შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (*ავტოსადგომი)*
სავაჭრო ჯგუფი სვ *(კომერციული ფართი)*
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 *(საცხოვრებელი ბინები)*
საოფისე ჯგუფი სქ (ოფისები)

კონსტრუქციისტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი	I-B

სიმაღლის შეზღუდვები *ცხრილი* 503 *-ის მიხედვით*		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	შეუზღუდავი	1 სართული
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	4 სართული
სავაჭრო ჯგუფი სვ	შეუზღუდავი	2 სართული
საოფისე ჯგუფი სქ	შეუზღუდავი	4 სართული
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
შენობის სიმაღლე =	48.00	32.10 მ
მიწის დონის ზემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა	8 სართული	

ფართობის შეზღუდვები *ცხრილი* 503 *-ის მიხედვით*		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი (სართულზე კვ.მ)	შემოთავაზებული ფართობი (ჯამური)
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	შეუზღუდავი	**1108,0**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	**1593,6**
სავაჭრო ჯგუფი სვ	შეუზღუდავი	**739,6**
საოფისე ჯგუფი სქ	შეუზღუდავი	**1197,3**
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	4638,5	
სართულების რაოდენობა =	9 სართული	
შენობის საერთო ფართობი =	4638,5	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები *ცხრილების* 602-*ის და* 705.8 -*ის*									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (*მეტრი*)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (*საათი*)		კედლის ღიობების ფართობი (*კედლის* %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
ა-ი (*ღერძებში*)	>9	0	2	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია			45%
1-6 (*ღერძებში*	>9	0	2	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია			40%
ი-ა (*ღერძებში*)	>9	0	2	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია			45%
6-1 (*ღერძებში*)	>9	0	2	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია			40%

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/ სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	კი	-	კი	კი (სახანძრო კარადები)	მექანიკური განიავების სისტემით)	კი	
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	-	-	კი		-		
სავაჭრო ჯგუფი სვ	-	-	კი	კი (სახანძრო კარადები)	(მექანიკური განიავების სისტემით)	კი	
საოფისე ჯგუფი სქ	-	-	კი	კი (სახანძრო კარადები)	(მექანიკური განიავების სისტემით)	კი	
კიბის უჯრედი	-		კი	კი (ვესტიბიულში მილდგარები)	კი (გზა-კიბედა ვესტიბიული მექნიკური განიავების	კი	კი

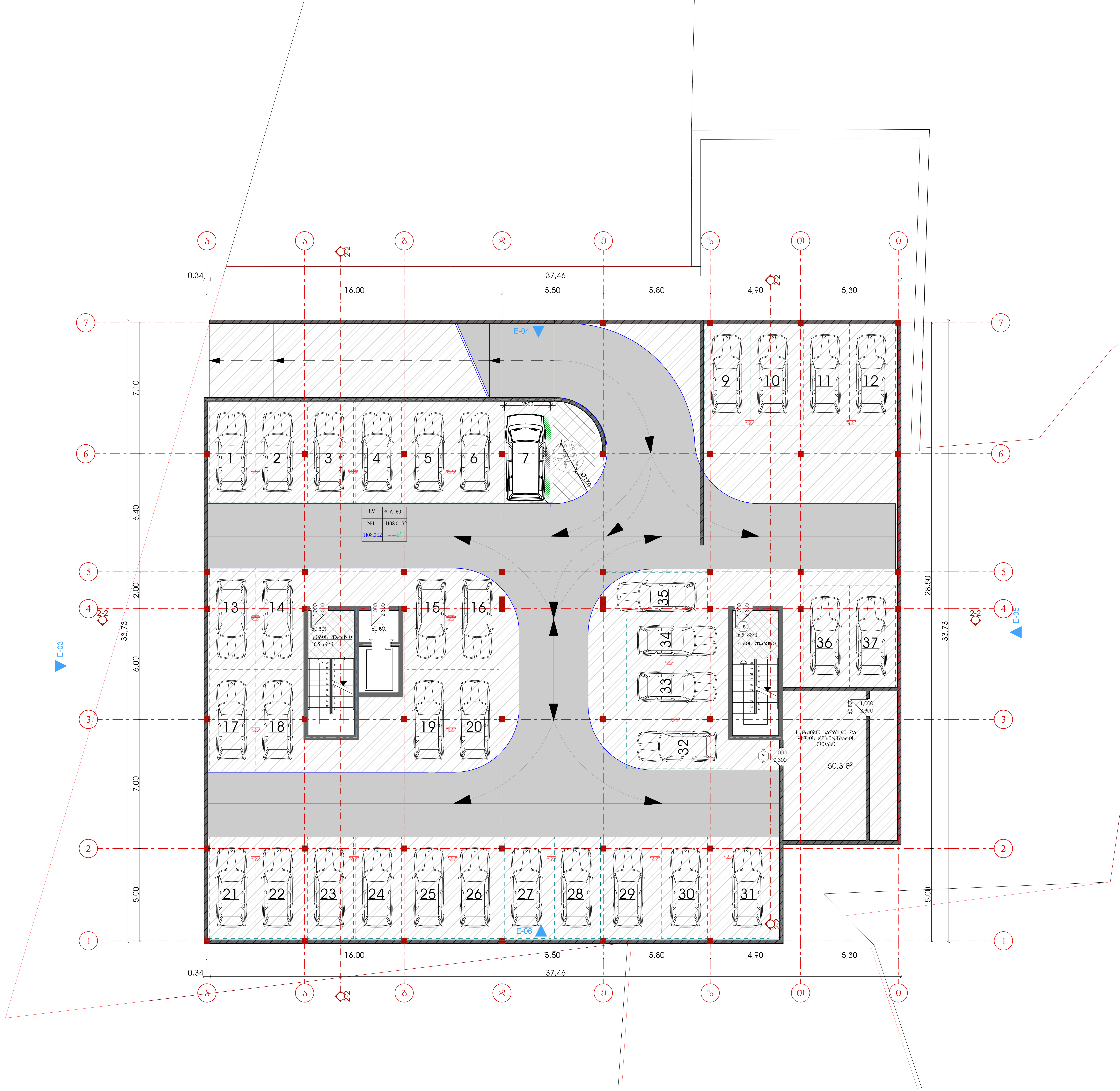
ლიფტები			კი		კი (ლიფტების დაწნევის სისტემით)		
დერეფანი	კი		კი	კი (სახანძრო კარადები)	კი (მექანიკური განიავების სისტემით)	კი	კი
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			

სართულები	**დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური**	**მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა**	**გათვალისწინებული გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი**	**გასასვლელი საშუალებების სიგანე** (*მეტრი*)					
				გზა-კიბეები		**დერაფანი**		**გასასვლელის გზა-კარი**	
				მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**მოთხოვნილი**	**გათვალისწინებული**	**მოთხოვნილი**	**გათვალისწინებული**
მიწისპირა 1 სართული	სვ დ.დ 272	2 გასასველი კიბე	2 გასასველი კიბე	1.10	1.20	1.20	1.20	82	90
მიწის დონის ქვედა -1 სართული	სწ-2 დ.დ. 60	2 გასასველი	2 გასასველი	1.10	1.20	1.10	1.40	82	90

მეორედან მეოთხე სართულის ჩათვლით	სქ დ.დ. 50 თითოეული სართულისთვის	2 გასასველი	2 გასასველი	1.10	1.20	1.10	1.40	82	90
მეოთხედან მერვე სართულის ჩათვლით	სც-2 დ.დ. 25 თითოეული სართულისთვის	2 გასასველი	2 გასასველი	1.10	1.20	1.10	1.40	82	90

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	-	კი
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	კი
სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	კი
კიბის უჯრედი	კი	
ლიფტები	-	კი
დერეფანი	-	კი

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 ქვეჯგუფები *ცხრილი* 1602.1-*ის მიხედვით*											
სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	*გათვალისწინებული*	*მოთხოვნილი*	*გათვალისწინებული*	*მოთხოვნილი*	*გათვალისწინებული*	*მოთხოვნილი*	*გათვალისწინებული*	*მოთხოვნილი*	*გათვალისწინებული*
II-IV სართულის ჩათვლით	(თითოეულ სართულზე)	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (20 *საცხ. ერთეულზე*)	1 (*თითო საცხ. ერთეულზე*)
IV-VIII სართულის ჩათვლით	(თითოეულ სართულზე)	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (20 *საცხ. ერთეულზე*)	1 (*თითო საცხ. ერთეულზე*)
მიწის დონის ქვედა სართული -I	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (საწყობი)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

TASHUB

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, სოფ გლდანი, "ავშნიანი" ნაკვეთი 6/542; ქლაქი თბილისი, სოფ გლდანი "ავშიანი" (ნაკვეთი 6/74) მიმდებარედ.
ს.კ.: №01.11.17.023.215

ტასჰაბი
ს/კ : 406265410
მის: კრწანისის ქ. №26

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ს.გიორგაია	
მთ. არქიტექტორი	დ.კვანტალიანი	
პროექტის ავტორი	დ.კვანტალიანი	
არქიტექტორი	რ.ბარსეგიანი	

დამკვეთი

გვარი

მ. ქორიძე

პირობითი აღნიშვნები

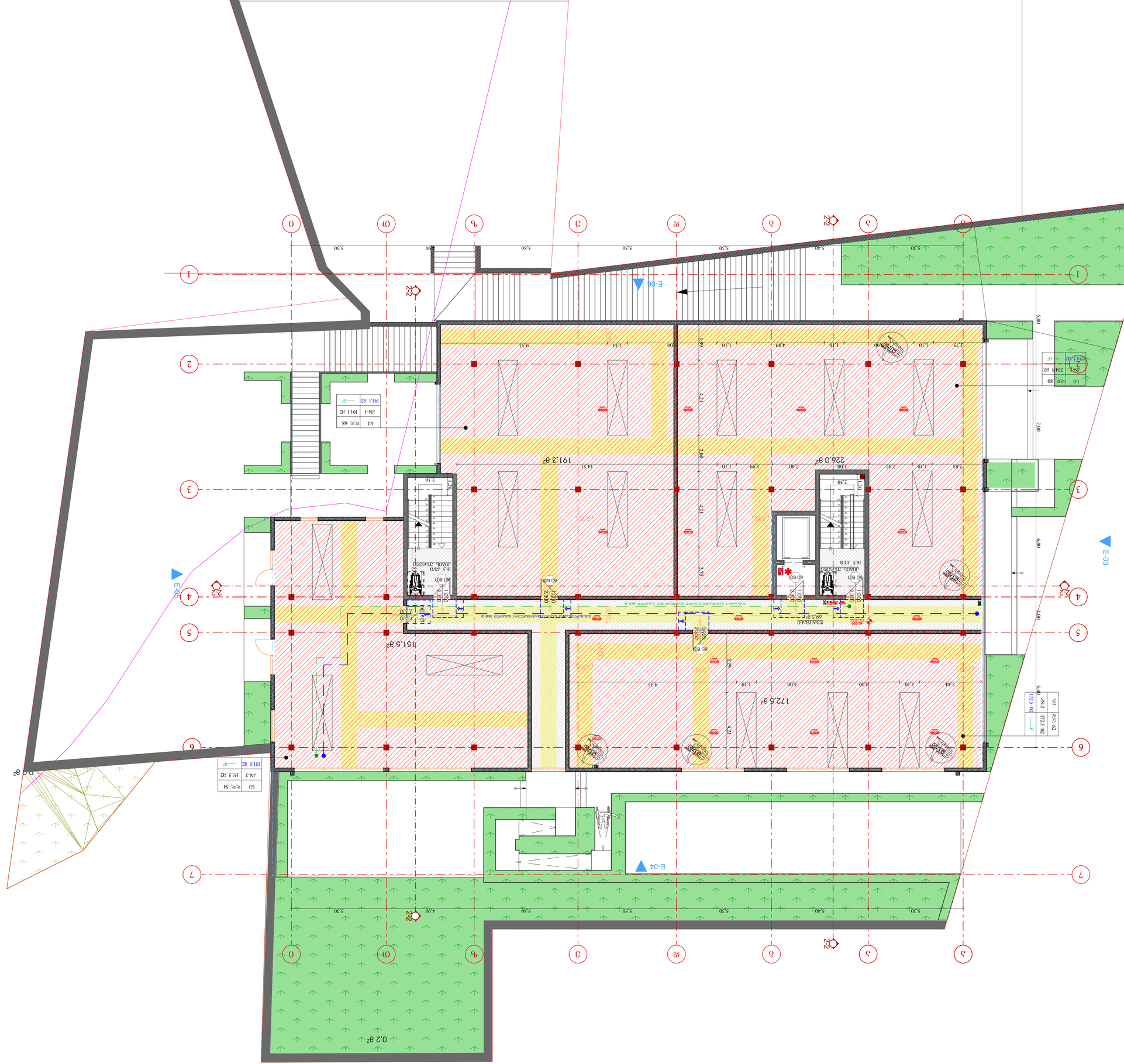
საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

ნახაზის სახელწოდება

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:100	A1	2021 წ.
ფურცელი	ნიშნული	
-1		

0 12.5 25 50



12,5	25	50

0		
ფურცელი	ნაბეჭდი	
1:100	31	2021 6.
მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი

ფურცლების ნუმერაცია

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზების ჩამონათვალი

ნახაზის დასახელება	ფურცლების რაოდენობა
ზედა სართულის გეგმა	1
ფასადი	1
ფასადი	1
ფასადი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

TASHUB

მისამართი:

ქალაქი თბილისი, სოფ გლდანი, "უჯმიანი" ნაკვეთი 6/542; ქალაქი თბილისი, სოფ გლდანი "უჯმიანი" (ნაკვეთი 6/74) მიმდებარედ.

ს.კ.: №01.11.17.023.215

ტასჩები

ს/ს : 406265410

მის: ჯრწანისის ქ. №26

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ს.გიორგაია	
მთ. არქიტექტორი	დ.ჯუნკალიანი	
პროექტის ავტორი	დ.ჯუნკალიანი	
არქიტექტორი	რ.ბარსეგიანი	

დამკვეთი

გვარი

მ. ქორიძე

ჰორიზონტი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

ნახაზის სახელწოდება

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:100	A1	2021 წ.
ფურცელი	ნიშნული	
1		

0 12.5 25 50

Építési engedélyezési terv

Többlakásos lakóépület

Budapest XIII. kerület, Lőportár utca 6., hrsz: 26744

Építtető:
Lőportár Ingatlanfejlesztő Kft.
1134 Budapest, Lőportár utca 6.

Tervezők:
Tervezői jogosultság: "Építészeti tervezés, műszaki irodai tervezés" É.kamarai nyilv. szám: 6/6542; jogosultság érvényes: műszaki irodai tervezés "építészeti tervezés" (É.kamarai 6/74) építészeti szakterületen.
Ü.v.: MK-01.11.17.023.215

Építész:
Ü/3 : 40626541O
Szig: Építész Ü. J. №26

Építész vezető tervező	Építész	Építész
Építész tervező	É.szám: 40626541O	Ü/3
Építész tervező	É.szám: 40626541O	Ü/3
Építész tervező	É.szám: 40626541O	Ü/3

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

TASHUB

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, სოფ გლდანი, "აჭმნიანი" ნაკვეთი 6/542; ქალაქი თბილისი, სოფ გლდანი "აჭმიანი" (ნაკვეთი 6/74) მიმდებარედ.
ს.კ.: №01.11.17.023.215

ტასჭაბი
ს/ს : 406265410
მის: პრწყანისის ქ. №26

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ს.გიორგაია	
მთ. არქიტექტორი	დ.აჭანტალიანი	
პროექტის ავტორი	დ.აჭანტალიანი	
არქიტექტორი	რ.ბარსეჭიანი	

დამკვეთი

გვარი

მ. ქორიძე

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

ნახაზის სახელწოდება

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:100	A1	2021 წ.
ფურცელი	ნიშნული	

0 12.5 25 50

