მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.10.07.007.020.01.03.508**

# ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

**განცხადების რეგისტრაცია**
**N 882021620841 - 26/07/2021 15:32:14**

**მომზადების თარიღი**
**30/07/2021 13:05:49**

## საკუთრების განყოფილება

| ზონა | სექტორი | კვარტალი | ნაკვეთი | კოდი |
|---|---|---|---|---|
| თბილისი საბურთალო | | | | |
| **01** | **10** | **07** | **007/020** | **01/03/508** |

**მისამართი: ქალაქი თბილისი, არჩილ მეფის ქუჩა, N 10**

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: **თანასაკუთრება**
ნაკვეთის ფუნქცია: **არასასოფლო სამეურნეო**
დაზუსტებული ფართობი:**1629.00** კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი:
შენობა-ნაგებობები: **შენობა N1 საერთო ფართობი 12782.9 კვ.მ. საცხოვრებელი ფართობი 8094.8 კვ.მ. კომერციული ფართობი 363.0 კვ.მ. საზაფხულო ფართობი 1907.2 კვ.მ. სარდაფის ფართობი 58.7 კვ.მ. კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი 950.9 კვ.მ. ავტოსადგომის ფართობი 1402.1 კვ.მ. დამხმარე ფართობი 6.2 კვ.მ.**

## მესაკუთრეები

**განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882019913078 , თარიღი 04/11/2019 15:56:57**
**უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 07/11/2019**

**უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:**

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:16/07/2020 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:04/11/2019 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**მესაკუთრეები:**
**შპს "ნიუ ფორსი"** , ID ნომერი:405144561

| მესაკუთრე: | საკუთრების ტიპი: | საკუთრება: | | ფართი: | წილი: |
|---|---|---|---|---|---|
| შპს "ნიუ ფორსი" | საკუთრება | **კომერციული ფართი** | **ნიშნული 0.00** | 118.00 კვ.მ. | |

## იპოთეკა

| | |
|---|---|
| **1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882019674201 თარიღი 19/08/2019 12:17:50** | **იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი"**204378869; |
| | **იპოთეკის ხელშეკრულება N CAH000365792 , რეესტრის ნომერი N190974235, დამოწმების თარიღი16/08/2019, ნოტარიუსი ი.შარვაძე,** |
| | **იპოთეკის ხელშეკრულება N CAH000365792 , რეესტრის ნომერი N190974283, დამოწმების თარიღი16/08/2019, ნოტარიუსი ი.შარვაძე,** |
| **უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 23/08/2019** | **თანხმობა უძრავი ნივთის გამოჯვნაზე N16/576, დამოწმების თარიღი10/02/2021, სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი"** |
| **2) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882019674249 თარიღი 19/08/2019 12:22:56** | **იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი"**204378869; |
| | **იპოთეკის ხელშეკრულება N CAH000365792 , რეესტრის ნომერი N190974235, დამოწმების თარიღი16/08/2019, ნოტარიუსი ი.შარვაძე,** |
| | **იპოთეკის ხელშეკრულება N CAH000365792 , რეესტრის ნომერი N190974283, დამოწმების თარიღი16/08/2019, ნოტარიუსი ი.შარვაძე,,** |
| **უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 23/08/2019** | **თანხმობა უძრავი ნივთის გამოჯვნაზე N16/576, დამოწმების თარიღი10/02/2021, სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი",** |
| **3) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882019674284 თარიღი 19/08/2019 12:26:03** | **იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი"**204378869; |
| | **იპოთეკის ხელშეკრულება N CAH000365792, რეესტრის ნომერი N190974235, დამოწმების თარიღი16/08/2019, ნოტარიუსი ი. შარვაძე, იპოთეკის ხელშეკრულება N CAH000365792, რეესტრის ნომერი N190974283, დამოწმების თარიღი16/08/2019, ნოტარიუსი ი. შარვაძე,** |
| **უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 23/08/2019** | **თანხმობა უძრავი ნივთის გამოჯვნაზე N16/576, დამოწმების თარიღი10/02/2021, სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი",** |

**საგადასახადო გირავნობა:**

**რეგისტრირებული არ არის**

---

## სარგებლობა

| | |
|---|---|
| **განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882021620841 თარიღი 26/07/2021 15:32:14** | **მოიჯარე: შპს "სუფთა სახლი"** 202458893;<br>საგანი:კომერციული ფართი ნაშნული 0.00 118.00 კვ.მ ;<br>საბოლოო თარიღი:30/06/2028;<br>**შეთანხმება იჯარის შესახებ, დამოწმების თარიღი26/07/2021,** |
| **უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 30/07/2021** | |

---

## ვალდებულება

**ყადაღა/აკრძალვა:**

**რეგისტრირებული არ არის**

**მოვალეთა რეესტრი:**

**რეგისტრირებული არ არის**

---

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge