებული)+302.9 კვ.მ.(საპროექტო)=986.3
მეოთხე სართული_366.4 კვ.მ.(საპროექტო)
მეხუთე სართული_366.4 კვ.მ.(საპროექტო)
მეექვსე სართული_366.4 კვ.მ.(საპროექტო)
სამანქანო სართული_38.6კვ.მ.(საპროექტო)



		მის. კ.მამარდაშ. ს.კაიშაურის ქ. №3 საკონტაქტო ნომრები: 0160 მობ: 1995 321 237 30 50 ელ-ფოსტა: xyz.ge@yahoo.com
ხელმძღვანელი	ვ. ლეკიაშვილი	
არქიტექტორი	ნ. ბრელიაშვილი	
არქიტექტორი	გ. განდილაძეშვილი	
არქიტექტორი	ვ. ლეკიაშვილი	
არქ.მოწყობა	ლ. ჯაიანი	

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური შენობის რეკონსტრუქცია ქ.თბილისში, ვასო გორგიაშვილის ქ N44 ში, ს.კ. 01.10.10.019.003

არქიტექტურული ნაწილი	ფ-ის	ფურც.	მასშტაბი
პორექტირების შემდეგ განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ნახატი			1:200
	სტადია		

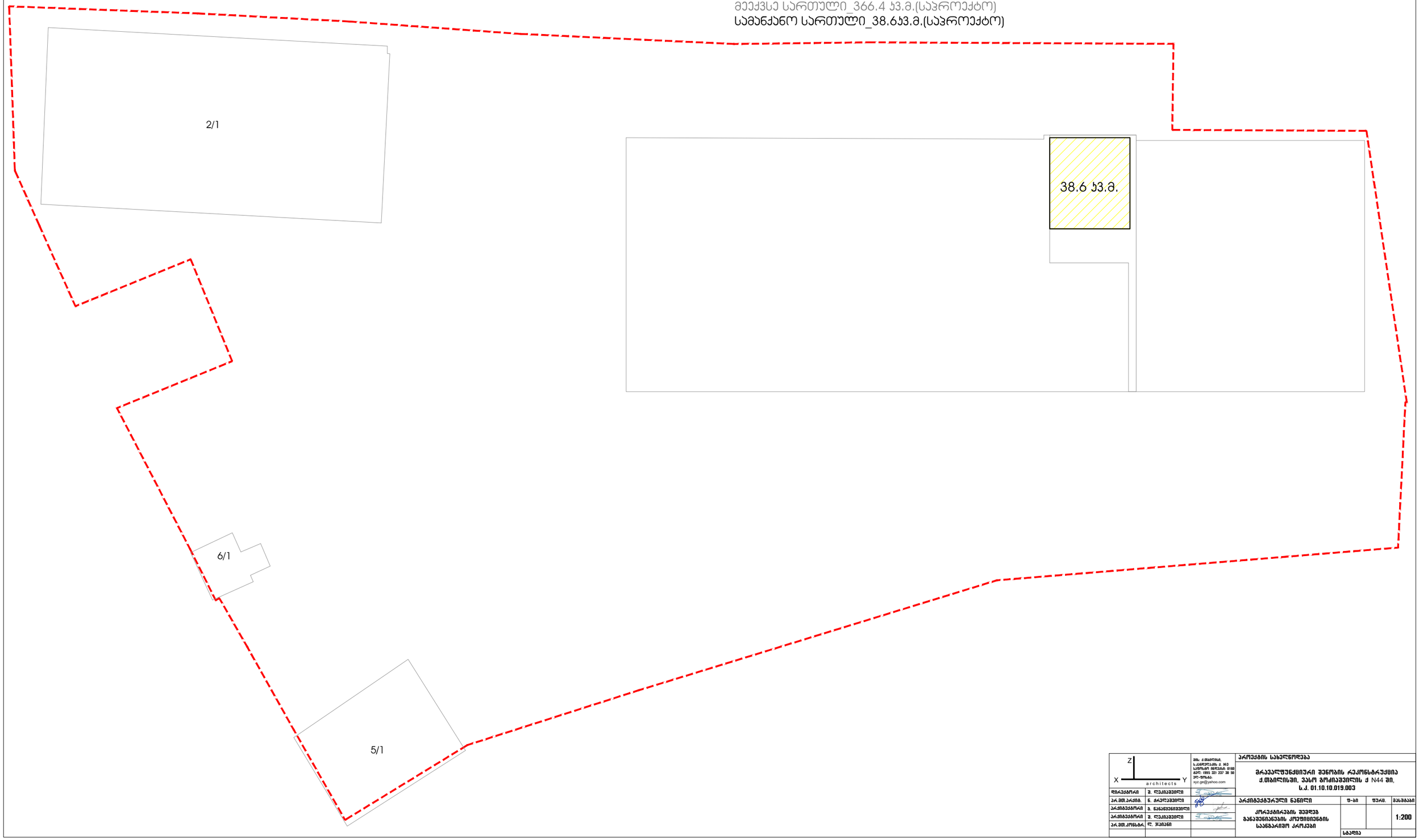
სამანქანოს სართულის პროექტი

პორექტირების შემდეგ განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის კ-2 ის საანგარიშო ფართობი

2462.5 კვ.მ. (არსებული)+2089.8 კვ.მ. (საპროექტო)=4552.3 კვ.მ. / 4018 კვ.მ.=1.1

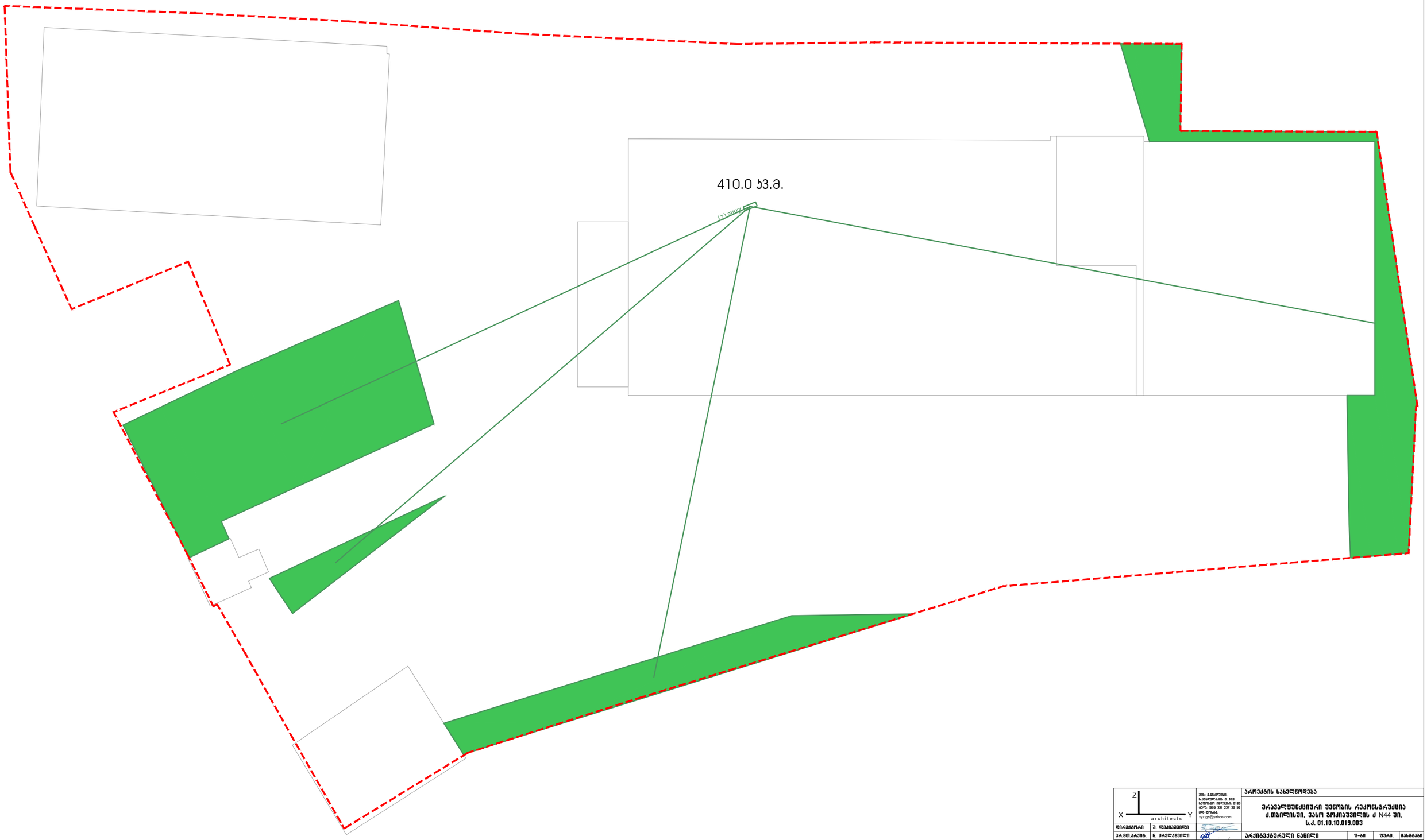
მათ შორის:

პირველი სართული_1095.7 კვ.მ.(არსებული)+346.2 კვ.მ.(საპროექტო)=1441.9 კვ.მ.
მეორე სართული_683.4 კვ.მ.(არსებული)+302.9 კვ.მ.(საპროექტო)=986.3
მესამე სართული_683.4 კვ.მ.(არსებული)+302.9 კვ.მ.(საპროექტო)=986.3
მეოთხე სართული_366.4 კვ.მ.(საპროექტო)
მეხუთე სართული_366.4 კვ.მ.(საპროექტო)
მეექვსე სართული_366.4 კვ.მ.(საპროექტო)
სამანქანო სართული_38.6კვ.მ.(საპროექტო)

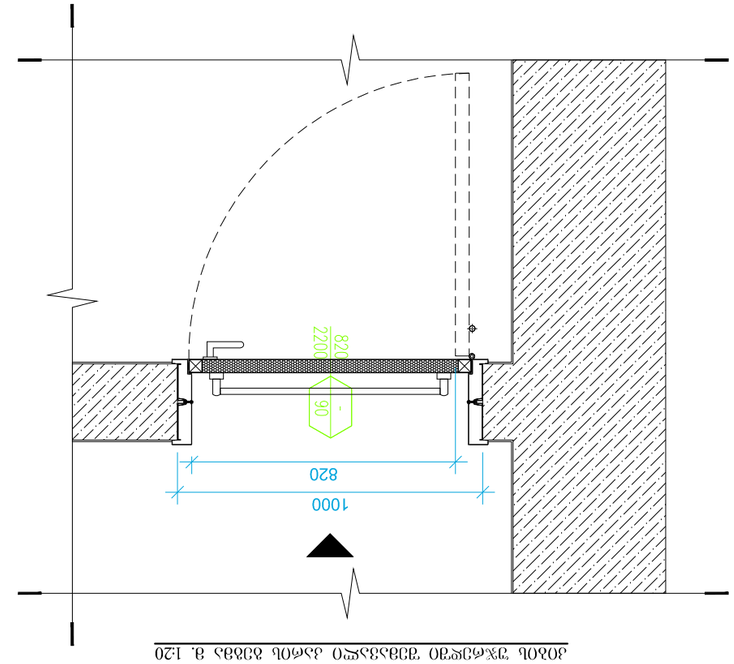


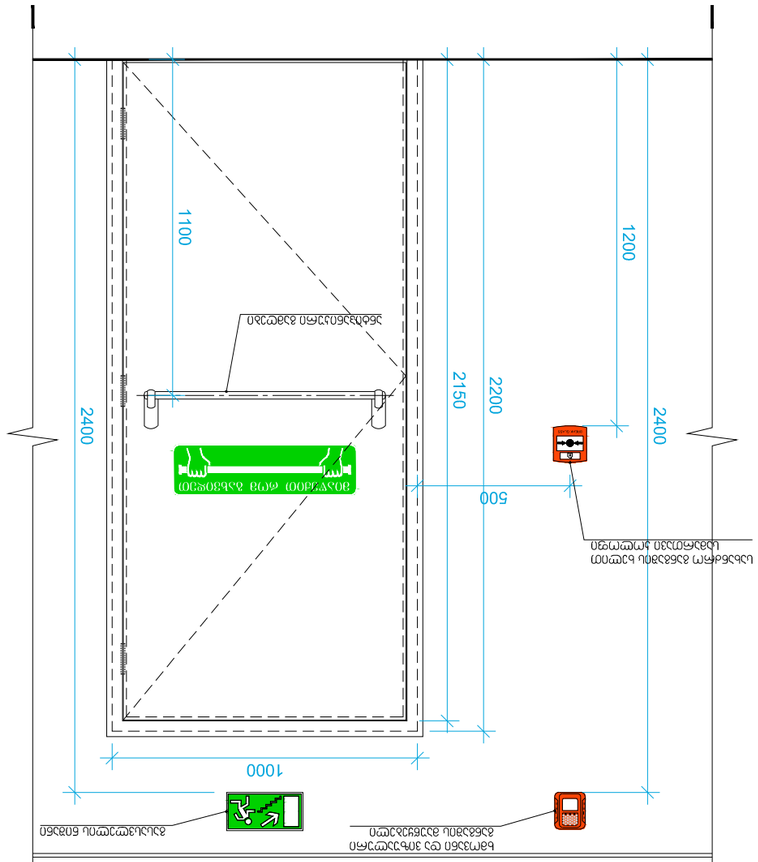
X Z Y architects	ქალ. ქ.წყალტუბო, ს.კანდევანის ქ. №3 ტელეფონი: 5(48) 2(0)1 591 321 237 30 58 ელ-ფოსტა: wyt.ge@yahoo.com	პროექტის სახელწოდება: მრავალფუნქციური შენობის რეკონსტრუქცია ქ.თბილისში, ვასო გოძიაშვილის ქ N44 ში, ს.კ. 01.10.10.019.003
ხელმძღვ.	ვ. ლეკიაშვილი	
პრ.მთ.არქიტ.	ნ. ბრეჯაშვილი	არქიტექტურული ნაწილი — ფ-ბი: — ფურც.: — მასშტაბი: 1:200
არქიტექტორი	გ. ნანავაშვილი	
არქიტექტორი	ვ. ლეკიაშვილი	ქორექტირების შედეგად განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ცხრილები
პრ.მთ.კონსტრ.	ლ. ჯაიანი	
		სპეციალობა

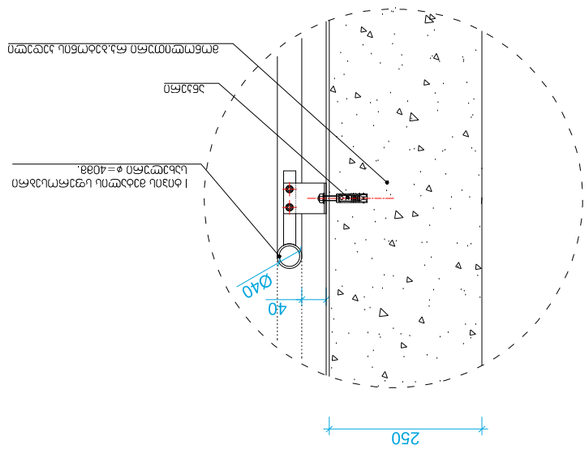
გამწვანების კოეფიციენტის ქ-3 ის
საანგარიშო ფართობი
410.0 კვ.მ. / 4018 კვ.მ.=0.1

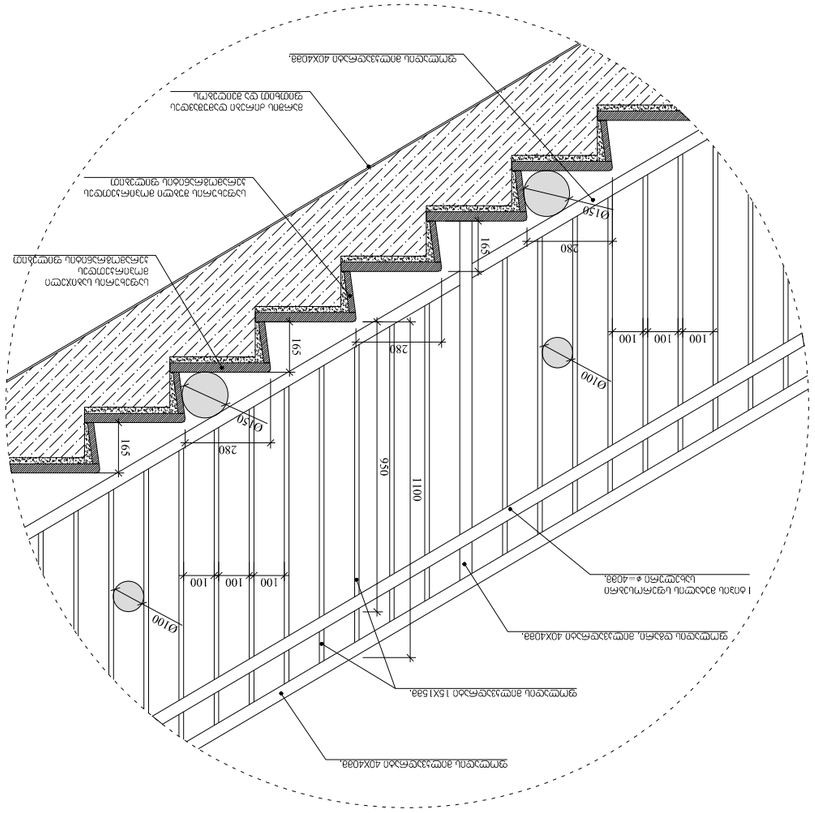


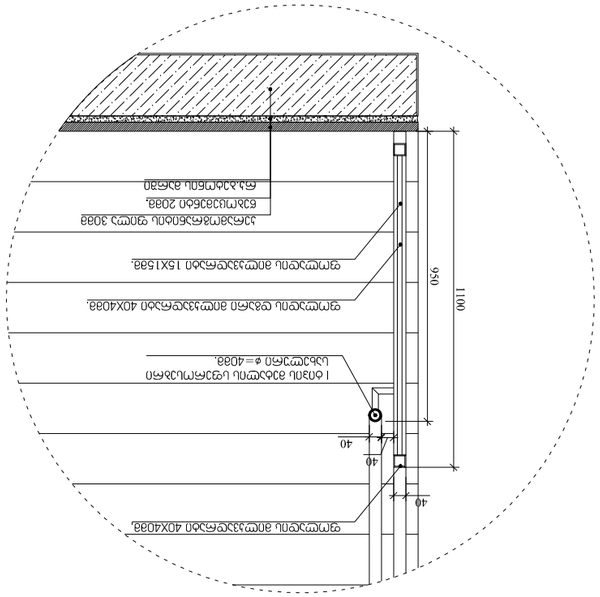
		ქ.თბილისი, საპროექტო ტ. №3 საფოსტო ინდექსი 0160 ტელ: (995) 321 237 36 58 ელ-ფოსტა: xyz.ge@yahoo.com	პროექტის სახელწოდება		
X architects Y			მრავალფუნქციური შენობის რეკონსტრუქცია ქ.თბილისში, ვასო გოძიაშვილის ქ N44 ში, ს.კ. 01.10.10.019.003		
ზედამხედველი	ვ. ლექიაშვილი		არქიტექტურული ნაწილი	ფ-ის	ფურც.	მასშტაბი
პრ.მთ.არქიტ.	ნ. გრელაშვილი					
არქიტექტორი	ვ. ნანავაშვილი		ქორექტირების შედეგად გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ქრილები			1:200
არქიტექტორი	ვ. ლექიაშვილი					
პრ.მთ.კონსტრ.	ლ. ჯაბანი			ს/ბ/ია		

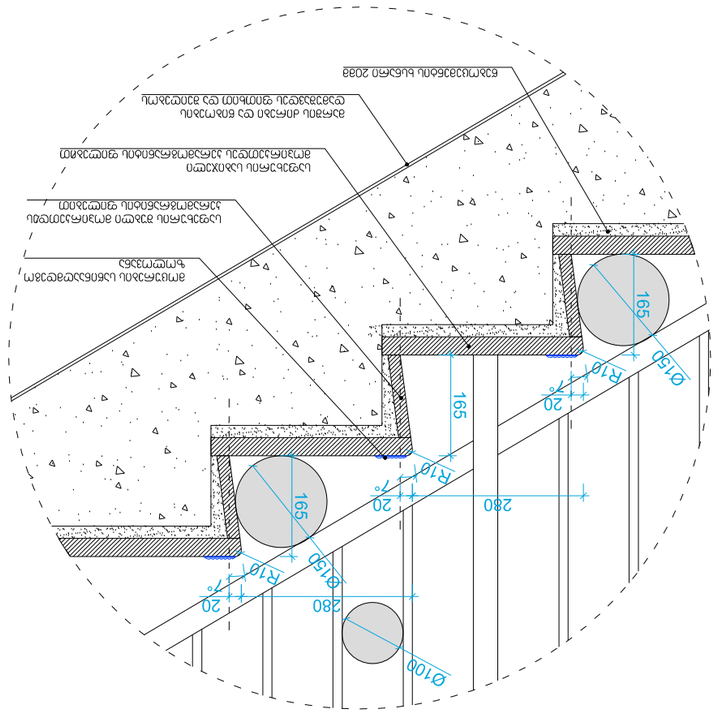












მოაჯირის ფრაგმენტული ნახაზი მ. 1:20 ფოლადის მილკვადრატი 40X40მმ. ფოლადის დგარი, მილკვადრატი 40X40მმ. I ტიპის მეტალის სფეროსებრი სახელური ∅=40მმ. საფეხურის საბიჯელი მოპირკეთდეს კერამოგრანიტის ფილებით საფეხურის შუბლი მოპირკეთდეს კერამოგრანიტის ფილებით მარშის ძირები დამუშავდეს ფითხით და შეიღებოს ფოლადის მილკვადრატი 40X40მმ.

950
1100

Ø100 100 100 100 Ø100 100 100 100 Ø150 Ø150280

165280
165280

165 ფოლადის მილკვადრატი 15X15მმ. ფოლადის მილკვადრატი 15X15მმ. I ტიპის მეტალის სფეროსებრი სახელური ∅=40მმ.

950

1100 40 40 მოაჯირის დამაგრების დეტალი მ. 1:20 რკ.ბეტონის მარში წებოცემენტი 20მმ. კერამოგრანიტის ფილა 30მმ 40 ფოლადის დგარი მილკვადრატი 40X40მმ. ფოლადის მილკვადრატი 40X40მმ. საფეხურის საბიჯელი მოპირკეთდეს კერამოგრანიტის ფილებით საფეხურის შუბლი მოპირკეთდეს კერამოგრანიტის ფილებით წებოცემენტის ხსნარი 20მმ Ø100 Ø150 280

165 20 7° R10 R10 7°

R10 7°

165 20 280
165 20 საფეხურის მოპირკეთების დეტალი მ. 1:10 Ø150 მარშის ძირები და წიბოების დამუშავდეს ფითხით და შეიღებოს მოცურების საწინააღმდეგო ზოლოვანა GF P მონოლითური რკ.ბეტონის კედელი 40 ანკერი I ტიპის მეტალის სფეროსებრი სახელური ∅=40მმ. 250 სახელურის დამაგრების კვანძი მ. 1:10Ø40 მიაწექით რომ გახვიდეთ

2200

2150 1000 BREAK GLASS

1200

2400 FIRE FIRE

2400 500 გასასვლელის ნიშანი ხმოვანი და ვიზუალური განგაშის მაუწყებელი სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
1100 kibis ujredSi Semavali karis ganSla m. 1:20 antipanikuri gamRebi 1000 820 kibis ujredSi Semavali karis gegma m. 1:20 S. lekiaSvili arqiteqturuli nawili f-bi furc. X Z Y a r c h i t e c t s masStabi stadia proeqtis saxelwodeba e. woweria mis: q.Tbilisi, vaJa-fSavelas gamz.16 safosto indeqsi: 0160 tel: (995 32) 237 30 50 el-fosta: xyz.ge@yahoo.com direqtori pr.mT.arqit. arqiteqtori pr.mT.konstr. Seamowma S. lekiaSvili situaciur ma n. WrelaSvili n. WrelaSvili kibe-1,kvanZebi 1:20 mravalfunqciuri Senobis rekonstruqcia q.TbilisSi, vaso goZiaSvilis q N44 Si, s.k. 01.10.10.019.003

მრავალფუნქციური შენობის რეკონსტრუქცია ვასო ბოძიაშვილის ქ #44-ში ს.კ 01.10.10.019.003

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის #41 დადგენილებასთან "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე " შესაბამისობის ანალიზი

17.12.2020

ვასო გოძიაშვილის ქ. 515.70 515.18

516.95516.13 515.92 515.75 515.42 515.11 515.22

518.28 518.58 519.16 518.84 520.58 520.79 518.02 517.80

520.29 518.72 520.31 520.30 521.63 521.36 519.56 520.61 520.65 521.73 521.25 523.08 523.97 524.53 524.08 522.97 523.34 522.789 521.02 522.23 522.51 522.29 521.80 521.62 521.52 521.79 521.43 522.08521.40 521.55 521.59 522.51 522.55 524.32 6 521.76 521.70 522.44 522.79 522.77 523.63 524.62

523.35 523.11 523.03 523.15 527.01

524.53 524.49 524.37 527.17 526.94 524.86 524.91 527.73 527.26
525.78 524.32 524.65 524.92 527.26 529.47 526.82 531.89 530.30 526.53525.23 525.05 525.08 527.95 525.44 524.96 525.28 527.89 524.91 524.86 527.45 528.18 526.50 527.44 525.53 524.57 528.54 524.91 525.32 527.90 529.81 534.33 535.56 532.26 533.26 537.43 537.15 536.04 536.31530.73 529.68 528.20 524.41 523.51522.95 521.24 522.71 523.38 524.02

479450 4622750

479550 4622700

ლით

d=100

დ=32ლით
g

g

g qa qa qa 3qa qa

ბეტ

ბეტ ქა 01.10.10.018.003 01.10.10.018 01.10.10.018.008 01.10.10.018.065 01.01.834 01.01.834

01.10.10.018.0 არსებული შენობა ფუნქცია: საწყობი არსებული შენობა ფუნქცია: დამხმარე სარეკონსტრუქციო შენობა

არსებული ღობე არსებული ღობე ავტოტექნიკის მოსაბრუნებელი -0.60=525.20

A ბლოკი

B ბლოკი

6.7

6.0

11.9
3.1

1.0

0.4

7.7

13.7

12.6

15.0

17.4 გენერატორის განთავსების ადგილი გენგეგმა შ. ლეკიაშვილი არქიტექტურული ნაწილი ფ-ბი ფურც.

a r c h i t e c t s masStabi stadia proeqtis saxelwodeba l. jaiani direqtori pr.mT.arqit. arqiteqtori pr.mT.konstr. S. lekiaSvili n. WrelaSvili arqiteqtori g. wanawyeniSvili mravalfunqciuri Senobis rekonstruqcia q.TbilisSi, vaso goZiaSvilis q N44 Si, s.k. 01.10.10.019.003 mis: q.Tbilisi, s.kandelakis q. #3 safosto indeqsi: 0160 tel: (995 32) 237 30 50 el-fosta: xyz.ge@yahoo.com

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2** (სასაწყობო ფართობი +/- 0.00;+4.80;+18,45;+22,35ნიშნულზე)
სამრეწველო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სმ-1** (საწარმო სივრცე +9,70 ნიშნულზე)
საქმიანი ჯგუფი **სქ** (საოფისე ფართი +14,55 ნიშნულზე)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	II-B
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2**	**4**	**1**
სამრეწველო ქვეჯგუფი **სმ-1**	**2**	**1**
საქმიანი ჯგუფი **სქ**	**4**	**1**
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
საერთო სიმაღლე =	**16,80**	**21.70მ.** **(მიწის დონის ნიშნული 530.35)**
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა	**6 სართული**	

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი**	**შემოთავაზებული ფართობი**
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2**	**2420.0**	**0.00 სართული 945.0კვ.მ +4.80 სართული 945.0კვ.მ +18.45 სართული 350.0კვ.მ +22.35 სართული 350.0კვ.მ**
სამრეწველო ქვეჯგუფი **სმ-1**	**1440.0**	**945.0მ2**
საქმიანი ჯგუფი **სქ**	**2140.0**	**325.0მ2**
იატაკის საერთო ფართობი =	**3855,0კვ.მ**	
იატაკების რაოდენობა =	**6**	
შენობის საერთო ფართობი =	**4068.0კვ.მ**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი (ღერძებში)	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
				დასაშვები			**გათვალისწინებული**		
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
“A/1-B/4“ ღერძებში	11.52-21.97	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	**23%**
“A/C-A/A“ ღერძებში	36.99-44.49	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	**13,6 %**
“ B/4-A/1“ ღერძებში	11.52-21.97	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	**14,5 %**

“ B/A-B/C“ ღერძებში	0.23-2.97	2	2	დაუშვებელია 25%	დაუშვებელია 25%	დაუშვებელია 10%	-	-	**0% 3,6%**

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	**ავტოსაშხეფი სისტემა**	**ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები**	**სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები**	**სახანძრო მილდგარეზის სისტემები**	**კვამლის საკონტროლო სისტემები**	**ხელის ცეცხლმაქრები**	**საავარიო განგაშის სისტემები**
სასაწყობო ჯგუფი **სწ-2**	კი +/-0.00 ნიშნულზე გზა-დერეფანი	**არა**	**კი**	**კი**	-	**კი**	**არა**
სამრეწველო ქვეჯგუფი **სმ-1**	**კი**	**არა**	**კი**	**კი**	-	**კი**	**არა**
საქმიანი ჯგუფი **(სქ)**	**კი**	**არა**	**კი**	**კი**	-	**კი**	**არა**
კიბის უჯრედი				**კი**	-		
ლიფტები					-		
დერეფანი	**კი**				-	-	
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				**კი**			
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი განტავსებულია +/-0.00 ნიშნულზე				**კი**			

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება				
სართულები				**გასასვლელი საშუალებების სიგანე**(მეტრი)

	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
პირველი სართული +/0.00 ნიშნული	სწ-2 (დ.დ.-34)	2	3 შენობიდან გამოსასვლელი გზა-კარი	--	--	--	--	0,82 (თითო გზა-კარი)	0,82 (თითო გზა-კარი)
მეორე სართული +4.80 ნიშნული	სწ-2 (დ.დ.-34)	2	3 შიგა გასასვლელი გზა-კიბე	1.20	1.15 1.35	--	--	0,82 (თითო გზა-კარი)	0,82 (თითო გზა-კარი)
მესამე სართული +9.70 ნიშნული	სმ-1 (დ.დ.-102)	2	3 შიგა გასასვლელი გზა-კიბე	1.20	1.15 1.35	--	--	0,82 (თითო გზა-კარი)	0,82 (თითო გზა-კარი)
მე-4 სართული	სქ (დ.დ.-61)	2	2 შიგა გასასვლელი გზა-კიბე	1.20	1.15 1.35	--	--	0,82 (თითო გზა-კარი)	0,82 (თითო გზა-კარი)

მე-5 და მე-6 სართული +18.45;+22.35 ნიშნული	თითოეულ სართულზე სწ-2 (დ.დ.-13)	2	2 შიგა გასასვლელი გზა-კიბე	1.20	1.15 1.35	1.20	1.22	0,82 (თითო გზა-კარი)	0,82 (თითო გზა-კარი)

დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	მექანიკური განიავება
სწ-2 (სასაწყობო ფართი +/- 0.00;+4.80;+18.45;+22.35 ნიშნულზე) სმ-1 (საწარმო ფართი +9.70 ნიშნულზე) სქ (საოფისე ფართი +14.55 ნიშნულზე)	კი	კი
კიბის უჯრედი		კი
ლიფტები		კი
დერეფანი		კი
ვესტიბიული		კი

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით							
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)					
		უნიტაზი	ტუალეტის ხელსაბანები	აბაზანა/შხაპი	სასმელი წყლის ფანტანი	სამომსახურეო ნიჟარა	სამზარეულოს ნიჟარა

6

ჯამური მაჩვენებელი

მოთხოვნილი

წინებული

გათვალის

მოთხოვნილი

წინებული

გათვალის

მოთხოვნილი

წინებული

გათვალის

მოთხოვნილი

წინებული

გათვალის

მოთხოვნილი

წინებული

გათვალის

მოთხოვნილი

წინებული

გათვალის
0.00;

ნიშნული

სწ-2 (დ.დ.-34)

1

3

1

3

-

-

1

1

1

1

-

-

+4.80

ნიშნული

სწ-2 (დ.დ.-34)

1

3

1

3

-

-

1

1

1

1

-

-

+9.70

ნიშნული

სმ-1

(დ.დ.-102)

1

3

1

3

-

-

1

1

1

1

-

-

+14.55

ნიშნული

სქ (დ.დ.-61)

1

3

1

3

-

-

1

1

1

1

-

-

+18.45

ნიშნული

სწ-2 (დ.დ.-13)

1

3

1

3

-

-

1

1

1

1

-

-

+22.35

ნიშნული

სწ-2 (დ.დ.-13)

1

3

1

3

-

-

1

1

1

1

-

-

ЗОНАМЗАПОМ ЭСЕБЛПЗБЗАЗО ПЛОЛЗАЗМЗОЛ

ЗПЗБЛПЗ БЛЗЗЗЛЗЗЗ

	ՕԴՄԱՐՔ ԴՈՒՐԳԱՄՈՒՏ
	ՕԴՄԱՐՔ ԱՀԱՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԵՎ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ
	ՕԴՄԱՐՔ ՊԱՀԱՐԱՆԱՅԻՆ
	ՕԴՄԱՐՔ ՍԱՆԻՏԱՐԱԿԱՆ ՀԱՆԳՍՏԱՑՄԱՆ
	ՕԴՄԱՐՔ ՀԱՄԱԿԱՐԳԻՉՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐ
	ՕԴՄԱՐՔ ՀԱՄԱԿԱՐԳԻՉՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐ
	ՕԴՄԱՐՔ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ

ՀՀՇՀ 20.02.01-08 ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԱՍՊԵՏԱՐԱՆ

	ՀԱՅՏՆԱԲԵՐՎԱԾ		
	ՀԱՄԱՀԵՂԻՆԱԿ

	ՕԳՏԱԳՈՐԾ ՄՈՆՈԼԻԹ
	ՕԳՏԱԳՈՐԾ ՎԱՌԱՐԿԱՆԱՅԻՆ
	ՕԳՏԱԳՈՐԾ ՀԱՄԱՏԵՂԱԿԱՆ
	ՕԳՏԱԳՈՐԾ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ
	ՕԳՏԱԳՈՐԾ ՊԱՀԵՍՏԱՅԻՆ
	ՕԳՏԱԳՈՐԾ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՄԱՍՆԱԿՑՈՒԹՅԱՄԲ ԵՎ ՀՈՒՍԱՀԱՐԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՄԲ
	ՕԳՏԱԳՈՐԾ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՄԲ

ԱՌԱՆՁՆԱՀԱՏԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՑԱՆԿ	
ՕԳՏԱԳՈՐԾ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՄԱՍՆԱԿՑՈՒԹՅԱՄԲ ԵՎ ՀՈՒՍԱՀԱՐԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՄԲ ՀԱՄԱՐ ՆԱԽԱՏԵՍՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՄԱՍՆԱԿԻ ՄԱԿԵՐԵՍԸ	52.4 33.ձ.
ՕԳՏԱԳՈՐԾ ՊԱՀԵՍՏԱՅԻՆ	857.6 33.ձ.
ՕԳՏԱԳՈՐԾ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ	6.9 33.ձ.
ՕԳՏԱԳՈՐԾ ՎԱՌԱՐԿԱՅԻՆ	
ՕԳՏԱԳՈՐԾ ՀԱՄԱՏԵՂԱԿԱՆ	11.7 33.ձ.
ՕԳՏԱԳՈՐԾ ՎԱՀԱՆԱՅԻՆ	
ՕԳՏԱԳՈՐԾ ՄՈՆՈԼԻԹ	

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ԱՂՅՈՒՍԱԿԱՅԻՆ ՑԱՆԿ	
ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՏԵՍԱԿԸ	ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՄԱԿԵՐԵՍԸ
ՕԳՏԱԳՈՐԾՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՄԱԿԵՐԵՍԸ	945.033.ձ
ՕԳՏԱԳՈՐԾՎՈՂ ՇԵՆՔԵՐԻ ԹԻՎԸ	27.9
ՇԵՆՔԵՐԻ ՏԵՍԱԿԸ	

ՇԵՆՔԵՐԻ ՑԱՆԿ	
ՇԵՆՔԵՐԻ ՏԵՍԱԿԸ	ՔԱՆԱԿԸ
Ш-1	34

- ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ԱՂՅՈՒՍԱԿԱՅԻՆ ՑԱՆԿԻ ՀԱՄԱՐ ՆԱԽԱՏԵՍՎԱԾ ՇԵՆՔԵՐԻ ՄԱՍԻՆ ՏԵՂԵԿԱՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
- ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ԱՂՅՈՒՍԱԿԱՅԻՆ ՑԱՆԿԻ ՀԱՄԱՐ ՆԱԽԱՏԵՍՎԱԾ ՇԵՆՔԵՐԻ ՄԱՍԻՆ ՏԵՂԵԿԱՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

| ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ԱՂՅՈՒՍԱԿԱՅԻՆ ՑԱՆԿ | | |

	ՈՒՄԱՐԱՅԻՆ ԴԱՍԱՎՈՐՈՒՄ
	ՈՒՄԱՐԱՅԻՆ ՊԱՏՐԱՍՏՄԱՆ ԵՎ ՊԱՀԱՆՋՄԱՆ ՊԱՀԵՍՏ
	ՈՒՄԱՐԱՅԻՆ ՊԱՏՐԱՍՏՄԱՆ
	ՈՒՄԱՐԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳՉԱՅԻՆ
	ՈՒՄԱՐԱՅԻՆ ԱՇԽԱՏԱՍԵՆՅԱԿ
	ՈՒՄԱՐԱՅԻՆ ՀԱՆԳԻՍՏԱՅԻՆ ՍԵՆՅԱԿ
	ՈՒՄԱՐԱՅԻՆ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՀԱՄԱԼԻՐ
	ՈՒՄԱՐԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՆՔԱՅԻՆ ՀԱՄԱԼԻՐ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԱՆԿԱԽՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆ

	ՀՀ, ք. Երևան, Կենտրոն համայնք, Աբովյան 6, 4/1 հասցեում գտնվող 9:98 ընդհանուր մակերեսով 2871 / 095 331 337 98 cadastre@inbox.ru		

	43.2 33.8.	ՅՈՒՐԱՔԱՆՉՅՈՒՐ ԵՎ ՄՈՍԱՑՄԱՆ ՊԱՏՈՒՀԱՆ
		ՊՈՒՐԱՔ ՊԱՏՈՒՀԱՆ
		ԳՅՈՒՂԱՄԱՍ ՊՈՒՐԱՔ
		ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ ՊՈՒՐԱՔ
	67.4 33.8.	ՊՈՒՐԱՔ ԲԱՐՁՐԱԳՈՒՅՑ ՊՈՒՐԱՔ
		ՊՈՒՐԱՔ ՇԱՀԱԳՈՐԾԱԿԱՆ
	206.6 33.8.	ՊՈՒՐԱՔ ՄԱՍՆԱՎՈՐ

ԱՐՁԱՆԱԳՐՈՒԹՅԱՆ ԱՅԼ ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆ ՀԱՏԱԿՆԵՐ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ	Ռ. Լեռնուս					
ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ	Լ.Աբրահամյան Ա. 44					
ԵՐԵՎԱՆ	0091 221 30 56					
ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ	info@mail.ru					
ԵՎ ՏԵՐՐԻՏՈՐԻԱԼ						
ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ	Ռ. Ավագյան					
ՀԱՄԱՀԵՂԻՆԱԿ	Ա. Ավագյան					
ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ	Ռ. Ավագյան					
ՀԱՏԱԿԱՊԵՏ	Ռ. Ավագյան					

ԱՅԼ ՀԱՄԱՐԱԿԱՐԳՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆ ՀԱՏԱԿՆԵՐ

ՀԱՏԱԿԱՊԵՏ	Ռ. Ավագյան			
ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ	Ա. Ավագյան			
ՀԱՄԱՀԵՂԻՆԱԿ	Ա. Ավագյան			
ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ	Ռ. Ավագյան			

ԱՅԼ ՀԱՄԱՐԱԿԱՐԳՄ

გეგმა ნიშნულზე 18.45

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები		
	ჯიხის უკრედისა და სადარბაზოს ფართი	43.2 კვ.მ.
	სასაწყობე ფართი	276.6 კვ.მ.
	დამხმარე ფართი	12.4 კვ.მ.
	სანარმოს ფართი	
	სველი წერტილის ფართი	
	სზაფხულო ფართი	8.2 კვ.მ.
	საოფისე ფართი	

საწყობი	
-	350.033.8
სწ-2	27.9
ფ.ტ.13	

- შენობაში გათვალისწინებულია ავტომატური ანგინალიზაციის მოწყობა
- შენობაში გათვალისწინებულია ავტომატური სიგნალიზაციის მოწყობა

შპს კომპანია საინჟინრო გეოლოგიის და ტექნიკური ზედამხედველობის სფეროში	არქიტექტორი		
შპს კომპანია	გ. ლაშხია		
არქიტექტორი	ნ. ბასილაია		
არქიტექტორი	გ. ლაშხია		
არქიტექტორი	ლ. ჯანიაშ		

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური შენობის რეკონსტრუქცია ქ.ოზურგეთში, პეტრე მოსიაშვილის ქ N44 ში, ს.კ. 01.10.10.019.003

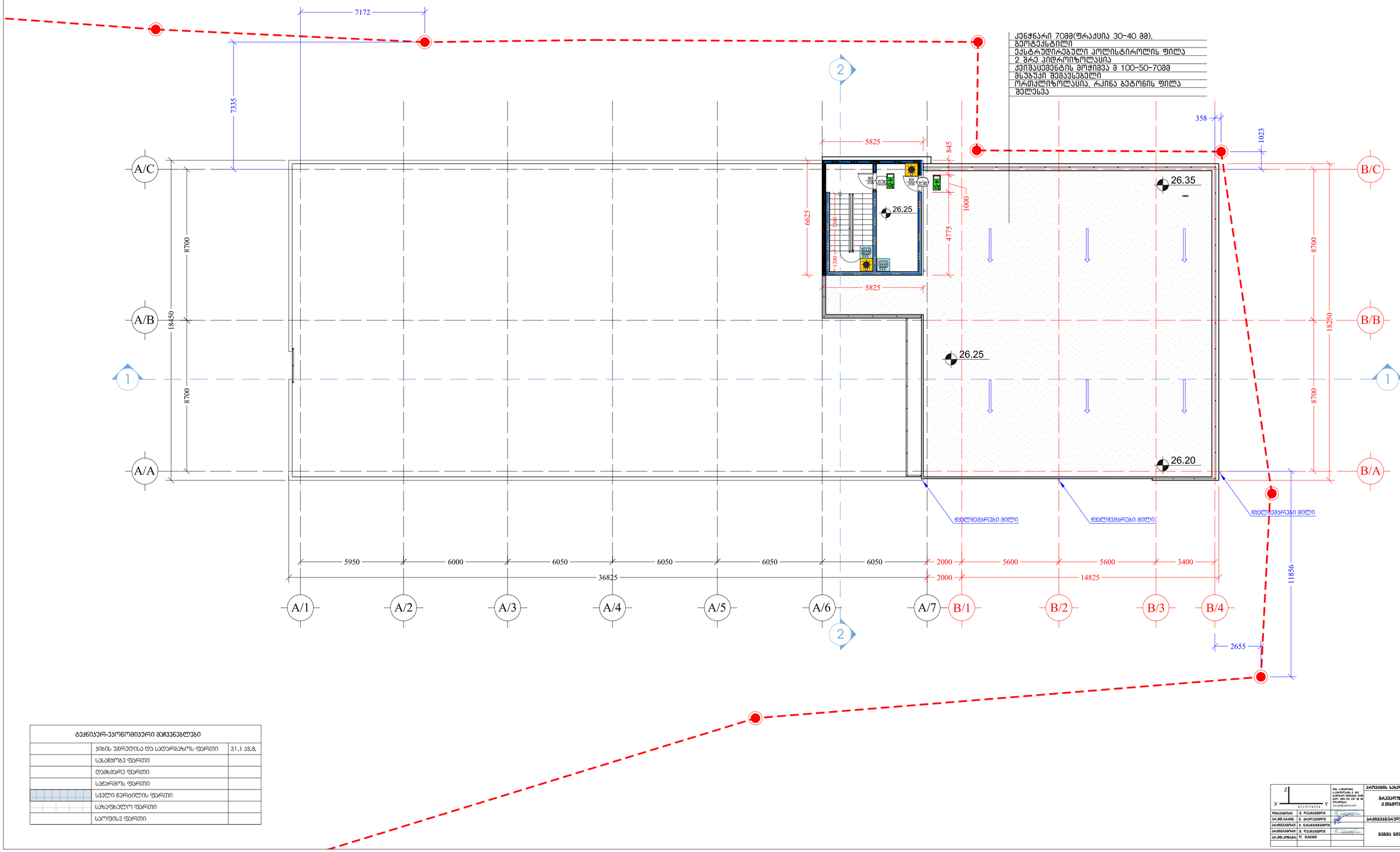
არქიტექტორული ნაწილი	ფაზა	ფურცელი	ფურცლების რაოდენობა
გეგმა ნიშნულზე 18.45			1:150
	სამუშაო		

	Ведомость ссылочных и прилагаемых документов	
	Ведомость рабочих чертежей основного комплекта	
	Ведомость основных комплектов типовых проектов	
	Ведомость спецификаций	
	Ведомость ограждений	
	Ведомость отделки помещений	
	Ведомость перемычек	
	Ведомость элементов заполнения проемов	
	Ведомость перечня элементов	

	Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата		
	Разраб.	Гл.специалист	
	Н.контр.	Нач.отдела	
	ГИП		
	Согласовано		

Общие данные по рабочим чертежам

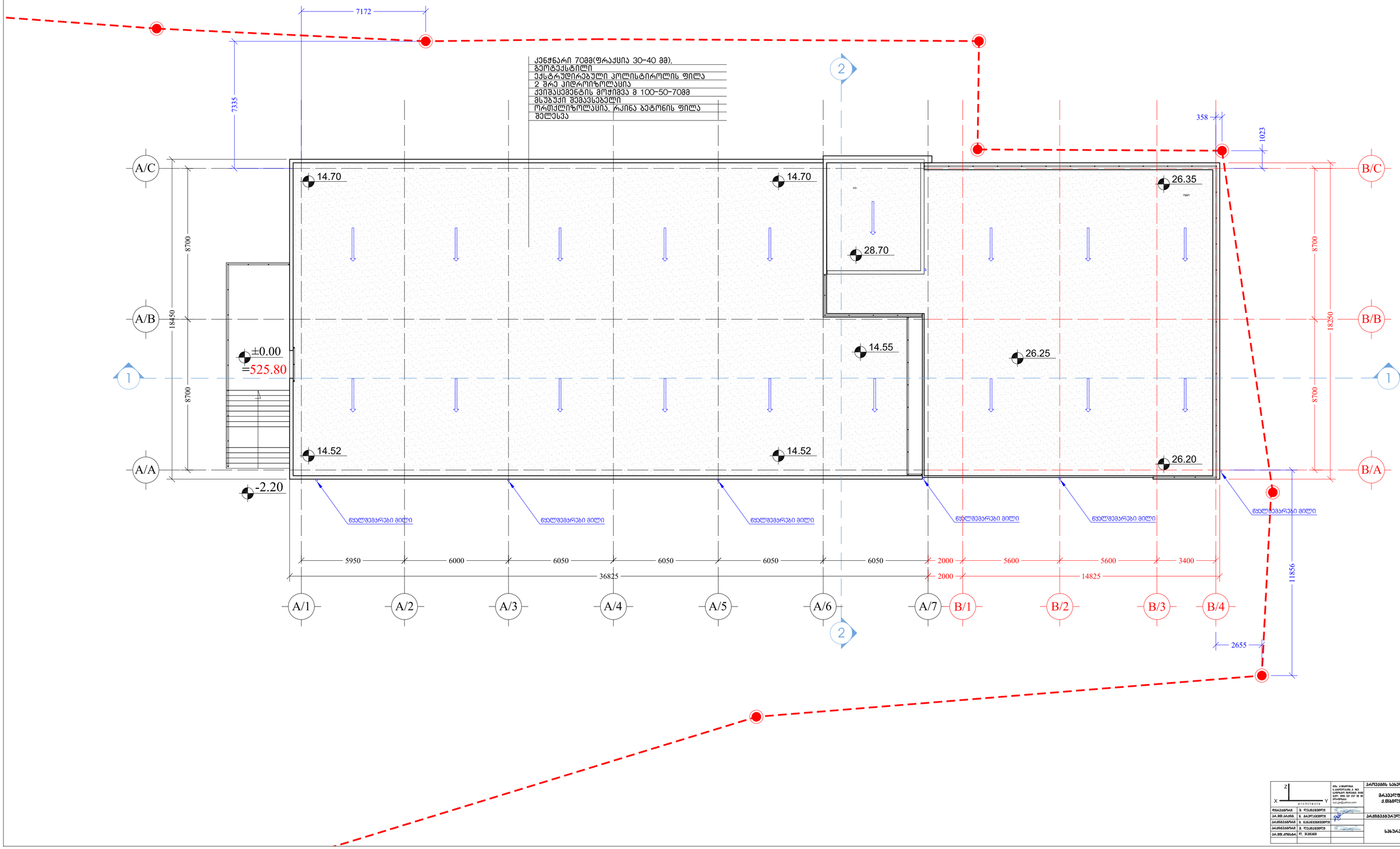
გეგმა ნიშნულზე 26.25



ბუნიაერ-ეკონომიური მაჩვენებლები		
	აზის უკრელისა და სადარბაზოს ფართი	31.1 კვ.მ.
	სასაწყობე ფართი	
	დამხმარე ფართი	
	სანარმოს ფართი	
	სველი წერტილის ფართი	
	სარაფულო ფართი	
	სართისე ფართი	

			არქიტექტურა	
			მრავალფუნქციური შენობის რეკონსტრუქცია ქ.მცხეთაში, ვაჟა ფრანგიშვილის ქ N44 ში, ს.კ. 01.10.10.019.003	
არქიტექტორი	ნ. ჯაფარიძე		არქიტექტურული ნაწილი	ფაზა: ფაზა: მაკეტის
არქიტექტორი	ნ. ნაჭყებიძე			
არქიტექტორი	მ. ლეკიშვილი			
არქიტექტორი	ლ. ჯანიაშ		გეგმა ნიშნულზე 26.25	1:150
				სამუშაო

სახურავის გეგმა



არქიტექტორი	ზ. ლაშხია	არქიტექტურული ნაწილი	ფ-ის
არქიტექტორი	ს. ბასილაშვილი		
არქიტექტორი	ზ. ლაშხია	სახურავის გეგმა	1:150
არქიტექტორი	ლ. ჯიმსელი		

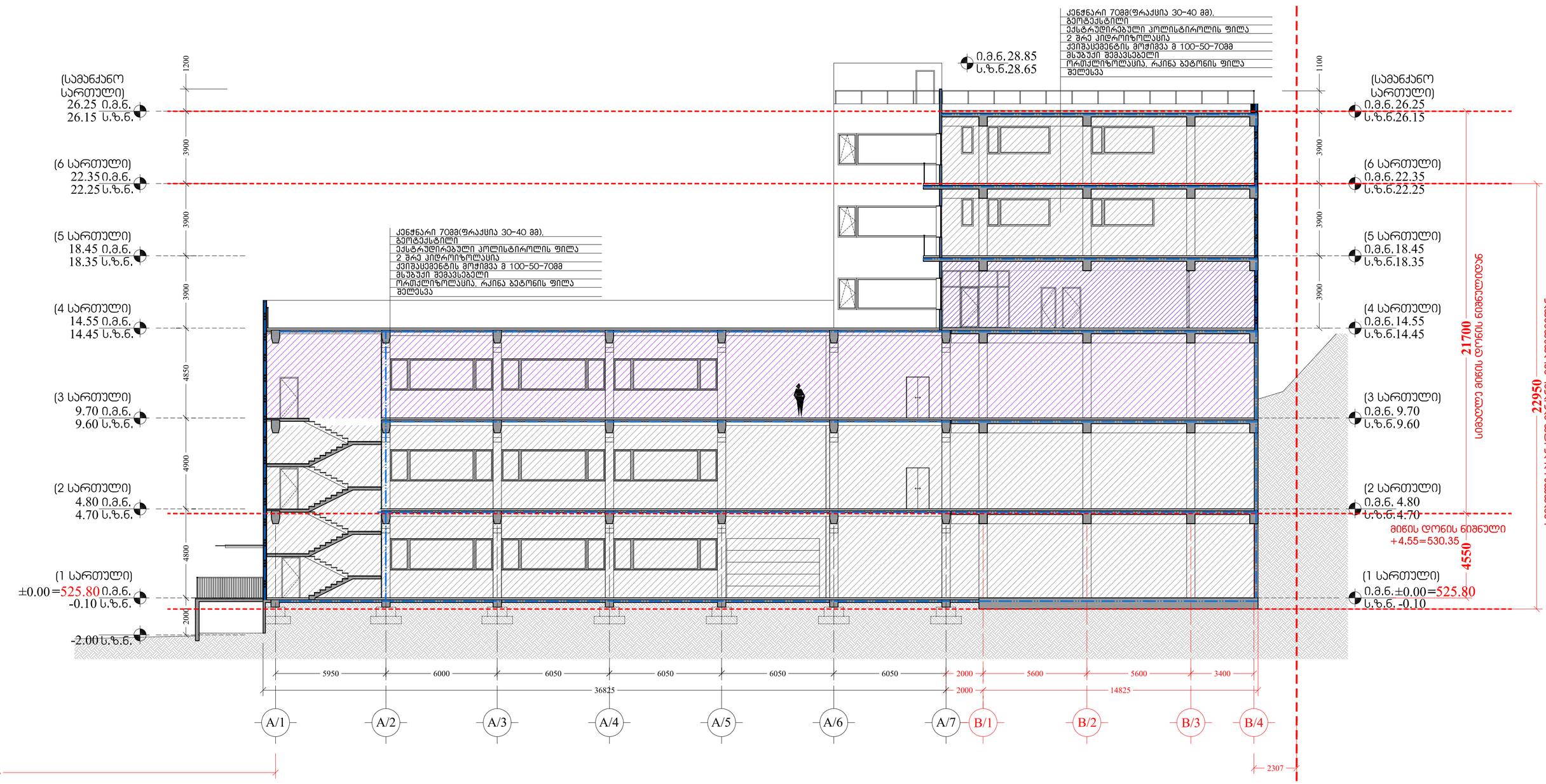
არქიტექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური შენობის რეკონსტრუქცია ქ.ცხინვალში, პეტრე გრიგოლაშვილის ქ N44 ში, ს.კ. 01.10.10.019.003

შპს. კ.ფალიანი ს.ასათიანის ქ. №3 საიდენტ.ნომერი 3100 ტელ.(+995 32) 237 39 96 (+995 99) 55 ელ-ფოსტა: xyz.gia@yahoo.com

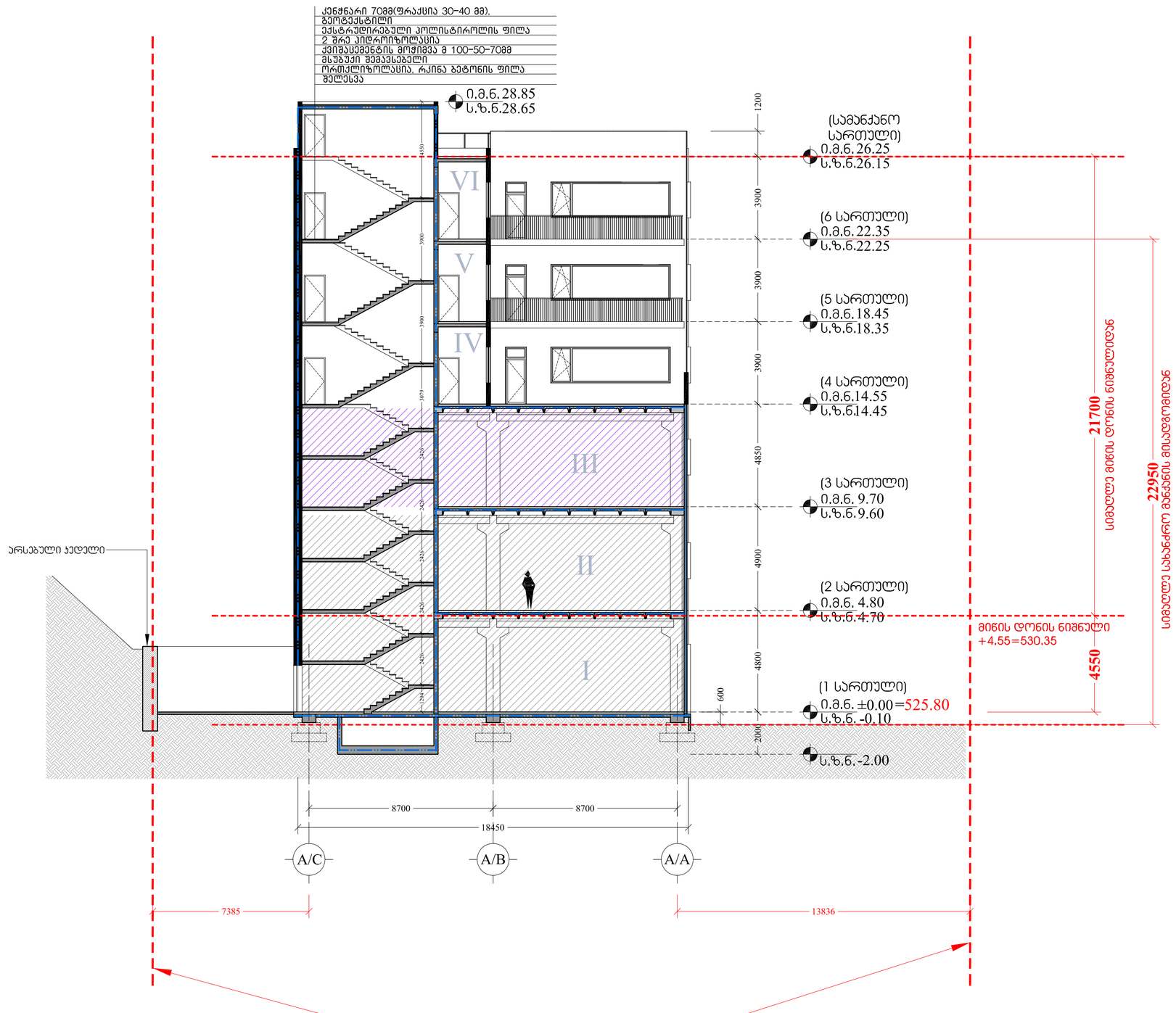
X Z Y architects

ჭრილი 1-1



არქიტექტორი	ნ. ჩაჩანიძე	პროექტის სახელწოდება: მრავალფუნქციური შენობის რეკონსტრუქცია ქ.თბილისში, პეკო ბრეგაძეების ქ N44 ში, ს.კ. 01.10.10.019.003			
არქიტექტორი	ნ. ჩაჩანიძე	არქიტექტურული ნაწილი	შ-ის	შეკვ.	მასშტაბი
არქიტექტორი	ნ. ჩაჩანიძე	ჭრილი 1-1			1:150
არქიტექტორი	ნ. ჩაჩანიძე				
არქიტექტორი	ნ. ჩაჩანიძე		სპეციალობა		

ჭრილი 2-2



არქიტექტორი	ზ. ლაზარაშვილი	არქიტექტურული ნაწილი	ფ-ბი	ფურც.	მასშტაბი
არქიტექტორი	ნ. ბაბალიაშვილი	ჭრილი 2-2			1:150
არქიტექტორი	ზ. ლაზარაშვილი				
არქ.მე.პროექტი	ნ. ჯობავა				

არქიტექტორი ზ. ლაზარაშვილი
ს.კონტროლი ნ. ჯობავა
პროექტის ხელმძღვანელი ზ. ლაზარაშვილი
პროექტის ავტორი ნ. ჯობავა
ტელ: 599 33 22 38
ელ-ფოსტა:
nini.jo@yahoo.com

არქიტექტურა

მრავალფუნქციური შენობის რეკონსტრუქცია
ქ.მცხეთაში, ვასო პრიმაშვილის ქ N44 მე.
ს.კ. 01.10.10.019.003

architects