ქ. თბილისი, ჩუბინაშვილის ქ. №55-ში
მდებარე კურის ქარხნის

დემონტაჟის პროექტი

,,მოპ,, მარკის ნახაზების უწყისი

რიგ №	დ ა ს ა ხ ე ლ ე ბ ა	შენიშვნა
1	საერთო მონაცემები	
2	არსებული შენობის აზომვითი ნახაზები (ფურც.1)	
3	არსებული შენობის აზომვითი ნახაზები (ფურც.2)	
4	არსებული შენობის აზომვითი ნახაზები (ფურც.3)	
5	არსებული შენობის აზომვითი ნახაზები (ფურც.4)	
6	არსებული შენობის აზომვითი ნახაზები (ფურც.5)	
7	არსებული შენობის აზომვითი ნახაზები (ფურც.6)	
8	არსებული შენობის აზომვითი ნახაზები (ფურც.7)	
9	არსებული შენობის აზომვითი ნახაზები (ფურც.8)	
10	არსებული შენობის აზომვითი ნახაზები (ფურც.9)	
11	არსებული შენობის აზომვითი ნახაზები (ფურც.10)	
12	საამშენებლო გენგეგმა	
13	სამშენებლო მანქანა-მექანიზმების, დანადგარების და ინსტრუმენტების ჩამონათვალი	
14	მშენებლობის კალენდარული გრაფიკი	

სადემონტაჟო ნაგებობის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

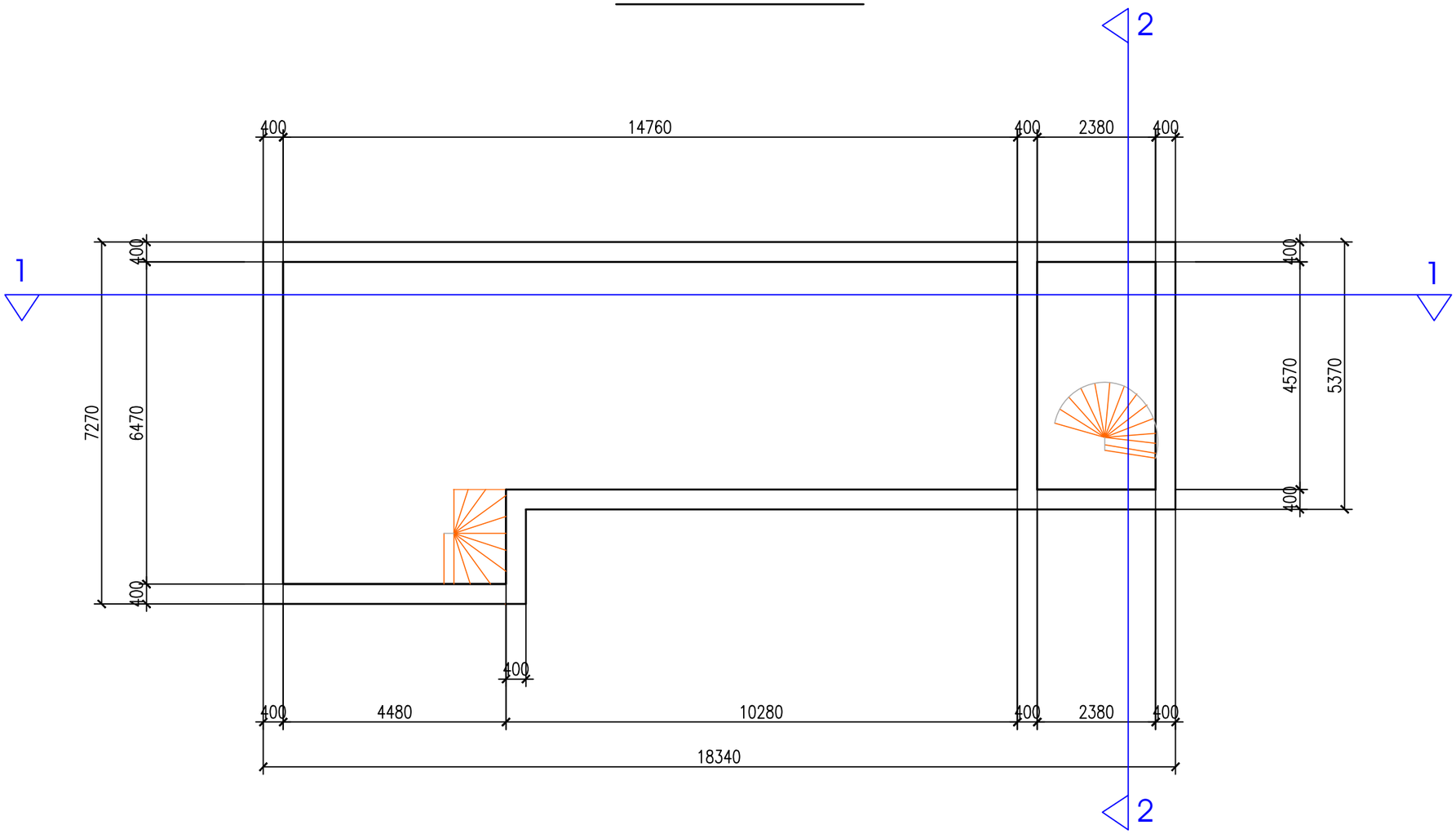
- მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ.) - 3330.7
- საერთო ფართობი (კვ.მ.) - 413.6
- სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ.) - 1590.57
- 0.000 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ.) - 1329.57
- 0.000 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ.) - 261
- შენობა ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ) - 14
- 0.000 ნიშნულის ზევით (მ) - 9.9
- 0.000 ნიშნულის ქვევით (მ) - 4.1

განმარტებითი ბარათი

1. სამშენებლო ტერიტორიაზე /ქ. თბილისი, ჩუბინაშვილის ქუჩა №55/ განლაგებულია 03/3 ადმინისტრაციული დანიშნულების სადემონტაჟო შენობა. წინამდებარე პროექტში განხილულია შენობის სადემონტაჟო სამუშაოების პირობები და მეთოდები.
2. სამშენებლო ორგანიზაცია ამუშავებს სამუშაოთა წარმოების პროექტს. ამ პროექტის შედგენა უნდა ხდებოდეს მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტში მიღებული გადაწყვეტილების შესაბამისად. მოსამზადებელ პერიოდში უნდა მოხდეს: უცხო ხალხის გაყვანა სადემონტაჟო ტერიტორიიდან, გარე და შიგა ქსელების (ელექტროგაყვანილობის, წყალმომარაგების მილების და ა.შ.) გამორთვა /არსებობის შემთხვევაში /, დროებითი ღობის დაყენება, სამშენებლო მოედნის უზრუნველყოფა დროებითი წყლით და ენერგიით არსებული ქსელებიდან, აქტის შედგენა მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაობის შესახებ.
3. სადემონტაჟო სამუშაოების განხორციელება უნდა მოხდეს ზემოდან ქვევით სათანადო კომისიის დასწრებით. სამუშოების დროს უნდა იყოს გათვალისწინებული: მუშების სათანადო ინსტრუქტაჟი და უზრუნველყოფა სპეციალური ჭამრებით და სათვალეებით, დემონტირებული კონსტრუქციების დროებითი ადგილი, აქტის შედგენა ძირითადი პერიოდის სამუშაოების შესახებ. ავარიული სიტუაციის შემთხვევაში უნდა მოხდეს სამუშაოების შეჩერება და ყველა სადემონტაჟო კონსტრუქციების გამაგრება. ყველა სამიში ადგილი უნდა იყოს შემოღობილი სათანადო განათებით ღამის საათებში. სამშენებლო ნაგავი გატანა განხორციელდეს ადრე დილით ან გვიან ღამე, როცა ნაკლები იქნება ხალხის მოძრაობა, ტომრებით უშუალოდ ავტომანქანის ძარაში. სადემონტაჟო შენობის გარე ფასადებზე მოწყობილი იყოს ხარახოები მტვერდამცავი ბადით.
4. შენობის სადემონტაჟო სამუშაოები არ წარმოადგენს სირთულეს, მთავარია მკაცრად იყოს დაცული სადემონტაჟო სამუშაოების თანმიმდევრობა:
   - დაიშალოს ჯერ სახურავის გადახურვის ფილა, შემდეგ
   - დაიშალოს მე-3 სართულის მზიდი კედლების და ტიხრების წყობა და მასთან ერთად კიბის უჯრედის მე-3 სართულის ნაწილი;
   - დაიშალოს მე-3 სართულის იატაკის მონოლითური ფილა, შემდეგ;
   - დაიშალოს მე-2 სართულის მზიდი კედლების და ტიხრების წყობა და მასთან ერთად კიბის უჯრედის მე-2 სართულის ნაწილი;
   - და ასე შემდეგ პირველი სართული;
5. სამშენებლო უბანზე უნდა იქნას გათვალისწინებული სანიტარული პირობები მუშებისათვის СниП 1.04.03-85 შესაბამისად და დაცული იყოს სამშენებლო წარმოების უსაფრთხოების ნორმები.
6. ყველა სამუშაოს განხორციელება მოხდეს საქართველოს მთავრობის 2007წ 28 მარტის №62 დადგენილების – "მშენებლობის უსაფრთხოების წესები"-ს მოთხოვნათა გათვალისწინებით.
7. სამუშაოების დაწყებამდე აუცილებლად მოხდეს მშენებლობის წარმოების პროექტის დამუშავება სამშენებლო ორგანიზაციის მიერ.

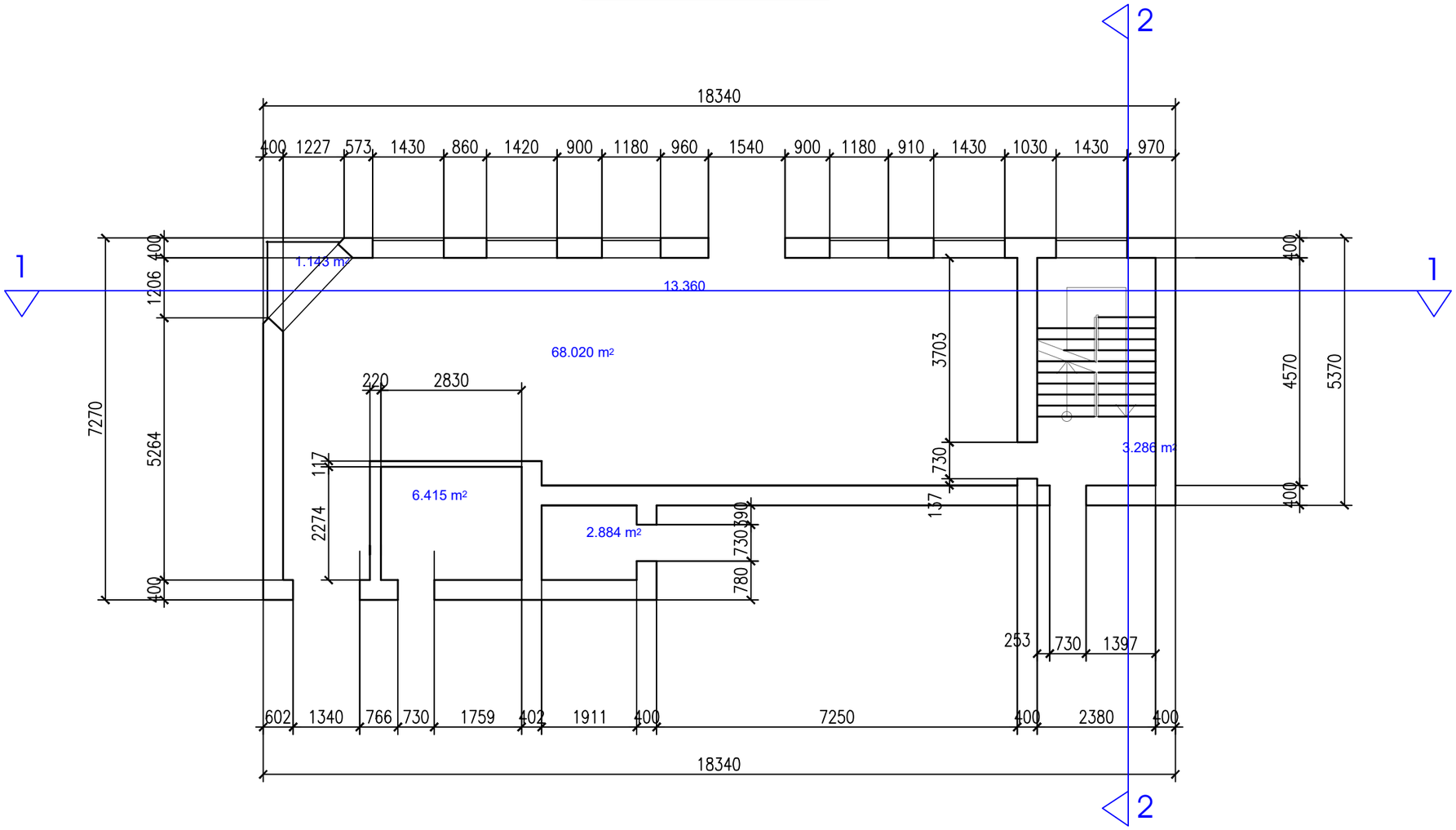
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი	ქ. თბილისი, ჩუბინაშვილის ქ. №55-ში მდებარე კურის ქარხნის	სტადია	ფურც.	ფორმატი
					მოპ	1	A-3
კონსტ-რი	ლ. ჩატუაშვილი			საერთო მონაცემები	მასშტაბი 1:100	ბ.დ. ჯგუფი	

სარდაფის სართულის გეგმა



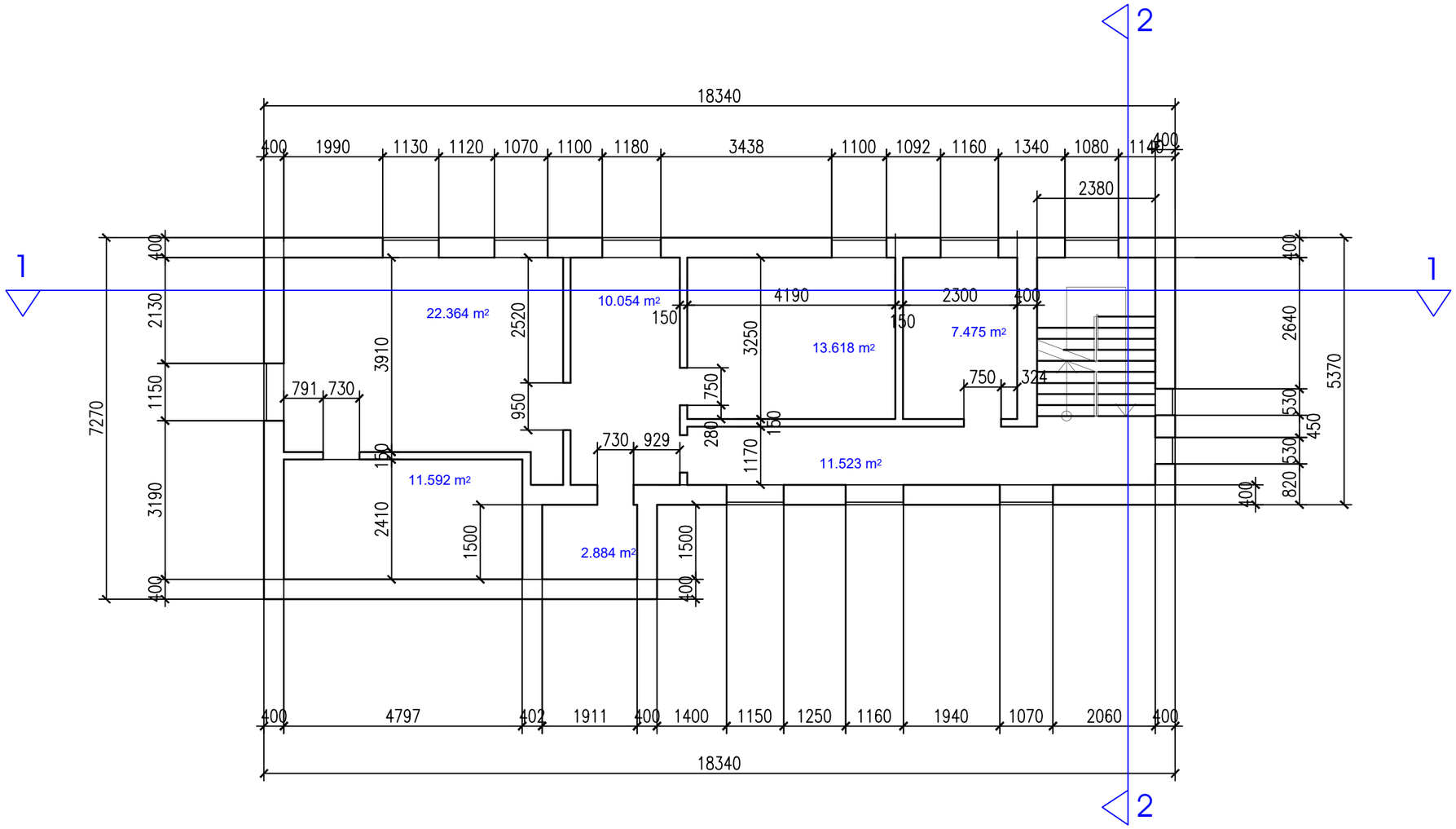
თანამშრომა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი	ქ. თბილისი, ჩუბინაშვილის ქ. №55-ში მდებარე კურის ქარხნის	სტადია	ფურც.	ფორმატი
					მოპ	2	A-3
კონსტ-რი	ლ. ზატუაშვილი			არსებული შენობის აზომვითი ნახაზები (ფურც.1)	მასშტაბი		
					1:100		

პირველი სართულის გეგმა



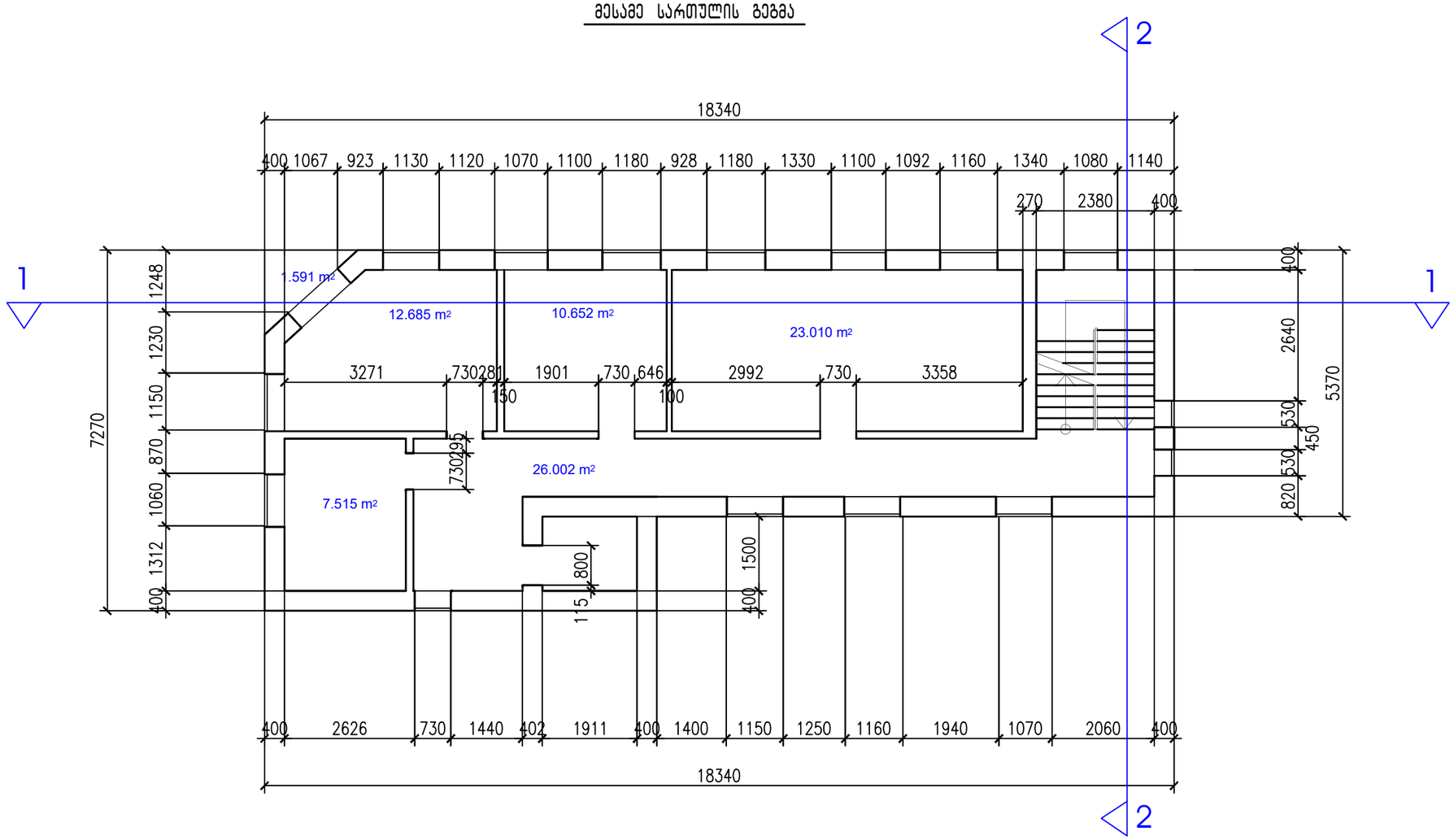
თანამფლობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი	ქ. თბილისი, ჩუბინაშვილის ქ. №55-ში მდებარე პურის ქარხნის	სტადია	ფურც.	ფორმატი
					მოპ	3	A-3
კონსტ-რი	ლ. ხატუაშვილი			არსებული შენობის აზომვითი ნახაზები (ფურც.2)	მასშტაბი		
					1:100		

მეორე სართულის გეგმა



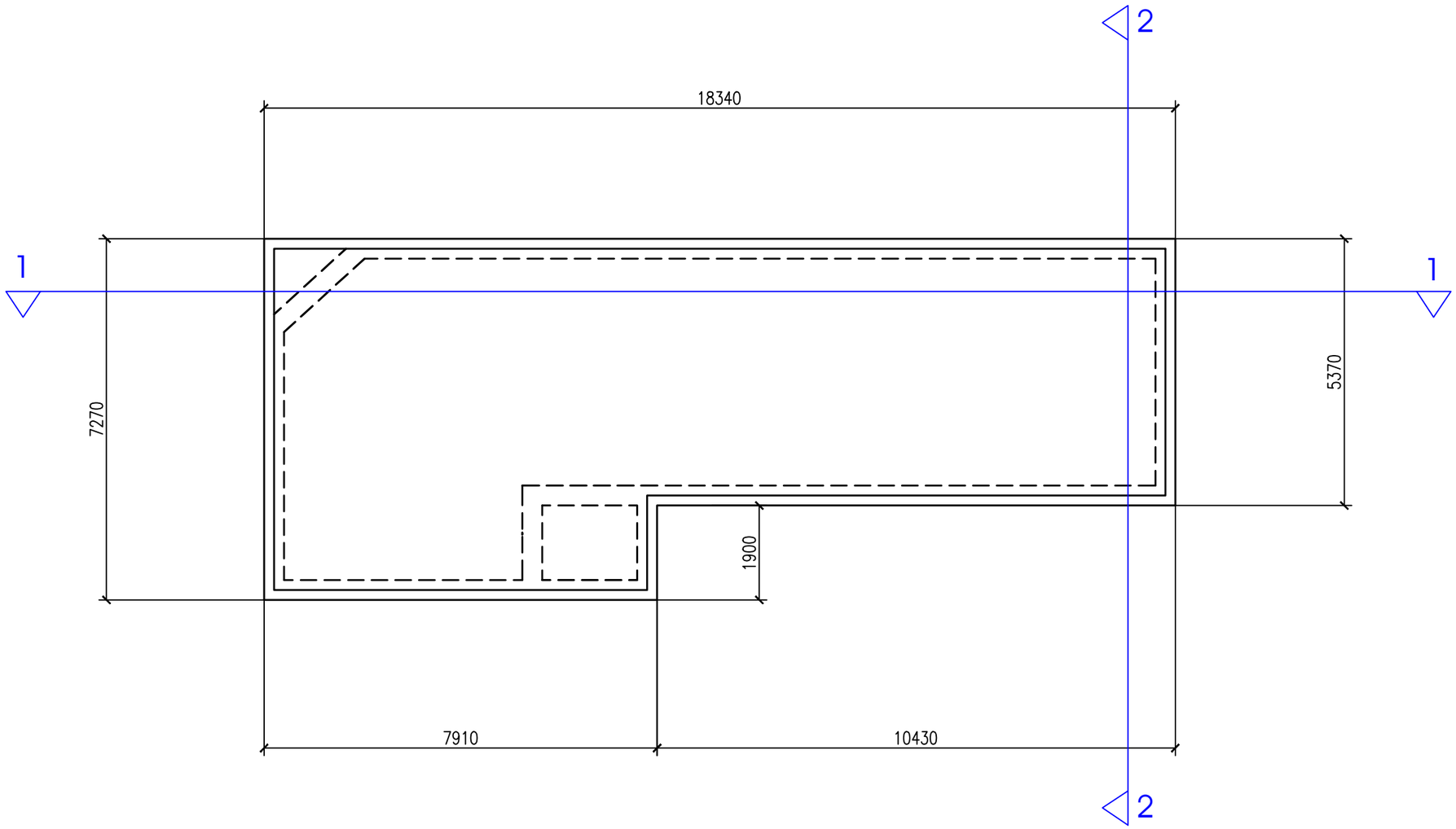
თანამშრომა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი	ქ. თბილისი, ჩუბინაშვილის ქ. №55-ში მდებარე კურის ქარხნის	სტადია	ფურც.	ფორმატი
					მოპ	4	A-3
კონსტ-რი	ლ. ზატუაშვილი			არსებული შენობის აზომვითი ნახაზები (ფურც.3)	მასშტაბი		
					1:100		

მესამე სართულის გეგმა



თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი	ქ. თბილისი, ჩუბინაშვილის ქ. №55-ში მდებარე პურის ქარხნის	სტადია	ფურც.	ფორმატი
					მოპ	5	A-3
კონსტ-რი	ლ. ჯაფუაშვილი			არსებული შენობის აზომვითი ნახაზები (ფურც.4)	მასშტაბი		
					1:100		

სახურავის გეგმა



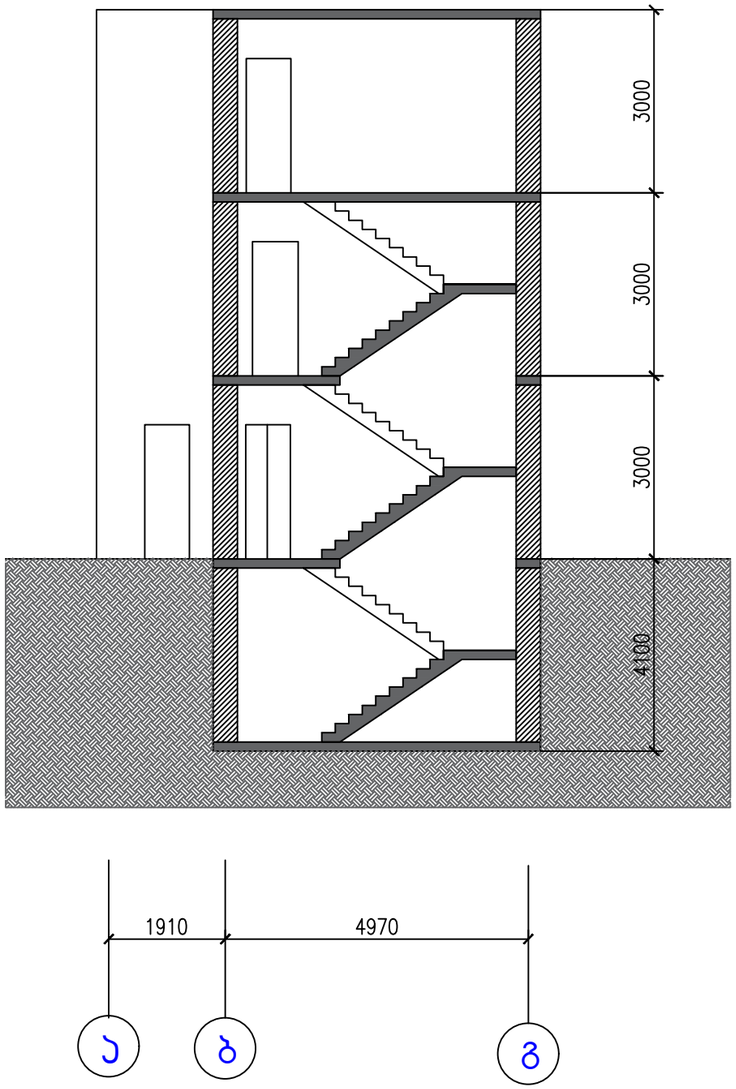
თანამშრომა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი	ქ. თბილისი, ჩუბინაშვილის ქ. №55-ში მდებარე კურის ქარხნის	სტადია	ფურც.	ფორმატი
					მოპ	6	A-3
კონსტ-რი	ლ. ზატუაშვილი			არსებული შენობის აზომვითი ნახაზები (ფურც.5)	მასშტაბი		
					1:100		

ჭრილი 1-1

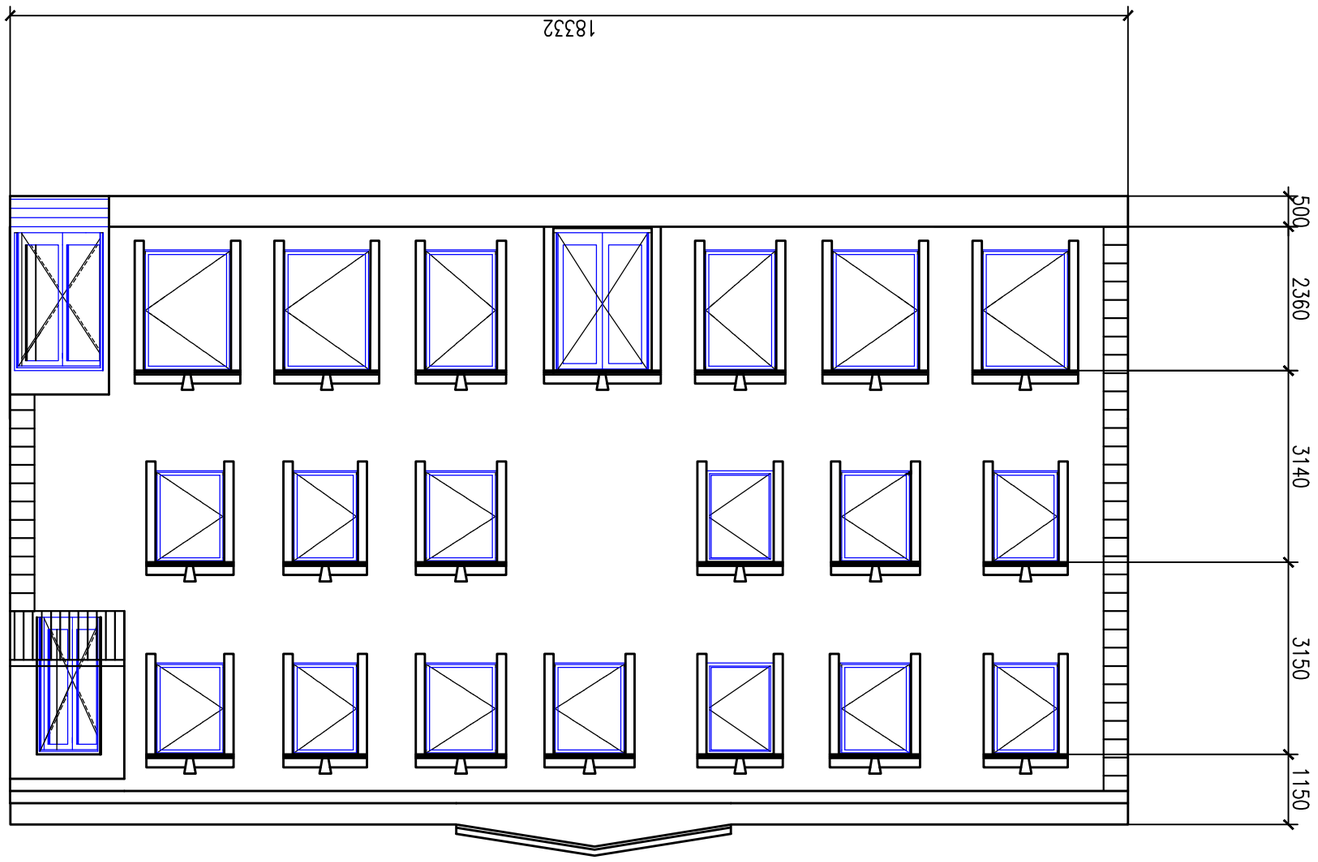


თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი	ქ. თბილისი, ჩუბინაშვილის ქ. №55-ში მდებარე კაშის ქარხნის	სტადია	ფურც.	ფორმატი
					მოპ	7	A-3
კონსტ-რი	ლ. ხატუაშვილი			არსებული შენობის აზომვითი ნახაზები (ფურც.7)	მასშტაბი		
					1:100		

ჭრილი 2-2



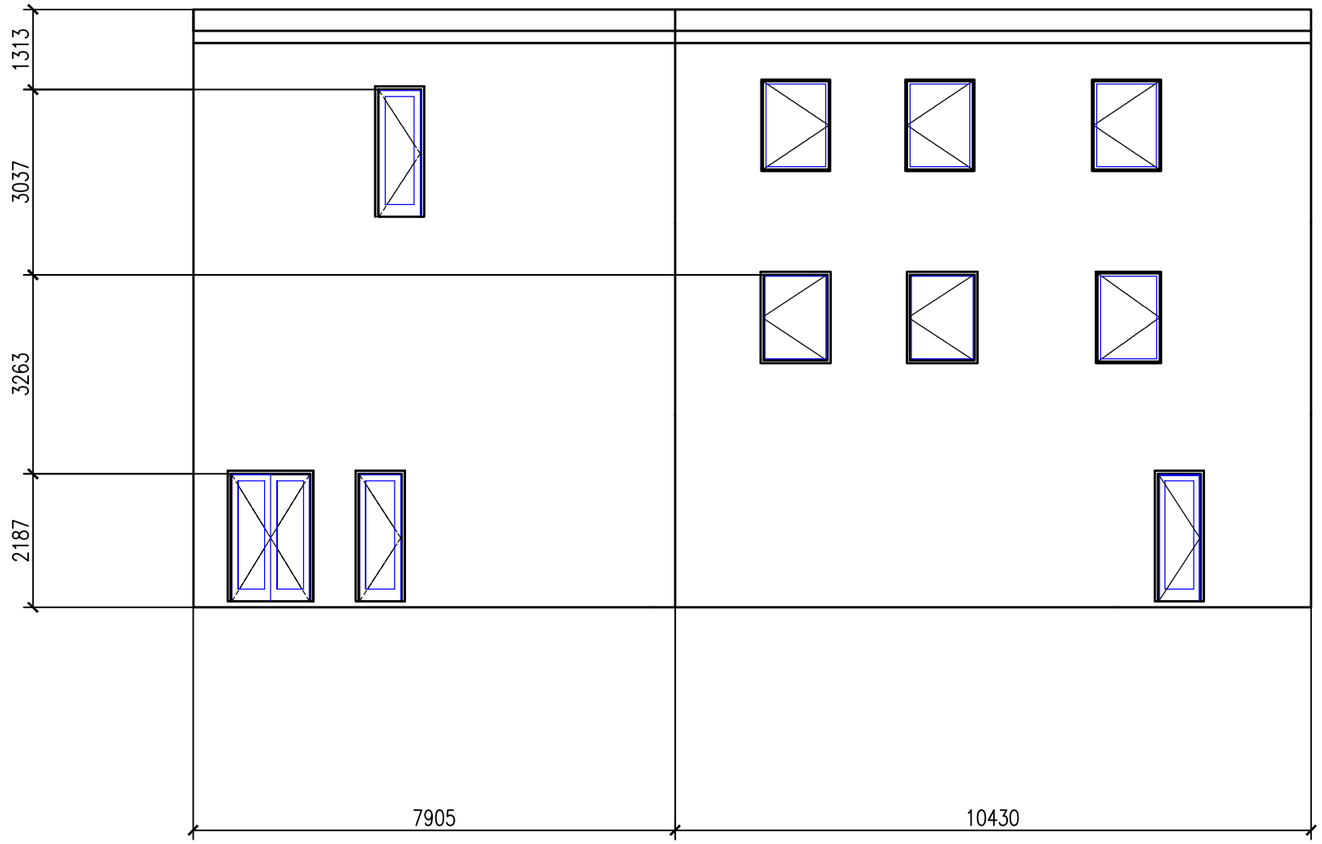
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი	ქ. თბილისი, ჩუბინაშვილის ქ. №55-ში მდებარე კურის ქარხნის	სტადია	ფურც.	ფორმატი
					მპ	8	A-3
კონსტ-რი	ლ. ზატუაშვილი			არსებული შენობის აზომვითი ნახაზები (ფურც.8)	მასშტაბი		
					1:100		



Фасад по оси 1/А-Г

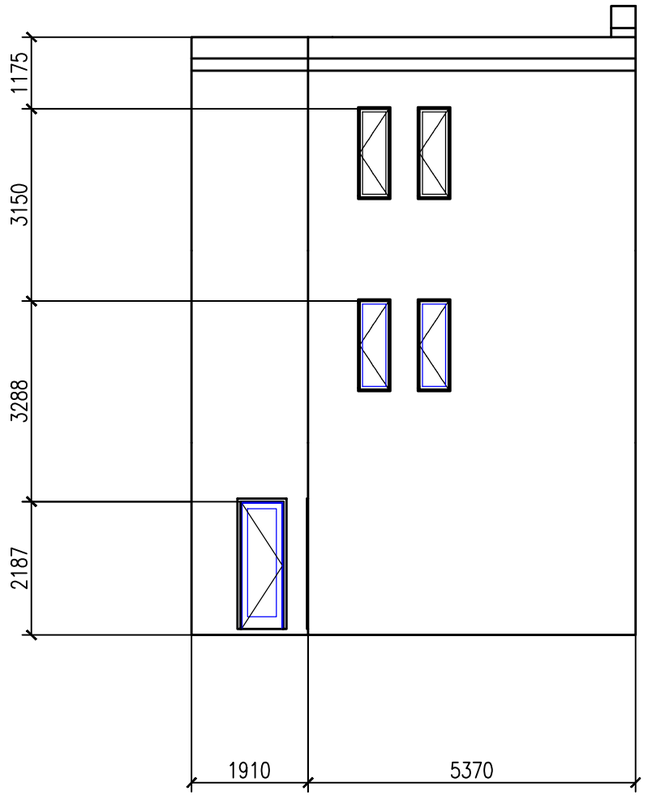
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Ж.Б. №55-ЗП. Ф.Э.А.Н.Д.З.В.Э.М.Ы. Ж.Б.	
ГИП	Ахмедов					Жилой дом. Секция 1	
Н.контр.	Ахмедов					Фасад по оси 1/А-Г	Стадия: Р
Разраб.	Ахмедов						Лист: А-3
							Листов: 9
							1:100

არსებული შენობის ფასადი ეზოს მხრიდან

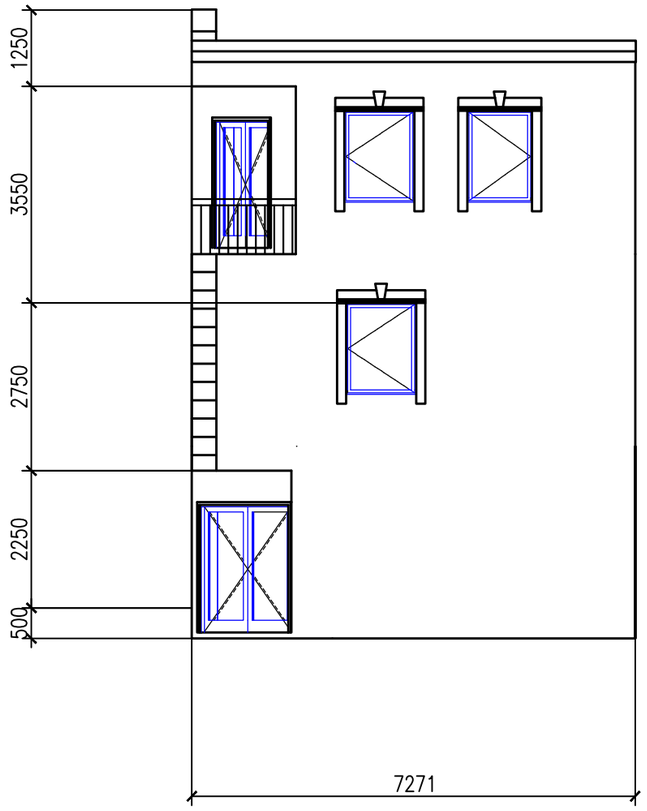


თანამფლობა	ბჭარი	ხელმოწერა	თარიღი	ქ. თბილისი, ჩუბინაშვილის ქ. №55-ში მდებარე პურის ქარხნის	სტადია	ფურც.	ფორმატი
					მოპ	10	A-3
კონსტ-რი	ლ. ხატუაშვილი			არსებული შენობის აზომვითი ნახაზები (ფურც.9)	მასშტაბი		
					1:100		

არსებული შენობის ფასადი ეზოს მხრიდან



არსებული შენობის ფასადი ქუჩის მხრიდან



თანამდებობა	ბვარი	ხელმოწერა	თარიღი	ქ. თბილისი, ჩუბინაშვილის ქ. №55-ში მდებარე პურის ქარხნის	სტადია	ფურც.	ფორმატი
					მოპ	11	A-3
კონსტ-რი	ლ. ზატუაშვილი			არსებული შენობის აზომვითი ნახაზები (ფურს.10)	მასშტაბი		
					1:100		

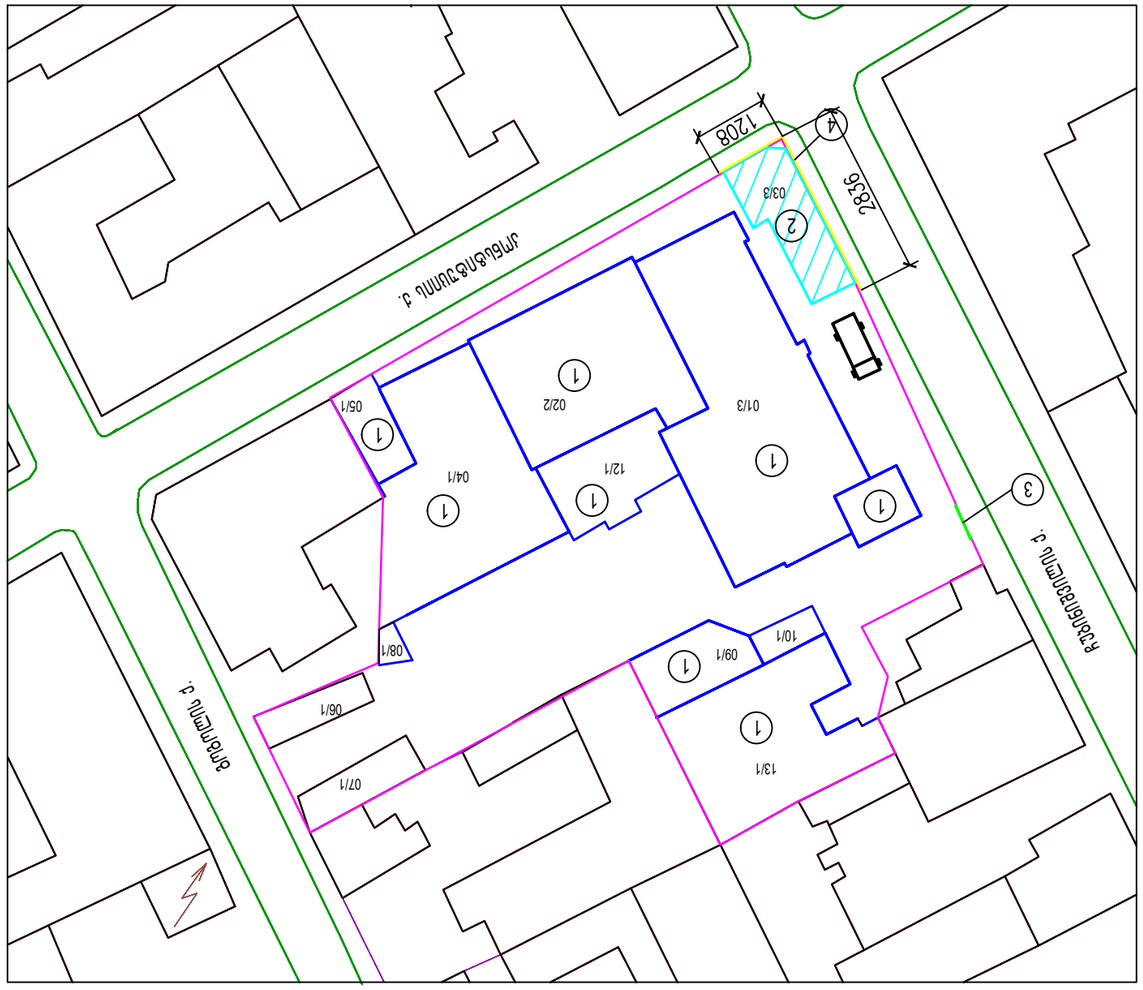
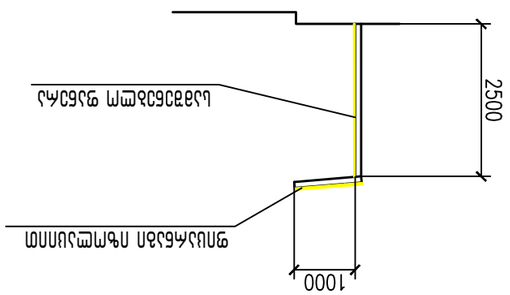


Схема планировочной организации земельного участка



Разрез 1-1

1. Для благоустройства территории – асфальтирование проезда
2. Установка ограждения территории
3. Для благоустройства территории предусмотрено
4. Асфальтовое покрытие проезда

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Разраб.						Стадия	Лист	Листов
Пров.								
Н.контр.								
ГИП								

Схема планировочной организации земельного участка

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам.инв.№	Инв.№ дубл.	Подп. и дата			

სამშენებლო მანქანა-მექანიზმების, დანადგარების და ინსტრუმენტების ჩამონათვალი

	დ ა ს ა ხ ე ლ ე ბ ა	მარკა	რ-ბა
1	ძარიანი თვითმცლელი და სამშენებლო თვირთის გადასატანი ავტოტრანსპორტი	ნებისმიერი	2
2	გადასატანი კომპრესორი	სო - 48	1
3	ელ. შესადუღებელი საჭრელი აგრეგატი	კომპაქტურ.	1
4	ავტომგენური შედუღების და ჭრის აპარატი	კომპაქტურ.	1
5	პნევმატური და ელექტრო ხელის ინსტრუმენტები	სხვადასხვა	5
6	ნაგვის ჩამოსაყრელი ლითონის ან პლასტიკის კონუსური ძაბრი	ნებისმიერი	1
7	ლითონის ხარაჩოს სექციები 50.0 კვ.მ.	ნებისმიერი	1
8	ბობკატის ტიპის ექსკავატორი		1

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი	ქ. თბილისი, ჩუბინაშვილის ქ. №55-ში მდებარე კურის ქარხნის	სტადია	ფურც.	ფორმატი
					მოპ	13	A-3
კონსტ-რი	ბ. დგებუაძე			სამშენებლო მანქანა-მექანიზმების, დანადგარების და ინსტრუმენტების ჩამონათვალი	მასშტაბი 1:100	ბ.დ. ჯგუფი	

დარჩენილი სადემონტაჟო სამუშაოების კალენდარული გრაფიკი

№№	სამუშაოს დასახელება	განზომილება	რაოდენობა	1 თვე				2 თვე				3 თვე				4 თვე		
				1 კვირა	2 კვირა	3 კვირა	4 კვირა	1 კვირა	2 კვირა	3 კვირა	4 კვირა	1 კვირა	2 კვირა	3 კვირა	4 კვირა	1 კვირა	2 კვირა	3 კვირა
1	მეორე სართულის გადახურვის მონოლითური ფილის დემონტაჟი ანევმოჩაქუჩებით, გატანით	დღე	14															
2	მეორე სართულის მზიდი კედლების, ტიხრების და კიბის კონსტრუქციების დემონტაჟი გატანით	დღე	7															
3	პირველი სართულის გადახურვის მონოლითური ფილის დემონტაჟი ანევმოჩაქუჩებით, გატანით	დღე	14															
4	პირველი სართულის მზიდი კედლების, ტიხრების და კიბის კონსტრუქციების დემონტაჟი გატანით	დღე	7															
5	სამშენებლო ნაგვის გატანა	დღე	10															
6	შენობის განთავისუფლებული ქვაბულის ბალასტით ამოვსება, ფენოვანი დატკეპნით	დღე	12															

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი	ქ. თბილისი, ჩუბინაშვილის ქ. №55-ში მდებარე პურის ქარხნის	სტადია	ფურც.	ფორმატი
					მოპ	14	A-3
კონსტ-რი	ბ. დგებუაძე			მშენებლობის კალენდარული გრაფიკი	მასშტაბი 1:100	ბ.დ. ჯგუფი	

დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტი

შენობის სადემონტაჟო სამუშაოები არ წარმოადგენს სირთულეს, მთავარი არის მკაცრად იყოს დაცული სადემონტაჟო სამუშაოების თანმიმდევრობა:

- დაიშალოს ჯერ სახურავის გადახურვის ფილა, შემდეგ
- დაიშალოს მე-3 სართულის მზიდი კედლების და ტიხრების წყობა და მასთან ერთად კიბის უჯრედის მე-3 სართულის ნაწილი;
- დაიშალოს მე-3 სართულის იატაკის მონოლითური ფილა, შემდეგ;
- დაიშალოს მე-2 სართულის მზიდი კედლების და ტიხრების წყობა და მასთან ერთად კიბის უჯრედის მე-2 სართულის ნაწილი;
- და ასე შემდეგ;

კონსტრუქტორი : / ლ. ზატუაშვილი /

პირადი ნომერი 01024050053

მობ.ტელ. 5-77-71-30-84