

Նշումներ և նկարագրություն՝

1. Ճակատի նյութերի ընտրությունը կատարել նախագծային փուլում՝ ճարտարապետի հետ համաձայնեցնելով:
2. Ցոկոլային հատվածի գույնը (±0.00) ընտրել ճարտարապետի հետ համաձայնեցնելով:
3. Ճակատների ներկման գործընթացը կատարել միայն +432.90 նիշային գծի վերևում՝ ներկման տեխնոլոգիական քարտեզի պահանջներին համապատասխան:

Ճակատ

Ճակատների ներկման գունային լուծումներ

Ճակատների ներկման գունային լուծումներ

Ճակատների ներկման գունային լուծումներ



ნახაზის დასახელება:

ფასადი ა-ი

ექსპლიკაცია:

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +432.90 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი, ქუჩა რკინიგზა №30
ქ. თბილისი, ქუჩა ც. დადიანი №32
საკ. კოდი: 01.12.12.011.127 4953 მ²

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	გ. ახვლედიანი	

საპროექტო ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი გ. შავიშვილის №1ა TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

თარიღი	2021 წ.	
ფორმატი	ფურცლები	მასშტაბი
A-3	A.18	1:200



Разработал	Зайцева
Проверил	Зайцева
Н.контр.	Зайцева
ГИП	Зайцева

Стадия	Лист	Листов
Р	1	1

BLU ARCHITECTURE
г. Екатеринбург, ул. Заводская, 15
TEL: 595 55-35-74
599 75-28-88

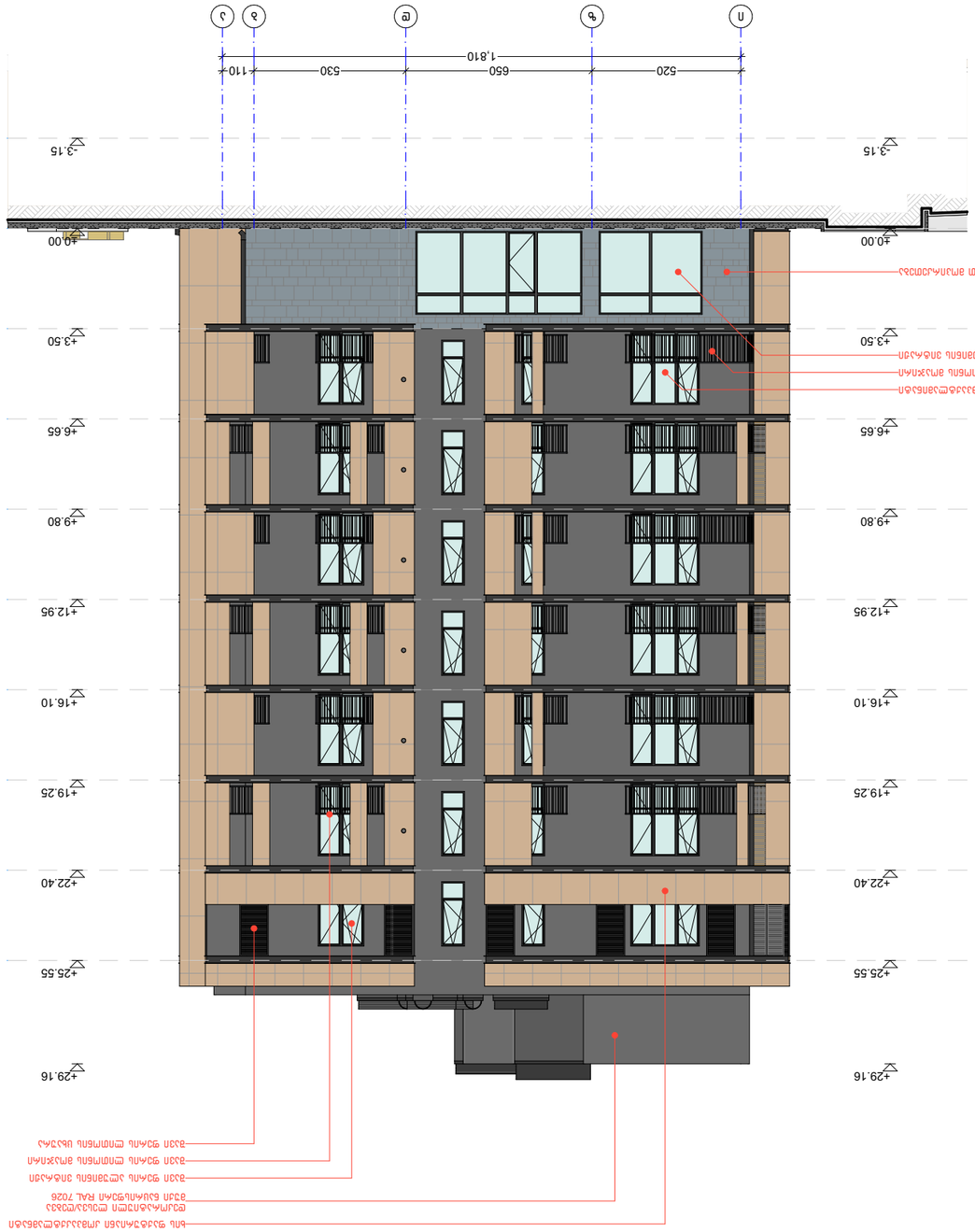
Масштаб	1:200
Формат	А.19
Дата	2021 г.

Заказчик	ООО "Специализированный застройщик "Ленинградский"
Объект	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой по ул. Ленинградской, 30 в Ленинском районе г. Екатеринбурга
Стадия	Р
Лист	1
Листов	1
Организация	BLU ARCHITECTURE
Главный инженер проекта	
Начальник отдела	
Разработал	Зайцева
Проверил	Зайцева
Н.контр.	Зайцева
ГИП	Зайцева

Фасад 12-1

Условные обозначения:

Наименование	Обозначение
Граница земельного участка	
Граница благоустройства	
Граница здания	
Отмостка	
Ограждение	
Ограждение (тип)	
Ограждение (тип)	
Ограждение (тип)



Благоустройство территории:

Экспликация 0-2

Ситуационный план:

№	Наименование	Примечание
1		
2		
3		

Условные обозначения:

- Граница земельного участка
- Здание проектируемое
- Здание существующее
- Асфальтобетонное покрытие
- Отмостка
- Проезд
- Тротуар
- Газон
- Бортовой камень
- Пешеходный переход
- Пожарный гидрант
- Колодец канализационный
- Колодец водопроводный
- Колодец газовый
- Колодец электрический
- Колодец телефонный
- Опора освещения
- Дерево
- Кустарник

Экспликация зданий и сооружений:

Поз.	Наименование	Этажность	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом	9	
2	Трансформаторная подстанция	1	
3	Газорегуляторный пункт	1	

Ведомость элементов благоустройства территории

№	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Асфальтобетонное покрытие	м²	1 250
2	Тротуарная плитка	м²	320
3	Бортовой камень	п.м.	180
4	Газон	м²	2 100
5	Детская площадка	м²	150
6	Спортивная площадка	м²	200
7	Парковочные места	шт.	45
8	Пандус	м²	24

Технико-экономические показатели:

№	Наименование	Ед. изм.	Значение
1	Площадь участка	м²	8 500
2	Площадь застройки	м²	1 850
3	Площадь асфальтобетонного покрытия	м²	1 250
4	Площадь озеленения	м²	2 100
5	Площадь тротуарной плитки	м²	320
6	Коэффициент застройки	%	21,8
7	Коэффициент озеленения	%	24,7
8	Коэффициент использования территории	%	75,5

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
А-1	Общие данные	
А-2	Ситуационный план	
А-3	Генеральный план	
А-4	Планировка территории	
А-5	Разбивочный план	
А-6	Схема организации рельефа	
А-7	Схема благоустройства	
А-8	Ведомость малых архитектурных форм	
А-9	Ведомость покрытий	
А-10	Ведомость элементов озеленения	
А-11	Ведомость ограждений	
А-12	Ведомость освещения	
А-13	Ведомость оборудования	
А-14	Ведомость прочих элементов	
А-15	Ведомость объемов работ	
А-16	Ведомость спецификаций	
А-17	Ведомость ссылочных документов	
А-18	Ведомость изменений	
А-19	Ведомость примечаний	
А-20	Ведомость экспликаций	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	Основной комплект рабочих чертежей	
	Пояснительная записка	
	Сметная документация	
	Технические условия	
	Акт выбора земельного участка	

Согласовано:

Должность	Подпись	Дата
Главный архитектор		
Главный инженер		
Начальник отдела благоустройства		

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата

Генеральный план. Благоустройство территории

Стадия: Р | Лист: 1 | Листов: 1

ООО «ГрадПроект»

Масштаб 1:200

Формат А1

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №

Копировал: Ковалёва

Дата: 14.03.2021

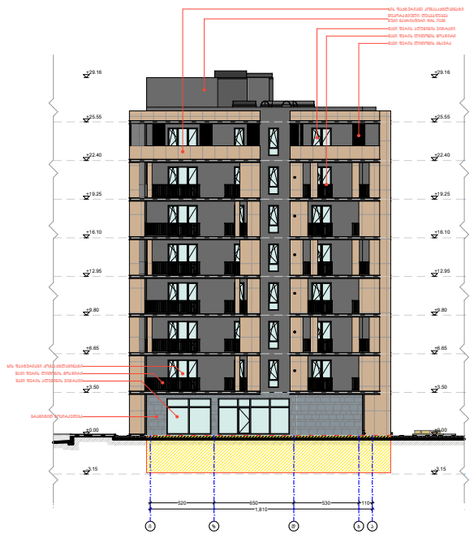
Примечания:

1. Все размеры даны в метрах, если не указано иное.
2. Отметки даны в Балтийской системе высот (БСВ).
3. Проект выполнен в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016, СП 82.13330.2016 и местными нормативами.
4. Все работы выполнять в соответствии с ППР.
5. Границы участка уточнить по межевому плану.
6. Ведомости см. на листах А-15 – А-20.
7. Ссылочные документы см. в ведомости А-17.
8. Изменения см. в ведомости А-18.
9. Примечания см. в ведомости А-19.
10. Экспликации см. в ведомости А-20.
11. Спецификации см. в ведомости А-16.
12. Объемы работ см. в ведомости А-15.
13. Оборудование см. в ведомости А-13.
14. Прочие элементы см. в ведомости А-14.
15. Ограждения см. в ведомости А-11.
16. Освещение см. в ведомости А-12.
17. Покрытия см. в ведомости А-9.
18. Озеленение см. в ведомости А-10.
19. Малые архитектурные формы см. в ведомости А-8.
20. Разбивочный план см. А-5.
21. Схема организации рельефа см. А-6.
22. Схема благоустройства см. А-7.
23. Генеральный план см. А-3.
24. Планировка территории см. А-4.
25. Ситуационный план см. А-2.
26. Общие данные см. А-1.

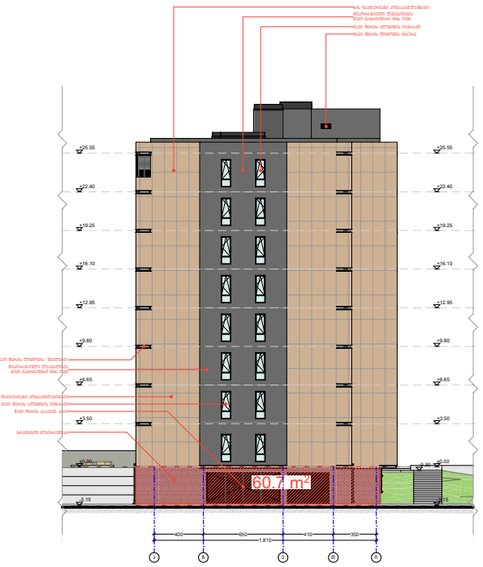
ООО «ГрадПроект»
г. Заозерск, ул. Центральная, д. 15
Тел.: 595 55-35-74
599 75-28-88

BUJ ARCHITECTURE









-3.15 ნიშნულზე მდებარე, -1 სართულის პერიმეტრი - 148.6 მ.
აღნიშნული სართულის ფასადების მიწისგან თავისუფალი ნაწილი - 226.8 მ²

226.8 / 148.6 = 1.53 < 1.80 მ.

შესაბამისად, სართული წარმოადგენს მიწისქვეშა სართულს.

საპროექტო შენობის, სართულის ფასადის მიწისგან თავისუფალი ნაწილი

საპროექტო შენობის მიწისქვეშა სართულის კონტური

ნახაზის დასახელება:

მიწისქვეშა სართულად ყოფნის დასაბუთება -3.15 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოპირკეთება
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენიშვნის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +432.90 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ცვლილა ზემოა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი, ჭუბა რკინიგზა №30
ქ. თბილისი, ჭუბა ც. დადიანი №32
საკ. კოდი: 01.12.12.011.127 4953 მ²

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლის
არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	გ. ახვლედიანი	

საპროექტო ლოგო | მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი
გ. ტაბიძის ქუჩის №15

TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

თარიღი 2021 წ.

ფორმატი	ფურცლები	მასშტაბი
A-3	A.21	1:500