ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის სხდომის ოქმი №11

ქ. თბილისი 20 მარტი 2013 წელი.

სხდომას ესწრებოდნენ:

კომისიის თავმჯდომარის

მოადგილე კახაბერ ნიაური

კომისიის აღმასრულებელი

მდივანი ლევან გეგეშიძე

კომისიის წევრები: ნინო გვენცაძე, დავით აბულაძე, გიორგი ჩაჩანიძე, გია აბულაძე, დავით გოგიჩაიშვილი, ნიკოლოზ ჩხაიძე.

მოწვეულები: გ. მეტრეველი, მ. ამირანაშვილი, მ. ბალიაშვილი, ა. ნაცვლიშვილი, ზ. ნიჟარაძე, დ. ძოწენიძე, მ. ცუხიშვილი, ა. პეტრიაშვილი, ა. მიქელაძე, დ. ქაცარავა, ლ. ხუხაშვილი, ა. ცხოვრებაშვილი, ზ. მათიაშვილი, ვ. ცომაია, გ. ჩხეიძე, თ. ესიავა, ლ. ძაგნიძე, დ. მეჟუტუხა, მ. შენგელია, დ. ნიშნიანიძე, თ. კბილაშვილი, გ. გოგრიჭიანი, ა. ხვედელიანი, ვ. მაისურაძე, ალ. ტყეშელაშვილი, კ. ხაინდრავა, ივ. მირცხულავა, მ. მირცხულავა, გ. ქევანიშვილი, გ. გელაშვილი, გ. საბაშვილი, ლ. თათიკაშვილი, ა. ლომსაძე, გ. ტიკურიშვილი, ს. სულხანიშვილი, შ. ბახტაძე, ალ. ნატროშვილი, მ. ხაჩიძე, რ. ცერცვაძე, ლ. ძაგნიძე, ირ. ფირცხალაიშვილი, ივ. ფირცხალაიშვილი, ნ. ოქროპირიძე, კ. შარვაძე, მ. რამიშვილი, გ. კლდიაშვილი, გ. კლდიაშვილი, ს. ესაიაშვილი, დ. პაპაიძე, მ. სალარეიშვილი, მ. კუცია, ა. ხაბურძანია, მ. კოხრეიძე, ვ. ბიწაძე, ნ. წულუკიძე, ი. ტვილდიანი, დ. გუნცაძე.

14. ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, ნუცუბიძის ქუჩის IV მიკრორაიონის ფერდობების გაგრძელებაზე არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.14.02.002.015) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – ვ. მაისურაძე, ალ. ტყემალაძეები).

15. ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, გამრეკელის ქ. №30-ში და მის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.14.02.026.038) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – კ. ხაინდრავა).

16. ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, სვანიძის ქ. №4-ში, თამარაშვილის შესახვევის №4-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: № 01.14.07.008.097) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლისთვის ორდონიანი ავტოსადგომების განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – ივ. მირცხულავა, მ. მირცხულავა).

17. ქ. თბილისში, ისანი-სამგორის რაიონში, მეტროსადგურ "300 არაგველი"-ს მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.17.01.131.002), მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემისა და ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – გ. ქევანიშვილი).

18. ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, ყიფშიძის ქ. №2-ის მიმრებარე ტერიტორიაზე არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.14.14.002.092) სასტუმრო–სახლის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – გ. გელაშვილი).

19. ქ. თბილისში, დიდუბე-ჩუღურეთის რაიონში, ხეხილსანერგე მეურნეობაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №81.21.04.856) საყოფაცხოვრებო მომსახურების ობიექტის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

(მოწვეულები – გ. საბაშვილი, ლ. თათიკაშვილი).

20. ქ. თბილისში, გლდანი-ნაძალადევის რაიონში, მეტროსადგური "სარაჯიშვილი"-ს მოპირდაპირედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.11.04.026.018) ავტოგასამართი სადგურის გაზგასამართ სადგურად გადაკეთების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

განმცხადებელი – გ. საბაშვილი. AR 1117514
დადგენილი ზონის სახეობა – საცხოვრებელი ზონა 2.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, დიდუბე-ჩუღურეთის რაიონში, ხეხილსახერგე მეურნეობაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №81.21.04.856) საყოფაცხოვრებო მომსახურების ობიექტის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 7.

20. ა. ლომსაძის ინფორმაცია ქ. თბილისში, გლდანი-ნაძალადევის რაიონში, მეტროსადგური "სარაჯიშვილი"-ს მოპირდაპირედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.11.04.026.018) ავტოგასამართი სადგურის გაზგასამართ სადგურად გადაკეთების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

განმცხადებელი – ა. ლომსაძე. AR 1116428
დადგენილი ზონის სახეობა – საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია. მოხდეს არსებული ბენზინგასამართის მთლიანად ჩანაცვლება გაზგასამართით, მოქმედი ნორმების გათვალისწინებით.
- მისაღებია.
- მისაღებია. მხოლოდ, გაზგასამართი სადგურისთვის და არა კომპლექსისთვის. ნორმების დაცვით.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- არ არის მისაღები.
- მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, გლდანი-ნაძალადევის რაიონში, მეტროსადგური "სარაჯიშვილი"-ს მოპირდაპირედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.11.04.026.018) ავტოგასამართი სადგურის გაზგასამართ სადგურად გადაკეთების

მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 6, წინააღმდეგი: 1.

21. ა. ლომსაძის ინფორმაცია ქ. თბილისში, ისანი-სამგორის რაიონში, კახეთის გზატკეცილისა და ცეკავშირის ბაზის კუთხეზე არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.19.15.003.006) ავტოგასამართი სადგურის რეკონსტრუქციის მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

განმცხადებელი – ა. ლომსაძე. **AR 1116423**
დადგენილი ზონის სახეობა – საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები დღეს მოქმედი შეზღუდვიდან გამომდინარე.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. მხოლოდ არსებულის მოწესრიგება იქნება შესაძლებელი ვიზუალურად.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას ქ. თბილისში, ისანი-სამგორის რაიონში, კახეთის გზატკეცილისა და ცეკავშირის ბაზის კუთხეზე არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.19.15.003.006) ავტოგასამართი სადგურის რეკონსტრუქციის მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 7.

22. ა. ლომსაძის ინფორმაცია ქ. თბილისში, გლდანი-ნაძალადევის რაიონში, ქსნისა და ფეიქრების ჭუჭების გადაკვეთაზე არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.12.08.039.009) ავტოგასამართი სადგურის რეკონსტრუქციის (ბენზინგასამართი და გაზგასამართი პუნქტების მოწყობა) მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

განმცხადებელი – ა. ლომსაძე. **AR 1116445**
დადგენილი ზონის სახეობა – საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

- პუნქტის, 122-ე მუხლისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.07 წლის №7-41 გადაწყვეტილებისა და ქ. თბილისის მთავრობის 2012 წლის 28 თებერვლის №06.11.162 დადგენილების მოთხოვნები.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 7.

კომისიის თაემჯდომარის

მოადგილე კახაბერ ნიაური

კომისიის აღმასრულებელი

მდივანი ლევან გეგეშიძე

ქალაქ თბილისის მერი

განკარგულება № 550

„26“ მარტი 2013 წ.

ქ. თბილისში, გლდანი-ნაძალადევის რაიონში, მეტროსადგურ "სარაჯიშვილის" მოპირდაპირედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.11.04.026.018), ავტოგასამართი სადგურის გაზგასამართ სადგურად გადაკეთების მიზნით, სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემის შესახებ

„საქართველოს დედაქალაქის – თბილისის შესახებ“ საქართველოს კანონის 22-ე მუხლის მე-3 პუნქტის „ნ“ ქვეპუნქტის, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების თაობაზე" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის №4-13 გადაწყვეტილებით დამტკიცებული ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების 25-ე, 26-ე მუხლების და ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის 2013 წლის 20 მარტის სხდომის №11 ოქმის შესაბამისად:

1.ქ.თბილისში, გლდანი-ნაძალადევის რაიონში, მეტროსადგურ "სარაჯიშვილის" მოპირდაპირედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.11.04.026.018), ავტოგასამართი სადგურის გაზგასამართ სადგურად გადაკეთების მიზნით, გაიცეს სპეციალური (ზონალური) შეთანხმება.

2.დაევალოს ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირს–ქალაქ თბილისის არქიტექტურის სამსახურს: შესაბამისი ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტების გამოცემისას, გაითვალისწინოს კომისიის რეკომენდაციები.

3.კონტროლი განკარგულების შესრულებაზე დაევალოს ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირს – ქალაქ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის უფროსს მ. კუნელაურს.

4.წინამდებარე ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტის გასაჩივრება შესაძლებელია თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, მე-12 კილომეტრი №6), გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

გიორგი უგულავა