მრავალფუნქციური შენობა

ჩიხი ჯავჯავაძე №37

2021 წ.

დაგეგმარების საფუძვლები და მიზნები:

კორექტირებული პროექტი შედგენილია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ-ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის მიერ გაცემული № 4563511 27.06.2019 წ. მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების საფუძველზე. პროექტით გათვალისწინებულია მრავალფუნქციური შენობის მშენებლობა.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობა და აღწერა:

საპროექტო შენობა მდებარეობს ქ. თბილისი, ჭავჭავაძის ჩიხი #37-ის მიმდებარედ, კერძო საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე ს/კ 01.14.14.005.163

მიწის ნაკვეთის ფართობია: 1590.0 კვ.მ.

საპროექტო არეალში ლანდშაფტი არაერთგვაროვანია და მერყეობს 439.65 სა და 438.64 ნიშნულებს შორის.

საპროექტო ტერიტორიას სამხრეთით და ჩრდილოეთით ესაზღვრება საზოგადოებრივი სივრცე, ხოლო დანარჩენი მხრიდან ესაზღვრება რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთები.

პროექტის აღწერა:

პროექტით გათვალისწინებულია 17.70 მ. სიმაღლის, 5 სართულიანი შენობის მშენებლობა. აქედან: 1 მიწისქვედა სართულია, 4 სართული მიწისზედაა.

კორექტირებული საპროექტო შენობის -3.00 და -4.15 ნიშნულზე განლაგებულია შემოზღუდული ავტოფარეხი.- 3.00 ნიშნულზე განთავსებულია სახანზრო ტუმბოებისა და ავზის სათავსი; ±0.00 ნიშნულზე განთავსდა დაცვის ოთახი, ასევე სათადარიგო ელ. მომარაგების ოთახი და საქვაბე.

მიწისზედა პირველი სართულიდან მიწისზედა მეოთხე სართულის ჩათვლით დაგეგმილია საოფისე სივრცეების განთავსება. პირველ სართულზე განთავსებულია სავაჭრო სივრცე.

შენობის ძირითადი სტუქტურული სისტემა წარმოადგენს კარკასულ კონსტრუქციას, გაძლიერებული მონოლითური კოჭებით და სვეტებით, სართულშუა გადახურვად და სახურავის ფილად გამოყენებულია ასევე ბეტონის გაძლიერებული ფილა, შენობის კონსტრუქციის ტიპი მისი სიმაღლის და გაბარიტებიდან სახანძრო უსაფრთხოების კუთხით შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესების მიხედვით II A ტიპის კონსტრუქციის ტიპს წარმოადგნეს.

შენობის საპროექტო ნაწილში მოეწყობა შემდეგი ხანძრისგან დაცვის სისტემები:

1. ხელის ცეცხლმაქრები
2. სახანძრო მილდგარი
3. კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
4. ავტოსაშხეფი
5. ალტერნატიული ცეცხლსაქრობი სისტემა
6. სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა
7. დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა
8. სახანძრო მისაერთებელი
9. სახანძრო ჰიდრანტი

დაგეგმარებისთვის გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა

საპროექტო შენობის დაგეგმარებისთვის გამოყენებულია საქართველოს მთავრობის #41 დადგენილება. ტექნიკური რეგლამენტი „შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესები“. საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის 57 დადგენილება და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის 14-39 დადგენილება.

პირობითი აღნიშვნა

	სიმბოლოს სახელწოდება
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო მილდგარი
	ჯვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	ავტოსაშხეფი
	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	დამაკავებელთა შეტყობინების სისტემა
	სახანძრო მისაერთებელი
	სახანძრო ჰიდრანტი


მონოლითი


შემავსებელი


საჭერო შახტები მექანიკური განიავებისთვის

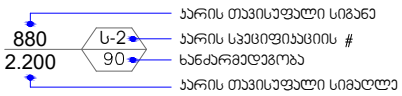
120 წუთიანი ხანძარმედეგი კედელი

მისაწვდომობა

გასასვლელთან მისადგომი მანძილი

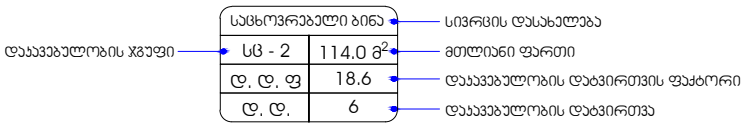

გაქცევის მიმართულება ევაკუაციის დროს მარჯვნივ / მარცხნივ


გაქცევის მიმართულება ევაკუაციის დროს ზევით / ქვევით



დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფი აღნიშვნა	ფერის პოდი	დაშტრიხვა	ხაზის სისქე	დაშტრიხვის მასშტაბი	დაშტრიხვის კუთხე
საქმიანი ჯგუფი (ს3)		RGB(72,12,187)	ANSI31	0.05 mm	40	0
საჯარო ჯგუფი (ს3)		RGB(255,0,0)	ANSI31	0.05 mm	40	0
სასაწყობო ჯგუფი (ს6)		RGB (136,135,134)	ANSI31	0.05 mm	40	0
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB(57,57,56)	ANSI31	0.05 mm	40	0



შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
საქმიანი ჯგუფი სქ **±0.00; +4.20; +7.80 და +11.40** ნიშნულებზე განთავსებული საოფისე სივრცეები. **±0.00** ნიშნულზე განთავსებული დაცვის ოთახი.
სავაჭრო ჯგუფი სვ **±0.00 და +4.20** ნიშნულებზე განთავსებული სავაჭრო-კომერციული სივრცე.
დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი დს **-3.00** ნიშნულზე განთავსებული სახანძრო ტუმბოებისა და ავზების ოთახი. **±0.00** ნიშნულზე განთავსებული სათადარიგო ელ. მომარაგების ოთახი, საქვაბე.
საშუალო საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 **-4.15** და **-3.00** ნიშნულებზე განთავსებული შემოზღუდული ავტოსადგომი.

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**II-A** **მიწის ზემოთ 4 სართული** **მიწის ქვემოთ 1 სართული**
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
1. საქმიანი ჯგუფი სქ	5	4
2. სავაჭრო ჯგუფი სვ	4	2
3. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	5	1
4. დამხმარე ჯგუფი დს	4	2
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
შენობის საერთო სიმაღლე =	19.80	17.70
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =		4
მიწის დონის ქვედა სართულის რაოდენობა =		1

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით			
დაკავებულობები		დასაშვები ფართობი კვ.მ.	შემოთავაზებული ფართობი კვ.მ.
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 შემოზღუდული ავტოსადგომი	-3.00 და -4.15	3620	796.8
დამხმარე ჯგუფი დს სახანძრო ტუმბოებისა და ავზის სათავსი		1770	21.2
საქმიანი ჯგუფი სქ საოფისე სივრცე; დაცვის ოთახი	±0.00	3480	140.2
სავაჭრო ჯგუფი სვ სავაჭრო-კომერციული		2000	360.9
დამხმარე ჯგუფი დს სათადარიგო ელ. მომარაგების ოთახი, საქვაბე		1770	43.7
საქმიანი ჯგუფი სქ საოფისე სივრცე	+4.20	3480	240.4
სავაჭრო ჯგუფი სვ სავაჭრო-კომერციული		2000	499.8
საქმიანი ჯგუფი სქ საოფისე სივრცე	+7.80	3480	1032.3

საქმიანი ჯგუფი სქ საოფისე სივრცე	**+11.40**	**3480**	**988.9**
იატაკის საერთო ფართობი =		**4124.2**	
იატაკების რაოდენობა =		**7**	
შენობის საერთო ფართობი =		**4124.2 +45.3 (-3.00 და -4.15 ნიშნ)+82.5 (±0.00 ნიშნ)+139.9 (+4.20) +46.3 (+7.80)+ 46.3 (+11.40) +31.9 (+15.00) = 4516.4**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი**					
				დასაშვები			**გათვალისწინებული**		
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
“ 7-1 ” ღერძებში	0.54 მ მინიმალური	1	2	დაუშვებელია	**დაუშვებელია**	დაუშვებელია	-	**0 %**	-
“ა-ე” ღერძებში	4.8 მ მინიმალური	1	2	75 %	**75 %**	25%	-	**54 %**	-
“ე-ი” ღერძებში	6.02 მ მინიმალური	1	1	შეუზღუდავია	**შეუზღუდავია**	45%	-	**აკმაყოფილებს**	-
“1-3” ღერძებში	2.79 მ მინიმალური	1	2	25 %	**25 %**	10 %	-	**0 %**	-
“3-4” ღერძებში	9 მ-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავია	**შეუზღუდავია**	შეუზღუდავია	-	**აკმაყოფილებს**	-
“4-7” ღერძებში	0.38 მ მინიმალური	1	2	დაუშვებელია	**დაუშვებელია**	დაუშვებელია	-	**0 %**	-
“ი-ა” ღერძებში	9 მ-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	**შეუზღუდავი**	შეუზღუდავი	-	**აკმაყოფილებს**	-

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები									
დაკავებულობები/სივრცეები /გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები	ხანძრის მართვის ცენტრი	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 -4.15 და -3.00 ნიშნულებზე განთავსებული შემოზღუდული ავტოსადგომი.	კი	-	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი; დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა	-	მექანიკური განიავება; კვამლის გაწოვის სისტემა	კი	-		კი
დამხმარე ჯგუფი დს -3.00 ნიშნულზე განთავსებული სახანძრო ტუმბოებისა და ავზის ოთახი	-	კი	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	მექანიკური განიავება; კვამლის გაწოვის სისტემა	კი	-		
საქმიანი ჯგუფი სქ +0.00; +4.20; +7.80 და +11.40 ნიშნულებზე განთავსებული	კი	-	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი; დამკავებელ	-	მექანიკური განიავება; კვამ	კი	-		

საოფისე სივრცეები.			თა შეტყობინები ს სისტემა		ლის გაწოვ ის სისტე მა				
სავაჭრო ჯგუფი სვ ±0.00 და +4.20 ნიშნულებზე განთავსებული სავაჭრო-კომერციული სივრცე	კი	-	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი; დამკავებელ თა შეტყობინები ს სისტემა	-	ბუნებ რივი განია ვება	კი	-		
დამხმარე ჯგუფი დს ±0.00 ნიშნულზე განთავსებული სათადარიგო ელ. მომარაგების ოთახი	-	კი	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	მექან იკურ ი განია ვება; კვამ ლის გაწოვ ის სისტე მა	კი	-		
კიბის უჯრედები	-	_	-	კი	მექან იკურ ი განია ვება; კვამ ლის გაწოვ ის სისტე მა	-	_		
დერეფნები	კი	-	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი ღილაკი; დამკავებელ თა შეტყობინები	-	მექან იკურ ი განია ვება; კვამ ლის გაწოვ ის	კი	-		

			ს სისტემა.		სისტემა				
ლიფტი	–	-	–	–	მექანიკური განიავება; კვამლის გაწოვის სისტემა	–	–		
ლიფტის სამანქანო	–	ალტერნატიული ცეცხლსაქრობი სისტემა.	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	–	ბუნებრივი განიავება	კი	–		

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	კი	კი
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	კი
სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	კი
დამხმარე ჯგუფი დს	-	კი
დერეფანი	-	კი
კიბის უჯრედი	კი	კი
ლიფტის შახტა	-	კი
ლიფტის სამანქანე	კი	-

თითოეული სართულიდან და სივრციდან გასასვლელი საშუალება										
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული (თავისუფალი)
-3.00 და -4.15 ნიშნულებზე	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 სავაჭრო სივრცე დ.დ. 49	1	2 (გზა-კიბე)	–	–	–	–	0.82	0.88
	დამხმარე ჯგუფი დს სახანძრო ტუმბოებისა და ავზების სათავსი დ.დ. 2	1	1 (გზა-კარი)	–	–	–	–	0.82	0.88
-3.00 და -4.15 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 51		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.36	–	–	0.82	0.82
	სავაჭრო ჯგუფი სვ სავაჭრო-კომერციული სივრცე დ.დ. 41	1	3 (გზა-კარი)	–	–	–	–	0.82	0.88 და მეტი
	საქმიანი ჯგუფი სვ საოფისე სივრცე დ.დ. 15	1	1 (გზა-კარი) 1 ღია მალი	–	–	–	–	0.82	0.88 და მეტი

±0.00 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი სვ დაცვის ოთახი დ.დ. 3	1	1 (გზა-კარი)	_	_	_	_	0.82	0.88
	სავაჭრო ჯგუფი სვ სავაჭრო-კომერციული სივრცე დ.დ. 91	2	3 (გზა-კარი)	_	_	_	_	0.82	1.74
	დამხმარე ჯგუფი დს სათადარიგო ელ. მომარაგების ოთახი დ.დ. 1	1	1 (გზა-კარი)	_	_	_	_	0.82	0.88
±0.00 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 151		2	7 (გზა-კარი) 1 (გზა-კიბე)	1.10	1.36	_	_	0.82	0.88 და მეტი
+4.20 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი სქ საოფისე სივრცე დ.დ. 97	2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.36	1.20	1.70	0.82	0.88
	სავაჭრო ჯგუფი სვ სავაჭრო-კომერციული სივრცე დ.დ. 41	1	3 (გზა-კარი)	_	_	_	_	0.82	0.88
+4.20 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 138		2	7 (გზა-კარი) 1 (გზა-კიბე)	1.10	1.36	_	_	0.82	0.88 და მეტი
+7.80 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი სქ საოფისე სივრცე დ.დ. 118	2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.36	1.20	1.70	0.82	0.88
+11.40 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი სქ საოფისე სივრცე დ.დ. 113	2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.36	1.20	1.70	0.82	0.88

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით													
სართულები	**დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი**	**ფიქსირებული მოწყობილობები** (ცალი) **უნიტაზი** მოთხოვნილი		**უნიტაზი** გათვალისწინებული	**ტუალეტის ხელსაბანები** მოთხოვნილი		**ტუალეტის ხელსაბანები** გათვალისწინებული	**აბაზანა/შხაპი** მოთხოვნილი	**აბაზანა/შხაპი** გათვალისწინებული	**სასმელი წყლის ფანტანი** მოთხოვნილი	**სასმელი წყლის ფანტანი** გათვალისწინებული	**სამომსახურეო ნიჟარა** მოთხოვნილი	**სამომსახურეო ნიჟარა** გათვალისწინებული
-3.00 და - 4.15 ნიშნულზე	**სასაწყობო ჯგუფი სვ** შემოზღუდული ავტოსადგომი **დ.დ. 49**	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	დამხმარე ჯგუფი დს სახანძრო ტუმბოებისა და ავზების სათავსი **დ.დ. 2**	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
±0.00 ნიშნულზე	**საქმიანი ჯგუფი სქ** საოფისე სივრცე; დაცვის ოთახი **ს.დ.დ. 18**	1 ქ	1 ვ	1ქ + 1ვ +1 (შშმპ)	1 ქ	1 ვ	1ქ + 1ვ +1 (შშმპ)	-	-	1	1	1	1
	სავაჭრო ჯგუფი სვ სავაჭრო - კომერციული სივრცე **დ.დ. 132**	1 ქ	1 ვ	1ქ + 1ვ +1 (შშმპ)	1 ქ	1 ვ	1ქ + 1ვ +1 (შშმპ)	-	-	1	1	1	1
+4.20 ნიშნულზე	**საქმიანი ჯგუფი სქ** საოფისე სივრცე **დ.დ. 97**	2 ქ	2 ვ	2ქ + 2ვ +2 (შშმპ)	2 ქ	2 ვ	2ქ + 2ვ +2 (შშმპ)	-	-	1	1	1	1

+7.80 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი სქ (ოფისები) დ.დ. 118	2 ქ	2 ბ	2ქ + 2ვ +2 (მშპ)	2 ქ	2 ბ	2ქ + 2ვ +2 (მშპ)	-	-	1	1	1	1
+11.40 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი სქ (ოფისები) დ.დ. 51	2 ქ	2 ბ	2ქ + 2ვ +1 (მშპ)	2 ქ	2 ბ	2ქ + 2ვ +1 (მშპ)	-	-	1	1	1	1

Цвят	Червен
Дебелина	1 mm
Тип	Непрекъсната

Ситуация за поставяне на временни съоръжения по време на строителството

Ситуация за поставяне на временни съоръжения по време на строителството

Мащаб	1:500
Формат	А3
Дата	05.08.2020
Чертал	Ситуация

Проектант	Инж. Ивайло Ангелов	Инженерство	Конструктивно
Проектант	Инж. Ивайло Ангелов	Инженерство	Архитектура
Проектант	Инж. Ивайло Ангелов	Инженерство	Геодезия
Проектант	Инж. Ивайло Ангелов	Инженерство	ВиК
Проектант	Инж. Ивайло Ангелов	Инженерство	Електро
Проектант	Инж. Ивайло Ангелов	Инженерство	Пожарна безопасност

Ситуация за поставяне на временни съоръжения по време на строителството

Ситуация за поставяне на временни съоръжения по време на строителството

Възложител	Д. Ангелов
Проектант	Инж. Ивайло Ангелов

Ситуация за поставяне на временни съоръжения по време на строителството

Ситуация за поставяне на временни съоръжения по време на строителството

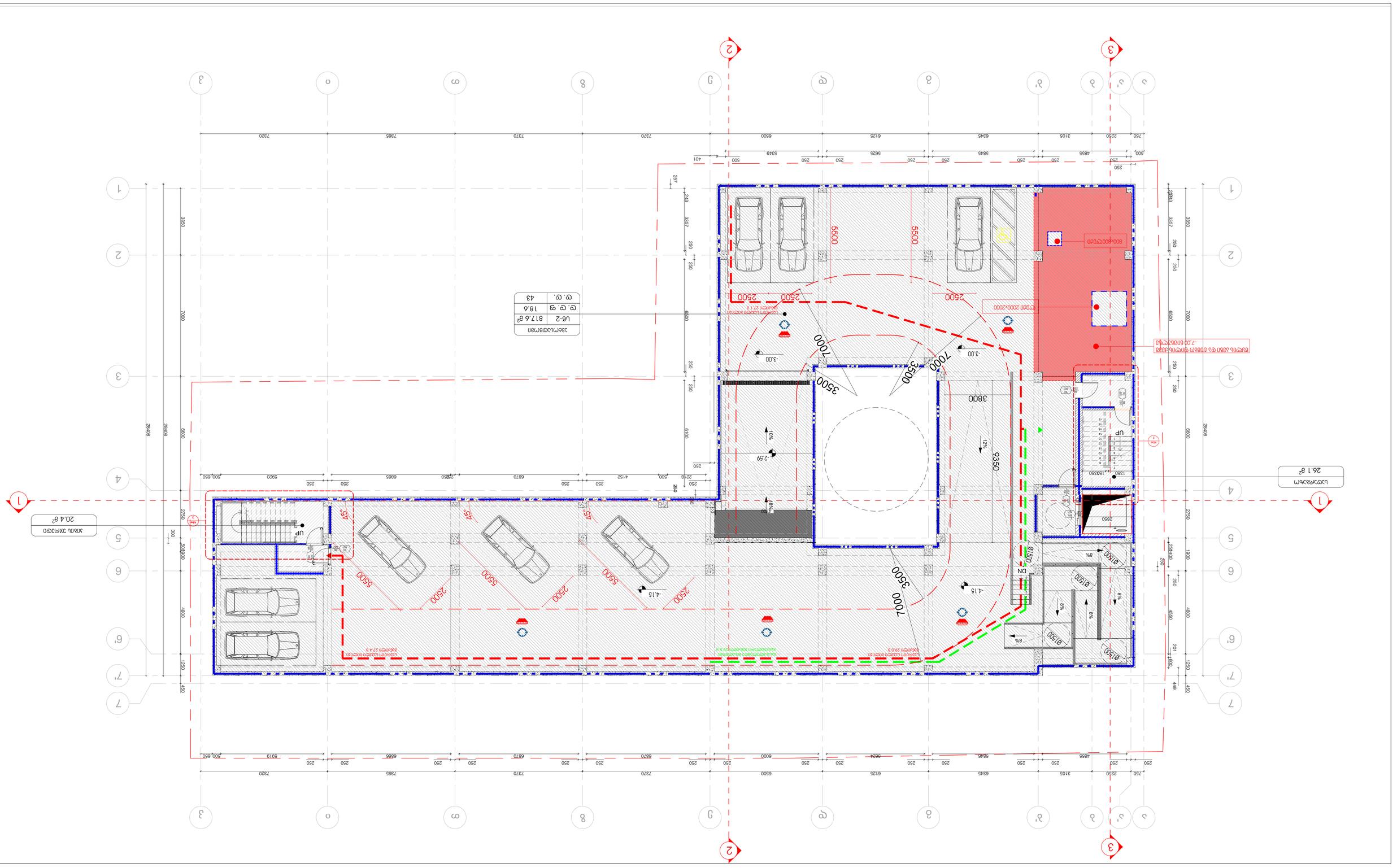
Обект	Ситуация за поставяне на временни съоръжения по време на строителството
Адрес	гр. Ямбол, ул. „Васил Левски“ № 37

מספר תכנית, מהות ושם התכנית	
כתובת המגרש, גוש וחלקה	
שם מבקש התכנית	
שם עורך התכנית	
שם מודד	
מקור המפה	
קנה מידה	1:100
תאריך	04.06.2021
גרסה	A1
שלב	

גבול מגרש	
קווי בניין	
מבנה להריסה	
מבנה חדש	
מבנה קיים	
מבנה חדש-מוצע	

מהנדס	
אדריכל	
יועץ תנועה	
יועץ נגישות	
יועץ	
יועץ	

מ. ג. ו. "מהנדסים"	
מהנדסים & יועצים בע"מ	



ՄՈՄԱՀԱՅԱՆ, ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԵՎ ԱԼՓԻՆԻԶՄԻ	
ՀԱՄԱՀԱՅԱՍՏԱՆՅԱՆ ԱՌՈՒՔԱԲԱՆԱԿԱՆ ԴԱՇՆԱԿՑՈՒԹՅԱՆ ՀԱՅԱՍՏԱՆՅԱՆ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ԵՎ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԿՈՄԻՏԵ	
ՀՀ, ք. Երևան, Ֆրիդտյոֆ Նանսենի փող. 37 □	

ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԻ ՄԱՍԻՆ ՏԵՂԵԿԱՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԿԱՆ ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԿԱՑՎԱԾ		
ՀԱՄԱՀԱՐԿԱՅԻՆ ԱՆՇԱՐԺ ՇԵՆՔԵՐ		
ՀԱՄԱՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ

ملكية	خاصة
الاستخدام	سكني
عدد الطوابق	1
المساحة	04.06.2021
مقياس الرسم	A1
التاريخ	1:100

المهندس المعماري	م. أحمد عبدالله الحسيني
المهندس المشرف	م. أحمد عبدالله الحسيني
المهندس المشرف	م. أحمد عبدالله الحسيني
المهندس المشرف	م. أحمد عبدالله الحسيني
المالك	م. أحمد عبدالله الحسيني

المساحة المبنية	236.3 م²
المساحة الكلية	497.5 م²

١	مدخل رئيسي
٢	مدخل خدمة
٣	مخرج طوارئ
٤	سلم داخلي
٥	مصعد
٦	غرفة كهرباء
٧	غرفة مضخات
٨	موقف سيارات
٩	حديقة
١٠	سور خارجي

Обозначение	Наименование
ПЗ	Пояснительная записка
ПЗУ	Планировочная организация земельного участка
АР	Архитектурные решения
КР	Конструктивные решения
ИОС1	Система электроснабжения
ИОС2	Система водоснабжения
ИОС3	Система водоотведения
ИОС4	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети
ИОС5	Сети связи
ПОС	Проект организации строительства
ПОД	Мероприятия по обеспечению доступа маломобильных групп населения
ОВОС	Перечень мероприятий по охране окружающей среды
ПБ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
ОДИ	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов
ТБЭ	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства
ГОЧС	Мероприятия по гражданской обороне, мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
ВК	Сведения о вариантах конструктивных, объемно-планировочных, архитектурных решений
ЭЗ	Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами

Экспликация помещений

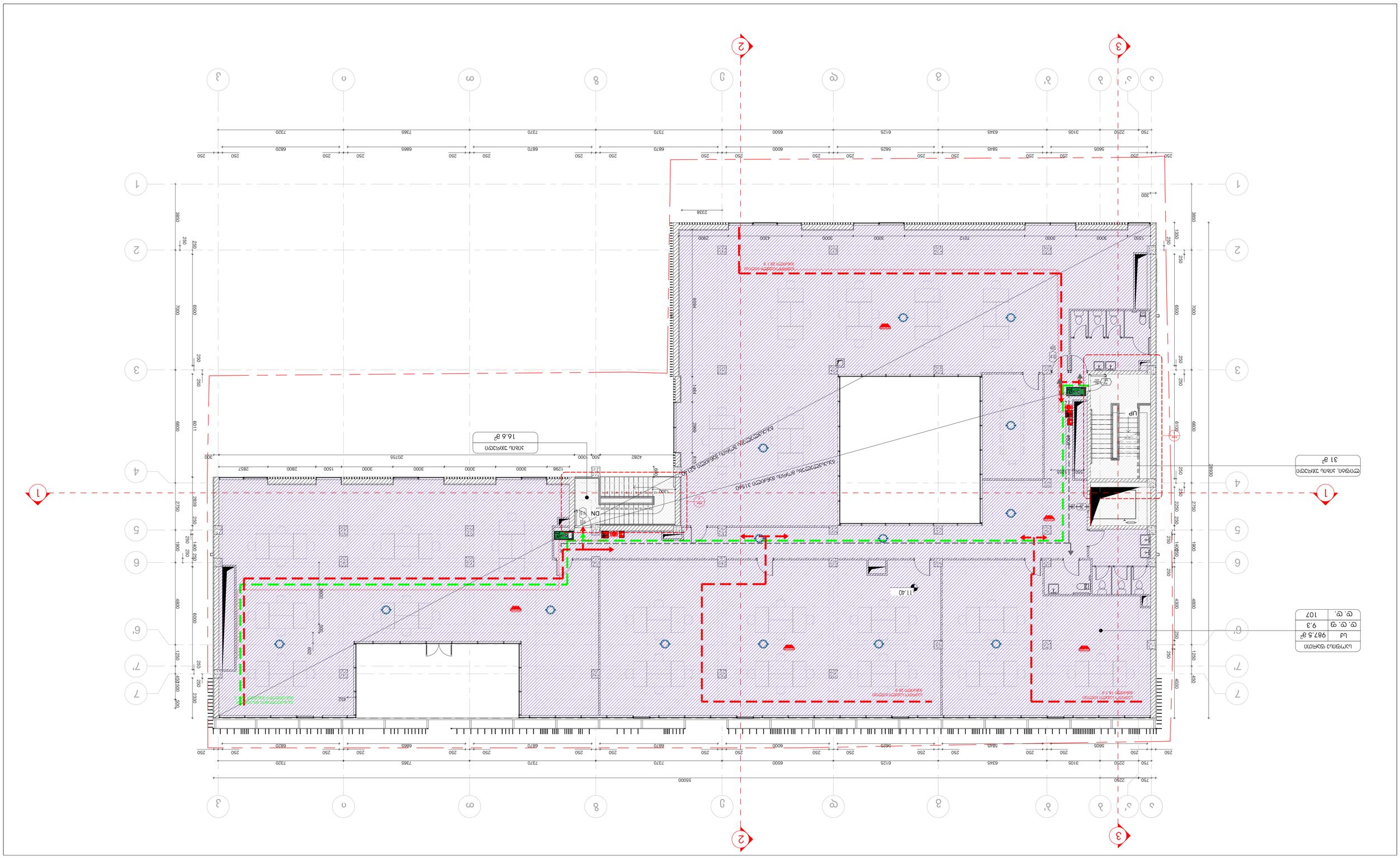
Наименование	Площадь
Цех	1033.6 м²
Итого:	9.3
	9. 9. 9
	111

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Генеральный план	
3	План на отм. 0.000	
4	План на отм. 7.800	
5	Фасад 1-7	
6	Фасад 7-1	
7	Разрез 1-1	

Спецификация элементов заполнения проемов

Позиция	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
		Ворота		
1	ГОСТ 31173-2016	ВС 2100х2100	1	
2	ГОСТ 31173-2016	ВС 2100х2100	1	
3	ГОСТ 31173-2016	ВС 2100х2100	1	


1
2
3
4
5
6
7
1
2
3
4
5
6
7
1
2
3
4
5
6
7
1
2
3
4
5
6
7
UP
UP
UP
UP
ON
11.40
16.6 מ"ר
31 מ"ר
987.5 מ"ר
107
9.3
55000
38800
7000
6500
6111
2750
2839
1900
1400
4800
6000
1250
2330
450
500
2857
2800
1500
3000
3000
3000
1298
20755
4282
2238
1884
2500
1300
3000
3000
7012
4300
2900
6100
2750
2830
1900
4800
4300
1250
450
5605
5625
5845
6445
6125
6500
6000
6870
6870
7370
7370
7365
6865
6870
6820
7320
750
2250
3105
250
300
1400
1350
1400
1350
1400
1350

Объект	Многоквартирный дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой по адресу: г.Москва, ул.Знаменские Садки, вл.37
Стадия	Рабочая документация
Масштаб	1:100
Дата	04.06.2021
Формат	А1
Лист	3.Ч3ГСЗ.ЗЗ0
Листов	3.Ч3ГСЗ.ЗЗ0
ГИП	Ф.И.О.
Н.контр.	Ф.И.О.
Разработал	Ф.И.О.

Генеральный план. Благоустройство территории. Схема организации рельефа

Условные обозначения:	
Проектируемое здание	
Проектируемое покрытие	
Проектируемое покрытие из тротуарной плитки	
Проектируемое покрытие из асфальтобетона	
Проектируемое покрытие из газонной решетки	
Проектируемое покрытие из резиновой крошки	
Проектируемое покрытие из бетонной плитки	
Проектируемое покрытие из бетонной плитки с выделением пешеходных переходов

პროექტის დასახელება, მისამართი
მრავალფუნქციური შენობა მზიურის მიმდებარედ ქ.თბილისი, ჩიხი ჭავჭავაძე □37

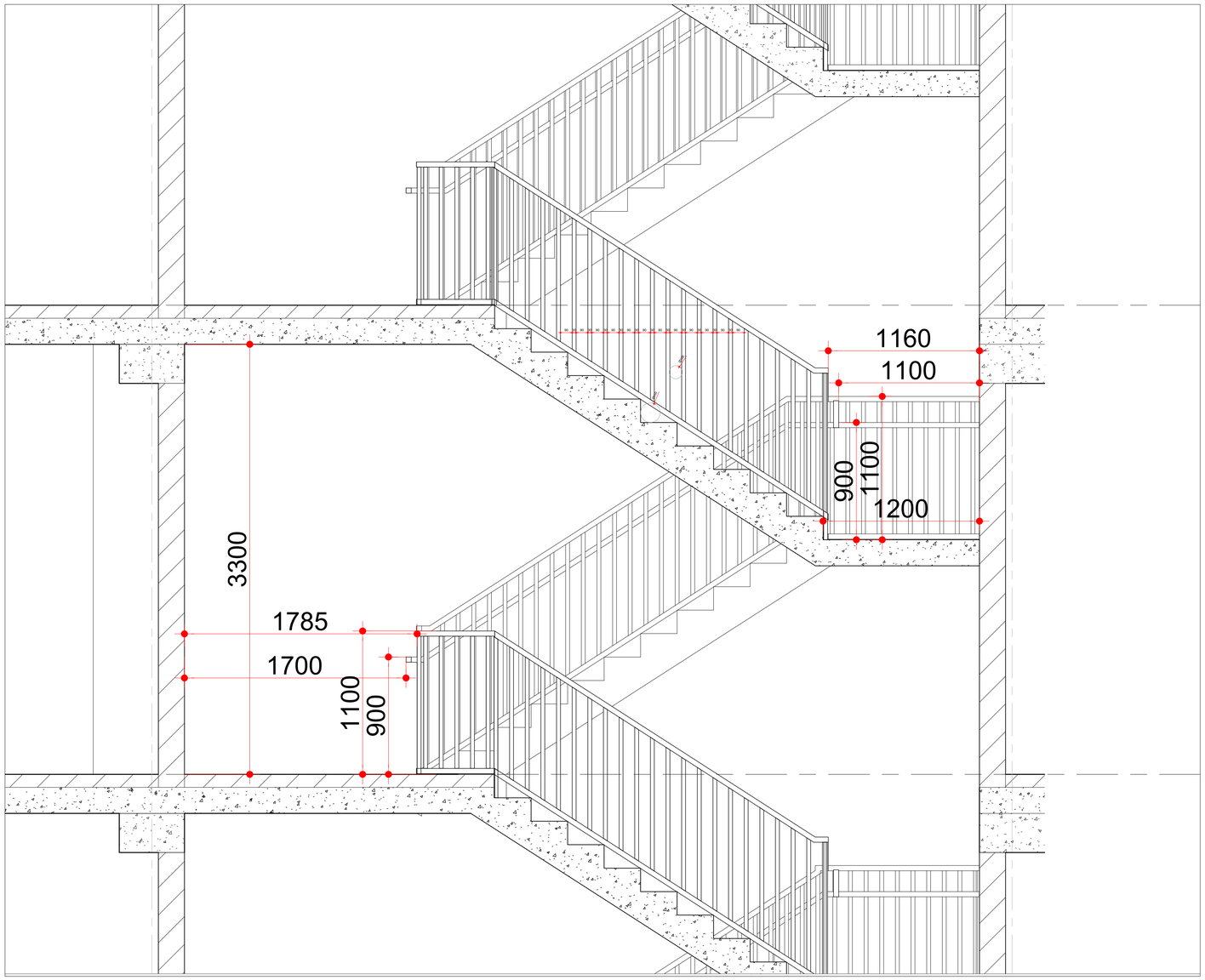
პირობითი აღნიშვნები

	საკადასტრო საზღვარი		ბეტონის მონოლითი კედელი
	იატაკის ნიშნული		ბლოკის კედელი
	ჭრილის ხაზი		აგურის კედელი
ა	ღერძის ხაზი		თაბაშირ-მუყაოს ტიხარი

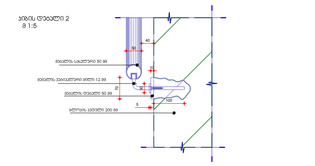
სტადია	პროექტი
თარიღი	04.06.2021
ფორმატი	A1
მასშტაბი	1:100

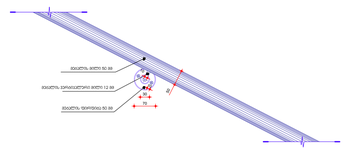
არქიტექტორი	გ.ჭყონია	
არქიტექტორი	გ.სამხარაძე	
არქიტექტორი	ვ.აფანასევი	
არქიტექტორი	ა.ზვიადაური	
შეამოწმა		

შ. პ. ს.
"მიდამო"
არქიტექტურა & დიზაინი



მასშტაბი - 1:20





მასშტაბი - 1:10

პროექტის დასახელება, მისამართი
მრავალფუნქციური შენობა მზიურის მიმდებარედ ქ.თბილისი, ჩიხი ჯავჯავაძე □37

პირობითი აღნიშვნები			
	საყრდენსტრო საზღვარი		ბეტონის მონოლითი კედელი
	იატაკის ნიშნული		ბლოკის კედელი
	ჭრილის ხაზი		აგურის კედელი
	ღერძის ხაზი		თაბაშირ-მუყაოს ტიხარი

სტადია	პროექტი
თარიღი	04.06.2021
ფორმატი	A1
მასშტაბი	1:100

არქიტექტორი	გ.ჭყონია	
არქიტექტორი	გ.სამხარაძე	
არქიტექტორი	ვ.აფხანასევი	
არქიტექტორი	ა.ზვიადაური	
შეამოწმა		

შ. პ. ს.
"მიდამო"

არქიტექტურა & დიზაინი

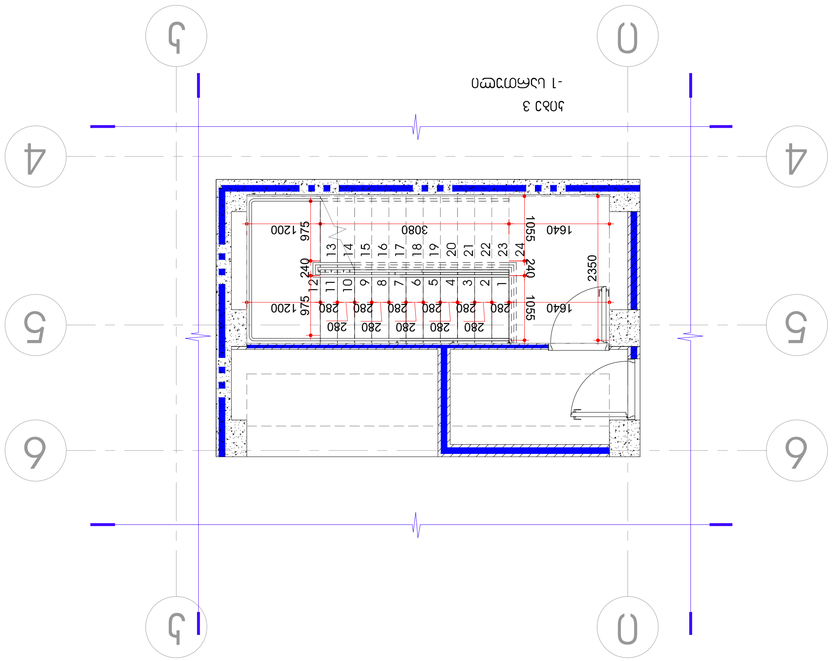
Объект	Многоквартирный жилой дом с встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по адресу: г.Москва, ЗАО, район Раменки, ул.Мосфильмовская, вл.37
Стадия	Этап
Ген.проектировщик	ООО "Архитектурная мастерская "Остоженка"
Главный архитектор проекта	Ф.И.О.
Главный инженер проекта	Ф.И.О.
Начальник отдела	Ф.И.О.
Разработал	Ф.И.О.
Масштаб	1:100
Дата	04.06.2021
Формат	А1
Лист	3.Экспликация помещений
Листов	3.Экспликация помещений
Инв.№ подл.	Подпись и дата

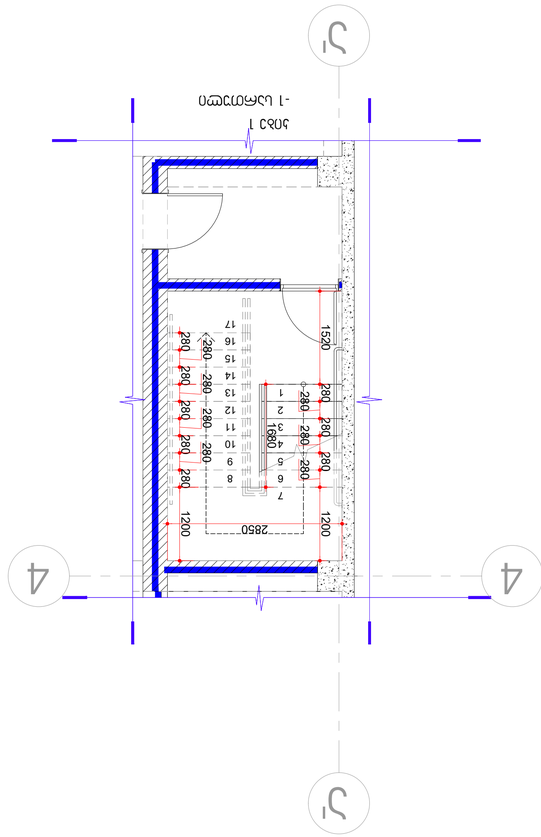
Экспликация помещений

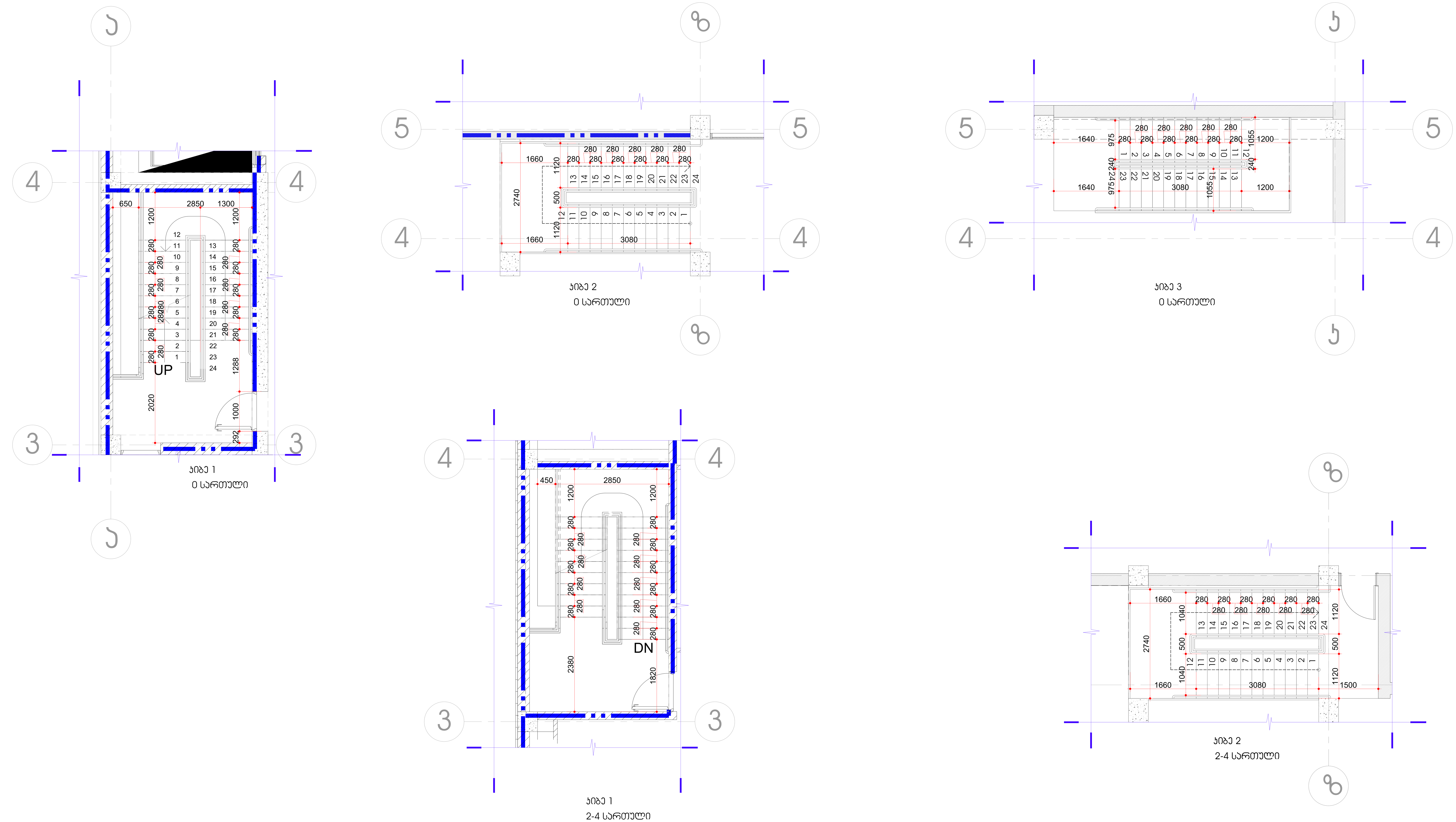
№	Наименование	Площадь, м2	Примечание
1	Помещение	1,5	
2	Помещение	1,5	
3	Помещение	1,5	
4	Помещение	1,5	
5	Помещение	1,5	
6	Помещение	1,5	
7	Помещение	1,5	
8	Помещение	1,5	
9	Помещение	1,5	
10	Помещение	1,5	
11	Помещение	1,5	
12	Помещение	1,5	
13	Помещение	1,5	
14	Помещение	1,5	
15	Помещение	1,5	
16	Помещение	1,5	
17	Помещение	1,5	
18	Помещение	1,5	
19	Помещение	1,5	
20	Помещение	1,5	
21	Помещение	1,5	
22	Помещение	1,5	
23	Помещение	1,5	
24	Помещение	1,5	

Условные обозначения

Граница земельного участка	
Ось здания	
Ось конструкции	
Граница помещения	
Граница помещения-фактическая	







პროექტის დასახელება, მისამართი
მრავალფუნქციური შენობა მზიურის მიმდებარედ ქ.თბილისი, ჩიხი ჯავჯავაძე □37

პირობითი აღნიშვნები			
	საკადასტრო საზღვარი		ბეტონის მონოლითი კედელი
	იატაკის ნიშნული		ბლოკის კედელი
	ჭრილის ხაზი		აგურის კედელი
	ღერძის ხაზი		თაბაშირ-მუყაოს ტიხარი

სტადია	პროექტი
თარიღი	04.06.2021
ფორმატი	A2
მასშტაბი	1:100

არქიტექტორი	გ.ჭყონია	
არქიტექტორი	გ.სამხარაძე	
არქიტექტორი	ვ.აფანასევი	
არქიტექტორი	ა.ზვიადაური	
შეამოწმა		

შ. პ. ს.
"მიდამო"

არქიტექტურა & დიზაინი