გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
სც-2 (310.4) საცხოვრებელი ჯგუფი.	1-12 სართულებზე
სწ-2 (311.3) სასაწყობო ჯგუფი “ავტოსადგომ გარაჟებს და არაწვადი მასალის შესანახ სასაწყობო სივრცეებს”	-2, -1 სართული
დს (312.1) დამხმარე ჯგუფი „წყლის ავზი“	-1 სართული

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: **მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B**	**I-A** ტიპი

სიმაღლის შეზღუდვები **ცხრილი 503 -ის მიხედვით**		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	12
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	შეუზღუდავი	2
დამხამარე ჯგუფი დს	შეუზღუდავი	1
	დასაშვები	**შემოთავაზებული**
საერთო სიმაღლე =	შეუზღუდავი	42.4
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =		12

ფართობის შეზღუდვები **ცხრილი 503 -ის მიხედვით**		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი**	**შემოთავაზებული ფართობი**
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (-2 სართ.)	შეუზღუდავი	1769.8
დამხამარე ჯგუფი დს (-1 სართ.)	შეუზღუდავი	35.8
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (-1 სართ.)	შეუზღუდავი	1639.0
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (1-12 სართ.)	შეუზღუდავი	985.9
იატაკის საერთო ფართობი =	**18331**	
იატაკების რაოდენობა =	**14**	
შენობის საერთო ფართობი სართულების გარე პერიმეტრებით =	**23300**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები **ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით**									
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
1-4 ღეძებში	>9.0მ	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს
4-1 ღერძებში	>9.0მ	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს
N-A ღეძებში	>9.0მ	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს
A-N ღერძებში	>9.0მ	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	**ავტოსაშხეფი სისტემა**	**ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები**	**ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სისტემები**	**სახანძრო მილდგარების სისტემები**	**კვამლის საკონტროლო სისტემები**	**ხელის ცეცხლმაქრები**	**საავარიო განგაშის სისტემები**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	-	-	-	-	-	-	კი
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	კი	-	კი	-	მექანიკური განიავება	კი	
დამხამარე ჯგუფი დს	კი	-	კი	-	-	კი	
ავტოსადგომი	კი	-	კი	კი	მექანიკური განიავება/ კვამლის გაწოვა	კი	
დერეფნები	კი	-	კი	კი	მექანიკური განიავება / კვამლის გაწოვა	კი	
ტამბური	-	-	-	-	მექანიკური განიავება/ დაწნევის სისტემა	-	
კიბის უჯრედი	-	-	-	-	დაწნევის სისტემა	-	
ლიფტის შახტა	-	-	-	-	დაწნევის სისტემა	-	
სახანძრო-ამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			

განიაავების მოთხოვნა		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	-
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	-	კი
დამხამარე ჯგუფი დს	-	კი
ტამბური	-	კი
დერეფნები	-	კი
კიბის უჯრედი	-	კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-2 სართული	92	2	2 (შიგა და გარე გასასვლელის გზა-კიბეები)	1,2	>1,2	-	-	0,82	>0,82
-1 სართული	87	2	2 (შიგა და გარე გასასვლელის გზა-კიბეები)	1,2	>1,2	-	-	0,82	>0,82
პირველი სართული	61	2	3 (შიგა და გარე გასასვლელის გზა-კიბეები)	-	-	1,2	>1,2	0,82	>0,82
მეორე - მეთორმეტე სართული	61	2	3 (შიგა და გარე გასასვლელის გზა-კიბეები)	1,2	>1,2	1,2	>1,2	0,82	>0,82

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 და სც-3 ქვეჯგუფები

ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები	საცხოვრებელი ერთეული	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალისწინებული
პირველი - მეთორმეტე სართული	**17**	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

ЗДАНИЕ ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ С ОБЩЕСТВЕННЫМ ТУАЛЕТОМ

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ОБЩЕЙ ПЛОЩАДЬЮ 1.1Га, РАСПОЛОЖЕННЫЙ ПО АДРЕСУ: Г.ЧЕЛЯБИНСК, ЛЕНИНСКИЙ РАЙОН, УЛ. ЭНТУЗИАСТОВ, 2

ГРАНИЦА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	
ГРАНИЦА ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ	
ЗОНА ОХРАННОГО ОБЪЕКТА ПАМЯТНИКА ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ "ЗДАНИЕ ЧЕЛЯБИНСКОГО ОБЩЕСТВЕННОГО СОБРАНИЯ"

ЗАСТРОЙКА ЗА ОБЩЕСТВЕНО ОБСЛУЖВАНЕ С ПОДЗЕМЕН ПАРКИНГ

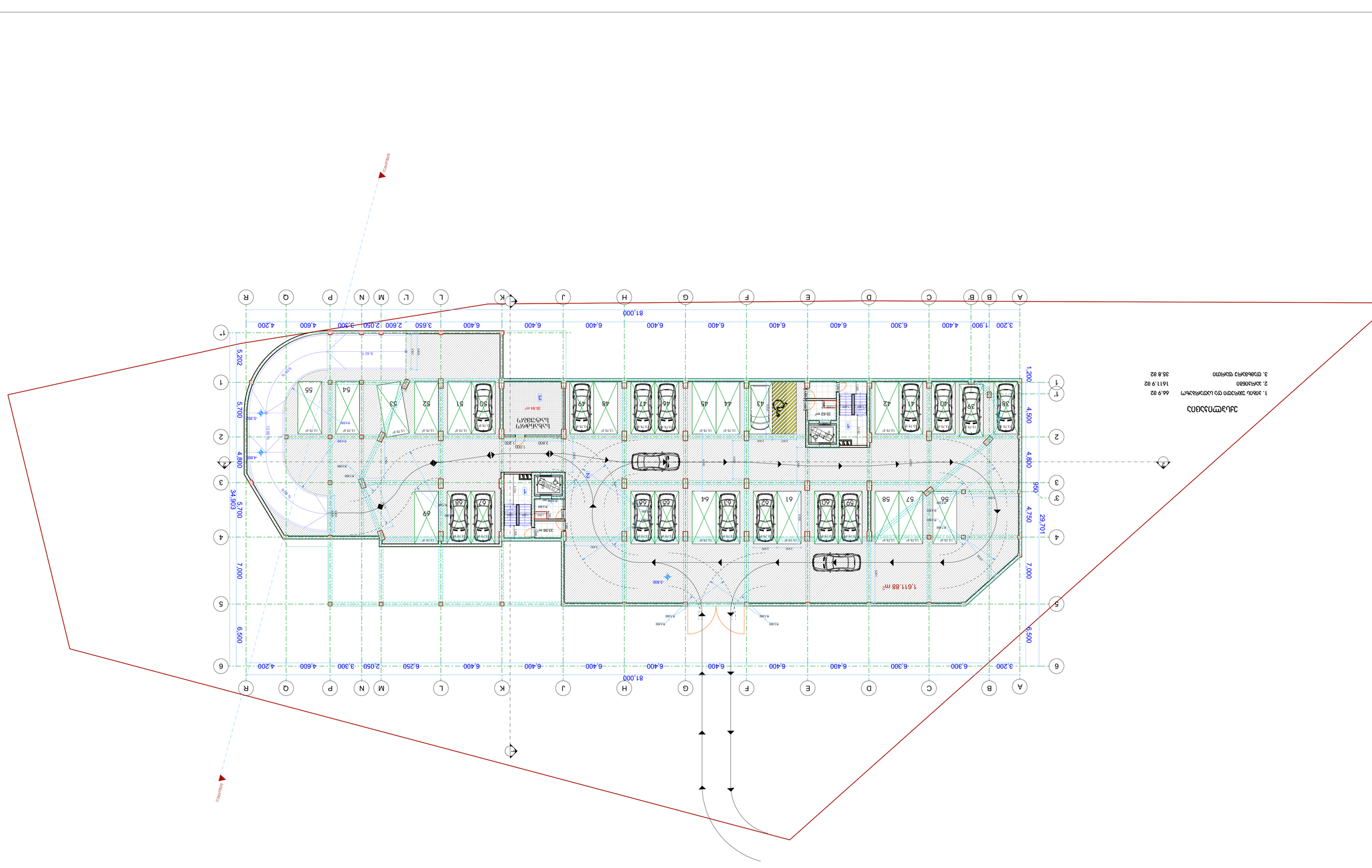
ПЛАН НА ПАРКИНГА

ПЛАН НА ПАРКИНГА ЗА ОБЩЕСТВЕНО ОБСЛУЖВАНЕ С ПОДЗЕМЕН ПАРКИНГ

ГРАНИЦА НА ИМОТА	
ЗАСТРОИТЕЛНА ЛИНИЯ	
ОТСТОЯНИЕ ОТ ГРАНИЦА НА ИМОТА	
ОТСТОЯНИЕ ОТ ЗАСТРОИТЕЛНА ЛИНИЯ	
ПЛОЩАДКА ЗА ОБЩЕСТВЕНО ОБСЛУЖВАНЕ	
ПЛОЩАДКА ЗА ОЗЕЛЕНЯВАНЕ	
ПЛОЩАДКА ЗА ПАРКИРАНЕ	
ПЛОЩАДКА ЗА ПАРКИРАНЕ 1	
ПЛОЩАДКА ЗА ПАРКИРАНЕ 2	
ПЛОЩАДКА ЗА ПАРКИРАНЕ ЗА ТЕЖКОТОВАРНИ АВТОМОБИЛИ	
ПЛОЩАДКА ЗА ПАРКИРАНЕ ЗА ТЕЖКОТОВАРНИ АВТОМОБИЛИ 2	
ПЛОЩАДКА ЗА ПАРКИРАНЕ ЗА ТЕЖКОТОВАРНИ АВТОМОБИЛИ 3	
ПЛОЩАДКА ЗА ПАРКИРАНЕ ЗА ТЕЖКОТОВАРНИ АВТОМОБИЛИ 4	
ПЛОЩАДКА ЗА ПАРКИРАНЕ ЗА ТЕЖКОТОВАРНИ АВТОМОБИЛИ 5	
ПЛОЩАДКА ЗА ПАРКИРАНЕ ЗА ТЕЖКОТОВАРНИ АВТОМОБИЛИ 6	
ПЛОЩАДКА ЗА ПАРКИРАНЕ ЗА ТЕЖКОТОВАРНИ АВТОМОБИЛИ 7	
ПЛОЩАДКА ЗА ПАРКИРАНЕ ЗА ТЕЖКОТОВАРНИ АВТОМОБИЛИ 8	
ПЛОЩАДКА ЗА ПАРКИРАНЕ ЗА ТЕЖКОТОВАРНИ АВТОМОБИЛИ 9	
ПЛОЩАДКА ЗА ПАРКИРАНЕ ЗА ТЕЖКОТОВАРНИ АВТОМОБИЛИ 10	
ПЛОЩАДКА ЗА ПАРКИРАНЕ ЗА ТЕЖКОТОВАРНИ АВТОМОБИЛИ 11	
ПЛОЩАДКА ЗА ПАРКИРАНЕ ЗА ТЕЖКОТОВАРНИ АВТОМОБИЛИ 12	
ПЛОЩАДКА ЗА ПАРКИРАНЕ ЗА ТЕЖКОТОВАРНИ АВТОМОБИЛИ 13	
ПЛОЩАДКА ЗА ПАРКИРАНЕ ЗА ТЕЖКОТОВАРНИ АВТОМОБИЛИ 14	
ПЛОЩАДКА ЗА ПАРКИРАНЕ ЗА ТЕЖКОТОВАРНИ АВТОМОБИЛИ 15	
ПЛОЩАДКА ЗА ПАРКИРАНЕ ЗА ТЕЖКОТОВАРНИ АВТОМОБИЛИ 16	
ПЛОЩАДКА ЗА ПАРКИРАНЕ ЗА ТЕЖКОТОВАРНИ АВТОМОБИЛИ 17	
ПЛОЩАДКА ЗА ПАРКИРАНЕ ЗА ТЕЖКОТОВАРНИ АВТОМОБИЛИ 18	
ПЛОЩАДКА ЗА ПАРКИРАНЕ ЗА ТЕЖКОТОВАРНИ АВТОМОБИЛИ 19	
ПЛОЩАДКА ЗА ПАРКИРАНЕ ЗА ТЕЖКОТОВАРНИ АВТОМОБИЛИ 20	
ПЛОЩАДКА ЗА ПАРКИРАНЕ ЗА ТЕЖКОТОВАРНИ АВТОМОБИЛИ 21	
ПЛОЩАДКА ЗА ПАРКИРАНЕ ЗА ТЕЖКОТОВАРНИ АВТОМОБИЛИ 22	
ПЛОЩАДКА ЗА ПАРКИРАНЕ ЗА ТЕЖКОТОВАРНИ АВТОМОБИЛИ 23	
ПЛОЩАДКА ЗА ПАРКИРАНЕ ЗА ТЕЖКОТОВАРНИ АВТОМОБИЛИ 24	
ПЛОЩАДКА ЗА ПАРКИРАНЕ ЗА ТЕЖКОТОВАРНИ АВТОМОБИЛИ 25	
ПЛОЩАДКА ЗА ПАРКИРАНЕ ЗА ТЕЖКОТОВАРНИ АВТОМОБИЛИ 26	
ПЛОЩАДКА ЗА ПАРКИРАНЕ ЗА ТЕЖКОТОВАРНИ АВТОМОБИЛИ 27	
ПЛОЩАДКА ЗА ПАРКИРАНЕ ЗА ТЕЖКОТОВАРНИ АВТОМОБИЛИ 28	
ПЛОЩАДКА ЗА ПАРКИРАНЕ ЗА ТЕЖКОТОВАРНИ АВТОМОБИЛИ 29	
ПЛОЩАДКА ЗА ПАРКИРАНЕ ЗА ТЕЖКОТОВАРНИ АВТОМОБИЛИ 30	
ПЛОЩАДКА ЗА ПАРКИРАНЕ ЗА ТЕЖКОТОВАРНИ АВТОМОБИЛИ 31	
ПЛОЩАДКА ЗА ПАРКИРАНЕ ЗА ТЕЖКОТОВАРНИ АВТОМОБИЛИ 32	
ПЛОЩАДКА ЗА ПАРКИРАНЕ ЗА ТЕЖКОТОВАРНИ АВТОМОБИЛИ 33	
ПЛОЩАДКА ЗА ПАРКИРАНЕ ЗА ТЕЖКОТОВАРНИ АВТОМОБИЛИ 34	
ПЛОЩАДКА ЗА ПАРКИРАНЕ ЗА ТЕЖКОТОВАРНИ АВТОМОБИЛИ 35	
ПЛОЩАДКА ЗА ПАРКИРАНЕ ЗА ТЕЖКОТОВАРНИ АВТОМОБИЛИ 36	
ПЛОЩАДКА ЗА ПАРКИРАНЕ ЗА ТЕЖКОТОВАРНИ АВТОМОБИЛИ 37	
ПЛОЩАДКА ЗА ПАРКИРАНЕ ЗА ТЕЖКОТОВАРНИ АВТОМОБИЛИ 38	
ПЛОЩАДКА ЗА ПАРКИРАНЕ ЗА ТЕЖКОТОВАРНИ АВТОМОБИЛИ 39	
ПЛОЩАДКА ЗА ПАРКИРАНЕ ЗА ТЕЖКОТОВАРНИ АВТОМОБИЛИ 40	
ПЛОЩАДКА ЗА ПАРКИРАНЕ ЗА ТЕЖКОТОВАРНИ АВТОМОБИЛИ 41	
ПЛОЩАДКА ЗА ПАРКИРАНЕ ЗА ТЕЖКОТОВАРНИ АВТОМОБИЛИ 42	
ПЛОЩАДКА ЗА ПАРКИРАНЕ ЗА ТЕЖКОТОВАРНИ АВТОМОБИЛИ 43	
ПЛОЩАДКА ЗА ПАРКИРАНЕ ЗА ТЕЖКОТОВАРНИ АВТОМОБИЛИ 44	
ПЛОЩАДКА ЗА ПАРКИРАНЕ ЗА ТЕЖКОТОВАРНИ АВТОМОБИЛИ 45	
ПЛОЩАДКА ЗА ПАРКИРАНЕ ЗА ТЕЖКОТОВАРНИ АВТОМОБИЛИ 46	
ПЛОЩАДКА ЗА ПАРКИРАНЕ ЗА ТЕЖКОТОВАРНИ АВТОМОБИЛИ 47	
ПЛОЩАДКА ЗА ПАРКИРАНЕ ЗА ТЕЖКОТОВАРНИ АВТОМОБИЛИ 48	
ПЛОЩАДКА ЗА ПАРКИРАНЕ ЗА ТЕЖКОТОВАРНИ АВТОМОБИЛИ 49	
ПЛОЩАДКА ЗА ПАРКИРАНЕ ЗА ТЕЖКОТОВАРНИ АВТОМОБИЛИ 50	
ПЛОЩАДКА ЗА ПАРКИРАНЕ ЗА ТЕЖКОТОВАРНИ АВТОМОБИЛИ 51	
ПЛОЩАДКА ЗА ПАРКИРАНЕ ЗА ТЕЖКОТОВАРНИ АВТОМОБИЛИ 52	
ПЛОЩАДКА ЗА ПАРКИРАНЕ ЗА ТЕЖКОТОВАРНИ АВТОМОБИЛИ 53	
ПЛОЩАДКА ЗА ПАРКИРАНЕ ЗА ТЕЖКОТОВАРНИ АВТОМОБИЛИ 54	
ПЛОЩАДКА ЗА ПАРКИРАНЕ ЗА ТЕЖКОТОВАРНИ АВТОМОБИЛИ 55	
ПЛОЩАДКА ЗА ПАРКИРАНЕ ЗА ТЕЖКОТОВАРНИ АВТОМОБИЛИ 56	
ПЛОЩАДКА ЗА ПАРКИРАНЕ ЗА ТЕЖКОТОВАРНИ АВТОМОБИЛИ 57	
ПЛОЩАДКА ЗА ПАРКИРАНЕ ЗА ТЕЖКОТОВАРНИ АВТОМОБИЛИ 58	
ПЛОЩАДКА ЗА ПАРКИРАНЕ ЗА ТЕЖКОТОВАРНИ АВТОМОБИЛИ 59	
ПЛОЩАДКА ЗА ПАРКИРАНЕ ЗА ТЕЖКОТОВАРНИ АВТОМОБИЛИ 60	
ПЛОЩАДКА ЗА ПАРКИРАНЕ ЗА ТЕЖКОТОВАРНИ АВТОМОБИЛИ 61	
ПЛОЩАДКА ЗА ПАРКИРАНЕ ЗА ТЕЖКОТОВАРНИ АВТОМОБИЛИ 62	
ПЛОЩАДКА ЗА ПАРКИРАНЕ ЗА ТЕЖКОТОВАРНИ АВТОМОБИЛИ 63	
ПЛОЩАДКА ЗА ПАРКИРАНЕ ЗА ТЕЖКОТОВАРНИ АВТОМОБИЛИ 64	
ПЛОЩАДКА ЗА ПАРКИРАНЕ ЗА ТЕЖКОТОВАРНИ АВТОМОБИЛИ 65	
ПЛОЩАДКА ЗА ПАРКИРАНЕ ЗА ТЕЖКОТОВАРНИ АВТОМОБИЛИ 66	
ПЛОЩАДКА ЗА ПАРКИРАНЕ ЗА ТЕЖКОТОВАРНИ АВТОМОБИЛИ 67	
ПЛОЩАДКА ЗА ПАРКИРАНЕ ЗА ТЕЖКОТОВАРНИ АВТОМОБИЛИ 68	
ПЛОЩАДКА ЗА ПАРКИРАНЕ ЗА ТЕЖКОТОВАРНИ АВТОМОБИЛИ 69	

ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ

1. ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ ЗА ОБЩЕСТВЕНО ОБСЛУЖВАНЕ	66.9 m2
2. ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ	1611.9 m2
3. ОЗЕЛЕНЕНА ПЛОЩ	35.8 m2



ВЪЗЛОЖИТЕЛ	ВЪЗЛОЖИТЕЛ
ПРОЕКТАНТ	ПРОЕКТАНТ
ОДОБРИЛ	ОДОБРИЛ
ПРОВЕРИЛ	ПРОВЕРИЛ
СЪГЛАСУВАЛ	СЪГЛАСУВАЛ

ВЪЗЛОЖИТЕЛ	ВЪЗЛОЖИТЕЛ
ПРОЕКТАНТ	ПРОЕКТАНТ
ОДОБРИЛ	ОДОБРИЛ
ПРОВЕРИЛ	ПРОВЕРИЛ
СЪГЛАСУВАЛ	СЪГЛАСУВАЛ

ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ

1. ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ ЗА ОБЩЕСТВЕНО ОБСЛУЖВАНЕ	66.9 m2
2. ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ	1611.9 m2
3. ОЗЕЛЕНЕНА ПЛОЩ	35.8 m2

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ექსპლიკაცია

	საპროექტო საზღვარი
-3.30	ნიშნული გეგმაზე
	ჭრილის ხაზი
	ავტოს ცისტერნების ბრუნვის ხაზისის 1 სავალი
	ავტოს ცისტერნების ბრუნვის ხაზისის 2 სავალი
	გასასვლელთან სავალი მანძილი
	მისაყვანი ადგილი
3.900 3.900	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	მაძლიერებელი ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 ცმ-იანი ხანგრძლივობის (სპეც. ჯუკი, ღრეობამდე, ჭიდისაგან) ფილა
	ბეტონი ბლოკის 200 იანი ავსილი
	ბეტონი ბლოკის 100 იანი ავსილი
	შენის ელემენტები
	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მიმართულება
	საფეხურიანი ტერასებულობა (ს3)
	საცხოვრებელი ტერასებულობა (ს3-2)
	სასაფლაო ტერასებულობა (ს6-2)
	ნარჩენსასიათი ხაზი

ძირითადი გეგმა

k2

1,100.5 m²

k1

1,185.01 m²

k3

1,455.5 m²

ექსპლიკაცია

1. სნის ტერიტორიის ფართობი	170.2 მ²
2. საპარკინგე ფართობი	113.46 მ²
3. ბინების ფართობი	782.84 მ²

მშენებელი

შპს "ლენდ მარკ ჯეოპროექტი"

მის.-მისამართი: ბ1-2 ბინა№20, 11ბ, საბურთალოს რაიონი, ტელ.: +995 032 222 00 88

ძირითადი მენიშვნები

პროექტის:

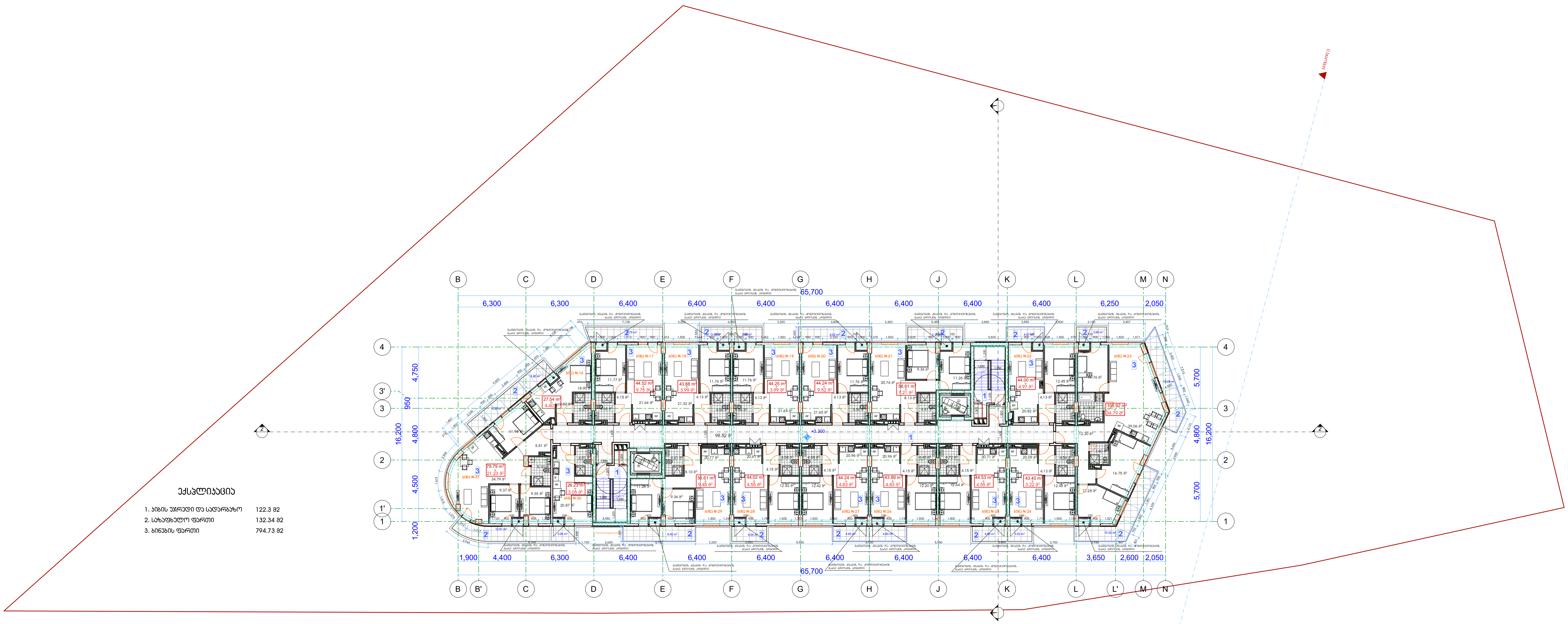
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის

ნუცუბიძის IV მკრ. "ახუბავრი-2"-ის მიმდებარედ

TITLE:

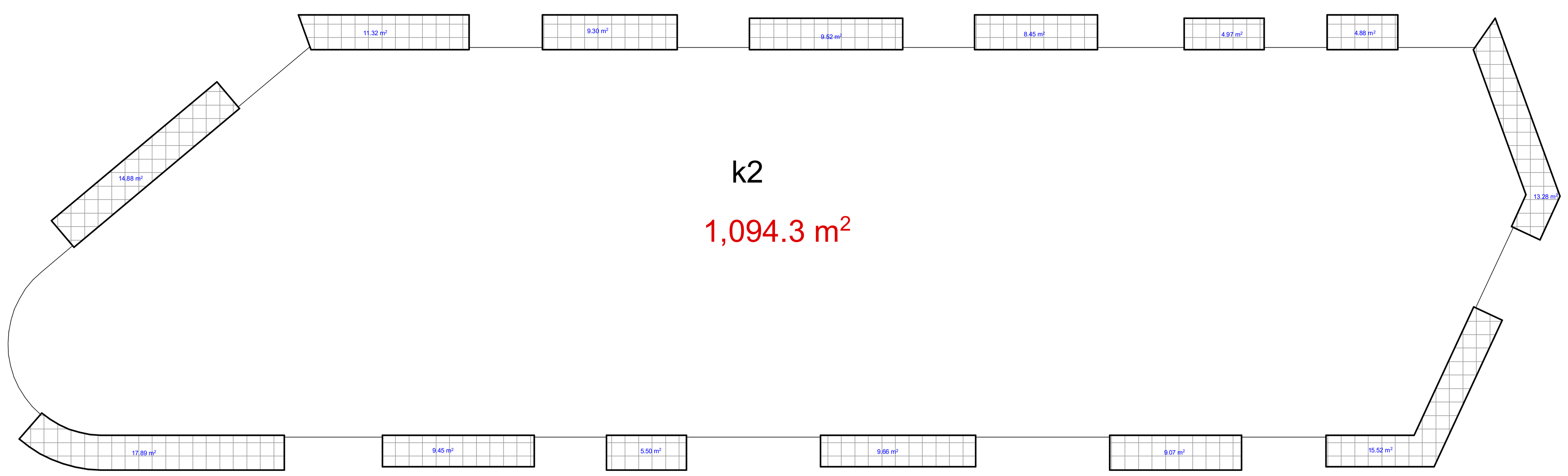
სართულის გეგმა 0.00 ნიშნულზე

SEAL:	არქიტექტ.	ხელმოწერა	
	ინჟინერ-ტექნიკ.	ხელმოწერა	
	მთავარი ინჟინერი	ხელმოწერა	
	შეფასება:	19.04.2021	
	მასშტაბი:	1:200	
ნახაზის ნომერი:	ფორმატი: A1	რევიზია	ფაილის: ს.3



ექსპლიკაცია

1.	კიბის უჯრედი და სადარბაზო	122.3 მ2
2.	საზაფხულო ფართი	132.34 მ2
3.	ბინების ფართი	794.73 მ2



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საკადასტრო საზღვარი
-3.30	ნიშნული გეგმაზე
1	ჭრილის ხაზი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე საველი მანძილი
	მისაწვდომი სვლაგზა
+3.900 / +3.800	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, გადახურვის ფილა)
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი
	ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი
	შახტის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
	სავაჭრო დაკავებულობა (სვ)
	საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)
	სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)
	წარმოსახვითი ხაზი

ძირითადი გეგმა

შემსრულებელი

შპს "ლენდ მარკ პეოჯექტი"

ვაჟა-ფშაველას მე-2 კვარტალი. 11ბ, საქართველო თბილილისი
ტელ: +995 032 222 00 88

ძირითადი შენიშვნები

პროექტი:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნუცუბიძის IV მ/რ "მხატვარი-2"-ის მიმდებარედ

TITLE:

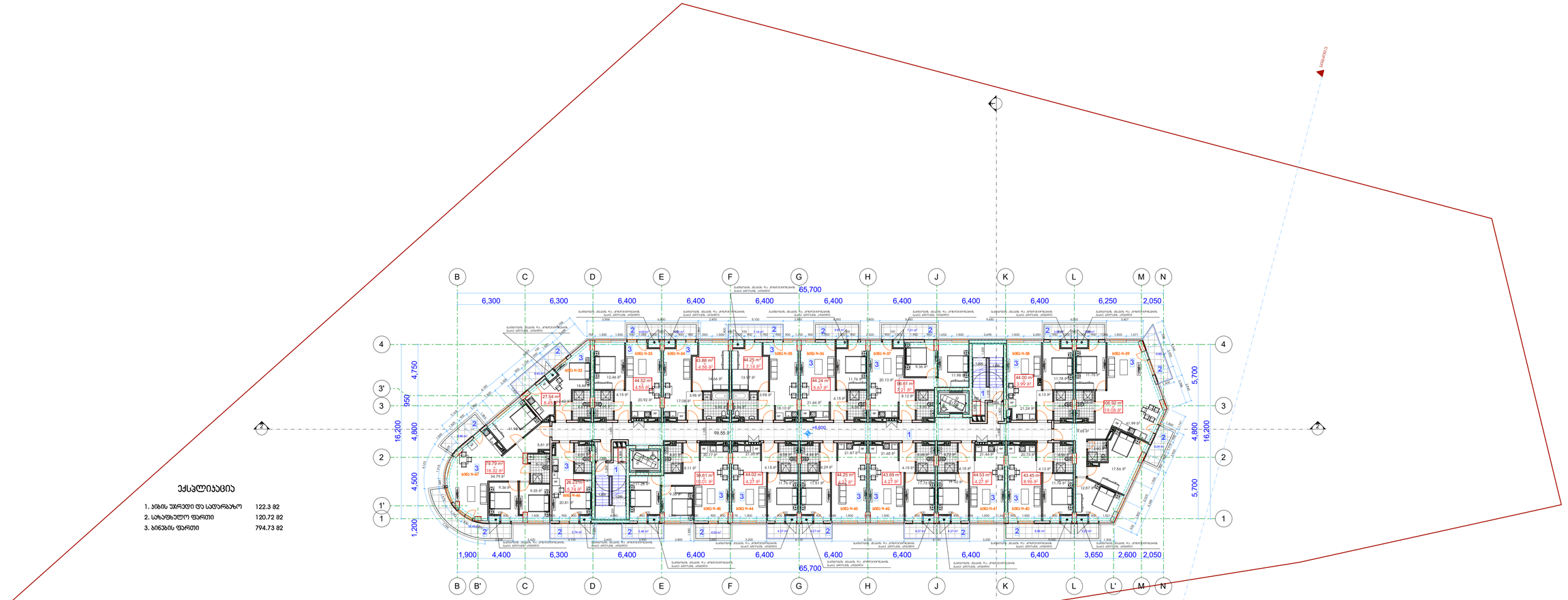
სართულია გეგმა +3.30 ნიშნულზე

SEAL:	შეასრულა:	ხელმოწერა:
	შეამოწმა:	ხელმოწერა:
	თარიღი:	19.04.2021
	მასშტაბი:	1:200
ნახაზის ნომ:	ფორმატი: A1	რევიზია:	სადღა: ს.3

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ექსპლიკაცია

1. ბინის უძრავი ფართი	122.3 მ2
2. საზიარო ფართი	120.72 მ2
3. ბინების ფართი	794.73 მ2



ლეგენდა

	საპროექტო საზღვარი
-3.30	ნიშნული გეგმაზე
	ჭრილის ხაზი
	ავეჯის ცვლილებების ჩარისხვის 1 სართი
	ავეჯის ცვლილებების ჩარისხვის 2 სართი
	გასასვლელამდე საშუალი მანძილი
	მისაბრუნებელი სქემაზეზი
	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	მაძლიერებელი ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 ფენ-იანი ხანძარგამძლეობის (I-30)ის, კედ. ღობეებისა, ქანობაგების ფილე.
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი
	ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი
	შენობის ჯობნიშნული
	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მიმართულება
	საცხოვრებელი ფართობები (I-3)
	საცხოვრებელი ფართობები (I-3-2)
	სასაწყობო ფართობები (I-6-2)
	ნარჩენსასვლელი ხაზი

ძირითადი გეგმა

შემსრულებელი

შპს "ლენდ მარკ პეოპჯექტი"

ვაჟა-ფშაველას 80-ე კვარტალი, 11ბ, საბურთალოს მუნიციპალიტეტი
ტელ: +995 032 222 00 88

ძირითადი მენიშვნები

პროექტის:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნაცუბაიძის IV მკრ "ბაკურიანი-2"-ის მიმდებარედ

TITLE:

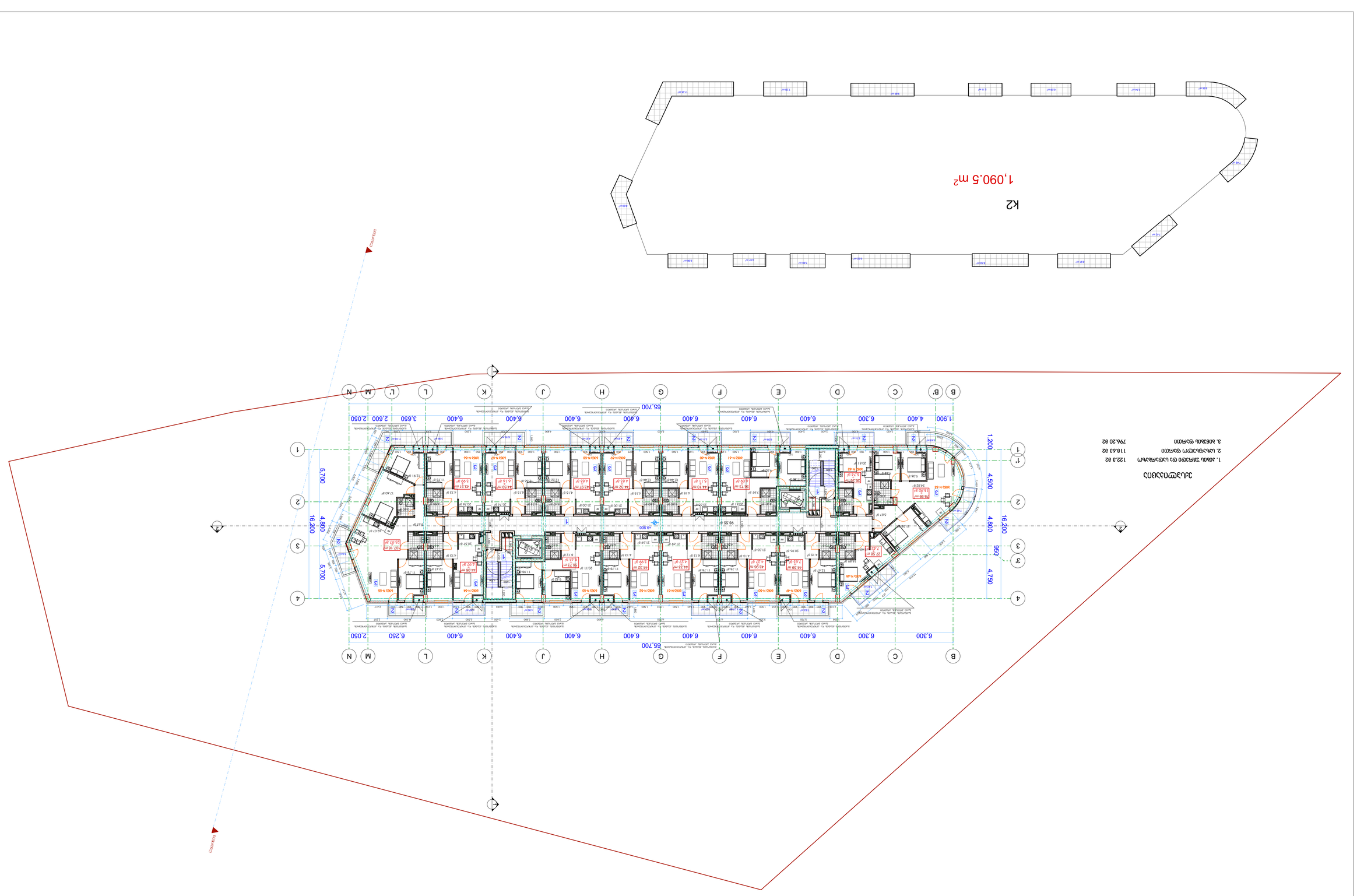
სართულის გეგმა +6.60 ნიშნულზე

SEAL:	მთავარი არქიტექტორი:	ხელმოწერა:	
	მთავარი პროექტი:	ხელმოწერა:	
	თარიღი:	19.04.2021	
	მასშტაბი:	1:200	
ნახაზის ნომერი:	ფორმატი: A1	რევიზია:	ალბომი: ს.3

Ситуационен план

Разположение на сградата в урбанистичния контекст

Мащаб 1:500



Застроена площ

1. Застроена площ надземна част	122.3 m²
2. Разгъната застроена площ	118.43 m²
3. Озеленена площ	796.20 m²

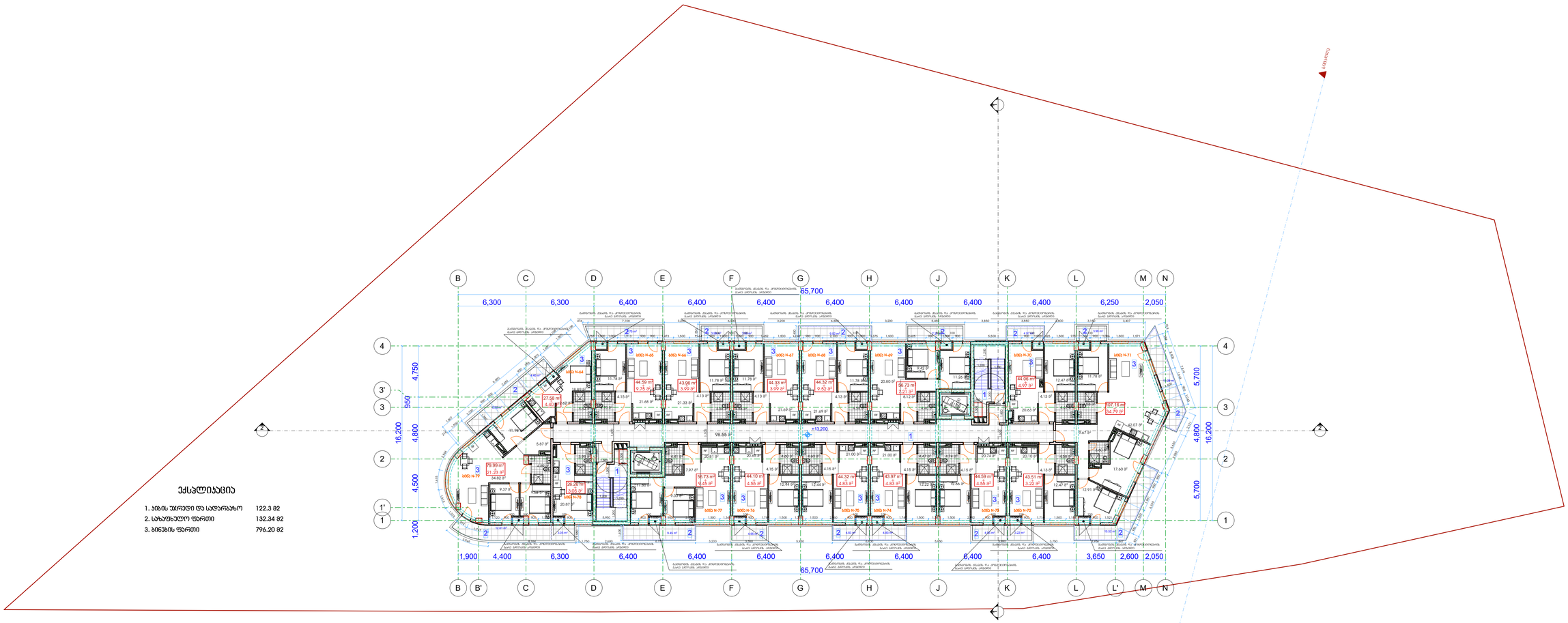
Легенда

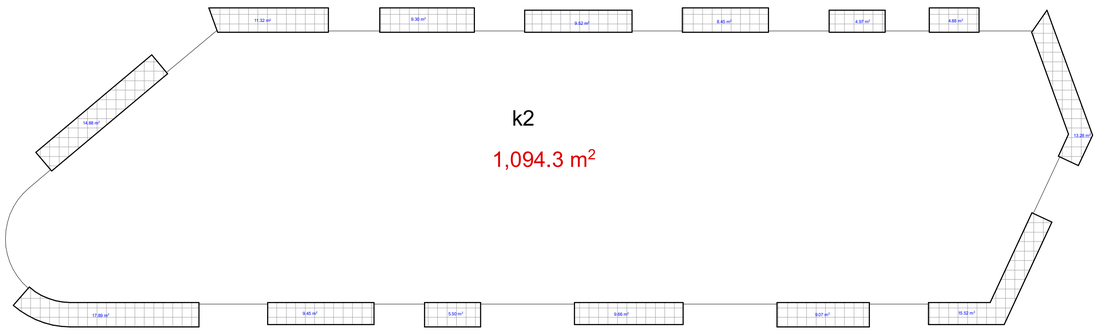
- Граница на имота
- Сграда, която се запазва
- Сграда, която се премахва
- Сграда, която се строи
- Ограда, която се запазва
- Ограда, която се премахва
- Ограда, която се строи
- Дърво, което се запазва
- Дърво, което се премахва
- Дърво, което се строи
- Кота на терена
- Кота на строежа
- Водно огледало
- Подпорна стена
- Ограда
- Пътна настилка
- Тротоар
- Зелени площи
- Паркоместа
- Посока на отводняване
- Посока на движение
- Пожарна кола
- Пожарен кран
- Пожарен кран надземен
- Пожарен кран подземен
- Пожарен кран стенен
- Пожарен кран колонка
- Пожарен кран шахта
- Пожарен кран сухотруба
- Пожарен кран сухотруба с пожарен кран
- Пожарен кран сухотруба с пожарен кран и колонка
- Пожарен кран сухотруба с пожарен кран и шахта
- Пожарен кран сухотруба с пожарен кран и стенен
- Пожарен кран сухотруба с пожарен кран и надземен
- Пожарен кран сухотруба с пожарен кран и подземен
- Пожарен кран сухотруба с пожарен кран и сухотруба
- Пожарен кран сухотруба с пожарен кран и сухотруба с пожарен кран
- Пожарен кран сухотруба с пожарен кран и сухотруба с пожарен кран и колонка
- Пожарен кран сухотруба с пожарен кран и сухотруба с пожарен кран и шахта
- Пожарен кран сухотруба с пожарен кран и сухотруба с пожарен кран и стенен
- Пожарен кран сухотруба с пожарен кран и сухотруба с пожарен кран и надземен
- Пожарен кран сухотруба с пожарен кран и сухотруба с пожарен кран и подземен
- Пожарен кран сухотруба с пожарен кран и сухотруба с пожарен кран и сухотруба
- Пожарен кран сухотруба с пожарен кран и сухотруба с пожарен кран и сухотруба с пожарен кран
- Пожарен кран сухотруба с пожарен кран и сухотруба с пожарен кран и сухотруба с пожарен кран и колонка
- Пожарен кран сухотруба с пожарен кран и сухотруба с пожарен кран и сухотруба с пожарен кран и шахта
- Пожарен кран сухотруба с пожарен кран и сухотруба с пожарен кран и сухотруба с пожарен кран и стенен
- Пожарен кран сухотруба с пожарен кран и сухотруба с пожарен кран и сухотруба с пожарен кран и надземен
- Пожарен кран сухотруба с пожарен кран и сухотруба с пожарен кран и сухотруба с пожарен кран и подземен
- Пожарен кран сухотруба с пожарен кран и сухотруба с пожарен кран и сухотруба с пожарен кран и сухотруба
- Пожарен кран сухотруба с пожарен кран и сухотруба с пожарен кран и сухотруба с пожарен кран и сухотруба с пожарен кран
- Пожарен кран сухотруба с пожарен кран и сухотруба с пожарен кран и сухотруба с пожарен кран и сухотруба с пожарен кран и колонка
- Пожарен кран сухотруба с пожарен кран и сухотруба с пожарен кран и сухотруба с пожарен кран и сухотруба с пожарен кран и шахта
- Пожарен кран сухотруба с пожарен кран и сухотруба с пожарен кран и сухотруба с пожарен кран и сухотруба с пожарен кран и стенен
- Пожарен кран сухотруба с пожарен кран и сухотруба с пожарен кран и сухотруба с пожарен кран и сухотруба с пожарен кран и надземен
- Пожарен кран сухотруба с пожарен кран и сухотруба с пожарен кран и сухотруба с пожарен кран и сухотруба с пожарен кран и подземен
- Пожарен кран сухотруба с пожарен кран и сухотруба с пожарен кран и сухотруба с пожарен кран и сухотруба с пожарен кран и сухотруба
- Пожарен кран сухотруба с пожарен кран и сухотруба с пожарен кран и сухотруба с пожарен кран и сухотруба с пожарен кран и сухотруба с пожарен кран
- Пожарен кран сухотруба с пожарен кран и сухотруба с пожарен кран и сухотруба с пожарен кран и сухотруба с пожарен кран и сухотруба с пожарен кран и колонка
- Пожарен кран сухотруба с пожарен кран и сухотруба с пожарен кран и сухотруба с пожарен кран и сухотруба с пожарен кран и сухотруба с пожарен кран и шахта
- Пожарен кран сухотруба с пожарен кран и сухотруба с пожарен кран и сухотруба с пожарен кран и сухотруба с пожарен кран и сухотруба с пожарен кран и стенен
- Пожарен кран сухотруба с пожарен кран и сухотруба с пожарен кран и сухотруба с пожарен кран и сухотруба с пожарен кран и сухотруба с пожарен кран и надземен
- Пожарен кран сухотруба с пожарен кран и сухотруба с пожарен кран и сухотруба с пожарен кран и сухотруба с пожарен кран и сухотруба с пожарен кран и подземен
- Пожарен кран сухотруба с пожарен кран и сухотруба с пожарен кран и сухотруба с пожарен кран и сухотруба с пожарен кран и сухотруба с пожарен кран и сухотруба
- Пожарен кран сухотруба с пожарен кран и сухотруба с пожарен кран и сухотруба с пожарен кран и сухотруба с пожарен кран и сухотруба с пожарен кран и сухотруба с пожарен кран
- Пожарен кран сухотруба с пожарен кран и сухотруба с пожарен кран и сухотруба с пожарен кран и сухотруба с пожарен кран и сухотруба с пожарен кран и сухотруба с пожарен кран и колонка
- Пожарен кран сухотруба с пожарен кран и сухотруба с пожарен кран и сухотруба с пожарен кран и сухотруба с пожарен кран и сухотруба с пожарен кран и сухотруба с пожарен кран и шахта
- Пожарен кран сухотруба с пожарен кран и сухотруба с пожарен кран и сухотруба с пожарен кран и сухотруба с пожарен кран и сухотруба с пожарен кран и сухотруба с пожарен кран и стенен
- Пожарен кран сухотруба с пожарен кран и сухотруба с пожарен кран и сухотруба с пожарен кран и сухотруба с пожарен кран и сухотруба с пожарен кран и сухотруба с пожарен кран и надземен
- Пожарен кран сухотруба с пожарен кран и сухотруба с пожарен кран и сухотруба с пожарен кран и сухотруба с пожарен кран и сухотруба с пожарен кран и сухотруба с пожарен кран и подземен
- Пожарен кран сухотруба с пожарен кран и сухотруба с пожарен кран и сухотруба с пожарен кран и сухотруба с пожарен кран и сухотруба с пожарен кран и сухотруба с пожарен кран и сухотруба
- Пожарен кран сухотруба с пожарен кран и сухотруба с пожарен кран и сухотруба с пожарен кран и сухотруба с пожарен кран и сухотруба с пожарен кран и сухотруба с пожарен кран и сухотруба с пожарен кран
- Пожарен кран сухотруба с пожарен кран и сухотруба с пожарен кран и сухотруба с пожарен кран и сухотруба с пожарен кран и сухотруба с пожарен кран и сухотруба с пожарен кран и сухотруба с пожарен кран и колонка
- Пожарен кран сухотруба с пожарен кран и сухотруба с пожарен кран и сухотруба с пожарен кран и сухотруба с пожарен кран и сухотруба с пожарен кран и сухотруба с пожарен кран и сухотруба с пожарен кран и шахта
- Пожарен кран сухотруба с пожарен кран и сухотруба с пожарен кран и сухотруба с пожарен кран и сухотруба с пожарен кран и сухотруба с пожарен кран и сухотруба с пожарен кран и сухотруба с пожарен кран и стенен
- Пожарен кран сухотруба с пожарен кран и сухотруба с пожарен кран и сухотруба с пожарен кран и сухотруба с пожарен кран и сухотруба с пожарен кран и сухотруба с пожарен кран и сухотруба с пожарен кран и надземен
- Пожарен кран сухотруба с пожарен кран и сухотруба с пожарен кран и сухотруба с пожарен кран и сухотруба с пожарен кран и сухотруба с пожарен кран и сухотруба с пожарен кран и сухотруба с пожарен кран и подземен
- Пожарен кран сухотруба с пожарен кран и сухотруба с пожарен кран и сухотруба с пожарен кран и сухотруба с пожарен кран и сухотруба с пожарен кран и сухотруба с пожарен кран и сухотруба с пожарен кран и сухотруба
- Пожарен кран сухотруба с пожарен кран и сухотруба с пожарен кран и сухотруба с пожарен кран и сухотруба с пожарен кран и сухотруба с пожарен кран и сухотруба с пожарен кран и сухотруба с пожарен кран и сухотруба с пожарен кран
- Пожарен кран сухотруба с пожарен кран и сухотруба с пожарен кран и сухотруба с пожарен кран и сухотруба с пожарен кран и сухотруба с пожарен кран и сухотруба с пожарен кран и сухотруба с пожарен кран и сухотруба с пожарен кран и колонка
- Пожарен кран сухотруба с пожарен кран и сухотруба с пожарен кран и сухотруба с пожарен кран и сухотруба с пожарен кран и сухотруба с пожарен кран и сухотруба с пожарен кран и сухотруба с пожарен кран и сухотруба с пожарен кран и шахта
- Пожарен кран сухотруба с пожарен кран и сухотруба с пожарен кран и сухотруба с пожарен кран и сухотруба с пожарен кран и сухотруба с пожарен кран и сухотруба с пожарен кран и сухотруба с пожарен кран и сухотруба с пожарен кран и стенен
- Пожарен кран сухотруба с пожарен кран и сухотруба с пожарен кран и сухотруба с пожарен кран и сухотруба с пожарен кран и сухотруба с пожарен кран и сухотруба с пожарен кран и сухотруба с пожарен кран и сухотруба с пожарен кран и надземен
- Пожарен кран сухотруба с пожарен кран и

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ექსპლიკაცია

1. ბინის საერთო და სამეურნეო	122.3 მ2
2. საერთო სარგებლის ფართი	132.34 მ2
3. ბინების ფართი	796.20 მ2





ლეგენდა

	საკადასტრო სახაზვარი
-3.30	ნიშნული გეგმაზე
	ჭრილის ხაზი
	ავტონომიური ცხოველთებრობის ზარისახეს 1 სადენი
	ავტონომიური ცხოველთებრობის ზარისახეს 2 სადენი
	მასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაბრუნებელი სქემაზეზი
	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	მაძლიერებელი ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 ცმ-იანი ხანძარგამძლეობის (საპაი, კედელი, ლიფტის შახტა, კიბის უჯრედი)
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი ანგელი
	ბეტონის ბლოკის 100 იანი ანგელი
	მახის პერფორაციული
	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მიმართულება
	საფეხურის დაკავებულობა (ს3)
	საცხოვრებელი დაკავებულობა (ს1-2)
	სასაწყობო დაკავებულობა (ს6-2)
	ნარჩენსასვლელი ხაზი

ძირითადი გეგმა

შემსრულებელი

შპს "ლენდ მარკ პროექტი"

ვაჟა-ფშაველა 80-2 ვაჟაფშაველა 118, საქართველო თბილისი(0) ტელ: +995 032 222 00 88

ძირითადი მენიშვნები

პროექტი:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ნუცუბიძის IV მ/რ "მზიაბარი-2"-ის მიმდებარედ

TITLE:

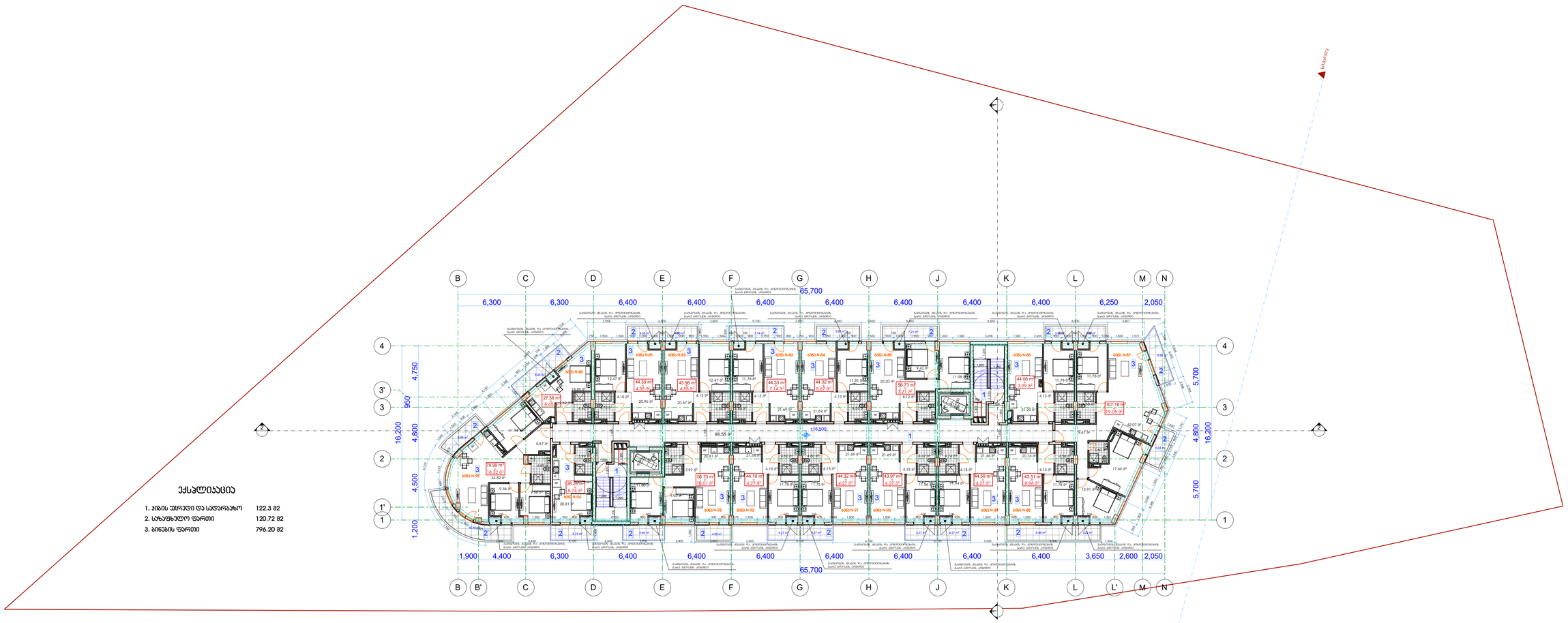
სართულია გეგმა +13.20 ნიშნულზე

SEAL:	მენარმე	ხელმოწერა	
	მენარმის ხელმძღვანელი	ხელმოწერა	
	შედგენის თარიღი:	19.04.2021	
	მასშტაბი:	1:200	
ნახაზის ნომერი:	ფორმატის A1	რედაქცია	ფაილის ს.3

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ექსპლიკაცია

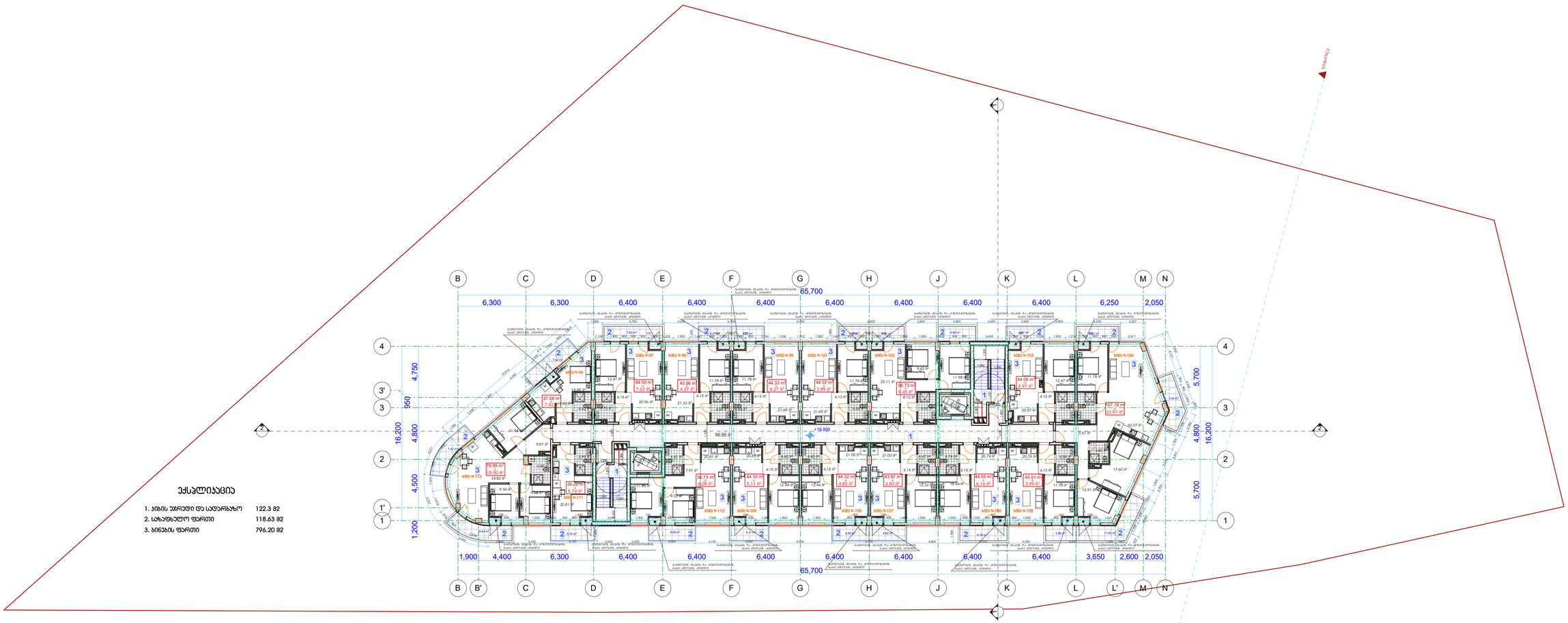
1. ეზოს ზედაპირი და სადარბაზო	122.3 მ2
2. სახაფხულო ფარეხი	120.72 მ2
3. ბინების ფარეხი	796.20 მ2

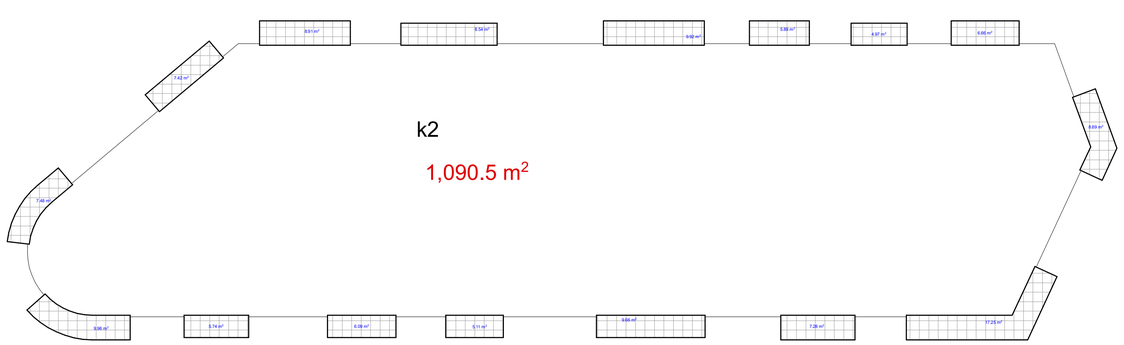

B
C
D
E
F
G
H
J
K
L
M
N
B'
L'
65,700
6,300
6,400
6,250
2,050
1,900
4,400
3,650
2,600
4
3'
3
2
1'
1
4,750
950
16,200
4,800
4,500
1,200
5,700
±16,500
ჩამდინარე წყლის რკ. კოლექტორიდან ჩამდ. ჭრილის ცვლილება
ბეტონის

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ექსპლიკაცია

1. ბინის უსარგებლო და საერთაბანო	122.3 მ2
2. საზაფხულო ფარდები	118.63 მ2
3. ბინების ფარდები	796.20 მ2





ბაკურიანი	
საკადასტრო სახლთარი	
-3.30	ნიშნული გეგმაზე
	ჭრილის ხაზი
	კედლის ცხისლმედეგობის ზარისხის 1 სკეთი
	კედლის ცხისლმედეგობის ზარისხის 2 სკეთი
	გასასვლელთან სკული მანძილი
	მისაკვლომი სკლარკზე
2.900	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	მაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 ფენ-იანი ხანგრძლივმოქმედი (სპეც. კოვი. ტიპიფიკაცია. ტექნიკური ფილე.
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი
	ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი
	შენის ელინიშნული
	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის კანიის მიმკუნებელი
	საკვანძო დაკავებულობა (ს3)
	საცხოვრებელი დაკავებულობა (ს3-2)
	სასაწყობო დაკავებულობა (ს6-2)
	ნარჩენსასკიდი ხაზი

ძირითადი გეგმა

შემსრულებელი

შპს "ლენდ მარკ პეიჯექტი"

ქალაქ თბილისი, 80-ე კვარტალი, 11ბ, საბარათიანო თბილისის ცენტრი +995 032 222 00 88

ძირითადი შენიშვნები

პროექტი:

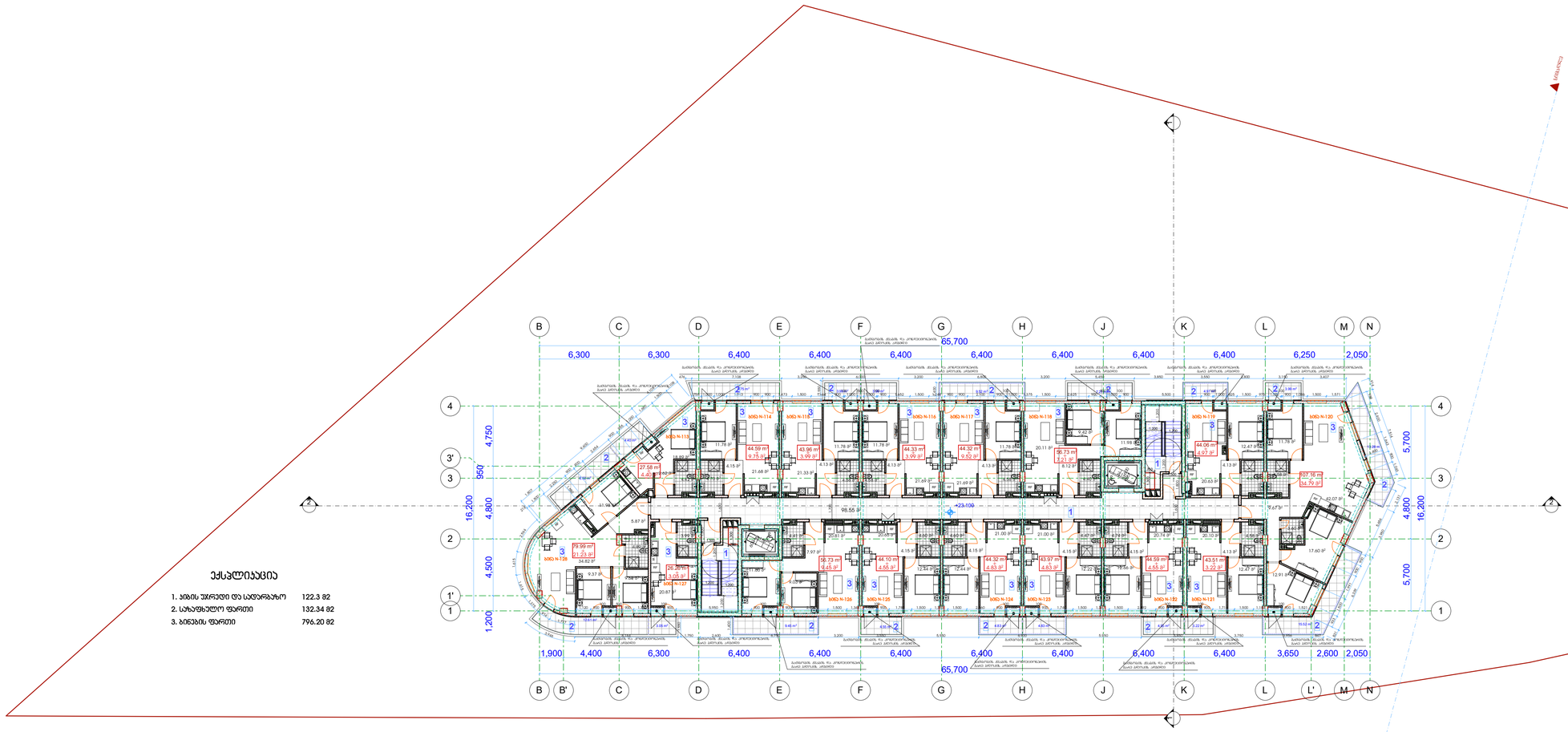
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნუცუბიძის IV მკრ "მზეკვარი-2"-ის მიმდებარედ

TITLE:

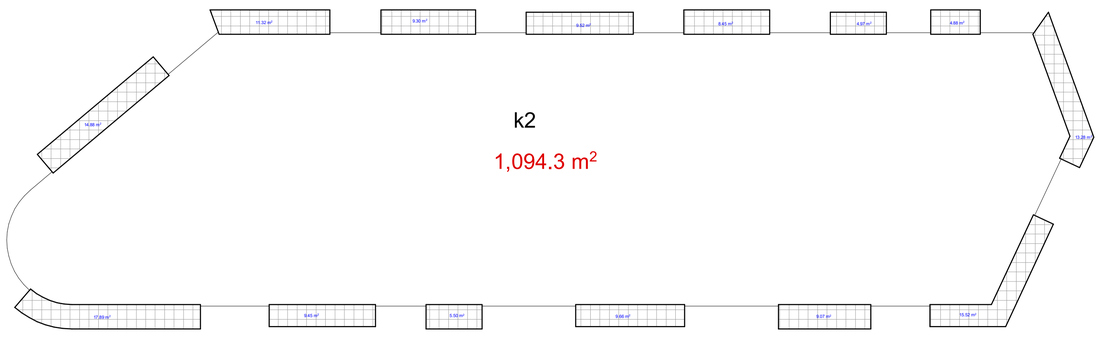
სართულის გეგმა +19.80 ნიშნულზე

SEAL:	შემსრულებელი	ხელმოწერა	
	შემოწმებული	ხელმოწერა	
	თარიღი	19.04.2021	
	მასშტაბი	1:200	
ნახაზის ნომერი:	ფორმატი A1	რევიზია	ფაილის ს.3



ექსპლიკაცია

1. ბინის უსრული და სამარაგო	122.3 მ2
2. საერთო სარგებლის ფართი	132.34 მ2
3. ბინების ფართი	796.20 მ2



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ექსპლიკაცია

	საკადასტრო საზღვარი
-3.30	ნიშნული მეზობელ
	ჭრილის ხაზი
	ქვედა ცხაურმედეგობის ზარისხის 1 სპეციფ
	ქვედა ცხაურმედეგობის ზარისხის 2 სპეციფ
	მასალათმოძრავი საკეტი მანძილი
	მისაბრუნებელი სპორტებზე
	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	მაძლიერებელი ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 ან-ით ხანგრძლივობის (სპეციფ. კლას. ტიპიფიკაცია, ტექნიკური ფილე)
	ბეტონის ბლოკის 200 ით ქედელი
	ბეტონის ბლოკის 100 ით ქედელი
	მახის ელემენტები
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მიმართულება
	საცხოვრებელი დაბალებულობა (ს3)
	საცხოვრებელი დაბალებულობა (ს3-2)
	სასაწყობო დაბალებულობა (ს6-2)
	ნარჩენსასვეთი ხაზი

ძირითადი გეგმა

მშენებელი

შპს "ლევენდ მარკ პეროპერტი"

მის-ტელეფონი: 89-2 ავლაბარი, 11ა, საბოლოელო თბილისის ცენტ: +995 032 222 00 88

ძირითადი მენიშვნები

პროექტის:

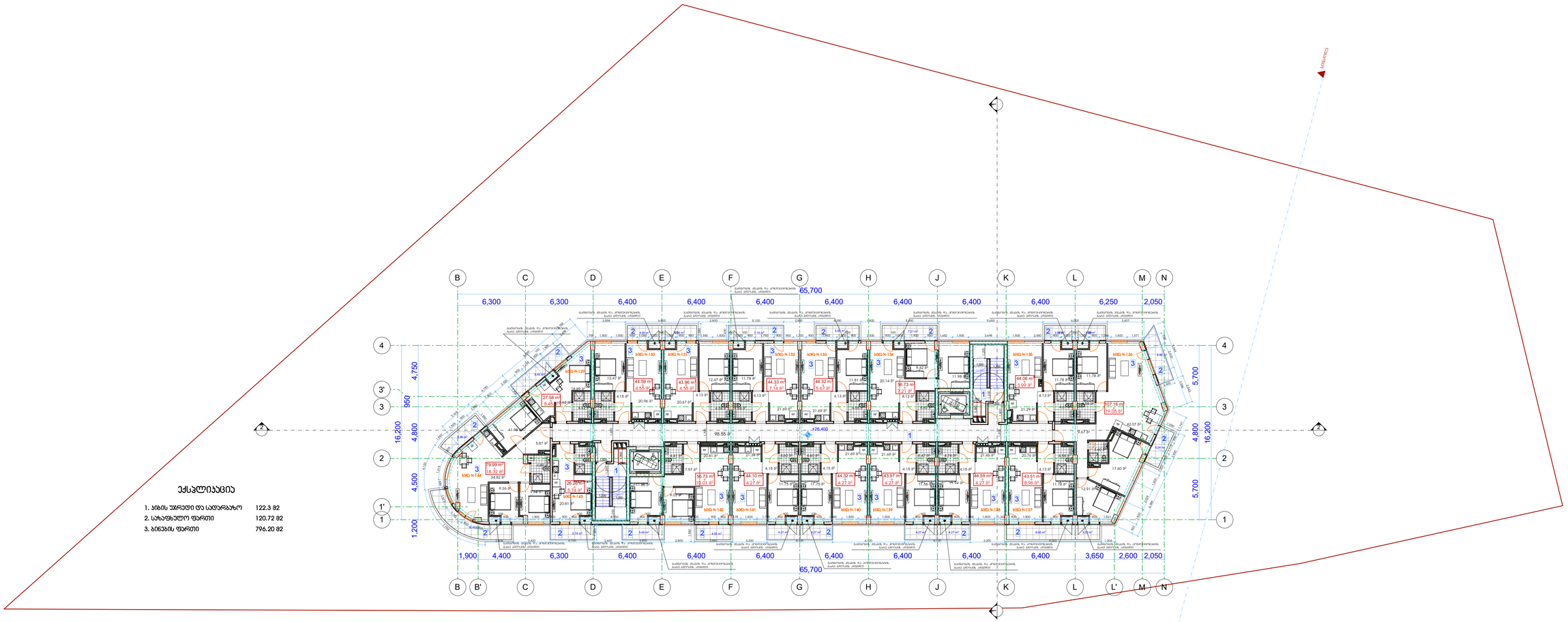
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნაცუბიძის IV მკრ "ბაკურიანი-2"-ის მიმდებარედ

TITLE:

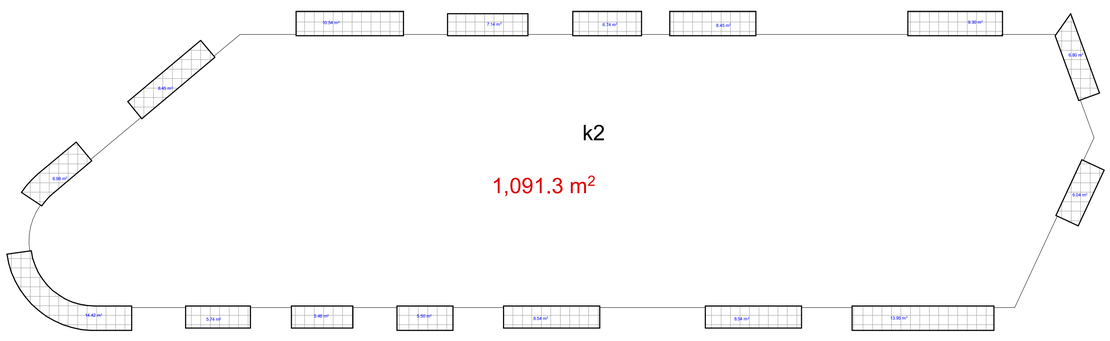
სართულის გეგმა +23.10 ნიშნულზე

SEAL:	მთავარი არქიტექტორი	ხელმოწერა	
	მთავარი ინჟინერი	ხელმოწერა	
	თარიღი:	19.04.2021	
	მასშტაბი:	1:200	
ნახაზის ნომერი:	ფორმატი: A1	ლისტის	ს.ე



ექსპლიკაცია

1. ბინის უმრავლესი ფა სადარბაზო	122.3 მ2
2. სარფახელო ფართი	120.72 მ2
3. ბინების ფართი	796.20 მ2



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები	
	საკადასტრო საზღვარი
-3.30	ნიშნული მეგმაზე
	ქანობის ხაზი
	ქანობის ცვლილებების ხარისხის 1 სპეციალური
	ქანობის ცვლილებების ხარისხის 2 სპეციალური
	მასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაბრუნებელი სპორტებზე
	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	მაძლიერებელი ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 ან ნაწილ ხანგრძლივობით (სვეტი, კედელი, ტიხარი, ჯდომაგანი, ჯდომაგანის ფილა)
	ბეტონის ბლოკის 200 ნაწილ ქვეშით
	ბეტონის ბლოკის 100 ნაწილ ქვეშით
	შენის ელემენტები
	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მიმართულება
	საფეხურიანი დაბეტონებული (ს3)
	საცხოვრებელი დაბეტონებული (ს3-2)
	სასანიტარო დაბეტონებული (ს6-2)
	ნარჩენსასხვით ხაზი

ძირითადი მეგმა

მშენებელი

შპს "ლენდ მარკ პეროპერტი"

მისამართი: მე-2 ავლაბარი, 11ა, საბორჯომის თბილისის ტელ: +995 032 222 00 88

ძირითადი მენიჯერები

პროექტი:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნაცვლად ძველი IV მკრ "მზაღვარი-2"-ის მიმდებარედ

TITLE:

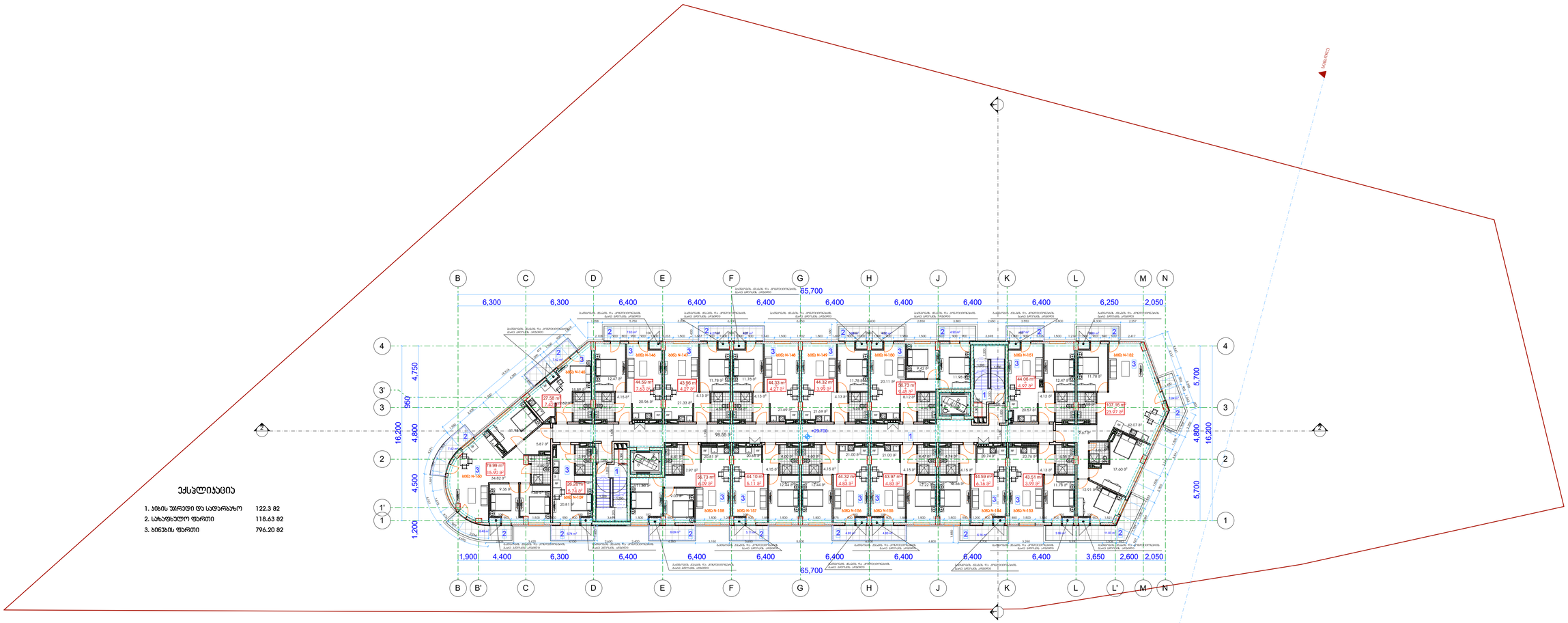
სართულის მეგმა +26.40 ნიშნულზე

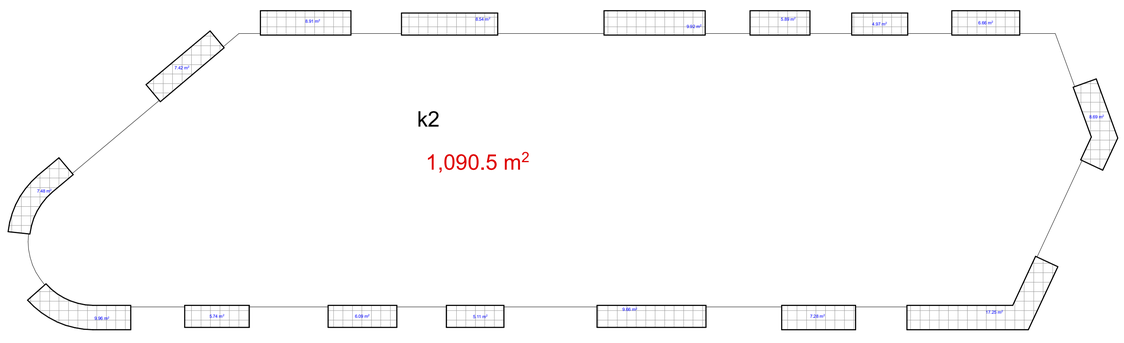
SEAL:	მენარმე	ხელმოწერა	
	მენარმის ხელმძღვანელი	ხელმოწერა	
	თარიღი	19.04.2021	
	მასშტაბი	1:200	
ნახაზის ნომერი:	ფორმატი A1	ტექნიკა	ფაილი ს.პ

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ექსპლიკაცია

1. ბინის უსარელი და სათარახო	122.3 მ2
2. სარგებლო ფართი	118.63 მ2
3. ბინების ფართი	796.20 მ2





გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საკადასტრო საზღვარი
-3.30	ნიშნული გეგმაზე
	ჭრილის ხაზი
	ქვედა ცხრილედებრობის ხარისხის 1 სართი
	ქვედა ცხრილედებრობის ხარისხის 2 სართი
	გასასვლელთან სავალი მანძილი
	მისაბრუნავი სკლარები
2.900	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	მაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტი 2 ან ნაწილ ხანგრძლივობის (საბაი, კედელი, ლიფტის შახტა, ტერასების ფილა)
	ბეტონის ბლოკის 200 ნაწილ ქედელი
	ბეტონის ბლოკის 100 ნაწილ ქედელი
	შენის ელემენტები
	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მიმართულება
	საცხოვრებელი ფართობები (k3)
	საცხოვრებელი ფართობები (k3-2)
	სასაწყობო ფართობები (k6-2)
	ნარჩენსახეთი ხაზი

ძირითადი გეგმა

მესრულებელი

შპს "ლენდ მარკ პროექტი"

მისამართი: მე-2 ავლაბარი, 11ბ, საბურთალოს რაიონი, ტელეფონი: +995 032 222 00 88

ძირითადი მენიშვნები

პროექტის:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნაცვლად ძველი IV მკრ "მზაღვარი-2"-ის მიმდებარედ

TITLE:

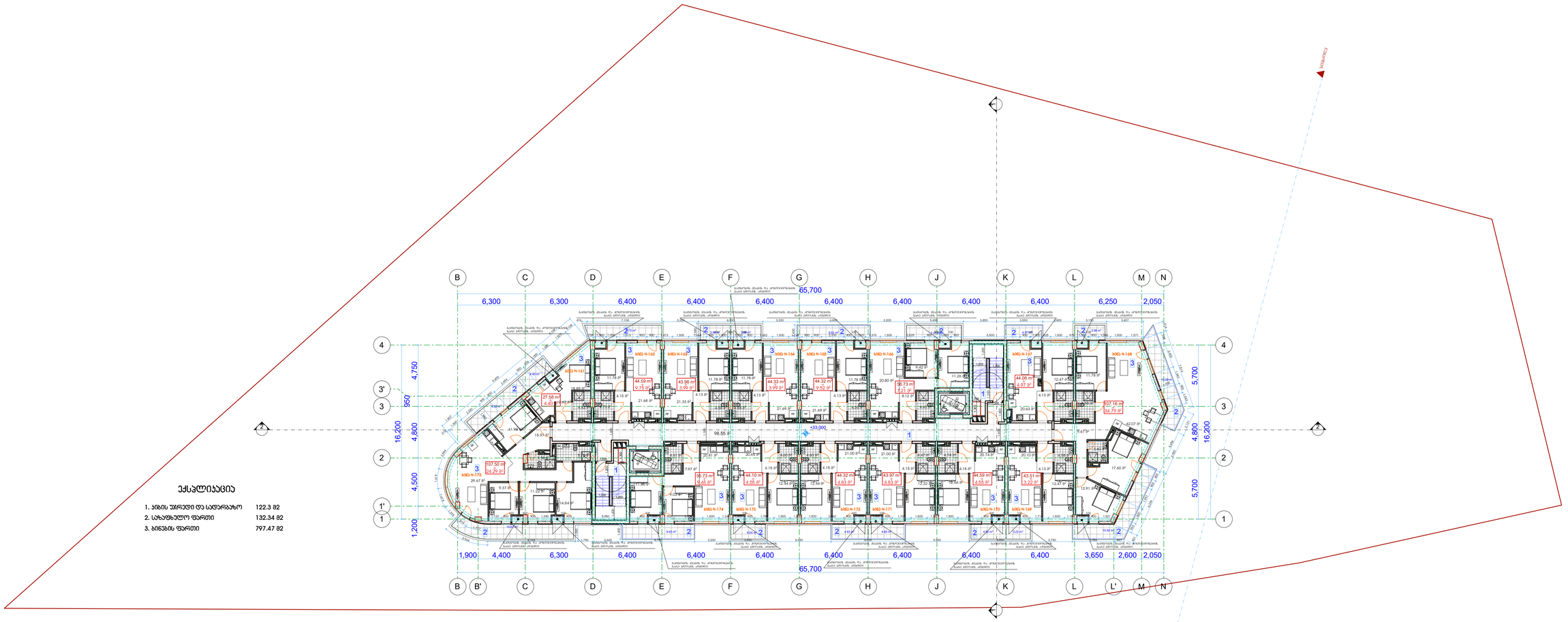
სართულის გეგმა +29.70 ნიშნულზე

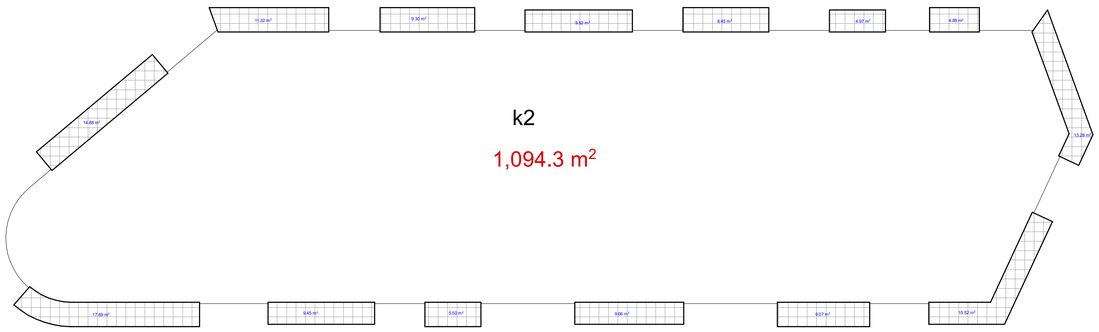
SEAL:	ხელმძღვანელი	ხელმოწერა	
	მთავარი არქიტექტორი	ხელმოწერა	
	თარიღი:	19.04.2021	
	მასშტაბი:	1:200	
ნახაზის ნომერი:	ფორმატის: A1	ლისტის:	ლისტი: ს.3

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ექსპლიკაცია

1. ეზოს ზედაპირი და სადარბაზო	122.3 მ2
2. სახაფხულო ფარეხი	132.34 მ2
3. ბინების ფარეხი	797.47 მ2





საკადასტრო საზღვარი	
-3.30	ნიშნული გვმებზე
	ჭრილის ხაზი
	ეზოების ცხოსლმედეგობის ზარისხის 1 სპეციე
	ეზოების ცხოსლმედეგობის ზარისხის 2 სპეციე
	მასასვლელადგე სავალი მანძილი
	მისაგვლომი სკლარეზი
2.900	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	მაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 ფენ-იანი ხანგრძლივადობის (სპეციალ. ჯიქი, ღონისძიებები, ტემპერატურის ზემოქ.
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი ეფენი
	ბეტონის ბლოკის 100 იანი ეფენი
	მახის ელემენტები
	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მიმართულება
	საფეხურე დაბრკოლება (ს3)
	საცხოვრებელი დაბრკოლება (ს4-2)
	სანიაღვრე დაბრკოლება (ს6-2)
	ნარჩენსახეითი ხაზი

ძირითადი გვმა

მშენებელი

შპს "ლენდ მარკ პროექტი"

მის-ფაქტიური მის-ი ქ.ბათუმი, 11ს, საბორტეული თბილისისა ტელ: +995 032 222 00 88

ძირითადი მენიშვნები

პროექტი:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის

ნაცუბიძის IV მ/რ "მზეკარი-2"-ის მიმდებარედ

TITLE:

სართულის გეგმა +33.00 ნიშნულზე

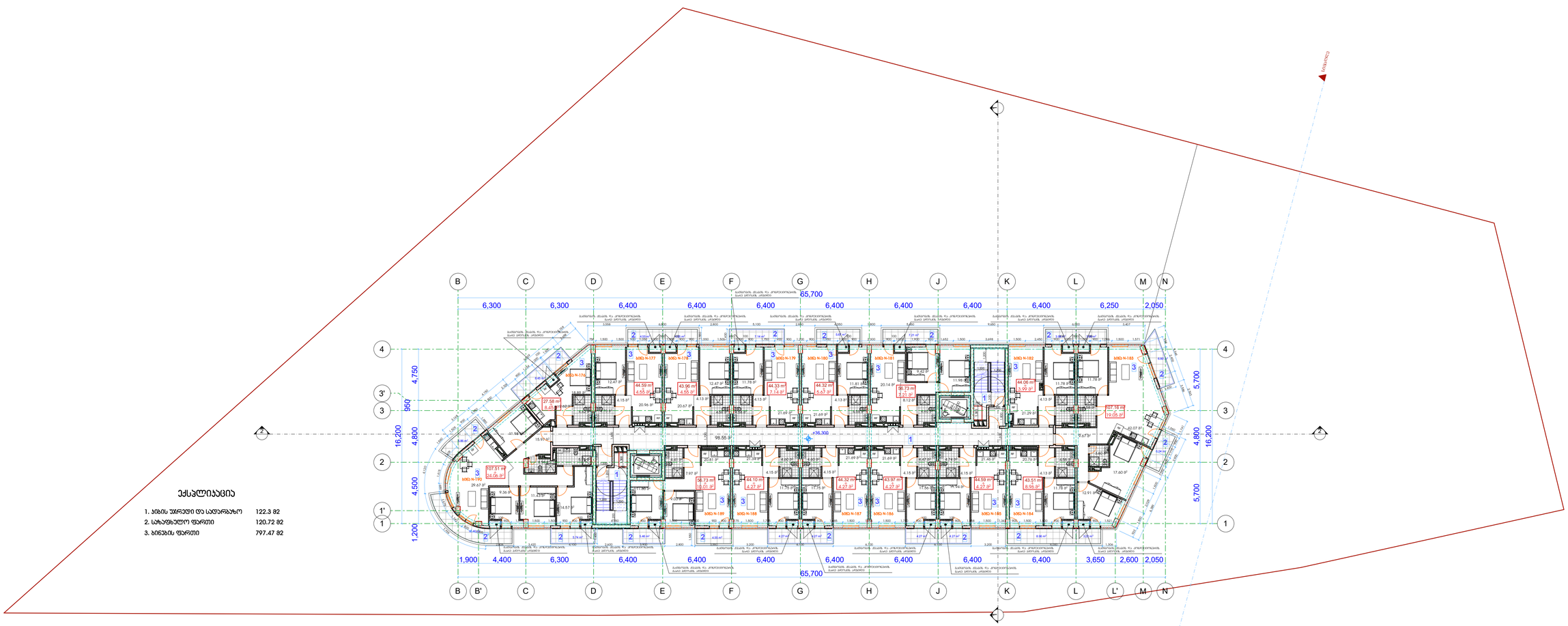
SEAL:	მენარმე	ხელოვნება	
	ხელმძღვანელი	ხელოვნება	
	თარიღი:	19.04.2021	
	მასშტაბი:	1:200	
ნახაზის ნომერი:	ფორმატი: A1	რევიზია	ფაილის: ს.3

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ექსპლიკაცია

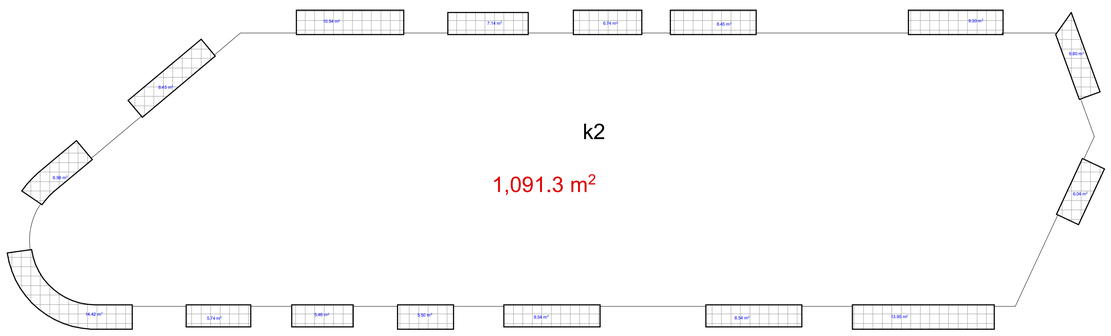
გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები	
	საკადასტრო საზღვარი
-3.30	ნიშნული გეგმაზე
	ჭრილის ხაზი
	ავეჯის ცვლილებადობის ზარისხი 1 სავეში
	ავეჯის ცვლილებადობის ზარისხი 2 სავეში
	გასასვლელთან/ე სავალი მანძილი
	მისაბრუნავი სქემაზე
2.900 / 2.800	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	მაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 ან ნაკლები ხანგრძლივობის (საშუალო ვადის, ღია ტერასებზე, აივნებზე ფილე
	ბეტონის ბლოკის 200 ნაჭერი კედელი
	ბეტონის ბლოკის 100 ნაჭერი კედელი
	შენობის ელემენტები
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მიმართულება
	საკვანძო დაკავშირებულობა (ს3)
	საცხოვრებელი დაკავშირებულობა (ს3-2)
	სასანიტარო დაკავშირებულობა (ს6-2)
	ნარჩენსასუფთი ხაზი

ძირითადი გეგმა



ექსპლიკაცია

1. ნაგის უძრავი და სადარბაზო	122.3 მ2
2. სარგებლობის ფართი	120.72 მ2
3. ბინების ფართი	797.47 მ2



მშენებელი

შპს "ლენდ მარკ პეროჯექტი"

მის/მისამართი: მე-2 ავლაბარი, 11ბ, სააღრიცხვო ორგანიზაციის ნომერი: ▪ 405 022 222 00 88

ძირითადი მენიშვნები

პროექტის:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნაცუბიძის IV მკრ "მზაღვარი-2"-ის მიმდებარედ

TITLE:

სართულის გეგმა +36.30 ნიშნულზე

SEAL:	შემსრულებელი	ხელმოწერა	
	შემოწმებულ ავტორი	ხელმოწერა	
	თარიღი:	19.04.2021	
	მასშტაბი:	1:200	
ნახაზის ნომერი:	ფორმატის: A1	ლისტის:	ს.ე

ამოცანის ტექსტი

ამოცანა 1

ნახაზზე მოცემულია ერთსართულიანი საცხოვრებელი სახლის ფასადი. ფასადის ფანჯრების ზომებია 1.5 მ × 1.2 მ. ფანჯრის ქვედა პირი იატაკიდან დაშორებულია 0.9 მ-ით. ფანჯრის ზედა პირი ჭერიდან დაშორებულია 0.3 მ-ით. ფანჯრის ჩარჩოს სისქე 0.1 მ-ია. ფანჯრის მინა ერთნაირია.

ფანჯრის ფართობის გამოსათვლელად გამოიყენეთ ფორმულა $S = a \cdot b$, სადაც a და b ფანჯრის სიგრძე და სიგანეა.

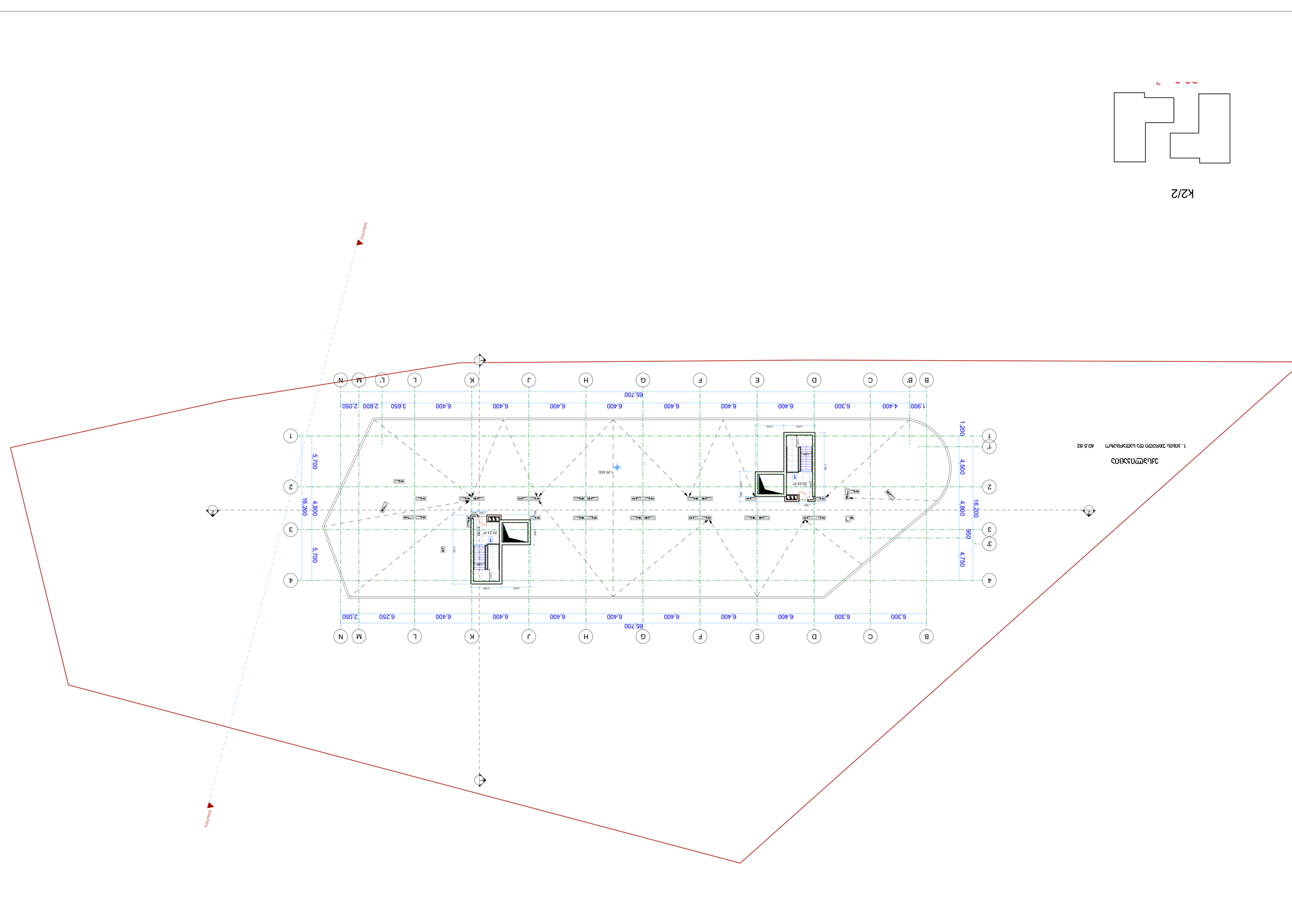
ფანჯრის ფართობი ტოლია $1.5 \cdot 1.2 = 1.8$ მ^2.

ამოცანა 2

ნახაზზე მოცემულია ერთსართულიანი საცხოვრებელი სახლის ფასადი. ფასადის ფანჯრების ზომებია 1.5 მ × 1.2 მ. ფანჯრის ქვედა პირი იატაკიდან დაშორებულია 0.9 მ-ით. ფანჯრის ზედა პირი ჭერიდან დაშორებულია 0.3 მ-ით. ფანჯრის ჩარჩოს სისქე 0.1 მ-ია. ფანჯრის მინა ერთნაირია.

ფანჯრის ფართობის გამოსათვლელად გამოიყენეთ ფორმულა $S = a \cdot b$, სადაც a და b ფანჯრის სიგრძე და სიგანეა.

ფანჯრის ფართობი ტოლია $1.5 \cdot 1.2 = 1.8$ მ^2.

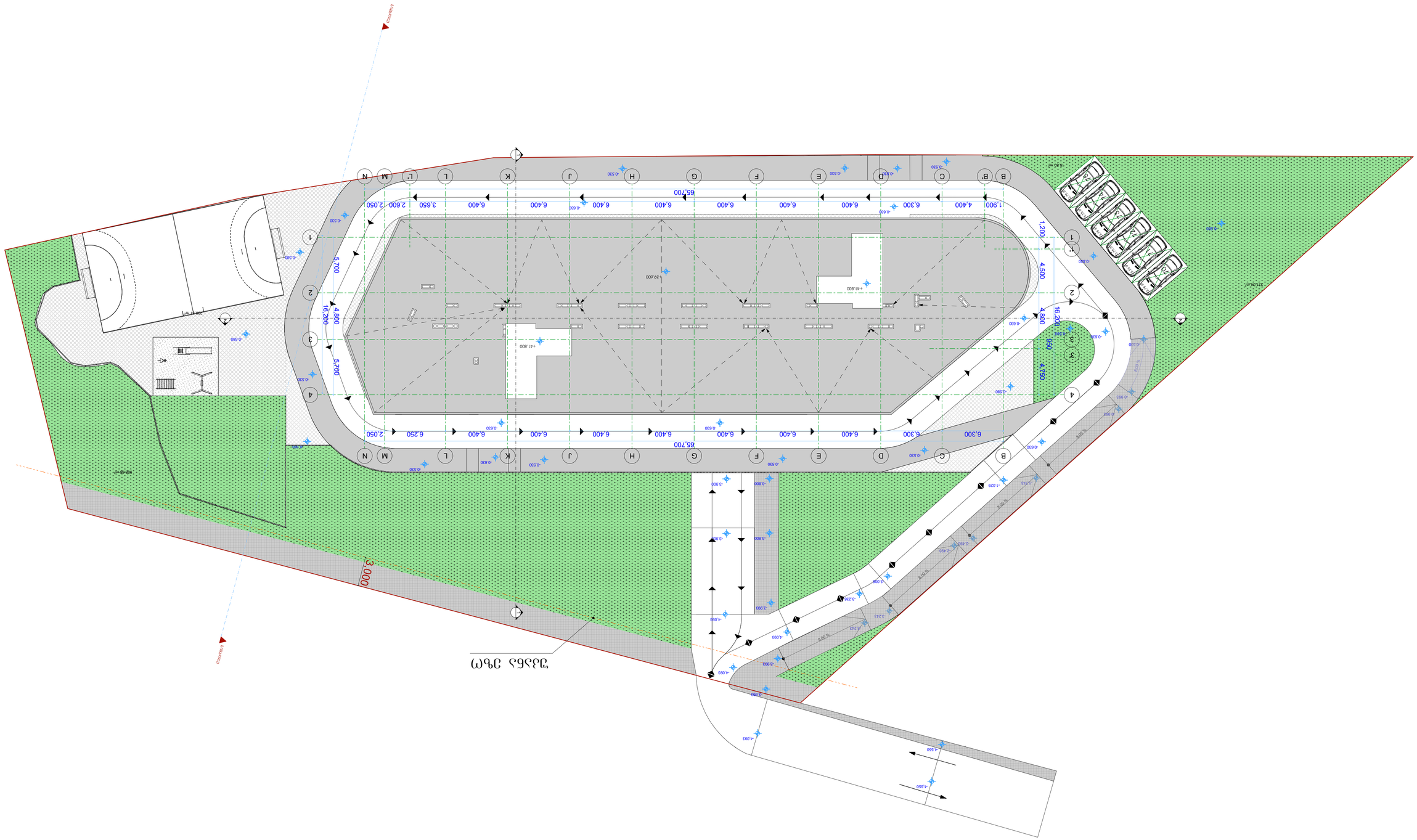


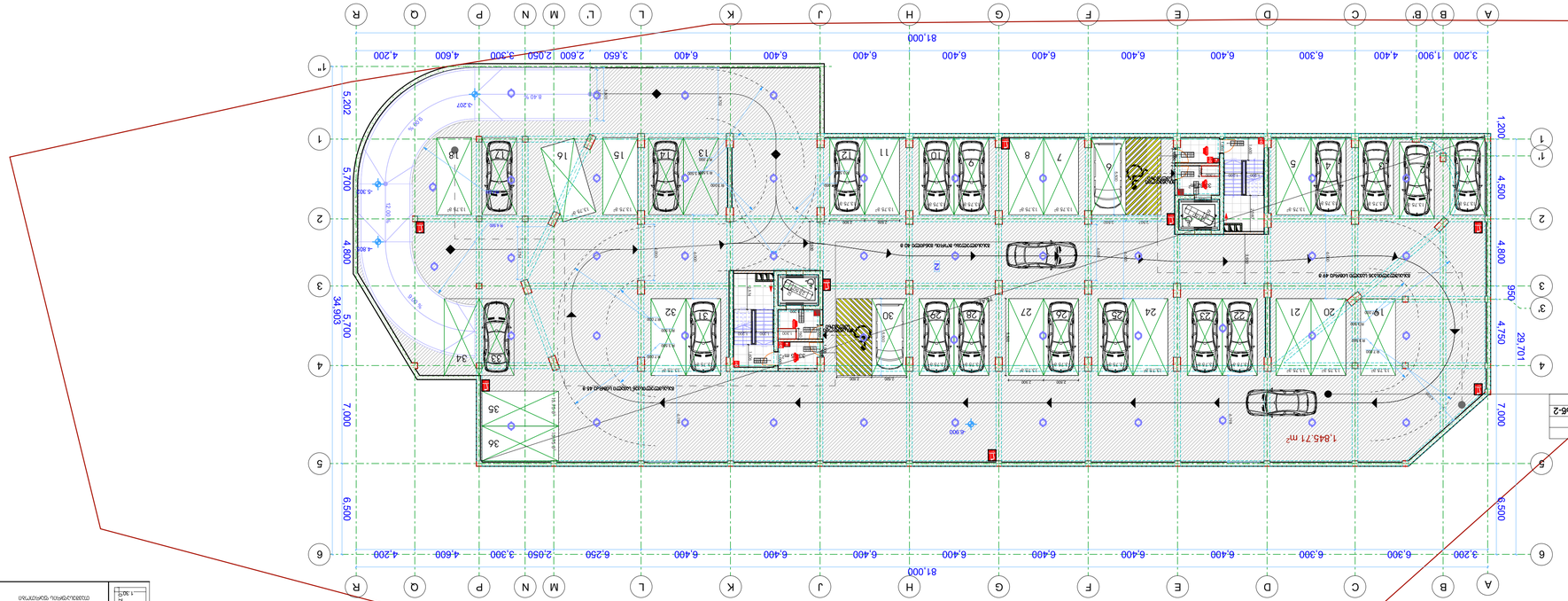
K2/2

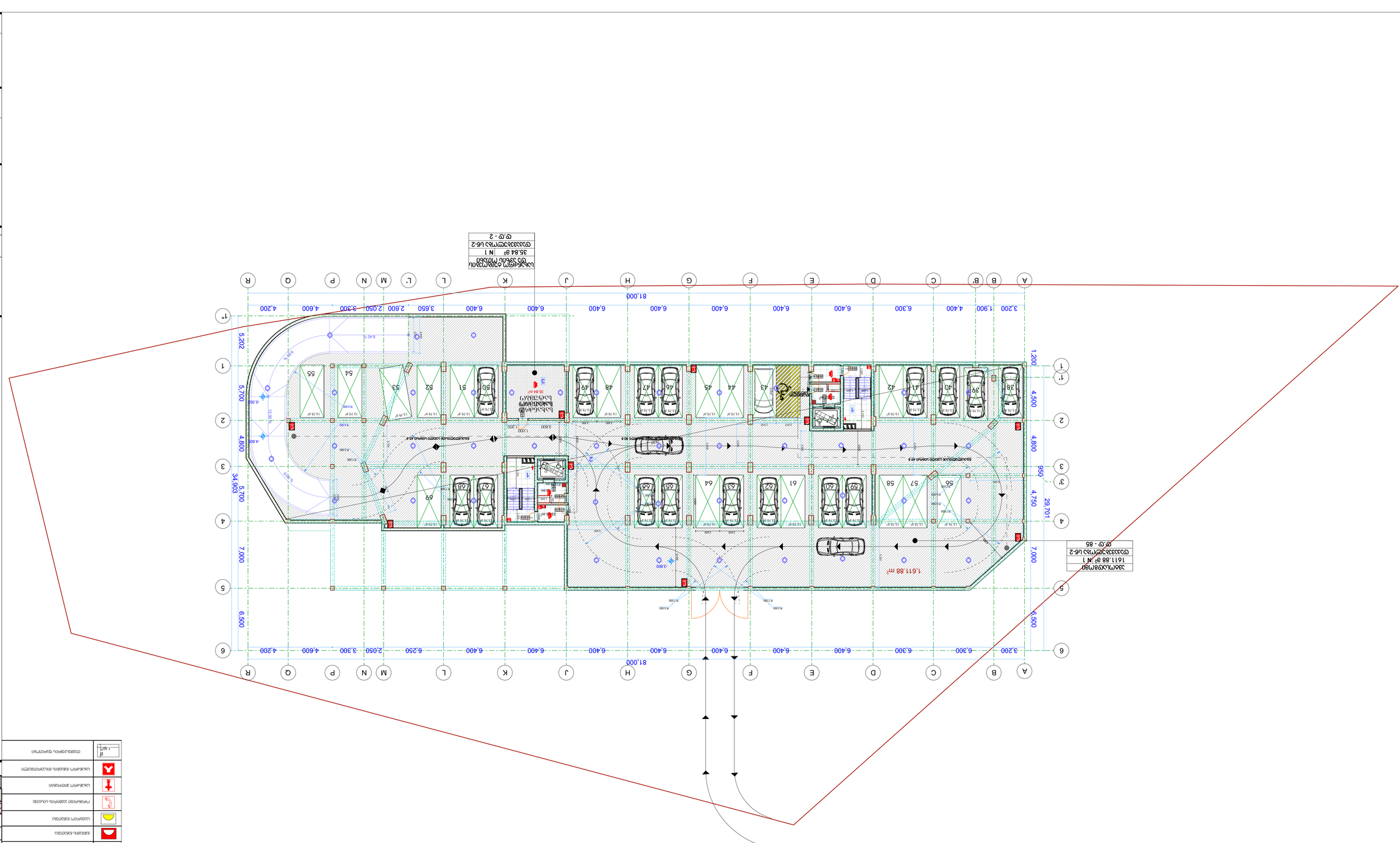
ქალაქის ცენტრში 1. ეზოში 40.5 მ2

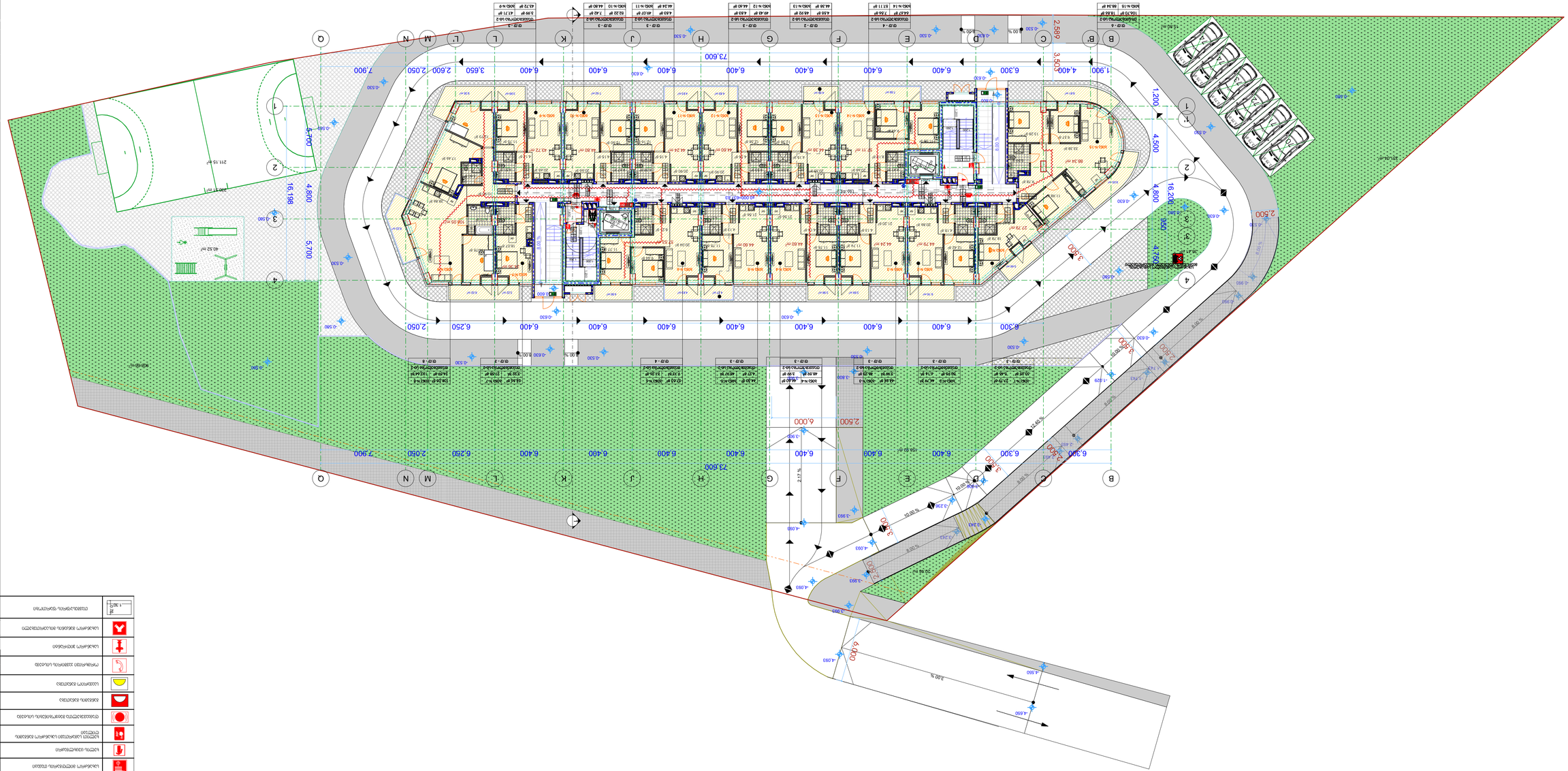
ქალაქის ცენტრში 1. ეზოში 40.5 მ2

ავტორი:	ამოცანის ტექსტი და ნახაზი
	ეროვნული გამოცდების ცენტრი
	ეროვნული გამოცდების ცენტრი
	ეროვნული გამოცდების ცენტრ

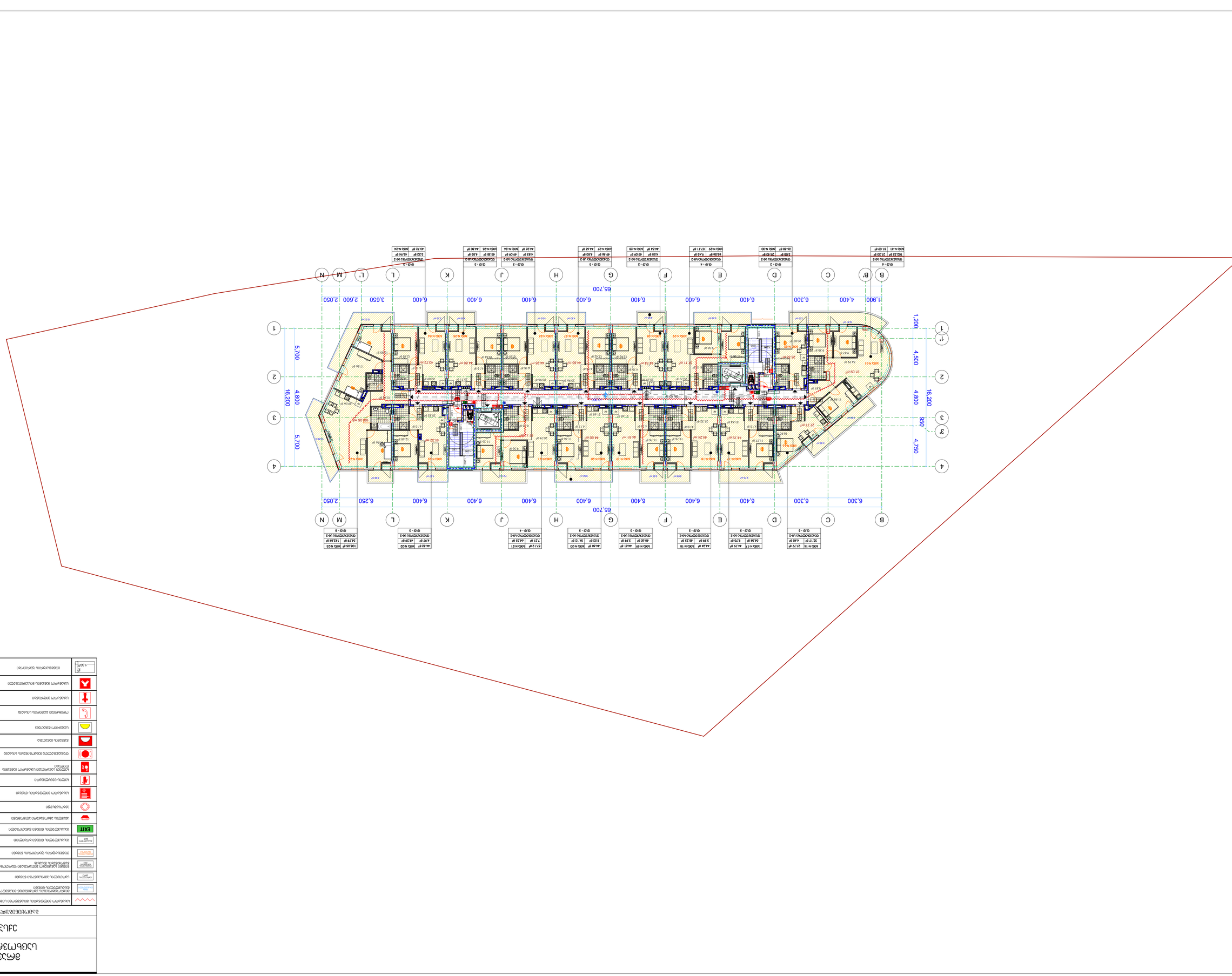

Восток
Север
Запад
Юг
65.700
55.700
39.600
+41.800
+39.600
16.200
4.800
5.700
4.750
1.200
4.500
3.000
1.900
4.400
6.300
6.400
6.250
2.050
2.600
3.650
0.530
0.630
0.580
0.250
16.80 m
1.00 m
1.50 m
1.00 m
1.50 m
1.00 m
1.50


81,000
3,200 6,300 6,400 6,400 6,400 6,400 6,400 6,400 6,400 4,400 1,900 3,200
A B B' C D E F G H J K L L' M N P Q R
1 1' 2 3 3' 4 5 6
1,200 4,500 4,800 950 4,750 29,701 7,000 6,500
34,903 5,700 4,800 5,700 5,202
1,845.71 m²
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36
13.78 ft²
R 6.000
R 7.000
R 8.000
R 8.400
R 9.000
R 12.000
R 15.000
3.207
8.407
12.00
4.800
5.300
6.500
7.000
2.000
1.500
1.000
950
1.200
4.500
4.800
4.750
29.701
34.903
5.700
5.202
4.800
6.500
7.000
3.200
1.900
4.400
6.300
6.400
2.050
3.300
4.600
4.200
2.600
3.650
6.250
2.050
3.300
4.600
4.200
6.400
6.400
6.400


1,611.88 m²
81.000
34.903
29.701
6.500
6.600
5.700
7.000
4.800
4.500
4.750
950
1,200
5.202
-5.302
-4.802
-0.021
-0.021
-0.021

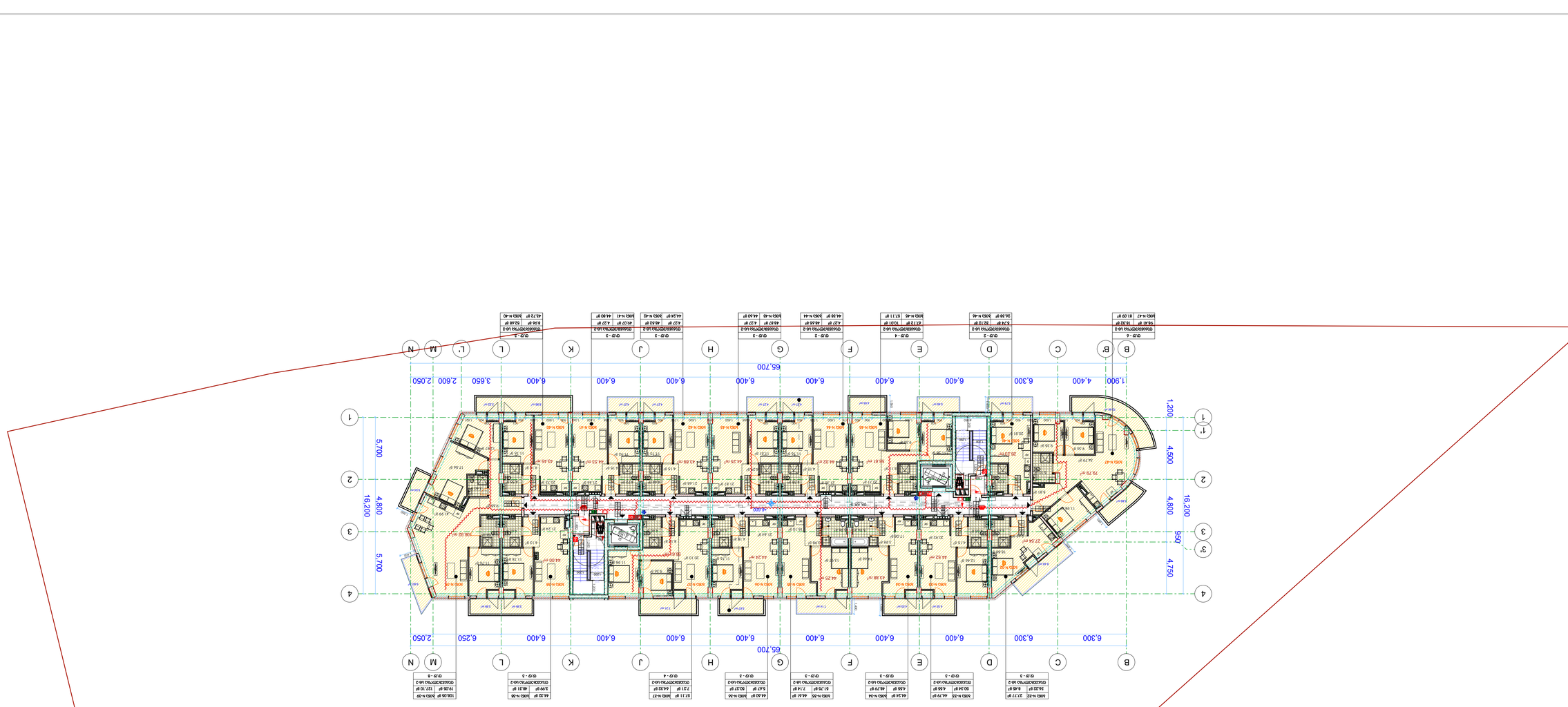


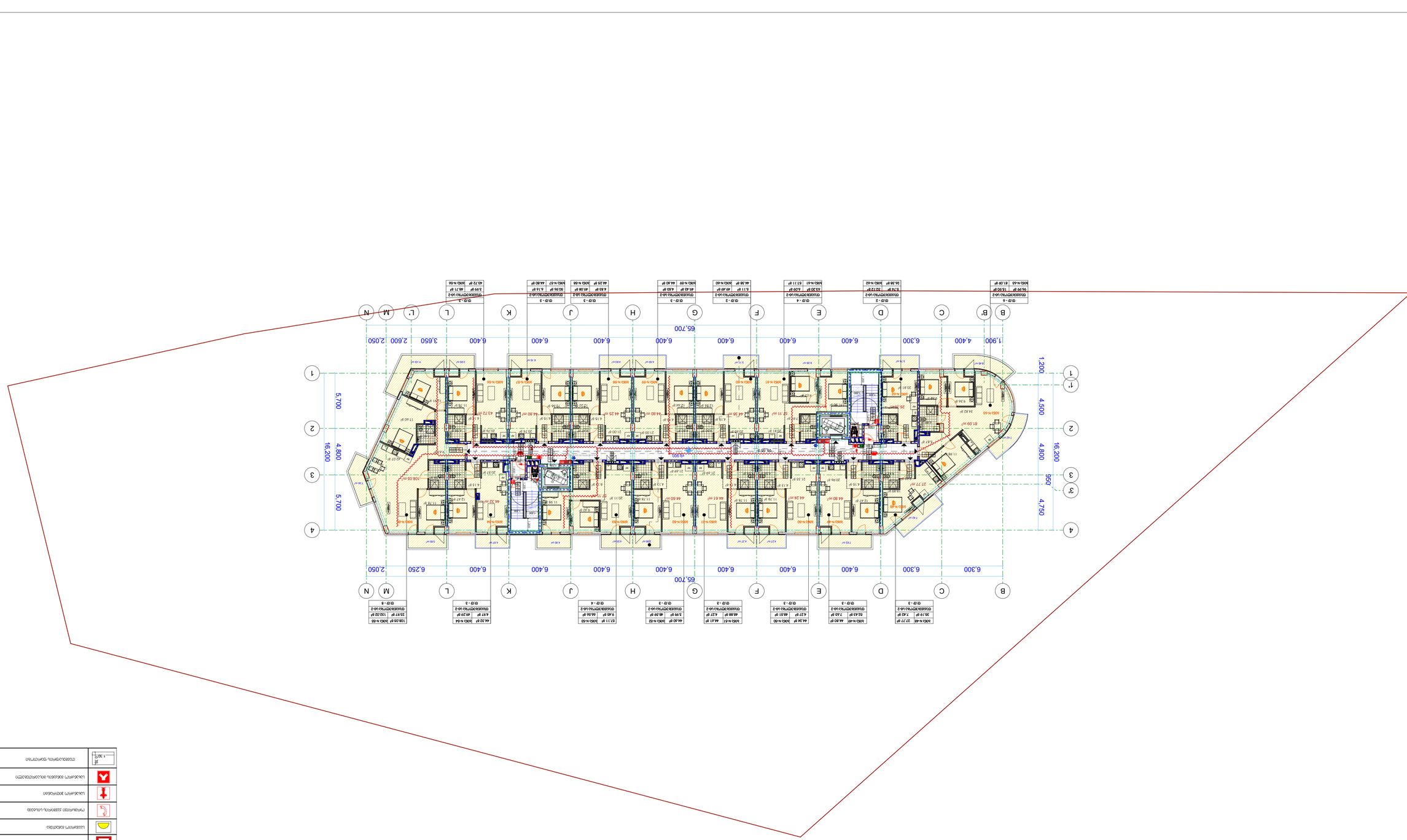
Граница земельного участка	
Граница зоны с особыми условиями использования территории	
Граница территории объекта культурного наследия	
Граница территории, подлежащей комплексному развитию	
Красная линия	
Линия регулирования застройки	
Линия отступа от красных линий для строительства	
Линия отступа от границ земельного участка	
Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства	
Границы зон планируемого размещения линейных объектов	
Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, подлежащих переносу	
Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу	
Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, подлежащих реконструкции	
Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции	
Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, подлежащих сносу	
Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих сносу	
Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, подлежащих изъятию для государственных или муниципальных нужд	
Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих изъятию для государственных или муниципальных нужд	
Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, подлежащих изъятию для государственных или муниципальных нужд в связи с резервированием земель	
Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих изъятию для государственных или муниципальных нужд в связи с резервированием земель	
Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, подлежащих изъятию для государственных или муниципальных нужд в связи с изъятием земельных участков	
Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих изъятию для государственных или муниципальных нужд в связи с изъятием земельных участков	
Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, подлежащих изъятию для государственных или муниципальных нужд в связи с изъятием земельных участков для строительства	
Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих изъятию для государственных или муниципальных нужд в связи с изъятием земельных участков для строительства	
Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, подлежащих изъятию для государственных или муниципальных нужд в связи с изъятием земельных участков для строительства, реконструкции	
Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих изъятию для государственных или муниципальных нужд в связи с изъятием земельных участков для строительства, реконструкции	
Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, подлежащих изъятию для государственных или муниципальных нужд в связи с изъятием земельных участков для строительства, реконструкции, сносу	
Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих изъятию для государственных или муниципальных нужд в связи с изъятием земельных участков для строительства, реконструкции, сносу	
Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, подлежащих изъятию для государственных или муниципальных нужд в связи с изъятием земельных участков для строительства, реконструкции, сносу, переносу	
Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих изъятию для государственных или муниципальных нужд в связи с изъятием земельных участков для строительства, реконструкции, сносу, переносу	
Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, подлежащих изъятию для государственных или муниципальных нужд в связи с изъятием земельных участков для строительства, реконструкции, сносу, переносу, изъятию	
Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих изъятию для государственных или муниципальных нужд в связи с изъятием земельных участков для строительства, реконструкции, сносу, переносу, изъятию	
Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, подлежащих изъятию для государственных или муниципальных нужд в связи с изъятием земельных участков для строительства, реконструкции, сносу, переносу, изъятию, резервированию	
Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих изъятию для государственных или муниципальных нужд в связи с изъятием земельных участков для строительства, реконструкции, сносу, переносу, изъятию, резервированию	
Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, подлежащих изъятию для государственных или муниципальных нужд в связи с изъятием земельных участков для строительства, реконструкции, сносу, переносу, изъятию, резервированию, изъятию	
Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих изъятию для государственных или муниципальных нужд в связи с изъятием земельных участков для строительства, реконструкции, сносу, переносу, изъятию, резервированию, изъятию	
Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, подлежащих изъятию для государственных или муниципальных нужд в связи с изъятием земельных участков для строительства, реконструкции, сносу, переносу, изъятию, резервированию, изъятию, изъятию	
Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих изъятию для государственных или муниципальных нужд в связи с изъятием земельных участков для строительства, реконструкции, сносу, переносу, изъятию, резервированию, изъятию, изъятию	
Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, подлежащих изъятию для государственных или муниципальных нужд в связи с изъятием земельных участков для строительства, реконструкции, сносу, переносу, изъятию, резервированию, изъятию, изъятию, изъятию	
Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих изъятию для государственных или муниципальных нужд в связи с изъятием земельных участков для строительства, реконструкции, сносу, переносу, изъятию, резервированию, изъятию, изъятию, изъятию	
Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, подлежащих изъятию для государственных или муниципальных нужд в связи с изъятием земельных участков для строительства, реконструкции, сносу, переносу, изъятию, резервированию, изъятию, изъятию, изъятию, изъятию	
Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих изъятию для государственных или муниципальных нужд в связи с изъятием земельных участков для строительства, реконструкции, сносу, переносу, изъятию, резервированию, изъятию, изъятию, изъятию, изъятию	
Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, подлежащих изъятию для государственных или муниципальных нужд в связи с изъятием земельных участков для строительства, реконструкции, сносу, переносу, изъятию, резервированию, изъятию, изъятию, изъятию, изъятию, изъятию	
Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих изъятию для государственных или муниципальных нужд в связи с изъятием земельных участков для строительства, реконструкции, сносу, переносу, изъятию, резервированию, изъятию, изъятию, изъятию, изъятию, изъятию	
Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, подлежащих изъятию для государственных или муниципальных нужд в связи с изъятием земельных участков для строительства, реконструкции, сносу, переносу, изъятию, резервированию, изъятию, изъятию, изъятию, изъятию, изъятию, изъятию	
Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих изъятию для государственных или муниципальных нужд в связи с изъятием земельных участков для строительства, реконструкции, сносу, переносу, изъятию, резервированию, изъятию, изъятию, изъятию, изъятию, изъятию, изъятию	
Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, подлежащих изъятию для государственных или муниципальных нужд в связи с изъятием земельных участков для строительства, реконструкции, сносу, переносу, изъятию, резервированию, изъятию, изъятию, изъятию, изъятию, изъятию, изъятию, изъятию	
Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих изъятию для государственных или муниципальных нужд в связи с изъятием земельных участков для строительства, реконструкции, сносу, переносу, изъятию, резервированию, изъятию, изъятию, изъятию, изъятию, изъятию, изъятию, изъятию	
Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, подлежащих изъятию для государственных или муниципальных нужд в связи с изъятием земельных участков для строительства, реконструкции, сносу, переносу, изъятию, резервированию, изъятию, изъятию, изъятию, изъятию, изъятию, изъятию, изъятию, изъятию	
Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих изъятию для государственных или муниципальных нужд в связи с изъятием земельных участков для строительства, реконструкции, сносу, переносу, изъятию, резервированию, изъятию, изъятию, изъятию, изъятию, изъятию, изъятию, изъятию, изъятию	
Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, подлежащих изъятию для государственных или муниципальных нужд в связи с изъятием земельных участков для строительства, реконструкции, сносу, переносу, изъятию, резервированию, изъятию, изъятию, изъятию, изъятию, изъятию, изъятию, изъятию, изъятию, изъятию	
Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих изъятию для государственных или муниципальных нужд в связи с изъятием земельных участков для строительства, реконструкции, сносу, переносу, изъятию, резервированию, изъятию, изъятию, изъятию, изъятию, изъятию, изъятию, изъятию, изъятию, изъятию	
Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, подлежащих изъятию для государственных или муниципальных нужд в связи с изъятием земельных участков для строительства, реконструкции, сносу, переносу, изъятию, резервированию, изъятию, изъятию, изъятию, изъятию, изъятию, изъятию, изъятию, изъятию, изъятию, изъятию	
Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих изъятию для государственных или муниципальных нужд в связи с изъятием земельных участков для строительства, реконструкции, сносу, переносу, изъятию, резервированию, изъятию, изъятию, изъятию, изъятию, изъятию, изъятию, изъятию, изъятию, изъятию, изъятию	
Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, подлежащих изъятию для государственных или муниципальных нужд в связи с изъятием земельных участков для строительства, реконструкции, сносу, переносу, изъятию, резервированию, изъятию, изъятию, изъятию, изъятию, изъятию, изъятию, изъятию, изъятию, изъятию, изъятию, изъятию	
Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих изъятию для государственных или муниципальных нужд в связи с изъятием земельных участков для строительства, реконструкции, сносу, переносу, изъятию, резервированию, изъятию, изъятию, изъятию, изъятию, изъятию, изъятию, изъятию, изъятию, изъятию, изъятию, изъятию	
Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, подлежащих изъятию для государственных или муниципальных нужд в связи с изъятием земельных участков для строительства, реконструкции, сносу, переносу, изъятию, резервированию, изъятию, изъятию, изъятию, изъятию, изъятию, изъятию, изъятию, изъятию, изъятию, изъятию, изъятию, изъятию	
Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих изъятию для государственных или муниципальных нужд в связи с изъятием земельных участков для строительства, реконструкции, сносу, переносу, изъятию, резервированию, изъятию, изъятию, изъятию, изъятию, изъятию, изъятию, изъятию, изъятию, изъятию, изъятию, изъятию, изъятию	
Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, подлежащих изъятию для государственных или муниципальных нужд в связи с изъятием земельных участков для строительства, реконструкции, сносу, переносу, изъятию, резервированию, изъятию, изъятию, изъятию, изъятию, изъятию, изъятию, изъятию, изъятию, изъятию, изъятию, изъятию, изъятию, изъятию	
Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих изъятию для государственных или муниципальных нужд в связи с изъятием земельных участков для строительства, реконструкции, сносу, переносу, изъятию, резервированию, изъятию, изъятию, изъятию, изъятию, изъятию, изъятию, изъятию, изъятию, изъятию, изъятию, изъятию, изъятию, изъятию	
Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, подлежащих изъятию для государственных или муниципальных нужд в связи с изъятием земельных участков для строительства, реконструкции, сносу, переносу, изъятию, резервированию, изъятию, изъятию, изъятию, изъятию, изъятию, изъятию, изъятию, изъятию, изъятию, изъятию, изъятию, изъятию, изъятию, изъятию	
Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих изъятию для государственных или муниципальных нужд в связи с изъятием земельных участков для строительства, реконструкции, сносу, переносу, изъятию, резервированию, изъятию, изъятию, изъятию, изъятию, изъятию, изъятию, изъятию, изъятию, изъятию, изъятию, изъятию, изъятию, изъятию, изъятию	
Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, подлежащих изъятию для государственных или муниципальных нужд в связи с изъятием земельных участков для строительства, реконструкции, сносу, переносу, изъятию, резервированию, изъятию, изъятию, изъятию, изъятию, изъятию, изъятию, изъятию, изъятию, изъятию, изъятию, изъятию, изъятию, изъятию, изъятию, изъятию	
Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих изъятию для государственных или муниципальных нужд в связи с изъятием земельных участков для строительства, реконструкции, сносу, переносу, изъятию, резервированию, изъятию, изъятию, изъятию, изъятию, изъятию, изъятию, изъятию, изъятию, изъятию, изъятию, изъятию, изъятию, изъятию, изъятию, изъятию	
Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, подлежащих изъятию для государственных или муниципальных нужд в связи с изъятием земельных участков для строительства, реконструкции, сносу, переносу, изъятию, резервированию, изъятию, изъятию, изъятию, изъятию, изъятию, изъятию, изъятию, изъятию, изъятию, изъятию, изъятию, изъятию, изъятию, изъятию, изъятию, изъятию	
Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих изъятию для государственных или муниципальных нужд в связи с изъятием земельных участков для строительства, реконструкции, сносу, переносу, изъятию, резервированию, изъятию, изъятию, изъятию, изъятию, изъятию, изъятию, изъятию, изъятию, изъятию, изъятию, изъятию, изъятию, изъятию, изъятию, изъятию, изъятию	
Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, подлежащих изъятию для государственных или муниципальных нужд в связи с изъятием земельных участков для строительства, реконструкции, сносу, переносу, изъятию, резервированию, изъятию, изъятию, изъятию, изъятию, изъятию, изъятию, изъятию, изъятию, изъятию, изъятию, изъятию, изъятию, изъятию, изъятию, изъятию, изъятию, изъятию	
Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих изъятию для государственных или муниципальных нужд в связи с изъятием земельных участков для строительства, реконструкции, сносу, переносу, изъятию, резервированию, изъятию, изъятию, изъятию, изъятию, изъятию, изъятию, изъятию, изъятию, изъятию, изъятию, изъятию, изъятию, изъятию, изъятию, изъятию, изъятию, изъятию	
Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, подлежащих изъятию для государственных или муниципальных нужд в связи с изъятием земельных участков для строительства, реконструкции, сносу, переносу, изъятию, резервированию, изъятию, изъятию, изъятию, изъятию, изъятию, изъятию, изъятию, изъятию, изъятию, изъятию, изъятию, изъятию, изъятию, изъятию, изъятию, изъятию, изъятию, изъятию	
Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих изъятию для государственных или муниципальных нужд в связи с изъятием земельных участков для строительства, реконструкции, сносу, переносу, изъятию, резервированию, изъятию, изъятию, изъятию, изъятию, изъятию, изъятию, изъятию, изъятию, изъятию, изъятию, изъятию, изъятию, изъятию, изъятию, изъятию, изъятию, изъятию, изъятию	
Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, подлежащих изъятию для государственных или муниципальных нужд в связи с изъятием земельных участков для строительства, реконструкции, сносу, переносу, изъятию, резервированию, изъятию, изъятию, изъятию, изъятию, изъятию, изъятию, изъятию, изъятию, изъятию, изъятию, изъятию, изъятию, изъятию, изъятию, изъятию, изъятию, изъятию, изъятию, изъятию	
Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих изъятию для государственных или муниципальных нужд в связи с изъятием земельных участков для строительства, реконструкции, сносу, переносу, изъятию, резервированию, изъятию, изъятию, изъятию, изъятию, изъятию, изъятию, изъятию, изъятию, изъятию, изъятию, изъятию, изъятию, изъятию, изъятию, изъятию, изъятию, изъятию, изъятию, изъятию	
Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, подлежащих изъятию для государственных или муниципальных нужд в связи с изъятием земельных участков для строительства, реконструкции, сносу, переносу, изъятию, резервированию, изъятию	
Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих изъятию для государственных или муниципальных нужд в связи с изъятием земельных участков для строительства, реконструкции, сносу, переносу, изъятию, резервированию, изъятию	
Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, подлежащих изъятию для государственных или муниципальных нужд в связи с изъятием земельных участков для строительства, реконструкции, сносу, переносу, изъятию, резервированию, изъятию	
Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих изъятию для государственных или муниципальных нужд в связи с изъятием земельных участков для строительства, реконструкции, сносу, переносу, изъятию, резервированию, изъят



ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԿԱՆ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՇԵՆՔԵՐԻ ՀԱՄԱԼԻՐ	
ՀՀ, ՔԱՂԱՔ ԵՐԵՎԱՆ, ՇԵՆԳԱՎԻԹ ԱՎԱԳԱՆԻ ՇՐՋԱՆ, ՇԵՆԳԱՎԻԹ 1-ԻՆ ՓՈՂՈՑ, ՀՈՂԱՄԱՍ 0,0088	
ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ	
ՇԵՆՔԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ՝ «ՇԵՆԳԱՎԻԹ 1-ԻՆ ՓՈՂՈՑ, ՀՈՂԱՄԱՍ 0,0088»	
ՇԵՆՔԻ ՀԱՍՑԵՆ՝ ՇԵՆԳԱՎԻԹ 1-ԻՆ ՓՈՂՈՑ, ՀՈՂԱՄԱՍ 0,0088	
ՀԱՏԱԿԱՅԻՆ ՄԱՍ	
ՇԵՆՔԻ ՀԱՍՑԵՆ՝ ՇԵՆԳԱՎԻԹ 1-ԻՆ ՓՈՂՈՑ, ՀՈՂԱՄԱՍ 0,0088	
ՇԵՆՔԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ՝ «ՇԵՆԳԱՎԻԹ 1-ԻՆ ՓՈՂՈՑ, ՀՈՂԱՄԱՍ 0,0088»	
ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ	
ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԿԱՆ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՇԵՆՔԵՐԻ ՀԱՄԱԼԻՐ	
ՀՀ, ՔԱՂԱՔ ԵՐԵՎԱՆ, ՇԵՆԳԱՎԻԹ ԱՎԱԳԱՆԻ ՇՐՋԱՆ, ՇԵՆԳԱՎԻԹ 1-ԻՆ ՓՈՂՈՑ, ՀՈՂԱՄԱՍ 0,0088	

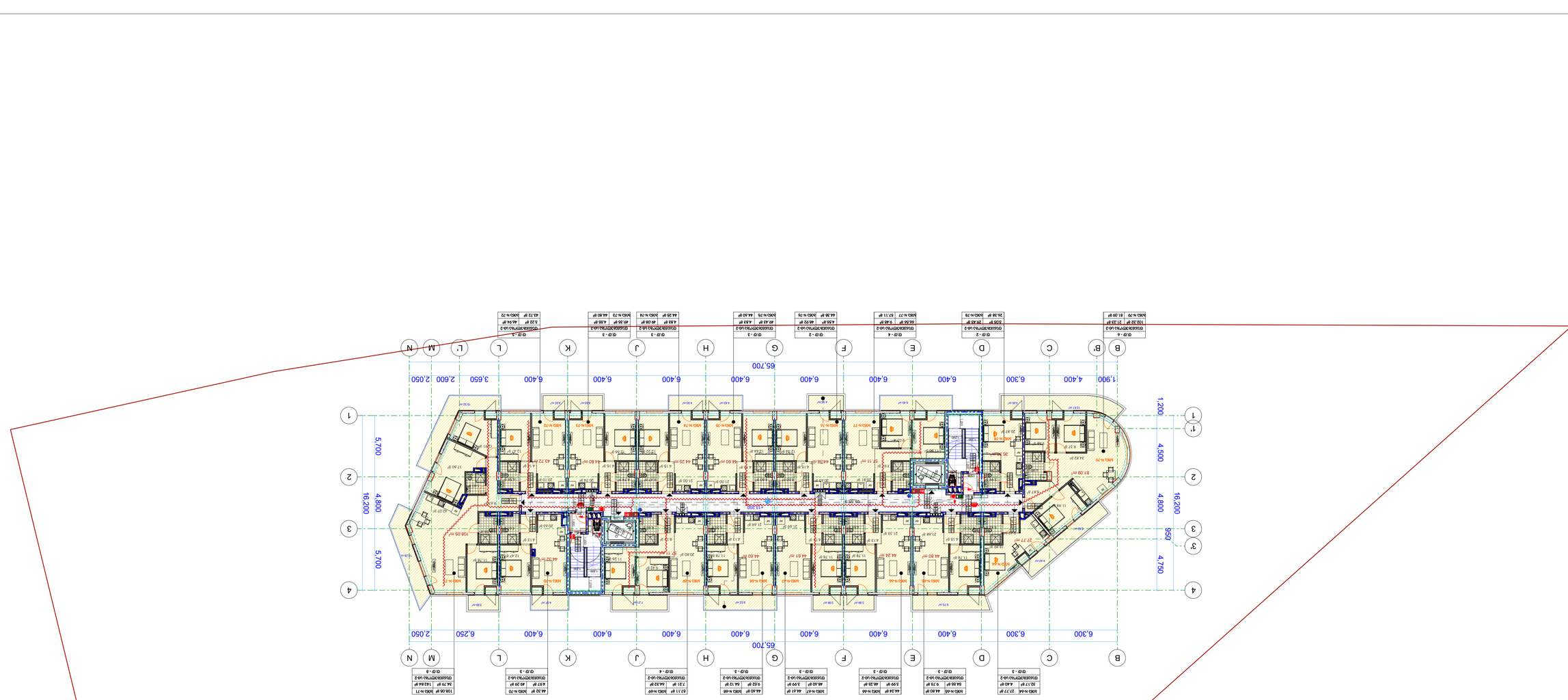
ՇԵՆՔԻ ՀԱՍՑԵՆ՝ ՇԵՆԳԱՎԻԹ 1-ԻՆ ՓՈՂՈՑ, ՀՈՂԱՄԱՍ 0,0088	
ՇԵՆՔԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ՝ «ՇԵՆԳԱՎԻԹ 1-ԻՆ ՓՈՂՈՑ, ՀՈՂԱՄԱՍ 0,0088»	
ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ	
ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԿԱՆ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՇԵՆՔԵՐԻ ՀԱՄԱԼԻՐ	
ՀՀ, ՔԱՂԱՔ ԵՐԵՎԱՆ, ՇԵՆԳԱՎԻԹ ԱՎԱԳԱՆԻ ՇՐՋԱՆ, ՇԵՆԳԱՎԻԹ 1-ԻՆ ՓՈՂՈՑ, ՀՈՂԱՄԱՍ 0,0088	


65,700
6,300
6,400
1,900
4,400
3,650
2,600
2,050
6,250
16,200
4,800
5,700
4,500
4,750
1,200
1
2
3
4
B
C
D
E
F
G
H
J
K
L
M
N



ФЕНЕСТРАЦИОНЕН ПЛАН
ЕТАЖ 1 (ПРИЗЕМЕН ЕТАЖ)
ЗА ОБЩЕСТВЕНО ОБЩЕСТВЕНО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ

Външна ограда на имота	Външна ограда на имота
Външна ограда на имота	Външна ограда на имота
Външна ограда на имота	Външна ограда на имота



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ	ООО "ЭЛЬ ПАТИО ДЕВЕЛОПМЕНТ"
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	
ГИП	
ДАТА ПРОЕКТА	19.04.2021
МАСШТАБ	1:200
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	
ЛИСТ	А1
ЛИСТОВ	4

SEAL:

TITLE:

Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по ул. Ак. Сахарова в Ленинском районе г. Нижнего Новгорода. 1-ый этап строительства. Корпус 1

ЗАКАЗЧИК:

Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ЭЛЬ ПАТИО"

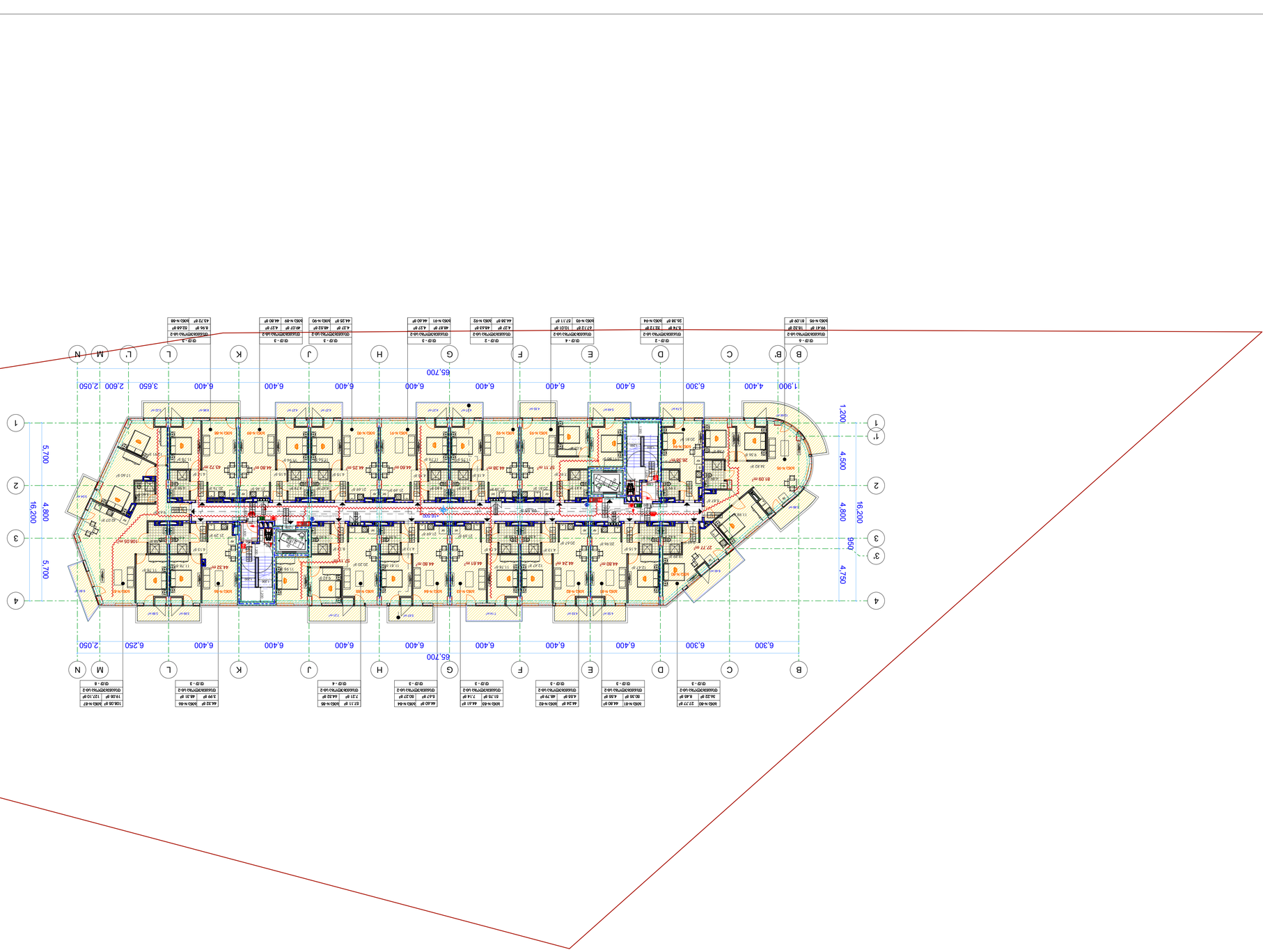
Адрес: 603005, г. Нижний Новгород, ул. Ак. Сахарова, д. 2, помещение 1

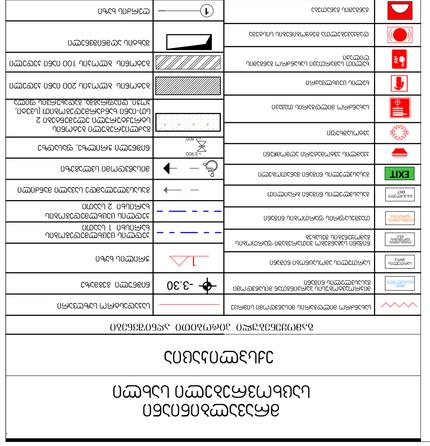
ИСПОЛНИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

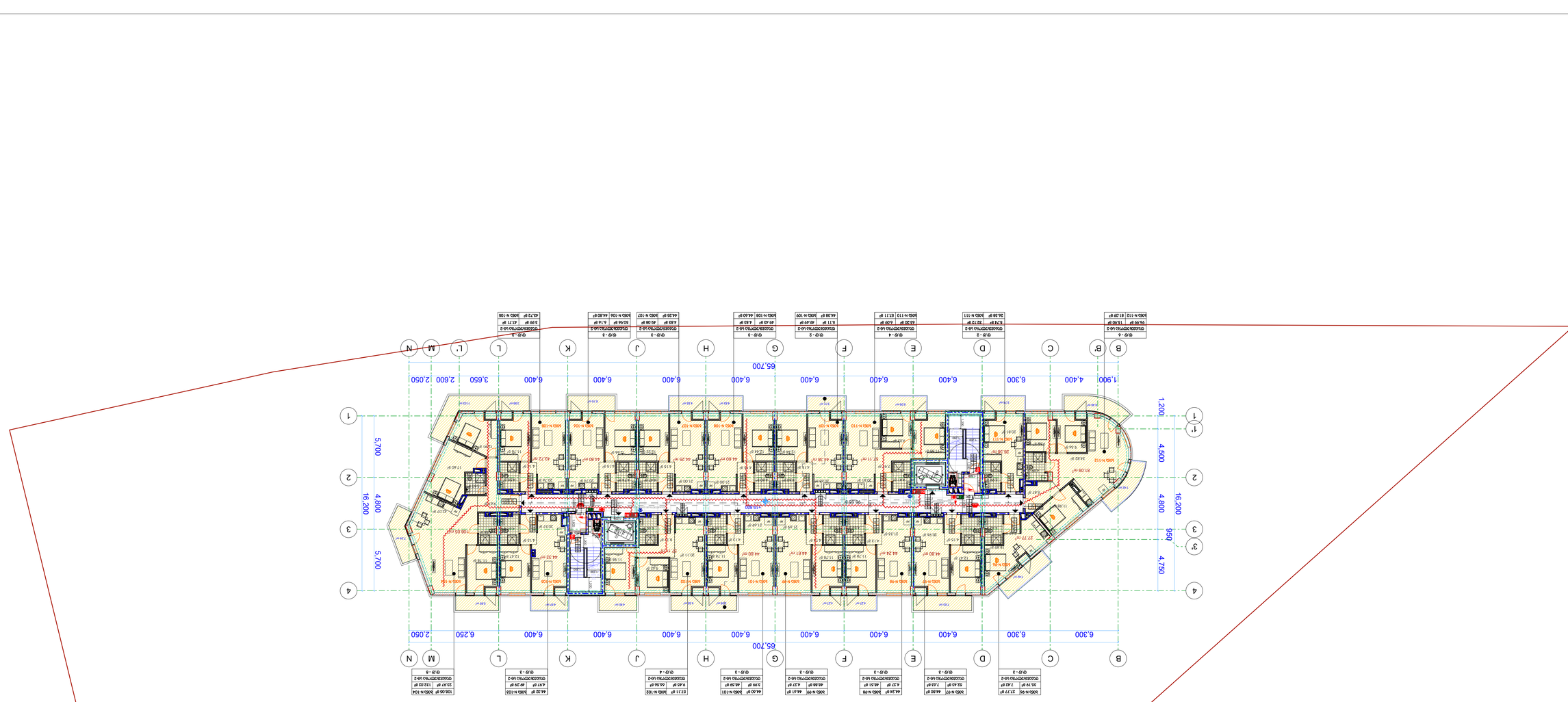
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭЛЬ ПАТИО ДЕВЕЛОПМЕНТ"

Граница земельного участка, выделенного под строительство	
Границы зон с особыми условиями использования территории	
Граница территории объекта культурного наследия	
Красные линии	
Линия регулирования застройки	
Линия отступа от красных линий	
Линия отступа от границ земельного участка	
Проектируемый объект капитального строительства	
Существующие здания, сооружения, объекты капитального строительства	
Проектируемые дороги, проезды, площадки, тротуары	
Проектируемые пешеходные дорожки	
Проектируемый газон	
Проектируемое дерево	
Проектируемый кустарник	
Проектируемый цветник	
Проектируемый бордюрный камень	
Проектируемый пандус	
Проектируемый въезд в подземную автостоянку	
Проектируемый выезд из подземной автостоянки	
Проектируемый въезд/выезд в подземную автостоянку	
Проектируемый въезд/выезд в подземную автостоянку	
Проектируемый въезд/выезд в подземную автостоянку

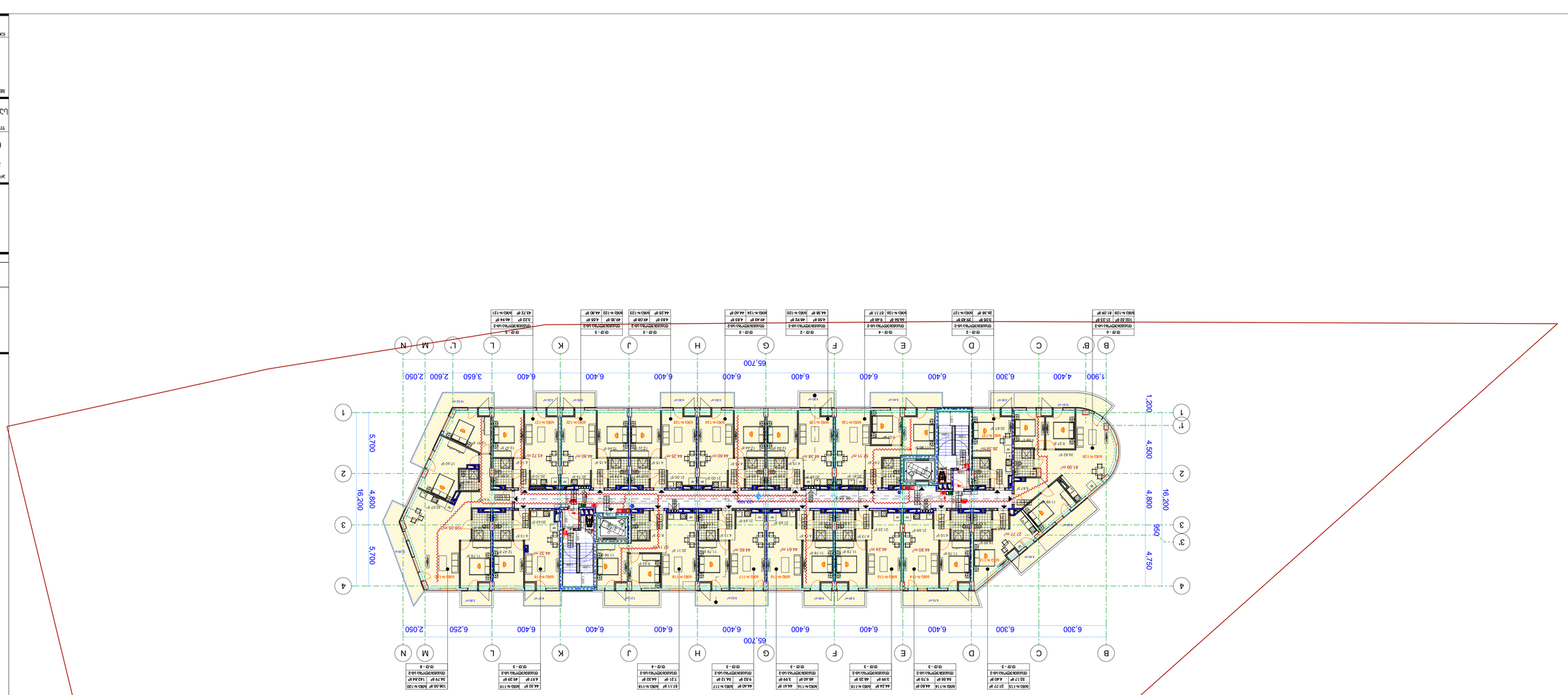


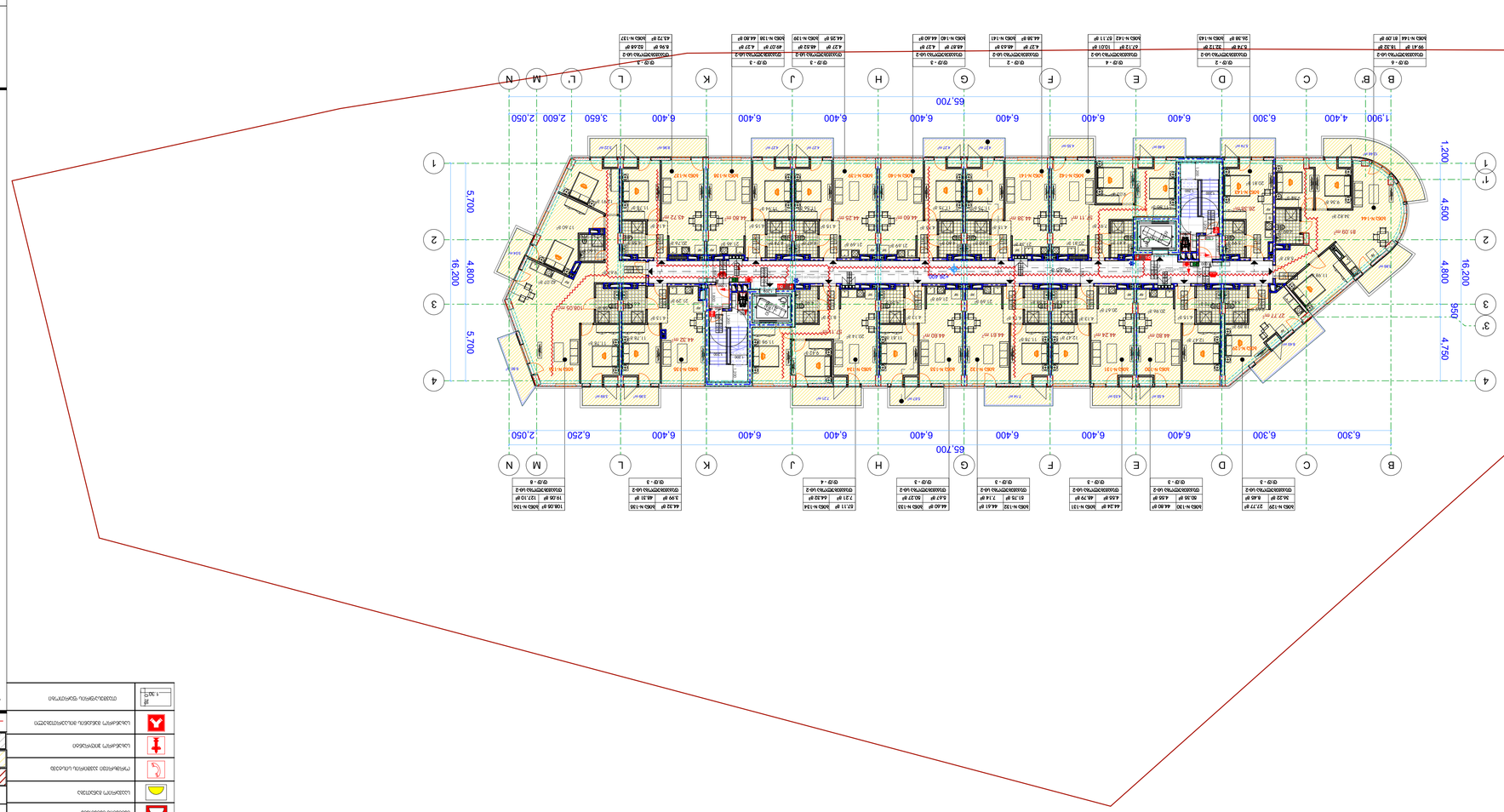


ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ	
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՄԱՍՆԱԿՑՈՒԹՅՈՒՆ

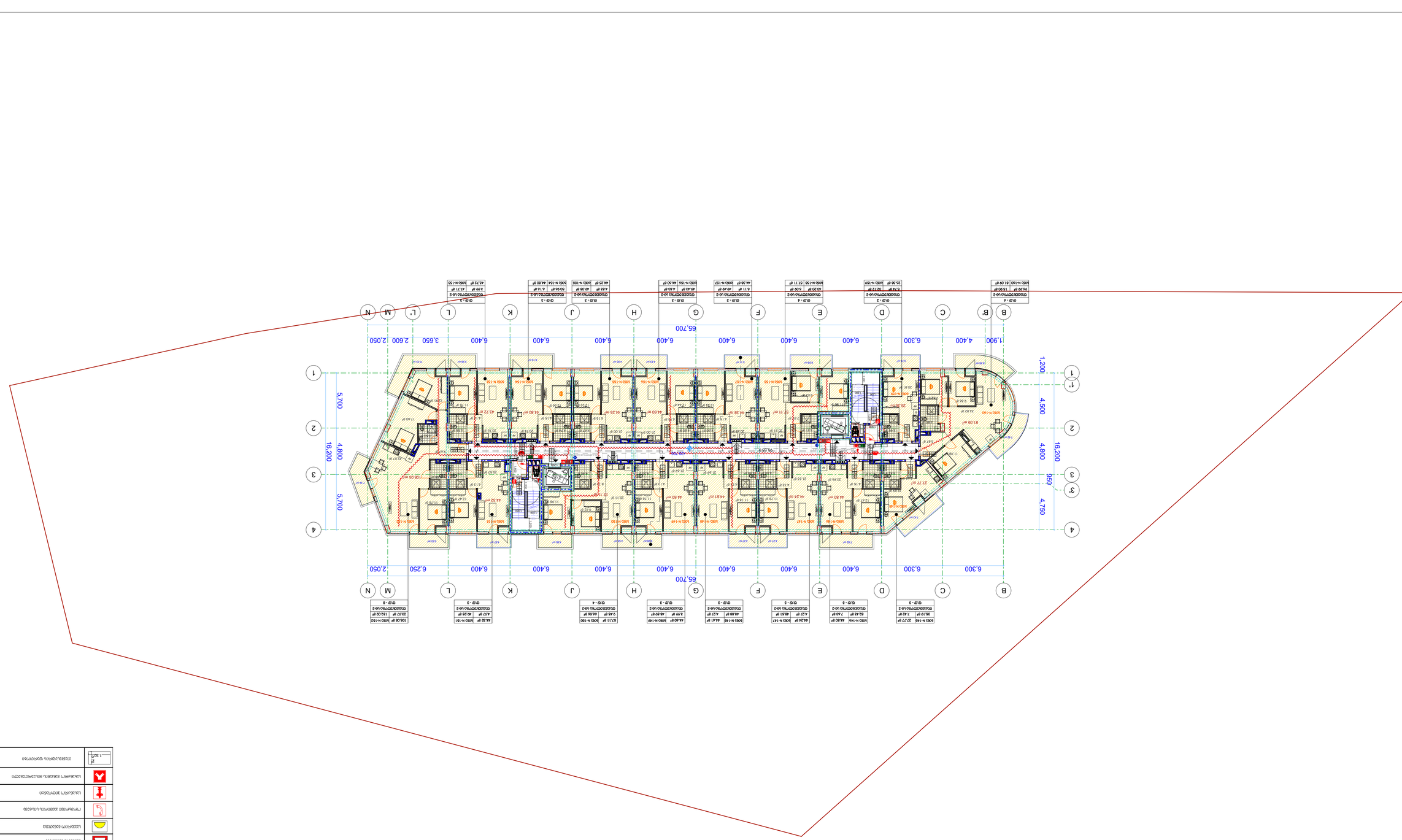


ארכיטקט:	אדריכלים ומתכננים בע"מ "אבן שושן 22, ת.ד. 7081, הוד השרון 4524079 טל': 09-7401333, פקס: 09-7401334
יועצת:	אדריכלית נוף רחל אלון רח' הנשיא 8, רעננה טל': 09-7401333


1 2 3 3' 4 1' 1
B C D E F G H J K L L' M N
1,900 4,400 6,300 6,400 6,400 6,400



ЗАКАЗЧИК:	ООО "СПЕЦСТРОЙ"
ОБЪЕКТ:	ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС ПО ПЕР. ЗАВОДСКОМУ, 1 В Г. ЛЕНИНСКЕ-КУЗНЕЦКОМ
ТИТУЛ:	ПЛАН ЭТАЖА +26,40 ОТМЕТКА ЭТАЖА 23
ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ	
ВЕДОМОСТЬ ОТДЕЛКИ ПОМЕЩЕНИЙ	
ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ	
ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕМЫЧЕК	
ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕГОРОДОК	
ВЕДОМОСТЬ ОКОН	
ВЕДОМОСТЬ ДВЕРЕЙ	
ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ЗАПОЛНЕНИЯ ПРОЕМОВ	
ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ЛЕСТНИЦ	
ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ПАНДУСОВ	
ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ПОЛОВ	
ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛОСКОЙ КРОВЛИ	
ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ФАСАДОВ	
ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ФУНДАМЕНТОВ	
ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ЧЕРДАКА	
ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЯ	
ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ВОДОСТОКА	
ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ВНУТРЕННЕЙ ОТДЕЛКИ	
ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ НАРУЖНОЙ ОТДЕЛКИ	
ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ВНУТРЕННИХ САНТЕХУСТРОЙСТВ

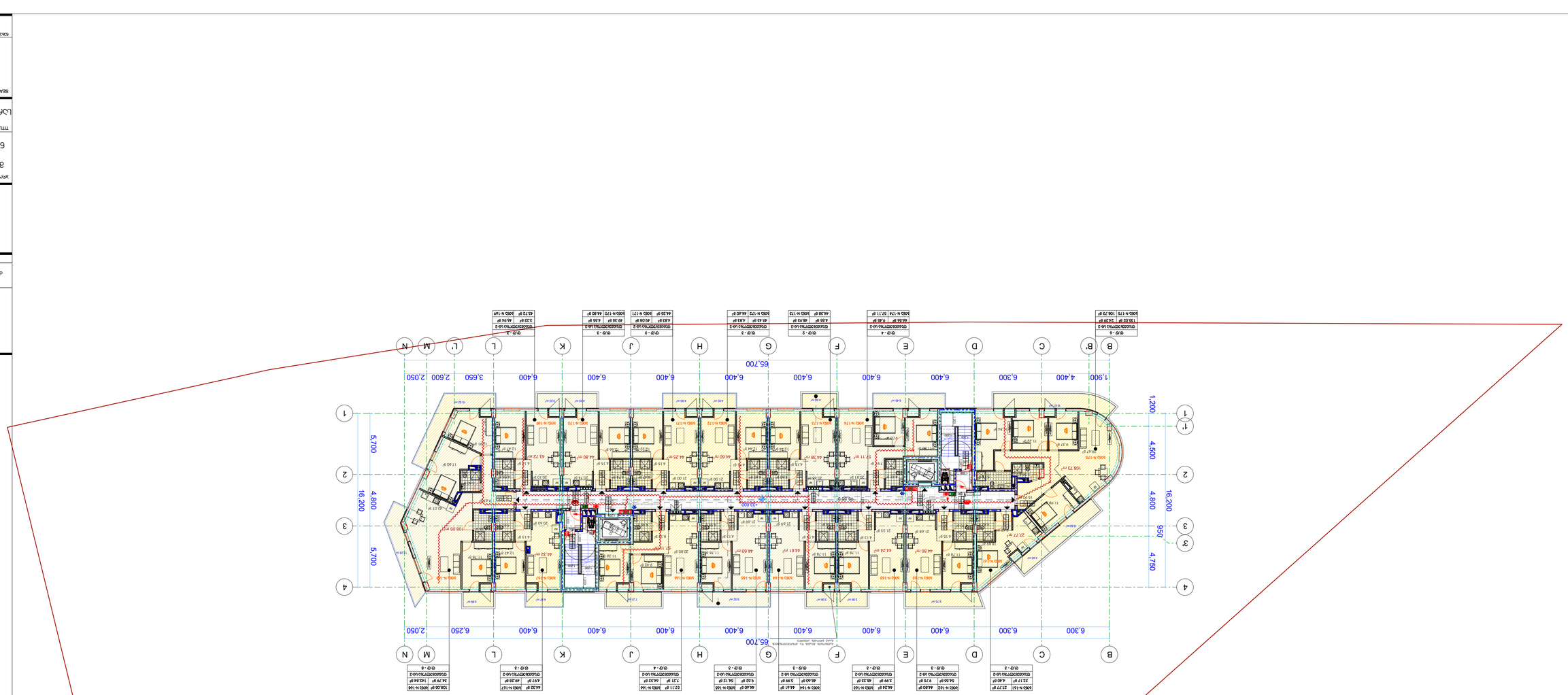


ձեռնարկատիրական համալիր

Ռեստորան և գրասենյակային տարածքներ

Գլխավոր հատակագիծ

Նախագծող	Ճարտարապետ
Գլխավոր ճարտարապետ	
Գլխավոր նախագծող	
Գլխավոր տեխնոլոգ	
Գլխավոր ինժեներ	
Նախագծային խումբ	
Ստուգեց	
Նախագծային խումբ	
Նախագծային խումբ	
Նախագծային խումբ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵ

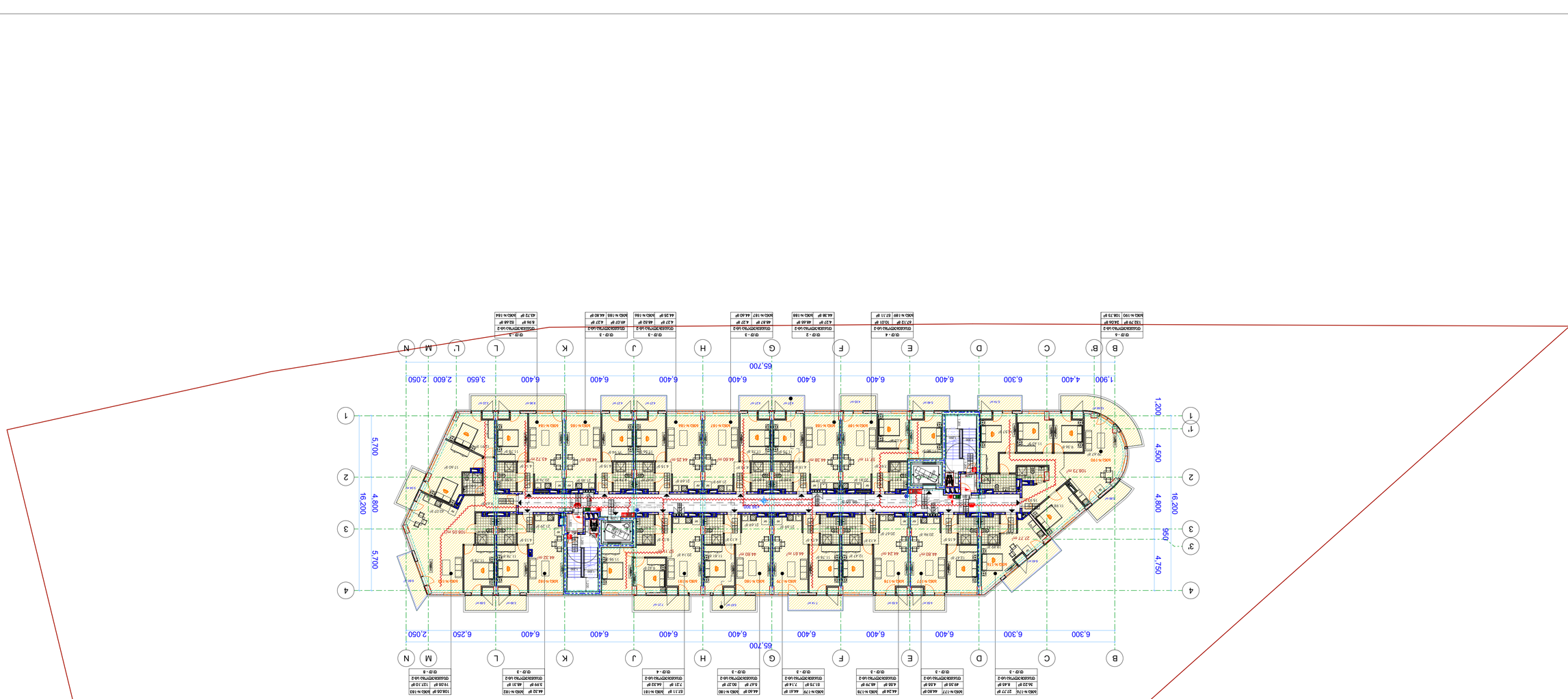
ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵԻ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ՊԼԱՆԱՎՈՐՄԱՆ ԵՎ ՀՈՂԱՅԻՆ ՔԱՂԱՔԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՎԱՐՉՈՒԹՅՈՒՆ

ՀՀ, ք. Երևան, 0010, Կենտրոն 1 հ., Վազգեն Սարգսյան 1, Հասցե-ինդեքս 0010
հեռ.՝ +374 (10) 22 22 00 (88)

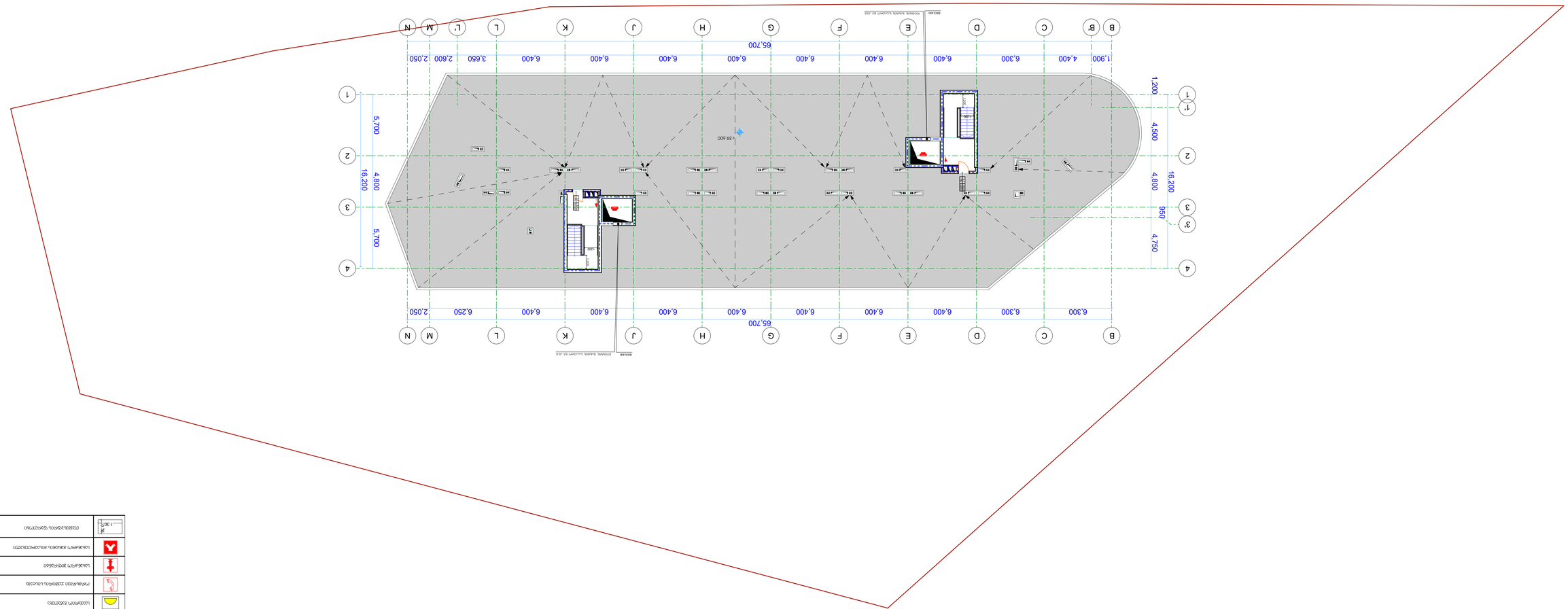
ՀՀ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ՊԼԱՆԱՎՈՐՄԱՆ ԵՎ ՀՈՂԱՅԻՆ ՔԱՂԱՔԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՎԱՐՉՈՒԹՅՈՒՆ

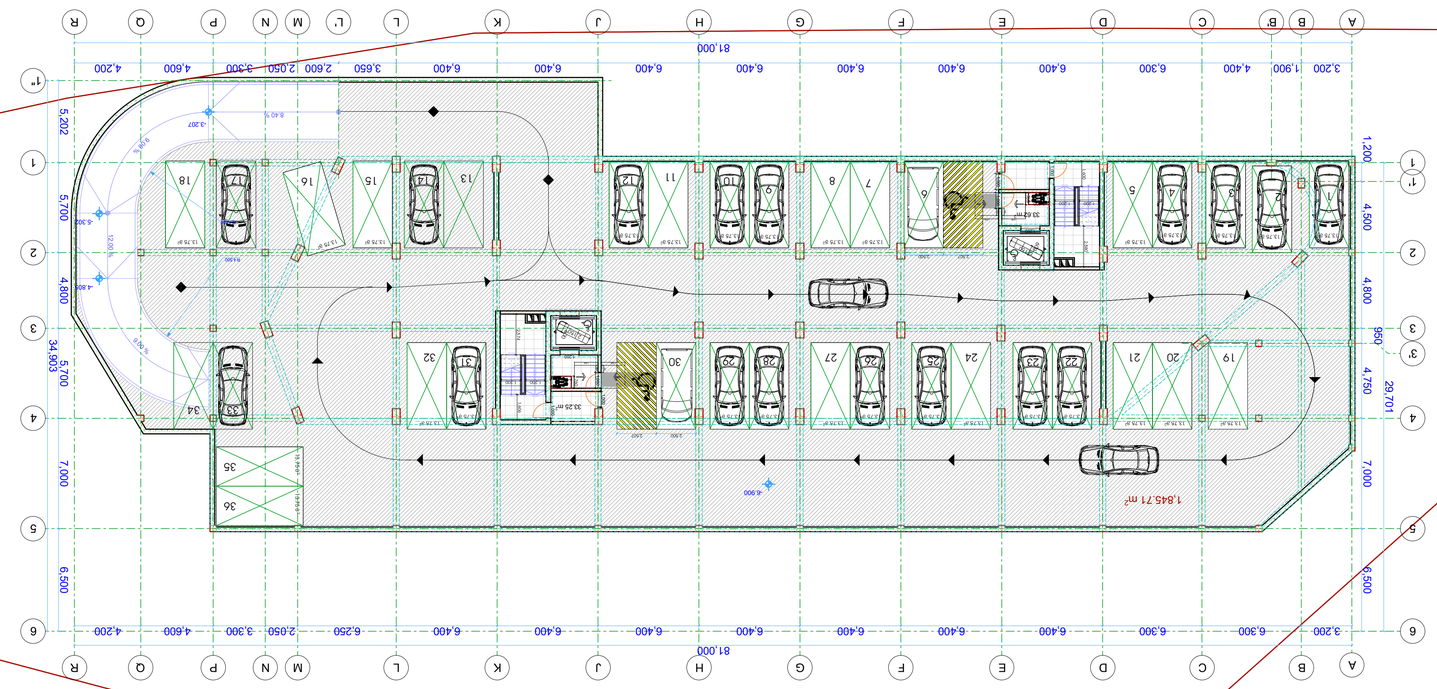
ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՊԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՆԱԽԱՏԵՍՎԱԾ ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅԱՆ

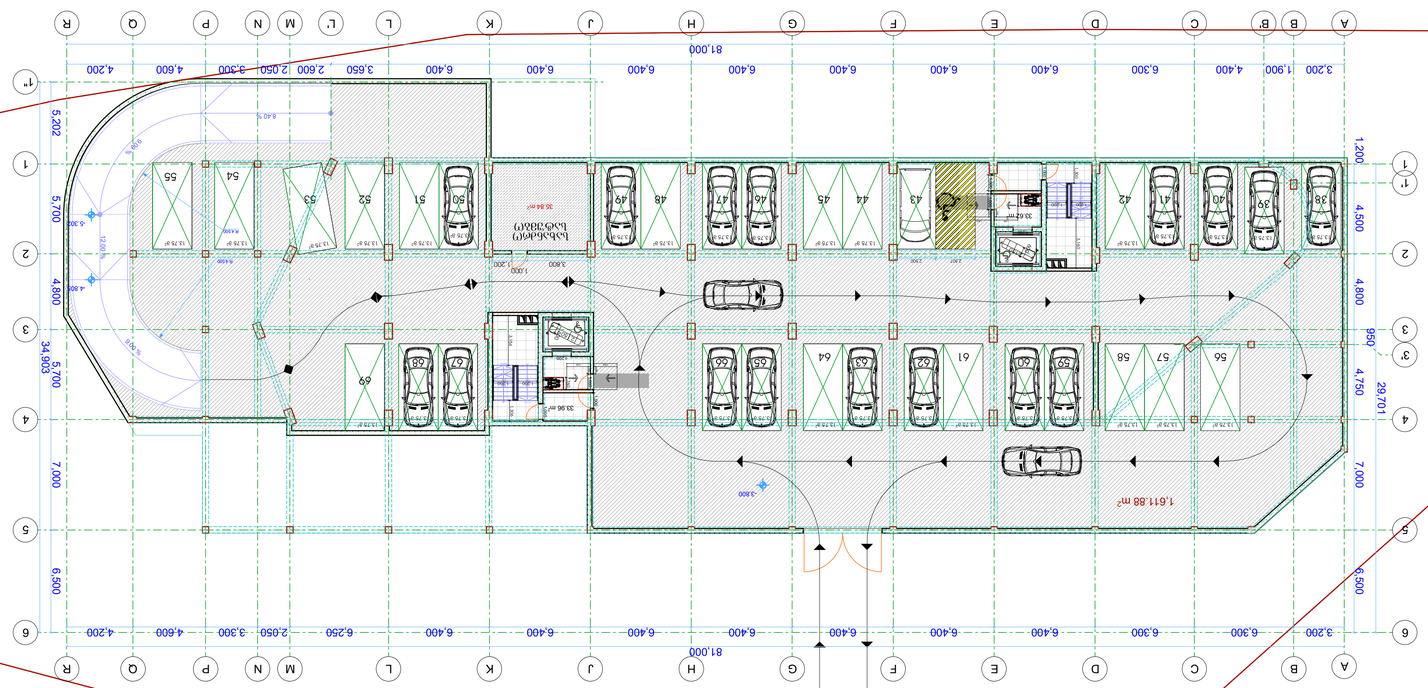
ՀՀ, ՍՅՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶ, ք. ԿԱՊԱՆ, ՀԱՍՑԵ 2-Ն, ՇԵՆՔ 1

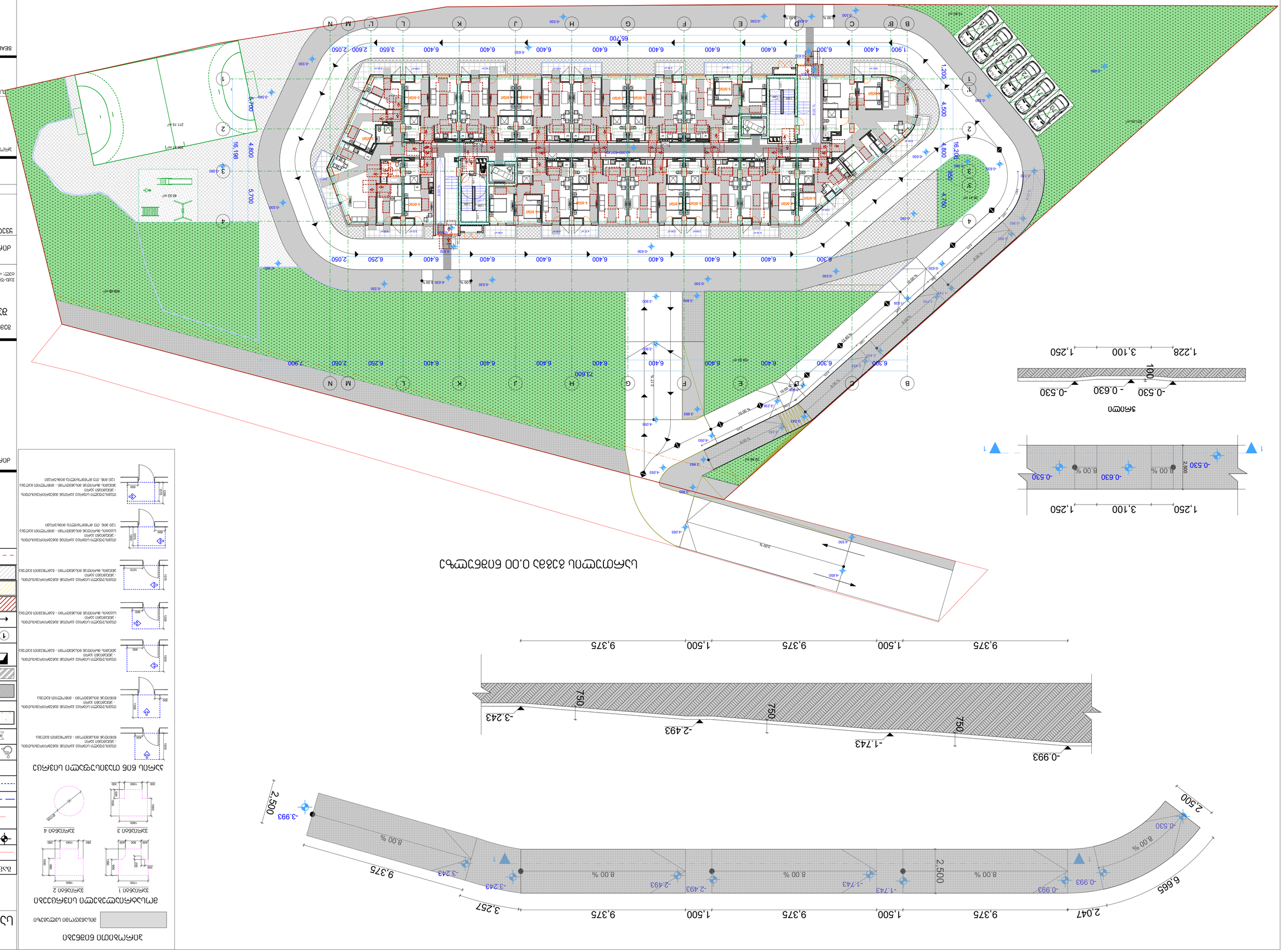


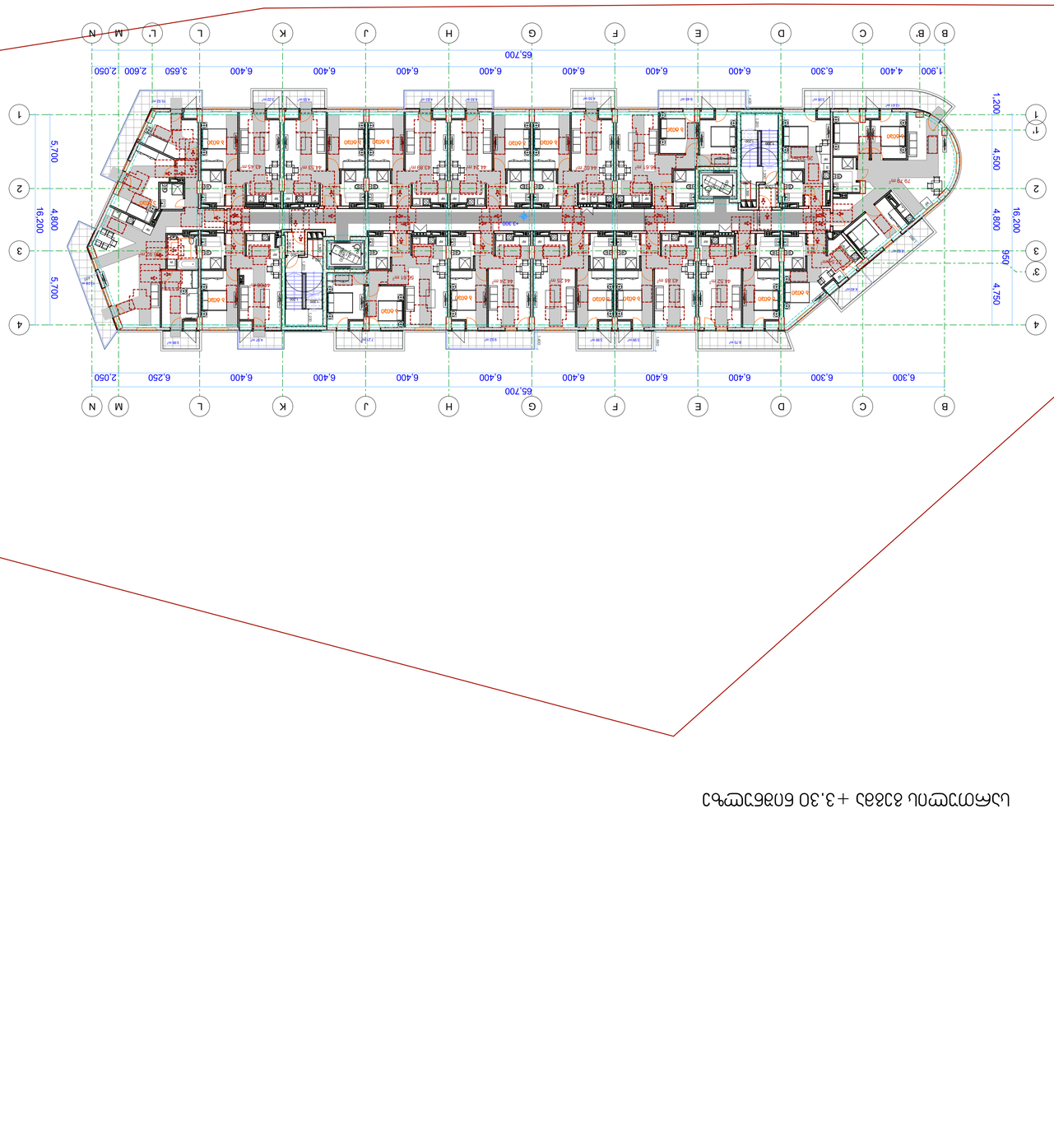
ფასადის ფილების ნაწილობრივ ჩამოსაშლელი ფილები
ფასადის ფილების ნაწილობრივ ჩამოსაშლელი ფილები ხანძარსაწინააღმდეგო ფარდულით
ფასადის ფილების ნაწილობრივ ჩამოსაშლელი ფილები ხანძარსაწინააღმდეგო ფარდულით და ევაკუაციის გასასვლელით
ფასადის ფილების ნაწილობრივ ჩამოსაშლელი ფილები ევაკუაციის გასასვლელით
ევაკუაციის მიმართულების მაჩვენებელი ნათურა
ევაკუაციის გასასვლელის ნათურა
ხანძარსაწინააღმდეგო ფარდული
ხანძრის ავტომატური სიგნალიზაციის ხელით ჩამრთველი
ხანძრის ავტომატური სიგნალიზაციის ხელით ჩამრთველი და ხანძარსაწინააღმდეგო ფარდული
ხანძრის ავტომატური სიგნალიზაციის ხელით ჩამრთველი და ხანძარსაწინააღმდეგო ფარდული ევაკუაციის გასასვლელით
ხანძრის ავტომატური სიგნალიზაციის ხელით ჩამრთველი და ევაკუაციის გასასვლელით
ხანძრის ავტომატური სიგნალიზაციის ხელით ჩამრთველი ხანძარსაწინააღმდეგო ფარდულით
ხანძრის ავტომატური სიგნალიზაციის ხელით ჩამრთველი ხანძარსაწინააღმდეგო ფარდულით და ევაკუაციის გასასვლელით
ხანძრის ავტომატური სიგნალიზაციის ხელით ჩამრთველი ევაკუაციის გასასვლელით
ხანძრის ავტომატური სიგნალიზაციის ხელით ჩამრთველი ევაკუაციის გასასვლელით და ხანძარსაწინააღმდეგო ფარდულით
ხანძრის ავტომატური სიგნალიზაციის ხელით ჩამრთველი ევაკუაციის გასასვლელით და ხანძარსაწინააღმდეგო ფარდულით
ხანძრის ავტომატური სიგნალიზაციის ხელით ჩამრთველი ხანძარსაწინააღმდეგო ფარდულით და ევაკუაციის გასასვლელ


B C D E F G H J K L M N
6,300 6,400 6,400 6,400 6,400 6,400 6,400 6,400 6,250 2,050
65,700
1,900 4,400 6,300 6,400 6,400 6,400 6,400 6,400 3,650 2,600 2,050
65,700
1 2 3 4
5,700 4,800 5,700
16,200
1,200 4,500 4,800 950 4,750
16,200
1,200
1,200
1


A
B
B'
C
D
E
F
G
H
J
K
L
L'
M
N
P
Q
R
1
1'
2
3
3'
4
5
6
81,000
3,200
1,900
4,400
6,300
6,400
6,400
6,400
6,400
6,400
6,400
6,400
6,400
6,400
6,250
2,050
3,300
4,600
4,200
1,200
4,500
4,800
950
4,750
29,701
7,000
6,500
6,500
5,202
5,700
4,800
34,903
5,700
7,000
6,500
1,845.71 m²
33.25 m²
33.62 m²
13.75 м
13.75 м
13.75 м


A
B
B'
C
D
E
F
G
H
J
K
L
L'
M
N
P
Q
R
1
1'
2
3
3'
4
5
6
81.000
34.903
29.701
1,611.88 m²
3.800
3.200
1.900
4.400
6.300
6.400
3.650
2.600
2.050
3.300
4.600
4.200
5.700
4.800
4.500
4.750
7.000
6.500
1.200
850
1.000
3.600
1.200
33.84 m²
35.44 m²
33.47 m²
13.78 m²
13.75 m²
13.79 m²
13.76 m²
13.78 m²
13.75 m²
13.79 m²
13.76 m²
13.78 m²
13.75 m²
13.79 m²
13.76


1:200
1:250
1:250
1:250



ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ ԵՎ ՆՇԱՆԱԿՆԵՐ

ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԻ ՑԱՆԿ

ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄ, ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆ	
ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԻ ՏԵՂԱԿԱՅՄԱՆ ՍԽԵՄԱ	
ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՀԱՄԱՐ ԸՆԴՈՒՆՎԱԾ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԻ ՑՈՒՑԱԿ	
ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საკადასტრო საზღვარი
-3.30	ნიშნული გეგმაზე
1	ჭრილის ხაზი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლაგეზი
+3.900 / +3.800	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, გადახურვის ფილა
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი
	ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი
	შახტის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m / 10%	ჰანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
	სავაჭრო დაკავებულობა (სვ)
	საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)
	სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)
	წარმოსახვითი ხაზი

ჰირობითი ნიშნები

მისაწვდომი სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1 — 1700; 200; 200; 500; 1000; 400; 900; 400

ვარიანტი 2 — 1600; 900; 1500; 280; 1040; 280

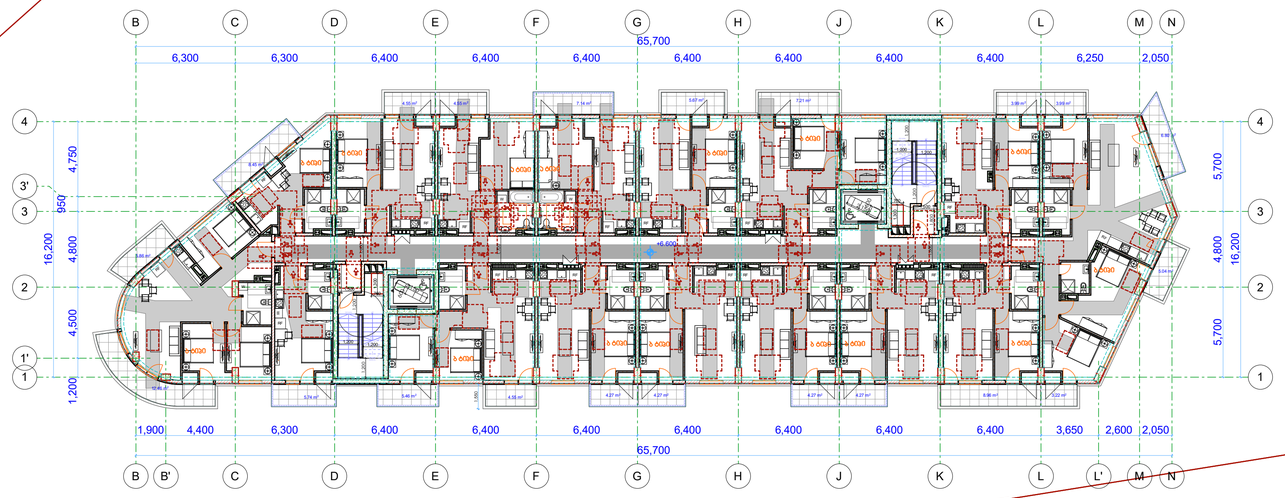
ვარიანტი 3 — 1600; 1000; 1500; 500; 300; 1000; 300

ვარიანტი 4 — Ø1700

ჯარის წინ თავისუფალი სივრცე

1500 / 450	თავისუფალი სივრცე ჯართან მანევრირებისთვის - ანდამიანი ჯარი წინიდან მისაწვდომი - გამოწვეით გალება
300 / 1300	თავისუფალი სივრცე ჯართან მანევრირებისთვის - ანდამიანი ჯარი წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გალება
1500 / 900	თავისუფალი სივრცე ჯართან მანევრირებისთვის - ანდამიანი ჯარი ანდამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწვეით გალება
1200 / 600	თავისუფალი სივრცე ჯართან მანევრირებისთვის - ანდამიანი ჯარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწვეით გალება
1370 / 1070	თავისუფალი სივრცე ჯართან მანევრირებისთვის - ანდამიანი ჯარი ანდამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწვეით გალება
600 / 1070 / 1000	თავისუფალი სივრცე ჯართან მანევრირებისთვის - ანდამიანი ჯარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გალება 120 მინ. თე მოწყობილია მიმხურავი
1200 / 1070 / 1000	თავისუფალი სივრცე ჯართან მანევრირებისთვის - ანდამიანი ჯარი ანდამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გალება 120 მინ. თე მოწყობილია მიმხურავი

სართულის გეგმა +6.60 ნიშნულზე



ძირითადი გეგმა

შემსრულებელი

შპს "ლენდ მარკ პროჯექტი"

ვაჟა-ფშაველას მე-2 ჯვარტალი. 11ბ, საკართველო თბილილისი
ტელ: +995 032 222 00 88

ძირითადი შენიშვნები

ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში

პროექტი:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

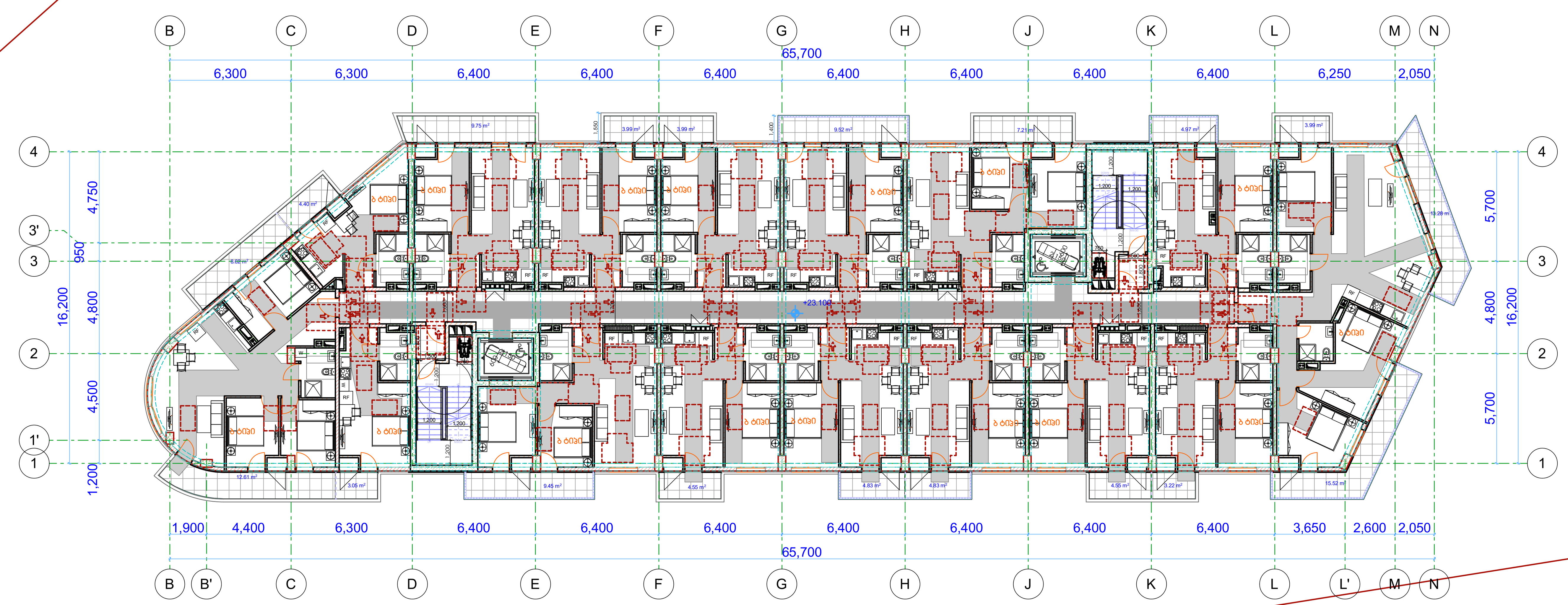
ნუცუბიძის IV მ/რ "მხატვარი-2"-ის მიმდებარედ

TITLE:

მისაწვდომობის სქემა

SEAL:	შეასრულა:	ხელმოწერა:	
	შეამოწმა:	ხელმოწერა:	
	თარიღი:	14.06.2021	
	მასშტაბი:	1:200	
ნახაზის ნომ:	ფორმატი: A1	რევიზია:	სტადია: ს.პ

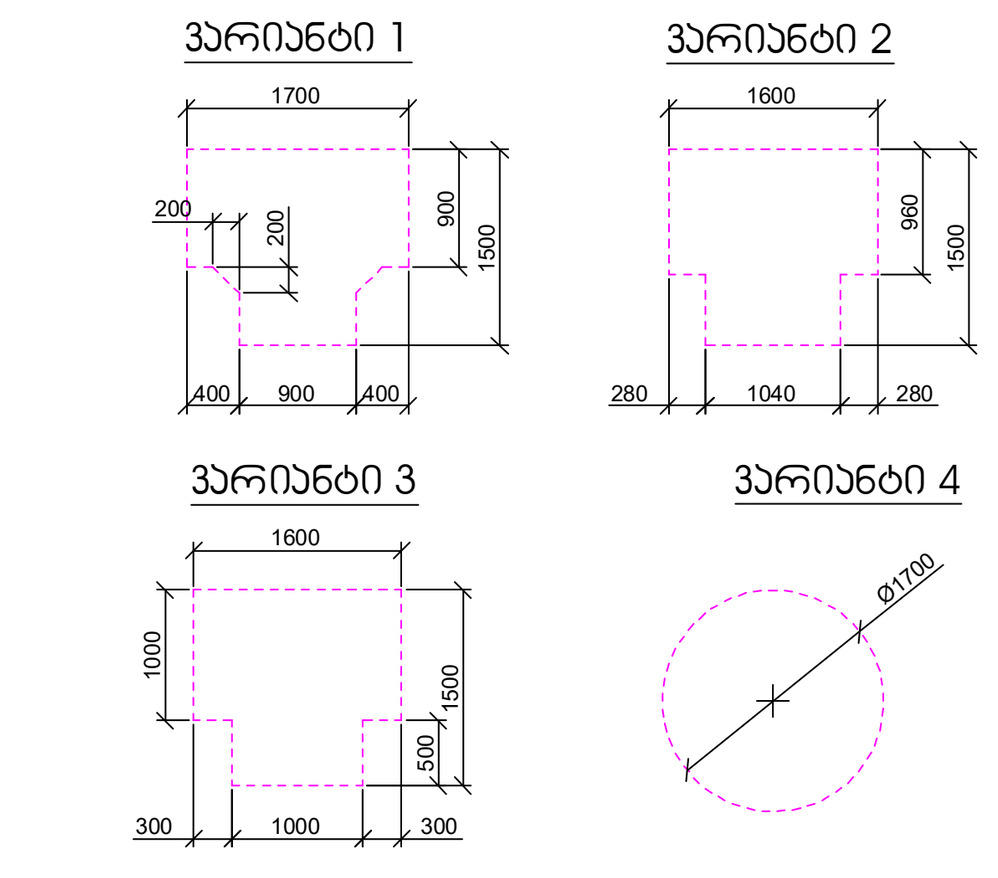
ტიპიური სართულების გეგმა +3.30, +9.90, +13.20, +16.50, +19.80, +23.10, +26.40 და +29.70 ნიშნულებზე



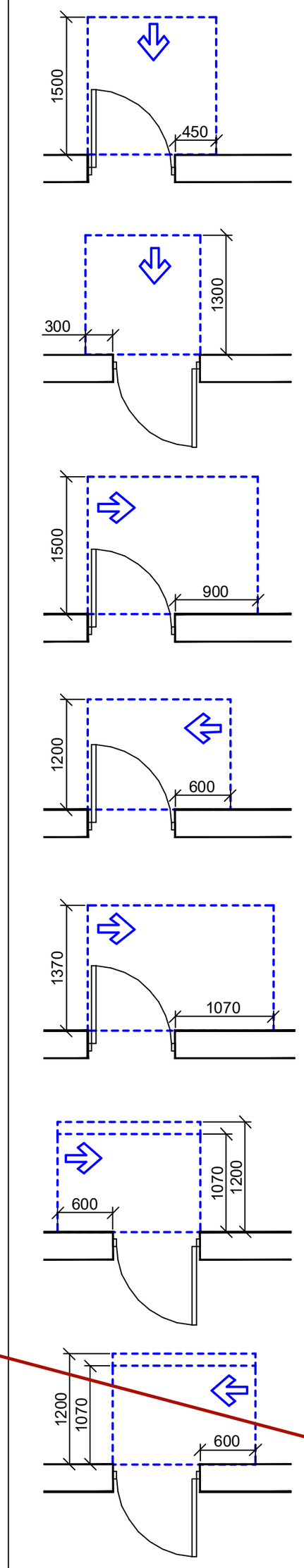
პირობითი ნიშნები

მისაწვდომი სვლაგზი

მოსატრიალებელი სივრცეები



კარის წინ თავისუფალი სივრცე



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საკადასტრო საზღვარი
-3.30	ნიშნული გეგმაზე
1	ჭრილის ხაზი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლაგზი
+3.900 +3.800	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, გადახურვის ფილა
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი
	ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი
	შახტის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
	სავაჭრო დაკავებულობა (ს3)
	საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)
	სასაწყობო დაკავებულობა (ს6-2)
	წარმოსახვითი ხაზი

ძირითადი გეგმა

შემსრულებელი

შპს "ლენდ მარკ პროჯექტი"

ვაჟა-ფშაველას მე-2 კვარტალი. 11ბ, საქართველო თბილისი
ტელ.+995 032 222 00 88

ძირითადი შენიშვნები

ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში

პროექტი:

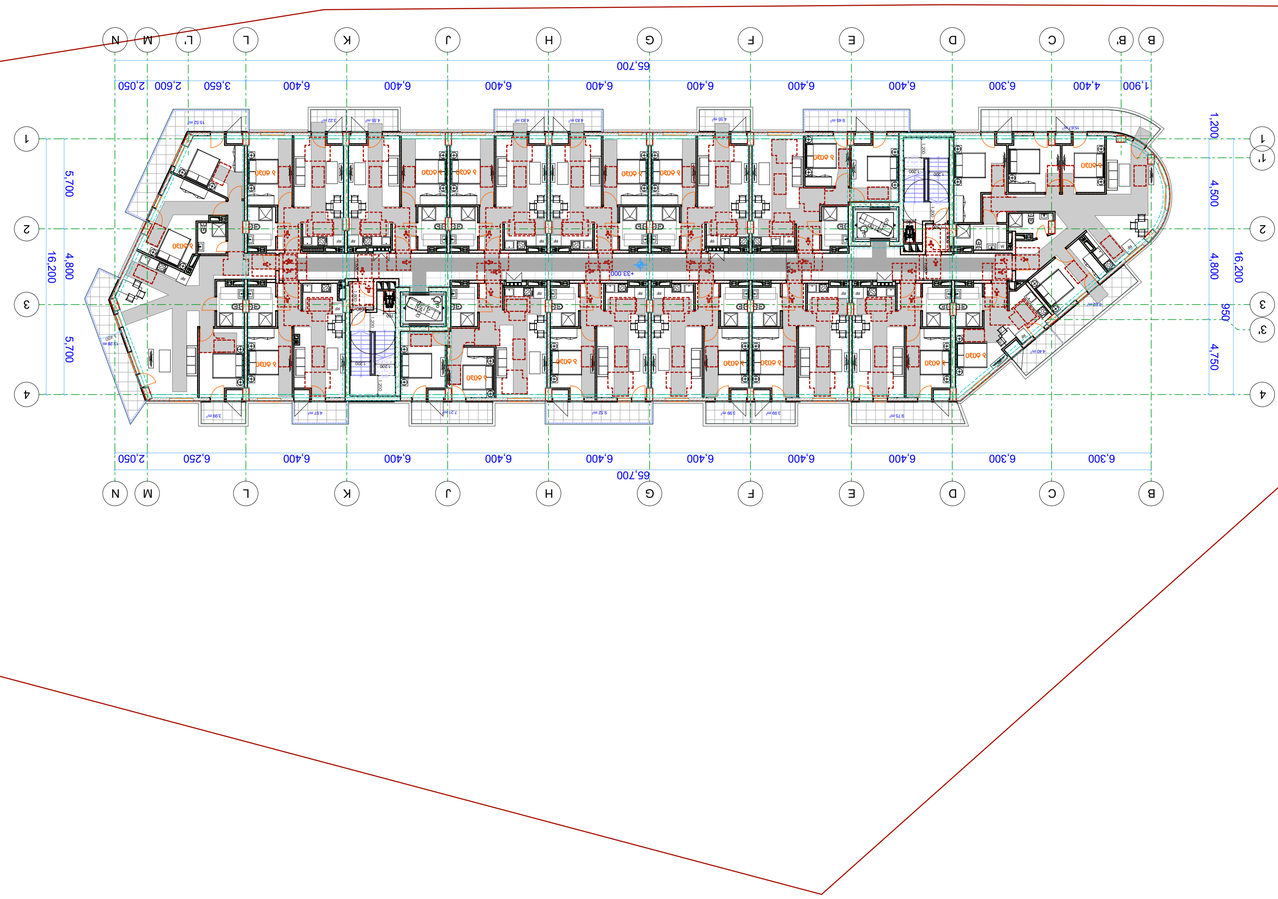
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნუცუბიძის IV მ/რ "მხატვარი-2"-ის მიმდებარედ

TITLE:

მისაწვდომობის სქემა

SEAL:	შეასრულა: დ.ცოტნიაშვილი	ხელმოწერა:
	შეამოწმა: ი.ჟორჟა	ხელმოწერა:
	თარიღი:	14.06.2021
	მასშტაბი:	1:200
ნახაზის ნომ:	ფორმატი: A1	რევიზია: / სტადია: ს.პ



Жилой комплекс со встроенными помещениями и подземной автостоянкой

Пояснительная записка

Общая часть

Архитектурно-планировочное решение

Конструктивное решение

Инженерное оборудование

Технологические решения

Мероприятия по обеспечению доступа маломобильных групп населения

Мероприятия по охране окружающей среды

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов

Мероприятия по обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства

Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

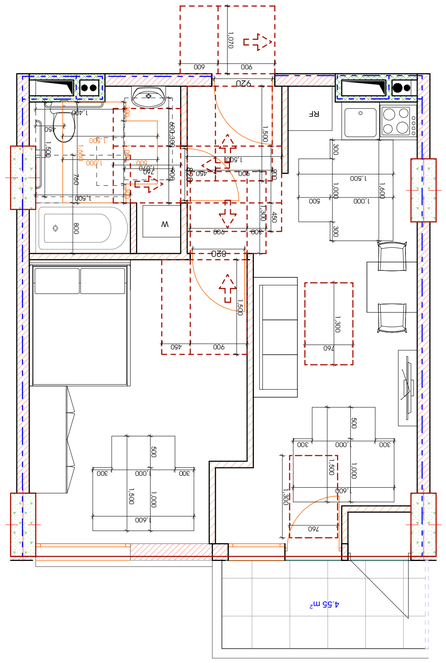
Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Общие данные

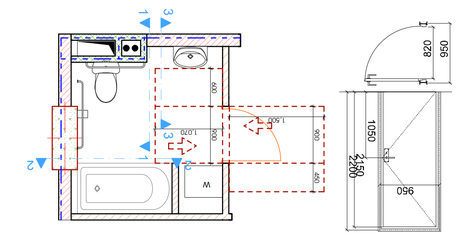
Условные обозначения

Граница участка	
Ограждение	
Граница земельного участка	
Граница благоустройства	
Граница зоны с ограниченным движением	
Граница зоны с ограниченным движением	
Граница зоны с ограниченным движением

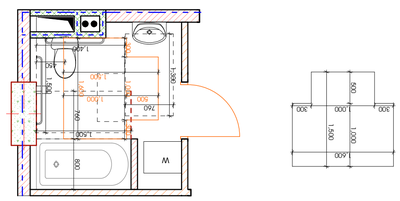
דירה 2



תכנית רצפת הדירה

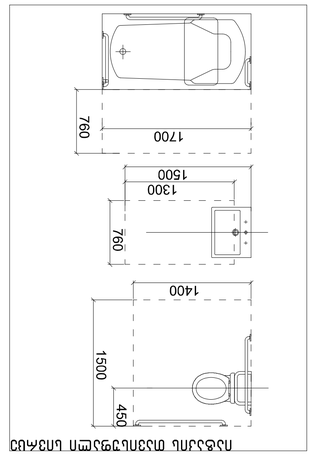


תכנית חדר רחצה

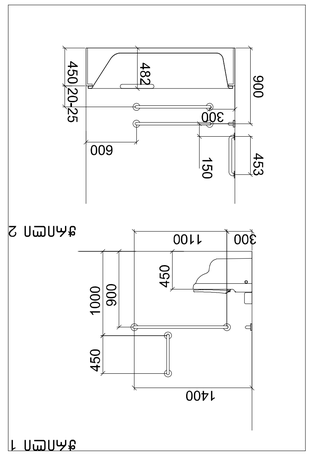


תכנית חדר שירותים

תכנית חדר שירותים נגיש



תכנית אמבטיה

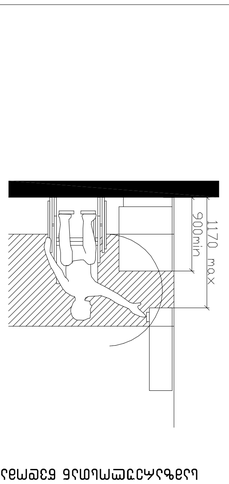


תכנית מקלחון

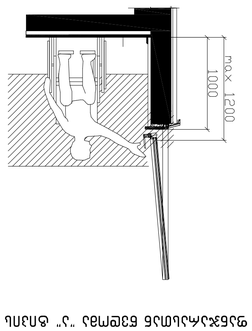


מרחב ישיבה מתחת לכיור

מרחב ישיבה ועמידה מתחת לכיור

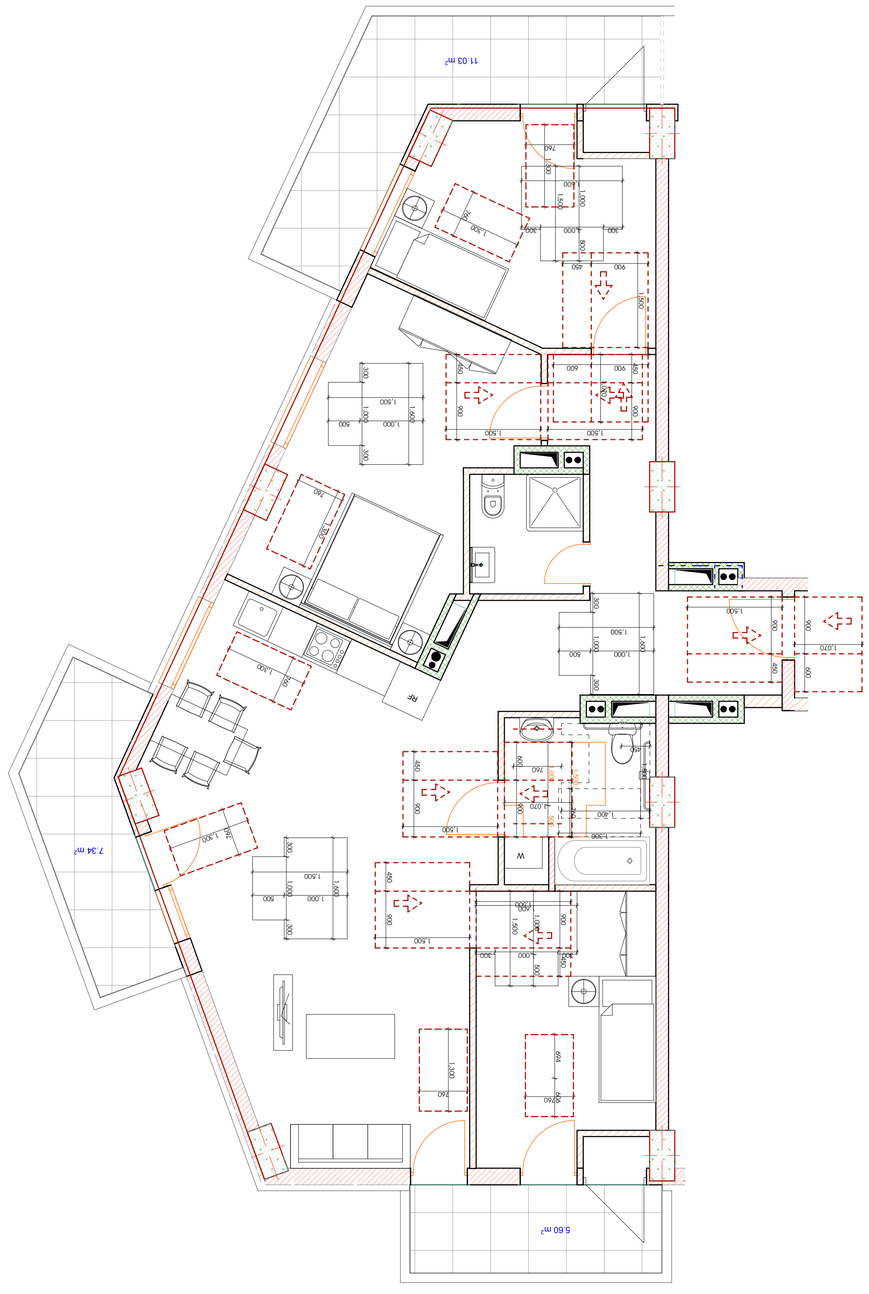


מרחב ישיבה ועמידה מתחת לכיור

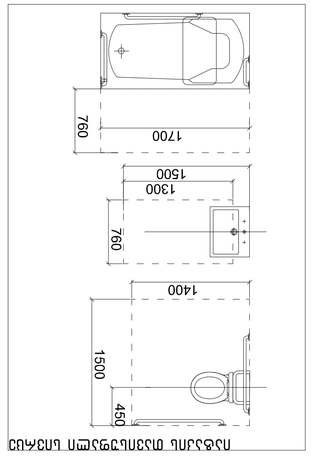


מרחב ישיבה מתחת לכיור "נ.י" מאת משרד הפנים

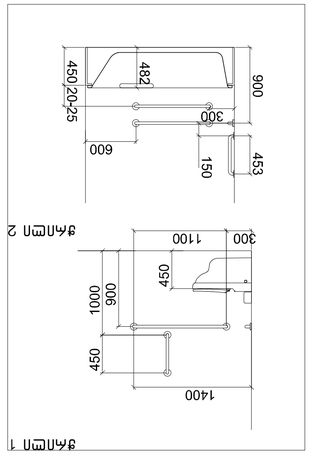
מהנדס:	משרד הבינוי והשיכון - אגף בכיר תכנון ופיתוח
	מרחב תכנון מקומי מטה יהודה
	תכנית מתאר מקומית מ/מי/ 4 מחוז מרכז
	תיקון מס' 2 לתכנית מ/מי/ 4/ 2-מה
	תכנית מפורטת מס' 2-מה/ 4/ מי/ מ



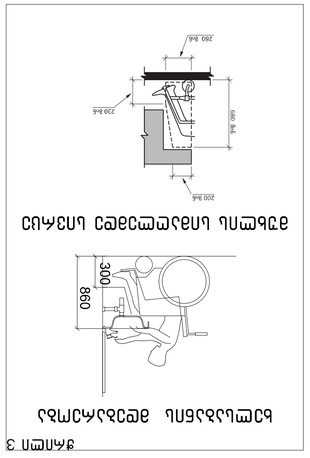
תכנית 2



מבט מלפנים 1

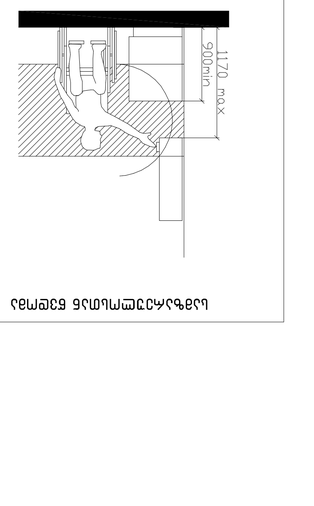


מבט מלפנים 2

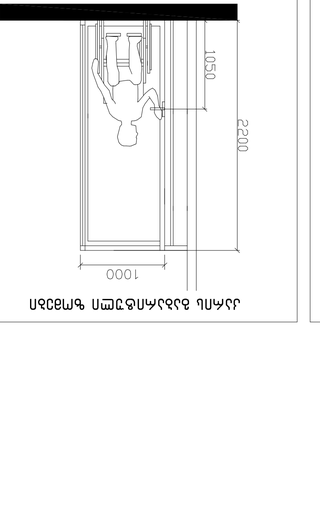


מבט מלפנים 3 רוחב מינימלי לגישה לכיסא גלגלים

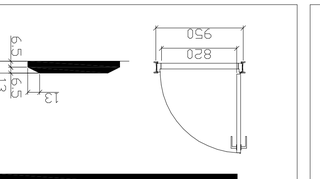
דוגמא לגישה לכיסא גלגלים



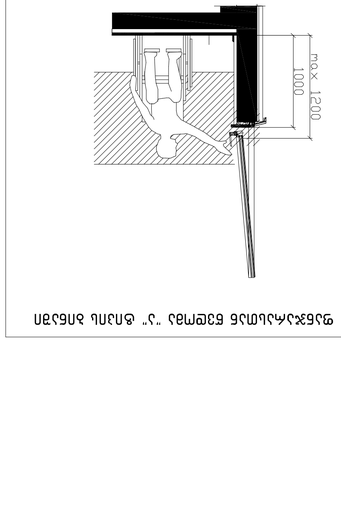
גישה לכיסא גלגלים



גישה לכיסא גלגלים מלפנים



גישה לכיסא גלגלים מלפנים



גישה לכיסא גלגלים מלפנים

מקרא

קו חתך	
מפלס רצפה גמר	-3.30
מעקה	
קו מדרגות עולה	
קו מדרגות יורד	
מדרגות נכות	
מעלית	
מבוא ראשי	
מבוא משני	
מבוא לדירה	
מבוא לדירה, ראה פרטים 2	
קירות חדשים בנויים	
קירות קיימים לשימור	
קירות חדשים בנויים 200 מ"מ	
קירות בנויים מ-100 מ"מ	
קירות חדשים בנויים	
מעקה	
מספר חדר	1
מספר דלת	1
מידות חלונות	1.5*1.5 m
מידות פתחי אוורור	150
מעקה זכוכית	
מעקה מאזן	
מעקה מאזן	
מעקה מאזן

Планировка квартир

Экспликация помещений

Обозначение	Наименование	Площадь, м²	Примечание
1	Комната	15,67	
2	Комната	8,48	
3	Комната	7,42	
4	Комната	8,62	
5	Комната	5,74	
6	Комната	7,42	
7	Комната	8,48	
8	Комната	15,67	

Условные обозначения

Линия раздела помещений	
Балконная плита	-3.30
Линия парапета	
Линия перегородок выше 1,5 м	
Линия перегородок ниже 1,5 м	
Линия подоконной доски	
Линия перегородок ниже 0,8 м	
Вентиляционный канал	
Светильник	
Выключатель одноклавишный	
Выключатель двухклавишный	
Розетка	
Вентиляционная решетка	
Розетка, выключатель и вентиляционная решетка 2	
Розетка, выключатель, светильник и вентиляционная решетка	
Розетка для электроплиты мощностью 4,5 кВт	
Розетка для электроплиты мощностью 7 кВт	
Розетка для электроплиты мощностью 10 кВт	
Розетка для электроплиты мощностью 12 кВт	
Вытяжной зонт	
Розетка	
Направление открывания окна	
Направление открывания двери (на 2)	
Дверь	
Дверь противопожарная	

Общие данные

Условные обозначения

Планировка квартир

Экспликация помещений

Разрез по окну

Спецификация заполнения проемов

Спецификация элементов

Планировка квартир

Экспликация помещений

Разрез по окну

Спецификация заполнения проемов

Спецификация элементов

Планировка квартир

Экспликация помещений

Разрез по окну

Спецификация заполнения проемов

Спецификация элементов

Планировка квартир

Экспликация помещений

Разрез по окну

Спецификация заполнения проемов

Спецификация элементов

Разработал	Фамилия	Подпись	Дата
Проверил	Фамилия		19.04.2021
Н.контр.	Фамилия		
ГИП	Фамилия		

Стадия	Лист	Листов
Р	1	4

ООО «Проектная организация 1», г.о. Подольск, ул. Кирова, д. 2, оф. 1
тел.: +7 (495) 022 222-00-88

Жилой дом «Парк Авеню»

Планировка квартир

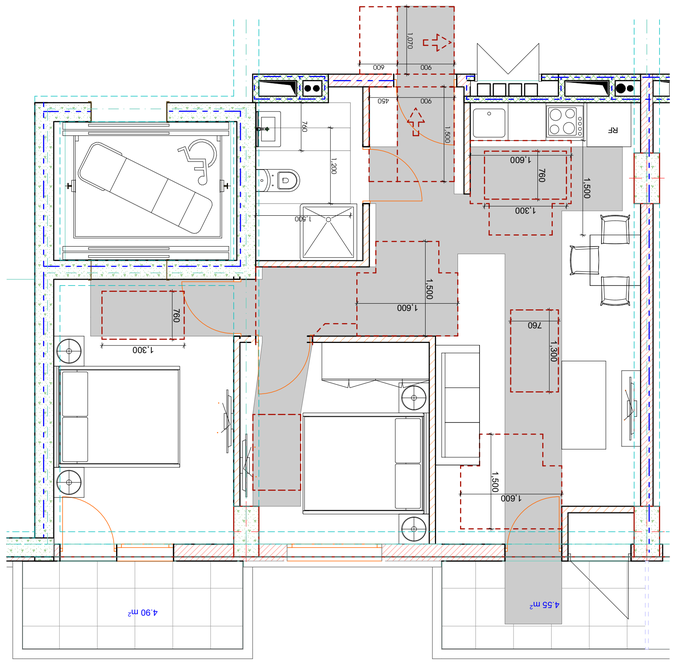
Разрез по окну

Спецификация заполнения проемов

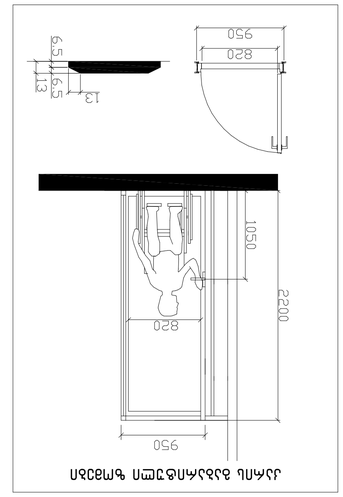
Спецификация элементов

Планировка квартир

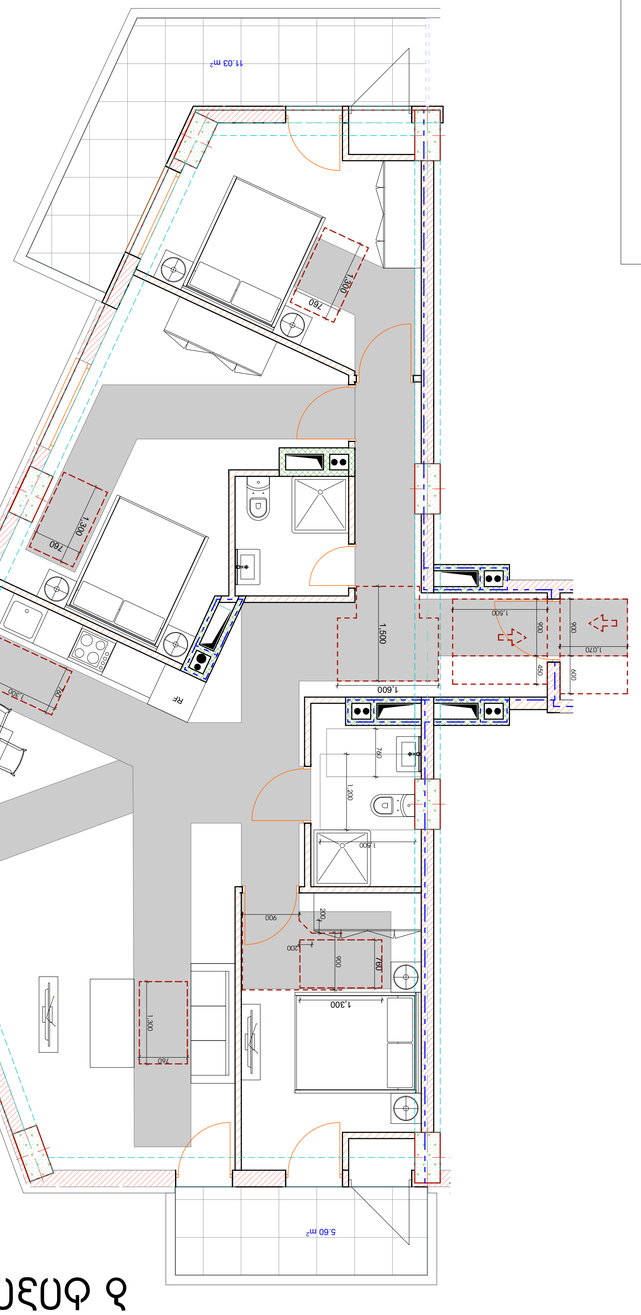
Экспликация помещений



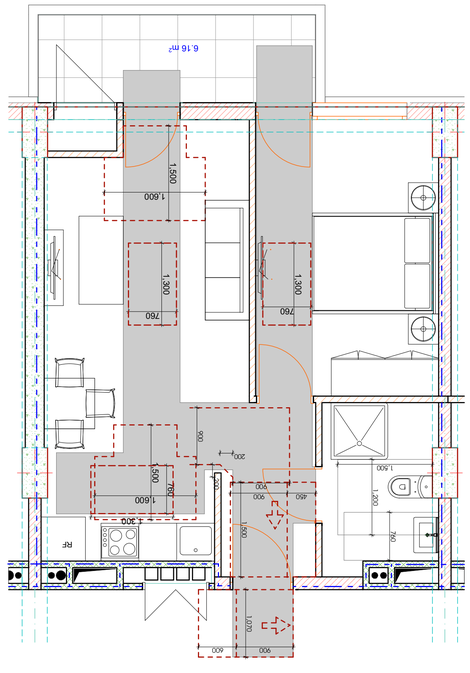
דגם 2



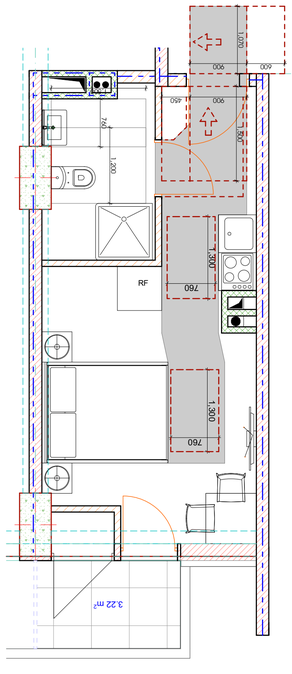
מידות השירותים במלונית



דגם 1



דגם 1



דגם 2

מלון "הדקל הכחול" עין בוקק

מבנה מלונית ומבנה מגורים למפעילי המלון

מגרש 2, חלקה 4, גוש 14 מלון עין בוקק

מלונית ומבנה מגורים למפעילי המלון

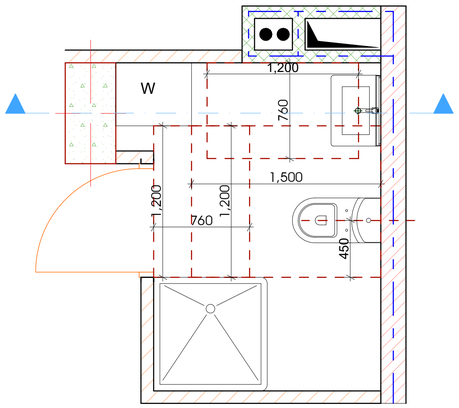
מידות השירותים

דגם 2

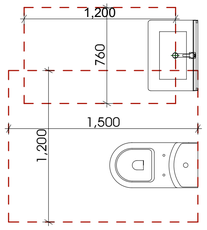
דגם 1

מיקום	
מיקום בתוך מגרש	
מיקום בתוך מבנה	
מבנה	
מפלס 0.00	
מפלס רצפת שטח מרוצף	
מפלס רצפת שטח מגונן	
מפלס רצפת מרפסת	
מפלס רצפת מרפסת גג	
מפלס רצפת מרפסת גג מקורה	
מפלס רצפת מרפסת גג מקורה חלקית	
מפלס רצפת מרפסת גג מקורה חלקית מגונן	
מפלס רצפת מרפסת גג מקורה חלקית מגונן מעל מבנה	
מפלס רצפת מרפסת גג מקורה חלקית מגונן מעל מבנה מגורים	
מפלס רצפת מרפסת גג מקורה חלקית מגונן מעל מבנה מגורים מעל מבנה	
מפלס רצפת מרפסת גג מקורה חלקית מגונן מעל מבנה מגורים מעל מבנה מעל מבנה	
מפלס רצפת מרפסת גג מקורה חלקית מגונן מעל מבנה מגורים מעל מבנה מעל מבנה מעל מבנה	
מפלס רצפת מרפסת גג מקורה חלקית מגונן מעל מבנה מגורים מעל מבנה מעל מבנה מעל מבנה מעל מבנה	
מפלס רצפת מרפסת גג מקורה חלקית מגונן מעל מבנה מגורים מעל מבנה מעל מבנה מעל מבנה מעל מבנה מעל מבנה	
מפלס רצפת מרפסת גג מקורה חלקית מגונן מעל מבנה מגורים מעל מבנה מעל מבנה מעל מבנה מעל מבנה מעל מבנה מעל מבנה	
מפלס רצפת מרפסת גג מקורה חלקית מגונן מעל מבנה מגורים מעל מבנה מעל מבנה מעל מבנה מעל מבנה מעל מבנה מעל מבנה מעל מבנה	
מפלס רצפת מרפסת גג מקורה חלקית מגונן מעל מבנה מגורים מעל מבנה מעל מבנה מעל מבנה מעל מבנה מעל מבנה מעל מבנה מעל מבנה מעל מבנה	
מפלס רצפת מרפסת גג מקורה חלקית מגונן מעל מבנה מגורים מעל מבנה מעל מבנה מעל מבנה מעל מבנה מעל מבנה מעל מבנה מעל מבנה מעל מבנה מעל מבנה	
מפלס רצפת מרפסת גג מקורה חלקית מגונן מעל מבנה מגורים מעל מבנה מעל מבנה מעל מבנה מעל מבנה מעל מבנה מעל מבנה מעל מבנה מעל מבנה מעל מבנה מעל מבנה	
מפלס רצפת מרפסת גג מקורה חלקית מגונן מעל מבנה מגורים מעל מבנה מעל מבנה מעל מבנה מעל מבנה מעל מבנה מעל מבנה מעל מבנה מעל מבנה מעל מבנה מעל מבנה מעל מבנה	
מפלס רצפת מרפסת גג מקורה חלקית מגונן מעל מבנה מגורים מעל מבנה מעל מבנה מעל מבנה מעל מבנה מעל מבנה מעל מבנה מעל מבנה מעל מבנה מעל מבנה מעל מבנה מעל מבנה מעל מבנה	
מפלס רצפת מרפסת גג מקורה חלקית מגונן מעל מבנה מגורים מעל מבנה

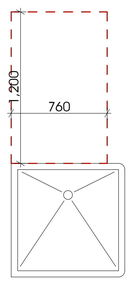
ტიპიური სანჯვანძები "ბ" ტიპის ერთეულები №№ 63



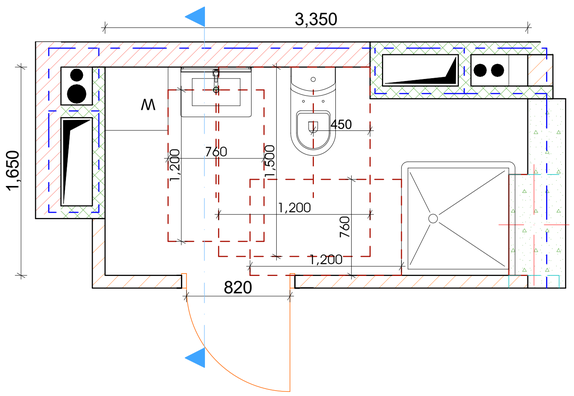
უნიტაზი ნდა ხელსაბანი თავისუფალი სივრცით



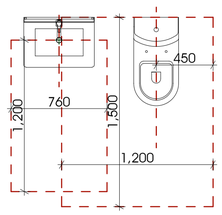
აბაზანა თავისუფალი სივრცით



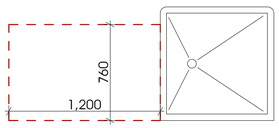
ტიპიური სანჯვანძები "ბ" ტიპის ერთეულები №№ 175



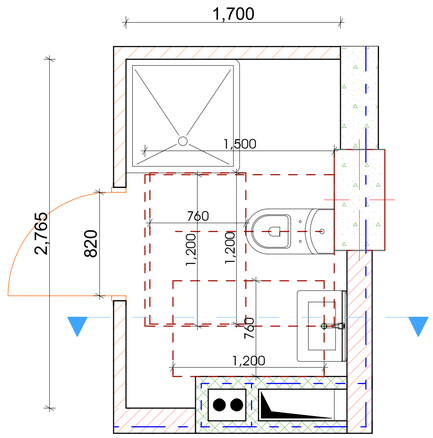
უნიტაზი ნდა ხელსაბანი თავისუფალი სივრცით



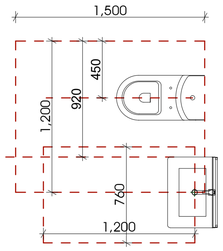
აბაზანა თავისუფალი სივრცით



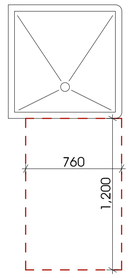
ტიპიური სანჯვანძები "ბ" ტიპის ერთეულები №№ 7, 48, 53, 55, 57, 62



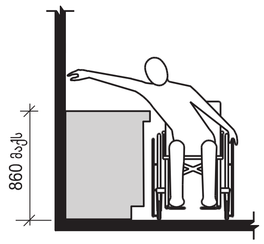
უნიტაზი ნდა ხელსაბანი თავისუფალი სივრცით



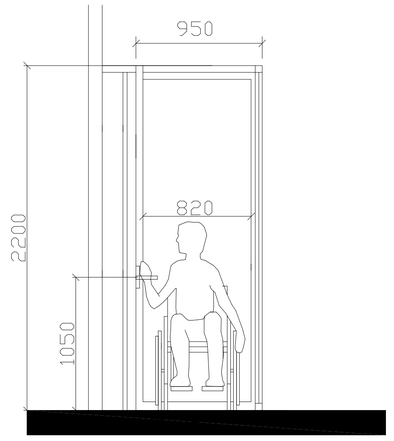
აბაზანა თავისუფალი სივრცით

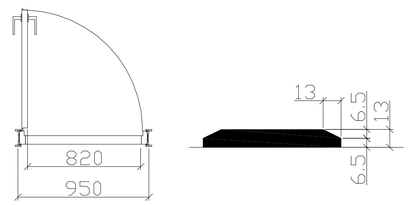


ხელსაბანის ჭრილი



კარის გაბარიტული ზომები





მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები	
	საკადასტრო საზღვარი
-3.30	ნიშნული გვმგზე
	ჭრილის ხაზი
	ჯეხლის ცხაურედენობის ხარისხის 1 სპეში
	ჯეხლის ცხაურედენობის ხარისხის 2 სპეში
	გასასვლელადგე საველი მანძილი
	მისაგვლომი სპლანგზე
	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	მაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტი 2 ცმ-იდან სანდარედენობის (სპეში, კიბე, ლიფტის შახტა, პანდუსის ფილა)
	ბეტონის ბლოკის 200 იდან ელემენტი
	ბეტონის ბლოკის 100 იდან ელემენტი
	მანის აღმნიშვნელი
	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მიმართულება
	საფეხურე ფასადელობა (ს3)
	საცხოვრებელი ფასადელობა (ს6-2)
	სასანიარო ფასადელობა (ს6-2)
	ნარჩენსახეთი ხაზი

ძირითადი გვმგზ

შემსრულებელი

შპს "ლენდ მარა ჯეოპროექტი"

ქ.თბილისი, მე-2 ვაჟრიანი, 11ბ, საბინაო-კომუნალური მომსახურების ობიექტი • 995 022 222 00 88

ძირითადი მენიშვნები

პროექტის:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნაცუბიძის IV მკრ "მზაღვარი-2"-ის მიმდებარედ

TITLE:

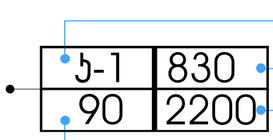
მისაწვდომობა

ბ ტიპის ბინების სანჯვანძები

SEAL:	ხელმძღვ. (სახელი, გვარი)	ხელმოწერა:	
	შემსრულ. (სახელი, გვარი)	ხელმოწერა:	
	თარიღი:	19.04.2021	
	ზომა:		
ნახაზის ნომერი:	ფორმატი: A1	რეზისტი	ფაზა: Ს.პ

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საპადასტრო საზღვარი
-3.30	ნიშნული გეგმაზე
1	ჭრილის ხაზი
	ქედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	ქედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლაგზი
+3.900 +3.800	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, ჯოჯი, დიაფრაგმა
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სართულშუა და გადახურვის ფილა)
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი
	ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი
	შახტის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
	სავაჭრო დაკავებულობა (ს3)
	საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)
	სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)
	წარმოსახვითი ხაზი

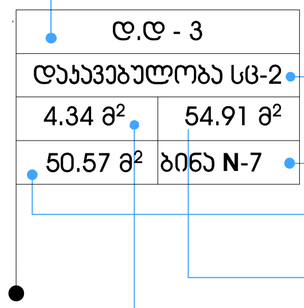


ჯარის სპეციფიკაციის №

ჯარის თავისუფალი სიგანე

ჯარის თავისუფალი სიმაღლე

ხანძარმედეგობა



დაკავებულობის დატვირთვა

დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)

სივრცის ნომერი

დაკავებულობის ჯამური ფართი

საცხოვრებელი ფართი

საზაფხულო ფართი

სიმბოლოს სახელწოდება

	სახანძრო მილდგარი
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
	ხელის ცეცხლსაქრობი
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	ჯვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	ავტოსაშხეფი
	საევაკუაციო გასავლელის მაჩვენებელი
	სასმელი წყლის აპარატი
	კვამლზე მორეაგირე აპარატი
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხსაქრობი სისტემა

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საპადასტრო საზღვარი
-3.30	ნიშნული გეგმაზე
1	ჭრილის ხაზი
	ქედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	ქედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლაგზი
+3.900 +3.800	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, ჯოჯი, დიაფრაგმა, გადახურვის ფილა)
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი
	ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი
	შახტის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
	სავაჭრო დაკავებულობა (ს3)
	საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)
	სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)
	წარმოსახვითი ხაზი

ძირითადი გეგმა

შემსრულებელი

შპს "ლენდ მარკ პეოჯექტი"

ვაჟა-ფშაველას 80-2 ქვარგალი. 118, საკარიმჭელო თბილისის ტელ: +995 032 222 00 88

ძირითადი შენიშვნები

პროექტი:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნუცუბიძის IV მ/რ "მზეტყვარი-2"-ის მიმდებარედ

TITLE:

პირობითი აღნიშვნები

SEAL:	შემსრულა:	ხელმოწერა:	
	შემოწმდა:	ხელმოწერა:	
	თარიღი:	19.04.2021	
	შენიშვნა:		
ნახაზის ნომ:	ფორმატი: A2	რევიზია:	სკალა: ს.პ

ДОКУМЕНТАЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛСТВО

ОБЩА ЧАСТ

ПЛАН ЗА ОРГАНИЗАЦИЯ И ОПАЗВАНЕ НА СТРОЕЖА

ПЛАН ЗА ОРГАНИЗАЦИЯ НА ДВИЖЕНИЕТО ПО ВРЕМЕ НА СТРОИТЕЛСТВО

ПЛАН ЗА ОПАЗВАНЕ НА ОКОЛНАТА СРЕДА

ПЛАН ЗА ЗДРАВНИ И ХИГИЕННО-ВЪЗСТАНОВИТЕЛНИ МЕРКИ

ПЛАН ЗА ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ

ПЛАН ЗА ЗАЩИТА ПРИ ЗЕМЕТРЕСЕНИЕ

ПЛАН ЗА ЗАЩИТА ПРИ ИЗВЪНРЕДНИ СИТУАЦИИ

ПЛАН ЗА ЗАЩИТА ПРИ ВОЙНА

ПЛАН ЗА ЗАЩИТА ПРИ ТЕРОРИСТИЧЕСКИ ЗАПЛАХИ

ПЛАН ЗА ЗАЩИТА ПРИ ВЪЗСТАНИЯ

ПЛАН ЗА ЗАЩИТА ПРИ ЕПИДЕМИИ

ПЛАН ЗА ЗАЩИТА ПРИ ЕКСТРЕМИТЕ

ПЛАН ЗА ЗАЩИТА ПРИ ЕКОЛОГИЧНИ АВАРИИ

ПЛАН ЗА ЗАЩИТА ПРИ ЕКСПЛОЗИИ

ПЛАН ЗА ЗАЩИТА ПРИ ПОЖАРИ

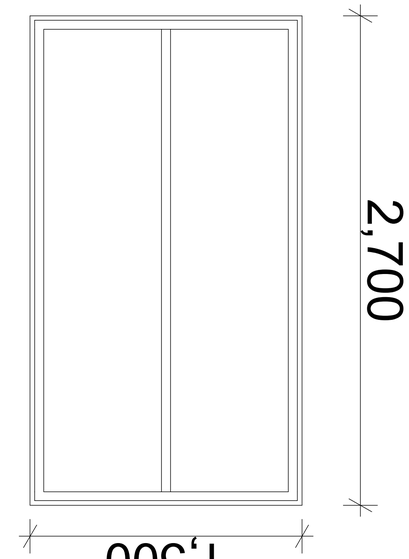
ОБЩЕСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ДЛЯ ПОЖИЛЫХ ЛЮДЕЙ

ПЛАНИРОВКА ЭТАЖЕЙ

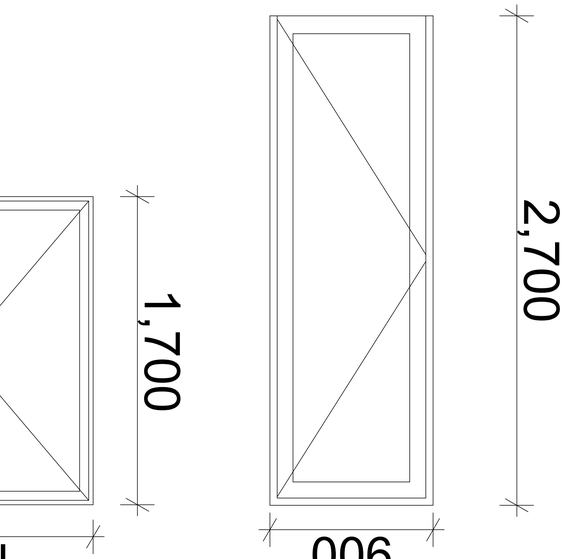
ОБЩЕСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ДЛЯ ПОЖИЛЫХ ЛЮДЕЙ

ПЛАНИРОВКА ЭТАЖЕЙ

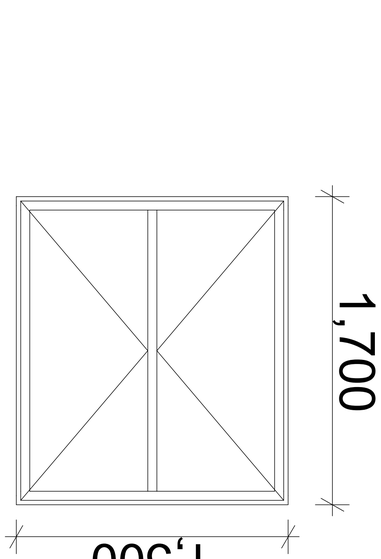
ОБЩЕСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ДЛЯ ПОЖИЛЫХ ЛЮДЕЙ	
ПЛАНИРОВКА ЭТАЖЕЙ	
ГРАНИЦА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	
ГРАНИЦА ЗДАНИЯ	
ОСЬ НЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ	
ОСЬ ПЕРЕГОРОДОК	
ОСЬ ПРОЕМОВ	
ОСЬ ПРОЕМОВ	
ОСЬ ПРОЕМОВ



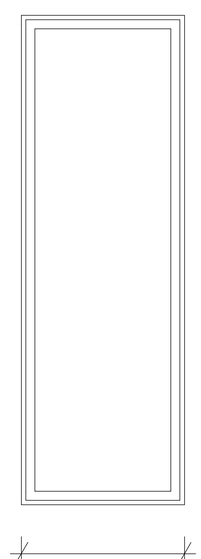
2 бучо



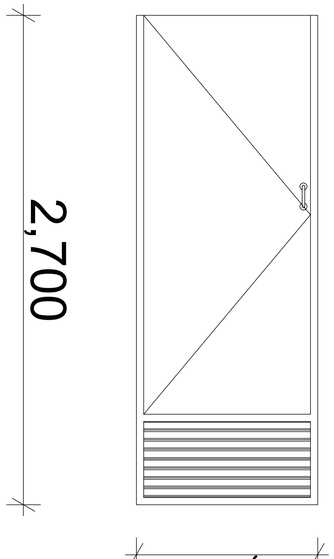
4 бучо



182 бучо

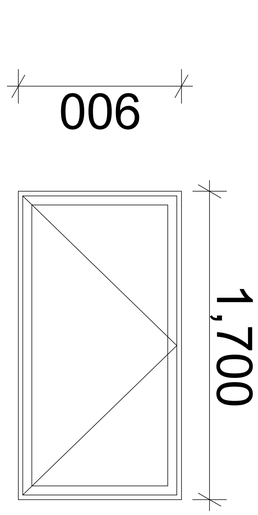


51 бучо



203 бучо

14 бучо



Планировочные решения квартир
Планы квартир на отметке +9,900

Экспликация помещений квартир

Граница квартиры	
Перегородка	
Окно	-3.30
Дверь	1
Линия обреза при выполнении 1 слоя стяжки	
Линия обреза при выполнении 2 слоев стяжки	
Направление уклона	
Направление открывания двери	
Помещение с полом с подогревом	
Помещение с полом с подогревом, 200 кг/м2	
Помещение с полом с подогревом, 100 кг/м2	
Зона ограничения высоты помещения	
Пандус	1
Граница зоны с ограничением высоты помещения	Lim 1.8 m 10%
Граница зоны с ограничением высоты помещения (Ш)	
Граница зоны с ограничением высоты помещения (Ш-2)	
Граница зоны с ограничением высоты помещения (Ш-2)	
Граница помещения	

Общие данные

Заказчик:	ООО "СЗ "Ленинградская 38"
Объект:	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, расположенный по адресу: г. Калининград, Ленинградский район, ул. Ленинградская, 38, корпус 2
Стадия:	Проектная документация
Раздел:	Архитектурные решения
Наименование:	Планы квартир
Лист:	Л.3
Листов:	
Формат:	А2

SEAL:

Должность:	Главный архитектор проекта
ФИО:	Шарапова Ю.А.
Подпись:	
Дата:	19.04.2021

TITLE:
Планы квартир

Заказчик:
ООО "СЗ "Ленинградская 38"
Объект:
Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, расположенный по адресу: г. Калининград, Ленинградский район, ул. Ленинградская, 38, корпус 2