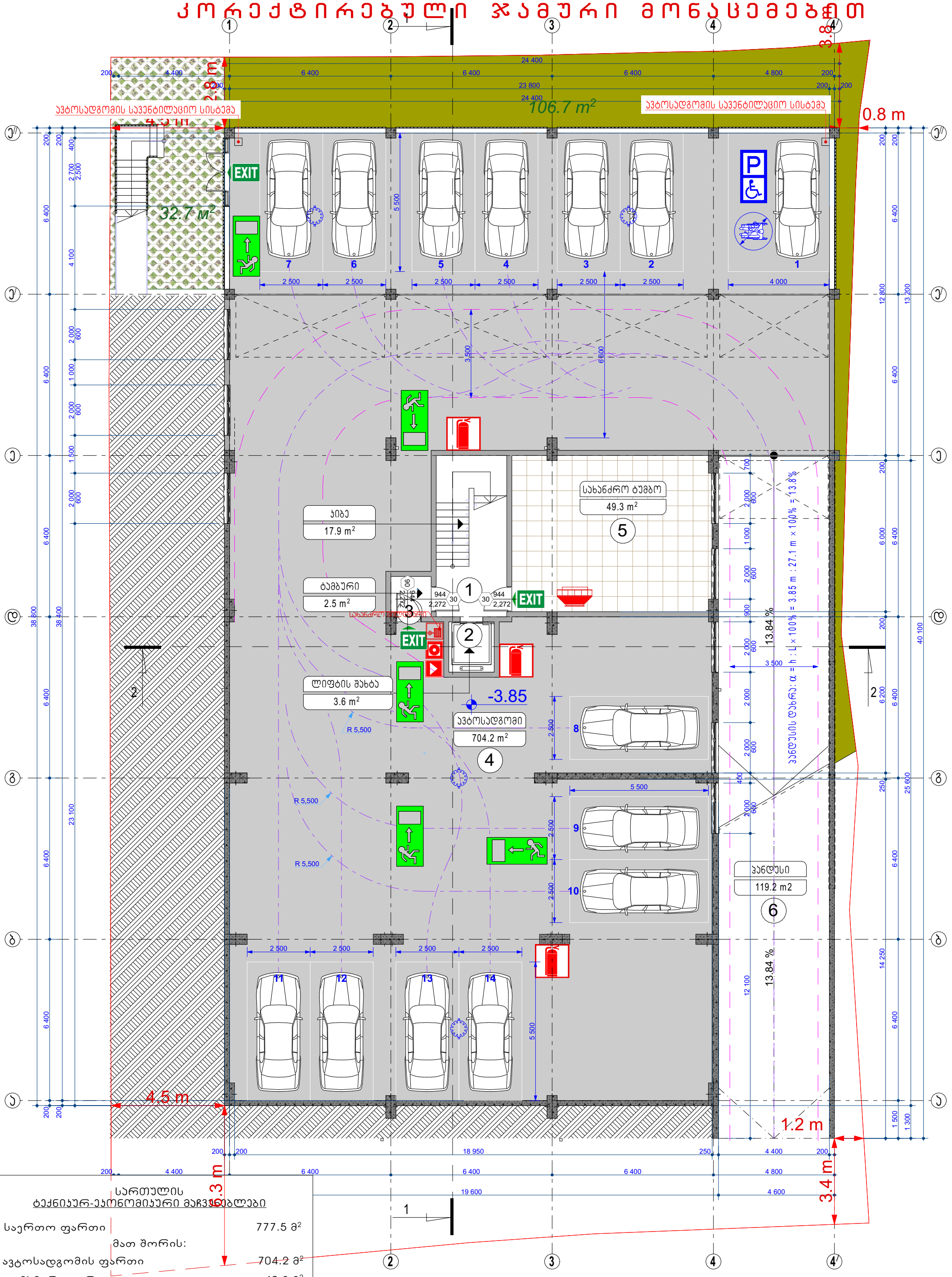
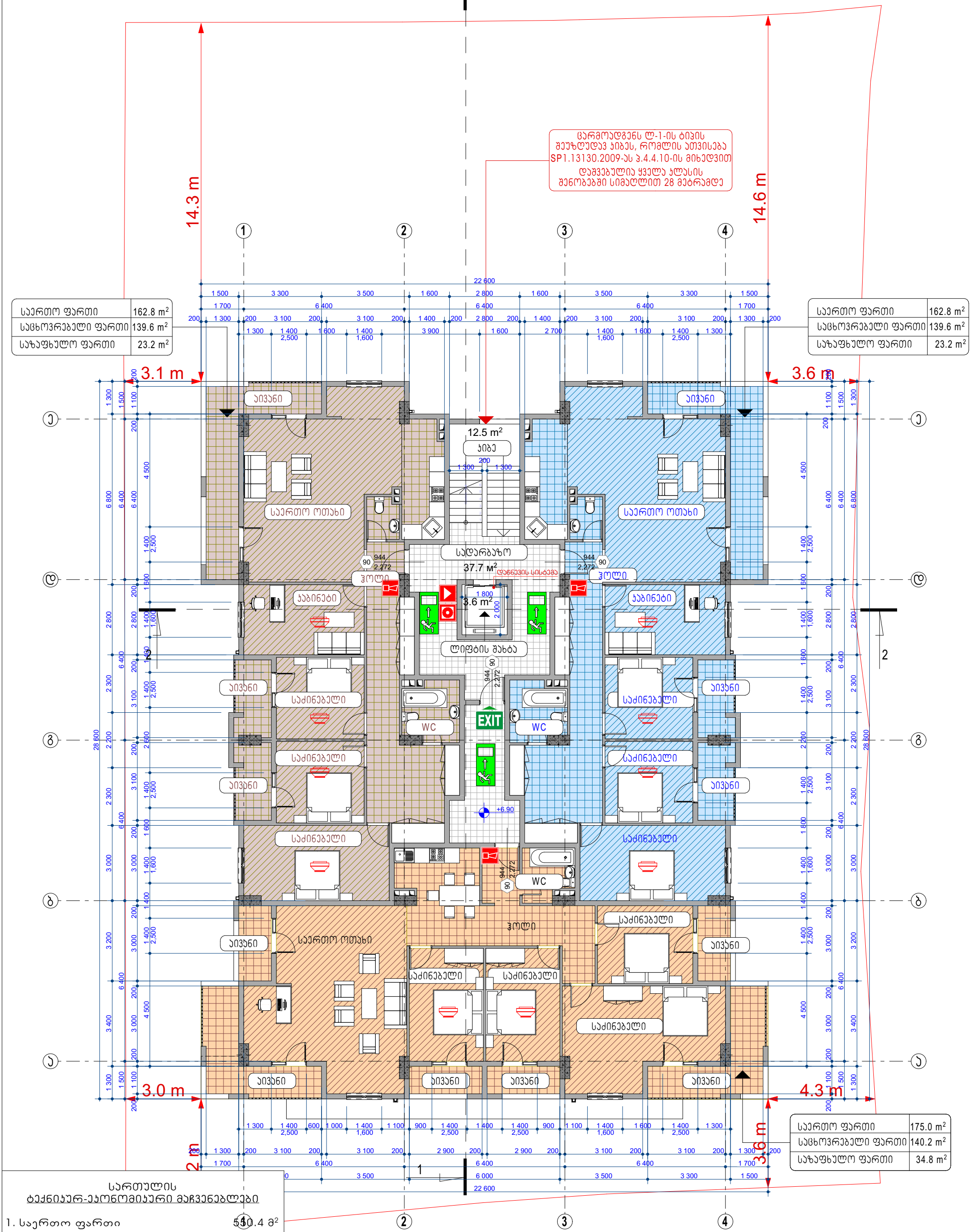
კორექტირებული ჯამური მონაცემებით


106.7 m²
32.7 m²
4.5 m
0.8 m
EXIT
5 500
2 500
4 000
3 500
6 600
R 5,500
-3.85
13.84 %
3 500
5 500
1.2 m
3.4 m
4.5 m
13.3 m
24 400
6 400
4 800
23 800
200
400
2 700
2,500
4 100
2 000
600
1 000
1 500
6 400
38 800
38 400
23 100
19 600
18 950
250
4 600
12 800
13 200
6 000
6 200
40 100
25 600
14 250
12 100
1 500
1 300
944
2,272
30
90
ავტოსადგომის სავენტილაციო სისტემა
ავტოსადგომის სავენტილაციო სისტემა
ჯიბე
17.9 m²
ტამბური
2.5 m²
ლიფტის შახტა
3.6 m²
ავტოსადგომი
704.2 m²
4
სახანძრო ტუმბო
49.3 m²
5
სანიაღვრე ჭა
სანიაღვრე ჭა
1
2
3
სანიაღვრე ჭა
სანიაღვრე ჭა
ავტოსადგომის დახრა: α = h : L × 100% = 3.85 m : 27.1 m × 100% = 13.8%
სანიაღვრე ჭა
სანიაღვრე ჭა
სანიაღვრე ჭა

რეალური ჯამური მონაცემებით



სართულის
ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

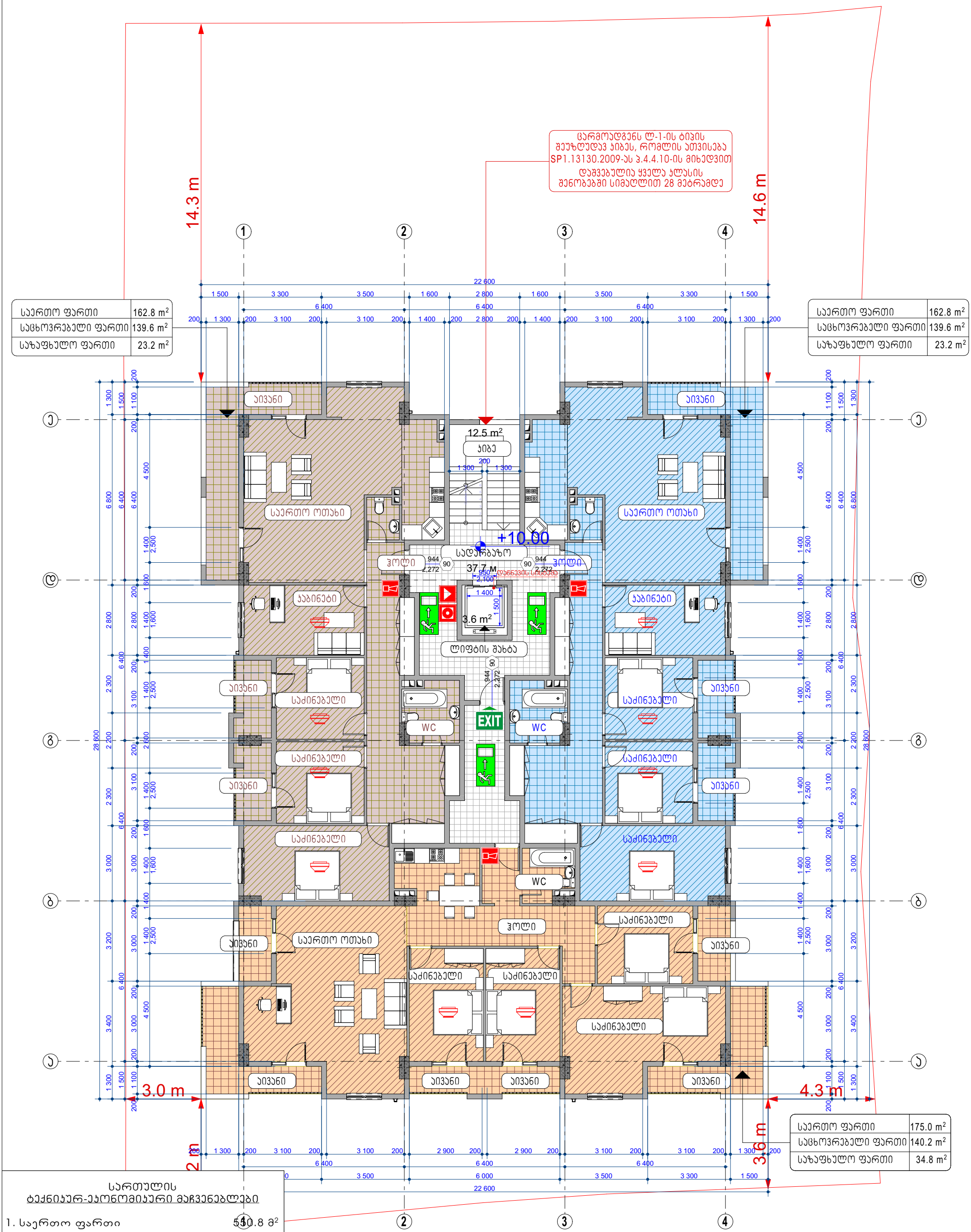
1. საერთო ფართი	550.4 მ²
მათ შორის:	
ა) საცხოვრებელი ფართი	419.4 მ²
ბ) საზაფხულო ფართი	81.2 მ²
გ) სადარბაზო და ჯიბეები	50.2 მ²
2. ჯ-2-ის საანგარიშო ფართი	447.5 მ²
3. სამშენებლო მოცულობა	1 112.1 მ³

MEGA DEVELOPMENT

შ.პ.ს. "მეგა დეველოპმენტი"			არქიტექტურული ნაწილი
დირექტორი		თ. ჯვიჯვინია	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი მის.: ქ.თბილისი, ლერწმის ქ.,№3 შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
მთ. არქიტექტორი		ა. მიქვეიჩი	
პროექ. პატორი		ა. მიქვეიჩი	
შეასრულა		ა. მიქვეიჩი	III სართულის გეგმა +6.90 ნიშნულზე
საიდენტიფიკაციო ნომერი: 406288565			მასშტაბი: 1:100

დაკვეთა №	1/2020
ფურც.№	5
რაოდ.	26

რეალური ჯამური მონაცემებით



სართულის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

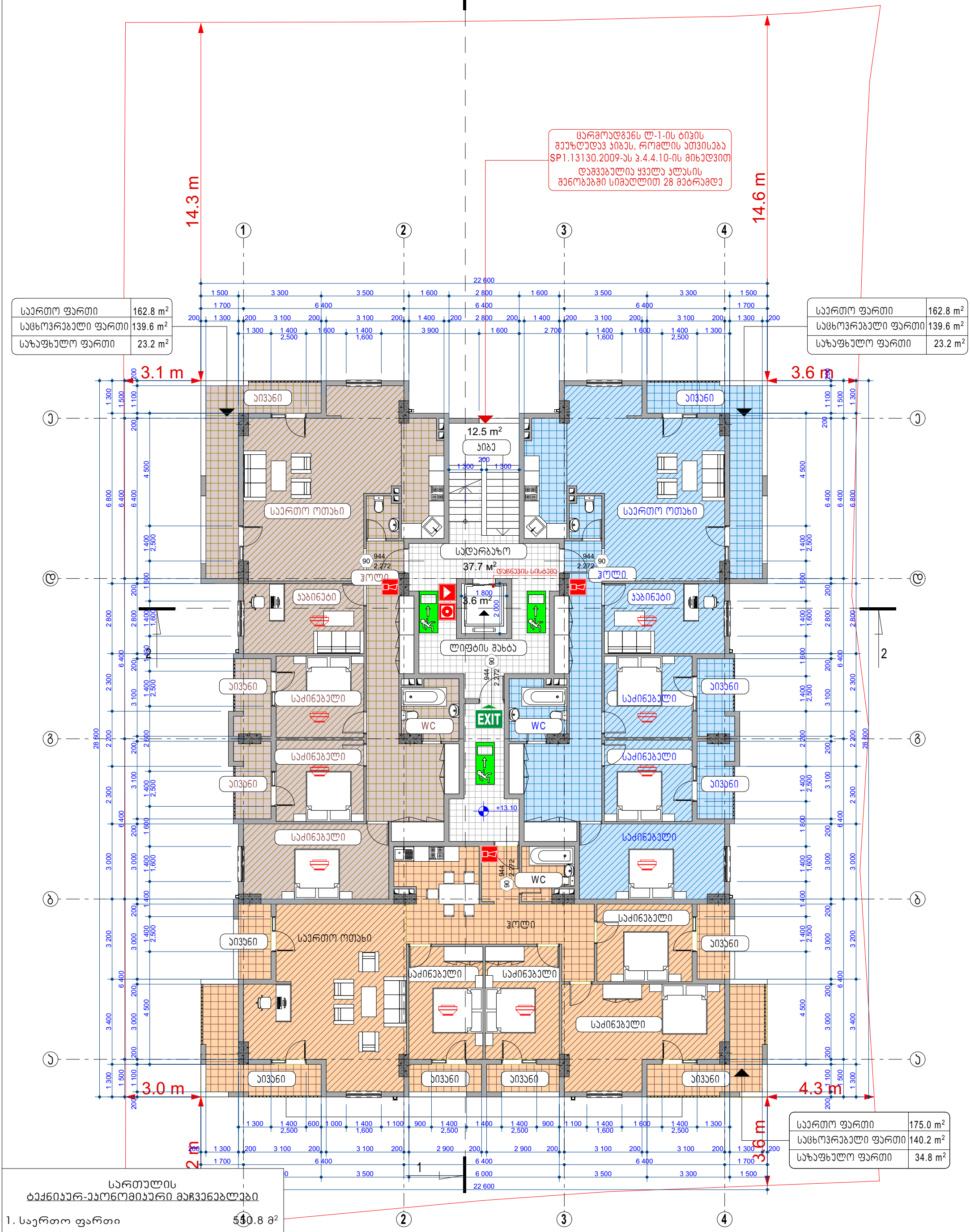
1. საერთო ფართი	550.8 მ²
მათ შორის:	
ა) საცხოვრებელი ფართი	419.4 მ²
ბ) საზაფხულო ფართი	81.2 მ²
გ) სადარბაზო და ჯიბეები	50.2 მ²
2. ჯ-2-ის საანგარიშო ფართი	337.0 მ²
3. სამშენებლო მოცულობა	1 112.1 მ³

MEGA DEVELOPMENT

შ.პ.ს. "მეგა დეველოპმენტი"			არქიტექტურული ნაწილი
დირექტორი		თ. ჯიჯეიანია	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი მის.: ქ.თბილისი, ლერწმის ქ.,№3 შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
მთ. არქიტექტორი		ა. მინევიჩი	
პროექ. ავტორი		ა. მინევიჩი	
შეასრულა		ა. მინევიჩი	IV სართულის გეგმა +10.00 ნიშნულზე
საიდენტიფიკაციო ნომერი: 406288565			

დაკვეთა №	1/2020
ფურც.№	6
რაოდ.	26
მასშტაბი:	1:100

რეალური ჯამური მონაცემებით



სართულის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. საერთო ფართი	581.8 მ²
მათ შორის:	
ა) საცხოვრებელი ფართი	419.4 მ²
ბ) საზაფხულო ფართი	81.2 მ²
გ) სადარბაზო და ჯიბეები	50.2 მ²
2. ჯ-2-ის საანგარიშო ფართი	447.5 მ²
3. სამშენებლო მოცულობა	1 112.1 მ³

MEGA DEVELOPMENT

შ.პ.ს. "მეგა დეველოპმენტი"

დირექტორი		თ. ჯიჯეიანია
მთ. არქიტექტორი		ა. მინევიჩი
პროექ. ავტორი		ა. მინევიჩი
შეასრულა		ა. მინევიჩი

საიდენტიფიკაციო ნომერი: 406288565

არქიტექტურული ნაწილი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მის.: ქ.თბილისი, ლერწმის ქ.,№3
შეთანხმებული პროექტის ცვლილება

V სართულის გეგმა
+13.10 ნიშნულზე

დაკვეთა № 1/2020

ფურც.№ 7

რაოდ. 26

მასშტაბი: 1:100

რეალური ჯამური მონაცემებით

საერთო ფართი	162.8 m²
საცხოვრებელი ფართი	139.6 m²
საზაფხულო ფართი	23.2 m²

საერთო ფართი	162.8 m²
საცხოვრებელი ფართი	139.6 m²
საზაფხულო ფართი	23.2 m²

საერთო ფართი	175.0 m²
საცხოვრებელი ფართი	140.2 m²
საზაფხულო ფართი	34.8 m²

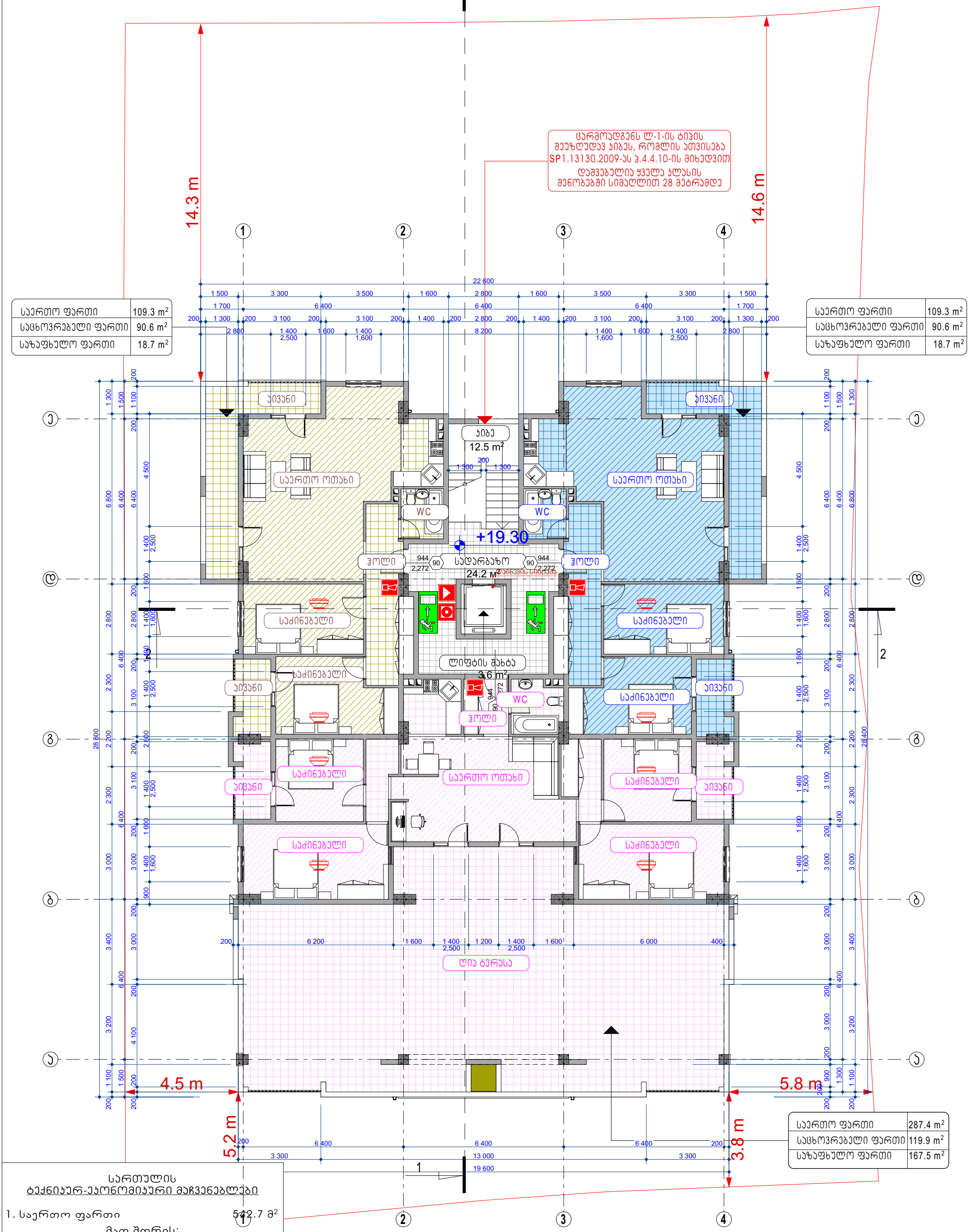
სართულის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. საერთო ფართი	550.8 მ²
მათ შორის:	
ა) საცხოვრებელი ფართი	419.4 მ²
ბ) საზაფხულო ფართი	81.2 მ²
გ) სადარბაზო და ჯიბეები	50.2 მ²
2. ჯ-2-ის საანგარიშო ფართი	447.5 მ²
3. სამშენებლო მოცულობა	1 112.1 მ³

მ.პ.ს. "მეგა დეველოპმენტი"			არქიტექტურული ნაწილი
დირექტორი		თ. ჯიჯეიანია	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი მის.: ქ.თბილისი, ლერწმის ქ.,№3 შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
მთ. არქიტექტორი		ა. მინევიჩი	
პროექ. ავტორი		ა. მინევიჩი	
შემსრულა		ა. მინევიჩი	VI სართულის გეგმა +16.20 ნიშნულზე
საიდენტიფიკაციო ნომერი: 406288565			

დაკვეთა №	1/2020
ფურც.№	8
რაოდ.	26
მასშტაბი:	1:100

რეალური ჯამური მონაცემებით



სართულის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. საერთო ფართი	542.7 მ²
მათ შორის:	
ა) საცხოვრებელი ფართი	301.1 მ²
ბ) საზაფხულო ფართი	204.9 მ²
გ) სადარბაზო და ჯიბეები	36.7 მ²
2. ჯ-2-ის საანგარიშო ფართი	337.0 მ²
3. სამშენებლო მოცულობა	1 112.1 მ³

MEGA DEVELOPMENT

შ.პ.ს. "მეგა დეველოპმენტი"			არქიტექტურული ნაწილი
დირექტორი		თ. ჯვიჯვინია	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი მის.: ქ.თბილისი, ლერწმის ქ.,№3 შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
მთ. არქიტექტორი		ა. მინევიჩი	
პროექ. პეტორი		ა. მინევიჩი	
შეასრულა		ა. მინევიჩი	V II სართულის გეგმა +19.30 ნიშნულზე
საიდენტიფიკაციო ნომერი: 406288565			

დაკვეთა №	1/2020
ფურც.№	9
რაოდ.	26
მასშტაბი:	1:100

რეალური ჯამური მონაცემებით

ცარმოადგენს ლ-1-ის ტიპის მეუზღუდავ ჯიბეს, რომლის ათვისება SP1.13130.2009-ას პ.4.4.10-ის მიხედვით დაშვებულია ყველა კლასის შენობებში სიმაღლით 28 მეტრამდე

14.3 m

14.6 m

საერთო ფართი	69.1 m²
საცხოვრებელი ფართი	54.9 m²
საზაფხულო ფართი	14.2 m²

საერთო ფართი	69.1 m²
საცხოვრებელი ფართი	54.9 m²
საზაფხულო ფართი	14.2 m²

საერთო ფართი	41.3 m²
საცხოვრებელი ფართი	36.8 m²
საზაფხულო ფართი	4.5 m²

საერთო ფართი	41.3 m²
საცხოვრებელი ფართი	36.8 m²
საზაფხულო ფართი	4.5 m²

საერთო ფართი	241.7 m²
საცხოვრებელი ფართი	88.1 m²
საზაფხულო ფართი	153.6 m²

საძინებელი, საერთო ოთახი, WC, ჰოლი, სადარბაზო 24.2 m², ჯიბე 12.5 m², ლიფტის შახტა 3.6 m², ტერასა 153.7 m², +22.40

4.5 m

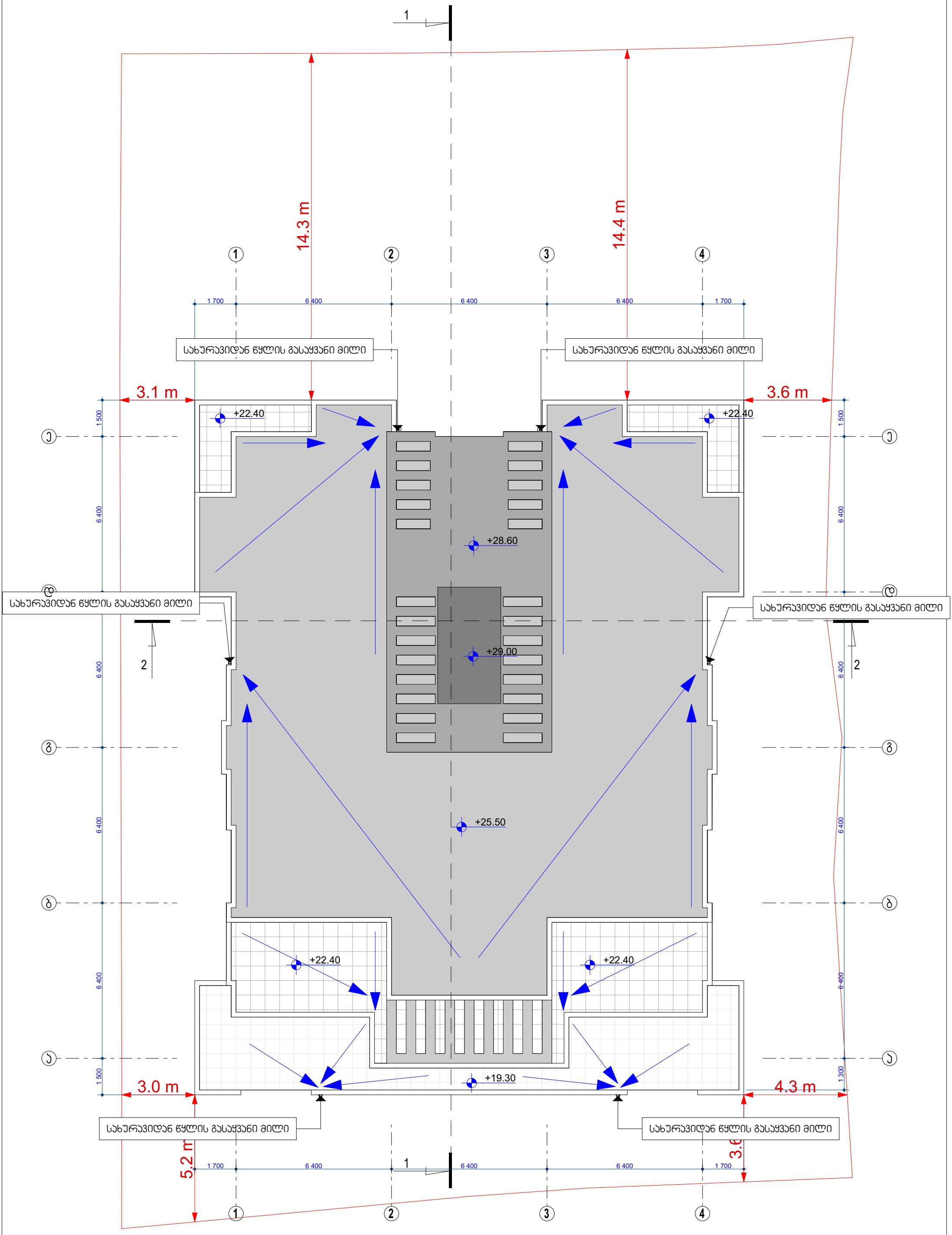
5.8 m

8.2 m

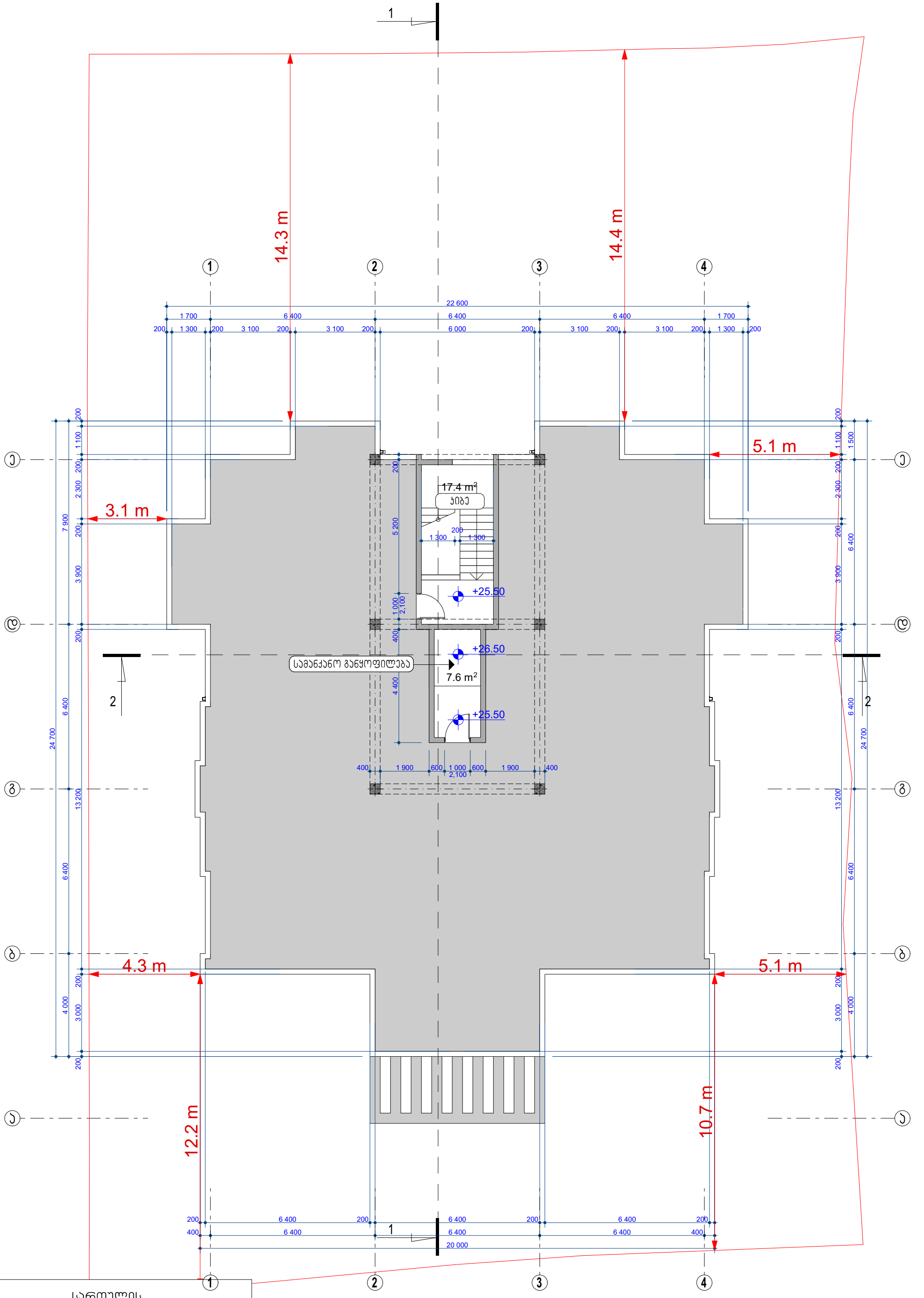
6.8 m

სართულის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. საერთო ფართი	499.2 მ²
მათ შორის:	
ა) საცხოვრებელი ფართი	271.5 მ²
ბ) საზაფხულო ფართი	191.0 მ²
გ) სადარბაზო და ჯიბეები	36.7 მ²
2. ჯ-2-ის საანგარიშო ფართი	387.6 მ²
3. სამშენებლო მოცულობა	1 023.3 მ³



MEGA DEVELOPMENT	შ.პ.ს. "მეგა დეველოპმენტი"		არქიტექტურული ნაწილი	დაკვეთა № 1/2020
	დირექტორი	თ. ჯვიჯვინია	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი მის.: ქ.თბილისი, ლერწმის ქ.,№3 შეთანხმებული პროექტის ცვლილება	
	მთ. არქიტექტორი	ა. მინევიჩი		ფურც.№ 12
	პროექ. პბორი	ა. მინევიჩი		რაოდ. 26
	შეასრულა	ა. მინევიჩი	სახურავის გეგმა	მასშტაბი: 1:100
	საიდენტიფიკაციო ნომერი: 406288565			



სართულის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. საერთო ფართი	25.0 მ²
მათ შორის:	
ა) დამხმარე ფართი	7.6 მ²
ბ) სადარბაზო და კიბეები	17.4 მ²

MEGA DEVELOPMENT

შ.პ.ს. "მეგა დეველოპმენტი"		
დირექტორი		თ. ჯვიჯვინია
მთ. არქიტექტორი		ა. მინევიჩი
პროექ. ავტორი		ა. მინევიჩი
შეასრულა		ა. მინევიჩი
საიდენტიფიკაციო ნომერი: 406288565		

არქიტექტურული ნაწილი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მის.: ქ.თბილისი, ლერწმის ქ.,№3
შეთანხმებული პროექტის ცვლილება

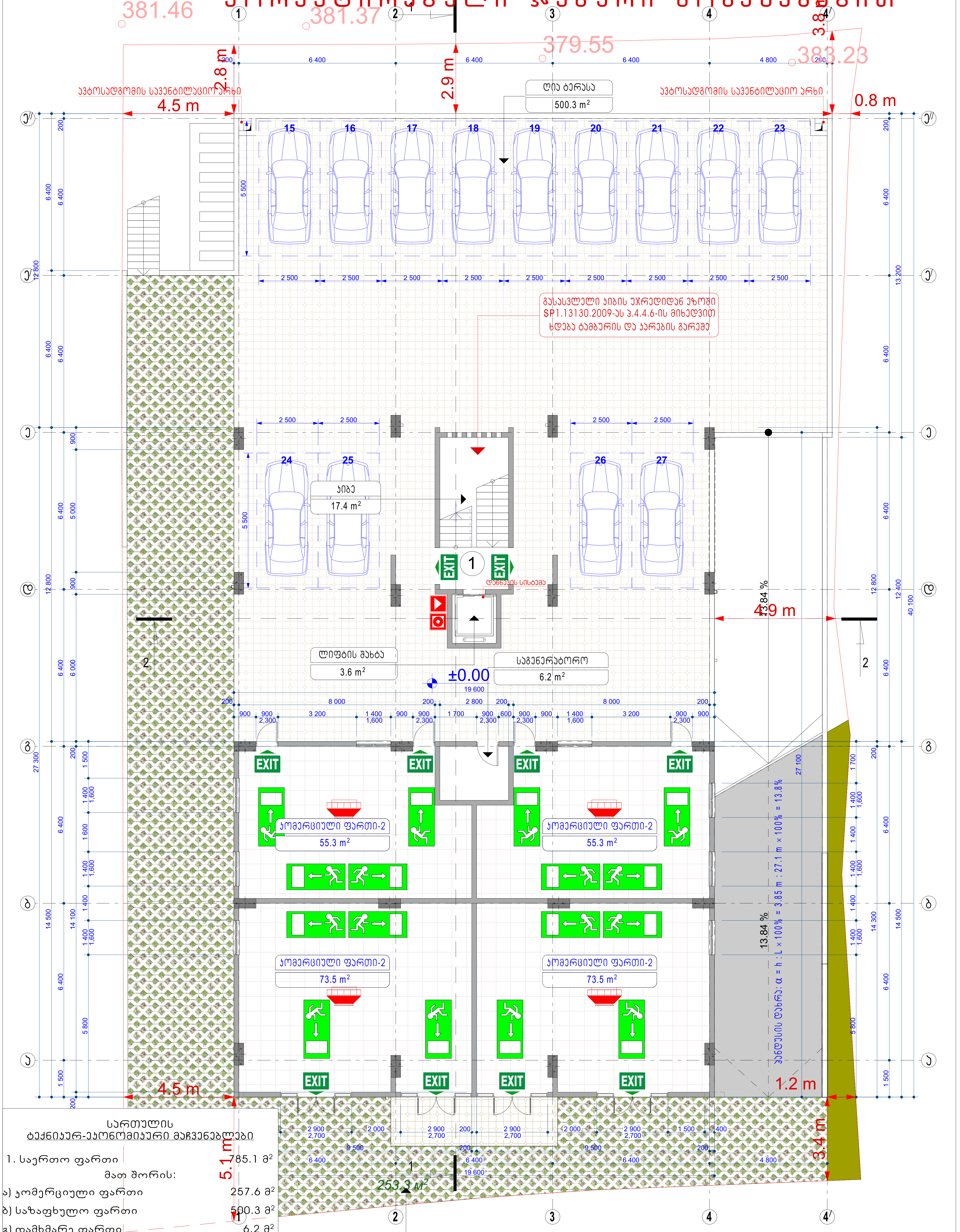
ტექნიკური სართულის გეგმა
+25.50 და +26.50 ნიშნულებზე

დაკვეთა № 1/2020

ფურც.№	11
რაოდ.	26

მასშტაბი: 1:100

კორექტირებული ჯამური მონაცემებით



სართულის
ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. საერთო ფართი	785.1 მ²
მათ შორის:	
ა) კომერციული ფართი	257.6 მ²
ბ) საზაფხულო ფართი	500.3 მ²
გ) დამხმარე ფართი	6.2 მ²
დ) სადარბაზო და კიბეები	17.4 მ²
2. კ-1-ის საანგარიშო ფართი	847.3 მ²
3. კ-2-ის საანგარიშო ფართი	284.2 მ²
4. კ-3-ის საანგარიშო ფართი	253.3 მ²
5. სამშენებლო მოცულობა	1 057.7 მ³

გამჭოლი მოპირკეთება გამწვანების არეალი
77.3 m²

MEGA DEVELOPMENT	შ.პ.ს. "მეგა დეველოპმენტი"			არქიტექტურული ნაწილი	დავალება № 1/2020	
	დირექტორი		თ. კაიკაცია	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი მის.: ქ.თბილისი, ლერწმის ქ.,№3 შეთანხმებული პროექტის ცვლილება	ფურც.№	3
	მთ. არქიტექტორი		ა. მინევიჩი		რაოდ.	31
	პროექ. ავტორი		ა. მინევიჩი			
	შეასრულა		ა. მინევიჩი	I სართულის გეგმა ± 0,00 ნიშნულზე	მასშტაბი: 1:100	
	საიდენტიფიკაციო ნომერი: 406288565					

კორექტირებული ჯამური მონაცემებით

საერთო ფართი	162.8 m²
საცხოვრებელი ფართი	139.6 m²
საზაფხულო ფართი	23.2 m²

საერთო ფართი	162.8 m²
საცხოვრებელი ფართი	139.6 m²
საზაფხულო ფართი	23.2 m²

საერთო ფართი	175.0 m²
საცხოვრებელი ფართი	140.2 m²
საზაფხულო ფართი	34.8 m²

სართულის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. საერთო ფართი	550.8 მ²
მათ შორის:	
ა) საცხოვრებელი ფართი	419.4 მ²
ბ) საზაფხულო ფართი	81.2 მ²
გ) სადარბაზო და ჯიბეები	50.2 მ²
2. ჯ-2-ის საანგარიშო ფართი	447.5 მ²
3. სამშენებლო მოცულობა	1 112.1 მ³

შ.პ.ს. "მეგა დეველოპმენტი"		
დირექტორი		თ. ჯიჯეიშვილი
მთ. არქიტექტორი		ა. მინდეშიჩი
პროექ. პატრონი		ა. მინდეშიჩი
შეასრულა		ა. მინდეშიჩი
საიდენტიფიკაციო ნომერი: 406288565		

არქიტექტურული ნაწილი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მის.: ქ.თბილისი, ლერწმის ქ.,№3
შეთანხმებული პროექტის ცვლილება

II სართულის გეგმა
+3.80 ნიშნულზე

დაკვეთა № 1/2020

ფურც.№ 4

რაოდ. 26

მასშტაბი: 1:100