+12.40 +12.40

+15.50

+18.60

+21.70

+24.80

+27.90

+31.10

+9.30

+6.20

+3.10

+0.00

-3.95 -3.95

+0.00

+4.30

+8.15

+33.90

ლ

კ

"

კ

ი

თ

ზ

ე

დ

გ

ბ

ა

2.80 3.20 3.10 3.10 3.10 3.10 3.10 3.10 3.10 3.10 3.10 3.95

37.85

4.25 3.85 4.30 3.95

16.35

2.80 4.20 6.95 6.25 6.75 1.05 7.75 6.20 7.00 6.95

55.90

+34.10

+32.20

+31.30

+34.10

+32.70

+34.30

+32.20

+34.10

+32.20

+34.30

+16.60

+15.70

+13.50
+13.30

+15.20

+13.30

+13.50

+0.80

+1.10

თეთრი პერფორირებული
კომპოზიტური პანელი
RAL9010

ფაქტურული ლესვა
ანტრაციტის ფერი
RAL7016

წითელი კომპოზიტური
პანელი RAL3020

თეთრი ფაქტურული
ლესვა
RAL9010

ფაქტურული ლესვა
ანტრაციტის ფერი
RAL7016

თეთრი ფაქტურული
ლესვა
RAL9010

ფაქტურული ლესვა
ანტრაციტის ფერი
RAL7016

შავი ალუმინის
პროფილის ვიტრაჟი
RAL9005

მოპირკეთება ბუნებრივი
ბაზალტის ფილით

შავი ალუმინის
პროფილის ვიტრაჟი
RAL9005

შავი ლითონის
მოაჯირი
RAL9005

შავი პერფორირებული
კომპოზიტური პანელი
RAL9005

შავი ალუმინის
პროფილის ვიტრაჟი
RAL9005

მოპირკეთება ბუნებრივი
ბაზალტის ფილით

თეთრი პერფორირებული
კომპოზიტური პანელი
RAL9010

თეთრი ფაქტურული
ლესვა
RAL9010

+15.15

დეკორატიული ნახატი

+0.00

საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი

David Vashakidze Architects

საერთო

საცხოვრებელი

კომერციული

საოფისე

საზაფხულო

ლიფტის/კიბის უჯრ. ფართობი

პარკინგის

დამხმარე

პროექტის დასახელება:

მისამართი:

ქ. თბილისი, სანაპიროს #8

ტელ: +995 (32) 230 98 99 E-mail : Dvastudio1@gmail.com
FB: FB.COM/DVASTUDIO

მისამართი:

ტექნიკურ ეკონომიკური

თარიღი

არქიტექტორი

მთ. არქიტექტორი

პროექტის ნომერი

მასშტაბი

არქიტექტორი

დავით ლაშხი

დავით ვაშაკიძე

ეკატერინე თევდორაშვილი

1 : 100

ფასადი

ლ

-

ა

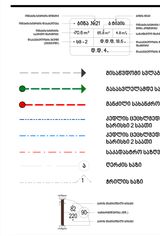
A303

მრავალფუნქციური კომპლექსი

ქალაქი თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, N 51 ს/კ: 01.13.01.020.228

2018_02

26/04/2021



+12.40 +12.40

+15.50

+18.60

+21.70

+24.80

+27.90

+31.10

+9.30

+6.20

+3.10

+0.00 +0.00

-3.95

+4.30

+8.15

1

2

3

4

5

6

7

8

9 10 11 12 13 14

7.00 6.75 7.20 6.59 7.21 7.40 5.80 2.60 3.90 5.90 3.00 4.00 5.90

73.25

3.20 3.10 3.10 3.10 3.10 3.10 3.10 3.10 3.10 3.10 3.95

35.05

4.25 3.85 4.30 3.95

16.35

+15.15

+16.60

+32.20

+32.70

+32.20

+33.52 +33.52

+32.20

მინა

- ბლოკის
კედელი

მინა

- ბლოკის
კედელი

მოპირკეთება ბუნებრივი
ბაზალტის ფილით

თეთრი პერფორირებული
კომპოზიტური პანელი
RAL9010

დეკორატიული ნახატი

ფაქტურული ლესვა
ანტრაციტის ფერი
RAL7016

წითელი კომპოზიტური
პანელის დეკორატიული
კანტი RAL3020

ფაქტურული ლესვა
RAL9010

ლითონის მოაჯირი
RAL9005

ლითონის შავი ჟალუზი
RAL9005

შავი ალუმინის
პროფილის ვიტრაჟი
RAL9005

შავი ალუმინის
პროფილის ვიტრაჟი
RAL9005
დეკორატიული ნახატი

თეთრი ფაქტურული ლესვა
RAL9010

შავი პერფორირებული
კომპოზიტური პანელი
RAL9005

წითელი კომპოზიტური
პანელი RAL3020

+13.30 +13.50

+15.20

+0.00

+0.80

+1.10

საკადასტრო საზღვარი

David Vashakidze Architects

საერთო

საცხოვრებელი

კომერციული

საოფისე

საზაფხულო

ლიფტის/კიბის უჯრ. ფართობი

პარკინგის

დამხმარე

პროექტის დასახელება:

მისამართი:

ქ. თბილისი, სანაპიროს #8

ტელ: +995 (32) 230 98 99 E-mail : Dvastudio1@gmail.com
FB: FB.COM/DVASTUDIO

მისამართი:

ტექნიკურ ეკონომიკური

თარიღი

არქიტექტორი

მთ. არქიტექტორი

პროექტის ნომერი

მასშტაბი

არქიტექტორი

დავით ლაშხი

დავით ვაშაკიძე

ეკატერინე თევდორაშვილი

1 : 110

ფასადი

1

-14

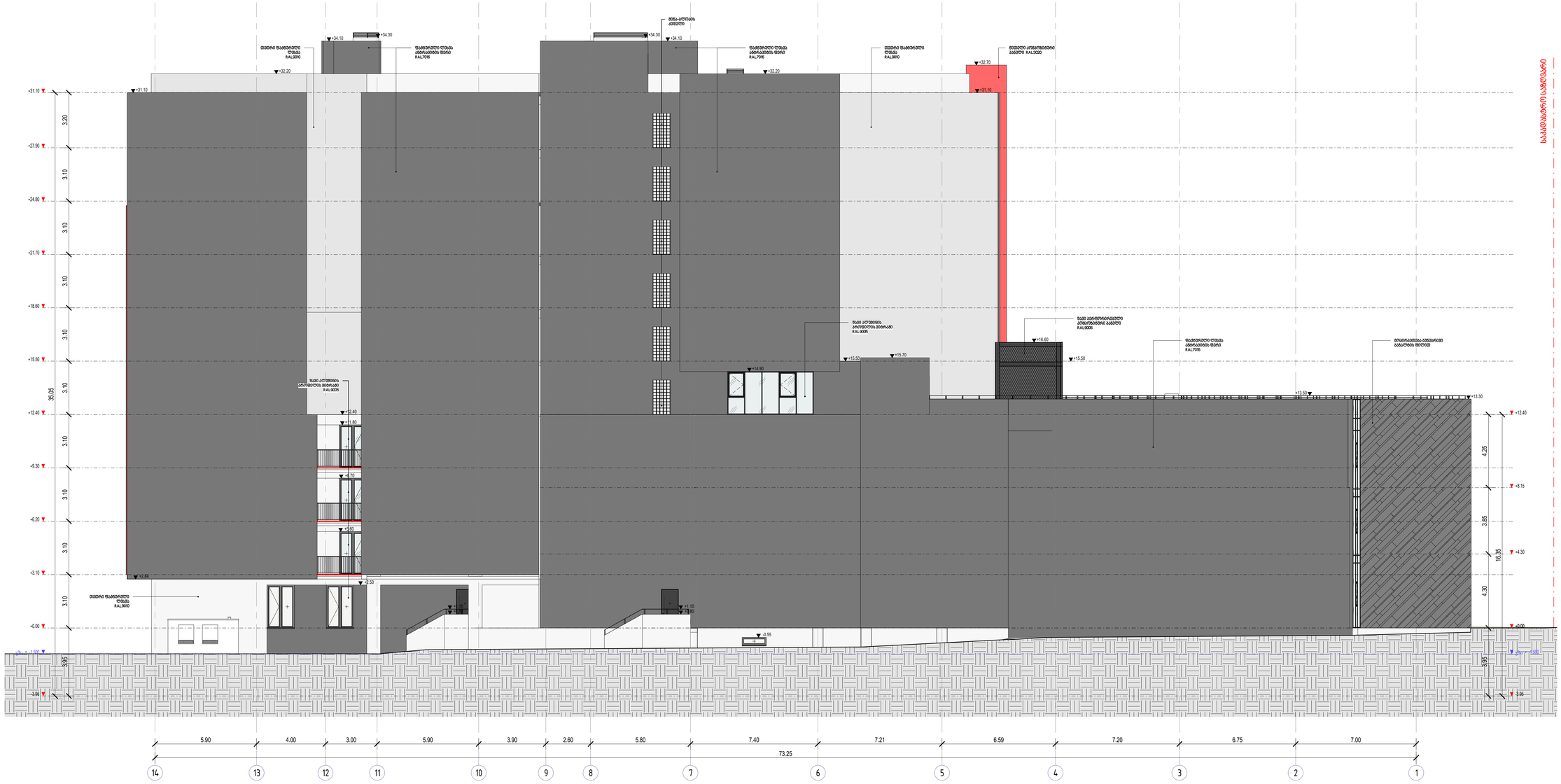
A301

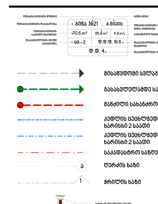
მრავალფუნქციური კომპლექსი

ქალაქი თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, N 51 ს/კ: 01.13.01.020.228

2018_02

26/04/2021





+12.40 +12.40

+15.50

+18.60

+21.70

+24.80

+27.90

+31.10

+9.30

+6.20

+3.10

+0.00 +0.00

-3.95 -3.95

გზა = -1.500 გზა = -1.500

+4.30

+8.15

14 13 12 11 10

9

8

7

6

5

4

3

2

1

+5.60

+8.70

+11.80

+14.90

5.90 4.00 3.00 5.90 3.90 2.60 5.80 7.40 7.21 6.59 7.20 6.75 7.00

73.25

3.95 3.10 3.10 3.10 3.10 3.10 3.10 3.10 3.10 3.10 3.20

35.05

3.95 4.30 3.85 4.25

16.35

+13.50
+13.30

+16.60

+32.20

+32.70

+34.10

+34.30

+32.20

+34.10

+31.10

+2.84

+0.80

+1.10

+2.50

+0.80

+1.10

-0.55

+12.40

+15.70
+15.50 +15.50

+31.10

თეთრი ფაქტურული
ლესვა
RAL9010

შავი ალუმინის
პროფილის ვიტრაჟი
RAL9005

მინა

- ბლოკის
კედელი

ფაქტურული ლესვა
ანტრაციტის ფერი
RAL7016

ფაქტურული ლესვა
ანტრაციტის ფერი
RAL7016

თეთრი ფაქტურული
ლესვა
RAL9010

+34.30

ფაქტურული ლესვა
ანტრაციტის ფერი
RAL7016

წითელი კომპოზიტური
პანელი RAL3020

შავი პერფორირებული
კომპოზიტური პანელი
RAL9005

მოპირკეთება ბუნებრივი
ბაზალტის ფილით

შავი ალუმინის
პროფილის ვიტრაჟი
RAL9005

თეთრი ფაქტურული
ლესვა
RAL9010

საკადასტრო საზღვარი

David Vashakidze Architects

საერთო

საცხოვრებელი

კომერციული

საოფისე

საზაფხულო

ლიფტის/კიბის უჯრ. ფართობი

პარკინგის

დამხმარე

პროექტის დასახელება:

მისამართი:

ქ. თბილისი, სანაპიროს #8

ტელ: +995 (32) 230 98 99 E-mail : Dvastudio1@gmail.com
FB: FB.COM/DVASTUDIO

მისამართი:

ტექნიკურ ეკონომიკური

თარიღი

არქიტექტორი

მთ. არქიტექტორი

პროექტის ნომერი

მასშტაბი

არქიტექტორი

დავით ლაშხი

დავით ვაშაკიძე

ეკატერინე თევდორაშვილი

1 : 110

ფასადი 14

-

1

A302

მრავალფუნქციური კომპლექსი

ქალაქი თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, N 51 ს/კ: 01.13.01.020.228

2018_02

26/04/2021

David Vashakidze Architects
მზაბარიში : ქ. თბილისი, საბაჟოს ქ.№ 7
ტელ: +995 (32) 250 98 99
E-mail : Dvastudio1@gmail.com
FB: FB.COM/DVASTUDIO

პროექტის ნომერი	2018_02
თარიღი	26/04/2021
მთ. არქიტექტორი	დავით ვაშაკიძე
არქიტექტორი	დავით ღუნია
არქიტექტორი	გაგანორინა თვითორაგილი

პროექტის დასახელება:

მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი:

ქალაქ თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეობაში, N 51

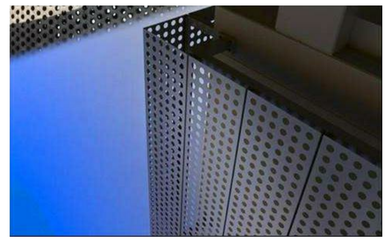
ს/კ : 01.13.01.020.228

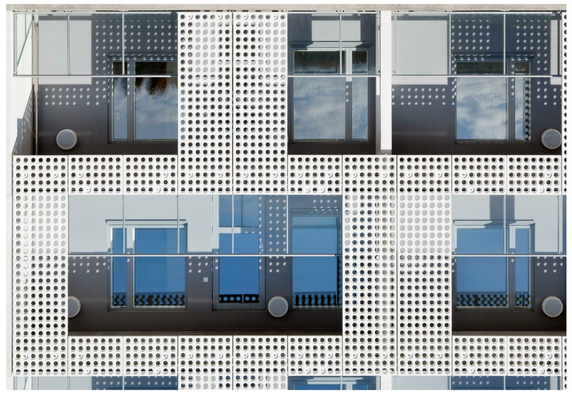
ფასადი ა-ლ

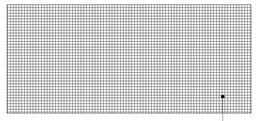
ტექნიკურ მაუთითებელი	
საერთო	
საცხოვრებელი	
კომერციული	
საერვისი	
საგარეზანული	
ლიფტის/ამის ორმო, შახტიური	
პარკინგი	
შენობარე	

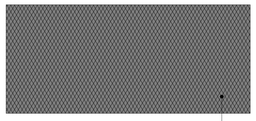
A304

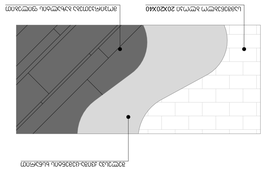
მასშტაბი 1:100

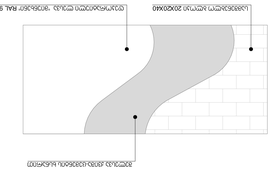


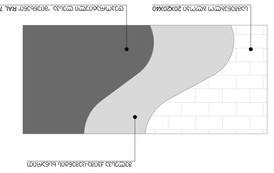












+0.00

ბ გ დ

10.00 1.50 10.00 75

1.50

1.50

- 1.50

-0.75

+0.00

7.5%

7.5%

7.5%

70 30

1.00

10

10

8

ბ

გ

დ

10.00 1.50

10.00 1.50 10.00

2.40

1.20 1.20

1.2

7.5% 7.5% 0

7.5%

-0.75

-1.50 +0.00

-0.75 -0.75

+0.00

6

ა

ბ

16.65

11.1%

4.00
-3.95

-2.10

+0.00

-3.95

ა ბ

3.45

16.65

-2.10

11.1%

3.95

David Vashakidze Architects

საერთო
საცხოვრებელი
კომერციული
საოფისე
საზაფხულო
ლიფტის/კიბის უჯრ. ფართობი
პარკინგის
დამხმარე

პროექტის დასახელება:

მისამართი: ქ. თბილისი, სანაპიროს #8
ტელ: +995 (32) 230 98 99
E-mail : Dvastudio1@gmail.com
FB: FB.COM/DVASTUDIO

მისამართი:

ტექნიკურ ეკონომიკური

თარიღი

არქიტექტორი

მთ. არქიტექტორი

პროექტის ნომერი

მასშტაბი

არქიტექტორი

დავით ლაშხი

დავით ვაშაკიძე

ეკატერინე თევდორაშვილი

1 : 50

დეტალები 1

A401

მრავალფუნქციური კომპლექსი

ქალაქი თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, N 51
ს/კ: 01.13.01.020.228

2018_02

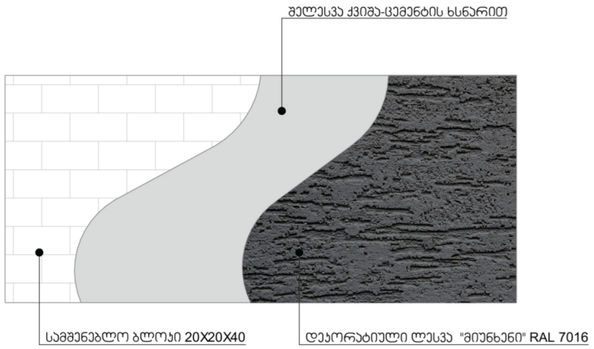
26/04/2021

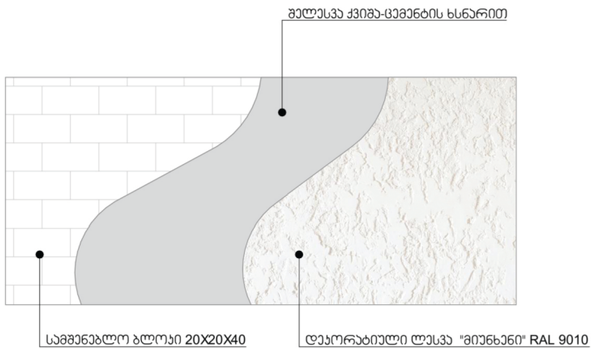
საფასადე მასალების სპეციფიკაცია

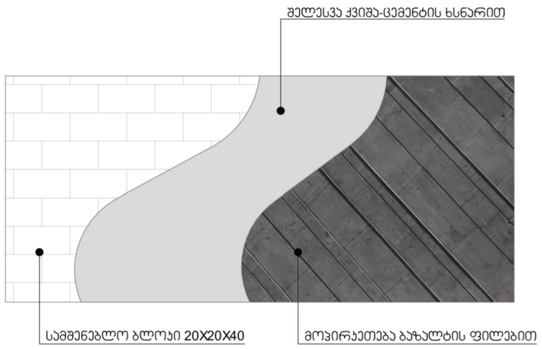
სახურავის და პარაპეტის მოწყობის დეტალი მოაჯირის მოწყობის დეტალი

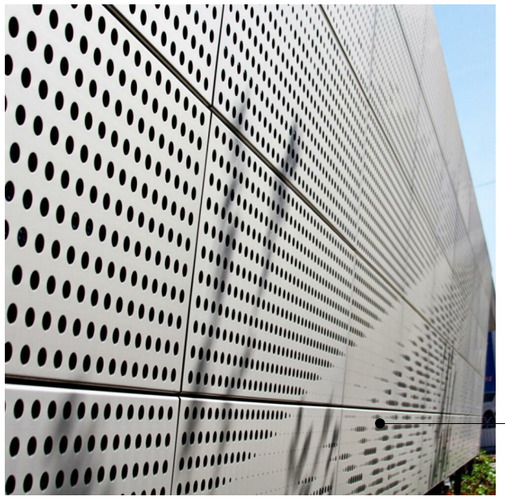
მისაწვდომი პანდუსი მ. 1:50

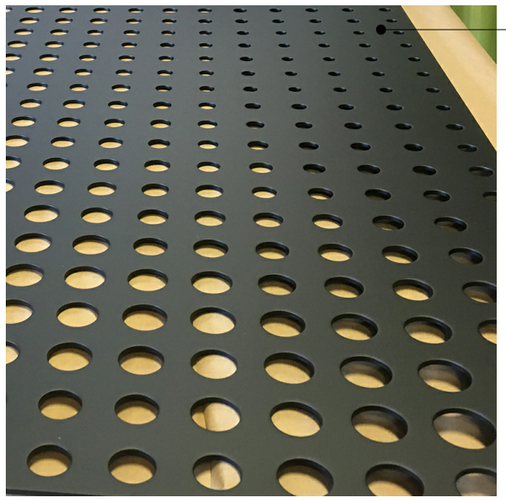
სამანქანო პანდუსი მ. 1:50

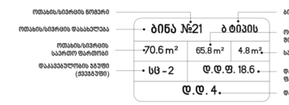


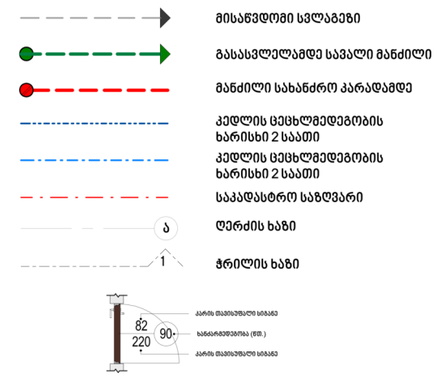












David Vashakidze Architects

საერთო

საცხოვრებელი

კომერციული

საოფისე

საზაფხულო

ლიფტის/კიბის უჯრ. ფართობი

პარკინგის

დამხმარე

პროექტის დასახელება:

მისამართი: ქ. თბილისი, სანაპიროს #8
ტელ: +995 (32) 230 98 99
E-mail : Dvastudio1@gmail.com
FB: FB.COM/DVASTUDIO

მისამართი:

ტექნიკურ ეკონომიკური

თარიღი

არქიტექტორი

მთ. არქიტექტორი

პროექტის ნომერი

მასშტაბი

არქიტექტორი

დავით ლაშხი

დავით ვაშაკიძე

ეკატერინე თევდორაშვილი

საფასადე მასალების სპეციფიკაცია

A409

მრავალფუნქციური კომპლექსი

ქალაქი თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, N 51
ს/კ: 01.13.01.020.228

2018_02

26/04/2021

საფასადე მასალების სპეციფიკაცია

პანელები

** ACP / ზომა: 1250X3200მმ ან 1500X6000მმ / 0.35 mm B1
class fire retardant Aluminium + 3.3 mm mineral core + 0.35
mm B1 class fire retardant Aluminium / მწარმოებელი:
Saray- თურქეთი

შენობის არსებული (კომერციული) ნაწილი უკვე
მოპირკეთებულია ბაზალტის ფილებით

(პანელების მონტაჟის
ტექნიკური დოკუმენტაცია იხ.
ფაილის მიმაგრების ველში)

საპროექტო ფასადების მოპირკეთება მოხდება
ალუმინის კომპოზიტური პანელებით კომპანია
"ულტრა ფასადთან" თანამშრომლობით.

ალუმინის კომპოზიტური
პანელი RAL9010

ალუმინის კომპოზიტური
პანელი RAL9005

ფასადების შელესვა მოხდება
დეკორატიული ლესვით "მიუნხენი"

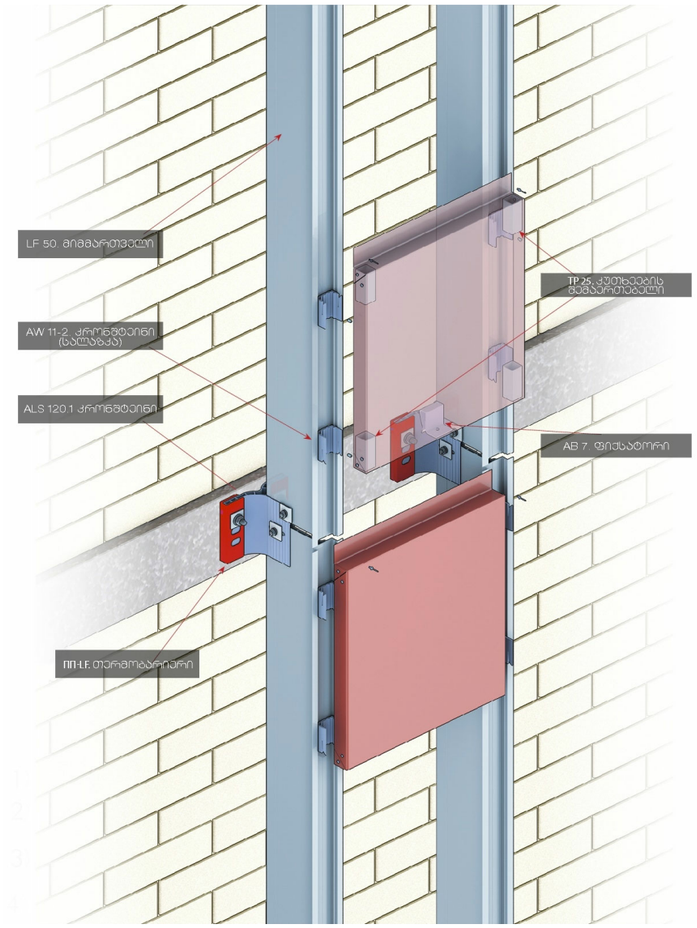
საფასადე მასალების სპეციფიკაცია

ქვე-სისტემები

* სისტემა LF 500 / სისტემური, თანდართული ტექნიური გადაწყვეტილებით და შესაბამისი პროექტით / მწარმოებელი: Alucom - რუსეთი

დამაგრების შესაძლებლობები

* წებო-სილიკონის დამაგრების შესაძლებლობა / მწარმოებელი: Bostik
** მოქლონებით დამაგრების შესაძლებლობა / მწარმოებელი თურქეთი



LF 500 სისტემა

განკუთვნილია ალუმინის, კომპოზიტის, სპილენძის ან ალუმინის კასეტების შესაკრავად, სისქით 1,2- დან 4 მმ- მდე.

LF 500 170-405 – დან (1000) მმ.

გათვლა: ერთ კასეტაზე 8 უჟანგავი მოქლონი / მდგრადობის გაუმჯობესებისთვის.

დამაგრება მალული მეთოდით.

სისტემა სრულიად დაცულია კოროზიული პროცესებისგან.

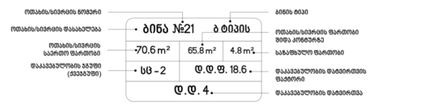
ექსპლუატაციის ვადა: 100 წელი (ქარხნული გარანტია).

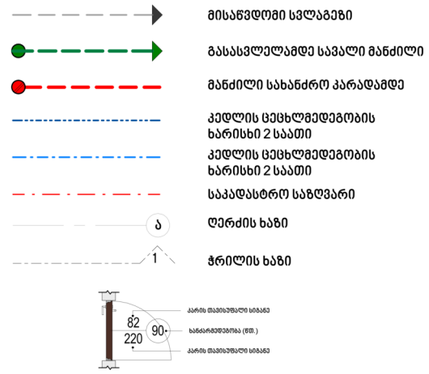
ქვეკონსტრუქციის სართულებს შორის დამაგრება.

სისტემას თან ახლავს ყველა საჭირო ტექნიკური დოკუმენტაცია და სერთიფიკატები.

გამოიყენება: ულტრაბონდი

- უნიკალური დაპატენტებული კრონშტეინისა და მიმმართველის კონსტრუქცია;
- წონის დატვირთვას გამძლეობის თანაფარდობასთან ვერ შევადარებთ სხვა კონსტრუქციებს, ამ სეგმენტში;
- მთლიანი ქვეკონსტრუქციის საიმედოობა არის კრონშტეინისა და მიმმართველის გაერთიანება ქანჭიკის ხარჯზე;
- კუთხის საგამაგრებელი (მილი) აქვს ორი ფუნქცია - კუთხის გამაგრების და სალაზკის ფუნქციას;
- კასეტების ასაწყობად იხარჯება ბევრად ნაკლები მოქლონი, ვიდრე ანალოგიურ კონსტრუქციებზე;
- მცირდება მონტაჟის დრო, ვენტილირებადი ფასადი მონტაჟდება სწრაფად (ადვილი აწყობის ხარჯზე);
- სისტემის დამატებითი სიხისტე არის გამოწვეული მჭიდის ხარჯზე, რომელიც აერთიანებს კასეტებს ერთმანეთთან.





David Vashakidze Architects
მისამართი : ქ. თბილისი, სანაპიროს №8
ტელ: +995 (32) 230 98 99
E-mail : Dvastudio1@gmail.com
FB: FB.COM/DV ASTUDIO

პროექტის ნომერი	2018_02
თარიღი	26/04/2021
მთ. არქიტექტორი	დავით ვაშაკიძე
არქიტექტორი	დავით ლაშხი
არქიტექტორი	ეკატერინე თევდორაშვილი

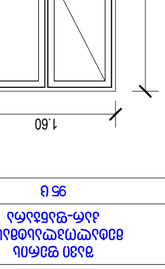
პროექტის დასახელება:
მრავალფუნქციური კომპლექსი
მისამართი:
ქალაქი თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, N 51
ს/კ : 01.13.01.020.228

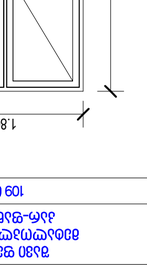
საფასადე მასალების სპეციფიკაცია

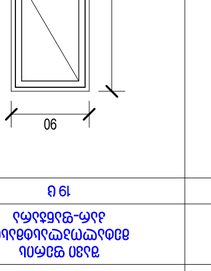
ტექნიკურ ეკონომიკური
საერთო
საცხოვრებელი
კომერციული
საოფისე
საზაფხულო
ლიფტის/კიბის უბრ. ფართობი
პარკინგის
დამხმარე

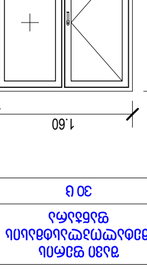
A410

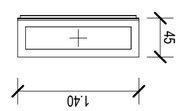
მასშტაბი

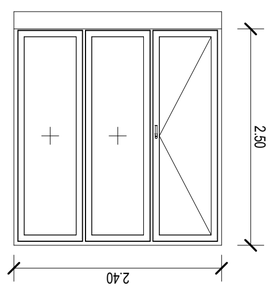


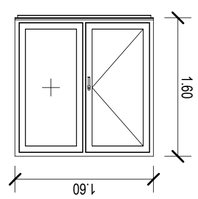


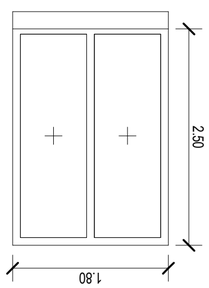


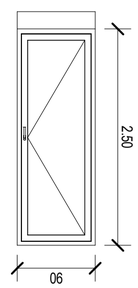


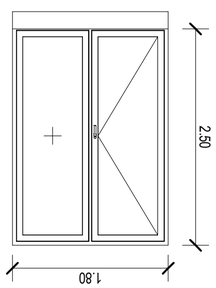


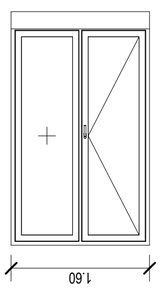


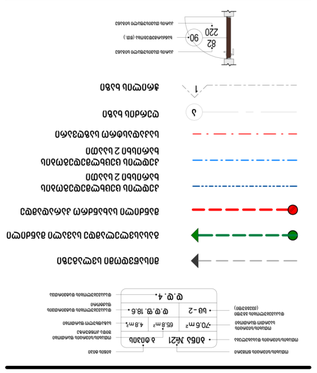












2.50

1.60 1.80 90 2.50 2.50
1.60

1.80 90 1.80 1.60 2.40 1.40 2.50

1.80

1.60

1.60

2.50

2.40 1.40 45

1.60

2.20

1.00

1.00 90

90 1.60 1.70

2.20

2.20

2.40

2.20

90

1.70 90

ფ1

შავი ფერის
მეტალოპლასტმასის
კარ-ფანჯარა

95 ც

ფ2

შავი ფერის
მეტალოპლასტმასის
კარ-ფანჯარა

109 ც

ფ3

შავი ფერის
მეტალოპლასტმასის
კარ-ფანჯარა

19 ც

ფ4

შავი ფერის
მეტალოპლასტმასის
კარ-ფანჯარა

9 ც

ფ5

შავი ფერის
მეტალოპლასტმასის
ფანჯარა

30 ც

ფ6

შავი ფერის
მეტალოპლასტმასის
კარ-ფანჯარა

6 ც

ფ7

შავი ფერის
მეტალოპლასტმასის
კარ-ფანჯარა

5 ც

შავი
ლითონის
კარი

59 ც

კ1

შავი
ლითონის
კარი

112 ც

კ2

შავი
ლითონის
კარი

11 ც

კ3

შავი
ლითონის
კარი

1 ც

კ4

შავი
ლითონის
კარი

208 ც

კ5

David Vashakidze Architects

საერთო

საცხოვრებელი

კომერციული

საოფისე

საზაფხულო

ლიფტის/კიბის უჯრ. ფართობი

პარკინგის

დამხმარე

პროექტის დასახელება:

მისამართი: ქ. თბილისი, სანაპიროს #8
ტელ: +995 (32) 230 98 99
E-mail : Dvastudio1@gmail.com
FB: FB.COM/DVASTUDIO

მისამართი:

ტექნიკურ ეკონომიკური

თარიღი

არქიტექტორი

მთ. არქიტექტორი

პროექტის ნომერი

მასშტაბი

არქიტექტორი

დავით ლაშხი

დავით ვაშაკიძე

ეკატერინე თევდორაშვილი

1 : 50

კარ-ფანჯრის სპეციფიკაცია

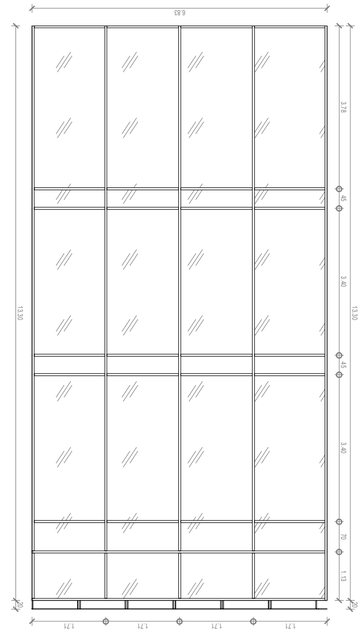
A406

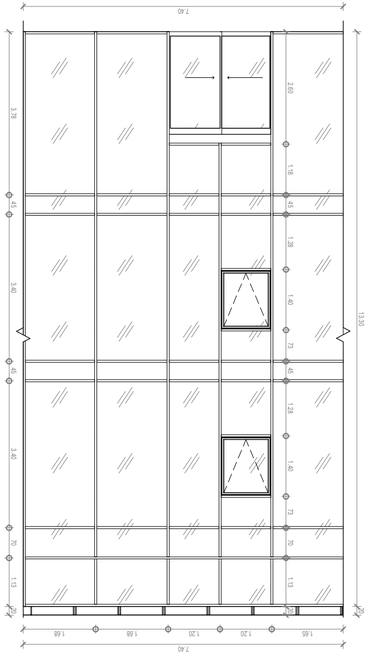
მრავალფუნქციური კომპლექსი

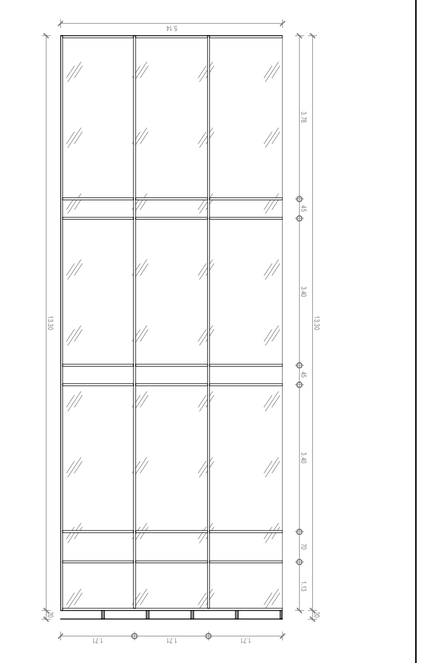
ქალაქი თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, N 51
ს/კ: 01.13.01.020.228

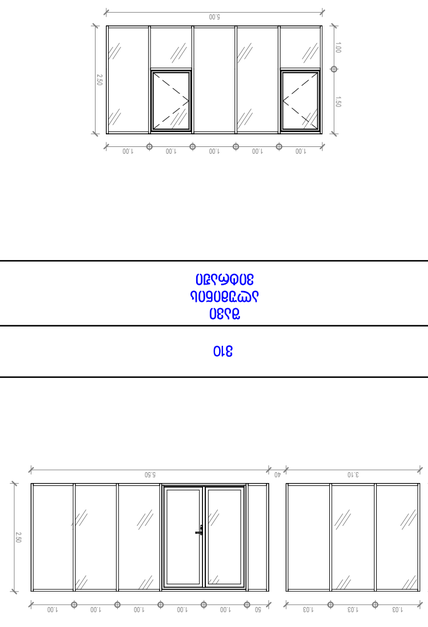
2018_02

26/04/2021









1.65 1.20 1.20 1.68 1.68

7.40

20 1.13 70 3.40 45 3.40 45 3.78

20 13.30
7.40

2.60 1.18 45 1.28 1.40 73 45 1.28 1.40 73 70 1.13 20

3.78 45 3.40 45 3.40 70 1.13

13.30 20

1.66 1.66 1.66

4.98

4.98

1.13 70 3.40 45 3.40 45 3.78

2.60 1.18 45 1.28 1.40 73 45 1.28 1.40 73 70 1.13

20 13.30
10.17

1.20 1.79 1.79 1.79 1.79 1.79

1.71 1.71 1.71

1.13 70 3.40 45 3.40 45 3.78

20 13.30

20 13.30
5.14

1.13 70 3.40 45 3.40 45 3.78

13.30 20

1.71 1.71 1.71 1.71

20 13.30
6.83

1.13 70 3.40 45 3.40 45 3.78

13.30

2.15

2.15

1.13 70 73 1.40 1.28 45 73 1.40 1.28 45 1.10 1.40 1.28

13.30 20

1.10 80 1.10

20 13.30
3.00

1.03 1.03 1.03 50 1.00 1.00 1.00 1.00 1.00

2.50

3.10 40 5.50

2.50

33 1.28 1.43 70 73 1.40 1.28 45 73 1.40 1.28 45 1.40 1.06 50

1.50 1.10 1.50

4.10

14.38

1.00 1.00 1.00 1.00 1.00

1.00 1.50

2.50

5.00

David Vashakidze Architects

საერთო

საცხოვრებელი

კომერციული

საოფისე

საზაფხულო

ლიფტის/კიბის უჯრ. ფართობი

პარკინგის

დამხმარე

პროექტის დასახელება:

მისამართი:

ქ. თბილისი, სანაპიროს #8

ტელ: +995 (32) 230 98 99 E-mail : Dvastudio1@gmail.com
FB: FB.COM/DVASTUDIO

მისამართი:

ტექნიკურ ეკონომიკური

თარიღი

არქიტექტორი

მთ. არქიტექტორი

პროექტის ნომერი

მასშტაბი

არქიტექტორი

დავით ლაშხი

დავით ვაშაკიძე

ეკატერინე თევდორაშვილი

1 : 100

ვიტრაჟების სპეციფიკაცია

A407

მრავალფუნქციური კომპლექსი

ქალაქი თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, N 51 ს/კ: 01.13.01.020.228

2018_02

26/04/2021

ვ

1

ვ

2

ვ

3

ვ

4

შავი
ალუმინის
ვიტრაჟი

შავი
ალუმინის
ვიტრაჟი

შავი
ალუმინის
ვიტრაჟი

შავი
ალუმინის
ვიტრაჟი

ვ

5

შავი
ალუმინის
ვიტრაჟი

ვ

6

შავი
ალუმინის
ვიტრაჟი

ვ

7

შავი
ალუმინის
ვიტრაჟი

ვ

8

შავი
ალუმინის
ვიტრაჟი

ვ

9

შავი
ალუმინის

ვიტრაჟი ვ10

შავი
ალუმინის
ვიტრაჟი