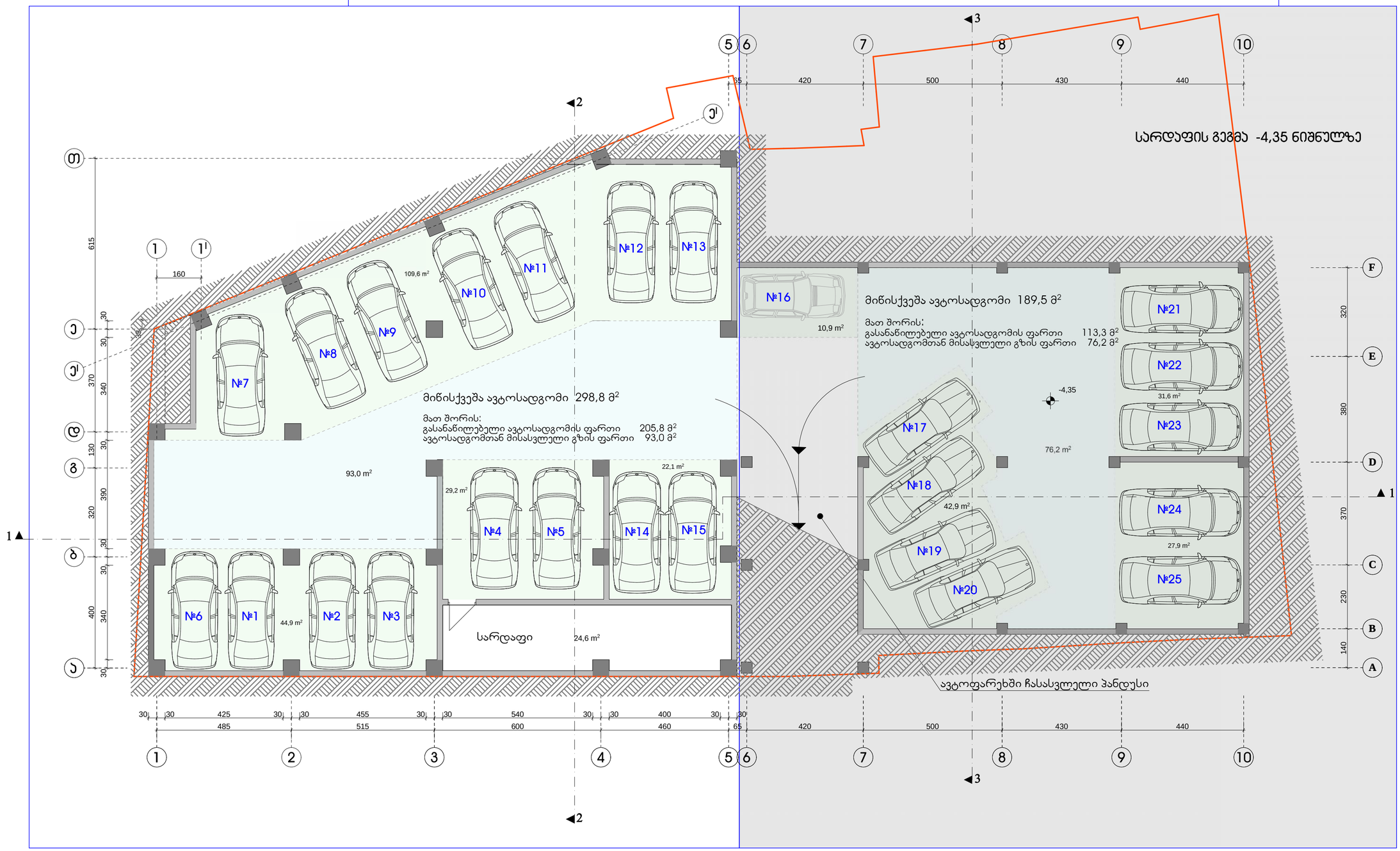
ᲙᲝᲠᲞᲣᲡᲘ **A** (ᲐᲠᲡᲔᲑᲣᲚᲘ)

ᲙᲝᲠᲞᲣᲡᲘ **B** (ᲡᲐᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲝ)



შენიშვნა:

ავტომანქანების ნუმერაცია არეულია, რადგან ამ თანმიმდევრობით არის გატარებული რეესტრში.

ექსპლიკაცია:

ᲙᲝᲠᲞᲣᲡᲘ A

1. ავტოსადგომი	298,8 მ²
2. სარდაფი	24,6 მ²

ᲙᲝᲠᲞᲣᲡᲘ B

1. ავტოსადგომი	192,6 მ²

ქ. თბილისი, ცოტნე დადიანის ქ. № 106
მრავალფუნქციური ობიექტის
პორექტირებული პროექტი

დამკვეთი: პმხ. „ცოტნე დადიანი 2012"

სარდაფის გეგმა

არქიტექტორი: ა. რამიშვილი

მასშტაბი 1 : 100 | ფორმატი ა-2 | თბილისი 2021 წ.

ინდივიდარმე "არჩილ რამიშვილი-ა.ი.რ. დიზაინი"

ᲞᲝᲠᲭᲣᲚᲘ **A** (ᲐᲠᲡᲔᲑᲣᲚᲘ)



ᲞᲝᲠᲭᲣᲚᲘ **B** (ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘ)

გეგმა ±0,00 ÷ -1,35 ნიშნულზე

მიწისზედა ავტოსადგომი 177,0 მ²

მათ შორის:

ღია ავტოსადგომის ფართი (№ 42, № 43)	17,5 მ²
გადახურული ავტოსადგომის ფართი	79,5 მ²
ავტოსადგომთან მისასვლელი გზის ფართი	80,0 მ²

ტროტუარი ნიშნულზე ±0,00

ᲙᲝᲛᲔᲜᲢᲐᲠᲘ:

შეზღუდული შესაძლებლობის მქონე პირთათვის სადარბაზოში მოსახვედრად მოწყობილია გადასასვლელი საპროექტო ჯიბის უკრედიდან (იხილე გეგმა ნიშნულზე 4,80 ÷ 5,00 ÷ 6,60)

ექსპლიკაცია:

ᲞᲝᲠᲭᲣᲚᲘ A

1. ჯიბის უკრედი და ლიფტი	24,5 მ²
2. კომერციული ფართი №1	107,4 მ²
3. კომერციული ფართი №2	30,0 მ²
4. კომერციული ფართი №3	30,8 მ²
5. კომერციული ფართი №4	15,0 მ²
6. ბინა № 1ა	77,75 მ² + 24,2 მ² საზაფხულო

ᲞᲝᲠᲭᲣᲚᲘ B

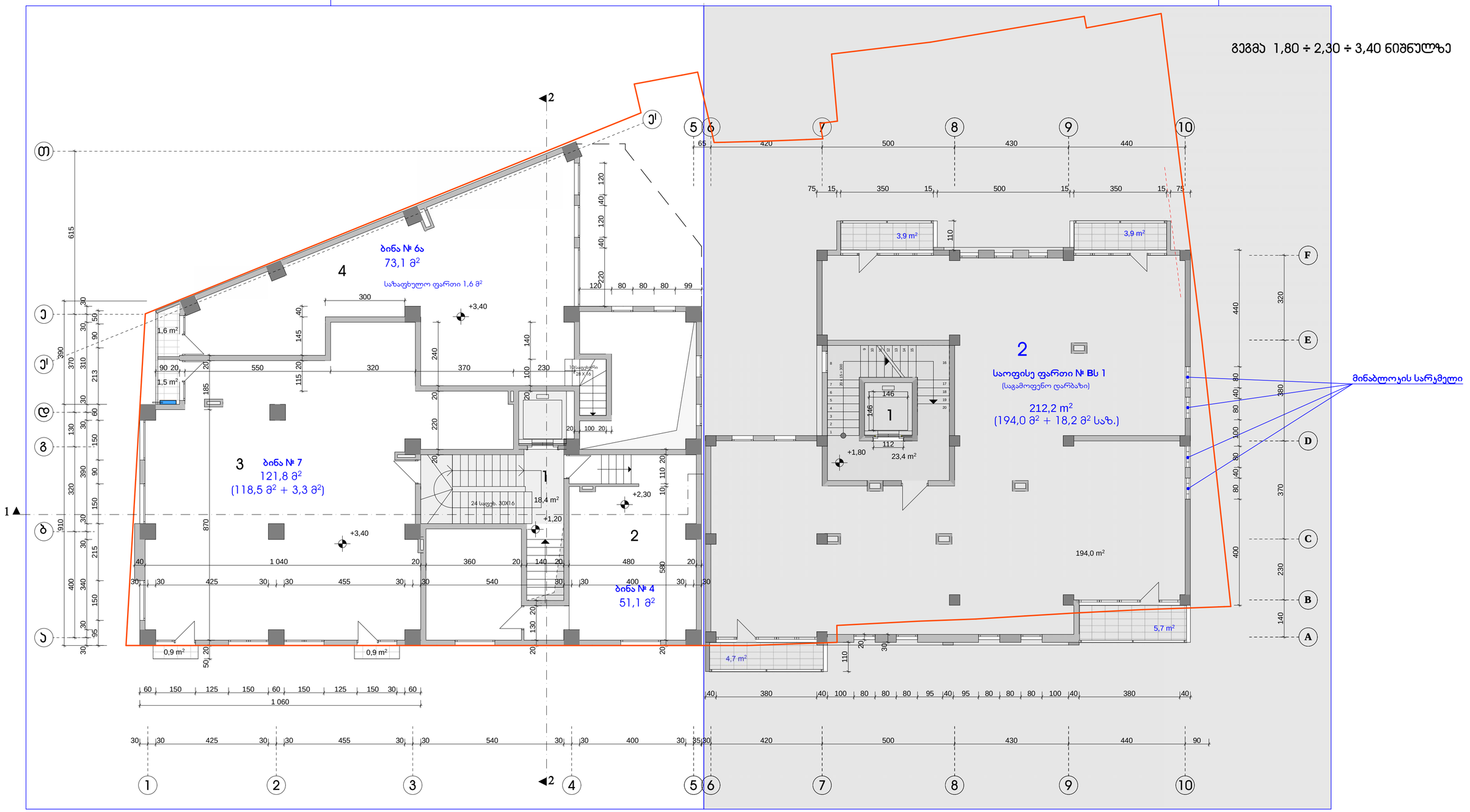
1. ჯიბის უკრედი და ლიფტი	17,3 მ²
2. სარდაფი	6,2 მ²
3. ავტოსადგომი	177,0 მ²

±0,00 = 445,95

ქ. თბილისი, ჯავთისხევისის ქ. № 19 მრავალფუნქციური ობიექტის პროექტი			
დამკვეთი	ᲐᲮᲗ „ᲪᲘᲝᲜᲔ ᲓᲔᲕᲔᲚᲝᲞᲛᲔᲜᲢᲘ 2012“		
გეგმა ±0,00 ÷ -1,35 ნიშნულზე			
არქიტექტორი			ა. რამიშვილი
მასშტაბი 1 : 100	ფორმატი	ა3	თბილისი 2021 წ.
ინდივიდუალურ მეწარმე „ალექსანდრე რამიშვილი-A.I.R. დიზაინი“			A.I.R. DESIGN

ᲙᲝᲠᲞᲣᲡᲘ **A** (ᲐᲠᲡᲔᲑᲣᲚᲘ)

ᲙᲝᲠᲞᲣᲡᲘ **B** (ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘ)



შენიშვნები:

1. აივნებზე გათვალისწინებულია ნიშები სადაც განთავსდება გათბობა-ჯონდიცირების დანადგარები.

პირობითი აღნიშვნა -

2. ბინები დაგეგმარდეს მშენებლობის პროცესში (დამკვეთის სურვილის შესაბამისად), წყალ-ჯანალიზაციის არხების განლაგების გათვალისწინებით

ექსპლიკაცია:

ᲙᲝᲠᲞᲣᲡᲘ A

1. ჯიბის უჯრედი და ლიფტი	18,4 მ²
2. ბინა № 4	51,1 მ²
3. ბინა № 7	118,5 მ² +3,3მ² საზაფხულო
4. ბინა № 6ა	73,1 მ² +1,6 მ² საზაფხულო

ᲙᲝᲠᲞᲣᲡᲘ B

1. ჯიბის უჯრედი და ლიფტი	23,4 მ²
2. საოფისე ფართი № Bს 1	194,0 მ² + 18,2 მ² საზაფხულო

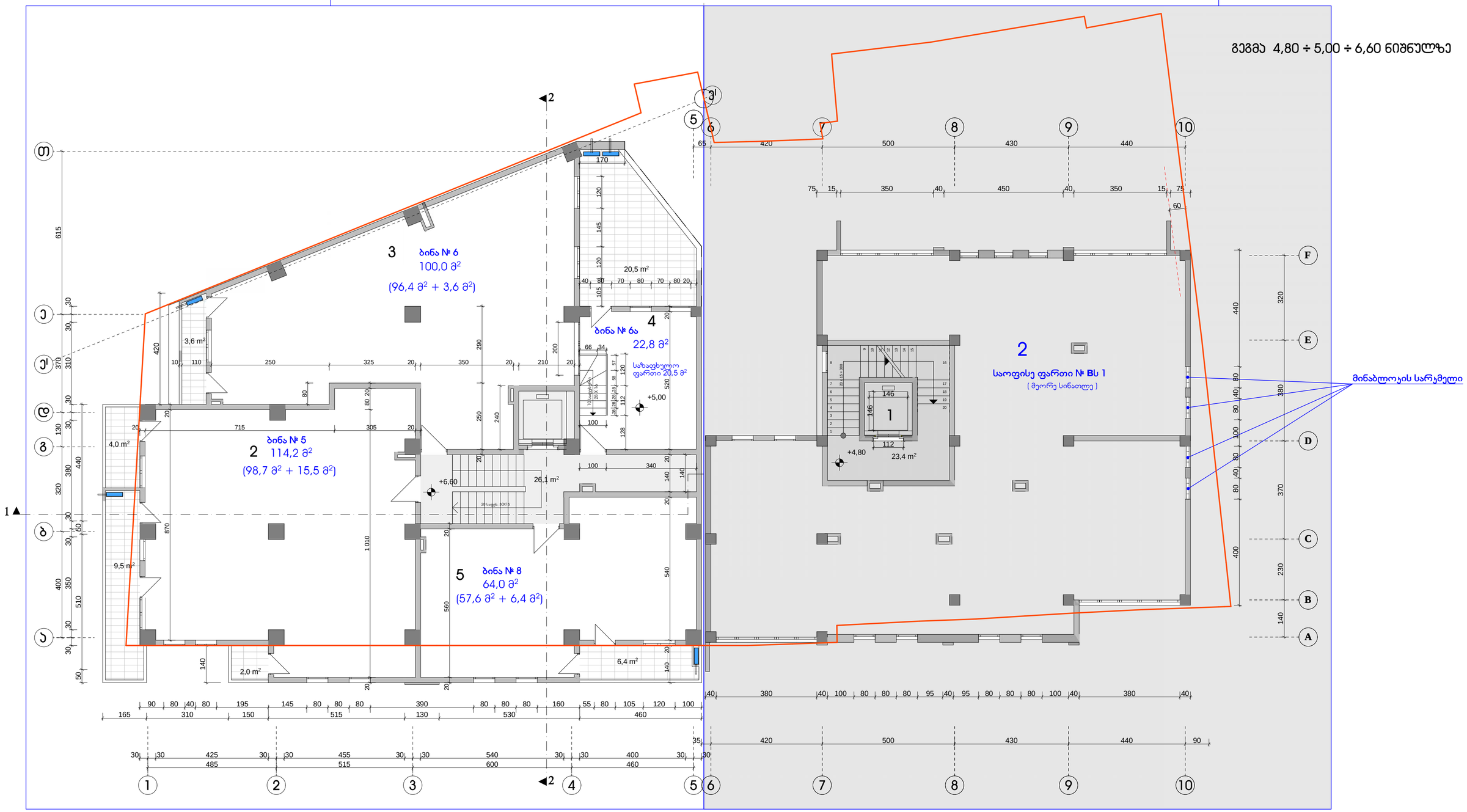
ქ. თბილისი, ჯავთისხევის ქ. № 19
მრავალფუნქციური ობიექტის პროექტი

დამკვეთი	ა(ბ. „ცოტნე დადიანი 2012"
გეგმა 1,80 ÷ 2,30 ÷ 3,40 ნიშნულზე	
არქიტექტორი	ა. რევიშვილი
მასშტაბი 1 : 100	ფურცელი ა-4 თბილისი 2021 წ.

ინდივიდუალურ არქიტექტორ-ა.რ. ფირმა
A.I.R. DESIGN

კორპუსი A (არსებული)

კორპუსი B (საპროექტო)



შენიშვნები:

1. აივნებზე გათვალისწინებულია ნიშები სადაც განთავსდება გათბობა-ჯონდიცირების დანადგარები.

პირობითი აღნიშვნა -

2. ბინები დაგეგმარდეს მშენებლობის პროცესში (დამკვეთის სურვილის შესაბამისად), წყალ-კანალიზაციის არხების განლაგების გათვალისწინებით

ექსპლიკაცია:

კორპუსი A

1. კიბის უკრედი და ლიფტი	26,1 მ²
2. ბინა № 5	114,2 მ² + 15,5 მ² საზაფხულო
3. ბინა № 6	96,4 მ² + 3,6 მ² საზაფხულო
4. ბინა № 6ა	22,8 მ² + 20,5 მ² საზაფხულო
5. ბინა № 8	57,6 მ² + 6,4 მ² საზაფხულო

კორპუსი B

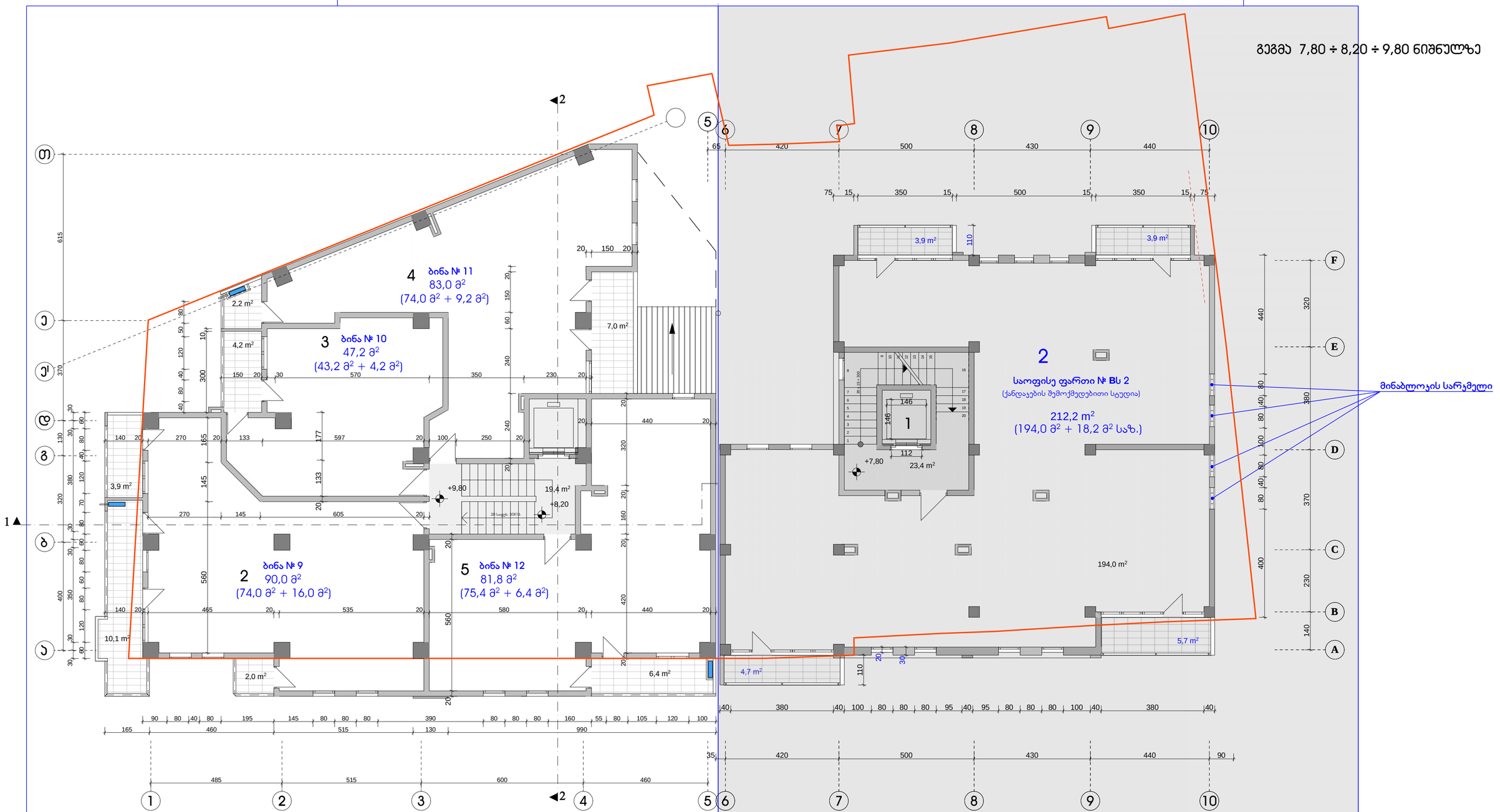
1. კიბის უკრედი და ლიფტი	23,4 მ²
2. საოფისე ფართი № Bს 1	(მეორე სინათლე)

ქ. თბილისი, ჯავთისხევის ქ. № 19
მრავალფუნქციური ობიექტის პროექტი

დამკვეთი	ა/მხ. „ცოტნე დადიანი 2012“
გეგმა 4,80 ÷ 5,00 ÷ 6,60 ნიშნულზე	
არქიტექტორი	ა. რამიშვილი
მასშტაბი 1 : 100	ფურცელი ა-5 თბილისი 2021 წ.
ინდივიდუალურ პირად რამიშვილი-ა.ი.რ. დიზაინი	A.I.R. DESIGN

ᲙᲝᲠᲞᲣᲡᲘ **A** (ᲐᲠᲡᲔᲑᲣᲚᲘ)

ᲙᲝᲠᲞᲣᲡᲘ **B** (ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘ)



შენიშვნები:

1. აივნებზე გათვალისწინებულია ნიშები სადაც განთავსდება გათბობა-ჯონდიცირების დანადგარები.

პირობითი აღნიშვნა -

2. ბინები დაგეგმარდეს მშენებლობის პროცესში (დამკვეთის სურვილის შესაბამისად), წყალ-ჯანალიზაციის არხების განლაგების გათვალისწინებით

ექსპლიკაცია:

ᲙᲝᲠᲞᲣᲡᲘ A

1. ჯიბის უკრედი და ლიფტი	19,4 მ²
2. ბინა № 9	74,0 მ² + 16,0 მ² საზაფხულო
3. ბინა № 10	43,2 მ² + 4,2 მ² საზაფხულო
4. ბინა № 11	74,0 მ² + 9,2 მ² საზაფხულო
5. ბინა № 12	75,4 მ² + 6,4 მ² საზაფხულო

ᲙᲝᲠᲞᲣᲡᲘ B

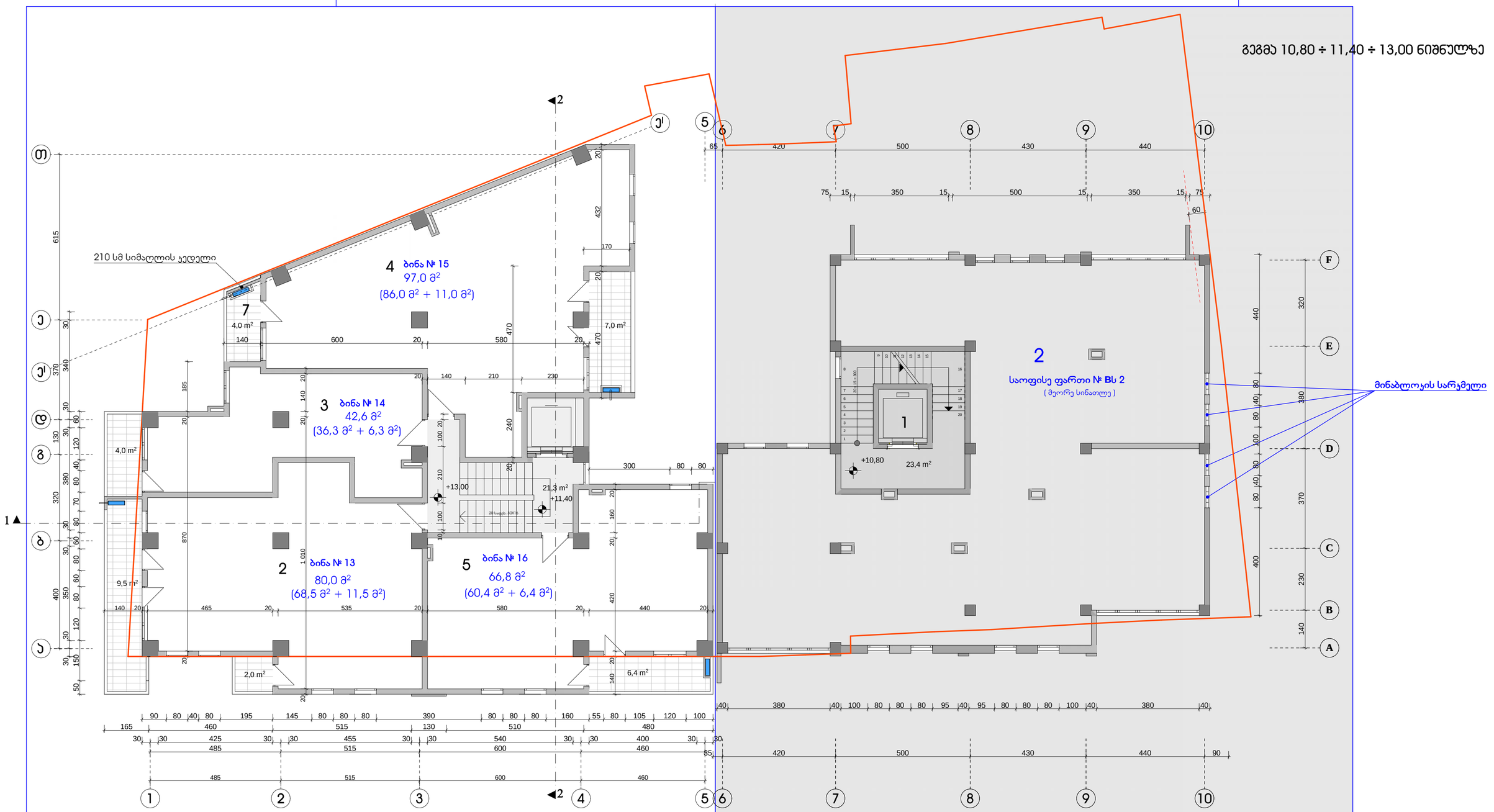
1. ჯიბის უკრედი და ლიფტი	23,4 მ²
2. საოფისე ფართი № Bს 2	194,0 მ² + 18,2 მ² საზაფხულო

ქ. თბილისი, ჯავთისხევის ქ. № 19
მრავალფუნქციური ობიექტის პროექტი

დამკვეთი	ამხ. „ცოტნე დადიანი 2012“
გეგმა 7,80 ÷ 8,20 ÷ 9,80 ნიშნულზე	
არქიტექტორი	ა. რამიშვილი
მასშტაბი 1 : 100	ფორმატი A4 თბილისი 2021 წ.
ინდივიდუალურ მეწარმე რამიშვილი-ა.ი.რ. დიზაინი	A.I.R. DESIGN

კორპუსი A (არსებული)

კორპუსი B (საპროექტო)



შენიშვნები:

1. აივნებზე გათვალისწინებულია ნიშები სადაც განთავსდება გათბობა-ჯონდიცირების დანადგარები.

პირობითი აღნიშვნა -

2. ბინები დაგეგმარდეს მშენებლობის პროცესში (დამკვეთის სურვილის შესაბამისად), წყალ-კანალიზაციის არხების განლაგების გათვალისწინებით

ექსპლიკაცია:

კორპუსი A

1. კიბის უჯრედი და ლიფტი	21,3 მ²
2. ბინა № 13	68,5 მ² + 11,5 მ² საზაფხულო
3. ბინა № 14	36,3 მ² + 6,3 მ² საზაფხულო
4. ბინა № 15	86,0 მ² + 11,0 მ² საზაფხულო
5. ბინა № 16	60,4 მ² + 6,4 მ² საზაფხულო

კორპუსი B

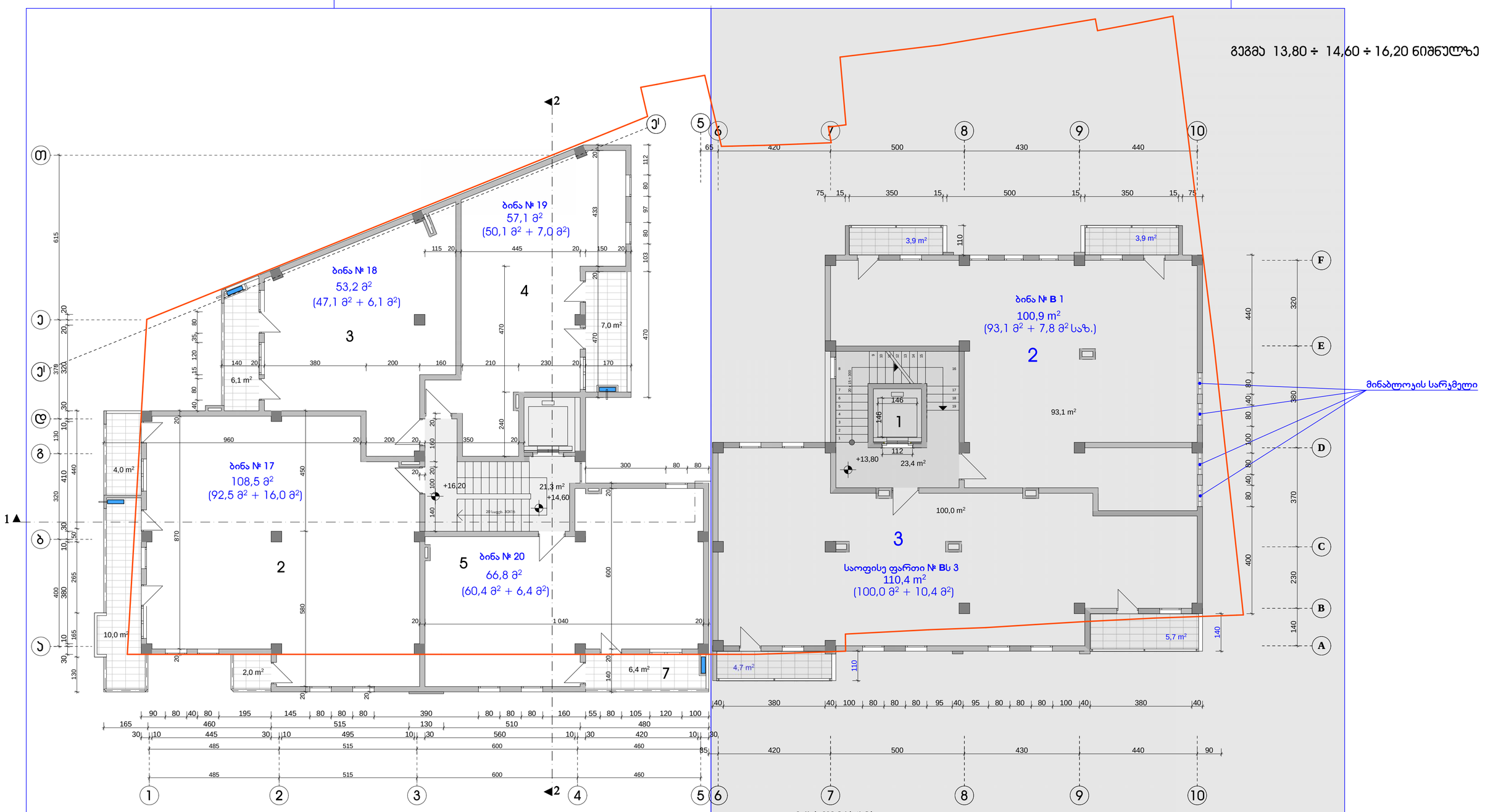
1. კიბის უჯრედი და ლიფტი	23,4 მ²
2. საოფისე ფართი № Bს 2	(მეორე სინათლე)

ქ. თბილისი, ჯავთისხევის ქ. № 19
მრავალფუნქციური ობიექტის პროექტი

დამკვეთი		ამხ. „ცოტნე დადიანი 2012"	
გეგმა 10,80 ÷ 11,40 ÷ 13,00 ნიშნულზე			
არქიტექტორი			ა. რამიშვილი
მასშტაბი	1 : 100	ფურცელი	ა-2
		თბილისი 2021 წ.	
ინდივიდუალურ არქიტექტორ ა.რამიშვილის დიზაინი			A.I.R. DESIGN

ᲙᲝᲠᲞᲣᲡᲘ **A** (ᲐᲠᲡᲔᲑᲣᲚᲘ)

ᲙᲝᲠᲞᲣᲡᲘ **B** (ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘ)



გეგმა 13,80 ÷ 14,60 ÷ 16,20 ნიშნულზე

შენიშვნები:

1. აივნებზე გათვალისწინებულია ნიშები სადაც განთავსდება გათბობა-ჯონდიცირების დანადგარები.

პირობითი აღნიშვნა -

2. ბინები დაგეგმარდეს მშენებლობის პროცესში (დამკვეთის სურვილის შესაბამისად), წყალ-კანალიზაციის არხების განლაგების გათვალისწინებით

ექსპლიკაცია:

ᲙᲝᲠᲞᲣᲡᲘ A

1. ჯიბის უჯრედი და ლიფტი	21,3 მ²
2. ბინა № 17	92,5 მ² + 16,0 მ² საზაფხულო
3. ბინა № 18	47,1 მ² + 6,1 მ² საზაფხულო
4. ბინა № 19	50,1 მ² + 7,0 მ² საზაფხულო
5. ბინა № 20	60,4 მ² + 6,4 მ² საზაფხულო

ᲙᲝᲠᲞᲣᲡᲘ B

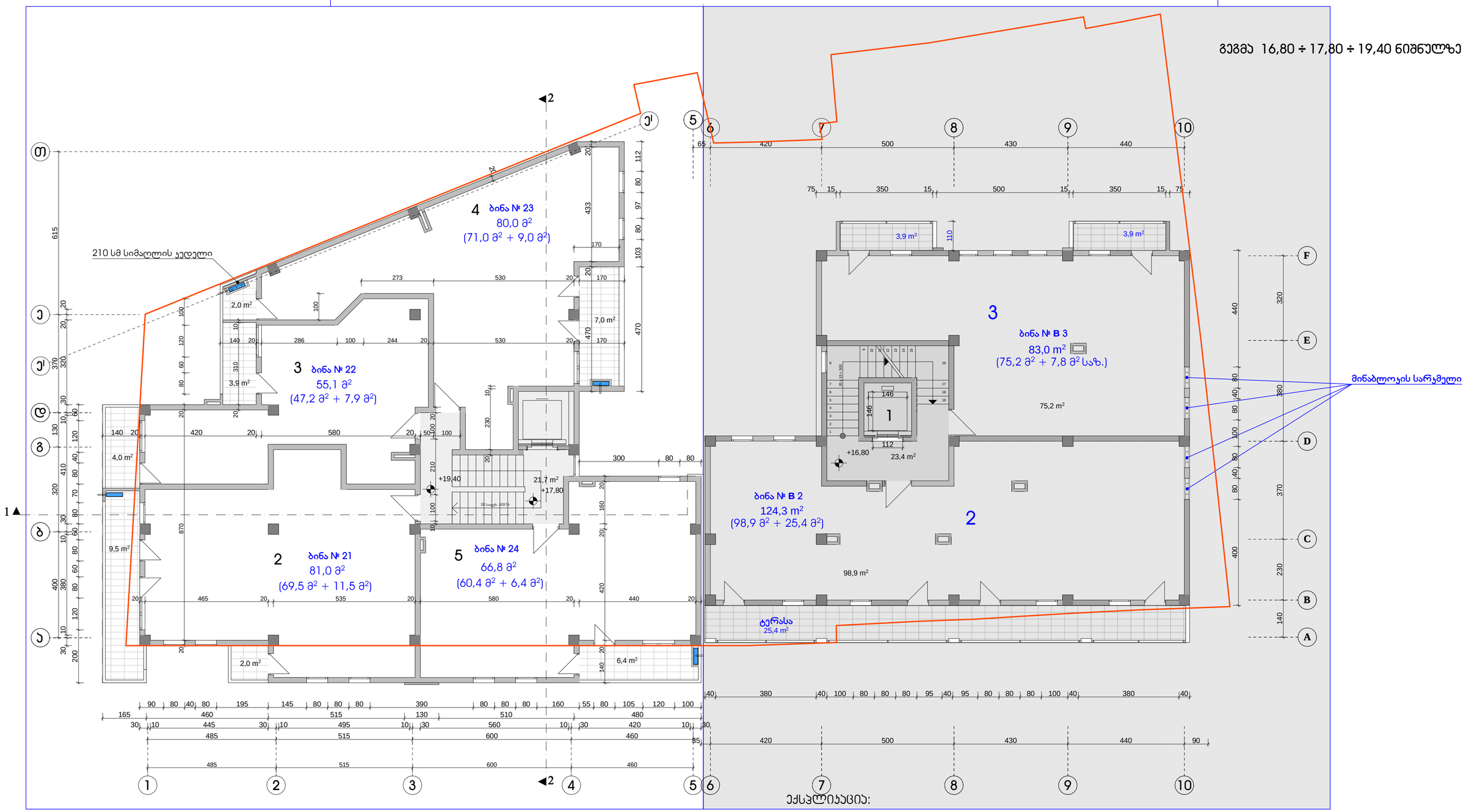
1. ჯიბის უჯრედი და ლიფტი	23,4 მ²
2. ბინა № B 1	93,1 მ² + 7,8 მ² საზაფხულო
3. საოფისე ფართი № Bს 3	100,0 მ² +10,4 მ² საზაფხულო

ქ. თბილისი, ჯავთისხევის ქ. № 19
მრავალფუნქციური ობიექტის პროექტი

დამკვეთი			ამხ. „ცოტნე დადიანი 2012“
გეგმა 13,80 ÷ 14,60 ÷ 16,20 ნიშნულზე			
არქიტექტორი			ა. რამიშვილი
მასშტაბი	1 : 100	ფორმატი	A-3
თბილისი 2021 წ.			
ინდივიდუალურ მეწარმე "არჩილ რამიშვილი-ა.ი.რ. დიზაინი"			

ᲙᲝᲠᲞᲣᲡᲘ **A** (ᲐᲠᲡᲔᲑᲣᲚᲘ)

ᲙᲝᲠᲞᲣᲡᲘ **B** (ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘ)



ექსპლიკაცია:

შენიშვნები:

1. აივნებზე გათვალისწინებულია ნიშები სადაც განთავსდება გათბობა-ჯონდიცირების დანადგარები.

პირობითი აღნიშვნა -

2. ბინები დაგეგმარდეს მშენებლობის პროცესში (დამკვეთის სურვილის შესაბამისად), წყალ-კანალიზაციის არხების განლაგების გათვალისწინებით

ᲙᲝᲠᲞᲣᲡᲘ A

1. ჯიბის უჯრედი და ლიფტი	21,7 მ²
2. ბინა № 21	69,5 მ² + 11,5 მ² საზაფხულო
3. ბინა № 22	47,2 მ² + 7,9 მ² საზაფხულო
4. ბინა № 23	71,0 მ² + 9,0 მ² საზაფხულო
5. ბინა № 24	60,4 მ² + 6,4 მ² საზაფხულო

ᲙᲝᲠᲞᲣᲡᲘ B

1. ჯიბის უჯრედი და ლიფტი	23,4 მ²
2. ბინა № B 2	98,9 მ² + 25,4 მ² საზაფხულო
3. ბინა № B 3	75,2 მ² + 7,8 მ² საზაფხულო

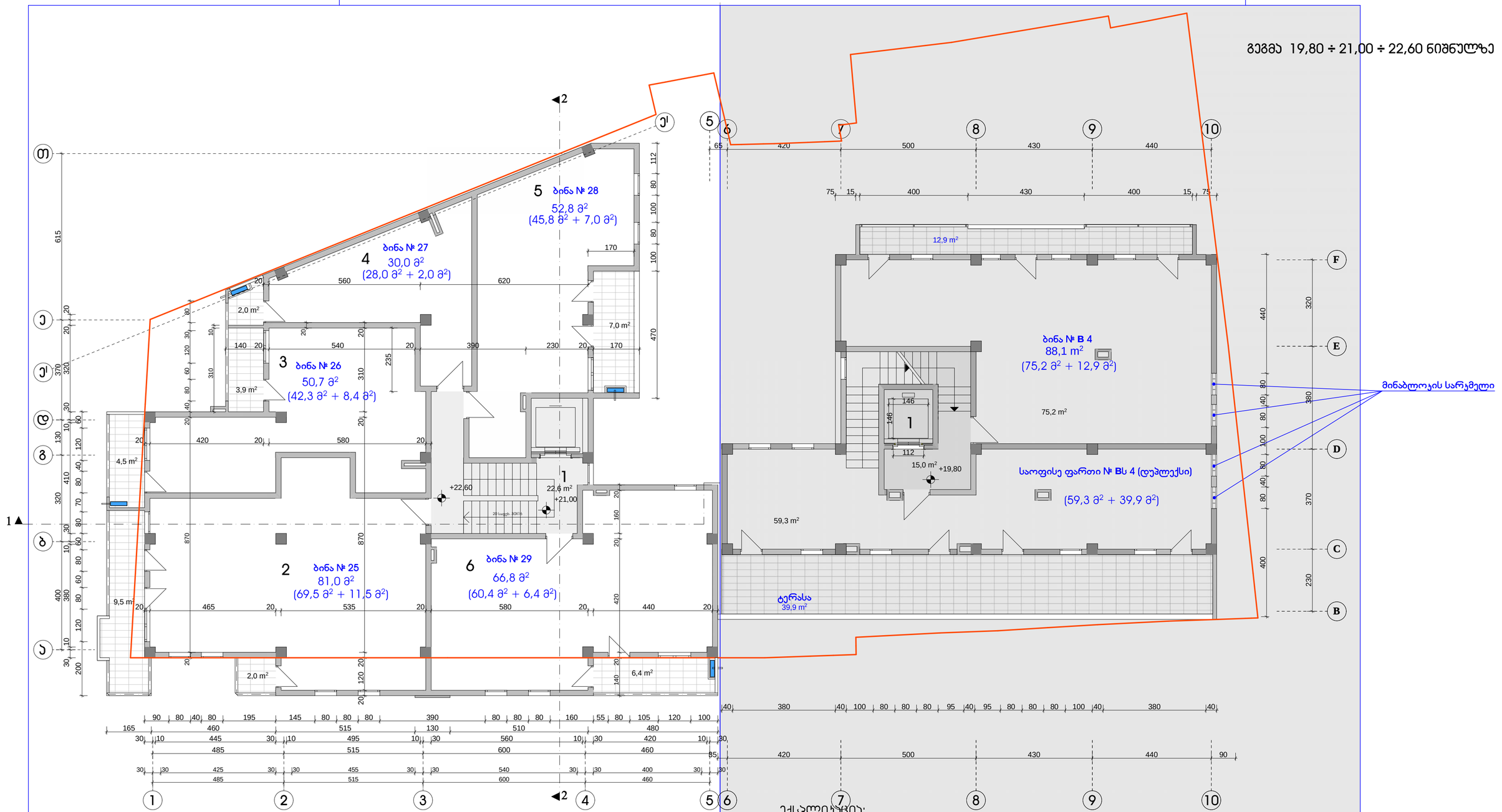
ქ. თბილისი, ჯავთისხევის ქ. № 19
მრავალფუნქციური ობიექტის პროექტი

დამკვეთი			ᲐᲮᲛ. „ᲪᲘᲠᲙᲜᲔ ᲓᲔᲕᲔᲚᲝᲞᲛᲔᲜᲢ 2012“
გეგმა 16,80 ÷17,80 ÷ 19,40 ნიშნულზე			
არქიტექტორი			ა. რამიშვილი
მასშტაბი	1 : 100	ფორმატი	A-9
თბილისი 2021 წ.			
ინდივიდუალურ მეწარმე "არჩილ რამიშვილი-A.I.R. დიზაინი"			

კორპუსი A (არსებული)

კორპუსი B (საპროექტო)

გეგმა 19,80 ÷ 21,00 ÷ 22,60 ნიშნულზე



შენიშვნები:

1. აივნებზე გათვალისწინებულია ნიშები სადაც განთავსდება გათბობა-ჯონდიცირების დანადგარები.

პირობითი აღნიშვნა -

2. ბინები დაგეგმარდეს მშენებლობის პროცესში (დამკვეთის სურვილის შესაბამისად), წყალ-ჯანალიზაციის არხების გაწლაგების გათვალისწინებით

ექსპლიკაცია:

კორპუსი A

1. ჯიბის უჯრედი და ლიფტი	22,6 მ²
2. ბინა № 25	69,5 მ² + 11,5 მ² საზაფხულო
3. ბინა № 26	42,3 მ² + 8,4 მ² საზაფხულო
4. ბინა № 27	28,0 მ² + 2,0 მ² საზაფხულო
5. ბინა № 28	45,8 მ² + 7,0 მ² საზაფხულო
6. ბინა № 29	60,4 მ² + 6,4 მ² საზაფხულო

კორპუსი B

1. ჯიბის უჯრედი და ლიფტი	23,4 მ²
2. ბინა № B 4	75,2 მ² + 12,9 მ² საზაფხულო
3. საოფისე ფართი № Bს 4	59,3 მ² + 39,9 მ² საზაფხულო

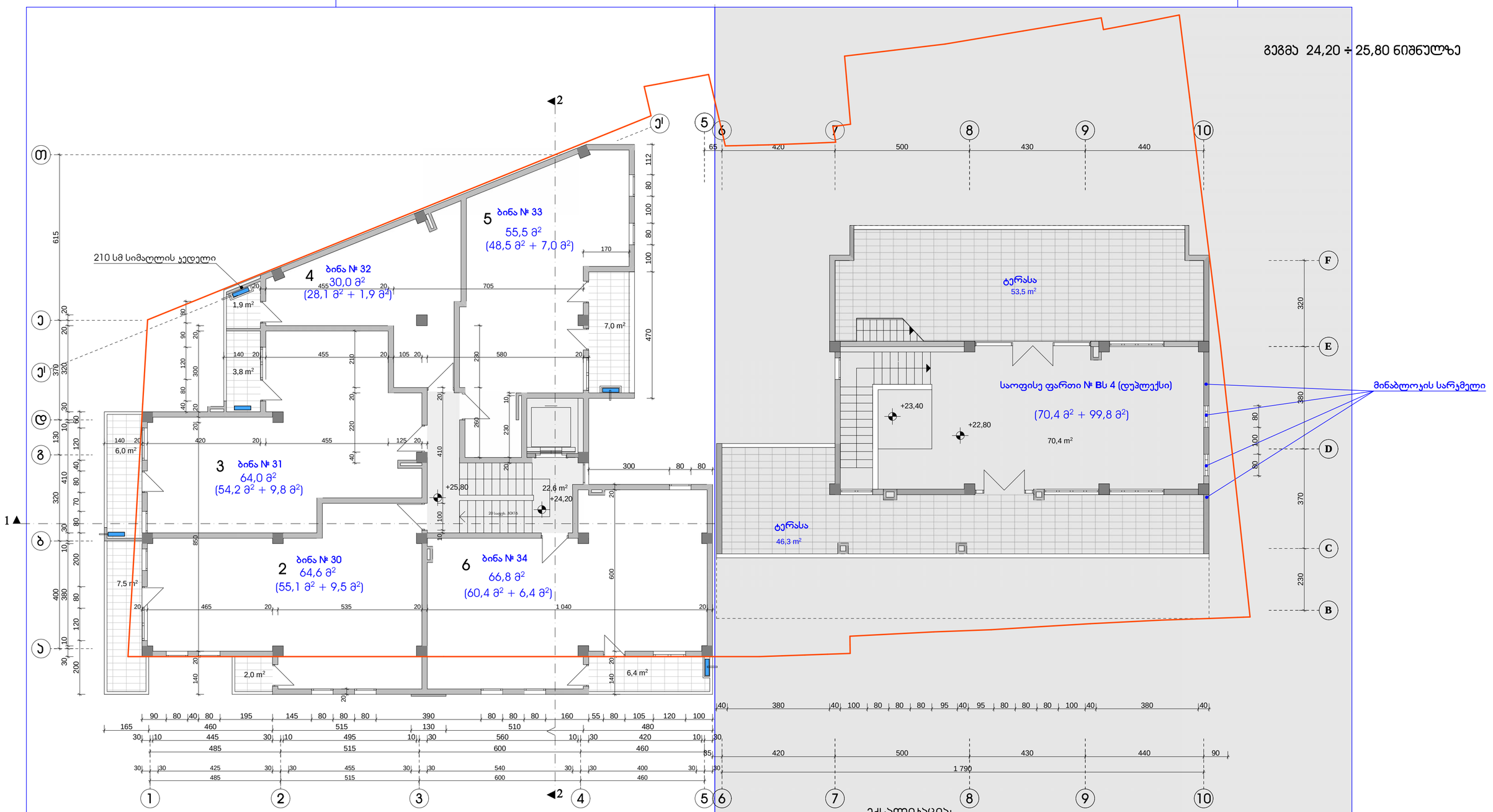
ქ. თბილისი, ჯავთისხევის ქ. № 19
მრავალფუნქციური ობიექტის პროექტი

დამკვეთი	შპს. „ცოტნე დადიანი 2012"
გეგმა 19,80 ÷ 21,00 ÷ 22,60 ნიშნულზე	
არქიტექტორი	ა. რამიშვილი
მასშტაბი 1 : 100	ფურცელი ა-10 თბილისი 2021 წ.
ინდივიდუალურ "არჩილ რამიშვილი-ა.ი.რ. დიზაინი"	A.I.R. DESIGN

კორპუსი A (არსებული)

კორპუსი B (საპროექტო)

გეგმა 24,20 ÷ 25,80 ნიშნულზე



შენიშვნები:

1. აივნებზე გათვალისწინებულია ნიშები სადაც განთავსდება გათბობა-ჯონდიცირების დანადგარები.

პირობითი აღნიშვნა -

2. ბინები დაგეგმარდეს მშენებლობის პროცესში (დამკვეთის სურვილის შესაბამისად), წყალ-ჯანალიზაციის არხების გაწლაგების გათვალისწინებით

ექსპლიკაცია:

კორპუსი A

1. ჯიბის უჯრედი და ლიფტი	22,6 მ²	
2. ბინა № 30	55,1 მ² +	9,5 მ² საზაფხულო
3. ბინა № 31	54,2 მ² +	9,8 მ² საზაფხულო
4. ბინა № 32	28,1 მ² +	1,9 მ² საზაფხულო
5. ბინა № 33	45,8 მ² +	7,0 მ² საზაფხულო
6. ბინა № 34	60,4 მ² +	6,4 მ² საზაფხულო

კორპუსი B

1. საოფისე ფართი № Bს 4	70,4 მ² + 99,8 მ²	საზაფხულო

ქ. თბილისი, ჯავთისხევის ქ. № 19
მრავალფუნქციური ობიექტის პროექტი

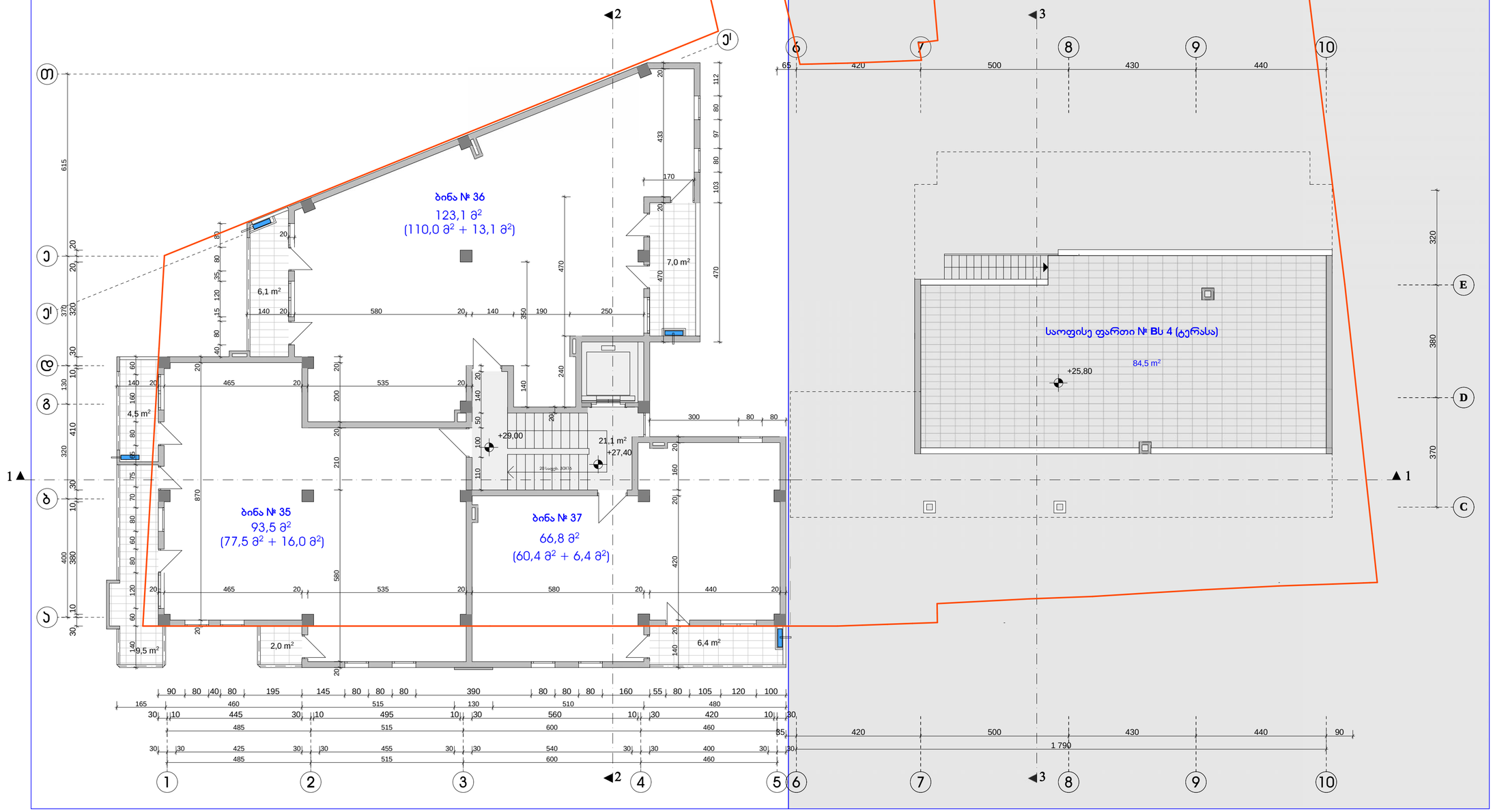
დამკვეთი	ამხ. „ცოტნე დადიანი 2012“
გეგმა 24,20 ÷ 25,80 ნიშნულზე	
არქიტექტორი	ა. რამიშვილი
მასშტაბი 1 : 100	ფურცელი ა-11 თბილისი 2021 წ.

ინდივიდუალურ მეწარმე არჩილ რამიშვილი-ა.ი.მ. დიზაინი

ᲙᲝᲠᲞᲣᲡᲘ **A** (ᲐᲠᲡᲔᲑᲣᲚᲘ)

ᲙᲝᲠᲞᲣᲡᲘ **B** (ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘ)

ᲒᲔᲒᲛᲐ 27,40 ÷ 29,00 ᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲖᲔ



შენიშვნები:

1. აივნებზე გათვალისწინებულია ნიშები სადაც განთავსდება გათბობა-ჯონდიცირების დანადგარები.

პირობითი აღნიშვნა -

2. ბინები დაგეგმარდეს მშენებლობის პროცესში (დამკვეთის სურვილის შესაბამისად), წყალ-ჯანალიზაციის არხების განლაგების გათვალისწინებით

ექსპლიკაცია:

ᲙᲝᲠᲞᲣᲡᲘ A

1. ჯიბის უჯრედი და ლიფტი	21,1 მ²	
2. ბინა № 35	77,5 მ² +	16,0 მ² საზაფხულო
3. ბინა № 36	110,0 მ² +	13,1 მ² საზაფხულო
4. ბინა № 37	60,4 მ² +	6,4 მ² საზაფხულო

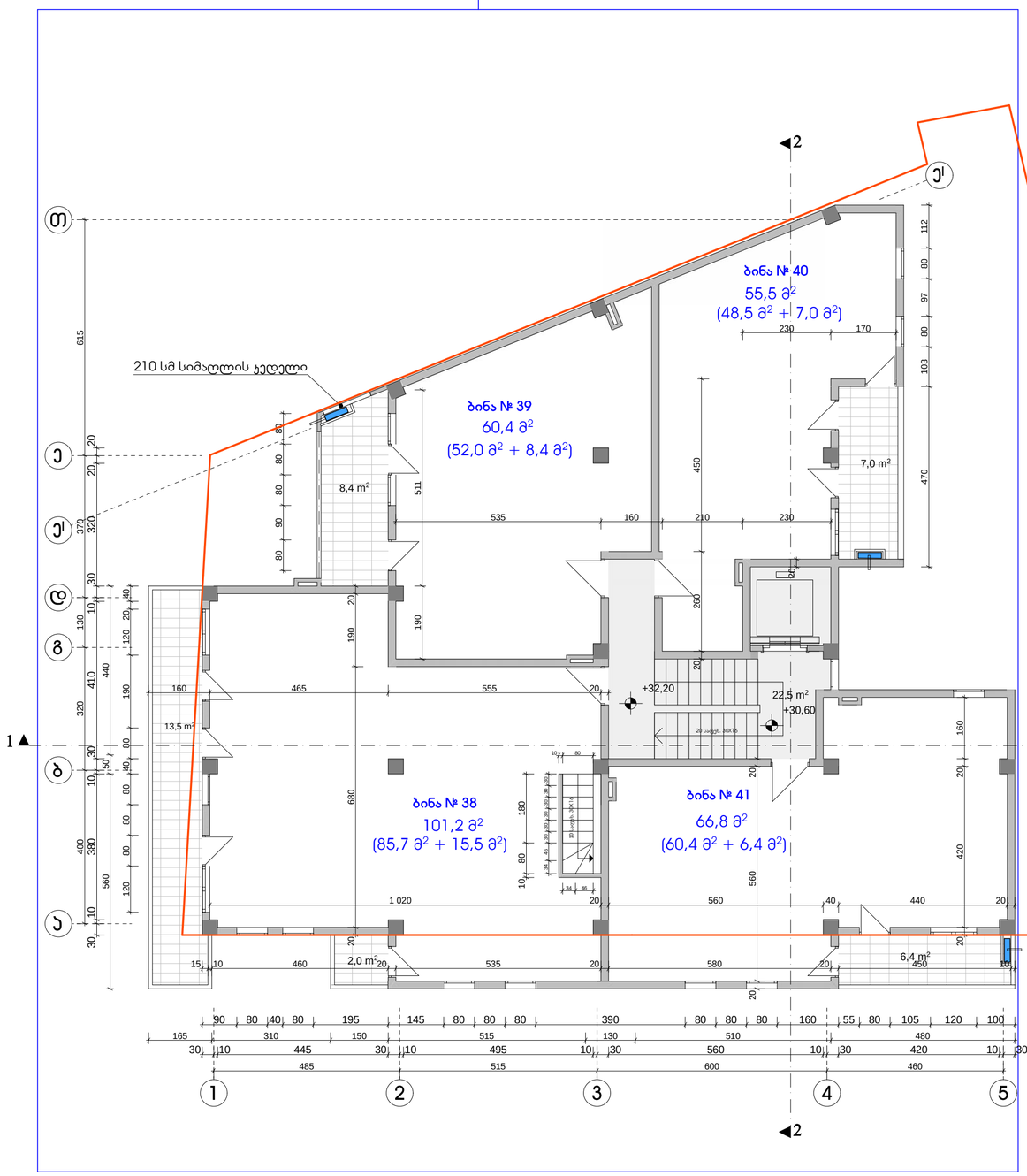
ᲙᲝᲠᲞᲣᲡᲘ B

1. საოფისე ფართი № Bს 4 (ტერასა) 84,5 მ² საზაფხულო

ქ. თბილისი, ჯავთისხევის ქ. № 19
მრავალფუნქციური ობიექტის პროექტი

დამკვეთი	ამხ. „ცოტნე დადიანი 2012“
გეგმა 27,40 ÷ 29,00 ნიშნულზე	
არქიტექტორი	ა. რამიშვილი
მასშტაბი 1 : 100	ფორმატი A-2 თბილისი 2021 წ.
ინდივიდუალ "არჩილ რამიშვილი-ა.ი.რ. დიზაინი"	

კორპუსი A (არსებული)



გეგმა 30,60 ÷ 32,20 ნიშნულზე

შენიშვნები:

1. აივნებზე გათვალისწინებულია ნიშები სადაც განთავსდება გათბობა-ჯონდიცირების დანადგარები.

პირობითი აღნიშვნა -

2. ბინების გეგმარება დაკორექტირდეს მშენებლობის პროცესში (დამკვეთის სურვილის შესაბამისად)

ექსპლიკაცია:

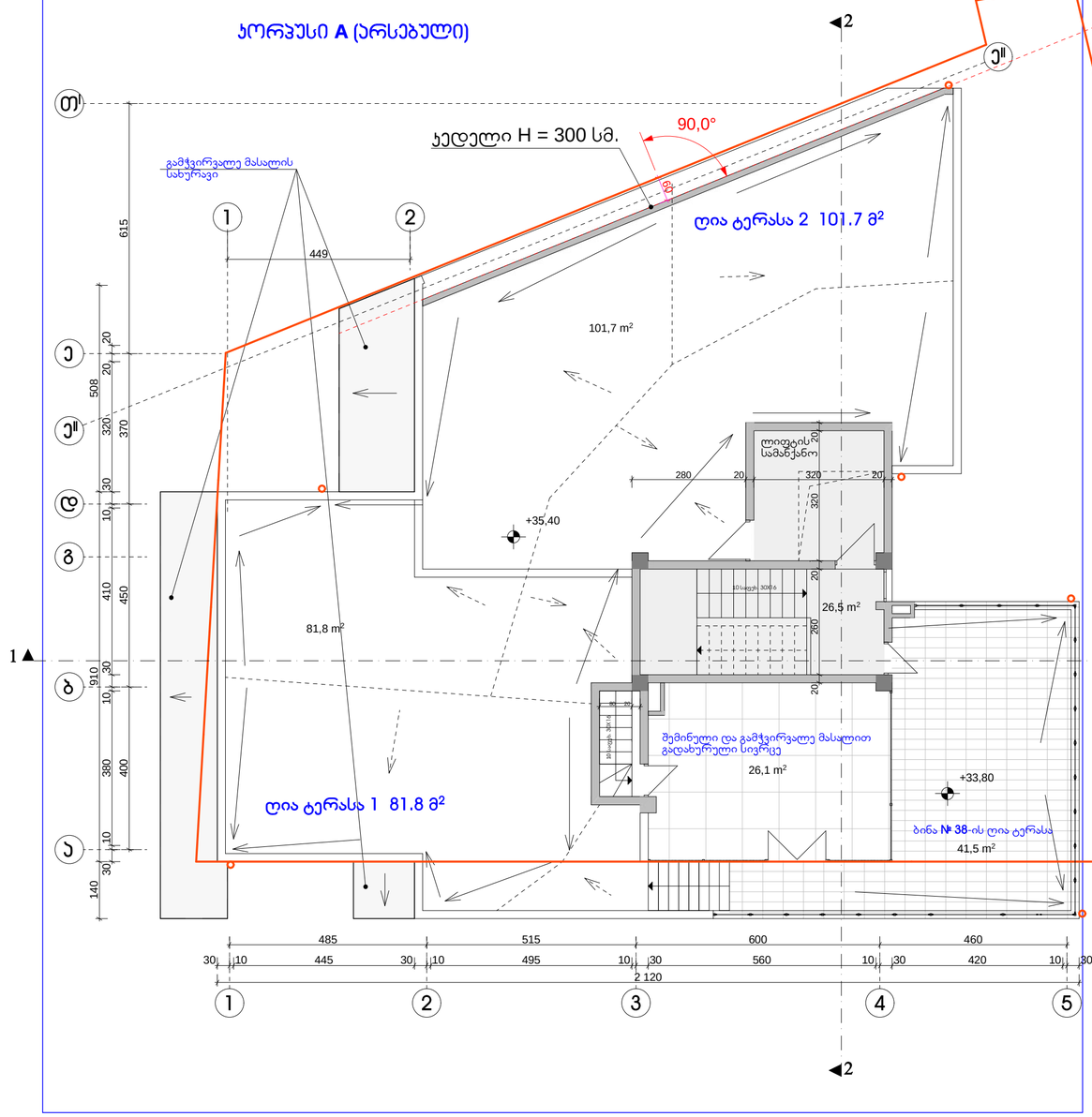
კორპუსი A

1.	ჯიბის უჯრედი და ლიფტი	22,5 მ²
2.	ბინა № 38	85,7 მ² + 15,5 მ² საზაფხულო
3.	ბინა № 39	52,0 მ² + 8,4 მ² საზაფხულო
4.	ბინა № 40	48,5 მ² + 7,0 მ² საზაფხულო
5.	ბინა № 41	60,4 მ² + 6,4 მ² საზაფხულო

ქ. თბილისი, ჯავთისხევის ქ. № 19 მრავალფუნქციური ობიექტის პროექტი			
დამკვეთი	ამხ. „ცოტნე დადიანი 2012"		
გეგმა 30,60 ÷ 32,20 ნიშნულზე			
არქიტექტორი			ა. რამიშვილი
მასშტაბი	1 : 100	ფურცელი	ა-13
თბილისი 2021 წ.			
ინდივიდუალურ ”არჩილ რამიშვილი-ა.ი.რ. დიზაინი”			

ჯორჯუსი A (არსებული)

ჯორჯუსი A (არსებული)



გეგმა 33,80 ÷ 35,40 ნიშნულზე

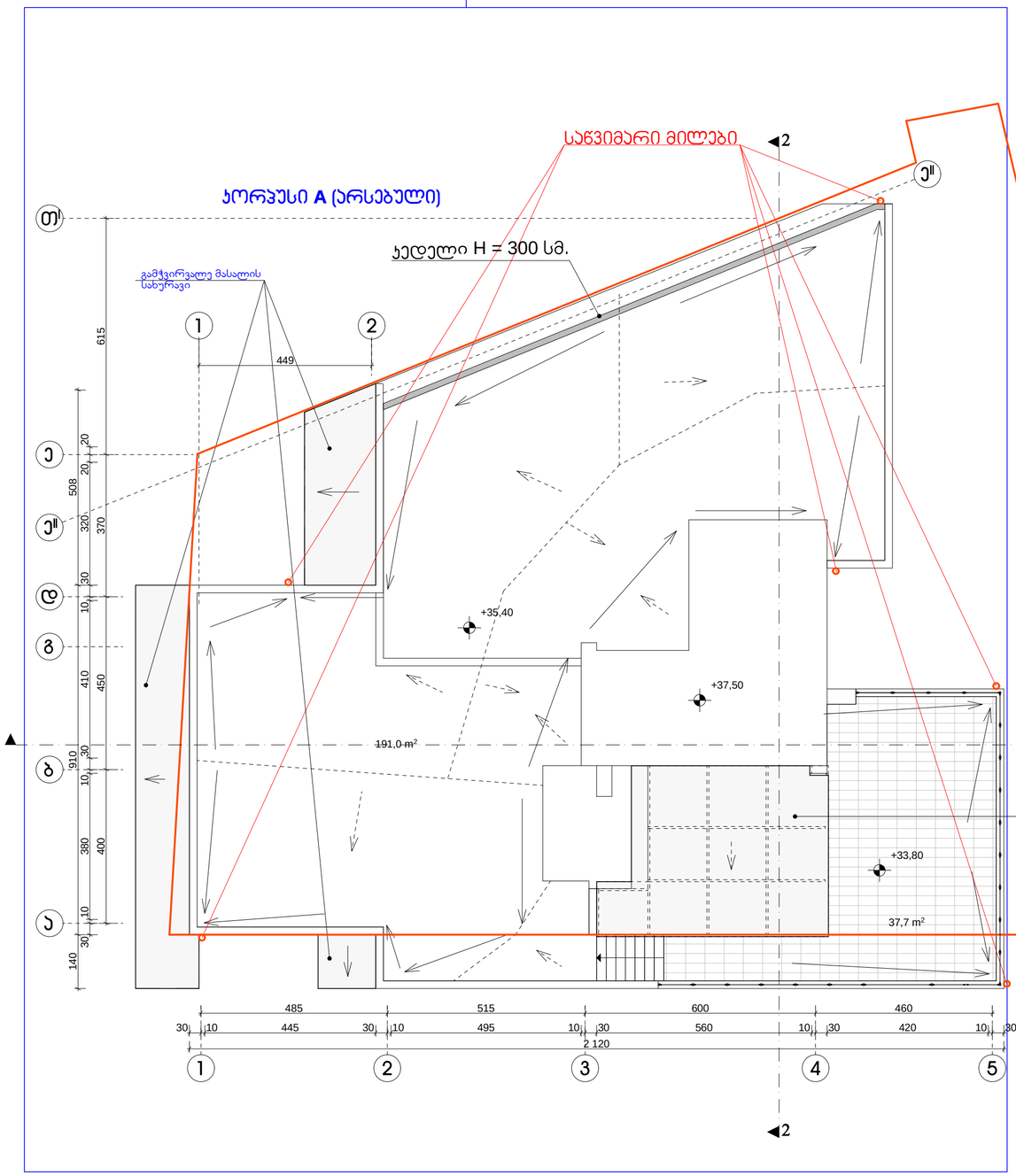
ექსპლიკაცია:

ჯორჯუსი A

1. ჯიბის უჯრედი და ლიფტი	26,5 მ²
2. ბინა № 38-ის საზაფხულო ფართი	26,1 მ² + 41,5,7 მ² = 67,6 მ²
3. ღია ტერასა 1	81,8 მ²
4. ღია ტერასა 2	101,7 მ²

ქ. თბილისი, ჯავთისხევის ქ. № 19 მრავალფუნქციური ობიექტის პროექტი			
დამკვეთი	შპს. „ცოტნე დადიანი 2012“		
გეგმა 33,80 ÷ 35,40 ნიშნულზე			
არქიტექტორი			ა. რამიშვილი
მასშტაბი 1 : 100	ფურცელი	ა-14	თბილისი 2021 წ.
ინდივიდუალურ არქიტექტორ ა.რამიშვილის-ა.ი.მ. დიზაინი			A.I.R. DESIGN

ᲙᲝᲠᲞᲣᲡᲘ **A** (ᲐᲠᲡᲔᲑᲣᲚᲘ)



ქ. თბილისი, ჯავთისხევის ქ. № 19
მრავალფუნქციური ობიექტის პროექტი

დამკვეთი	ამხ. „ცოტნე დადიანი 2012“
სახურავის გეგმა	
არქიტექტორი	ა. რამიშვილი
მასშტაბი 1 : 100	ფურცელი ა-15 თბილისი 2021 წ.
ინდივიდუალურ ”არჩილ რამიშვილი-ა.ი.რ. დიზაინი”	A.I.R. Design