შ.პ.ს "JD studio"

სავაჭრო და საგამოფენო შენობაზე სასაწყობო ფართობის მიშენების პროექტი, ქალაქი თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, 71 ს/კ 01.13.01.018.714

მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი

დირექტორი:	თ. დათებაშვილი	
მთ. არქიტექტორი:	თ. დათებაშვილი	
არქიტექტორი:	ა. სახელაშვილი	ა სახელ
შეასრულა:	ბ. გოგოლაური	

ქ. თბილისი 2021წ

შინაარსი

ა/--განმარტებითი ბარათი;

ბ/--კალენდარული გეგმა;

გ/--გრაფიკული ნაწილი: ნახაზი:

-“სამშენებლო გენგეგმა” ნახაზი მო-1;

-“სამონტაჟო სქემა” ნახაზი მო-2.

ა/ განმარტებითი ბარათი

1. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი დამუშავებულია СниП 3.01.01-85 თანახმად და "საქართველოს მთავრობის დადგენილება №255, მუხლი №№18, 20"-ის თანახმად.

2. საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქ. თბილისში, დავით აღმაშენებლის ხეივანზე №71-ში, ს/კ 01.13.01.018.714. პროექტით გათვალისწინებულია სავაჭრო და საგამოფენო შენობაზე სასაწყობო ფართების მიშენება. 0.00=432.65მ-ს.

საპროექტო ორსართულიანი მიშენება იქნება დამოუკიდებელი შემოსასვლელებით. კონსტრუქციული თვალსაზრისით:

--კარკასი--------მონოლითური რკინაბეტონის;
--კედლები------წვრილი ზომის ბლოკები;
--კიბე-----------მოწყობილი იქნება გარედან

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

N	მაჩვენებელი	არსებული შენობის	საპროექტო შენობის
1	მიწის ნაკვეთი ფართობი /მ^2/	7537.00	7537.00
2	საერთო ფართობი /მ^2/	9997.70	10408.00
3	სამშენებლო მოცულობა /მ^3/	35000.00	37720.00
4	შენობა-ნაგებობის სიმაღლე /მ/	19.30	19.30

გეოლოგიური დასკვნის საფუძველზე ტერიტორიაზე გამოყოფილია შემდეგი ფენები:

--ფენა№1 ------- ნაყარი გრუნტი;
--ფენა№2 --------თიხა ნახევრადმყარპლასტიკური;
--ფენა№3 --------თიხა რბილპლასტიკური;

--ფენა№4 --------თიხა ძნელპლასტიკური;
გრუნტის წყლის დონე უბანზე დაფიქსირდა 1.7—2.5მ სიღრმეზე.
სამშენებლო ტერიტორია მიეკუთვნება 8 ბალიან სეისმუ ზონას.

3. საპროექტო ობიექტის სამშენებლო სამუშაოების ხანგრძლივობა არ განისაზღვრება СниП 1.04.03-85 თანახმად მცირე მოცულობის გამო და მიღებულია **Т=7.00თვე,** სამუშაოთა მოცულობიდან გამომდინარე.

მოსამზადებელ პერიოდში უნდა მოხდეს:
-- სამშენებლო უბნის შემოღობვა დროებითი ფარებით;
-- დროებითი "ფართების" განლაგება, შეზღუდული პირობების გამო, არსებულ შენობაში;
-- საპროექტო ქსელების გაყვანა;
-- სამშენებლო მასალების შემოტანა;
-- სამშენებლო მოედნის უზრუნველყოფა დროებითი წყლით და ენერგიით საპროექტო ქსელებიდან ან არსებული ქსელებიდან;
-- ხანძრისგან დაცვის სისტემის მონტაჟი;

3. გრუნტის დამუშავებამდე დაზუსტდეს მიწისქვეშა მოქმედი ქსელების განლაგება და საჭიროების შემთხვევაში გათვალისწინდეს მათი გადატანა. გრუნტის დამუშავება მოხდეს ექსკავატორით და ხელით სრული მოცულობის დატვირთვით და გატანით. არსებულ შენობასთან სამუშაოების განხორციელება მოხდეს მარტო ხელით.
გრუნტის დამუშავება მოხდეს СНиП-III-4-80, ცხრ№4-ის თანახმად.
დამუშავების სიღრმე 1.5მ-მდე, გრუნტი დამუშავდეს:
--ნაყარი 1:0.67;
--თიხა 1:0
დამუშავების სიღრმე 3.0მ-მდე, გრუნტი დამუშავდეს:
--ნაყარი 1:1;
--თიხა 1:0.25

4. სამშენებლო სამუშაოების განხორციელება მოხდეს ბეტონის ტუმბოს საშუალებით და საჭიროების შემთხვევაში /სამშენებლო მასალების მიწოდება/ საავტომობილო ამწის დახმარებით. მექანიზმი დაყენდეს "1" ღერძთან, ავტოსადგომის ფართზე. იქვე გათვალისწინდეს ღია სასაწყობო მოედანი.

სამუშაოების რიგები და ეტაპები:

პირველი რიგი--------მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაოები:

--პირველი ეტაპი-----მოედნის მოწესრიგება----------**15 დღე**;
--მეორე ეტაპი------შენობა-ნაგებობის გრუნტზე დაკვალვა და ძირითადი ღერძების დაფიქსირება--------**10 დღე**.

მეორე რიგი--------ძირითადი პერიოდის სამუშაოები:

--მესამე ეტაპი-------შენობა-ნაგებობის მიწის სამუშაოები, ფუძის და საძირკვლის მოწყობა, ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა ნულოვან ნიშნულამდე----------**30 დღე**;
--მეოთხე ეტაპი-----ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა ნულოვანი ნიშნულიდან----------**60 დღე;**
--მეხუთე ეტაპი------სახურავის და გადახურვის მოწყობა----------**30 დღე**;
--მეექვსე ეტაპი------არამზიდი კონსტრუქციების მოწყობა----------**30 დღე**;
--მეშვიდე ეტაპი----ლოკალური საერთო სარგებლობის საინჟინრო ქსელების მოწყობა----------**15 დღე;**
--მერვე ეტაპი--------ტექნოლოგიური მოწყობილობების მონტაჟი----------**15 დღე**;
--მეცხრე ეტაპი----შენობა-ნაგებობის გარე მოსაპირკეთებელი სამუშაოები ----------**45 დღე;**
--მეათე ეტაპი-------მიწის ნაკვეთის კეთილმოწყობის სამუშაოები----------**15 დღე**;

5. **უსაფრთხოების ტექნიკა**

ზედმეტი გრუნტის დატვირთვა ავტოთვითმცვლელებზე უნდა მოხდეს ან მანქანის გვერდიდან ან მანქანის უკანა ნაწილის მხრიდან.

სამუშაო ადგილები მუშაობის პირობებისა და ტექნოლოგიურობის გათვალისწინებით უზრუნველყოფილ უნდა იყოს კოლექტიური დაცვისა და სიგნალიზაციის საშუალებით.

საჰიდროიზოლაციო სამუშაოთა შესრულებისას და ზოგიერთ სხვა სამუშაოზე მუშები უნდა იყენებდნენ სპეცტანსაცმელს, რესპირატორებს და თავსაბურებს.

მასალებისა და ნაკეთობების დასაწყობება უნდა მოხდეს მათზე ტექნოლოგიური პირობათა გათვალისწინებით; ამავე დროს ისინი უნდა დაეწყოს მოსწორებულ ადგილზე, რომ მათი მოცურება არ მოხდეს.

გაშიშველი სადენების გამოყენება აკრძალულია. იკრძალება ვიბრატორის სხვა ადგილას გადატანა მისი ელექტროქსელიდან გამორთვის გარეშე.

სამონტაჟო მექანიზმის მუშაობის პერიოდში მის ქვეშ ან სიახლოვეს უცხო და სამშენებლო ოპერაციებში დაუსაქმებელ პირთა ყოფნა აკრძალულია.

6. გარემოს დაცვის ღონისძიებები

გარემოს დაცვის ღონისძიებები ქმნის პირობებს დამახასიათებელი ეკოსისტემებისა, მცენარეთა და ცხოველთა სახეობების, ბუნებრივი წარმონაქმნებისა და კულტურული არეალების დასაცავად და აღსადგენად.

პროექტირების დროს და შემდგომ მშენებლობაში გამოყენებული იყოს ნაკლებად ტოქსიკური სამშენებლო მასალები. წინამდებარე პროექტში აღნიშნულია მშენებლობის მოქმედების არეალი /სამშენებლო მოედანი /აუცილებლად უნდა იქნას შემოღობილი ღობით.

გარემოზე ზემოქმედების შეფასების ანგარიში იხილავს პირდაპირი და არაპირდაპირი ზემოქმედების ფაქტორებს გარემოს სხვადასხვა კომპონენტებზე:

-ადამიანის ჯანმრთელობის და უსაფრთხოება;
-მცენარეთა საფარი, ბიოლოგიური ექოსისტემა;
-ატმოსფერული ჰაერის მოსალოდნელი დაბინძურების დონეები;
-ხმაურის მოსალოდნელი დონეები და მისი ზემოქმედება ადამიანის საცხოვრებელ გარემოზე.

არსებობს შემდეგი კანონები:

კანონი “გარემოს დაცვის შესახებ” 1996წ განსაზღვრას იმ ზოგად მოთხოვნებას , რომელიც უკავშირდება ჰაერის დაბინძურებას, წყლის აღებას და ჩაშვებას, ნარჩენებს, ხმაურს და სხვა საკითხებს.

კანონი “წყლის შესახებ” 1997წ შეეხება ზედაპირულ წყლებს, მიწისქვეშა წყლებს, მიმდებარე სანაპირო წყლებსა და ტერიტორიულ ზღვარს და განსაძვრავს წყლის აღებისა და ჩაშვების ლიცენზირებასთან დაკავშირებულ წესებს.

კანონი “ატმოსფერული ჰაერის შესახებ” 1997წ ითვალისწინებს ჰაერის კონტროლის და დაბინძურების შეზღუდვის დროებითი მეთოდოლოგიას, ჰაერის ხარისხის შედარება სტანდარტებთან, რომელიც სახსტანდარტს ეფუძნება.

კანონი “ მავნე ქიმიური ელემენტების შესახებ” 1998წ მოიცავს მავნე ნივთირების კლასიფიკაციას და უსაფრთხო მოხმარებას.

გარემოს დაცვის სამსახურის ნებართვის გარეშე მშენებლობის სიახლოვეს იკრძალება მრავალწლიანი ხეებისა და ნარგავების მოჭრა-განადგურება.

ბეტონის შემოტანა უნდა მოხდეს სასაქონლო წესით ---ბეტონის ტუმბოს საშუალებით.

საბათქაშო და მოსახვითი სამუშაოების შესრულებისას ფასადებს უნდა ჩამოეფაროს ფარად, რათა არ მოხდეს მტვრის გაბნევა.

მშენებლობის დამთავრების პერიოდში შენობიდან სამშენებლო ნაგვის ჩამოყრა ღიად დაუშვებელია, რათა ამ შემთხვევაშიც არ მოხდეს მტვრის გაბნევა. შენობა საჭიროა აღჭურვოს კონუსური ტიპის ნაგავგამტარით, ნაგვის ჩამოცვლა კი მოხდეს უშუალოდ ავტოთვითმცლელი ავტომანქანების ძარაში.

7. წინამდებარე განმარტებითი ბარათი იხილე ნახ მო-1, მო-2 ერთად.

Putzmeister M52-5-ის ტექნიკური დახასიათება

1	მოცულობა	160.00მ³/სთ
2	აწევის სიმაღლე	50.00მ
3	შვერა	48.10მ
4	შლანგის სიგრძე	4.00მ
5	მანქანის სიგრძე	13.60მ
6	დგარების შორის მანძილი	10.20მ

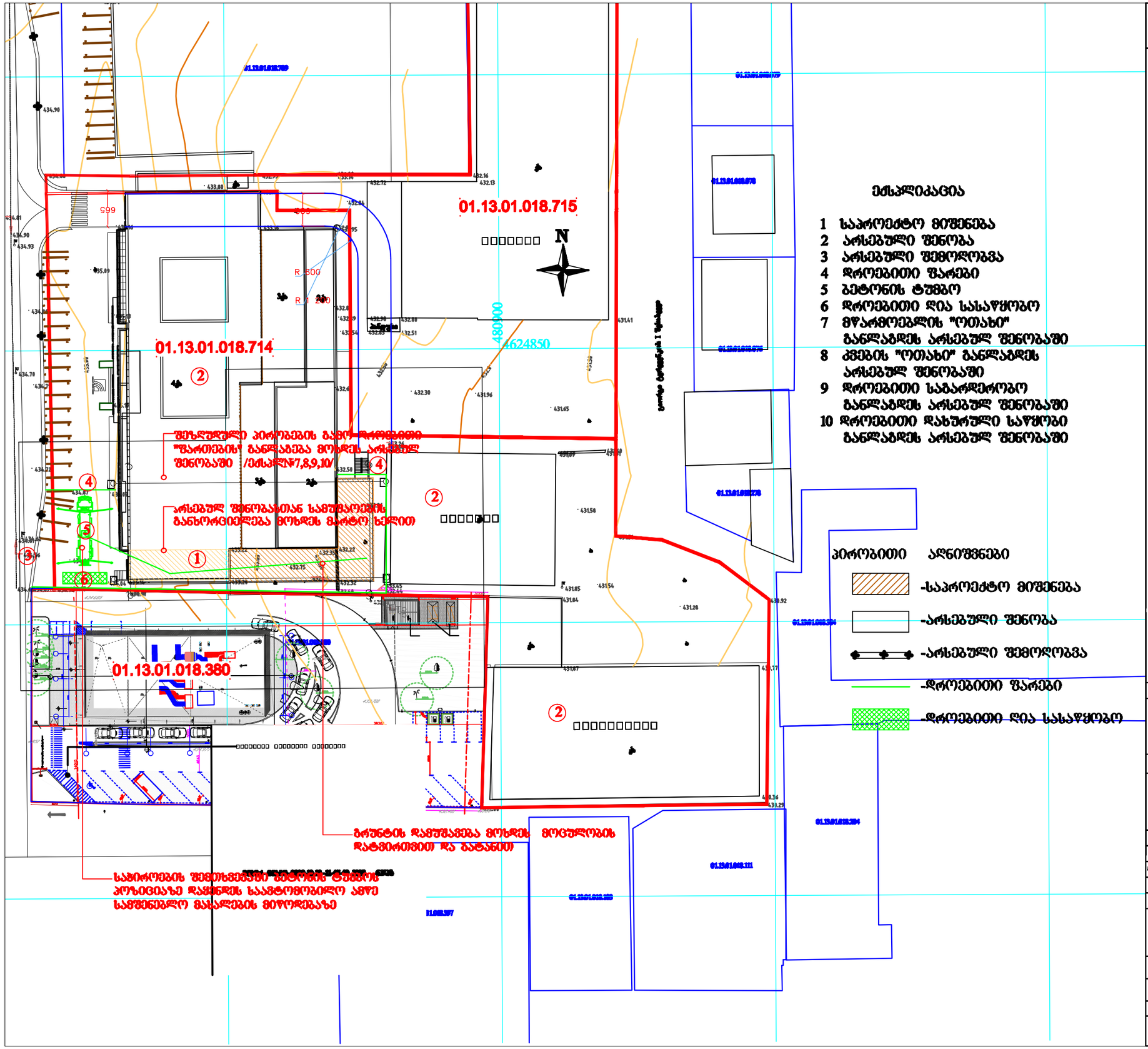
ყურადღება!!! მექანიზმის მარკა შეიძლება შეცვლილი იქნას ანალოგიურ მარკაზე სამშენებლო ორგანიზაციის სურვილის თანახმად.

ბ/ კალენდარული გეგმა 7.0 თვე

№ ეტ	მშენებლობის განხორციელების პროცესის რიგები და ეტაპები	დღე	თვეები												
			1		2		3		4		5		6		7	
			15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15
	მშენებლობის პირველი რიგი															
	მშენებლობის განხორციელების მოსამზადებელი სამუშაოები															
I	სამშენებლო მოედნის მოწესრიგება	15	—													
II	შენობა-ნაგებობის ბრუნტზე დაკვალვა და პირითადი ღერძების დაფიქსირება	10	—													
	მშენებლობის მეორე რიგი															
	მშენებლობის განხორციელების პირითადი პერიოდის სამუშაოები															
III	შენობა-ნაგებობის მიწის სამუშაოები	30														
	შენობა-ნაგებობის ფუძის მოწყობის სამუშაოები			—	—											
	შენობა-ნაგებობის საძირკვლის მოწყობის სამუშაოები															
	პირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა შენობა-ნაგებობის ნულოვან ნიშნულამდე															
IY	პირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა შენობა-ნაგებობის ნულოვანი ნიშნულიდან:	60				—	—	—	—							
Y	შენობა-ნაგებობის სახურავისა და გადახურვის მოწყობა	30							—	—						
YI	არამზიდი კონსტრუქციების მოწყობა	30								—	—					
YII	შენობა-ნაგებობის ლოკალური სამრეწო სარგებლობის საინჟინრო–ტექნიკური ქსელების მოწყობა	15									—					
YIII	ტექნოლოგიური მოწყობილობების მონტაჟი	15										—				
IX	შენობა-ნაგებობის გარე მოსაპირკეთებელი სამუშაოები	45											—	—	—	
X	მიწის ნაკვეთის კეთილმოწყობის სამუშაოები	15														—

შენიშვნები:
1. მშენებლობის განსაზღვრული ვადის ათვლა განხორციელდება მშენებლობის ნებართვის აღების შემდგ.
2. ნებართვის მფლობელი ვალდებულია შეატყობინოს საჯარო ზედამხედველობის ორგანოს მშენებლობის ეტაპის დასრულების შესახებ 10 დღით ადრე.

დაამუშავა: / ბ. გობრონაშვილი /



მაქსიმიკაცია

1 საპროექტო მიშენება
2 არსებული შენობა
3 არსებული შემოღობვა
4 დროებითი შარები
5 ბეტონის ტუმბო
6 დროებითი ღია სასაწყობო
7 მწარმოებლის "ოთახი" განლაგდეს არსებულ შენობაში
8 კვების "ოთახი" განლაგდეს არსებულ შენობაში
9 დროებითი საბარდეროები განლაგდეს არსებულ შენობაში
10 დროებითი დახურული საწყობი განლაგდეს არსებულ შენობაში

პირობითი აღნიშვნები

-საპროექტო მიშენება
-არსებული შენობა
-არსებული შემოღობვა
-დროებითი შარები
-დროებითი ღია სასაწყობო

ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი
A-3		

შენიშვნები:

აბს. ნიშნული 0,00 = +432,65

ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

პროექტის სახელწოდება:

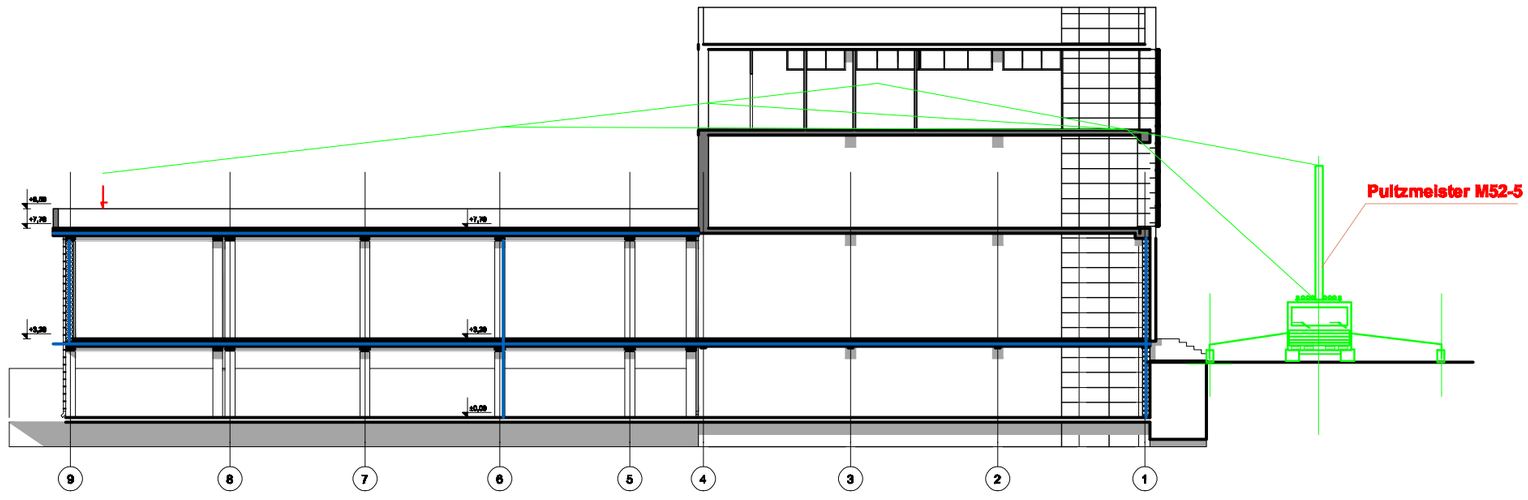
საგანმანათლებლო მნიშვნელობის სასწავლო დაწესებულების მიშენების პროექტი, ქალაქი თბილისი, დიდი ატმაშენებლის ქუჩაზე, 71 ს/კ 01.13.01.018.714

	ავტორი	**ხელმოწერა**
დირექტორი:	თ. დოლიძეშვილი	
მთ. არქიტექტორი:	თ. დოლიძეშვილი	
არქიტექტორი:	ა. სანდელაძეი	
მკასრული:	ს. გიორგაძეი	

შ.პ.ს "JD studio"

მასშტაბი:	1:700	სამშენებლო განაცხადი
თარიღი:	26.07.2021	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
ა.პ.	მო-1	2



შენიშვნა: ბეტონის ტუმბოს მარკა შეიძლება შეცვლილი იქნას
ანალოგიურ მარკაზე საამშენებლო ორგანიზაციის სურვილის თანახმად

ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი
A-3		

შენიშვნები:

აბს. ნიშნული 0,00 = +432,65

ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

პროექტის სახელწოდება:

სადგური და სადგომიური შენობაზე სასაწყობო ფართობის მიშენების პროექტი, ქალაქი თბილისი, დიდი აღმაშენებლის ხეივანი, 71 ს/კ 01.13.01.012.714

	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	თ. დოლიძეშვილი	
მთ. არქიტექტორი:	თ. დოლიძეშვილი	
არქიტექტორი:	ა. სისვანიშვილი	ა სისვანიშვილი
შემსრულ.:	ბ. გიგოლაური	

შ.პ.ს "JD studio"

მასშტაბი:	1:250	სამუშაოს სახეობა
თარიღი:	26.07.2021	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
ა.პ.	შე-2	2