ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის სხდომის ოქმი №11

ქ. თბილისი 20 მარტი 2013 წელი.

სხდომას ესწრებოდნენ:

კომისიის თავმჯდომარის

მოადგილე კახაბერ ნიაური

კომისიის აღმასრულებელი

მდივანი ლევან გეგეშიძე

კომისიის წევრები: ნინო გვენცაძე, დავით აბულაძე, გიორგი ჩაჩანიძე, გია აბულაძე, დავით გოგიჩაიშვილი, ნიკოლოზ ჩხაიძე.

მოწვეულები: გ. მეტრეველი, მ. ამირანაშვილი, მ. ბალიაშვილი, ა. ნაცვლიშვილი, ზ. ნიჟარაძე, დ. ძოწენიძე, მ. ცუხიშვილი, ა. პეტრიაშვილი, ა. მიქელაძე, დ. ქაცარავა, ლ. ხუხაშვილი, ა. ცხოვრებაშვილი, ზ. მათიაშვილი, ვ. ცომაია, გ. ჩხეიძე, თ. ესიავა, ლ. ძაგნიძე, დ. მეჟუტუხა, მ. შენგელია, დ. ნიშნიანიძე, თ. კბილაშვილი, გ. გოგრიჭიანი, ა. ხვედელიანი, ვ. მაისურაძე, ალ. ტყეშელაშვილი, კ. ხაინდრავა, ივ. მირცხულავა, მ. მირცხულავა, გ. ქევანიშვილი, გ. გელაშვილი, გ. საბაშვილი, ლ. თათიკაშვილი, ა. ლომსაძე, გ. ტიკურიშვილი, ს. სულხანიშვილი, შ. ბახტაძე, ალ. ნატროშვილი, მ. ხაჩიძე, რ. ცერცვაძე, ლ. ძაგნიძე, ირ. ფირცხალაიშვილი, ივ. ფირცხალაიშვილი, ნ. ოქროპირიძე, კ. შარვაძე, მ. რამიშვილი, გ. კლდიაშვილი, გ. კლდიაშვილი, ს. ესაიაშვილი, დ. პაპაიძე, მ. სალარეიშვილი, მ. კუცია, ა. ხაბურძანია, მ. კოხრეიძე, ვ. ბიწაძე, ნ. წულუკიძე, ი. ტვილდიანი, დ. გუნცაძე.

1. ქ. თბილისში, ისანი-სამგორის რაიონში, ვარკეთილის 3-ის დასახლებაში, IV მიკრორაიონის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №01.19.36.014.458) მრავალფუნქციური კომპლექსის (ოლიმპიური სოფელი, სასტუმრო, საცხოვრებელი, სავაჭრო, სათვისტო, დასასვენებელი და სხვა კომპლექსის ინფრასტრუქტურისათვის შესაბამისი ობიექტები) განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის შეთანხმების შესახებ.

2. ქ. თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, ტაბახმელაში, სოფელ წავკისში, სოფელ ტაბახმელაში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №№81.02.96.502, 81.02.96.206, 81.02.97.395, 81.02.01.778, 81.02.01.779, 81.02.01.878, 81.02.01.879, 81.02.01.880, 81.02.01.881, 81.02.01.876, 81.02.01.871, 81.02.01.883, 81.02.01.884, 81.02.01.327, 81.02.01.332) დასასვენებელ-გამაჯანსაღებელი კომპლექსის (სასტუმროები, საცხოვრებელი სახლები და დასასვენებელი ობიექტები) განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის შეთანხმების შესახებ.

(მოწვეულები – გ. მეტრეველი, მ. ამირანაშვილი).

3. ქ. თბილისში, დიდუბე-ჩუღურეთის რაიონში, გედევანიშვილის ქ. №25-ში, №25 კორპუსის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №№01.16.07.002.002, 01.16.07.002.025) შერეული ტიპის უბნის (საცხოვრებელი და საზოგადოებრივ–საქმიანი) განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის შეთანხმების შესახებ.

(მოწვეულები – მ. ბალიაშვილი, ა. ნაცვლიშვილი).

4. ქ. თბილისში, გლანი-ნაძალადევის რაიონში, გლდანის დასახლებაში, I მიკრორაიონში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.11.12.014.061) ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – ზ. ნიჟარაძე, დ. ძოწენიძე).

5. ქ. თბილისში, ისანი-სამგორის რაიონში, ორთაჭალის ქ. №18-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – მ. ცუხიშვილი, ა. პეტრიაშვილი).

6. ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, მგალობლიშვილის ქ. №1-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – ა. მიქელაძე, დ. ქაცარავა).

7. ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, ალ. ყაზბეგის გამზირის №70-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე მრავალფუნქციური შენობის (საოფისე, კომერციული და საცხოვრებელი) განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – ლ. ხუხაშვილი).

8. ქ. თბილისში, დიდუბე-ჩუღურეთის რაიონში, ჩაჩავას ქ. №№2-4-6-8-10-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.13.02.004.053) მშენებარე მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – ა. ცხოვრებაშვილი, ზ. მათიაშვილი).

9. ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, დელისის III ქუჩაზე არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.14.15.001.103) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – ვ. ცომაია, გ. ჩხეიძე).

10. ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, ილ. ჭავჭავაძის გამზირის №29-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე მრავალფუნქციური კომპლექსისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – თ. ესიავა).

11. ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, ნუცუბიძის ქ. №167-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე მრავალფუნქციური (საცხოვრებელი, კომერციული) შენობის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – ლ. ძაგნიძე, დ. მეტეტუხა, მ. შენგელია).

12. ქ. თბილისში, გლდანი-ნაძალადევის რაიონში, თ. ერისთავის ქ. №3-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – დ. ნიშნიანიძე, თ. კბილაშვილი, გ. გოგრიჭიანი).

13. ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, ალ. ყაზბეგის გამზირის №34-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – ა. ხვედელიანი).

14. ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, ნუცუბიძის ქუჩის IV მიკრორაიონის ფერდობების გაგრძელებაზე არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.14.02.002.015) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – ვ. მაისურაძე, ალ. ტყემალაძეები).

15. ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, გამრეკელის ქ. №30-ში და მის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.14.02.026.038) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – კ. ხაინდრავა).

16. ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, სვანიძის ქ. №4-ში, თამარაშვილის შესახვევის №4-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: № 01.14.07.008.097) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლისთვის ორდონიანი ავტოსადგომების განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – ივ. მირცხულავა, მ. მირცხულავა).

17. ქ. თბილისში, ისანი-სამგორის რაიონში, მეტროსადგურ "300 არაგველი"-ს მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.17.01.131.002), მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემისა და ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – გ. ქევანიშვილი).

18. ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, ყიფშიძის ქ. №2-ის მიმრებარე ტერიტორიაზე არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.14.14.002.092) სასტუმრო–სახლის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – გ. გელაშვილი).

19. ქ. თბილისში, დიდუბე-ჩუღურეთის რაიონში, ხეხილსანერგე მეურნეობაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №81.21.04.856) საყოფაცხოვრებო მომსახურების ობიექტის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

(მოწვეულები – გ. საბაშვილი, ლ. თათიკაშვილი).

20. ქ. თბილისში, გლდანი-ნაძალადევის რაიონში, მეტროსადგური "სარაჯიშვილი"-ს მოპირდაპირედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.11.04.026.018) ავტოგასამართი სადგურის გაზგასამართ სადგურად გადაკეთების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

(მოწვეული – ა. ლომსაძე).

21. ქ. თბილისში, ისანი-სამგორის რაიონში, კახეთის გ'ხატკეცილისა და ცეკავ'შირის ბა'ხის კ'უთხ'ხე არსებულ მიწის ნაკვეთ'ხე (საკადასტრო კოდი: №01.19.15.003.006) ავტოგასამართი სადგურის რეკონსტრუქციის მი'ხნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

(მოწვეული – ა. ლომსაძე).

22. ქ. თბილისში, გლდანი-ნაძალადევის რაიონში, ქსნისა და ფეიქრების ქუჩების გადაკვეთა'ხე არსებულ მიწის ნაკვეთ'ხე (საკადასტრო კოდი: №01.12.08.039.009) ავტოგასამართი სადგურის რეკონსტრუქციის (ბენზინგასამართი და გაზგასამართი პუნქტების მოწყობა) მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

(მოწვეული – ა. ლომსაძე).

23. ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, უნივერსიტეტის ქუჩაზე, ველოტრეკის მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №№01.14.06.008.001, 01.14.06.008.003) ბენზინ და გაზგასამართი სადგურის განთავსების მი'ხნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

(მოწვეული – ა. ლომსაძე).

24. ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, სოფელ დიღომში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.034.178) არსებული ავტოგასამართი სადგურის რეკონსტრუქციის მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

(მოწვეული – ა. ლომსაძე).

25. ქ. თბილისში, ისანი-სამგორის რაიონში, ბაღდადის ქუჩის ბოლოში, დოდაშვილის მოედნის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.17.13.057.005) არსებული ავტოგასამართი სადგურის რეკონსტრუქციის მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემისა და სამშენებლოდ განვითარების მიზანშეწონილობის შესახებ.

(მოწვეული – ა. ლომსაძე).

26. ქ. თბილისში, დიდუბე-ჩუღურეთის რაიონში, ბოტანიკის ინსტიტუტისა და შპს "ოაზისი"-ს მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.13.01.009.056) ბენზინგასამართი სადგურის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

27. ქ. თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, კოჯრის გზატკეცილი, №13-ის მიმდებარედ, სტელა "თბილისი"-ს მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი:

№01.15.08.005.006) დამხმარე ნაგებობის (კლუბის რეკრეაციებისა და დეკორაციების შესანახი შენობა) განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვის, ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემისა და ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – გ. ტიკურიშვილი, ს. სულხანიშვილი).

28. ქ. თბილისში, ისანი-სამგორის რაიონში, მოსკოვის გამზირის №8-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე მაცივარკომბინატის განსათავსებლად, ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

(მოწვეულები – შ. ბახტაძე, ალ. ნატროშვილი).

29. ქ. თბილისში, გლდანი-ნაძალადევის რაიონში, სოფელ გლდანში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №72.13.40.301) მრავალფუნქციური შენობა–ნაგებობების განსათავსებლად, ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

(მოწვეულები – მ. ხაჩიძე, რ. ცერცვაძე).

30. ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, სოფელ თხინვალაში, თელეების მიწაზე არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №72.16.15.917) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემისა და სამშენებლოდ განვითარების მიზანშეწონილობის შესახებ.

(მოწვეულები – ლ. ძაგნიძე, ირ. ფირცხალაიშვილი, ივ. ფირცხალაიშვილი).

31. ქ. თბილისში, ისანი-სამგორის რაიონში, აწყურის ქ. №20-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის ფუნქციის მაგივრად მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის ფუნქციის დაფიქსირების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პირობებში ცვლილების შეტანისა და მოცემული ფუნქციით სამშენებლოდ განვითარების მიზანშეწონილობის შესახებ.

(მოწვეული – ნ. ოქროპირიძე).

ქ. თბილისში, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ

32. ქ. თბილისში, ისანი-სამგორის რაიონში, ქინძმარაულის ქ. №32-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე ავტოგასამართი სადგურის რეკონსტრუქციის მიზნით, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებისა და პირობით, ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

(მოწვეული – კ. შარვაძე).

33. ქ. თბილისში, გლდანი-ნაძალადევის რაიონში, ქერჩის ქ. №22-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, ფუნქციური

ზონის სტატუსის ცვლილებისა და პირობით, ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

34. ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, გარდაბანში, ბაგების სატყეო უბანში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: № 01.14.09.006.013) ღია სეზონური სახაფხულო კაფეს განთავსების მიზნით, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

35. ქ. თბილისში, ისანი-სამგორის რაიონში, III მასივში, საცხენისის ქუჩა, კინოთეატრ "ბათუმი"-ს მიმდებარე ტერიტორიის (საკადასტრო კოდი: № 01.19.20.027.006-თან) ლეგალიზების მიზნით, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

(მოწვეული – მ. რამიშვილი).

36. ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, სოფელ დიღომში, არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.035.591) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

(მოწვეულები – გ. კლდიაშვილი, გ. კლდიაშვილი).

37. ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, ნუცუბიძის II მიკრორაიონში, III კვარტალში, IV კორპუსის წინ მდებარე ფართთან არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: № 01.14.02.017.001) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

(მოწვეული – ს. ესაიაშვილი).

38. ქ. თბილისში, გლდანი-ნაძალადევის რაიონში, გლდანი მუხიანისკენ მიმავალ გზაზე, ავტოსატრანსპორტო საწარმოს მიმდებარედ, მუხიანის დასახლებაში, ბაზრობის მიმდებარედ, წყალკანალისკენ, მუხიანის მიმდებარედ, არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №№ 01.11.13.002.172, 01.11.13.002.180, 01.11.13.002.068, 01.11.13.002.167, 01.11.13.002.168, 01.11.13.002.067) მსუბუქი კონსტრუქციებით სტადიონის ტრიბუნის განთავსების მიზნით, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

(მოწვეულები – დ. პაპაიძე, მ. საღარეიშვილი).

39. ქ. თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, დაბა კოჯორში, სოფელ სამადლოში არსებული მიწის ნაკვეთების (საკადასტრო კოდი: №№81.01.00.932, 81.01.00.931, 81.01.00.948) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

(მოწვეულები – მ. კუცია, ა. ხაბურძანია).

40. ქ. თბილისში, გლდანი-ნაძალადევის რაიონში, ლიახვის II ჩიხი, №3-ის მიმდებარედ არსებული ტერიტორიის (საკადასტრო კოდი: №01.12.10.001.013-ში) შესყიდვის მიზნით, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

(მოწვეული – მ. კოხრეიძე).

41. ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, გარდაბანი ბაგების სატყეო ტერიტორიაზე არსებული ტერიტორიისთვის (საკადასტრო კოდი: № 01.14.09.004.109-ის მიმდებარედ) შემდგომში საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

(მოწვეული – ვ. ბიწაძე).

42. ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, წყნეთის სატყეო ტერიტორიაზე არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: № 01.14.09.007.052) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

(მოწვეული – დ. ლოსაბერიძე).

43. ქ. თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, გოგებაშვილის I შესახვევი, გუნიას გასასვლელში არსებული მიწის ნაკვეთების (საკადასტრო კოდი: №№ 01.15.02.069.020, 01.15.02.069.019) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

(მოწვეულები – ი. ტვილდიანი, დ. გუნცაძე).

44. ქ. თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, ყიფიანის ქ. №48ა-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე ამორტიზებულ ინდივიდუალურ საცხოვრებელ სახლზე სარეკონსტრუქციო სამუშაოების ჩასატარებლად და მასზე მანსარდის მოსაწყობად, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებისა და პირობით, ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

45. "ქალაქ თბილისის, ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის" 2012 წლის 12 დეკემბრის №49 სხდომის ოქმის №36 საკითხის არარად ცნობისა და აღნიშნული ინფორმაციის ქ. თბილისის საკრებულოსთვის მიწოდების შესახებ.

46. ქ. თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, დაბა კოჯორის სამხრეთით, ტაბახმელას მიმდებარე ტერიტორიაზე კოტეჯური ტიპის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის კორექტირების (კერძოდ; საკადასტრო კოდი: №81.02.03.927-მიწის ნაკვეთის კონფიგურაციისა და მასზე ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების) შესახებ.

47. ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, გოძიაშვილის I შესახვევი, I ჩიხის №9-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.10.10.022.103), არსებული საცხოვრებელი სახლის რეკონსტრუქციის (მიშენება–დაშენება) მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემისა და ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

48. ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, წყნეთის გზატკეცილი, შესახვევი №10-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.14.08.005.024) არსებული ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის რეკონსტრუქციის (მიშენება) მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

49. ქ. თბილისში, გლდანი-ნაძალადევის რაიონში, რიონჩესის ქ. №48-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე საცხოვრებელ სახლზე მიშენების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

50. ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, შეკარდნაძის ქუჩაზე, №7 კორპუსის მოპირდაპირედ, (საირმის გორა, ნაკვეთი №33-ის მიმდებარედ) არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.10.15.019.017) არსებული შენობისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

51. ქ. თბილისში, ისანი-სამგორის რაიონში, ი.ზაშვილის ქ. №15-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე არსებულ მრავალბინიან საცხოვრებელ სახლზე მიშენება–დაშენების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

52. ქ. თბილისში, დიდუბე-ჩუღურეთის რაიონში, სტანისლავსკის ქუჩის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.13.06.004.031) არსებული მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლისთვის საცხოვრებელი ფართის გაზრდით ღია ტერასებისა და აივნების საცხოვრებელ ფართებად გადაკეთების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

53. ქ. თბილისში, გლდანი-ნაძალადევის რაიონში, გლდანში, I მიკრორაიონში, კარტოგრაფიული ფაბრიკის მიმდებარედ და შპს "ავტოს" მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.11.12.015.113) მშენებარე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

54. ქ. თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, თაბუკაშვილის (ყოფილი ძნელაძის) ქ. №33-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე სასტუმროს განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვის გაცემის შესახებ.

55. ქ. თბილისში, გლდანი-ნაძალადევის რაიონში, მუხიანში, III მიკრორაიონში, №44 სადღეღამისო ავტოსადგომთან არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №72.13.10.563) I კლასის საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვის გაცემის შესახებ.

56. ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, ყოფილი დიღმის სასწავლო საცდელ მეურნეობაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.012.070) დაბალი ინტენსივობის საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

57. ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, ლისის ტბის დასახლებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.14.17.008.028) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვის გაცემის შესახებ.

58. ქ. თბილისში, გლდანი-ნაძალადევის რაიონში, მაისურაძის ქ. №29-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.11.10.001.191) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

59. ქ. თბილისში, გლდანი-ნაძალადევის რაიონში, მაისურაძის ქ. №29-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.11.10.001.192) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

60. ქ. თბილისში, ისანი-სამგორის რაიონში, დიდ ლილოში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №81.08.16.365) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

61. ქ. თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, სანაპიროზე, ახალგაზრდობის ბაღში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.18.03.003.006) არსებულ კაფეზე სართულის დაშენების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

62. "ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის" 2013 წლის 27 თებერვალის №8 სხდომის ოქმის №25 საკითხსა და ქ. თბილისის მერის 2013 წლის 14 მარტის №400 განკარგულებაში ცვლილების შეტანის შესახებ. კერძოდ; "არსებული ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის რეკონსტრუქციის" ნაცვლად, დაფიქსირდეს "არსებული შენობის დემონტაჟისა და ახალი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსება".

64. ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, გ. წერეთლისა და ილია ჭავჭავაძის გამზირის კუთხეში ფიზკულტურის ინსტიტუტის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.14.07.008.098) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების შემცირების შესახებ.

მ ო ი ს მ ი ნ ე ს:

1. ქ. თბილისში, ისანი-სამგორის რაიონში, ვარკეთილის 3-ის დასახლებაში, IV მიკრორაიონის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №01.19.36.014.458) მრავალფუნქციური კომპლექსის (ოლიმპიური სოფელი, სასტუმრო, საცხოვრებელი, სავაჭრო, საოფისე, დასასვენებელი და სხვა კომპლექსის ინფრასტრუქტურისათვის შესაბამისი ობიექტები) განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის შეთანხმების შესახებ.

განმცხადებელი – ქ. ფანცულაია. AR 1117532

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია. პროექტი განხილული უნდა იქნეს როგორც ხელშეკრულებით განსაზღვრული პირობების შესაბამისად დამუშავებული 1 ეტაპი. (ოლიმპიური სოფელი, საცხოვრებელი ფართი და სავაჭრო ფართები).

- მისაღებია როგორც ხელშეკრულებით განსაზღვრული პირობების ფორმატის დამუშავებული პროექტი.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, ისანი-სამგორის რაიონში, ვარკეთილის 3-ის დასახლებაში, IV მიკრორაიონის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №01.19.36.014.458) მრავალფუნქციური კომპლექსის (ოლიმპიური სოფელი, სასტუმრო, საცხოვრებელი, საეჭრო, საოფისე, დასასვენებელი და სხვა კომპლექსის ინფრასტრუქტურისათვის შესაბამისი ობიექტები) განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის შეთანხმებაზე.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

2. გ. მეტრეველის ინფორმაცია ქ. თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, ტაბახმელაში, სოფელ წავკისში, სოფელ ტაბახმელაში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №№81.02.96.502, 81.02.96.206, 81.02.97.395, 81.02.01.778, 81.02.01.779, 81.02.01.878, 81.02.01.879, 81.02.01.880, 81.02.01.881, 81.02.01.876, 81.02.01.871, 81.02.01.883, 81.02.01.884, 81.02.01.327, 81.02.01.332) დასასვენებელ-გამაჯანსაღებელი კომპლექსის (სასტუმროები, საცხოვრებელი სახლები და დასასვენებელი ობიექტები) განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის შეთანხმების შესახებ.

განმცხადებელი – მ. სამხარაძე. AR 1115982

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია მხოლოდ საკურორტო გამაჯანსაღებელი ფუნქციით. ლანშაბტისა და ხე-ნარგავების შენარჩუნებით.
- მისაღებია საკურორტო ფუნქციით. ლანდშაბტის სრული შენარჩუნებით.
- მისაღებია მხოლოდ საკურორტო ფუნქციით. ლანდშაბტის სრული შენარჩუნებით.
- მისაღებია საკურორტო ფუნქციით, გამწვანების შენარჩუნებით.
- მისაღებია მხოლოდ საკურორტო-გამაჯანსაღებელი ფუნქციით, ლანშაბტისა და ხე-ნარგაობათა შენარჩუნებით.
- მისაღებია დავალების გაცემა.
- მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, ტაბახმელაში, სოფელ წავკისში, სოფელ ტაბახმელაში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №№81.02.96.502, 81.02.96.206, 81.02.97.395, 81.02.01.778, 81.02.01.779, 81.02.01.878, 81.02.01.879, 81.02.01.880, 81.02.01.881, 81.02.01.876, 81.02.01.871, 81.02.01.883, 81.02.01.884, 81.02.01.327, 81.02.01.332) დასასვენებელ-გამაჯანსაღებელი კომპლექსის (სასტუმროები, საცხოვრებელი სახლები და დასასვენებელი ობიექტები) განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის შეთანხმებაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 7.

3. მ. ბალიაშვილის ინფორმაცია ქ. თბილისში, დიდუბე-ჩულურეთის რაიონში, გედევანიშვილის ქ. №25-ში, №25 კორპუსის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №№01.16.07.002.002, 01.16.07.002.025) შერეული ტიპის უბნის (საცხოვრებელი და საზოგადოებრივი–საქმიანი) განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის შეთანხმების შესახებ.

განმცხადებელი – მ. ბალიაშვილი. **AR 1116508**

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, დიდუბე-ჩულურეთის რაიონში, გედევანიშვილის ქ. №25-ში, №25 კორპუსის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №№01.16.07.002.002, 01.16.07.002.025) შერეული ტიპის უბნის (საცხოვრებელი და საზოგადოებრივი–საქმიანი) განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის შეთანხმებაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 7.

4. ზ. ნიჟარაძის ინფორმაცია ქ. თბილისში, გლანი-ნაძალადევის რაიონში, გლდანის დასახლებაში, I მიკრორაიონში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.11.12.014.061) ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – ზ. ნიჟარაძე. **AR 1116854**

დადგენილი პარამეტრები – **კ2=2,5.**

მოთხოვნილი პარამეტრები – **კ2=2,7.**

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, გლანი-ნაძალადევის რაიონში, გლდანის დასახლებაში, I მიკრორაიონში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.11.12.014.061) ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი განისაზღვროს: კ2=2,7.

რეკომენდაცია: მშენებლობის ნებართვის გაცემისას, გათვალისწინებული იქნას „ადგილობრივი მნიშვნელობის მოსაკრებლის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (სანიშნე) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.07 წლის №7-41 გადაწყვეტილებისა და ქ. თბილისის მთავრობის 2012 წლის 28 თებერვლის №06.11.162 დადგენილების მოთხოვნები.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 7.

5. მ. ცუხიშვილის ინფორმაცია ქ. თბილისში, ისანი-სამგორის რაიონში, ორთაჭალის ქ. №18-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – მ. ცუხიშვილი. AR 1116450
დადგენილი პარამეტრები – კ2=1,5.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ2=3,0.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები. დასაბუთება არ არის სრულყოფილი და დამაჯერებელი.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. არ უნდა აცდეს გვერდითა სახლს.
- არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას ქ. თბილისში, ისანი-სამგორის რაიონში, ორთაჭალის ქ. №18-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 7.

6. ა. მიქელაძის ინფორმაცია ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, მგალობლიშვილის ქ. №1-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – ა. მიქელაძე. AR 1116148
დადგენილი პარამეტრები – კ2=2,5.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ2=4,7.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები. წარმოდგენილი სახით ვერ ჯდება შენობის განთავსების ნორმებით განმსაზღვრელ პარამეტრებში (დარღვეულია სიმაღლის განსაზღვრელი სხივები).
- არ არის მისაღები. წარმოდგენილი ესკიზით დარღვეულია სამეზობლო მიჯნები, სასურველია შეიცვალოს მოცულობა.
- არ არის მისაღები. სამეზობლო მიჯნების და სხივების გათვალისწინებით წარმოდგენილი ესკიზი ვერ ჯდება მოქმედ კანონმდებლობაში.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. მისაღებია მაქსიმუმ კ2=3,5. ალბად კონფიგურაციაც შესაცვლელია. მოკლედ ჯერ კიდევ ბევრია საფიქრალი.
- არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, მგალობლიშვილის ქ. №1-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 7.

7. ლ. ხუხაშვილის ინფორმაცია ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, ალ. ყაზბეგის გამზირის №70-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე მრავალფუნქციური შენობის (საოფისე, კომერციული და საცხოვრებელი) განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.
განმცხადებელი – ლ. ხუხაშვილი. **AR 1116776**
დადგენილი პარამეტრები – კ2=3,5.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ2=5,3.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები. ინტენსივობა დასასვებია.
- მისაღებია. ინტენსივობა დასაშვებია, სასურველია მოწესრიგდეს სატრანსპორტო კვანძი და დამუშავდეს არქიტექტურა.
- არ არის მისაღები. ინტენსივობა იზრდება. არ არის ამის გათვალისწინებით კვანძის სატრანსპორტო დატვირთვების ანგარიში, ანუ რა გავლენას მოახდენს მშენებლობის შემდგომ.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. მნიშვნელოვანი ადგილია, როგორც ქალაქგეგმარებითი მნიშვნელობით, ასევე არქიტექტურულად. მნიშვნელოვანი სატრანსპორტო კვანძია, აუცილებელია დამუშავდეს სატრანსპორტო სქემა.
- არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, ალ. ყაზბეგის გამზირის №70-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე მრავალფუნქციური შენობის (საოფისე, კომერციული და საცხოვრებელი) განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 1, წინააღმდეგი: 6.

8. ა. (ხოვრება)შვილის ინფორმაცია ქ. თბილისში, დიდუბე-ჩუღურეთის რაიონში, ჩაჩავას ქ. №№2-4-6-8-10-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.13.02.004.053) მშენებარე მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – ირ. ნარმანია. **AR 1117168**
დადგენილი პარამეტრები – **კ2=2,8.**
მინიჭებული პარამეტრები – **კ2=3,5.**
მოთხოვნილი პარამეტრები – **კ2=4,0.**

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- არ არის მისაღები.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, დიდუბე-ჩუღურეთის რაიონში, ჩაჩავას ქ. №№2-4-6-8-10-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.13.02.004.053) მშენებარე მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი განისაზღვროს: **კ2=4,0.**

რეკომენდაცია: მშენებლობის ნებართვის გაცემისას, გათვალისწინებული იქნეს „ადგილობრივი მოსაკრებლის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.07 წლის №7-41 გადაწყვეტილებისა და ქ. თბილისის მთავრობის 2012 წლის 28 თებერვლის №06.11.162 დადგენილების მოთხოვნები.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 6, წინააღმდეგი: 1.

9. ვ. ცომაიას ინფორმაცია ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, დელისის III ქუჩაზე არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.14.15.001.103) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – ა. გაზდელიანი. **AR 1117050**
დადგენილი პარამეტრები – **კ2=2,5.**
მოთხოვნილი პარამეტრები – **კ2=3,1.**

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია არსებული მდგომარეობისა და მომიჯნავე შენობის გათვალისწინებით.
- მისაღებია.
- არ არის მისაღები.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, დელისის III ქუჩაზე არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.14.15.001.103) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი განისაზღვროს: კ2=3,1.

რეკომენდაცია: მშენებლობის ნებართვის გაცემისას, გათვალისწინებული იქნეს „ადგილობრივი მოსაკრებლის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.07 წლის №7-41 გადაწყვეტილებისა და ქ. თბილისის მთავრობის 2012 წლის 28 თებერვლის №06.11.162 დადგენილების მოთხოვნები.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 6, წინააღმდეგი: 1.

10. თ. ესიავას ინფორმაცია ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, ილ. ჭავჭავაძის გამზირის №29-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე მრავალფუნქციური კომპლექსისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – თ. ესიავა. AR 1117421
დადგენილი პარამეტრები – კ1=0,7, კ2=4,6.
მინიჭებული პარამეტრები – კ1=0,8, კ2=5,5.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ2=6,3.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები. წარმოსადგენია დასაბუთება.
- არ არის მისაღები. დასაბუთება არადამაჯერებელია.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, ილ. ჭავჭავაძის გამზირის №29-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე მრავალფუნქციური კომპლექსისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 7.

11. ლ. ძაგნიძის ინფორმაცია ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, ნუცუბიძის ქ. №167-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე მრავალფუნქციური (საცხოვრებელი, კომერციული) შენობის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – ნ. დვალიშვილი. AR 1117632
დადგენილი პარამეტრები – კ1=0,5, კ2=1,5.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ1=0,7, კ2=3,9.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები. საპროექტო ტერიტორიის გარშემო ინდივიდუალური განაშენიანებაა არსებული ზონის შესაბამისად და დაუშვებელია ცალკეული ნაკვეთების ინტენსივობის ორმაგად და მეტად გაზრდა.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, ნუცუბიძის ქ. №167-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე მრავალფუნქციური (საცხოვრებელი, კომერციული) შენობის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 7.

12. დ. ნიშნიანიძის ინფორმაცია ქ. თბილისში, გლდანი-ნაძალადევის რაიონში, ო. ერისთავის ქ. №3-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – დ. ნიშნიანიძე. AR 1117696
დადგენილი პარამეტრები – კ2=3,0.
მინიჭებული პარამეტრები – კ2=3,4.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ2=4,1.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, გლდანი-ნაძალადევის რაიონში, თ. ქრისთაფის ქ. №3-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი განისაზღვროს: კ2=4,1.

რეკომენდაცია: მშენებლობის ნებართვის გაცემისას, გათვალისწინებული იქნეს „ადგილობრივი მოსაკრებლის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.07 წლის №7-41 გადაწყვეტილებისა და ქ. თბილისის მთავრობის 2012 წლის 28 თებერვლის №06.11.162 დადგენილების მოთხოვნები.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 7.

13. ა. ხვედელიანის ინფორმაცია ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, ალ. ყაზბეგის გამზირის №34-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – ა. ხვედელიანი. AR 1117132
დადგენილი პარამეტრები – კ1=0,5, კ2=2,5.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ1=0,7, კ2=5,8.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, ალ. ყაზბეგის გამზირის №34-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების კოეფიციენტი და განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი განისაზღვროს: კ1=0,7, კ2=5,8.

რეკომენდაცია: „მშენებლობის ნებართვის გაცემისას, გათვალისწინებული იქნეს ადგილობრივი მოსაკრებლის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.07 წლის №7-41 გადაწყვეტილებისა და ქ. თბილისის მთავრობის 2012 წლის 28 თებერვლის №06.11.162 დადგენილების მოთხოვნები.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 5, წინააღმდეგი: 2.

14. ვ. მაისურაძის ინფორმაცია ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, ნუცუბიძის ქუჩის IV მიკრორაიონის ფერდობების გაგრძელებაზე არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.14.02.002.015) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – ვ. მაისურაძე. **AR 1113910**
დადგენილი პარამეტრები –კ1=0,5, კ2=0,8.
მოთხოვნილი პარამეტრები –კ1=0,6, კ2=1,5.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- არ არის მისაღები.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- არ არის მისაღები. მასალა არ არის წარმოდგენილი.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, ნუცუბიძის ქუჩის IV მიკრორაიონის ფერდობების გაგრძელებაზე არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.14.02.002.015) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების კოეფიციენტი და განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი განისაზღვროს: **კ1=0,6, კ2=1,5.**

რეკომენდაცია: „მშენებლობის ნებართვის გაცემისას, გათვალისწინებული იქნეს ადგილობრივი მოსაკრებლის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.07 წლის №7-41 გადაწყვეტილებისა და ქ. თბილისის მთავრობის 2012 წლის 28 თებერვლის №06.11.162 დადგენილების მოთხოვნები.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 5, წინააღმდეგი: 2.

15. კ. ხაინდრავას ინფორმაცია ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, გამრეკლის ქ. №30-ში და მის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.14.02.026.038) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – ლ. სალუქვაძე. AR 1116918
დადგენილი პარამეტრები – კ1=0,5, კ2=1,5.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ1=0,7, კ2=1,8.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, გამრეკლის ქ. №30-ში და მის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.14.02.026.038) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების კოეფიციენტი და განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი განისაზღვროს: კ1=0,7, კ2=1,8.

რეკომენდაცია: მშენებლობის ნებართვის გაცემისას, გათვალისწინებული იქნეს „ადგილობრივი მოსაკრებლის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.07 წლის №7-41 გადაწყვეტილებისა და ქ. თბილისის მთავრობის 2012 წლის 28 თებერვლის №06.11.162 დადგენილების მოთხოვნები.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 7.

16. ივ. მირცხულავას ინფორმაცია ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, სვანიძის ქ. №4-ში, თამარაშვილის შესახვევის №4-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: № 01.14.07.008.097) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლისთვის ორდონიანი ავტოსადგომების განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – მ. ჯანაშია. AR 1116741
დადგენილი პარამეტრები – კ2=2,5.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ2=3,2.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- არ არის მისაღები.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, სვანიძის ქ. №4-ში, თამარაშვილის შესახვევის №4-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: № 01.14.07.008.097) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლისთვის ორდონიანი ავტოსადგომების განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი განისაზღვროს: კ2=3,2.

რეკომენდაცია: მშენებლობის ნებართვის გაცემისას, გათვალისწინებული იქნეს „ადგილობრივი მოსაკრებლის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.07 წლის №7-41 გადაწყვეტილებისა და ქ. თბილისის მთავრობის 2012 წლის 28 თებერვლის №06.11.162 დადგენილების მოთხოვნები.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 6, წინააღმდეგი: 1.

17. გ. ქევანიშვილის ინფორმაცია ქ. თბილისში, ისანი-სამგორის რაიონში, მეტროსადგურ “300 არაგველი”-ს მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.17.01.131.002), მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემისა და ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – გ. ქევანიშვილი. AR 195532
დადგენილი პარამეტრები –კ1=0,5, კ2=1,5.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ1=0,7, კ2=4,5.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები. შესაძლებელია კოეფიციენტის გაზრდა კ2=2,0-მდე, ან უნდა დამუშავდეს ერთი კვარტლის ჩარჩო-გეგმა მისი შემდგომი განვითარების პერსპექტივით, დასაბუთების სახით.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. ფართობით და მიმდებარე ტერიტორიის ინფრასტრუქტურიდან გამომდინარე მიუღებელია.
- არ არის მისაღები.

- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას ქ. თბილისში, ისანი-სამგორის რაიონში, მეტროსადგურ "300 არაგველი"-ს მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.17.01.131.002), მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემისა და ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 7.

18. გ. გელაშვილის ინფორმაცია ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, ყიფშიძის ქ. №2-ის მიმრებარე ტერიტორიაზე არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.14.14.002.092) სასტუმრო–სახლის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – ზ. ნაზღაიძე. AR1117750
დადგენილი პარამეტრები – კ1=0,2.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ1=0,7.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები. წარმოსადგენია გარემოს დაცვის რეკომენდაციით განსაზღვრული ჯებირის განთავსების არეალის მითითებით ტოპო-გეგმა და კოლექტორის ნაწილის მოწესრიგების სქემა შესაბამისი სამსახურის რეკომენდაციით.
- არ არის მისაღები. არ არის წარმოდგენილი სრულყოფილი მასალა (ჯებირები, კოლექტორი).
- არ არის მისაღები. წარმოსადგენია პერიმეტრი (კ1), გარემოს დაცვის წერილი კოლექტორის შესაბამისი გათვალისწინებით.
- არ არის მისაღები. წარმოდგენილი უნდა იქნეს ჯებირების ესკიზი რათა დადგინდეს მოშენების ფართი.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, ყიფშიძის ქ. №2-ის მიმრებარე ტერიტორიაზე არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.14.14.002.092) სასტუმრო–სახლის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 7.

19. გ. საბაშვილის ინფორმაცია ქ. თბილისში, დიდუბე-ჩუღურეთის რაიონში, ხეხილსანურგე მეურნეობაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №81.21.04.856) საყოფაცხოვრებო მომსახურების ობიექტის განთავსების მიზნით,

სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

განმცხადებელი – გ. საბაშვილი. AR 1117514
დადგენილი ზონის სახეობა – საცხოვრებელი ზონა 2.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, დიდუბე-ჩუღურეთის რაიონში, ხეხილსახერგე მეურნეობაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №81.21.04.856) საყოფაცხოვრებო მომსახურების ობიექტის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 7.

20. ა. ლომსაძის ინფორმაცია ქ. თბილისში, გლდანი-ნაძალადევის რაიონში, მეტროსადგური "სარაჯიშვილი"-ს მოპირდაპირედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.11.04.026.018) ავტოგასამართი სადგურის გაზგასამართ სადგურად გადაკეთების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

განმცხადებელი – ა. ლომსაძე. AR 1116428
დადგენილი ზონის სახეობა – საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია. მოხდეს არსებული ბენზინგასამართის მთლიანად ჩანაცვლება გაზგასამართით, მოქმედი ნორმების გათვალისწინებით.
- მისაღებია.
- მისაღებია. მხოლოდ, გაზგასამართი სადგურისთვის და არა კომპლექსისთვის. ნორმების დაცვით.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- არ არის მისაღები.
- მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, გლდანი-ნაძალადევის რაიონში, მეტროსადგური "სარაჯიშვილი"-ს მოპირდაპირედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.11.04.026.018) ავტოგასამართი სადგურის გაზგასამართ სადგურად გადაკეთების

მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 6, წინააღმდეგი: 1.

21. ა. ლომსაძის ინფორმაცია ქ. თბილისში, ისანი-სამგორის რაიონში, კახეთის გზატკეცილისა და ცეკავშირის ბაზის კუთხეზე არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.19.15.003.006) ავტოგასამართი სადგურის რეკონსტრუქციის მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

განმცხადებელი – ა. ლომსაძე. **AR 1116423**
დადგენილი ზონის სახეობა – საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები დღეს მოქმედი შეზღუდვიდან გამომდინარე.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. მხოლოდ არსებულის მოწესრიგება იქნება შესაძლებელი ვიზუალურად.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას ქ. თბილისში, ისანი-სამგორის რაიონში, კახეთის გზატკეცილისა და ცეკავშირის ბაზის კუთხეზე არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.19.15.003.006) ავტოგასამართი სადგურის რეკონსტრუქციის მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 7.

22. ა. ლომსაძის ინფორმაცია ქ. თბილისში, გლდანი-ნაძალადევის რაიონში, ქსნისა და ფეიქრების ჭუჭების გადაკვეთაზე არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.12.08.039.009) ავტოგასამართი სადგურის რეკონსტრუქციის (ბენზინგასამართი და გაზგასამართი პუნქტების მოწყობა) მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

განმცხადებელი – ა. ლომსაძე. **AR 1116445**
დადგენილი ზონის სახეობა – საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

- არ არის მისაღები.
- მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, გლდანი-ნაძალადევის რაიონში, ქსნისა და ფეიქრების ქუჩების გადაკვეთაზე არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.12.08.039.009) ავტოგასამართი სადგურის რეკონსტრუქციის (ბენზინგასამართი და გაზგასამართი პუნქტების მოწყობა) მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 6, წინააღმდეგი: 1.

23. ა. ლომსაძის ინფორმაცია ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, უნივერსიტეტის ქუჩაზე, ველოტრეკის მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №№01.14.06.008.001, 01.14.06.008.003) ბენზინ და გაზგასამართი სადგურის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

განმცხადებელი – ა. ლომსაძე. **AR 1116449**
დადგენილი ზონის სახეობა – საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- არ არის მისაღები.
- მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, უნივერსიტეტის ქუჩაზე, ველოტრეკის მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №№01.14.06.008.001, 01.14.06.008.003) ბენზინ და გაზგასამართი სადგურის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 6, წინააღმდეგი: 1.

24. ა. ლომსაძის ინფორმაცია ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, სოფელ დიღომში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.034.178) არსებული ავტოგასამართი სადგურის რეკონსტრუქციის მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

განმცხადებელი – ა. ლომსაძე. **AR 1116426**
დადგენილი ზონის სახეობა – საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია მეორადი გზისა და რეგულირების ხაზის დაკვით.
- მისაღებია მეორადი გზის გათვალისწინებით და რეგულირების ხაზის დაკვით.
- მისაღებია რეგულირების ხაზის და ამანქარებელ – შემანელებლის მოწყობით.
- მისაღებია მეორადი გზისა და რეგულირების ხაზის დაკვით.
- მისაღებია.
- არ არის მისაღები.
- მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, გაკე-საბურთალოს რაიონში, სოფელ დიღომში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.034.178) არსებული ავტოგასამართი სადგურის რეკონსტრუქციის მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 6, წინააღმდეგი: 1.

25. ა. ლომსაძის ინფორმაცია ქ. თბილისში, ისანი-სამგორის რაიონში, ბაღდადის ქუჩის ბოლოში, დოდაშვილის მოედნის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.17.13.057.005) არსებული ავტოგასამართი სადგურის რეკონსტრუქციის მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემისა და სამშენებლოდ განვითარების მიზანშეწონილობის შესახებ.

განმცხადებელი – ა. ლომსაძე. **AR 1116414**
დადგენილი ზონის სახეობა – სარეკრეაციო ზონა 1.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები. სარეკრეაციო ზონაში შეუსაბამოა ავტოგასამართი კომპლექსი. არსებული მდგომარეობითაც შეუსაბამოა და დაუშვებელია შეუსაბამობის გაზრდა.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას ქ. თბილისში, ისანი-სამგორის რაიონში, ბაღდადის ქუჩის ბოლოში, დოდაშვილის მოედნის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.17.13.057.005) არსებული ავტოგასამართი სადგურის რეკონსტრუქციის მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემისა და სამშენებლოდ განვითარებაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 7.

26. ქ. თბილისში, დიდუბე-ჩუღურეთის რაიონში, ბოტანიკის ინსტიტუტისა და შპს "ოპისი"-ს მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.13.01.009.056) ბენზინგასამართი სადგურის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

განმცხადებელი – კ. აბულაძე. AR 1116541
დადგენილი ზონის სახეობა – საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები. გენ. გეგმით გათვალისწინებული გზის გაფართოებისთვის დასმული რეგულირების ხაზით შეზღუდულია ტერიტორიის განვითარება. წარმოდგენილი მასალით ვერ დასტურდება ავტოგასამართის განვითარების შესაძლებლობა.
- არ არის მისაღები. წარმოსადგენია სქემატური ნაწილი შესვლა-გამოსვლის გათვალისწინებით (სატრანსპორტო სქემა).
- არ არის მისაღები. მიწის ნაკვეთის არასწორი რეგისტრაციისა და რეგულირების ხაზის გათვალისწინებით, ვერ მოხერხდება ახალი ბენზინგასამართი სადგურის განთავსება.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას ქ. თბილისში, დიდუბე-ჩუღურეთის რაიონში, ბოტანიკის ინსტიტუტისა და შპს "ოაზისი"-ს მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.13.01.009.056) ბენზინგასამართი სადგურის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 7.

27. გ. ტიკურიშვილის ინფორმაცია ქ. თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, კოჯრის გზატკეცილი, №13-ის მიმდებარედ, სტელა "თბილისი"-ს მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.15.08.005.006) დამხმარე ნაგებობის (კლუბის რეკვიზიტებისა და დეკორაციების შესანახი შენობა) განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვის, ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემისა და ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – გ. ტიკურიშვილი. AR 1115049
დადგენილი ზონის სახეობა – სარეკრეაციო ზონა 2.
დადგენილი პარამეტრები – კ1=0,2.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ1=0,7.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- არ არის მისაღები.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- არ არის მისაღები.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, კოჯრის გზატკეცილი, №13-ის მიმდებარედ, სტელა "თბილისი"-ს მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.15.08.005.006) დამხმარე ნაგებობის (კლუბის, რესტორნებისა და დეკორაციების შესანახი შენობა) განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვის, ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემისა და ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაცნობაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების კოეფიციენტი განისაზღვროს: კ1=0,7.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 7.

28. შ. ბახტაძის ინფორმაცია ქ. თბილისში, ისანი-სამგორის რაიონში, მოსკოვის გამზირის №8-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე მაცივარ კომბინატის განსათავსებლად, ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

განმცხადებელი – შ. ბახტაძე. AR 1115998

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები. შესაძლებელია რეკონსტრუქცია არსებული გაბარიტების გათვალისწინებით რკინიგზის ტერიტორიების შეზღუდვის მოხსნამდე.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. მისაღებია მხოლოდ რეკონსტრუქციის ფარგლებში მოშენების ფართის უცვლელად.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას ქ. თბილისში, ისანი-სამგორის რაიონში, მოსკოვის გამზირის №8-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე მაცივარ კომბინატის განსათავსებლად, ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 7.

29. მ. ხაჩიძის ინფორმაცია ქ. თბილისში, გლდანი-ნაძალადევის რაიონში, სოფელ გლდანში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №72.13.40.301) მრავალფუნქციური შენობა–ნაგებობების განსათავსებლად, ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

განმცხადებელი – ლ. ცერცვაძე. AR 1117251
დადგენილი ზონის სახეობა – სარეკრეაციო ზონა 2.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია საზ. კვების ობიექტის განთავსება კ1=0,3-ით.
- მისაღებია საზ. კვების ობიექტი კ1=0,3.
- მისაღებია კ1=0,3 საზ. კვების ობიექტისთვის.

- მისაღებია.
- მისაღებია კ1=0,3, სახ. კვება.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, გლდანი-ნაძალადევის რაიონში, სოფელ გლდანში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №72.13.40.301) საზოგადოებრივი კვების ობიექტის განსათავსებასა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების კოეფიციენტი განისაზღვროს: კ1=0,3.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 7.

30. ლ. ძაგნიძის ინფორმაცია ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, სოფელ თხინვალაში, თელეების მიწაზე არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №72.16.15.917) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემისა და სამშენებლოდ განვითარების მიზანშეწონილობის შესახებ.

განმცხადებელი – ლ. ძაგნიძე. AR 1117356
დადგენილი ზონის სახეობა – საცხოვრებელი ზონა 1.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია. გაიცეს გაპი და დაევალოს განმცხადებელს, წარმოადგინოს ჩარჩო-გეგმა, წარმოდგენილი არეალის გათვალისწინებით.
- მისაღებია. გაპი მისაღებია. წარმოადგინოს დამუშავებული ჩარჩო-გეგმა.
- მისაღებია. რეგულირების ხაზის დაცვით შესაძლებელია გაპის გაცემა. ჩარჩო-გეგმა წარმოსადგენია, ახალი ესკიზი.
- მისაღებია. ჩარჩო-გეგმა წარმოსადგენია.
- მისაღებია. წარმოსადგენია ახალი ჩარჩო-გეგმა.
- არ არის მისაღები. არ არის სრულყოფილი მასალა წარმოდგენილი, ცოტა მეტი შრომა ჭირდება. გაპის გაცემა კონკრეტული მიწის ნაკვეთისთვის შესაძლებელია, წარმოსადგენია ნორმალური ჩარჩო-გეგმა.
- მიისაღებია.

მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, სოფელ თხინვალაში, თელეების მიწაზე არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №72.16.15.917) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემისა და სამშენებლოდ განვითარებაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 6, წინააღმდეგი: 1.

31. ნ. ოქროპირიძის ინფორმაცია ქ. თბილისში, ისანი-სამგორის რაიონში, აწყურის ქ. №20-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის ფუნქციის მაგივრად მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის ფუნქციის დაფიქსირების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პირობებში ცვლილების შეტანისა და მოცემული ფუნქციით სამშენებლოდ განვითარების მიზანშეწონილობის შესახებ.

განმცხადებელი – ნ. ოქროპირიძე. AR 1115856
დადგენილი ზონის სახეობა – საცხოვრებელი ზონა.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები. დასაბუთება არადამაჯერებელია.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. მიწის ნაკვეთის ფართობიდან გამომდინარე 5 სართულიანი სახლის განთავსება მიუღებელია. ვერ ხერხდება პარკინგის მოწყობა, სამეზობლო მიჯნების დაცვა.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას ქ. თბილისში, ისანი-სამგორის რაიონში, აწყურის ქ. №20-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის ფუნქციის მაგივრად მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის ფუნქციის დაფიქსირების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პირობებში ცვლილების შეტანასა და მოცემული ფუნქციით სამშენებლოდ განვითარებაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 7.

32. კ. შარვაძის ინფორმაცია ქ. თბილისში, ისანი-სამგორის რაიონში, ქინძმარაულის ქ. №32-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე ავტოგასამართი სადგურის რეკონსტრუქციის მიზნით, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებისა და პირობით, ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

განმცხადებელი – კ. შარვაძე. AR 1116910
დადგენილი ზონის სახეობა – სატრანსპორტო ზონა 1.
შესაძლო ზონის სახეობა – სატრანსპორტო ზონა 2.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია ტზ 2-ის პარამეტრებში.
- მისაღებია. შესაძლებელია ზონის ტზ 2-ად გადაკეთება და გაპის პირობით გაცემა.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, ისანი-სამგორის რაიონში, ქინძმარაულის ქ. №32-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე ავტოგასამართი სადგურის რეკონსტრუქციის მიზნით, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებისა და პირობით, ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემაზე.

2. გაეწიოს რეკომენდაცია ქ. თბილისის მერს წარუდგინოს ქ. თბილისის საკრებულოს განსახილველად საკითხი ქ. თბილისში, ისანი-სამგორის რაიონში, ქინძმარაულის ქ. №32-ში არსებული მიწის ნაკვეთის ფუნქციური ზონის სახეობა სატრანსპორტო ზონა 1-ის, სატრანსპორტო ზონა 2-ით შეცვლის თაობაზე და მიიღოს შესაბამისი გადაწყვეტილება.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 7.

33. ქ. თბილისში, გლდანი-ნაძალადევის რაიონში, ქერჩის ქ. №22-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებისა და პირობით, ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

განმცხადებელი – მ. მჭედლიძე-კვირიაშვილი. **AR 1116987**
დადგენილი ზონის სახეობა – სამრეწველო ზონა 1.
შესაძლო ზონის სახეობა – ?

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები. ცალკეულ მიწაზე ზონის ცვლილება მიუღებელია, წარმოადგინოს მიმდებარე ტერიტორიების მესაკუთრეებთან ერთად მოთხოვნა ზონის ცვლილებაზე.
- არ არის მისაღები. წარმოადგინოს მიმდებარე ტერიტორიების მეპატრონეებთან შეთანხმება ზონის ცვლილებაზე.
- არ არის მისაღები. წარმოადგინოს მიმდებარე ტერიტორიების მეპატრონეებთან შეთანხმებული მოთხოვნა ზონის ცვლილებაზე.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. წარმოადგინოს მიმდებარე ტერიტორიების მეპატრონეებთან შეთანხმებული მოთხოვნა შესაბამისი ზონის ცვლილებაზე.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას ქ. თბილისში, გლდანი-ნაძალადევის რაიონში, ქერჩის ქ. №22-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებისა და პირობით, ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 7.

34. ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, გარდაბანში, ბაგების სატყეო უბანში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: № 01.14.09.006.013) ღია სეზონური საზაფხულო კაფის განთავსების მიზნით, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

განმცხადებელი – მ. თავართქილაძე. **AR 1116902**
დადგენილი ზონის სახეობა – ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა.
მოთხოვნილი ზონის სახეობა – ?

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, გარდაბანში, ბაგების სატყეო უბანში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: № 01.14.09.006.013) ღია სეზონური საზაფხულო კაფის განთავსების მიზნით, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 7.

35. მ. რამიშვილის ინფორმაცია ქ. თბილისში, ისანი-სამგორის რაიონში, III მასივში, საცხენისის ჭუჩა, კინოთეატრ "ბათუმი"-ს მიმდებარე ტერიტორიის (საკადასტრო კოდი: № 01.19.20.027.006-თან) ლეგალიზების მიზნით, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

განმცხადებელი – მ. რამიშვილი. **AR 1115786**
დადგენილი ზონის სახეობა – სარეკრეაციო ზონა 1.
მოთხოვნილი ზონის სახეობა – ?

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები. ტერიტორიაზე განთავსებულია პარკი და მცირე ნაკვეთის ამოჭრა დაუშვებელია.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას ქ. თბილისში, ისანი-სამგორის რაიონში, III მასივში, საცხენისის ჭუჩა, კინოთეატრ "ბათუმი"-ს მიმდებარე ტერიტორიის (საკადასტრო კოდი: № 01.19.20.027.006-თან) ლეგალიზების მიზნით, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 7.

36. გ. კლდიაშვილის ინფორმაცია ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, სოფელ ღიღომში, არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.035.591) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

განმცხადებელი – გ. კლდიაშვილი. **AR 1116276**
დადგენილი ზონის სახეობა – სატრანსპორტო ზონა 1.
მოთხოვნილი ზონის სახეობა – საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები. ზონის ცვლილება არ არის მისაღები. დაუშვებელია და ტრანსპორტო ზონის (გზის) შეცვლება.
- არ არის მისაღები. ითხოვოს წითელი ხაზების კორექტირებაზე, ფართის შეცვლილად.
- არ არის მისაღები. ზონის ცვლილება არ არის მისაღები, შესაძლებელია წითელი ხაზების კორექტირება.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, სოფელ დიღომში, არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.035.591) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 7.

37. ს. ესიაშვილის ინფორმაცია ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, ნუცუბიძის II მიკრორაიონში, III კვარტალში, IV კორპუსის წინ მდებარე ფართთან არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: № 01.14.02.017.001) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

განმცხადებელი – ს. ესაიაშვილი. AR 1116600
დადგენილი ზონის სახეობა – სარეკრეაციო ზონა 1.
მოთხოვნილი ზონის სახეობა – ?

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები. საკითხი საჭიროებს დამატებით შესწავლას, საკითხი დაუზუსტებელია.
- არ არის მისაღები. მოთხოვნა დასაზუსტებელია.
- არ არის მისაღები. დასადგენია მოთხოვნა, შესაძლებელია ჩატრდეს ადმინისტრაციული წარმოება და დაზუსტდეს.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, ნუცუბიძის II მიკრორაიონში, III კვარტალში, IV კორპუსის წინ მდებარე ფართთან არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: № 01.14.02.017.001) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 7.

38. დ. პაიძის ინფორმაცია ქ. თბილისში, გლდანი-ნაძალადევის რაიონში, გლდანი მუხიანისკენ მიმავალ გზაზე, ავტოსატრანსპორტო საწარმოს მიმდებარედ, მუხიანის

დასახლებაში, ბაზრობის მიმდებარედ, წყალკანალისკენ, მუხიანის მიმდებარედ, არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №№ 01.11.13.002.172, 01.11.13.002.180, 01.11.13.002.068, 01.11.13.002.167, 01.11.13.002.168, 01.11.13.002.067) მსუბუქი კონსტრუქციებით სტადიონის ტრიბუნის განთავსების მიზნით, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

განმცხადებელი – ლ. ძიძიშვილი. AR 1109099
დადგენილი ზონის სახეობა – საცხოვრებელი ზონა.
მოთხოვნილი ზონის სახეობა – საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები. არ საჭიროებს ზონის ცვლილებას.
- არ არის მისაღები. ზონის ცვლილებას არ საჭიროებს.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას ქ. თბილისში, გლდანი-ნაძალადევის რაიონში, გლდანი მუხიანისკენ მიმავალ გზაზე, ავტოსატრანსპორტო საწარმოს მიმდებარედ, მუხიანის დასახლებაში, ბაზრობის მიმდებარედ, წყალკანალისკენ, მუხიანის მიმდებარედ, არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №№ 01.11.13.002.172, 01.11.13.002.180, 01.11.13.002.068, 01.11.13.002.167, 01.11.13.002.168, 01.11.13.002.067) მსუბუქი კონსტრუქციებით სტადიონის ტრიბუნის განთავსების მიზნით, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 7.

39. მ. კუციას ინფორმაცია ქ. თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, დაბა კოჯორში, სოფელ სამადლოში არსებული მიწის ნაკვეთების (საკადასტრო კოდი: №№81.01.00.932, 81.01.00.931, 81.01.00.948) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

განმცხადებელი – დ. ტაბატაძე. AR 1117202
დადგენილი ზონის სახეობა – ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა.
მოთხოვნილი ზონის სახეობა – საცხოვრებელი ზონა 1.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია არსებული ხე-ნარგავების შენარჩუნებით. ზონის კონტური დაადგინოს ქალაქგეგმარებამ.
- მისაღებია.
- მისაღებია. ფუნქციური ზონების დაზუსტება ხეების დაცვით მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია ხე-ნარგავების შენარჩუნებით.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, დაბა კოჯორში, სოფელ სამადლოში არსებული მიწის ნაკვეთების (საკადასტრო კოდი: №№81.01.00.932, 81.01.00.931, 81.01.00.948) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

2. გაეწიოს რეკომენდაცია ქ. თბილისის მერს წარუდგინოს ქ. თბილისის საკრებულოს განსახილველად საკითხი ქ. თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, დაბა კოჯორში, სოფელ სამადლოში არსებული მიწის ნაკვეთების (საკადასტრო კოდი: №№81.01.00.932, 81.01.00.931, 81.01.00.948) ფუნქციური ზონის სახეობა ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონის, საცხოვრებელი ზონა 1-ით შეცვლის თაობაზე და მიღების შესაბამისი გადაწყვეტილება.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 7.

40. მ. კოხრეიძის ინფორმაცია ქ. თბილისში, გლდანი-ნაძალადევის რაიონში, ლიახვის II ჩიხი, №3-ის მიმდებარედ არსებული ტერიტორიის (საკადასტრო კოდი: №01.12.10.001.013-ში) შესყიდვის მიზნით, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

განმცხადებელი – მ. კოხრეიძე. **AR 1117462**
დადგენილი ზონის სახეობა – ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა.
მოთხოვნილი ზონის სახეობა – ?

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები. მითითებული მიწის ნაკვეთი რეგისტრირებულია თვითმმართველზე.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას ქ. თბილისში, გლდანი-ნაძალადევის რაიონში, ლიახვის II ჩიხი, №3-ის მიმდებარედ არსებული ტერიტორიის (საკადასტრო კოდი: №01.12.10.001.013-ში) შესყიდვის მიზნით, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 7.

41. ვ. ბიწაძის ინფორმაცია ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, გარდაბანი ბაგების სატყეო ტერიტორიაზე არსებული ტერიტორიისთვის (საკადასტრო კოდი: № 01.14.09.004.109-ის მიმდებარედ) შემდგომში საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

განმცხადებელი – ვ. ბიწაძე. **AR 1117551**
დადგენილი ზონის სახეობა – ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა.
მოთხოვნილი ზონის სახეობა – ?

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები. აქტიური გამწვანებული ტერიტორიაა.

- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, გარდაბანი ბაგების სატყეო ტერიტორიაზე არსებული ტერიტორიისთვის (საკადასტრო კოდი: № 01.14.09.004.109-ის მიმდებარედ) შემდგომში საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 7.

42. ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, წყნეთის სატყეო ტერიტორიაზე არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: № 01.14.09.007.052) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

განმცხადებელი – დ. ლოსაბერიძე. **AR 1117573**
დადგენილი ზონის სახეობა – ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა.
მოთხოვნილი ზონის სახეობა – სარეკრეაციო ზონა.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები. აქტიური გამწვანებული ტერიტორიაა.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, წყნეთის სატყეო ტერიტორიაზე არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: № 01.14.09.007.052) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 7.

43. ი. ტვილდიანის ინფორმაცია ქ. თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, გოგებაშვილის I შესასვევი, გუნიას გასასვლელში არსებული მიწის ნაკვეთების (საკადასტრო კოდი: №№ 01.15.02.069.020, 01.15.02.069.019) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

განმცხადებელი – რ. დოლიძე. **AR 1116750**
დადგენილი ზონის სახეობა – ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა.
მოთხოვნილი ზონის სახეობა – საცხოვრებელი ზონა.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები. აქტიური ლანდშაფტური ზონაა.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას ქ. თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, გოგებაშვილის I შესახვევი, გუნიას გასასვლელში არსებული მიწის ნაკვეთების (საკადასტრო კოდი: №№ 01.15.02.069.020, 01.15.02.069.019) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 7.

44. ქ. თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, ყიფიანის ქ. №48ა-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე ამორტიზებულ ინდივიდუალურ საცხოვრებელ სახლზე სარეკონსტრუქციო სამუშაოების ჩასატარებლად და მასზე მანსარდის მოსაწყობად, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებისა და პირობით, ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

განმცხადებელი – თ. მაღულარია. **AR 1112809**
დადგენილი ზონის სახეობა – ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა.
მოთხოვნილი ზონის სახეობა – საცხოვრებელი ზონა 3.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებიია. სზ 3-ის პარამეტრები.
- მისაღებია სზ 3.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, ყიფიანის ქ. №48ა-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე ამორტიზებულ ინდივიდუალურ საცხოვრებელ სახლზე სარეკონსტრუქციო სამუშაოების ჩასატარებლად და მასზე მანსარდის მოსაწყობად, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებისა და პირობით, ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემაზე.

2. გაეწიოს რეკომენდაცია ქ. თბილისის მერს წარუდგინოს ქ. თბილისის საკრებულოს განსახილველად საკითხი ქ. თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, ყიფიანის ქ. №48ა-ში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: № 01.15.06.001.028) ფუნქციური ზონის სახეობა ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონის, საცხოვრებელი ზონა 3-ით შეცვლის თაობაზე და მიიღოს შესაბამისი გადაწყვეტილება.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 7.

45. "ქალაქ თბილისის, ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის" 2012 წლის 12 დეკემბრის №49 სხდომის ოქმის №36 საკითხის არარად ცნობისა და აღნიშნული ინფორმაციის ქ. თბილისის საკრებულოსთვის მიწოდების შესახებ.

განმცხადებელი – ქიაჩელის ქ. №5/7-ში მცხოვრები მოქალაქეები. 12/11956-7, 07/21368-13.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები. არ არის წარმოდგენილი შესაბამისი დასაბუთება.
- არ არის მისაღები. არ არის წარმოდგენილი სათანადო დასაბუთება.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. საჭიროა სათანადო დასაბუთება.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას "ქალაქ თბილისის, ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის" 2012 წლის 12 დეკემბრის №49 სხდომის ოქმის №36 საკითხის არარად ცნობისა და აღნიშნული ინფორმაციის ქ. თბილისის საკრებულოსთვის მიწოდებაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 7.

46. ქ. თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, დაბა კოჯორის სამხრეთით, ტაბახმელას მიმდებარე ტერიტორიაზე კოტეჯური ტიპის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის კორექტირების (კერძოდ; საკადასტრო კოდი: №81.02.03.927-მიწის ნაკვეთის კონფიგურაციისა და მასზე ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსება) შესახებ.

განმცხადებელი – ნ. მაღრაძე. **AR 1115686**

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, დაბა კოჯორის სამხრეთით, ტაბახმელას მიმდებარე ტერიტორიაზე კოტეჯური ტიპის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის კორექტირებაზე (კერძოდ; საკადასტრო კოდი: №81.02.03.927-მიწის ნაკვეთის კონფიგურაციისა და მასზე ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსება).

განხილვის შედეგი: მომხრე: 7.

47. ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, გოძიაშვილის I შესახვევი, I ჩიხის №9-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.10.10.022.103), არსებული საცხოვრებელი სახლის რეკონსტრუქციის (მიშენება–დაშენება) მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემისა და ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – ა. შტეფან. **AR 1117412**
დადგენილი პარამეტრები –**კ1=0,5**.
მოთხოვნილი პარამეტრები –**კ1=0,6**.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია. მოაწესრიგოს მისასვლელი გზა.
- მისაღებია. უზრუნველყოს მისასვლელი გზა.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, გოძიაშვილის I შესახვევი, I ჩიხის №9-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.10.10.022.103), არსებული საცხოვრებელი სახლის რეკონსტრუქციის (მიშენება–დაშენება) მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემისა და ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების კოეფიციენტი განისაზღვროს: **კ1=0,6**.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 7.

48. ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, წყნეთის გზატკეცილი, შესახვევი №10-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.14.08.005.024) არსებული ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის რეკონსტრუქციის (მიშენება) მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – ა. გელოვანი. **AR 1111749**
დადგენილი პარამეტრები – **კ1=0,5**.
მოთხოვნილი პარამეტრები – **კ1=0,6**.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, წყნეთის გზატკეცილი, შესახვევი №10-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.14.08.005.024) არსებული ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის რეკონსტრუქციის (მიშენება) მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების კოეფიციენტი განისაზღვროს: კ1=0,6.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 7.

49. ქ. თბილისში, გლდანი-ნაძალადევის რაიონში, რიონჰესის ქ. №48-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე საცხოვრებელ სახლზე მიშენების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – გ. შანიძე. AR 1116912
დადგენილი პარამეტრები – კ1=0,5.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ1=0,8.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, გლდანი-ნაძალადევის რაიონში, რიონჰესის ქ. №48-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე საცხოვრებელ სახლზე მიშენების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების კოეფიციენტი განისაზღვროს: კ1=0,8.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 7.

50. ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, შევარდნაძის ქუჩაზე, №7 კორპუსის მოპირდაპირედ, (საირმის გორა, ნაკვეთი №33-ის მიმდებარედ) არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.10.15.019.017) არსებული შენობისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – გ. კვიწინაშვილი. AR1116740
დადგენილი პარამეტრები – კ1=0,5.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ1=0,6.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, შევარდნაძის ქუჩაზე, №7 კორპუსის მოპირდაპირედ, (საირმის გორა, ნაკვეთი №33-ის მიმდებარედ) არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.10.15.019.017) არსებული შენობისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების კოეფიციენტი განისაზღვროს: კ1=0,6.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 7.

51. ქ. თბილისში, ისანი-სამგორის რაიონში, იზაშვილის ქ. №15-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე არსებულ მრავალბინიან საცხოვრებელ სახლზე მიშენება–დაშენების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – ვ. ოქროპირიძე. AR1108654
დადგენილი პარამეტრები – კ1=0,5.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ1=0,6.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, ისანი-სამგორის რაიონში, იზაშვილის ქ. №15-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე არსებულ მრავალბინიან საცხოვრებელ სახლზე მიშენება–დაშენების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების კოეფიციენტი განისაზღვროს: კ1=0,6.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 7.

52. ქ. თბილისში, დიდუბე-ჩუღურეთის რაიონში, სტანისლავსკის ქუჩის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.13.06.004.031) არსებული მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლისთვის საცხოვრებელი ფართის გაზრდით ღია ტერასებისა და აივნების საცხოვრებელ ფართებად გადაკეთების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – მ. ჯანელიძე. AR 1117097
დადგენილი პარამეტრები – კ1=0,7, კ2=3,3.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ1=0,7, კ2=3,5.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, დიდუბე-ჩუღურეთის რაიონში, სტანისლავსკის ქუჩის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.13.06.004.031) არსებული მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლისთვის საცხოვრებელი ფართის გაზრდით ღია ტერასებისა და აივნების საცხოვრებელ ფართებად გადაკეთების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების კოეფიციენტი და განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი განისაზღვროს: კ1=0,7, კ2=3,5.

რეკომენდაცია: მშენებლობის ნებართვის გაცემისას, გათვალისწინებული იქნეს „ადგილობრივი მოსაკრებლის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.07 წლის №7-41 გადაწყვეტილებისა და ქ. თბილისის მთავრობის 2012 წლის 28 თებერვლის №06.11.162 დადგენილების მოთხოვნები.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 7.

53. ქ. თბილისში, გლდანი-ნაძალადევის რაიონში, გლდანში, I მიკრორაიონში, კარტოგრაფიული ფაბრიკის მიმდებარედ და შპს "ავტოს" მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.11.12.015.113) მშენებარე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – ნ. კაპანაძე. AR 1117533
დადგენილი პარამეტრები – კ2=3,0.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ2=3,9.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, გლდანი-ნაძალადევის რაიონში, გლდანში, I მიკრორაიონში, კარტოგრაფიული ფაბრიკის მიმდებარედ და შპს "ავტოს" მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.11.12.015.113) მშენებარე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლისთვის ქალაქმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი განისაზღვროს: კ2=3,9.

რეკომენდაცია: მშენებლობის ნებართვის გაცემისას, გათვალისწინებული იქნეს „ადგილობრივი მოსაკრებლის შესახებ" საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ" ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.07 წლის №7-41 გადაწყვეტილებისა და ქ. თბილისის მთავრობის 2012 წლის 28 თებერვლის №06.11.162 დადგენილების მოთხოვნები.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 7.

54. ქ. თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, თაბუკაშვილის (ყოფილი ძნელაძის) ქ. №33-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე სასტუმროს განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვის გაცემის შესახებ.

განმცხადებელი – ზ. იაკობიძე. AR 1111584
დადგენილი ზონის სახეობა – საცხოვრებელი ზონა 5.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, თაბუკაშვილის (ყოფილი ძნელაძის) ქ. №33-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე სასტუმროს განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვის გაცემაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 7.

55. ქ. თბილისში, გლდანი-ნაძალადევის რაიონში, მუხიანში, III მიკრორაიონში, №44 სადღეღამისო ავტოსადგომთან არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №72.13.10.563) I კლასის საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვის გაცემის შესახებ.

განმცხადებელი – რ. ჩოკორაია. **AR 1113772**
დადგენილი ზონის სახეობა – სარეკრეაციო ზონა 3.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია სზ I-ის პარამეტრებით.
- მისაღებია სზ 1.
- მისაღებია სზ I-ის პარამეტრებით კ1=0,5, კ2=0,8.
- მისაღებია.
- მისაღებია სზ I-ის პარამეტრებით.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, გლდანი-ნაძალადევის რაიონში, მუხიანში, III მიკრორაიონში, №44 სადღეღამისო ავტოსადგომთან არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №72.13.10.563) I კლასის საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვის გაცემაზე საცხოვრებელი ზონა I-ის პარამეტრებით: კ1=0,5, კ2=0,8, კ3=0,3.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 7.

56. ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, ყოფილი დიღმის სასწავლო საცდელ მეურნეობაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.012.070) დაბალი ინტენსივობის საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

განმცხადებელი – ა. კაჭკაჭიშვილი. **AR 1116562**
დადგენილი ზონის სახეობა – საცხოვრებელი ზონა 2.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, ყოფილი დიღმის სასწავლო საცდელ მეურნეობაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი:

№01.72.14.012.070) დაბალი ინტენსივობის საცხოვრებელი სახლის განთავსების მი'ხნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემა'ხე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 7.

57. ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, ლისის ტბის დასახლებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.14.17.008.028) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვის გაცემის შესახებ.

განმცხადებელი – გ. ნონიკაშვილი. **AR 1116357**
დადგენილი ზონის სახეობა – სარეკრეაციო ზონა 2.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია სზ 1-ის პარამეტრებით.
- მისაღებია სზ 1-ის პარამეტრებით.
- მისაღებია სზ 1-ის პარამეტრებით კ1=0,5, კ2=0,8.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, ლისის ტბის დასახლებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.14.17.008.028) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვის გაცემაზე საცხოვრებელი ზონა 1-ის პარამეტრებით: კ1=0,5, კ2=0,8, კ3=0,3.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 7.

58. ქ. თბილისში, გლდანი-ნაძალადევის რაიონში, მაისურაძის ქ. №29-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.11.10.001.191) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

განმცხადებელი – გ. გორელაშვილი. **AR 1115960**
დადგენილი ზონის სახეობა – სარეკრეაციო ზონა 2.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია სზ 1-ის პარამეტრებით.
- მისაღებია სზ 1-ით.
- მისაღებია სზ 1-ის პარამეტრებით კ1=0,5, კ2=0,8.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, გლდანი-ნაძალადევის რაიონში, მაისურაძის ქ. №29-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.11.10.001.191) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემაზე საცხოვრებელი ზონა 1-ის პარამეტრებით: კ1=0,5, კ2=0,8, კ3=0,3.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 7.

59. ქ. თბილისში, გლდანი-ნაძალადევის რაიონში, მაისურაძის ქ. №29-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.11.10.001.192) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

განმცხადებელი – გ. ბაბუციძე. AR 1115954
დადგენილი ზონის სახეობა – სარეკრეაციო ზონა 2.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია სზ 1-ის პარამეტრებით.
- მისაღებია სზ 1-ით.
- მისაღებია სზ 1-ის პარამეტრებით კ1=0,5, კ2=0,8.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, გლდანი-ნაძალადევის რაიონში, მაისურაძის ქ. №29-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.11.10.001.192) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემაზე საცხოვრებელი ზონა 1-ის პარამეტრებით: კ1=0,5, კ2=0,8, კ3=0,3.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 7.

60. ქ. თბილისში, ისანი-სამგორის რაიონში, დიდ ლილოში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №81.08.16.365) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

განმცხადებელი – გ. ბელელაძე. AR 1117256
დადგენილი ზონის სახეობა – სასოფლო-სამეურნეო ზონა.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია სზ 1-ის პარამეტრებით.
- მისაღებია სზ 1-ის პარამეტრებით.
- მისაღებია სზ 1-ის პარამეტრებით კ1=0,5, კ2=0,8.

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, ისანი-სამგორის რაიონში, დიდ ლილოში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №81.08.16.365) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემაზე საცხოვრებელი ზონა 1-ის პარამეტრებით: კ1=0,5, კ2=0,8, კ3=0,3.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 7.

61. ქ. თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, სანაპიროზე, ახალგაზრდობის ბაღში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.18.03.003.006) არსებულ კაფეზე სართულის დაშენების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

განმცხადებელი – დ. მოსულიშვილი. AR 1112537
დადგენილი ზონის სახეობა – სარეკრეაციო ზონა 2.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, სანაპიროზე, ახალგაზრდობის ბაღში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.18.03.003.006) არსებულ კაფეზე სართულის დაშენების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 7.

62. "ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის" 2013 წლის 27 თებერვალის №8 სხდომის ოქმის №25 საკითხსა და ქ. თბილისის მერის 2013 წლის 14 მარტის №400 განკარგულებაში ცვლილების შეტანის შესახებ. კერძოდ; "არსებული ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის რეკონსტრუქციის" ნაცვლად, დაფიქსირდეს "არსებული შენობის დემონტაჟისა და ახალი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსება".

განმცხადებელი – დ. ლაფაჩიშვილი. AR 1105456

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა "ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის" 2013 წლის 27 თებერვალის №8 სხდომის ოქმის №25 საკითხსა და ქ. თბილისის მერის 2013 წლის 14 მარტის №400 განკარგულებაში ცვლილების შეტანაზე. კერძოდ: "არსებული ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის რეკონსტრუქციის" ნაცვლად, დაფიქსირდეს "არსებული შენობის დემონტაჟისა და ახალი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსება".

განხილვის შედეგი: მომხრე: 7.

64. ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, გ. წერეთლისა და ილია ჭავჭავაძის გამზირის კუთხეში ფიზკულტურის ინსტიტუტის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.14.07.008.098) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების შემცირების შესახებ.

განმცხადებელი – დ. კორძაია. AR 1117775
დადგენილი პარამეტრები – კ2=3,0.
მინიჭებული პარამეტრები – კ2=6,4, კ2=6,7.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ2=6,4.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, გ. წერეთლისა და ილია ჭავჭავაძის გამზირის კუთხეში ფიზკულტურის ინსტიტუტის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.14.07.008.098) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების შემცირებაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი განისაზღვროს: კ2=6,4.

რეკომენდაცია: მშენებლობის ნებართვის გაცემისას, გათვალისწინებული იქნეს „ადგილობრივი მოსაკრებლის შესახებ" საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5

- პუნქტის, 122-ე მუხლისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.07 წლის №7-41 გადაწყვეტილებისა და ქ. თბილისის მთავრობის 2012 წლის 28 თებერვლის №06.11.162 დადგენილების მოთხოვნები.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 7.

კომისიის თაემჯდომარის

მოადგილე კახაბერ ნიაური

კომისიის აღმასრულებელი

მდივანი ლევან გეგეშიძე