მიწის ნაკვეთის საპროექტო საზღვარი

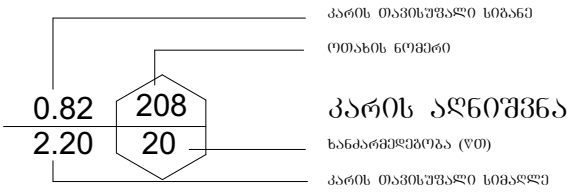
იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

სართული (ი.მ.ნ. X.XX)

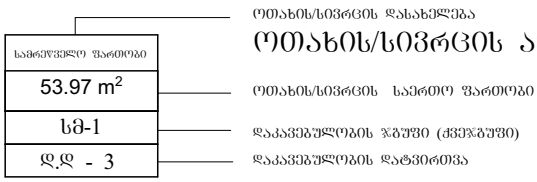
ჭრილის ხაზი

ღერძის ხაზი

ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი ნიშანი



კარის აღნიშვნა



ოთახის/სივრცის აღნიშვნა

კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)

სასაწყობე დაკავებულობის ჯგუფი - სწ-2

საძმიანი დაკავებულობის ჯგუფი - სძ

დამხმარე დაკავებულობის ჯგუფი - დს

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

მისაწვდომი სვლაბეზი

ლითონის კონსტრუქცია

ბეტონის ბლოკის წყობა

გასასვლელი

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა

ხმოვანი განგაშის სისტემა

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი

კვამლის ავტომატური აღმოჩენი

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (სასაწობე ფართობი -4.80-დან +8.40 ნიშნულის ჩათვლით)
2. საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე ფართობი +11.70 ნიშნულზე)
3. დამხმარე ჯგუფი დს (სახანძრო ტუმბოების და ავზების ოთახი +15.00 ნიშნულზე)

<u>კონსტრუქციის ტიპი:</u>	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-B მიწის ზემოთ 5 სართული I-B მიწის ქვემოთ 1 სართული
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვა ცხრილი 503_ის მიხედვით		
დაკავებულობა	დასაშვები სართულიანობა	შეთავაზებული სართულიანობა
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	11 სართული	4 სართული
2. საქმიანი ჯგუფი სქ	11 სართული	1 სართული
3. დამხმარე ჯგუფი დს	5 სართული	1 სართული
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
შენობის საერთო სიმაღლე =	48.80 მ.	21.45 მ.
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =		5
მიწის დონის ქვედა სართულის რაოდენობა =		1

ფართობის შეზღუდვა ცხრილი 503_ის მიხედვით			
დაკავებულობა		დასაშვები ფართობი კვ.მ.	შემოთავაზებული ფართობი კვ.მ.
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (სასაწყობე სივრცე)	- 4.80	7340	670.5
2. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (სასაწყობე სივრცე)	± 0.00	7340	649.5
3. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (სასაწყობე სივრცე)	+ 4.80	7340	577.0
4. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (სასაწყობე სივრცე)	+ 8.40	7340	577.0
5. საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე სივრცეები)	+ 11.70	შეუზღუდავი	444.1
6. დამხმარე ჯგუფი დს (სახანძრო ტუმბოების და ავზების ოთახი)	+ 15.00	3300	58.0
იატაკის საერთო ფართობი =		2976.1	
იატაკის რაოდენობა =		მიწის დონის ზედა 5 მიწის დონის ქვედა 1	
შენობის საერთო ფართობი =		2977.7+66.3(-4.80)+89.3(±0.00)+34.7(+4.80)+34.7(+8.4)+ 154.5(+11.7)+86.1(+15.0)=3441.7	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები
ცხრილების 602_ის და 705.8_ის მიხედვით

გარე კედლები	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის%)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
1-5 ღერძებს შორის	3 მეტრი	1	1	45 %	45 %	15 %	-	-	-
ე-ა ღერძებს შორის	9 მეტრი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	შეუზღუდავი
ე-ა ღერძებს შორის +4.80 და +8.40	7 მეტრი	1	1	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	45 %	შეუზღუდავი	-	-
1-5 ღერძებს შორის	9 მეტრი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	შეუზღუდავი
ა-ე ღერძებს შორის	9 მეტრი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	შეუზღუდავი

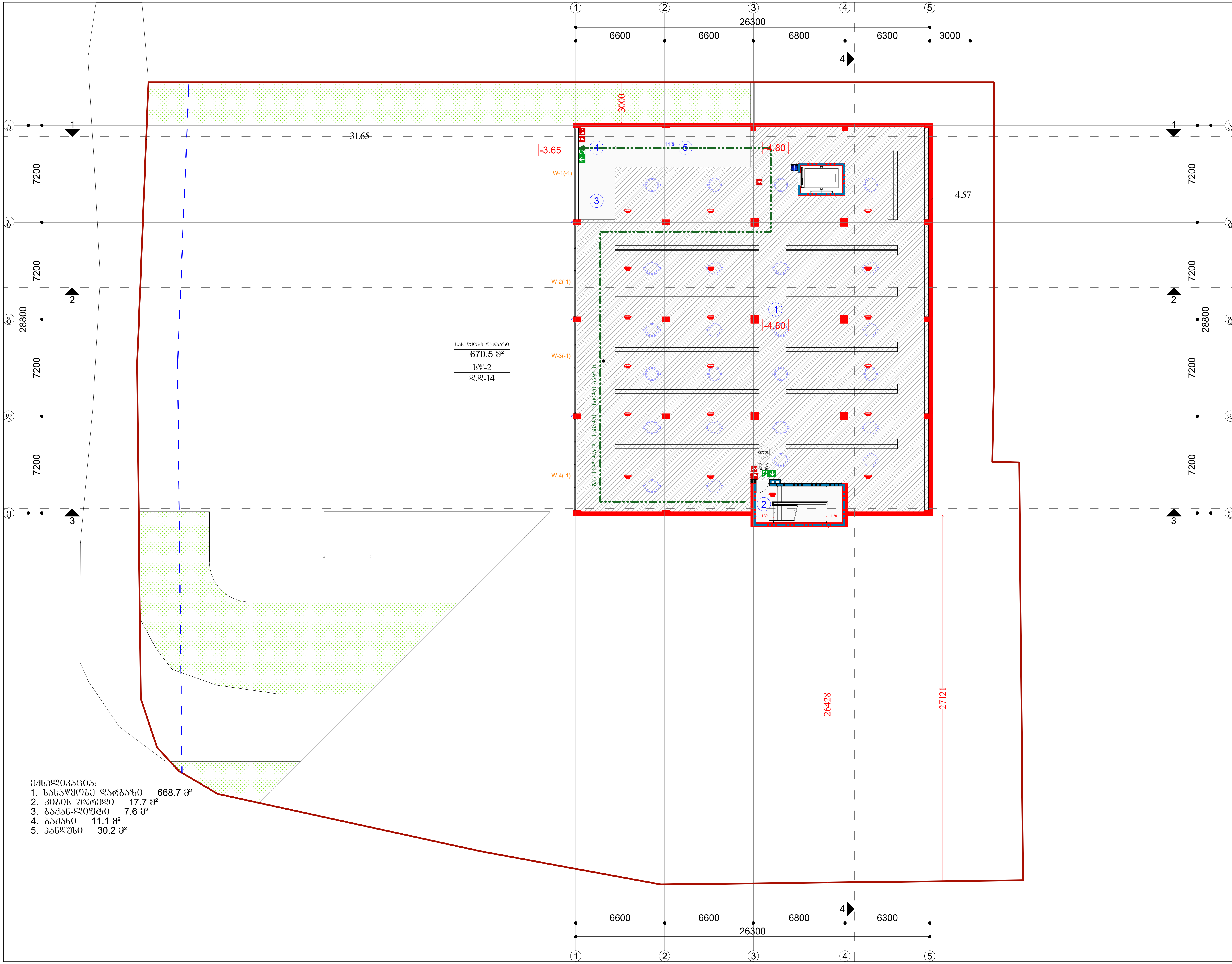
ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები

დაკავებულობები/ სივრცეები/ გასასვლელი საშვალებები	ავტოსაშ ხეფი სისტემა	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემა	სახანძრო მილდ გარების სისტემა	კვამლის საკონ ტროლო სისტემა	ხელის ცეცხლ მაქრები	ხანძრის მართვის ცენტრი	სახანძროსა-მაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (სასაწყობე სივრცე)	კი (-4.80)	1.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 2. სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი	–	–	კი	–	კი (ეზოში)
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (სასაწყობე სივრცე)	–	1.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 2. სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი	–	–	კი		
საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე სივრცე)	–	1.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 2. სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი	–	–	კი		
კიბის უჯრედები	–	1. კვამლის ავტომატური აღმომჩენი 2. საევაკუაციო განათება	–	მექანიკური განიავება	კი		
დერეფნები	–	1.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 2. სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი	კი		კი		
ლიფტი	–	სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა	–	დაწნევა	–		
დამხმარეი ჯგუფი დს (სახანძრო ტუმბოების და ავზების ოთახი)	–	1. კვამლის ავტომატური აღმომჩენი სისტემა	–	–	–		
ლიფტის სამანქანე	–	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	–	–	–		
ჰაერის კონდიცირების სისტემა	–	არხის კვამლაღმომჩენი	–	–	–		

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშვალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (-4.80 ნიშნილზე)	_	კი
სასაწობე ჯგუფი სწ-2	კი	_
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	_
დამხმარე ჯგუფი დს (დამხმარე სათავსები და სახანძრო ტუმბოების და ავზების ოთახი)	კი	_
დერეფანი	კი	_
კიბის უჯრედი	_	კი
ლიფთის შახტა	_	კი

თითოეული სართულიდან და სივრციდან გასასვლელი საშუალება										
სართული სართული	დაკავებულობა და დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების / გასასლელთან მისადგმის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერეფანი		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-4.80 ნიშნულზე	სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (სასაწყობე სივრცე) დ.დ 14	2	2 (გზა-კარი) (გზა-კიბე)	1.10	1.14	–	–	0.82	0.82
± 0.00 ნიშნულზე	სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (სასაწყობე სივრცე) დ.დ 7	1	1 (გზა-კარი)	–	–	–	–	0.82	0.82
+ 4.80 ნიშნულზე	სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (სასაწყობე სივრცე) დ.დ 12	2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.14	–	–	0.82	0.82
+ 8.40 ნიშნულზე	სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (სასაწყობე სივრცე) დ.დ 12	2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.14	–	–	0.82	0.82
+ 11.70 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე სივრცეები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.82
+ 11.70 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 38		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.14	–	–	0.82	0.82
+ 8.40 ნიშნულზე	დამხმარე ჯგუფი დს (სახანძრო ტუმბოების და ავზების ოთახი) დ.დ.2	1	1 (გზა-კიბე)	1.10	1.14	–	–	0.82	0.82

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა													
სართული	დაკავებულობა და დაკავებულობის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები (ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანი		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული წყლით	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული წყლით	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული წყლით	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული წყლით	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული წყლით	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული წყლით
-4.80; ± 0.00; +4.80 და +8.40 ნიშნული	სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	1	3	1	3	-	-	1	1	1	1	-	-
+ 11.70 ნიშნული	საქმიანი ჯგუფი სქ	2	3	2	3	-	-	1	1	1	1	-	-



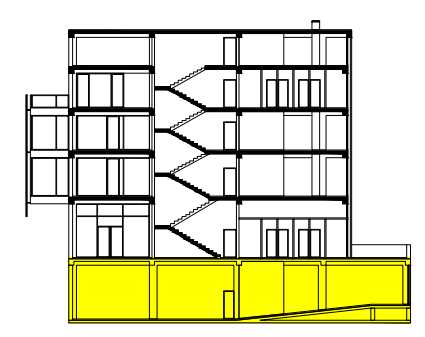
ექსპლიკაცია:
1. სასაწყობე დარბაზი 668.7 მ²
2. კიბის უჯრედი 17.7 მ²
3. ბაქან-ლიფტი 7.6 მ²
4. ბაქანი 11.1 მ²
5. პანდუსი 30.2 მ²

ნახაზის დასახელება

გეგმა ნიშნულზე -4.80

შენიშვნა:

სქემატური ჭრილი



დამკვეთი:

შ.პ.ს "სხივი +"
ს/კ: 405081058

ობიექტის დასახელება:

საწყობი

ობიექტის მისამართი:

ქალაქი თბილისი, ჩიხი
თ. ერისთავი, ნაკვ. 36/131
(საკ/კოდი: №01.12.08.036.162)

დამგეგმარებელი:

შ.პ.ს "ST.ART" ს/კ: 400022104
საქართველო, ქ. თბილისი,
აკ. წერეთლის გამზ. №115ა

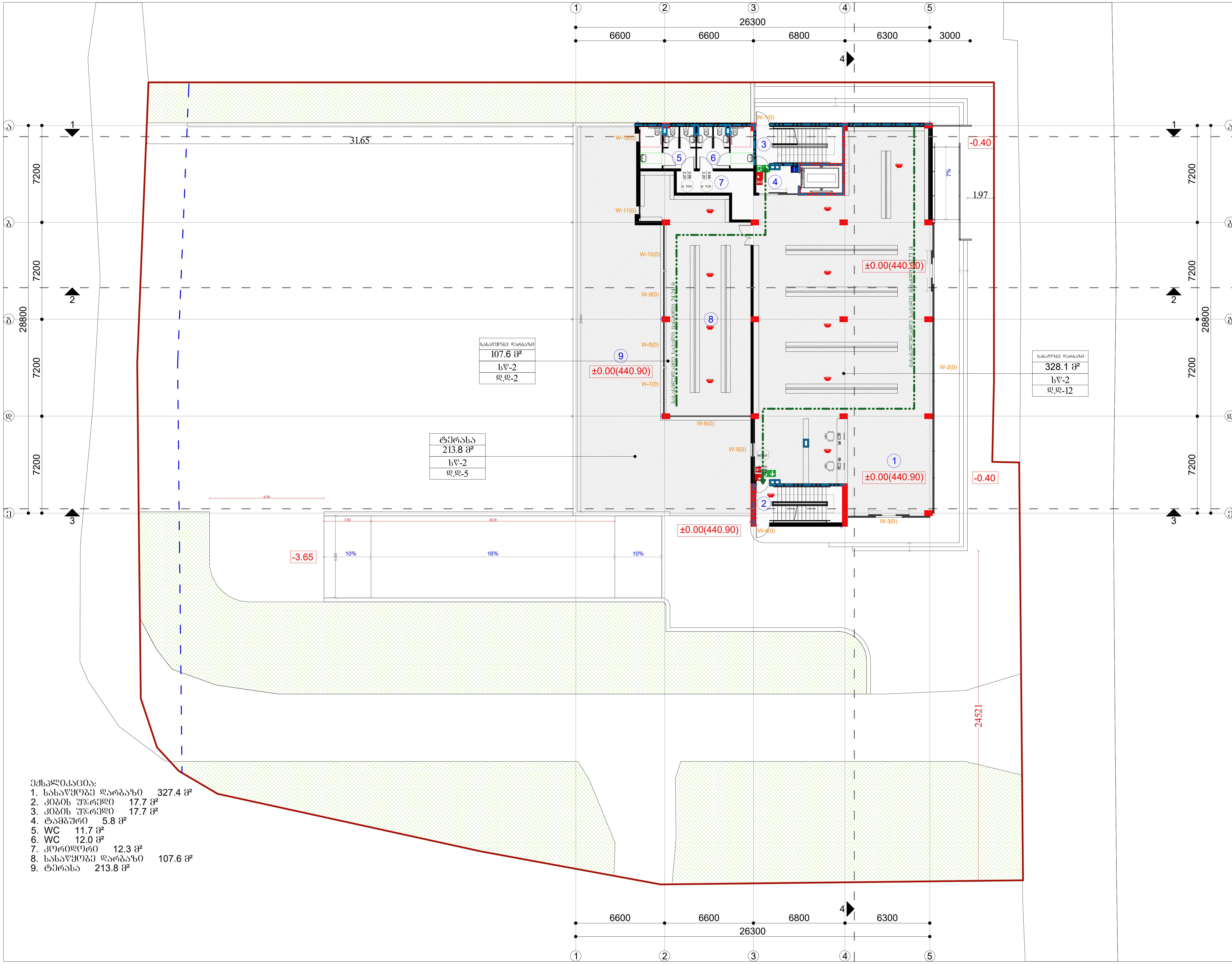
თანამდებობა	ხელმოწერა	სახელი/გვარი
დირექტორი		ა. ბლიაძე
პრ. ავტორი		ა. სესიაშვილი
პრ. ავტორი		ა. ბლიაძე
შემოწმა		გ. კაკანაძე

საავტორო უფლება: შ.პ.ს "ST.ART"

მასშტაბი: 1:250

ფორმატი: A3

ქ. თბილისი 2021 წ



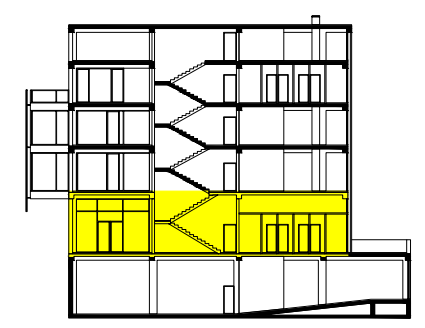
ექსპლიკაცია:
1. სასაწყობე დარბაზი 327.4 მ²
2. კიბის უჯრედი 17.7 მ²
3. კიბის უჯრედი 17.7 მ²
4. ტამბური 5.8 მ²
5. WC 11.7 მ²
6. WC 12.0 მ²
7. კორიდორი 12.3 მ²
8. სასაწყობე დარბაზი 107.6 მ²
9. ტერასა 213.8 მ²

ნახაზის დასახელება

გეგმა ნიშნულზე ±0.00(440.90)

შენიშვნა:

სქემატური ჭრილი



დამკვეთი:

შ.პ.ს "სხივი +"
ს/კ: 405081058

ობიექტის დასახელება:

საწყობი

ობიექტის მისამართი:

ქალაქი თბილისი, ჩიხი
თ. ერისთავი, ნაკვ. 36/131
(საკ/კოდი: №01.12.08.036.162)

დამგეგმარებელი:

შ.პ.ს "ST.ART" ს/კ: 400022104
საქართველო, ქ. თბილისი,
აკ. წერეთლის გამზ. №115ა

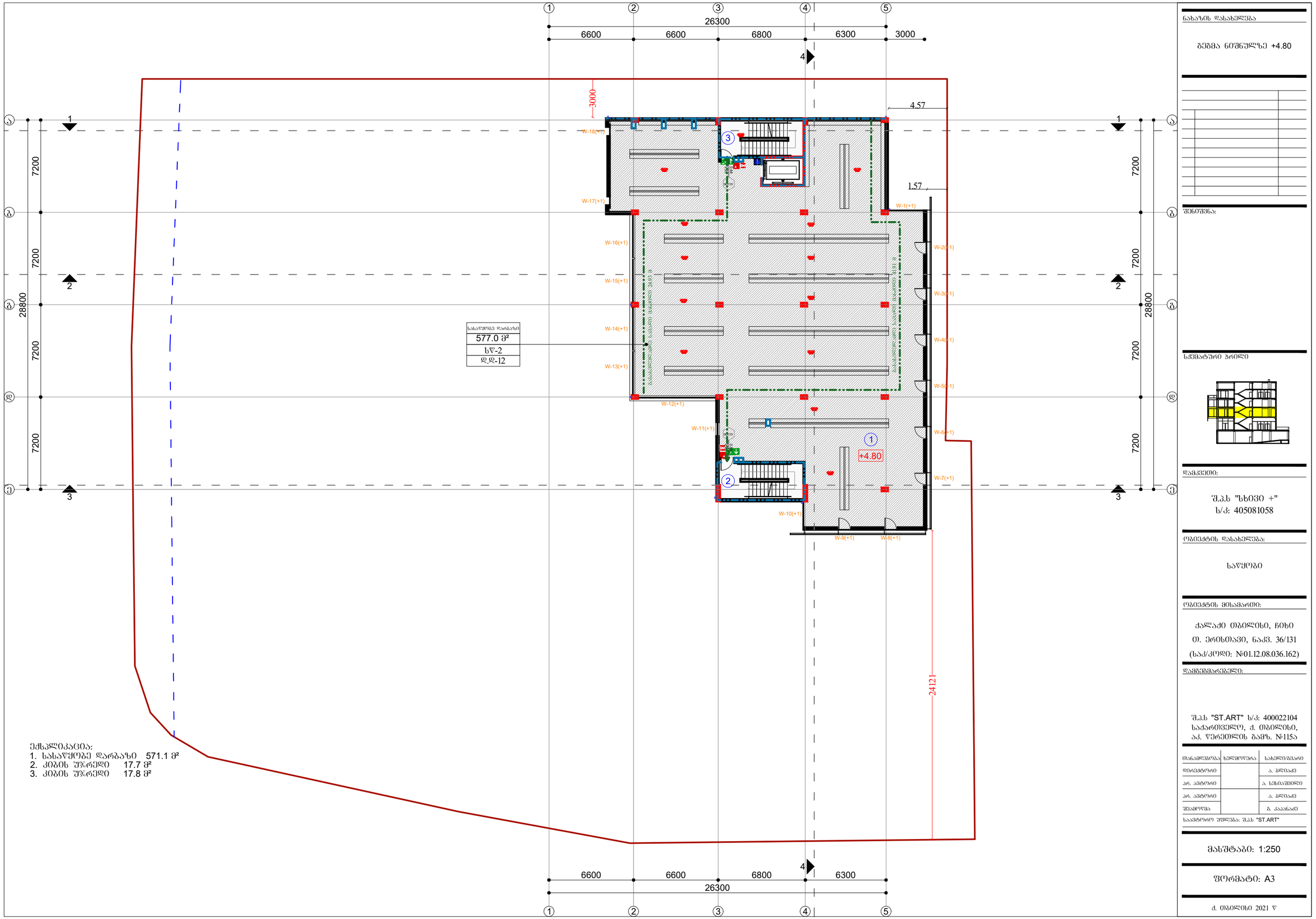
თანამდებობა	ხელმოწერა	სახელი/გვარი
დირექტორი		ა. ბლიაძე
პრ. ავტორი		ა. სესიაშვილი
პრ. ავტორი		ა. ბლიაძე
შეამოწმა		გ. კაკანაძე

საავტორო უფლება: შ.პ.ს "ST.ART"

მასშტაბი: 1:250

ფორმატი: A3

ქ. თბილისი 2021 წ

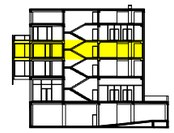

1
2
3
4
5
26300
6600
6600
6800
6300
3000
4.57
1.57
24121
7200
28800
W-18(+1)
W-17(+1)
W-16(+1)
W-15(+1)
W-14(+1)
W-13(+1)
W-12(+1)
W-11(+1)
W-10(+1)
W-9(+1)
W-8(+1)
W-7(+1)
W-6(+1)
W-5(+1)
W-4(+1)
W-3(+1)
W-2(+1)
W-1(+1)
+4.80
სახანძრო სავარჯიშო სავარჯიშო სავარჯიშ

ნახაზის დასახელება

ბეჭმა ნიშნულზე +8.40

შენიშვნა:

ხედური პრილი



დამკვეთი:

შპს "ხივი +"
ს/კ: 405081058

ობიექტის დასახელება:

საწყობი

ობიექტის მისამართი:

ქალაქი თბილისი, ჩიხი
თ. ერისთავი, ნაკვ. 36/131
(სკ/კოდი: №01.12.08.036.162)

დამგეგმარებელი:

თანამდებობა	ხელმოწერა	სახელი/გვარი
დირექტორი		ა. გლიაძე
არ. ავტორი		ა. სისიაშვილი
არ. ავტორი		ა. გლიაძე
შესამოწმა		გ. ქაკანაძე

საავტორო უფლება: შპს "ST.ART"

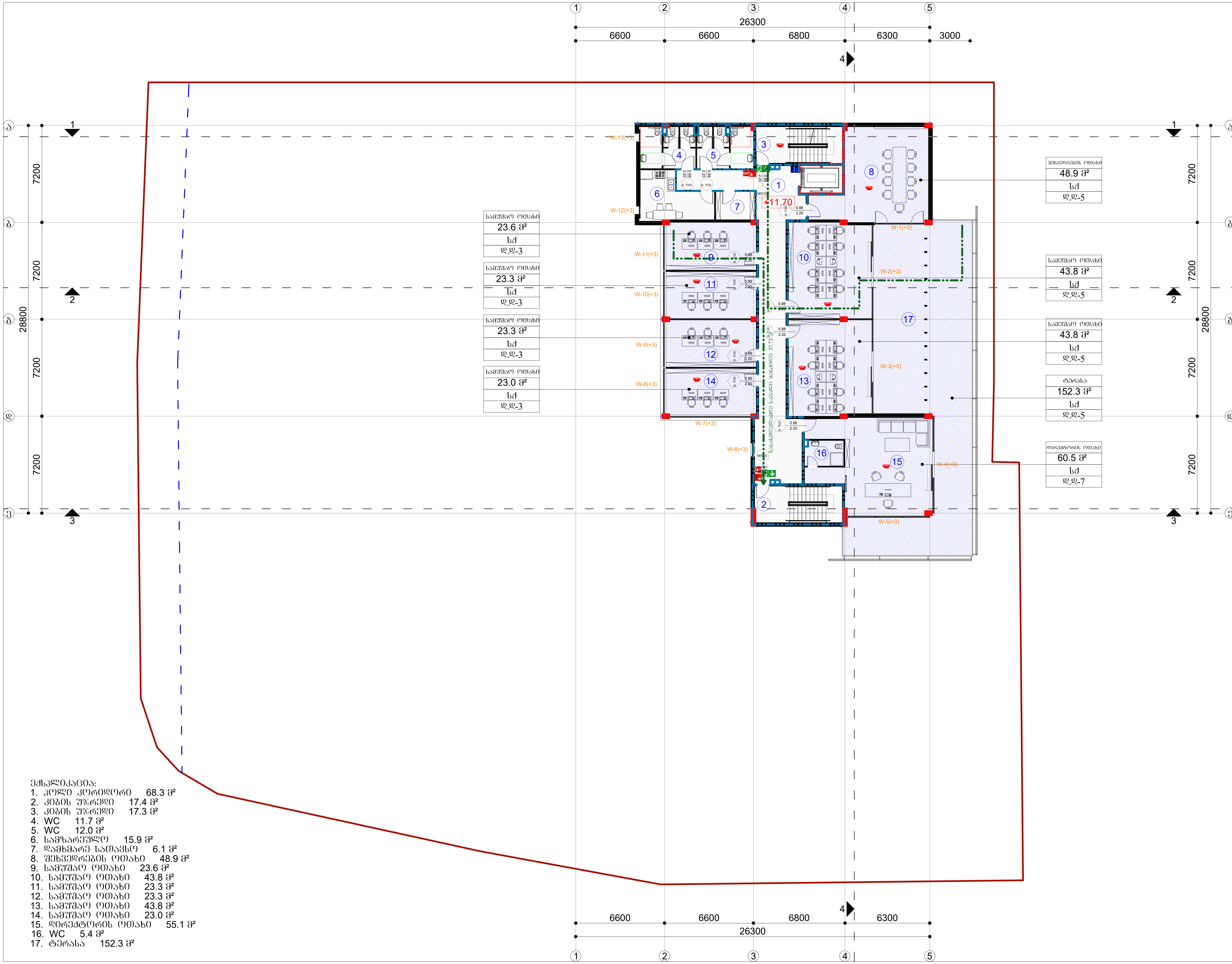
მასშტაბი: 1:250

ფორმატი: A3

ქ. თბილისი 2021 წ

სახანძრო ბარბაზი
571.8 მ²
სწ-2
დ.დ-12

ექსპლიკაცია:
1. სასაწყობე დარბაზი 571.8 მ²
2. კიბის უჯრედი 17.4 მ²
3. კიბის უჯრედი 17.3 მ²



ექსპლიკაცია:

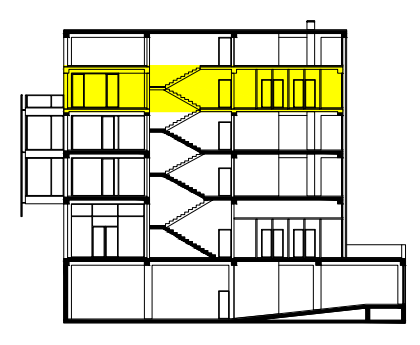
1. ჰოლი კორიდორი 68.3 მ²
2. კიბის უჯრედი 17.4 მ²
3. კიბის უჯრედი 17.3 მ²
4. WC 11.7 მ²
5. WC 12.0 მ²
6. სამზარეულო 15.9 მ²
7. დამხმარე სათავსო 6.1 მ²
8. შეხვედრების ოთახი 48.9 მ²
9. სამუშაო ოთახი 23.6 მ²
10. სამუშაო ოთახი 43.8 მ²
11. სამუშაო ოთახი 23.3 მ²
12. სამუშაო ოთახი 23.3 მ²
13. სამუშაო ოთახი 43.8 მ²
14. სამუშაო ოთახი 23.0 მ²
15. დირექტორის ოთახი 55.1 მ²
16. WC 5.4 მ²
17. ტერასა 152.3 მ²

ნახაზის დასახელება

გეგმა ნიშნულზე +11.70

შენიშვნა:

სქემატური ჭრილი



დამკვეთი:

შ.პ.ს "ცხივი +"
ს/კ: 405081058

ობიექტის დასახელება:

საწყობი

ობიექტის მისამართი:

ქალაქი თბილისი, ჩიხი
თ. ერისთავი, ნაკვ. 36/131
(საკ/კოდი: №01.12.08.036.162)

დამგეგმარებელი:

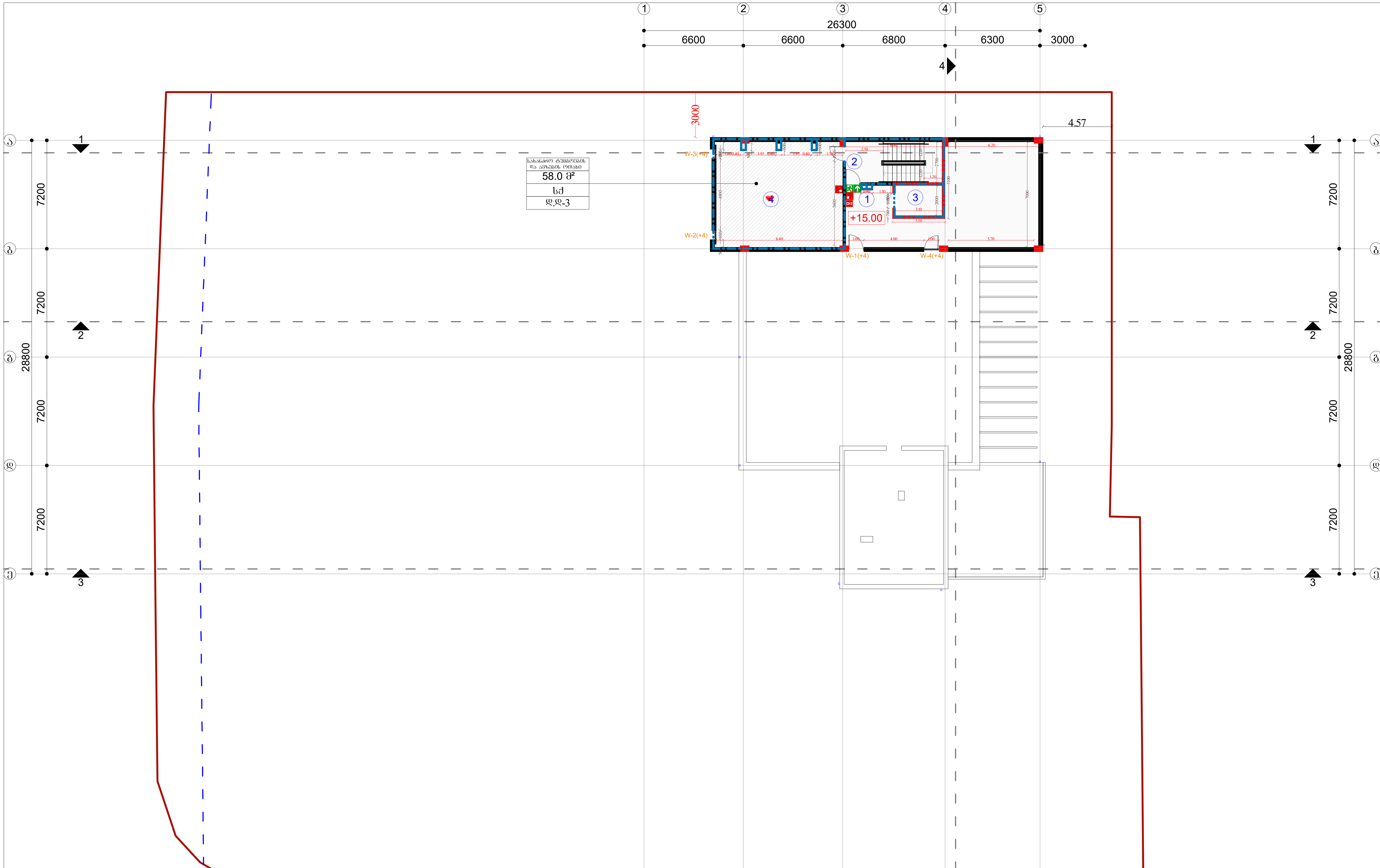
თანამდებობა	ხელმოწერა	სახელი/გვარი
დირექტორი		ა. ბლიაძე
პრ. ავტორი		ა. სესიაშვილი
პრ. ავტორი		ა. ბლიაძე
შემმოწმა		გ. კაკანაძე

საავტორო უფლება: შ.პ.ს "ST.ART"

მასშტაბი: 1:250

ფორმატი: A3

ქ. თბილისი 2021 წ



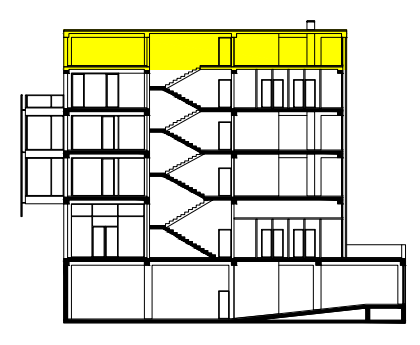
ექსპლიკაცია:
1. ტექნიკური სათავსო 62.3 მ²
2. კიბის უჯრედი 17.3 მ²
3. ლიფტის სამანქანე ოთახი 6.2 მ²
4. სახანძრო ტუმბოების და ავზების ოთახი 58.0 მ²

ნახაზის დასახელება

გეგმა ნიშნულზე +15.00

შენიშვნა:

სქემატური ჭრილი



დამკვეთი:

შ.პ.ს "სხივი +"
ს/კ: 405081058

ობიექტის დასახელება:

საწყობი

ობიექტის მისამართი:

ქალაქი თბილისი, ჩიხი
თ. ერისთავი, ნაკვ. 36/131
(საკ/კოდი: №01.12.08.036.162)

დამგეგმარებელი:

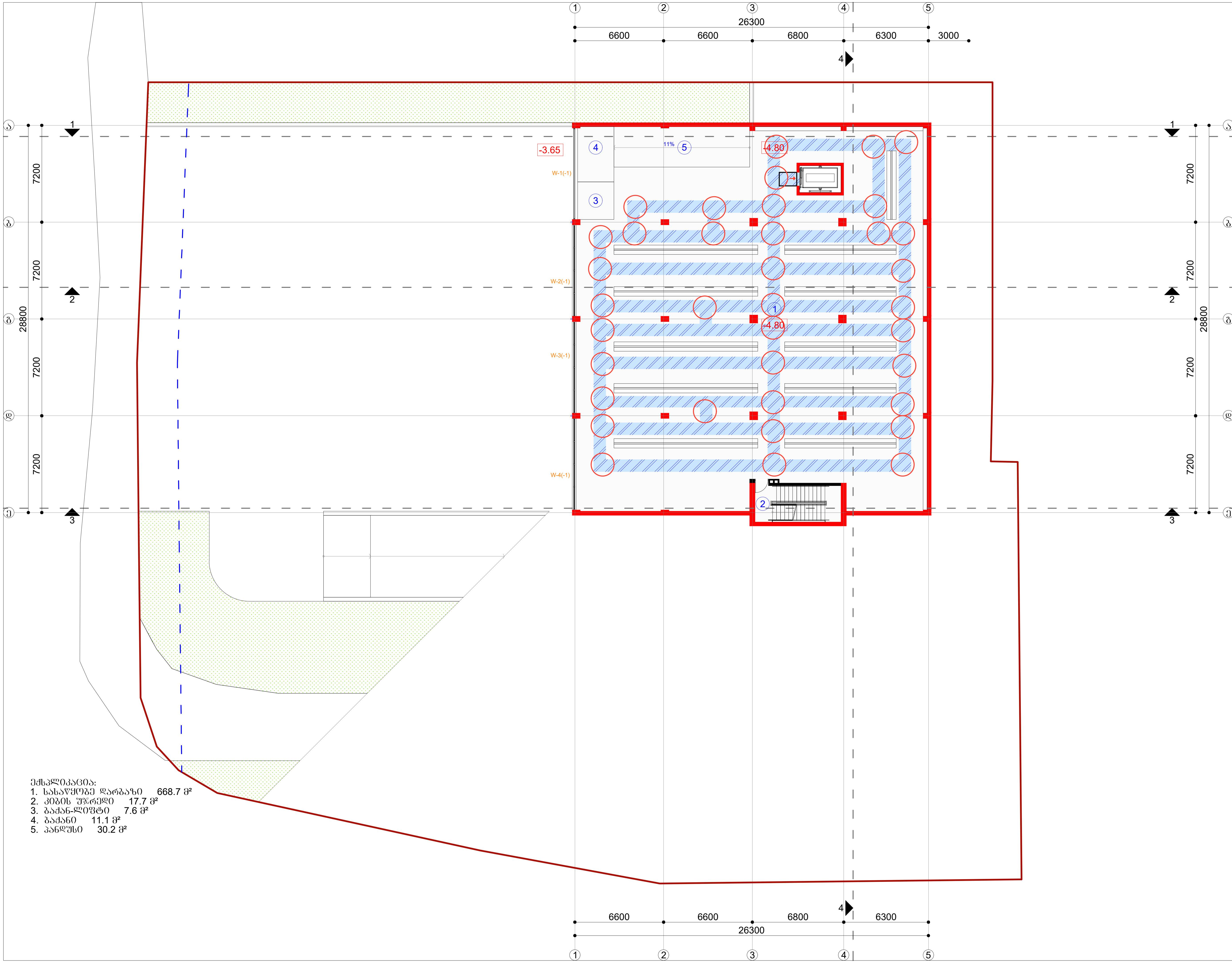
თანამდებობა	ხელმოწერა	სახელი/გვარი
დირექტორი		ა. ბლიაძე
პრ. ავტორი		ა. სესიაშვილი
პრ. ავტორი		ა. ბლიაძე
შეამოწმა		გ. კაკანაძე

საავტორო უფლება: შ.პ.ს "ST.ART"

მასშტაბი: 1:250

ფორმატი: A3

ქ. თბილისი 2021 წ



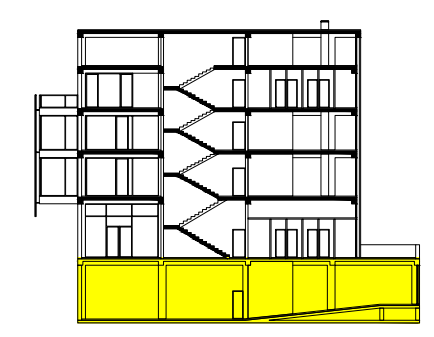
ექსპლიკაცია:
1. სასაწყობე დარბაზი 668.7 მ²
2. კიბის უჯრედი 17.7 მ²
3. ბაქან-ლიფტი 7.6 მ²
4. ბაქანი 11.1 მ²
5. პანდუსი 30.2 მ²

ნახაზის დასახელება

გეგმა ნიშნულზე -4.80

შენიშვნა:

სქემატური ჭრილი



დამკვეთი:

შ.პ.ს "სხივი +"
ს/კ: 405081058

ობიექტის დასახელება:

საწყობი

ობიექტის მისამართი:

ქალაქი თბილისი, ჩიხი
თ. ერისთავი, ნაკვ. 36/131
(საკ/კოდი: №01.12.08.036.162)

დამგეგმარებელი:

შ.პ.ს "ST.ART" ს/კ: 400022104
საქართველო, ქ. თბილისი,
აკ. წერეთლის გამზ. №115ა

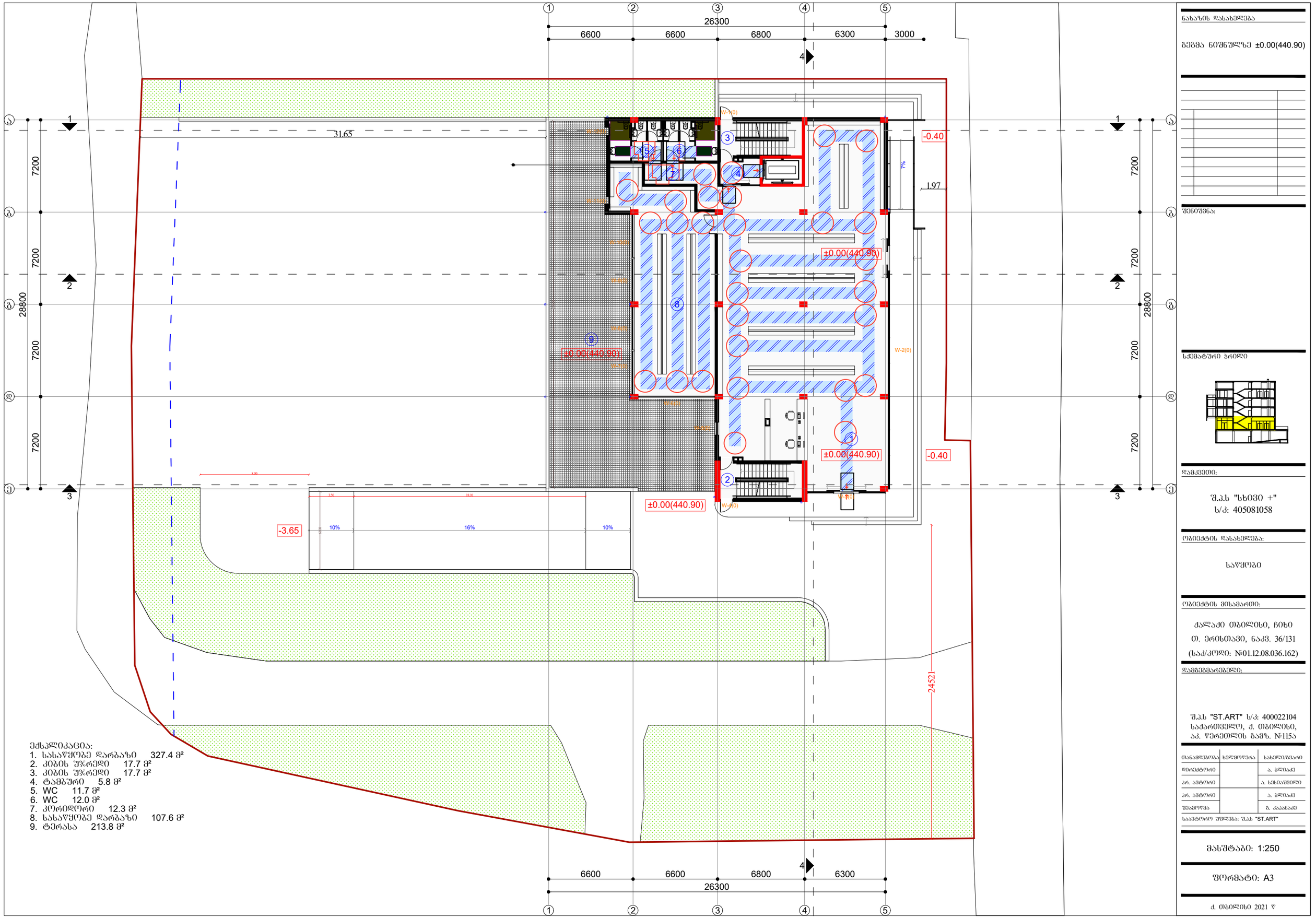
თანამდებობა	ხელმოწერა	სახელი/გვარი
დირექტორი		ა. ბლიაძე
პრ. ავტორი		ა. სესიაშვილი
პრ. ავტორი		ა. ბლიაძე
შემოწმა		გ. კაპანაძე

საავტორო უფლება: შ.პ.ს "ST.ART"

მასშტაბი: 1:250

ფორმატი: A3

ქ. თბილისი 2021 წ



ექსპლიკაცია:

1. სასაწყობე დარბაზი 327.4 მ²
2. კიბის უჯრედი 17.7 მ²
3. კიბის უჯრედი 17.7 მ²
4. ტამბური 5.8 მ²
5. WC 11.7 მ²
6. WC 12.0 მ²
7. კორიდორი 12.3 მ²
8. სასაწყობე დარბაზი 107.6 მ²
9. ტერასა 213.8 მ²

ნახაზის დასახელება

გეგმა ნიშნულზე ±0.00(440.90)

შენიშვნა:

ხელმოსაწერი ბრძლი

დამკვეთი:

შპს "ხიბეი +"
ს/კ: 405081058

ობიექტის დასახელება:

საწყობი

ობიექტის მისამართი:

ქალაქი თბილისი, ჩიხი
თ. ერისთავი, ნაკვ. 36/131
(საკ/კოდი: №01.12.08.036.162)

დამგეგმარებელი:

შპს "ST.ART" ს/კ: 400022104
საქართველო, ქ. თბილისი,
აკ. წერეთლის გამზ. №115ა

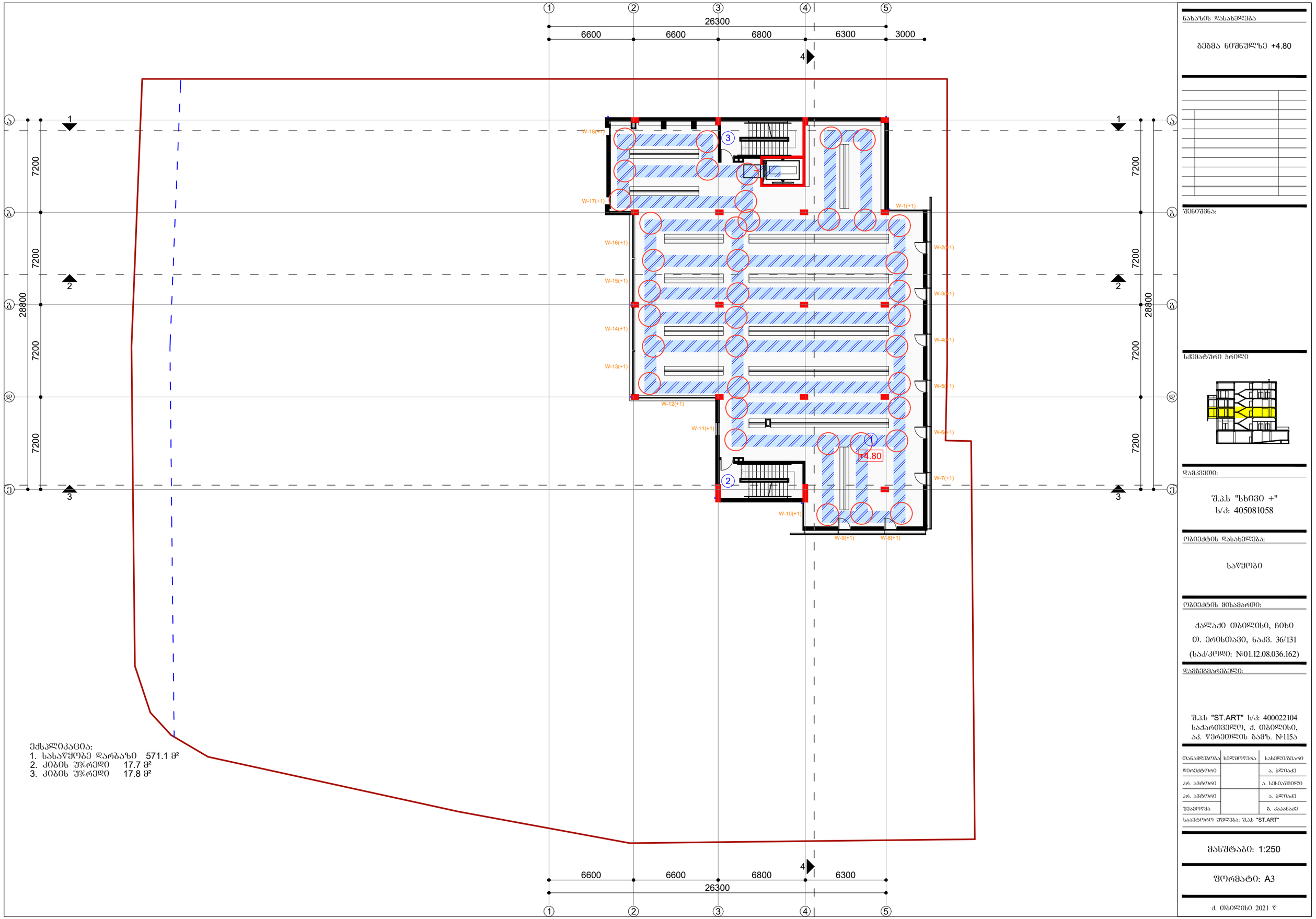
თანამდებობა	ხელმოწერა	სახელი/გვარი
დირექტორი		ა. გლიაძე
არ. ავტორი		ა. ხუსიაშვილი
არ. ავტორი		ა. გლიაძე
შესამოწმა		ბ. ქაჯანაძე

საავტორო უფლება: შპს "ST.ART"

მასშტაბი: 1:250

ფორმატი: A3

ქ. თბილისი 2021 წ



ექსპლიკაცია:

1. სასაწყობე დარბაზი 571.1 მ²
2. კიბის უჯრედი 17.7 მ²
3. კიბის უჯრედი 17.8 მ²

ნახაზის დასახელება

ბეტმა ნიშნულზე +4.80

შენიშვნა:

ხელმაწერი პრილი

დამკვეთი:

შ.პ.ს "სხივი +"
ს/კ: 405081058

ობიექტის დასახელება:

საწყობი

ობიექტის მისამართი:

ქალაქი თბილისი, ჩიხი
თ. ერისთავი, ნაკვ. 36/131
(საკ/კოდი: №01.12.08.036.162)

დამგეგმარებელი:

შ.პ.ს "ST.ART" ს/კ: 400022104
საქართველო, ქ. თბილისი,
აკ. წერეთლის გამზ. №115ა

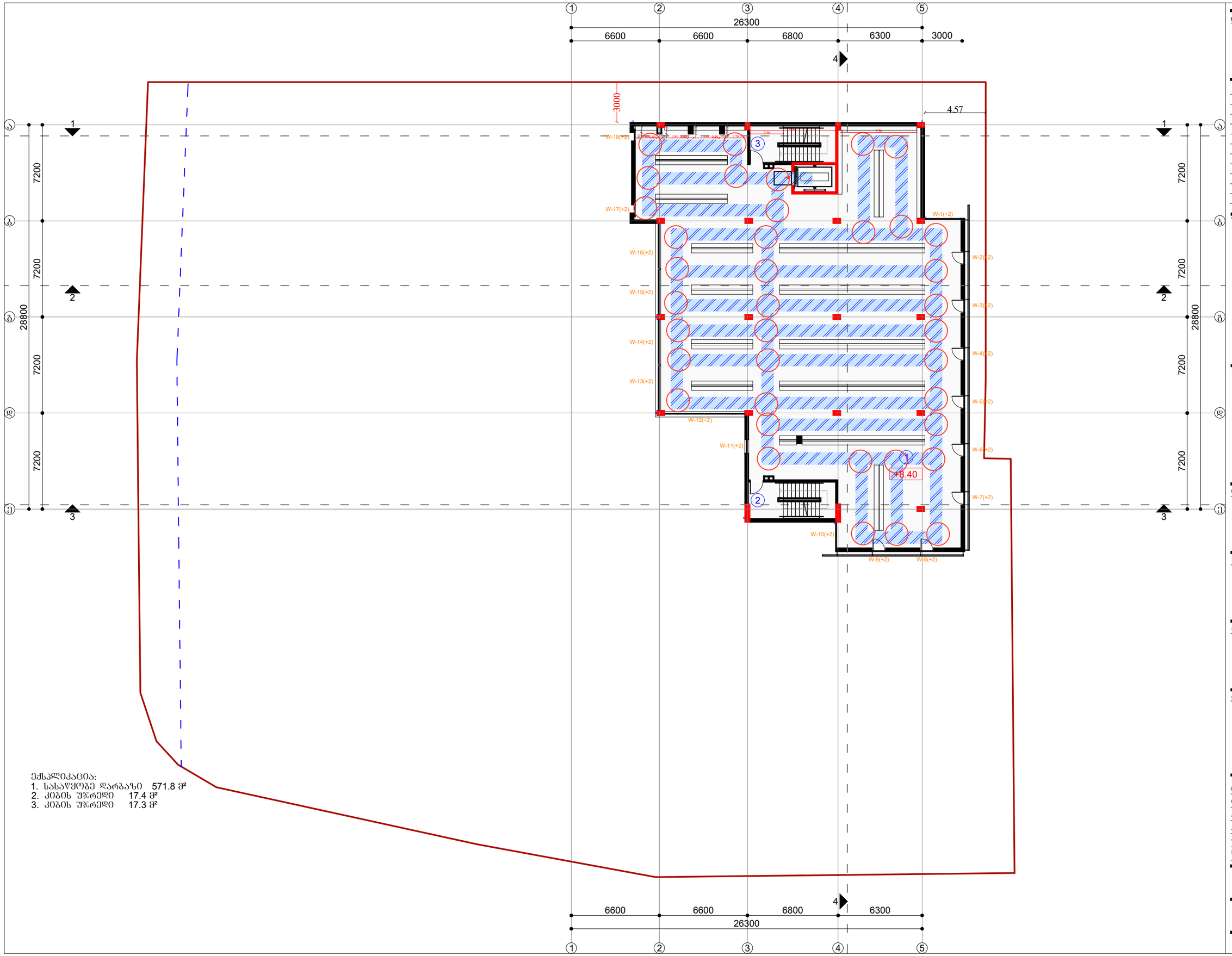
თანამდებობა	ხელმოწერა	სახელი/გვარი
დირექტორი		ა. გლიაძე
პრ. ავტორი		ა. ხესიაშვილი
არ. ავტორი		ა. გლიაძე
შესამოწმა		გ. ქაჯანაძე

საავტორო უფლება: შ.პ.ს "ST.ART"

მასშტაბი: 1:250

ფორმატი: A3

ქ. თბილისი 2021 წ



ექსპლიკაცია:

1. სასაწყობე დარბაზი 571.8 მ²
2. კიბის უჯრედი 17.4 მ²
3. კიბის უჯრედი 17.3 მ²

ნახაზის დასახელება

ბეჭმა ნიშნულზე +8.40

შენიშვნა:

ხელმოსაწერი ფრონტი

დამკვეთი:

შპს "სხივი +"
ს/კ: 405081058

ობიექტის დასახელება:

საწყობი

ობიექტის მისამართი:

ქალაქი თბილისი, ჩიხი
თ. ერისთავი, ნაკვ. 36/131
(საკ/კოდი: №01.12.08.036.162)

დამპროექტებელი:

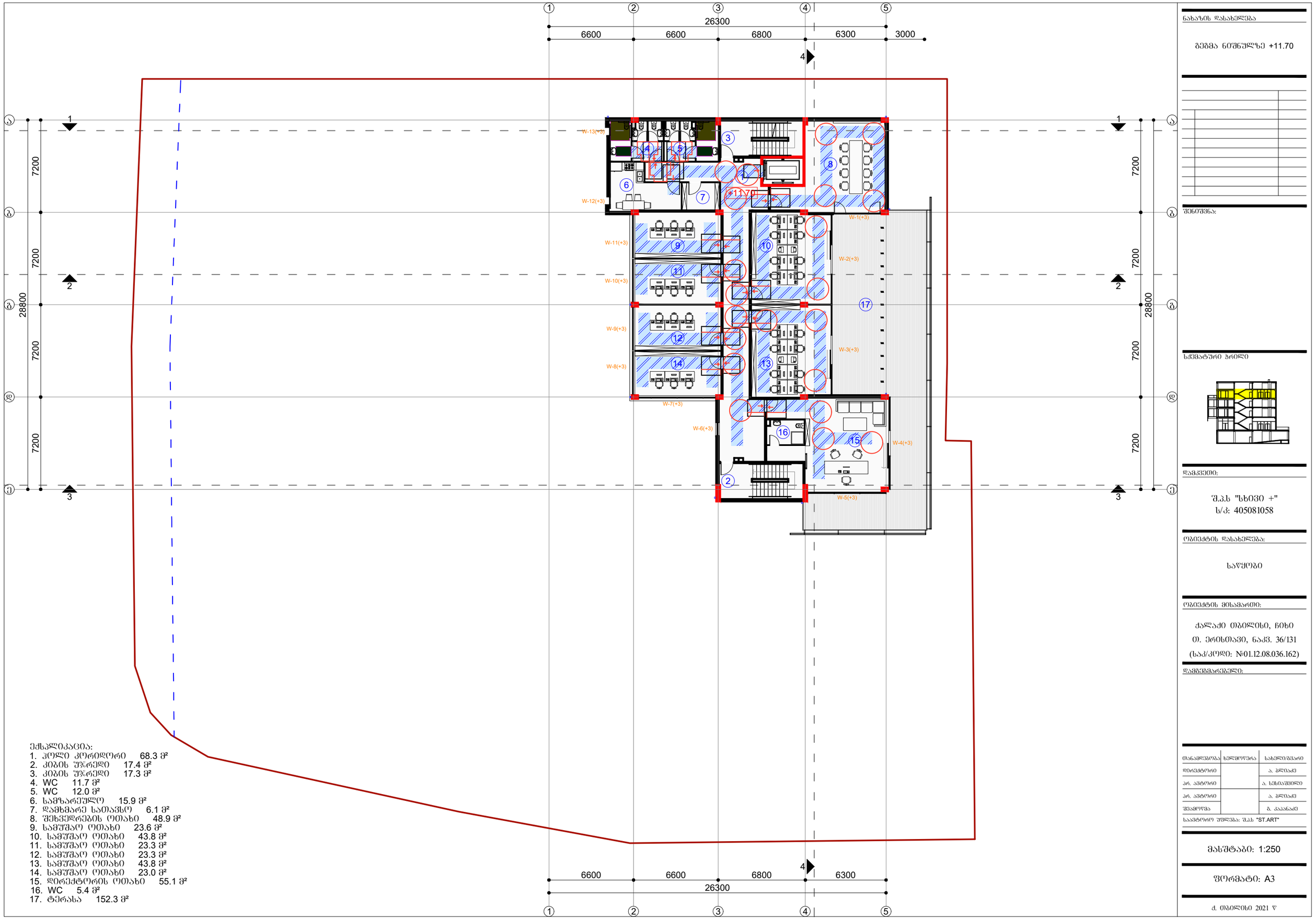
თანამდებობა	ხელმოწერა	სახელი/გვარი
დირექტორი		ა. გლიაძე
არ. ავტორი		ა. სესიაშვილი
არ. ავტორი		ა. გლიაძე
შესრულა		გ. ქაჯანაძე

საავტორო უფლება: შპს "ST.ART"

მასშტაბი: 1:250

ფორმატი: A3

ქ. თბილისი 2021 წ



ექსპლიკაცია:

1. ჰოლი კორიდორი 68.3 მ²
2. კიბის უჯრედი 17.4 მ²
3. კიბის უჯრედი 17.3 მ²
4. WC 11.7 მ²
5. WC 12.0 მ²
6. სამზარეულო 15.9 მ²
7. დამხმარე სათავსო 6.1 მ²
8. შეხვედრების ოთახი 48.9 მ²
9. სამუშაო ოთახი 23.6 მ²
10. სამუშაო ოთახი 43.8 მ²
11. სამუშაო ოთახი 23.3 მ²
12. სამუშაო ოთახი 23.3 მ²
13. სამუშაო ოთახი 43.8 მ²
14. სამუშაო ოთახი 23.0 მ²
15. დირექტორის ოთახი 55.1 მ²
16. WC 5.4 მ²
17. ტერასა 152.3 მ²

ნახაზის დასახელება

გეგმა ნიშნულზე +11.70

შენიშვნა:

ხელმოსაწერი ფრონტი

დამკვეთი:

შ.პ.ს "ხიონი +"
ს/კ: 405081058

ობიექტის დასახელება:

საწყობი

ობიექტის მისამართი:

ქალაქი თბილისი, ჩიხი
თ. ერისთავი, ნაკვ. 36/131
(საკ/კოდი: №01.12.08.036.162)

დამგეგმარებელი:

თანამდებობა	ხელმოწერა	სახელი/გვარი
დირექტორი		ა. გლიაძე
არ. ავტორი		ა. ხუსიაშვილი
არ. ავტორი		ა. გლიაძე
შემოწმა		გ. კაპანაძე

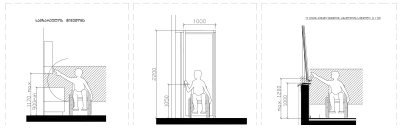
საავტორო უფლება: შ.პ.ს "ST.ART"

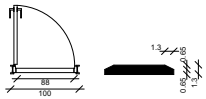
მასშტაბი: 1:250

ფორმატი: A3

ქ. თბილისი 2021 წ

მოსატრიალებელი სივრცის დეტალი



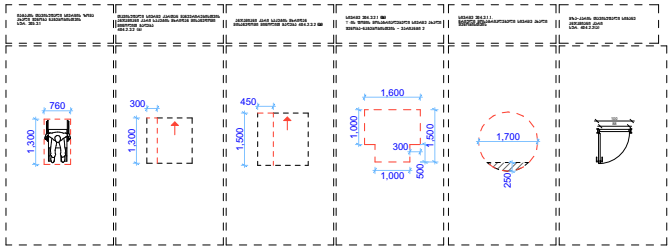


შენიშვნა:

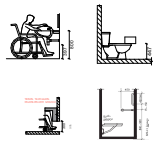
კარის ზედაპირი უნდა იყოს გლუვი მინიმუმ 250 მმ-ის სიმაღლეზე, გამონაკლისი სახელურები, საკეტები, რაზები და მისაბჯენები კარის სხვა სამარყუჟო ნაწილი, რომ ეფექტურად შეასრულოს ეკრანის ხელით მოქიდება და ასამუშავებლად საჭირო არ იქნება მაგარად მოქიდება, ჭიკჭიკება ან მაჯის გრილი. დახშული კარის კაუჭების ნაწილები და გალვანიზების გაწეული ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგში:

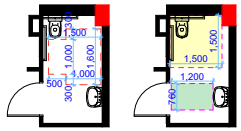
1. ნიშნიდან მოსანიშნებამდე ან მიწოლით გაღებული, არაუმეტეს 66.7 ნიუტონი.
2. გრაფიკით მოქარხნით გახსნილი, არაუმეტეს 315 ნიუტონი სმ.
3. კარის მოქმედებაში ისე მოქნეული რომ 90 გრადუსით ღია მდებარეობიდან 12 გრადუსით გაღებულ მდებარეობამდე კარის მოსახვრად საჭირო ზღვრ არაუმეტეს 5 ნამი იქნება. კარის ზედაპირები ანტიკაუჭი ისე მოენყობა, რომ 70 გრადუსით ღია მდებარეობიდან დახშულ მდებარეობამდე კარი არაუმეტეს 1.5 წამში გაიღება.

შეშლილებში კარისგან განსხვავებული კარის მიწოლით ან გაფრენით გაღებისთვის საჭირო ძალა შესაბამისი იქნება შემდეგთან შეწონით განთავსებული ანტიკაუჭი კარი: არაუმეტეს 22.2 ნიუტონი



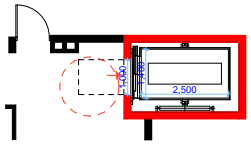
მისაწვდომი სველი წერტილების დეტალი

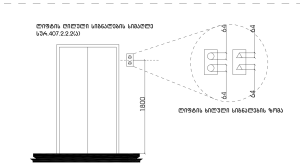


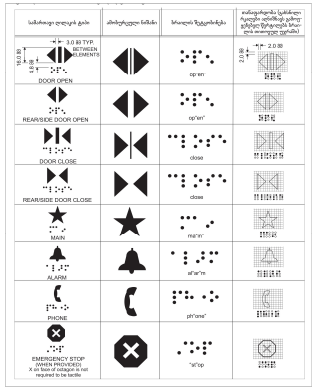


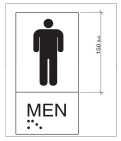
ლიფტების კაბინის დეტალი

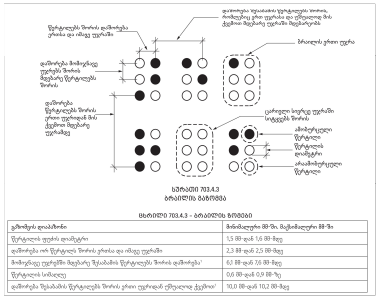
ლიფტების კაბინის და კაბინის წინ წრიული მოსატრიალებელი სივრცის დეტალი

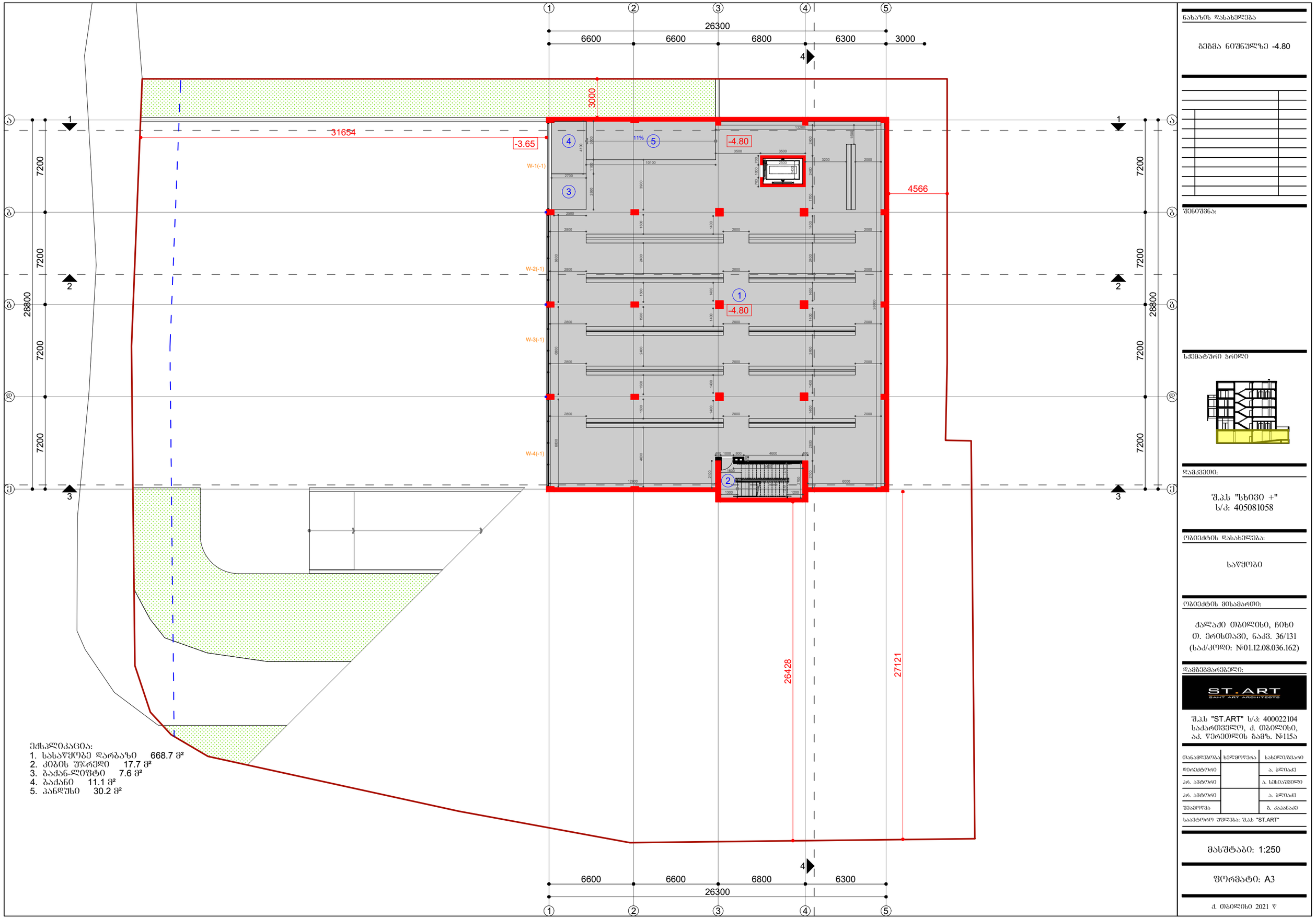









სამარყუჟო ზოლის დამონტაჟება კუთხისა და იატაკის ეკვირში
დაფინიშება მოსაწყობად ფერადოვანი ზედაპირის ზოლის მოსაწყობად ზედაპირის ზედაპირის
დაფინიშება მოსაწყობად ფერადოვანი ზედაპირის ზოლის მოსაწყობად ზედაპირის ზოლის
დაფინიშება ფერადოვანი ზედაპირის ზოლის კუთხის ფერადოვან მოსაწყობად მოსაწყობად ზედაპირის ზედაპირის
სამარყუჟო ზოლის ფერადოვანი ზედაპირის ზოლის
ამოსაბეჭდი ფერადოვანი ზედაპირი
ამოსაბეჭდი ფერადოვანი ზედაპირის ზოლის
სამარყუჟო ზოლის



ნახაზის დასახელება

გეგმა ნიშნულზე -4.80

შენიშვნა:

ხედმახვილი ჭრილი

დამკვეთი:

შ.პ.ს "სხივი +"
ს/კ: 405081058

ობიექტის დასახელება:

საწყობი

ობიექტის მისამართი:

ქალაქი თბილისი, ჩიხი
თ. ერისთავი, ნაკვ. 36/131
(სამ/კოდი: №01.12.08.036.162)

დამგეგმარებელი:

ST.ART
SAINT ART ARCHITECTS

შპს "ST.ART" ს/კ: 400022104
საქართველო, ქ. თბილისი,
აკ. წერეთლის გამზ. №115ა

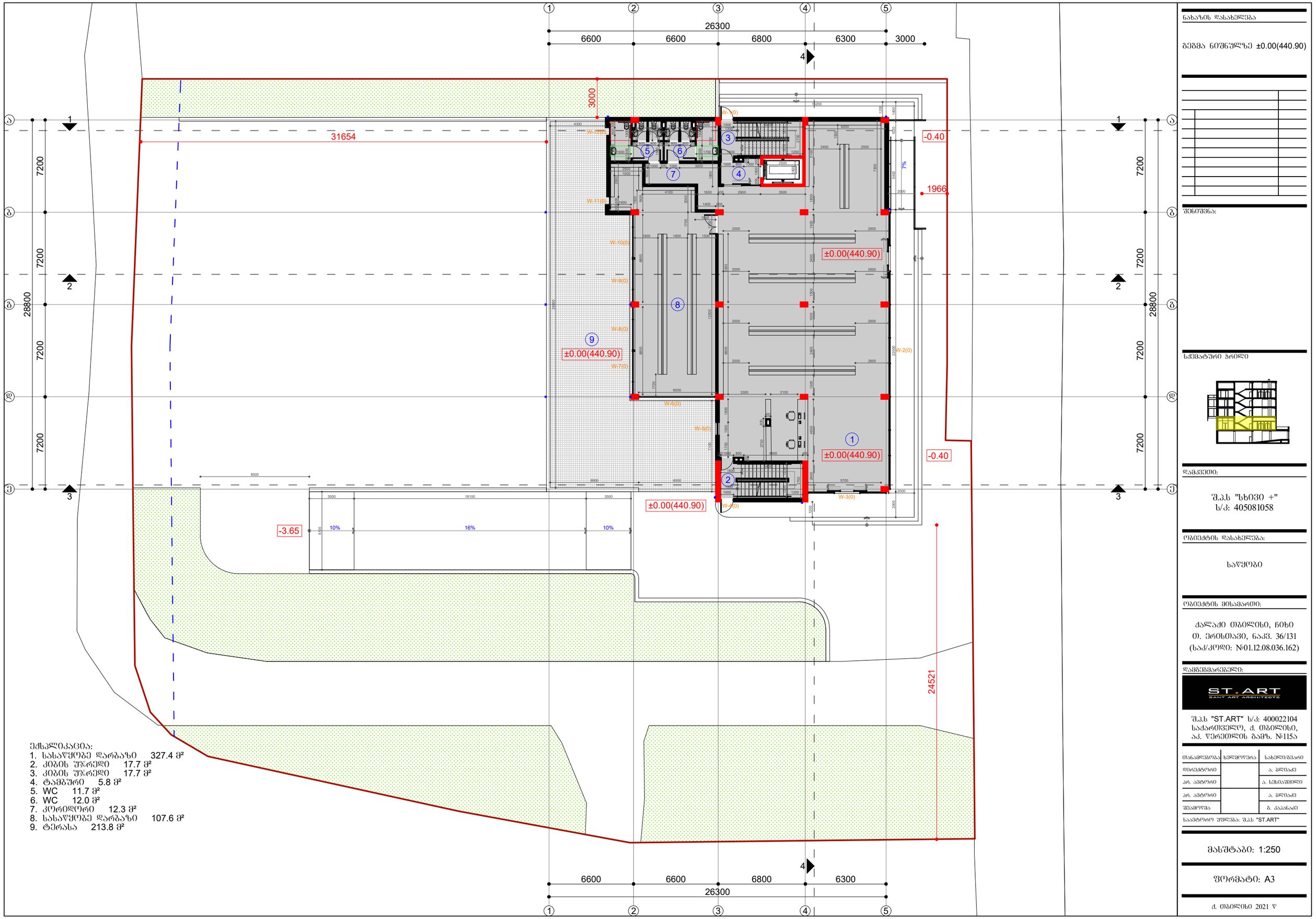
თანამდებობა	ხელმოწერა	სახელი/გვარი
დირექტორი		ა. გლიაძე
არ. ავტორი		ა. ხუსიაშვილი
არ. ავტორი		ა. გლიაძე
შემოწმება		გ. ქაჯანაძე

საავტორო უფლება: შპს "ST.ART"

მასშტაბი: 1:250

ფორმატი: A3

ქ. თბილისი 2021 წ



ექსპლიკაცია:

1. სასაწყობე დარბაზი 327.4 მ²
2. კიბის უჯრედი 17.7 მ²
3. კიბის უჯრედი 17.7 მ²
4. ტამბური 5.8 მ²
5. WC 11.7 მ²
6. WC 12.0 მ²
7. კორიდორი 12.3 მ²
8. სასაწყობე დარბაზი 107.6 მ²
9. ტერასა 213.8 მ²

ნახაზის დასახელება

გეგმა ნიშნულზე ±0.00(440.90)

შენიშვნა:

სქემატური პრილი

დამკვეთი:

შპს "სხივი +"
ს/კ: 405081058

ობიექტის დასახელება:

საწყობი

ობიექტის მისამართი:

ქალაქი თბილისი, ნიხი
თ. ერისთავი, ნაკვ. 36/131
(სად/კოდი: №01.12.08.036.162)

დამპროექტებელი:

შპს "ST.ART" ს/კ: 400022104
საქართველო, ქ. თბილისი,
აკ. წერეთლის გამზ. №115ა

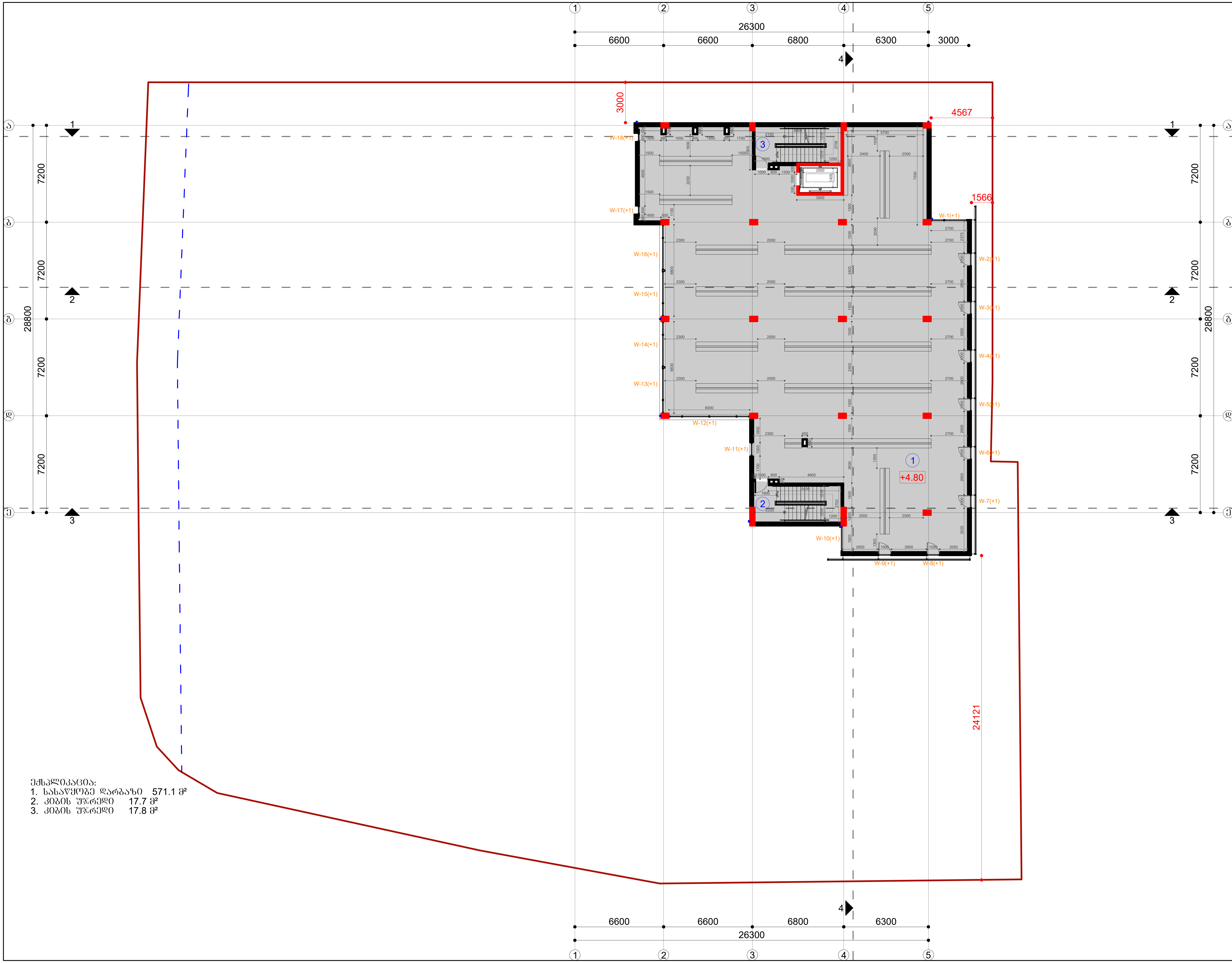
თანამდებობა	ხელმოწერა	სახელი/გვარი
დირექტორი		ა. გლიაძე
არ. ავტორი		ა. სესიაშვილი
არ. ავტორი		ა. გლიაძე
შესრულება		ბ. ქაჯანაძე

საავტორო უფლება: შპს "ST.ART"

მასშტაბი: 1:250

ფორმატი: A3

ქ. თბილისი 2021 წ



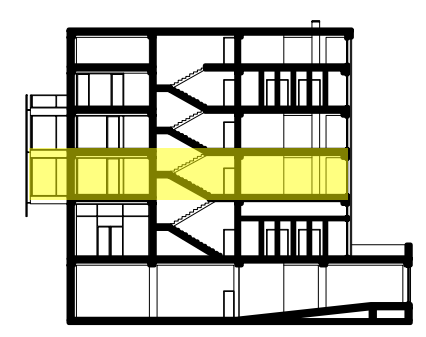
ექსპლიკაცია:
1. სასაწყობე დარბაზი 571.1 მ²
2. კიბის უჯრედი 17.7 მ²
3. კიბის უჯრედი 17.8 მ²

ნახაზის დასახელება

გეგმა ნიშნულზე +4.80

შენიშვნა:

სქემატური ჭრილი



დამკვეთი:

შ.პ.ს "სხივი +"
ს/კ: 405081058

ობიექტის დასახელება:

საწყობი

ობიექტის მისამართი:

ქალაქი თბილისი, ჩიხი
თ. ერისთავი, ნაკვ. 36/131
(საკ/კოდი: №01.12.08.036.162)

დამგეგმარებელი:

ST.ART
SANT ART ARCHITECTS

შ.პ.ს "ST.ART" ს/კ: 400022104
საქართველო, ქ. თბილისი,
აკ. წერეთლის გამზ. №115ა

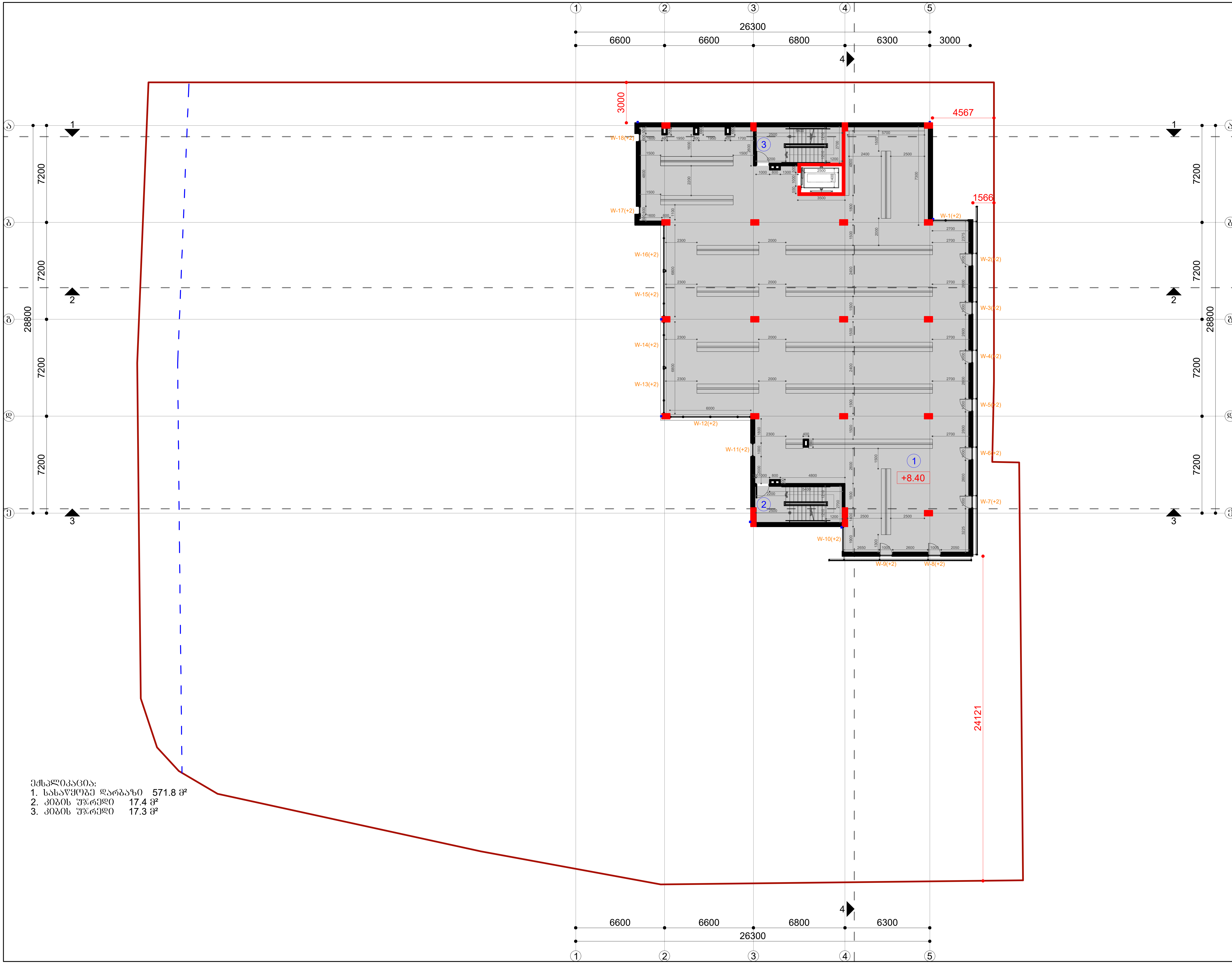
თანამდებობა	ხელმოწერა	სახელი/გვარი
დირექტორი		ა. ბლიაძე
პრ. ავტორი		ა. სესიაშვილი
პრ. ავტორი		ა. ბლიაძე
შეამოწმა		გ. კაპანაძე

საავტორო უფლება: შ.პ.ს "ST.ART"

მასშტაბი: 1:250

ფორმატი: A3

ქ. თბილისი 2021 წ



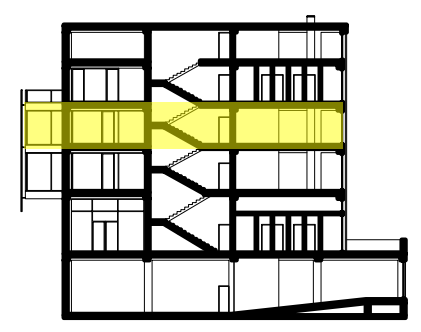
ექსპლიკაცია:
1. სასაწყობე დარბაზი 571.8 მ²
2. კიბის უჯრედი 17.4 მ²
3. კიბის უჯრედი 17.3 მ²

ნახაზის დასახელება

გეგმა ნიშნულზე +8.40

შენიშვნა:

სქემატური ჭრილი



დამკვეთი:

შ.პ.ს "სხივი +"
ს/კ: 405081058

ობიექტის დასახელება:

საწყობი

ობიექტის მისამართი:

ქალაქი თბილისი, ჩიხი
თ. ერისთავი, ნაკვ. 36/131
(საკ/კოდი: №01.12.08.036.162)

დამგეგმარებელი:

ST.ART
SANT ART ARCHITECTS

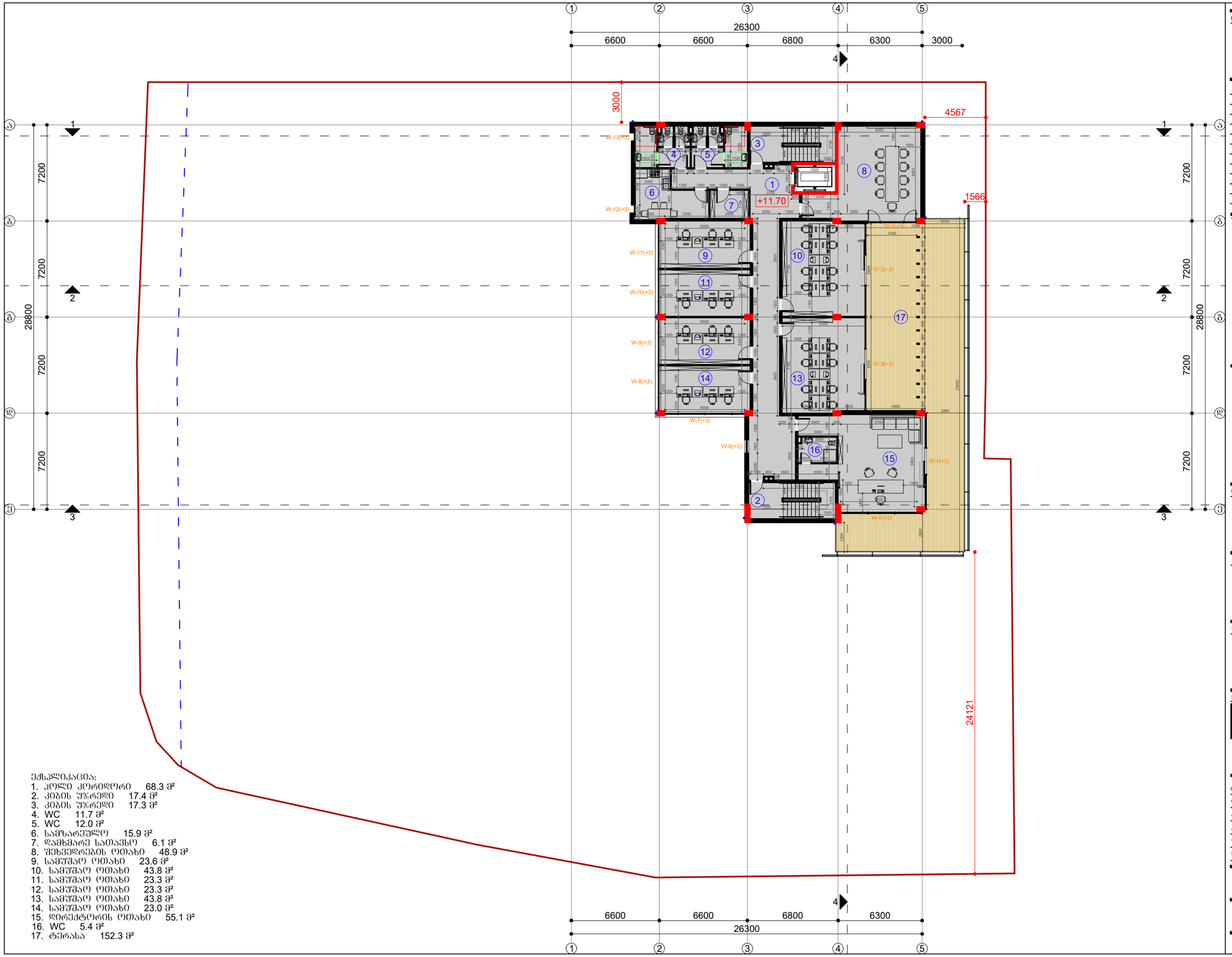
თანამდებობა	ხელმოწერა	სახელი/გვარი
დირექტორი		ა. ბლიაძე
პრ. ავტორი		ა. სესიაშვილი
პრ. ავტორი		ა. ბლიაძე
შეამოწმა		გ. კაკანაძე

საავტორო უფლება: შ.პ.ს "ST.ART"

მასშტაბი: 1:250

ფორმატი: A3

ქ. თბილისი 2021 წ



ექსპლიკაცია:

1. ჰოლი კორიდორი 68.3 მ²
2. კიბის უჯრედი 17.4 მ²
3. კიბის უჯრედი 17.3 მ²
4. WC 11.7 მ²
5. WC 12.0 მ²
6. სამზარეულო 15.9 მ²
7. დამხმარე სათავსო 6.1 მ²
8. შეხვედრების ოთახი 48.9 მ²
9. სამუშაო ოთახი 23.6 მ²
10. სამუშაო ოთახი 43.8 მ²
11. სამუშაო ოთახი 23.3 მ²
12. სამუშაო ოთახი 23.3 მ²
13. სამუშაო ოთახი 43.8 მ²
14. სამუშაო ოთახი 23.0 მ²
15. დირექტორის ოთახი 55.1 მ²
16. WC 5.4 მ²
17. ტერასა 152.3 მ²

ნახაზის დასახელება

გეგმა ნიშნულზე +11.70

შენიშვნა:

ხელმოსაწერი ფრონტი



დამკვეთი:

შ.პ.ს "სხივი +"
ს/კ: 405081058

ობიექტის დასახელება:

საწყობი

ობიექტის მისამართი:

ქალაქი თბილისი, ჩიხი
თ. ერისთავი, ნაკვ. 36/131
(სამ/კოდი: №01.12.08.036.162)

დამგეგმარებელი:

ST.ART
SAINT ART ARCHITECTS

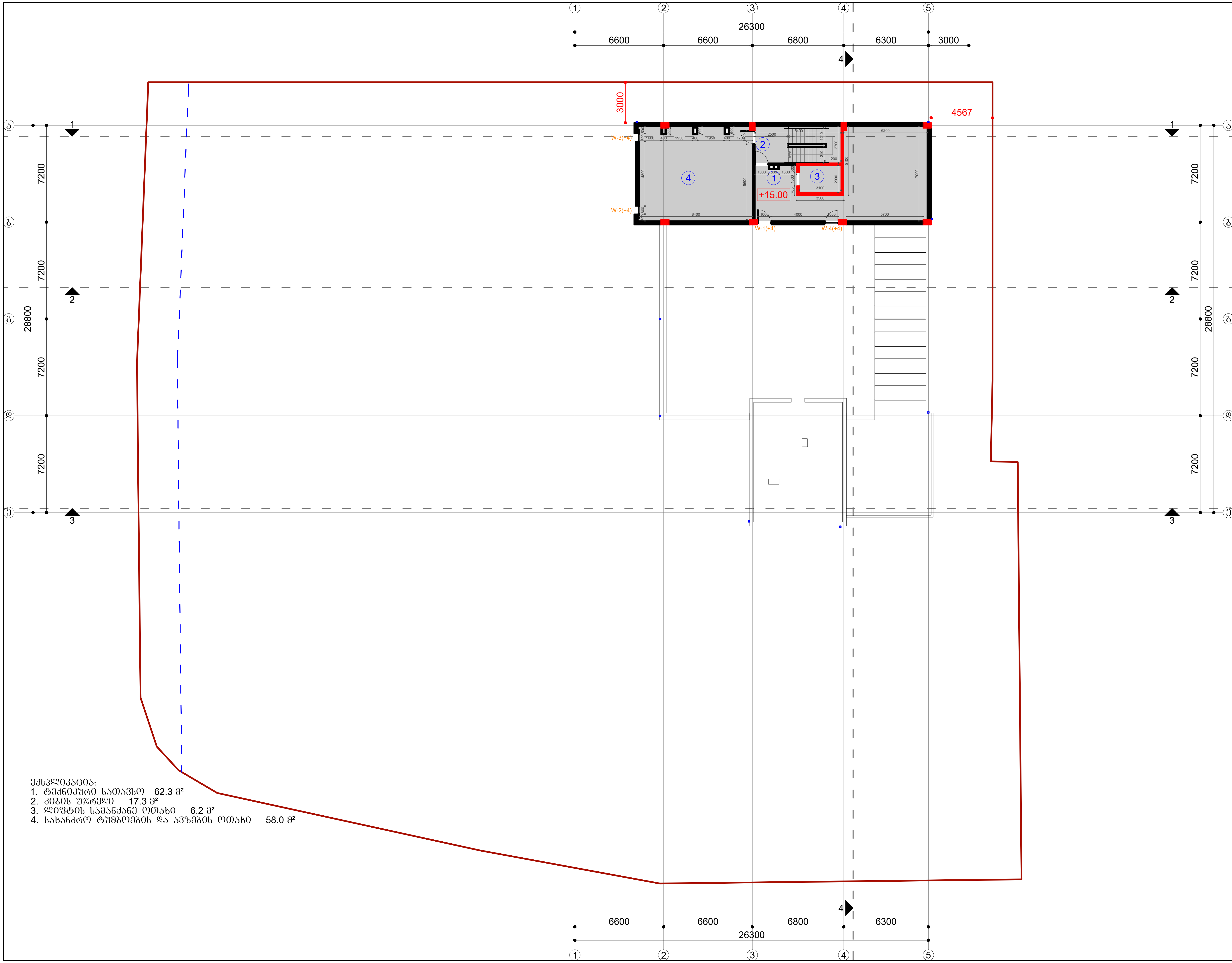
თანამდებობა	ხელმოწერა	სახელი/გვარი
დირექტორი		ა. გლიაძე
არ. ავტორი		ა. ხესიაშვილი
არ. ავტორი		ა. გლიაძე
შესამოწმა		გ. კაპანაძე

საავტორო უფლება: შ.პ.ს "ST.ART"

მასშტაბი: 1:250

ფორმატი: A3

ქ. თბილისი 2021 წ



ექსპლიკაცია:
1. ტექნიკური სათავსო 62.3 მ²
2. კიბის უჯრედი 17.3 მ²
3. ლიფტის სამანქანე ოთახი 6.2 მ²
4. სახანძრო ტუმბოების და ავზების ოთახი 58.0 მ²

ნახაზის დასახელება

გეგმა ნიშნულზე +15.00

შენიშვნა:

სქემატური ჭრილი



დამკვეთი:

შ.პ.ს "სხივი +"
ს/კ: 405081058

ობიექტის დასახელება:

საწყობი

ობიექტის მისამართი:

ქალაქი თბილისი, ჩიხი
თ. ერისთავი, ნაკვ. 36/131
(საკ/კოდი: №01.12.08.036.162)

დამგეგმარებელი:

ST.ART
SANT ART ARCHITECTS

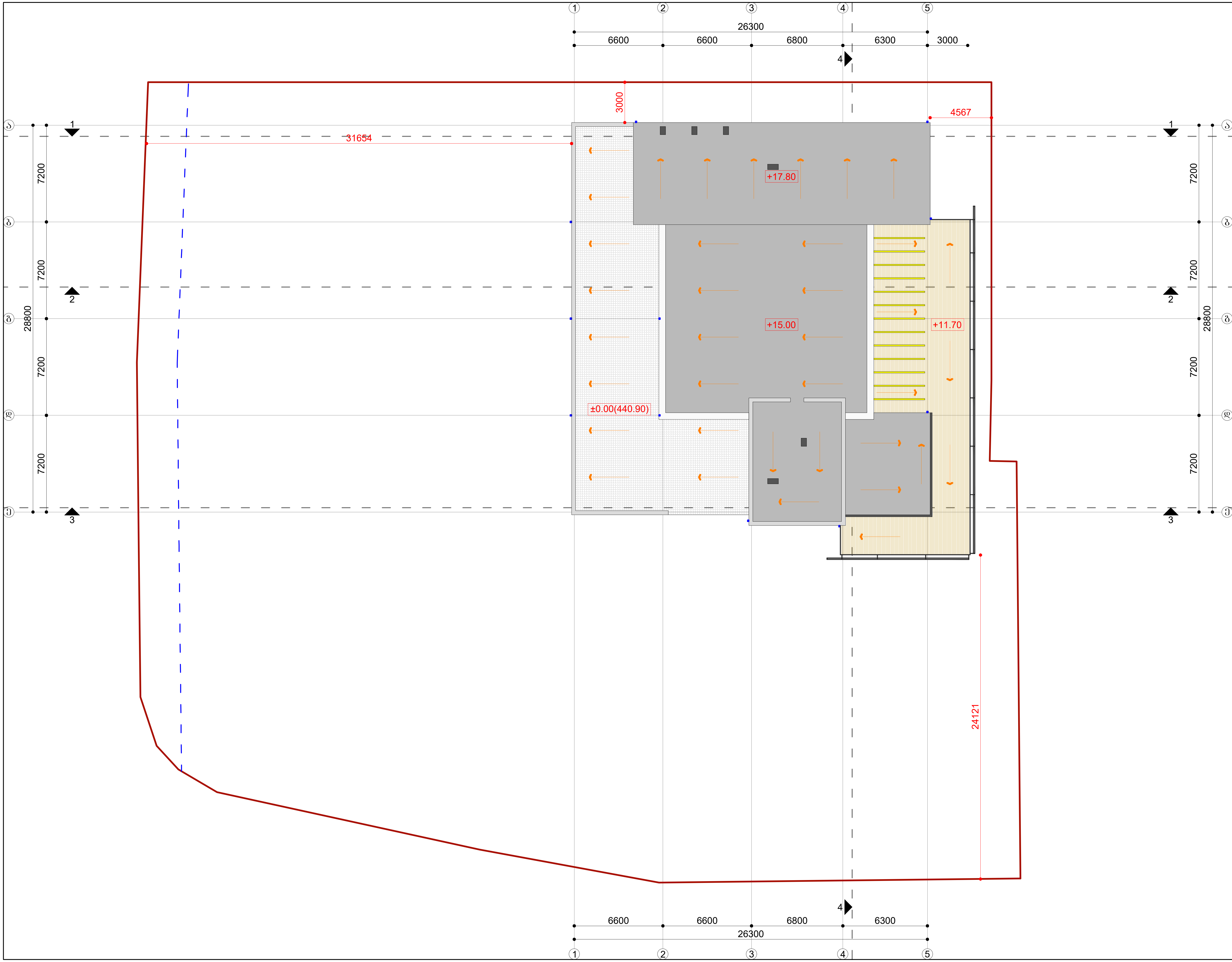
თანამდებობა	ხელმოწერა	სახელი/გვარი
დირექტორი		ა. ბლიაძე
პრ. ავტორი		ა. სესიაშვილი
პრ. ავტორი		ა. ბლიაძე
შეამოწმა		გ. კაპანაძე

საავტორო უფლება: შ.პ.ს "ST.ART"

მასშტაბი: 1:250

ფორმატი: A3

ქ. თბილისი 2021 წ



ნახაზის დასახელება

გადახურვის გეგმა

შენიშვნა:

სქემატური ჭრილი

დამკვეთი:

შ.პ.ს "სხივი +"
ს/კ: 405081058

ობიექტის დასახელება:

საწყობი

ობიექტის მისამართი:

ქალაქი თბილისი, ჩიხი
თ. ერისთავი, ნაკვ. 36/131
(საკ/კოდი: №01.12.08.036.162)

დამგეგმარებელი:

ST.ART
SANT ART ARCHITECTS

თანამდებობა	ხელმოწერა	სახელი/გვარი
დირექტორი		ა. ბლიაძე
პრ. ავტორი		ა. სესიაშვილი
პრ. ავტორი		ა. ბლიაძე
შეამოწმა		გ. კაპანაძე

საავტორო უფლება: შ.პ.ს "ST.ART"

მასშტაბი: 1:250

ფორმატი: A3

ქ. თბილისი 2021 წ