შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
ს.ვ(309.1) სავაჭრო ჯგუფი. (მარკეტები)	1 სართულზე
ს.ც-2(310.4) საცხოვრებელი ჯგუფი. (საცხოვრებელი ბინები)	2,3,4,5,6,7,8 სათულებზე
დ.ს(312.1) დამხმარე ფართი	-1 სართულზე
ს.წ-2(311.2) სასაწყობე ჯგუფი.	-1 სართულზე

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I-A** ტიპი

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
1. საცხოვრებელი ჯგუფი ს.ც-2	11	7
2. სავაჭრო ჯგუფი ს.ვ	11	1
3. დამხმარე ფართი დ.ს	11	1
4. სასაწყობე ჯგუფი ს.წ-2	11	**1**
	დასაშვები	**შემოთავაზებული**
საერთო სიმაღლე =	48,8	28,9
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =	11	8

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი**	**შემოთავაზებული ფართობი**
1. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	4254,29
2. სავაჭრო ჯგუფი სვ	შეუზღუდავი	526,22
3. დამხმარე ფართი დ.ს	შეუზღუდავი	17,41
4. სასაწყობე ჯგუფი ს.წ-2	შეუზღუდავი	490,02
იატაკის საერთო ფართობი =	**5810.51**	
იატაკების რაოდენობა =	**9**	
შენობის საერთო ფართობი სართულების გარე პერიმეტრებით =	**6750**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
1-6 ფასადი	9-ზე მეტი	1	1	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	კი
ა-დ ფასადი	0-1 ნაკლები	1	1	დაუშვებელი	დაუშვებელი	დაუშვებელი	-	-	0%
6-1 ფასადი	9-ზე მეტი	1	1	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	კი
დ-ა ფასადი	9-ზე მეტი	1	1	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	კი

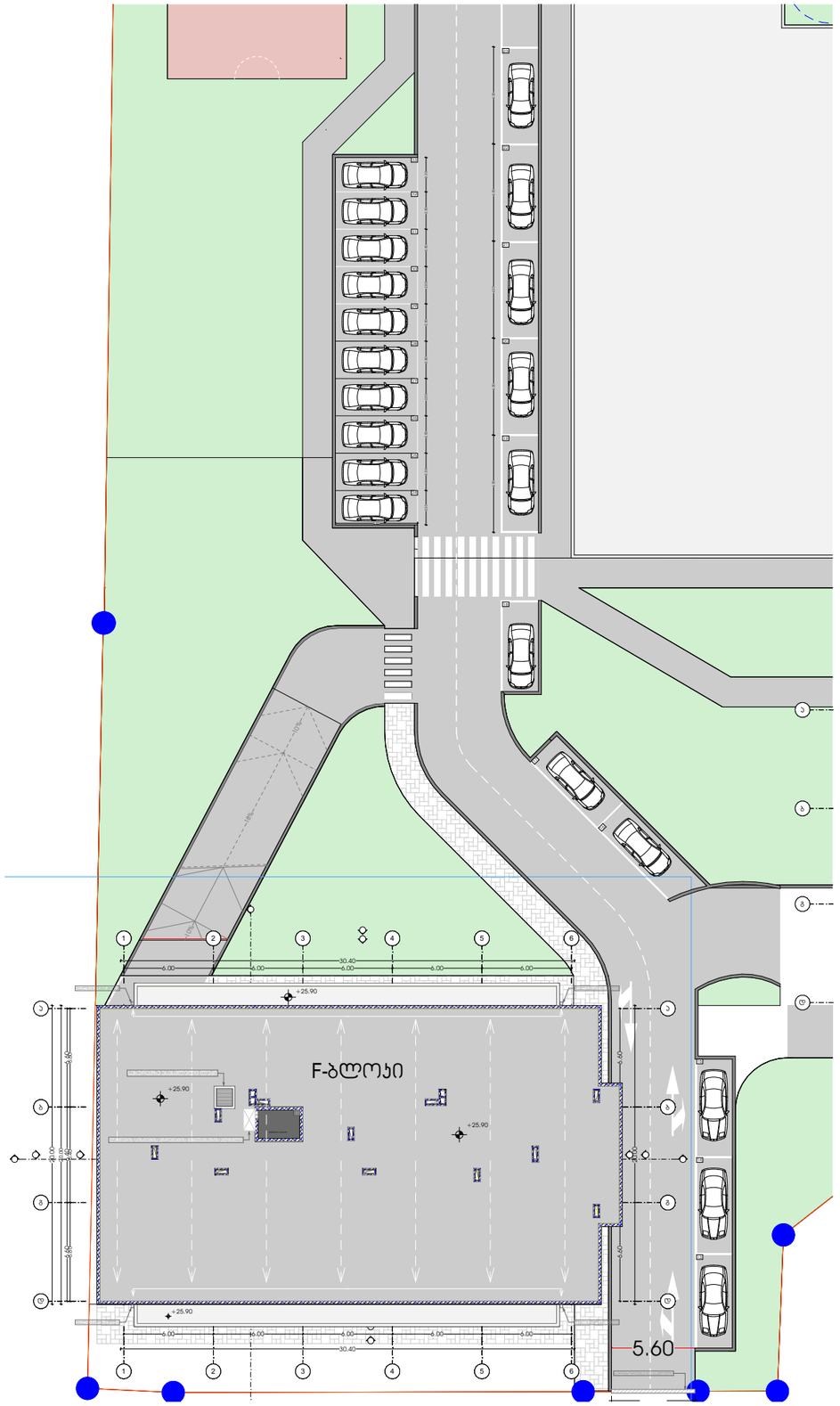
ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები								
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსამხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები	დაწნევის სისტემა
1. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	-	-	-	-	-	-	-	-
2. სავაჭრო ჯგუფი ს.ვ	-	-	-	-	-	-	-	-
3. დამხმარე ფართი დ.ს	-	-	-	-	-	-	-	-
4. სასაწყობე ჯგუფი ს.წ-2	კი	-	-	-	-		-	-
5. დერეფნები	-	-	-	-	-	კი	-	-
6. კიბის უჯრედები	-	-	-	კი	-	კი	-	-
7. სამგზავრო ლიფტი	-	-	-	-	-	-	-	კი
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი				

განიავების მოთხოვნა		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
1. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	
7. სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	
8. დამხმარე ფართი დ.ს	კი	
9. სასაწყობე ჯგუფი ს.წ-2	კი	
10. კიბის უჯრედი		კი
11. დერეფნები		კი

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 და სც-3 ქვეჯგუფები ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	საცხოვრებელი ერთეული	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		საერთო გამოყენებისთვის	კერძო გამოყენებისთვის	საერთო გამოყენებისთვის	კერძო გამოყენებისთვის	საერთო გამოყენებისთვის	კერძო გამოყენებისთვის	საერთო გამოყენებისთვის	კერძო გამოყენებისთვის	საერთო გამოყენებისთვის	კერძო გამოყენებისთვის
2,3,4,5,6,7,8 სართულები	63	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

გენგეგმა

გენგეგმაზე წარმოდგენილი ავტოსადგომები ემსახურება F-ბლოკს.

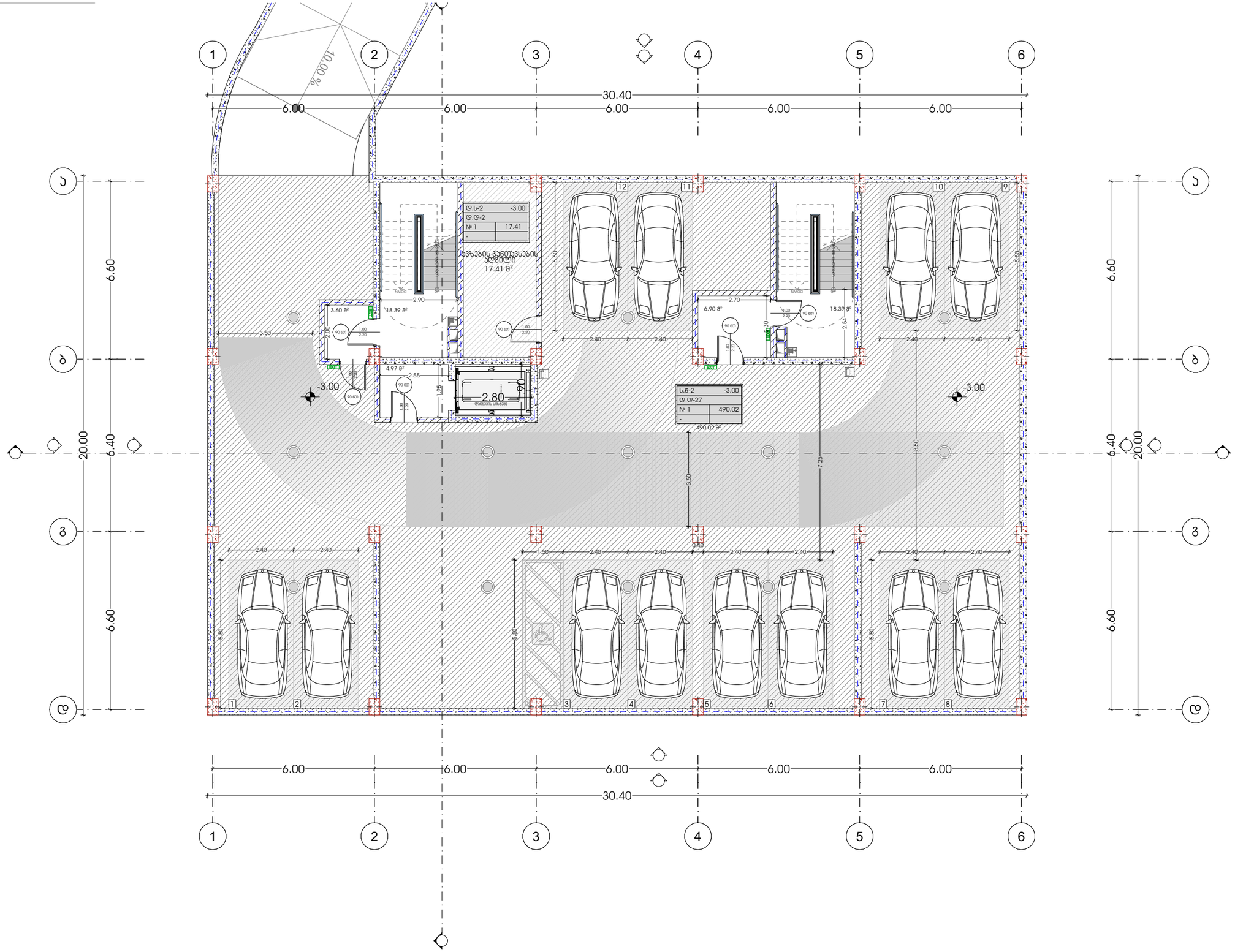


პროექტი	მთავარი არქიტექტორი		ნახაზი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	ჯონსტანტინე ურუშაძე		
პროექტის მისამართი	თანაავტორი(ები)		მასშტაბი
თბილისი, ისანი-სამგორის რაიონი ს/ს: 01.17.11.034.071	ბეჭა გიორგაძე		-

M E T R I C

ფორმატი A3

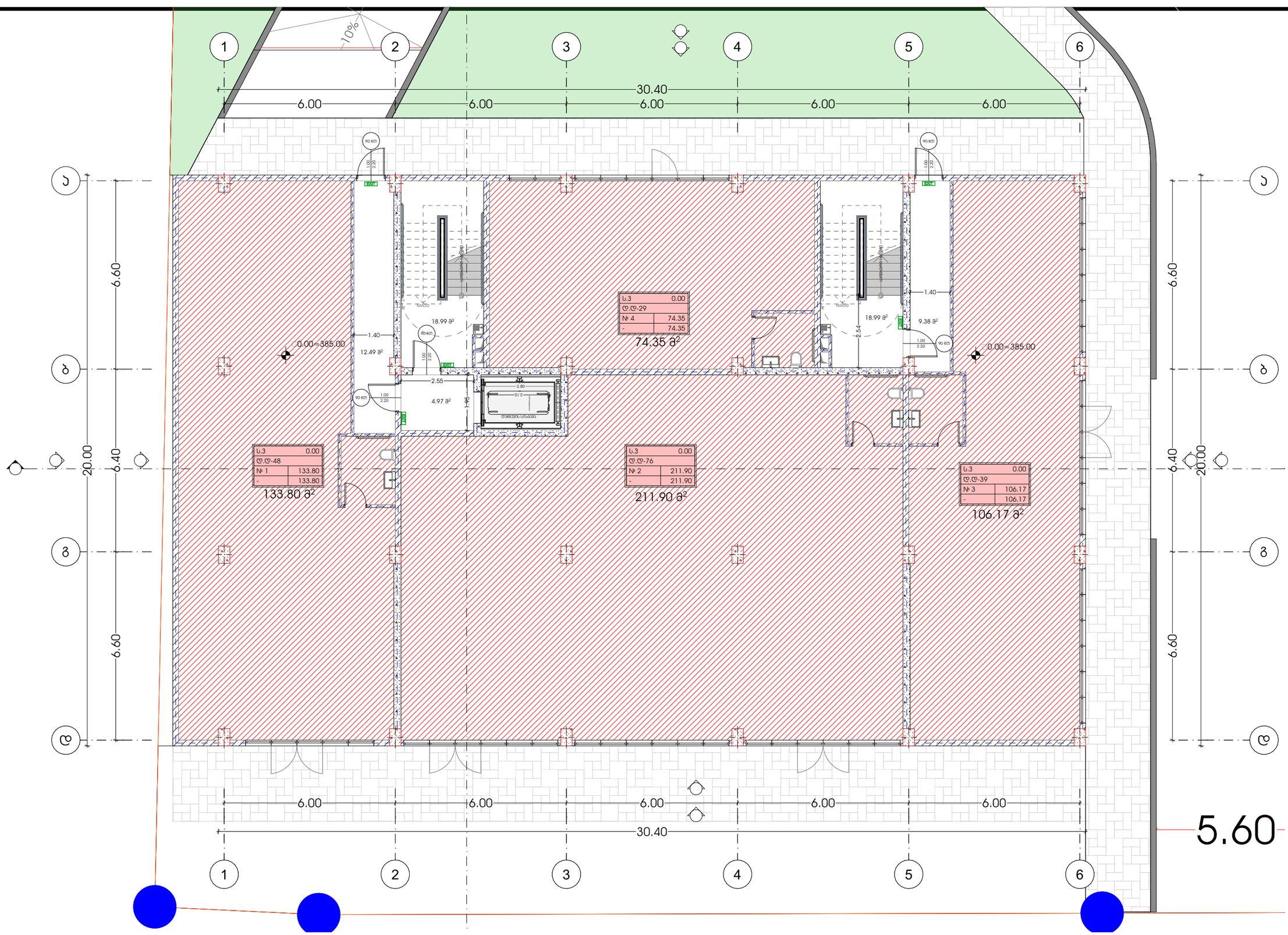
-1 სართული



პროექტი	მთავარი არქიტექტორი		ნახაზი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	ჯონსტანტინე ურუშაძე		
პროექტის მისამართი	თანაავტორი(ები)		მასშტაბი
თბილისი, ისანი-სამგორის რაიონი სს: 01.17.11.034.071	ბეჟა გიორგაძე		-

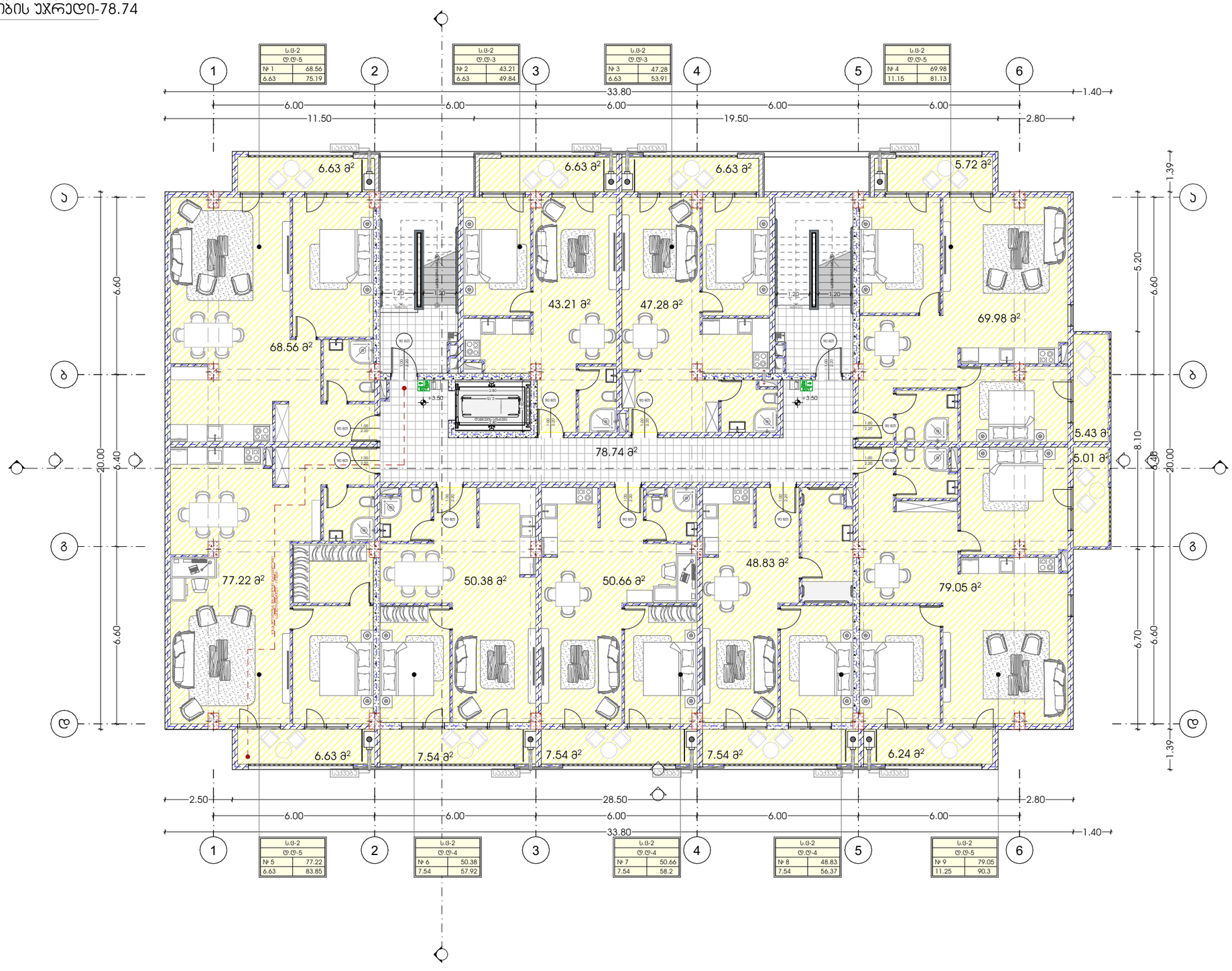
METRIC

ფორმატი A3


1
2
3
4
5
6
30.40
6.00
6.00
6.00
6.00
6.00
10%
ა
ბ
გ
დ
20.00
6.40
6.60
6.60
6.40
20.00
6.60
5.60
0.00=385.00
0.00=385.00
18.99 მ²
12.49 მ²
4.97 მ²
18.99 მ²
9.38 მ²
2.54
1.40
2.55
1.95
2.80
2.15
90 60
1.00
2.20
ᲙᲐᲠᲘ
ᲐᲚᲣᲛᲘᲜᲘᲡ ᲙᲘᲑᲘᲡᲐᲮᲐᲠᲔᲮᲘ
ᲐᲚᲣᲛᲘᲜᲘᲡ ᲙᲘᲑᲘᲡᲐᲮᲐᲠᲔᲮᲘ
ᲐᲚᲣᲛᲘᲜᲘᲡ ᲙᲘᲑᲘᲡᲐᲮᲐᲠᲔᲮᲘ
ᲡᲐᲡᲬᲐᲣᲚᲝ ᲝᲗᲐ

სართულის დანიშნულება სც-2
საცხოვრებელი ფართი-535.17
საზაფხულო ფართი-71.54
სადარბაზო და ჯიბის უჯრედი-78.74

2 სართული



პროექტი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი
თბილისი, ისანი-სამგორის რაიონი
ს/ს: 01.17.11.034.071

მთავარი არქიტექტორი
ჯონსტანტინე ურუშაძე

თანაავტორი(ები)
ბექა გიორგაძე

ნახაზი

მასშტაბი
-

ფორმატი A3

სართულის დაჯავებულობა სც-2
საცხოვრებელი ფართი-535.17
საზაფხულო ფართი-71.67
სადარბაზო და ჯიბის უჯრედი-78.34

3 სართული

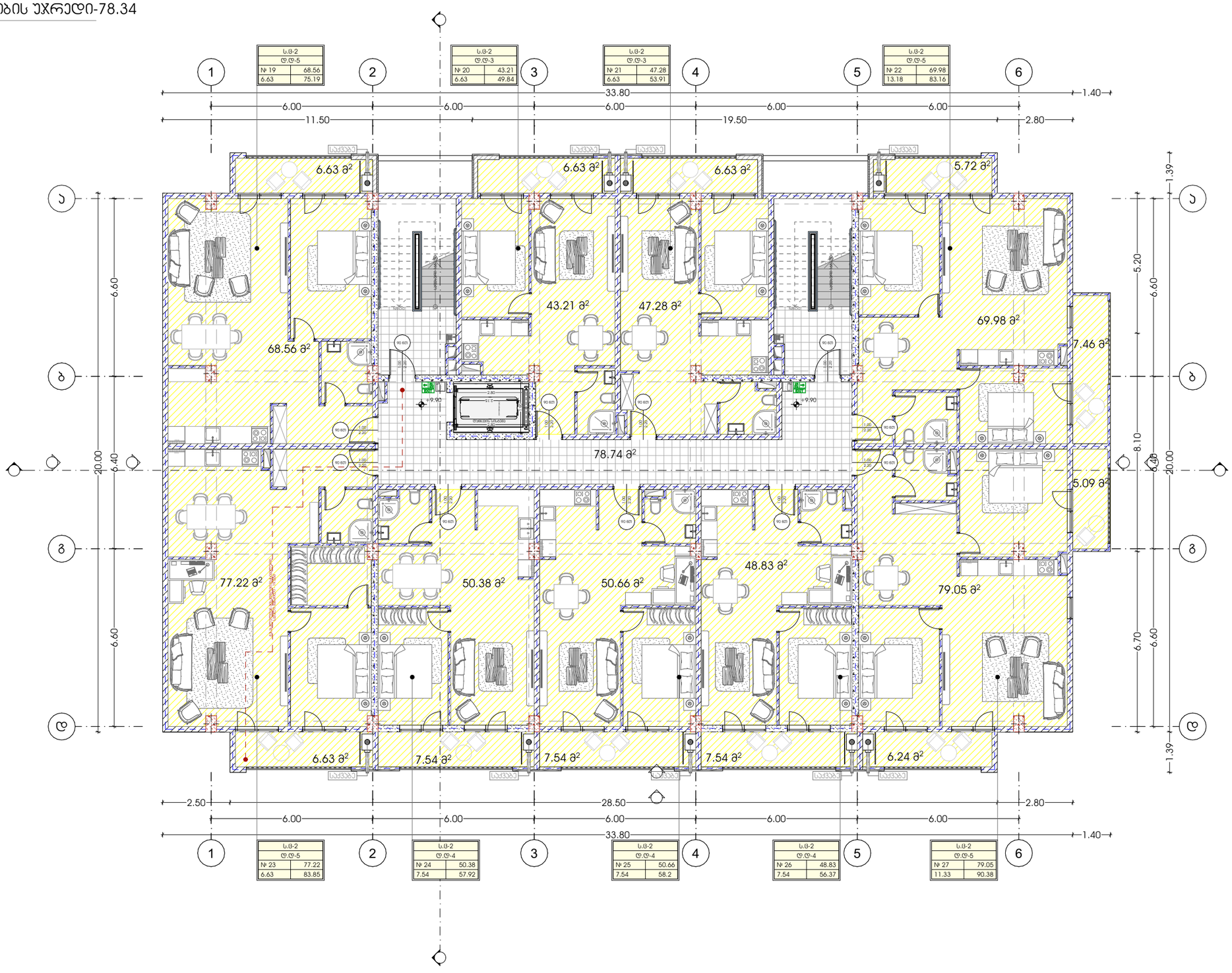


პროექტი	მთავარი არქიტექტორი	ნახაზი	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	ჯონსტანტინე ურუშაძე		
პროექტის მისამართი	თანაავტორი(ები)	მასშტაბი	
თბილისი, ისანი-სამგორის რაიონი სს: 01.17.11.034.071	ბექა გიორგაძე	-	ფორმატი A3

METRIC

სართულის დაჯავებულობა სც-2
საცხოვრებელი ფართი-535.17
საზაფხულო ფართი-73.65
სადარბაზო და ჯიბის უჯრედი-78.34

4 სართული



ს.ბ-2	
დ.დ-5	
№ 19	68.56
6.63	75.19

ს.ბ-2	
დ.დ-3	
№ 20	43.21
6.63	49.84

ს.ბ-2	
დ.დ-3	
№ 21	47.28
6.63	53.91

ს.ბ-2	
დ.დ-5	
№ 22	69.98
13.18	83.16

ს.ბ-2	
დ.დ-5	
№ 23	77.22
6.63	83.85

ს.ბ-2	
დ.დ-4	
№ 24	50.38
7.54	57.92

ს.ბ-2	
დ.დ-4	
№ 25	50.66
7.54	58.2

ს.ბ-2	
დ.დ-4	
№ 26	48.83
7.54	56.37

ს.ბ-2	
დ.დ-5	
№ 27	79.05
11.33	90.38

M E T R I C

პროექტი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი
თბილისი, ისანი-სამგორის რაიონი
ს/ს: 01.17.11.034.071

მთავარი არქიტექტორი
კონსტანტინე ურუშაძე

თანაავტორი(ები)
ბექა გიორგაძე

ნახაზი

მასშტაბი
-

ფორმატი A3

სართულის დაჯავებულობა სც-2
სცხოვრებელი ფართი-535.17
საზაფხულო ფართი-72.18
სადარბაზო და ჯიბის უჯრედი-78.34

5 სართული

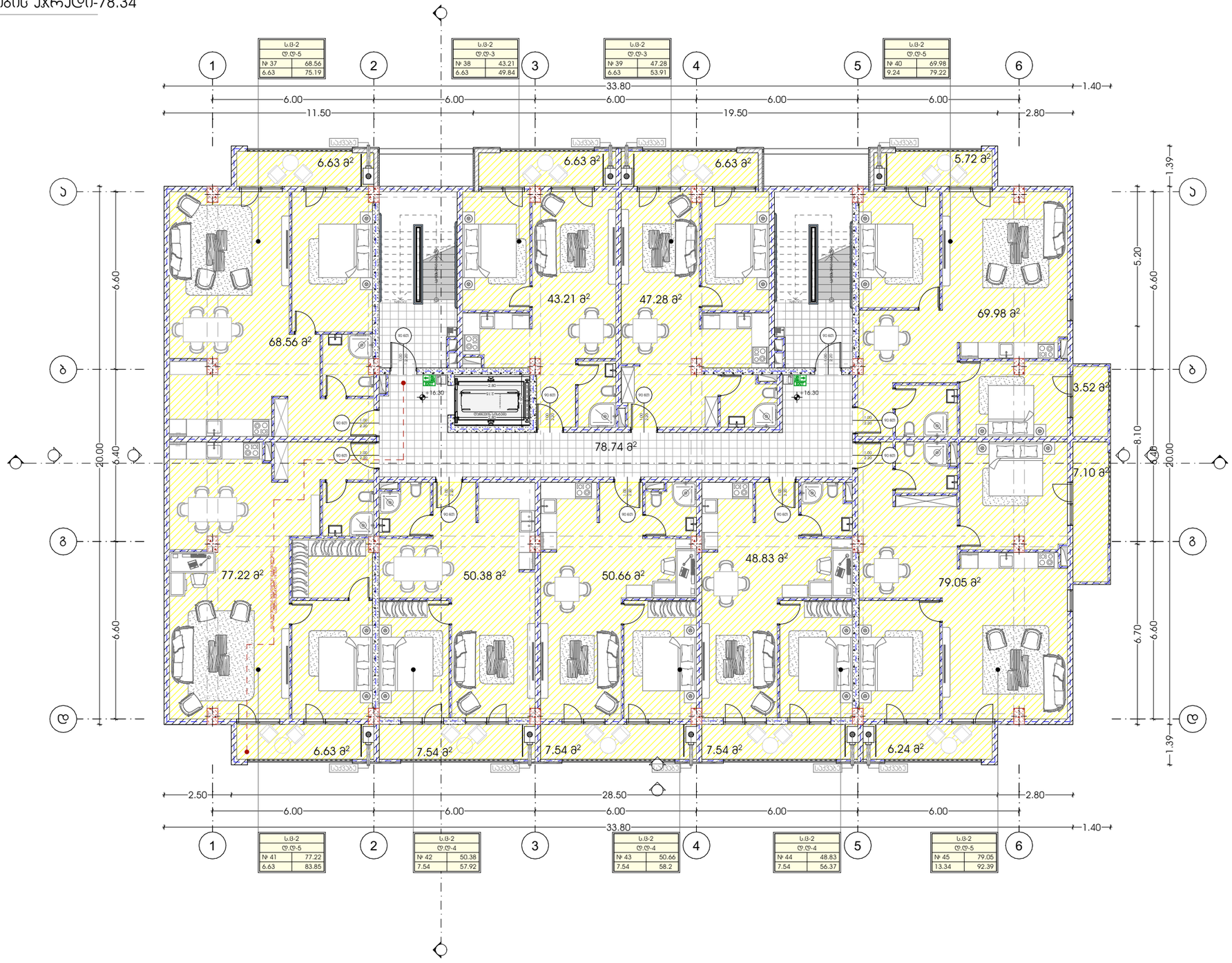


პროექტი	მთავარი არქიტექტორი		ნახაზი
მრავალბინიანი სცხოვრებელი სახლი	კონსტანტინე ურუშაძე		
პროექტის მისამართი	თანაავტორი(ები)		მასშტაბი
თბილისი, ისანი-სამგორის რაიონი ს/ს: 01.17.11.034.071	ბექა გიორგაძე		-

ფორმატი A3

სართულის დაჯავშნულობა სც-2
საცხოვრებელი ფართი-535.17
საზაფხულო ფართი-71.72
სადარბაზო და პირის უკრედი-78.34

6 სართული



პროექტი	მთავარი არქიტექტორი		ნახაზი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	კონსტანტინე ურუშაძე		
პროექტის მისამართი	თანაავტორი(ები)		მასშტაბი
თბილისი, ისანი-სამგორის რაიონი ს/კ: 01.17.11.034.071	ბექა გიორგაძე		-

METRIC

ფორმატი A3

სართულის დაჯავებულობა სც-2
საცხოვრებელი ფართი-535.17
საზაფხულო ფართი-73.65
სადარბაზო და პირის უჯრედი-78.34

7 სართული



M E T R I C

პროექტი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი
თბილისი, ისანი-სამგორის რაიონი
ს/ს: 01.17.11.034.071

მთავარი არქიტექტორი
ჯონსტანტინე ურუშაძე

თანაავტორი(ები)
ბექა გიორგაძე

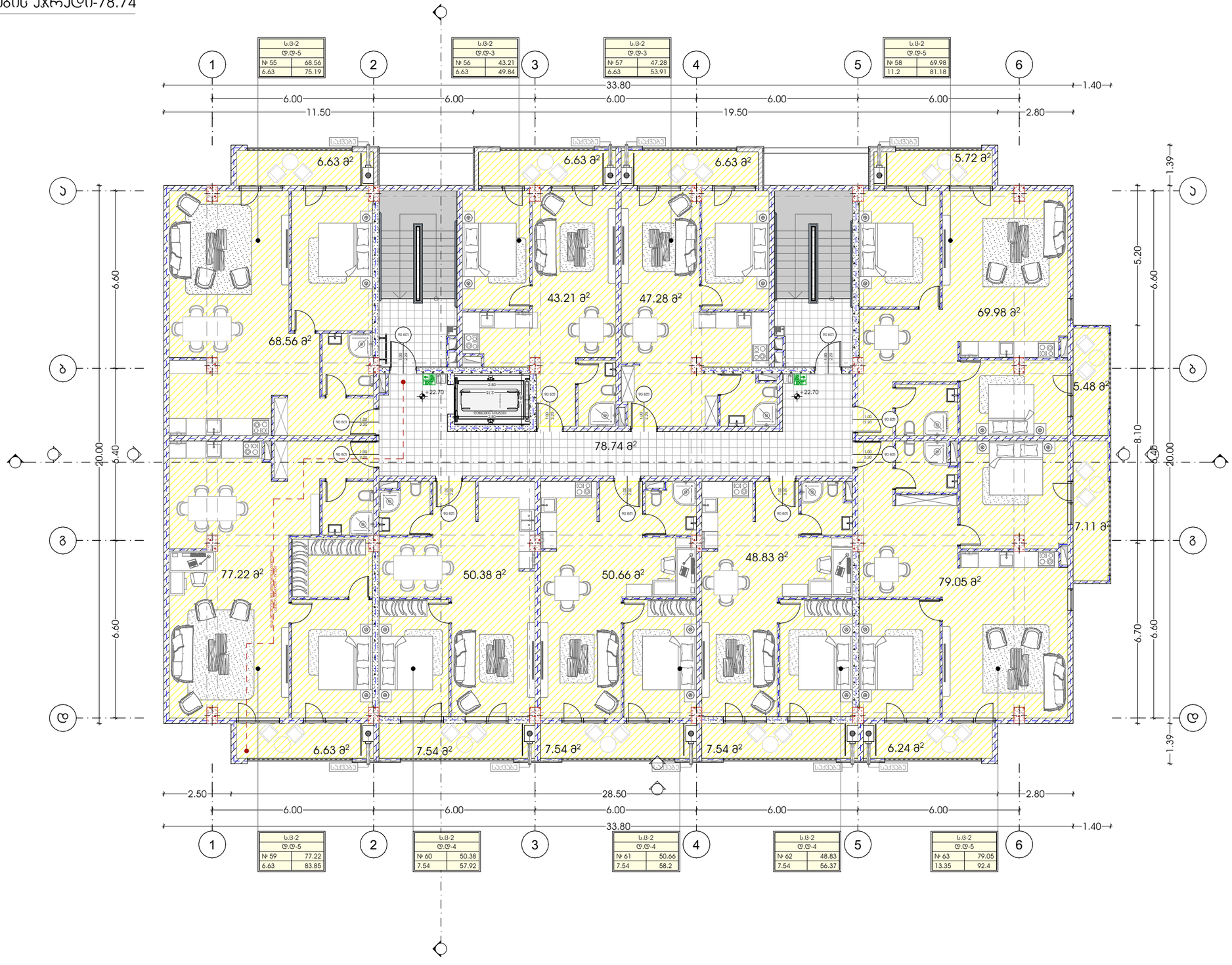
ნახაზი

მასშტაბი
-

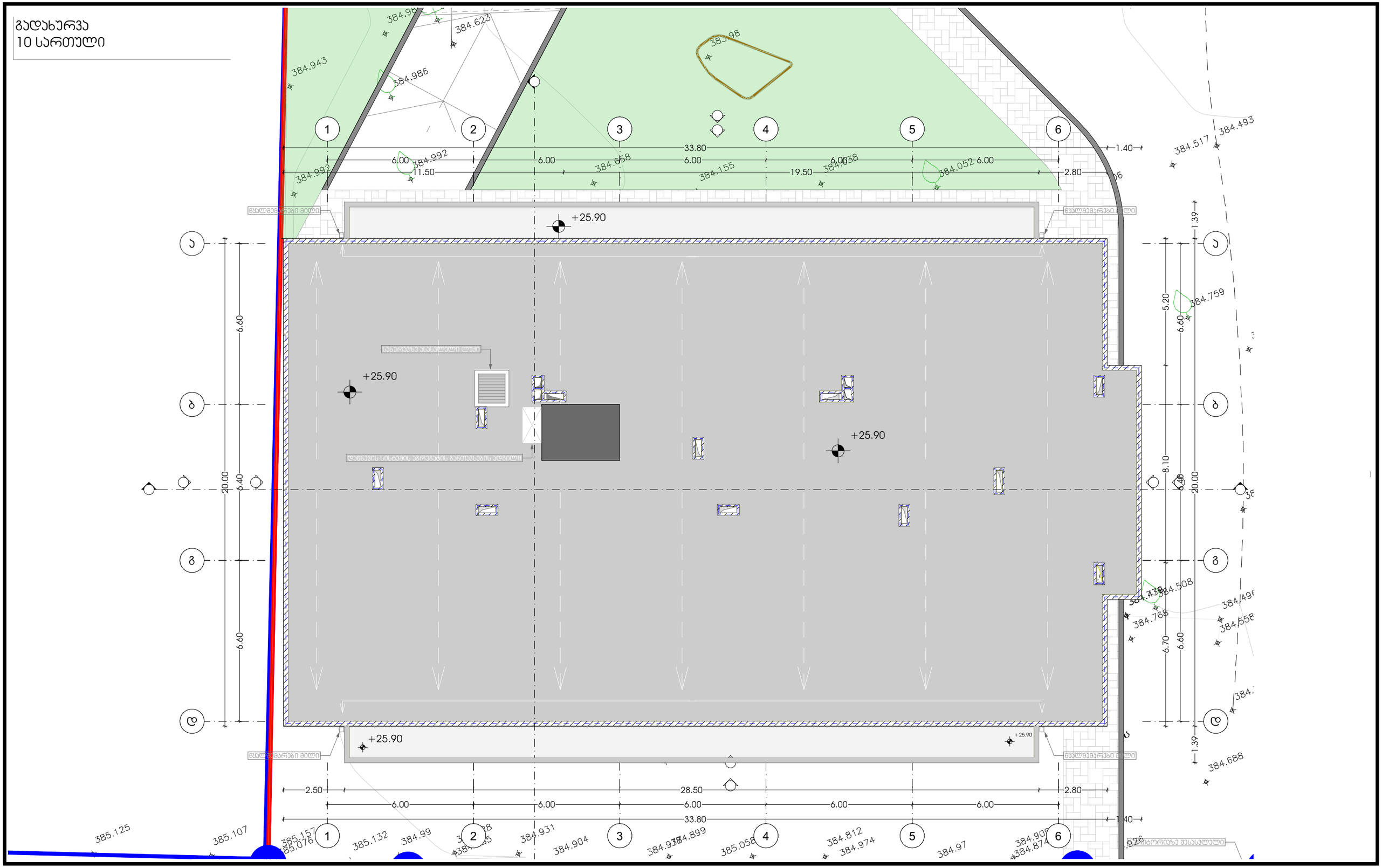
ფორმატი A3

სართულის დაჯავებულობა სც-2
სცხოვრებელი ფართი-535.17
საზაფხულო ფართი-73.69
სადარბაზო და ჯიბის უჯრედი-78.74

8 სართული


1
2
3
4
5
6
33.80
6.00
11.50
19.50
2.80
1.40
2.50
28.50
სც-2
დ.დ-5
№ 55 68.56
6.63 75.19
სც-2
დ.დ-3
№ 56 43.21
6.63 49.84
სც-2
დ.დ-3
№ 57 47.28
6.63 53.91
სც-2
დ.დ-5
№ 58 69.98
11.2 81.18
სც-2
დ.დ-5
№ 59 77.22
6.63 83.85
სც-2
დ.დ-4
№ 60 50.38
7.54 57.92
სც-2
დ.დ-4
№ 61 50.66
7.54 58.2
სც-2
დ.დ-4
№ 62 48.83
7.54 56.37
სც-2
დ.დ-5
№ 63 79.05
13.35 92.4
სველი წერტილი
სააბაზანო
სააბაზანო
სააბაზანო

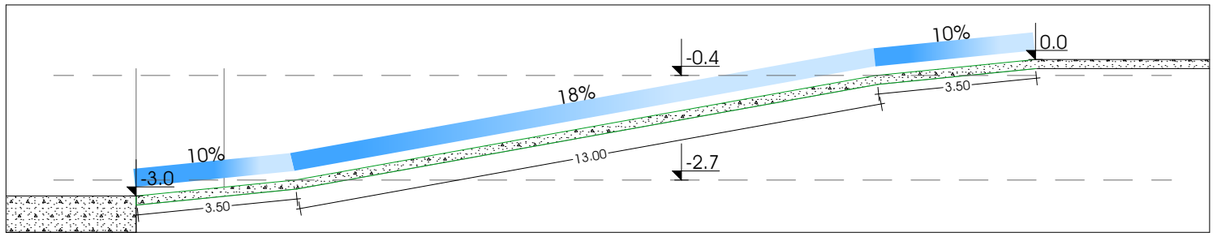
გადახურვა
10 სართული

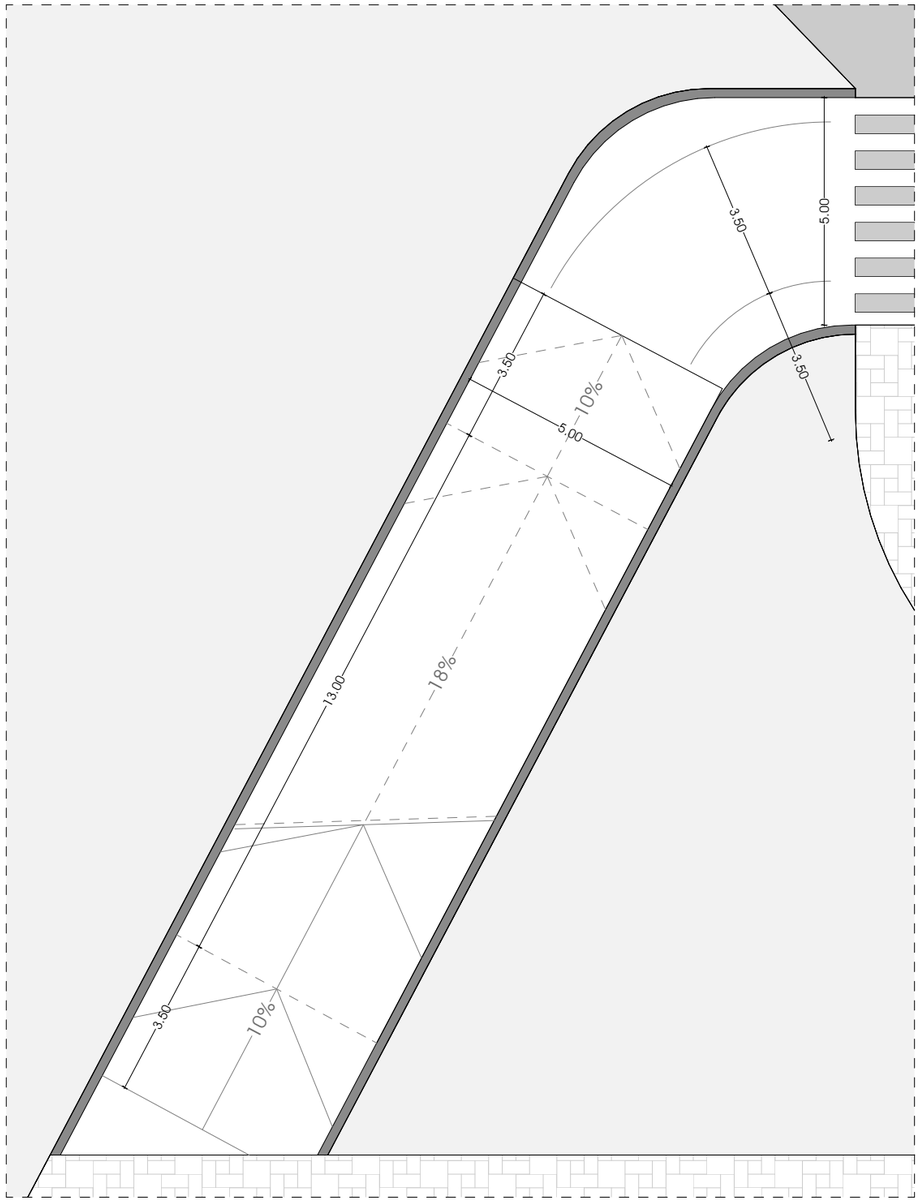


პროექტი	მთავარი არქიტექტორი	ნახაზი	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	ჯონსტანტინე ურუშაძე		
პროექტის მისამართი	თანაავტორი(ები)	მასშტაბი	
თბილისი, ისანი-სამგორის რაიონი ს/ს: 01.17.11.034.071	ბეჟა გიორგაძე	-	

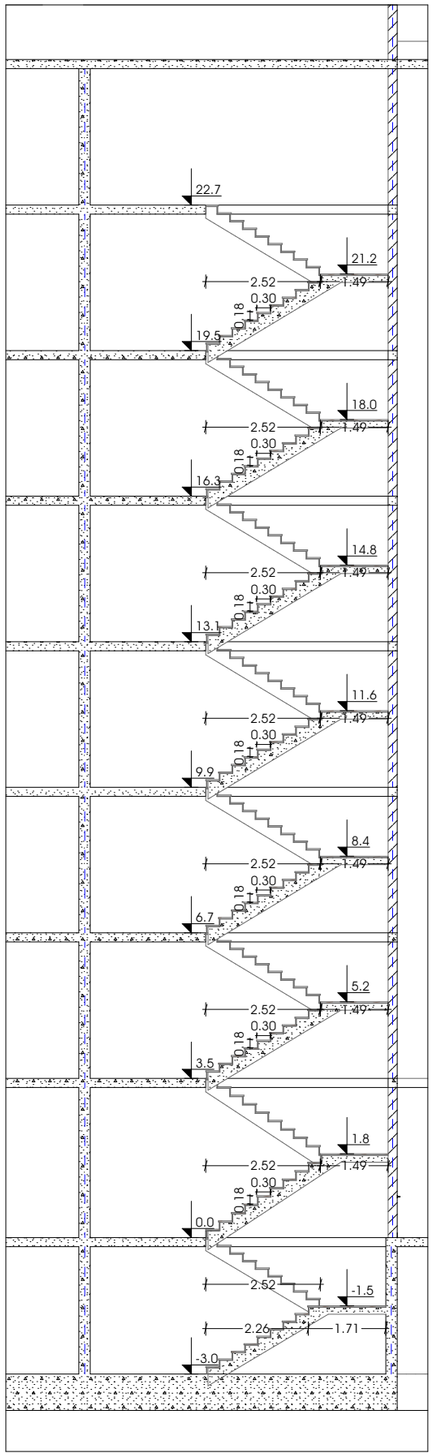
ფორმატი A3

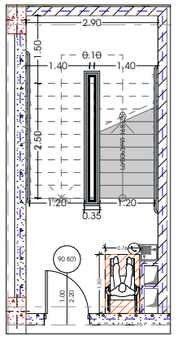
პანდუსის კვანძი





კიბის კვანძი



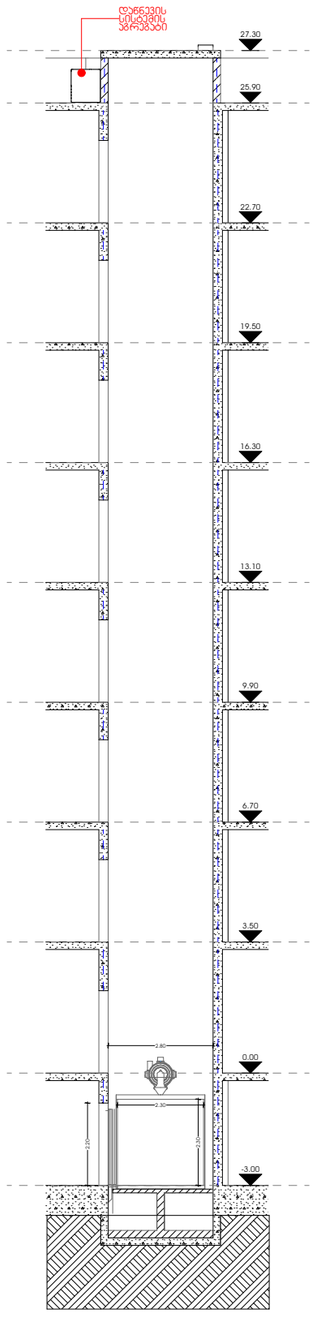


პროექტი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი		მთავარი არქიტექტორი ჯონსტანტინე ურუშაძე	ნახაზი
პროექტის მისამართი თბილისი, ისანი-სამგორის რაიონი ს/ს: 01.17.11.034.071		თანაავტორი(ები) ბექა გიორგაძე	მასშტაბი -

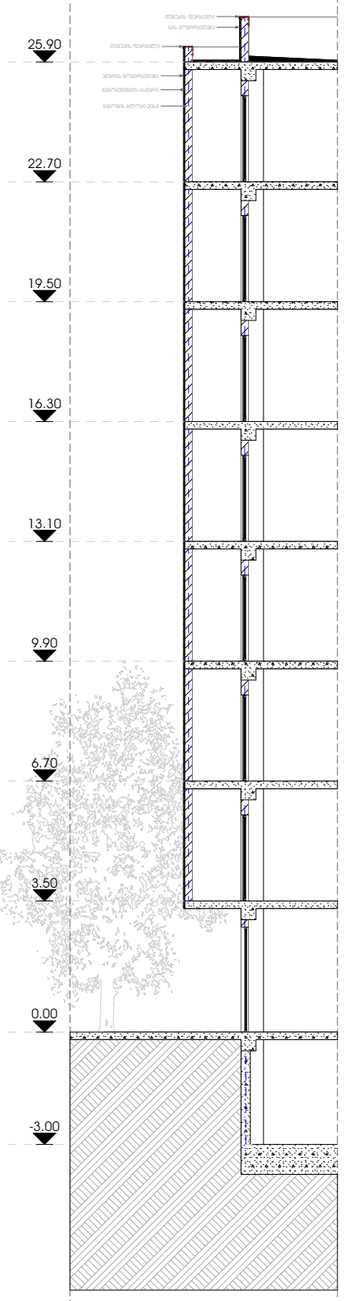
METRIC

ფორმატი A3

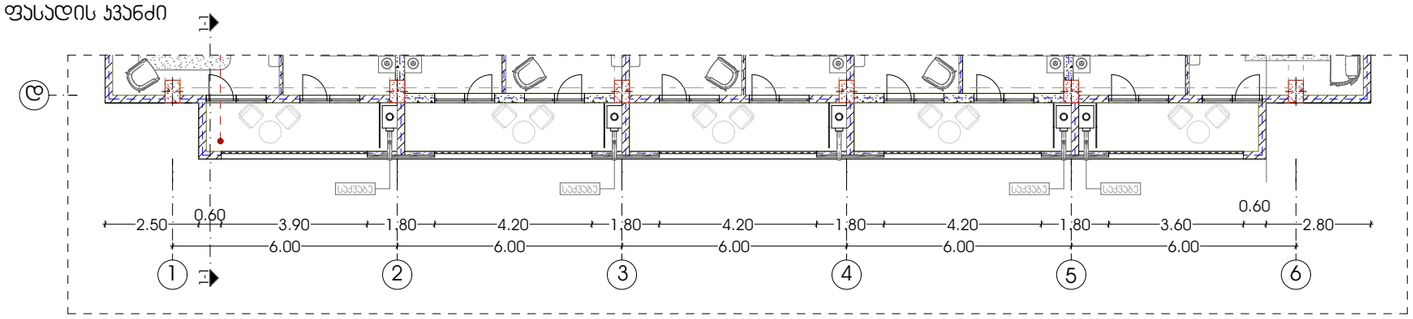
ჭრილი 2-2
ლიფტის ჯვანძი



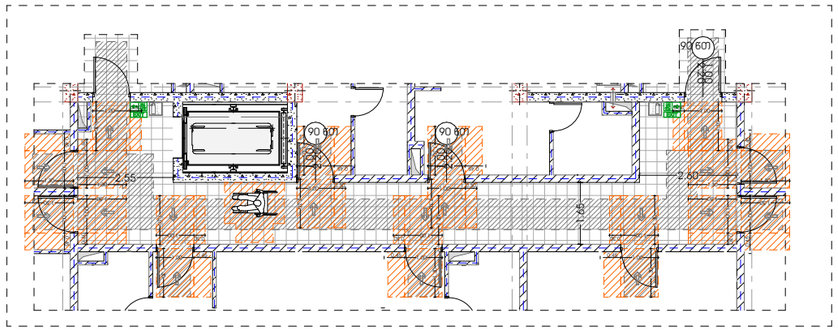
ჭრილი 1-1
ფასადის ჯვანძი



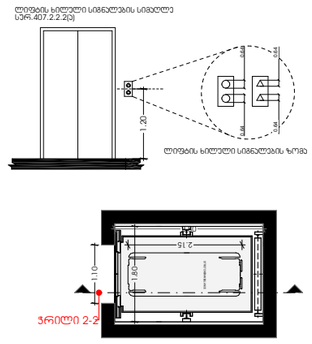
ფასადის ჯვანძი



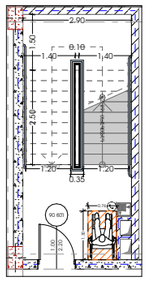
დერეფნის ჯვანძი



ლიფტის ჯვანძი



ჯიბის ჯვანძი



პროექტი	მთავარი არქიტექტორი		ნახაზი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	კონსტანტინე ურუშაძე		
პროექტის მისამართი	თანაავტორი(ები)		მასშტაბი
თბილისი, ისანი-სამგორის რაიონი ს/ს: 01.17.11.034.071	ბექა გიორგაძე		-

M E T R I C

ფორმატი A3

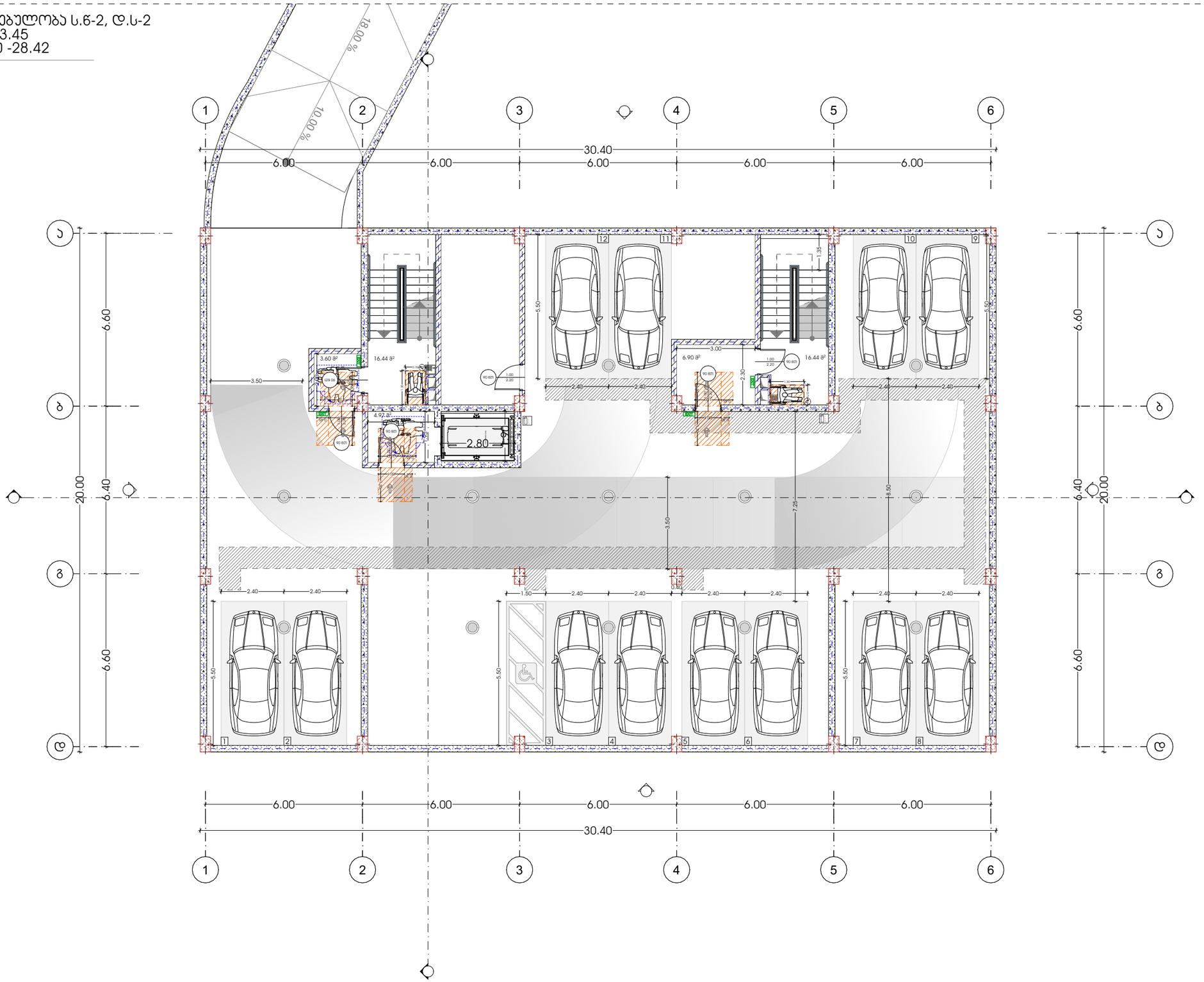
მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტის შესაბამისი დოკუმენტაცია

ქალაქი თბილისი,
ისანი-სამგორის რაიონი
საკადასტრო კოდი:01.17.11.034.071

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის
N41 დადგენილებასთან ტექნიკური რეგლამენტის
,,შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების
დამტკიცების თაობაზე" შესაბამისობის ანალიზი

სართულის დაჯავებულობა ს.წ-2, დ.ს-2
ავტოსადგომი -493.45
დამხმარე ფართი -28.42

-1 სართული



პროექტი	მთავარი არქიტექტორი	ნახაზი	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	კონსტანტინე ურუშაძე		
პროექტის მისამართი	თანაავტორი(ები)	მასშტაბი	
თბილისი, ისანი-სამგორის რაიონი ს/ჯ: 01.17.11.034.071	ბექა გიორგაძე	-	

M E T R I C

ფორმატი A3

სართულის დაჯავებულობა სვ
კომერციული ფართი-533.08
სადარბაზო და კიბის უჯრედი-60.9

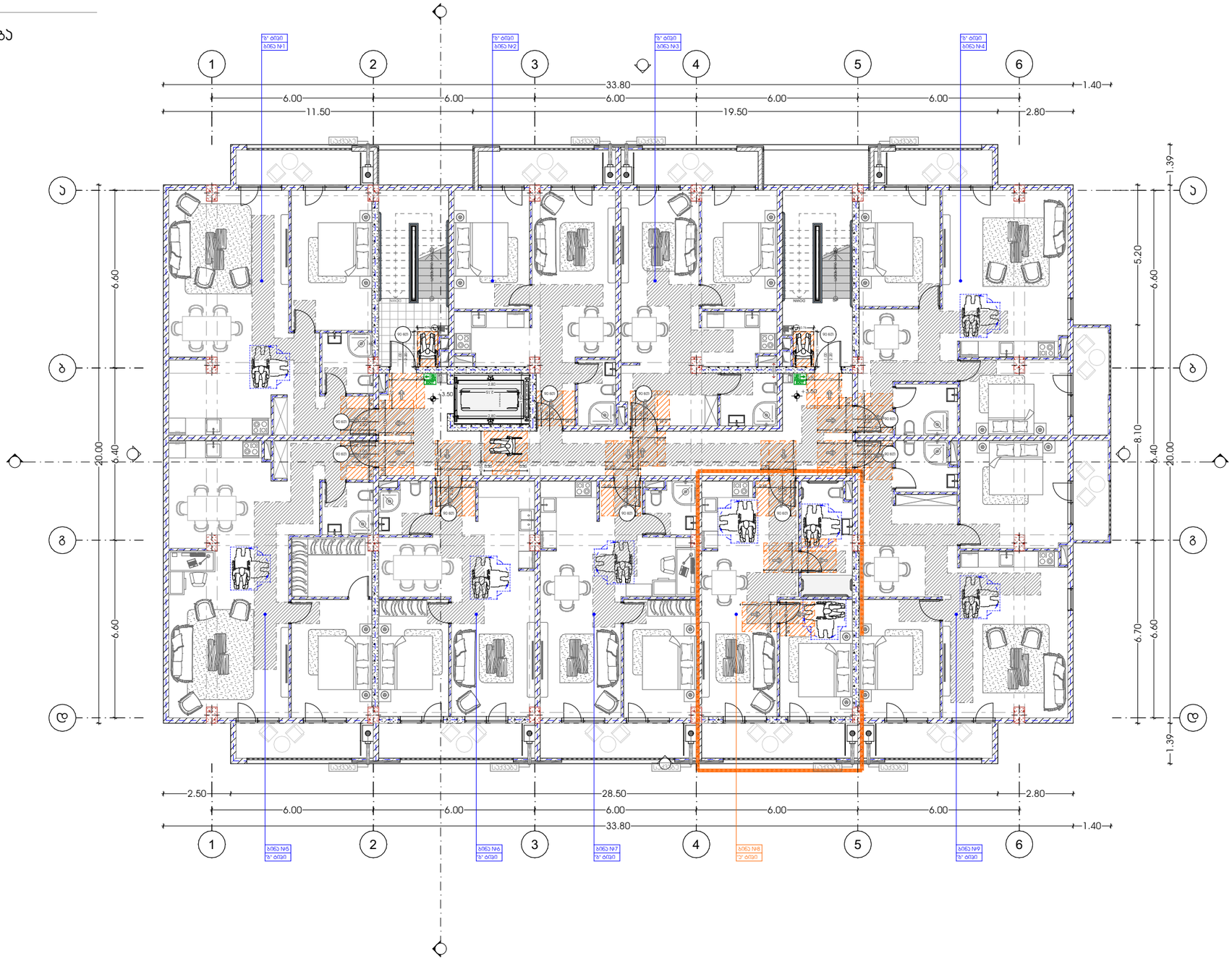
1 სართული



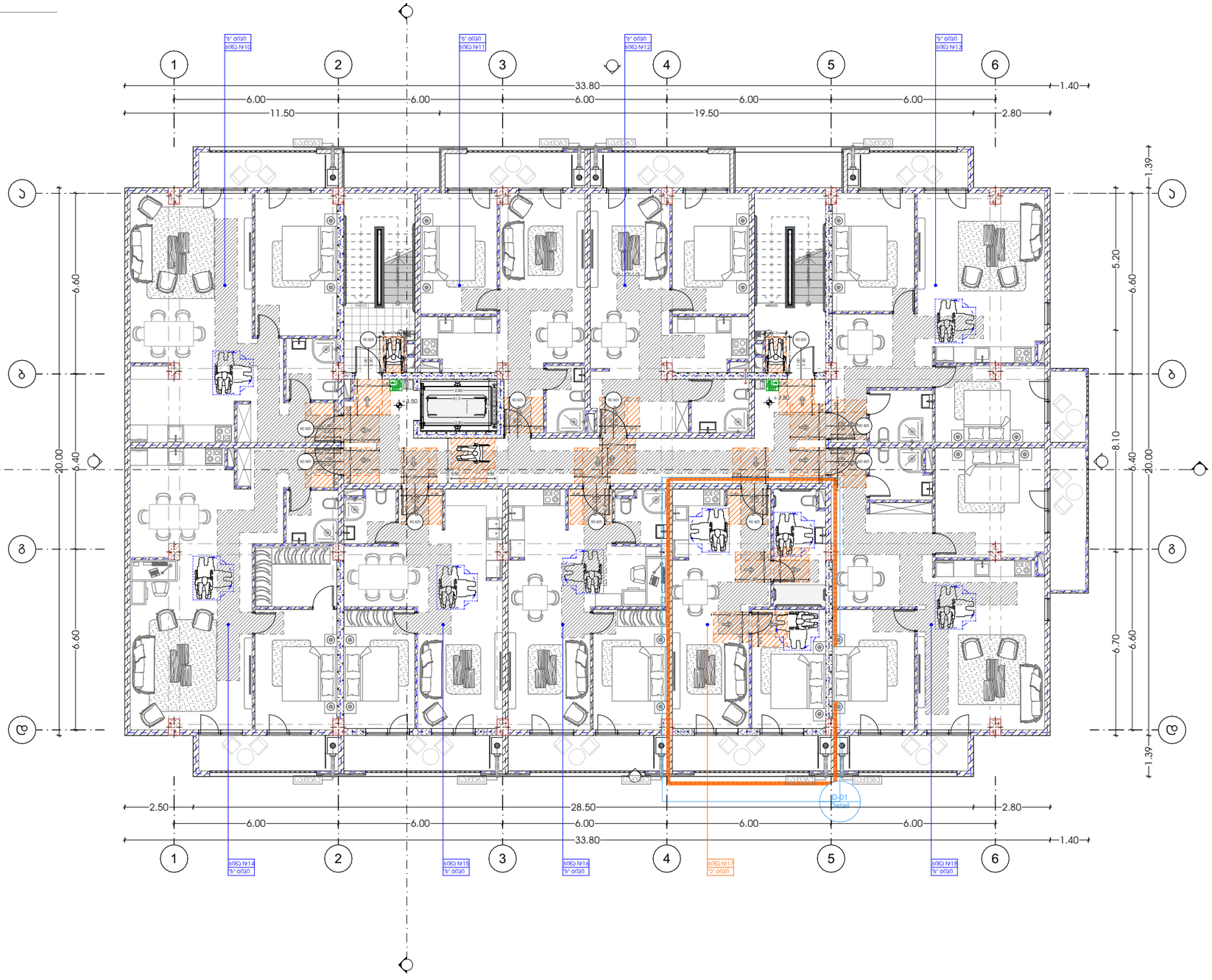
პროექტი	მთავარი არქიტექტორი	ნახაზი	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	კონსტანტინე ურუშაძე		
პროექტის მისამართი	თანაავტორი(ები)	მასშტაბი	
თბილისი, ისანი-სამგორის რაიონი სს: 01.17.11.034.071	ბექა გიორგაძე	-	ფორმატი A3

METRIC

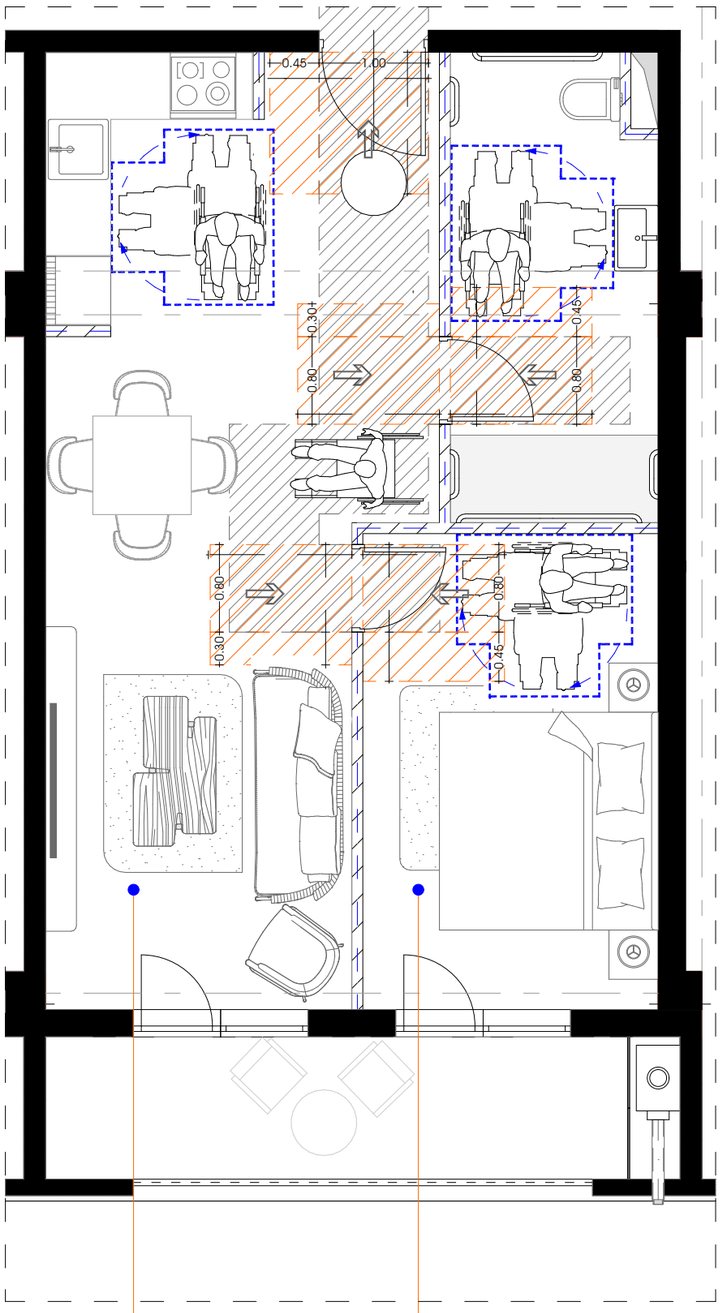
2 სართული
ტიპიური გეგმარება

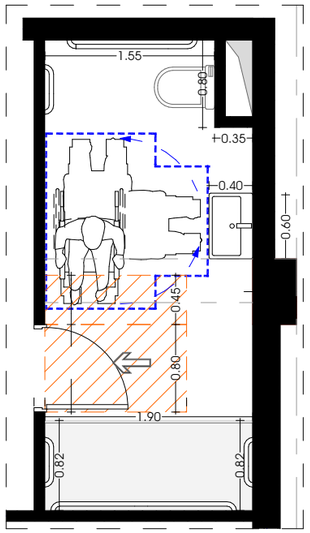


3 სართული
ტიპიური გეგმარება

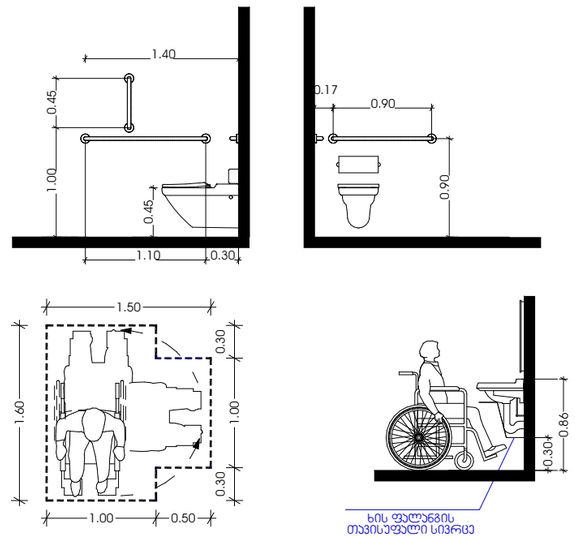


"ა" ტიპის ბინა. ტიპიური გეგმარება
ბინა №8 და №17

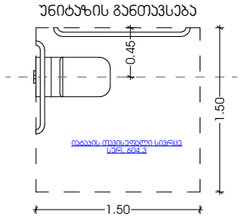


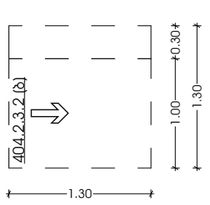


უნიტაზის მოწყობა
ჭრილი 1-1

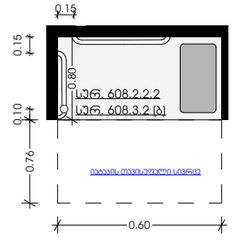


უნიტაზის განთავსება

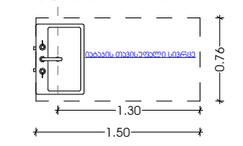


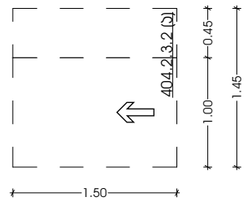


აბაზანის განთავსება

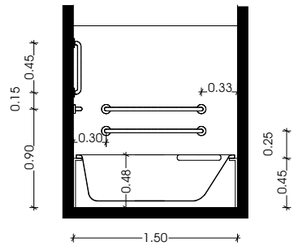


ხელსაბანის განთავსება





დასაჯდომის მქონე აბაზანა
ხელმოსაჯიდი ძელებით



M E T R I C

პროექტი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი
თბილისი, ისანი-სამგორის რაიონი
ს/კ: 01.17.11.034.071

მთავარი არქიტექტორი
ჯონსტანტინე ურუშაძე

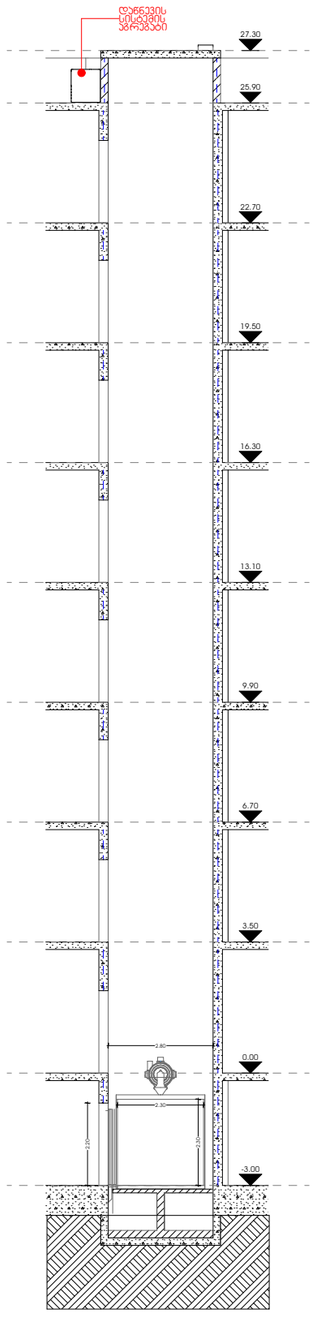
თანაავტორი(ები)
ბექა გიორგაძე

ნახაზი

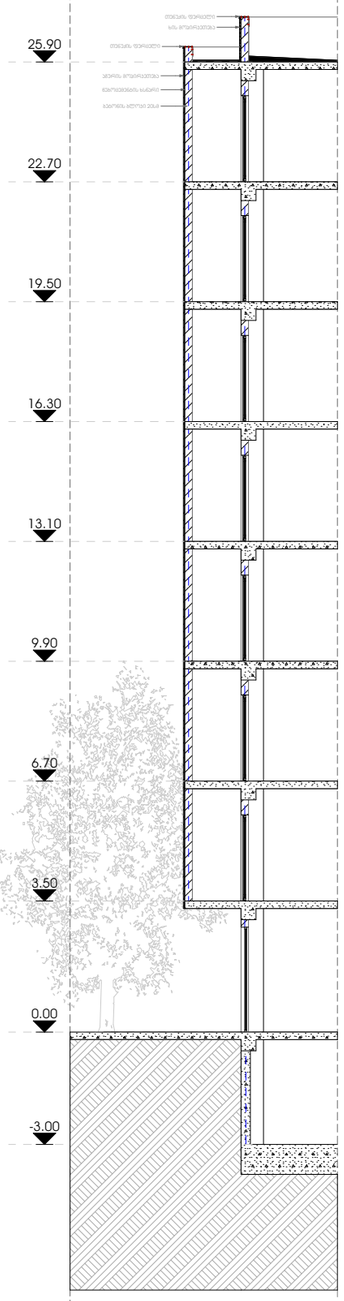
მასშტაბი
-

ფორმატი A3

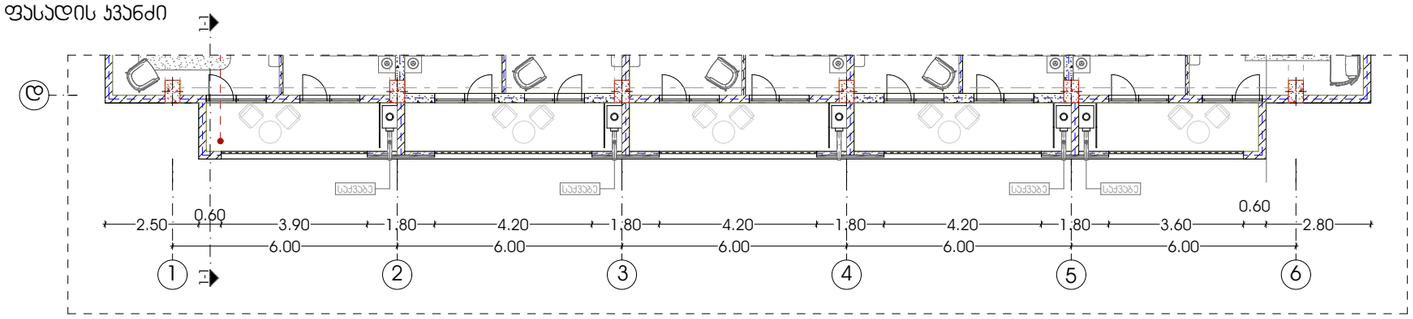
ჭრილი 2-2
ლიფტის ჯვანძი



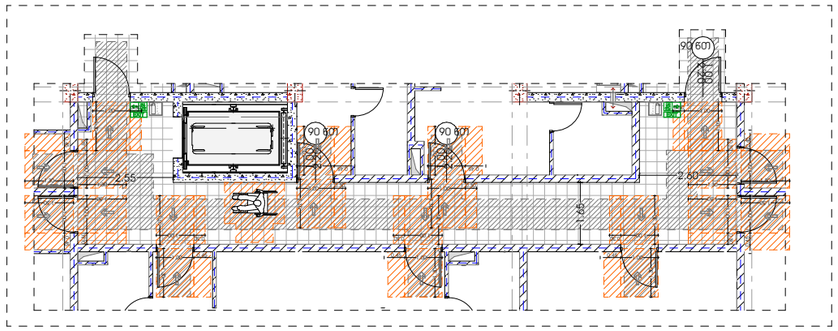
ჭრილი 1-1
ფასადის ჯვანძი



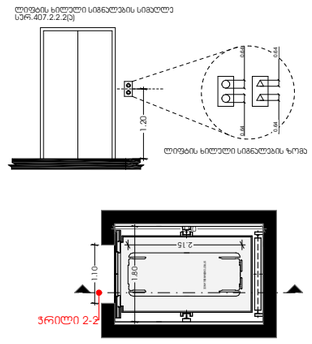
ფასადის ჯვანძი



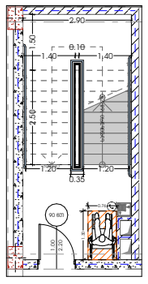
დერეფნის ჯვანძი



ლიფტის ჯვანძი



ჯიბის ჯვანძი



პროექტი	მთავარი არქიტექტორი		ნახაზი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	კონსტანტინე ურუშაძე		
პროექტის მისამართი	თანაავტორი(ები)		მასშტაბი
თბილისი, ისანი-სამგორის რაიონი ს/ს: 01.17.11.034.071	ბექა გიორგაძე		-

M E T R I C

ფორმატი A3