მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი
ქ.თბილისი, ქინძმარაულის ქუჩა №5 (ნაკვეთი 03/073)
საკ.კოდი: 01.19.34.003.223

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტი დამუშავებულია საქართველოს მთავრობის დადგენილება №41, ტექნიკური რეგლამენტი "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები"



დირექტორი: გიორგი ბენდელიანი

არქიტექტორი: გიორგი ბენდელიანი

არქიტექტორი: ირაკლი გოგოხია

არქიტექტორი: დავით კომახიძე

დამკვეთი: შ.პ.ს. "ანკო სამგორი"
ს/კ 405448715

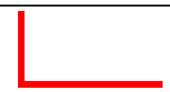
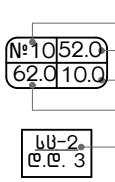
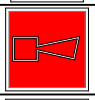
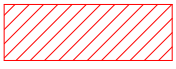
თბილისი 2021 წელი

შემსრულებელი:
შ.პ.ს. "ბიჯი"

ტელ:
595 55-35-74; 599 75-28-88

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE

პირობითი აღნიშვნები

	მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
	არქიტექტურული ნიშნულის აღმნიშვნელი
	კონსტრუქციული ნიშნულის აღმნიშვნელი
	ჭრილის ხაზის აღმნიშვნელი
	ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი
	
	რკ.ბეტონი
	შემავსებელი ბლოკის კედელი
	ღიობი ფილაში
	კედლის ცეცხლმედეგობა 2სთ (ორ საათიანი)
	მაქსიმალური სავალი მანძილი
	ავარიული გასასვლელი
	სახანძრო მისაერთებელი
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო ონკანი
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა(სახამძრო სიგნალიზაცია)
	სახანძრო ღილაკი
	საშხეპი სისტემა
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	საევარიო განათება
	ავარიული განათება
	სასხოვრებელი ჯგუფი სც-2
	დამხმარე ჯგუფი სწ-2
	სავაჭრო ჯგუფი სვ

დამგებგმარებელი დავითი კომახიძე	პროექტის დასახელება მრავალბინიანი სასხოვრებელი სახლი	დამკვეთი შ.პ.ს. "ანკო სამგორი" ს/კ 405448715	ეტაპი არქიტექტურული პროექტი	თარიღი	29/07/2021წ.
				ფორმატი	ფურცლები
				A-002	
				A-4	

დაგეგმარების მიზანი და აღწერა

დაგეგმარების საფუძველი და მიზნის აღწერა:

საპროექტო შენობის დაგეგმარების საფუძველს წარმოადგენ, ქ.თბილისის არქიტექტურის სამსახურის მიერ გაცემული №5475960; 28/06/2021. წლის მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობები. პროექტის მიზანია მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი დაგეგმარება მოქმედი კანონმდებლობის დაცვით, თანამედროვე გეგმარების პრინციპების და შენობა–ნაგებობების უსაფრთხოების ნორმების გამოყენებით.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობა, აღწერა:

საპროექტო მიწის ნაკვეთი (3100 მ2) მქ.თბილისი, ქინძმარაული ქუჩა №5, ნაკვეთი 03/073. საკ.კოდი: 01.19.34.003.223.ტერიტორიას ჩრდილოეთით ესაზღვრებაა სარკინიგზო მაგისტრალი, აღმოსავლეთიდან განაშენიანებისაგან თავისუფალი მიწის ნაკვეთი(კერძო საკუთრება), დასავლეთით განაშენიანებული სასაწყობე შენობა, ხოლო სამხრეთიდან ესაზღვრება მთავარი მისასვლელი გზა. მიწის ნაკვეთი სწორი რელიეფისაა სადაც დონეთა სხვაობა 411.35 მეტრიდან 414.65 მეტრამდეა, ტერიტორია თავისუფალია ყოველგვარი განაშენიანებისაგან. ტერიტორიაზე ასევე გვხვდება ხე–ნარგავები, რომელთა ნაწილი ხილ.კენროვანია, უმეტესი ნაწილი წარმოადგენს მაყვლის ბუჩქებს ასევე ტერიტორიაზეა რამდენიმე ხმობადი ხე–ნარგავი, პროექტის მიხედვით ხდება როგორც ხმობადი ისე მაყვლის ბუჩქების მოჭრა და ახალი ხე–ნარგავების დარგვა დენდროლოგიური პროექტის შესაბამისად. (იხ.დენდროლოგიური პროექტი).

პროექტის კონცეფცია, იდეა:

პროექტის კონცეფცია სივრცით–მოცულობითი გადაწყვეტისას განპირობებულია სახოვრებელი გარემოს თავისებურებიდან გამომდინარე, სართულებზე ჰორიზონტალური და ვერტიკალური კავშირების გათვალისწინებით. ტერიტორიაზე დაგეგმილია მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის განთავსება.

პროექტის შინაარსობრივი აღწერა:

საპროექტო შენობა წარმოადგენს მრავალბინიან საცხოვრებელ სახლს. შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე 42.8 მ–ია. შენობა 12 სართულიანია. ±0.00 ნიშნულზე განთავსებულია სავაჭრო სივრცეები. +4.10 ნიშნულიდან განთავსებულია საცხოვრებელი ბინები, რომლის სართულის სიმაღლე 3.10 მ. შენობას გააჩნია ორი კიბის უჯრედი და ლიფტი(დიდი) შახტა, სადაც სახანძრო–სამაშველო და სასწრაფო დახმარების ბრიგადებს შეეძლებათ საკაცის განთავსება. შენობა ადაპტირებულია შშმპ პირებზე. პროექტით გათვალისწინებულია საერთო ბინების რაოდენობის 2%–იყოს შშმპ–პირთა საცხოვრებლად. შენობის გარე კედლები ძირითადად დამუშავებულია სხვადასხვა ფაქტურის ფაქტურიანი ფითხითა (RGB-R251;G251;B251); (RGB-R74;G74;B74); (RGB-R138;G91;B82); ხოლო ნაწილი მოპირკეთდება მოსაპირკეთებელი საფასადე აგურის ფილით. კარ–ფანჯარა გათვალისწინებულია შავი ფერის მეტალოპლასტმასისაგან, ხოლო კომერციულ სივრცეებში შავი ფერის გლუვი ზედაპირის მქონდე მქონე ალუმინით. შავი ფერის ლითონის ფურცლისგანვეა დამზადებული წყალგამტარი მილები. კიბის უჯრედში მოწყობილი ცხაური, სასრემლეები და აივნის მოაჯირები ასევე შავი ფერისაა. ტერიტორია კეთილმოიწყობა, გამწვანდება. მოეწყობა ბუნებრივი ბალახი, დაირგვება ხე–ნარგავები.

პროექტის ძირითადი სტრუქტურული სისტემის აღწერა:

შენობის ძირითადი სტრუქტურული სისტემა წარმოადგენს რკინაბეტონის კარკასულ სტრუქტურას, რომელის საძირკველსაც წარმოადგენს ფილა, სახურავი ბრტყელი გადახურვისაა, რომელიც არ არის გამოყენებადი. გარე კედლები 20 სმ. სისქის თბოსაიზოლაციო ბლოკის წყობითაა შევსებული. შენობის კონსტრუქცია I–B ტიპისაა.

შენობის დაგეგმარებისას გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა:

"მშენებლობის ნებართვის გაცემისა წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2019 წ. 31 მაისის №255 დადგენილება; ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14–39 დადგენილება, ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესები; ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წ. 28 იანვრის № 41 დადგენილება. ტექნიკური რეგლამენტის "შენობან–ნაგებობების უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე. "ტექნიკური რეგლამენტის– "მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების" დამტკიზების ტაობაზე" საქართველოს მთავრობის 2020 წლის 4 დეკემბრის №732 დადგენილება.

დამგეგმარებელი დავითი კომახიძე	პროექტის დასახელება მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	დამკვეთი შ.პ.ს. "ანკო სამგორი" ს/კ 405448715	ეტაპი არქიტექტურული პროექტი	თარიღი	29/07/2021წ.
				ფორმატი	ფურცლები
				A-003	
				A-4	

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები: "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები"

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულობები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
1. სვ (309.1) სასავაჭრო ჯგუფი	±0.00 ნიშნული
2. სც-2 (303.4) საცხოვრებელი ჯგუფი (საცხოვრებელი)	+4.10; +7.20; +10.30; +13.40; +16.50; +19.60; +22.70; +25.80; +28.90; 32.00; +35.10; ნიშნულები

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრე კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-B ტიპი

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
1. სავაჭრო ჯგუფი სვ	11 სართული	1 სართული
2. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	11 სართული	11 სართული
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
საერთო სიმაღლე =	48.8	35.249 მ
მიწის ზემოთ სართულების რაოდენობა	შეუზღუდავი	12

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი	შემოთავაზებული ფართობი
1. სავაჭრო ჯგუფი სვ	შეუზღუდავი	488.6
2. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	6185.3
იატაკების საერთო (სასარგებლო) ფართობი =	6673.9	
იატაკების რაოდენობა =	12	
შენობის საერთო ფართობი სართულების გარე პერიმეტრებით =	8175.3	

დამგეგმარებელი დავითი კომახიძე	პროექტის დასახელება მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	დამკვეთი შ.პ.ს. "ანკო სამგორი" ს/კ 405448715	ეტაპი არქიტექტურული პროექტი	თარიღი	29/07/2021წ.
				ფორმატი	ფურცლები
				A-004	
				A-4	

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები
ცხრილი 602-ის და ცხრილი 705.8-ის მიხედვით

გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობის ფართობი (კედლის%)					
				დასაშვები			გათვალისწინებული		
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
1-8 ღერძებში ±0.00;+4.10; +7.20; +10.30; +13.40; +16.50; +19.60; +22.70; +25.80; +28.90; 32.00; +35.10; ნიშნულები	15.68 მ.	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	---	---	არ იზღუდება
დ-ა ღერძებში ±0.00;+4.10; +7.20; +10.30; +13.40; +16.50; +19.60; +22.70; +25.80; +28.90; 32.00; +35.10; ნიშნულები	3.40 მ.	1	2	45%	45%	15%	---	---	0%
8-1 ღერძებში ±0.00;+4.10; +7.20; +10.30; +13.40; +16.50; +19.60; +22.70; +25.80; +28.90; 32.00; +35.10; ნიშნულები	32.30 მ.	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	---	---	არ იზღუდება
ა-დ ღერძებში ±0.00;+4.10; +7.20; +10.30; +13.40; +16.50; +19.60; +22.70; +25.80; +28.90; 32.00; +35.10; ნიშნულები	7.86 მ.	1	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	70%	---	---	0%

დამგებმარებელი დავითი კომახიძე	პროექტის დასახელება მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	დამკვეთი შ.პ.ს. "ანკო სამგორი" ს/კ 405448715	ეტაპი არქიტექტურული პროექტი	თარიღი	29/07/2021წ.
				ფორმატი	ფურცლები
				A-005	
				A-4	

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

ხანძრისგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები გასასვლელი საშვალებები	ავტოსაშ ხეფი სისტემა	ალტერნატიუ ლი ავტომატური ცეცხლსაქრობ ი სისტემები	კვამლზე მორეაგირე სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმოჩ ენი სისტემები	სახანძრო მილდგარები ს სისტემები	კვამლის საკონტროლ ო სისტემები (დაწნევის სისტემა)	ხელის ცეცხლმაქ რები	საავარიო განგაშის სისტემები
1. სავაჭრო ჯგუფი: სვ (±0.00; ნიშნული)	---	---	კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა); (დამკავებელთ ა შეტყობინების სისტემა); (მხედველობით ი განგაშის სისტემა); (კვამლაღმოჩ ენები)	---	---	კი	---
2. საცხოვრებელი ჯგუფი: სც-2	---	---	კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა); (დამკავებელთ ა შეტყობინების სისტემა); (მხედველობით ი განგაშის სისტემა); (კვამლზე მოარეგირე განგაშის მოწყობილობ ლები საძინებლებში და მათ შესასვლელებ თან).	---	---	---	---
3. დერეფანები	---	---	კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემის კოლოფი, გასასვლელის გზაკარებთან).	კი	---	კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემის კოლოფი, გასასვლელის გზაკარებთან).	---
4. კიბის უჯრედები	---	---	კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემის კოლოფი, გასასვლელის გზაკარებთან).	კი	---	---	---
5. ლიფტი	---	---	კი (კვამლაღმოჩ ენები, თითოლი სართულის დონეზე ლიფტის შესასვლელთა ნ და სამანქანე ოთაში).	---	კი (დაწნევის სისტემა)	---	---
8. კიბის ჰოლი	---	---	კი	---	---	კი	---
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი (უკანა ეზოში გამავალ ფასადზე)			

დამგებმარებელი დავითი კომახიძე	პროექტის დასახელება მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	დამკვეთი შ.პ.ს. "ანკო სამგორი" ს/კ 405448715	ეტაპი არქიტექტურული პროექტი	თარიღი	29/07/2021წ.
				ფორმატი	ფურცლები
				A-006	
				A-4	

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

განიავების მოთხოვნა		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
1. სავაჭრო ჯგუფი: სვ (±0.00 ნიშნული)	კი	კი
2. საცხოვრებელი ჯგუფი: სც-2	კი	კი
3. დერეფანები	---	კი
4. კიბის უჯრედები	კი	კი
5. ლიფტი	---	კი
6. კიბის ჰოლი	---	კი

დამგეგმარებელი დავითი კომახიძე	პროექტის დასახელება მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	დამკვეთი შ.პ.ს. "ანკო სამგორი" ს/კ 405448715	ეტაპი არქიტექტურული პროექტი	თარიღი	29/07/2021წ.
				ფორმატი	ფურცლები
				A-007	
				A-4	

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

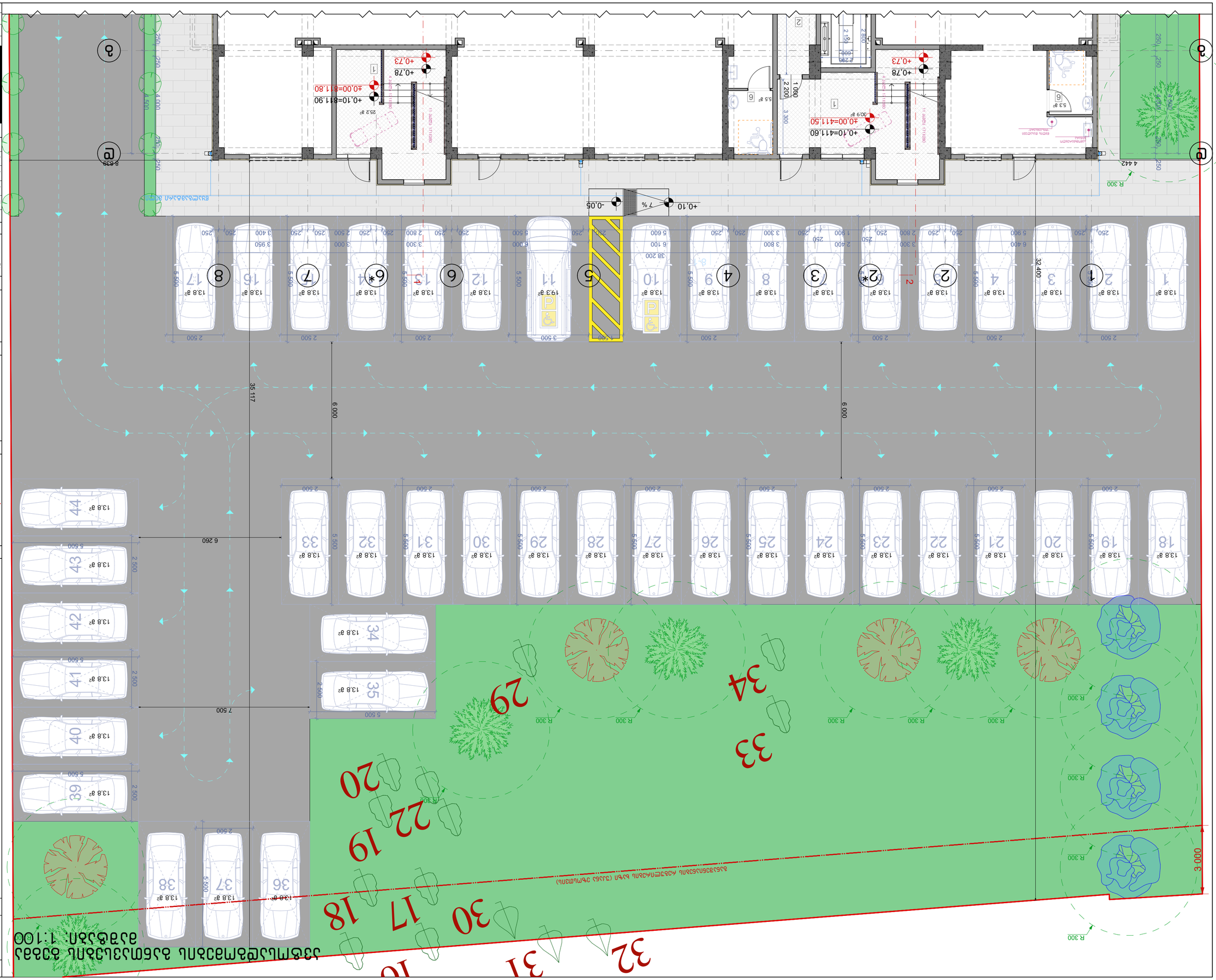
თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშვალება										
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე					
				გზა-კიბეები		დერეფანი		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვ-ნილი	გათვალის-წინებული	მოთხოვ-ნილი	გათვალის-წინებული	მოთხოვ-ნილი	გათვალის-წინებული
±0.00 ნიშნული (სვ)	175	2	2	---	---	---	---	1.64მ	1.74მ
±0.00;+4.10; +7.20; +10.30; +13.40; +16.50; +19.60; +22.70; +25.80; +28.90; 32.00; +35.10; ნიშნულზე (სს-2) ტიპიური გეგმები	341	2	2 (შიგა გასასვლელი გზა-კიბე)	1.20 მ. სახელურებს შორის	1.20 მ. სახელურებს შორის	1.2 მ	1.5 მ	1.64 მ	1.74მ
მოითხოვება თუ არა თავშესაფრის ფართობი				არ მოითხოვება					

წყალსადენი სისტემების ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-სასხოვრებელი ჯგუფი სს-2 და სვ ქვეჯგუფები

ცხრილი 1602.1 –ის მიხედვით

სართულები	სასხოვრებელი ერთეული	ფიქსირებული მოწყობილობები													
		უნიტაზი(ერთ სასხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანი (ერთ სასხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ სასხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ სასხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი		სამელი წყლის შადრევანი		სამომსახურო ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული
±0.00; ნიშნული (სვ)	2	1	2	1	2	---	---	---	---	---	---	1	2	1	2
±0.00;+4.10; +7.20; +10.30; +13.40; +16.50; +19.60; +22.70; +25.80; +28.90; 32.00; +35.10; ნიშნულზე (სს-2) ტიპიური გეგმები	341	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	---	---	---	---

დამგეგმარებელი	პროექტის დასახელება	დამკვეთი	ეტაპი	თარიღი	29/07/2021წ.
დავითი კომახიძე	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	შ.პ.ს. "ანკო სამგორი" ს/კ 405448715	არქიტექტურული პროექტი	ფორმატი	ფურცლები
				A-008	
				A-4	



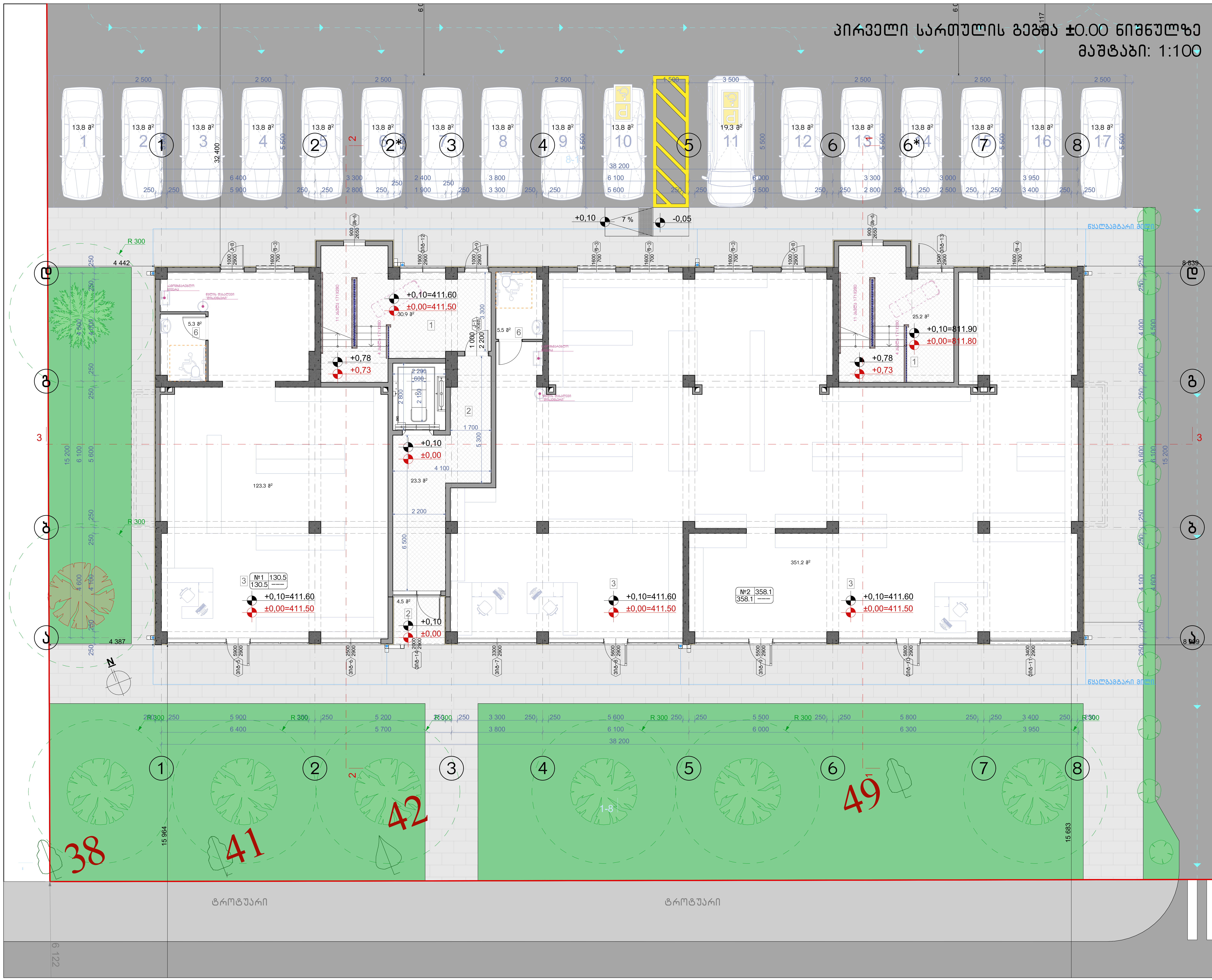
Дворна площа біля Західноукраїнського національного університету

Варіант 1:100

Дворова площа біля Західноукраїнського національного університету

Дворова площа біля Західноукраїнського національного університету

Варіант 1:100



ნახაზის დასახელება:

პირველი სართულის გეგმა ±0.00 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

1. კიბის უჯრედი
2. ტამბური
3. კომერციული ფართი
6. სან.კვანძი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. კიბის უჯრედისა და სადარბაზო (ტამბური) – 83.9 მ²
2. კომერციული – 488.6 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- კონსტრუქციული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია ±0.00=411,50 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, ქინძმარაულის ქუჩა №5(ნაკვ. 03/073)
საკ.კოდი: 01.19.34.003.223

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	

საპროექტოს ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა ტელ: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.01.16
A-2	A-102	29/07/2021 წ.

მეორე სართულის გეგმა +4.10 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:100



ნახაზის დასახელება:

მეორე სართულის გეგმა +4.10 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

1. ქიბის უჯრედი
2. ტამბური
4. დერეფანი
5. კოლეი
6. სანკვანძი
7. საძინებელი
8. სამზარეულო
9. საერთო ოთახი
10. აივანი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. ქიბის უჯრედისა და სადარბაზო (ტამბური) – 84.1 მ²
2. სასხოვრებელი – 480.4 მ²
3. საზუფხულო – 81.9 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- კონსტრუქციული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია ±0.00=411,50 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დაკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, ქინძმარაულის ქუჩა №5(ნაკვ. 03/073)
საკ.კოდი: 01.19.34.003.223

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი სასხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გაენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.გაენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
საპროექტოს ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი მაკივშვილის №1ა
ტელ: 595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.01.17
A-2	A-103	29/07/2021 წ.

მესამე სართულის გეგმა +7.20 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:100



ნახაზის დასახელება:

მესამე სართულის გეგმა +7.20 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

1. ქიბის უჯრედი
2. ტამბური
4. დერეფანი
5. კოლეი
6. სანკვანძი
7. საძინებელი
8. სამზარეულო
9. საერთო ოთახი
10. აივანი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. ქიბის უჯრედისა და სადარბაზო (ტამბური) - 84.1 მ²
2. სასხოვრებელი - 480.4 მ²
3. საზაფხულო - 81.9 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- კონსტრუქციული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია ±0.00=411,50 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დაკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, ქინძმარაულის ქუჩა №5(ნაკ. 03/073)
საკ.კოდი: 01.19.34.003.223

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი სასხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გაენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.გაენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
საპროექტოს ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი მავთვილის №1ა
ტელ: 595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.01.18
A-2	A-104	29/07/2021 წ.

მეოთხე სართულის გეგმა +10.30 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:100



ნახაზის დასახელება:

მეოთხე სართულის გეგმა +10.30 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

1. ქიბის უჯრედი
2. ტამბური
4. დერეფანი
5. კოლი
6. სანკვანძი
7. საძინებელი
8. სამზარეულო
9. საერთო ოთახი
10. აივანი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. ქიბის უჯრედისა და სალარაზო (ტამბური) - 84.1 მ²
2. სასხოვრებელი - 480.4 მ²
3. საზუფხულო - 81.9 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- კონსტრუქციული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია ±0.00=411,50 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დაკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, ქინძმარაულის ქუჩა №5(ნაკვ. 03/073)
საკ.კოდი: 01.19.34.003.223

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გაენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.გაენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
საპროექტოს ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი მავთვილის №1ა
ტელ: 595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.01.19
A-2	A-105	29/07/2021 წ.

მეხუთე სართულის გეგმა +13.40 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:100



ნახაზის დასახელება:

მეხუთე სართულის გეგმა +13.40 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

1. ქიბის უჯრედი
2. ტამბური
4. დერეფანი
5. კოლეი
6. სანკვანძი
7. საძინებელი
8. სამზარეულო
9. საერთო ოთახი
10. პირები

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. ქიბის უჯრედისა და სადარბაზო (ტამბური) – 84.1 მ²
2. სასხოვრებელი – 480.4 მ²
3. საზუფხულო – 81.9 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უქანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- კონსტრუქციული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია ±0.00=411,50 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დაკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, ქინძმარაულის ქუჩა №5(ნაკვ. 03/073)
საკ.კოდი: 01.19.34.003.223

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გაენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.გაენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
საპროექტოს ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი მავთვილის №1ა
ტელ: 595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.01.20
A-2	A-106	29/07/2021 წ.

მეექვსე სართულის გეგმა +16.50 ნიშნულზე
მასშტაბი: 1:100



ნახაზის დასახელება:

მეექვსე სართულის გეგმა +16.50 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

1. კიბის უჯრედი
2. ტამბური
4. დერეფანი
5. ჰოლი
6. სან.კვანძი
7. საძინებელი
8. სამზარეულო
9. საერთო ოთახი
10. აივანი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. კიბის უჯრედისა და სადარბაზო (ტამბური) – 84.1 მ²
2. საცხოვრებელი – 480.4 მ²
3. საზაფხულო – 81.9 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- კონსტრუქციული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია ±0.00=411,50 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, ქინძმარაულის ქუჩა №5(ნაკვ. 03/073) საკ.კოდი: 01.19.34.003.223

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	

საპროექტოს ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა ტელ: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.01.21
A-2	A-107	29/07/2021 წ.

მეშვიდე სართულის გეგმა +19.60 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:100



ნახაზის დასახელება:

მეექვსე სართულის გეგმა +19.60 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

1. ქიბის უჯრედი
2. ტამბური
4. დერეფანი
5. კოლეი
6. სანკვანძი
7. საძინებელი
8. სამზარეულო
9. საერთო ოთახი
10. აივანი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. ქიბის უჯრედისა და სალარაზო (ტამბური) - 84.1 მ²
2. სასხოვრებელი - 480.4 მ²
3. საზუფხულო - 81.9 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- კონსტრუქციული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია ±0.00=411,50 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დაკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, ქინძმარაულის ქუჩა №5(ნაკვ. 03/073)
საკ.კოდი: 01.19.34.003.223

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გაენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.გაენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
საპროექტოს ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი მაკივშვილის №1ა
ტელ: 595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.01.22
A-2	A-108	29/07/2021 წ.

მერვე სართულის გეგმა +22.70 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:100



ნახაზის დასახელება:

მერვე სართულის გეგმა +22.70 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

1. ქიბის უჯრედი
2. ტამბური
4. დერეფანი
5. კოლეი
6. სანკვანძი
7. საძინებელი
8. სამზარეულო
9. საერთო ოთახი
10. აივანი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. ქიბის უჯრედისა და სალარაზო (ტამბური) - 84.1 მ²
2. სასხოვრებელი - 480.4 მ²
3. საზუფხულო - 81.9 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- კონსტრუქციული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია ±0.00=411,50 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დაკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, ქინძმარაულის ქუჩა №5(ნაკვ. 03/073)
საკ.კოდი: 01.19.34.003.223

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გაენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.გაენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
საპროექტოს ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი მაკივშვილის №1ა
ტელ: 595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.01.23
A-2	A-109	29/07/2021 წ.

მეცხრე სართულის გეგმა +25.80 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:100



ნახაზის დასახელება:

მეცხრე სართულის გეგმა +25.80 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

1. ქიბის უჯრედი
2. ტამბური
4. დერეფანი
5. კოლი
6. სანკვანძი
7. საძინებელი
8. სამზარეულო
9. საერთო ოთახი
10. აივანი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. ქიბის უჯრედისა და სალარაზო (ტამბური) - 84.1 მ²
2. სასხოვრებელი - 480.4 მ²
3. საზუფხულო - 81.9 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- კონსტრუქციული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია ±0.00=411,50 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დაკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, ქინძმარაულის ქუჩა №5(ნაკ. 03/073)
საკ.კოდი: 01.19.34.003.223

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გაენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.გაენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
საპროექტოს ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი მაკივშვილის №1ა
ტელ: 595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	**A.01.24**
A-2	A-110	29/07/2021 წ.

მეათე სართულის გეგმა +28.90 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:100



ნახაზის დასახელება:

მეათე სართულის გეგმა +28.90 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

1. ქიბის უჯრედი
2. ტამბური
4. დერეფანი
5. კოლეი
6. სანკვანძი
7. საძინებელი
8. სამზარეულო
9. საერთო ოთახი
10. პირები

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. ქიბის უჯრედისა და სალარაზო (ტამბური) - 84.1 მ²
2. სასხოვრებელი - 480.4 მ²
3. საზუფხულო - 81.9 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უქანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- კონსტრუქციული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია ±0.00=411,50 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დაკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, ქინძმარაულის ქუჩა №5(ნაკ. 03/073)
საკ.კოდი: 01.19.34.003.223

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გაენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.გაენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
საპროექტოს ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი მავთვილის №1ა
ტელ: 595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.01.25
A-2	A-111	29/07/2021 წ.

მეოთხმეტე სართულის გეგმა +32.00 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:100



ნახაზის დასახელება:

მეოთხმეტე სართულის გეგმა +32.00 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

1. კიბის უჯრედი
2. ტამბური
4. დერეფანი
5. კოლი
6. სანკვანძი
7. საძინებელი
8. სამზარეულო
9. საერთო ოთახი
10. აივანი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. კიბის უჯრედისა და სადარბაზო (ტამბური) - 84.1 მ²
2. სასხოვრებელი - 480.4 მ²
3. საზუფხულო - 81.9 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- კონსტრუქციული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია ±0.00=411,50 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დაკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, ქინძმარაულის ქუჩა №5(ნაკვ. 03/073)
საკ.კოდი: 01.19.34.003.223

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გაენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.გაენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
საპროექტოს ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი მაკივშვილის №1ა
ტელ: 595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.01.26
A-2	A-112	29/07/2021 წ.

მეოთხმეტე სართულის გეგმა +35.10 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:100



ნახაზის დასახელება:

მეოთხმეტე სართულის გეგმა +35.10 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

1. კიბის უჯრედი
2. ტამბური
4. დერეფანი
5. ჯოლი
6. სანკვანძი
7. საძინებელი
8. სამზარეულო
9. საერთო ოთახი
10. აივანი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. კიბის უჯრედისა და სალარაბაზო (ტამბური) – 84.1 მ²
2. სასხოვრებელი – 480.4 მ²
3. საზაფხულო – 81.9 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უქანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- კონსტრუქციული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია ±0.00=411,50 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დაკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, ქინძმარაულის ქუჩა №5(ნაკვ. 03/073)
საკ.კოდი: 01.19.34.003.223

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გაენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.გაენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
საპროექტოს ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი მაკივშვილის №1ა
ტელ: 595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.01.27
A-2	A-113	29/07/2021 წ.

Схема планировки +38.20 для расчета объема: 1:100

Схема планировки +38.20 для расчета объема

Объект:

1. Архитектурная часть проекта выполнена в соответствии с требованиями нормативных документов, действующих на территории Российской Федерации.
2. Отметки уровней чистовых полов даны относительно условной отметки (±0.00).
3. Конструкции, материалы и изделия, применяемые при строительстве, должны соответствовать требованиям технических регламентов, а также иметь сертификаты соответствия.
4. Архитектурные решения приняты с учетом обеспечения безопасности людей при эксплуатации здания.

Отметка +38.20

Условные обозначения:

- Граница помещения
- Граница помещения, исключаемого из расчета объема (ТСЖ)
- Ограждение балкона
- Граница помещения, включаемого в расчет объема
- Граница помещения, исключаемого из расчета объема

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата

Разработал: Архитектор

Проверил: Главный архитектор

Н. контр.: Руководитель проекта

Гип: Директор

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам.инв.№

Стадия	Лист	Листов
Р	1	1

ООО «Архитектурное бюро «Проект»
г. Москва, ул. Примерная, д. 27, стр. 3
тел. 8 (495) 123-45-67

Масштаб: 1:100

Формат А2

Копировал:

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта		
Лист	Наименование	Примечание
А-2	Схема планировки +38.20 для расчета объема	
А-115	Экспликация помещений	
	Ведомость ссылочных и прилагаемых документов	
	Общие данные	
А.01.28	Схема планировки +38.20 для расчета объема	1:100
	Условные обозначения	
	Спецификация элементов заполнения проемов	
	Спецификация элементов заполнения проемов	

BIJI ARCHITECTURE
Ж.К. «Лесная поляна»
ул. Центральная, д. 14, кв. 7
тел. 8 (495) 555-12-34
info@biji-arch.ru

Согласовано:

Инв.№ подл. | Подп. и дата | Взам.инв.№

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата

Стадия Р | Лист 2 | Листов 11

ООО «Архитектурное бюро «Проект»
г. Москва, ул. Примерная, д. 27, стр. 3
тел. 8 (495) 123-45-67

Схема планировки +38.20 для расчета объема
Масштаб: 1:100
Формат А2
Копировал:

BIJI ARCHITECTURE
Ж.К. «Лесная поляна»
ул. Центральная, д. 14, кв. 7
тел. 8 (495) 555-12-34
info@biji-arch.ru

ბაბან ბაბანაძის ქუჩის გარდმოსახვა

მასშტაბი: 1:100

ნახაზის დასახელება:	ბაბან ბაბანაძის ქუჩის გარდმოსახვა
ვერტიკალური ჰორიზონტალების ინტერვალი:	0.5მ
ტოპოგრაფიული აზომვის ჩატარების თარიღი:	01.19.34.003.223
	ქ.ბათუმი, ბაბანაძის ქუჩა №5(ნაკ. 03/073)
	ბინა №:
ნახაზის მასშტაბი:	1:100
ფორმატი:	A-2
ნახაზის №:	
ავტორი:	ბაბან ბაბანაძის ქუჩის გარდმოსახვა
	ბინა №:1
	ქ. ბათუმი, ბაბანაძის ქუჩა №:1
	BIJI ARCHITECTURE
	ტელ: 599 75-28-88
	595 55-35-74
	ელ.ფოსტა:
შემსრულებელი:	
ხელმძღვანელი:	

Ситуационен план
М 1:100

Разположение на сградата спрямо регулационните граници, съществуващите сгради, улици и имоти

---

1. Благоустройствени изисквания съгласно Наредба за устройствените правила и нормативи за проектиране на територията на Столична община.

2. Озеленяване

Минимално задължително озеленяване 30% от УПИ (4.00)

Минимално задължително озеленяване 20% от УПИ (4.00=411.50 кв.м)

3. Елементи на вертикалната планировка

Вертикалната планировка е съобразена с изискванията за достъпна среда.

4. Елементи на благоустрояване

Елементите на благоустрояване са съобразени с изискванията за достъпна среда.

Забележка:

Всички размери са в сантиметри, освен ако не е посочено друго.

Легенда:

- Граница на УПИ
- Сграда за разрушаване
- Сграда за ремонт
- Нова сграда
- Ограда
- Подпорна стена
- Тротоар
- Пешеходна алея
- Паркоместа
- Зелени площи
- Дървета
- Храсти
- Цветни площи
- Водно огледало
- Пожарен кран
- Осветление
- Контейнер за смет
- Велосипедна стойка
- Пейка
- Кота терен
- Кота тротоар
- Кота бордюр
- Посока на наклон
- Аварийно стълбище
- Евакуационен изход
- Пожарна стълба
- Пожарна стълба с площадка
- Пожарна стълба с площадка и покрив
- Пожарна стълба с площадка, покрив и парапет
- Пожарна стълба с площадка, покрив, парапет и аварийно стълбище
- Пожарна стълба с площадка, покрив, парапет, аварийно стълбище и евакуационен изход
- Пожарна стълба с площадка, покрив, парапет, аварийно стълбище, евакуационен изход и пожарен кран
- Пожарна стълба с площадка, покрив, парапет, аварийно стълбище, евакуационен изход, пожарен кран и осветление
- Пожарна стълба с площадка, покрив, парапет, аварийно стълбище, евакуационен изход, пожарен кран, осветление и контейнер за смет
- Пожарна стълба с площадка, покрив, парапет, аварийно стълбище, евакуационен изход, пожарен кран, осветление, контейнер за смет и велосипедна стойка
- Пожарна стълба с площадка, покрив, парапет, аварийно стълбище, евакуационен изход, пожарен кран, осветление, контейнер за смет, велосипедна стойка и пейка
- Пожарна стълба с площадка, покрив, парапет, аварийно стълбище, евакуационен изход, пожарен кран, осветление, контейнер за смет, велосипедна стойка, пейка и кота терен
- Пожарна стълба с площадка, покрив, парапет, аварийно стълбище, евакуационен изход, пожарен кран, осветление, контейнер за смет, велосипедна стойка, пейка, кота терен и кота тротоар
- Пожарна стълба с площадка, покрив, парапет, аварийно стълбище, евакуационен изход, пожарен кран, осветление, контейнер за смет, велосипедна стойка, пейка, кота терен, кота тротоар и кота бордюр
- Пожарна стълба с площадка, покрив, парапет, аварийно стълбище, евакуационен изход, пожарен кран, осветление, контейнер за смет, велосипедна стойка, пейка, кота терен, кота тротоар, кота бордюр и посока на наклон
- Пожарна стълба с площадка, покрив, парапет, аварийно стълбище, евакуационен изход, пожарен кран, осветление, контейнер за смет, велосипедна стойка, пейка, кота терен, кота тротоар, кота бордюр, посока на наклон и аварийно стълбище
- Пожарна стълба с площадка, покрив, парапет, аварийно стълбище, евакуационен изход, пожарен кран, осветление, контейнер за смет, велосипедна стойка, пейка, кота терен, кота тротоар, кота бордюр, посока на наклон, аварийно стълбище и евакуационен изход
- Пожарна стълба с площадка, покрив, парапет, аварийно стълбище, евакуационен изход, пожарен кран, осветление, контейнер за смет, велосипедна стойка, пейка, кота терен, кота тротоар, кота бордюр, посока на наклон, аварийно стълбище, евакуационен изход и пожарна стълба
- Пожарна стълба с площадка, покрив, парапет, аварийно стълбище, евакуационен изход, пожарен кран, осветление, контейнер за смет, велосипедна стойка, пейка, кота терен, кота тротоар, кота бордюр, посока на наклон, аварийно стълбище, евакуационен изход, пожарна стълба и пожарна стълба с площадка
- Пожарна стълба с площадка, покрив, парапет, аварийно стълбище, евакуационен изход, пожарен кран, осветление, контейнер за смет, велосипедна стойка, пейка, кота терен, кота тротоар, кота бордюр, посока на наклон, аварийно стълбище, евакуационен изход, пожарна стълба, пожарна стълба с площадка и пожарна стълба с площадка, покрив
- Пожарна стълба с площадка, покрив, парапет, аварийно стълбище, евакуационен изход, пожарен кран, осветление, контейнер за смет, велосипедна стойка, пейка, кота терен, кота тротоар, кота бордюр, посока на наклон, аварийно стълбище, евакуационен изход, пожарна стълба, пожарна стълба с площадка, пожарна стълба с площадка, покрив и пожарна стълба с площадка, покрив, парапет
- Пожарна стълба с площадка, покрив, парапет, аварийно стълбище, евакуационен изход, пожарен кран, осветление, контейнер за смет, велосипедна стойка, пейка, кота терен, кота тротоар, кота бордюр, посока на наклон, аварийно стълбище, евакуационен изход, пожарна стълба, пожарна стълба с площадка, пожарна стълба с площадка, покрив, пожарна стълба с площадка, покрив, парапет и пожарна стълба с площадка, покрив, парапет, аварийно стълбище
- Пожарна стълба с площадка, покрив, парапет, аварийно стълбище, евакуационен изход, пожарен кран, осветление, контейнер за смет, велосипедна стойка, пейка, кота терен, кота тротоар, кота бордюр, посока на наклон, аварийно стълбище, евакуационен изход, пожарна стълба, пожарна стълба с площадка, пожарна стълба с площадка, покрив, пожарна стълба с площадка, покрив, парапет, пожарна стълба с площадка, покрив, парапет, аварийно стълбище и пожарна стълба с площадка, покрив, парапет, аварийно стълбище, евакуационен изход
- Пожарна стълба с площадка, покрив, парапет, аварийно стълбище, евакуационен изход, пожарен кран, осветление, контейнер за смет, велосипедна стойка, пейка, кота терен, кота тротоар, кота бордюр, посока на наклон, аварийно стълбище, евакуационен изход, пожарна стълба, пожарна стълба с площадка, пожарна стълба с площадка, покрив, пожарна стълба с площадка, покрив, парапет, пожарна стълба с площадка, покрив, парапет, аварийно стълбище, пожарна стълба с площадка, покрив, парапет, аварийно стълбище, евакуационен изход и пожарна стълба с площадка, покрив, парапет, аварийно стълбище, евакуационен изход, пожарен кран

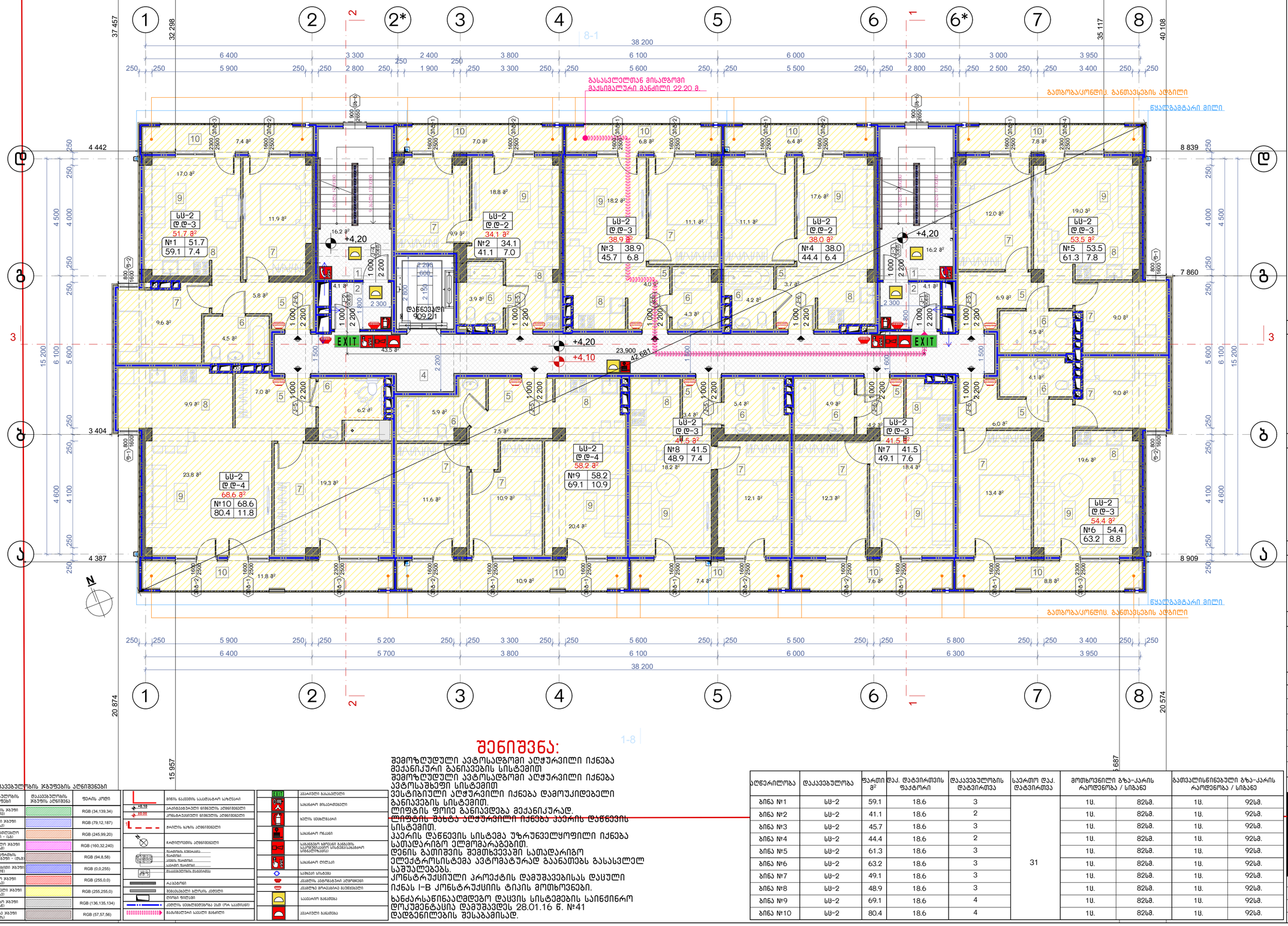
Забележка:

Всички размери са в сантиметри, освен ако не е посочено друго.

Легенда:

- Граница на УПИ
- Сграда за разрушаване
- Сграда за ремонт
- Нова сграда
- Ограда
- Подпорна стена
- Тротоар
- Пешеходна алея
- Паркоместа
- Зелени площи
- Дървета
- Храсти
- Цветни площи
- Водно огледало
- Пожарен кран
- Осветление
- Контейнер за смет
- Велосипедна стойка
- Пейка
- Кота терен
- Кота тротоар
- Кота бордюр
- Посока на наклон
- Аварийно стълбище
- Евакуационен изход
- Пожарна стълба
- Пожарна стълба с площадка
- Пожарна стълба с площадка и покрив
- Пожарна стълба с площадка, покрив и парапет
- Пожарна стълба с площадка, покрив, парапет и аварийно стълбище
- Пожарна стълба с площадка, покрив, парапет, аварийно стълбище и евакуационен изход
- Пожарна стълба с площадка, покрив, парапет, аварийно стълбище, евакуационен изход и пожарен кран
- Пожарна стълба с площадка, покрив, парапет, аварийно стълбище, евакуационен изход, пожарен кран и осветление
- Пожарна стълба с площадка, покрив, парапет, аварийно стълбище, евакуационен изход, пожарен кран, осветление и контейнер за смет
- Пожарна стълба с площадка, покрив, парапет, аварийно стълбище, евакуационен изход, пожарен кран, осветление, контейнер за смет и велосипедна стойка
- Пожарна стълба с площадка, покрив, парапет, аварийно стълбище, евакуационен изход, пожарен кран, осветление, контейнер за смет, велосипедна стойка и пейка
- Пожарна стълба с площадка, покрив, парапет, аварийно стълбище, евакуационен изход, пожарен кран, осветление, контейнер за смет, велосипедна стойка, пейка и кота терен
- Пожарна стълба с площадка, покрив, парапет, аварийно стълбище, евакуационен изход, пожарен кран, осветление, контейнер за смет, велосипедна стойка, пейка, кота терен и кота тротоар
- Пожарна стълба с площадка, покрив, парапет, аварийно стълбище, евакуационен изход, пожарен кран, осветление, контейнер за смет, велосипедна стойка, пейка, кота терен, кота тротоар и кота бордюр
- Пожарна стълба с площадка, покрив, парапет, аварийно стълбище, евакуационен изход, пожарен кран, осветление, контейнер за смет, велосипедна стойка, пейка, кота терен, кота тротоар, кота бордюр и посока на наклон
- Пожарна стълба с площадка, покрив, парапет, аварийно стълбище, евакуационен изход, пожарен кран, осветление, контейнер за смет, велосипедна стойка, пейка, кота терен, кота тротоар, кота бордюр, посока на наклон и аварийно стълбище
- Пожарна стълба с площадка, покрив, парапет, аварийно стълбище, евакуационен изход, пожарен кран, осветление, контейнер за смет, велосипедна стойка, пейка, кота терен, кота тротоар, кота бордюр, посока на наклон, аварийно стълбище, евакуационен изход и пожарна стълба
- Пожарна стълба с площадка, покрив, парапет, аварийно стълбище, евакуационен изход, пожарен кран, осветление, контейнер за смет, велосипедна стойка, пейка, кота терен, кота тротоар, кота бордюр, посока на наклон, аварийно стълбище, евакуационен изход, пожарна стълба, пожарна стълба с площадка и пожарна стълба с площадка, покрив
- Пожарна стълба с площадка, покрив, парапет, аварийно стълбище, евакуационен изход, пожарен кран, осветление, контейнер за смет, велосипедна стойка, пейка, кота терен, кота тротоар, кота бордюр, посока на наклон, аварийно стълбище, евакуационен изход, пожарна стълба, пожарна стълба с площадка, пожарна стълба с площадка, покрив и пожарна стълба с площадка, покрив, парапет
- Пожарна стълба с площадка, покрив, парапет, аварийно стълбище, евакуационен изход, пожарен кран, осветление, контейнер за смет, велосипедна стойка, пейка, кота терен, кота тротоар, кота бордюр, посока на наклон, аварийно стълбище, евакуационен изход, пожарна стълба, пожарна стълба с площадка, пожарна стълба с площадка, покрив, пожарна стълба с площадка, покрив, парапет и пожарна стълба с площадка, покрив, парапет, аварийно стълбище
- Пожарна стълба с площадка, покрив, парапет, аварийно стълбище, евакуационен изход, пожарен кран, осветление, контейнер за смет, велосипедна стойка, пейка, кота терен, кота тротоар, кота бордюр, посока на наклон, аварийно стълбище, евакуационен изход, пожарна стълба, пожарна стълба с площадка, пожарна стълба с площадка, покрив, пожарна стълба с площадка, покрив, парапет, пожарна стълба с площадка, покрив, парапет, аварийно стълбище и пожарна стълба с площадка, покрив, парапет, аварийно стълбище, евакуационен изход

მეორე სართულის გეგმა +4.10 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:100



შენიშვნა:

შემოზღუდული ავტოსადგომი აღჭურვილი იქნება მექანიკური განიავების სისტემით.
შემოზღუდული ავტოსადგომი აღჭურვილი იქნება ავტოსახძვეფი სისტემით.
ვესტიბიული აღჭურვილი იქნება დამოუკიდებელი განიავების სისტემით.
ლიფტის ფოიე განიავდება მექანიკურად.
ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის სისტემით.
კიბერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სამაღარიგო ელემოკარგებით.
დენის გამოშვების შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.
კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. №41 დადგენილების შესაბამისად.

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
მაცხოვრის ჯგუფი (B3)		RGB (34,139,34)
საგანმან ჯგუფი (სა)		RGB (79,12,187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი - (სა)		RGB (245,99,20)
საცხოვრებლის ჯგუფი (სა)		RGB (160,32,240)
მიმდ. საწარმოები ჯგუფი - (წ1,3)		RGB (94,8,58)
ზოგადსაკულტიო ჯგუფი (B6)		RGB (0,0,255)
საკვები ჯგუფი (სა)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სა)		RGB (255,255,0)
საწარმოო ჯგუფი (სა)		RGB (136,135,134)
ბუნებაზე ჯგუფი (B4)		RGB (57,57,56)

	მიწის ნაკვეთის საპროექტო სიზუსტეები
+0.10 / -0.00	საკონტროლო წერტილის აბსოლუტური ნიშნული
+00.00	კონსტრუქციული წერტილის აბსოლუტური ნიშნული
1-1	ჭრილის ხაზის აბსოლუტური ნიშნული
N	ჩრდილოეთის მიმართულება
0.00 / 411.50	შენობის საპროექტო ნულოვანი ნიშნული / აბსოლუტური ნიშნული
	შენობის ფასადის საზღვარი
	ბეტონის ბლოკის კედელი
	ტიხრის ფილები
	კიბეზე მოძრაობის მიმართულება ერთ ერთ საფრენი
	მაღალსართული საკვეთი მანძილი

	ავარიული გასასვლელი
	სახანძრო მოსალოდნელი
	ხანძრო სიხშირეები
	სახანძრო ონკანი
	სახანძრო ჰიდრანტი
	სახანძრო ლიფტი
	სახანძრო სარქველი
	ავტომატური აღმოჩენები
	ავტომატური სარქველი მანძილები
	საევაკუაციო განათება
	ავარიული განათება

აღწერილობა	დაკავებულობა	ფარდი მ²	დაკ. დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკ. დატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე	
ბინა №1	სს-2	59.1	18.6	3	31	1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №2	სს-2	41.1	18.6	2		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №3	სს-2	45.7	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №4	სს-2	44.4	18.6	2		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №5	სს-2	61.3	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №6	სს-2	63.2	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №7	სს-2	49.1	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №8	სს-2	48.9	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №9	სს-2	69.1	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №10	სს-2	80.4	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.

ნახაზის დასახელება:

მეორე სართულის გეგმა +4.10 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

1. კიბის უჯრედი
2. ტამბური
4. დერეფანი
5. კოლი
6. სანიკვანძი
7. საძირებელი
8. სამზარეულო
9. საერთო ოთახი
10. აივანი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. კიბის უჯრედისა და სადარბაზო (ტამბური) - 84.1 მ²
2. საცხოვრებელი - 480.4 მ²
3. საზოგადო - 81.9 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- კონსტრუქციული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია ±0.00=411,50 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგებმის დაფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, ქინძმარაულის ქუჩა №5(ნაკვ. 03/073)
საკ.კოდი: 01.19.34.003.223

პროექტის სახელწოდება

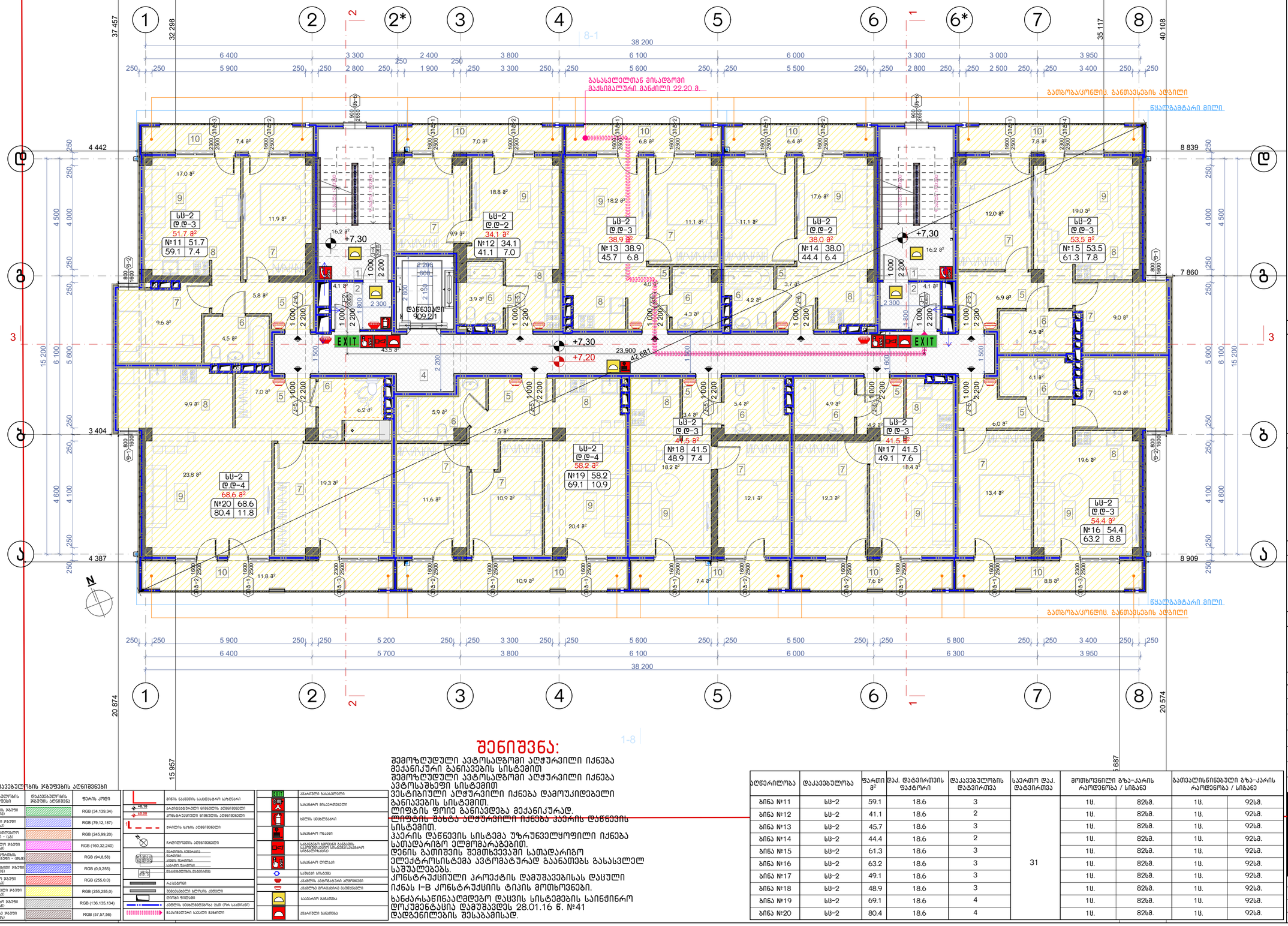
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გენდლიანი	
არქიტექტორი	გ.გენდლიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	

საპროექტო ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი მავთვილის №1ა
ტელ:	595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.01.31
A-2	A-703	29/07/2021 წ.

მესამე სართულის გეგმა +7.20 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:100



შენიშვნა:

შემოზღუდული ავტოსადგომი აღჭურვილი იქნება მექანიკური განიავების სისტემით.
შემოზღუდული ავტოსადგომი აღჭურვილი იქნება ავტოსამსხეფი სისტემით.
ვესტიბიული აღჭურვილი იქნება დამოუკიდებელი განიავების სისტემით.
ლიფტის ფოიე განიავდება მექანიკურად.
ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჯაჭრის დაწნევის სისტემით.
ჯაჭრის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სამადარიგო ელმომარაგებით.
დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.
კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. №41 დადგენილების შესაბამისად.

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
მაცხოვრის ჯგუფი (B2)		RGB (34,139,34)
საგანმან ჯგუფი (სა)		RGB (79,12,187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი - (სა)		RGB (245,99,20)
საცხოვრებლის ჯგუფი (სა)		RGB (160,32,240)
ღიად საცხარების შემადგენლი ჯგუფი - (ცხ.)		RGB (94,8,58)
ტექნიკური ჯგუფი (ტე)		RGB (0,0,255)
სპეციალ ჯგუფი (სპ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სა)		RGB (255,255,0)
საკონფერენც ჯგუფი (სა)		RGB (136,135,134)
ფარმაცევტ ჯგუფი (ფა)		RGB (57,57,56)

	მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
	პარკინგის ადგილების ნუმერაციით
	ჭრილის ხაზის აღნიშვნით
	ჩარჩოების ელემენტების ნუმერაციით
	შენობის ნუმერაციით
	ბინის ნუმერაციით
	საერთო სარგებლობის ნუმერაციით
	ფასადის ელემენტების ნუმერაციით
	ჩამსხვრევი ჩაქუჩი
	ცეცხლმაქრობის ფარი
	ცეცხლმაქრობის ფარი ორ ცალ
	ცეცხლმაქრობის ფარი სამ ცალ
	ცეცხლმაქრობის ფარი ოთხ ცალ
	ცეცხლმაქრობის ფარი ხუთ ცალ
	ცეცხლმაქრობის ფარი ექვს ცალ
	ცეცხლმაქრობის ფარი შვიდ ცალ
	ცეცხლმაქრობის ფარი რვა ცალ
	ცეცხლმაქრობის ფარი ცხრა ცალ
	ცეცხლმაქრობის ფარი ათ ცალ
	ცეცხლმაქრობის ფარი ათზე მეტი
	ცეცხლმაქრობის ფარი ათზე მეტი

	ავარიული გასასვლელი
	სახანძრო მოსართავები
	ხანძრის სიგნალიზაცია
	სახანძრო ონკანი
	სახანძრო ჰიდრანტი
	სახანძრო ლიფტი
	სახიკი სინათლე
	ავარიის ავარიულად აღმოსავლეთ
	ავარიული ბრაზანარა მაგნიტებით
	სავარიო განათება
	ავარიული განათება

აღწერილობა	დაკავებულობა	ფარტი მ²	დაკ. დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკ. დატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე	
ბინა №11	სს-2	59.1	18.6	3	31	1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №12	სს-2	41.1	18.6	2		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №13	სს-2	45.7	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №14	სს-2	44.4	18.6	2		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №15	სს-2	61.3	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №16	სს-2	63.2	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №17	სს-2	49.1	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №18	სს-2	48.9	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №19	სს-2	69.1	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №20	სს-2	80.4	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.

ნახაზის დასახელება:

მესამე სართულის გეგმა +7.20 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

1. კიბის უჯრედი
2. ტამბური
4. დერეფანი
5. კოლი
6. სანიკვანძი
7. საძინებელი
8. სამზარეულო
9. საერთო ოთახი
10. აივანი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. კიბის უჯრედისა და სადარბაზო (ტამბური) - 84.1 მ²
2. სასხოვრებელი - 480.4 მ²
3. საზოგადოლო - 81.9 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- კონსტრუქციული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია ±0.00=411,50 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დეფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, ქინძმარაულის ქუჩა №5(ნაკვ. 03/073)
საკ.კოდი: 01.19.34.003.223

პროექტის სახელწოდება

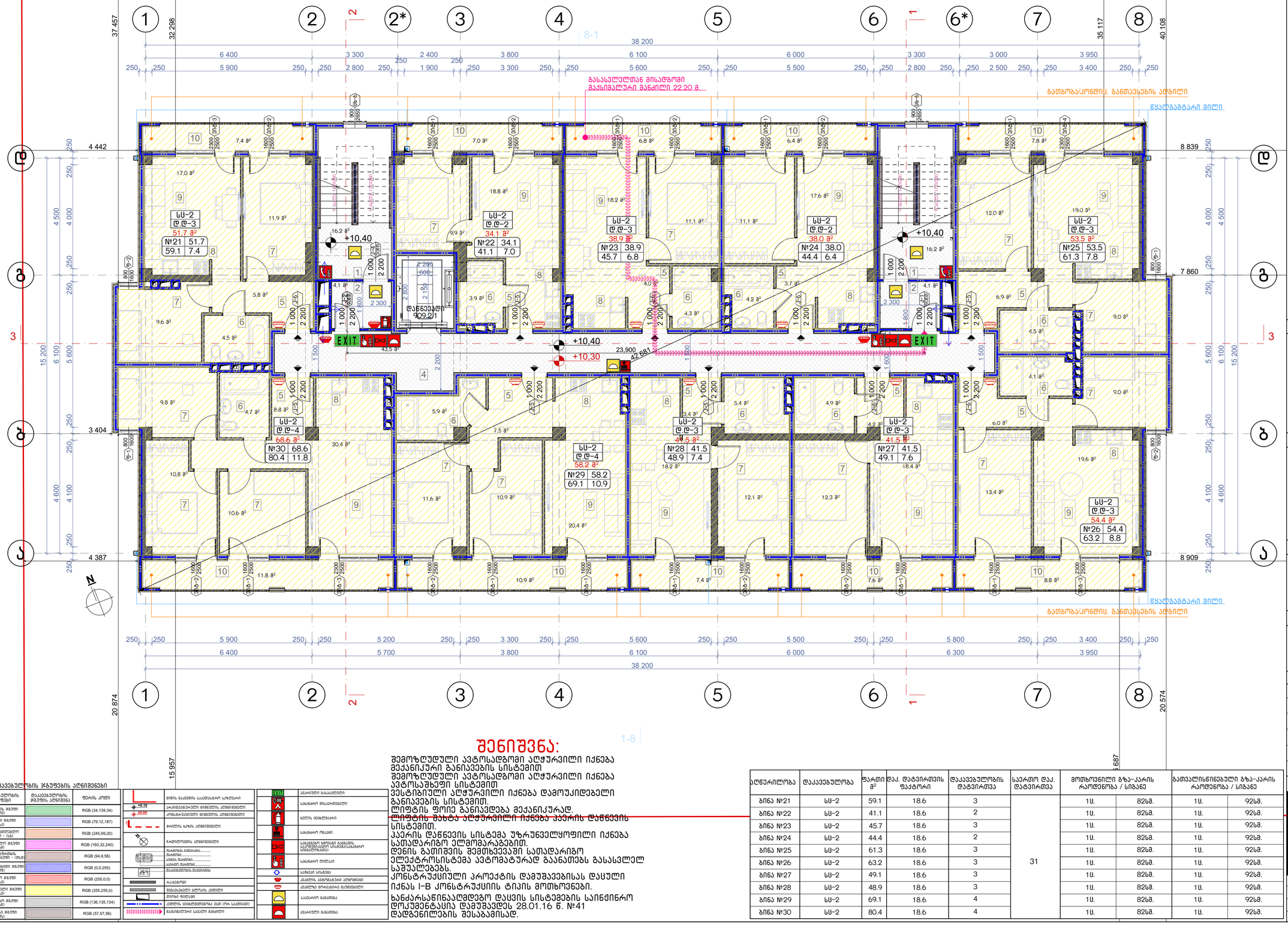
მრავალბინიანი სასხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	

საპროექტოს ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი მავთვილის №1ა
	ტელ: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.01.32
A-2	A-704	29/07/2021 წ.

მეოთხე სართულის გეგმა +10.30 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:100



შენიშვნა:

შემოზღუდული ავტოსადგომი აღჭურვილი იქნება მექანიკური განივების სისტემით
შემოზღუდული ავტოსადგომი აღჭურვილი იქნება ავტოსამცველი სისტემით
ვესტიბიული აღჭურვილი იქნება დამოუკიდებელი განიავების სისტემით.
ლიფტის ფოიე განიავდება მექანიკურად.
ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება კვამრის დაწნევის სისტემით.
კაპარის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სამადარიგო ელგმომარაგებებით.
დენის გაწითვის შემთხვევაში სამადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.
კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. №41 დადგენილების შესაბამისად.

ღერძები	დაკავებულობა	ფართი მ²	დაკ. დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკ. დატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე	
ბინა №21	სს-2	59.1	18.6	3	31	1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №22	სს-2	41.1	18.6	2		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №23	სს-2	45.7	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №24	სს-2	44.4	18.6	2		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №25	სს-2	61.3	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №26	სს-2	63.2	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №27	სს-2	49.1	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №28	სს-2	48.9	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №29	სს-2	69.1	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №30	სს-2	80.4	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
საცხოვრებელი ჯგუფი (B2)		RGB (34,139,34)
საჯარო ჯგუფი (U)		RGB (79,12,187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი - (EA)		RGB (245,99,20)
საწარმოო ჯგუფი (IA)		RGB (160,32,240)
ღია სპორტის ნაგებობის ჯგუფი - (EA)		RGB (94,8,58)
შენობებშორისი ჯგუფი (IE)		RGB (0,0,255)
საკვარო ჯგუფი (IU)		RGB (255,0,0)
საწყობებული ჯგუფი (IU)		RGB (255,255,0)
საავთომო ჯგუფი (IE)		RGB (136,135,134)
დახმარე ჯგუფი (IN)		RGB (57,57,56)

+10.10	მიწის ნაკვეთის საპროექტო სიზუსტეები
-10.00	კონტროლირებული ნიშნულის აღნიშვნები
1-1	ჭრილის ხაზის აღნიშვნები
	ჩაშენებული აღნიშვნები
	შტამბის ნიშნები შტამბი ასფალტ შტამბი მაკავშირებლის შტამბები
	ჩაკეტვები
	შენობებთან ხელის ქანები
	ლიფტის შენობებთან ეზო (ორ სათავიანი)
	მაკავშირებელ სავალი მანძილი

EXIT	ევაკუაციის გასასვლელები
	სახანძრო მილსადენები
	ხმის ამომღებები
	სახანძრო ონკანი
	სამადარიგო ელექტრო საერთო დანიშნულების სინათლისგამანაწილებელი
	სახანძრო ღილაკი
	საზღვარი სნიშნები
	ტექნიკის ავტომატური აღმოჩენები
	ტექნიკის ხელმისაწვდომი ადგილები
	სავარაუდო განაშენება
	ავარიული განაშენება

ნახაზის დასახელება:

მეოთხე სართულის გეგმა +10.30 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

1. ქიბის უჯრედი
2. ტამბური
4. დერეფანი
5. კოლი
6. სანკვანძი
7. საძინებელი
8. სამზარეულო
9. საერთო ოთახი
10. აივანი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. ქიბის უჯრედისა და სადარბაზო (ტამბური) - 84.1 მ²
2. სასხოვრებელი - 480.4 მ²
3. საზოფულო - 81.9 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- კონსტრუქციული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია ±0.00=411,50 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკვეთილია დაკვეთის მიერ მოწვანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, ქინძმარაულის ქუჩა №5(ნაკ. 03/073)
საკ.კოდი: 01.19.34.003.223

პროექტის სახელწოდება

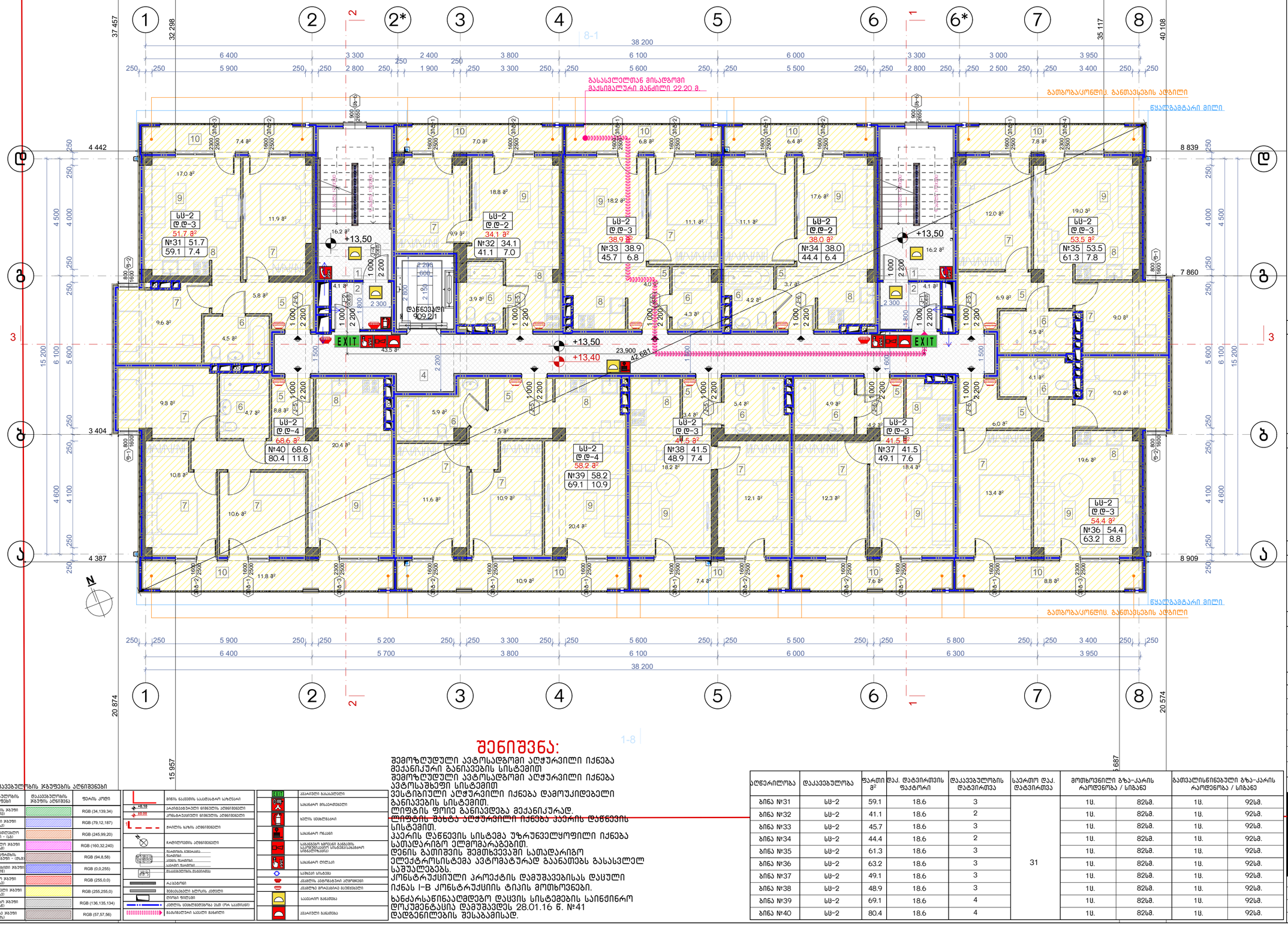
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	

საპროექტო ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი მაკივშვილის №1ა
BIJI ARCHITECTURE	ტელ: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.01.33
A-2	A-705	29/07/2021 წ.

მეხუთე სართულის გეგმა +13.40 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:100



შენიშვნა:

შემოზღუდული ავტოსადგომი აღჭურვილი იქნება მექანიკური განიავების სისტემით
შემოზღუდული ავტოსადგომი აღჭურვილი იქნება ავტომაძღვენი სისტემით
ვესტიბიული აღჭურვილი იქნება დამოუკიდებელი განიავების სისტემით.
ლიფტის ფოიე განიავდება მექანიკურად.
ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება კვეთის დაწნევის სისტემით.
კიბერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სამადარიგო ელემომარაგებებით.
დენის გაწითვის შემთხვევაში სამადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.
კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. №41 დადგენილების შესაბამისად.

ღერძები	დაკავებულობა	ფართი მ²	დაკ. დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკ. დატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე	
ბინა №31	სს-2	59.1	18.6	3	31	1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №32	სს-2	41.1	18.6	2		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №33	სს-2	45.7	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №34	სს-2	44.4	18.6	2		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №35	სს-2	61.3	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №36	სს-2	63.2	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №37	სს-2	49.1	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №38	სს-2	48.9	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №39	სს-2	69.1	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №40	სს-2	80.4	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
საცხოვრებელი ჯგუფი (R2)		RGB (34,139,34)
საჯარო ჯგუფი (U)		RGB (79,12,187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი - (EA)		RGB (245,99,20)
საწარმოებლო ჯგუფი (M)		RGB (160,32,240)
ფიზი საშიშის ზემოქმედ ჯგუფი - (R1,3)		RGB (94,8,58)
შენობებშორისი ჯგუფი (BE)		RGB (0,0,255)
საჯარო ჯგუფი (U)		RGB (255,0,0)
საწარმოებლო ჯგუფი (U)		RGB (255,255,0)
საავიაციო ჯგუფი (UE)		RGB (136,135,134)
დაზიანება ჯგუფი (DL)		RGB (57,57,56)

+0.10 / ±0.00	მიწის ნაკვეთის საპროექტო სიზუსტეები
+0.00	კონსტრუქციული ნიშნულის აღნიშვნები
1	ჭრილის ხაზის აღნიშვნები
	ჩარჩოლურების აღნიშვნები
	შტამბის ნომერი ფანჯრის ნომერი კარის ნომერი მასალების შტამბიები
	ჩარჩოები
	შემავსები ბრტყლი ელემენტი
	ღიობის ზომები
	კედლის სეგმენტების ეკში (რა საკმარისი)
	მასალების საკარმი მავნილი

EXIT	ევაკუაციის გასასვლელები
EXIT	სახანძრო მისაკიდომები
	ხმის სიმძლავრის
	სახანძრო ონკანი
	სახანძრო ლიფტის
	სახანძრო ლიფტის ჰოლის საერთო ნაგებობის სამშენებლოების
	სახანძრო ლიფტი
	სამშენებლო მასალები
	ქვაბები
	ქვაბზე მოთავსებული ავტომატები
	ქვაბზე მოთავსებული მავნილები
	საავარიო განათება
	ევაკუაციის განათება

ნახაზის დასახელება:

მეხუთე სართულის გეგმა +13.40 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

1. ქიბის უჯრედი
2. ტამბური
4. დერეფანი
5. ლობი
6. სანკვანძი
7. საძინებელი
8. სამზარეულო
9. საერთო ოთახი
10. პირანი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. ქიბის უჯრედისა და სადარბაზო (ტამბური) - 84.1 მ²
2. სასხოვრებელი - 480.4 მ²
3. საზოგადოლო - 81.9 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- კონსტრუქციული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია ±0.00=411,50 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დაკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, ქინძმარაულის ქუჩა №5(ნაკ. 03/073)
საკ.კოდი: 01.19.34.003.223

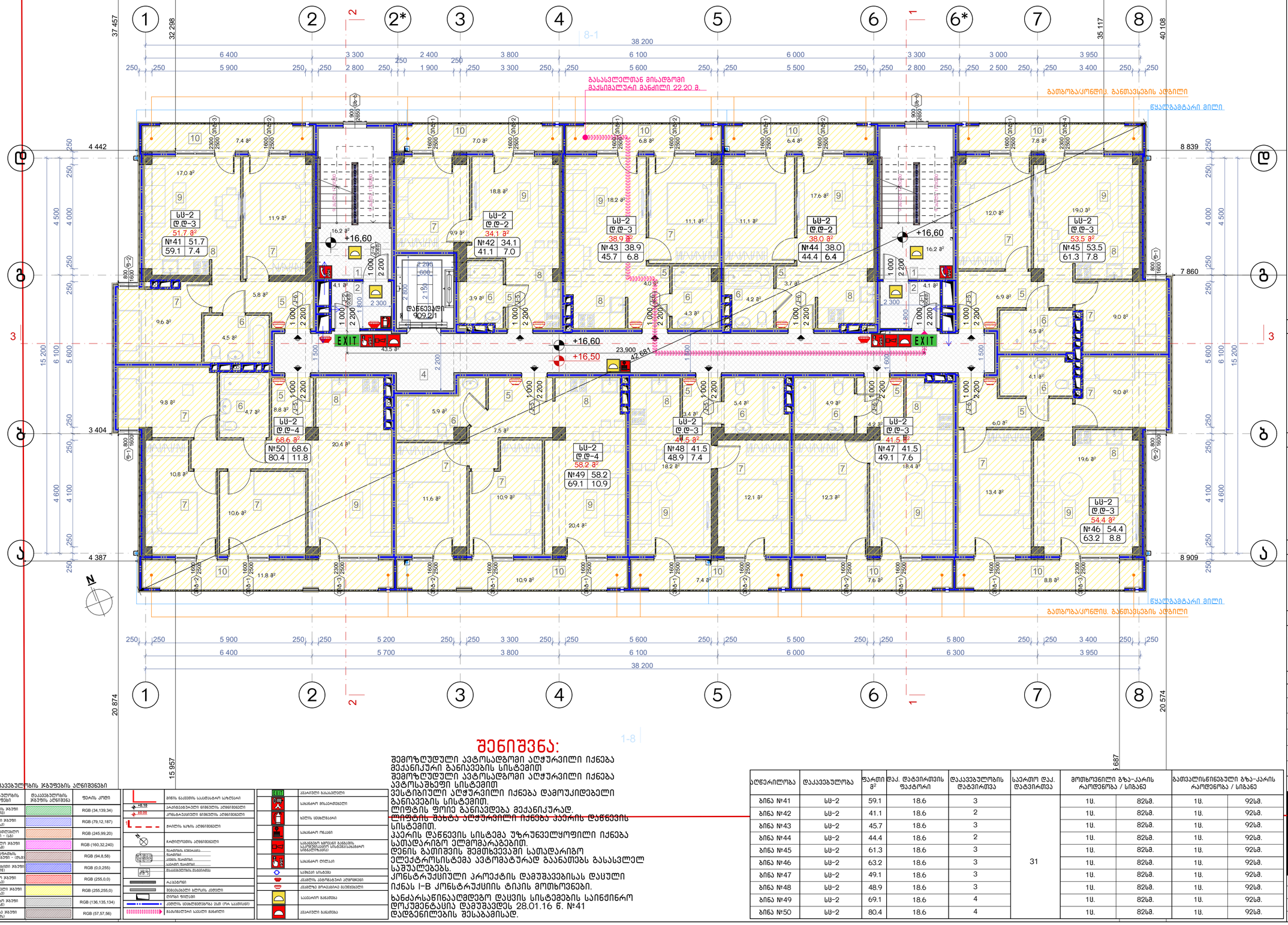
პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	

საპროექტოს ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი მაკაშვილის №1ა ტელ: 595 55-35-74 599 75-28-88
დაკვეთა №	მასშტაბი
სტადია / პროექტი	1:100
ფორმატი / ფურცლები	A.01.34
A-2 / A-706	29/07/2021 წ.

მეექვსე სართულის გეგმა +16.50 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:100



შენიშვნა:

შემოზღუდული ავტოსადგომი აღჭურვილი იქნება მექანიკური განიავების სისტემით.
შემოზღუდული ავტოსადგომი აღჭურვილი იქნება ავტომაგნეტი სისტემით.
ვესტიბიული აღჭურვილი იქნება დამოუკიდებელი განიავების სისტემით.
ლიფტის ფოიე განიავდება მექანიკურად.
ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება კვამრის დაწნევის სისტემით.
კიბერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სამადარიგო ელმომარაგებებით.
დენის გაწითვის შემთხვევაში სამადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.
კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დაუშვებელია 28.01.16 წ. №41 დადგენილების შესაბამისად.

ღერძები	დაკავებულობა	ფართი მ²	დაკ. დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკ. დატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე	
ბინა №41	სს-2	59.1	18.6	3	31	1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №42	სს-2	41.1	18.6	2		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №43	სს-2	45.7	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №44	სს-2	44.4	18.6	2		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №45	სს-2	61.3	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №46	სს-2	63.2	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №47	სს-2	49.1	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №48	სს-2	48.9	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №49	სს-2	69.1	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №50	სს-2	80.4	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
ოფისების ჯგუფი (ბ)		RGB (34,139,34)
საცხოვრებლის ჯგუფი (ს)		RGB (79,12,187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი - (ა)		RGB (245,99,20)
საკონფერენციო ჯგუფი (კ)		RGB (160,32,240)
ღია სპორტის ნაგებობის ჯგუფი - (ს,ა)		RGB (94,8,58)
ნაკეთობებიანის ჯგუფი (ნ)		RGB (0,0,255)
საცალო ჯგუფი (ც)		RGB (255,0,0)
საწყობებიანი ჯგუფი (წ)		RGB (255,255,0)
საკონფერენციო ჯგუფი (ს)		RGB (136,135,134)
დანიშნულების ჯგუფი (ნ)		RGB (57,57,56)

+16.10	მიწის ნაკვეთის საპროექტო სიმაღლეები
+16.00	კონსტრუქციული ნიშნულის აღნიშვნები
1	ჭრილის ხაზის აღნიშვნები
	ჩარჩოლურების აღნიშვნები
	შტამბის კვეთები შტამბი ასფალტ შტამბი მოკაპნილობის შტამბები
	ჩაკეტვები
	შენაკეთების ხელოვნ. ქანდები
	ტიპური ფრაგმენტი
	ავარიის ლოკალიზების ეკიპ (ერა საავარიო)
	მაგისტრალის საავარიო მანძილი

EXIT	ევაკუაციის გასაველები
	სახანძრო მილსადენები
	ბენზინის ავტომატიკის
	სახანძრო ონკანი
	საკაბელო ხელსაწყოების განმანაწილებელი საკონტროლო სისტემებისათვის აბონენტიანები
	სახანძრო ღილაკი
	საზღვარი სისტემის
	ავტომატიკის ავტომატიკის აღჭურვილები
	ავტომატიკის მოწყობილობები
	საავარიო განათება
	ევაკუაციის განათება

ნახაზის დასახელება:

მეექვსე სართულის გეგმა +16.50 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

1. კიბის უჯრედი
2. ტამბური
4. დერეფანი
5. კოლი
6. სანკვანძი
7. საძინებელი
8. სამზარეულო
9. საერთო ოთახი
10. პირი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. კიბის უჯრედისა და სადარბაზო (ტამბური) - 84.1 მ²
2. სასხოვრებელი - 480.4 მ²
3. საზოგადო - 81.9 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- კონსტრუქციული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია ±0.00=411,50 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დაკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, ქინძმარაულის ქუჩა №5(ნაკ. 03/073)
საკ.კოდი: 01.19.34.003.223

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	

საპროექტოს ლოგო | მისამართი

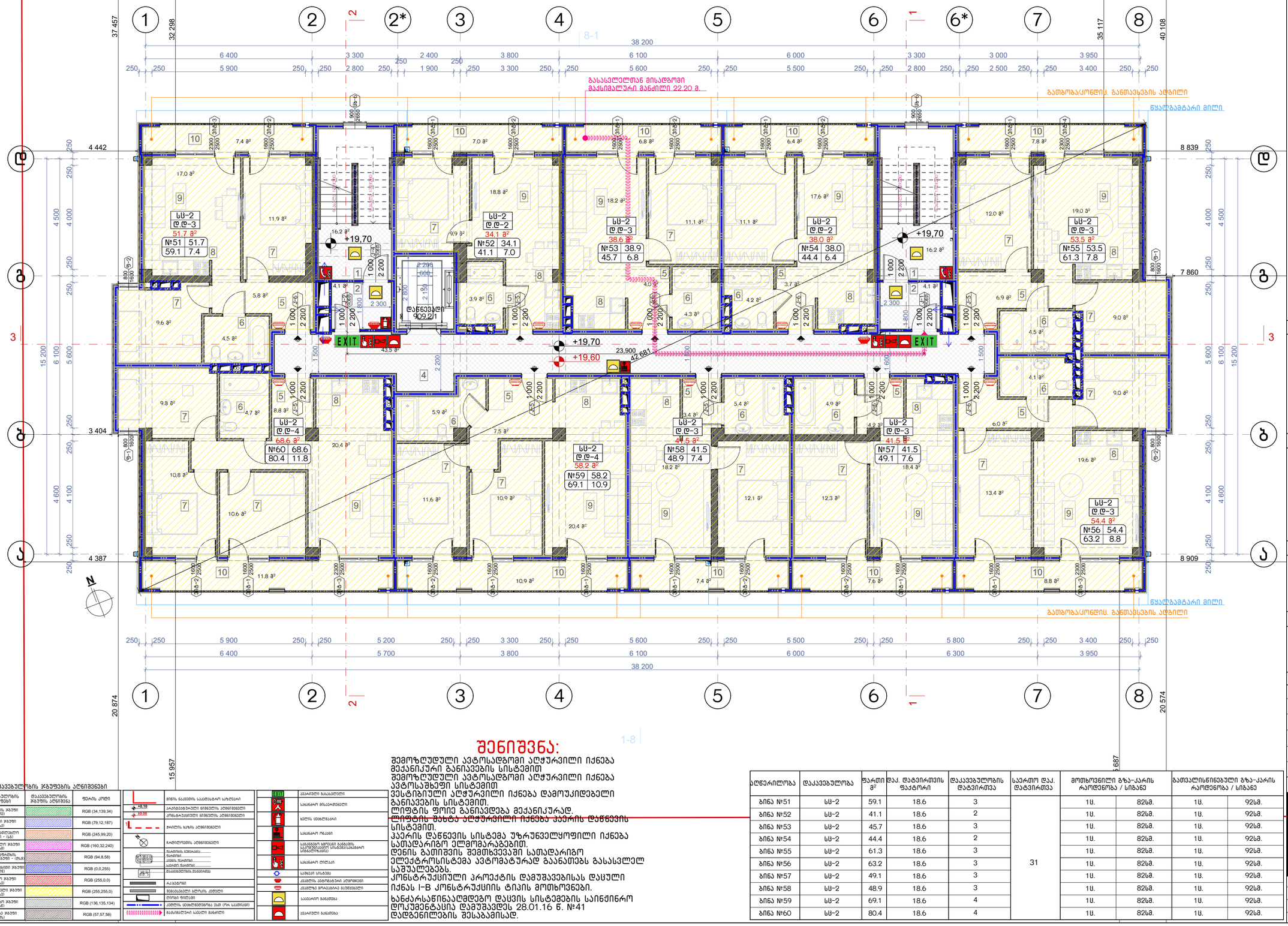
BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი მაკივშვილის №1ა

ტელ: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.01.35
A-2	A-707	29/07/2021 წ.

მეშვიდე სართულის გეგმა +19.60 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:100



შენიშვნა:

შემოზღუდული ავტოსადგომი აღჭურვილი იქნება მექანიკური განიავების სისტემით.
შემოზღუდული ავტოსადგომი აღჭურვილი იქნება ავტომაძღვენი სისტემით.
ვესტიბიული აღჭურვილი იქნება დამოუკიდებელი განიავების სისტემით.
ლიფტის ფოიე განიავდება მექანიკურად.
ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება კვამრის დაწნევის სისტემით.
კიბერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სამადარიგო ელგენერატორებით.
დენის გაწითვის შემთხვევაში სამადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.
კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. №41 დადგენილების შესაბამისად.

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
ოფისების ჯგუფი (ბ)		RGB (34,139,34)
საცხოვრებლის ჯგუფი (საც)		RGB (79,12,187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი - (სა)		RGB (245,99,20)
სამედიცინო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
ღია სპორტის ნაგებობის ჯგუფი - (ღსნ)		RGB (94,8,58)
ზოგადაღებულების ჯგუფი (ზ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)
საკონტაქტო ჯგუფი (სკ)		RGB (255,255,0)
საკვებითი ჯგუფი (სნ)		RGB (136,135,134)
დასახლება ჯგუფი (და)		RGB (57,57,56)

+0.10 / ±0.00	მიწის ნაკვეთის საპროექტო სიმაღლეები
	კონსტრუქციული ნიშნულის აღმნიშვნელი
1	ჭრილის ხაზის აღმნიშვნელი
	ჩაშენებულობის აღმნიშვნელი
	შენობის ძირითადი შესასვლელი შენობის მეორეული შესასვლელი სამოსის შესაფარი მაკომპლექტებელი მასალებისა
	ალაგმები
	შენობასთან ბეტონის ტროტუარის კიდეები
	ღია ფილანდი
	კედლის ფრაგმენტებისა და ეკრან (ჩრ. საკირანი)
	მაკომპლექტებელ ნაგებობათა მშენებლობა

EXIT	ევაკუაციის გასასვლელები
	სახანძრო მილსადენები
	ხანძრის ხელით ჩართვის ღილაკი
	სახანძრო ონკანი
	სახანძრო სიგნალის გამცემი საყოფაცხოვრებო სისტემებისადმი აუცილებლობით
	სახანძრო ლილაკი
	სახანძრო სარქველი
	ავტომატური სპრინკლერული ანტენები
	ანკერზე გრძელებული მავთულები
	ევაკუაციის განათება
	ევაკუაციის განათება

აღწერილობა	დაკავებულობა	ფართი მ²	დაკ. დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკ. დატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე	
ბინა №51	სს-2	59.1	18.6	3	31	1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №52	სს-2	41.1	18.6	2		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №53	სს-2	45.7	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №54	სს-2	44.4	18.6	2		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №55	სს-2	61.3	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №56	სს-2	63.2	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №57	სს-2	49.1	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №58	სს-2	48.9	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №59	სს-2	69.1	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №60	სს-2	80.4	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.

ნახაზის დასახელება:

მეექვსე სართულის გეგმა +19.60 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

1. კიბის უჯრედი
2. ტამბური
4. დერეფანი
5. კოლი
6. სანკვანძი
7. საძინებელი
8. სამზარეულო
9. საერთო ოთახი
10. აივანი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. კიბის უჯრედისა და სადარბაზო (ტამბური) - 84.1 მ²
2. სასხოვრებელი - 480.4 მ²
3. საზოგადო - 81.9 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- კონსტრუქციული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია ±0.00=411,50 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დაკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, ქინძმარაულის ქუჩა №5(ნაკ. 03/073)
საკ.კოდი: 01.19.34.003.223

პროექტის სახელწოდება

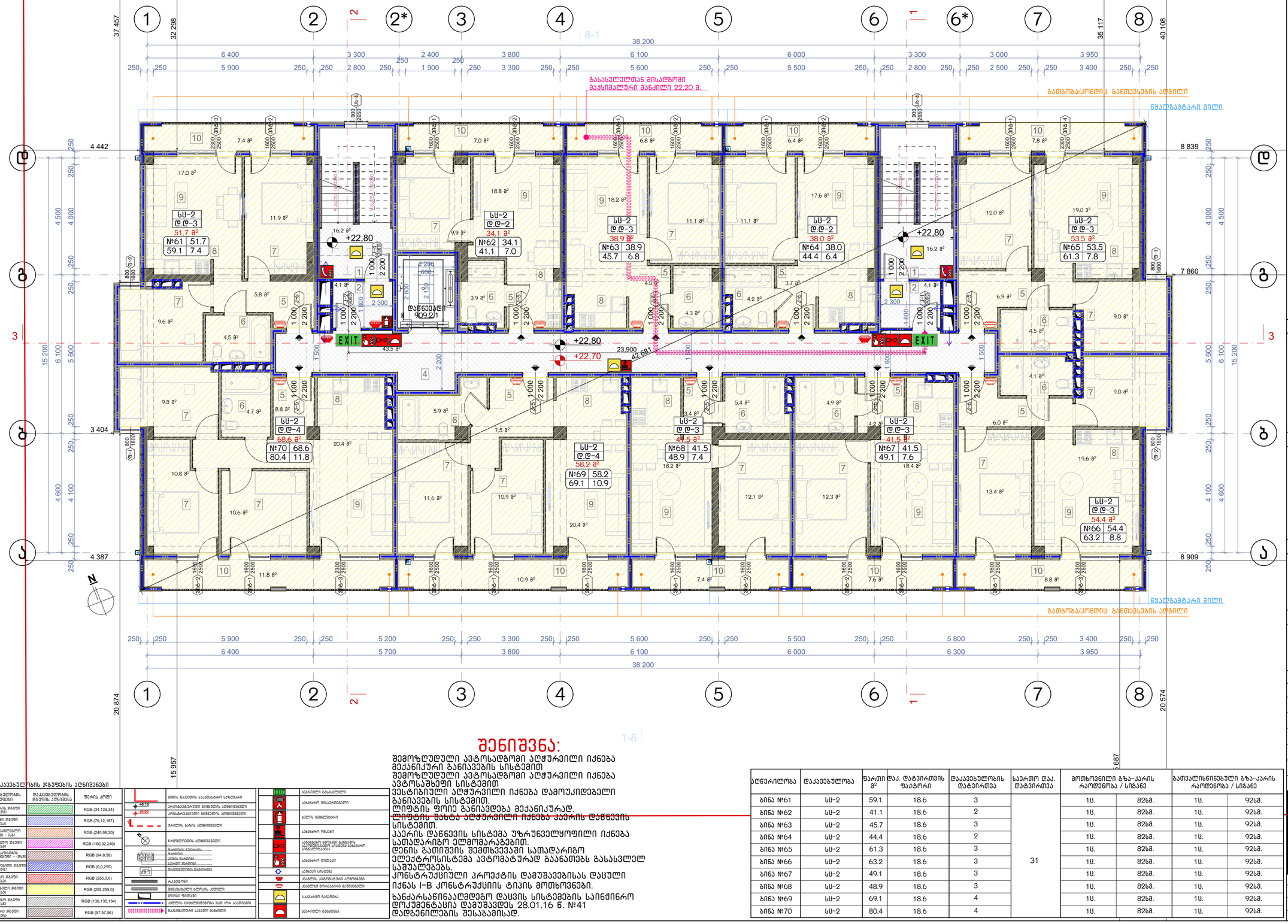
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	

საპროექტო ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი მაყვებლის №1ა
	ტელ: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.01.36
A-2	A-708	29/07/2021 წ.

მერვე სართულის გეგმა +22.70 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:100



შენიშვნა:

1-8

შემოზღუდული ავტოსადგომი აღჭურვილი იქნება მექანიკური განიავების სისტემით
შემოზღუდული ავტოსადგომი აღჭურვილი იქნება ავტომაძღვენი სისტემით
ვესტიბიული აღჭურვილი იქნება დამოუკიდებელი განიავების სისტემით.
ლიფტის ფოიე განიავდება მექანიკურად.
ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება კვეთის დაწნევის სისტემით.
კიერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სამადარიგო ელმომარაგებით.
დენის გაწითვის შემთხვევაში სამადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.
კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დაუშავდეს 28.01.16 წ. №41 დადგენილების შესაბამისად.

ღერძები	დაკავებულობა	ფართი მ²	დაკ. დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკ. დატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე	
ბინა №61	სს-2	59.1	18.6	3	31	1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №62	სს-2	41.1	18.6	2		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №63	სს-2	45.7	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №64	სს-2	44.4	18.6	2		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №65	სს-2	61.3	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №66	სს-2	63.2	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №67	სს-2	49.1	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №68	სს-2	48.9	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №69	სს-2	69.1	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №70	სს-2	80.4	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
ოფისების ჯგუფი (ბ)		RGB (34,139,34)
საცხოვრებლის ჯგუფი (ს)		RGB (79,12,187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი - (ა)		RGB (245,99,20)
საცობების ჯგუფი (ს)		RGB (160,32,240)
ღია სპორტის ნაგებობის ჯგუფი - (ს)		RGB (94,8,58)
ზოგადაღებული ჯგუფი (ზ)		RGB (0,0,255)
საცალო ჯგუფი (ს)		RGB (255,0,0)
საწარმოებელი ჯგუფი (ს)		RGB (255,255,0)
საკონფერო ჯგუფი (ს)		RGB (136,135,134)
დასახლება ჯგუფი (ს)		RGB (57,57,56)

+0.10	მიწის ნაკვეთის საპროექტო სიზუსტეა
-0.00	კონსტრუქციული ნიშნულის აღნიშვნები
1	ჭრილის ხაზის აღნიშვნები
	ჩაშენებული აღნიშვნები
	შახტის ღერძები შახტის ბინის შიდა ზომები შახტის ზომები
	მაკავშირებლის მახასიათებლები
	ჩარჩოები
	შემავსებელი ბლოკის კედლები
	ღიობის შიდა ზომები
	კედლის დემონტირების ქამ (რკ. საკონსი)
	მასშტაბური სავალი მანძილი

EXIT	ევაკუაციის გასაველები
EXIT	სახანძრო მოსაცდელები
	სახანძრო ონკანი
	სახანძრო ღილაკი
	სახანძრო სიგნალი გამგზავნი საერთაშორისო სისტემისათვის აწყობილობები
	სახანძრო ტელეფონი
	ავტომატური სპრინკლერული სისტემის ავზი
	ავტომატური სპრინკლერული სისტემის მაგნეზონები
	სავენტილაციო მანქანა
	ევაკუაციის გასაველები

ნახაზის დასახელება:

მერვე სართულის გეგმა +22.70 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

1. კიბის უჯრედი
2. ტამბური
4. დერეფანი
5. კოლი
6. სანკვანძი
7. საძინებელი
8. სამზარეულო
9. საერთო ოთახი
10. აივანი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. კიბის უჯრედისა და სადარბაზო (ტამბური) - 84.1 მ²
2. სასხოვრებელი - 480.4 მ²
3. საზუფხულო - 81.9 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- კონსტრუქციული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია ±0.00=411,50 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკვეთილია დაკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, ქინძმარაულის ქუჩა №5(ნაკ. 03/073)
საკ.კოდი: 01.19.34.003.223

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	

საპროექტო ლოგო

მისამართი

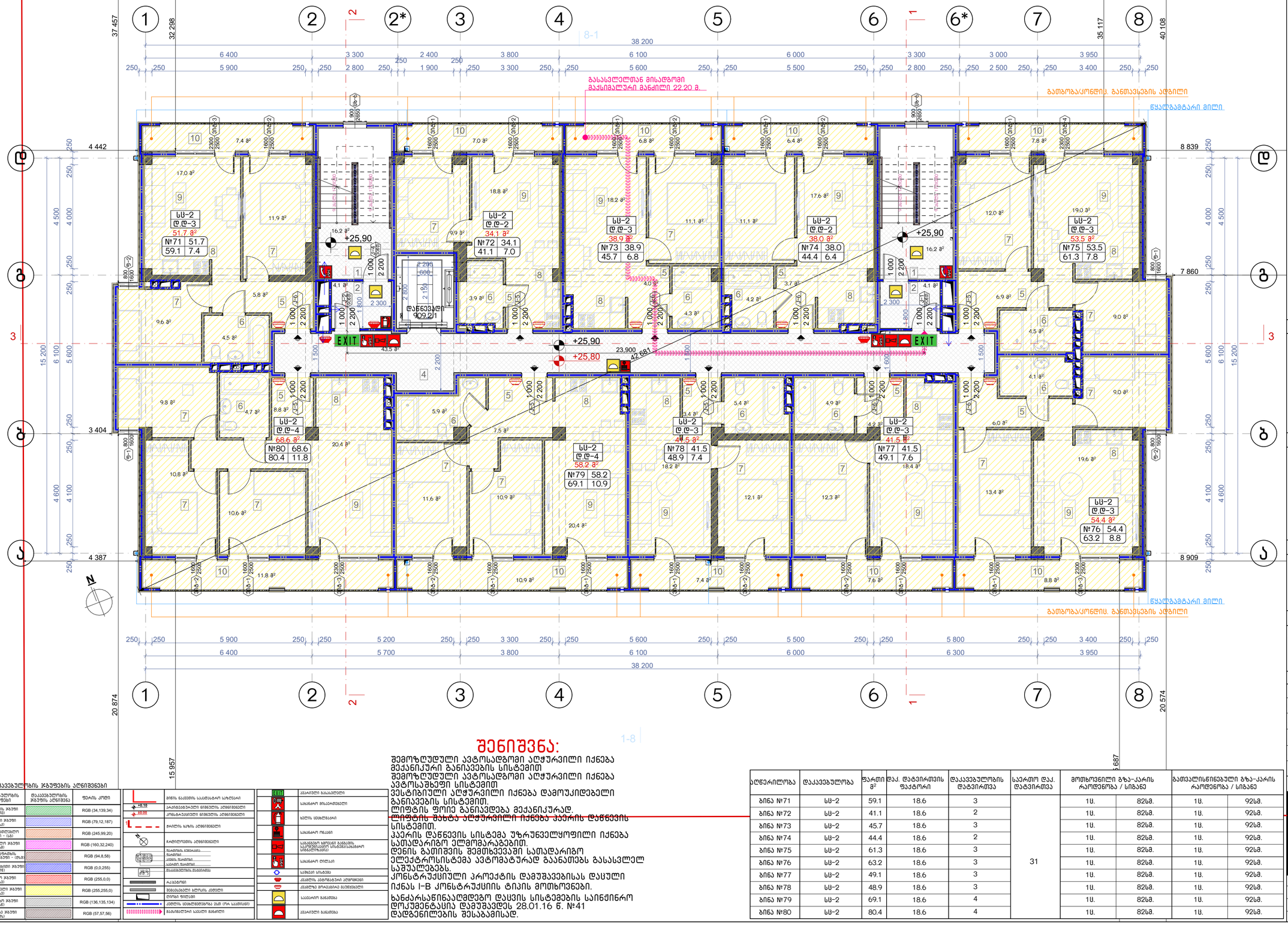
BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი მაკივშვილის №1ა

ტელ: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.01.37
A-2	A-709	29/07/2021 წ.

მეცხრე სართულის გეგმა +25.80 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:100



შენიშვნა:

შემოზღუდული ავტოსადგომი აღჭურვილი იქნება მექანიკური განიავების სისტემით
შემოზღუდული ავტოსადგომი აღჭურვილი იქნება ავტომაძღვენი სისტემით
ვესტიბიული აღჭურვილი იქნება დამოუკიდებელი განიავების სისტემით.
ლიფტის ფოიე განიავდება მექანიკურად.
ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება კვამრის დაწნევის სისტემით.
კაპერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სამადარიგო ელემომარაგებებით.
დენის გაწითვის შემთხვევაში სამადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.
კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. №41 დადგენილების შესაბამისად.

ღერძები	დაკავებული	ფარდი მ²	დაკ. დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკ. დატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე	
ბინა №71	სს-2	59.1	18.6	3	31	1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №72	სს-2	41.1	18.6	2		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №73	სს-2	45.7	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №74	სს-2	44.4	18.6	2		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №75	სს-2	61.3	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №76	სს-2	63.2	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №77	სს-2	49.1	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №78	სს-2	48.9	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №79	სს-2	69.1	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №80	სს-2	80.4	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
საცხოვრებლის ჯგუფი (დ2)		RGB (34,139,34)
საკვები ჯგუფი (სა)		RGB (79,12,187)
საბავშვოწარმტელო ჯგუფი - (სბ)		RGB (245,99,20)
საბინაციო ჯგუფი (სბ)		RGB (160,32,240)
ღია სპორტის ნაგებობის ჯგუფი - (ღს)		RGB (94,8,58)
ჯანმრთელობის ჯგუფი (ჯდ)		RGB (0,0,255)
სპორტის ჯგუფი (სპ)		RGB (255,0,0)
საფოსტალიონი ჯგუფი (სპ)		RGB (255,255,0)
საკომერციო ჯგუფი (სკ)		RGB (136,135,134)
დასახლება ჯგუფი (დს)		RGB (57,57,56)

+0.10 / ±0.00	მიწის ნაკვეთის საპროექტო სიმაღლეები
	კონსტრუქციული ნიშნულის აღმნიშვნელი
	ჭრილის ხაზის აღმნიშვნელი
	ჩაშენებული აღმნიშვნელი
	შტამბის ნიშნული
	ასფალტის ნიშნული
	ასფალტის ფარმატი
	მაგისტრალის მარშრუტი
	ჩაკეტილი
	შემაკავებელი ბორტის ქვედები
	ტიპური ფრაგმენტი
	ქვედის დემონტირების ეზიდ (რა საკირაო)
	მაგისტრალის საკალო მანილი

EXIT	ევაკუაციის გასაველები
	სახანძრო მილსადენები
	ხანძრის ობიექტებიანი
	სახანძრო ონკანი
	საკაბელო ხაზების გასაველები საელექტრონო სისტემებისათვის (სახანძრო)
	სახანძრო ლილვი
	საზღვარ სანაცვლო
	ქვაბულის ავარიული კიბეშენები
	ქვაბულზე ბორკილების მაგნებები
	საავარიო განათება
	ევაკუაციის განათება

ნახაზის დასახელება:

მეცხრე სართულის გეგმა +25.80 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

1. ქიბის უჯრედი
2. ტამბური
4. დერეფანი
5. კოლი
6. სანკვანძი
7. საძინებელი
8. სამზარეულო
9. საერთო ოთახი
10. აივანი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. ქიბის უჯრედისა და სადარბაზო (ტამბური) - 84.1 მ²
2. სასხოვრებელი - 480.4 მ²
3. საზოგადოლო - 81.9 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- კონსტრუქციული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია ±0.00=411,50 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დაკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, ქინძმარაულის ქუჩა №5(ნაკ. 03/073)
საკ.კოდი: 01.19.34.003.223

პროექტის სახელწოდება

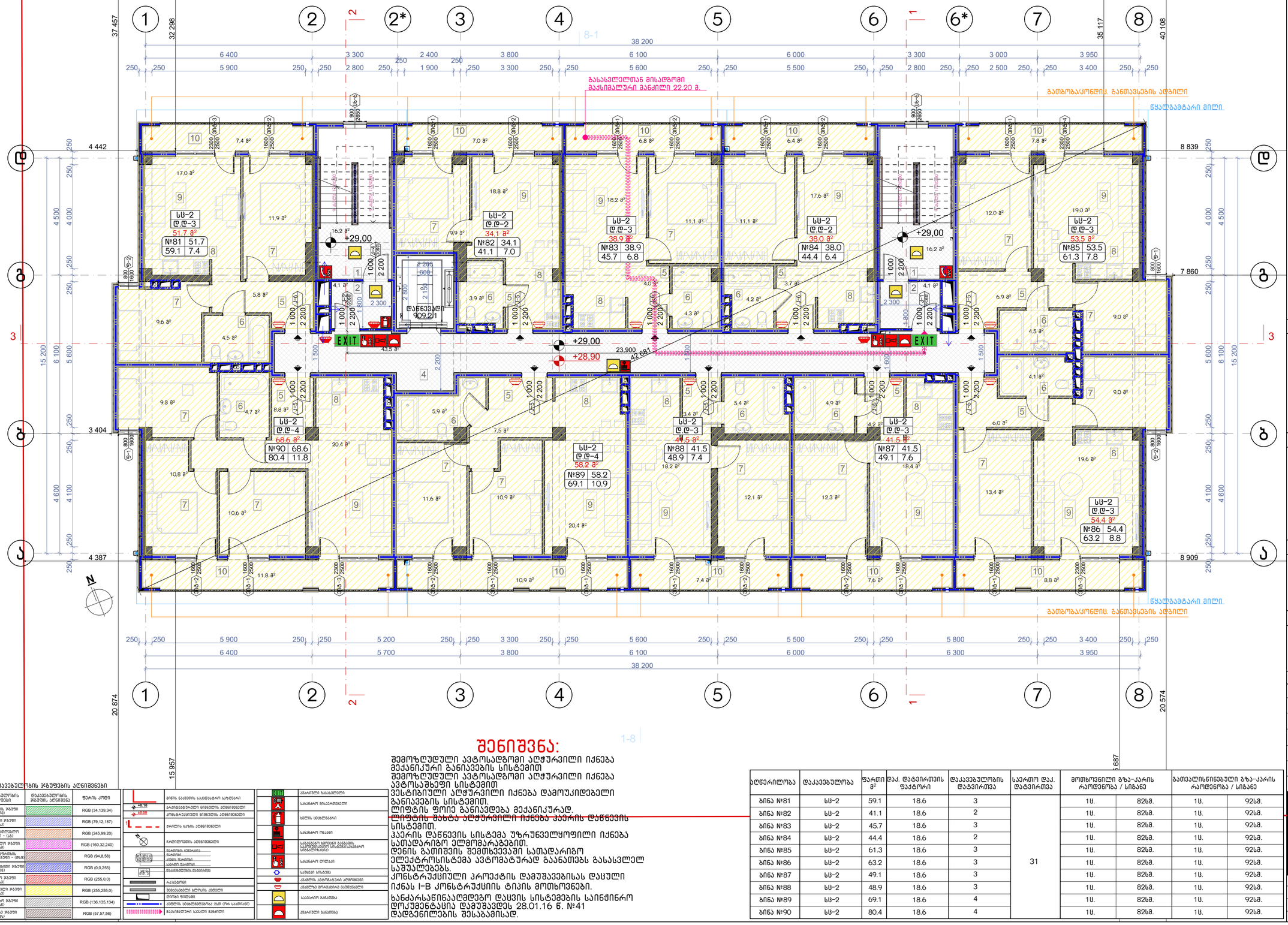
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	

საპროექტო ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი მაყვებლის №1ა
	ტელ: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.01.38
A-2	A-710	29/07/2021 წ.

მეათე სართულის გეგმა +28.90 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:100



შენიშვნა:

1-8

შემოზღუდული ავტოსადგომი აღჭურვილი იქნება მექანიკური განიავების სისტემით
შემოზღუდული ავტოსადგომი აღჭურვილი იქნება ავტომაძღვენი სისტემით
ვესტიბიული აღჭურვილი იქნება დამოუკიდებელი განიავების სისტემით.
ლიფტის ფოიე განიავდება მექანიკურად.
ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის სისტემით.
კაპარის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სამადარიგო ელემომარაგებებით.
დენის გაწითვის შემთხვევაში სამადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.
კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. №41 დადგენილების შესაბამისად.

ღერძილოგა	დაკავებულობა	ფართი მ²	დაკ. დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკ. დატვირთვა	მოშორებილი გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე	
ბინა №81	სს-2	59.1	18.6	3	31	1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №82	სს-2	41.1	18.6	2		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №83	სს-2	45.7	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №84	სს-2	44.4	18.6	2		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №85	სს-2	61.3	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №86	სს-2	63.2	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №87	სს-2	49.1	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №88	სს-2	48.9	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №89	სს-2	69.1	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №90	სს-2	80.4	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
ოფისების ჯგუფი (ბ)		RGB (34,139,34)
საცხოვრებლის ჯგუფი (ს)		RGB (79,12,187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი - (ს)		RGB (245,99,20)
საწარმოების ჯგუფი (წ)		RGB (160,32,240)
ღია სპორტის ნაგებობის ჯგუფი - (ს)		RGB (94,8,58)
ფარმაცევტიული ჯგუფი (ფ)		RGB (0,0,255)
საცალო ჯგუფი (ს)		RGB (255,0,0)
საწყობების ჯგუფი (ს)		RGB (255,255,0)
საავიაციო ჯგუფი (ა)		RGB (136,135,134)
დასახლება ჯგუფი (ს)		RGB (57,57,56)

+0.10	მიწის ნაკვეთის საპროექტო სიზუსტეები
-0.00	კონსტრუქციული ნიშნულის აღნიშვნები
1	ჭრილის ხაზის აღნიშვნები
	ჩამოსულობის აღნიშვნები
	შტამბის ნიშნული ტიხრის კიბის მართვა სახურ შართვა მაკავშირების მასშტაბები
	ჩარჩენი
	შემავსებელი ბლოკის ტიპები
	ტიხრის ფილები
	კედლის სემადნებლობა ეკი (რკ ბაზისით)
	მასშტაბიანი ბადური მანძილი

EXIT	ევაკუაციის გასასვლელები
	სახანძრო მილსადენები
	ხანძრის ოთხები
	სახანძრო ონკანი
	სამადარიგო ელექტრო საკვებების სამანქანეებისათვის
	სახანძრო ღილაკი
	საკვამური
	ქვაბების ავტომატური აღჭურვილობა
	ქვაბების ბრტყილა მავთულები
	საავიაციო განათება
	ავიარიული განათება

ნახაზის დასახელება:

მეათე სართულის გეგმა +28.90 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

1. ქიბის უჯრედი
2. ტამბური
4. დერეფანი
5. ჯოლი
6. სანკვანძი
7. საძინებელი
8. სამზარეულო
9. საერთო ოთახი
10. აივანი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. ქიბის უჯრედისა და სადარბაზო (ტამბური) - 84.1 მ²
2. სასხოვრებელი - 480.4 მ²
3. საზუფხულო - 81.9 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- კონსტრუქციული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია ±0.00=411,50 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დაკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, ქინძმარაულის ქუჩა №5(ნაკ. 03/073)
საკ.კოდი: 01.19.34.003.223

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	

საპროექტო ლოგო

მისამართი

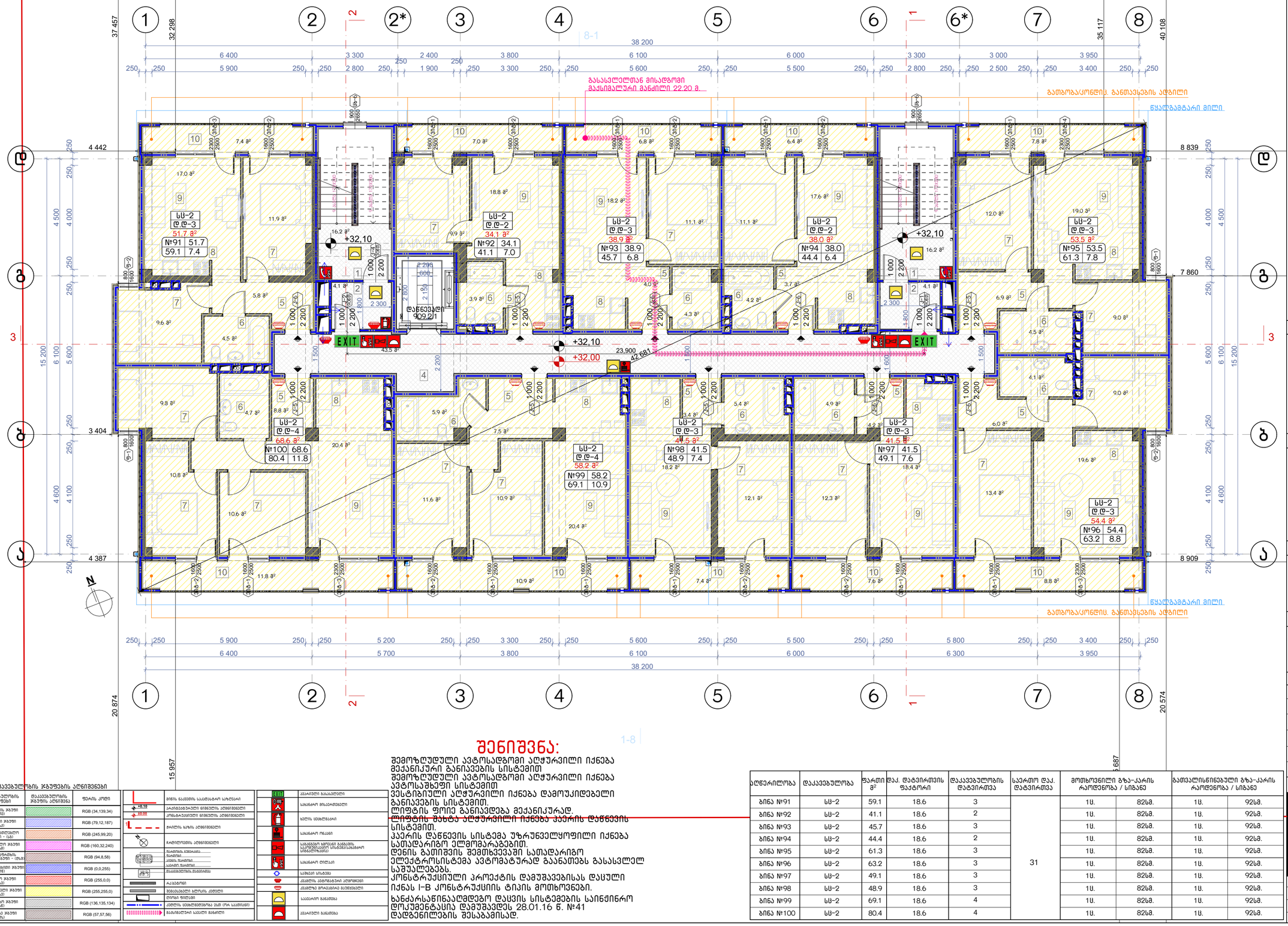
BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი მაყვებლის №1ა

ტელ: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.01.39
A-2	A-712	29/07/2021 წ.

მეოთხმეტე სართულის გეგმა +32.00 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:100



შენიშვნა:

შემოზღუდული ავტოსადგომი აღჭურვილი იქნება მექანიკური განიავების სისტემით
შემოზღუდული ავტოსადგომი აღჭურვილი იქნება ავტომაძღვენი სისტემით
ვესტიბიული აღჭურვილი იქნება დამოუკიდებელი განიავების სისტემით.
ლიფტის ფოიე განიავდება მექანიკურად.
ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება კპერის დაწნევის სისტემით.
კპერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სამადარიგო ელემომარაგებებით.
დენის გაწითვის შემთხვევაში სამადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.
კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. №41 დადგენილების შესაბამისად.

ღერძები	დაკავებულობა	ფართი მ²	დაკ. დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკ. დატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე	
ბინა №91	სს-2	59.1	18.6	3	31	1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №92	სს-2	41.1	18.6	2		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №93	სს-2	45.7	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №94	სს-2	44.4	18.6	2		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №95	სს-2	61.3	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №96	სს-2	63.2	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №97	სს-2	49.1	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №98	სს-2	48.9	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №99	სს-2	69.1	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №100	სს-2	80.4	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
ოფისების ჯგუფი (B)		RGB (34,139,34)
საცხოვრებლის ჯგუფი (R)		RGB (79,12,187)
საბინაკომუნალური ჯგუფი - (Ba)		RGB (245,99,20)
საგანმანათლებლო ჯგუფი (E)		RGB (160,32,240)
ღია სარბენის ნაგებობის ჯგუფი - (BLB)		RGB (94,8,58)
ნაგებობებიანის ჯგუფი (BE)		RGB (0,0,255)
საცალო ჯგუფი (M)		RGB (255,0,0)
საწყობებიანი ჯგუფი (M)		RGB (255,255,0)
საავიაციო ჯგუფი (M)		RGB (136,135,134)
დაზმაჩაე ჯგუფი (Bs)		RGB (57,57,56)

	მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
	სარეგისტრაციო ნიშნულის აღნიშვნელი
	ჭრილის ხაზის აღნიშვნელი
	ჩაშენებული აღნიშვნელი
	შენობის ნაწილები
	ნაკეთობები
	ფასადის ელემენტი
	ასაწევი ნაწილი
	ტიპური ფრაგმენტი
	კედლის ფრაგმენტების ეკრ (ერთ საათიანი)
	მაკავშირებელ საკვანძო მონაკვეთი

EXIT	ევაკუაციის გასასვლელის
	სახანძრო მილსადენების
	ხანძრის ხელსაწყოები
	სახანძრო ონკანი
	სახანძრო ავტომატიკის საკონტროლო სისტემასთან ინტეგრირებული
	სახანძრო ლიფტის
	ავტომატური სპრინკლერული სისტემის
	ავტომატური ანგარიშგების აღჭურვილობა
	ანგარიშგების ხელსაწყოები
	სახანძრო ნაგებობა
	სახანძრო ნაგებობა

ნახაზის დასახელება:

მეოთხმეტე სართულის გეგმა +32.00 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

1. კიბის უჯრედი
2. ტამბური
4. დერეფანი
5. ლობი
6. სანიკვანძი
7. საძინებელი
8. სამზარეულო
9. საერთო ოთახი
10. აივანი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. კიბის უჯრედისა და სადარბაზო (ტამბური) - 84.1 მ²
2. სასხოვრებელი - 480.4 მ²
3. საზაფხულო - 81.9 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- კონსტრუქციული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია ±0.00=411,50 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დაკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, ქინძმარაულის ქუჩა №5(ნაკ. 03/073)
საკ.კოდი: 01.19.34.003.223

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	

საპროექტოს ლოგო | მისამართი

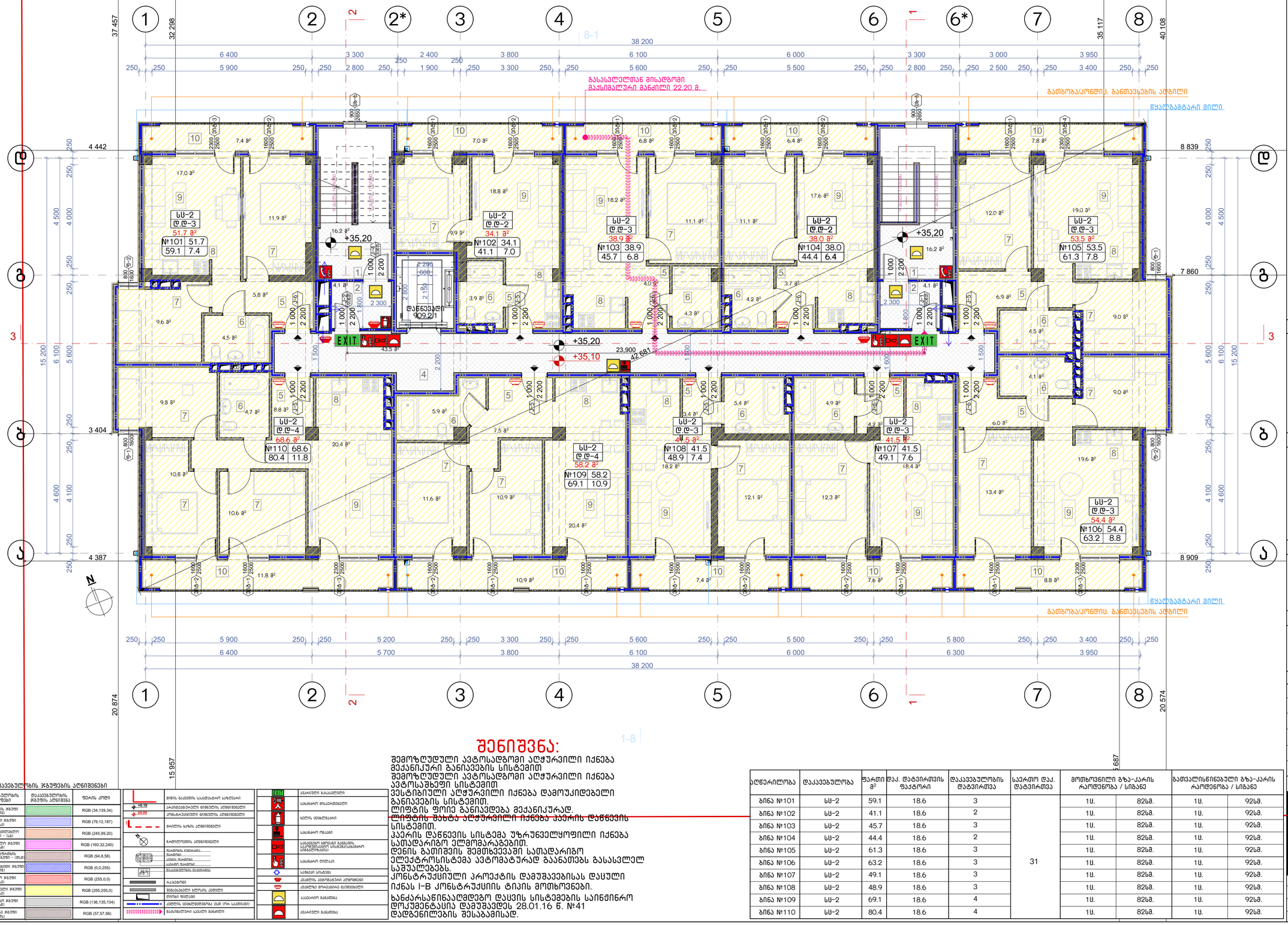
BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი მაყვებლის №1ა

ტელ: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.01.40
A-2	A-713	29/07/2021 წ.

მეთორმეტე სართულის გეგმა +35.10 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:100



შენიშვნა:

1-8

შემოზღუდული ავტოსადგომი აღჭურვილი იქნება მექანიკური განიავების სისტემით
შემოზღუდული ავტოსადგომი აღჭურვილი იქნება ავტომაძღვენი სისტემით
ვესტიბიული აღჭურვილი იქნება დამოუკიდებელი განიავების სისტემით.
ლიფტის ფოიე განიავდება მექანიკურად.
ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ბუქრის დაწნევის სისტემით.
კაპრის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სამადარიგო ელგმომარაგებებით.
დენის გაწითვის შემთხვევაში სამადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.
კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დაუშავდეს 28.01.16 წ. №41 დადგენილების შესაბამისად.

ღერძები	დაკავებული	ფართი მ²	დაკ. ტატვირთის ფაქტორი	დაკავებულობის ტატვირთვა	საერთო დაკ. ტატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე	
ბინა №101	სს-2	59.1	18.6	3	31	1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №102	სს-2	41.1	18.6	2		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №103	სს-2	45.7	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №104	სს-2	44.4	18.6	2		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №105	სს-2	61.3	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №106	სს-2	63.2	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №107	სს-2	49.1	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №108	სს-2	48.9	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №109	სს-2	69.1	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №110	სს-2	80.4	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
საცხოვრებლის ჯგუფი (R2)		RGB (34,139,34)
საჯდომების ჯგუფი (სა)		RGB (79,12,187)
საბანაო-საპირველი ჯგუფი - (სბ)		RGB (245,99,20)
საგანმანათლებლო ჯგუფი (სგ)		RGB (160,32,240)
ღია სპორტის ნაგებობის ჯგუფი - (ღს)		RGB (94,8,58)
ჯანმრთელობის ჯგუფი (ჯ)		RGB (0,0,255)
საცალო ჯგუფი (სე)		RGB (255,0,0)
საწარმოებლის ჯგუფი (სე)		RGB (255,255,0)
საკონტორო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დანიშნულების ჯგუფი (ნა)		RGB (57,57,56)

	მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
+0.10 / ±0.00	პროექტირებული ნიშნულის აღნიშვნები
1-1	ჭრილის ხაზის აღნიშვნები
	ჩამოსულობის აღნიშვნები
	შახტის ჩამოსული შახტის ამოსული პანდუსი მასალის შახტი
	მასალების შახტი
	ლიფტი
	ესკალატორი
	ტიპური ფრაგმენტი
	კედლის დემონტირება ეკი (რკ. ბეტონი)
	მასალების ასვლის მიმართულება

EXIT	ევაკუაციის გასასვლელის
	სახანძრო მილსადენები
	ბენზინის სახანძრო ონკანი
	სახანძრო ონკანი
	სახანძრო ვოლვი განგმის საერთაშორისო სიმბოლოებით აღნიშნული
	სახანძრო ლილვი
	სამაშველო ბალიში
	ევაკუაციის ავტომატური აღმოჩენის
	ევაკუაციის ხელით გააქტიურების ღილაკი
	სავაკუუმ გასასვლელი
	სავაკუუმ გასასვლელი

ნახაზის დასახელება:

მეთორმეტე სართულის გეგმა +35.10 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

1. კიბის უჯრედი
2. ტამბური
4. დერეფანი
5. ჯოლი
6. სანქვანძი
7. საძირნებელი
8. სამზარეულო
9. საერთო ოთახი
10. პირანი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. კიბის უჯრედისა და სადარბაზო (ტამბურის) - 84.1 მ²
2. სასხოვრებელი - 480.4 მ²
3. საზუფხულო - 81.9 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- კონსტრუქციული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია ±0.00=411,50 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკვეთილია დაკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, ქინძმარაულის ქუჩა №5(ნაკ. 03/073)
საკ.კოდი: 01.19.34.003.223

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	

საპროექტო ლოგო

მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი მაკაშვილის №1ა

ტელ: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.01.41
A-2	A-714	29/07/2021 წ.

Схема +38.20 благоустройства
Общий вид. 1:100

Благоустройство территории:

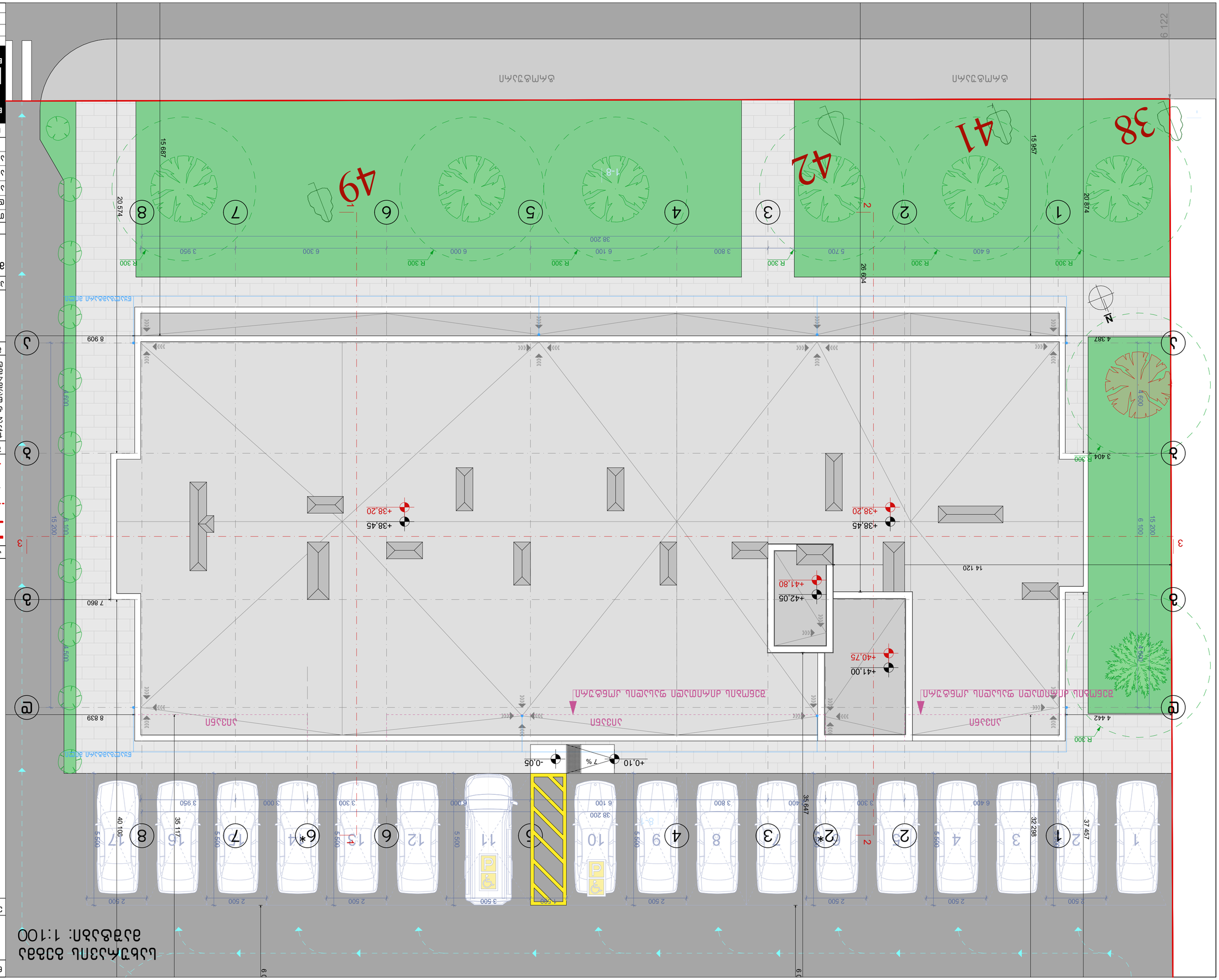
1. Дорожки
11. Дорожки

Условные обозначения:

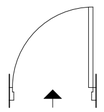
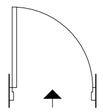
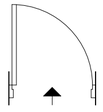
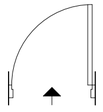
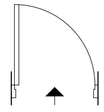
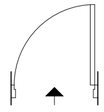
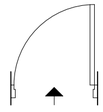
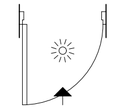
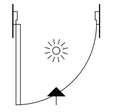
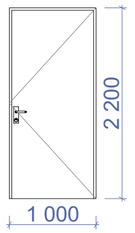
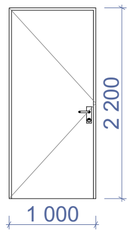
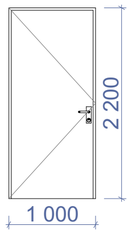
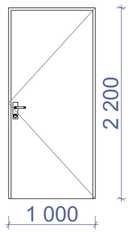
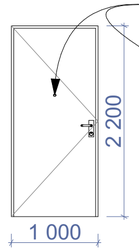
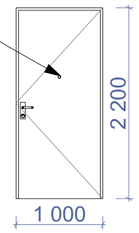
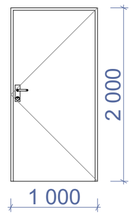
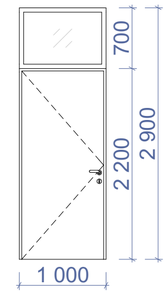
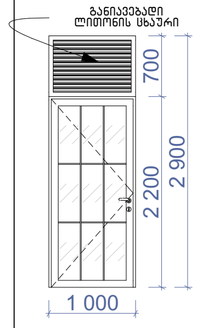
- Граница земельного участка
- Граница благоустройства (ограждение)
- Ограждение металлическое
- Ограждение из сетки
- Ограждение из профлиста
- Ограждение из профлиста с воротами
- Ограждение из профлиста с калиткой
- Ограждение из профлиста с воротами и калиткой
- Ограждение из профлиста с воротами и калиткой с электроприводом
- Ограждение из профлиста с воротами и калиткой с электроприводом и с видеонаблюдением
- Ограждение из профлиста с воротами и калиткой с электроприводом и с видеонаблюдением и с системой контроля доступа
- Ограждение из профлиста с воротами и калиткой с электроприводом и с видеонаблюдением и с системой контроля доступа и с системой контроля доступа
- Ограждение из профлиста с воротами и калиткой с электроприводом и с видеонаблюдением и с системой контроля доступа и с системой контроля доступа и с системой контроля доступа
- Ограждение из профлиста с воротами и калиткой с электроприводом и с видеонаблюдением и с системой контроля доступа и с системой контроля доступа и с системой контроля доступа и с системой контроля доступа
- Ограждение из профлиста с воротами и калиткой с электроприводом и с видеонаблюдением и с системой контроля доступа и с системой контроля доступа и с системой контроля доступа и с системой контроля доступа и с системой контроля доступа
- Ограждение из профлиста с воротами и калиткой с электроприводом и с видеонаблюдением и с системой контроля доступа и с системой контроля доступа и с системой контроля доступа и с системой контроля доступа и с системой контроля доступа и с системой контроля доступа
- Ограждение из профлиста с воротами и калиткой с электроприводом и с видеонаблюдением и с системой контроля доступа и с системой контроля доступа и с системой контроля доступа и с системой контроля доступа и с системой контроля доступа и с системой контроля доступа и с системой контроля доступа
- Ограждение из профлиста с воротами и калиткой с электроприводом и с видеонаблюдением и с системой контроля доступа и с системой контроля доступа и с системой контроля доступа и с системой контроля доступа и с системой контроля доступа и с системой контроля доступа и с системой контроля доступа и с системой контроля доступа
- Ограждение из профлиста с воротами и калиткой с электроприводом и с видеонаблюдением и с системой контроля доступа и с системой контроля доступа и с системой контроля доступа и с системой контроля доступа и с системой контроля доступа и с системой контроля доступа и с системой контроля доступа и с системой контроля доступа и с системой контроля доступа
- Ограждение из профлиста с воротами и калиткой с электроприводом и с видеонаблюдением и с системой контроля доступа и с системой контроля доступа и с системой контроля доступа и с системой контроля доступа и с системой контроля доступа и с системой контроля доступа и с системой контроля доступа и с системой контроля доступа и с системой контроля доступа и с системой контроля доступа
- Ограждение из профлиста с воротами и калиткой с электроприводом и с видеонаблюдением и с системой контроля доступа и с системой контроля доступа и с системой контроля доступа и с системой контроля доступа и с системой контроля доступа и с системой контроля доступа и с системой контроля доступа и с системой контроля доступа и с системой контроля доступа и с системой контроля доступа и с системой контроля доступа
- Ограждение из профлиста с воротами и калиткой с электроприводом и с видеонаблюдением и с системой контроля доступа и с системой контроля доступа и с системой контроля доступа и с системой контроля доступа и с системой контроля доступа и с системой контроля доступа и с системой контроля доступа и с системой контроля доступа и с системой контроля доступа и с системой контроля доступа и с системой контроля доступа и с системой контроля доступа
- Ограждение из профлиста с воротами и калиткой с электроприводом и с видеонаблюдением и с системой контроля доступа и с системой контроля доступа и с системой контроля доступа и с системой контроля доступа и с системой контроля доступа и с системой контроля доступа и с системой контроля доступа и с системой контроля доступа и с системой контроля доступа и с системой контроля доступа и с системой контроля доступа и с системой контроля доступа и с системой контроля доступа
- Ограждение из профлиста с воротами и калиткой с электроприводом и с видеонаблюдением и с системой контроля доступа и с системой контроля доступа и с системой контроля доступа и с системой контроля доступа и с системой контроля доступа и с системой контроля доступа и с системой контроля доступа и с системой контроля доступа и с системой контроля доступа и с системой контроля доступа и с системой контроля доступа и с системой контроля доступа и с системой контроля доступа

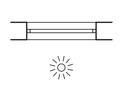
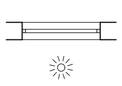
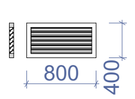
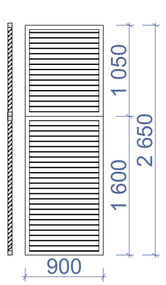
Условные обозначения:

- Граница земельного участка
- Граница благоустройства (ограждение)
- Ограждение металлическое
- Ограждение из сетки
- Ограждение из профлиста
- Ограждение из профлиста с воротами
- Ограждение из профлиста с калиткой
- Ограждение из профлиста с воротами и калиткой
- Ограждение из профлиста с воротами и калиткой с электроприводом
- Ограждение из профлиста с воротами и калиткой с электроприводом и с видеонаблюдением
- Ограждение из профлиста с воротами и калиткой с электроприводом и с видеонаблюдением и с системой контроля доступа
- Ограждение из профлиста с воротами и калиткой с электроприводом и с видеонаблюдением и с системой контроля доступа и с системой контроля доступа
- Ограждение из профлиста с воротами и калиткой с электроприводом и с видеонаблюдением и с системой контроля доступа и с системой контроля доступа и с системой контроля доступа
- Ограждение из профлиста с воротами и калиткой с электроприводом и с видеонаблюдением и с системой контроля доступа и с системой контроля доступа и с системой контроля доступа и с системой контроля доступа
- Ограждение из профлиста с воротами и калиткой с электроприводом и с видеонаблюдением и с системой контроля доступа и с системой контроля доступа и с системой контроля доступа и с системой контроля доступа и с системой контроля доступа
- Ограждение из профлиста с воротами и калиткой с электроприводом и с видеонаблюдением и с системой контроля доступа и с системой контроля доступа и с системой контроля доступа и с системой контроля доступа и с системой контроля доступа и с системой контроля доступа
- Ограждение из профлиста с воротами и калиткой с электроприводом и с видеонаблюдением и с системой контроля доступа и с системой контроля доступа и с системой контроля доступа и с системой контроля доступа и с системой контроля доступа и с системой контроля доступа и с системой контроля доступа
- Ограждение из профлиста с воротами и калиткой с электроприводом и с видеонаблюдением


Ա.Ա.Ղ.Ա.Ա.Ղ.Ա.Ա.Ղ.

კარებების სპეციფიკაცია
მ. 1:50

დასახელება	კ-1	კ-2	კ-3	კ-4	კ-5	კ-6	კ-7	კ-8	კ-9
მასალა	მუქი რუხი ფერის ლითონის კარები. ცეცხლმედებობა 90 წუთი		მუქი რუხი ფერის ლითონის კარები. ცეცხლმედებობა 30 წუთი		მუქი რუხი ფერის ლითონის კარები.				
რაოდენობა	12	11	12	11	55	55	1	1	1
ზომები	1000X2200	1000X2200	1000X2200	1000X2200	1000X2200	1000X2200	1000X2000	1000X2900	1000X2900
კვადრატულობა	2.2	2.2	2.2	2.2	2.2	2.2	2.0	2.9	2.9
ერთეულის ჯამი ფართი	26.4	24.2	26.4	24.2	121.0	121.0	2.0	2.9	2.9
გეგმა გაღებების ჩვენებით მ. 1:100									
ნახაზი გაღებების ჩვენებით მ. 1:100									
ჯამი	50.6 მ²		50.6 მ²		249.8 მ²				

დასახელება	ცხ-1	ცხ-2
მასალა	ლითონის ცხაურებიანი ღიობი განივავებისთვის. შავი ფერის	
რაოდენობა	2	23
ზომები	800X400	900X2650
კვადრატულობა	0.3	2.4
ერთეულის ჯამი ფართი	0.6	55.2
გეგმა გაღებების ჩვენებით მ. 1:100		
ნახაზი გაღებების ჩვენებით მ. 1:100		
ჯამი	55.8 მ²	

შენიშვნა:

· კარის ზედაპირი უნდა იყოს გლუვი იატაკიდან მინიმუმ 250 მმ-ის საზღვრებში.
· სახელურები, ჩამოსაწევი სახელურები, საკეტები, რაზები და მისაწვდომი კარის სხვა სამართავები ისეთი ფორმის იქნება, რომ ადვილად შეიძლებოდეს ერთი ხელით მოჭიდება და მის ასამუშავებლად საჭირო არ იქნება მაგრად მოჭიდება, წვალება ან მაჯის ტრიალი.
· დახურული კარის კავეულის გასაღები ნაწილები და გაღებისათვის განკუთვნილი ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან:
1. წინიდან მისაწვდომობისას, გამოწევით ან მიწოლით გაღებადი, არაუმეტეს 66.7 ნიუტონი.
2. ბრუნვითი მოძრაობით გასაღები, არაუმეტეს 315 ნიუტონი სმ.
· გასასვლელის კომპონენტებს (გზა-კიბე და ვესტიბიული) ემსახურება მიმხურავით აღჭურვილი კარებები.
· კარის მიმხურავები ისე მოეწყობა, რომ 90 გრადუსით, ღია მდგომარეობიდან 12 გრადუსით გაღებულ მდგომარეობამდე კარის მისახურად საჭირო დრო არაუმცირეს 5 წამი იქნება.
· კარის ზამბარიანი ანჯამები ისე მოეწყობა, რომ 70 გრადუსით ღია მდგომარეობიდან დახურულ მდგომარეობამდე კარი არაუმცირეს 1.5 წამში გადავა.
· ცეცხლმედეგი კარისგან განსხვავებული კარის მიწოლით ან გამოწევით გაღებისათვის საჭირო ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან:
1. შენობაში განთავსებული ანჯამიანი კარი: არაუმეტეს 22.2 ნიუტონი.
· კარებების ცეცხლმედეგობა მითითებულია ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმებსა და სპეციფიკაციაში.
· კარებების გაღების მიმართულება მითითებულია გეგმებსა და სპეციფიკაციაში.
· კერის ზღურბლი მითითბულია გეგმებზე
· არცერთი კარის სუფთა სიმაღლე არ იქნება 2,05 მეტრზე ნაკლები.

ნახაზის დასახელება:
კარებების სპეციფიკაცია

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:
ნაკვეთის საზღვარი
განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
ჭრილის ხაზი
არქიტექტურული ნიშნული
კონსტრუქციული ნიშნული

შენიშვნები
1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია ±0.00=411.50 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი
ქ.თბილისი, ქინძმარაულის ქუჩა №5(ნაკ. 03/073)
საკ.კოდი: 01.19.34.003.223

პროექტის სახელწოდება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	

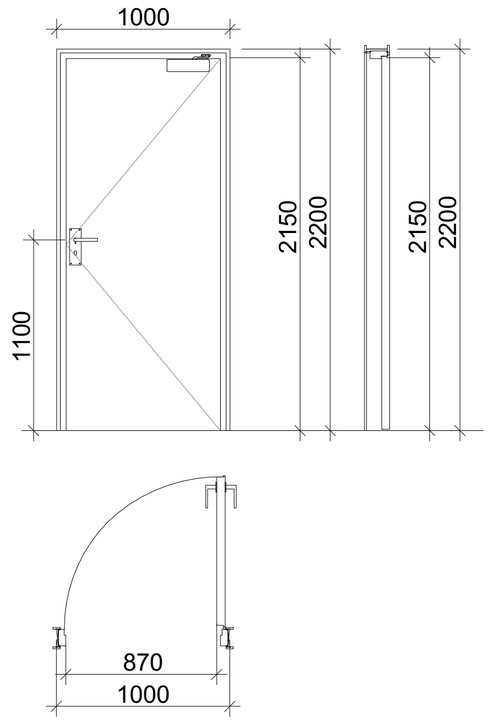
საპროექტო ლოგო: BIJI ARCHITECTURE
მისამართი: ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა
ტელ: 595 55-35-74, 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.01.51
A-2	A-401	29/07/2021 წ.

კარებების სპეციფიკაცია
მ. 1:25

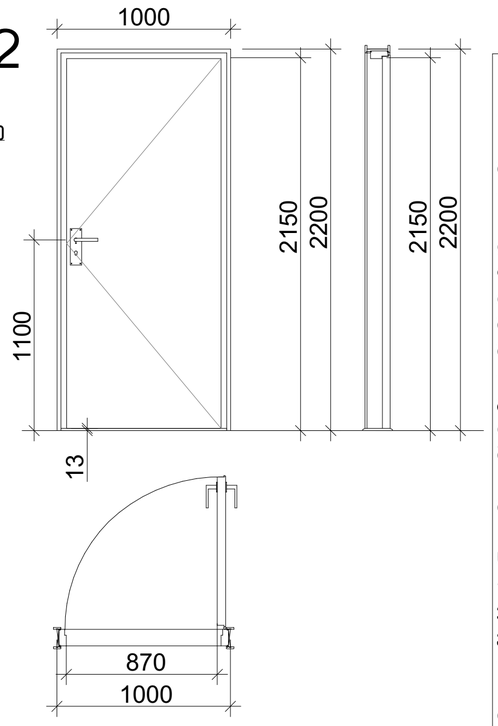
კ-1

კარი ზღურბლის
გარეშე მიმხურავით



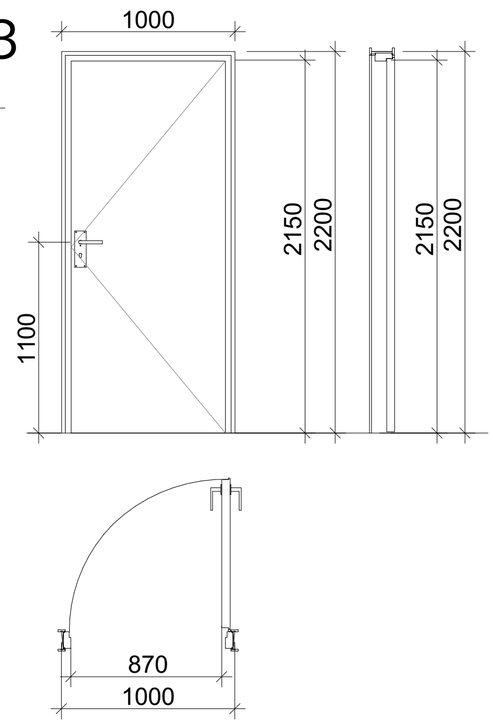
კ-2

კარი ზღურბლით
მიმხურავის გარეშე



კ-3

კარი ზღურბლის და
მიმხურავის გარეშე



ზღურბლი მ. 1:1



შენიშვნა:

· კარის ზედაპირი უნდა იყოს გლუვი იატაკიდან მინიმუმ 250
მმ-ის საზღვრებში.
· სახელურები, ჩამოსაწევი სახელურები, საკეტები, რაზები
და მისაწვდომი კარის სხვა სამართავები ისეთი ფორმის
იქნება, რომ ადვილად შეიძლებოდეს ერთი ხელით მოჭიდება და მის ასამუშავებლად საჭირო არ იქნება მაგრად მოჭიდება, წვალება ან მაჯის ტრიალი.
· დახურული კარის კავეულის გასაღები ნაწილები და გაღებისათვის განკუთვნილი ძალა შესაბამისობაში იქნება
შემდეგთან:
1. წინიდან მისაწვდომობისას, გამოწევით ან მიწოლით გაღებადი, არაუმეტეს 66.7 ნიუტონი.
2. ბრუნვითი მოძრაობით გასაღები, არაუმეტეს 315 ნიუტონი სმ.
· **გასასვლელის კომპონენტებს (გზა-კიბე და ვესტიბიული)**
ემსახურება მიმხურავით აღჭურვილი კარებები.
· კარის მიმხურავები ისე მოეწყობა, რომ 90 გრადუსით, ღია
მდგომარეობიდან 12 გრადუსით გაღებულ მდგომარეობამდე კარის მისახურად საჭირო დრო არაუმცირეს 5 წამი იქნება.
· კარის ზამბარიანი ანჯამები ისე მოეწყობა, რომ 70 გრადუსით ღია მდგომარეობიდან დახურულ მდგომარეობამდე კარი არაუმცირეს 1.5 წამში გადავა.
· ცეცხლმედეგი კარისგან განსხვავებული კარის მიწოლით ან
გამოწევით გაღებისათვის საჭირო ძალა შესაბამისობაში
იქნება შემდეგთან:
1. შენობაში განთავსებული ანჯამიანი კარი: არაუმეტეს 22.2 ნიუტონი.
· კარებების ცეცხლმედეგობა მითითებულია ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმებსა და სპეციფიკაციაში.
· კარებების გაღების მიმართულება მითითებულია გეგმებსა და სპეციფიკაციაში.
· კერის ზღურბლი მითითბულია გეგმებზე
· არცერთი კარის სუფთა სიმაღლე არ იქნება 2,05 მეტრზე
ნაკლები.

ნახაზის დასახელება:

კარებების სპეციფიკაცია

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი
განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
ჭრილის ხაზი
არქიტექტურული ნიშნული
კონსტრუქციული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია ±0.00=411,50 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დაკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, ქინძმარაულის ქუჩა №5(ნაკვ. 03/073)
საკ.კოდი: 01.19.34.003.223

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	

საპროექტო ლოგო

მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE

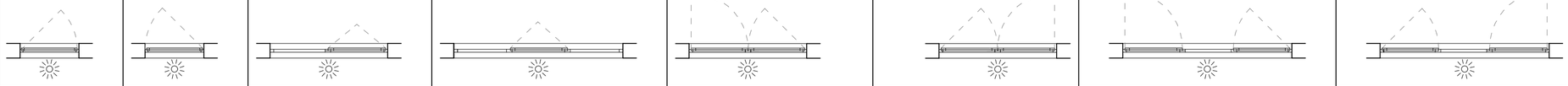
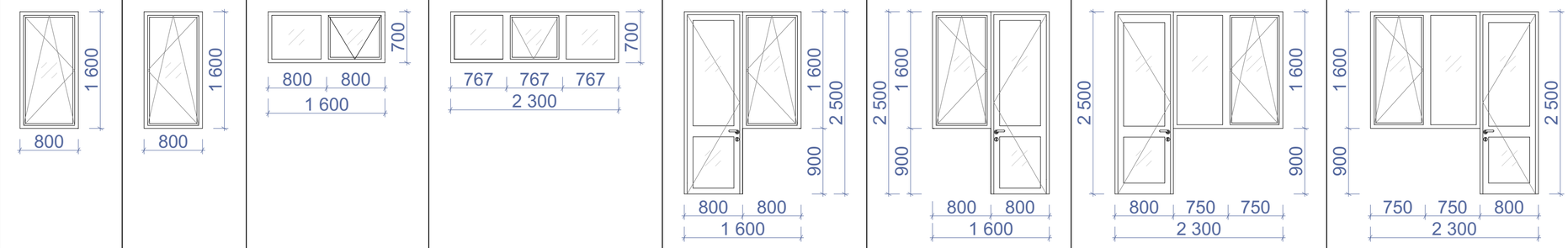
ქ. თბილისი
შავიშვილის №1ა

ტელ:
595 55-35-74
599 75-28-88

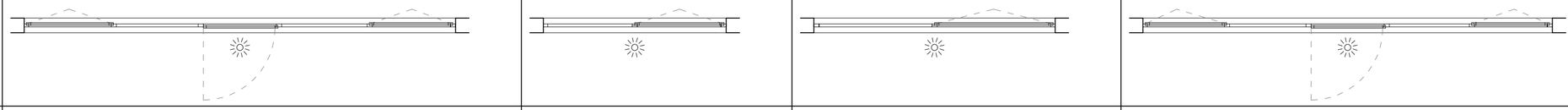
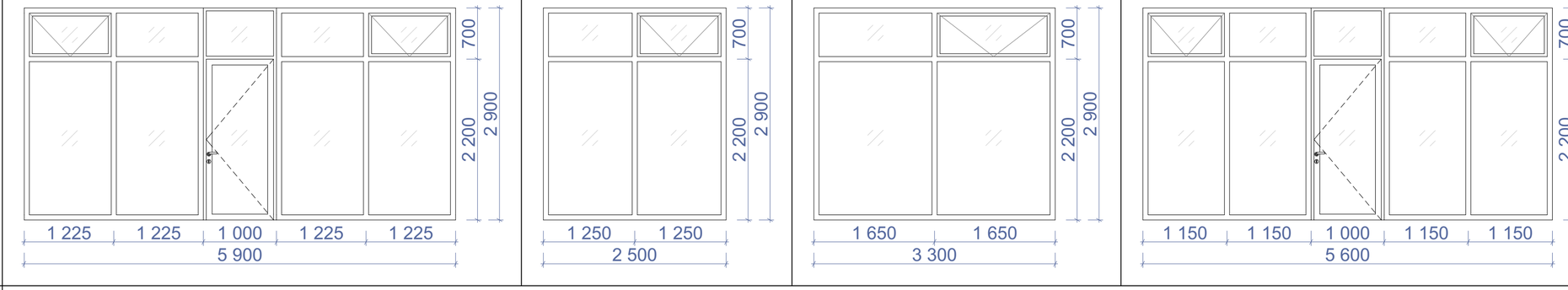
დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.01.52
A-2		29/07/2021 წ.

ფანჯრებისა და ვიტრაჟების სპეციფიკაცია

მ. 1:50

დასახელება	ფ-1	ფ-2	ფ-3	ფ-4	ვიტ-1	ვიტ-2	ვიტ-3	ვიტ-4
მასალა	შავი ფერის მეტალოპლასტმასის ვიტრაჟები		შავი ფერის ალუმინის (გლუვი ზედაპირი) ვიტრაჟი		შავი ფერის ალუმინის (გლუვი ზედაპირი) ვიტრაჟი			
რაოდენობა	22	22	4	1	110	88	4	1
ზომები	800X1600	800X1600	1600X700	2300X700	1600X2500	1600X2500	2300X2450	2300X2450
კვადრატულობა	1.3	1.3	1.1	1.6	3.3	3.3	4.4	4.4
ერთეულის ჯამი ფართი	23.3	23.3	4.4	1.6	363.0	290.4	17.6	4.4
გეგმა გაღებების ჩვენებით მ. 1:100								
ნახაზი გაღებების ჩვენებით მ. 1:100								
ჯამი	46.6 მ²							681.4 მ²

შენიშვნა: დეტალური ზომები და გაღებები დაზუსტდეს ადგილზე შემსრულებლის მიერ.

დასახელება	ვიტ-5	ვიტ-6	ვიტ-7	ვიტ-8
მასალა	შავი ფერის ალუმინის (გლუვი ზედაპირი) ვიტრაჟი			
რაოდენობა	1	1	1	1
ზომები	5900X2900	2500X2900	3000X2900	5600X2900
კვადრატულობა	17.1	7.3	9.6	16.2
ერთეულის ჯამი ფართი	17.1	7.3	9.6	16.2
გეგმა გაღებების ჩვენებით მ. 1:100				
ნახაზი გაღებების ჩვენებით მ. 1:100				
ჯამი	50.2 მ²			

ნახაზის დასახელება:

ფანჯრებისა და ვიტრაჟების სპეციფიკაცია

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- კონსტრუქციული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია ±0.00=411,50 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძნველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, ქინძმარაულის ქუჩა №5(ნაკ. 03/073)
საკ.კოდი: 01.19.34.003.223

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	

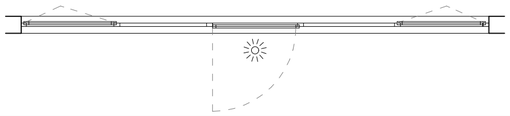
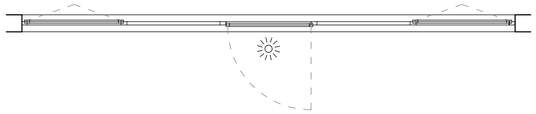
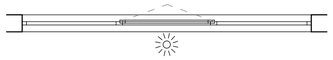
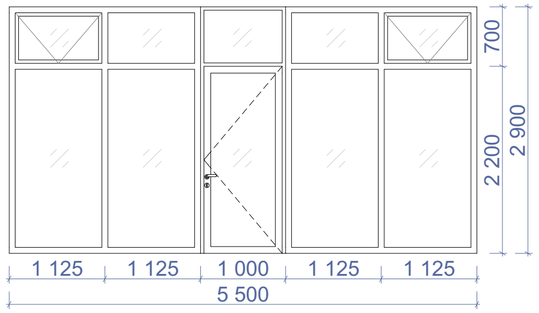
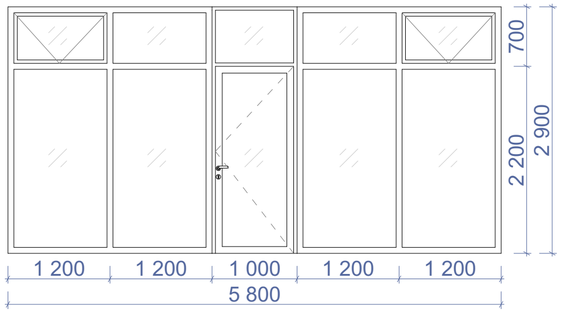
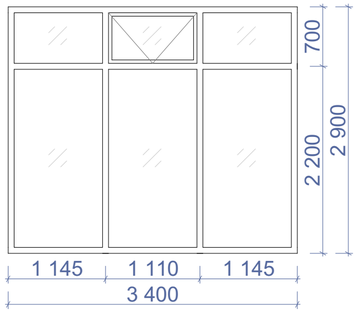
საპროექტო ლოგო: BIJI ARCHITECTURE

მისამართი: ქ. თბილისი მაჩიშვილის №1ა

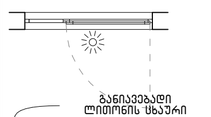
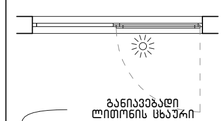
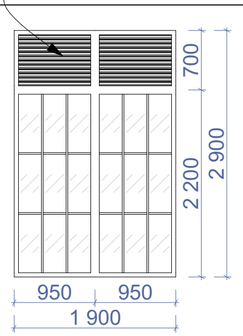
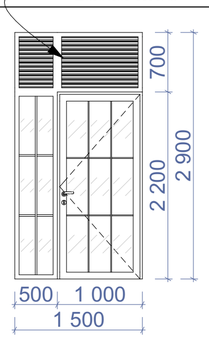
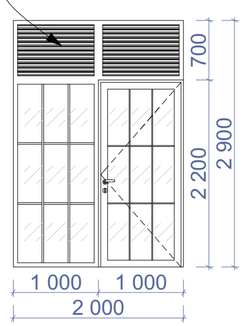
ტელ: 595 55-35-74, 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფუცლები	A.01.53
A-2	A-402	29/07/2021 წ.

ფანჯრებისა და ვიტრაჟების სპეციფიკაცია
მ. 1:50

დასახელება	ვიტ-9	ვიტ-10	ვიტ-11
მასალა	შავი ფერის ალუმინის (გლუვი ზედაპირი) ვიტრაჟი		
რაოდენობა	1	1	1
ზომები	5500X2900	5800X2900	3400X2900
კვადრატულობა	16.0	16.8	9.9
ერთეულის ჯამი ფართი	16.0	16.8	9.9
გეგმა გაღებების ჩვენებით მ. 1:100			
ნახაზი გაღებების ჩვენებით მ. 1:100			
ჯამი	42.7 მ^2		

შენიშვნა: დეტალური ზომები და გაღებები დაზუსტდეს ადგილზე შემსრულებლის მიერ.

დასახელება	ვიტ-12	ვიტ-13	ვიტ-14
მასალა	მუქი რუხი ფერის ლითონის კარები.		
რაოდენობა	1	1	1
ზომები	1900X2900	1500X2900	2000X2900
კვადრატულობა	9.9	9.9	5.8
ერთეულის ჯამი ფართი	9.9	9.9	5.8
გეგმა გაღებების ჩვენებით მ. 1:100			
ნახაზი გაღებების ჩვენებით მ. 1:100			
ჯამი	25.6 მ^2		

ნახაზის დასახელება:

ფანჯრებისა და ვიტრაჟების სპეციფიკაცია

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- კონსტრუქციული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია ±0.00=411,50 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, ქინძმარაულის ქუჩა №5(ნაკვ. 03/073)
საკ.კოდი: 01.19.34.003.223

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი სასხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

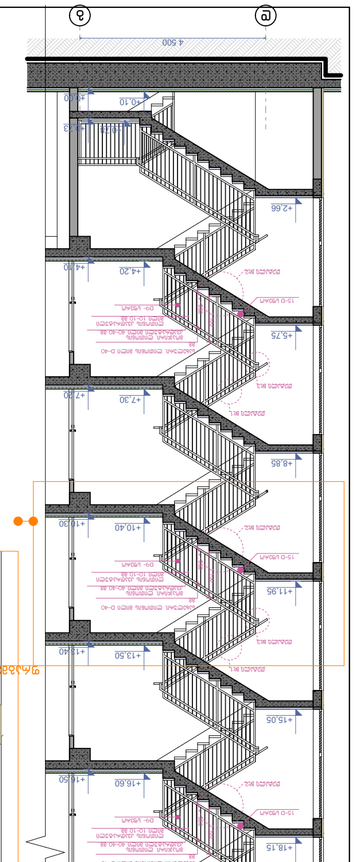
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

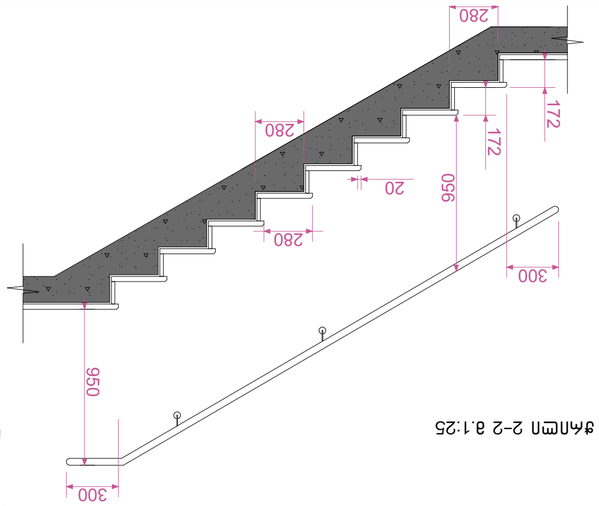
ქ. თბილისი მაყაშვილის №1ა

ტელ: 595 55-35-74
599 75-28-88

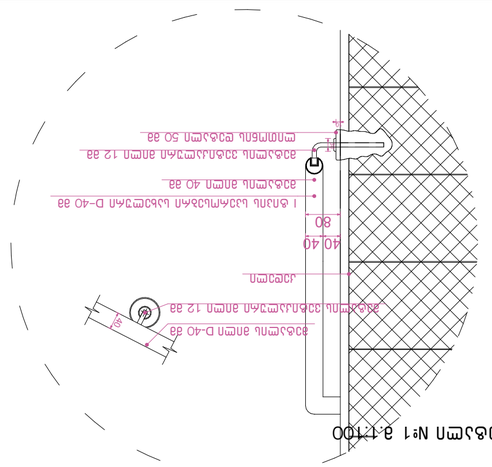
დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.01.54
A-2	A-403	29/07/2021 წ.



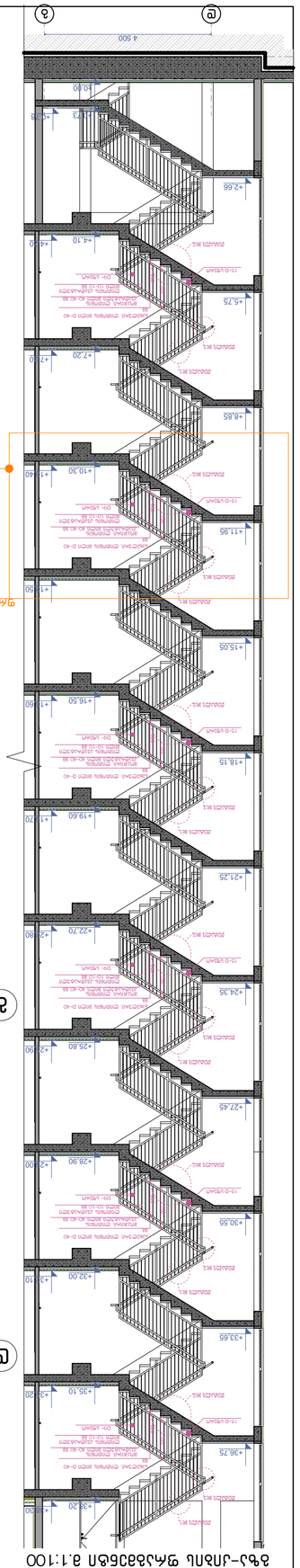
სართული 1–1
ბინა №1–ის სადარბაზოში გადასასვლელი კიბის მარშის ველი



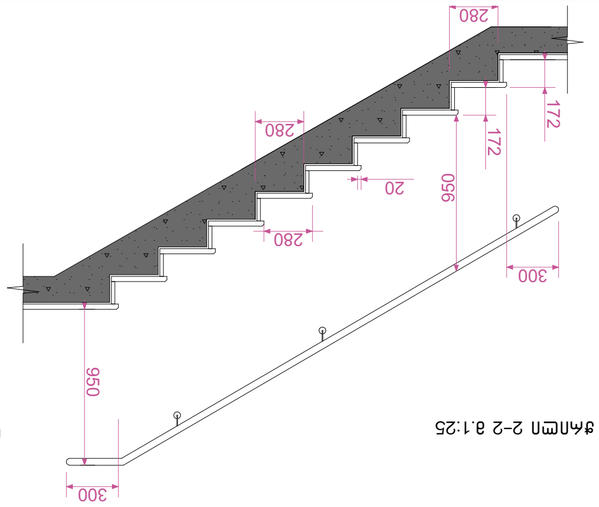
ფრაგმენტი 2–2 მ.1:25


40 40
80
40
80
10
10
10

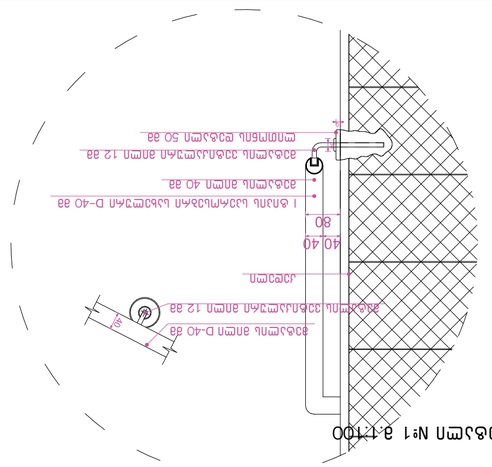
ვარიანტი 1–1
ბრტ–ის ფასადის ფრაგმენტი მ 1:100



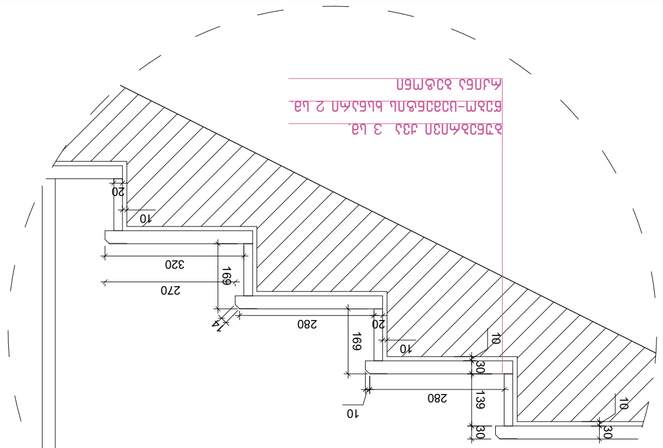
ვარიანტი 2–2 მ 1:25

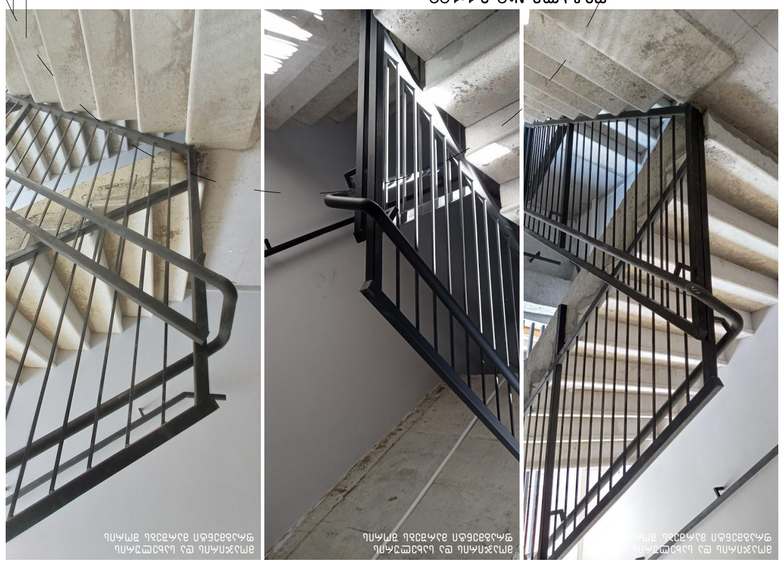


დეტალი №1 მ 1:100

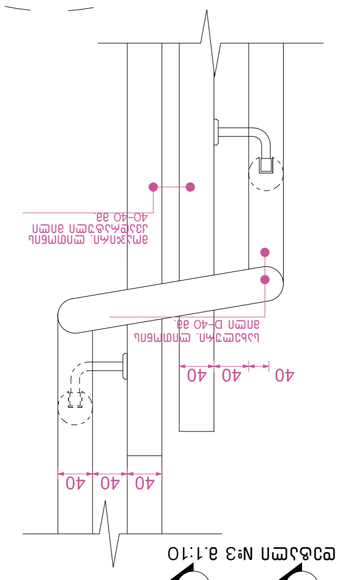


დეტალი №2 მ 1:100

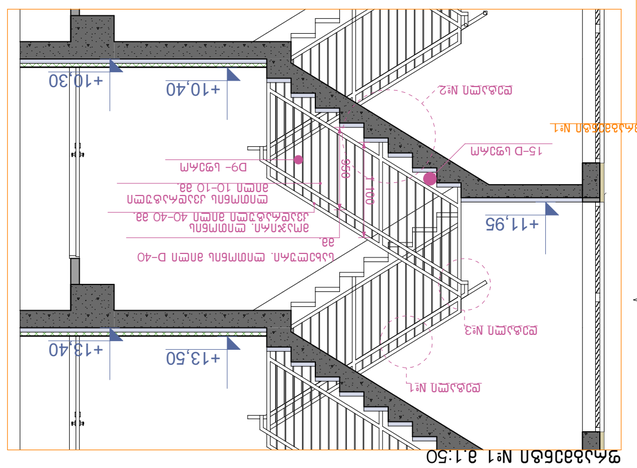




დეტალი №3 მ 1:10



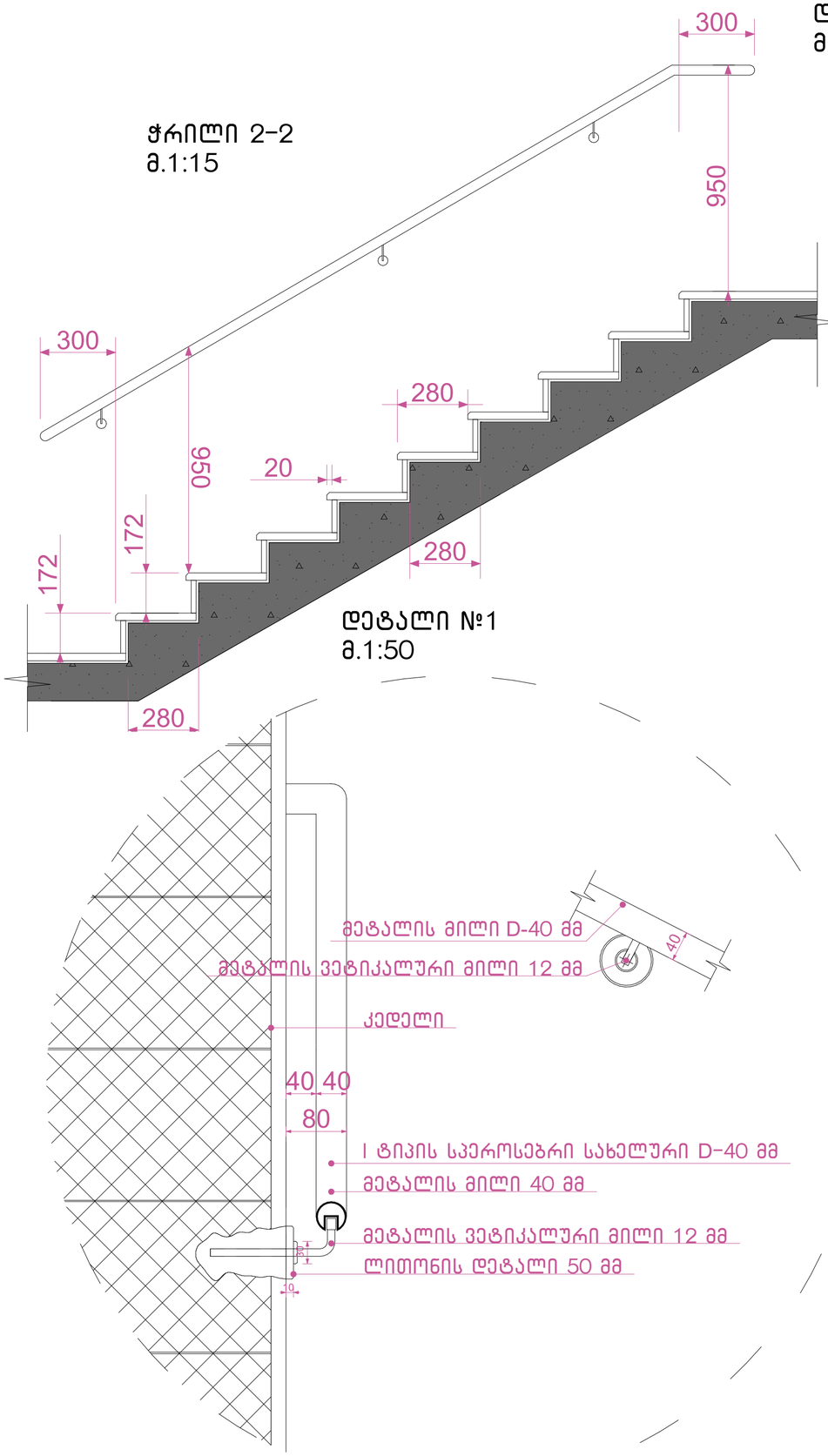
კიბის მარშის №1 მ 1:50



კიბის ქვეშა ±0.00 ნიშნულის პლანი მ 1:50

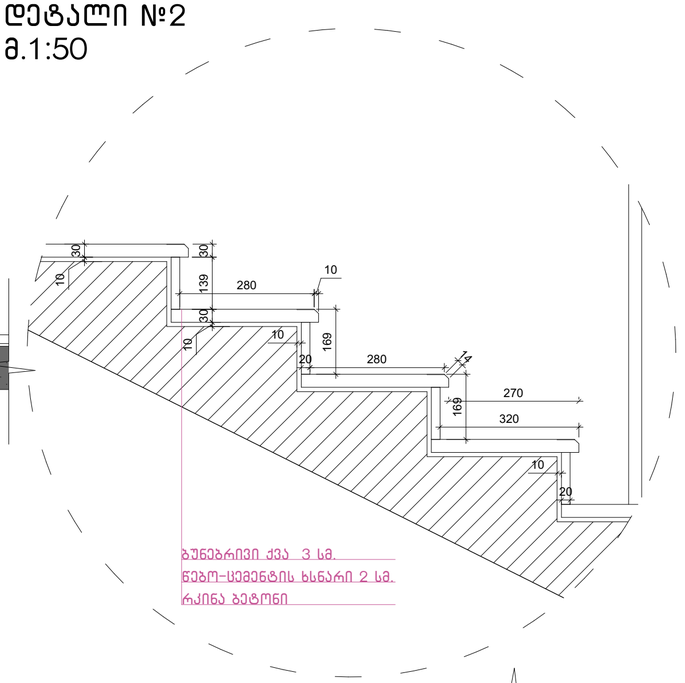
+0.00
+0.73
4 500
3 300
2
1
2*
ბ
გ
D8X11 ტრაპეციული საფეხური
D8X11 ტრაპეციული საფეხური
D8X11 ტრაპეციული საფეხური

ჭრილი 2-2
მ.1:15

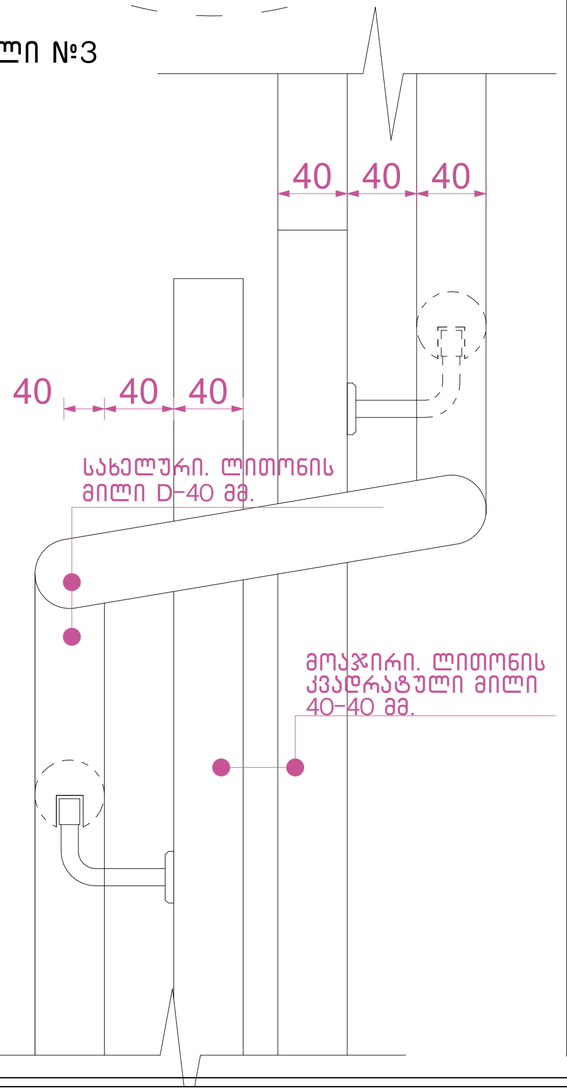


დეტალი №1
მ.1:50

დეტალი №2
მ.1:50



დეტალი №3
მ.1:25



შენიშვნები:

1. ყველა კიბეს (მათ შორის გარე კიბეს) ყოველი საფეხურის და საბიჯელის 40 მმ სავალ ნაწილს, რომელიც იზომება საფეხურის ნაშვერიდან თარაზულად, ექნება ერთგვაროვანი ფერის მქონე ზედაპირი, რომელიც საფეხურის დანარჩენი ნაწილისგან მკვეთრად განსხვავებული იქნება (მუქი ღია ფონზე). ხილვადი კონტრასტი გაგრძელდება ყოველი საფეხურის ერთი კიდიდან საფეხურის მეორე კიდემდე.
2. მისაწვდომი გზაკიბის საზღვრებში იატაკის ზედაპირები იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
3. კიბის საფეხურების განსხვავებული მონიშვნა იქნება.

გამძლე.

4. შენობის გარეთ მდებარე კიბის საფეხურები და ბაქნები ისე დაგეგმარდება, რომ სავალ ზედაპირზე წყალი არ დაგროვდება.
5. გასანათებელი საშუალებები უზრუნველყოფს კიბეების განათებას, რომელიც გაიზომება საბიჯელების ზედაპირების და ბაქნების ზედაპირების ცენტრში გაზომვისას საფეხურის წინაპირიდან 600 მმ-ის საზღვრებში, შემდეგი წესის შესაბამისად:

- არაუმცირეს 11 ლუქსი განათება.
- არაუმცირეს 110 ლუქსი განათება კიბით სარგებლობის დროს.
- კიბეების გამოყენებისას 11 ლუქსიდან 110 ლუქსზე გადასვლა შესაძლებელი უნდა იყოს განათების სამართავებით უზრუნველყოფილი ავტომატური მოძრავი სენსორული ტიპის განათების ჩამრთველებით რომლებიც შეესაბამება ყველა ქვემოთ ჩამოთვლილს.
- განათების სამართავები აღჭურვილი იქნება საიმედო ოპერაციული სისტემით და შეფასებული იქნება ამ მიზნით გამოყენებისთვის.
- მოძრავი სენსორი გააქტიურდება დამკავებლის მოძრაობით საფეხურებზე ან საფეხურების ბაქნებზე.
- განათების გამააქტიურებლები დაყენებული იქნება არაუმცირეს 15 წუთიანი მოქმედების პერიოდით.
- გზა კიბის განათება ჩაირთვება ავტომატური სენსორული ჩამრთველებით ასეთის არსებობის შემთხვევაში ისე რომ შესასვლელში მდებარე ბაქანზე შესასვლელში მდებარე ბაქნის მოსაზღვრე თითოეულ კიბის მარშსა და შესასვლელში მდებარე ბაქნის ზემოთ და ქვემოთ მდებარე ბაქნებზე მე-4 პუნქტით დადგენილი განათებულობის დონე საფეხურის გამოყენებამდე იქნება უზრუნველყოფილი.
- კიბის სახელურები და ნებისმიერი კედელი ან მათ მომიჯნავედ მდებარე სხვა ზედაპირი არ იქნება ბასრი ან უხეში ელემენტების შემცველი.
- კიბის სახელურები არ იტრიალებს მათი ბუდეების საზღვრებში.

ნახაზის დასახელება:

გზა-კიბე დეტალები

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- კონსტრუქციული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია ±0.00=411,50 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკვეთებულია დაკვეთის მიერ მოწვეული ტოპოგებმის დაფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, ქინძმარაულის ქუჩა №5(ნაკვ. 03/073)
საკ.კოდი: 01.19.34.003.223

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

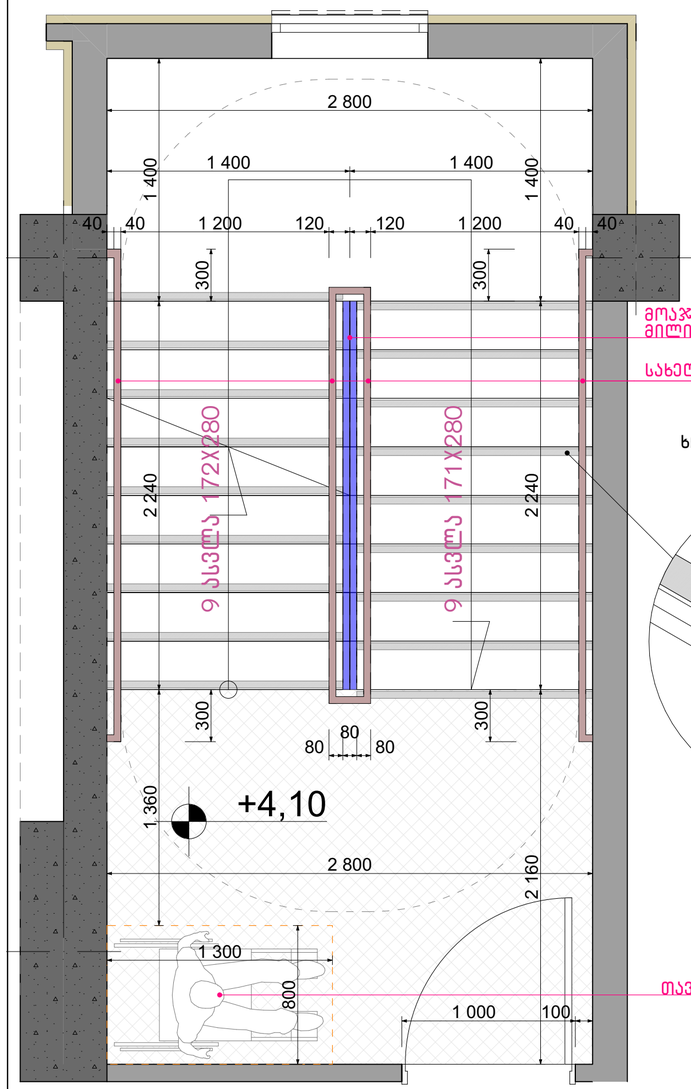
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	

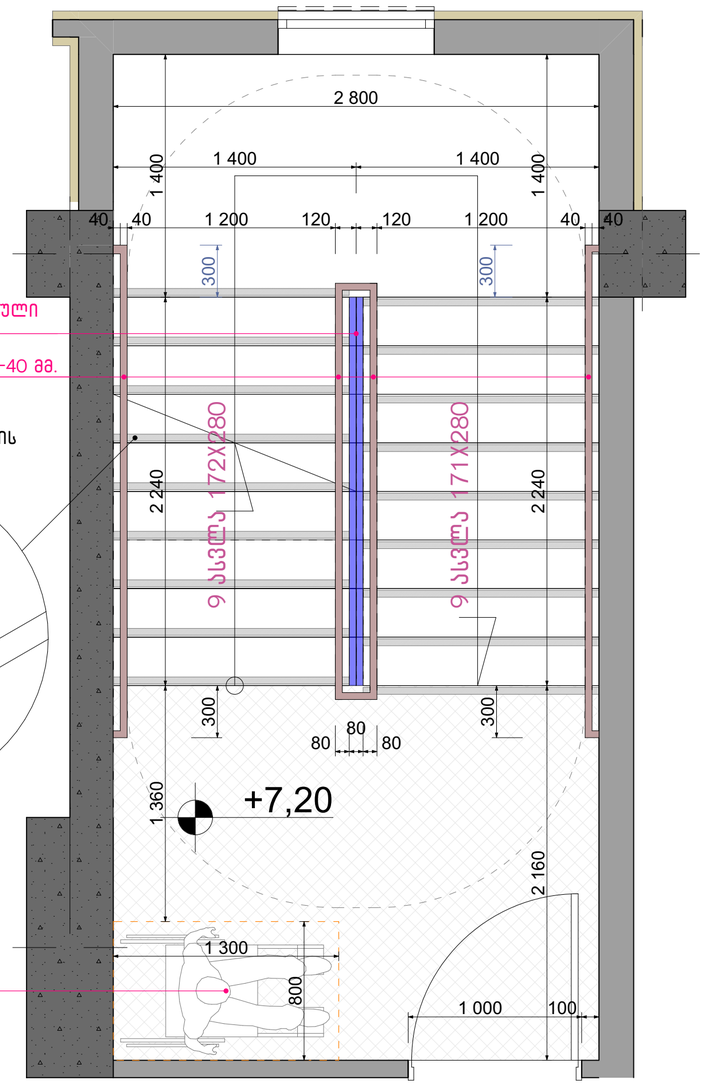
საპროექტოს ლოგო | მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა
ტელ: 595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.01.57
A-2		29/07/2021 წ.

კიბე მიწისპირა სართულის დონეზე
მ.1:25







შენიშვნები:

1. ყველა კიბეს (მათ შორის გარე კიბეს) ყოველი საფეხურის და საბიჯელის 40 მმ სავალ ნაწილს, რომელიც იზომება საფეხურის ნაშვერიდან თარაზულად, ექნება ერთგვაროვანი ფერის მქონე ზედაპირი, რომელიც საფეხურის დანარჩენი ნაწილისგან მკვეთრად განსხვავებული იქნება (მუქი ღია ფონზე). ხილვადი კონტრასტი გაგრძელდება ყოველი საფეხურის ერთი კიდიდან საფეხურის მეორე კიდემდე.
2. მისაწვდომი გზაკიბის საზღვრებში იატაკის ზედაპირები იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
3. კიბის საფეხურების განსხვავებული მონიშვნა იქნება.

გამძლე.

4. შენობის გარეთ მდებარე კიბის საფეხურები და ბაქნები ისე დაგეგმარდება, რომ სავალ ზედაპირზე წყალი არ დაგროვდება.
5. გასანათებელი საშუალებები უზრუნველყოფს კიბეების განათებას, რომელიც გაიზომება საბიჯელების ზედაპირების და ბაქნების ზედაპირების ცენტრში გაზომვისას საფეხურის წინაპირიდან 600 მმ-ის საზღვრებში, შემდეგი წესის შესაბამისად:

- არაუმცირეს 11 ლუქსი განათება.
- არაუმცირეს 110 ლუქსი განათება კიბით სარგებლობის დროს.
- კიბეების გამოყენებისას 11 ლუქსიდან 110 ლუქსზე გადასვლა შესაძლებელი უნდა იყოს განათების სამართავებით უზრუნველყოფილი ავტომატური მოძრავი სენსორული ტიპის განათების ჩამრთველებით რომლებიც შეესაბამება ყველა ქვემოთ ჩამოთვლილს.
- განათების სამართავები აღჭურვილი იქნება საიმედო ოპერაციული სისტემით და შეფასებული იქნება ამ მიზნით გამოყენებისთვის.
- მოძრავი სენსორი გააქტიურდება დამკავებლის მოძრაობით საფეხურებზე ან საფეხურების ბაქნებზე.
- განათების გამააქტიურებლები დაყენებული იქნება არაუმცირეს 15 წუთიანი მოქმედების პერიოდით.
- გზა კიბის განათება ჩაირთვება ავტომატური სენსორული ჩამრთველებით ასეთის არსებობის შემთხვევაში ისე რომ შესასვლელში მდებარე ბაქანზე შესასვლელში მდებარე ბაქნის მოსაზღვრე თითოეულ კიბის მარშსა და შესასვლელში მდებარე ბაქნის ზემოთ და ქვემოთ მდებარე ბაქნებზე მე-4 პუნქტით დადგენილი განათებულობის დონე საფეხურის გამოყენებამდე იქნება უზრუნველყოფილი.
- კიბის სახელურები და ნებისმიერი კედელი ან მათ მომიჯნავედ მდებარე სხვა ზედაპირი არ იქნება ბასრი ან უხეში ელემენტების შემცველი.
- კიბის სახელურები არ იტრიალებს მათი ბუდეების საზღვრებში.

ნახაზის დასახელება:

გზა-კიბე დეტალები

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი
განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
ჭრილის ხაზი
არქიტექტურული ნიშნული
კონსტრუქციული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია ±0.00=411,50 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, ქინძმარაულის ქუჩა №5(ნაკ. 03/073)
საკ.კოდი: 01.19.34.003.223

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	

საპროექტო ლოგო | მისამართი

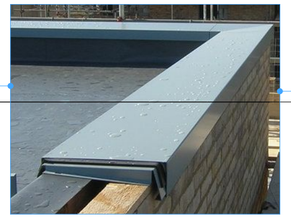
BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი მაჩიშვილის №1ა

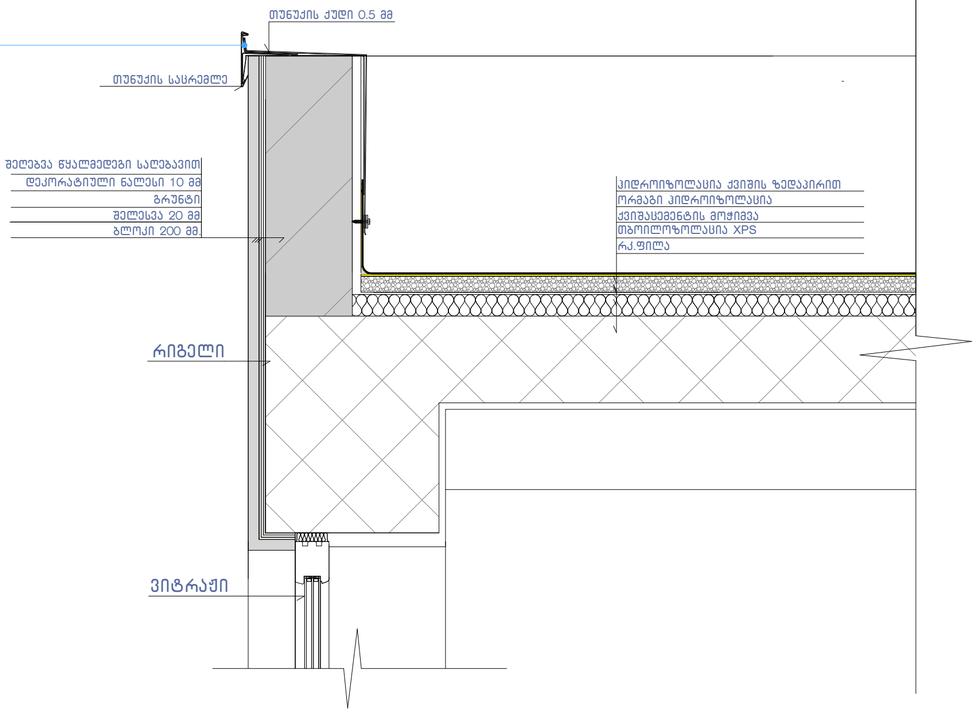
ტელ: 595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.01.58
A-2		29/07/2021 წ.

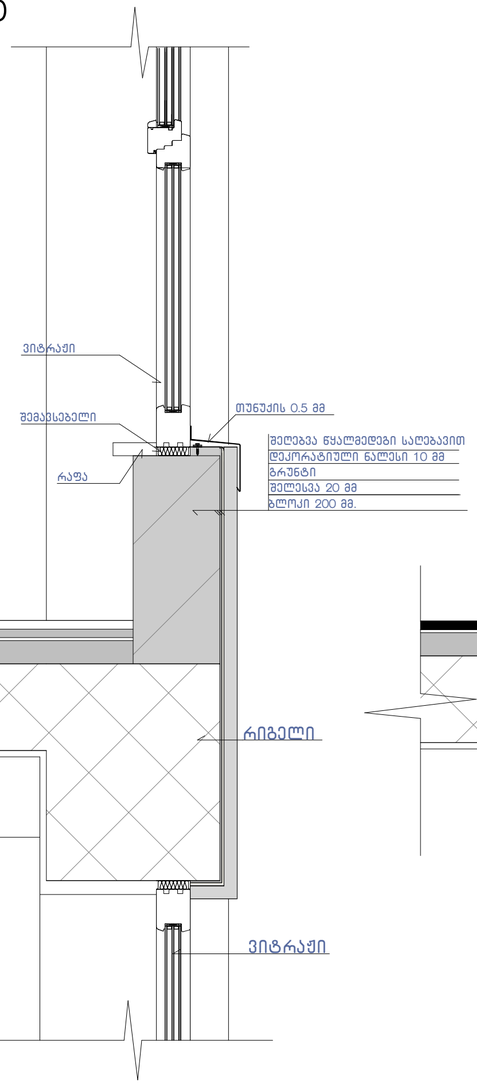
კვანძი №1 მ. 1:10



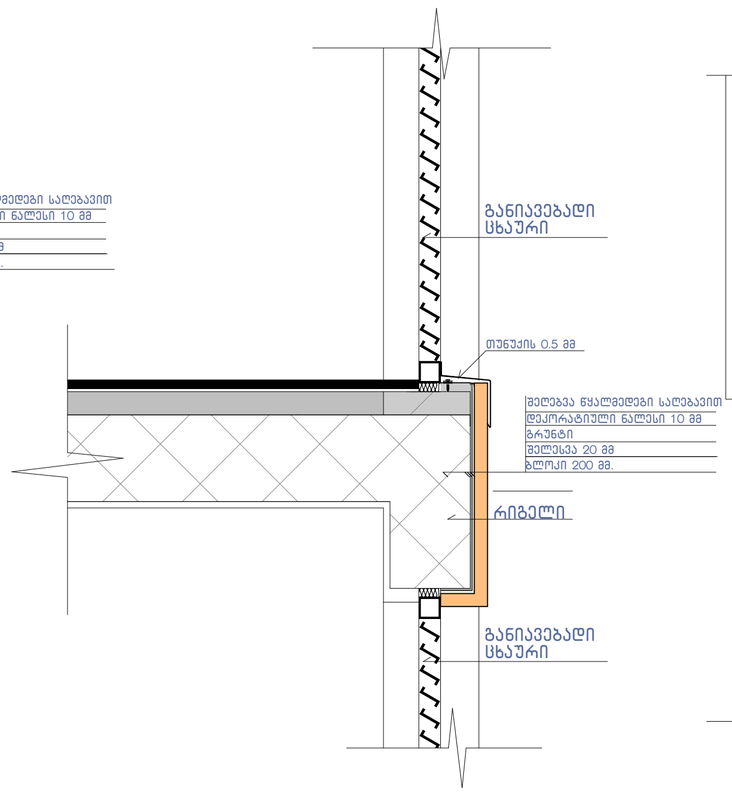
კვანძი №2 მ. 1:10



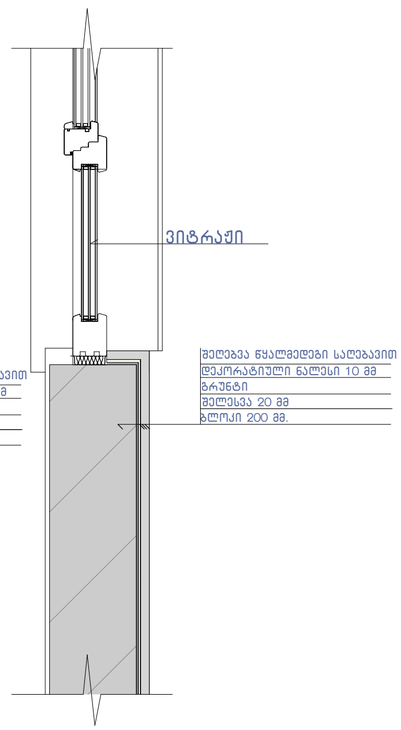
კვანძი №3 მ. 1:10



კვანძი №3* მ. 1:10



კვანძი №4 მ. 1:10



შენიშვნა:

ჰიდროიზოლაცია გამოყენებული უნდა იყოს გარე კარისა და ფანჯრის ანაწყობების, გაყვანილობების და გარე კედლის ანაწყობების (მათ შორის პარაპეტის) დასრულების ადგილების პერიმეტრებთან, გარე კედლისა და სახურავის გადაკვეთასთან, საკვამურებთან, პორტიკებთან (კართანებთან), ტერასებთან (ბანებთან), აივნებთან და მსგავს ნაშვერებთან შეერთების ადგილებში, ასევე, ჩაშენებულ წყალსადინარ ღარებში და მსგავს ადგილებში, საიდანაც წყალმა შეიძლება კედელში შეაღწიოს.
ჰიდროიზოლაცია უნდა მოეწყოს გამოშვერილი კიდეების ორივე მხარეზე და ბოლოებთან კედლისზედა ბურულების, წოლანების ქვეშ და უწყვეტი გამოშვერილი გაფორმების თავზე.

ნახაზის დასახელება:

კვანძები დეტალები

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- კონსტრუქციული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია ±0.00=411,50 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძვლზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, ქინძმარაულის ქუჩა №5(ნაკვ. 03/073)
საკ.კოდი: 01.19.34.003.223

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი სასხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გენდლიანი	
არქიტექტორი	გ.გენდლიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კოპახიძე	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

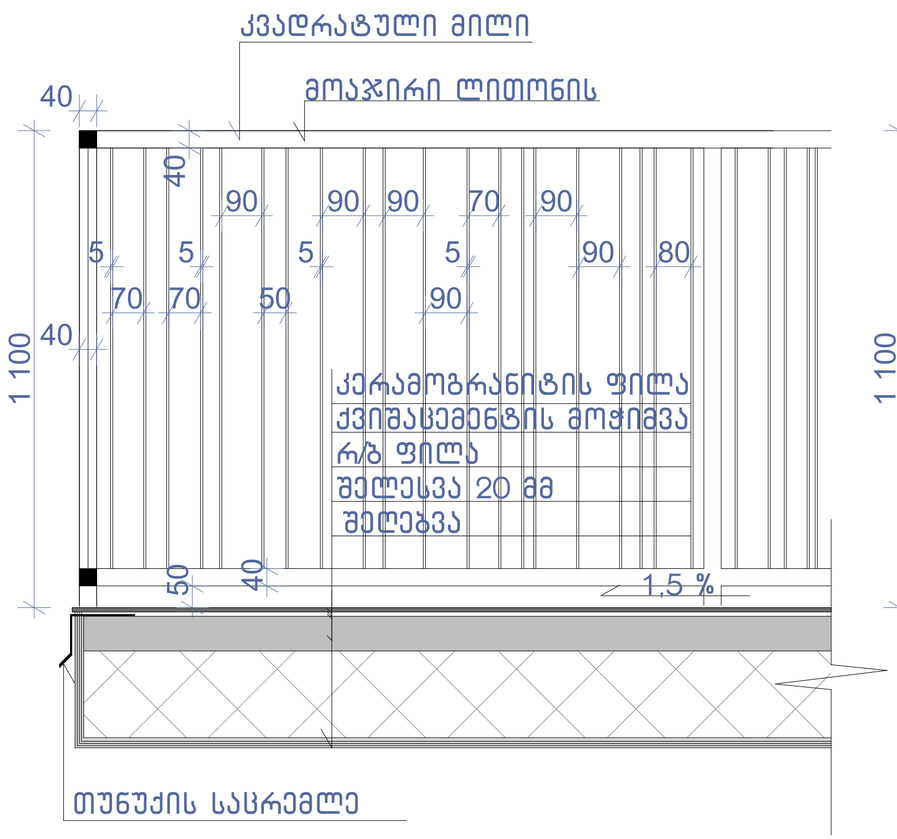
BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი მაყვილის №1ა

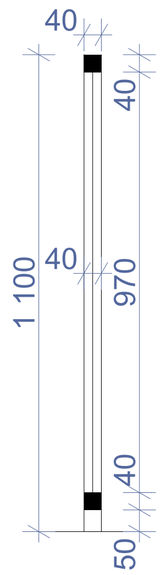
ტელ: 595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.01.59
A-2	A-406	29/07/2021 წ.

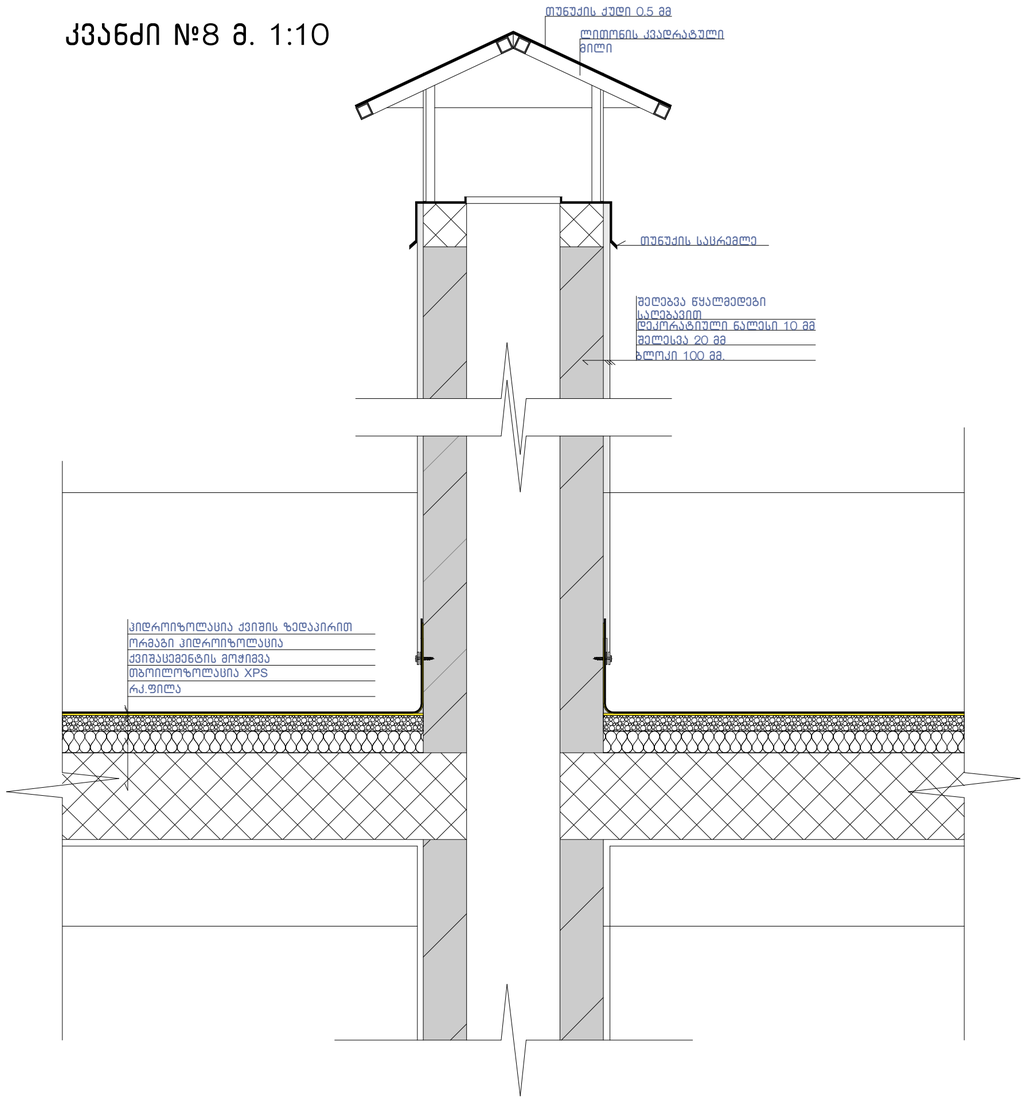
კვანძი №6 მ. 1:10



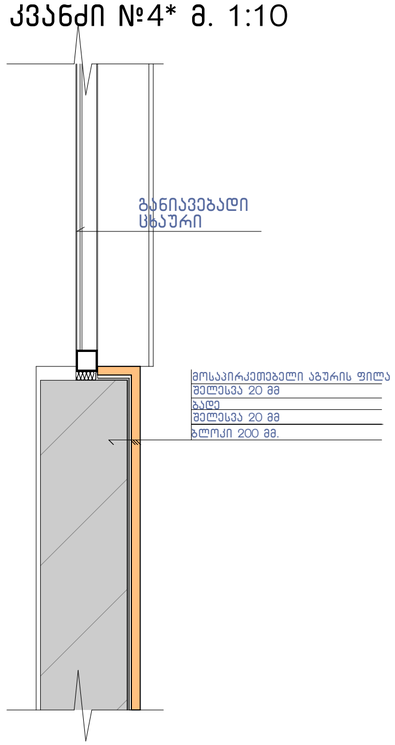
1–1



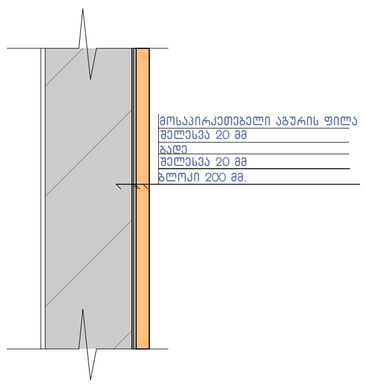
კვანძი №8 მ. 1:10



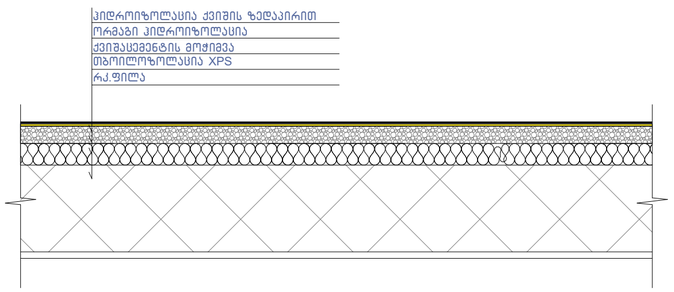
კვანძი №4* მ. 1:10



კვანძი №5 მ. 1:10



კვანძი №7 მ. 1:10



შენიშვნა:

"ჰიდროიზოლაცია ისე უნდა მოეწყოს, რომ კედლისზედა ბურულების გადაბმების, ნესტგამტარი მასალების, პარაპეტის კედლების გადაკვეთის ადგილებისა და სახურავის ზედაპირზე არსებული სხვა ღიობების გავლით ნესტმა ვერ შეაღწიოს კედელსა და სახურავში“.

- „ჰიდროიზოლაცია უნდა მოთავსდეს კედლისა და სახურავის გადაკვეთის ადგილებში, წყალსადინარ არხებთან, სახურავის ქანობის ან მიმართულების შეცვლის ადგილებში, ასევე, სახურავის ღიობების გარშემო. ლითონის ჰიდროიზოლაცია უნდა იყოს კოროზიამედეგი და, არანაკლებ, 0,5 მმ სისქისა (No. 26 გალვანიზებული ფურცლისა)“
- „პარაპეტის კედლები სათანადოდ უნდა დაიფაროს არაწვადი, წყალგაუმტარი მასალებით, რომელთა სიგანე პარაპეტის კედლების სიგანეზე ნაკლები არ უნდა იყოს.
- „სახურავის ბურულის კლასიფიკაცია უნდა განისაზღვროს B კლასით.

ნახაზის დასახელება:

კვანძები დეტალები

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- კონსტრუქციული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია ±0.00=411,50 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, ქინძმარაულის ქუჩა №5(ნაკვ. 03/073)
საკ.კოდი: 01.19.34.003.223

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	

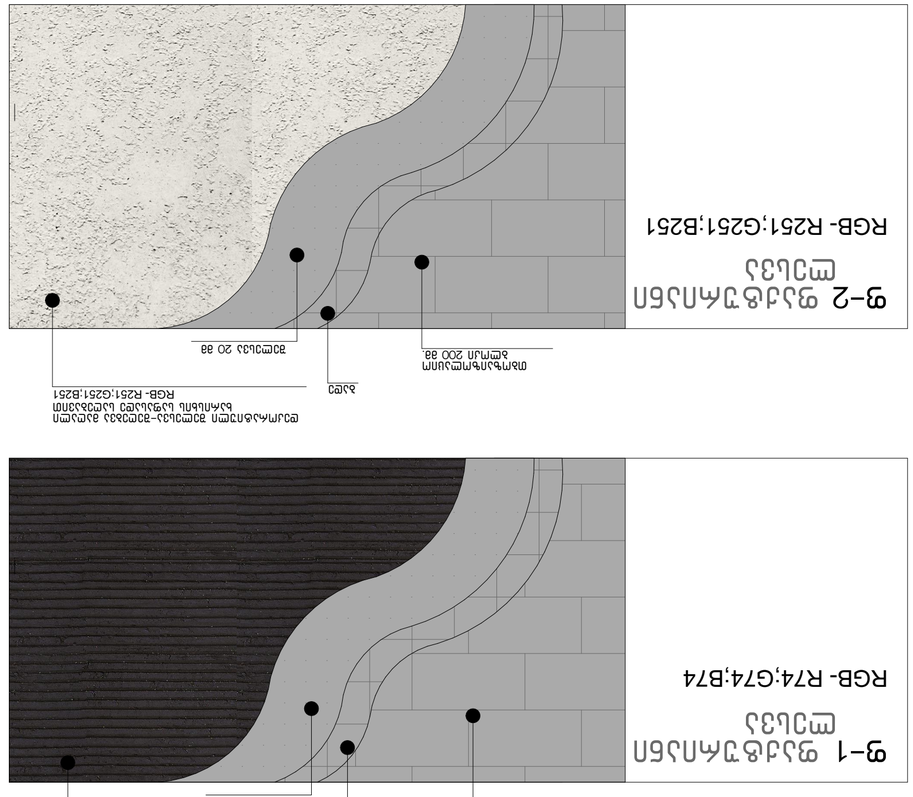
საპროექტო ლოგო | მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა

ტელ: 595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.01.60
A-2	A-407	29/07/2021 წ.



9–2 фундамент ленточный

9–1 фундамент ленточный

9–6 армированный железобетонный фундамент

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№
Изм.	Кол.уч.	Лист № док. Подпись Дата
ГИП	Ф.И.О.	
Н. контр.	Ф.И.О.	
Разраб.	Ф.И.О.	
Выполнено в программе		Лит. Листов
Согласовано		
Утверждено		
Масштаб	1:100	
Формат	А-408	29/07/2021 г.
		А-2

BIUI ARCHITECTURE

г. Москва
595 55-35-74
599 75-28-88

Экспликация полов

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Условные обозначения

Ведомость элементов благоустройства

Ведомость отделки помещений

Ведомость перемычек

Ведомость спецификаций

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Ведомость ведомостей

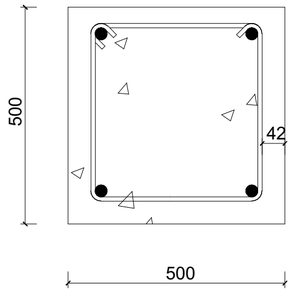
Ведомость чертежей

Ведомость основных комплектов

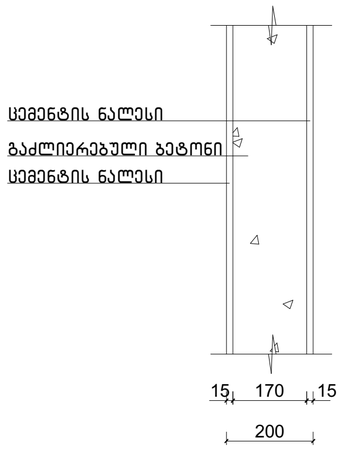
Ведомость основных комплектов

Ведомость основных комплектов

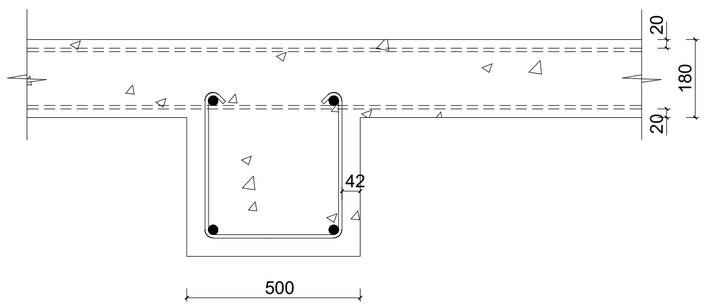
გაძლიერებული ბეტონის სვეტი 50X50 მმ ცეცხლმედეგობა 2 სთ.



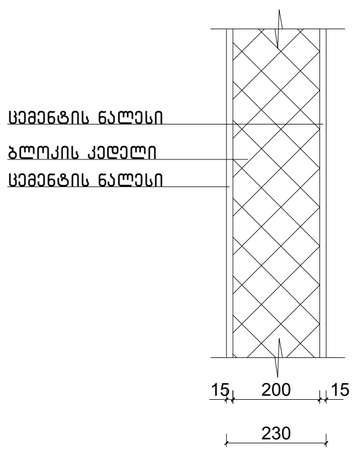
გაძლიერებული ბეტონის კედელი გზა-კიბის შემომზღუდავები ცეცხლმედეგობა 2 სთ.



გაძლიერებული ბეტონის კოჭი იატაკის და სახურავის ფილა ცეცხლმედეგობა 2 სთ.



ბლოკის კედელი ბინებს შორის გამყოფი ტიხარი ცეცხლმედეგობა 1 სთ.



ნახაზის დასახელება:

კონსტრუქციული ტიპის დეტალები

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- კონსტრუქციული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია ±0.00=411,50 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგებების დაფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, ქინძმარაულის ქუჩა №5(ნაკვ. 03/073)
საკ.კოდი: 01.19.34.003.223

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	

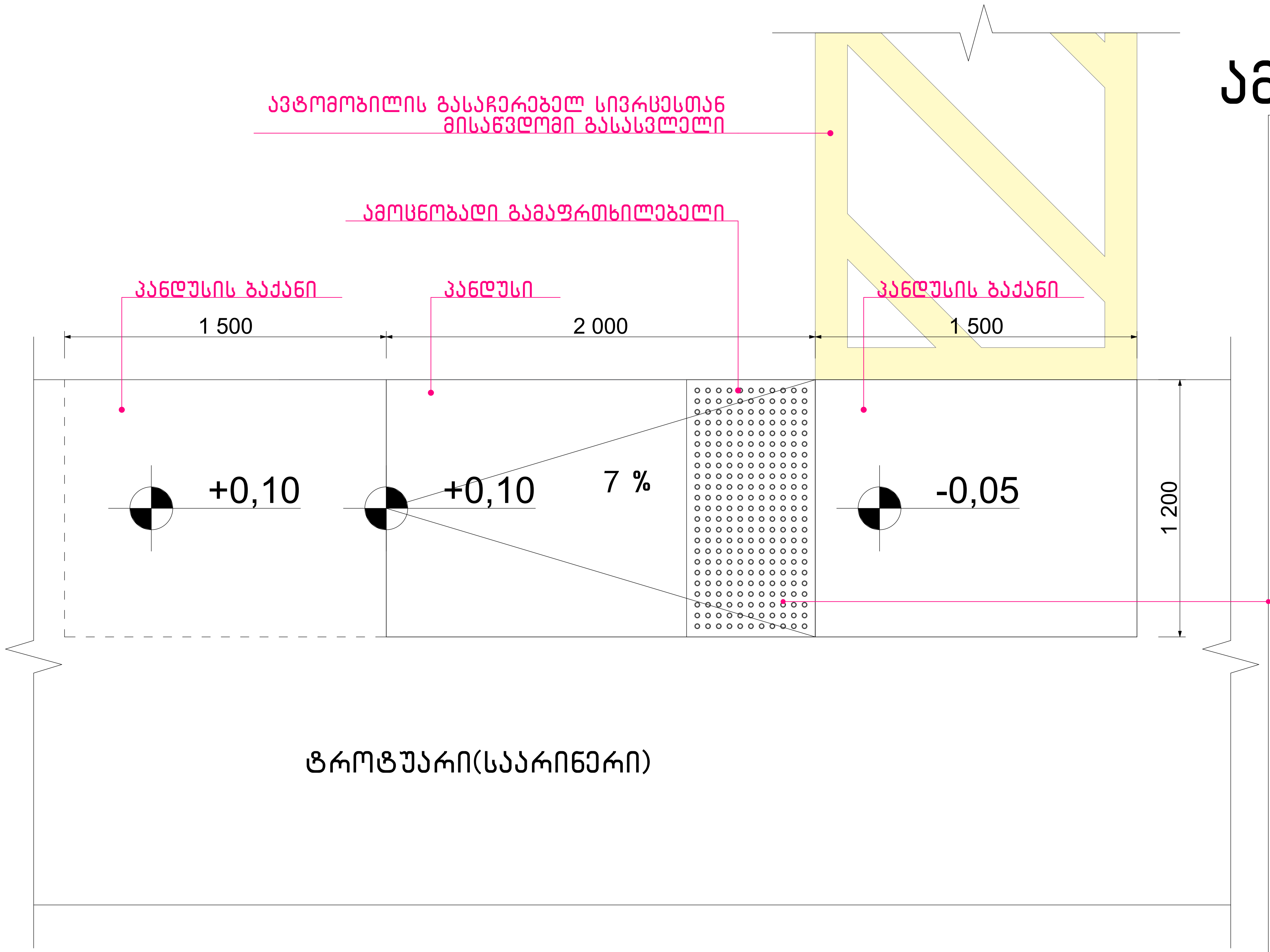
საპროექტო ლოგო | მისამართი

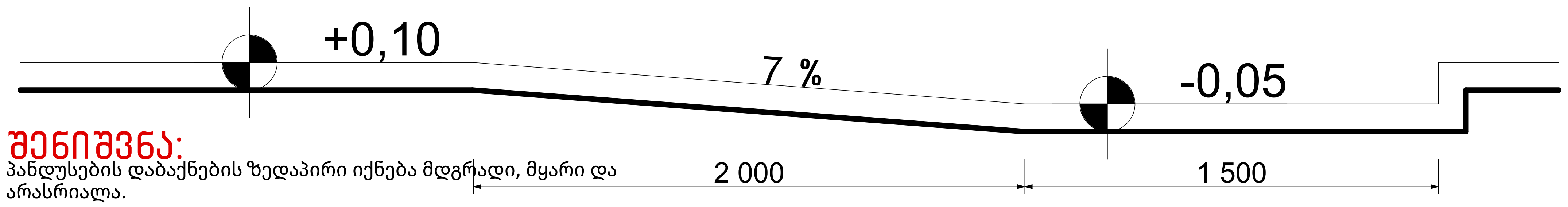
BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი მაჟიშვილის №1ა
ტელ: 595 55-35-74
599 75-28-88

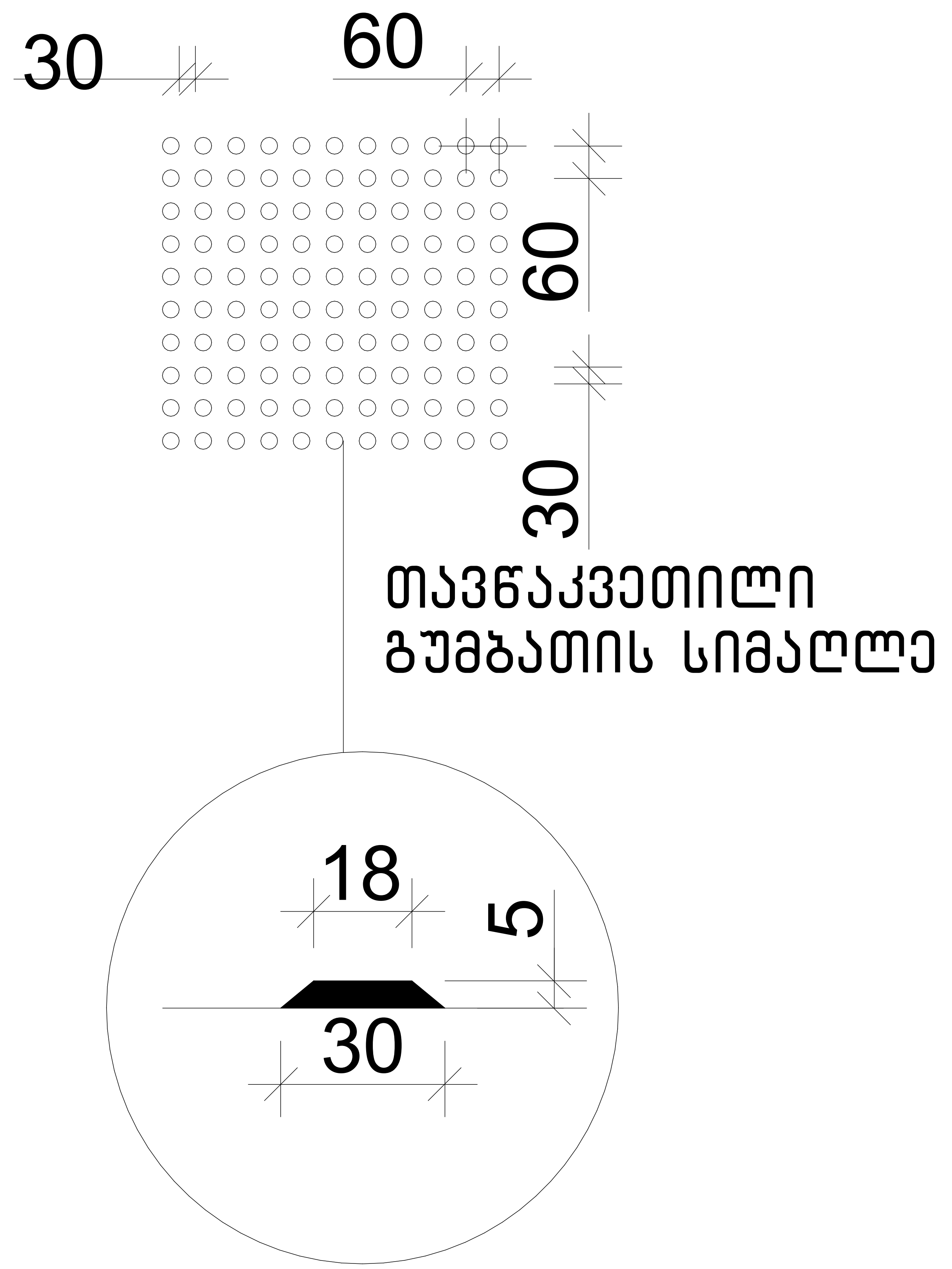
დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.01.62
A-2		29/07/2021 წ.

პანდუსი
მ.1:20

ამოცნობადი გამაფრთხილებელი







შენიშვნა:

პანდუსების დაბაქნების ზედაპირი იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

• პანდუსების სახელურები არ იტრიალებს მათი ბუდეების საზღვრებში.

• სახელურები და ნებისმიერი კედელი ან მათ მომიჯნავედ მდებარე სხვა ზედაპირი არ შეიცავს ბასრ ან უხეშ ელემენტებს.

• შენობის გარეთ მდებარე პანდუსები ისე დაგეგმარდება, რომ სავალ ზედაპირზე წყალი არ დაგროვდება.

• პანდუსის და ბაქნების განივი კვეთის დახრა არ აღემატება 1/48-ს.
ამოცნობადი გამაფრთხილებლების ზედაპირები ვიზუალურად უნდა განსხვავდებოდეს მომიჯნავე ზედაპირებისგან და უნდა იყოს ღია ფერზე მუქი ან მუქ ფერზე ღია.

• გამაფრთხილებლებს უნდა ჰქონდეს თავწაკვეთილი გუმბათის ფორმა და უნდა შეესაბამებოდეს შემდეგ მოთხოვნებს:

• თავწაკვეთილი გუმბათები კვადრატული ბადის სახით უნდა იყოს დალაგებული.

• თავწაკვეთილი გუმთათების ფუძის დიამეტრი უნდა იყოს, არაუმცირეს 23 მმ და, არაუმეტეს, 36 მმ, ხოლო წვეროს დიამეტრი ფუძი დიამეტრის, არაუმცირეს 50% და, არაუმეტეს, 65%.

• თავწაკვეთილი გუმბათების სიმაღლე უნდა იყოს 5,0 მმ.

• თავწაკვეთილი გუმბათების ცენტრიდან ცენტრამდე დაშორება უნდა იყოს, არაუმცირეს, 40 მმ და, არაუმეტეს, 60 მმ, ხოლო ფუძიდან ფუძემდე დაშორება, არაუმცირეს, 16,5 მმ დაფაზე ყველაზე ახლოს მდებარე გუმბათებს შორის გაზომვისას.

• თავწაკვეთილი გუმბათები კვადრატული ბადის სახით უნდა იყოს დალაგებული.

ნახაზის დასახელება:	პანდუსი
ექსპლიკაცია:	

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- კონსტრუქციული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია ±0.00=411,50 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, ქინძმარაულის ქუჩა №5(ნაკვ. 03/073)
საკ.კოდი: 01.19.34.003.223

პროექტის სახელწოდება

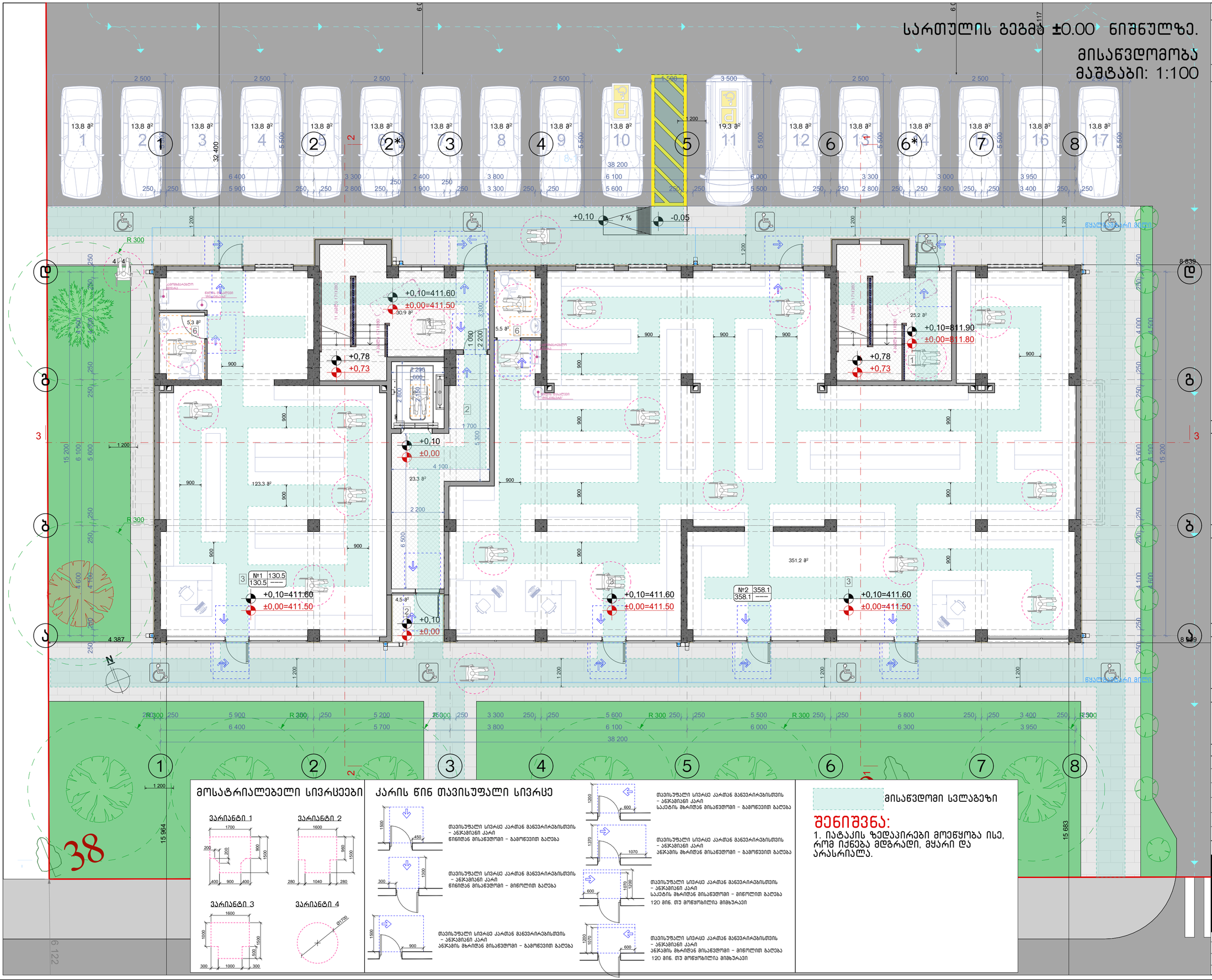
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	

საპროექტოს ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა ტელ: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.01.63
A-2		29/07/2021 წ.

სართულის გეგმა ±0.00 ნიშნულზე.
მისაწვდომობა
მაშტაბი: 1:100



მოსატრიალებელი სივრცეები

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

მისაწვდომი სვლაგეზი

შენიშვნა:

1. ია-ტაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

ნახაზის დასახელება:

სართულის გეგმა ±0.00 ნიშნულზე მისაწვდომობა

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- კონსტრუქციული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია ±0.00=411,50 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, ქინძმარაულის ქუჩა №5(ნაკ. 03/073)
საკ.კოდი: 01.19.34.003.223

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გეგარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

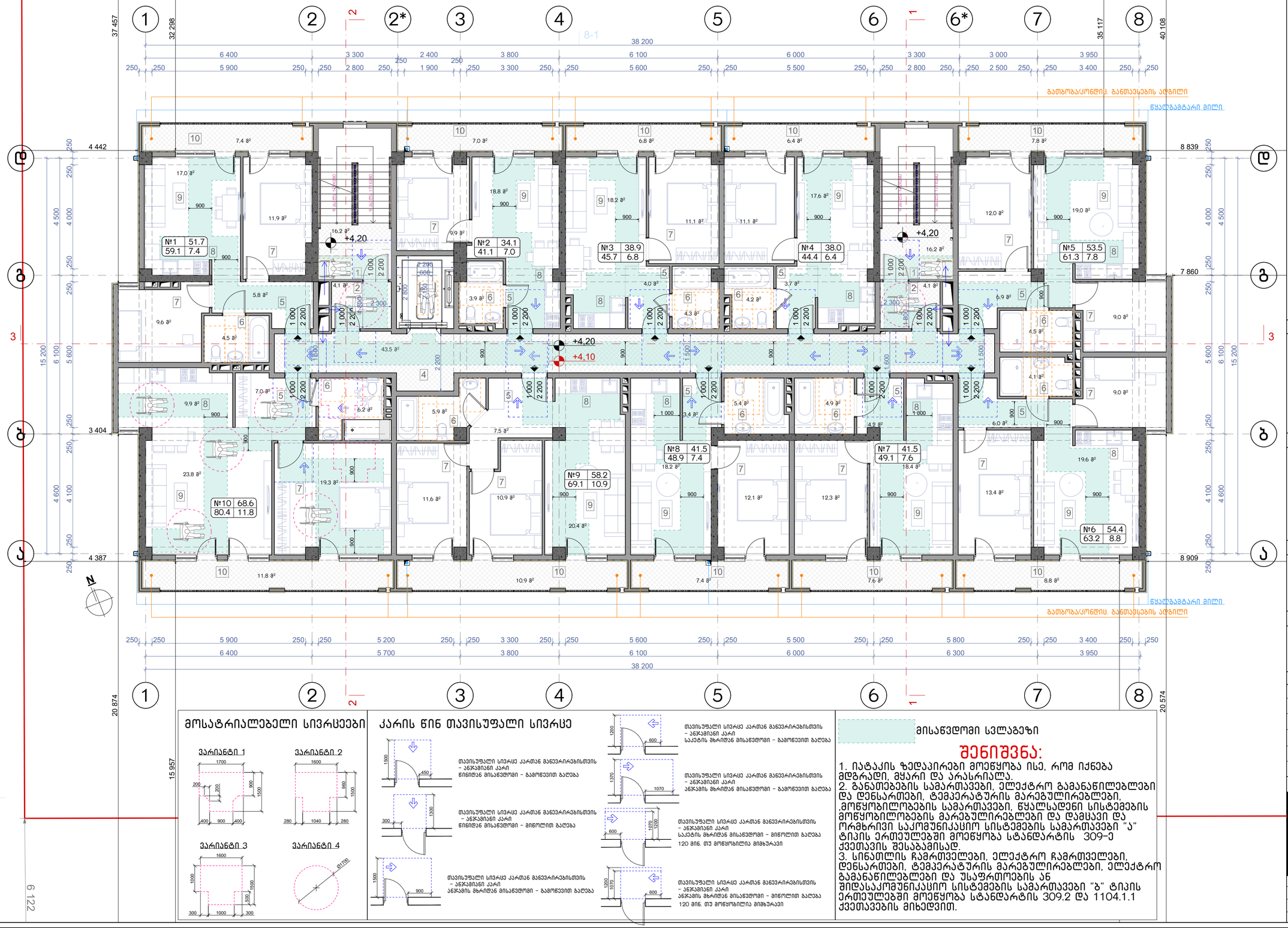
BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი შავთველის №1ა

ტელ: 595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.02.1
A-2		29/07/2021 წ.

სართულის გეგმა +4.10 და +7.20 ნიშნულებზე. მისაწვდომობა
მაშტაბი: 1:100



მოსატრიალებელი სივრცეები

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

მისაწვდომი სვლაბეზი

შენიშვნა:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. ბანათების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებლები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები, წყალსადენი სისტემების მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამსვი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად.
3. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან მიდსაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

ნახაზის დასახელება:

სართულის გეგმა +4.10 და +7.20 ნიშნულზე მისაწვდომობა

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- კონსტრუქციული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია ±0.00=411,50 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკვეთებულია დაკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, ქინძმარაულის ქუჩა №5(ნაკ. 03/073)
საკ.კოდი: 01.19.34.003.223

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
საპროექტოს ლოგო		მისამართი

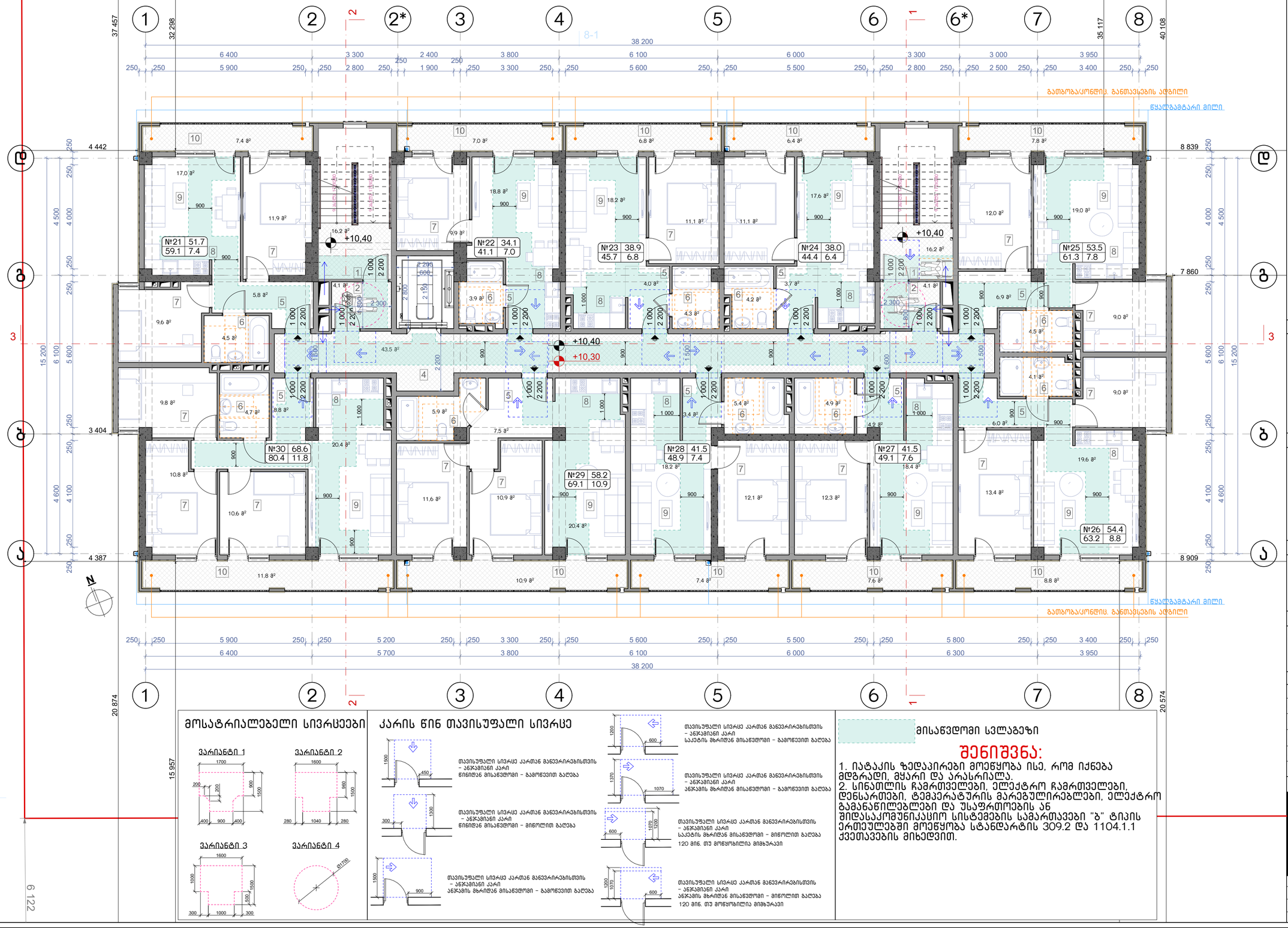
BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი შავთველის №1ა

ტელ: 595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.02.2
A-2		29/07/2021 წ.

ტიპიური სართულის გეგმა +10.30; +13.40; +16.50; +19.60; +22.70;+25.80; +28.90; +32.00; +35.10 და +7.20 ნიშნულებზე. მისაწვდომობა
მაშტაბი: 1:100



მოსატრიალებელი სივრცეები

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

მისაწვდომი სვლაბეზი

შენიშვნა:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყოს ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყოს სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

ნახაზის დასახელება:

ტიპიური სართულის გეგმა +10.30; +13.40; +16.50; +19.60; +22.70;+25.80; +28.90; +32.00; +35.10 და +7.20 ნიშნულებზე. მისაწვდომობა

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- კონსტრუქციული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია ±0.00=411,50 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკვეთებულია დაკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, ქინძმარაულის ქუჩა №5(ნაკ. 03/073)
საკ.კოდი: 01.19.34.003.223

პროექტის სახელწოდება

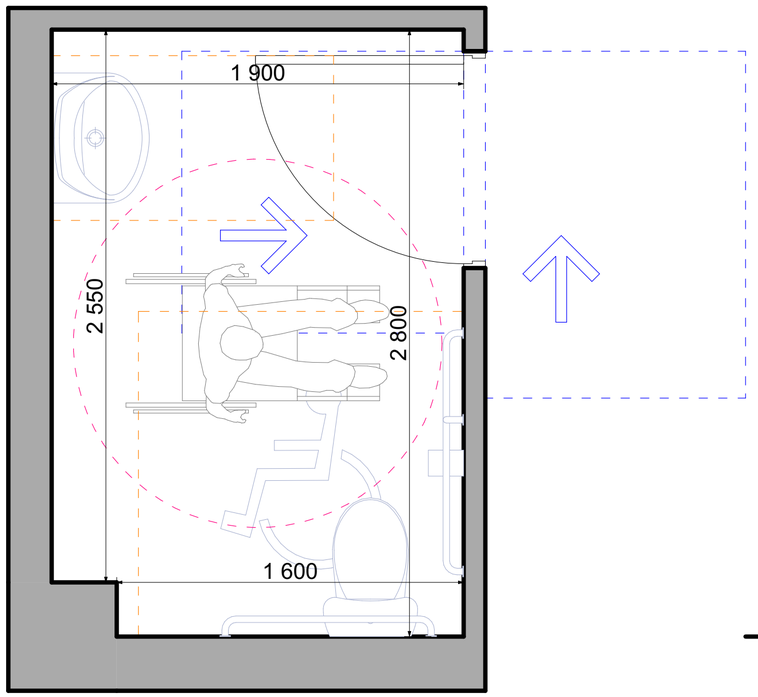
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

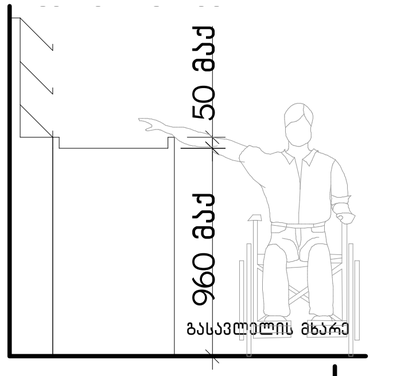
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
საპროექტოს ლოგო		მისამართი

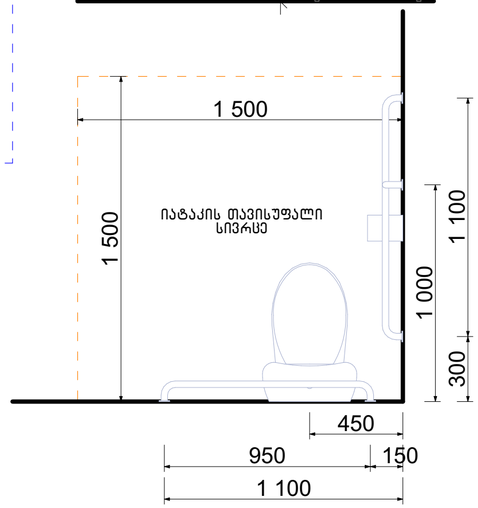
BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი მაჟიშვილის №1ა
ტელ: 595 55-35-74 599 75-28-88

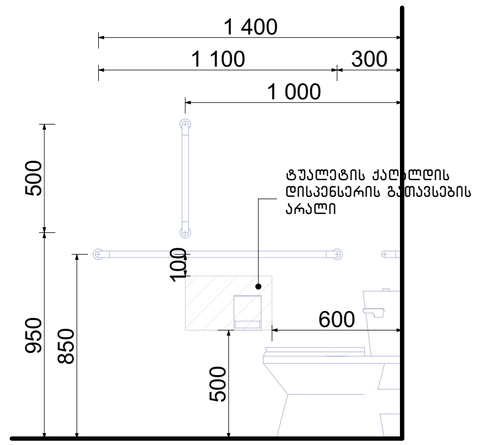
დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.02.3
A-2		29/07/2021 წ.

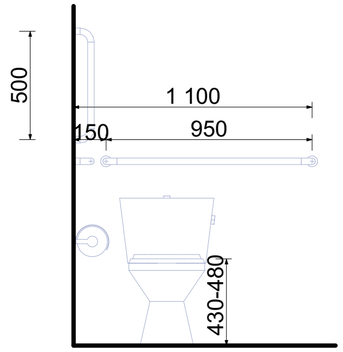
მისაწვდომი სან.კვანძი კომერციულ სივრცეში №1
მ.1:20



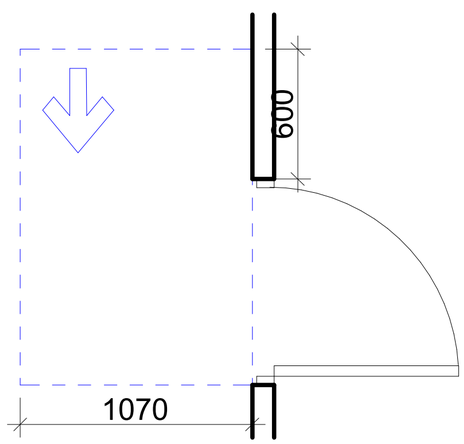




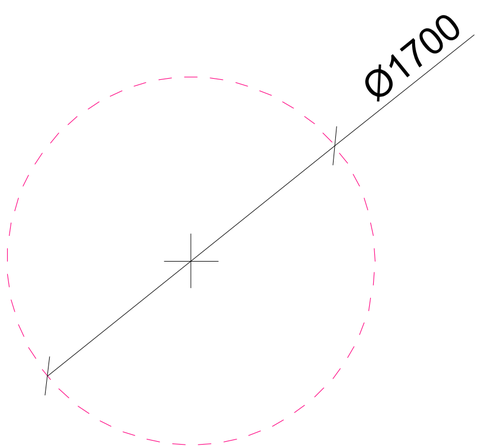




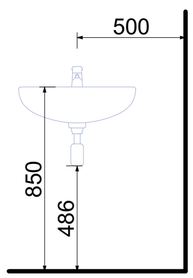
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის ანჯამიანი კარი. საკეტის მხრიდან მისაწვდომი– მიწოლით გაღება

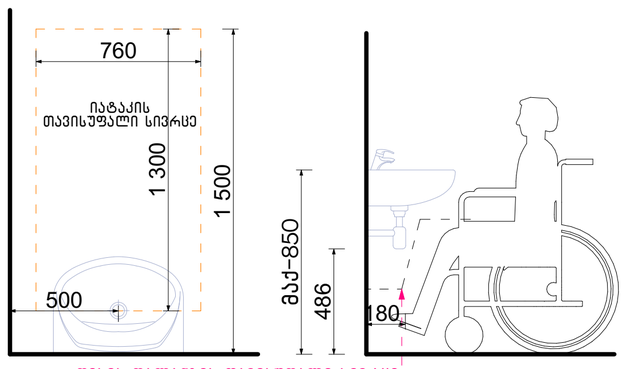


ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე ვარიანტი 4



ხელსაბანის მდებარეობა





ფეხის ფალანგის_თავისუფალი_სივრცე

თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისათვის

ნახაზის დასახელება:

მისაწვდომი სან.კვანძი კომერციულ სივრცეში №1

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

კონსტრუქციული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00)
ტოლია ±0.00=411,50 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დაკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, ქინძმარაულის ქუჩა №5(ნაკ. 03/073)
საკ.კოდი: 01.19.34.003.223

პროექტის სახელწოდება

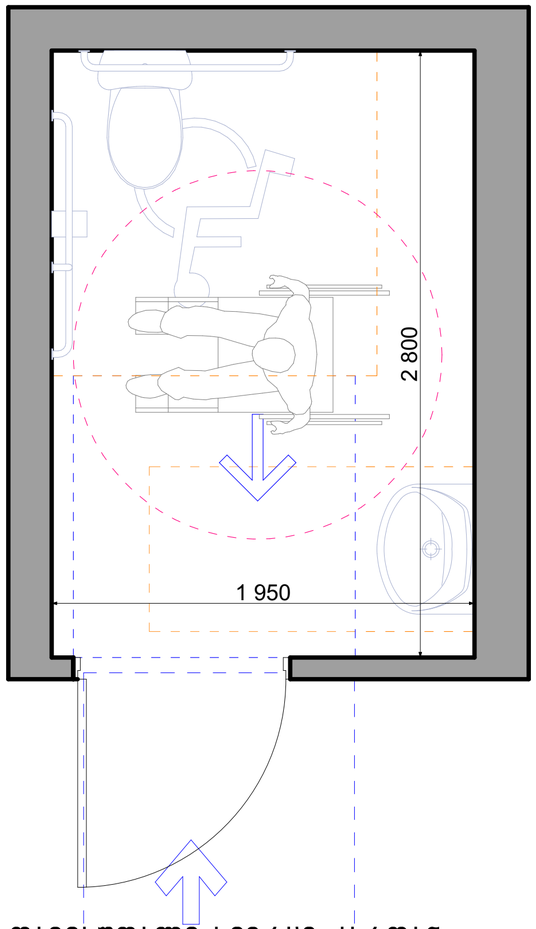
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გენდლიანი	
არქიტექტორი	გ.გენდლიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
საპროექტოს ლოგო		მისამართი

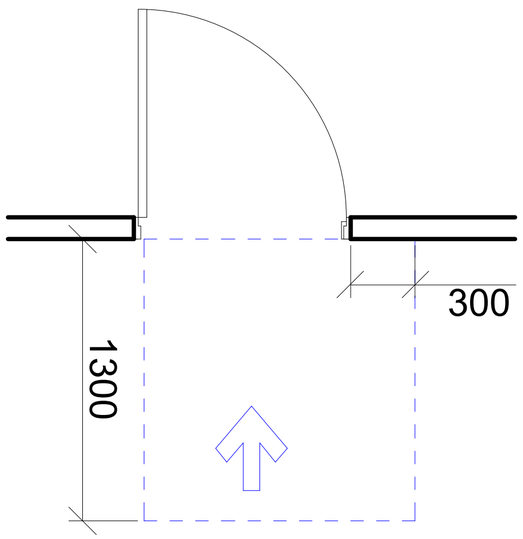
BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი მაჩიშვილის №1ა
ტელ: 595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.02.4
A-2		29/07/2021 წ.

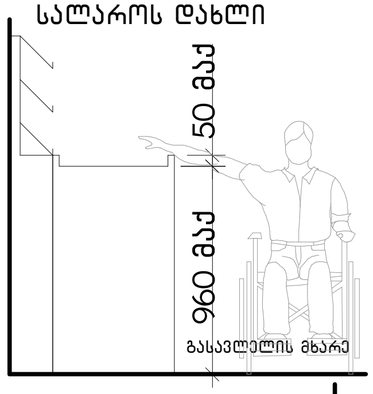
მისაწვდომი სან.კვანძი კომერციულ სივრცეში №2
მ.1:20

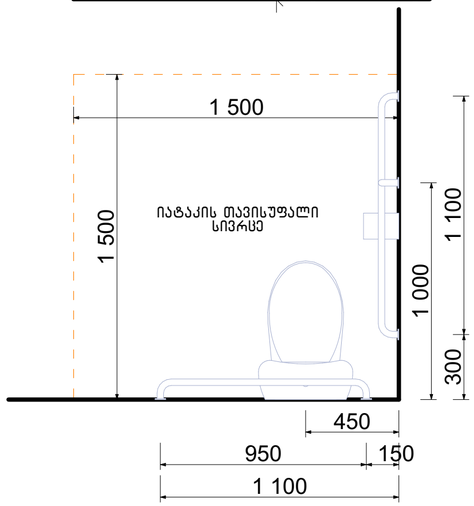


თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის ანჯამიანი კარი. საკეტის მხრიდან მისაწვდომი-მიწოლით გაღება

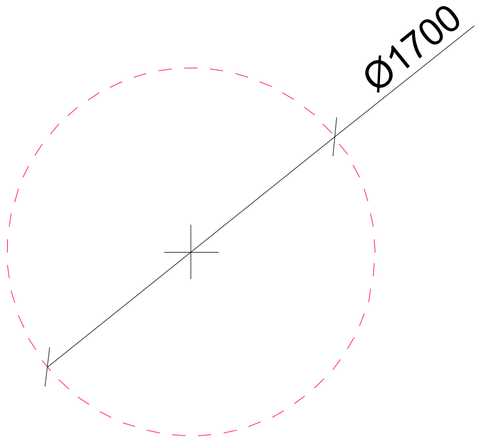


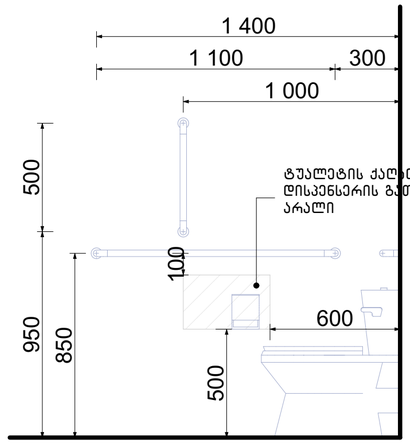
სალაროს დახლი



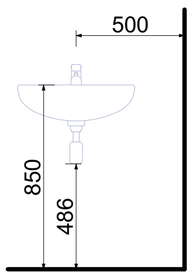


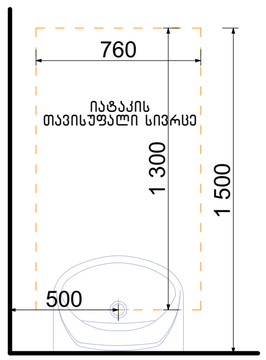
ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე ვარიანტი 4



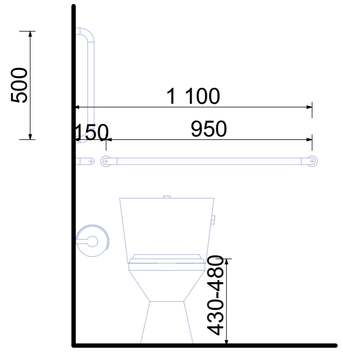


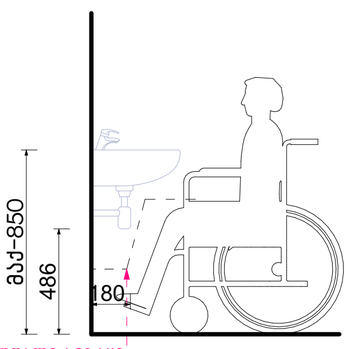
ხელსაბანის მდებარეობა





თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისათვის





ფეხის ფალანგის თავისუფალი სივრცე

ნახაზის დასახელება:

მისაწვდომი სან.კვანძი კომერციულ სივრცეში №2

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- კონსტრუქციული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია ±0.00=411,50 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოწვდილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, ქინძმარაულის ქუჩა №5(ნაკვ. 03/073)
საკ.კოდი: 01.19.34.003.223

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

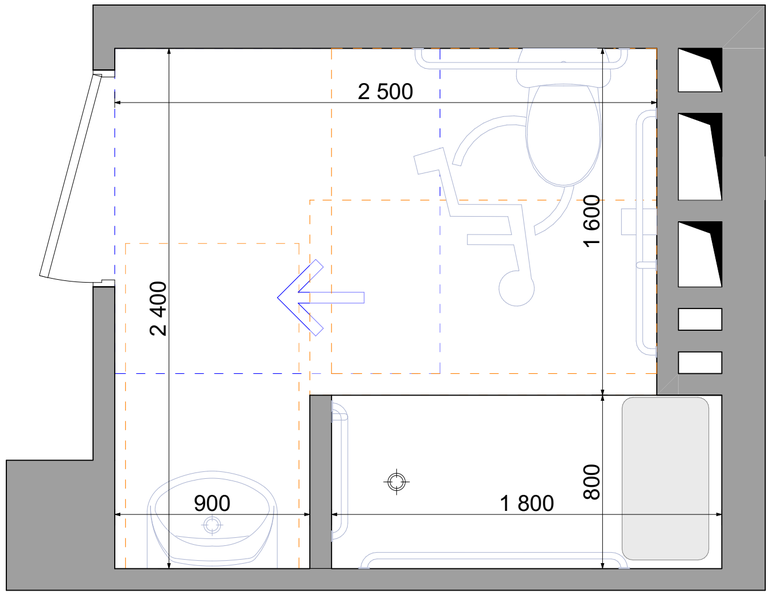
BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი მაჟიშვილის №1ა

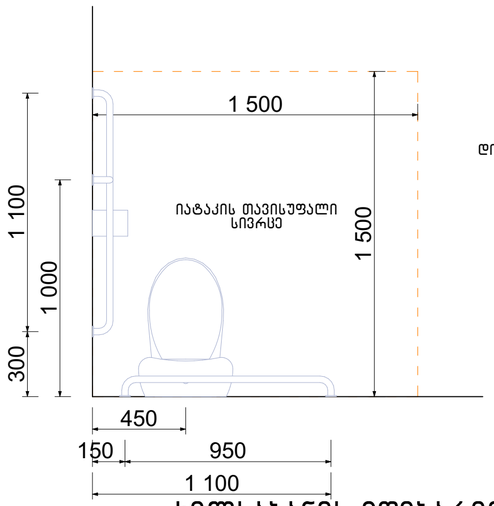
ტელ:
595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.02.5
A-2		29/07/2021 წ.

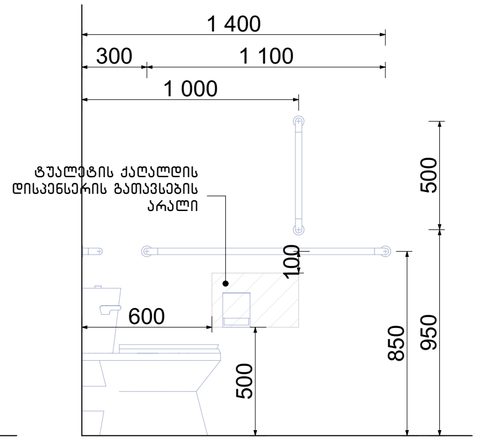
მისაწვდომი სან.კვანძი "ა" ტიპის ერთეულში
მ.1:20



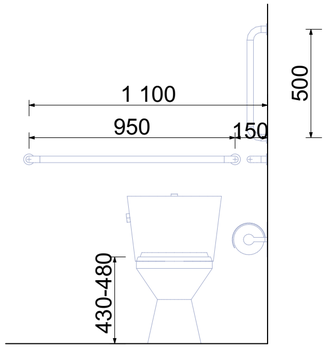
T-ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე
ვარიანტი 3

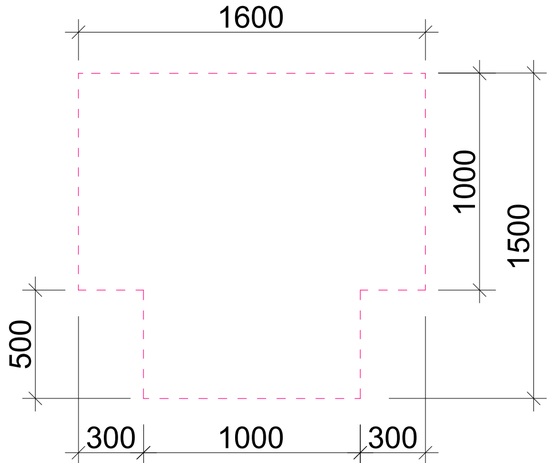


ხელსაბანის მდებარეობა

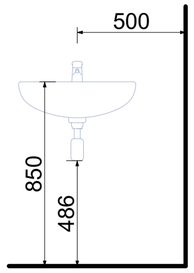


თავისუფალი სივრცე
ფეხის ფალანგისათვის

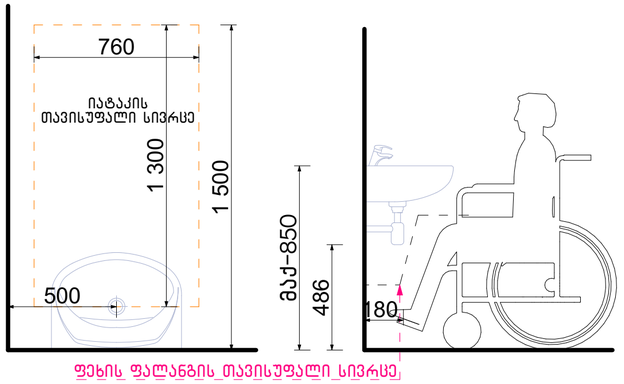




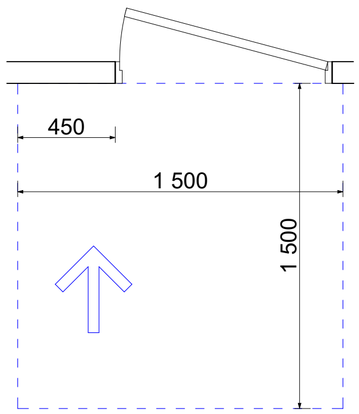
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის ანჯამიანი კარი. საკეტის მხრიდან მისაწვდომი-მიწოლით გაღება

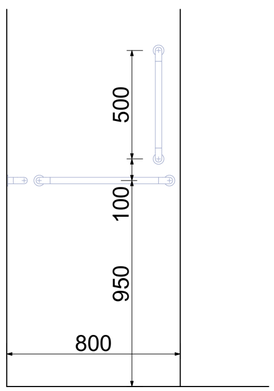


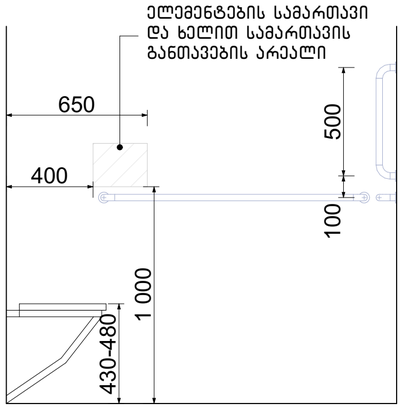
საშხაპის მდებარეობა



ფეხის ფალანგის თავისუფალი სივრცე







შენიშვნა:
"ა" ტიპის ერთეულში ხემოსაჭიდი ძელები დამაგრდება საჭიროების შემთხვევაში

ნახაზის დასახელება:

მისაწვდომი სან.კვანძი "ა" ტიპის ერთეულში

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- კონსტრუქციული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია ±0.00=411,50 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დაკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგებმის დაფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, ქინძმარაულის ქუჩა №5(ნაკ. 03/073)
საკ.კოდი: 01.19.34.003.223

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	

საპროექტო ლოგო | მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

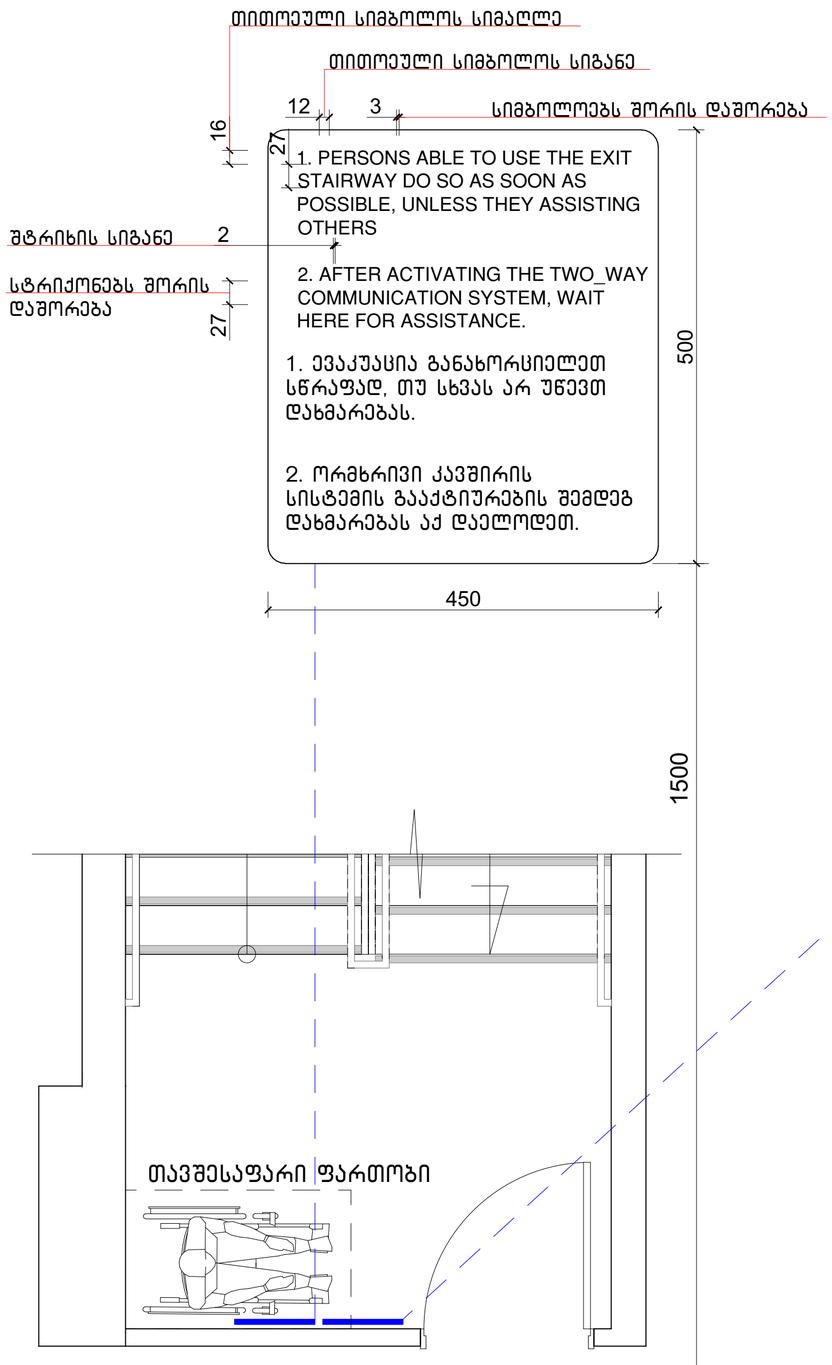
ქ. თბილისი მაყვებლის №1ა

ტელ: 595 55-35-74
599 75-28-88

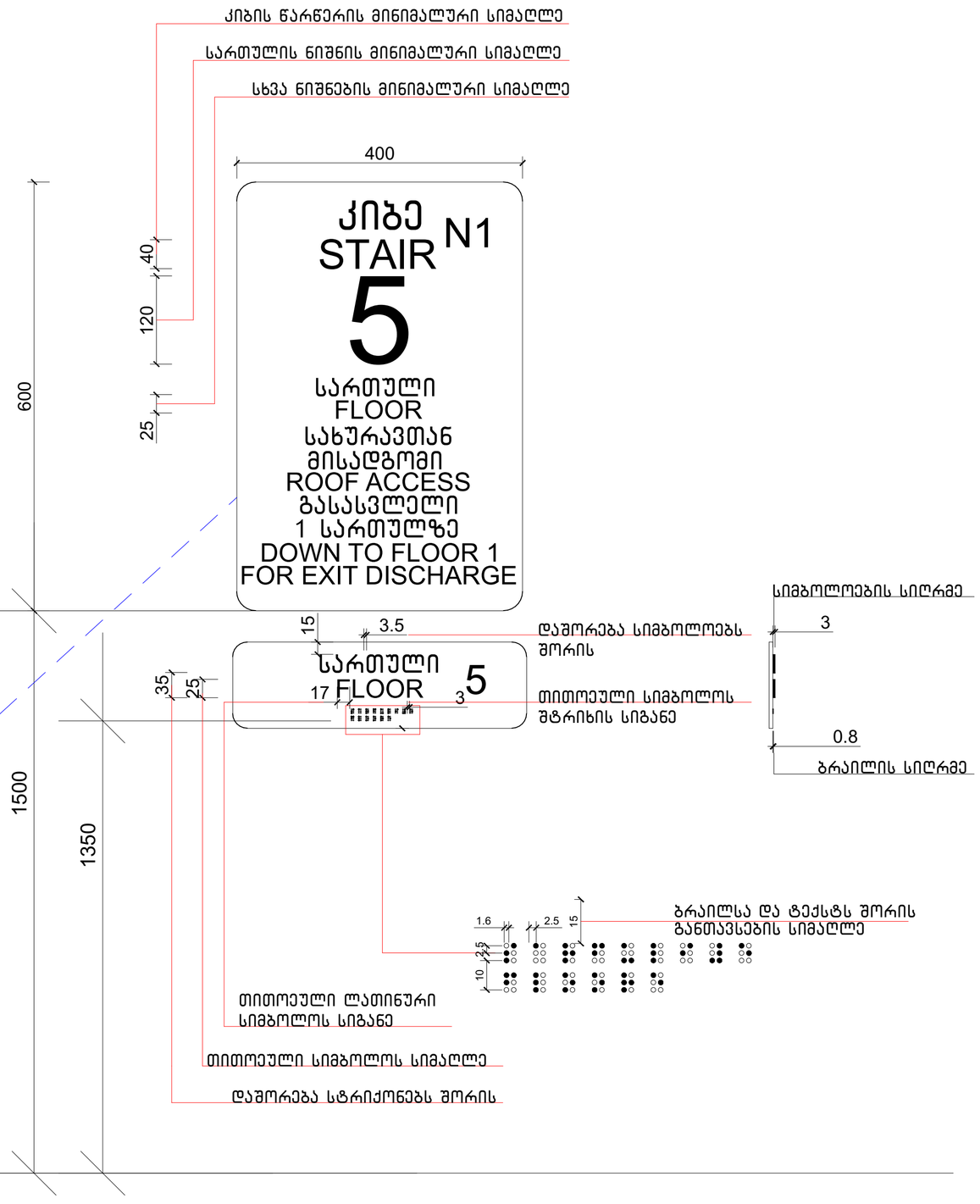
დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.02.6
A-2		29/07/2021 წ.

ნიშნები
მ.1:5

ორმხრივი კავშირის გამოყენების წესები, ნიშანი უნდა გაიკრას თავშესაფრის ფართობებთან



გზა-კიბის ამოსასვლობის ნიშანი, გზა-კიბის საზღვრებში, დერეფანში გამავალი კარის საკეტის მომიჯნავედ



ნახაზის დასახელება:

ნიშნები

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- კონსტრუქციული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია ±0.00=411,50 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოწვდილი ტოპოგეგმის დაფუძნელზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, ქინძმარაულის ქუჩა №5(ნაკვ. 03/073)
საკ.კოდი: 01.19.34.003.223

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	ავტორი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

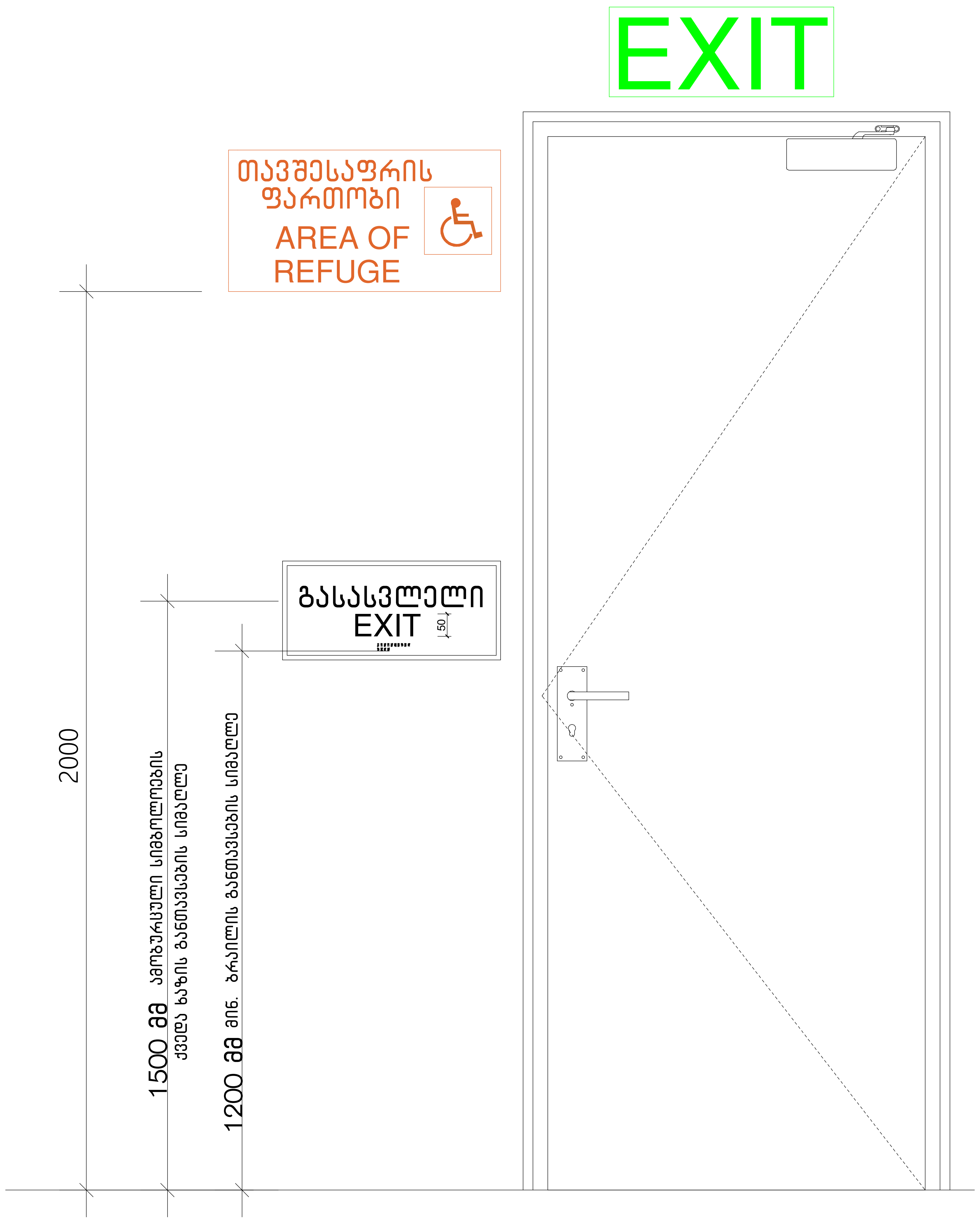
ქ. თბილისი მაჯიშვილის №1ა

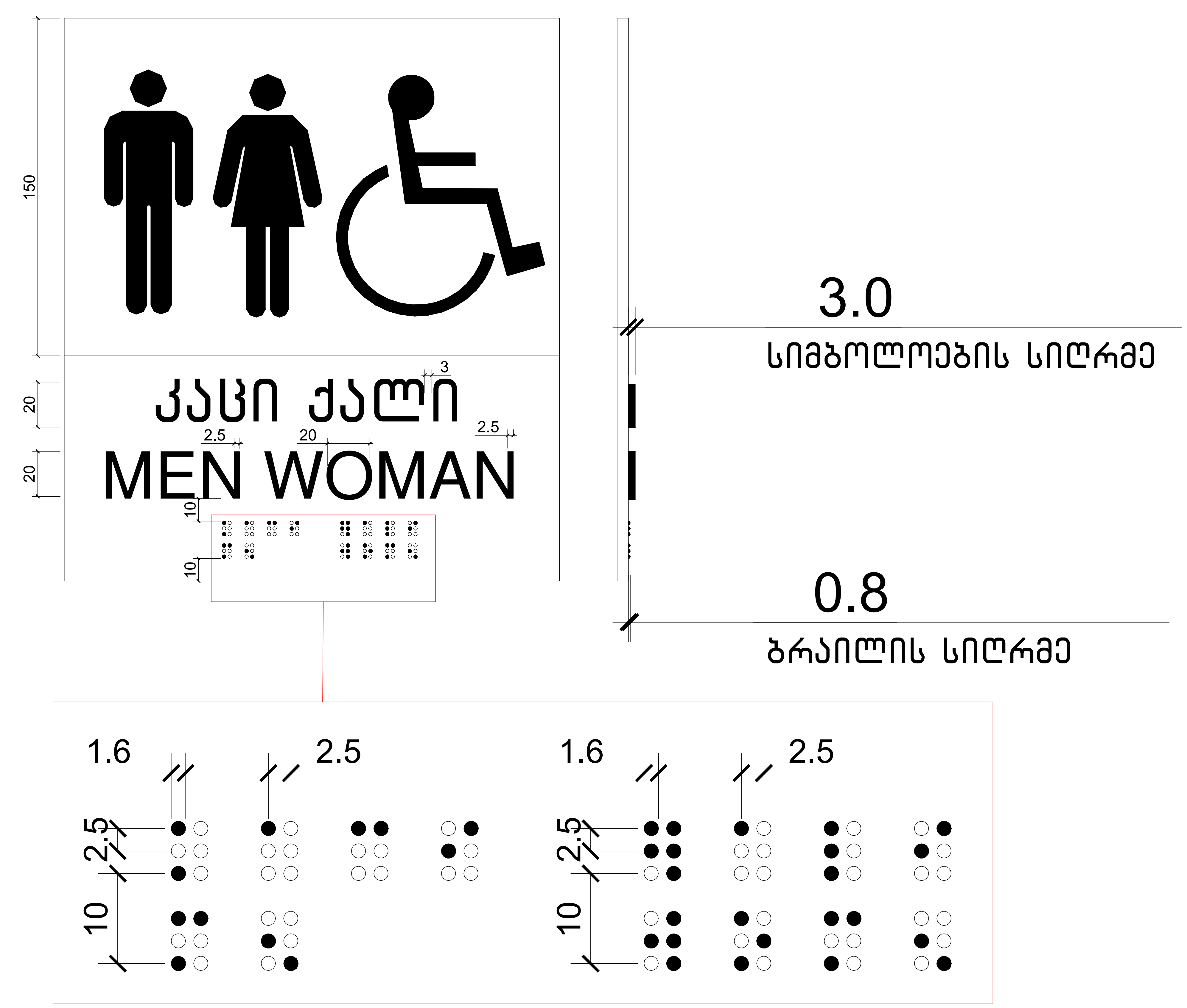
ტელ: 595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.02.7
A-2		29/07/2021 წ.

ნიშნები
მ.1:2

ნიშანი პიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით განთავსლება მისაწვდომ ტუალეტებთან კარის მომიჯნავედ





ნახაზის დასახელება:

ნიშნები

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- კონსტრუქციული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია ±0.00=411,50 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, ქინძმარაულის ქუჩა №5(ნაკვ. 03/073)
საკ.კოდი: 01.19.34.003.223

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	

საპროექტოს ლოგო

BIJI ARCHITECTURE

მისამართი

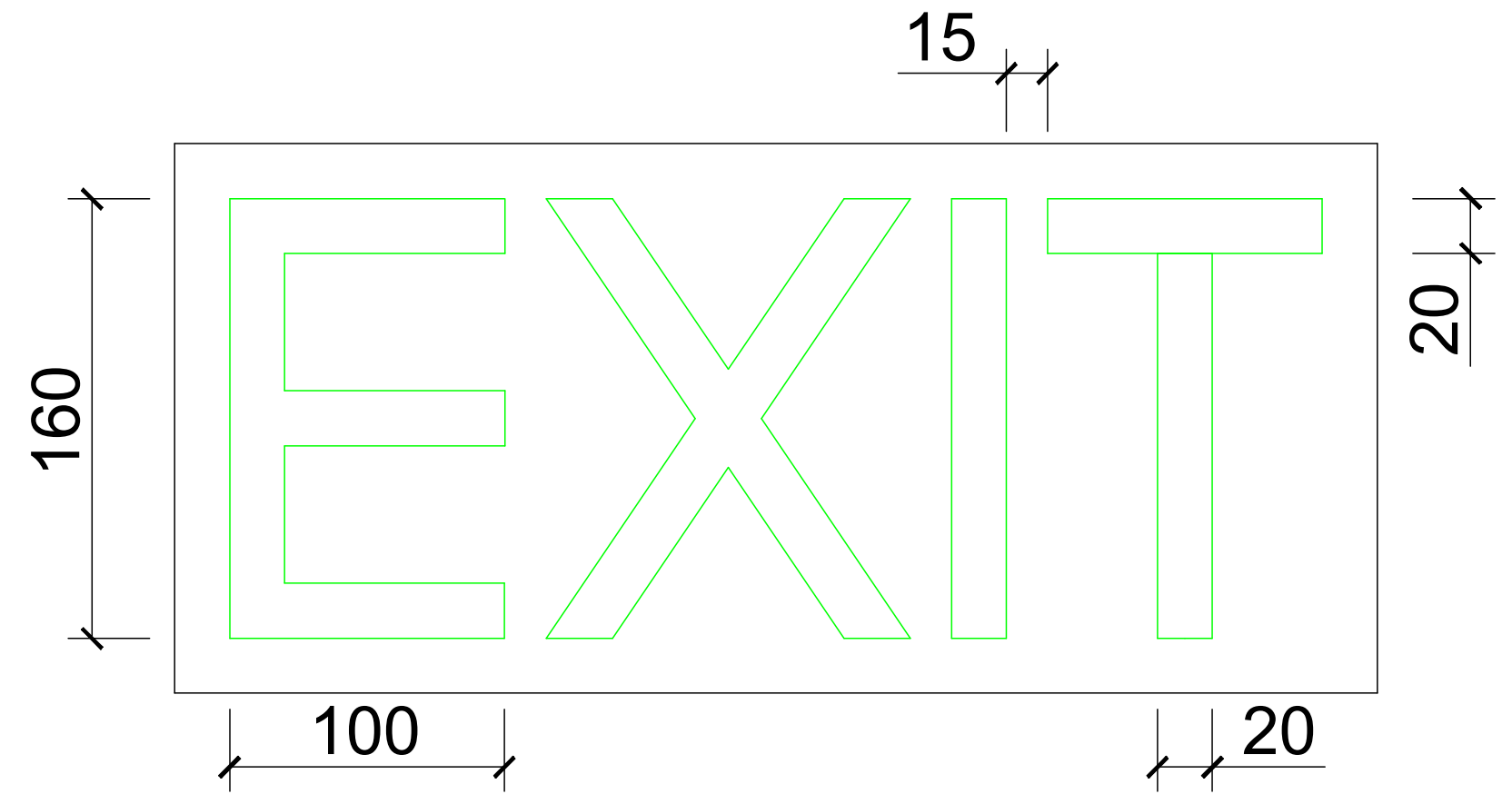
ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა

ტელ:
595 55-35-74
599 75-28-88

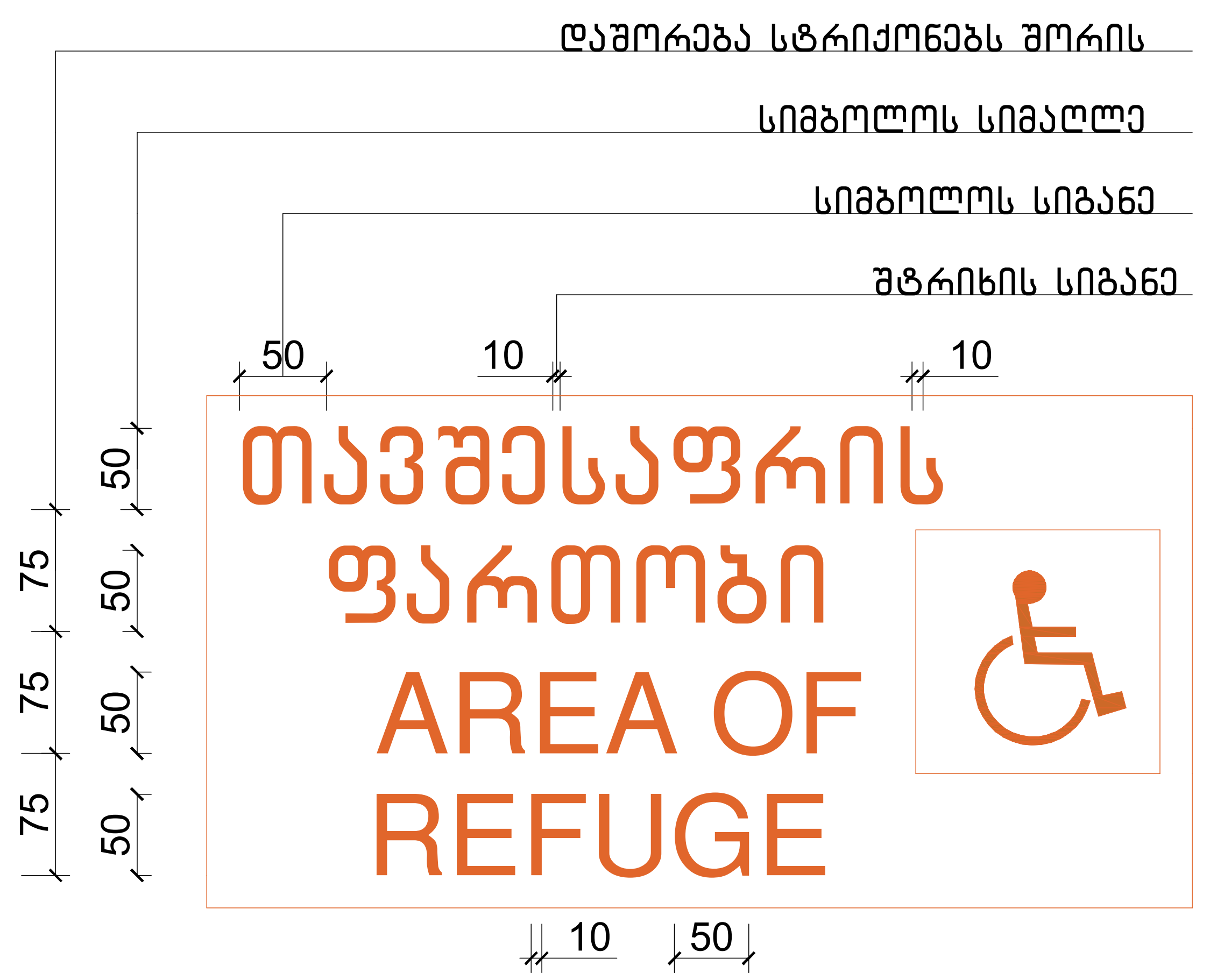
დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.02.8
A-2		29/07/2021 წ.

ნიშნები
მ.1:5

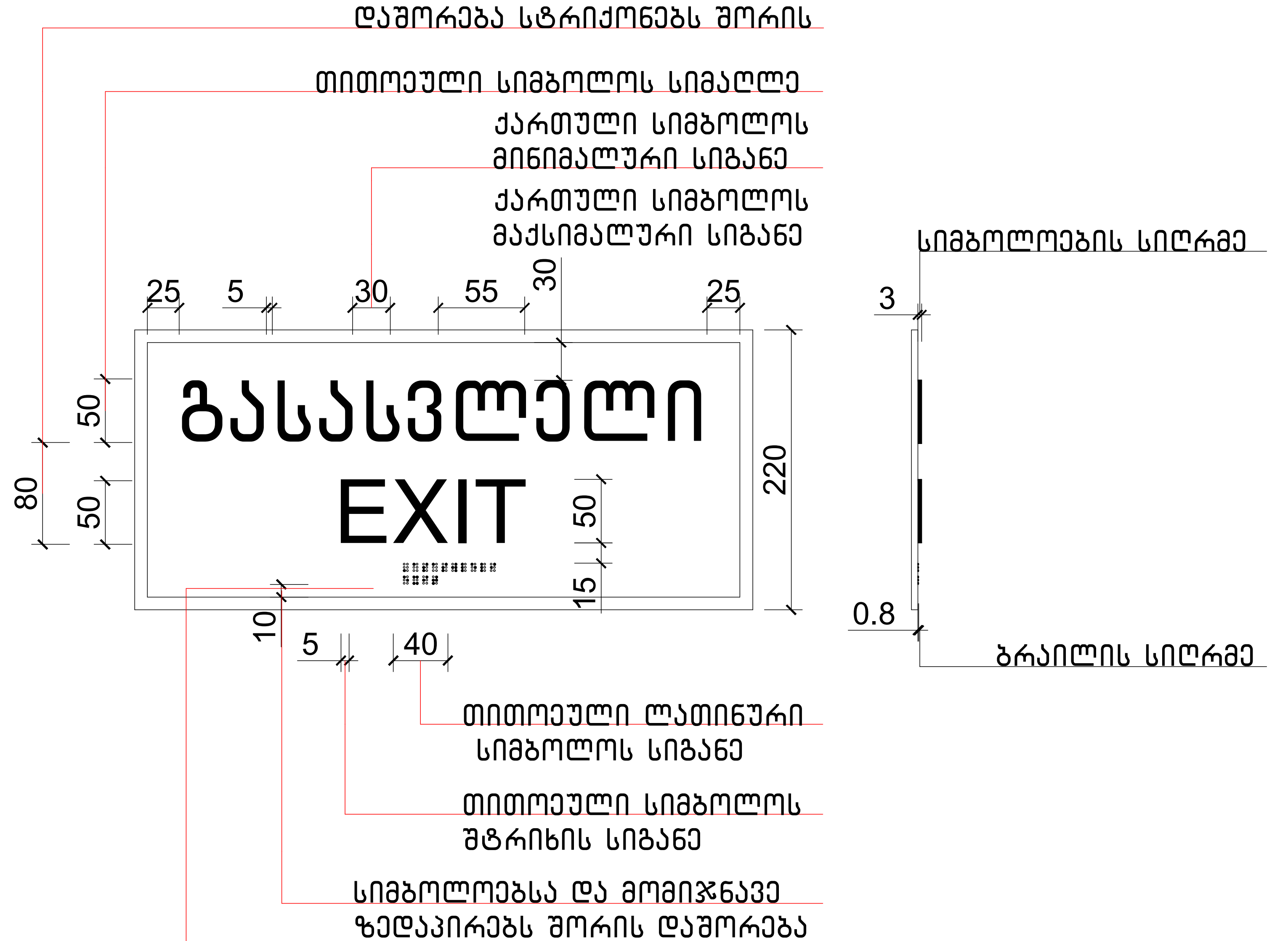
გასასვლელის განათებული ნიშანი

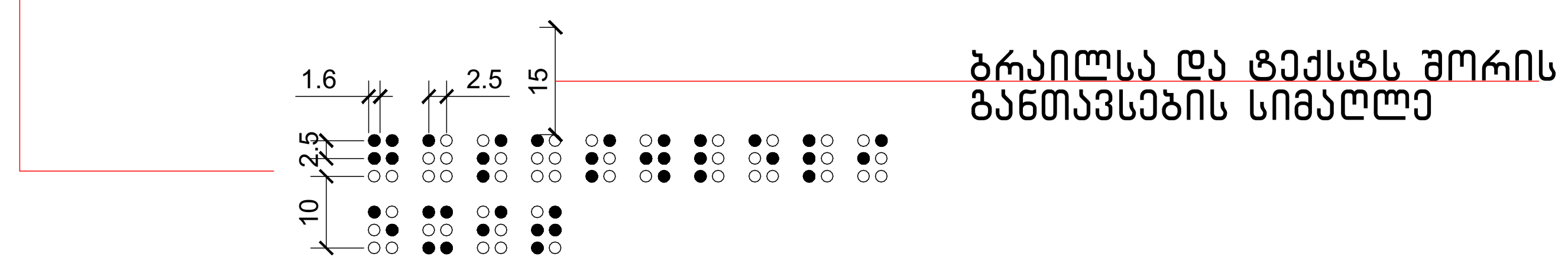


განათებული ნიშანი თავშესაფრის ფართობთან მიმავალ კართან



ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-კიბის შესასვლელთან და გარეთ გამავალ ყველა კართან





ნახაზის დასახელება:	
ნიშნები	
ექსპლიკაცია:	

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- კონსტრუქციული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია ±0.00=411,50 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, ქინძმარაულის ქუჩა №5(ნაკვ. 03/073)
საკ.კოდი: 01.19.34.003.223

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

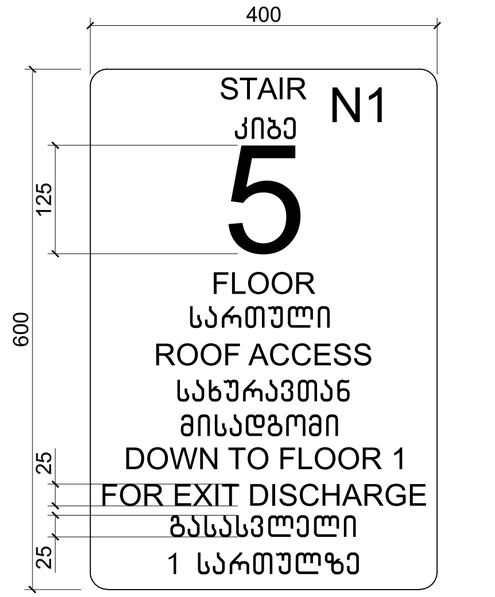
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	

საპროექტოს ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა ტელ: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.02.9
A-2		29/07/2021 წ.

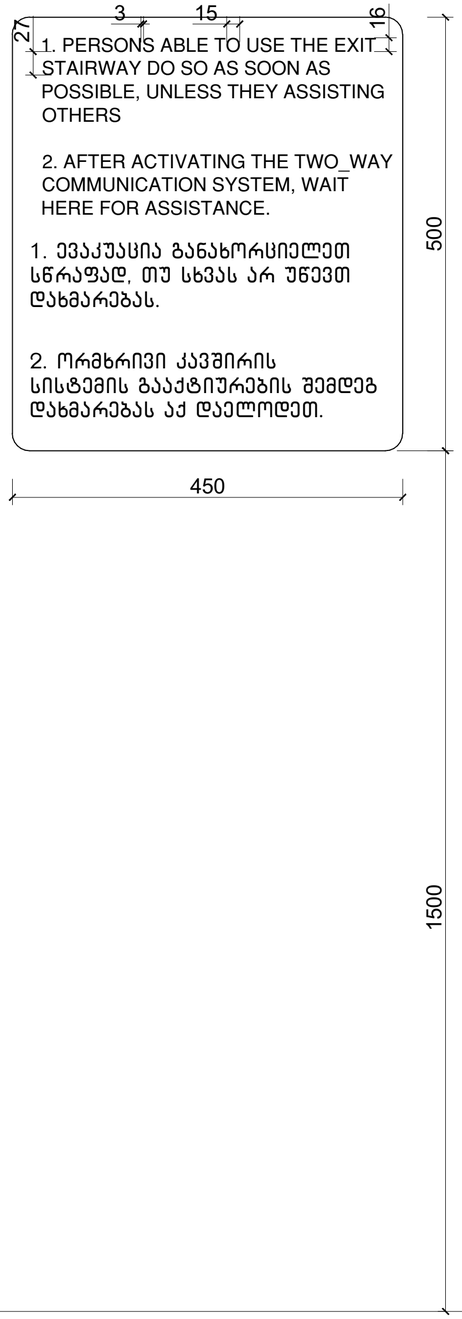
ნიშნები
მ.1:5

niSani ganTavsdeba
gza-kibis sazRvrebSi karis momijnaved

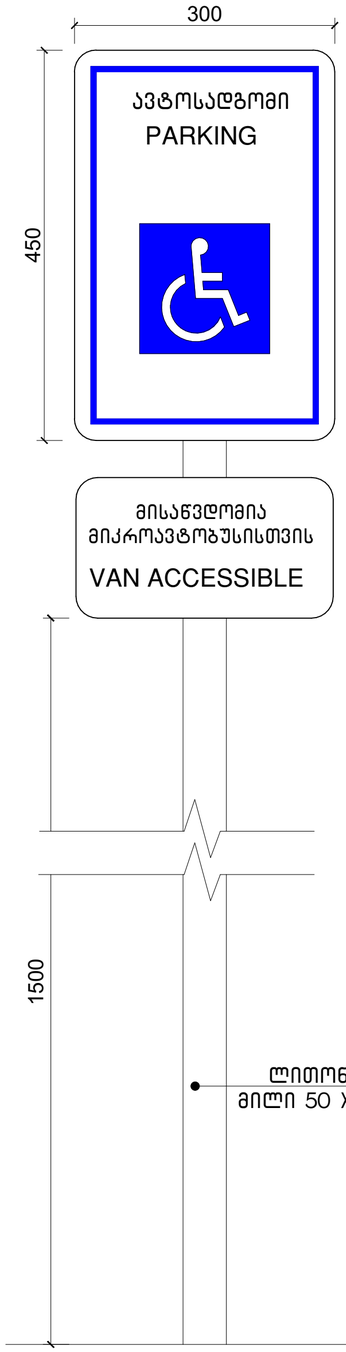


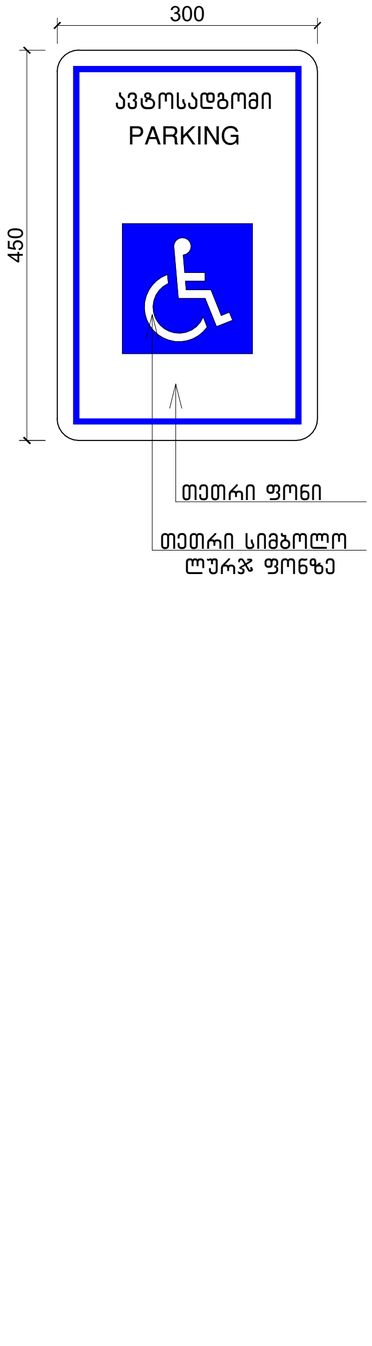


niSani ganTavsdeba
gza-kibis sazRvrebSi karis momijnaved



ნიშანი განთავსდება გარე მისაწვდომ ავტოსადგომთან





ნახაზის დასახელება:

ნიშნები

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- კონსტრუქციული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია ±0.00=411,50 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკვეთებულია დაკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, ქინძმარაულის ქუჩა №5(ნაკვ. 03/073)
საკ.კოდი: 01.19.34.003.223

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.ვანდელიანი	
არქიტექტორი	გ.ვანდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	

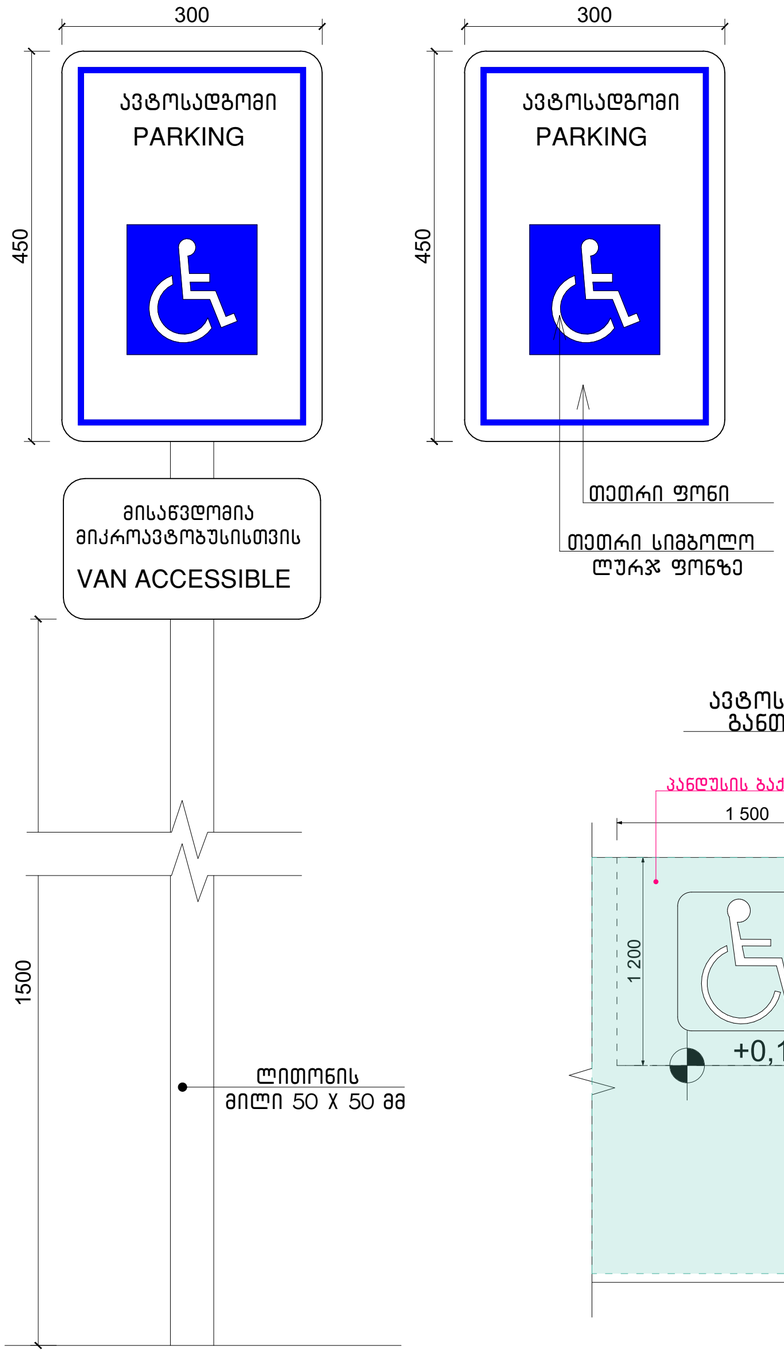
საპროექტოს ლოგო | მისამართი

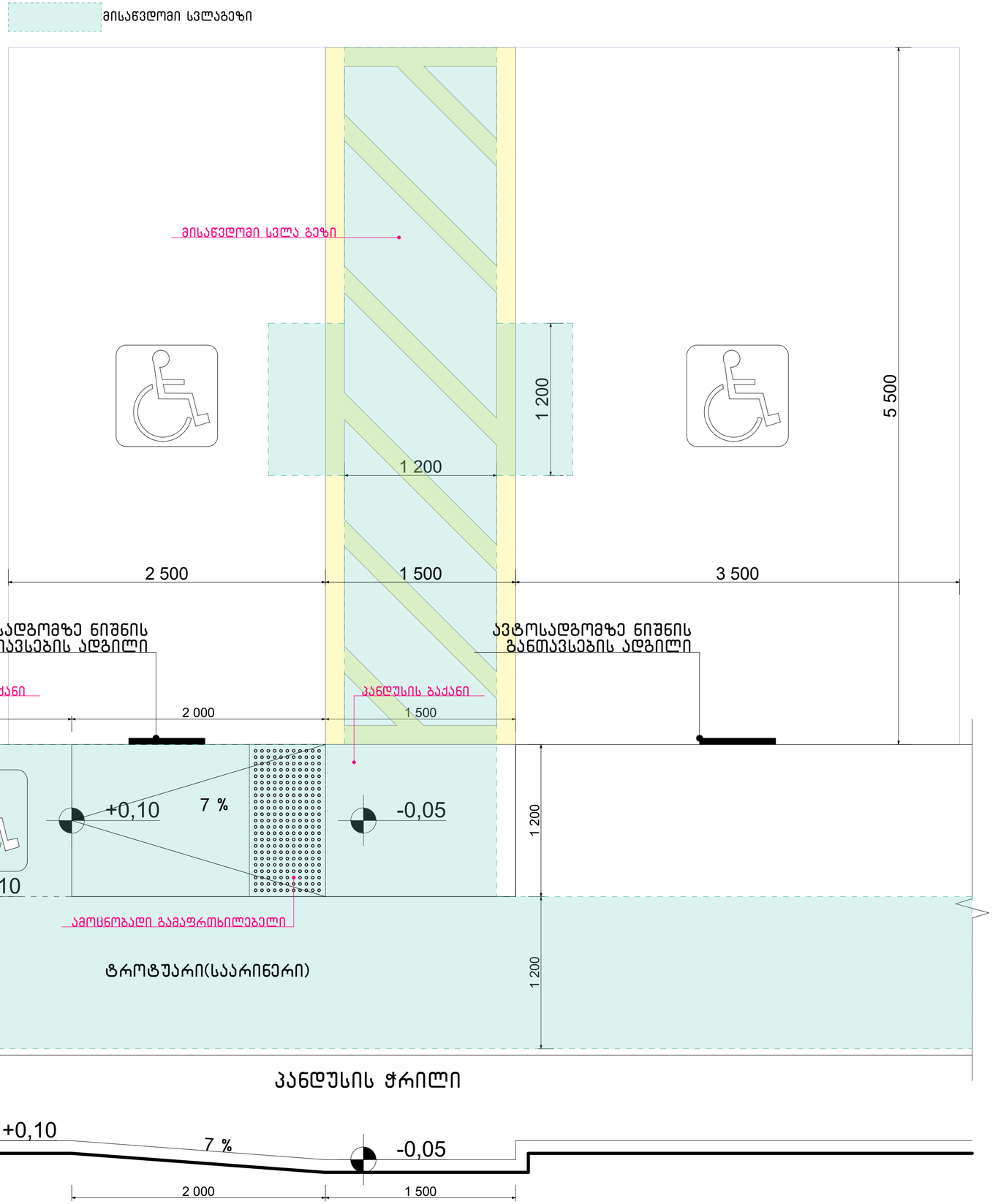
BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა
ტელ: 595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	**A.02.10**
A-2		29/07/2021 წ.

ნიშნები
მ.1:25

ნიშანი განთავსდება გარე მისაწვდომ ავტოსადგომთან





ნახაზის დასახელება:

ნიშნები

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- კონსტრუქციული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია ±0.00=411,50 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოწვნილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, ქინძმარაულის ქუჩა №5(ნაკვ. 03/073)
საკ.კოდი: 01.19.34.003.223

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა
ტელ: 595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.02.11
A-2		29/07/2021 წ.

ლიფტის ტექნიკური მახასიათებლები

ლიფტის შახტის გაბარიტები 2065X2670 მმ

ლიფტის კაბინის შიგა გაბარიტები 1200X2300

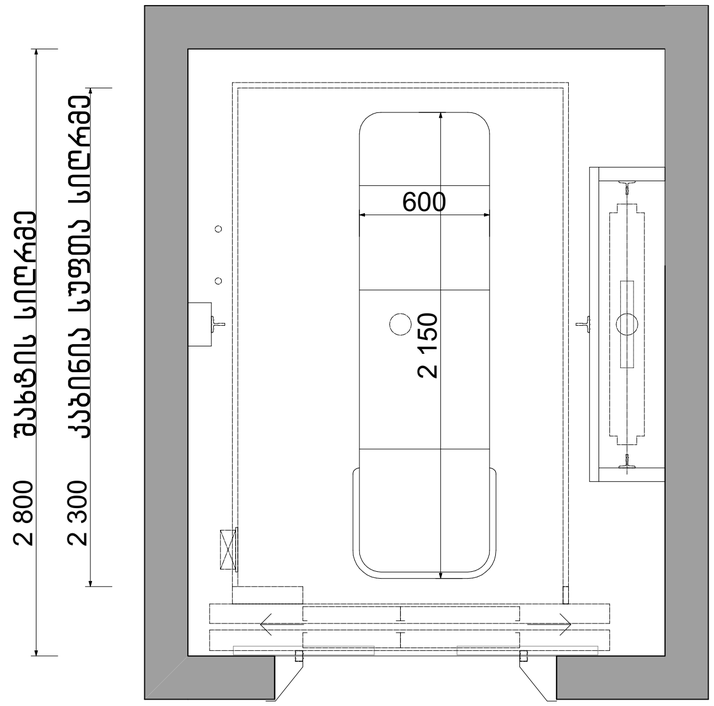
ლიფტის კარის სუფთა სიგანე 1100 მმ

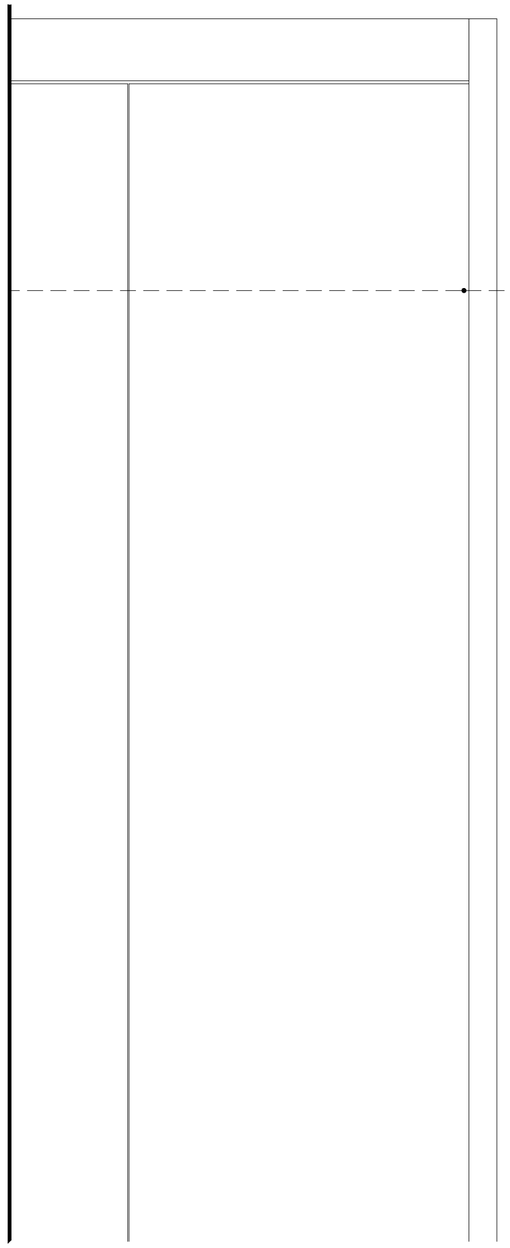
ლიფტის კარის ცეცხლმედეგობა 90 წთ

ლიფტის ტვირთამწეობა 1275 კგ (17 კაცი)

ლიფტის მოძრაობის სიჩქარე 1.75 მ/წმ

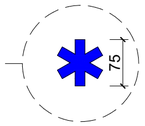
ლიფტი
მ.1:20



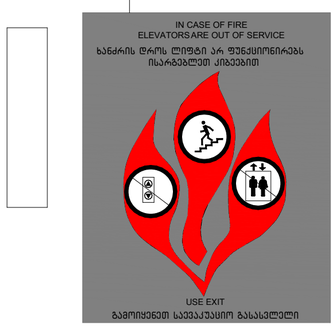


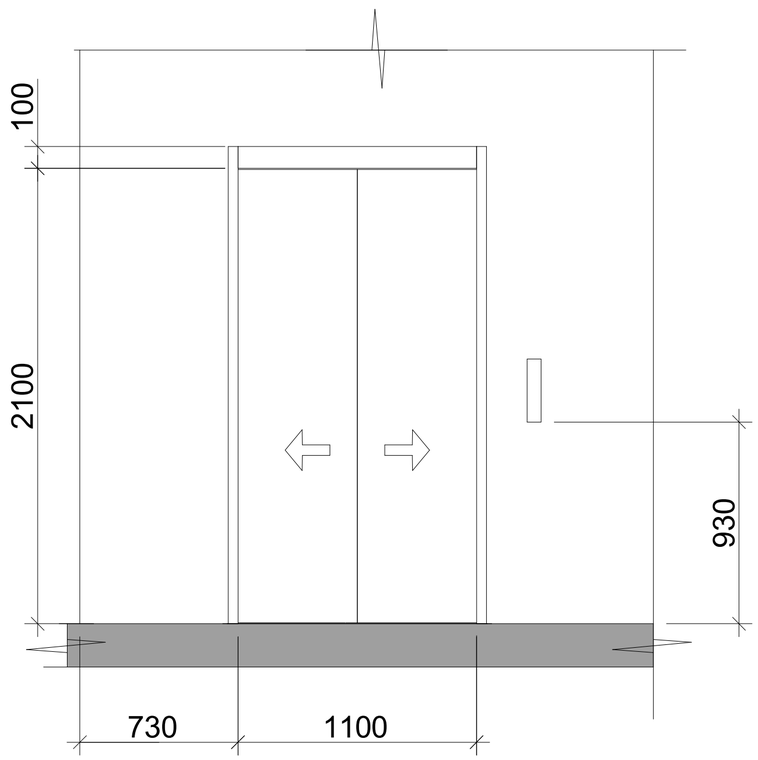


სასწრაფო სამედიცინო დახმარების საერთაშორისო სიმბოლო
(სიცოცხლის ვარსკვლავი) განთავსდება ლიფტის ჩარჩოს ორივე მხარეს



ნიშანი განთავსდება ლიფტის
გამოსაძახებელ ღილაკთან





ნახაზის დასახელება:

ლიფტი

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- კონსტრუქციული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია ±0.00=411,50 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დაკვეთის მიერ მოწვდილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, ქინძმარაულის ქუჩა №5(ნაკვ. 03/073)
საკ.კოდი: 01.19.34.003.223

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	

საპროექტოს ლოგო | მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა
ტელ: 595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.02.12
A-2		29/07/2021 წ.