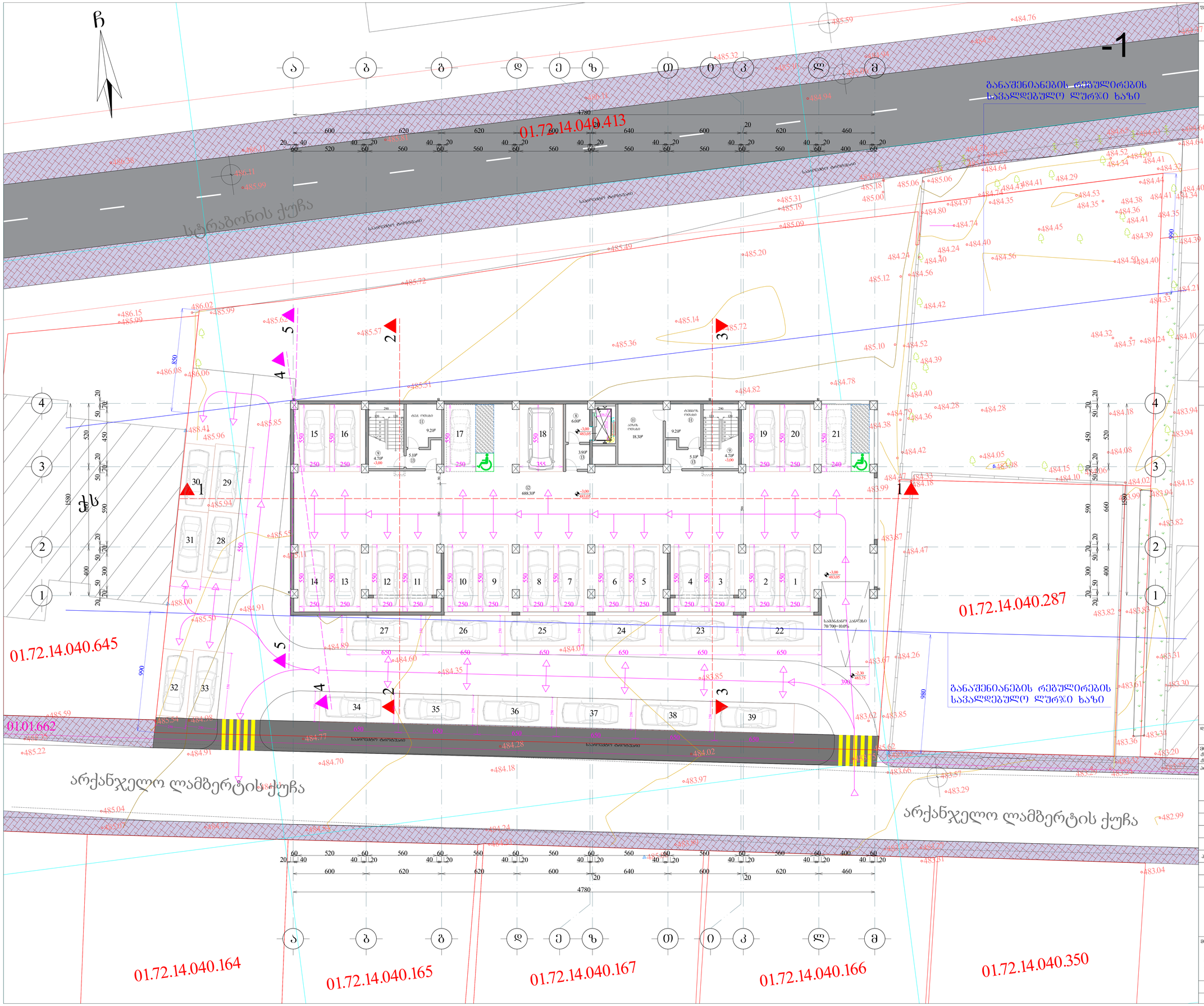


ფურცლის ზომა	A-0	ნახაზის №	dwg. ფაილის სახელი: gegmebi . dwg

პირობითი ნიშნები:

n – ექსპლიკაციის ნომრობითი	– კედლები
– არქიტექტურული ნიშნული	– ფანჯრები
	– ღერძის ხაზი

ექსპლიკაცია

1. ჰოლი
2. საერთო ოთახი
3. სამზარეულო
4. საძინებელი ოთახი
5. სან. კვანძი
6. აივანი
7. ტერასა
8. სადარბაზო
9. კიბის შეხრედი
10. ოფისი
11. დამხმარე სათავსო
12. ავტოსადგომი
13. ტამბური
14. სამომხმარებლო ონკანი

შენიშვნები:

ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.

ნახაზის ველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იქის პროექტის ავტორთან.

ტექნიკური მანვენებლები

საერთულის საერთო ფართობი - 754.2კმ.მ
მათ შორის:
ავტოსადგომი - 688.3კმ.მ
სადარბაზო და კიბის შეხრედის ფართობი - 29.2კმ.მ
დამხმარე ფართობი - 36.7კმ.მ

სრული საერთო ფართობი - 9890.5კმ.მ
მათ შორის:
საცხოვრებელი ფართობი - 4312.3კმ.მ
საოფისე ფართობი - 2831.5კმ.მ
სახაფხულო ფართობი - 988.8კმ.მ
სადარბაზო და კიბის შეხრედის ფართობი - 1013.3კმ.მ
დამხმარე ფართობი - 56.3კმ.მ
ავტოსადგომის ფართობი - 688.3კმ.მ

დამკვეთი	შპს "ბილდერზ"
მისამართი	ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, არქანჯელო ლამბერტის ქუჩა №31; ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, სტრატეგოზის ქუჩა №40-ის მიმდებარედ
პროექტის სახელწოდება	მრავალფუნქციური შენობა/კომპლექსი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ბ. არველაძე		
არქიტექტორი	ბ. ხვიტია		
არქიტექტორი			
არ. კონსტრუქტორი			
დაკვეთა	ლ. წაქაძე		
შესრულება	ბ. ხვიტია		

შპს "ბილდერზ"	მასშტაბი	1:100
	თარიღი	15/05/2021
	layout	
მისამართი: ქ. თბილისი, ი. აბაშიძის ქუჩა №21, ბინა №7	ნახაზი: -1 სართულის გეგმა -3.00 ნიშნულზე	
სტადია	ფურცელი	ფურცლების
მ. პ.	13	28

ფორმატი	A-0	დაკვეთა №	dwg. ფაილის სახელი
			gegmebi . dwg

პირობითი ნიშნები:

n – ექსპლიკაციის ნომრობა

– არქიტექტურული ნიშნული

– კედლები

– ღიობები

– ღერძის ხაზი

ექსპლიკაცია

1. ჰოლი
2. საერთო ოთახი
3. სამზარეულო
4. საძინებელი ოთახი
5. სან. კვანძი
6. აივანი
7. ტერასა
8. სადარბაზო
9. კიბის შეჯრედი
10. ოფისი
11. დამხმარე სათავსო
12. ავტოსადგომი
13. ტამბური
14. სამომხმარებლო ონკანი

შენიშვნები:

ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.

ნახაზის ჯვრა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იქნს პროექტის ავტორთან.

ტექნიკური მანიშნებლები

საერთულის საერთო ფართობი - 754.0კმ.მ
მათ შორის:
"ა" ტიპის საცხოვრებელის ფართობი - 80.2კმ.მ
საოფისე ფართობი - 493.2კმ.მ
სახაზხულო ფართობი - 88.2კმ.მ
სადარბაზო და კიბის უჯრედის ფართობი - 90.8კმ.მ
დამხმარე ფართობი - 1.6კმ.მ

სრული საერთო ფართობი - 9890.5კმ.მ
მათ შორის:
საცხოვრებელი ფართობი - 4312.3კმ.მ
საოფისე ფართობი - 2831.5კმ.მ
სახაზხულო ფართობი - 988.8კმ.მ
სადარბაზო და კიბის უჯრედის ფართობი - 1013.3კმ.მ
დამხმარე ფართობი - 56.3კმ.მ
ავტოსადგომის ფართობი - 688.3კმ.მ

დამკვეთი	შპს "ბილდერზ"
მისამართი	ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, არქანჯელო დანიელის ქუჩა №31; ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, სტრატეგოსის ქუჩა №40-ის მიმდებარედ
პროექტის სახელწოდება	მრავალფუნქციური შენობა/კომპლექსი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ბ. არველაძე		
არქიტექტორი	ბ. ხვიტია		
არქიტექტორი			
კონსტრუქტორი			
დაამოწმა	ლ. ჭაქაძე		
შეამოწმა	ბ. ხვიტია		

შპს "ბილდერზ"	მასშტაბი	1:100
	თარიღი	15/05/2021
	layout	
მისამართი: ქ. თბილისი, ი. აბაშიძის ქუჩა №21, ბინა №7	ნახაზი: მიწისპირა სართულის გეგმა ±0.00 ნიშნულზე	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ. პ.	14	28

ჩ

2

განაშენიანების რეგულირების
საკალდებულო ლურჯი ხაზი

01.72.14.040.413

ოფისი №20
112.9მ²
100.5 | 12.4

ოფისი №21
47.1მ²
41.0 | 6.1

ოფისი №22
50.0მ²
43.8 | 6.2

ოფისი №12
52.9მ²
45.9 | 7.0

ოფისი №13
45.3მ²
39.9 | 5.4

ოფისი №19
43.9მ²
40.2 | 3.7

ოფისი №18
46.3მ²
41.4 | 4.9

ოფისი №17
46.3მ²
40.9 | 5.4

ოფისი №16
46.5მ²
41.3 | 5.2

ოფისი №15
46.2მ²
40.8 | 5.4

"ა" ტიპის ბინა N2
46.2მ²
40.4 | 5.8

ოფისი №14
89.8მ²
78.1 | 11.7

01.72.14.040.645

01.72.14.040.287

განაშენიანების რეგულირების
საკალდებულო ლურჯი ხაზი

არქანჯელო ლამბერტის ქუჩა

არქანჯელო ლამბერტის ქუჩა

01.72.14.040.164

01.72.14.040.165

01.72.14.040.167

01.72.14.040.166

01.72.14.040.350

შრომატევადობა	A-0	დაკვეთა №	dwg. ფაილის სახელი: gegmebi . dwg

პირობითი ნიშნები:

- n – ექსპლიკაციის ნომრობა
- არქიტექტურული ნიშნული
- კედლები
- ქიოსკები
- ღერძის ხაზი

ექსპლიკაცია

1. ჰოლი
2. საერთო ოთახი
3. სამზარეულო
4. საძინებელი ოთახი
5. სან. კვანძი
6. აივანი
7. ტერასა
8. სადარბაზო
9. კიბის შუხრედი
10. ოფისი
11. დამხმარე სათავსო
12. ავტოსადგომი
13. ტამბური
14. სამომხმარებლო ონკანი

შენიშვნები:

ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.

ნახაზის ჯვრა ცვლილება მშენებლობისას
შეთანხმებული უნდა იქნს პროექტის ავტორთან.

ტექნიკური მანიშნებლები

სართულის საერთო ფართობი - 756.9კმ.მ
მათ შორის:
საოფისე ფართობი - 553.8კმ.მ
"ა" ტიპის საცხოვრებელი ფართობი - 40.4კმ.მ
სახაფხულო ფართობი - 80.9კმ.მ
სადარბაზო და კიბის უჯრედის ფართობი - 80.2კმ.მ
დამხმარე ფართობი - 1.6კმ.მ

სრული საერთო ფართობი - 9890.5კმ.მ
მათ შორის:
საცხოვრებელი ფართობი - 4312.3კმ.მ
საოფისე ფართობი - 2831.5კმ.მ
სახაფხულო ფართობი - 988.8კმ.მ
სადარბაზო და კიბის უჯრედის ფართობი - 1013.3კმ.მ
დამხმარე ფართობი - 56.3კმ.მ
ავტოსადგომის ფართობი - 688.3კმ.მ

დამკვეთი
შპს "ბილდერზ"

მისამართი
ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, არქანჯელო ლამბერტის ქუჩა №31;
ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, სტრატეგის ქუჩა №40-ის მიმდებარედ

პროექტის სახელწოდება
მრავალფუნქციური
შენობა/კომპლექსი

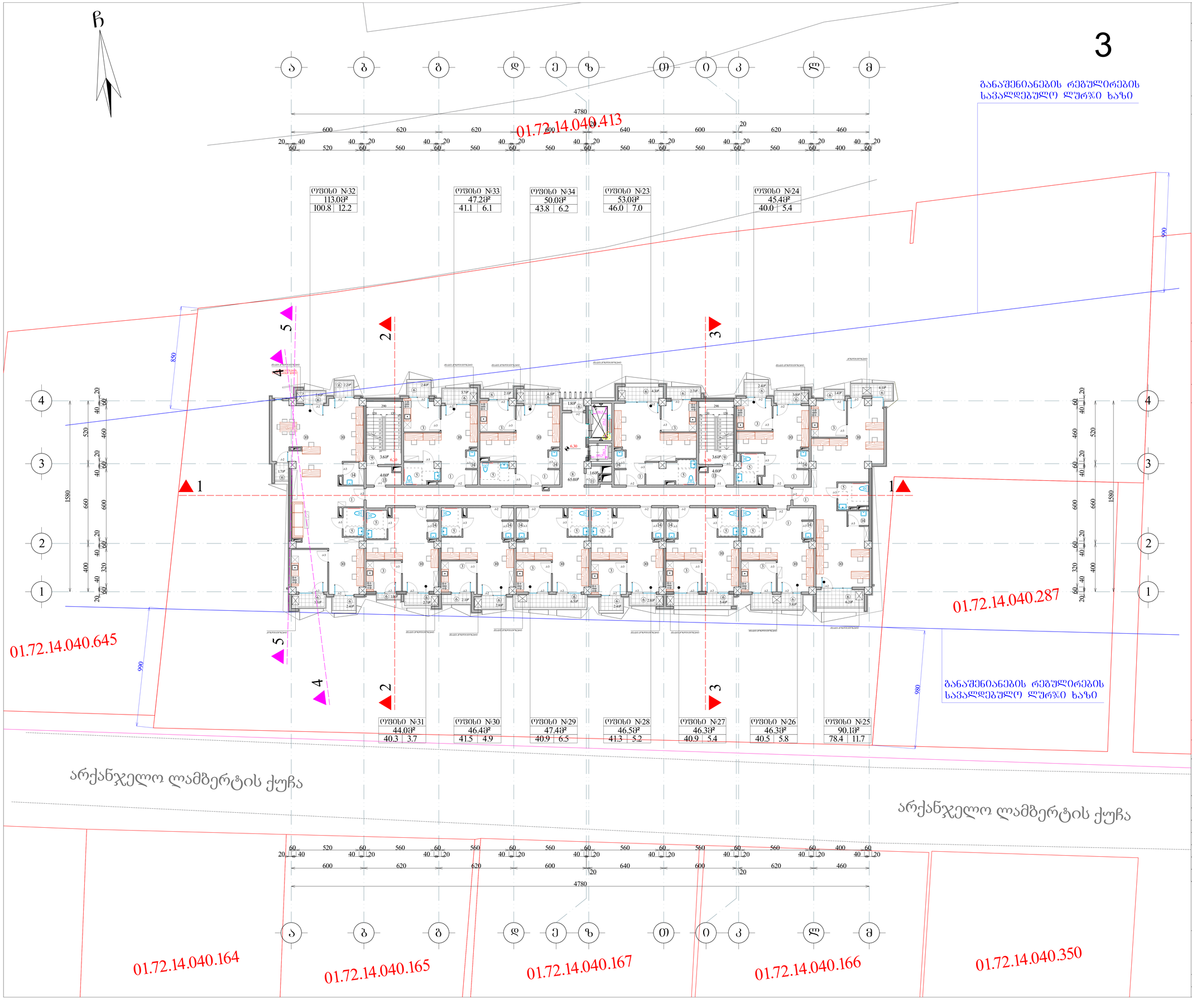
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ბ. არველაძე		
არქიტექტორი	ბ. ხვიტია		
არქიტექტორი			
კონსტრუქტორი			
დაამოწმა	ლ. წაქაძე		
შეამოწმა	ბ. ხვიტია		

შპს "ბილდერზ"	მასშტაბი	1:100
	თარიღი	15/05/2021
	layout	

მისამართი
ქ. თბილისი,
ი. აბაშიძის ქუჩა №21,
ბინა №7

ნახაზი
მე-2 სართულის
გეგმა 3.15 ნიშნულზე

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ. პ.	11	31



ფორმატი A-0	დაკვეთა №	dwg. ფაილის სახელი	gegmebi . dwg

პროგრამით ნაშენები:

n – ექსპლიკაციის ნომრისაცია
– არქიტექტურული ნაშენები
– კედლები
– კიბეულები
– ღერძის ხაზი

ექსპლიკაცია

1. ჰოლი
2. საერთო ოთახი
3. სამზარეულო
4. საძინებელი ოთახი
5. სან. კვანძი
6. აივანი
7. ტერასა
8. სადარბაზო
9. კიბის შჯრედი
10. ოფისი
11. დამხმარე სათავსო
12. ავტოსადგომი
13. ტამბური
14. სამომხმარებლო ონკანი

შენიშვნები:

ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.

ნახაზის ჯვრა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იქნს პროექტის ავტორთან.

ტექნიკური მანვენებლები

საერთულის საერთო ფართობი - 759.2კმ.მ
მათ შორის:
საოფისე ფართობი - 595.5კმ.მ
სახაფხულო ფართობი - 81.9კმ.მ
სადარბაზო და კიბის უჯრედის ფართობი - 80.2კმ.მ
დამხმარე ფართობი - 1.6კმ.მ

სრული საერთო ფართობი - 9890.5კმ.მ
მათ შორის:
საცხოვრებელი ფართობი - 4312.3კმ.მ
საოფისე ფართობი - 2831.5კმ.მ
სახაფხული ფართობი - 988.8კმ.მ
სადარბაზო და კიბის უჯრედის ფართობი - 1013.3კმ.მ
დამხმარე ფართობი - 56.3კმ.მ
ავტოსადგომის ფართობი - 688.3კმ.მ

დამკვეთი
შპს "ბილდერზ"

მისამართი
ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, არქანჯელო ლამბერტის ქუჩა №31;
ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, სტრატეგის ქუჩა №40-ის მიმდებარედ

პროექტის სახელწოდება
მრავალფუნქციური
შენობა/კომპლექსი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ბ. არველაძე		
არქიტექტორი			
არქიტექტორი			
კონსტრუქტორი			
დაამშვია			
შესამოწმა			

შპს "ბილდერზ"

მასშტაბი 1:100
თარიღი
layout

მისამართი
ქ. თბილისი,
ი. აბაშიძის ქუჩა №21,
ბინა №7

ნახაზი
მე-3 სართულის
გეგმა 6.30 ნიშნულზე

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ. პ.	11	31

ჩ

4

ფორმატი A-0	დაკვეთა №	dwg. ფაილის სახელი	gegmebi . dwg

პირობითი ნიშნები:

n – ექსპლიკაციის ნომრობა	– კედლები
– არქიტექტურული ნიშნული	– ფანჯრები
	– ღერძის ხაზი

ექსპლიკაცია

1. ჰოლი
2. საერთო ოთახი
3. სამზარეულო
4. საძინებელი ოთახი
5. სან. კვანძი
6. აივანი
7. ტერასა
8. სადარბაზო
9. კიბის შახრედი
10. ოფისი
11. დამხმარე სათავსო
12. ავტოსადგომი
13. ტამბური
14. სამომხმარებლო ონკანი

შენიშვნები:

ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.

ნახაზის ჯვრა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იქის პროექტის ავტორთან.

ტექნიკური მანვენებლები

სართულის საერთო ფართობი - 760.1კმ.მ
მათ შორის:
საოფისე ფართობი - 595.5კმ.მ
სახაფხულო ფართობი - 82.8კმ.მ
სადარბაზო და კიბის შახრედის ფართობი - 80.2კმ.მ
დამხმარე ფართობი - 1.6კმ.მ

სრული საერთო ფართობი - 9890.5კმ.მ
მათ შორის:
სავსოვნებელი ფართობი - 4312.3კმ.მ
საოფისე ფართობი - 2831.5კმ.მ
სახაფხულო ფართობი - 988.8კმ.მ
სადარბაზო და კიბის შახრედის ფართობი - 1013.3კმ.მ
დამხმარე ფართობი - 56.3კმ.მ
ავტოსადგომის ფართობი - 688.3კმ.მ

დამკვეთი	შპს "ბილდერზ"		
მისამართი	ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, არქანჯელო დამბერტის ქუჩა №31; ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, სტრატეგის ქუჩა №40-ის მიმდებარედ		
პროექტის სახელწოდება	მრავალფუნქციური შენობა/კომპლექსი		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ბ. არველაძე		
არქიტექტორი	ბ. ხვიტია		
არქიტექტორი			
კონსტრუქტორი			
დაამოწმა	ლ. წაქაძე		
შეამოწმა	ბ. ხვიტია		
შპს "ბილდერზ"	მასშტაბი	1:100	
	თარიღი	15/05/2021	
	layout		
მისამართი: ქ. თბილისი, ი. აბაშიძის ქუჩა №21, ბინა №7	ნახაზი: მე-4 სართულის გეგმა 9.45 ნიშნულზე		
სტადია	შეკრებილი	შეკრებილები	
მ. პ.	11	31	

განაშენიანების რეგულირების საკალდებულო ლურჯი ხაზი

01.72.14.040.413

01.72.14.040.645

01.72.14.040.287

01.72.14.040.164

01.72.14.040.165

01.72.14.040.167

01.72.14.040.166

01.72.14.040.350

არქანჯელო ლამბერტის ქუჩა

ჩ

5

განაშენიანების რეგულირების
საკალდებულო ლურჯი ხაზი

4780

600 620 620 600 640 600 620 460

20 30 540 30 20 570 30 20 570 30 20 560 10 20 580 30 20 560 10 20 580 30 20 410 30 20

50 50 50 50 50 50 50 50 50 50 50

01.72.14.040.413

ოფისი №56	ოფისი №57	ოფისი №58	ოფისი №47	ოფისი №48
112.0მ²	47.2მ²	50.0მ²	53.0მ²	45.4მ²
99.8 | 12.2	41.1 | 6.1	43.8 | 6.2	46.0 | 7.0	40.0 | 5.4

ოფისი №55	ოფისი №54	ოფისი №53	ოფისი №52	ოფისი №51	ოფისი №50	ოფისი №49
44.0მ²	46.4მ²	47.4მ²	46.5მ²	46.3მ²	46.3მ²	91.2მ²
40.3 | 3.7	41.5 | 4.9	40.9 | 6.5	41.3 | 5.2	40.9 | 5.4	40.5 | 5.8	78.4 | 12.8

850 990 980

01.72.14.040.645

01.72.14.040.287

განაშენიანების რეგულირების
საკალდებულო ლურჯი ხაზი

არქანჯელო ლამბერტის ქუჩა

არქანჯელო ლამბერტის ქუჩა

01.72.14.040.164 01.72.14.040.165 01.72.14.040.167 01.72.14.040.166 01.72.14.040.350

ფორმატი A-0 | დაკვეთა № | dwg. ფაილის სახელი gegmebi . dwg

პიროგითი ნიშნები:

n – ექსპლიკაციის ნომრისათვის
– არქიტექტურული ნიშნული
– კედლები
– კოლონები
– ღერძის ხაზი

ექსპლიკაცია

1. ჰოლი
2. საერთო ოთახი
3. სამზარეულო
4. საძინებელი ოთახი
5. სან. კვანძი
6. აივანი
7. ტერასა
8. სადარბაზო
9. კიბის უჯრედი
10. ოფისი
11. დამხმარე სათავსო
12. ავტოსადგომი
13. ტამბური
14. სამომხმარებლო ონკანი

შენიშვნები:

ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.

ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას
შეთანხმებული უნდა იქნს პროექტის ავტორთან.

ტექნიკური მაჩვენებლები

სართულის საერთო ფართობი - 759.3კ.მ
მათ შორის:
საოფისე ფართობი - 594.5კ.მ
სახაფხულო ფართობი - 83.0კ.მ
სადარბაზო და კიბის უჯრედის ფართობი - 80.2კ.მ
დამხმარე ფართობი - 1.6კ.მ

სრული საერთო ფართობი - 9890.5კ.მ
მათ შორის:
სანცხოვრებელი ფართობი - 4312.3კ.მ
საოფისე ფართობი - 2831.5კ.მ
სახაფხულო ფართობი - 988.8კ.მ
სადარბაზო და კიბის უჯრედის ფართობი - 1013.3კ.მ
დამხმარე ფართობი - 56.3კ.მ
ავტოსადგომის ფართობი - 688.3კ.მ

დამკვეთი
შპს "ბილდერზ"

მისამართი
ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, არქანჯელო ლამბერტის ქუჩა №31;
ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, ხერგიანის №40-ის მიმდებარედ

პროექტის სახელწოდება
მრავალფუნქციური
შენობა/კომპლექსი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	გ. არველაძე		
არქიტექტორი	გ. ხვიტია		
არქიტექტორი			
კონსტრუქტორი			
დაამოწმა	ლ. წაქაძე		
შეამოწმა	გ. ხვიტია		

შპს "ბილდერზ"

მასშტაბი 1:100
თარიღი 15/05/2021
layout

მისამართი
ქ. თბილისი,
ი. აბაშიძის ქუჩა №21,
ბინა №7

ნახაზი
მე-5 სართულის
გეგმა 12.60 ნიშნულზე

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ. პ.	11	31

ჩ

6

განაშენიანების რეგულირების
საკალდებულო ლურჯი ხაზი

01.72.14.040.413

ა ბ გ დ ე ზ თ ი კ ლ მ

4780

600 620 620 600 640 600 620 460

20 30 540 30 20 570 30 20 570 30 20 560 10 20 580 30 20 560 10 20 580 30 20 410 30 20

50 50 50 50 50 50 50 50 50 50

"ბ" ტიპის ბინა №10
113.6მ²
101.4 | 12.2

"ბ" ტიპის ბინა №11
47.3მ²
41.2 | 6.1

"ბ" ტიპის ბინა №12
50.1მ²
43.9 | 6.2

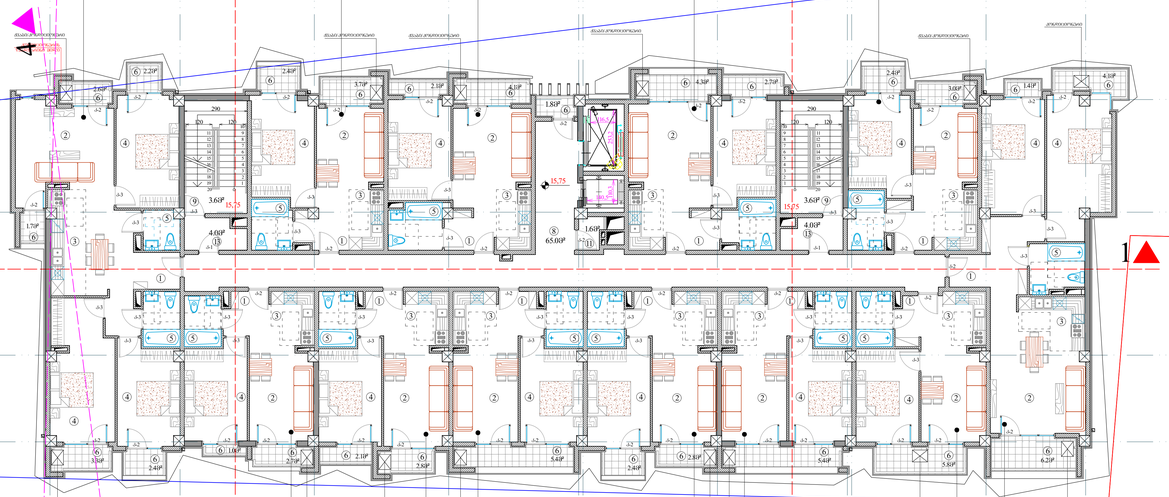
"ბ" ტიპის ბინა №1
53.1მ²
46.1 | 7.0

"ბ" ტიპის ბინა №2
45.5მ²
40.1 | 5.4

990

850

1 2 3 4 5



4 3 2 1

1580 660 610 400

20 30 50 470 520 340

01.72.14.040.645

01.72.14.040.287

990

980

განაშენიანების რეგულირების
საკალდებულო ლურჯი ხაზი

"ბ" ტიპის ბინა №9
44.1მ²
40.4 | 3.7

"ბ" ტიპის ბინა №8
46.6მ²
41.7 | 4.9

"ბ" ტიპის ბინა №7
46.5მ²
41.1 | 5.4

"ბ" ტიპის ბინა №6
46.7მ²
41.5 | 5.2

"ბ" ტიპის ბინა №5
46.4მ²
41.0 | 5.4

"ბ" ტიპის ბინა №4
46.5მ²
40.7 | 5.8

"ბ" ტიპის ბინა №3
90.5მ²
78.8 | 11.7

არქანჯელო ლამბერტის ქუჩა

არქანჯელო ლამბერტის ქუჩა

50 540 50 570 50 570 50 560 50 580 50 560 50 580 50 410 50

20 30 30 20 30 20 30 20 10 20 30 20 10 20 30 20 30 20

600 620 620 600 619.8 600 620 460

20 20

4780

ა ბ გ დ ე ზ თ ი კ ლ მ

01.72.14.040.164

01.72.14.040.165

01.72.14.040.167

01.72.14.040.166

01.72.14.040.350

შრომატევადობა A-0	დაკვეთა №	dwg. ფაილის სახელი gegmebi . dwg

პროგრამით ნაშენები:

n – ექსპლიკაციის ნომრებია
– არამიბმული/ფიქსირებული ნაშენები
– კედლები
– კიბეები
– ღობის ხაზი

ექსპლიკაცია

1. ჰოლი
2. საერთო ოთახი
3. სამზარეულო
4. საძინებელი ოთახი
5. სან. კვანძი
6. აივანი
7. ტერასა
8. სადარბაზო
9. კიბის შუხრედი
10. ოფისი
11. დამხმარე სათავსო
12. ავტოსადგომი
13. ტამბური
14. სამომხმარებლო ონკანი

შენიშვნები:

ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.

ნახაზის ჯვრა ცვლილება მშენებლობისას
შემთანხმებული უნდა იქნს პროექტის ავტორთან.

ტექნიკური მანიშნებლები

საერთულის საერთო ფართობი - 760.5კვ.მ
მათ შორის:
საცხოვრებელი ფართობი - 597.9კვ.მ
სახაფხულო ფართობი - 80.8კვ.მ
სადარბაზო და კიბის უჯრედის ფართობი - 80.2კვ.მ
დამხმარე ფართობი - 1.6კვ.მ

სრული საერთო ფართობი - 9890.5კვ.მ
მათ შორის:
საცხოვრებელი ფართობი - 4312.3კვ.მ
საოფისე ფართობი - 2831.5კვ.მ
სახაფხულო ფართობი - 988.8კვ.მ
სადარბაზო და კიბის უჯრედის ფართობი - 1013.3კვ.მ
დამხმარე ფართობი - 56.3კვ.მ
ავტოსადგომის ფართობი - 688.3კვ.მ

დამკვეთი
შპს "ბილდერზ"

მისამართი
ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, არქანჯელო ლამბერტის ქუჩა №31;
ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, სტრატეგის ქუჩა №40-ის მიმდებარედ

პროექტის სახელწოდება
მრავალფუნქციური
შენობა/კომპლექსი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ბ. არველაძე		
არქიტექტორი	ბ. ხვიტია		
არქიტექტორი			
კონსტრუქტორი			
დაამშვია	ლ. ჭაქაძე		
შესამოწმა	ბ. ხვიტია		

შპს "ბილდერზ"

მასშტაბი	1:100
თარიღი	15/05/2021
layout	

მისამართი
ქ. თბილისი,
ი. აბაშიძის ქუჩა №21,
ბინა №7

ნახაზი
მე-6 სართულის
გეგმა 15.75 ნიშნულზე

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ. პ.	11	31

ჩ

7

განაშენიანების რეგულირების
საკალდებულო ლურჯი ხაზი

01.72.14.040.413

4780

600 620 620 600 640 600 620 460

20 30 540 30 20 570 30 20 570 30 20 560 10 20 580 30 20 560 10 20 580 30 20 410 30 20

50 50 50 50 50 50 50 50 50 50 50

"ა" ტიპის ბინა №22
113.6მ²
101.4 | 12.2

"ა" ტიპის ბინა №23
47.3მ²
41.2 | 6.1

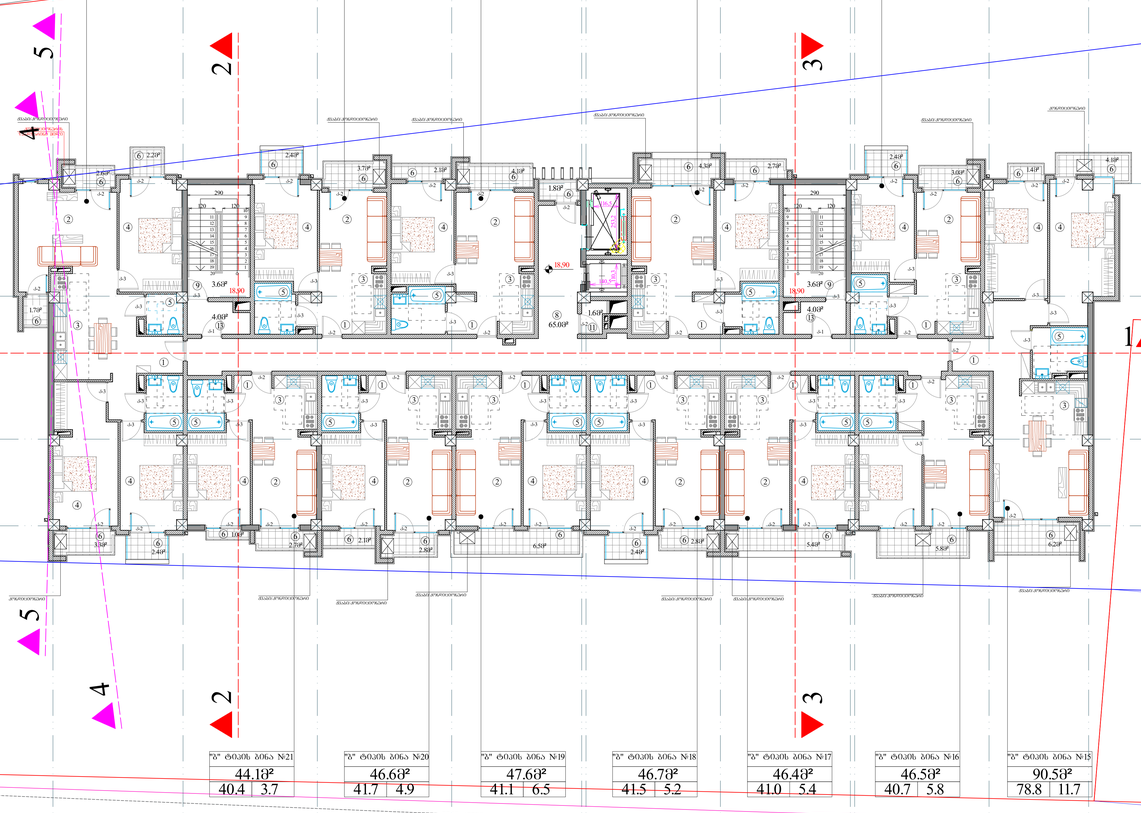
"ა" ტიპის ბინა №24
50.1მ²
43.9 | 6.2

"ა" ტიპის ბინა №13
53.1მ²
46.1 | 7.0

"ა" ტიპის ბინა №14
45.5მ²
40.1 | 5.4

850

990



4780

600 620 620 600 619,8 600 620 460

20 30 540 30 20 570 30 20 570 30 20 560 10 20 580 30 20 560 10 20 580 30 20 410 30 20

50 50 50 50 50 50 50 50 50 50 50

"ა" ტიპის ბინა №21
44.1მ²
40.4 | 3.7

"ა" ტიპის ბინა №20
46.6მ²
41.7 | 4.9

"ა" ტიპის ბინა №19
47.6მ²
41.1 | 6.5

"ა" ტიპის ბინა №18
46.7მ²
41.5 | 5.2

"ა" ტიპის ბინა №17
46.4მ²
41.0 | 5.4

"ა" ტიპის ბინა №16
46.5მ²
40.7 | 5.8

"ა" ტიპის ბინა №15
90.5მ²
78.8 | 11.7

990

980

4 3 2 1 1580 660 610 20 30 50 520 470 20 30 50

4 3 2 1 610 660 1580 50 30 20 470 520 50 30 20

ა ბ გ დ ე ზ თ ი კ ლ მ

01.72.14.040.645

01.72.14.040.287

01.72.14.040.164

01.72.14.040.165

01.72.14.040.167

01.72.14.040.166

01.72.14.040.350

არქანჯელო ლამბერტის ქუჩა

არქანჯელო ლამბერტის ქუჩა

ფორმატი	A-0	დაკვეთა №	dwg. ფაილის სახელი
			gegmebi . dwg

პროგრამით ნაშენები:

n – ექსპლიკაციის ნომრისაცია
– არქიტექტურული ნაშენები

– კედლები
– კიბლები
– ღერძის ხაზი

ექსპლიკაცია

1. ჰოლი
2. საერთო ოთახი
3. სამზარეულო
4. საძინებელი ოთახი
5. სან. კვანძი
6. აივანი
7. ტერასა
8. სადარბაზო
9. კიბის შუხრედი
10. ოფისი
11. დამხმარე სათავსო
12. ავტოსადგომი
13. ტამბური
14. სამომხმარებლო ონკანი

შენიშვნები:

ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.

ნახაზის ჯვრა ცვლილება მშენებლობისას
შეთანხმებული უნდა იქნს პროექტის ავტორთან.

ტექნიკური მანიშნებლები

საერთულის საერთო ფართობი - 761.6კ.მ
მათ შორის:
საცხოვრებელი ფართობი - 597.9კ.მ
სახაფხულო ფართობი - 81.9კ.მ
სადარბაზო და კიბის შუხრედის ფართობი - 80.2კ.მ
დამხმარე ფართობი - 1.6კ.მ

სრული საერთო ფართობი - 9890.5კ.მ
მათ შორის:
საცხოვრებელი ფართობი - 4312.3კ.მ
საოფისე ფართობი - 2831.5კ.მ
სახაფხულო ფართობი - 988.8კ.მ
სადარბაზო და კიბის შუხრედის ფართობი - 1013.3კ.მ
დამხმარე ფართობი - 56.3კ.მ
ავტოსადგომის ფართობი - 688.3კ.მ

დამკვეთი
შპს "ბილდერზ"

მისამართი
ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, არქანჯელო ლამბერტის ქუჩა №31;
ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, სტრატეგის ქუჩა №40-ის მიმდებარედ

პროექტის სახელწოდება
მრავალფუნქციური
შენობა/კომპლექსი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	გ. არველაძე		
არქიტექტორი	გ. ხვიტია		
არქიტექტორი			
კონსტრუქტორი			
დაამშვია	ლ. ჭაქაძე		
შესამოწმა	გ. ხვიტია		

შპს "ბილდერზ"

მასშტაბი 1:100
თარიღი 15/05/2021
layout

მისამართი
ქ. თბილისი,
ი. აბაშიძის ქუჩა №21,
ბინა №7

ნახაზი
მე-7 სართულის
გეგმა 18.90 ნიშნულზე

სტადია	შეკრებილი	შეკრებილები
მ. პ.	11	31

ჩ

8

განაშენიანების რეგულირების
საკალდებულო ლურჯი ხაზი

01.72.14.040.413

"ბ" ტიპის ბინა №34	"ბ" ტიპის ბინა №35	"ბ" ტიპის ბინა №36	"ბ" ტიპის ბინა №25	"ბ" ტიპის ბინა №26
113.6მ²	47.3მ²	50.1მ²	53.1მ²	45.5მ²
101.4 | 12.2	41.2 | 6.1	43.9 | 6.2	46.1 | 7.0	40.1 | 5.4

"ბ" ტიპის ბინა №33	"ბ" ტიპის ბინა №32	"ბ" ტიპის ბინა №31	"ბ" ტიპის ბინა №30	"ბ" ტიპის ბინა №29	"ბ" ტიპის ბინა №28	"ბ" ტიპის ბინა №27
44.1მ²	46.6მ²	46.5მ²	46.7მ²	46.4მ²	46.5მ²	92.5მ²
40.4 | 3.7	41.7 | 4.9	41.1 | 5.4	41.5 | 5.2	41.0 | 5.4	40.7 | 5.8	78.8 | 13.7

01.72.14.040.645

01.72.14.040.287

განაშენიანების რეგულირების
საკალდებულო ლურჯი ხაზი

არქანჯელო ლამბერტის ქუჩა

არქანჯელო ლამბერტის ქუჩა

01.72.14.040.164

01.72.14.040.165

01.72.14.040.167

01.72.14.040.166

01.72.14.040.350

ა ბ გ დ ე ზ თ ი კ ლ მ

4780 = 600 + 620 + 620 + 600 + 640 + 600 + 620 + 460

560 + 580 + 580 + 560 + 600 + 560 + 600 + 420

40 + 40 + 40 + 40 + 40 + 40 + 40 + 40 + 40

20 + 20

1580 = 660 + 620 + 40 + 360 + 40

520 + 480 + 40 + 400 + 40

990

850

980

ფორმატი	A-0	დაკვეთა №	dwg. ფაილის სახელი
			gegmebi . dwg

პროგრამით ნაშენები:

n – ექსპლიკაციის ნომრისაცია

– არქიტექტურული ნაშენები

– კედლები

– ქიმლოცები

– ღერძის ხაზი

ექსპლიკაცია

1. ჰოლი
2. საერთო ოთახი
3. სამზარეულო
4. საძინებელი ოთახი
5. სან. კვანძი
6. აივანი
7. ტერასა
8. სადარბაზო
9. კიბის შუხრედი
10. ოფისი
11. დამხმარე სათავსო
12. ავტოსადგომი
13. ტამბური
14. სამომხმარებლო ონკანი

შენიშვნები:

ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.

ნახაზის ჯვრა ცვლილება მშენებლობისას
შეთანხმებული უნდა იქნს პროექტის ავტორთან.

ტექნიკური მანვენებლები

სართულის საერთო ფართობი - 762.5კ.მ
მათ შორის:
საცხოვრებელი ფართობი - 597.9კ.მ
სახაფხულო ფართობი - 82.8კ.მ
სადარბაზო და კიბის უჯრედის ფართობი - 80.2კ.მ
დამხმარე ფართობი - 1.6კ.მ

სრული საერთო ფართობი - 9890.5კ.მ
მათ შორის:
საცხოვრებელი ფართობი - 4312.3კ.მ
საოფისე ფართობი - 2831.5კ.მ
სახაფხულო ფართობი - 988.8კ.მ
სადარბაზო და კიბის უჯრედის ფართობი - 1013.3კ.მ
დამხმარე ფართობი - 56.3კ.მ
ავტოსადგომის ფართობი - 688.3კ.მ

დამკვეთი
შპს "ბილდერზ"

მისამართი
ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, არქანჯელო ლამბერტის ქუჩა №31;
ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, სტრატეგის ქუჩა №40-ის მიმდებარედ

პროექტის სახელწოდება
მრავალფუნქციური
შენობა/კომპლექსი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ბ. არველაძე		
არქიტექტორი	ბ. ხვიტია		
არქიტექტორი			
კონსტრუქტორი			
დაამშვია	ლ. წაქაძე		
შესამოწმა	ბ. ხვიტია		

შპს "ბილდერზ"

მასშტაბი	1:100
თარიღი	15/05/2021
layout	

მისამართი
ქ. თბილისი,
ი. აბაშიძის ქუჩა №21,
ბინა №7

ნახაზი
მე-8 სართულის
გეგმა 22.05 ნიშნულზე

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ. პ.	11	31

ფორმატი	A-0	დაკვეთა №	dwg. ფაილის სახელი
			gegmebi . dwg

პროგრამით ნაშენები:

n – ექსპლიკაციის ნომრობა
– არქიტექტურული ნაშენები
– კედლები
– კიბეები
– ღერძის ხაზი

ექსპლიკაცია

1. ჰოლი
2. საერთო ოთახი
3. სამზარეულო
4. საძინებელი ოთახი
5. სან. კვანძი
6. აივანი
7. ტერასა
8. სადარბაზო
9. კიბის შახრედი
10. ოფისი
11. დამხმარე სათავსო
12. ავტოსადგომი
13. ტამბური
14. სამომხმარებლო ონკანი

შენიშვნები:

ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.

ნახაზის ჯერეა ცვლილება მშენებლობისას შემთანხმებული უნდა იქნს პროექტის ავტორთან.

ტექნიკური მანვენებლები

საერთულის საერთო ფართობი - 763.4კმ.მ
მათ შორის:
საცხოვრებელი ფართობი - 598.5კმ.მ
საზოგ.ს ფართობი - 83.0კმ.მ
სახაფხული ფართობი - 83.0კმ.მ
სადარბაზო და კიბის შახრედის ფართობი - 80.2კმ.მ
დამხმარე ფართობი - 1.7კმ.მ

სრული საერთო ფართობი - 9890.5კმ.მ
მათ შორის:
საცხოვრებელი ფართობი - 4312.3კმ.მ
საოფისე ფართობი - 2831.5კმ.მ
სახაფხული ფართობი - 988.8კმ.მ
სადარბაზო და კიბის შახრედის ფართობი - 1013.3კმ.მ
დამხმარე ფართობი - 56.3კმ.მ
ავტოსადგომის ფართობი - 688.3კმ.მ

დამკვეთი	შპს "ბილდერზ"		
მისამართი	ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, არქანჯელო ლამბერტის ქუჩა №31; ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, სტრაბონის ქუჩა №40-ის მიმდებარედ		
პროექტის სახელწოდება	მრავალფუნქციური შენობა/კომპლექსი		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ბ. არველაძე		
არქიტექტორი	ბ. ხვიტია		
არქიტექტორი			
კონსტრუქტორი			
დაამოწმა	ლ. წაქაძე		
შეამოწმა	ბ. ხვიტია		
შპს "ბილდერზ"	მასშტაბი	1:100	
	თარიღი	15/05/2021	
	layout		
მისამართი: ქ. თბილისი, ი. აბაშიძის ქუჩა №21, ბინა №7	ნახაზი: მე-9 სართულის გეგმა 25.20 ნიშნულზე		
სტადია	ფურცელი	ფურცლები	
მ. პ.	11	31	

9

განაშენიანების რეგულირების საკალდებულო ლურჯი ხაზი

01.72.14.040.413

01.72.14.040.645

01.72.14.040.287

01.72.14.040.164

01.72.14.040.165

01.72.14.040.167

01.72.14.040.166

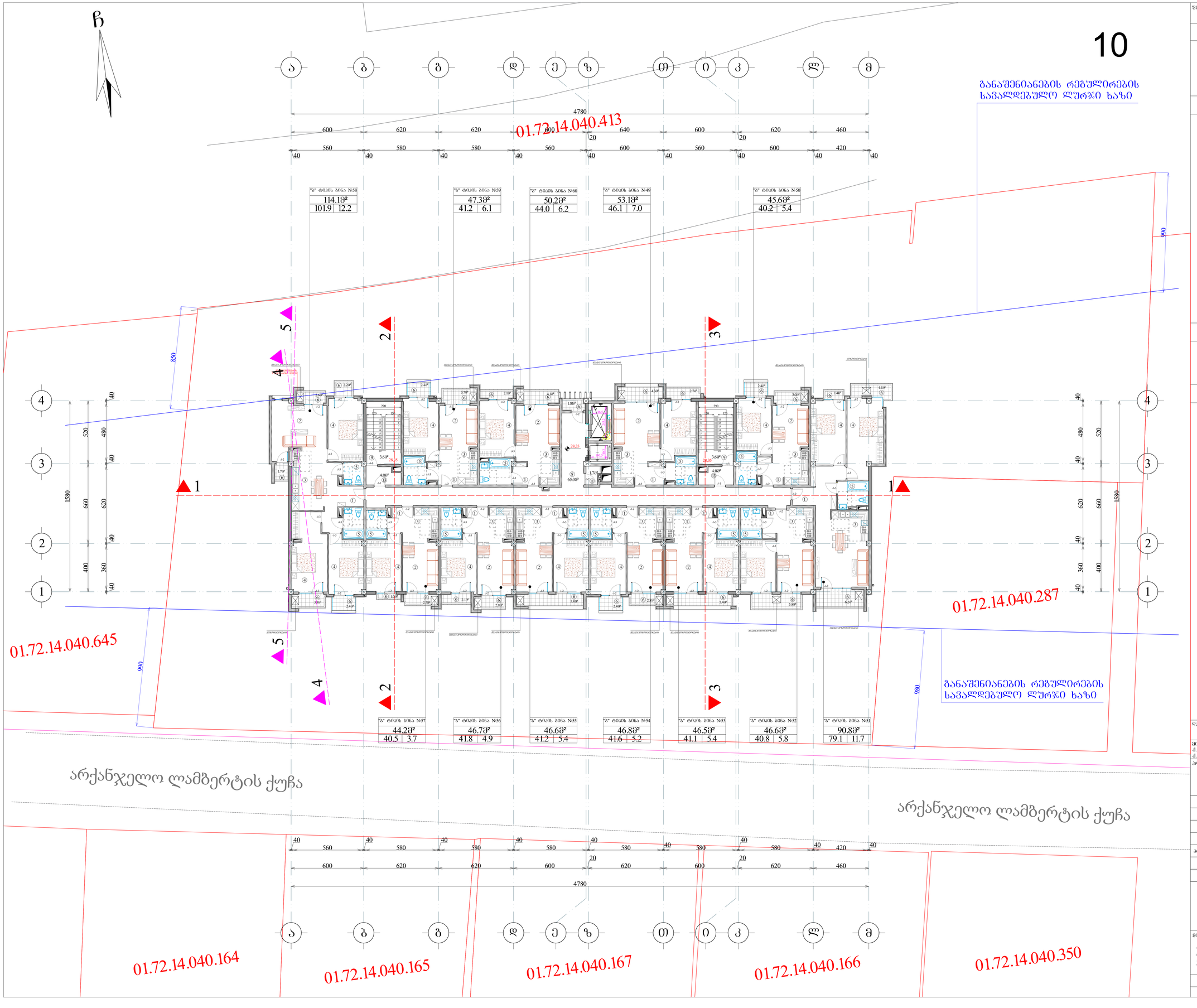
01.72.14.040.350

არქანჯელო ლამბერტის ქუჩა

"ბ" ტიპის ბინა N46: 113.1მ² (100.9 | 12.2)
"ბ" ტიპის ბინა N47: 47.3მ² (41.2 | 6.1)
"ბ" ტიპის ბინა N48: 50.2მ² (44.0 | 6.2)
"ბ" ტიპის ბინა N37: 53.1მ² (46.1 | 7.0)
"ბ" ტიპის ბინა N38: 45.6მ² (40.2 | 5.4)
"ბ" ტიპის ბინა N45: 44.2მ² (40.5 | 3.7)
"ბ" ტიპის ბინა N44: 46.7მ² (41.8 | 4.9)
"ბ" ტიპის ბინა N43: 47.7მ² (41.2 | 6.5)
"ბ" ტიპის ბინა N42: 46.8მ² (41.6 | 5.2)
"ბ" ტიპის ბინა N41: 46.5მ² (41.1 | 5.4)
"ბ" ტიპის ბინა N40: 46.6მ² (40.8 | 5.8)
"ბ" ტიპის ბინა N39: 91.9მ² (79.1 | 12.8)

ა ბ გ დ ე ზ თ ი კ ლ მ

4780 = 600 + 620 + 620 + 600 + 640 + 600 + 620 + 460
560 + 580 + 580 + 560 + 600 + 560 + 600 + 420
40 | 20 | 40



ფორმატი	A-0	დაკვეთა №	dwg. ფაილის სახელი
			gegmebi . dwg

პროგრამის ნაწილები:

n – ექსპლიკაციის ნომრებია
– არქიტექტურული ნაწილი
– კედლები
– ქიმლინები
– ღერძის ხაზი

ექსპლიკაცია

1. ჰოლი
2. საერთო ოთახი
3. სამზარეულო
4. საძინებელი ოთახი
5. სან. კვანძი
6. აივანი
7. ტერასა
8. სადარბაზო
9. კიბის შახრედი
10. ოფისი
11. დამხმარე სათავსო
12. ავტოსადგომი
13. ტამბური
14. სამომხმარებლო ონკანი

შენიშვნები:

ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.

ნახაზის ჯერეა ცვლილება მშენებლობისას შემთანხმებული უნდა იქნს პროექტის ავტორთან.

ტექნიკური მანიშნებლები

სართულის საერთო ფართობი - 762.2მ²
მათ შორის:
საცხოვრებელი ფართობი - 599.5მ²
სახაფხულო ფართობი - 80.8მ²
სადარბაზო და კიბის შახრედის ფართობი - 80.2მ²
დამხმარე ფართობი - 1.7მ²

სრული საერთო ფართობი - 9890.5მ²
მათ შორის:
საცხოვრებელი ფართობი - 4312.3მ²
საოფისე ფართობი - 2831.5მ²
სახაფხულო ფართობი - 988.8მ²
სადარბაზო და კიბის შახრედის ფართობი - 1013.3მ²
დამხმარე ფართობი - 56.3მ²
ავტოსადგომის ფართობი - 688.3მ²

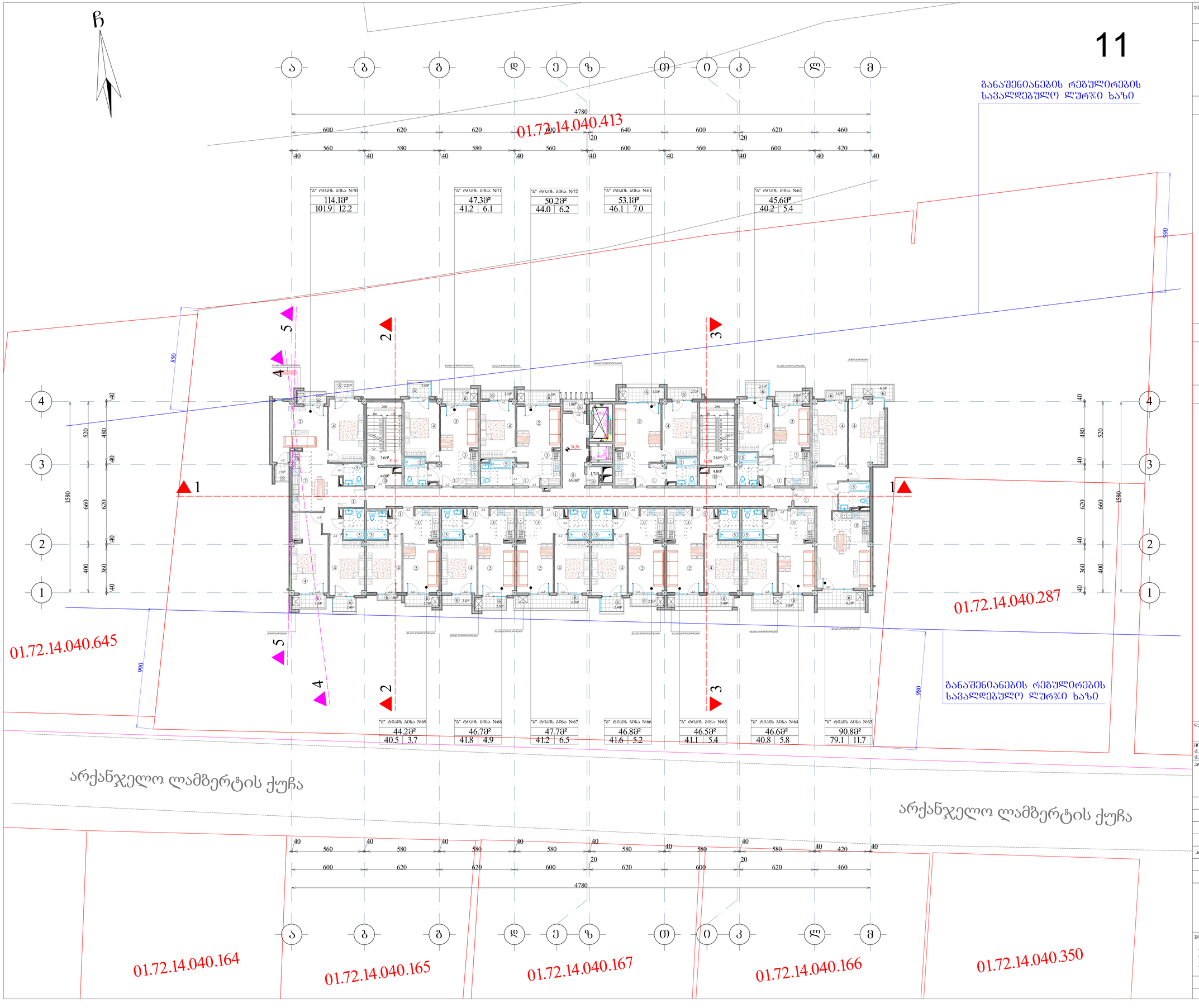
დამკვეთი
შპს "ბილდერზ"

მისამართი
ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, არქანჯელო ლამბერტის ქუჩა №31;
ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, სტრატეგის ქუჩა №40-ის მიმდებარედ

პროექტის სახელწოდება
მრავალფუნქციური
შენობა/კომპლექსი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ბ. არველაძე		
არქიტექტორი	ბ. ხვიტია		
არქიტექტორი			
კონსტრუქტორი			
დაამშვია	ლ. ჭაქაძე		
შესამოწმა	ბ. ხვიტია		

შპს "ბილდერზ"	მასშტაბი	1:100
	თარიღი	15/05/2021
	layout	
მისამართი: ქ. თბილისი, ი. აბაშიძის ქუჩა №21, ბინა №7	ნახაზი: მე-10 სართულის გეგმა 28.35 ნიშნულზე	
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ. პ.	11	31



ფორმატი	A-0	დაკვეთა №	dwg. ფაილის სახელი
			gegmebi . dwg

პირობითი ნიშნები:

n – ექსპლიკაციის ნომრისაცია

– არქიტექტურული ნიშნული

– კედლები

– კიბეები

– ღერძის ხაზი

ექსპლიკაცია

1. ჰოლი
2. საერთო ოთახი
3. სამზარეულო
4. საძინებელი ოთახი
5. სან. კვანძი
6. აივანი
7. ტერასა
8. სადარბაზო
9. კიბის შუხრედი
10. ოფისი
11. დამხმარე სათავსო
12. ავტოსადგომი
13. ტამბური
14. სამომხმარებლო ონკანი

შენიშვნები:

ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.

ნახაზის ჯვრა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იქნს პროექტის ავტორთან.

ტექნიკური მანიშნებლები

სართულის საერთო ფართობი - 763.3მ²
მათ შორის:
საცხოვრებელი ფართობი - 599.5მ²
სახაფხულო ფართობი - 81.9მ²
სადარბაზო და კიბის უჯრედის ფართობი - 80.2მ²
დამხმარე ფართობი - 1.7მ²

სრული საერთო ფართობი - 9890.5მ²
მათ შორის:
საცხოვრებელი ფართობი - 4312.3მ²
საოფისე ფართობი - 2831.5მ²
სახაფხულო ფართობი - 988.8მ²
სადარბაზო და კიბის უჯრედის ფართობი - 1013.3მ²
დამხმარე ფართობი - 56.3მ²
ავტოსადგომის ფართობი - 688.3მ²

დამკვეთი
შპს "ბილდერზ"

მისამართი
ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, არქანჯელო ლამბერტის ქუჩა №31;
ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, სტრატეგის ქუჩა №40-ის მიმდებარედ

პროექტის სახელწოდება
მრავალფუნქციური
შენობა/კომპლექსი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	გ. არველაძე		
არქიტექტორი	გ. ხვიტია		
არქიტექტორი			
კონსტრუქტორი			
დაამოწმა	ლ. წაქაძე		
შეამოწმა	გ. ხვიტია		

შპს "ბილდერზ"	მასშტაბი	1:100
	თარიღი	15/05/2021
	layout	

მისამართი
ქ. თბილისი,
ი. აბაშიძის ქუჩა №21,
ბინა №7

ნახაზი
მე-11 სართულის
გეგმა 31.50 ნიშნულზე

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ. პ.	11	31

ჩ

12

განაშენიანების რეგულირების
საკალდებულო ლურჯი ხაზი

01.72.14.040.413

4780

600 620 620 600 640 600 620 460

20 20

560 580 580 560 600 560 600 420

40 40 40 40 40 40 40 40 40

"ბ" ტიპის ბინა №82
114.1მ²
101.9 | 12.2

"ბ" ტიპის ბინა №83
47.3მ²
41.2 | 6.1

"ბ" ტიპის ბინა №84
50.2მ²
44.0 | 6.2

"ბ" ტიპის ბინა №73
53.1მ²
46.1 | 7.0

"ბ" ტიპის ბინა №74
45.6მ²
40.2 | 5.4

850

990

1 2 3 4 5

4 3 2 1

40 520 480 40 1580 660 620 40 400 360 40

01.72.14.040.645

01.72.14.040.287

990

980

"ბ" ტიპის ბინა №81
44.2მ²
40.5 | 3.7

"ბ" ტიპის ბინა №80
46.7მ²
41.8 | 4.9

"ბ" ტიპის ბინა №79
46.6მ²
41.2 | 5.4

"ბ" ტიპის ბინა №78
46.8მ²
41.6 | 5.2

"ბ" ტიპის ბინა №77
46.5მ²
41.1 | 5.4

"ბ" ტიპის ბინა №76
46.6მ²
40.8 | 5.8

"ბ" ტიპის ბინა №75
90.8მ²
79.1 | 11.7

განაშენიანების რეგულირების
საკალდებულო ლურჯი ხაზი

არქანჯელო ლამბერტის ქუჩა

არქანჯელო ლამბერტის ქუჩა

40 560 40 580 40 580 40 580 40 580 40 580 40 580 40 420 40

600 620 620 600 20 620 600 20 620 460

4780

ა ბ გ დ ე ზ თ ი კ ლ მ

01.72.14.040.164

01.72.14.040.165

01.72.14.040.167

01.72.14.040.166

01.72.14.040.350

ფორმატი	A-0	დაკვეთა №	dwg. ფაილის სახელი
			gegmebi . dwg

პროგრამით ნაშენები:

n – ექსპლიკაციის ნომრისაცია
– არქიტექტურული ნაშენები
– კედლები
– ქიმლიანები
– ღერძის ხაზი

ექსპლიკაცია

1. ჰოლი
2. საერთო ოთახი
3. სამზარეულო
4. საძინებელი ოთახი
5. სან. კვანძი
6. აივანი
7. ტერასა
8. სადარბაზო
9. კიბის შუხრედი
10. ოფისი
11. დამხმარე სათავსო
12. ავტოსადგომი
13. ტამბური
14. სამომხმარებლო ონკანი

შენიშვნები:

ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.

ნახაზის ჯვრა ცვლილება მშენებლობისას
შეთანხმებული უნდა იქნს პროექტის ავტორთან.

ტექნიკური მანიშნებლები

სართულის საერთო ფართობი - 762.2მ²
მათ შორის:
საცხოვრებელი ფართობი - 599.5მ²
სახაფხულო ფართობი - 80.8მ²
სადარბაზო და კიბის უჯრედის ფართობი - 80.2მ²
დამხმარე ფართობი - 1.7მ²

სრული საერთო ფართობი - 9890.5მ²
მათ შორის:
საცხოვრებელი ფართობი - 4312.3მ²
საოფისე ფართობი - 2831.5მ²
სახაფხულო ფართობი - 988.8მ²
სადარბაზო და კიბის უჯრედის ფართობი - 1013.3მ²
დამხმარე ფართობი - 56.3მ²
ავტოსადგომის ფართობი - 688.3მ²

დამკვეთი
შპს "ბილდერზ"

მისამართი
ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, არქანჯელო ლამბერტის ქუჩა №31;
ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, სტრატიგრაფის ქუჩა №40-ის მიმდებარედ

პროექტის სახელწოდება
მრავალფუნქციური
შენობა/კომპლექსი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ბ. არველაძე		
არქიტექტორი	ბ. ხვიტია		
არქიტექტორი			
კონსტრუქტორი			
დაამოწმა	ლ. წაქაძე		
შეამოწმა	ბ. ხვიტია		

შპს "ბილდერზ"

მასშტაბი	1:100
თარიღი	15/05/2021
layout	

მისამართი
ქ. თბილისი,
ი. აბაშიძის ქუჩა №21,
ბინა №7

ნახაზი
მე-12 სართულის
გეგმა 34.65 ნიშნულზე

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ. პ.	11	31

სახურავის გეგმა

განაშენიანების რეგულირების
საკვალდებულო ლურჯი ხაზი

ჩ

ა გ გ დ ე ზ თ ი კ ლ მ

4780
600 620 620 600 640 600 620 460
560 580 580 560 600 560 600 420
40 40 40 40 40 40 40 40 40 40

01.72.14.040.413

850
990

წყალსარინი მილი
ატვირთვის სანებართვო
ატვირთვის სანებართვო
ატვირთვის სანებართვო
ატვირთვის სანებართვო
წყალსარინი მილი
წყალსარინი მილი
წყალსარინი მილი
წყალსარინი მილი
წყალსარინი მილი

ატვირთვის სანებართვო

38.00 38.10 38.00 38.10 38.00 38.10 38.00 38.10 38.00 38.10 38.00
38.10 3.6%
38.10 6.3%
38.10 6.3%
4.4% 4.6% 2.9% 3.6% 4.4% 3.9% 4.2%
7.50₱ 38.45
3.60₱ 38.00
38.40 38.40 38.40 38.40 38.40 38.40 38.40 38.40
4.5% 2.0% 2.9% 4.2% 5.0%
38.00 38.00 2.0% 38.31 2.6% 38.00 38.00
7.1% 38.10 6.3% 38.10 6.3% 38.10 5.6% 38.10

1 2 3 4 5

4 3 2 1
40 480 40 620 660 1580 40 360 400 40

01.72.14.040.645
01.72.14.040.287

990
980

განაშენიანების რეგულირების
საკვალდებულო ლურჯი ხაზი

არქანჯელო ლამბერტის ქუჩა
არქანჯელო ლამბერტის ქუჩა

40 560 40 580 40 580 40 580 40 580 40 580 40 420 40
600 620 620 600 620 600 620 460
20 20
4780
ა ბ გ დ ე ზ თ ი კ ლ მ

01.72.14.040.164
01.72.14.040.165
01.72.14.040.167
01.72.14.040.166
01.72.14.040.350

ფორმატი A-0 | დაკვეთა № | dwg. ფაილის სახელი gegmebi . dwg

პროგრამის ნიშნები:

n – ექსპლიკაციის ნომერაცია
– არამატერიალური ნიშანწყალი
– კედლები
– ქოლგები
– ღერძის ხაზი

ექსპლიკაცია

1. ჰოლი
2. საერთო ოთახი
3. სამზარეულო
4. საძინებელი ოთახი
5. სან. კვანძი
6. აივანი
7. ტერასა
8. სადარბაზო
9. კიბის შახრედი
10. ოფისი
11. დამხმარე სათავსო
12. ავტოსადგომი
13. ტამბური
14. სამომხმარებლო ონკანი

შენიშვნები:

ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.

ნახაზის ჯვრა ცვლილება მშენებლობისას
შეთანხმებული უნდა იქნს პროექტის ავტორთან.

ტექნიკური მანვენებლები

სართულის საერთო ფართობი - 11.1კმ.მ
მათ შორის:
სადარბაზო და კიბის შახრედის ფართობი - 11.1კმ.მ

სრული საერთო ფართობი - 9890.5კმ.მ
მათ შორის:
საცხოვრებელი ფართობი - 4312.3კმ.მ
საოფისე ფართობი - 2831.5კმ.მ
სახაზხული ფართობი - 988.8კმ.მ
სადარბაზო და კიბის შახრედის ფართობი - 1013.3კმ.მ
დამხმარე ფართობი - 56.3კმ.მ
ავტოსადგომის ფართობი - 688.3კმ.მ

დამკვეთი
შპს "ბილდერზ"

მისამართი
ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, არქანჯელო ლამბერტის ქუჩა №31;
ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, სტრატეგოსის ქუჩა №40-ის მიმდებარედ

პროექტის სახელწოდება
მრავალფუნქციური
შენობა/კომპლექსი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ბ. არველაძე		
არქიტექტორი	ბ. ხვიტია		
არქიტექტორი			
არ. კონსტრუქტორი			
დაკვეთა	ლ. წაქაძე		
შესამოწმა	ბ. ხვიტია		

შპს "ბილდერზ"

მასშტაბი 1:100
თარიღი 15/05/2021
layout

მისამართი
ქ. თბილისი,
ი. აბაშიძის ქუჩა №21,
ბინა №7

ნახაზი
სახურავის
გეგმა 38.00 ნიშნულზე

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ. პ.	11	31

სახურავის გეგმა

განაშენიანების რეგულირების
საკალდებულო ლურჯი ხაზი

ჩ

ა გ გ დ ე ზ თ ი კ ლ მ

4780
600 620 620 600 640 600 620 460
560 580 580 560 600 560 600 420
40 40 40 40 40 40 40 40 40 40

01.72.14.040.413

850 990

1 2 3 4 5

წასალახავი მიწლი

ატმის სარდაფის ჭა

38.00 38.10 40.59 40.49 38.40 38.31 38.10 6.3% 38.10 3.6% 4.4% 2.2% 4.6% 2.9% 3.6% 3.9% 4.2% 4.5% 2.0% 2.6% 5.0% 7.1% 5.6%

4 3 2 1

1580 660 620 400 360 520 480 40

01.72.14.040.645

01.72.14.040.287

990 980

განაშენიანების რეგულირების
საკალდებულო ლურჯი ხაზი

არქანჯელო ლამბერტის ქუჩა

არქანჯელო ლამბერტის ქუჩა

40 560 580 620 600 20 460 420 4780

ა გ გ დ ე ზ თ ი კ ლ მ

01.72.14.040.164 01.72.14.040.165 01.72.14.040.167 01.72.14.040.166 01.72.14.040.350

ფორმატი A-0	დაკვეთა №	dwg. ფაილის სახელი gegmebi . dwg	

პროგრამით ნაშენები:

ⓝ – ექსპლიკაციის ნომრისაცია
– არქიტექტურული ნაშენები
– კვლები
– ქუჩები
– წყლის ხაზი

ექსპლიკაცია

1. ჭოლი
2. საერთო ოთახი
3. სამზარეულო
4. საძინებელი ოთახი
5. სან. კვანძი
6. აივანი
7. ტერასა
8. სადარბაზო
9. კიბის შჯრედი
10. ოფისი
11. დამხმარე სათავსო
12. ავტოსადგომი
13. ტამბური
14. სამომხმარებლო ონკანი

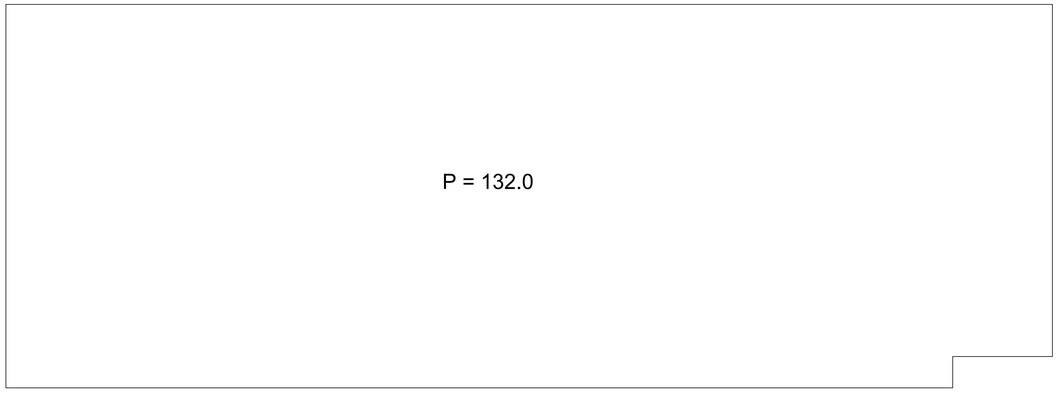
შენიშვნები:

ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.

ნახაზის ზომა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იქნს პროექტის ავტორთან.

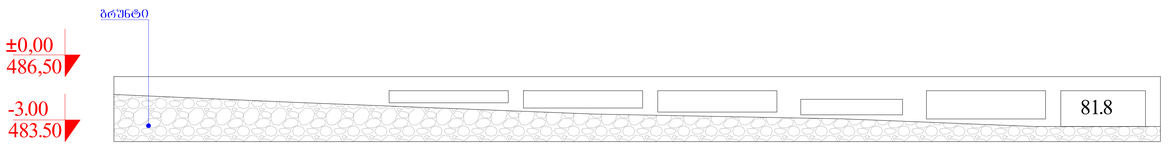
ტექნიკური მანიშნებლები

დამკვეთი	შპს "ბილდერზ"		
მისამართი	ქ. თბილისი, ს.ფეშლი დიღომი, არქანჯელო ლამბერტის ქუჩა №31; ქ. თბილისი, ს.ფეშლი დიღომი, ს.ტრაპიჩინის ქუჩა №40-ის მიმდებარედ		
პროექტის სახელწოდება	მრავალფუნქციური შენობა/კომპლექსი		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	გ. არველაძე		
არქიტექტორი	გ. ხვიტია		
არქიტექტორი			
არ. კონსტრუქტორი			
დაპროექტება	ლ. ჯაბაძე		
შესრულება	გ. ხვიტია		
შპს "ბილდერზ"	მასშტაბი	1:100	
	თარიღი	15/05/2021	
	layout		
მისამართი: ქ. თბილისი, ი. აბაშიძის ქუჩა №21, ბინა №7	ნახაზი: სახურავის გეგმა 40.49 ნიშნულზე		
სტადია	ფურცელი	ფურცლები	
მ. პ.	11	31	

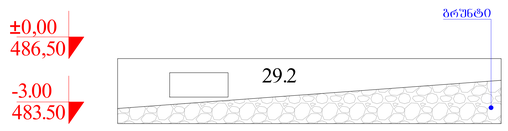


მიწისქვედა სართულის
ანბარიში –3.00 ნიშნულზე
P=132.0მ
S=135.8კვ.მ
S/P=135.8/132.0=1.0
1.0<1.8
სართულია არის მიწისქვედა

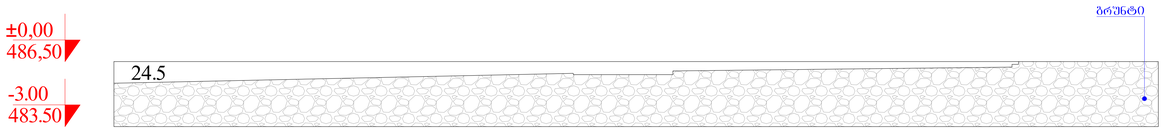
ფასადი ა-ნ



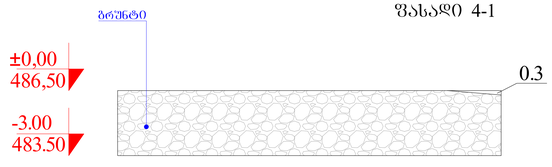
ფასადი 1-4



ფასადი 6-ა



ფასადი 4-1



ფორმატი	A-0	დაკვეთა №	dwg. ფაილის სახელი
			gegmebi . dwg

პირობითი ნიშნები:

n – ექსპლიკაციის ნომერაცია
– არქიტექტურული ნიშნული
– კედლები
– ჭიშკრები
– ღობის ხაზი

ექსპლიკაცია

შენიშვნები:

ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.

ნახაზის ჯვრა ცვლილება მშენებლობისას
შეთანხმებული უნდა იქნს პროექტის ავტორთან.

ტექნიკური მანიშნებლები

დამკვეთი	
	შპს "ბილდერზ"
მისამართი	
ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, არტანუჯული ლაბირინთის ქუჩა №31; ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, სტრატეგოსის ქუჩა №40-ის მიმდებარედ	
პროექტის სახელწოდება	
მრავალფუნქციური შენობა/კომპლექსი	

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ბ. არჯევლაძე		
არქიტექტორი	მ. ხვიტია		
არქიტექტორი			
კონსტრუქტორი			
დაამუშავა	ლ. წაძაძე		
შეამოწმა	მ. ხვიტია		

	მასშტაბი	1:100
შპს "ბილდერზ"	თარიღი	15/05/2021
	layout	

მისამართი	ნახაზი
ქ. თბილისი, ი. აბაშიძის ქუჩა №21, ბინა №7	მიწისქვედა სართულის ანბარიში -3.00 ნიშნულზე

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ. პ.	11	31

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2** (შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი, სახანძრო ტუმბოს და წყლის რეზერვუარის ოთახი, დამხმარე ფართობი -3.00 ნიშნულზე)
საქმიანი ჯგუფი **სქ** (პროფესიული მომსახურების საოფისე ფართობები, +0,00; +3.15; +6.30; +9.45; +12.60; ნიშნულზე)
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2** (მრავალბინიანი საცხოვრებელი, +0.00; +15.75; +18.90; +22.05; +25.20; +28.35; +31.50; +34.65 ნიშნულებზე)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-B
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2**	**11**	1
საქმიანი ჯგუფი **სქ**	**11**	5
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2**	**11**	7
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
საერთო სიმაღლე =	**48.8**	**39.50 მ.** **(მიწის დონის ნიშნული 484.0)**
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =	**12 სართული**	

ფართობის შეზღუდვები

ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი**	**შემოთავაზებული ფართობი**
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2**	**7340**	**688.3 მ2**
საქმიანი ჯგუფი **სქ**	**შეუზღუდავი**	**2831.5 მ2**
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2**	**შეუზღუდავი**	**4312.3 მ2**
იატაკის საერთო ფართობი =	**9890.5 კვ.მ**	
იატაკების რაოდენობა =	**13**	
შენობის საერთო ფართობი =	**10310.5 კვ.მ**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი (ღერძებში)	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
				დასაშვები			**გათვალისწინებული**		
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
ა-მ	>9	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	**48,2%**
4-1	8,32-10,20	1	1	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	75%	-	-	**0%**
1-4	1,06-1,86	1	1	15%	15%	დაუშვებელია	-	-	**0%**
ნ-ა	>9	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	**52,1%**

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები

დაკავებულობები/ სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშველეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმოჩენი და ცეცხლაღმოჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარეგის სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები	ჰაერის განიავების სისტემა
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	კი	არა	კი	კი	-	კი	არა	
საქმიანი ჯგუფი (სქ)	კი	არა	კი	კი	-	კი	არა	
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	არა	არა	კი	კი	-	კი	არა	
კიბის უჯრედი					კი (აღჭურვილია ჰაერის მექანიკური კონტროლის(კვამლის გაწოვის სისტემით)			კი (მექანიკური)
ლიფტები					კი (ლიფტები აღჭურვილია ჰაერის დაწნევის სიტემით			კი (მექანიკური)
დერეფანი	კი							კი (მექანიკური)
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი				
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი (განთვსებულია ტექნიკურ სართულზე -3.00 ნიშნულზე)				კი				

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება

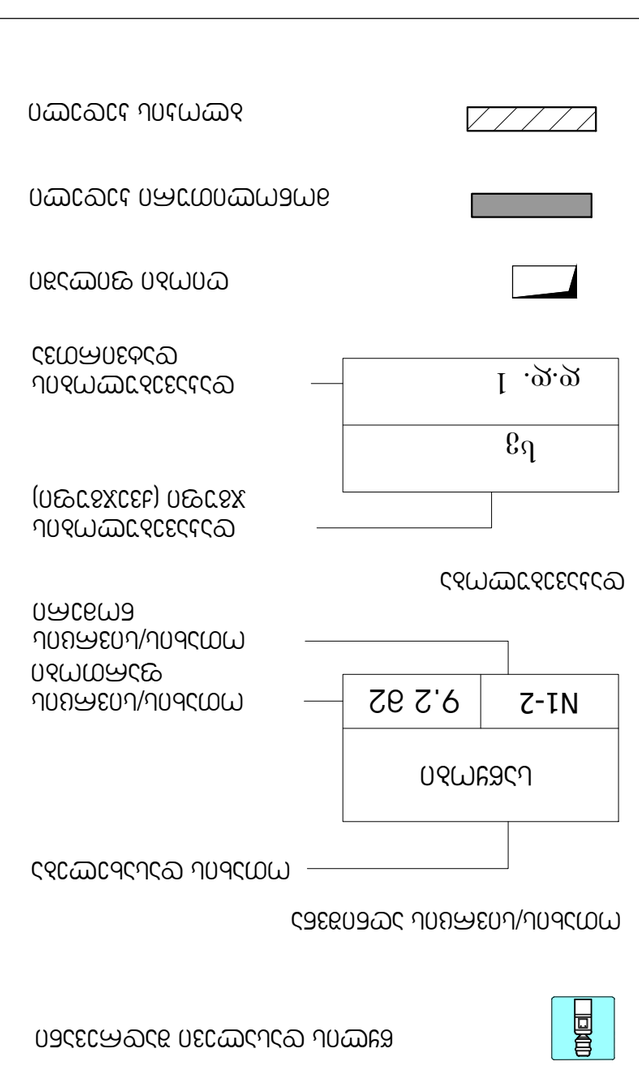
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწის დონის - 1 სართული	სწ-2 (დ.დ - 37)	2	2 გასასვლელის გზა-კიბე	1.10 (თითო)	1.40 (თითო)	-	-	0.82 (თითო გზა-კარი)	0.82 (თითო გზა-კარი)
პირველი სართული	სქ (საოფისე ფართობი) დ.დ - 55	2	3 (გასასვლელის გზა-კარი)	-	-	1.20	1.50	0.82 (თითო გზა-კარი)	მინ. 0.82 (თითო გზა-კარი)
	სც-2 (საცხოვრებელი ფართობი) დ.დ - 8	2	3 (გასასვლელის გზა-კარი)	-	-	1.20	1.50	0.82 (თითო გზა-კარი)	0.82 (თითო გზა-კარი)
მე-2, მე-3, მე-4 , მე-5 სართულები (თითო სართულზე)	სქ (საოფისე ფართობი) დ.დ - 65	2	2 გასასვლელის გზა-კიბე	1.10 (თითო გზა-კიბე)	1.40 (თითო გზა-კიბე)	1.20	1.50	0.82 (თითო გზა-კარი)	მინ. 0.82 (თითო გზა-კარი)
მე-6, მე-7, მე-8, მე-9, მე-10, მე-11, მე-12 სართულები	სც-2 (საცხოვრებელი ფართობი) დ.დ - 35	2	2 გასასვლელის გზა-კიბე	1.10 (თითო გზა-კიბე)	1.40 (თითო გზა-კიბე)	1.20	1.50	0.82 (თითო გზა-კარი)	0.82 (თითო გზა-კარი)

დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	მექანიკური განიავება
საქმიანი ჯგუფი სქ საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2		კი
კიბის უჯრედი		კი
ლიფტები		კი
დერეფანი		კი
ვესტიბიული		კი

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით													
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	წყენებული გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წყენებული გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წყენებული გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წყენებული გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წყენებული გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წყენებული გათვალისწინებული
მიწის დონის -1 სართული	სწ-2 (დ.დ-37)	-	-							-	-		
პირველი სართული	სქ (საოფისე ფართობი) დ.დ - 55	1	1 (თითო ოფისის თვის)	1	1 (თითო ოფისი სთვის)	-	-	1	1 (თითო ოფისის თვის)	1	1	-	-

მე-2, მე-3, მე-4, მე-5 სართულები	სქ (საოფისე ფართობი) დ.დ - 65	0,6	1 (თითო ოფისის თვის)	0,4	1 (თითო ოფისი სთვის)	-	-	0,15	1 (თითო ოფისის თვის)	1	1	-	-
მე-5 სართული	სქ (საოფისე ფართობი) დ.დ - 35	0,6	1 (თითო ოფისის თვის)	0,4	1 (თითო ოფისი სთვის)	-	-	0,15	1 (თითო ოფისის თვის)	1	1	-	-

სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მაღალწნევიანი ონკანით	დაბალწნევიანი ონკანით	მაღალწნევიანი ონკანით	დაბალწნევიანი ონკანით	მაღალწნევიანი ონკანით	დაბალწნევიანი ონკანით	მაღალწნევიანი ონკანით	დაბალწნევიანი ონკანით	მაღალწნევიანი ონკანით	დაბალწნევიანი ონკანით
პირველი სართული	2 ბინა (“ა ტიპი“)	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)
მე-6, მე-7, მე-8, მე-9, მე-10 სართულები	12 ბინა თითო სართულზე (“ბ ტიპი“)	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)


Направление эвакуации
Путь эвакуации
N1-2
9.2 м2
Категория помещения по взрывопожарной и пожарной опасности
Эвакуационный выход
1
Высота помещения
+0.00
Отметка чистого пола относительно уровня земли
Огнетушитель углекислотный
Огнетушитель порошковый
Пожарный кран
Кнопка включения пожарной сигнализации
Пожарный щит
Аптечка первой помощи
Знак пожарной безопасности
Световой указатель "Выход"
Световой указатель "Выход направо"
Световой указатель "Выход налево"
Световой указатель "Выход прямо"
Световой указатель "Выход направо-налево"
Световой указатель "Выход направо-прямо"
Световой указатель "Выход налево-прямо"
Световой указатель "Выход направо-налево-прямо"
Световой указатель "Выход" (табло)
Световой указатель "Выход" (табло)
Световой указатель "Выход" (табло)

ფორმატი	A-0	დაკვეთა №	dwg. ფაილის სახელი
			gegmebi . dwg

პირობითი ნიშნები:

n – ექსპლიკაციის ნომრებია	– კვლები
– არქიტექტურული ნიშნული	– ქოლგები
	– ღობის ხაზი

ექსპლიკაცია

1. ჰოლი
2. საერთო ოთახი
3. სამზარეულო
4. საძინებელი ოთახი
5. სან. კვანძი
6. აივანი
7. ტერასა
8. სადარბაზო
9. კიბის შუხრედი
10. ოფისი
11. დამხმარე სათავსო
12. ავტოსადგომი
13. ტამბური
14. სამომხმარებლო ონკანი

შენიშვნები:

ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.

ნახაზის ველი ცვლილია მშენებლობისას შემთანხმებული წესა ობის არქიტექტს ავტორთან.

ტექნიკური მანიშნებლები

საერთულის საერთო ფართობი - 754.2კმ.მ
მათ შორის:
ავტოსადგომი - 688.3კმ.მ
სადარბაზო და კიბის შუხრედის ფართობი - 29.2კმ.მ
დამხმარე ფართობი - 36.7კმ.მ

სრული საერთო ფართობი - 9890.5კმ.მ
მათ შორის:
საცხოვრებელი ფართობი - 4312.3კმ.მ
საოფისე ფართობი - 2831.5კმ.მ
სახაფხულო ფართობი - 988.8კმ.მ
სადარბაზო და კიბის უჯრედის ფართობი - 1013.3კმ.მ
დამხმარე ფართობი - 56.3კმ.მ
ავტოსადგომის ფართობი - 688.3კმ.მ

დამკვეთი	შპს "ბილდერზ"
მისამართი	ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, არქანჯელო ლამბერტის ქუჩა №31; ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, სტრატეგოზის ქუჩა №40-ის მიმდებარედ
პროექტის სახელწოდება	მრავალფუნქციური შენობა/კომპლექსი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ბ. არჯევლაძე		
არქიტექტორი	ბ. ხვიტია		
არქიტექტორი			
არ. კონსტრუქტორი			
დაკმენება	ლ. წაქაძე		
შესრულება	ბ. ხვიტია		

შპს "ბილდერზ"	მასშტაბი	1:100
	თარიღი	15/05/2021
	layout	
მისამართი: ქ. თბილისი, ი. აბაშიძის ქუჩა №21, ბინა №7	ნახაზი: -1 სართულის გეგმა -3.00 ნიშნულზე	
სტადია	შეკრებილი	შეკრებილმა
მ. პ.	13	28

ფორმატი	A-0	ფაილის №	dwg. ფაილის სახელი
			gegmebi . dwg

პირობითი ნიშნები:

n – ექსპლიკაციის ნომრებია

– არქიტექტურული ნიშნული

– კედლები

– ქიოსკები

– ღობის ხაზი

ექსპლიკაცია

1. ჰოლი
2. საერთო ოთახი
3. სამზარეულო
4. საძინებელი ოთახი
5. სან. კვანძი
6. აივანი
7. ტერასა
8. სადარბაზო
9. კიბის შეჯრედი
10. ოფისი
11. დამხმარე სათავსო
12. ავტოსადგომი
13. ტამბური
14. სამომხმარებლო ონკანი

შენიშვნები:

ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.

ნახაზის ჯვრა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იქნს პროექტის ავტორთან.

ტექნიკური მახასიათებლები

სართულის საერთო ფართობი - 754.0კმ.მ
მათ შორის:
"ა" ტიპის საცხოვრებელის ფართობი - 80.2კმ.მ
საოფისე ფართობი - 493.2კმ.მ
სახაზხულო ფართობი - 88.2კმ.მ
სადარბაზო და კიბის შეჯრედის ფართობი - 90.8კმ.მ
დამხმარე ფართობი - 1.6კმ.მ

სრული საერთო ფართობი - 9890.5კმ.მ
მათ შორის:
საცხოვრებელი ფართობი - 4312.3კმ.მ
საოფისე ფართობი - 2831.5კმ.მ
სახაზხულო ფართობი - 988.8კმ.მ
სადარბაზო და კიბის შეჯრედის ფართობი - 1013.3კმ.მ
დამხმარე ფართობი - 56.3კმ.მ
ავტოსადგომის ფართობი - 688.3კმ.მ

დამკვეთი	შპს "ბილდერზ"
მიმართული	ქ. თბილისის, სოფელი დიღომი, არქანჯელო დამბერტის ქუჩა №31; ქ. თბილისის, სოფელი დიღომი, სტრატეგის ქუჩა №40-ის მიმდებარედ
პროექტის სახელწოდება	მრავალფუნქციური შენობა/კომპლექსი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	გ. არველაძე		
არქიტექტორი	გ. ჯიბლაძ		
არქიტექტორი			
კონსტრუქტორი			
დაამოწმა	ლ. წაქაძე		
შესრულა	გ. ჯიბლაძ		

შპს "ბილდერზ"	მასშტაბი	1:100
	თარიღი	15/05/2021
	layout	
მისამართი: ქ. თბილისი, ი. აბაშიძის ქუჩა №21, ბინა №7	ნახაზი: მიწისპირა სართულის გეგმა ±0.00 ნიშნულზე	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ. პ.	14	28

ჩ

2

განაშენიანების რეგულირების
საკალდებულო ლურჯი ხაზი

01.72.14.040.413

ა	ბ	გ	დ	ე	ზ	თ	ი	კ	ლ	მ

4780

20 | 600 | 620 | 620 | 600 | 20 | 640 | 600 | 20 | 620 | 460

ოფისი №20	ოფისი №21	ოფისი №22	ოფისი №12	ოფისი №13
112.9მ²	47.1მ²	50.0მ²	52.9მ²	45.3მ²
100.5 | 12.4	41.0 | 6.1	43.8 | 6.2	45.9 | 7.0	39.9 | 5.4
სძ	სძ	სძ	სძ	სძ
ღ.ღ. 6	ღ.ღ. 5	ღ.ღ. 5	ღ.ღ. 5	ღ.ღ. 5

850

990

01.72.14.040.645

01.72.14.040.287

განაშენიანების რეგულირების
საკალდებულო ლურჯი ხაზი

980

ოფისი №19	ოფისი №18	ოფისი №17	ოფისი №16	ოფისი №15	"ა" ტიპის ბინა №2	ოფისი №14
43.9მ²	46.3მ²	46.3მ²	46.5მ²	46.2მ²	46.2მ²	89.8მ²
40.2 | 3.7	41.4 | 4.9	40.9 | 5.4	41.3 | 5.2	40.8 | 5.4	40.4 | 5.8	78.1 | 11.7
სძ	სძ	სძ	სძ	სძ	სმ-2	სძ
ღ.ღ. 5	ღ.ღ. 5	ღ.ღ. 5	ღ.ღ. 5	ღ.ღ. 5	ღ.ღ. 3	ღ.ღ. 9

არქანჯელო ლამბერტის ქუჩა

არქანჯელო ლამბერტის ქუჩა

01.72.14.040.164

01.72.14.040.165

01.72.14.040.167

01.72.14.040.166

01.72.14.040.350

ფორმატი	A-0	დაკვეთა №	dwg. ფაილის სახელი: gegmebi . dwg

პირობითი ნიშნები:

n – ექსპლიკაციის ნომრისაცია
– არქიტექტურული ნიშნული
– კედლები
– კიბეღრიები
– ღერძის ხაზი

ექსპლიკაცია

1. ჰოლი
2. საერთო ოთახი
3. სამზარეულო
4. საძინებელი ოთახი
5. სან. კვანძი
6. აივანი
7. ტერასა
8. სადარბაზო
9. კიბის შუბრედი
10. ოფისი
11. დამხმარე სათავსო
12. ავტოსადგომი
13. ტამბური
14. სამომხმარებლო ონკანი

შენიშვნები:

ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.

ნახაზის ჯვრა ცვლილება მშენებლობისას
შეთანხმებული უნდა იქნს პროექტის ავტორთან.

ტექნიკური მანიშნებლები

საერთულის საერთო ფართობი - 756.9კმ.მ
მათ შორის:
საოფისე ფართობი - 553.8კმ.მ
"ა" ტიპის საცხოვრებელი ფართობი - 40.4კმ.მ
სახაფხულო ფართობი - 80.9კმ.მ
სადარბაზო და კიბის შუბრედის ფართობი - 80.2კმ.მ
დამხმარე ფართობი - 1.6კმ.მ

სრული საერთო ფართობი - 9890.5კმ.მ
მათ შორის:
საცხოვრებელი ფართობი - 4312.3კმ.მ
საოფისე ფართობი - 2831.5კმ.მ
სახაფხულო ფართობი - 988.8კმ.მ
სადარბაზო და კიბის შუბრედის ფართობი - 1013.3კმ.მ
დამხმარე ფართობი - 56.3კმ.მ
ავტოსადგომის ფართობი - 688.3კმ.მ

დამკვეთი
შპს "ბილდერზ"

მისამართი
ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, არქანჯელო ლამბერტის ქუჩა №31;
ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, სტრატეგის ქუჩა №40-ის მიმდებარედ

პროექტის სახელწოდება
მრავალფუნქციური
შენობა/კომპლექსი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	გ. არველაძე		
არქიტექტორი	გ. ჯვიტია		
არქიტექტორი			
კონსტრუქტორი			
დაამოწმა	ლ. წაქაძე		
შეამოწმა	გ. ჯვიტია		

შპს "ბილდერზ"	მასშტაბი	1:100
	თარიღი	15/05/2021
	layout	

მისამართი
ქ. თბილისი,
ი. აბაშიძის ქუჩა №21,
ბინა №7

ნახაზი
მე-2 სართულის
გეგმა 3.15 ნიშნულზე

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ. პ.	11	31

ჩ

3

განაშენიანების რეგულირების
საკალდებულო ლურჯი ხაზი

01.72.14.040.413

ა ბ გ დ ე ზ თ ი კ ლ მ

4780

600 620 620 600 20 640 600 20 620 460

20 40 60 520 40 20 60 560 40 20 60 560 40 20 60 560 40 20 60 560 40 20 60 560 40 20 60 560 40 20 60 400 40 60 20

ოფისი №32	ოფისი №33	ოფისი №34	ოფისი №23	ოფისი №24
113.0მ²	47.2მ²	50.0მ²	53.0მ²	45.4მ²
100.8 | 12.2	41.1 | 6.1	43.8 | 6.2	46.0 | 7.0	40.0 | 5.4
სძ	სძ	სძ	სძ	სძ
ტ.ტ. 6	ტ.ტ. 5	ტ.ტ. 5	ტ.ტ. 5	ტ.ტ. 5

ოფისი №31	ოფისი №30	ოფისი №29	ოფისი №28	ოფისი №27	ოფისი №26	ოფისი №25
44.0მ²	46.4მ²	47.4მ²	46.5მ²	46.3მ²	46.3მ²	90.1მ²
40.3 | 3.7	41.5 | 4.9	40.9 | 6.5	41.3 | 5.2	40.9 | 5.4	40.5 | 5.8	78.4 | 11.7
სძ	სძ	სძ	სძ	სძ	სძ	სძ
ტ.ტ. 5	ტ.ტ. 5	ტ.ტ. 5	ტ.ტ. 5	ტ.ტ. 5	ტ.ტ. 5	ტ.ტ. 9

850 990 980

1 2 3 4 5

1 2 3 4

1580 660 600 400 320 520 460

01.72.14.040.645

01.72.14.040.287

არქანჯელო ლამბერტის ქუჩა

განაშენიანების რეგულირების
საკალდებულო ლურჯი ხაზი

01.72.14.040.164 01.72.14.040.165 01.72.14.040.167 01.72.14.040.166 01.72.14.040.350

შრომატევადობა	A-0	დაკვეთა №	dwg. ფაილის სახელი: gegmebi . dwg

პირობითი ნიშნები:

- n – ექსპლიკაციის ნომრობა
- არქიტექტურული ნიშნები
- კედლები
- ქიმლიანები
- ღერძის ხაზი

ექსპლიკაცია

1. ჰოლი
2. საერთო ოთახი
3. სამზარეულო
4. საძინებელი ოთახი
5. სან. კვანძი
6. აივანი
7. ტერასა
8. სადარბაზო
9. კიბის შეკრედი
10. ოფისი
11. დამხმარე სათავსო
12. ავტოსადგომი
13. ტამბური
14. სამომხმარებლო ონკანი

შენიშვნები:

ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.

ნახაზის ჯვრა ცვლილება მშენებლობისას
შეთანხმებული უნდა იქნს პროექტის ავტორთან.

ტექნიკური მანიშნებლები

სართულის საერთო ფართობი - 759.2კმ.მ
მათ შორის:
საოფისე ფართობი - 595.5კმ.მ
სახაფხულო ფართობი - 81.9კმ.მ
სადარბაზო და კიბის უჯრედის ფართობი - 80.2კმ.მ
დამხმარე ფართობი - 1.6კმ.მ

სრული საერთო ფართობი - 9890.5კმ.მ
მათ შორის:
საცხოვრებელი ფართობი - 4312.3კმ.მ
საოფისე ფართობი - 2831.5კმ.მ
სახაფხულო ფართობი - 988.8კმ.მ
სადარბაზო და კიბის უჯრედის ფართობი - 1013.3კმ.მ
დამხმარე ფართობი - 56.3კმ.მ
ავტოსადგომის ფართობი - 688.3კმ.მ

დამკვეთი
შპს "ბილდერზ"

მისამართი
ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, არქანჯელო ლამბერტის ქუჩა №31;
ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, სტრატეგის ქუჩა №40-ის მიმდებარედ

პროექტის სახელწოდება
მრავალფუნქციური
შენობა/კომპლექსი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ბ. არველაძე		
არქიტექტორი			
არქიტექტორი			
არ. კონსტრუქტორი			
დაამოწმა			
შეამოწმა			

შპს "ბილდერზ"	მასშტაბი	1:100
	თარიღი	
	layout	

მისამართი	ნახაზი
ქ. თბილისი, ი. აბაშიძის ქუჩა №21, ბინა №7	მე-3 სართულის გეგმა 6.30 ნიშნულზე

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ. პ.	11	31

ჩ

4

განაშენიანების რეგულირების
საკალდებულო ლურჯი ხაზი

01.72.14.040.413

ოფისი №44
113.0მ²
100.8 | 12.2
სძ
ღ.ღ. 6

ოფისი №45
47.2მ²
41.1 | 6.1
სძ
ღ.ღ. 5

ოფისი №46
50.0მ²
43.8 | 6.2
სძ
ღ.ღ. 5

ოფისი №35
53.0მ²
46.0 | 7.0
სძ
ღ.ღ. 5

ოფისი №36
45.4მ²
40.0 | 5.4
სძ
ღ.ღ. 5

ოფისი №43
44.0მ²
40.3 | 3.7
სძ
ღ.ღ. 5

ოფისი №42
46.4მ²
41.5 | 4.9
სძ
ღ.ღ. 5

ოფისი №41
46.3მ²
40.9 | 5.4
სძ
ღ.ღ. 5

ოფისი №40
46.5მ²
41.3 | 5.2
სძ
ღ.ღ. 5

ოფისი №39
46.3მ²
40.9 | 5.4
სძ
ღ.ღ. 5

ოფისი №38
46.3მ²
40.5 | 5.8
სძ
ღ.ღ. 5

ოფისი №37
92.1მ²
78.4 | 13.7
სძ
ღ.ღ. 9

01.72.14.040.645

01.72.14.040.287

01.72.14.040.164

01.72.14.040.165

01.72.14.040.167

01.72.14.040.166

01.72.14.040.350

არქანჯელო ლამბერტის ქუჩა

არქანჯელო ლამბერტის ქუჩა

განაშენიანების რეგულირების
საკალდებულო ლურჯი ხაზი

ფორმატი	A-0	დაკვეთა №	dwg. ფაილის სახელი
			gegmebi . dwg

პირობითი ნიშნები:

- n – ექსპლიკაციის ნომრობა
- არქიტექტურული ნიშნები
- კედლები
- ქიოლინები
- ღერძის ხაზი

ექსპლიკაცია

1. ჰოლი
2. საერთო ოთახი
3. სამზარეულო
4. საძინებელი ოთახი
5. სან. კვანძი
6. აივანი
7. ტერასა
8. სადარბაზო
9. კიბის შეკრედი
10. ოფისი
11. დამხმარე სათავსო
12. ავტოსადგომი
13. ტამბური
14. სამომხმარებლო ონკანი

შენიშვნები:

ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.

ნახაზის ჯვრა ცვლილება მშენებლობისას
შეთანხმებული უნდა იქნს პროექტის ავტორთან.

ტექნიკური მანიშნებლები

საერთულის საერთო ფართობი - 760.1კმ.მ
მათ შორის:
საოფისე ფართობი - 595.5კმ.მ
სახაფხულო ფართობი - 82.8კმ.მ
სადარბაზო და კიბის უჯრედის ფართობი - 80.2კმ.მ
დამხმარე ფართობი - 1.6კმ.მ

სრული საერთო ფართობი - 9890.5კმ.მ
მათ შორის:
საცხოვრებელი ფართობი - 4312.3კმ.მ
საოფისე ფართობი - 2831.5კმ.მ
სახაფხულო ფართობი - 988.8კმ.მ
სადარბაზო და კიბის უჯრედის ფართობი - 1013.3კმ.მ
დამხმარე ფართობი - 56.3კმ.მ
ავტოსადგომის ფართობი - 688.3კმ.მ

დამკვეთი
შპს "ბილდერზ"

მისამართი
ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, არქანჯელო ლამბერტის ქუჩა №31;
ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, სტრატონის ქუჩა №40-ის მიმდებარედ

პროექტის სახელწოდება
მრავალფუნქციური
შენობა/კომპლექსი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ბ. არველაძე		
არქიტექტორი	ბ. ჯვიტია		
არქიტექტორი			
კონსტრუქტორი			
დაამოწმა	ლ. წაქაძე		
შეამოწმა	ბ. ჯვიტია		

შპს "ბილდერზ"	მასშტაბი	1:100
	თარიღი	15/05/2021
	layout	

მისამართი	ნახაზი
ქ. თბილისი, ი. აბაშიძის ქუჩა №21, ბინა №7	მე-4 სართულის გეგმა 9.45 ნიშნულზე

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ. პ.	11	31

ჩ

5

განაშენიანების რეგულირების
საკვალდებულო ლურჯი ხაზი

01.72.14.040.413

ა	ბ	გ	დ	ე	ზ	თ	ი	კ	ლ	მ

4780

600 | 620 | 620 | 600 | 640 | 600 | 620 | 460

20 | 30 | 540 | 50 | 30 | 20 | 570 | 50 | 30 | 20 | 570 | 50 | 30 | 20 | 560 | 50 | 10 | 20 | 580 | 50 | 30 | 20 | 560 | 50 | 10 | 20 | 580 | 50 | 30 | 20 | 410 | 50 | 30 | 20

ოფისი №56	ოფისი №57	ოფისი №58	ოფისი №47	ოფისი №48
112.0მ²	47.2მ²	50.0მ²	53.0მ²	45.4მ²
99.8 | 12.2	41.1 | 6.1	43.8 | 6.2	46.0 | 7.0	40.0 | 5.4
სძ	სძ	სძ	სძ	სძ
ღ.ღ. 6	ღ.ღ. 5	ღ.ღ. 5	ღ.ღ. 5	ღ.ღ. 5

850

990

1 2 3 4 5

4	3	2	1

20 | 30 | 50 | 470 | 520 | 20 | 30 | 50 | 1580 | 20 | 30 | 50 | 400 | 340 | 30 | 20 | 50 | 610 | 660 | 20 | 30 | 50

01.72.14.040.645

01.72.14.040.287

990

980

განაშენიანების რეგულირების
საკვალდებულო ლურჯი ხაზი

ოფისი №55	ოფისი №54	ოფისი №53	ოფისი №52	ოფისი №51	ოფისი №50	ოფისი №49
44.0მ²	46.4მ²	47.4მ²	46.5მ²	46.3მ²	46.3მ²	91.2მ²
40.3 | 3.7	41.5 | 4.9	40.9 | 6.5	41.3 | 5.2	40.9 | 5.4	40.5 | 5.8	78.4 | 12.8
სძ	სძ	სძ	სძ	სძ	სძ	სძ
ღ.ღ. 5	ღ.ღ. 5	ღ.ღ. 5	ღ.ღ. 5	ღ.ღ. 5	ღ.ღ. 5	ღ.ღ. 9

არქანჯელო ლამბერტის ქუჩა

არქანჯელო ლამბერტის ქუჩა

50 | 540 | 50 | 570 | 50 | 570 | 50 | 560 | 50 | 580 | 50 | 560 | 50 | 580 | 50 | 410 | 50

20 | 30 | 600 | 20 | 30 | 620 | 20 | 30 | 620 | 20 | 30 | 600 | 10 | 20 | 619,8 | 20 | 30 | 600 | 10 | 20 | 620 | 20 | 30 | 460 | 20 | 30

20 | 20

4780

ა	ბ	გ	დ	ე	ზ	თ	ი	კ	ლ	მ

01.72.14.040.164

01.72.14.040.165

01.72.14.040.167

01.72.14.040.166

01.72.14.040.350

ფორმატი	A-0	დაკვეთა №	dwg. ფაილის სახელი: gegmebi . dwg

პირობითი ნიშნები:

- n – ექსპლიკაციის ნომრობა
- არქიტექტურული ნიშნები
- კედლები
- ქიოსკები
- ღერძის ხაზი

ექსპლიკაცია

1. ჰოლი
2. საერთო ოთახი
3. სამზარეულო
4. საძინებელი ოთახი
5. სან. კვანძი
6. აივანი
7. ტერასა
8. სადარბაზო
9. კიბის შუხრედი
10. ოფისი
11. დამხმარე სათავსო
12. ავტოსადგომი
13. ტამბური
14. სამომხმარებლო ონკანი

შენიშვნები:

ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.

ნახაზის ჯვრა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იქნს პროექტის ავტორთან.

ტექნიკური მანიშნებლები

სართულის საერთო ფართობი - 759.3კმ.მ
მათ შორის:
საოფისე ფართობი - 594.5კმ.მ
სახაფხულო ფართობი - 83.0კმ.მ
სადარბაზო და კიბის უჯრედის ფართობი - 80.2კმ.მ
დამხმარე ფართობი - 1.6კმ.მ

სრული საერთო ფართობი - 9890.5კმ.მ
მათ შორის:
საცხოვრებელი ფართობი - 4312.3კმ.მ
საოფისე ფართობი - 2831.5კმ.მ
სახაფხულო ფართობი - 988.8კმ.მ
სადარბაზო და კიბის უჯრედის ფართობი - 1013.3კმ.მ
დამხმარე ფართობი - 56.3კმ.მ
ავტოსადგომის ფართობი - 688.3კმ.მ

დამკვეთი
შპს "ბილდერზ"

მისამართი
ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, არქანჯელო ლამბერტის ქუჩა №31;
ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, სტრატონის ქუჩა №40-ის მიმდებარედ

პროექტის სახელწოდება
მრავალფუნქციური
შენობა/კომპლექსი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	გ. არველაძე		
არქიტექტორი	გ. ჯვითია		
არქიტექტორი			
კონსტრუქტორი			
დაამოწმა	ლ. ჭაქაძე		
შეამოწმა	გ. ჯვითია		

შპს "ბილდერზ"	მასშტაბი	1:100
	თარიღი	15/05/2021
	layout	

მისამართი
ქ. თბილისი,
ი. აბაშიძის ქუჩა №21,
ბინა №7

ნახაზი
მე-5 სართულის
გეგმა 12.60 ნიშნულზე

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ. პ.	11	31

ჩ

6

განაშენიანების რეგულირების
საკალდებულო ლურჯი ხაზი

01.72.14.040.413

ა	ბ	გ	დ	ე	ზ	თ	ი	კ	ლ	მ

4780

600 | 620 | 620 | 600 | 640 | 600 | 620 | 460

20 | 30 | 540 | 50 | 30 | 20 | 570 | 50 | 30 | 20 | 570 | 50 | 30 | 20 | 560 | 50 | 10 | 20 | 580 | 50 | 30 | 20 | 560 | 50 | 10 | 20 | 580 | 50 | 30 | 20 | 410 | 50 | 30 | 20

"ბ" ტიპის ბინა №10
113.6მ²
101.4 | 12.2
სმ-2
ღ.ღ. 6

"ბ" ტიპის ბინა №11
47.3მ²
41.2 | 6.1
სმ-2
ღ.ღ. 3

"ბ" ტიპის ბინა №12
50.1მ²
43.9 | 6.2
სმ-2
ღ.ღ. 3

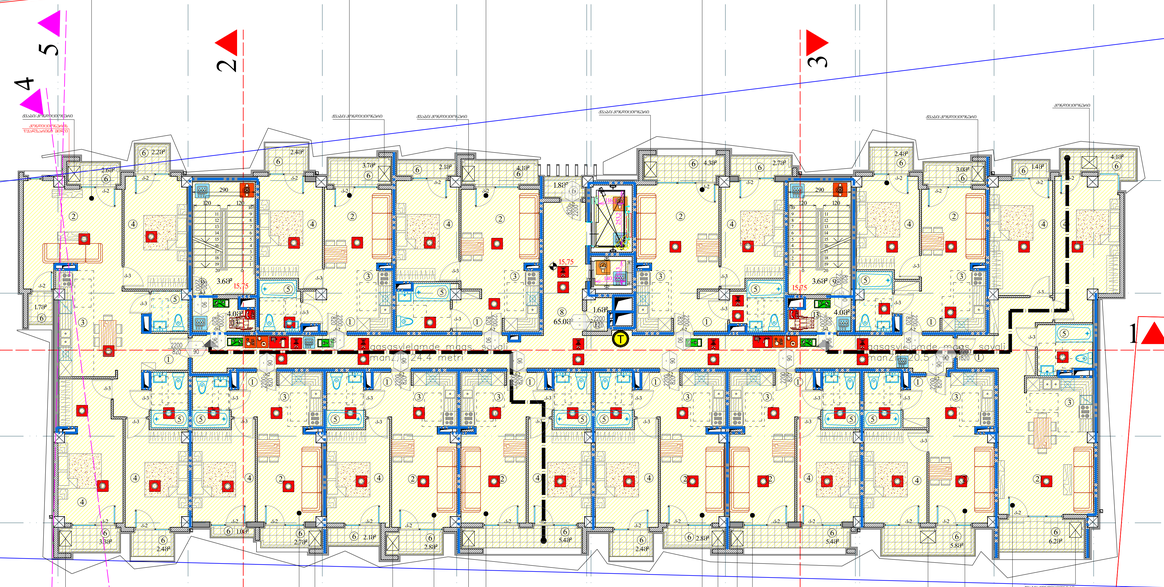
"ბ" ტიპის ბინა №1
53.1მ²
46.1 | 7.0
სმ-2
ღ.ღ. 3

"ბ" ტიპის ბინა №2
45.5მ²
40.1 | 5.4
სმ-2
ღ.ღ. 2

850

990

1 2 3 4 5



1580 | 660 | 610 | 400 | 340 | 470 | 520

20 | 30 | 50

1 2 3 4

01.72.14.040.645

990

980

"ბ" ტიპის ბინა №9
44.1მ²
40.4 | 3.7
სმ-2
ღ.ღ. 2

"ბ" ტიპის ბინა №8
46.6მ²
41.7 | 4.9
სმ-2
ღ.ღ. 2

"ბ" ტიპის ბინა №7
46.5მ²
41.1 | 5.4
სმ-2
ღ.ღ. 2

"ბ" ტიპის ბინა №6
46.7მ²
41.5 | 5.2
სმ-2
ღ.ღ. 2

"ბ" ტიპის ბინა №5
46.4მ²
41.0 | 5.4
სმ-2
ღ.ღ. 2

"ბ" ტიპის ბინა №4
46.5მ²
40.7 | 5.8
სმ-2
ღ.ღ. 3

"ბ" ტიპის ბინა №3
90.5მ²
78.8 | 11.7
სმ-2
ღ.ღ. 5

განაშენიანების რეგულირების
საკალდებულო ლურჯი ხაზი

01.72.14.040.287

არქანჯელო ლამბერტის ქუჩა

არქანჯელო ლამბერტის ქუჩა

50 | 540 | 50 | 570 | 50 | 570 | 50 | 560 | 50 | 580 | 50 | 560 | 50 | 580 | 50 | 410 | 50

20 | 30 | 600 | 620 | 620 | 600 | 619.8 | 600 | 620 | 460

4780

ა | ბ | გ | დ | ე | ზ | თ | ი | კ | ლ | მ

01.72.14.040.164

01.72.14.040.165

01.72.14.040.167

01.72.14.040.166

01.72.14.040.350

ფორმატი	A-0	დაკვეთა №	dwg. ფაილის სახელი: gegmebi . dwg

პროგრამით ნაშენები:

n – ექსპლიკაციის ნომრისაცია
– არქიტექტურული ნაშენები

– კედლები
– ღიობები
– ღერძის ხაზი

ექსპლიკაცია

1. ჰოლი
2. საერთო ოთახი
3. სამზარეულო
4. საძინებელი ოთახი
5. სან. კვანძი
6. აივანი
7. ტერასა
8. სადარბაზო
9. კიბის შუხრედი
10. ოფისი
11. დამხმარე სათავსო
12. ავტოსადგომი
13. ტამბური
14. სამომხმარებლო ონკანი

შენიშვნები:

ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.

ნახაზის ჯვრა ცვლილება მშენებლობისას
შეთანხმებული უნდა იქნს პროექტის ავტორთან.

ტექნიკური მანვენებლები

საერთულის საერთო ფართობი - 760.5კ.მ
მათ შორის:
საცხოვრებელი ფართობი - 597.9კ.მ
სახაფხულო ფართობი - 80.8კ.მ
სადარბაზო და კიბის უჯრედის ფართობი - 80.2კ.მ
დამხმარე ფართობი - 1.6კ.მ

სრული საერთო ფართობი - 9890.5კ.მ
მათ შორის:
საცხოვრებელი ფართობი - 4312.3კ.მ
საოფისე ფართობი - 2831.5კ.მ
სახაფხულო ფართობი - 988.8კ.მ
სადარბაზო და კიბის უჯრედის ფართობი - 1013.3კ.მ
დამხმარე ფართობი - 56.3კ.მ
ავტოსადგომის ფართობი - 688.3კ.მ

დამკვეთი
შპს "ბილდერზ"

მისამართი
ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, არქანჯელო ლამბერტის ქუჩა №31;
ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, სტრატონის ქუჩა №40-ის მიმდებარედ

პროექტის სახელწოდება
მრავალფუნქციური
შენობა/კომპლექსი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	გ. არველაძე		
არქიტექტორი	გ. ჯვიტია		
არქიტექტორი			
კონსტრუქტორი			
დაამოწმა	ლ. წაქაძე		
შეამოწმა	გ. ჯვიტია		

შპს "ბილდერზ"	მასშტაბი	1:100
	თარიღი	15/05/2021
	layout	

მისამართი	ნახაზი
ქ. თბილისი, ი. აბაშიძის ქუჩა №21, ბინა №7	მე-6 სართულის გეგმა 15.75 ნიშნულზე

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ. პ.	11	31

ჩ

7

განაშენიანების რეგულირების
საკალდებულო ლურჯი ხაზი

01.72.14.040.413

ა	ბ	გ	დ	ე	ზ	თ	ი	კ	ლ	მ
20	30	540	50	30	20	570	50	30	20	570	50	30	20	560	50	10	20	580	50	30	20	560	50	10	20	580	50	30	20	410	50	30	20
600			620			620			600			640			600			620			460										
4780																																	

"ბ" ტიპის ბინა №22
113.6მ²
101.4 | 12.2
სმ-2
ღ.ღ. 6

"ბ" ტიპის ბინა №23
47.3მ²
41.2 | 6.1
სმ-2
ღ.ღ. 3

"ბ" ტიპის ბინა №24
50.1მ²
43.9 | 6.2
სმ-2
ღ.ღ. 3

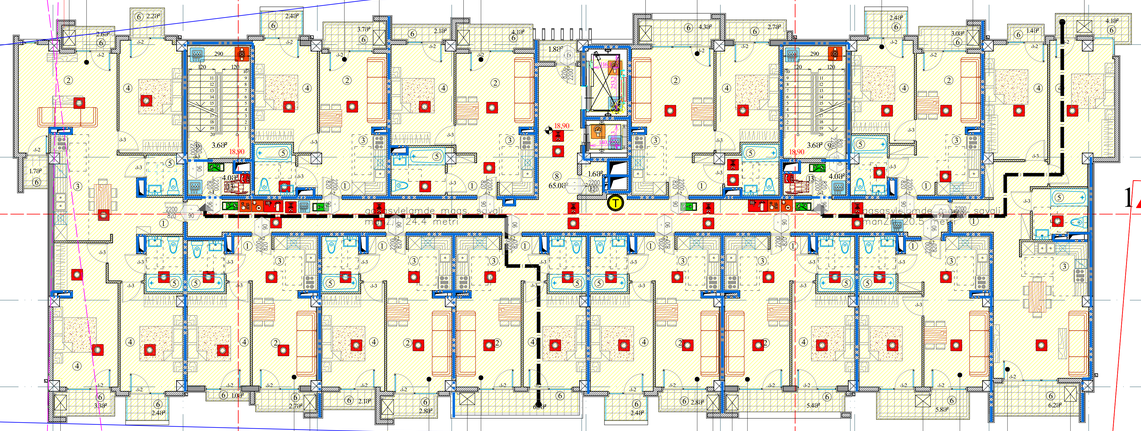
"ბ" ტიპის ბინა №13
53.1მ²
46.1 | 7.0
სმ-2
ღ.ღ. 3

"ბ" ტიპის ბინა №14
45.5მ²
40.1 | 5.4
სმ-2
ღ.ღ. 2

850

990

1 2 3 4 5



4	3	2	1
20	30	50	20	30	50	20	30	50
1580	520	470	610	660	400	340

01.72.14.040.645

990

"ბ" ტიპის ბინა №21
44.1მ²
40.4 | 3.7
სმ-2
ღ.ღ. 2

"ბ" ტიპის ბინა №20
46.6მ²
41.7 | 4.9
სმ-2
ღ.ღ. 2

"ბ" ტიპის ბინა №19
47.6მ²
41.1 | 6.5
სმ-2
ღ.ღ. 2

"ბ" ტიპის ბინა №18
46.7მ²
41.5 | 5.2
სმ-2
ღ.ღ. 2

"ბ" ტიპის ბინა №17
46.4მ²
41.0 | 5.4
სმ-2
ღ.ღ. 2

"ბ" ტიპის ბინა №16
46.5მ²
40.7 | 5.8
სმ-2
ღ.ღ. 3

"ბ" ტიპის ბინა №15
90.5მ²
78.8 | 11.7
სმ-2
ღ.ღ. 5

980

განაშენიანების რეგულირების
საკალდებულო ლურჯი ხაზი

01.72.14.040.287

არქანჯელო ლამბერტის ქუჩა

არქანჯელო ლამბერტის ქუჩა

ა	ბ	გ	დ	ე	ზ	თ	ი	კ	ლ	მ
50	540	50	570	50	570	50	560	50	580	50	560	50	580	50	410	50
600			620			620		600			619,8			600			620			460	
4780																					

01.72.14.040.164

01.72.14.040.165

01.72.14.040.167

01.72.14.040.166

01.72.14.040.350

ფორმატი	A-0	დაკვეთა №	dwg. ფაილის სახელი: gegmebi . dwg

პროგრამით ნაშენები:

n – ექსპლიკაციის ნომერაცია
– არქიტექტურული ნაშენები
– კედლები
– კიბეები
– ღერძის ხაზი

ექსპლიკაცია

1. ჰოლი
2. საერთო ოთახი
3. სამზარეულო
4. საძინებელი ოთახი
5. სან. კვანძი
6. აივანი
7. ტერასა
8. სადარბაზო
9. კიბის შუხრედი
10. ოფისი
11. დამხმარე სათავსო
12. ავტოსადგომი
13. ტამბური
14. სამომხმარებლო ონკანი

შენიშვნები:

ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.

ნახაზის ჯვრა ცვლილება მშენებლობისას
შეთანხმებული უნდა იქნს პროექტის ავტორთან.

ტექნიკური მანიშნებლები

საერთულის საერთო ფართობი - 761.6კ.მ
მათ შორის:
საცხოვრებელი ფართობი - 597.9კ.მ
სახაფხულო ფართობი - 81.9კ.მ
სადარბაზო და კიბის უჯრედის ფართობი - 80.2კ.მ
დამხმარე ფართობი - 1.6კ.მ

სრული საერთო ფართობი - 9890.5კ.მ
მათ შორის:
საცხოვრებელი ფართობი - 4312.3კ.მ
საოფისე ფართობი - 2831.5კ.მ
სახაფხულო ფართობი - 988.8კ.მ
სადარბაზო და კიბის უჯრედის ფართობი - 1013.3კ.მ
დამხმარე ფართობი - 56.3კ.მ
ავტოსადგომის ფართობი - 688.3კ.მ

დამკვეთი
შპს "ბილდერზ"

მისამართი
ქ. თბილისი, სეფერელი დეღეში, არქანჯელო ლამბერტის ქუჩა №31;
ქ. თბილისი, სეფერელი დეღეში, სტრატეგის ქუჩა №40-ის მიმდებარედ

პროექტის სახელწოდება
მრავალფუნქციური
შენობა/კომპლექსი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	გ. არველაძე		
არქიტექტორი	გ. ჯიბუტა		
არქიტექტორი			
კონსტრუქტორი			
დაამოწმა	ლ. წაქაძე		
შეამოწმა	გ. ჯიბუტა		

შპს "ბილდერზ"	მასშტაბი	1:100
	თარიღი	15/05/2021
	layout	

მისამართი	ნახაზი
ქ. თბილისი, ი. აბაშიძის ქუჩა №21, ბინა №7	მე-7 სართულის გეგმა 18.90 ნიშნულზე

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ. პ.	11	31

ჩ

8

განაშენიანების რეგულირების
საკალდებულო ლურჯი ხაზი

01.72.14.040.413

ა	ბ	გ	დ	ე	ზ	თ	ი	კ	ლ	მ

4780

600 620 620 600 640 600 620 460

20 20

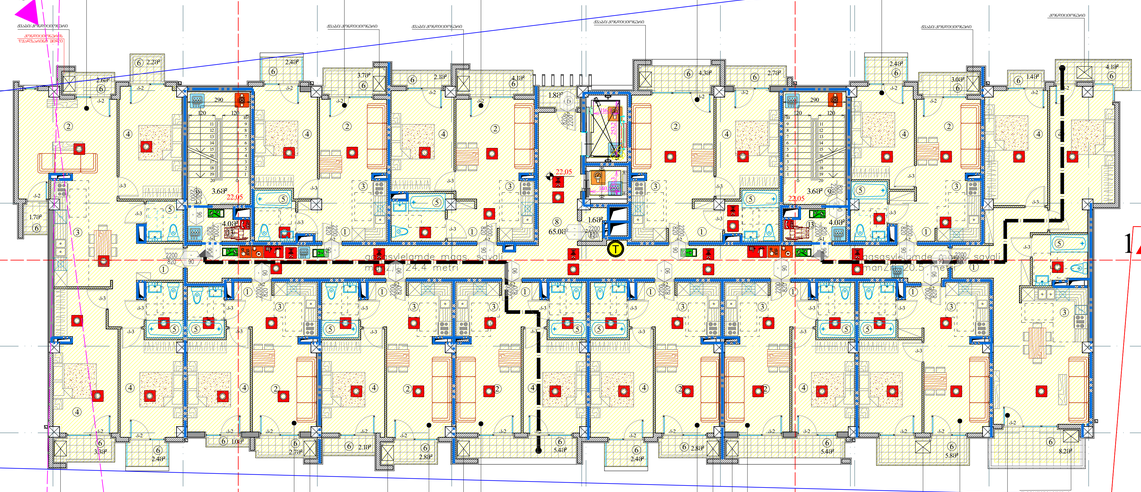
40 560 40 580 40 580 40 560 40 600 40 560 40 600 40 420 40

"ბ" ტიპის ბინა №34	"ბ" ტიპის ბინა №35	"ბ" ტიპის ბინა №36	"ბ" ტიპის ბინა №25	"ბ" ტიპის ბინა №26
113.6მ²	47.3მ²	50.1მ²	53.1მ²	45.5მ²
101.4 | 12.2	41.2 | 6.1	43.9 | 6.2	46.1 | 7.0	40.1 | 5.4
სმ-2	სმ-2	სმ-2	სმ-2	სმ-2
ღ.ღ. 6	ღ.ღ. 3	ღ.ღ. 3	ღ.ღ. 3	ღ.ღ. 2

850

990

1 2 3 4 5



"ბ" ტიპის ბინა №33	"ბ" ტიპის ბინა №32	"ბ" ტიპის ბინა №31	"ბ" ტიპის ბინა №30	"ბ" ტიპის ბინა №29	"ბ" ტიპის ბინა №28	"ბ" ტიპის ბინა №27
44.1მ²	46.6მ²	46.5მ²	46.7მ²	46.4მ²	46.5მ²	92.5მ²
40.4 | 3.7	41.7 | 4.9	41.1 | 5.4	41.5 | 5.2	41.0 | 5.4	40.7 | 5.8	78.8 | 13.7
სმ-2	სმ-2	სმ-2	სმ-2	სმ-2	სმ-2	სმ-2
ღ.ღ. 2	ღ.ღ. 2	ღ.ღ. 2	ღ.ღ. 2	ღ.ღ. 2	ღ.ღ. 3	ღ.ღ. 5

990

980

განაშენიანების რეგულირების
საკალდებულო ლურჯი ხაზი

4 3 2 1

1580 660 620 40 520 480 40

400 360 40

01.72.14.040.645

01.72.14.040.287

არქანჯელო ლამბერტის ქუჩა

არქანჯელო ლამბერტის ქუჩა

40 560 40 580 40 580 40 580 40 580 40 580 40 420 40

600 620 620 600 620 600 620 460

20 20

4780

ა ბ გ დ ე ზ თ ი კ ლ მ

01.72.14.040.164

01.72.14.040.165

01.72.14.040.167

01.72.14.040.166

01.72.14.040.350

შრომატევადობა	A-0	დაკვეთა №	dwg. ფაილის სახელი: gegmebi . dwg

პროგრამის ნიშნები:

n – ექსპლიკაციის ნომრისაცია
– არქიტექტურული ნიშნული
– კედლები
– კიბეები
– ღერძის ხაზი

ექსპლიკაცია

1. ჰოლი
2. საერთო ოთახი
3. სამზარეულო
4. საძინებელი ოთახი
5. სან. კვანძი
6. აივანი
7. ტერასა
8. სადარბაზო
9. კიბის შუხრედი
10. ოფისი
11. დამხმარე სათავსო
12. ავტოსადგომი
13. ტამბური
14. სამომხმარებლო ონკანი

შენიშვნები:

ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.

ნახაზის ჯვრა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იქნს პროექტის ავტორთან.

ტექნიკური მანვენებლები

სართულის საერთო ფართობი - 762.5კ.მ
მათ შორის:
საცხოვრებელი ფართობი - 597.9კ.მ
სახაფხულო ფართობი - 82.8კ.მ
სადარბაზო და კიბის უჯრედის ფართობი - 80.2კ.მ
დამხმარე ფართობი - 1.6კ.მ

სრული საერთო ფართობი - 9890.5კ.მ
მათ შორის:
საცხოვრებელი ფართობი - 4312.3კ.მ
საოფისე ფართობი - 2831.5კ.მ
სახაფხულო ფართობი - 988.8კ.მ
სადარბაზო და კიბის უჯრედის ფართობი - 1013.3კ.მ
დამხმარე ფართობი - 56.3კ.მ
ავტოსადგომის ფართობი - 688.3კ.მ

დამკვეთი
შპს "ბილდერზ"

მისამართი
ქ. თბილისი, სეფერელი დეღეში, არქანჯელო ლამბერტის ქუჩა №31;
ქ. თბილისი, სეფერელი დეღეში, სტრატეგის ქუჩა №40-ის მიმდებარედ

პროექტის სახელწოდება
მრავალფუნქციური
შენობა/კომპლექსი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	გ. არველაძე		
არქიტექტორი	გ. ჯვიტია		
არქიტექტორი			
კონსტრუქტორი			
დაამოწმა	ლ. წაქაძე		
შეამოწმა	გ. ჯვიტია		

შპს "ბილდერზ"	მასშტაბი	1:100
	თარიღი	15/05/2021
	layout	

მისამართი	ნახაზი
ქ. თბილისი, ი. აბაშიძის ქუჩა №21, ბინა №7	მე-8 სართულის გეგმა 22.05 ნიშნულზე

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ. პ.	11	31

ჩ

9

განაშენიანების რეგულირების
საკალდებულო ლურჯი ხაზი

ა ბ გ დ ე ზ თ ი კ ლ მ

4780

600 620 620 600 640 600 620 460

20 20

560 580 580 560 600 560 600 420

40 40 40 40 40 40 40 40 40 40

01.72.14.040.413

"ბ" ტიპის ბინა N46
113.1მ²
100.9 | 12.2
სმ-2
ღ.ღ. 6

"ბ" ტიპის ბინა N47
47.3მ²
41.2 | 6.1
სმ-2
ღ.ღ. 3

"ბ" ტიპის ბინა N48
50.2მ²
44.0 | 6.2
სმ-2
ღ.ღ. 3

"ბ" ტიპის ბინა N37
53.1მ²
46.1 | 7.0
სმ-2
ღ.ღ. 3

"ბ" ტიპის ბინა N38
45.6მ²
40.2 | 5.4
სმ-2
ღ.ღ. 2

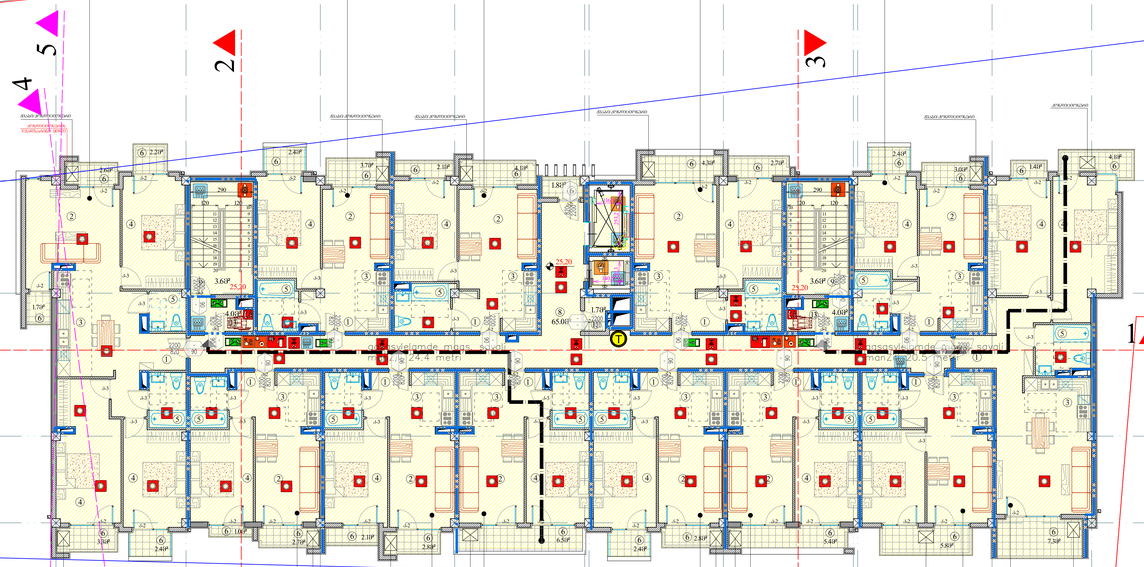
850

990

1 2 3 4 5

4 3 2 1

40 520 480 40 1580 660 620 40 400 360 40



01.72.14.040.645

01.72.14.040.287

990

980

განაშენიანების რეგულირების
საკალდებულო ლურჯი ხაზი

"ბ" ტიპის ბინა N45
44.2მ²
40.5 | 3.7
სმ-2
ღ.ღ. 2

"ბ" ტიპის ბინა N44
46.7მ²
41.8 | 4.9
სმ-2
ღ.ღ. 2

"ბ" ტიპის ბინა N43
47.7მ²
41.2 | 6.5
სმ-2
ღ.ღ. 2

"ბ" ტიპის ბინა N42
46.8მ²
41.6 | 5.2
სმ-2
ღ.ღ. 2

"ბ" ტიპის ბინა N41
46.5მ²
41.1 | 5.4
სმ-2
ღ.ღ. 2

"ბ" ტიპის ბინა N40
46.6მ²
40.8 | 5.8
სმ-2
ღ.ღ. 3

"ბ" ტიპის ბინა N39
91.9მ²
79.1 | 12.8
სმ-2
ღ.ღ. 5

არქანჯელო ლამბერტის ქუჩა

არქანჯელო ლამბერტის ქუჩა

40 560 40 580 40 580 40 580 40 580 40 580 40 420 40

600 620 620 600 20 620 600 20 620 460

4780

ა ბ გ დ ე ზ თ ი კ ლ მ

01.72.14.040.164

01.72.14.040.165

01.72.14.040.167

01.72.14.040.166

01.72.14.040.350

ფორმატი A-0	დაკვეთა №	dwg. ფაილის სახელი gegmebi . dwg	

პროგრამით ნაშენები:

n – ექსპლიკაციის ნომრაცია
– არამიბმული ნაშენი
– კედლები
– კიბეები
– ღერძის ხაზი

ექსპლიკაცია

1. ჰოლი
2. საერთო ოთახი
3. სამზარეულო
4. საძინებელი ოთახი
5. სან. კვანძი
6. აივანი
7. ტერასა
8. სადარბაზო
9. კიბის შუხრედი
10. ოფისი
11. დამხმარე სათავსო
12. ავტოსადგომი
13. ტამბური
14. სამომხმარებლო ონკანი

შენიშვნები:

ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.

ნახაზის ჯვრა ცვლილება მშენებლობისას
შეთანხმებული უნდა იქნს პროექტის ავტორთან.

ტექნიკური მანვენებლები

საერთულის საერთო ფართობი - 763.4კმ.მ
მათ შორის:
საცხოვრებელი ფართობი - 598.5კმ.მ
სახაფხულო ფართობი - 83.0კმ.მ
სადარბაზო და კიბის უჯრედის ფართობი - 80.2კმ.მ
დამხმარე ფართობი - 1.7კმ.მ

სრული საერთო ფართობი - 9890.5კმ.მ
მათ შორის:
საცხოვრებელი ფართობი - 4312.3კმ.მ
საოფისე ფართობი - 2831.5კმ.მ
სახაფხულო ფართობი - 988.8კმ.მ
სადარბაზო და კიბის უჯრედის ფართობი - 1013.3კმ.მ
დამხმარე ფართობი - 56.3კმ.მ
ავტოსადგომის ფართობი - 688.3კმ.მ

დამკვეთი
შპს "ბილდერზ"

მისამართი
ქ. თბილისი, სეფერილი დეღეთი, არქანჯელო ლამბერტის ქუჩა №31;
ქ. თბილისი, სეფერილი დეღეთი, სტრატეგის ქუჩა №40-ის მიმდებარედ

პროექტის სახელწოდება
მრავალფუნქციური
შენობა/კომპლექსი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	გ. არველაძე		
არქიტექტორი	გ. ჯიბუტი		
არქიტექტორი			
კონსტრუქტორი			
დაამოწმა	ლ. წაქაძე		
შეამოწმა	გ. ჯიბუტი		

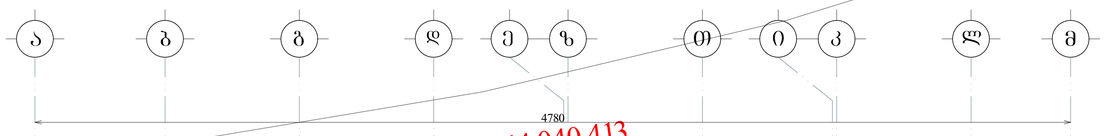
შპს "ბილდერზ"	მასშტაბი	1:100
	თარიღი	15/05/2021
	layout	

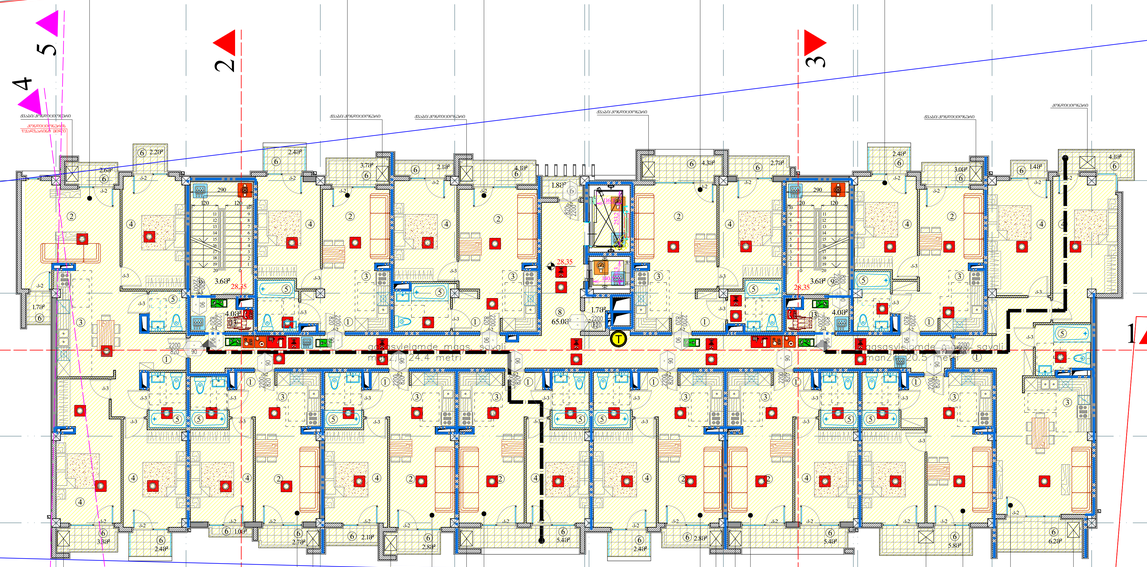
მისამართი	ნახაზი
ქ. თბილისი, ი. აბაშიძის ქუჩა №21, ბინა №7	მე-9 სართულის გეგმა 25.20 ნიშნულზე

სტადია	შენობები	შენობებები
მ. პ.	11	31

10







განაშენიანების რეგულირების საკალდებულო ლურჯი ხაზი

განაშენიანების რეგულირების საკალდებულო ლურჯი ხაზი

ფორმატი	A-0	დაკვეთა №	dwg. ფაილის სახელი
			gegmebi . dwg

პირობითი ნიშნები:

n – ექსპლიკაციის ნომრისაცია	– კედლები
– არქიტექტურული ნიშნული	– ქოლგები
	– ღერძის ხაზი

ექსპლიკაცია

1. ჰოლი
2. საერთო ოთახი
3. სამზარეულო
4. საძინებელი ოთახი
5. სან. კვანძი
6. აივანი
7. ტერასა
8. სადარბაზო
9. კიბის შუხრედი
10. ოფისი
11. დამხმარე სათავსო
12. ავტოსადგომი
13. ტამბური
14. სამომხმარებლო ონკანი

შენიშვნები:

ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.

ნახაზის ჯვრა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იქნს პროექტის ავტორთან.

ტექნიკური მანუქნებლები

სართულის საერთო ფართობი - 762.2კმ.მ
მათ შორის:
საცხოვრებელი ფართობი - 599.5კმ.მ
სახაფხულო ფართობი - 80.8კმ.მ
სადარბაზო და კიბის უჯრედის ფართობი - 80.2კმ.მ
დამხმარე ფართობი - 1.7კმ.მ

სრული საერთო ფართობი - 9890.5კმ.მ
მათ შორის:
საცხოვრებელი ფართობი - 4312.3კმ.მ
საოფისე ფართობი - 2831.5კმ.მ
სახაფხულო ფართობი - 988.8კმ.მ
სადარბაზო და კიბის უჯრედის ფართობი - 1013.3კმ.მ
დამხმარე ფართობი - 56.3კმ.მ
ავტოსადგომის ფართობი - 688.3კმ.მ

დამკვეთი	შპს "ბილდერზ"		
მისამართი	ქ. თბილისი, სეფერილი დეიფეი, არქანჯელო ლამბერტის ქუჩა №31; ქ. თბილისი, სეფერილი დეიფეი, სტრატეგის ქუჩა №40-ის მიმდებარედ		
პროექტის სახელწოდება	მრავალფუნქციური შენობა/კომპლექსი		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	გ. არველაძე		
არქიტექტორი	გ. ჯვიტია		
არქიტექტორი			
კონსტრუქტორი			
დაამოწმა	ლ. წაქაძე		
შეამოწმა	გ. ჯვიტია		
შპს "ბილდერზ"	მასშტაბი	1:100	
	თარიღი	15/05/2021	
	layout		
მისამართი: ქ. თბილისი, ი. აბაშიძის ქუჩა №21, ბინა №7	ნახაზი: მე-10 სართულის გეგმა 28.35 ნიშნულზე		
სტადია	ფურცელი	ფურცლები	
მ. პ.	11	31	

ჩ

11

განაშენიანების რეგულირების
საკალდებულო ლურჯი ხაზი

01.72.14.040.413

"ა" ტიპის ბინა №70
114.1მ²
101.9 | 12.2
სმ-2
ღ.ღ. 6

"ბ" ტიპის ბინა №71
47.3მ²
41.2 | 6.1
სმ-2
ღ.ღ. 3

"ბ" ტიპის ბინა №72
50.2მ²
44.0 | 6.2
სმ-2
ღ.ღ. 3

"ბ" ტიპის ბინა №61
53.1მ²
46.1 | 7.0
სმ-2
ღ.ღ. 3

"ბ" ტიპის ბინა №62
45.6მ²
40.2 | 5.4
სმ-2
ღ.ღ. 2

"ბ" ტიპის ბინა №69
44.2მ²
40.5 | 3.7
სმ-2
ღ.ღ. 2

"ბ" ტიპის ბინა №68
46.7მ²
41.8 | 4.9
სმ-2
ღ.ღ. 2

"ბ" ტიპის ბინა №67
47.7მ²
41.2 | 6.5
სმ-2
ღ.ღ. 2

"ბ" ტიპის ბინა №66
46.8მ²
41.6 | 5.2
სმ-2
ღ.ღ. 2

"ბ" ტიპის ბინა №65
46.5მ²
41.1 | 5.4
სმ-2
ღ.ღ. 2

"ბ" ტიპის ბინა №64
46.6მ²
40.8 | 5.8
სმ-2
ღ.ღ. 3

"ბ" ტიპის ბინა №63
90.8მ²
79.1 | 11.7
სმ-2
ღ.ღ. 5

4780 = 600 + 620 + 620 + 600 + 20 + 640 + 600 + 20 + 620 + 460

40 + 560 + 40 + 580 + 40 + 580 + 40 + 560 + 40 + 600 + 40 + 560 + 40 + 600 + 40 + 420 + 40

ა ბ გ დ ე ზ თ ი კ ლ მ

1 2 3 4 5

850 990 990 980

01.72.14.040.645 01.72.14.040.287 01.72.14.040.164 01.72.14.040.165 01.72.14.040.167 01.72.14.040.166 01.72.14.040.350

არქანჯელო ლამბერტის ქუჩა

არქანჯელო ლამბერტის ქუჩა

შრომატევადობა	A-0
დაკვეთა №	
dwg. ფაილის სახელი	gegmebi . dwg

პირობითი ნიშნები:

ⓝ – ექსპლიკაციის ნომრისაცია

– არქიტექტურული ნიშნული

– კედლები

– კოლონები

– ღერძის ხაზი

ექსპლიკაცია

1. ჰოლი
2. საერთო ოთახი
3. სამზარეულო
4. საძინებელი ოთახი
5. სან. კვანძი
6. აივანი
7. ტერასა
8. სადარბაზო
9. კიბის შუხრედი
10. ოფისი
11. დამხმარე სათავსო
12. ავტოსადგომი
13. ტამბური
14. სამომხმარებლო ონკანი

შენიშვნები:

ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.

ნახაზის ჯვრა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იქნს პროექტის ავტორთან.

ტექნიკური მანვენებლები

სართულის საერთო ფართობი - 763.3მ²
მათ შორის:
საცხოვრებელი ფართობი - 599.5მ²
სახაფხულო ფართობი - 81.9მ²
სადარბაზო და კიბის უჯრედის ფართობი - 80.2მ²
დამხმარე ფართობი - 1.7მ²

სრული საერთო ფართობი - 9890.5მ²
მათ შორის:
საცხოვრებელი ფართობი - 4312.3მ²
საოფისე ფართობი - 2831.5მ²
სახაფხულო ფართობი - 988.8მ²
სადარბაზო და კიბის უჯრედის ფართობი - 1013.3მ²
დამხმარე ფართობი - 56.3მ²
ავტოსადგომის ფართობი - 688.3მ²

დამკვეთი
შპს "ბილდერზ"

მისამართი
ქ. თბილისი, სეფერელი დეღეში, არქანჯელო ლამბერტის ქუჩა №31;
ქ. თბილისი, სეფერელი დეღეში, სტრატეგის ქუჩა №40-ის მიმდებარედ

პროექტის სახელწოდება
მრავალფუნქციური
შენობა/კომპლექსი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	გ. არველაძე		
არქიტექტორი	გ. ჯვიტია		
არქიტექტორი			
კონსტრუქტორი			
დაამოწმა	ლ. წაქაძე		
შეამოწმა	გ. ჯვიტია		

შპს "ბილდერზ"	მასშტაბი	1:100
	თარიღი	15/05/2021
	layout	

მისამართი	ნახაზი
ქ. თბილისი, ი. აბაშიძის ქუჩა №21, ბინა №7	მე-11 სართულის გეგმა 31.50 ნიშნულზე

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ. პ.	11	31

ჩ

12

განაშენიანების რეგულირების
საკალდებულო ლურჯი ხაზი

01.72.14.040.413

ა	ბ	გ	დ	ე	ზ	თ	ი	კ	ლ	მ
40	560	40	580	40	580	40	560	40	600	40	560	40	600	40	420	40
600		620		620		600	20	640		600	20	620		460		
4780										

"ბ" ტიპის ბინა №82
114.1მ²
101.9 | 12.2
სმ-2
ღ.ღ. 6

"ბ" ტიპის ბინა №83
47.3მ²
41.2 | 6.1
სმ-2
ღ.ღ. 3

"ბ" ტიპის ბინა №84
50.2მ²
44.0 | 6.2
სმ-2
ღ.ღ. 3

"ბ" ტიპის ბინა №73
53.1მ²
46.1 | 7.0
სმ-2
ღ.ღ. 3

"ბ" ტიპის ბინა №74
45.6მ²
40.2 | 5.4
სმ-2
ღ.ღ. 2

"ბ" ტიპის ბინა №81
44.2მ²
40.5 | 3.7
სმ-2
ღ.ღ. 2

"ბ" ტიპის ბინა №80
46.7მ²
41.8 | 4.9
სმ-2
ღ.ღ. 2

"ბ" ტიპის ბინა №79
46.6მ²
41.2 | 5.4
სმ-2
ღ.ღ. 2

"ბ" ტიპის ბინა №78
46.8მ²
41.6 | 5.2
სმ-2
ღ.ღ. 2

"ბ" ტიპის ბინა №77
46.5მ²
41.1 | 5.4
სმ-2
ღ.ღ. 2

"ბ" ტიპის ბინა №76
46.6მ²
40.8 | 5.8
სმ-2
ღ.ღ. 3

"ბ" ტიპის ბინა №75
90.8მ²
79.1 | 11.7
სმ-2
ღ.ღ. 5

01.72.14.040.645

01.72.14.040.287

01.72.14.040.164

01.72.14.040.165

01.72.14.040.167

01.72.14.040.166

01.72.14.040.350

არქანჯელო ლამბერტის ქუჩა

არქანჯელო ლამბერტის ქუჩა

განაშენიანების რეგულირების
საკალდებულო ლურჯი ხაზი

ექსპლიკაცია

1. ჰოლი
2. საერთო ოთახი
3. სამზარეულო
4. საძინებელი ოთახი
5. სან. კვანძი
6. აივანი
7. ტერასა
8. სადარბაზო
9. კიბის შუხრედი
10. ოფისი
11. დამხმარე სათავსო
12. ავტოსადგომი
13. ტამბური
14. სამომხმარებლო ონკანი

შენიშვნები:

ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.

ნახაზის ჯვრა ცვლილება მშენებლობისას
შეთანხმებული უნდა იქნს პროექტის ავტორთან.

ტექნიკური მანვენებლები

სართულის საერთო ფართობი - 762.2კმ.მ
მათ შორის:
საცხოვრებელი ფართობი - 599.5კმ.მ
სახაფხულო ფართობი - 80.8კმ.მ
სადარბაზო და კიბის უჯრედის ფართობი - 80.2კმ.მ
დამხმარე ფართობი - 1.7კმ.მ

სრული საერთო ფართობი - 9890.5კმ.მ
მათ შორის:
საცხოვრებელი ფართობი - 4312.3კმ.მ
საოფისე ფართობი - 2831.5კმ.მ
სახაფხულო ფართობი - 988.8კმ.მ
სადარბაზო და კიბის უჯრედის ფართობი - 1013.3კმ.მ
დამხმარე ფართობი - 56.3კმ.მ
ავტოსადგომის ფართობი - 688.3კმ.მ

შრ. A-0	დაკვეთა №	dwg. ფაილის სახელი	gegmebi . dwg

პროგრამით ნაშენები:

n – ექსპლიკაციის ნომერაცია	– კედლები
– არქიტექტურული ნაშენები	– ქიტლინები
	– ღერძის ხაზი

დამკვეთი	შპს "ბილდერზ"		
მისამართი	ქ. თბილისი, სრულიად დიდუბე, არქანჯელო ლამბერტის ქუჩა №31; ქ. თბილისი, სრულიად დიდუბე, სტრატეგის ქუჩა №40-ის მიმდებარედ		
პროექტის სახელწოდება	მრავალფუნქციური შენობა/კომპლექსი		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	გ. არველაძე		
არქიტექტორი	გ. ჯვიტია		
არქიტექტორი			
კონსტრუქტორი			
დაამოწმა	ლ. წაქაძე		
შეამოწმა	გ. ჯვიტია		
შპს "ბილდერზ"	მასშტაბი	1:100	
	თარიღი	15/05/2021	
	layout		
მისამართი ქ. თბილისი, ი. აბაშიძის ქუჩა №21, ბინა №7	ნახაზი მე-12 სართულის გეგმა 34.65 ნიშნულზე		
სტადია	ფურცელი	ფურცლები	
მ. პ.	11	31	

სახურავის გეგმა

განაშენიანების რეგულირების
საკალდებულო ლურჯი ხაზი

ჩ

ა გ გ დ ე ზ თ ი კ ლ მ

4780
600 620 620 600 640 600 620 460
560 580 580 560 600 560 600 420
40 40 40 40 40 40 40 40 40 40

01.72.14.040.413

850
990

წასწლადი მილი
წასწლადი მილი
წასწლადი მილი
წასწლადი მილი
ატვინის სარდელებელი

38.00 38.10 38.00 38.10 38.00 38.10 38.00 38.10 38.00
38.10 3.6%
4.4% 4.6% 2.9% 3.6% 4.4% 3.9% 4.2%
38.10 6.3%
7.50₱ 38.45
3.60₱ 38.00
სველების სათავსები
38.40 38.40 38.40 38.40 38.40 38.40 38.40
4.5% 2.0% 2.9% 4.2% 5.0%
წასწლადი მილი
წასწლადი მილი
38.00 38.00 38.31 38.00 38.00
7.1% 38.10
2.0% 6.3% 38.10 2.6% 6.3% 38.10 5.6% 38.10

1 2 3 4 5

4 3 2 1
40 480 40 520 40
40 620 40 660 40 1580
40 360 40 400 40

01.72.14.040.645
01.72.14.040.287

990
980

განაშენიანების რეგულირების
საკალდებულო ლურჯი ხაზი

არქანჯელო ლამბერტის ქუჩა
არქანჯელო ლამბერტის ქუჩა

40 560 40 580 40 580 40 580 40 580 40 580 40 580 40 420 40
600 620 620 600 20 620 600 20 620 460
4780
ა ბ გ დ ე ზ თ ი კ ლ მ

01.72.14.040.164
01.72.14.040.165
01.72.14.040.167
01.72.14.040.166
01.72.14.040.350

ფორმატი	დაკვეთა №	dwg. ფაილის სახელი
A-0		gegmebi . dwg

პირობითი ნიშნები:

n – ექსპლიკაციის ნომერაცია
– არქიტექტურული ნიშნული
– კედლები
– კოლონები
– ღერძის ხაზი

ექსპლიკაცია

1. ჰოლი
2. საერთო ოთახი
3. სამზარეულო
4. საძინებელი ოთახი
5. სან. კვანძი
6. აივანი
7. ტერასა
8. სადარბაზო
9. კიბის შჯრედი
10. ოფისი
11. დამხმარე სათავსო
12. ავტოსადგომი
13. ტამბური
14. სამომხმარებლო ონკანი

შენიშვნები:

ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.

ნახაზის ჯვრა ცვლილება მშენებლობისას
შეთანხმებული უნდა იქნს პროექტის ავტორთან.

ტექნიკური მანვენებლები

სართულის საერთო ფართობი - 11.1კმ.მ
მათ შორის:
სადარბაზო და კიბის შჯრედის ფართობი - 11.1კმ.მ

სრული საერთო ფართობი - 9890.5კმ.მ
მათ შორის:
საცხოვრებელი ფართობი - 4312.3კმ.მ
საოფისე ფართობი - 2831.5კმ.მ
სახაზუხელო ფართობი - 988.8კმ.მ
სადარბაზო და კიბის შჯრედის ფართობი - 1013.3კმ.მ
დამხმარე ფართობი - 56.3კმ.მ
ავტოსადგომის ფართობი - 688.3კმ.მ

დამკვეთი
შპს "ბილდერზ"

მისამართი
ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, არქანჯელო ლამბერტის ქუჩა №31;
ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, სტრატიგრაფის ქუჩა №40-ის მიმდებარედ

პროექტის სახელწოდება
მრავალფუნქციური
შენობა/კომპლექსი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ბ. არველაძე		
არქიტექტორი	ბ. ხვიტია		
არქიტექტორი			
არ. კონსტრუქტორი			
დაკვეთა	ლ. წაქაძე		
შესამოწმა	ბ. ხვიტია		

შპს "ბილდერზ"	მასშტაბი	1:100
	თარიღი	15/05/2021
	layout	

მისამართი	ნახაზი
ქ. თბილისი, ი. აბაშიძის ქუჩა №21, ბინა №7	სახურავის გეგმა 38.00 ნიშნულზე

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ. პ.	11	31

სახურავის გეგმა

ფორმატი	A-0	დაკვეთა №	dwg. ფაილის სახელი
			gegmebi . dwg

პროექციის ნიშნები:

ⓝ – ექსპლიკაციის ნომრისაცია

– არამატერიალური ნიშანდები

– ჭრილი

– კონტური

– ღერძის ხაზი

ექსპლიკაცია

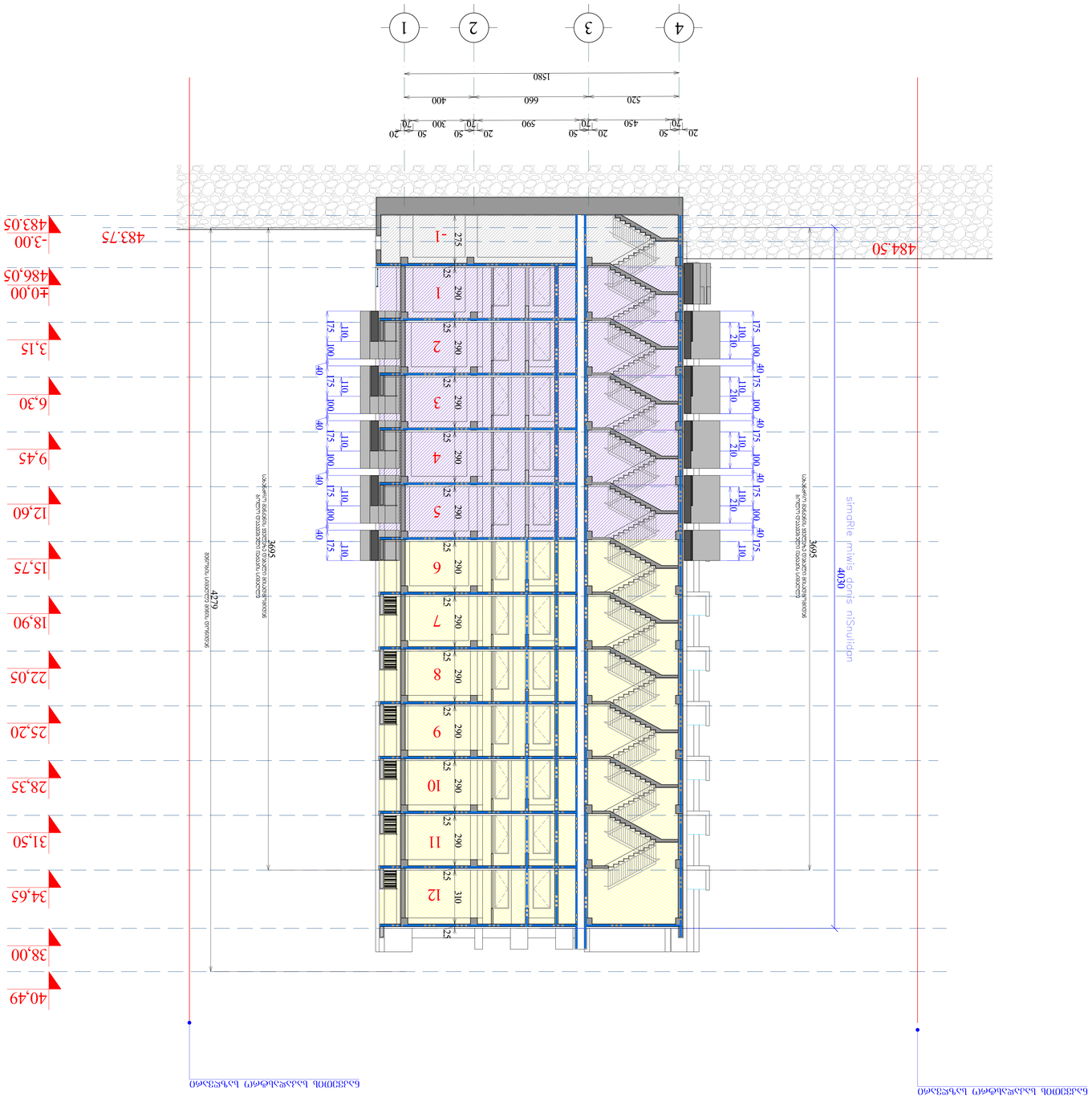
შენიშვნები:

ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.

ნახაზის ჯვრა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან.

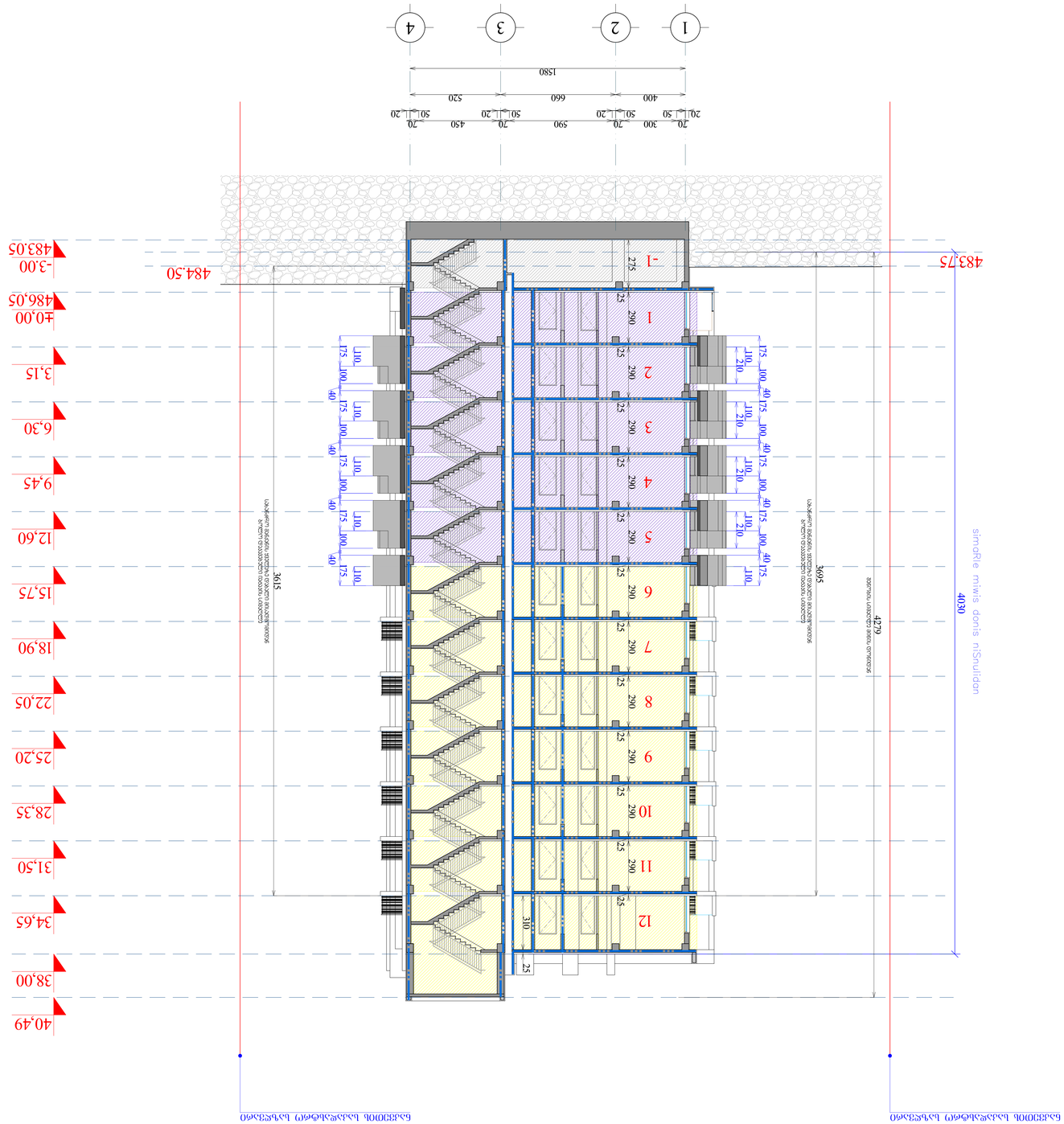
ტექნიკური მანიშნებლები

დამკვეთი			
მისამართი			
პროექტის სახელწოდება	მრავალფუნქციური შენობა/კომპლექსი		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი			
არქიტექტორი			
არქიტექტორი			
კონსტრუქტორი			
დაამუშავა			
შეამოწმა			
მასშტაბი	1:100		
თარიღი			
layout			
მისამართი	ნახაზი		
სტადია	ფურცელი	ფურცლების	
მ. პ.	11	31	



ტიპიური სართულის გეგმა	1	11	31
ფრაგმენტი	ფურცელი	ფურცლების რაოდენობა	

ტიპიური სართულის გეგმა	ა. ბინის ნომრები	ბეტონის კედელი	ტიპიური სართულის გეგმა
ფრაგმენტი	ბ. ბინის ნომრები	ალიუმინის ფანჯრის კონსტრუქცია	
		ალიუმინის ფანჯრის კონსტრუქცია	
		ალიუმინის ფანჯრის კონსტრუქცია	



ნაგებობის ფასადის ვერტიკალური განაპირა ხაზები

ნაგებობის ფასადის ვერტიკალური განაპირა ხაზები

simaRle miwis donis niSnuli

ნაგებობის სიმაღლე მიწის დონიდან

ნაგებობის სიმაღლე მიწის დონიდან

ნაგებობის სიგრძე

ნაგებობის სიგანე

ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒ	ՏԵՂԵԿԱՏՎՈՒ	Ա. Յ.	31

ՀԱՄԱՐ	Ա. ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ, Ծ. ՍԱՀԱԿՅԱՆ Թ21, ՀՈԾ Ն7
ՀԱՏՎԱԾ	ՀՈՍՈՒՄՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻՐ

ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ	ԱՍՏԻՃԱՆ	1:100
	ՕԴՏԱԳՈՐԾՈՂ	15/05/2021
	layout	

ՕԴՏԱԳՈՐԾՎՈՂ ՄԱՍՆԱԳԻՏՈՒԹՅՈՒՆ	Ա. ՀԱՅՈՑՅԱՆ		
ՀԱՍՏԱՏՈՂ	Ա. ՀԱՅՈՑՅԱՆ		
ՆԱԽԱԳԾԻ ՀԵՂԻՆԱԿ	Ա. ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ		
ՀԱՇՎԱՐԿՈՂ			
ՀԱՍՏԱՏՈՂ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ			
ՏՆՏԵՍԱԳԻՏԱԿԱՆ ՍՏՈՒԳՈՒՄՆԵՐ			
ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ՀՍԿՈՂՈՒԹՅՈՒՆ			

ՕԴՏԱԳՈՐԾՎՈՂ ՄԱՍՆԱԳԻՏՈՒԹՅՈՒՆ	ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ	ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ	ՕԴՏԱԳՈՐԾՎՈՂ ՄԱՍՆԱԳԻՏՈՒԹՅՈՒՆ

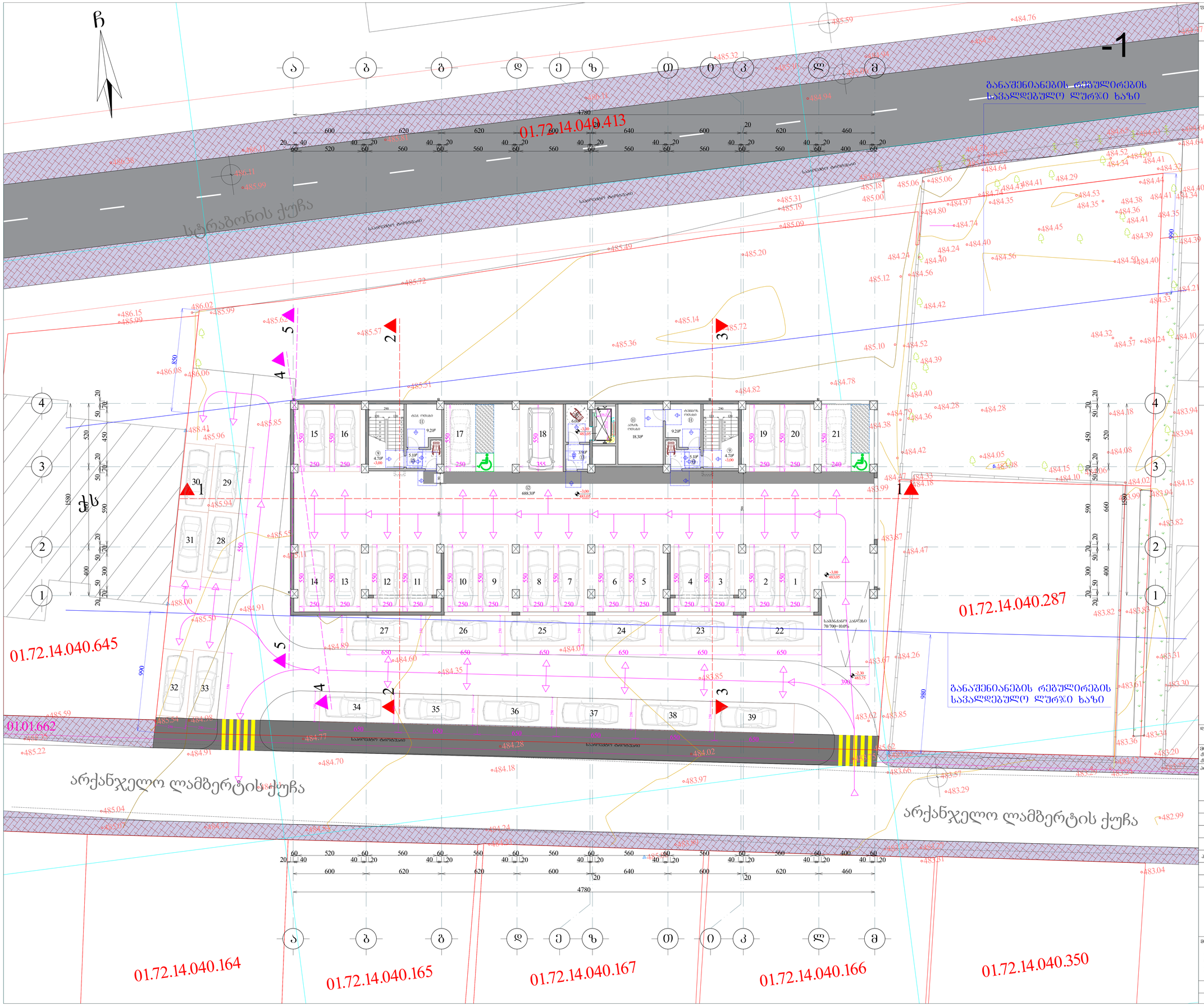
ՀԱՅԻ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՈՒ

ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ

ՀԱՍՑԵԻ ՀԱՍՑԵ՝ ՀՈՂԱՄԱՍ Թ21, ՀՈՍՈՒՄՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻՐ Թ7, ՀՈՂԱՄԱՍ Թ1-Ի ՀԱՐԱԿԻՑ ՀՅՈՒՍԻՍԱՅԻՆ ԿՈՂՄԻ ՀԱՏՎԱԾՈՒՄ ՀՈՂԱՄԱՍ Թ1-Ի ՀԱՐԱԿԻՑ ՀՅՈՒՍԻՍԱՅԻՆ ԿՈՂՄԻ ՀԱՏՎԱԾՈՒՄ

ՀԱՄԱՐԱԿԱՆ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԵՐԻ ՀԱՄԱԼԻՐՆԵՐԻ ՀԱՄԱԼՍԱՐԱՆ

ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ


-1
01.72.14.040.413
01.72.14.040.645
01.72.14.040.287
01.01662
01.72.14.040.164
01.72.14.040.165
01.72.14.040.167
01.72.14.040.166
01.72.14.040.350
საბურთალოს რაიონული
საბურთალოს რაიონული
საბურთალოს რაიონული
საბურთალოს რაიონული
საბურთალოს რაიონული
საბურთალოს რაიონული
სტრატონის ქუჩა
არქანჯელო ლამბერტის ქუჩა
არქანჯელო ლამბერტის ქუჩა
ქუჩა
განაშენიანების რეგულირების საპალდებულო ლურჯი ხაზი
განაშენიანების რეგულირების საპალდებულო ლურჯი ხაზი
ა ბ გ დ ე ზ თ ი კ ლ მ
1 2 3 4 5
4780
600 620 620 600 640 600 620 460
20 40 60 520 560 400
990
980
850
1580
ელ. ტრანსფორმატორი
ელ. ტრანსფორმატორი
ელ. ტრანსფორმატორი

ფორმატი	A-0	დაკვეთა №	dwg. ფაილის სახელი
			gegmebi . dwg

პირობითი ნიშნები:

n – ექსპლიკაციის ნომრობა	– კედლები
– არქიტექტურული ნიშნული	– ღობეები
	– ნაკვეთის საზღვარი

ექსპლიკაცია

1. ჰოლი
2. საერთო ოთახი
3. სამზარეულო
4. საძინებელი ოთახი
5. სან. კვანძი
6. აივანი
7. ტერასა
8. სადარბაზო
9. კიბის შეჯრედი
10. ოფისი
11. დამხმარე სათავსო
12. ავტოსადგომი
13. ტამბური
14. სამომხმარებლო ონკანი

შენიშვნები:

ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.

ნახაზის ველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იქნს პროექტის ავტორთან.

ტექნიკური მანიშნებლები

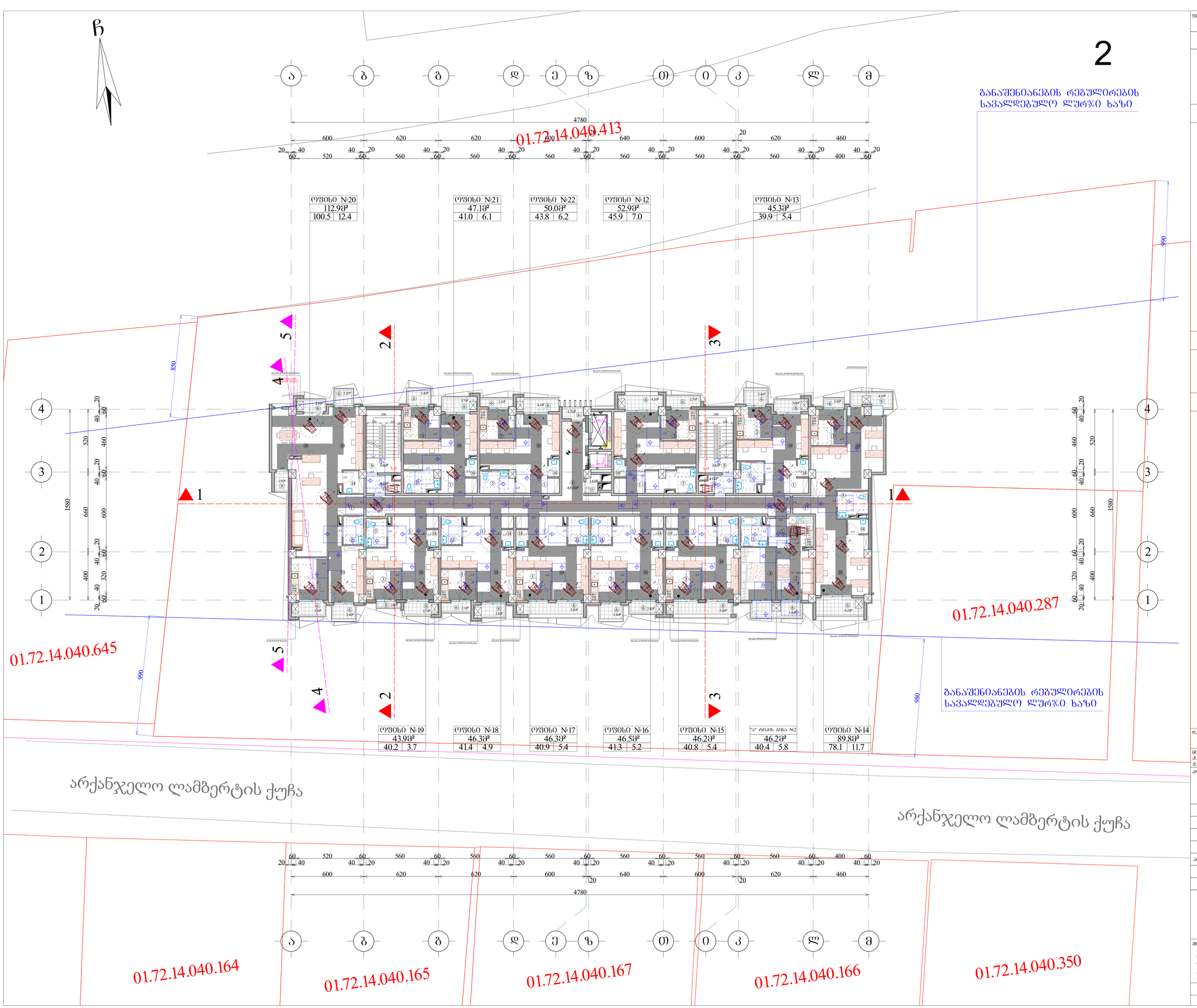
სართულის საერთო ფართობი - 754.0კმ.მ
მათ შორის:
"ა" ტიპის საცხოვრებლების ფართობი - 80.2კმ.მ
საოფისე ფართობი - 493.2კმ.მ
სახანძრო ფართობი - 88.2კმ.მ
სადარბაზო და კიბის შეჯრედის ფართობი - 90.8კმ.მ
დამხმარე ფართობი - 1.6კმ.მ

სრული საერთო ფართობი - 9890.5კმ.მ
მათ შორის:
საცხოვრებელი ფართობი - 4312.3კმ.მ
საოფისე ფართობი - 2831.5კმ.მ
სახანძრო ფართობი - 988.8კმ.მ
სადარბაზო და კიბის შეჯრედის ფართობი - 1013.3კმ.მ
დამხმარე ფართობი - 56.3კმ.მ
ავტოსადგომის ფართობი - 688.3კმ.მ

დამკვეთი	შპს "ბილდერზ"
მისამართი	ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, არქანჯელო დამბერტის ქუჩა №31; ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, სტრატეგის ქუჩა №40-ის მიმდებარედ
პროექტის სახელწოდება	მრავალფუნქციური შენობა/კომპლექსი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ბ. არველაძე		
არქიტექტორი	ბ. ჯიბტია		
არქიტექტორი			
კონსტრუქტორი			
დაამოწმა	ლ. წაქაძე		
შეასრულა	ბ. ჯიბტია		

შპს "ბილდერზ"	მასშტაბი	1:100
	თარიღი	15/05/2021
	layout	
მისამართი: ქ. თბილისი, ი. აბაშიძის ქუჩა №21, ბინა №7	ნახაზი: მიწისპირა სართულის გეგმა ±0.00 ნიშნულზე	
სტადია	შეთქლილი	შეთქლილმა
მ. პ.	14	28



2

განაშენიანების რეგულირების
საკალდებულო ლურჯი ხაზი

ფორმატი	A-0	დაკვეთა №	dwg. ფაილის სახელი
			gegmebi . dwg

პირობითი ნიშნები:

n – ექსპლიკაციის ნომრობა	– კედლები
– არქიტექტურული ნიშნული	– ღიობები
	– ღერძის ხაზი

ექსპლიკაცია

1. ჰოლი
2. საერთო ოთახი
3. სამზარეულო
4. საძინებელი ოთახი
5. სან. კვანძი
6. აივანი
7. ტერასა
8. სადარბაზო
9. კიბის შეკრედი
10. ოფისი
11. დამხმარე სათავსო
12. ავტოსადგომი
13. ტამბური
14. სამომხმარებლო ონკანი

შენიშვნები:

ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.

ნახაზის ჯვრა ცვლილება მშენებლობისას
შეთანხმებული უნდა იქნს პროექტის ავტორთან.

ტექნიკური მანიშნებლები

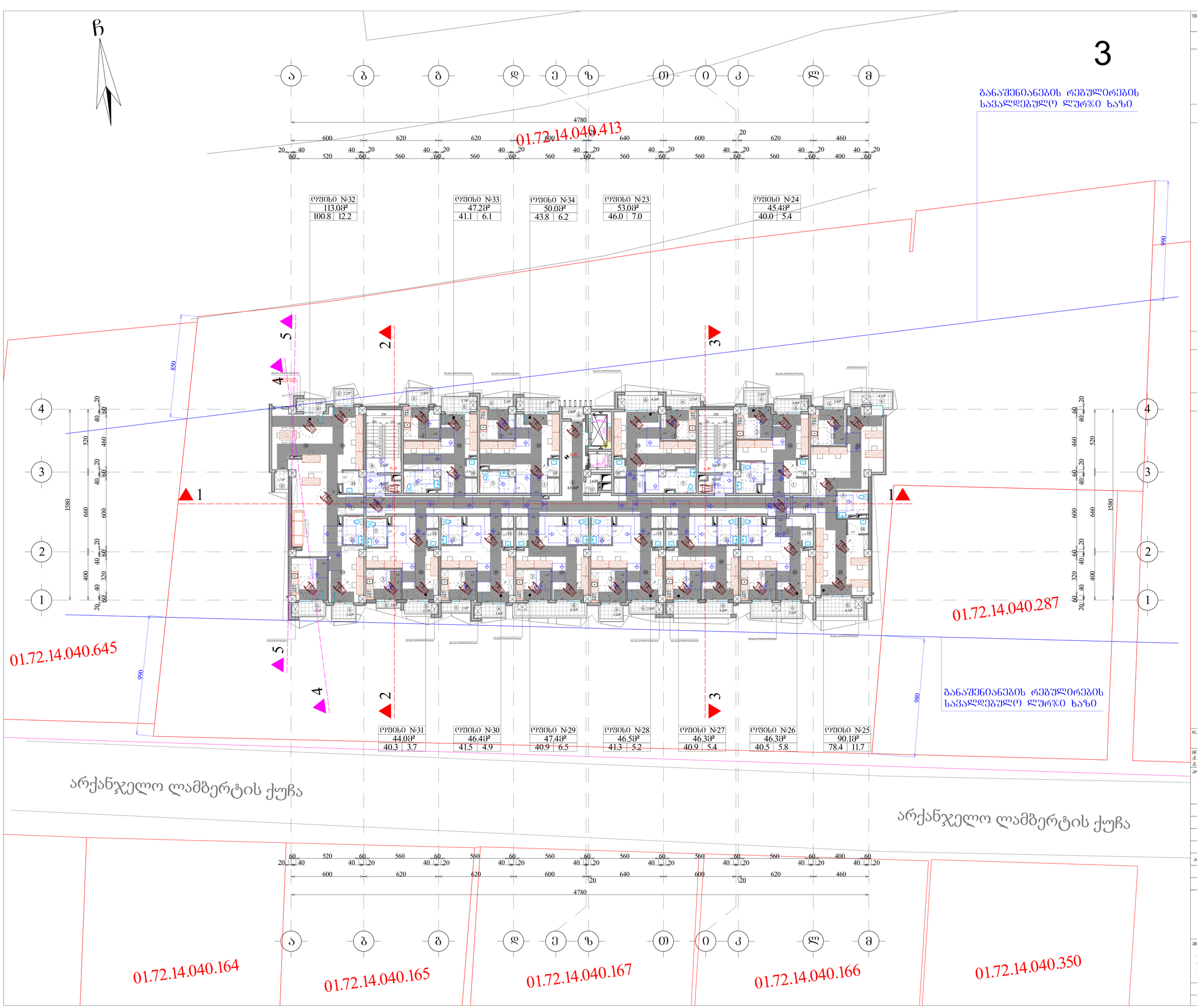
სართულის საერთო ფართობი - 756.9კმ.მ
მათ შორის:
საოფისე ფართობი - 553.8კმ.მ
"ა" ტიპის საცხოვრებელი ფართობი - 40.4კმ.მ
სახაფხულო ფართობი - 80.9კმ.მ
სადარბაზო და კიბის უჯრედის ფართობი - 80.2კმ.მ
დამხმარე ფართობი - 1.6კმ.მ

სრული საერთო ფართობი - 9890.5კმ.მ
მათ შორის:
საცხოვრებელი ფართობი - 4312.3კმ.მ
საოფისე ფართობი - 2831.5კმ.მ
სახაფხულო ფართობი - 988.8კმ.მ
სადარბაზო და კიბის უჯრედის ფართობი - 1013.3კმ.მ
დამხმარე ფართობი - 56.3კმ.მ
ავტოსადგომის ფართობი - 688.3კმ.მ

დამკვეთი	შპს "ბილდერზ"
მისამართი	ქ. თბილისი, სეფერელი დეღეთმე, არქანჯელო ლამბერტის ქუჩა №31; ქ. თბილისი, სეფერელი დეღეთმე, სტრატეგის ქუჩა №40-ის მიმდებარედ
პროექტის სახელწოდება	მრავალფუნქციური შენობა/კომპლექსი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ბ. არველაძე		
არქიტექტორი	ბ. ხვიტია		
არქიტექტორი			
კონსტრუქტორი			
დაამოწმა	ლ. წაქაძე		
შეამოწმა	ბ. ხვიტია		

შპს "ბილდერზ"	მასშტაბი	1:100
	თარიღი	15/05/2021
	layout	
მისამართი: ქ. თბილისი, ი. აბაშიძის ქუჩა №21, ბინა №7	ნახაზი: მე-2 სართულის გეგმა 3.15 ნიშნულზე	
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ. პ.	11	31



3

ფორმატი	A-0	დაკვეთა №	dwg. ფაილის სახელი
			gegmebi . dwg

პროგრამით ნაშენები:

n – ექსპლიკაციის ნომრისაცია
– არქიტექტურული ნაშენები
– კედლები
– კიბეულები
– ღერძის ხაზი

ექსპლიკაცია

1. ჰოლი
2. საერთო ოთახი
3. სამზარეულო
4. საძინებელი ოთახი
5. სან. კვანძი
6. აივანი
7. ტერასა
8. სადარბაზო
9. კიბის შურელი
10. ოფისი
11. დამხმარე სათავსო
12. ავტოსადგომი
13. ტამბური
14. სამომხმარებლო ონკანი

შენიშვნები:

ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.

ნახაზის ჯვრა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იქნს პროექტის ავტორთან.

ტექნიკური მანვენებლები

სართულის საერთო ფართობი - 759.2კ.მ
მათ შორის:
საოფისე ფართობი - 595.5კ.მ
სახაფხულო ფართობი - 81.9კ.მ
სადარბაზო და კიბის შურელის ფართობი - 80.2კ.მ
დამხმარე ფართობი - 1.6კ.მ

სრული საერთო ფართობი - 9890.5კ.მ
მათ შორის:
საცხოვრებელი ფართობი - 4312.3კ.მ
საოფისე ფართობი - 2831.5კ.მ
სახაფხულო ფართობი - 988.8კ.მ
სადარბაზო და კიბის შურელის ფართობი - 1013.3კ.მ
დამხმარე ფართობი - 56.3კ.მ
ავტოსადგომის ფართობი - 688.3კ.მ

დამკვეთი
შპს "ბილდერზ"

მისამართი
ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, არქანჯელო ლამბერტის ქუჩა №31;
ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, სტრატეგის ქუჩა №40-ის მიმდებარედ

პროექტის სახელწოდება
მრავალფუნქციური
შენობა/კომპლექსი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ბ. არველაძე		
არქიტექტორი			
არქიტექტორი			
არ. კონსტრუქტორი			
დაამოწმა			
შესამოწმა			

შპს "ბილდერზ"

მასშტაბი	1:100
თარიღი	
layout	

მისამართი
ქ. თბილისი,
ი. აბაშიძის ქუჩა №21,
ბინა №7

ნახაზი
შე-3 სართულის
გეგმა 6.30 ნიშნულზე

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ. პ.	11	31



ფორმატი	A-0	დაკვეთა №	dwg. ფაილის სახელი
			gegmebi . dwg

პროგრამით ნაშენები:

- n – ექსპლიკაციის ნომრებაცია
- არქიტექტურული ნაშენები
- კედლები
- კოლონები
- ღერძის ხაზი

ექსპლიკაცია

1. ჰოლი
2. საერთო ოთახი
3. სამზარეულო
4. საძინებელი ოთახი
5. სან. კვანძი
6. აივანი
7. ტერასა
8. სადარბაზო
9. კიბის შახრედი
10. ოფისი
11. დამხმარე სათავსო
12. ავტოსადგომი
13. ტამბური
14. სამომხმარებლო ონკანი

შენიშვნები:

ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.

ნახაზის ჯვრა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იქნს პროექტის ავტორთან.

ტექნიკური მანიშნებლები

საერთულის საერთო ფართობი - 760.1კმ.მ
მათ შორის:
საოფისე ფართობი - 595.5კმ.მ
სახაფხულო ფართობი - 82.8კმ.მ
სადარბაზო და კიბის შახრედის ფართობი - 80.2კმ.მ
დამხმარე ფართობი - 1.6კმ.მ

სრული საერთო ფართობი - 9890.5კმ.მ
მათ შორის:
საცხოვრებელი ფართობი - 4312.3კმ.მ
საოფისე ფართობი - 2831.5კმ.მ
სახაფხულო ფართობი - 988.8კმ.მ
სადარბაზო და კიბის შახრედის ფართობი - 1013.3კმ.მ
დამხმარე ფართობი - 56.3კმ.მ
ავტოსადგომის ფართობი - 688.3კმ.მ

დამკვეთი
შპს "ბილდერზ"

მისამართი
ქ. თბილისი, სეფერელი დეღეთმე, არქანჯელო ლამბერტის ქუჩა №31;
ქ. თბილისი, სეფერელი დეღეთმე, სტრატონის ქუჩა №40-ის მიმდებარედ

პროექტის სახელწოდება
მრავალფუნქციური
შენობა/კომპლექსი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	გ. არველაძე		
არქიტექტორი	გ. ჯიბუტი		
არქიტექტორი			
კონსტრუქტორი			
დაამოწმა	ლ. წაქაძე		
შეამოწმა	გ. ჯიბუტი		

შპს "ბილდერზ"	მასშტაბი	1:100
	თარიღი	15/05/2021
	layout	

მისამართი	ნახაზი
ქ. თბილისი, ი. აბაშიძის ქუჩა №21, ბინა №7	მე-4 სართულის გეგმა 9.45 ნიშნულზე

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ. პ.	11	31

ფორმატი	A-0	დაკვეთა №	dwg. ფაილის სახელი
			gegmebi . dwg

პროგრამით ნაშენები:

n – ექსპლიკაციის ნომრობა	– კედლები
– არქიტექტურული ნაშენები	– კიბეები
	– ღიობის ხაზი

ექსპლიკაცია

1. ჰოლი
2. საერთო ოთახი
3. სამზარეულო
4. საძინებელი ოთახი
5. სან. კვანძი
6. აივანი
7. ტერასა
8. სადარბაზო
9. კიბის შუხრედი
10. ოფისი
11. დამხმარე სათავსო
12. ავტოსადგომი
13. ტამბური
14. სამომხმარებლო ონკანი

შენიშვნები:

ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.

ნახაზის ჯვრა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იქნს პროექტის ავტორთან.

ტექნიკური მანვენებლები

სართულის საერთო ფართობი - 759.3კმ.მ
მათ შორის:
საოფისე ფართობი - 594.5კმ.მ
სახაფხულო ფართობი - 83.0კმ.მ
სადარბაზო და კიბის შუხრედის ფართობი - 80.2კმ.მ
დამხმარე ფართობი - 1.6კმ.მ

სრული საერთო ფართობი - 9890.5კმ.მ
მათ შორის:
საცხოვრებელი ფართობი - 4312.3კმ.მ
საოფისე ფართობი - 2831.5კმ.მ
სახაფხულო ფართობი - 988.8კმ.მ
სადარბაზო და კიბის შუხრედის ფართობი - 1013.3კმ.მ
დამხმარე ფართობი - 56.3კმ.მ
ავტოსადგომის ფართობი - 688.3კმ.მ

დამკვეთი	შპს "ბილდერზ"
მისამართი	ქ. თბილისი, სეფერელი დეღეში, არქანჯელო ლამბერტის ქუჩა №31; ქ. თბილისი, სეფერელი დეღეში, სტრაბონის ქუჩა №40-ის მიმდებარედ
პროექტის სახელწოდება	მრავალფუნქციური შენობა/კომპლექსი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	გ. არველაძე		
არქიტექტორი	გ. ჯიბუტი		
არქიტექტორი			
კონსტრუქტორი			
დაამოწმა	ლ. წაქაძე		
შეამოწმა	გ. ჯიბუტი		

შპს "ბილდერზ"	მასშტაბი	1:100
	თარიღი	15/05/2021
	layout	

მისამართი	ნახაზი
ქ. თბილისი, ი. აბაშიძის ქუჩა №21, ბინა №7	მე-5 სართულის გეგმა 12.60 ნიშნულზე

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ. პ.	11	31

5

განაშენიანების რეგულირების საკალდებულო ლურჯი ხაზი

01.72.14.040.413

ოფისი №56 112.0მ² 99.8 | 12.2
ოფისი №57 47.2მ² 41.1 | 6.1
ოფისი №58 50.0მ² 43.8 | 6.2
ოფისი №47 53.0მ² 46.0 | 7.0
ოფისი №48 45.4მ² 40.0 | 5.4

ოფისი №55 44.0მ² 40.3 | 3.7
ოფისი №54 46.4მ² 41.5 | 4.9
ოფისი №53 47.4მ² 40.9 | 6.5
ოფისი №52 46.5მ² 41.3 | 5.2
ოფისი №51 46.3მ² 40.9 | 5.4
ოფისი №50 46.3მ² 40.5 | 5.8
ოფისი №49 91.2მ² 78.4 | 12.8

4780

01.72.14.040.645
01.72.14.040.287
01.72.14.040.164
01.72.14.040.165
01.72.14.040.167
01.72.14.040.166
01.72.14.040.350

არქანჯელო ლამბერტის ქუჩა

ჩ

6

განაშენიანების რეგულირების
საკალდებულო ლურჯი ხაზი

01.72.14.040.413

"ბ" ტიპის ბინა №10	"ბ" ტიპის ბინა №11	"ბ" ტიპის ბინა №12	"ბ" ტიპის ბინა №1	"ბ" ტიპის ბინა №2
113.6მ²	47.3მ²	50.1მ²	53.1მ²	45.5მ²
101.4 | 12.2	41.2 | 6.1	43.9 | 6.2	46.1 | 7.0	40.1 | 5.4

"ბ" ტიპის ბინა №9	"ბ" ტიპის ბინა №8	"ბ" ტიპის ბინა №7	"ბ" ტიპის ბინა №6	"ბ" ტიპის ბინა №5	"ბ" ტიპის ბინა №4	"ბ" ტიპის ბინა №3
44.1მ²	46.6მ²	46.5მ²	46.7მ²	46.4მ²	46.5მ²	90.5მ²
40.4 | 3.7	41.7 | 4.9	41.1 | 5.4	41.5 | 5.2	41.0 | 5.4	40.7 | 5.8	78.8 | 11.7

01.72.14.040.645

01.72.14.040.287

განაშენიანების რეგულირების
საკალდებულო ლურჯი ხაზი

არქანჯელო ლამბერტის ქუჩა

არქანჯელო ლამბერტის ქუჩა

01.72.14.040.164

01.72.14.040.165

01.72.14.040.167

01.72.14.040.166

01.72.14.040.350

პროგრამით ნაშენები:

- (n) – ექსპლიკაციის ნომრობა
- არსებული/დაგეგმილი ნაშენები
- კვლები
- ქოლგები
- ღობის ხაზი

ექსპლიკაცია

1. ჰოლი
2. საერთო ოთახი
3. სამზარეულო
4. საძინებელი ოთახი
5. სან. კვანძი
6. აივანი
7. ტერასა
8. სადარბაზო
9. კიბის უჯრედი
10. ოფისი
11. დამხმარე სათავსო
12. ავტოსადგომი
13. ტამბური
14. სამომხმარებლო ონკანი

შენიშვნები:

ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.

ნახაზის ჯვრა ცვლილება მშენებლობისას
შეთანხმებული უნდა იქნს პროექტის ავტორთან.

ტექნიკური მანიშნებლები

სართულის საერთო ფართობი - 760.5კმ.მ
მათ შორის:
საცხოვრებელი ფართობი - 597.9კმ.მ
სახაფხულო ფართობი - 80.8კმ.მ
სადარბაზო და კიბის უჯრედის ფართობი - 80.2კმ.მ
დამხმარე ფართობი - 1.6კმ.მ

სრული საერთო ფართობი - 9890.5კმ.მ
მათ შორის:
საცხოვრებელი ფართობი - 4312.3კმ.მ
საოფისე ფართობი - 2831.5კმ.მ
სახაფხულო ფართობი - 988.8კმ.მ
სადარბაზო და კიბის უჯრედის ფართობი - 1013.3კმ.მ
დამხმარე ფართობი - 56.3კმ.მ
ავტოსადგომის ფართობი - 688.3კმ.მ

დამკვეთი	შპს "ბილდერზ"		
მისამართი	ქ. თბილისი, სოფლის დიღომი, არქანჯელო ლამბერტის ქუჩა №31; ქ. თბილისი, სოფლის დიღომი, სტრატეგის ქუჩა №40-ის მიმდებარედ		
პროექტის სახელწოდება	მრავალფუნქციური შენობა/კომპლექსი		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	გ. არველაძე		
არქიტექტორი	გ. ჯვიტია		
არქიტექტორი			
კონსტრუქტორი			
დაკმაშვილი	ლ. წაქაძე		
შესამოწმა	გ. ჯვიტია		
შპს "ბილდერზ"	მასშტაბი	1:100	
	თარიღი	15/05/2021	
	layout		
მისამართი	ქ. თბილისი, ი. აბაშიძის ქუჩა №21, ბინა №7	ნახაზი	მე-6 სართულის გეგმა 15.75 ნიშნულზე
სტადია		ფურცელი	ფურცლები
		მ. პ.	11	31

ფორმატი	A-0	დაკვეთა №	dwg. ფაილის სახელი
			gegmebi . dwg

ჩ

7

განაშენიანების რეგულირების
საკალდებულო ლურჯი ხაზი

01.72.14.040.413

"ა" ტიპის ბინა №22	"ა" ტიპის ბინა №23	"ა" ტიპის ბინა №24	"ა" ტიპის ბინა №13	"ა" ტიპის ბინა №14
113.6მ²	47.3მ²	50.1მ²	53.1მ²	45.5მ²
101.4 | 12.2	41.2 | 6.1	43.9 | 6.2	46.1 | 7.0	40.1 | 5.4

"ბ" ტიპის ბინა №21	"ბ" ტიპის ბინა №20	"ბ" ტიპის ბინა №19	"ბ" ტიპის ბინა №18	"ბ" ტიპის ბინა №17	"ბ" ტიპის ბინა №16	"ბ" ტიპის ბინა №15
44.1მ²	46.6მ²	47.6მ²	46.7მ²	46.4მ²	46.5მ²	90.5მ²
40.4 | 3.7	41.7 | 4.9	41.1 | 6.5	41.5 | 5.2	41.0 | 5.4	40.7 | 5.8	78.8 | 11.7

არქანჯელო ლამბერტის ქუჩა

01.72.14.040.645

01.72.14.040.287

01.72.14.040.164

01.72.14.040.165

01.72.14.040.167

01.72.14.040.166

01.72.14.040.350

განაშენიანების რეგულირების
საკალდებულო ლურჯი ხაზი

ა ბ გ დ ე ზ თ ი კ ლ მ

4780

600 620 620 600 640 600 620 460

20 30 540 30 20 570 30 20 570 30 20 560 10 20 580 30 20 560 10 20 580 30 20 410 30 20

50 50 50 50 50 50 50 50 50 50 50 50 50 50 50 50 50 50 50 50 50

1580 660 610 20 50 30 340 20 50 30 400 30 50 20

520 470 20 50 30

990 850 980

1 2 3 4 5

ფორმატი	A-0	დაკვეთა №	dwg. ფაილის სახელი: gegmebi . dwg

პროგრამით ნაშენები:

ⓝ – ექსპლიკაციის ნომრისაცია
– არქიტექტურული ნაშენები
– კედლები
– ქიოსკები
– ღერძის ხაზი

ექსპლიკაცია

1. ჰოლი
2. საერთო ოთახი
3. სამზარეულო
4. საძინებელი ოთახი
5. სან. კვანძი
6. აივანი
7. ტერასა
8. სადარბაზო
9. კიბის შუხრედი
10. ოფისი
11. დამხმარე სათავსო
12. ავტოსადგომი
13. ტამბური
14. სამომხმარებლო ონკანი

შენიშვნები:

ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.

ნახაზის ჯვრა ცვლილება მშენებლობისას
შემთანხმებული უნდა იქნს პროექტის ავტორთან.

ტექნიკური მანიშნებლები

სართულის საერთო ფართობი - 761.6მ.მ
მათ შორის:
საცხოვრებელი ფართობი - 597.9მ.მ
სახაფხულო ფართობი - 81.9მ.მ
სადარბაზო და კიბის უჯრედის ფართობი - 80.2მ.მ
დამხმარე ფართობი - 1.6მ.მ

სრული საერთო ფართობი - 9890.5მ.მ
მათ შორის:
საცხოვრებელი ფართობი - 4312.3მ.მ
საოფისე ფართობი - 2831.5მ.მ
სახაფხულო ფართობი - 988.8მ.მ
სადარბაზო და კიბის უჯრედის ფართობი - 1013.3მ.მ
დამხმარე ფართობი - 56.3მ.მ
ავტოსადგომის ფართობი - 688.3მ.მ

დამკვეთი
შპს "ბილდერზ"

მისამართი
ქ. თბილისი, სოფლის დიღომი, არქანჯელო ლამბერტის ქუჩა №31;
ქ. თბილისი, სოფლის დიღომი, სტრატეგის ქუჩა №40-ის მიმდებარედ

პროექტის სახელწოდება
მრავალფუნქციური
შენობა/კომპლექსი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	გ. არველაძე		
არქიტექტორი	გ. ჯიბლაძე		
არქიტექტორი			
კონსტრუქტორი			
დაამოწმა	ლ. ჭაქაძე		
შეამოწმა	გ. ჯიბლაძე		

შპს "ბილდერზ"	მასშტაბი	1:100
	თარიღი	15/05/2021
	layout	

მისამართი	ნახაზი
ქ. თბილისი, ი. აბაშიძის ქუჩა №21, ბინა №7	მე-7 სართულის გეგმა 18.90 ნიშნულზე

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ. პ.	11	31

ფორმატი	A-0	დაკვეთა №	dwg. ფაილის სახელი
			gegmebi . dwg

პირობითი ნიშნები:

- n – ექსპლიკაციის ნომრობა
- არქიტექტურული ნიშნული
- კედლები
- კოლონები
- ღერძის ხაზი

ექსპლიკაცია

1. ჰოლი
2. საერთო ოთახი
3. სამზარეულო
4. საძინებელი ოთახი
5. სან. კვანძი
6. აივანი
7. ტერასა
8. სადარბაზო
9. კიბის შუხრედი
10. ოფისი
11. დამხმარე სათავსო
12. ავტოსადგომი
13. ტამბური
14. სამომხმარებლო ონკანი

შენიშვნები:

ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.

ნახაზის ჯვრა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იქნს პროექტის ავტორთან.

ტექნიკური მანვენებლები

სართულის საერთო ფართობი - 762.5კვ.მ
მათ შორის:
საცხოვრებელი ფართობი - 597.9კვ.მ
სახაფხულო ფართობი - 82.8კვ.მ
სადარბაზო და კიბის უჯრედის ფართობი - 80.2კვ.მ
დამხმარე ფართობი - 1.6კვ.მ

სრული საერთო ფართობი - 9890.5კვ.მ
მათ შორის:
საცხოვრებელი ფართობი - 4312.3კვ.მ
საოფისე ფართობი - 2831.5კვ.მ
სახაფხულო ფართობი - 988.8კვ.მ
სადარბაზო და კიბის უჯრედის ფართობი - 1013.3კვ.მ
დამხმარე ფართობი - 56.3კვ.მ
ავტოსადგომის ფართობი - 688.3კვ.მ

დამკვეთი	შპს "ბილდერზ"
მისამართი	ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, არქანჯელო დამბერტის ქუჩა №34; ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, სტრაბონის ქუჩა №40-ის მიმდებარედ
პროექტის სახელწოდება	მრავალფუნქციური შენობა/კომპლექსი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ბ. არველაძე		
არქიტექტორი	ბ. ხვიტია		
არქიტექტორი			
არ. კონსტრუქტორი			
დაამუშავა	ლ. წაქაძე		
შეამოწმა	ბ. ხვიტია		

შპს "ბილდერზ"	მასშტაბი	1:100
	თარიღი	15/05/2021
	layout	
მისამართი: ქ. თბილისი, ი. აბაშიძის ქუჩა №21, ბინა №7	ნახაზი: მე-8 სართულის გეგმა 22.05 ნიშნულზე	

სტადია	ფურცელი	ფურცლების
მ. პ.	11	31

8

განაშენიანების რეგულირების საკალდებულო ლურჯი ხაზი

01.72.14.040.413

01.72.14.040.287

01.72.14.040.645

01.72.14.040.164

01.72.14.040.165

01.72.14.040.167

01.72.14.040.166

01.72.14.040.350

არქანჯელო ლამბერტის ქუჩა

"ბ" ტიპის ბინა №34 — 113.6მ² (101.4 | 12.2)
"ბ" ტიპის ბინა №35 — 47.3მ² (41.2 | 6.1)
"ბ" ტიპის ბინა №36 — 50.1მ² (43.9 | 6.2)
"ბ" ტიპის ბინა №25 — 53.1მ² (46.1 | 7.0)
"ბ" ტიპის ბინა №26 — 45.5მ² (40.1 | 5.4)
"ბ" ტიპის ბინა №33 — 44.1მ² (40.4 | 3.7)
"ბ" ტიპის ბინა №32 — 46.6მ² (41.7 | 4.9)
"ბ" ტიპის ბინა №31 — 46.5მ² (41.1 | 5.4)
"ბ" ტიპის ბინა №30 — 46.7მ² (41.5 | 5.2)
"ბ" ტიპის ბინა №29 — 46.4მ² (41.0 | 5.4)
"ბ" ტიპის ბინა №28 — 46.5მ² (40.7 | 5.8)
"ბ" ტიპის ბინა №27 — 92.5მ² (78.8 | 13.7)

ა ბ გ დ ე ზ თ ი კ ლ მ

4780 = 600 + 620 + 620 + 600 + 20 + 640 + 600 + 20 + 620 + 460
560 + 580 + 580 + 560 + 600 + 560 + 600 + 420 (+40 ყოველ ღერძზე)

1 2 3 4 5

1580 = 400 + 360 + 40 + 40 + 40 + 480 + 520
850
990
980

ფორმატი A-0	დაკვეთა №	dwg. ფაილის სახელი	gegmebi . dwg

პროგრამის ნაწილები:

n – ექსპლიკაციის ნომრისაცია	– კედლები
– არქიტექტურული ნაწილი	– ქიმლინები
	– ღერძის ხაზი

ექსპლიკაცია

1. ჰოლი
2. საერთო ოთახი
3. სამზარეულო
4. საძინებელი ოთახი
5. სან. კვანძი
6. აივანი
7. ტერასა
8. სადარბაზო
9. კიბის უჯრედი
10. ოფისი
11. დამხმარე სათავსო
12. ავტოსადგომი
13. ტამბური
14. სამომხმარებლო ონკანი

შენიშვნები:

ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.

ნახაზის ჯვრა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იქნს პროექტის ავტორთან.

ტექნიკური მანიშნებლები

საერთულის საერთო ფართობი - 763.4კმ.მ
მათ შორის:
საცხოვრებელი ფართობი - 598.5კმ.მ
სახაფხულო ფართობი - 83.0კმ.მ
სადარბაზო და კიბის უჯრედის ფართობი - 80.2კმ.მ
დამხმარე ფართობი - 1.7კმ.მ

სრული საერთო ფართობი - 9890.5კმ.მ
მათ შორის:
საცხოვრებელი ფართობი - 4312.3კმ.მ
საერთო ფართობი - 2831.5კმ.მ
სახაფხულო ფართობი - 988.8კმ.მ
სადარბაზო და კიბის უჯრედის ფართობი - 1013.3კმ.მ
დამხმარე ფართობი - 56.3კმ.მ
ავტოსადგომის ფართობი - 688.3კმ.მ

დამკვეთი	შპს "ბილდერზ"		
მისამართი	ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, არქანჯელო დამბერტის ქუჩა №34; ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, სტრატეგის ქუჩა №40-ის მიმდებარედ		
პროექტის სახელწოდება	მრავალფუნქციური შენობა/კომპლექსი		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	გ. არველაძე		
არქიტექტორი	გ. ხვიტია		
არქიტექტორი			
არ. კონსტრუქტორი			
დაამოწმა	ლ. წაქაძე		
შეამოწმა	გ. ხვიტია		
შპს "ბილდერზ"	მასშტაბი	1:100	
	თარიღი	15/05/2021	
	layout		
მისამართი	ქ. თბილისი, ი. აბაშიძის ქუჩა №21, ბინა №7	ნახაზი	მე-9 სართულის გეგმა 25.20 ნიშნულზე
სტადია		ფურცელი	ფურცლების
		მ. პ.	11	31

9

განაშენიანების რეგულირების საკალდებულო ლურჯი ხაზი

01.72.14.040.413

01.72.14.040.645

01.72.14.040.287

განაშენიანების რეგულირების საკალდებულო ლურჯი ხაზი

არქანჯელო ლამბერტის ქუჩა

არქანჯელო ლამბერტის ქუჩა

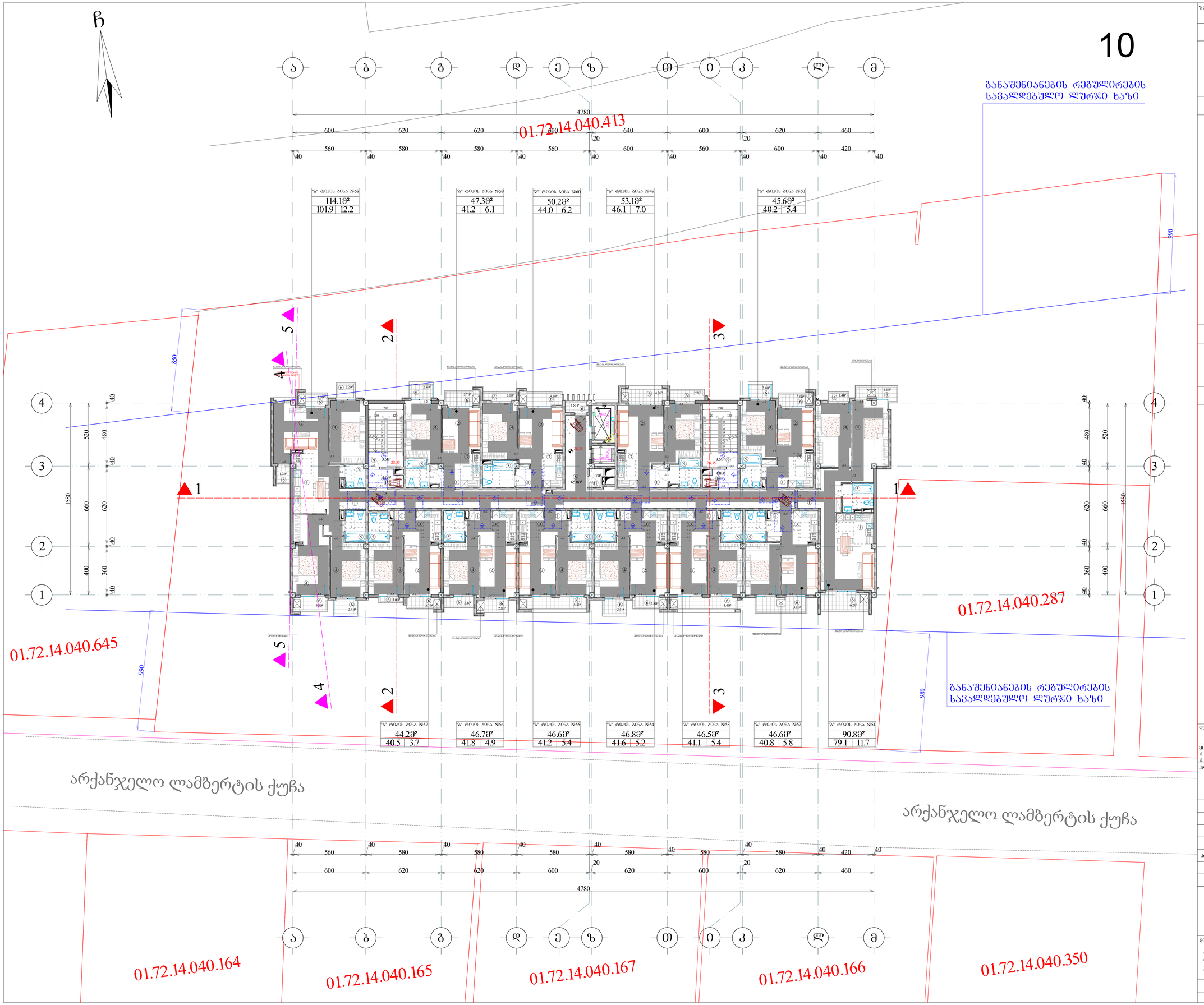
01.72.14.040.164

01.72.14.040.165

01.72.14.040.167

01.72.14.040.166

01.72.14.040.350



ფორმატი	A-0	დაკვეთა №	dwg. ფაილის სახელი
			gegmebi . dwg

პირობითი ნიშნები:

n – ექსპლიკაციის ნომრებია	– კვლები
– არქიტექტურული ნიშნული	– ქოლგები
	– ღერძის ხაზი

ექსპლიკაცია

1. ჰოლი
2. საერთო ოთახი
3. სამზარეულო
4. საძინებელი ოთახი
5. სან. კვანძი
6. აივანი
7. ტერასა
8. სადარბაზო
9. კიბის შუხრედი
10. ოფისი
11. დამხმარე სათავსო
12. ავტოსადგომი
13. ტამბური
14. სამომხმარებლო ონკანი

შენიშვნები:

ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.

ნახაზის ჯვრა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იქნს პროექტის ავტორთან.

ტექნიკური მანიშნებლები

საერთულის საერთო ფართობი - 762.2კმ.მ
მათ შორის:
საცხოვრებელი ფართობი - 599.5კმ.მ
სახაფხულო ფართობი - 80.8კმ.მ
სადარბაზო და კიბის უჯრედის ფართობი - 80.2კმ.მ
დამხმარე ფართობი - 1.7კმ.მ

სრული საერთო ფართობი - 9890.5კმ.მ
მათ შორის:
საცხოვრებელი ფართობი - 4312.3კმ.მ
საოფისე ფართობი - 2831.5კმ.მ
სახაფხულო ფართობი - 988.8კმ.მ
სადარბაზო და კიბის უჯრედის ფართობი - 1013.3კმ.მ
დამხმარე ფართობი - 56.3კმ.მ
ავტოსადგომის ფართობი - 688.3კმ.მ

დამკვეთი
შპს "ბილდერზ"

მისამართი
ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, არქანჯელო ლამბერტის ქუჩა №34; ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, სტრატეგის ქუჩა №40-ის მიმდებარედ

პროექტის სახელწოდება
მრავალფუნქციური შენობა/კომპლექსი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ბ. არველაძე		
არქიტექტორი	ბ. ხვიტია		
არქიტექტორი			
არ. კონსტრუქტორი			
დაკმაყოფილა	ლ. წაქაძე		
შესაფუთა	ბ. ხვიტია		

შპს "ბილდერზ"	მასშტაბი	1:100
	თარიღი	15/05/2021
	layout	

მისამართი
ქ. თბილისი, ი. აბაშიძის ქუჩა №21, ბინა №7

ნახაზი
მე-10 სართულის გეგმა 28.35 ნიშნულზე

სტადია	ფურცელი	ფურცლების
მ. პ.	11	31

ჩ

11

განაშენიანების რეგულირების
საკალდებულო ლურჯი ხაზი

01.72.14.040.413

"ბ" ტიპის ბინა №70
114.1მ²
101.9 | 12.2

"ბ" ტიპის ბინა №71
47.3მ²
41.2 | 6.1

"ბ" ტიპის ბინა №72
50.2მ²
44.0 | 6.2

"ბ" ტიპის ბინა №61
53.1მ²
46.1 | 7.0

"ბ" ტიპის ბინა №62
45.6მ²
40.2 | 5.4

"ბ" ტიპის ბინა №69
44.2მ²
40.5 | 3.7

"ბ" ტიპის ბინა №68
46.7მ²
41.8 | 4.9

"ბ" ტიპის ბინა №67
47.7მ²
41.2 | 6.5

"ბ" ტიპის ბინა №66
46.8მ²
41.6 | 5.2

"ბ" ტიპის ბინა №65
46.5მ²
41.1 | 5.4

"ბ" ტიპის ბინა №64
46.6მ²
40.8 | 5.8

"ბ" ტიპის ბინა №63
90.8მ²
79.1 | 11.7

01.72.14.040.645

01.72.14.040.287

არქანჯელო ლამბერტის ქუჩა

01.72.14.040.164

01.72.14.040.165

01.72.14.040.167

01.72.14.040.166

01.72.14.040.350

ფორმატი	A-0	დაკვეთა №	dwg. ფაილის სახელი
			gegmebi . dwg

პირობითი ნიშნები:

n – ექსპლიკაციის ნომრებია
– არქიტექტურული ნიშნული
– კედლები
– კოლონები
– ღერძის ხაზი

ექსპლიკაცია

1. ჰოლი
2. საერთო ოთახი
3. სამზარეულო
4. საძინებელი ოთახი
5. სან. კვანძი
6. აივანი
7. ტერასა
8. სადარბაზო
9. კიბის შუხრედი
10. ოფისი
11. დამხმარე სათავსო
12. ავტოსადგომი
13. ტამბური
14. სამომხმარებლო ონკანი

შენიშვნები:

ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.

ნახაზის ჯვრა ცვლილება მშენებლობისას
შეთანხმებული უნდა იქნს პროექტის ავტორთან.

ტექნიკური მანვენებლები

საერთულის საერთო ფართობი - 763.3კმ.მ
მათ შორის:
საცხოვრებელი ფართობი - 599.5კმ.მ
სახაფხული ფართობი - 81.9კმ.მ
სადარბაზო და კიბის შუხრედის ფართობი - 80.2კმ.მ
დამხმარე ფართობი - 1.7კმ.მ

სრული საერთო ფართობი - 9890.5კმ.მ
მათ შორის:
საცხოვრებელი ფართობი - 4312.3კმ.მ
საერთო ფართობი - 2831.5კმ.მ
სახაფხული ფართობი - 988.8კმ.მ
სადარბაზო და კიბის შუხრედის ფართობი - 1013.3კმ.მ
დამხმარე ფართობი - 56.3კმ.მ
ავტოსადგომის ფართობი - 688.3კმ.მ

დამკვეთი
შპს "ბილდერზ"

მისამართი
ქ. თბილისი, სეფერელი დეღეში, არქანჯელო ლამბერტის ქუჩა №34;
ქ. თბილისი, სეფერელი დეღეში, სტრაბონის ქუჩა №40-ის მიმდებარედ

პროექტის სახელწოდება
მრავალფუნქციური
შენობა/კომპლექსი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ბ. არველაძე		
არქიტექტორი	ბ. ხვიტია		
არქიტექტორი			
არ. კონსტრუქტორი			
დაამუშავა	ლ. წაქაძე		
შეამოწმა	ბ. ხვიტია		

შპს "ბილდერზ"	მასშტაბი	1:100
	თარიღი	15/05/2021
	layout	

მისამართი
ქ. თბილისი,
ი. აბაშიძის ქუჩა №21,
ბინა №7

ნახაზი
მე-11 სართულის
გეგმა 31.50 ნიშნულზე

სტადია	ფურცელი	ფურცლების
მ. პ.	11	31

ჩ

12

განაშენიანების რეგულირების
საკალდებულო ლურჯი ხაზი

01.72.14.040.413

"ბ" ტიპის ბინა №82	"ბ" ტიპის ბინა №83	"ბ" ტიპის ბინა №84	"ბ" ტიპის ბინა №73	"ბ" ტიპის ბინა №74
114.1მ²	47.3მ²	50.2მ²	53.1მ²	45.6მ²
101.9 | 12.2	41.2 | 6.1	44.0 | 6.2	46.1 | 7.0	40.2 | 5.4

"ბ" ტიპის ბინა №81	"ბ" ტიპის ბინა №80	"ბ" ტიპის ბინა №79	"ბ" ტიპის ბინა №78	"ბ" ტიპის ბინა №77	"ბ" ტიპის ბინა №76	"ბ" ტიპის ბინა №75
44.2მ²	46.7მ²	46.6მ²	46.8მ²	46.5მ²	46.6მ²	90.8მ²
40.5 | 3.7	41.8 | 4.9	41.2 | 5.4	41.6 | 5.2	41.1 | 5.4	40.8 | 5.8	79.1 | 11.7

01.72.14.040.645

01.72.14.040.287

განაშენიანების რეგულირების
საკალდებულო ლურჯი ხაზი

არქანჯელო ლამბერტის ქუჩა

არქანჯელო ლამბერტის ქუჩა

01.72.14.040.164

01.72.14.040.165

01.72.14.040.167

01.72.14.040.166

01.72.14.040.350

ფორმატი	A-0	დაკვეთა №	dwg. ფაილის სახელი
			gegmebi . dwg

პირობითი ნიშნები:

n – ექსპლიკაციის ნომრებია
– არქიტექტურული ნიშნული
– კედლები
– კიბეები
– ღერძის ხაზი

ექსპლიკაცია

1. ჰოლი
2. საერთო ოთახი
3. სამზარეულო
4. საძინებელი ოთახი
5. სან. კვანძი
6. აივანი
7. ტერასა
8. სადარბაზო
9. კიბის შუხრედი
10. ოფისი
11. დამხმარე სათავსო
12. ავტოსადგომი
13. ტამბური
14. სამომხმარებლო ონკანი

შენიშვნები:

ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.

ნახაზის ჯვრა ცვლილება მშენებლობისას
შეთანხმებული უნდა იქნს პროექტის ავტორთან.

ტექნიკური მანიშნებლები

სართულის საერთო ფართობი - 762.2მ.მ
მათ შორის:
საცხოვრებელი ფართობი - 599.5მ.მ
სახაფხულო ფართობი - 80.8მ.მ
სადარბაზო და კიბის შუხრედის ფართობი - 80.2მ.მ
დამხმარე ფართობი - 1.7მ.მ

სრული საერთო ფართობი - 9890.5მ.მ
მათ შორის:
საცხოვრებელი ფართობი - 4312.3მ.მ
საოფისე ფართობი - 2831.5მ.მ
სახაფხულო ფართობი - 988.8მ.მ
სადარბაზო და კიბის შუხრედის ფართობი - 1013.3მ.მ
დამხმარე ფართობი - 56.3მ.მ
ავტოსადგომის ფართობი - 688.3მ.მ

დამკვეთი
შპს "ბილდერზ"

მისამართი
ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, არქანჯელო ლამბერტის ქუჩა №34;
ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, სტრაბონის ქუჩა №40-ის მიმდებარედ

პროექტის სახელწოდება
მრავალფუნქციური
შენობა/კომპლექსი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ბ. არველაძე		
არქიტექტორი	ბ. ხვიტია		
არქიტექტორი			
არ. კონსტრუქტორი			
დაამუშავა	ლ. წაქაძე		
შეამოწმა	ბ. ხვიტია		

შპს "ბილდერზ"

მასშტაბი	1:100
თარიღი	15/05/2021
layout	

მისამართი
ქ. თბილისი,
ი. აბაშიძის ქუჩა №21,
ბინა №7

ნახაზი
მე-12 სართულის
გეგმა 34.65 ნიშნულზე

სტადია	ფურცელი	ფურცლების
მ. პ.	11	31

სახურავის გეგმა

განაშენიანების რეგულირების
საკალდებულო ლურჯი ხაზი

ჩ

ა ბ გ დ ე ზ თ ი კ ლ მ

4780
600 620 620 600 640 600 620 460
560 580 580 560 600 560 600 420
40 40 40 40 40 40 40 40 40 40

01.72.14.040.413

წყალსარინი მილი
ატივნის სარდაფლიანი

1 2 3 4 5

38.00 38.10 38.40 38.31 38.10
4.4% 4.6% 2.9% 3.6% 4.4% 3.9% 4.2% 6.3%
4.5% 2.0% 2.9% 4.2% 5.0%
7.1% 6.3% 2.6% 6.3% 5.6%
7.5%
38.45
38.00

850
990
980

4 3 2 1

40 480 520 40 620 660 1580 40 360 400 40

01.72.14.040.645
01.72.14.040.287

არქანჯელო ლამბერტის ქუჩა

01.72.14.040.164
01.72.14.040.165
01.72.14.040.167
01.72.14.040.166
01.72.14.040.350

ფორმატი	დაკვეთა №	dwg. ფაილის სახელი
A-0		gegmebi . dwg

პროგრამით ნაშენები:

n – ექსპლიკაციის ნომერაცია
– არამდებლობითული ნაშენები
– კედლები
– ქოლგები
– ღერძის ხაზი

ექსპლიკაცია

1. ჰოლი
2. საერთო ოთახი
3. სამზარეულო
4. საძინებელი ოთახი
5. სან. კვანძი
6. აივანი
7. ტერასა
8. სადარბაზო
9. კიბის შუხრედი
10. ოფისი
11. დამხმარე სათავსო
12. ავტოსადგომი
13. ტამბური
14. სამომხმარებლო ონკანი

შენიშვნები:

ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.

ნახაზის ჯვრა ცვლილება მშენებლობისას
შეთანხმებული უნდა იქნს პროექტის ავტორთან.

ტექნიკური მანვენებლები

სართულის საერთო ფართობი - 11.1კმ.მ
მათ შორის:
სადარბაზო და კიბის შუხრედის ფართობი - 11.1კმ.მ

სრული საერთო ფართობი - 9890.5კმ.მ
მათ შორის:
საცხოვრებელი ფართობი - 4312.3კმ.მ
საოფისე ფართობი - 2831.5კმ.მ
სახაზუხლო ფართობი - 988.8კმ.მ
სადარბაზო და კიბის შუხრედის ფართობი - 1013.3კმ.მ
დამხმარე ფართობი - 56.3კმ.მ
ავტოსადგომის ფართობი - 688.3კმ.მ

დამკვეთი
შპს "ბილდერზ"

მისამართი
ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, არქანჯელო ლამბერტის ქუჩა №31;
ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, სტრატიგრაფის ქუჩა №40-ის მიმდებარედ

პროექტის სახელწოდება
მრავალფუნქციური
შენობა/კომპლექსი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ბ. არველაძე		
არქიტექტორი	ბ. ხვიტია		
არქიტექტორი			
არ. კონსტრუქტორი			
დაკვეთა	ლ. წაქაძე		
შესამოწმა	ბ. ხვიტია		

შპს "ბილდერზ"	მასშტაბი	1:100
	თარიღი	15/05/2021
	layout	
მისამართი: ქ. თბილისი, ი. აბაშიძის ქუჩა №21, ბინა №7	ნახაზი: სახურავის გეგმა 38.00 ნიშნულზე	
სტადია	შეკვეთი	შეკვლები
მ. პ.	11	31

სახურავის გეგმა

განაშენიანების რეგულირების
საკალდებულო ლურჯი ხაზი

ჩ

ა გ გ დ ე ზ თ ი კ ლ მ

4780
600 620 620 600 640 600 620 460
560 580 580 560 600 560 600 420
40 40 40 40 40 40 40 40 40 40

01.72.14.040.413

850 990

1 2 3 4 5

წასალახავი მიწლი

ატმის სარდაფის ჭა

38.00 38.10 40.59 40.49 38.40 38.31 38.10 6.3% 38.10 3.6% 4.4% 2.2% 4.6% 2.9% 3.6% 3.9% 4.2% 4.5% 2.0% 2.6% 5.0% 7.1% 5.6%

4 3 2 1

1580 660 620 400 360 520 480 40

01.72.14.040.645

01.72.14.040.287

990 980

განაშენიანების რეგულირების
საკალდებულო ლურჯი ხაზი

არქანჯელო ლამბერტის ქუჩა

არქანჯელო ლამბერტის ქუჩა

40 560 580 620 600 20 460 420 4780

ა გ გ დ ე ზ თ ი კ ლ მ

01.72.14.040.164 01.72.14.040.165 01.72.14.040.167 01.72.14.040.166 01.72.14.040.350

ფორმატი A-0	დაკვეთა №	dwg. ფაილის სახელი gegmebi . dwg	

პროგრამით ნაშენები:

ⓝ – ექსპლიკაციის ნომრისაცია
– არქიტექტურული ნაშენები
– კვლები
– ქუჩები
– წყლის ხაზი

ექსპლიკაცია

1. ჭოლი
2. საერთო ოთახი
3. სამზარეულო
4. საძინებელი ოთახი
5. სან. კვანძი
6. აივანი
7. ტერასა
8. სადარბაზო
9. კიბის შჯრედი
10. ოფისი
11. დამხმარე სათავსო
12. ავტოსადგომი
13. ტამბური
14. სამომხმარებლო ონკანი

შენიშვნები:

ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.

ნახაზის ზომა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იქნს პროექტის ავტორთან.

ტექნიკური მანიშნებლები

დამკვეთი	შპს "ბილდერზ"		
მისამართი	ქ. თბილისი, ს.ფეშლი დიღომი, არქანჯელო ლამბერტის ქუჩა №31; ქ. თბილისი, ს.ფეშლი დიღომი, ს.ტრაპიჩინის ქუჩა №40-ის მიმდებარედ		
პროექტის სახელწოდება	მრავალფუნქციური შენობა/კომპლექსი		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	გ. არველაძე		
არქიტექტორი	გ. ხვიტია		
არქიტექტორი			
არ. კონსტრუქტორი			
დაპროექტება	ლ. ჯაბაძე		
შესრულება	გ. ხვიტია		
შპს "ბილდერზ"	მასშტაბი	1:100	
	თარიღი	15/05/2021	
	layout		
მისამართი: ქ. თბილისი, ი. აბაშიძის ქუჩა №21, ბინა №7	ნახაზი: სახურავის გეგმა 40.49 ნიშნულზე		
სტადია	ფურცელი	ფურცლები	
მ. პ.	11	31	



Изм.	Кол.уч.	№док.	Подпись

ГИП		
Разработал		
Н.контр.		

Стадия	Лист	Листов
Р	11	31

ООО "Архитектурное бюро"

Жилой дом по ул. Ленина, 21, г. Ростов-на-Дону

Фасады 1-9, А-К

Копировал

Формат А1

ბინათმშენებელი	შპს „ზედაზენი“		
ობიექტი	ბინათმშენებლობა ნაკვეთზე ს/კ 01:09:0000000:0000, ქ. ბათუმში, ზღვისპირა ფართის მე-10 ბლოკი		
სათაური	ფასადის ნახაზი		
პროექტის ხელმძღვანელი			
არქიტექტორი			
კონსტრუქციული ნაწილის მთავარი ინჟინერი			
ინჟინერ-კონსტრუქტორი			
ინჟინერ-ტექნოლოგი			
ინჟინერ-სანტექნიკოსი			
ინჟინერ-ელექტრიკოსი			
ინჟინერ-ვენტილაციის სპეციალისტი			
ინჟინერ-სახანძრო უსაფრთხოების სპეციალისტი			
ინჟინერ-ტოპოგრაფი			
ინჟინერ-გეოლოგი			
ინჟინერ-ეკოლოგი			
ინჟინერ-ტაქსატორი			
ინჟინერ-ენერგოეფექტურობის სპეციალისტი			
ინჟინერ-ენერგოაუდიტორი			
ინჟინერ-ენერგოსერტიფიკატორი			
ინჟინერ-ენერგომენეჯერი			
ინჟინერ-ენერგოსკანერი			
ინჟინერ-ენერგოინსპექტორ

Հեղինակ	Գլխավոր ճարտ.	Տեղադրման հարթակ
Ա. Հ.	11	31

Ծրագրի անվանում	Գործարանային արտադրամասի շենքի նախագիծ
Հասցե	Ք. Երևան, Արաբկիր վարչական շրջան, Գ. Նժդեհի 4-րդ նրբանցք, հողամաս №21, 2065 №7
Գլխավոր ճարտարապետ	Ա. Հ.
Գլխավոր ինժեներ	
Գլխավոր տեխնոլոգ	
Գլխավոր էլեկտրիկ	
Գլխավոր մեխանիկ	
Գլխավոր տնտեսագետ	
Գլխավոր կոնստրուկտոր	Ա. Հ.
Գլխավոր ճարտարագետ	
Նախագծային խումբ	
Գլխավոր ինժեներ	Ա. Հ.
Գլխավոր ճարտարապետ	Ա. Հ.
Նախագծի փուլ	Մշակման փուլ
Մասշտաբ	1:100
Գլխավոր ճարտարապետի տեղակալ	15/05/2021
Գծագրի անվանում	Տեղադրման հարթակ
Թերթի համար	4-ի թերթ 1
Ծրագրի կոդ	
Գծագրի համար	A-0
Ձևաչափ	dwg: Տեղադրման հարթակ

Տեղադրման հարթակ

Ա-0

Ձևաչափ №

dwg: Տեղադրման հարթակ

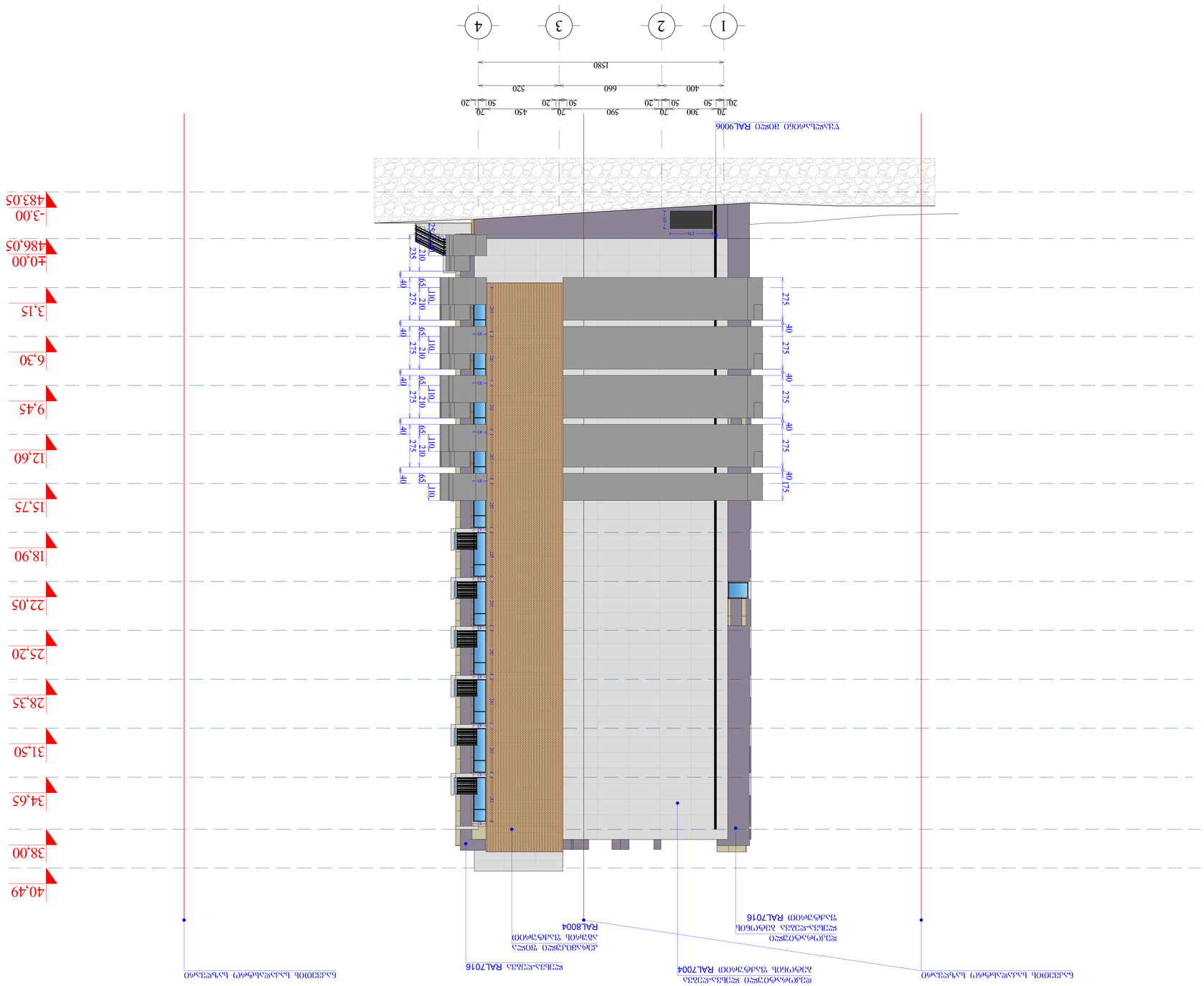
geyemebi .dwg

Ծրագրի անվանում

- Առանցքագծեր ճակատների
- Ճակատների նշագծեր
- Ապակեպատում
- Ներկում
- Ներկում ըստ գունային սխեմայի

Ճակատների նկարագրություն

Ճակատների ներկման համար օգտագործել ներկեր և լաքեր՝ ըստ գունային սխեմայի



Основной комплект			
Изм. Кол.уч.	Лист № док.	Подпись	Дата
Разработал			
Проверил			
Н.контр.			
ГИП			

Стадия	Лист	Листов
Р	1	1

ООО "Проектная организация"

Жилой дом по ул. Ленина, 12

Фасад 1-4

Формат	А1
Масштаб	1:100
Дата	15.05.2021
Версия	layout

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист № док.
Подпись		
Дата		

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №

Основной комплект			
Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подпись
Разработал			
Проверил			
Н.контр.			
ГИП			

Стадия	Лист	Листов
Р	1	1

ООО "Проектная организация"

Жилой дом по ул. Ленина, 12

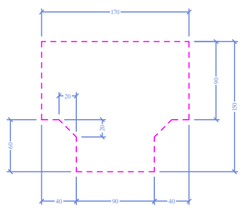
Фасад 1-4

Формат	А1
Масштаб	1:100
Дата	15/05/

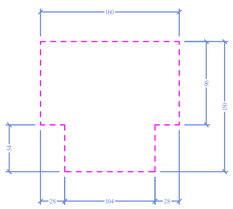
შენობაში გამოყენებული ბლოკები მ. 1:50

მოსატრიალებელი სივრცეები

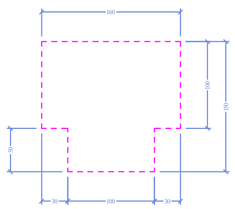
ვარიანტი 1



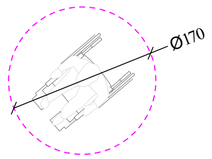
ვარიანტი 2



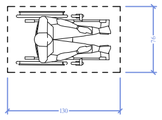
ვარიანტი 3



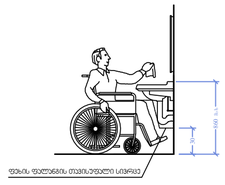
ვარიანტი 4



იატაკის თავისუფალი სივრცე



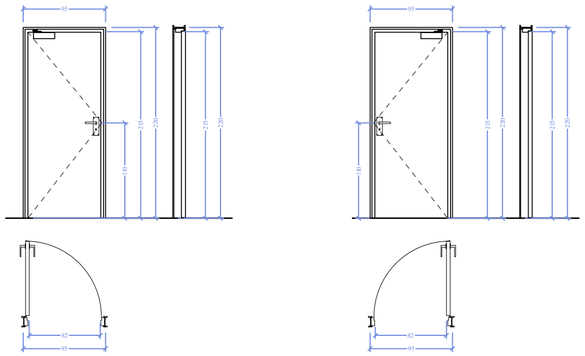
თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისთვის



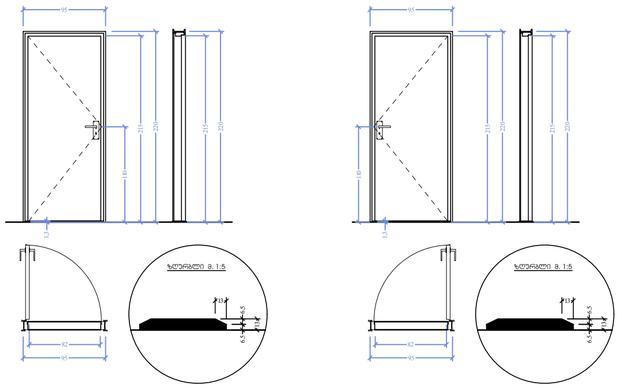
შეთანხმება/დამტკიცება			

ჯარ-ფანჯრების დეტალიზაცია მ. 1:50

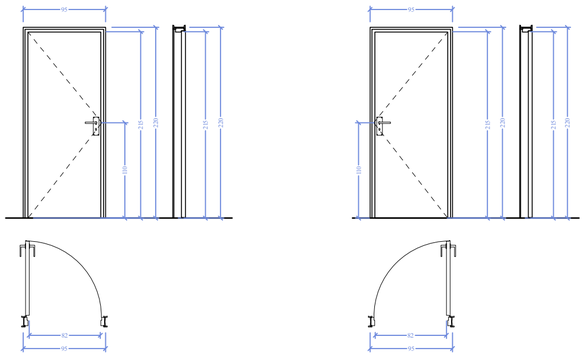
ჯ-1
ჯარი ზღურბლის გარეშე მიმახურავით



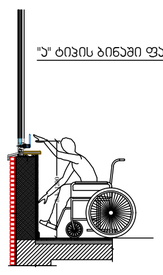
ჯ-2
ჯარი ზღურბლით მიმახურავის გარეშე

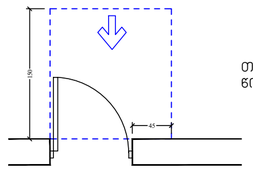


ჯ-3
ჯარი ზღურბლის და მიმახურავის გარეშე

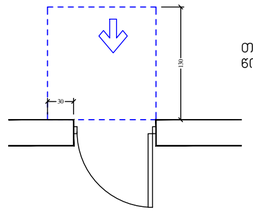


"U" ტიპის ბინაში ფანჯრის სახელურის სიმარლე მ. 1:50

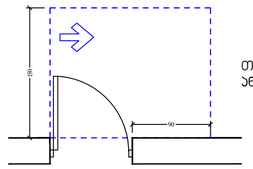




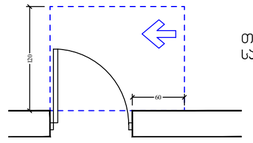
თავისუფალი სივრცე ჯართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი ჯარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



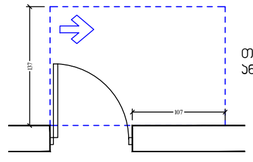
თავისუფალი სივრცე ჯართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი ჯარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება



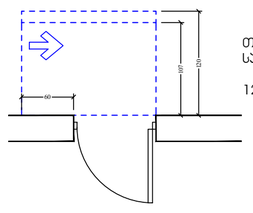
თავისუფალი სივრცე ჯართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი ჯარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე ჯართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი ჯარი
საპატის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

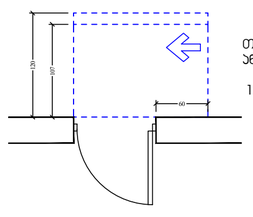


თავისუფალი სივრცე ჯართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი ჯარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე ჯართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი ჯარი
საპატის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

120 მინ. თუ მოწყობილია მიმახურავი



თავისუფალი სივრცე ჯართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი ჯარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

120 მინ. თუ მოწყობილია მიმახურავი

შეთანხმება	№	თარიღი

ზომირმატი	A-2	ფაილის №	dwg. ფაილის სახელი
			gegmebi . dwg

პირობითი ნიშნები:

n – ექსპლიკაციის ნუმერაცია

– არქიტექტურული ნიშნული

– კედლები

– კოლონები

– – – ღერძის ხაზი

ექსპლიკაცია

შენიშვნები:

ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.

ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან.

ტექნიკური მახვენებლები

კარის ზედაპირი უნდა იყოს გლუვი იატაკიდან მინიმუმ 250 მმ-ის სიმაღლეზე. სახელურები, ჩამოსაწვეი სახელურები, საკეტები, რაზები და მისაწვდომი კარის სხვა სამართავები ისეთი ფორმის იქნება, რომ ადვილად შეიძლებოდეს ერთი ხელით მოქიდება და მის ასამუშავებლად საჭირო არ იქნება მაგრად მოქიდება, წვალება ან მაჯის ტრიალი.
დახურული კარის კავშირის გასაღები ნაწილები და გაღებისათვის განკუთვნილი ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან:
1. წინიდან მისაწვდომობისას, გამოწევით ან მიწოლით გაღებადი, არაუმეტეს 66.7 ნიუტონი.
2. ბრუნვითი მოძრაობით გასაღები, არაუმეტეს 315 ნიუტონი სმ.

კარის მიმდურავები ისე მოეწყობა, რომ 90 გრადუსით, ღია მდგომარეობიდან 12 გრადუსით გაღებულ მდგომარეობამდე კარის მისახურად საჭირო დრო არაუმეტეს 5 წამი იქნება.
კარის წამბარიანი ანჯამები ისე მოეწყობა, რომ 70 გრადუსით ღია მდგომარეობიდან დახურულ მდგომარეობამდე კარი არაუმეტეს 1.5 წამში გადავა.
ცეცხლმედეგი კარისგან განსხვავებული კარის მიწოლით ან გამოწევით გაღებისათვის საჭირო ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან:
1. შენობაში განთავსებული ანჯამიანი კარი: არაუმეტეს 22.2 ნიუტონი.

დამკვეთი	შპს "გილდერზ"
მისამართი	ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, არქანგელოზ ღამბერაშვილის ქუჩა №31; ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, სტრატეგოსის ქუჩა №40-ის მიმდებარედ
პროექტის სახელწოდება	მრავალფუნქციური შენობა/კომპლექსი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ბ. არველაძე		
არქიტექტორი	ბ. ხვიტია		
არქიტექტორი			
არ. კონსტრუქტორი			
დაკვრშპასა	ლ. ჯაბაძე		
შესრულება	ბ. ხვიტია		

შპს "გილდერზ"	მასშტაბი	1:50
	თარიღი	07/09/2020
	layout	

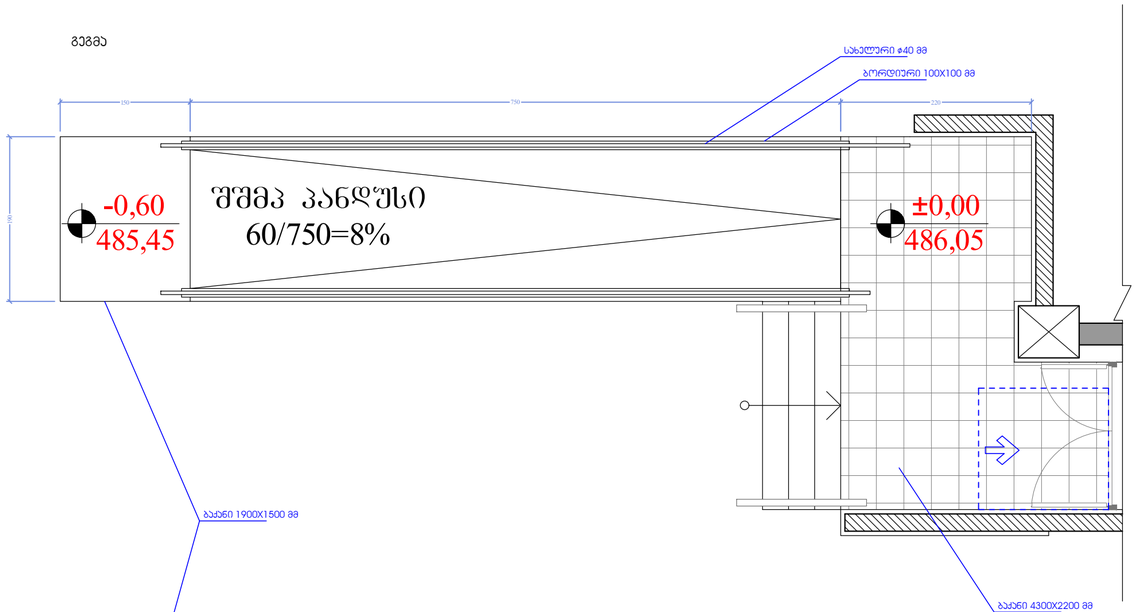
მისამართი	ნახაზი
ქ. თბილისი, ი. აბაშიძის ქუჩა №21, ბინა №7	კარ-ფანჯრის დეტალიზაცია

სტადია	ფურცელი	ფურცლების
მ. პ.	11	28

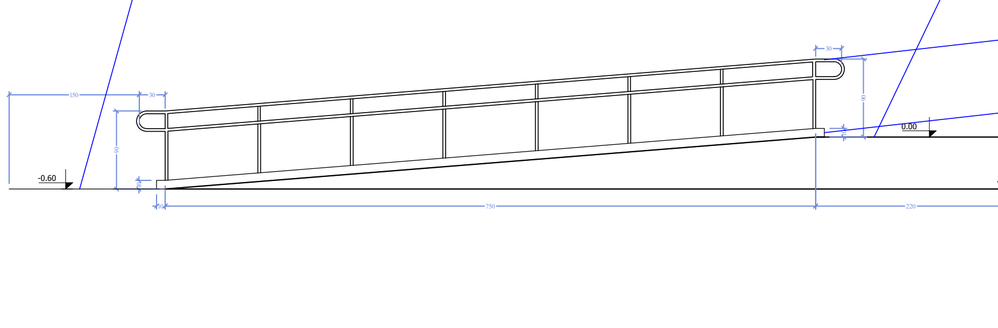
პანდუსის დეტალიზაცია მ. 1:50

მისაგვდომი პანდუსი

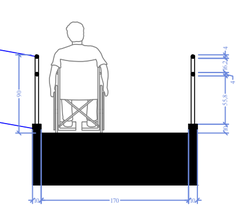
გვგმა



ფასადი



ჭრილი



შეთანხმება	A-2
დანართის №	
dwg. ფაილის სახელი	gegmebi . dwg

პირობითი ნიშნები:

ⓝ – ექსპლიკაციის ნომრაცია

– არქიტექტურული ნომერი

– ქვილები

– კოლონები

– ღერძის ხაზი

ექსპლიკაცია

შენიშვნები:

ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.

ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან

ტექნიკური მახვენებლები

დანიშნულება

შპს "ბილდერზ"

მისამართი

ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, არქანჯელო დანიელის ქუჩა №31;
ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, სტრატეგის ქუჩა №40-ის მიმდებარედ

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური შენობა/კომპლექსი

ოანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ბ. არველაძე		
არქიტექტორი	ბ. ხეთია		
არქიტექტორი			
კონსტრუქტორი			
დაამუშავა	ლ. წაქაძე		
შეამოწმა	ბ. ხეთია		

შპს "ბილდერზ"	მასშტაბი	1:50
	თარიღი	07/09/2020
	layout	

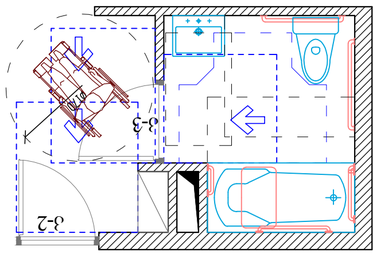
მისამართი: ქ. თბილისი, ი. აბაშიძის ქუჩა №21, ბინა №7

ნახაზი: პანდუსის დეტალიზაცია

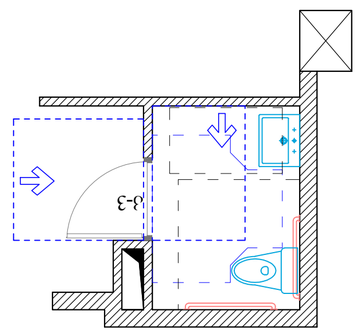
სტადია	ფურცელი	ფურცლების
მ. პ.	11	28

Планировка санузлов на отм. 0.000 Блок «А» 1:50

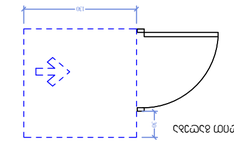
Планировка санузлов на отм. 0.000 Блок «А» 1:50



Планировка санузлов на отм. 0.000 Блок «А» 1:50

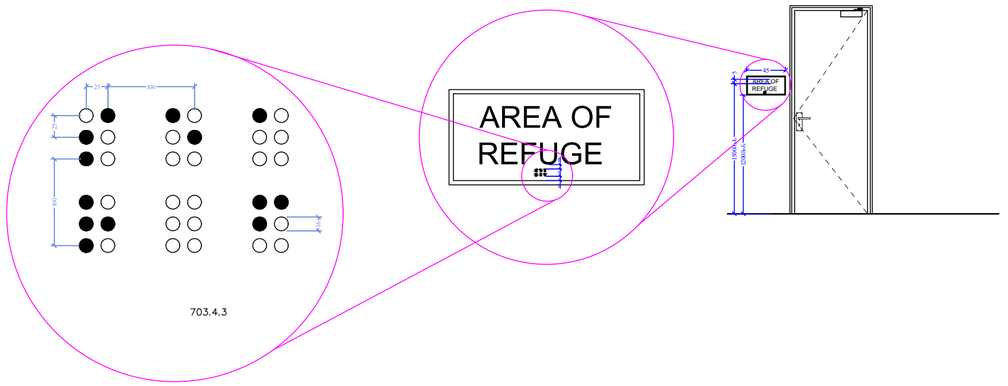


Планировка санузлов на отм. 0.000 Блок «А» 1:50



ნიშნების დეტალიზაცია

ბრაილის ზომები



შეთანხმება	ნომერი	dwg. ფაილის სახელი
	A-2	gegmebi . dwg

პირობითი ნიშნები:

n – ქსპლიკაციის ნომერაცია

– არქიტექტურული ნომერი

– კედლები

– კონტურები

– ღერძის ხაზი

ექსპლიკაცია

შენიშვნები:

ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.

ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან.

ტექნიკური მახვენებლები

დამკვეთი

შპს "ბილდერზ"

მისამართი

ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, არტანუჯლის დამპირტის ქუჩა №31;
ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, სხრამაღლის ქუჩა №40-ის მიმდებარედ

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური
შენობა/კომპლექსი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ბ. არველაძე		
არქიტექტორი	ბ. ხვიტია		
არქიტექტორი			
კონსტრუქტორი			
დაპროექტა	ლ. ჯანაძე		
შეამოწმა	ბ. ხვიტია		

შპს "ბილდერზ"

მასშტაბი 1:50

თარიღი 07/09/2020

layout

მისამართი

ქ. თბილისი,
ი. აბაშიძის ქუჩა №21,
ბინა №7

ნახაზი

ნიშნების დეტალიზაცია

სტადია	ფურცელი	ფურცლების
მ. პ.	11	28

ტიპიური სართულის გეგმა			
მასშტაბი: 1:100			
ნახაზის ავტორი:			
ნახაზის №:			
ფაილის დასახელება:			
A-1			
dwg, ნახაზის სახელი			
gegmebi . dwg			

ეტაპი

∩	– ახალი სამშენებლო ნაგებობები
	– კეთილმოწყობა
	– არსებული შენობა-ნაგებობები, რომლებიც ექვემდებარებიან დემონტაჟს
	– ღობე

ნახაზის დასახელება

ტიპიური სართულის გეგმა

ავტორის ხელმოწერა

ნახაზის ნომერი

ტიპიური სართულის გეგმა

ობიექტის დასახელება

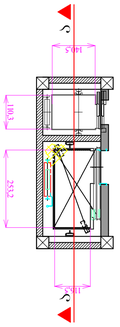
ქ. ბათუმი, ხიმშიაშვილის ქუჩა №21, ნაკვეთი №7

მთავარი ინჟინერი		
მთავარი არქიტექტორი		
ხელმძღვანელი		
კონსულტანტი		
შემსრულებელი	ნ. ბეთანია	
დამკვეთი		
ტიპიური სართულის გეგმა	1:100	
	15/05/2021	
	layout	

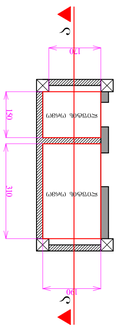
ობიექტის მისამართი

ქ. ბათუმი, ხიმშიაშვილის ქუჩა №21, ნაკვეთი №7

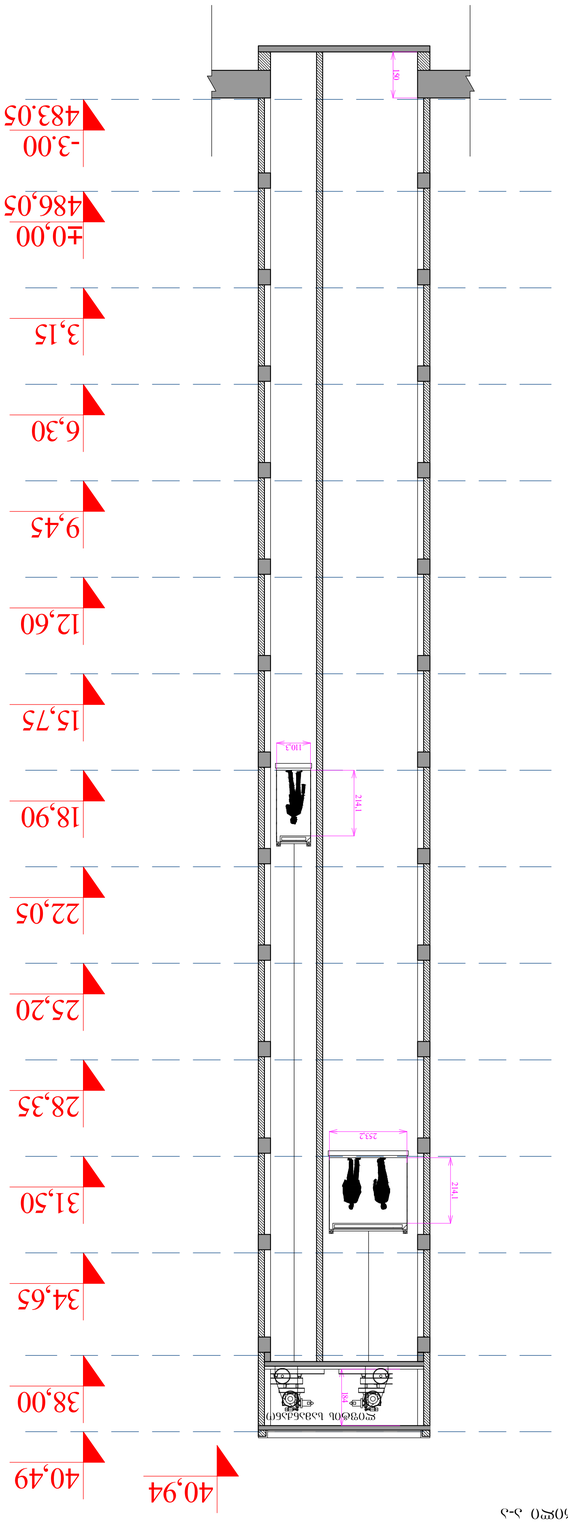
დამკვეთი		
ფურცელი		31



ლიფტის შახტის ჭრილი



ლიფტის შახტის ჭრილი (ორმოს ზემოთ ნაწილი)



პანდუსის ჭრილი ა-ა