მიწის ნაკვეთის საპროექტო საზღვარი

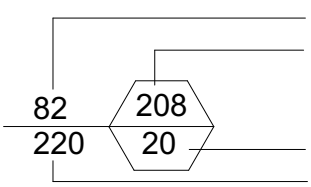
იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

სართული (ი.მ.ნ. X.XX)

ჭრილის ხაზი

ღერძის ხაზი

ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი ნიშანი



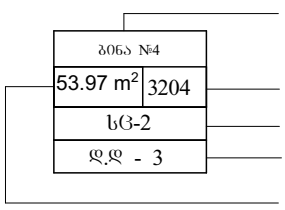
კარის აღნიშვნა

კარის თავისუფალი სიგანე

ოთახის ნომერი

ხანძარმედეგობა (წთ)

კარის თავისუფალი სიმაღლე



ოთახის/სივრცის აღნიშვნა

ოთახის/სივრცის დასახელება

ოთახის/სივრცის საერთო ფართობი

დაკავებულობის ჯგუფი (ძვეჯგუფი)

დაკავებულობის დატვირთვა

ოთახის/სივრცის ნომერი



გასასვლელი



ხელის ცეცხლმაქრი



სახანძრო მილდგარი



სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა



სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა



ხმოვანი განგაშის სისტემა



სასწრაფო სამედიცინო დახმარების საერთაშორისო სიმბოლო



სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი



ავტოსაშხეფი სისტემა



კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

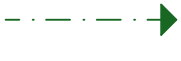


კვამლზე მორეაგირე მაუწყებლის 1 და მრავალბლოკიანი მაუწყებელი

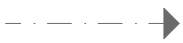
კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)

კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)

კედლის ცეცხლმედეგობა (სამსაათიანი)



გასასვლელამდე სავალი მანძილი



მისაწვდომი სვლაბეზი



სავაჭრო დაკავებულობის ჯგუფი - სვ



საძმიანი დაკავებულობის ჯგუფი - სძ



სასაწყობო დაკავებულობის ჯგუფის ძვეჯგუფი - სწ-1



საცხოვრებელი დაკავებულობის ჯგუფის ძვეჯგუფი - სც-2



დამხმარე დაკავებულობის ჯგუფი - დს



ღიობი ფილაში



რკინა ბეტონის სტრუქტურული ელემენტი: სვეტი, კოჭი დიაფრაგმა, ფილა 2 სმ-ზე მეტი ცეცხლმედეგობით.



ბეტონის ბლოკის წყობა

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი -6.00 და -3.00 ნიშნულებზე)
2. სავაჭრო ჯგუფი სვ (სავაჭრო სივრცე ±0.00 ნიშნულზე)
3. საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე სივრცეები +7.15 ნიშნულიდან +10.30 ნიშნულის ჩათვლით)
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები +7.15 ნიშნულიდან +32.35 ნიშნულის ჩათვლით)
5. დამხმარე ჯგუფი დს (სახანძრო ტუმბოების და ავზების სივრცე -3.00 ნიშნულზე)

<u>კონსტრუქციის ტიპი:</u>	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-A მიწის ზემოთ 10 სართული I-A მიწის ქვემოთ 2 სართული
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვა ცხრილი 503_ის მიხედვით		
დაკავებულობა	დასაშვები სართულიანობა	შეთავაზებული სართულიანობა
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	შეუზღუდავი	2 სართული
2. სავაჭრო ჯგუფი სვ	შეუზღუდავი	1 სართული
3. საქმიანი ჯგუფი სქ	შეუზღუდავი	2 სართული
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	8 სართული
5. დამხმარე ჯგუფი დს	შეუზღუდავი	1 სართული
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
შენობის საერთო სიმაღლე =	შეუზღუდავი	38.35
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =		10
მიწის დონის ქვედა სართულის რაოდენობა =		2

ფართობის შეზღუდვა ცხრილი 503_ის მიხედვით			
დაკავებულობა		დასაშვები ფართობი კვ.მ.	შემოთავაზებული ფართობი კვ.მ.
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (ავტოფარეხი)	- 6.00	შეუზღუდავი	786.0
2. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (ავტოფარეხი)	- 3.00	შეუზღუდავი	738.4
3. დამხმარე ჯგუფი დს (წყლის ტუმბოების და ავზების ოთახი)	- 3.00	შეუზღუდავი	46.5
4. სავაჭრო ჯგუფი სვ (კომერციული ფართი)	± 0.00	შეუზღუდავი	674.7
5. საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე ფართები)	+ 7.15	შეუზღუდავი	676.9
6. საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე ფართები)	+ 10.30	შეუზღუდავი	350.4
7. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 10.30	შეუზღუდავი	303.4
8. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 13.45	შეუზღუდავი	651.9
9. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 16.60	შეუზღუდავი	656.2
10. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 19.75	შეუზღუდავი	655.0
11. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 22.90	შეუზღუდავი	653.8
12. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 26.05	შეუზღუდავი	651.9

13. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 29.20	შეუზღუდავი	656.2
14. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 32.35	შეუზღუდავი	655.0
იატაკის საერთო ფართობი =		8156.3	
იატაკის რაოდენობა =		მიწის დონის ქვედა 2 + მიწის დონის ზედა 10	
შენობის საერთო ფართობი =		8199.8+63.9(-6.00)+63.8(-3.00)+67.2(±0.00)+23.2(+4.00)+94.8(+7.15)+94.8(+10.30)+94.8(+13.45)+94.8(+16.60)+94.8(+19.75)+94.8(+22.90)+94.8(+26.05)+94.8(+29.20)+94.8(+32.35)+28.5(+35.50)=9299.6	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები
ცხრილების 602_ის და 705.8_ის მიხედვით

გარე კედლები	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის%)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
1-8 ღერძებს შორის	9 მეტრზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	–	–	შეუზღუდავი
ა'-დ ღერძებს შორის	9 მეტრზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	–	–	შეუზღუდავი
8-5 ღერძებს შორის	1.8_დან 4.3_მდე	1	1	25%	25%	10%	–	–	–
5-1 ღერძებს შორის	9 მეტრზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	–	–	შეუზღუდავი
დ-გ ღერძებს შორის	9 მეტრზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	–	–	შეუზღუდავი
გ-ა' ღერძებს შორის ±0.00 ნიშნულზე (სვ დაკავებულობა)	0 მეტრი	2	2	დაუშვებელი	დაუშვებელი	დაუშვებელი	–	–	–
გ-ა' ღერძებს შორის	0 მეტრი	1	1	დაუშვებელი	დაუშვებელი	დაუშვებელი	–	–	–

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები

დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშვალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (-6.00 და -3.00 ნიშნილზე)	–	კი
დამხმარე ჯგუფი დს (სახანძრო ტუმბოების და ავზების ოთახი)	–	კი
სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	–
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	–
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	–
კიბის უჯრედი	–	კი
ლიფთის შახტა	–	კი
დერეფანი	–	კი
ვესტიბიულები	–	კი

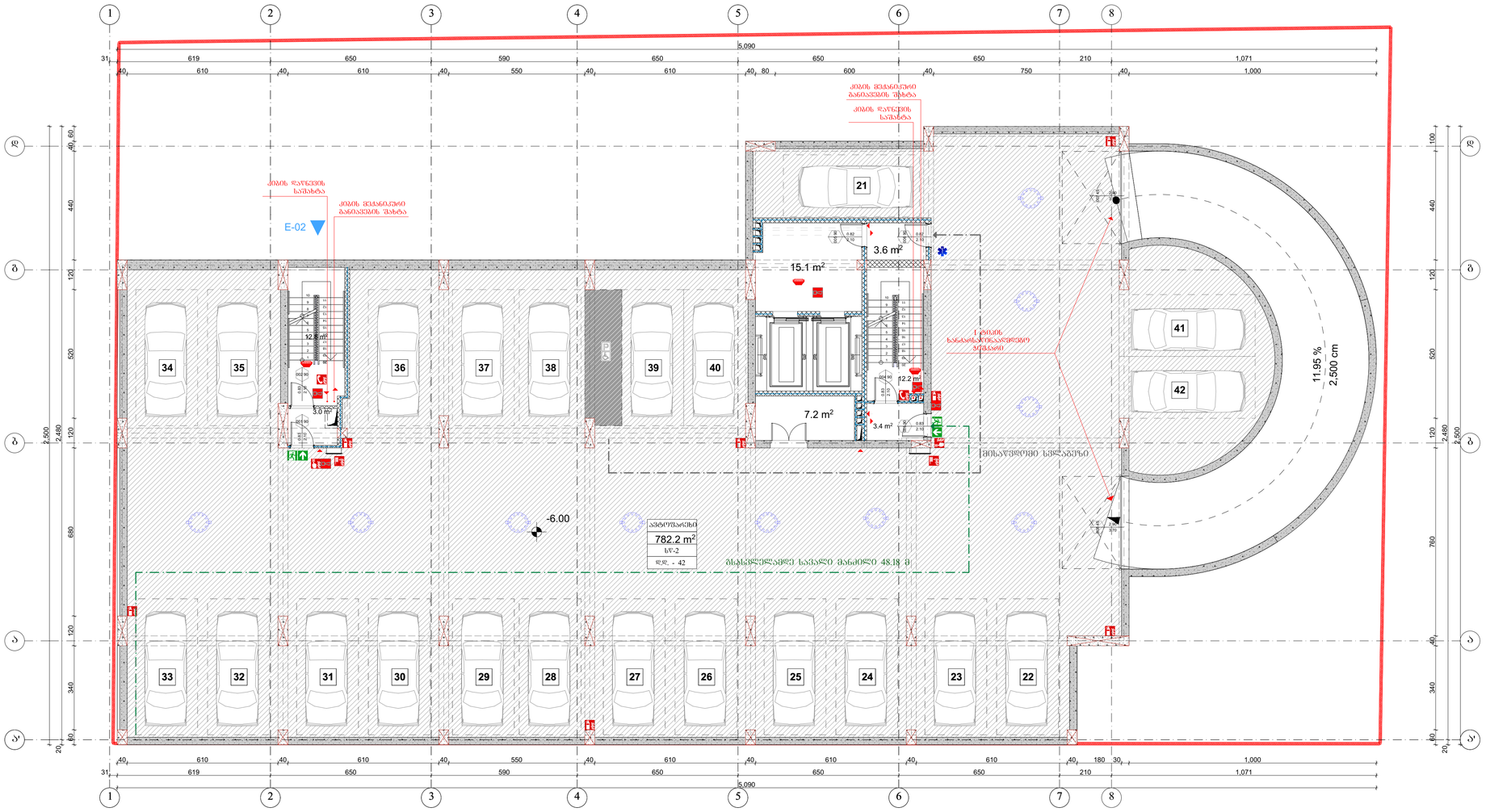
ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/ სივრცეები/ გასასვლელი საშვალებები	ავტოსაშ ხეფი სისტემა	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემა	სახანძრო მიღდ გარების სისტემა	კვამლის საკონ ტროლო სისტემა	ხელის ცეცხლ მაქრები	ხანძრის მართვის ცენტრი	სახანძროსა- მაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი)	კი (-6.00 და -3.00)	1.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 2. სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი	–	–	კი	–	კი (ეზოში)
სავაჭრო ჯგუფი სვ (კომერციული ფართი)	–	-	–	–	კი		
საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე სივრცე)	–	-	–	–	კი		
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	–	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებლის მოწყობილობა	–	–	–		
დამხმარეი ჯგუფი დს (სახანძრო ტუმბოების და ავზების ოთახი)	–	1. კვამლის ავტომატური აღმომჩენი სისტემა 2. სახანძროგანყოფილებასთან განგაშის სისტემა	–	–	კი		
კიბის უჯრედები	–	1.სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისატემა 2.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 3. კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	კი	მექანიკური განიავება, დაწნევა	–		
კიბის ვესტიბიულები	–	–	–	მექანიკური განიავება	–		
დერეფნები	–	1.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 2. სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი	–	მექანიკური განიავება	–		
ლიფტი	–	სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისატემა	–	დაწნევა	–		
ჰაერის კონდიცირების სისტემა	–	არხის კვამლაღმომჩენი	–	–	–		

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები

სართული სართული	დაკავებულობა და დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/ გასასლელთან მისადგმის რაოდენობა	გათვალისწი ნებული გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერეფანი		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვ ნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვ ნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვ ნილი	გათვალის წინებული
-6.00 ნიშნულზე	სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი) დ.დ 42	1	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.11	–	–	0.82	0.83
- 3.00 ნიშნულზე	სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი) დ.დ 42	1	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.11	–	–	0.82	0.83
- 3.00 ნიშნულზე	დამხმარე ჯგუფი დს (სახანძრო ტუმბოების და ავზების ოთახი) დ.დ. 2	1	1 (გზა-კარი)	–	–	–	–	0.82	0.83
± 0.00 ნიშნულზე	სავაჭრო ჯგუფი სვ (კომერციული სივრცე) დ.დ 241	2	3 (გზა-კარი)	–	–	–	–	0.82	1.59
+ 7.15 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე სივრცეები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.83
+ 7.15 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 72		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.11	–	–	0.82	0.83
+ 10.30 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე სივრცეები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.83
+ 10.30 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.83
+ 10.30 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 55		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.11	–	–	0.82	0.83
+ 13.45 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.83
+ 13.45 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 39		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.11	–	–	0.82	0.83
+ 16.60 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.83
+ 16.60 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 39		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.11	–	–	0.82	0.83
+ 19.75 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.83
+ 19.75 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 39		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.11	–	–	0.82	0.83
+ 22.90 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.83
+ 22.90 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 39		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.11	–	–	0.82	0.83
+ 26.05 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.83
+ 26.05 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 39		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.11	–	–	0.82	0.83
+ 29.20 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.83
+ 29.20 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 39		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.11	–	–	0.82	0.83
+ 32.35 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.83
+ 32.35 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 39		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.11	–	–	0.82	0.83

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები													
სართული	დაკავებულობა და დაკავებულობის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები (ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანი		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-6.00 ნიშნულზე	სწ-2 დ.დ. 43	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-3.00 ნიშნულზე	სწ-2 დ.დ. 41	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-3.00 ნიშნულზე	დს დ.დ. 22	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
±0.00 ნიშნულზე	სვ დ.დ. 241	1 ქალი 1კაცი 1(შშმპ)	1 ქალი 1კაცი 1(შშმპ)	1 ქალი 1კაცი 1(შშმპ)	1 ქალი 1კაცი 1(შშმპ)	-	-	1	1	1	1	-	-
+7.15 ნიშნულზე	სქ დ.დ. 72	1 1(შშმპ)	10 1(შშმპ)	1 1(შშმპ)	10 1(შშმპ)	-	-	1	1	1	1	-	-
+10.30 ნიშნულზე	სქ დ.დ. 37	1 1(შშმპ)	5 1(შშმპ)	1 1(შშმპ)	5 1(შშმპ)	-	-	1	1	1	1	-	-
+10.30 ნიშნულზე	სც-2 დ.დ. 18	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1
+13.45 ნიშნულზე	სც-2 დ.დ. 39	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1
+16.60 ნიშნულზე	სც-2 დ.დ. 39	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1
+19.75 ნიშნულზე	სც-2 დ.დ. 39	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1
+22.90 ნიშნულზე	სც-2 დ.დ. 39	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1
+26.05 ნიშნულზე	სც-2 დ.დ. 39	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1
+29.20 ნიშნულზე	სც-2 დ.დ. 39	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1
+32.35 ნიშნულზე	სც-2 დ.დ. 39	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1

დაკავებულობის გეგმა -6.00 ნიშნულზე



ნახაზის დასახელება

დაკავებულობის გეგმა -6.00 ნიშნულზე

ტექნიკურიგეგმებისა მარეგისტრირებელი:

ინტენსივობის ზარიხაი	
საერთო ზარიხაი	
მათ შორის:	

შენიშვნა:

სქემატური პრინტი

დამკვეთი:

შპს "არბი ბრუკ"
ს/ნ 405278854

ობიექტის დასახელება:

მრავალფუნქციური კომპლექსის მშენებლობა (სასტუმრო, საოფისე, საცხოვრებლით)

ობიექტის მისამართი:

ქ. თბილისი, ჭრა ზუბალაშვილის, №14; ქ. თბილისი, ჭრა ზუბალაშვილის, №12; (საკადასტრო: 01.13.04.020.059)

დამპროექტებელი:

შპს "st.ART" ს/ნ 400022104, საქართველო, ქ. თბილისი, აპ. ვერიშვილის ქ. №115ა,

თანამდებობა	ხელმოწერა	სახელი/გვარი
დირექტორი		ა. ბერიაძე
არქ. ავტორი		ბ. ქავანაძე
არქიტექტორი		ბ. ქავანაძე
შესრულება		ბ. ქავანაძე

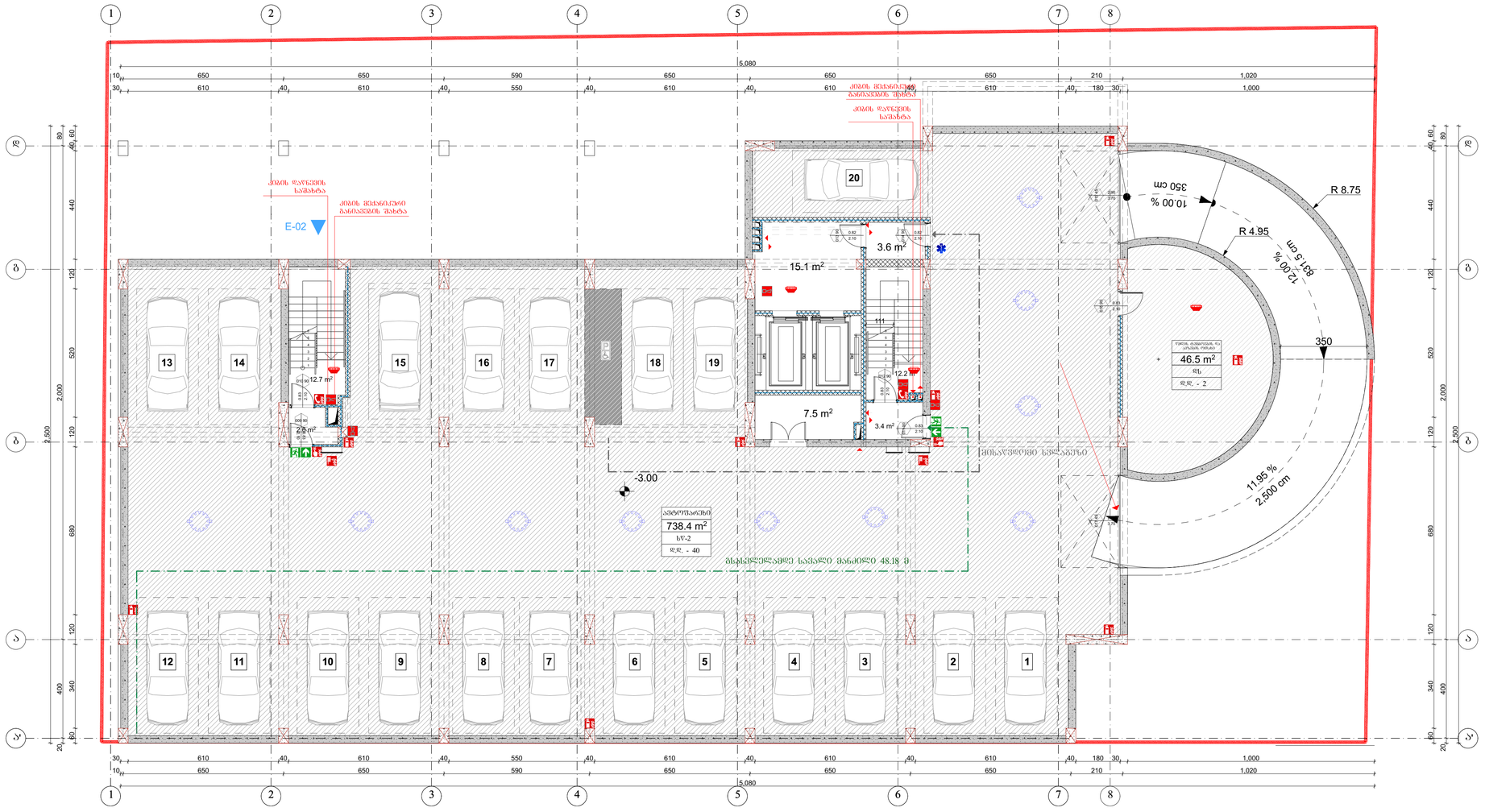
საავტორო უფლება: შპს st.ART

მასშტაბი 1:100

ფორმატი: A1

ქ. თბილისი 2019 წ

დაკავებულობის გეგმა -3.00 ნიშნულზე



ნახაზის დასახელება

დაკავებულობის გეგმა -3.00 ნიშნულზე

ტექნიკოსთანხმობის მარცხენაზე:

ინტენსივობის ზარიდა	
საცეცე ზარიდა	
მათ შორის:	

შენიშვნა:

სქემატური ბრიდა

დამკვეთი:

შპს "არბი ბრუშ"
ს/ნ 405278854

ობიექტის დასახელება:

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა (სასტუმრო, საოფისე, საცხოვრებელი)

ობიექტის მისამართი:

ქ/ნ. ქ. ბათუმში, ქუჩა ჭავჭავაძის, N-14; ქ. ბათუმში, ქუჩა ჭავჭავაძის, №12; (საკ/კოდი: 01.13.04.020.059)

დამპროექტირებელი:

ST.ART
SAINT ART ARCHITECTS

შპს "stART" ს/ნ 400022104, საქართველო, ქ. ბათუმი, აკ. წერეთლის ბაგ. №115ა,

თანამდებობა	ხელმოწერა	სახელი/გვარი
ხელმძღვანელი		ა. ბრეგაძე
არ. ავტორი		ბ. ქავანაძე
არქიტექტორი		ბ. ქავანაძე
შემოწერა		ბ. ქავანაძე

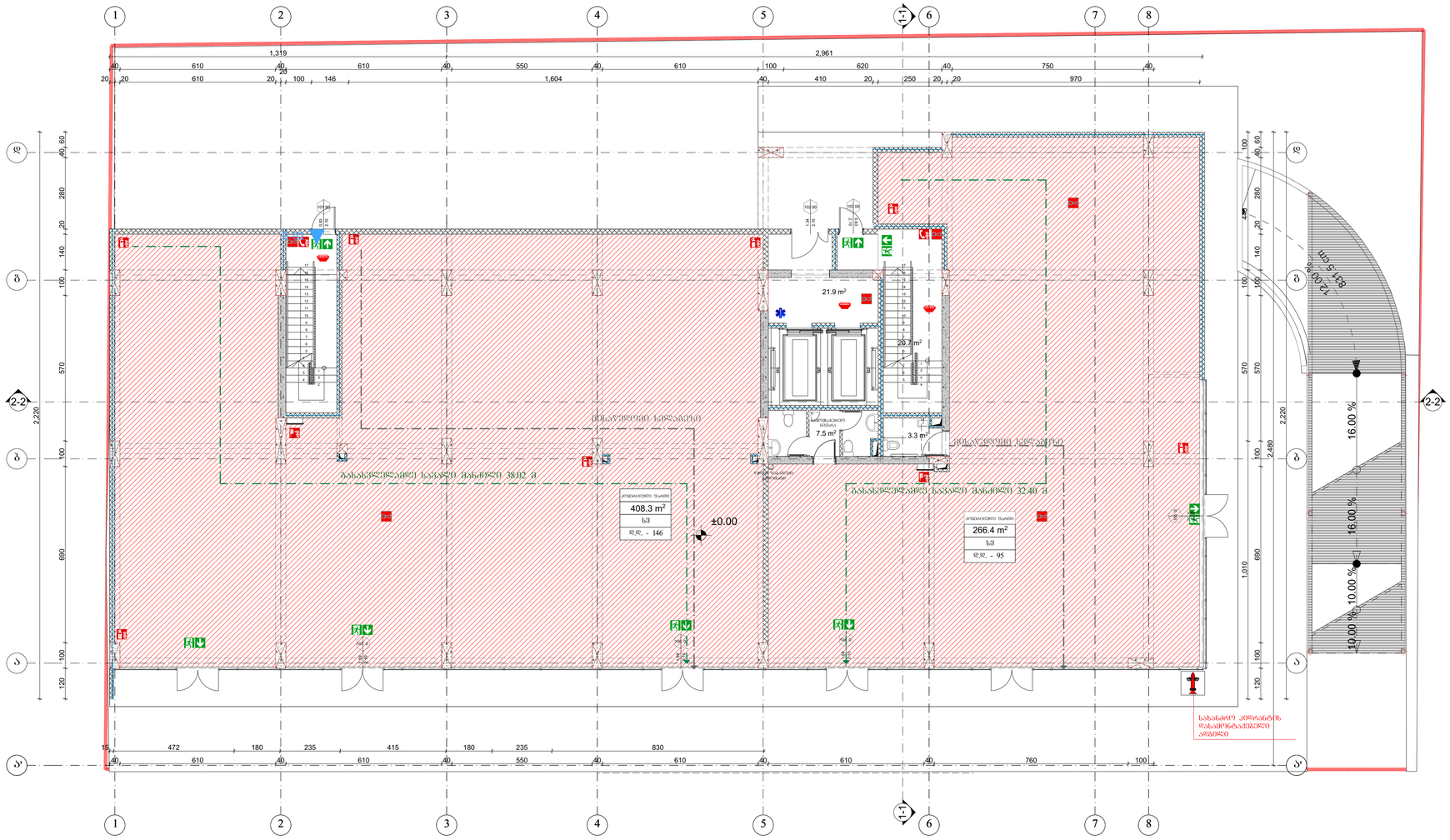
საავტორო უფლება: შპს stART

მასშტაბი 1:100

ფორმატი: A1

ქ. ბათუმი 2019 წ

დაკავებულობის გეგმა ±0.00 ნიშნულზე



ნახაზის დასახელება

დაკავებულობის გეგმა ±0.00 ნიშნულზე

ტექნიკურიგამომკიდებელი მარეგისტრირებელი:

ინტერესთვის ზარიოზა	
საერთო ზარიოზა	
მათ შორის:	

შენიშვნა:

სქემაზე ზარიოლი

დამკვეთი:

შპს "არბი ბრუშ"
ს/ნ 405278854

ობიექტის დასახელება:

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა (სასაუნე, სათვისე, საცხოვრებელი)

ობიექტის მისამართი:

ქ. თბილისი, ქუჩა ვასილტაძე, N14; ქ. თბილისი, ქუჩა ვასილტაძე, N12; (საკადრო: 01.13.04.020.059)

დამპროექტებელი:



შპს "stART" ს/ნ 400022104, საქართველო, ქ. თბილისი, აკ. წერეთლის გამ. N115ა,

თანამდებობა	ხელმოწერა	სახელი/გვარი
ხელმძღვანელი		ა. ბრეხაძე
არ. ავტორი		ბ. ქავანაძე
არქიტექტორი		ბ. ქავანაძე
შესრულა		ბ. ქავანაძე

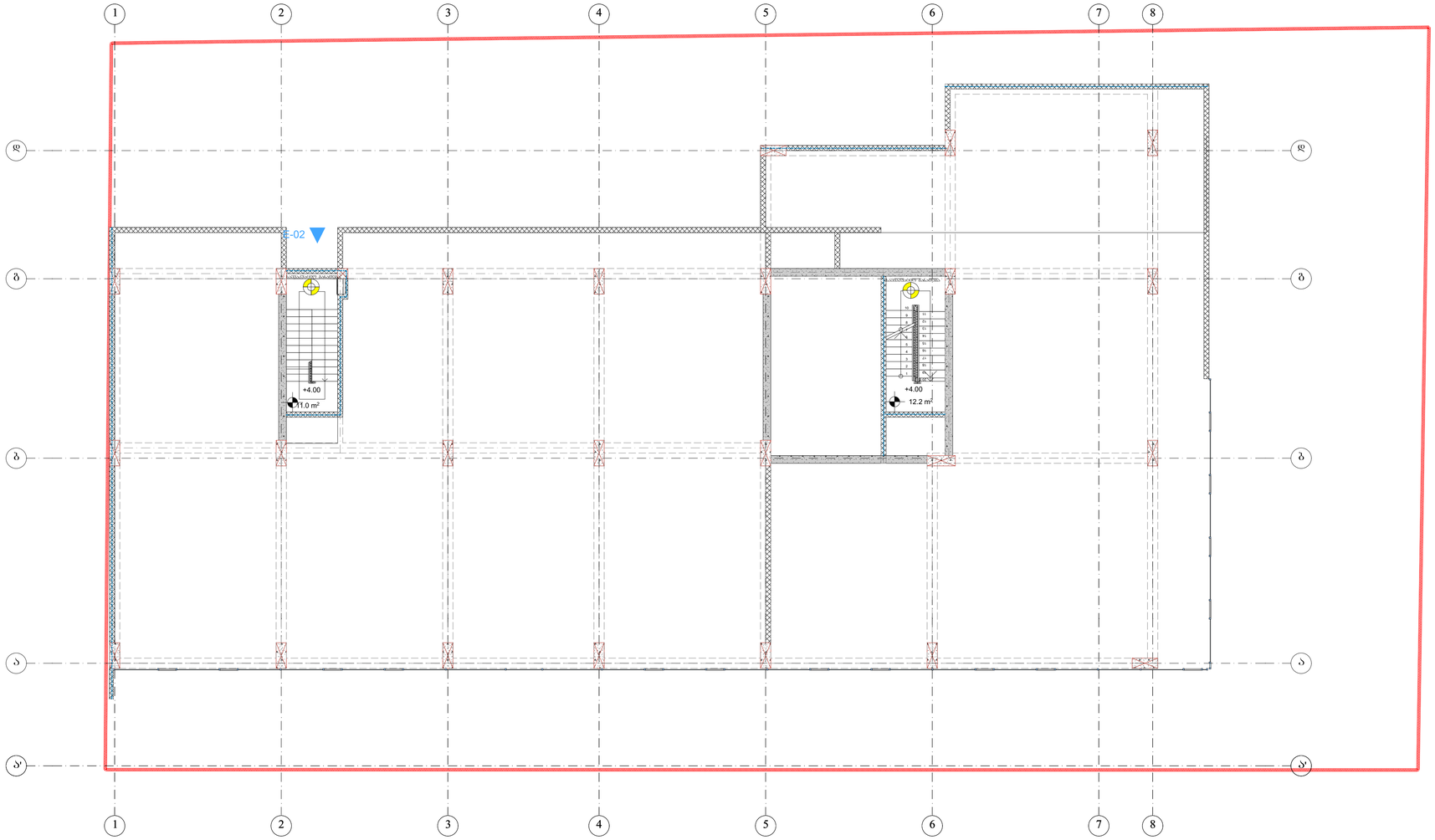
საავტორო უფლება: შპს stART

მასშტაბი 1:100

ფორმატი: A1

ქ. თბილისი 2019 წ

დაკავებულობის გეგმა +4.00 ნიშნულზე



ნახაზის დასახელება

დაკავებულობის გეგმა +4.00 ნიშნულზე

ტექნიკურიგეგმებისა გარეცხვებმი:

ინტენსივობის ზონები	
სპეციე ზონები	
შეთ შორის:	

შენიშვნა:

სქემატური პრინტი

დამკვეთი:

შპს "არბი ბრაშ"
ს/ნ 405278854

ობიექტის დასახელება:

მრავალფუნქციური კომპლექსი/სტრუქტურა
(სასტუმრო, საოფისე, საცხოვრებელი)

ობიექტის მისამართი:

ფილ. ქ. ბათუმში, ქუჩა ჭყალტუბოს, N14; ქ. ბათუმში, ქუჩა ჭყალტუბოს, №12; (საკ/კოდი: 01.13.04.020.059)

დამპროექტებელი:



შპს "stART" ს/ნ 400022104,
საქართველო, ქ. ბათუმი,
აპ. ჭავჭავაძის გამ. №115ა,

თანამდებობა	ხელმოწერა	სახელი/გვარი
დირექტორი		ა. ბერეკაძე
არქ. ავტორი		ბ. ქაჯანაძე
არქიტექტორი		ბ. ქაჯანაძე
შესრულება		ბ. ქაჯანაძე

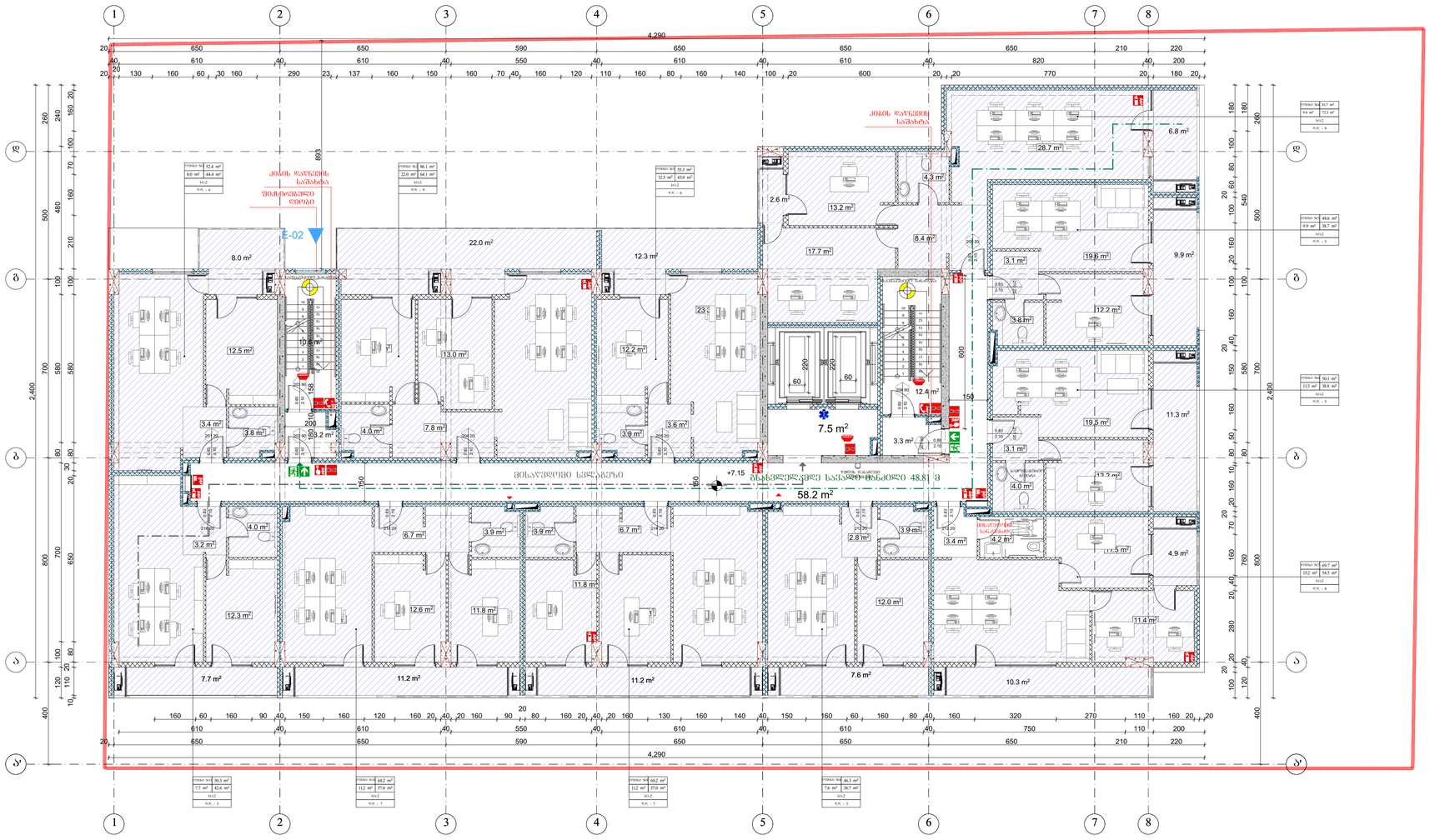
საავტორო უფლება: შპს stART

მასშტაბი 1:100

ფორმატი: A1

ქ. ბათუმი 2019 წ

დაკავებულობის გეგმა +7.15 ნიშნულზე



ნახაზის დასახელება

დაკავებულობის გეგმა +7.15 ნიშნულზე

ტექნიკურიმახასიათებლები:

ინტენსივობის ფარდობა	
საერთო ფარდობა	
მათ შორის:	

შენიშვნა:

სქემატური პრინციპი

დამკვეთი:

შ.პ.ს "არაბი ბრაუ"
ს/ნ 405278854

ობიექტის დასახელება:

მრავალფუნქციური კომპლექსის მშენებლობა (სასტუმრო, საოფისე, საცხოვრებლით)

ობიექტის მისამართი:

მის. ქ. ორბელისი, ქუჩა ჩხალტაბერ, №14; ქ. ორბელისი, ქუჩა ჩხალტაბერ, №12; (საკადრო: 01.13.04.020.059)

დამგეგმარებელი:

შ.პ.ს "st.ART" ს/ნ 400022104, საქართველო, ქ. ორბელისი, აკ. წერეთლის ბაგ. №115ა,

თანამდებობა	ხელმოწერა	სახელი/გვარი
მთავარი არქიტექტორი		ა. ბერეაკი
პროექტის ხელმძღვანელი		ბ. ქაჯანაძე
არქიტექტორი		ბ. ქაჯანაძე
შესრულება		ბ. ქაჯანაძე

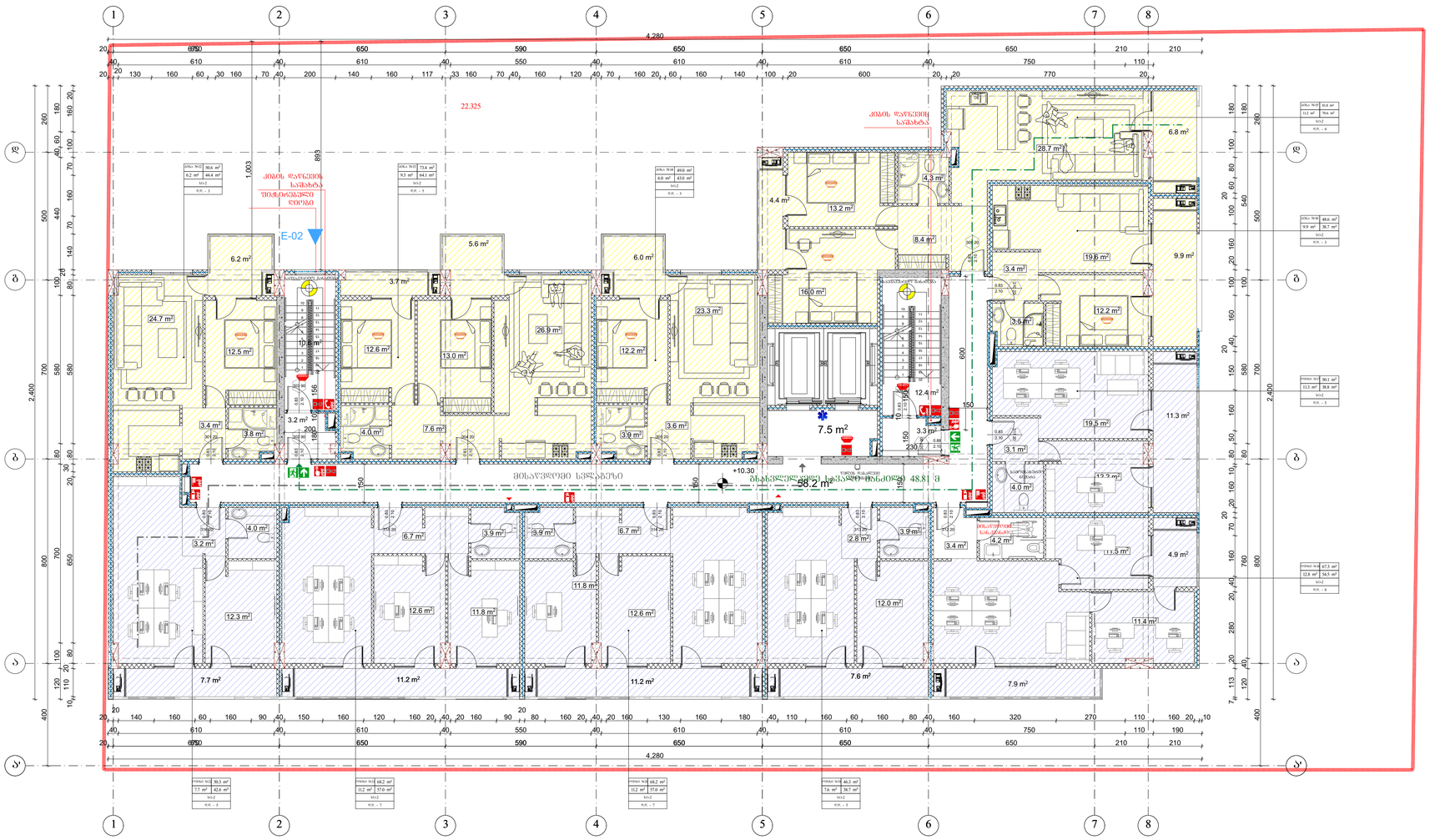
საავტორო უფლებები შ.პ.ს st.ART

მასშტაბი 1:100

ფორმატი: A1

ქ. ორბელისი 2019 წ

დაკავებულობის გეგმა +10.30 ნიშნულზე



ნახაზის დასახელება

დაკავებულობის გეგმა +10.30 ნიშნულზე

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

ინსტალაციის ზარიშხა	
საერთო ზარიშხა	
მათ შორის:	

შენიშვნა:

სქემატური ნახაზი

დამკვეთი:

შპს "არბი ბრუშ"
ს/ნ 405278854

ობიექტის დასახელება:

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა (სასტუმრო, საოფისე, საცხოვრებლები)

ობიექტის მისამართი:

მის. ქ. ბათუმი, ქუჩა ჭავჭავაძე, №14; ქ. ბათუმი, ქუჩა ჭავჭავაძე, №12; (საკადრო: 01.13.04.020.059)

დამპროექტებელი:

შპს "st.ART" ს/ნ 400022104, საქართველო, ქ. ბათუმი, აკ. წერეთლის ქ№ 115ა,

თანამდებობა	ხელმოწერა	სახელი/გვარი
დირექტორი		ა. ჯილაძე
არქ. ავტორი		ბ. ქავანაძე
არქიტექტორი		ბ. ქავანაძე
შესამოწმა		ბ. ქავანაძე

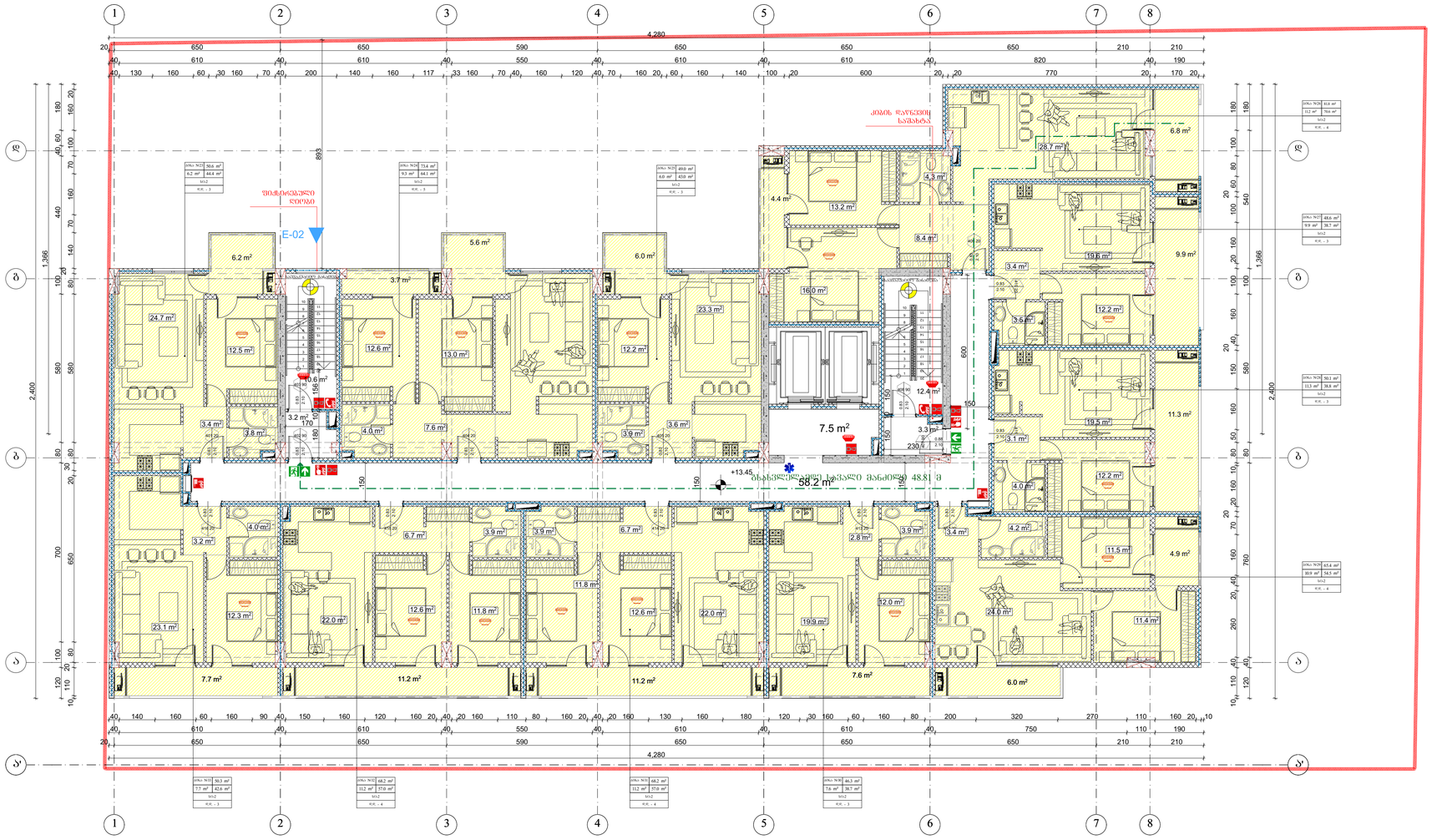
საავტორო უფლება: შპს st.ART

მასშტაბი 1:100

ფორმატი: A1

ქ. ბათუმი 2019 წ

დაკავებულობის გეგმა +13.45 ნიშნულზე



ნახაზის დასახელება

დაკავებულობის გეგმა +13.45 ნიშნულზე

ტექნიკოსთანხმობის ჩარჩენილები:

ინჟინერიების ჩართვა	
სანიაღვრე ჩართვა	

შენიშვნა:

ხელშეკრულების ნომერი

დამკვეთი:

შპს "არბი ბრუშ"
ს/ნ 405278854

ობიექტის დასახელება:

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა (სასტუმრო, საოფისე, საცხოვრებელი)

ობიექტის მისამართი:

ქ/ნ. ქ. ბათუმის, ქუჩა ზანაზანაშვილის, №14; ქ. ბათუმის, ქუჩა ზანაზანაშვილის, №12, (საკადასტრო: 01.13.04.020.059)

დამპროექტირებელი:

შპს "stART" ს/ნ 400022104, საქართველო, ქ. ბათუმი, ა.პ. წერეთლის ბიზ. N115ა,

მთავარპროექტი	ხელმოწერა	სახელი/გვარი
შეფარდებული		ა. ჯღუბაძე
არ. ანტონი		ბ. ქავანაძე
არქიტექტორი		ბ. ქავანაძე
შესრულა		ბ. ქავანაძე

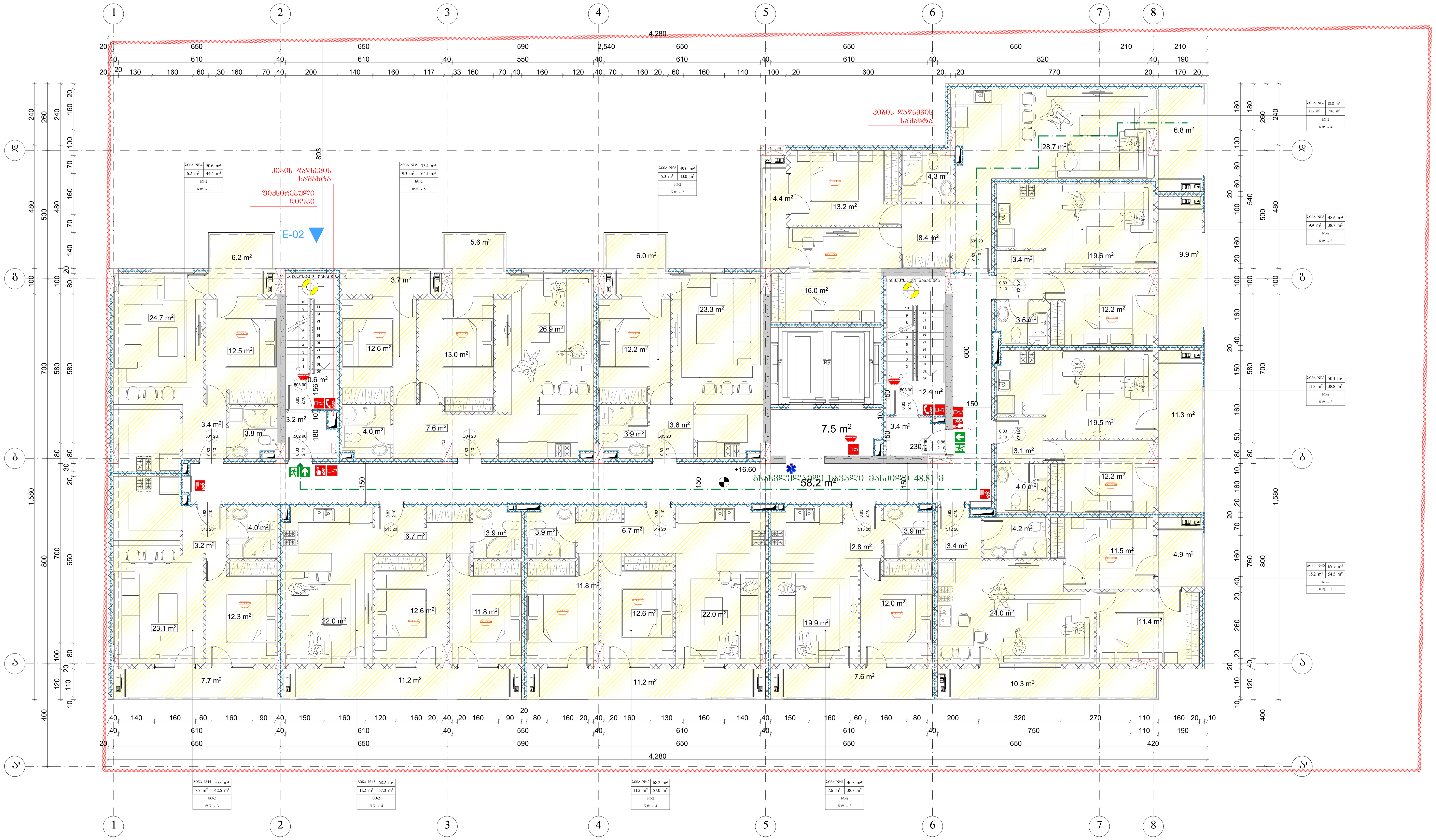
სათანადო უფლება: შპს stART

მასშტაბი 1:100

ფორმატი: A1

ქ. ბათუმი 2019 წ

დაკავებულობის გეგმა +16.60 ნიშნულზე



ნახაზის დასახელება

დაკავებულობის გეგმა +16.60 ნიშნულზე

ტექ.ეკონომიკური მაჩვენებლები:

ინტენსივობის ფართობი		
საერთო ფართობი		
	მათ შორის:	

შენიშვნა:

სქემატური ჭრილი

დამკვეთი:

შ.პ.ს "არბი გრუპ"
ს/ნ 405278854

ობიექტის დასახელება:

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა (სავაჭრო, საოფისე, საცხოვრებელი)

ობიექტის მისამართი:

მის. ქ. თბილისი, ქუჩა წყალტუბო, №14; ქ. თბილისი, ქუჩა წყალტუბო, №12; (საკ/კოდი: 01.13.04.020.059)

დამპროექტებელი:

შ.პ.ს "st.ART" ს/ნ 400022104, საქართველო, ქ. თბილისი, აკ. წერეთლის გამ. №115ა,

თანამდებობა	ხელმოწერა	სახელი/გვარი
დირექტორი		ა. ბლიაძე
პრ. ავტორი		გ. კაკანაძე
არქიტექტორი		გ. კაკანაძე
შეამოწმა		გ. კაკანაძე

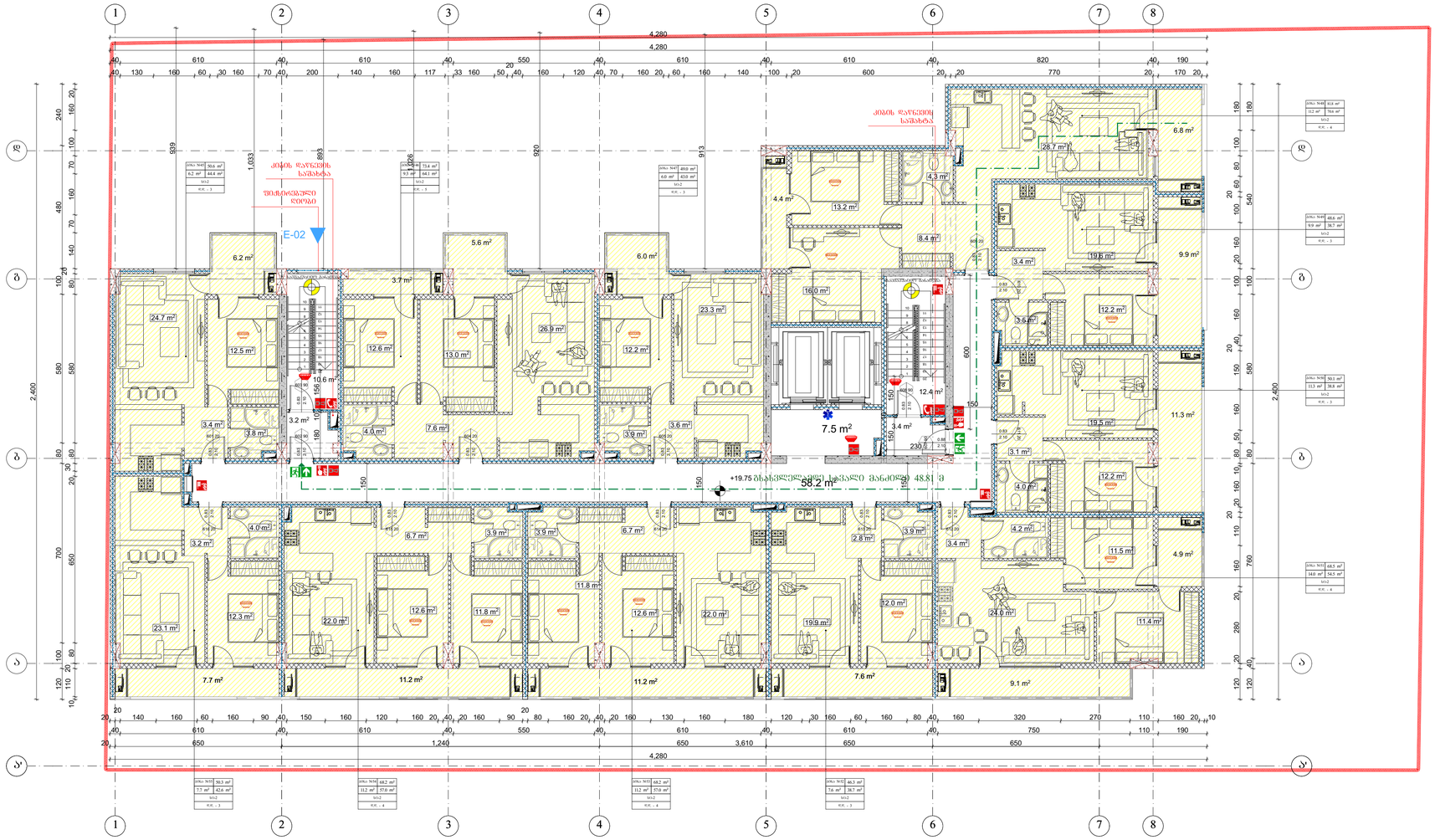
საავტორო უფლება: შ.პ.ს st.ART

მასშტაბი 1:100

ფორმატი: A1

ქ. თბილისი 2019 წ

დაკავებულობის გეგმა +19.75 ნიშნულზე



ნახაზის დასახელება

დაკავებულობის გეგმა +19.75 ნიშნულზე

ტექნიკურიმეთვალყურეობა განმახორციელებელი:

ინჟინერიული უზრუნველყოფა	
სანიტარული უზრუნველყოფა	
ელექტრომომარაგება	

შენიშვნა:

სქემის ტიპი

დამკვეთი:

შპს "არბი ბრაშ"
ს/ნ 405278854

ობიექტის დასახელება:

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა (სასტუმრო, საოფისე, საცხოვრებელი)

ობიექტის მისამართი:

ფილ. ქ. თბილისი, ქუჩა ჭანტურიას, №14; ქ. თბილისი, ქუჩა ჭანტურიას, №12; (საკადასტრო: 01.13.04.020.059)

დამპროექტებელი:



შპს "stART" ს/ნ 400022104, საქართველო, ქ. თბილისი, აკ. წერეთლის გამ. №115ა,

თანამდებობა	ხელმოწერა	სახელი/გვარი
მთავარპროექტი		ა. ბერეული
არქიტექტორი		ბ. ქაჯანაძე
არქიტექტორი		ბ. ქაჯანაძე
არქიტექტორი		ბ. ქაჯანაძე
შესყიდვა		ბ. ქაჯანაძე

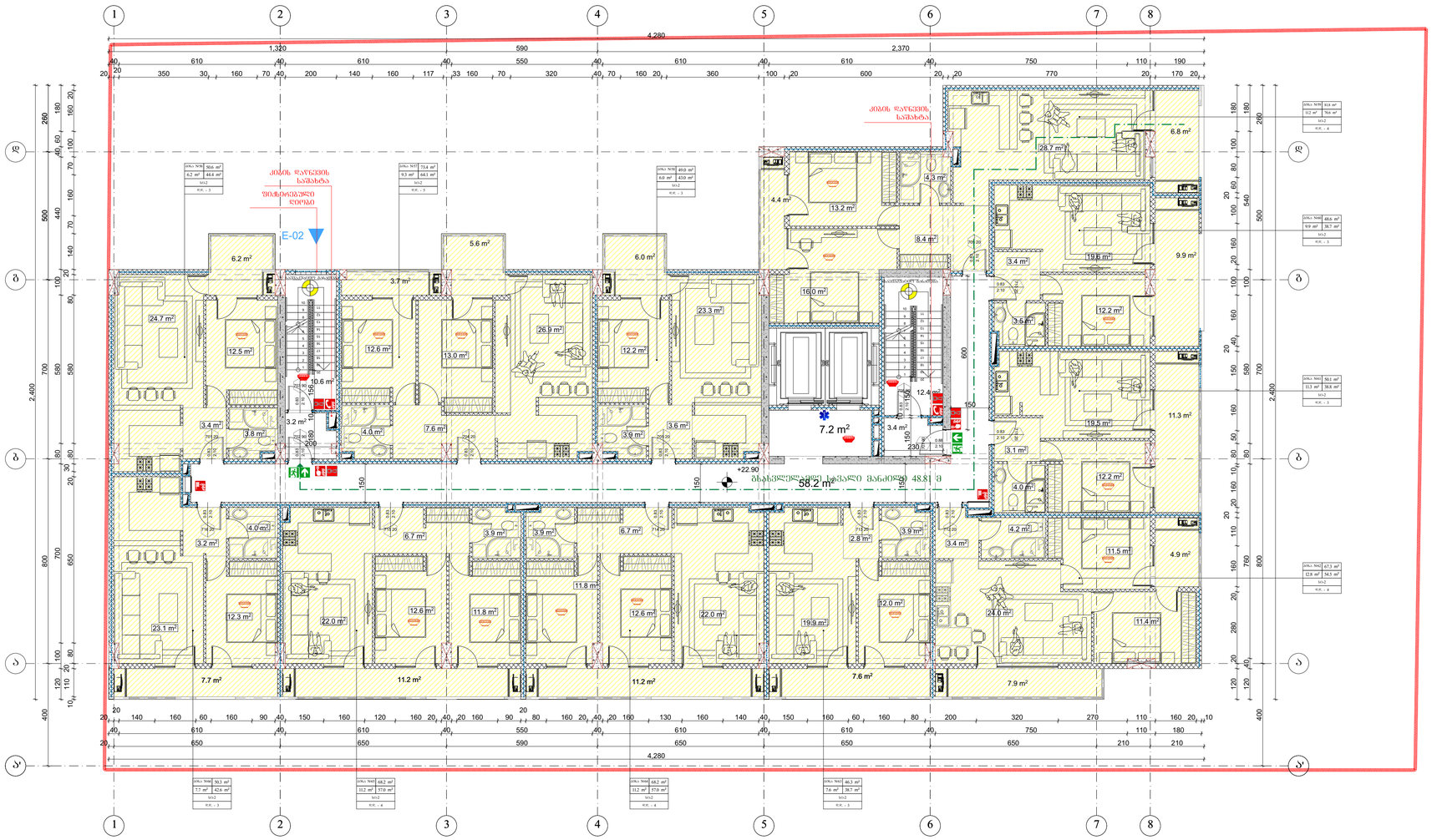
საავტორო უფლება: შპს stART

მასშტაბი 1:100

ფორმატი: A1

ქ. თბილისი 2019 წ

დაკავებულობის გეგმა +22.90 ნიშნულზე



ნახაზის დასახელება

დაკავებულობის გეგმა +22.90 ნიშნულზე

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

ინტენსივობის ფარდობა	
საერთო ფარდობა	
მათ შორის:	

შენიშვნა:

სამშენებლო ბრიგადა

დამკვეთი:

შ.პ.ს "არაბი ბრუშ"
ს/ნ 405278854

ობიექტის დასახელება:

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა (სასტუმრო, საოფისე, საცხოვრებლით)

ობიექტის მისამართი:

ქ. თბილისი, ჭონა ღუდუშაურის №14; ქ. თბილისი, ჭონა ღუდუშაურის №12; (საკადასტრო: 01.13.04.020.059)

დამგეგმარებელი:

ST.ART
SAINT ART ARCHITECTS

შ.პ.ს "st.ART" ს/ნ 400022104, საქართველო, ქ. თბილისი, პაპ. ქუთათელის ქუჩა №115ა,

თანამდებობა	ხელმოწერა	სახელი/გვარი
მთავარპროექტი		ა. ბერეკაშვილი
არქ. ავტორი		ბ. ქაჯანაძე
არქიტექტორი		ბ. ქაჯანაძე
შესრულება		ბ. ქაჯანაძე

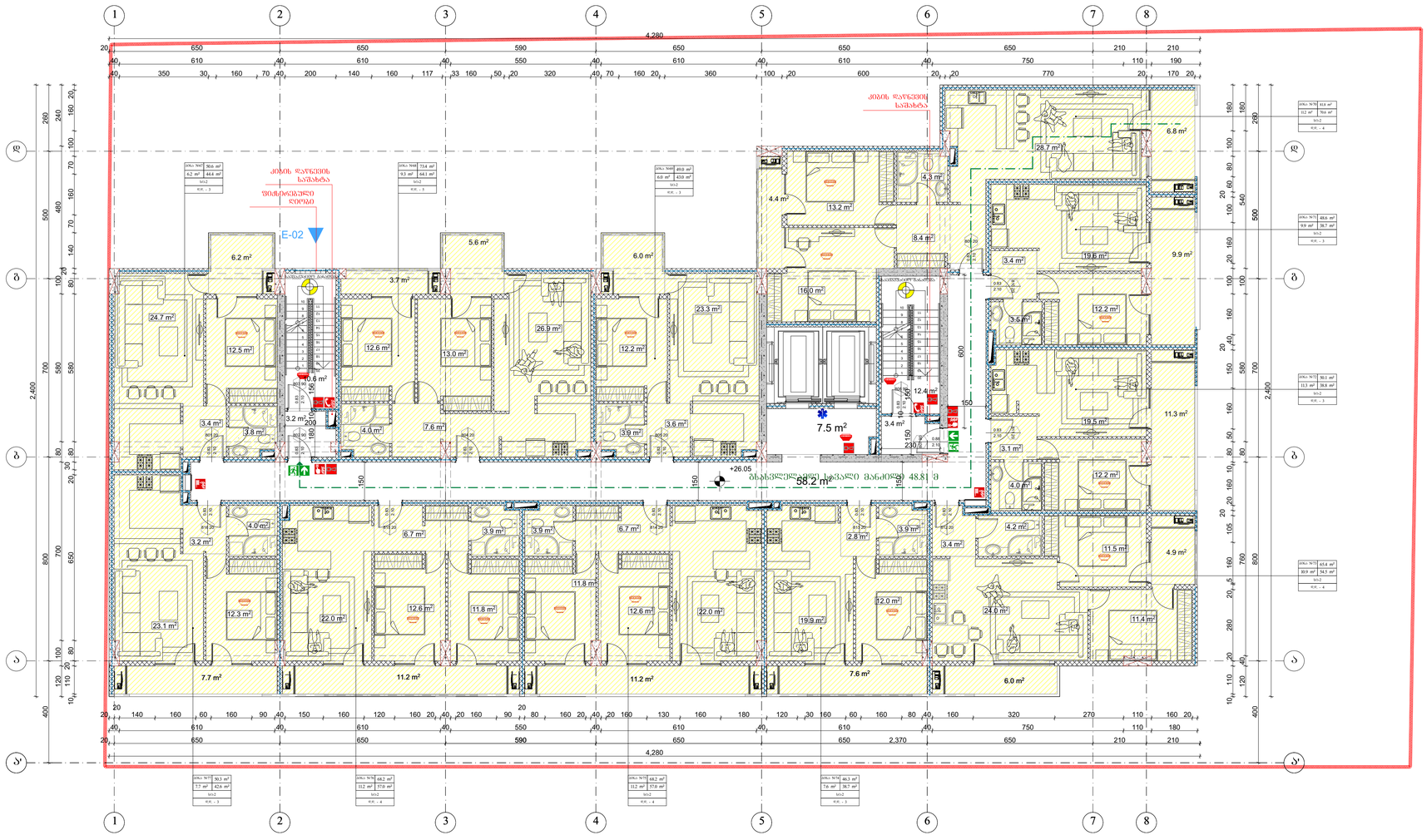
საავტორო უფლებები: შ.პ.ს st.ART

მასშტაბი 1:100

ფორმატი: A1

ქ. თბილისი 2019 წ

დაკავებულობის გეგმა +26.05 ნიშნულზე



ნახაზის დასახელება

დაკავებულობის გეგმა +26.05 ნიშნულზე

ტექნიკურიგამომკიცხი მარეგისტრირებს:

ინტენსივობის შეიცვალა	
საერთო შეიცვალა	
მათ შორის:	

შენიშვნა:

სქემაზე შეიცვალა

დამკვეთი:

შპს "არბი ბრუშ"
ს/ნ 405278854

ობიექტის დასახელება:

მრავალფუნქციური კომპლექსის მშენებლობა (სასაუნე, საოფისე, საცხოვრებელი)

ობიექტის მისამართი:

ქ/ნ. ქ. თბილისი, ქონა წერეთლის, №14; ქ. თბილისი, ქონა წერეთლის, №12; (საკადრის: 01.13.04.020.059)

დამპროექტებელი:



შპს "st.ART" ს/ნ 400022104, საქართველო, ქ. თბილისი, ალ. ყიფიანის ბაზ. №115ა,

მთანამშრომა	ხელმოწერა	სახელი/გვარი
მთავარმხრივი		ა. ბერეაძე
არ. არქიტექტორი		ბ. ქაჯანაძე
არქიტექტორი		ბ. ქაჯანაძე
შესრულება		ბ. ქაჯანაძე

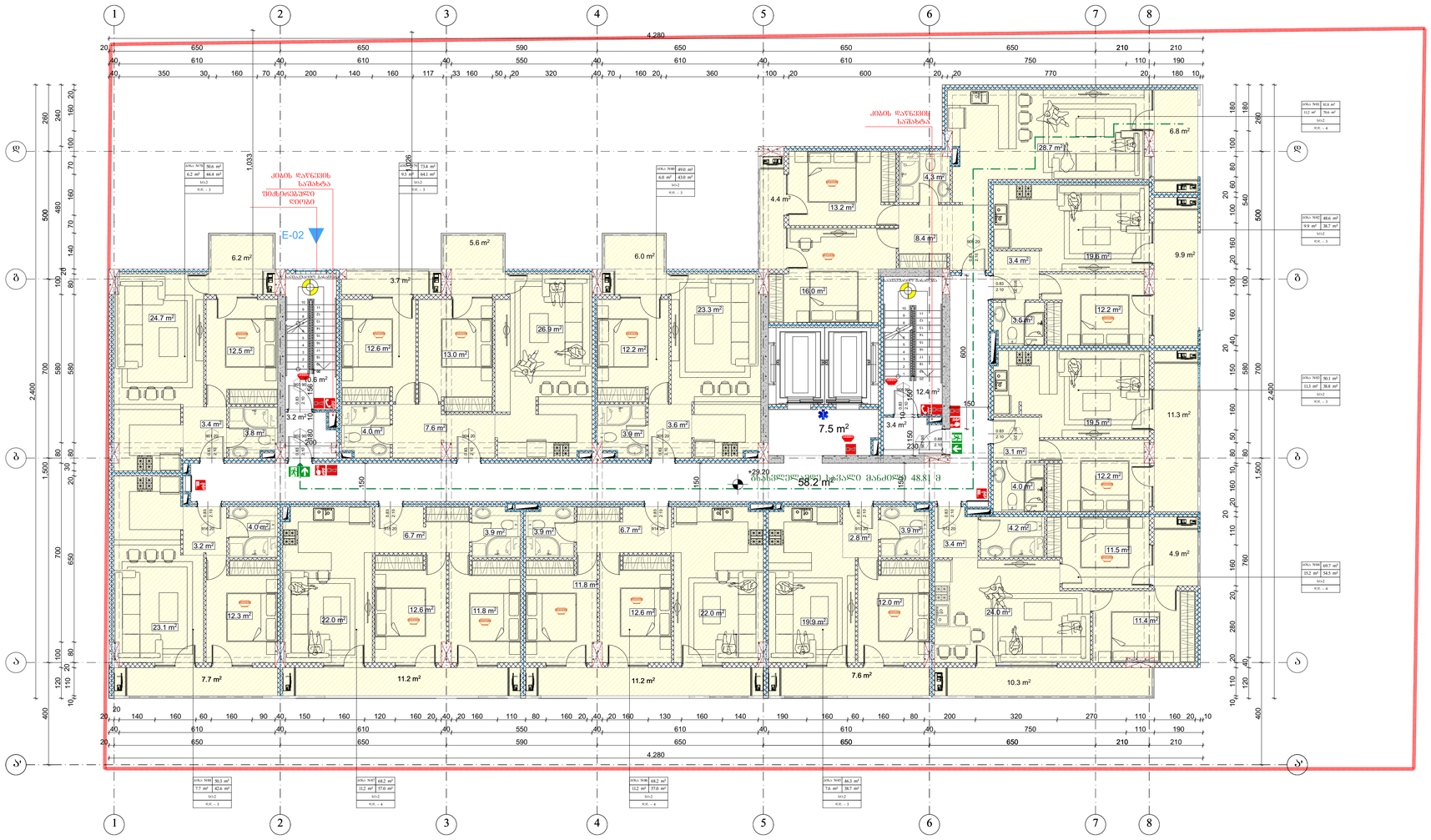
საავტორო უფლება: შპს st.ART

მასშტაბი 1:100

ფორმატი: A1

ქ. თბილისი 2019 წ

დაკავებულობის გეგმა +29.20 ნიშნულზე



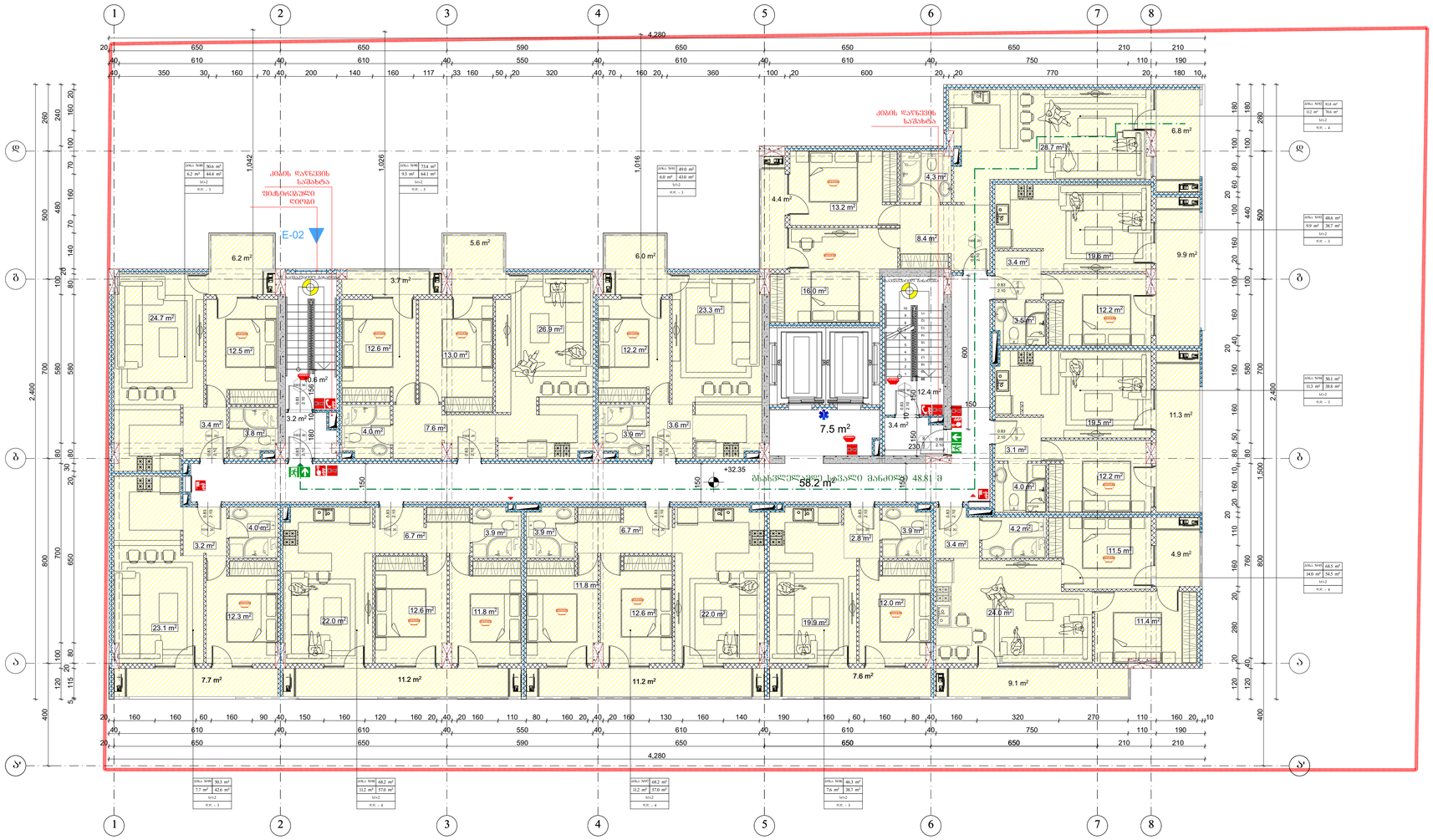
ნახაზის დასახელება

დაკავებულობის გეგმა +29.20 ნიშნულზე

ტექნიკოსთანხმობის ჩარჩენილები:

ინჟინერიული უზრუნველყოფა	
სანიაღვრე უზრუნველყოფა	

დაკავებულობის გეგმა +32.35 ნიშნულზე



ნახაზის დასახელება	
დაკავებულობის გეგმა +32.35 ნიშნულზე	
ტექნიკურიმახასიათებლები:	
ინტენსივობის ზარიზა	
საერთო ზარიზა	
მათ შორის:	
შენიშვნა:	
სქემაზე	
დამკვეთი:	
შპს "არბი ბრუპ" ს/ნ 405278854	
ობიექტის დასახელება:	
მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა (სასტუმრო, საოფისე, საცხოვრებლები)	
ობიექტის მისამართი:	
მის. ქ. თბილისი, ქუჩა წმინდა, №14; ქ. თბილისი, ქუჩა წმინდა, №12; (საკ/კოდი: 01.13.04.020.059)	
დამპროექტებელი:	
შპს "stART" ს/ნ 400022104, საქართველო, ქ. თბილისი, აკ. წერეთლის გამ. №115ა,	

თანამდებობა	ხელმოწერა	სახელი/გვარი
დირექტორი		ა. ჯილაგი
არქ. ავტორი		ბ. ქავანაძე
არქიტექტორი		ბ. ქავანაძე
შესრულება		ბ. ქავანაძე

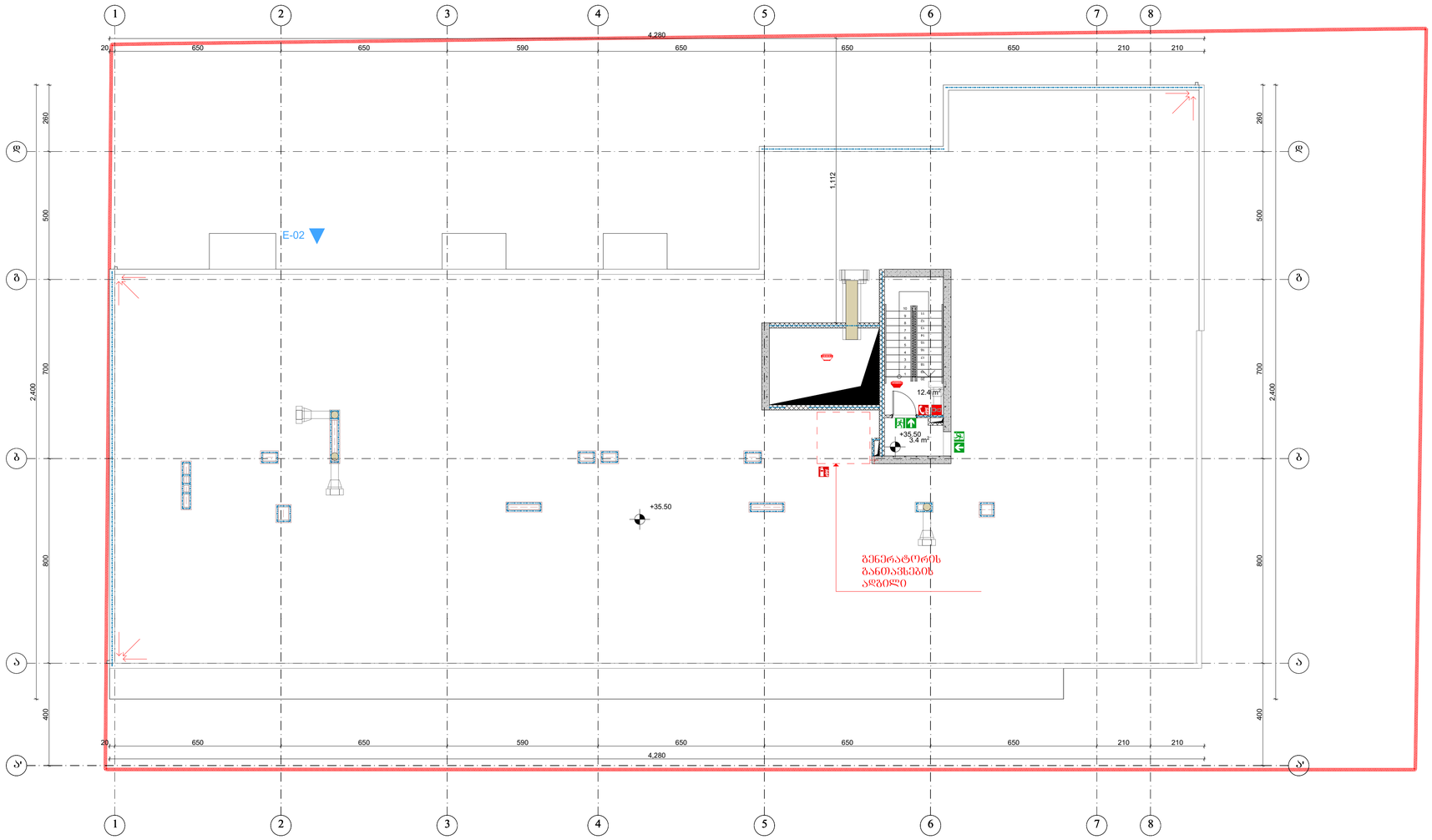
საავტორო უფლება: შპს stART

მასშტაბი 1:100

ფორმატი: A1

ქ. თბილისი 2019 წ

დაკავებულობის გეგმა +35.50 ნიშნულზე



ნახაზის დასახელება

დაკავებულობის გეგმა +35.50 ნიშნულზე

ტექნიკურიმახასიათებლები:

ინტენსივობის ზარისება	
საერთო ზარისება	
მათ შორის:	

შენიშვნა:

სამშენებლო ნარევი

დამკვეთი:

შ.პ.ს "არბი ბრუშ"
ს/ნ 405278854

ობიექტის დასახელება:

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა (სასტუმრო, საოფისე, საცხოვრებლით)

ობიექტის მისამართი:

მის. ქ. თბილისი, ქუჩა წესტატოს, №14; ქ. თბილისი, ქუჩა წესტატოს, №12; (საკ/კოდი: 01.13.04.020.059)

დამპროექტირებელი:

შ.პ.ს "st.ART" ს/ნ 400022104, საქართველო, ქ. თბილისი, აკ. წერეთლის გამ. №115ა,

თანამდებობა	ხელმოწერა	სახელი,გვარი
მთავარი		ა. ბერიაძე
არქ. ავტორი		ბ. ქავანაძე
არქიტექტორი		ბ. ქავანაძე
შესამოწმა		ბ. ქავანაძე

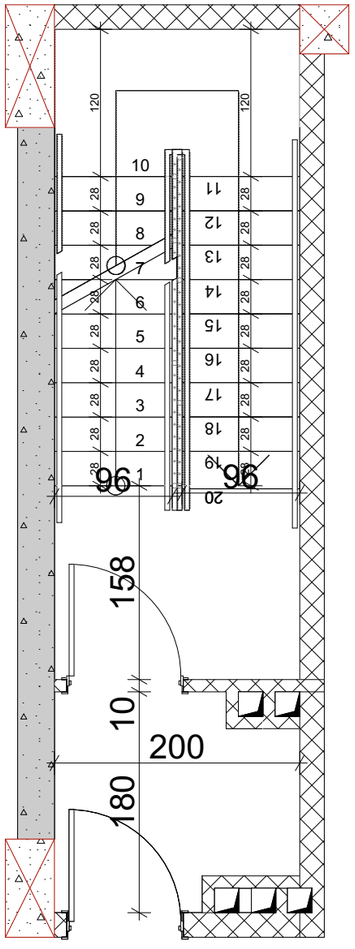
საავტორო უფლება: შ.პ.ს st.ART

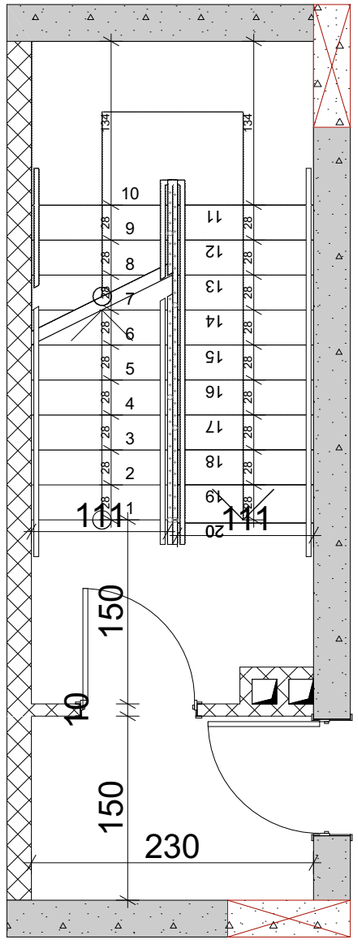
მასშტაბი 1:100

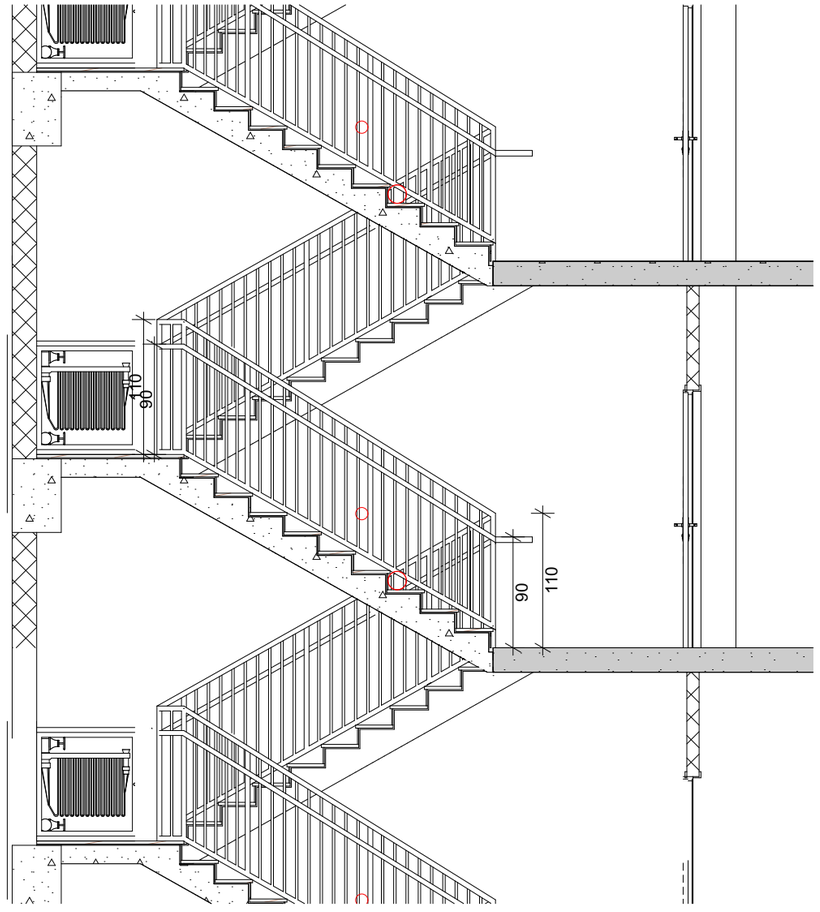
ფორმატი: A1

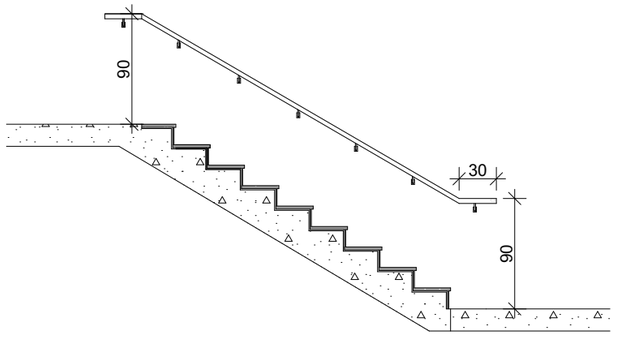
ქ. თბილისი 2019 წ

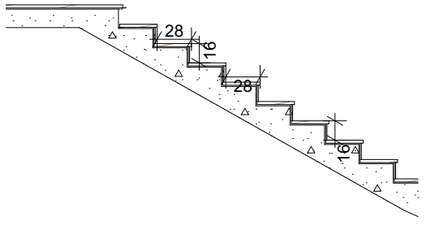
გზა-კიბის დეტალური ნახაზი











ნახაზის დასახელება

გზა-კიბის დეტალური ნახაზი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

ობიექტის ზარისები	
საერთო ზარისები	
მათ შორის:	

შენიშვნა:

სქემატური ნახაზი

დაკვეთი:

შპს "არბი ბრუჯ"
ს/კ 405278854

ობიექტის დასახელება:

მრავალფუნქციური კომპლექსის მშენებლობა
(სასტუმრო, საოფისე, სატრანზიტო)

ობიექტის მისამართი:

ქ. ბათუმში, ჭავჭავაძის ქუჩა №14; ქ. ბათუმში, ჭავჭავაძის ქუჩა №12; (ს.კ.კვარტალი: 01.13.04.020.059)

დამპროექტებელი:

შპს "stART" ს/კ 400022104,
საქართველო, ქ. ბათუმი, აკ. წერეთლის ქ. N-115ა,

მთავარმენეჯერი	ხელმძღვანელი	ხელმძღვანელი
მთავარი		ა. ბერული
არ. არქიტექტორი		მ. ქაჯანაძე
არქიტექტორი		მ. ქაჯანაძე
შესრულება		მ. ქაჯანაძე

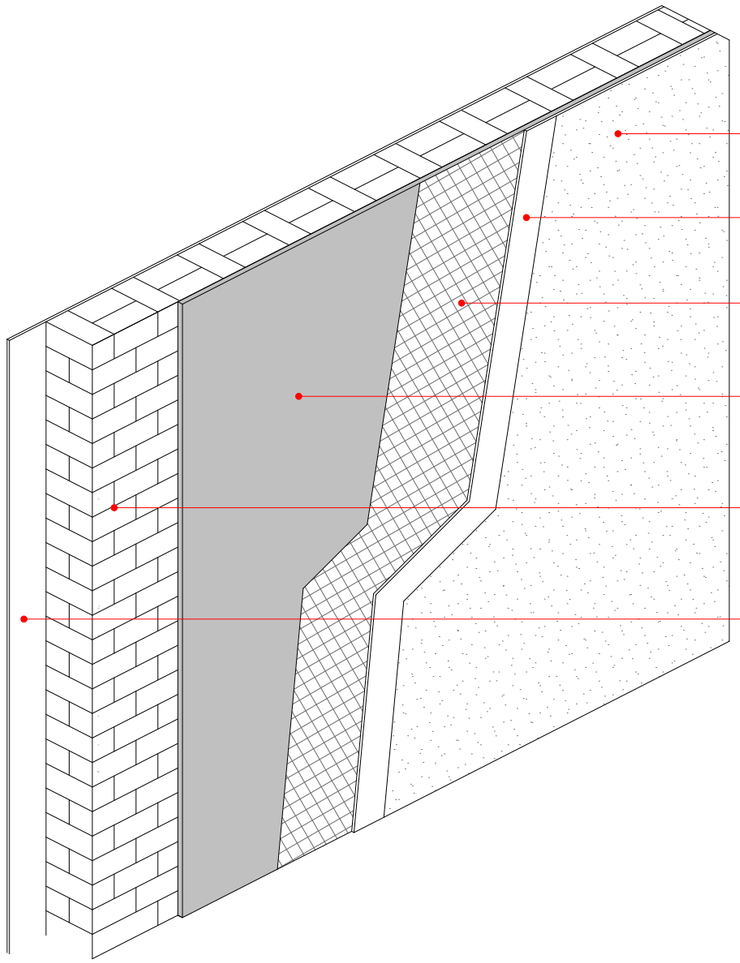
საავტორო უფლება: შპს stART

მასშტაბი 1:50

ფორმატი: A3

ქ. ბათუმი 2019 წ

ფასდის, კედლის და კარ-ფანჯრის დეტალი



საღებავით დაფარული ფასადის შრე

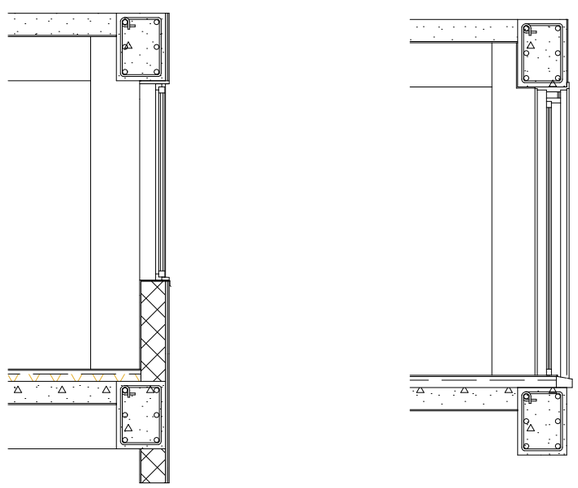
ცემენტის ხსნარით ლესვა

გამაძლიერებელი ბადე

საიზოლაციო ფილა

ბეტონის ბლოკის წყობა

შიდა სივრცის მოპირკეთება
თაბაშირის ლესვით



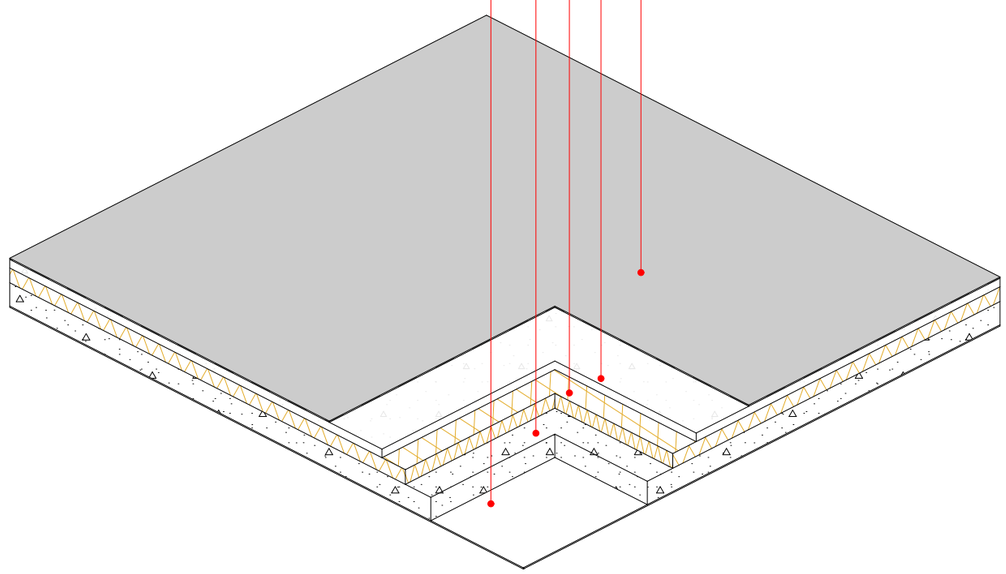
ტოლის გადახურვა

მოჭიმვა ცემენტის ხსნარით

საიზოლაციო ფილა

გადახურვის რკინა-ბეტონის ფილა

შიდა სივრცის მოპირკეთება
თაბაშირის ლესვით



ნახაზის დასახელება

ფასდის, კედლის და კარ-ფანჯრის დეტალი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

ინტენსივობის კოეფიციენტი	
საერთო ფართობი	
მათ შორის:	

შენიშვნა:

სქემატური ჭრილი

დამკვეთი:

შპს "არბი ბრუჯ"
ს/კ 405278854

ობიექტის დასახელება:

მრავალფუნქციური კომპლექსის მშენებლობა
(სასტუმრო, საოფისე, სარესტორნე)

ობიექტის მისამართი:

ქ. თბილისი, ქუჩა ფანასკერტელის
№14; ქ. თბილისი, ქუჩა ფანასკერტელის,
№12; (ს/კ კოდი: 01.13.04.020.059)

დამპროექტებელი:

შპს "stART" ს/კ 400022104,
საქართველო, ქ. თბილისი,
აკ. წერეთლის გამ. №115ა,

მთავარპროექტი	ხელმძღვანელი	ხახვიშვილი
შემსრულებელი		ა. ბერიაძე
არქ. პროექტი		ბ. ქაქანაძე
არქიტექტორი		ბ. ქაქანაძე
შესწორება		ბ. ქაქანაძე

საავტორო უფლება: შპს stART

მასშტაბი 1:50

ფორმატი: A3

ქ. თბილისი 2019 წ

სახურავის გეგმა

ნახაზის დასახელება

სახურავის გეგმა

ტექ.ეკონომიკური მაჩვენებლები:

ინტენსივობის ფართობი	
საერთო ფართობი	
მათ შორის:	

შენიშვნა:

სქემატური ჭრილი

დამკვეთი:

შ.პ.ს "არბი გრუპ"
ს/ნ 405278854

ობიექტის დასახელება:

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
(სავაჭრო, საოფისე, საცხოვრებელი)

ობიექტის მისამართი:

მის. ქ. თბილისი, ქუჩა წყალტუბო, №14; ქ. თბილისი, ქუჩა წყალტუბო, №12; (საკ/კოდი: 01.13.04.020.059)

დამგეგმარებელი:

შ.პ.ს "st.ART" ს/ნ 400022104,
საქართველო, ქ. თბილისი,
აკ. წერეთლის გამ. №115ა,

თანამდებობა	ხელმოწერა	სახელი/გვარი
დირექტორი		ა. ბლიაძე
პრ. ავტორი		გ. კაპანაძე
არქიტექტორი		გ. კაპანაძე
შემოწმა		გ. კაპანაძე

საავტორო უფლება: შ.პ.ს st.ART

მასშტაბი 1:100

ფორმატი: A1

ქ. თბილისი 2019 წ