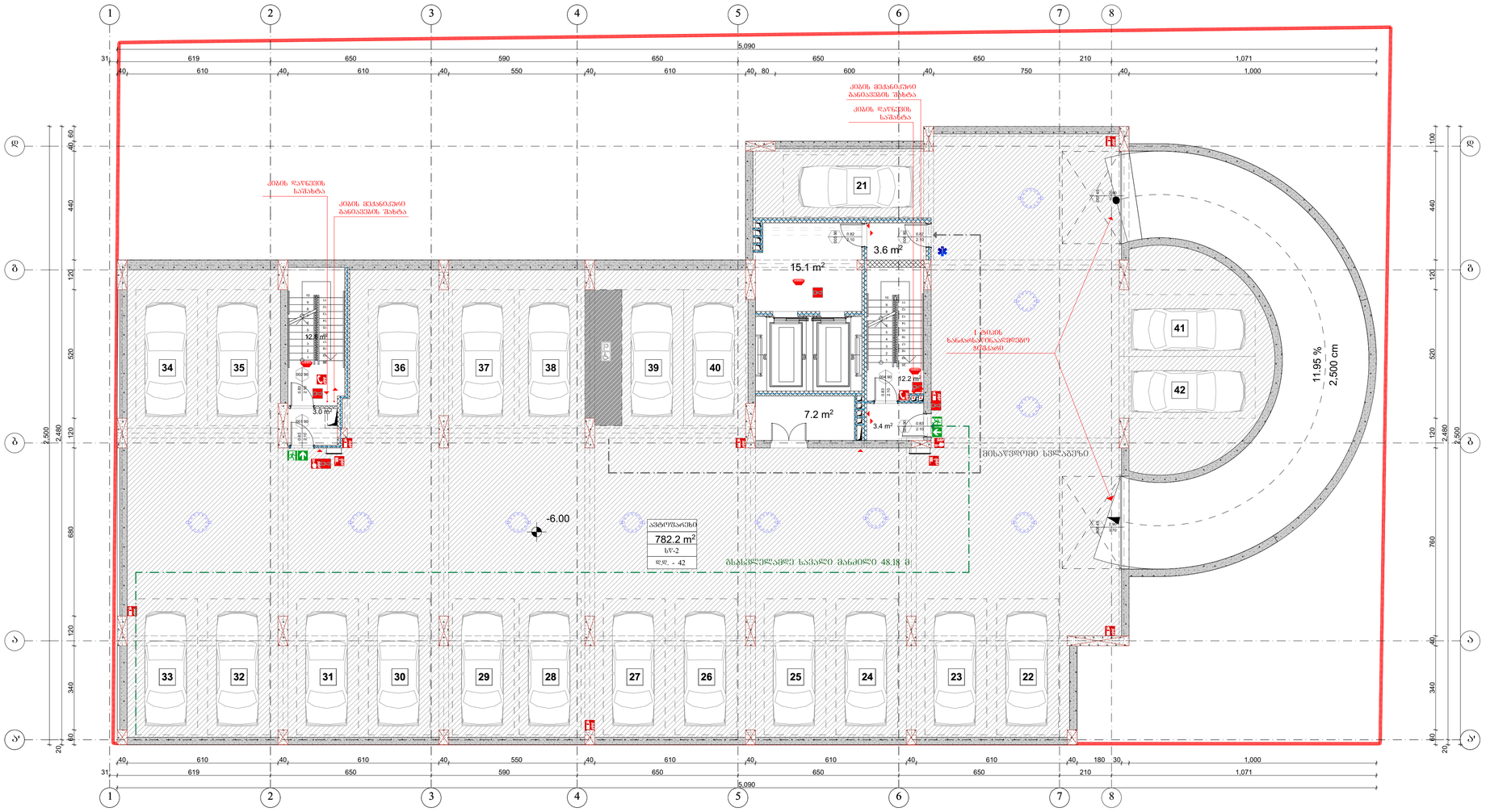


GSPublisherVersion 0.1.100.100

სქემატური ჭრილი

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
(სავაჭრო, საოფისე, საცხოვრებელი)

შ.პ.ს "არბი გრუპ"

s/n 405278854

დამკვეთი:

ნახაზის დასახელება

ობიექტის დასახელება:

ობიექტის მისამართი:

მის. ქ. თბილისი, ქუჩა wyaltubo,
#14; ქ. თბილისი, ქუჩა wyaltubo,
#12; (საკ/კოდი: 01.13.04.020.059)

დამგეგმარებელი:

პრ. ავტორი

ა. ბლიაძე

თანამდებობა ხელმოწერა სახელი/გვარი

შეამოწმა

არქიტექტორი

საავტორო უფლება: შ.პ.ს სტ.ART

შენიშვნა:

ტექ.ეკონმომიკური მაჩვენებლები:

ქ. თბილისი 2019 წ

ფორმატი: A1

დირექტორი

გ. კაპანაძე

გ. კაპანაძე

S.p.s "st.ART" s/n 400022104,
საქართველო, ქ. თბილისი,
აკ. წერეთლის გამ. #115ა,

ინტენსივობის ფართობი
საერთო ფართობი
მათ შორის:

გ. კაპანაძე

მასშტაბი 1:100

12.00

%

1,916.67 cm

% 00 . 10

10.00 %

cm 350

350 cm

11.95

%

2,500 cm
7.2 m2
3.4 m2

12.2 m2

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10
11
12
13
14
15
16
17
18
19

20 1

2

3

4

5

6

7

8

9

10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20

d d

b b

a a

g g

002 90

2.10

0.83

001 90

2.10

0.83

005 90

2.10

0.82

004 90

2.10

0.83

003 90

2.10

0.83

a a 006 90

2.10

0.82

007 45

3.70

2.90

008 45

3.70

2.90

1

1

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

8

8

' '

7

7

5,090

31 619 650 590 650 650 650 210 1,071

40 610 40 610 40 550 40 610 40 610 40 610 40 180 30 1,000

5,090

31 619 650 590 650 650 650 210 1,071

40 610 40 610 40 550 40 610 40 80 600 40 750 40 1,000

2,500

20 2,480

60 340 120 680 120 520 120 440 40 60

2,500

20 2,480

60 340 40 760 120 520 120 440 100

-6.00

3.0 m2

782.2 m2

12.8 m2

15.1 m2

3.6 m2

კიბის დაწნევის
საშახტა

კიბის მექანიკური
განიავების შახტა

კიბის დაწნევის
საშახტა

კიბის მექანიკური
განიავების შახტა

I ტიპის
ხანძარსაწინააღმდეგო
ჭიშკარი

42

33 32 31 30 29 28 27 26 25 24 23 22

34 35 36 37 38 39 40

21

ავტოფარეხი

d.d. - 42

sw-2

გსასვლელამდე სავალი მანძილი 48.18 მ

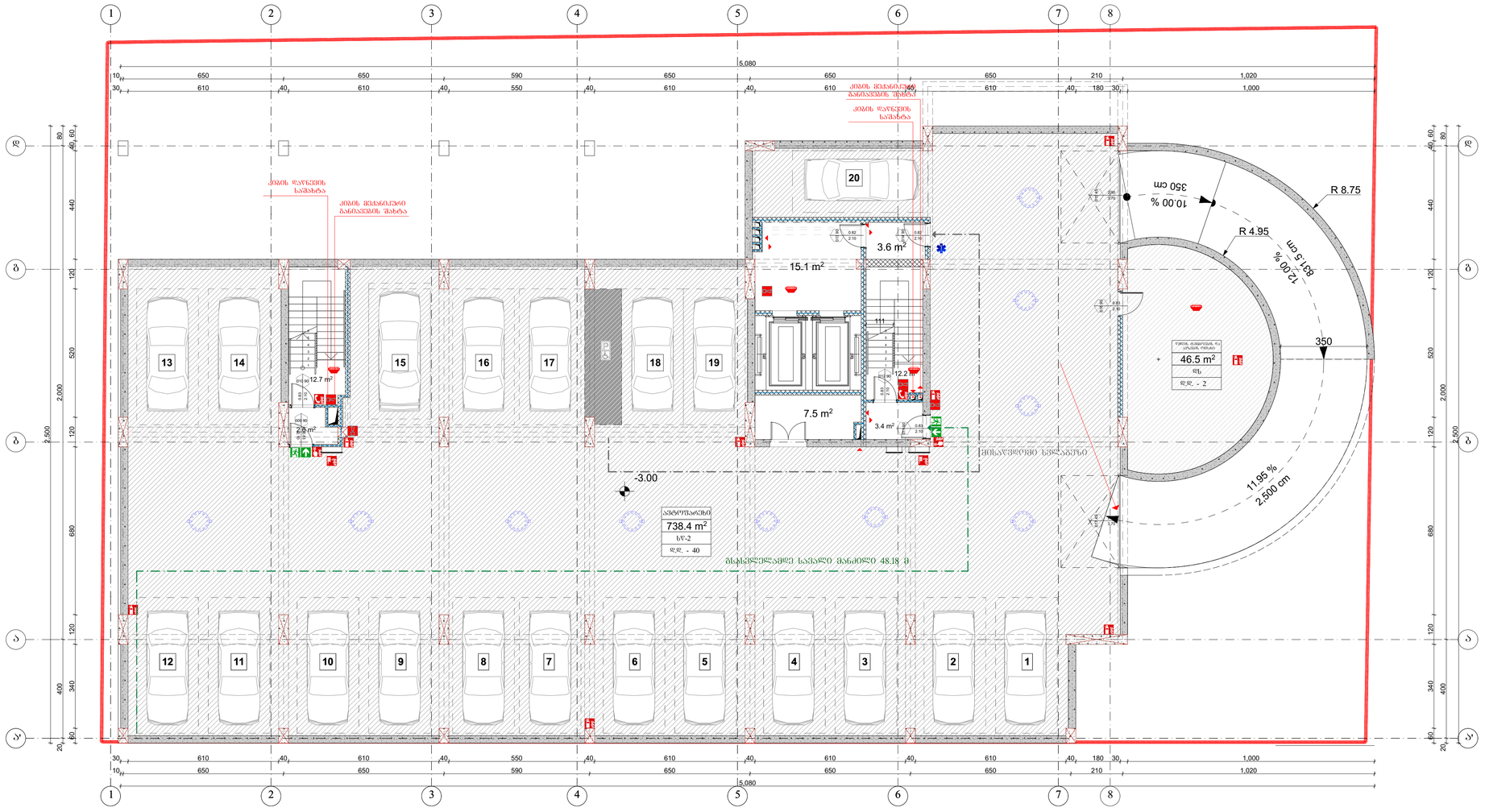
მისაწვდომი სვლაგეზი

41

დაკავებულობის გეგმა -6.00 ნიშნულზე

დაკავებულობის გეგმა

-6.00 ნიშნულზე



GSPublisherVersion 0.1.100.100

სქემატური ჭრილი

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
(სავაჭრო, საოფისე, საცხოვრებელი)

შ.პ.ს "არბი გრუპ"

s/n 405278854

დამკვეთი:

ნახაზის დასახელება

ობიექტის დასახელება:

ობიექტის მისამართი:

მის. ქ. თბილისი, ქუჩა wyaltubo,
#14; ქ. თბილისი, ქუჩა wyaltubo,
#12; (საკ/კოდი: 01.13.04.020.059)

დამგეგმარებელი:

პრ. ავტორი

ა. ბლიაძე

თანამდებობა ხელმოწერა სახელი/გვარი

შეამოწმა

არქიტექტორი

საავტორო უფლება: შ.პ.ს სტ.ART

შენიშვნა:

ტექ.ეკონმომიკური მაჩვენებლები:

ქ. თბილისი 2019 წ

ფორმატი: A1

დირექტორი

გ. კაპანაძე

გ. კაპანაძე

S.p.s "st.ART" s/n 400022104,
საქართველო, ქ. თბილისი,
აკ. წერეთლის გამ. #115ა,

ინტენსივობის ფართობი
საერთო ფართობი
მათ შორის:

გ. კაპანაძე

მასშტაბი 1:100

12 00 . %

831 5 . cm

11.95 %
2,500 cm

7.5 m2

3.4 m2

12.2 m2

15.1 m2

3.6 m2

1

2

3

4

5

6

1

2

3

4

5

6

d d

b b

a a

g g

a a

% 00 . 10

cm 350

010 90

2.10

0.83

009 90

2.10

0.83

013 90

2.10

0.82

012 90

2.10

0.83

011 90

2.10

0.83

016 90

2.10

0.83

014 90

2.10

0.82

015 45

3.70

2.90

017 45

3.70

2.90

1

1

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

8

8

' '

7

7

10 650 650 590 650 650 650 210 1,020

20 400 2,000 80

2,500

60 340 120 680 120 520 120 440 40 60

30 610 40 610 40 550 40 610 40 610 40 610 40 180 30 1,000

5,080

10 650 650 590 650 650 650 210 1,020

30 610 40 610 40 550 40 610 40 610 40 610 40 180 30 1,000

5,080

350

20 400 2,000 80

2,500

60 340 120 680 120 520 120 440 40 60

111

-3.00

R 8.75

R 4.95

2.6 m2

12.7 m2

738.4 m2

46.5 m2

კიბის დაწნევის
საშახტა

კიბის მექანიკური
განიავების შახტა

კიბის დაწნევის
საშახტა

კიბის მექანიკური
განიავების შახტა

d.d. - 40

sw-2

d.d. - 2

ds

12 11 10 9 8 7 6 5 4 3 2 1

13 14 15 16 17 18 19

20

ავტოფარეხი

წყლის ტუმბოების და
ავზების ოთახი

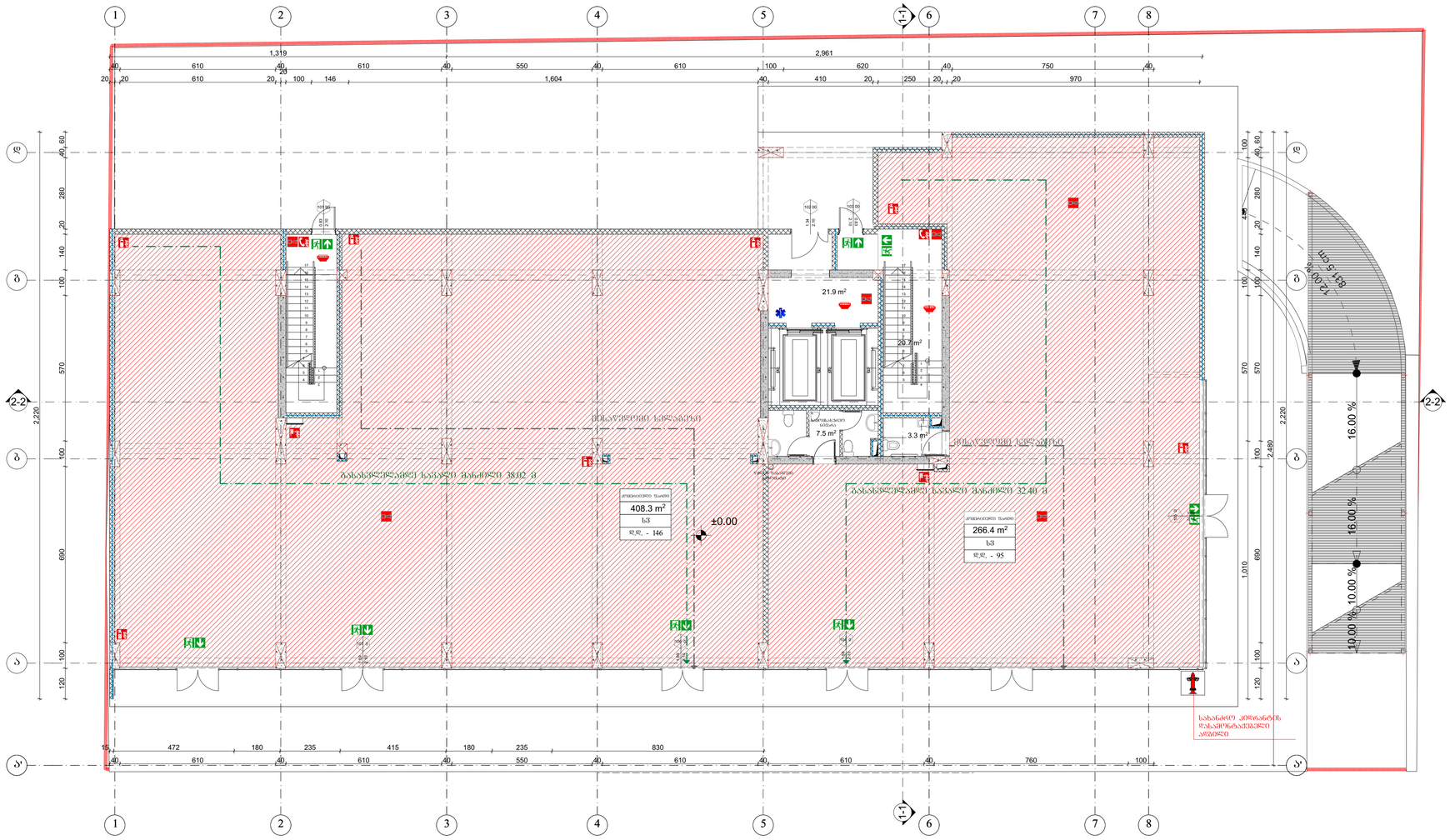
გსასვლელამდე სავალი მანძილი 48.18 მ

მისაწვდომი სვლაგეზი

დაკავებულობის გეგმა -3.00 ნიშნულზე

დაკავებულობის გეგმა

-3.00 ნიშნულზე



GSPublisherVersion 0.1.100.100

სქემატური ჭრილი

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
(სავაჭრო, საოფისე, საცხოვრებელი)

შ.პ.ს "არბი გრუპ"

s/n 405278854

დამკვეთი:

ნახაზის დასახელება

ობიექტის დასახელება:

ობიექტის მისამართი:

მის. ქ. თბილისი, ქუჩა wyaltubo,
#14; ქ. თბილისი, ქუჩა wyaltubo,
#12; (საკ/კოდი: 01.13.04.020.059)

დამგეგმარებელი:

პრ. ავტორი

ა. ბლიაძე

თანამდებობა ხელმოწერა სახელი/გვარი

შეამოწმა

არქიტექტორი

საავტორო უფლება: შ.პ.ს სტ.ART

შენიშვნა:

ტექ.ეკონმომიკური მაჩვენებლები:

ქ. თბილისი 2019 წ

ფორმატი: A1

დირექტორი

გ. კაპანაძე

გ. კაპანაძე

S.p.s "st.ART" s/n 400022104,
საქართველო, ქ. თბილისი,
აკ. წერეთლის გამ. #115ა,

ინტენსივობის ფართობი
საერთო ფართობი
მათ შორის:

გ. კაპანაძე

მასშტაბი 1:100

12 00 . %

831 5 . cm

21.9 m2

14.0 m2

7.5 m2

3.3 m2

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

1
2
3

4

5

6

7
1
2
3
4

5

6

7

8

16.00

% 16.00
% 10.00

% 10.00

%

107 0

2.10

1.59

101 90

2.10

0.83

102 00

2.10

1.34

103 00

2.10

0.83

104 0

2.10

1.59

106 0

2.10

1.59

105 0

2.10

1.69

d d

b b

a a

g g

1

1

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

8

8

' '

7

7

a a

40 610 40 610 40 550 40 610 40 610 40 760 100

15 472 180 235 415 180 235 830

2,220

120 100 690 100 570 100 140 20 280 40 60

1,319 2,961

40 610 40 610 40 550 40 610 100 620 40 750 40

20 20 610 20

20
100 146 1,604 40 410 20 250 20 20 970

2,220

2,480

120 100 690 100 570 100 140 20 280 40 60

1,010 570 100 440 100

±0.00

1-1 1-1

2-2 2-2

20.7 m2

266.4 m2

408.3 m2

სახანძრო ჰიდრანტის
დასამონტაჟებელი
ადგილი

კომერციული ფართი

d.d. - 146

sv

წყლის დასალევი გასასვლელამდე სავალი მანძილი 38.02 მ ავტომატი

მისაწვდომი სვლაგეზი

სამომსახურეო
ნიჟარა

გასასვლელამდე სავალი მანძილი 32.40 მ

მისაწვდომი სვლაგეზი

კომერციული ფართი

d.d. - 95

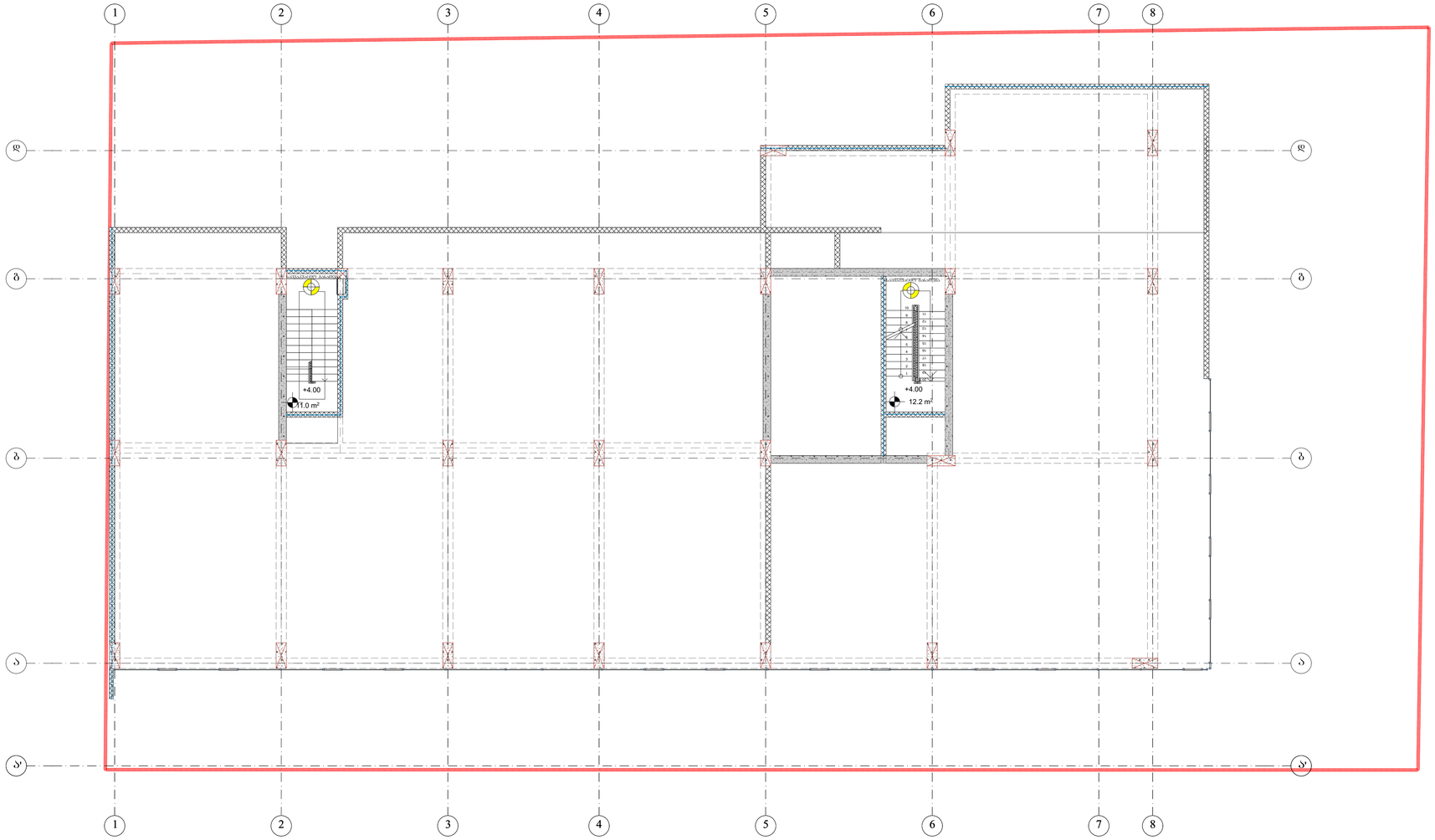
sv

დაკავებულობის გეგმა +0.00 ნიშნულზე

დაკავებულობის გეგმა

+0.00 ნიშნულზე

დაკავებულობის გეგმა +4.00 ნიშნულზე



ნახაზის დასახელება

დაკავებულობის გეგმა +4.00 ნიშნულზე

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

ინტენსივობის ზონობა	
საერთო ზონობა	
მათ შორის:	

შენიშვნა:

სქემატური პრინტი

დამკვეთი:

შპს "არბი ბრუშ"
ს/ნ 405278854

ობიექტის დასახელება:

მრავალფუნქციური კომპლექსი/სტრუქტურა (სასტუმრო, საოფისე, საცხოვრებელი)

ობიექტის მისამართი:

ფიზ. ქ. თბილისი, ქუჩა ფსალტიშე, N14; ქ. თბილისი, ქუჩა ფსალტიშე, №12; (საკ/კოდი: 01.13.04.020.059)

დამპროექტარებელი:

შპს "stART" ს/ნ 400022104,
საქართველო, ქ. თბილისი,
აკ. წერეთლის გამ. №115ა,

თანამდებობა	ხელმოწერა	სახელი/გვარი
დირექტორი		ა. ბერეაძე
არ. ასტური		ბ. ქაჯანაძე
არქიტექტორი		ბ. ქაჯანაძე
შესრულა		ბ. ქაჯანაძე

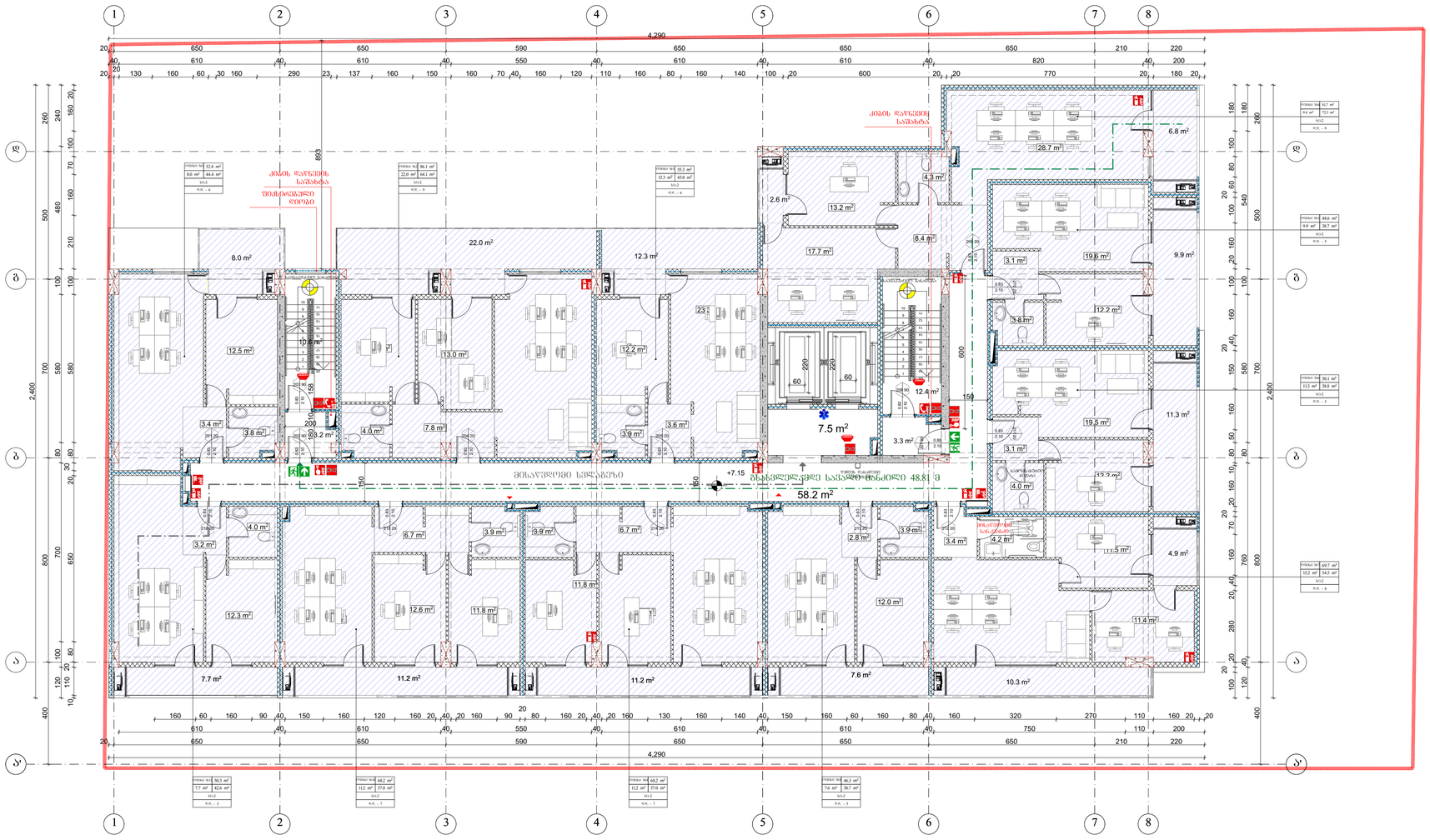
საავტორო უფლება: შპს stART

მასშტაბი 1:100

ფორმატი: A1

ქ. თბილისი 2019 წ

დაკავებულობის გეგმა +7.15 ნიშნულზე



ნახაზის დასახელება

დაკავებულობის გეგმა +7.15 ნიშნულზე

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

ინტენსივობის ფარდობა	
საერთო ფარდობა	
მათ შორის:	

შენიშვნა:

სქემატური პრინციპი

დამკვეთი:

შ.პ.ს "არაბი ბრუშ"
ს/ნ 405278854

ობიექტის დასახელება:

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა (სასპორტო, საცურაო, სავაჭრო/სანაღვრე)

ობიექტის მისამართი:

მის. ქ. ბათილისი, ქუჩა ჩუკურეთის №14; ქ. ბათილისი, ქუჩა ჩუკურეთის №12; (საკადასტრო: 01.13.04.020.059)

დამგეგმარებელი:

შ.პ.ს "st.ART" ს/ნ 400022104, საქართველო, ქ. ბათილისი, აკ. წერეთლის გამ. №115ა,

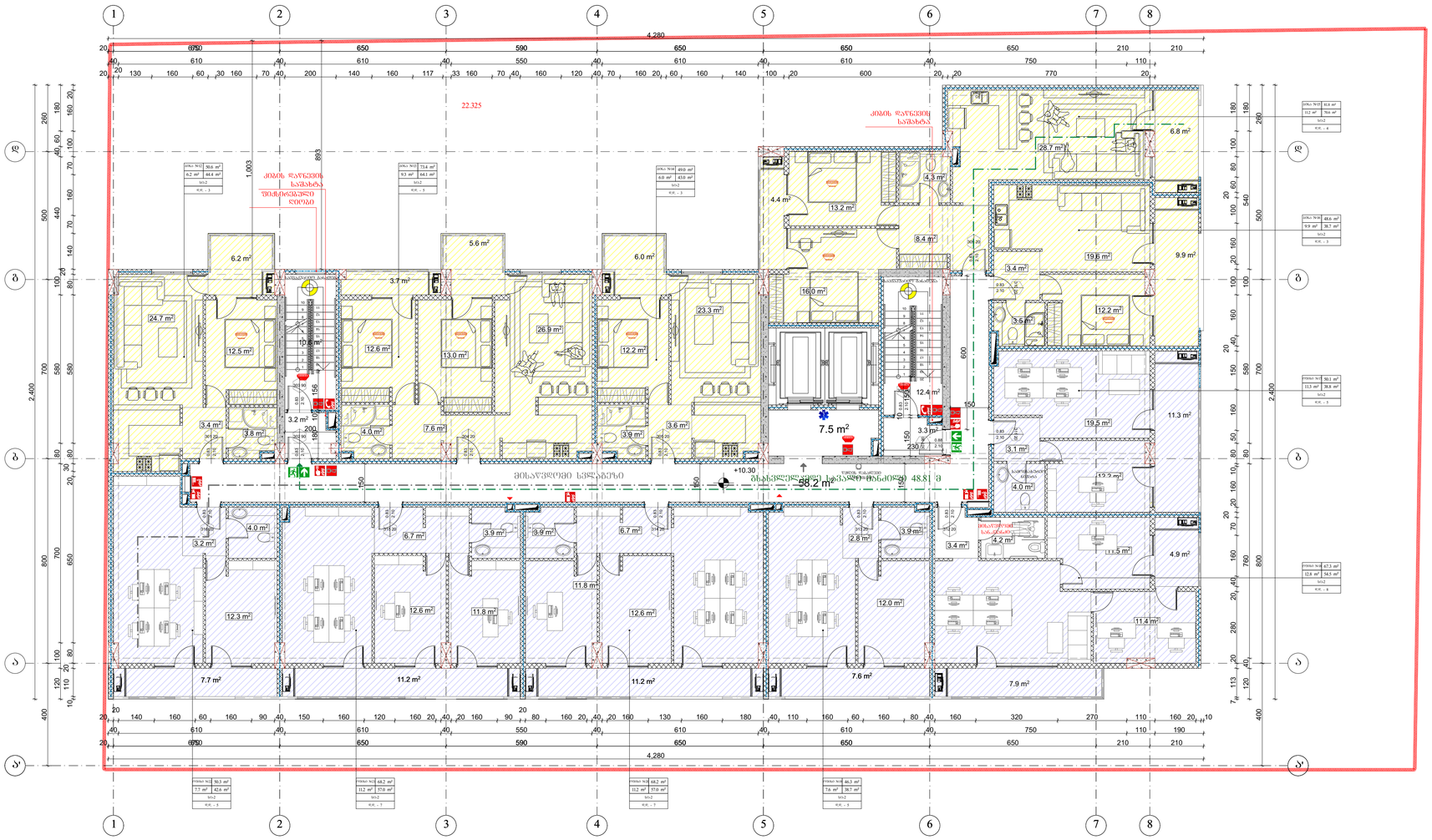
თანამდებობა	ხელმოწერა	სახელი/გვარი
დირექტორი		ა. ბერეული
არქ. ავტორი		ბ. ქაჯაია
არქიტექტორი		ბ. ქაჯაია
შესრულება		ბ. ქაჯაია

საავტორო უფლება: შ.პ.ს st.ART

მასშტაბი 1:100

ფორმატი: A1

ქ. ბათილისი 2019 წ



GSPublisherVersion 0.1.100.100

სქემატური ჭრილი

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
(სავაჭრო, საოფისე, საცხოვრებელი)

შ.პ.ს "არბი გრუპ"

s/n 405278854

დამკვეთი:

ნახაზის დასახელება

ობიექტის დასახელება:

ობიექტის მისამართი:

მის. ქ. თბილისი, ქუჩა wyaltubo,
#14; ქ. თბილისი, ქუჩა wyaltubo,
#12; (საკ/კოდი: 01.13.04.020.059)

დამგეგმარებელი:

პრ. ავტორი

ა. ბლიაძე

თანამდებობა ხელმოწერა სახელი/გვარი

შეამოწმა

არქიტექტორი

საავტორო უფლება: შ.პ.ს სტ.ART

შენიშვნა:

ტექ.ეკონმომიკური მაჩვენებლები:

ქ. თბილისი 2019 წ

ფორმატი: A1

დირექტორი

გ. კაპანაძე

გ. კაპანაძე

S.p.s "st.ART" s/n 400022104,
საქართველო, ქ. თბილისი,
აკ. წერეთლის გამ. #115ა,

ინტენსივობის ფართობი

საერთო ფართობი

მათ შორის:

გ. კაპანაძე

მასშტაბი 1:100

4.4 m2

6.8 m2

9.9 m2

11.3 m2

4.9 m2

7.6 m2
11.2 m 11.2 m2

2
7.7 m2

6.2 m2

3.7 m2

5.6 m2

6.0 m2

7.5 m2

3.3 m2

12.4 m2

58.2 m2

24.7 m2

3.8 m2

3.4 m2

12.6 m2

4.0 m2 7.6 m2

26.9 m2

23.3 m2

3.9 m2

3.6 m2

13.2 m2

16.0 m2

8.4 m2

4.3 m2

3.5 m2

12.2 m2

19.6 m2

4.0 m2

12.2 m2

19.5 m2

11.5 m2

4.2 m2

24.0 m2

12.0 m2

3.9 m2
2.8 m2

19.9 m2

22.0 m2

11.8 m2

12.6 m2

3.9 m2 6.7 m2

12.6 m2

22.0 m2

6.7 m2

12.3 m2

4.0 m2

23.1 m2

11.4 m2

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
1

2

3

4

5

6

7

8

9

10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20

301 20

2.10

0.83

302 90

2.10

0.83

303 90

2.10

0.83

304 20

2.10

0.83

305 20

2.10

0.83

312 20

2.10

0.83

309 20

2.10

0.83

310 20

2.10

0.83

311 20

2.10

0.83

307 90

2.10

0.88

308 90

2.10

0.83

313 20

2.10

0.83

314 20

2.10

0.83

315 20

2.10

0.83

316 20

2.10

0.83

d d

b b

a a

g g

1

1

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

8

8

' '

7

7

a a 180 10 156 600 150 10 150 150

150

200

150

150

10 110 20 80 650 20 30 80 580 80 20 140 70 160 70 100 160 20

120 100 700 80 580 100 440 40 60 180

120 40 760 80 580 100 540 180

7 113 20 280 20 40 160 70

20

20 160 10 80 50 160 150

20

40 160 100 20 160 100

20

60 80 100 180

40 610 40 610 40 550 40 610 40 610 40 750 110 190

20

20
140 160 60 160 90 40 150 160 120 160 20 40 20 160 90

20
80 160 20 40 20 160 130 160 180 40 110 160 60 160 80 40 160 320 270 110 160 20 10

40 610 40 610 40 550 40 610 40 610 40 750 110

20 20 130 160 60 30 160 70 40 200 140 160 117 33 160 70 40 160 120 40 70 160 20 60 160 140 100 20 600 20 20 770 20

230

1,003

400 800 700 500 260

2,400

20 650 650 590 650 650 650 210 210

4,280

20 650 650 590 650 650 650 210 210

4,280

400 800 700 500 260

2,400

670

670 893

+10.30

12.5 m2
13.0 m2

12.2 m2

28.7 m2

3.4 m2

3.1 m2

3.4 m2

3.9 m2

11.8 m2

3.2 m2

7.9 m2

3.2 m2

10.6 m2

კიბის დაწნევის
საშახტა

კიბის დაწნევის
საშახტა

ფიქსირებული
ღიობი

ბინა #12
44.4 m2 6.2 m2

50.6 m2

ოფისი #22

42.6 m2 7.7 m2

50.3 მ2 ოფისი #21
57.0 m2

11.2 m2

68.2 მ2 ოფისი #20
57.0 m2

11.2 m2

68.2 მ2 ოფისი #19
38.7 m2 7.6 m2

46.3 m2

ოფისი #18

54.5 m2

12.8 m2

67.3 m2

ოფისი #17

38.8 m2

11.3 m2

50.1 m2

ბინა #16

38.7 m2 9.9 m2

48.6 m2

ბინა #15
70.6 m2

11.2 m2

81.8 m2

ბინა #14

43.0 m2 6.0 m2

49.0 m2

ბინა #13
64.1 m2 9.3 m2

73.4 m2

sc-2
d.d. - 3

sc-2
d.d. - 5

sc-2
d.d. - 3

sc-2
d.d. - 4

sc-2
d.d. - 3

sc-2
d.d. - 5

sc-2
d.d. - 8

sc-2
d.d. - 5

sc-2
d.d. - 7

sc-2
d.d. - 7

sc-2
d.d. - 5

გსასვლელამდე სავალი მანძილი 48.81 მ

წყლის დასალევი

მისაწვდომი სვლაგეზი ავტომატი

სამომსახურეო
ნიჟარა

მისაწვდომი
სან.კვანძი

22.325

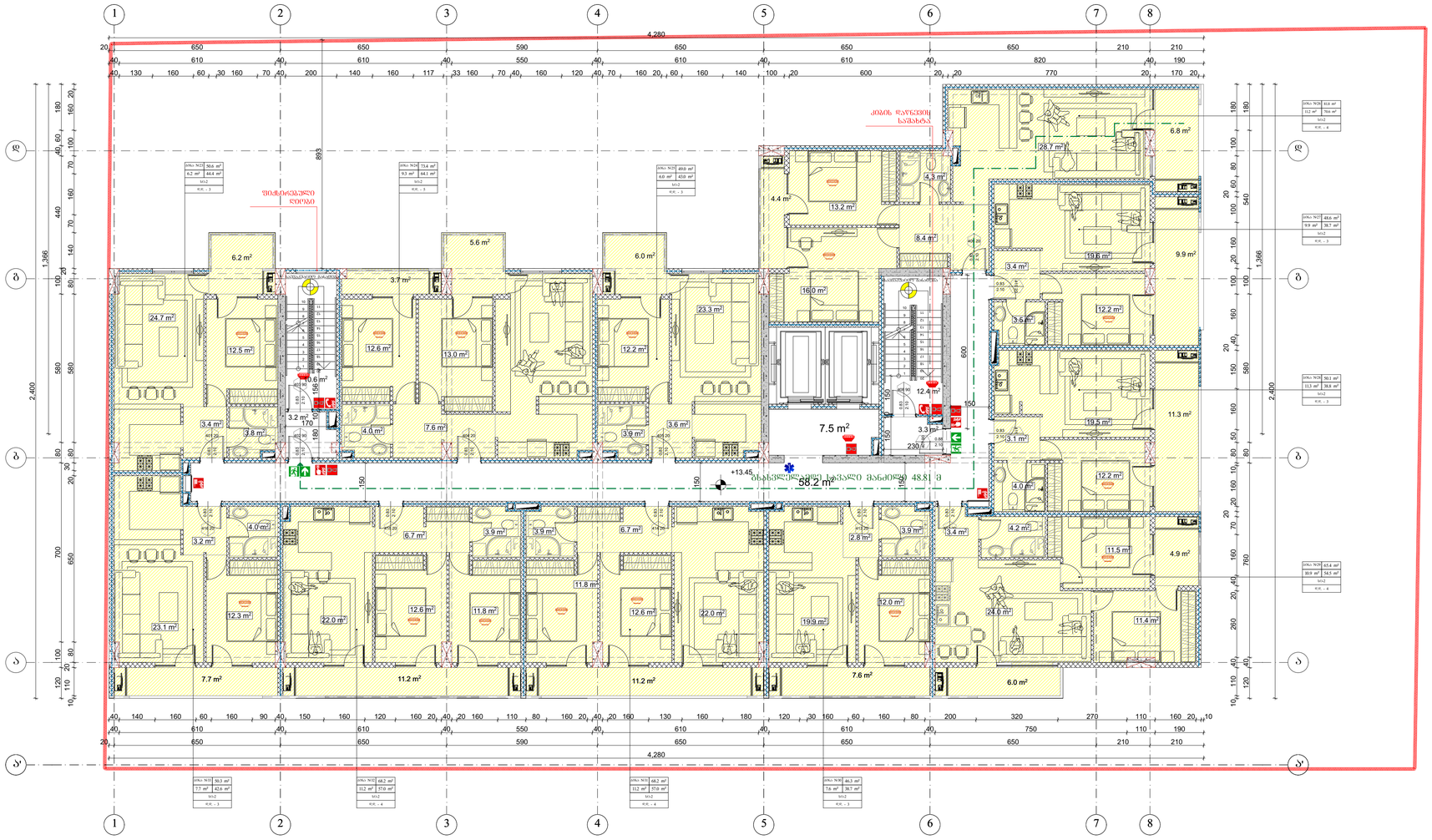
საევაკუაციო განათება

საევაკუაციო განათება

დაკავებულობის გეგმა +10.30 ნიშნულზე

დაკავებულობის გეგმა

+10.30 ნიშნულზე



GSPublisherVersion 0.1.100.100

სქემატური ჭრილი

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
(სავაჭრო, საოფისე, საცხოვრებელი)

შ.პ.ს "არბი გრუპ"

s/n 405278854

დამკვეთი:

ნახაზის დასახელება

ობიექტის დასახელება:

ობიექტის მისამართი:

მის. ქ. თბილისი, ქუჩა wyaltubo,
#14; ქ. თბილისი, ქუჩა wyaltubo,
#12; (საკ/კოდი: 01.13.04.020.059)

დამგეგმარებელი:

პრ. ავტორი

ა. ბლიაძე

თანამდებობა ხელმოწერა სახელი/გვარი

შეამოწმა

არქიტექტორი

საავტორო უფლება: შ.პ.ს სტ.ART

შენიშვნა:

ტექ.ეკონმომიკური მაჩვენებლები:

ქ. თბილისი 2019 წ

ფორმატი: A1

დირექტორი

გ. კაპანაძე

გ. კაპანაძე

S.p.s "st.ART" s/n 400022104,
საქართველო, ქ. თბილისი,
აკ. წერეთლის გამ. #115ა,

ინტენსივობის ფართობი

საერთო ფართობი

მათ შორის:

გ. კაპანაძე

მასშტაბი 1:100

4.4 m2

6.8 m2

9.9 m2

11.3 m2

4.9 m2

6.0 m2

7.6 m2
11.2 m 11.2 m2

2
7.7 m2

6.2 m2

3.7 m2

5.6 m2

6.0 m2

7.5 m2

3.3 m2

12.4 m2

58.2 m2

24.7 m2

3.8 m2

3.4 m2

12.6 m2

4.0 m2 7.6 m2

23.3 m2

3.9 m2

3.6 m2

13.2 m2

16.0 m2

8.4 m2

4.3 m2

3.5 m2

12.2 m2

19.6 m2

4.0 m2

12.2 m2

19.5 m2

11.5 m2

4.2 m2

24.0 m2
11.4 m2

12.0 m2

3.9 m2
2.8 m2

19.9 m2

22.0 m2

11.8 m2

12.6 m2

3.9 m2 6.7 m2

12.6 m2
22.0 m2

6.7 m2

12.3 m2

4.0 m2

23.1 m2

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
1

2

3

4

5

6

7

8

9

10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20

401 20

2.10

0.83

402 90

2.10

0.83

403 90

2.10

0.83

404 20

2.10

0.83

405 20

2.10

0.83

412 20

2.10

0.83

409 20

2.10

0.83

410 20

2.10

0.83

411 20

2.10

0.83

407 90

2.10

0.88

408 90

2.10

0.83

413 20

2.10

0.83

414 20

2.10

0.83

415 20

2.10

0.83

416 20

2.10

0.83

d d

b b

a a

g g

1

1

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

8

8

' '

7

7

a a 180 10 156 600 150 10 150 150

150

170

150

150

10 110 20 80 650 20 30 80 580 80 20 140 70 160 70 100 160 20

120 100 700 80 580 100 440 40 60 180

120 40 760 80 580 100 540 180

10 110 40 260 20 40 160 70

20

20 160 10 80 50 160 150

20

40 160 100 20 160 100

20

60 80 100 180

40 610 40 610 40 550 40 610 40 610 40 750 110 190

40 140 160 60 160 90 40 150 160 120 160 20 40 20 160 110 80 160 20 40 20 160 130 160 180 120 30 160 60 160 80 200 320 270 110 160 20 10

40 610 40 610 40 550 40 610 40 610 40 820 40 190

40 130 160 60 30 160 70 40 200 140 160 117 33 160 70 40 160 120 40 70 160 20 60 160 140 100 20 600 20 20 770 20 170 20

230

1,366

2,400

20 650 650 590 650 650 650 210 210

4,280

20 650 650 590 650 650 650 210 210

4,280

1,366

2,400

893

+13.45

12.5 m2
13.0 m2

12.2 m2

28.7 m2

3.4 m2

3.1 m2

3.4 m2 3.9 m2

11.8 m2

3.2 m2

3.2 m2

10.6 m2

ფიქსირებული
ღიობი

კიბის დაწნევის
საშახტა

ბინა #23

44.4 m2 6.2 m2

50.6 m2

ბინა #33
42.6 m2 7.7 m2

50.3 მ2 ბინა #32
57.0 m2

11.2 m2

68.2 მ2 ბინა #31
57.0 m2

11.2 m2

68.2 მ2 ბინა #30
38.7 m2 7.6 m2

46.3 m2

ბინა #29
54.5 m2

10.9 m2

65.4 m2

ბინა #28

38.8 m2

11.3 m2

50.1 m2

ბინა #27

38.7 m2 9.9 m2

48.6 m2

ბინა #26
70.6 m2

11.2 m2

81.8 m2

ბინა #25
43.0 m2 6.0 m2

49.0 m2

ბინა #24

64.1 m2 9.3 m2

73.4 m2

sc-2
d.d. - 3

sc-2
d.d. - 5

sc-2
d.d. - 3

sc-2
d.d. - 4

sc-2
d.d. - 3

sc-2
d.d. - 3

sc-2
d.d. - 4

sc-2
d.d. - 3

sc-2
d.d. - 4

sc-2
d.d. - 4

sc-2
d.d. - 3

გსასვლელამდე სავალი მანძილი 48.81 მ

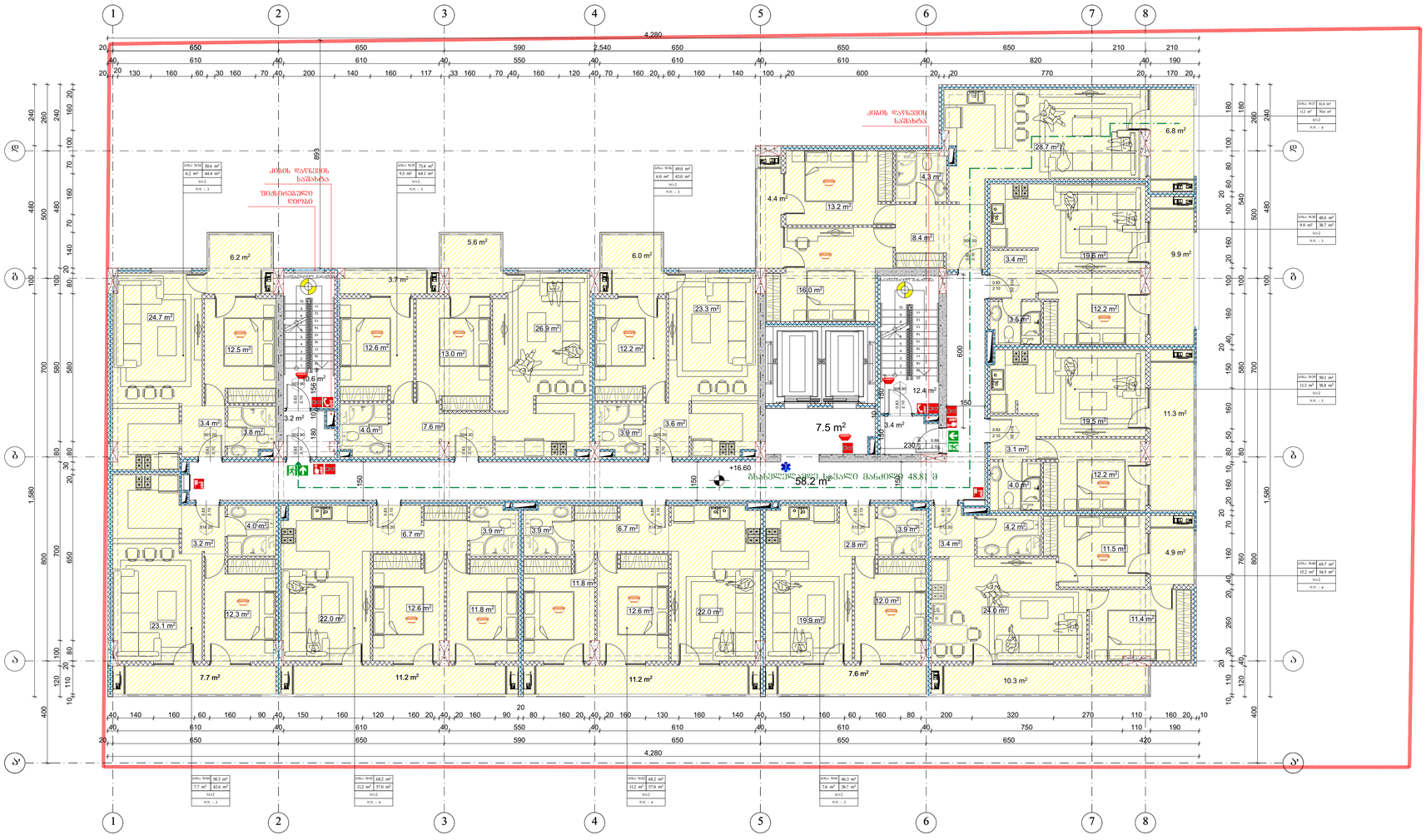
საევაკუაციო განათება

საევაკუაციო განათება

დაკავებულობის გეგმა +13.45 ნიშნულზე

დაკავებულობის გეგმა

+13.45 ნიშნულზე



GSPublisherVersion 0.1.100.100

სქემატური ჭრილი

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
(სავაჭრო, საოფისე, საცხოვრებელი)

შ.პ.ს "არბი გრუპ"

s/n 405278854

დამკვეთი:

ნახაზის დასახელება

ობიექტის დასახელება:

ობიექტის მისამართი:

მის. ქ. თბილისი, ქუჩა wyaltubo,
#14; ქ. თბილისი, ქუჩა wyaltubo,
#12; (საკ/კოდი: 01.13.04.020.059)

დამგეგმარებელი:

პრ. ავტორი

ა. ბლიაძე

თანამდებობა ხელმოწერა სახელი/გვარი

შეამოწმა

არქიტექტორი

საავტორო უფლება: შ.პ.ს სტ.ART

შენიშვნა:

ტექ.ეკონმომიკური მაჩვენებლები:

ქ. თბილისი 2019 წ

ფორმატი: A1

დირექტორი

გ. კაპანაძე

გ. კაპანაძე

S.p.s "st.ART" s/n 400022104,
საქართველო, ქ. თბილისი,
აკ. წერეთლის გამ. #115ა,

ინტენსივობის ფართობი

საერთო ფართობი

მათ შორის:

გ. კაპანაძე

მასშტაბი 1:100

4.4 m2

6.8 m2

9.9 m2

11.3 m2

4.9 m2

7.6 m2
11.2 m 11.2 m2

2
7.7 m2

6.2 m2

3.7 m2

5.6 m2

6.0 m2

7.5 m2 3.4 m2

12.4 m2

58.2 m2

24.7 m2

3.8 m2

3.4 m2

12.6 m2

4.0 m2 7.6 m2

26.9 m2

23.3 m2

3.9 m2

3.6 m2

13.2 m2

16.0 m2

8.4 m2

4.3 m2

3.5 m2

12.2 m2

19.6 m2

4.0 m2

12.2 m2

19.5 m2

11.5 m2

4.2 m2

24.0 m2
11.4 m2

12.0 m2

3.9 m2

2.8 m2

19.9 m2

22.0 m2

11.8 m2

12.6 m2

3.9 m2 6.7 m2

12.6 m2
22.0 m2

6.7 m2

12.3 m2

4.0 m2

23.1 m2

10.3 m2

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
1

2

3

4

5

6

7

8

9

10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20

501 20

2.10

0.83

502 90

2.10

0.83

503 90

2.10

0.83

504 20

2.10

0.83

505 20

2.10

0.83

512 20

2.10

0.83

509 20

2.10

0.83

510 20

2.10

0.83

511 20

2.10

0.83

507 90

2.10

0.88

508 90

2.10

0.83

513 20

2.10

0.83

514 20

2.10

0.83

515 20

2.10

0.83

516 20

2.10

0.83

d d

b b

a a

g g

1

1

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

8

8

' '

7

7

a a 180 10 156 600 150 10 150 150

150

150

150

10 110 20 80 650 20 30 80 580 80 20 140 70 160 70 100 160 20

120 100 700 80 580 100 480 240

120 40 760 80 580 100 540 180

10 110

20

20 260 20 40 160 70

20

20 160 10 80 50 160 150

20

40 160 100 20 160 100

20

60 80 100 180

40 610 40 610 40 550 40 610 40 610 40 750 110 190

40 140 160 60 160 90 40 150 160 120 160 20 40 20 160 90

20
80 160 20 40 20 160 130 160 140 40 150 160 60 160 80 200 320 270 110 160 20 10

40 610 40 610 40 550 40 610 40 610 40 820 40 190

20 20 130 160 60 30 160 70 40 200 140 160 117 33 160 70 40 160 120 40 70 160 20 60 160 140 100 20 600 20 20 770 20 170 20

230

20 650 650 590 650 650 650 210 210

4,280

400 800 700 500 260

1,580 100 480 240
20 650 650 590 650 650 650 420

4,280

400 800 700 500 260

1,580 100 480 240

2,540 893

+16.60

12.5 m2
13.0 m2

12.2 m2

28.7 m2

3.4 m2

3.1 m2

3.4 m2

3.9 m2

11.8 m2

3.2 m2

3.2 m2

10.6 m2

კიბის დაწნევის
საშახტა

კიბის დაწნევის
საშახტა

ფიქსირებული
ღიობი

ბინა #34
44.4 m2 6.2 m2

50.6 m2

ბინა #44

42.6 m2 7.7 m2

50.3 მ2 ბინა #43
57.0 m2

11.2 m2

68.2 მ2 ბინა #42
57.0 m2

11.2 m2

68.2 მ2 ბინა #41
38.7 m2 7.6 m2

46.3 m2

ბინა #40

54.5 m2

15.2 m2

69.7 m2

ბინა #39
38.8 m2

11.3 m2

50.1 m2

ბინა #38
38.7 m2 9.9 m2

48.6 m2

ბინა #37
70.6 m2

11.2 m2

81.8 m2

ბინა #36
43.0 m2 6.0 m2

49.0 m2

ბინა #35

64.1 m2 9.3 m2

73.4 m2

sc-2
d.d. - 3

sc-2
d.d. - 5

sc-2
d.d. - 3

sc-2
d.d. - 4

sc-2
d.d. - 3

sc-2
d.d. - 3

sc-2
d.d. - 4

sc-2
d.d. - 3

sc-2
d.d. - 4

sc-2
d.d. - 4

sc-2
d.d. - 3

გსასვლელამდე სავალი მანძილი 48.81 მ

საევაკუაციო განათება

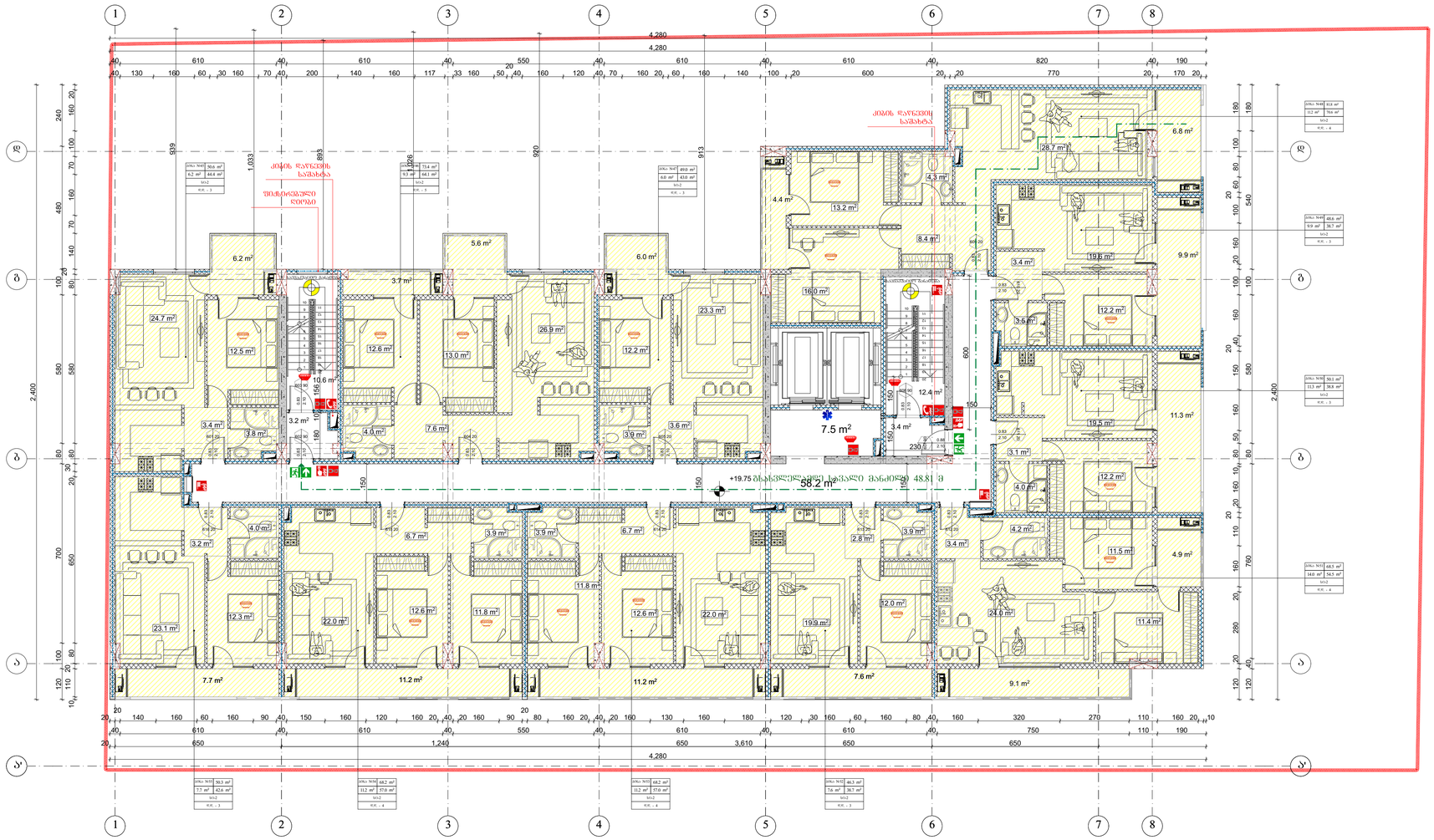
საევაკუაციო განათება

დაკავებულობის გეგმა +16.60 ნიშნულზე

დაკავებულობის გეგმა

+16.60 ნიშნულზე

დაკავებულობის გეგმა +19.75 ნიშნულზე



ნახაზის დასახელება

დაკავებულობის გეგმა +19.75 ნიშნულზე

ტექნიკურიმახასიათებელი მარეგისტრირებს:

ინტენსივობის ფარდობა	
საერთო ფარდობა	
მათ შორის:	

შენიშვნა:

სქემაზე პრილი

დამკვეთი:

შპს "არბი ბრაშ"
ს/ნ 405278854

ობიექტის დასახელება:

მრავალფუნქციური კომპლექსი/მიწქვეშა (ნაპარკი, საოფისე, საცხოვრებელი)

ობიექტის მისამართი:

ფილ. ქ. თბილისი, ქუჩა ფასალტირე, №14; ქ. თბილისი, ქუჩა ფასალტირე, №12; (საკ/კოდი: 01.13.04.020.059)

დამპროექტირებელი:

შპს "stART" ს/ნ 400022104, საქართველო, ქ. თბილისი, აკ. წერეთლის გამ. №115ა,

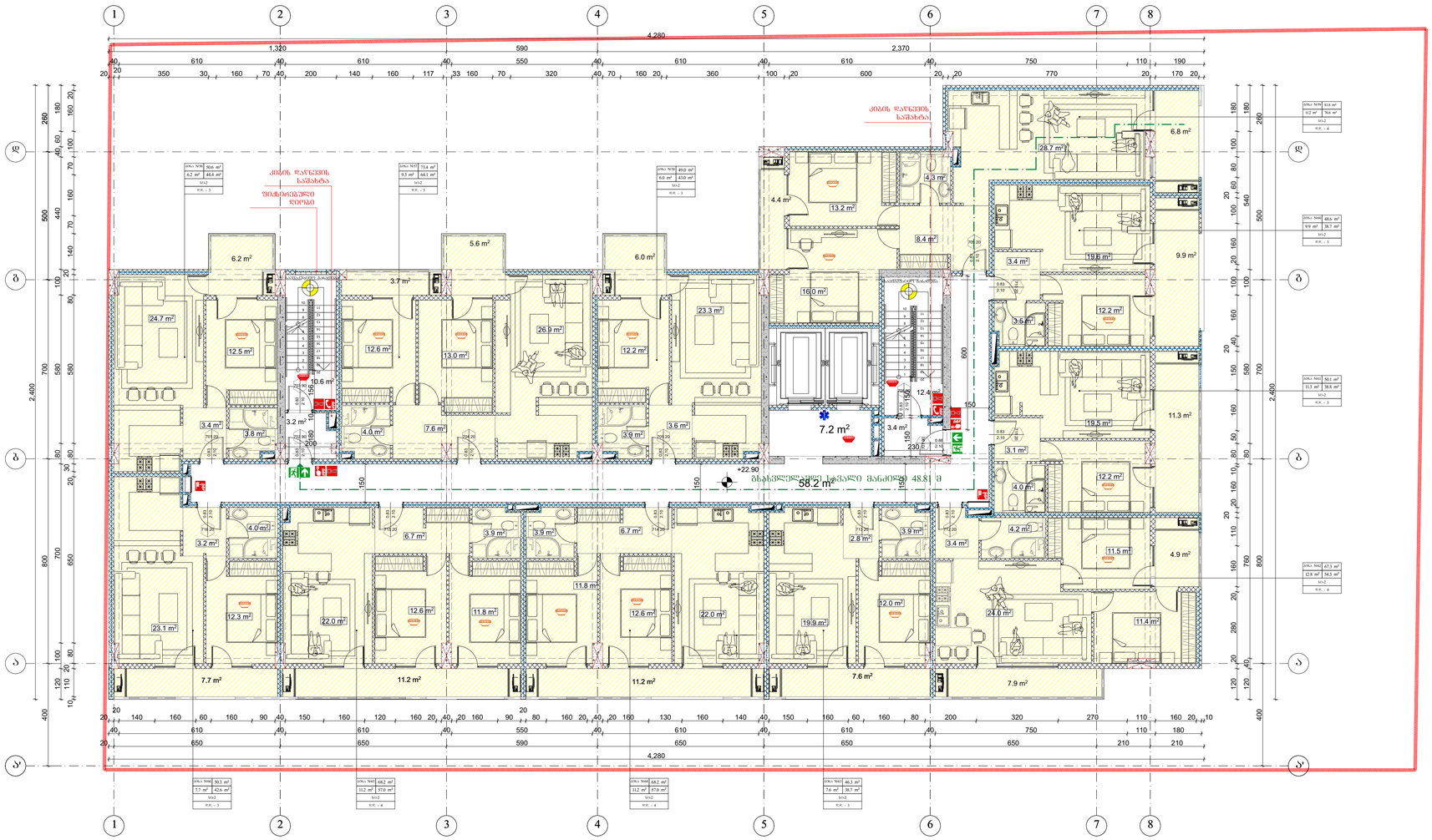
თანამდებობა	ხელმოწერა	სახელი/გვარი
მთავარპროექტი		ა. ბერეკაძე
არქიტექტორი		გ. ქავთარაძე
კონსტრუქტორი		გ. ქავთარაძე
ელექტრომექანიკოსი		გ. ქავთარაძე

საავტორო უფლება: შპს stART

მასშტაბი 1:100

ფორმატი: A1

ქ. თბილისი 2019 წ



GSPublisherVersion 0.1.100.100

სქემატური ჭრილი

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
(სავაჭრო, საოფისე, საცხოვრებელი)

შ.პ.ს "არბი გრუპ"

s/n 405278854

დამკვეთი:

ნახაზის დასახელება

ობიექტის დასახელება:

ობიექტის მისამართი:

მის. ქ. თბილისი, ქუჩა wyaltubo,
#14; ქ. თბილისი, ქუჩა wyaltubo,
#12; (საკ/კოდი: 01.13.04.020.059)

დამგეგმარებელი:

პრ. ავტორი

ა. ბლიაძე

თანამდებობა ხელმოწერა სახელი/გვარი

შეამოწმა

არქიტექტორი

საავტორო უფლება: შ.პ.ს სტ.ART

შენიშვნა:

ტექ.ეკონმომიკური მაჩვენებლები:

ქ. თბილისი 2019 წ

ფორმატი: A1

დირექტორი

გ. კაპანაძე

გ. კაპანაძე

S.p.s "st.ART" s/n 400022104,
საქართველო, ქ. თბილისი,
აკ. წერეთლის გამ. #115ა,

ინტენსივობის ფართობი

საერთო ფართობი

მათ შორის:

გ. კაპანაძე

მასშტაბი 1:100

4.4 m2

6.8 m2

9.9 m2

11.3 m2

4.9 m2

7.9 m2

7.6 m2
11.2 m 11.2 m2

2
7.7 m2

6.2 m2

3.7 m2

5.6 m2

6.0 m2

7.2 m2 3.4 m2

12.4 m2

58.2 m2

24.7 m2

3.8 m2

3.4 m2

12.6 m2

4.0 m2 7.6 m2

26.9 m2

23.3 m2

3.9 m2

3.6 m2

13.2 m2

16.0 m2

8.4 m2

4.3 m2

3.5 m2

12.2 m2

19.6 m2

4.0 m2

12.2 m2

19.5 m2

11.5 m2

4.2 m2

24.0 m2
11.4 m2

12.0 m2

3.9 m2
2.8 m2

19.9 m2

22.0 m2

11.8 m2

12.6 m2

3.9 m2 6.7 m2

12.6 m2
22.0 m2

6.7 m2

12.3 m2

4.0 m2

23.1 m2

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
1

2

3

4

5

6

7

8

9

10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20

701 20

2.10

0.83

702 90

2.10

0.83

703 90

2.10

0.83

704 20

2.10

0.83

705 20

2.10

0.83

712 20

2.10

0.83

709 20

2.10

0.83

710 20

2.10

0.83

711 20

2.10

0.83

707 90

2.10

0.88

708 90

2.10

0.83

713 20

2.10

0.83

714 20

2.10

0.83

715 20

2.10

0.83

716 20

2.10

0.83

d d

b b

a a

g g

1

1

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

8

8

' '

7

7

a a 180 10 156 600 150 10 150 150

150

200

150

150

10 110 20 80 650 20 30 80 580 80 20 140 70 160 70 100 160 20

120 100 700 80 580 100 440 40 60 180

120 40 760 80 580 100 540 180

120 20 280 20 160 110

20

20 160 10 80 50 160 150

20

40 160 100 20 160 100

20

60 80 100 180

40 610 40 610 40 550 40 610 40 610 40 750 110 180

20

20
140 160 60 160 90 40 150 160 120 160 20 40 20 160 90

20
80 160 20 40 20 160 130 160 140 40 150 160 60 160 80 200 320 270 110 160 20 10

40 610 40 610 40 550 40 610 40 610 40 750 110 190

20 20 350 30 160 70 40 200 140 160 117 33 160 70 320 40 70 160 20 360 100 20 600 20 20 770 20 170 20

230

500 260

2,400

1,320 590 2,370

4,280

400 800 700 500 260

2,400

20 650 650 590 650 650 650 210 210

4,280

400 800 700

+22.90

12.5 m2
13.0 m2

12.2 m2

28.7 m2

3.4 m2

3.1 m2

3.4 m2

3.9 m2

11.8 m2

3.2 m2

3.2 m2

10.6 m2

კიბის დაწნევის
საშახტა

კიბის დაწნევის
საშახტა

ფიქსირებული
ღიობი

ბინა #56

44.4 m2 6.2 m2

50.6 m2

ბინა #66

42.6 m2 7.7 m2

50.3 მ2 ბინა #65
57.0 m2

11.2 m2

68.2 მ2 ბინა #64
57.0 m2

11.2 m2

68.2 მ2 ბინა #63
38.7 m2 7.6 m2

46.3 m2

ბინა #62

54.5 m2

12.8 m2

67.3 m2

ბინა #61

38.8 m2

11.3 m2

50.1 m2

ბინა #60

38.7 m2 9.9 m2

48.6 m2

ბინა #59
70.6 m2

11.2 m2

81.8 m2

ბინა #58
43.0 m2 6.0 m2

49.0 m2

ბინა #57

64.1 m2 9.3 m2

73.4 m2

sc-2
d.d. - 3

sc-2
d.d. - 5

sc-2
d.d. - 3

sc-2
d.d. - 4

sc-2
d.d. - 3

sc-2
d.d. - 3

sc-2
d.d. - 4

sc-2
d.d. - 3

sc-2
d.d. - 4

sc-2
d.d. - 4

sc-2
d.d. - 3

გსასვლელამდე სავალი მანძილი 48.81 მ

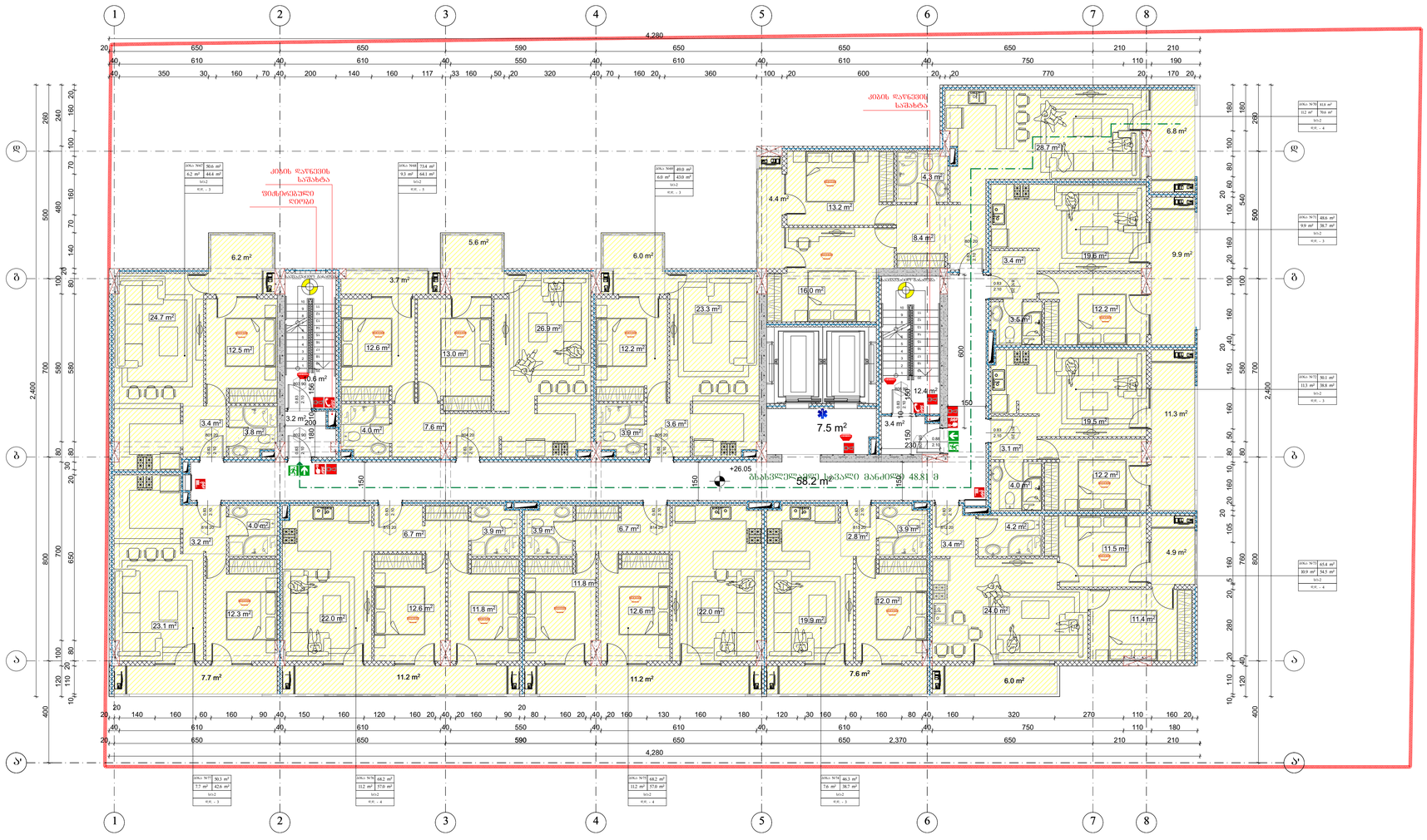
საევაკუაციო განათება

საევაკუაციო განათება

დაკავებულობის გეგმა +22.90 ნიშნულზე

დაკავებულობის გეგმა

+22.90 ნიშნულზე



GSPublisherVersion 0.1.100.100

სქემატური ჭრილი

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
(სავაჭრო, საოფისე, საცხოვრებელი)

შ.პ.ს "არბი გრუპ"

s/n 405278854

დამკვეთი:

ნახაზის დასახელება

ობიექტის დასახელება:

ობიექტის მისამართი:

მის. ქ. თბილისი, ქუჩა wyaltubo,
#14; ქ. თბილისი, ქუჩა wyaltubo,
#12; (საკ/კოდი: 01.13.04.020.059)

დამგეგმარებელი:

პრ. ავტორი

ა. ბლიაძე

თანამდებობა ხელმოწერა სახელი/გვარი

შეამოწმა

არქიტექტორი

საავტორო უფლება: შ.პ.ს სტ.ART

შენიშვნა:

ტექ.ეკონმომიკური მაჩვენებლები:

ქ. თბილისი 2019 წ

ფორმატი: A1

დირექტორი

გ. კაპანაძე

გ. კაპანაძე

S.p.s "st.ART" s/n 400022104,
საქართველო, ქ. თბილისი,
აკ. წერეთლის გამ. #115ა,

ინტენსივობის ფართობი

საერთო ფართობი

მათ შორის:

გ. კაპანაძე

მასშტაბი 1:100

4.4 m2

6.8 m2

9.9 m2

11.3 m2

4.9 m2

6.0 m2

7.6 m2
11.2 m 11.2 m2

2
7.7 m2

6.2 m2

3.7 m2

5.6 m2

6.0 m2

7.5 m2 3.4 m2

12.4 m2

58.2 m2

24.7 m2

3.8 m2

3.4 m2

12.6 m2

4.0 m2 7.6 m2

26.9 m2

23.3 m2

3.9 m2

3.6 m2

13.2 m2

16.0 m2

8.4 m2

4.3 m2

3.5 m2

12.2 m2

19.6 m2

4.0 m2

12.2 m2

19.5 m2

11.5 m2

4.2 m2

24.0 m2
11.4 m2

12.0 m2

3.9 m2
2.8 m2

19.9 m2

22.0 m2

11.8 m2

12.6 m2

3.9 m2 6.7 m2

12.6 m2
22.0 m2

6.7 m2

12.3 m2

4.0 m2

23.1 m2

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
1

2

3

4

5

6

7

8

9

10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20

801 20

2.10

0.83

802 90

2.10

0.83

803 90

2.10

0.83

804 20

2.10

0.83

805 20

2.10

0.83

812 20

2.10

0.83

809 20

2.10

0.83

810 20

2.10

0.83

811 20

2.10

0.83

807 90

2.10

0.88

808 90

2.10

0.83

813 20

2.10

0.83

814 20

2.10

0.83

815 20

2.10

0.83

816 20

2.10

0.83

d d

b b

a a

g g

1

1

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

8

8

' '

7

7

a a 180 10 156 600 150 10 150 150

150

200

150

150

10 110 20 80 650 20 30 80 580 80 20 140 70 160 70 100 160 20

120 100 700 80 580 100 480 240

120 40 760 80 580 100 540 180

10 110 20 280 20 5 160 105

20

20 160 10 80 50 160 150

20

40 160 100 20 160 100

20

60 80 100 180

40 610 40 610 40 550 40 610 40 610 40 750 110 180

20

20
140 160 60 160 90 40 150 160 120 160 20 40 20 160 90

20
80 160 20 40 20 160 130 160 180 120 30 160 60 160 80 40 160 320 270 110 160 20

40 610 40 610 40 550 40 610 40 610 40 750 110 190

40 350 30 160 70 40 200 140 160 117 33 160 50 20 320 40 70 160 20 360 100 20 600 20 20 770 20 170 20

230

20 650 650 590 650 650 650 210 210

4,280

400 800 700 500 260

2,400

20 650 650 590 650 650 650 210 210

4,280

400 800 700 500 260

2,400

2,370

+26.05

12.5 m2
13.0 m2

12.2 m2

28.7 m2

3.4 m2

3.1 m2

3.4 m2

3.9 m2

11.8 m2

3.2 m2

3.2 m2

10.6 m2

კიბის დაწნევის
საშახტა

კიბის დაწნევის
საშახტა

ფიქსირებული
ღიობი

ბინა #67
44.4 m2 6.2 m2

50.6 m2

ბინა #77
42.6 m2 7.7 m2

50.3 მ2 ბინა #76
57.0 m2

11.2 m2

68.2 მ2 ბინა #75
57.0 m2

11.2 m2

68.2 მ2 ბინა #74
38.7 m2 7.6 m2

46.3 m2

ბინა #73
54.5 m2

10.9 m2

65.4 m2

ბინა #72

38.8 m2

11.3 m2

50.1 m2

ბინა #71

38.7 m2 9.9 m2

48.6 m2

ბინა #70
70.6 m2

11.2 m2

81.8 m2

ბინა #69

43.0 m2 6.0 m2

49.0 m2

ბინა #68
64.1 m2 9.3 m2

73.4 m2

sc-2
d.d. - 3

sc-2
d.d. - 5

sc-2
d.d. - 3

sc-2
d.d. - 4

sc-2
d.d. - 3

sc-2
d.d. - 3

sc-2
d.d. - 4

sc-2
d.d. - 3

sc-2
d.d. - 4

sc-2
d.d. - 4

sc-2
d.d. - 3

გსასვლელამდე სავალი მანძილი 48.81 მ

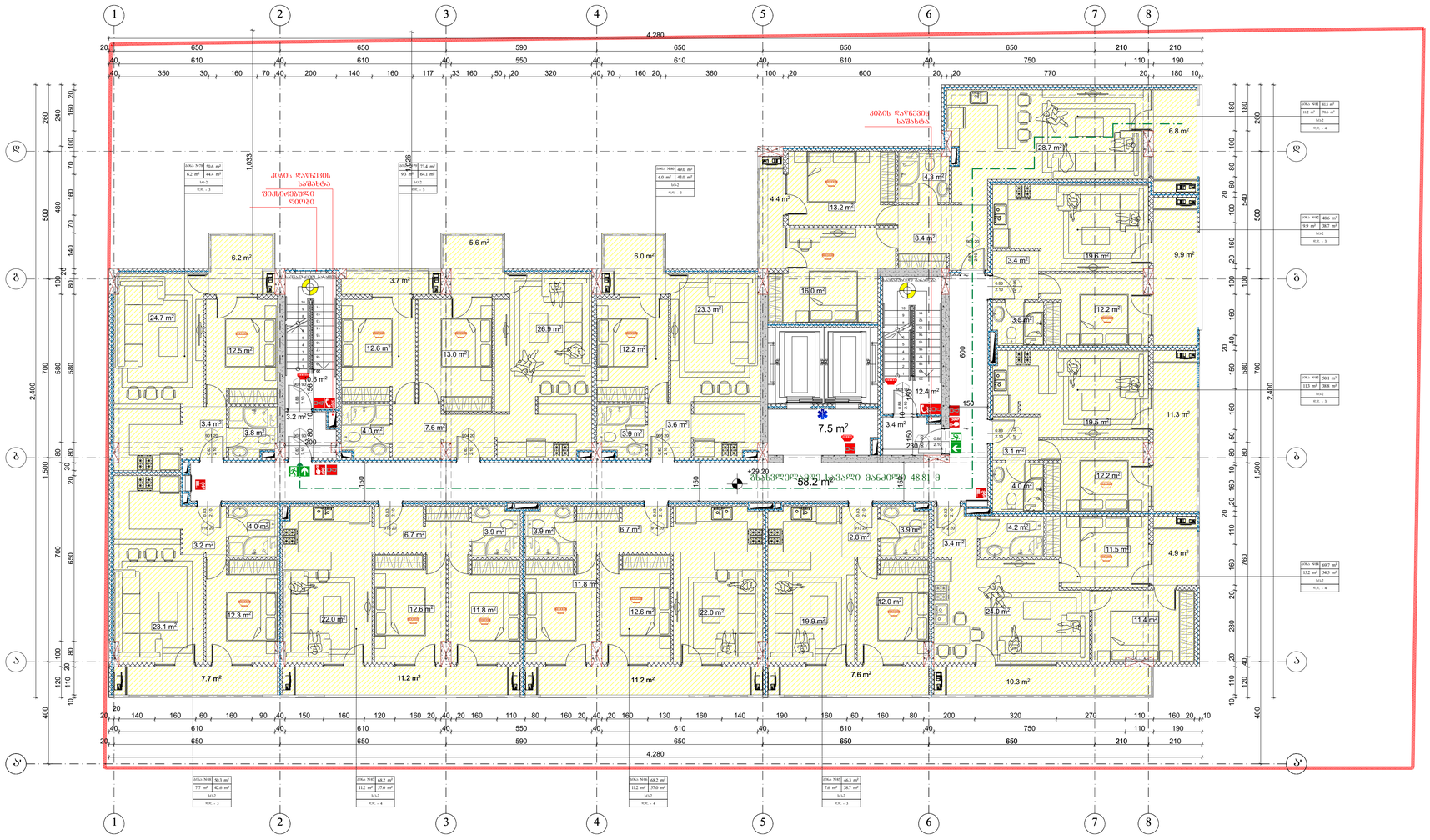
საევაკუაციო განათება

საევაკუაციო განათება

დაკავებულობის გეგმა +26.05 ნიშნულზე

დაკავებულობის გეგმა

+26.05 ნიშნულზე



GSPublisherVersion 0.1.100.100

სქემატური ჭრილი

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
(სავაჭრო, საოფისე, საცხოვრებელი)

შ.პ.ს "არბი გრუპ"

s/n 405278854

დამკვეთი:

ნახაზის დასახელება

ობიექტის დასახელება:

ობიექტის მისამართი:

მის. ქ. თბილისი, ქუჩა wyaltubo,
#14; ქ. თბილისი, ქუჩა wyaltubo,
#12; (საკ/კოდი: 01.13.04.020.059)

დამგეგმარებელი:

პრ. ავტორი

ა. ბლიაძე

თანამდებობა ხელმოწერა სახელი/გვარი

შეამოწმა

არქიტექტორი

საავტორო უფლება: შ.პ.ს სტ.ART

შენიშვნა:

ტექ.ეკონმომიკური მაჩვენებლები:

ქ. თბილისი 2019 წ

ფორმატი: A1

დირექტორი

გ. კაპანაძე

გ. კაპანაძე

S.p.s "st.ART" s/n 400022104,
საქართველო, ქ. თბილისი,
აკ. წერეთლის გამ. #115ა,

ინტენსივობის ფართობი

საერთო ფართობი

მათ შორის:

გ. კაპანაძე

მასშტაბი 1:100

4.4 m2

6.8 m2

9.9 m2

11.3 m2

4.9 m2

10.3 m2

7.6 m2
11.2 m 11.2 m2

2
7.7 m2

6.2 m2

3.7 m2

5.6 m2

6.0 m2

7.5 m2 3.4 m2

12.4 m2

58.2 m2

24.7 m2

3.8 m2

3.4 m2

12.6 m2

4.0 m2 7.6 m2

26.9 m2

23.3 m2

3.9 m2

3.6 m2

13.2 m2

16.0 m2

8.4 m2

4.3 m2

3.5 m2

12.2 m2

19.6 m2

4.0 m2

12.2 m2

19.5 m2

11.5 m2

4.2 m2

24.0 m2
11.4 m2

12.0 m2

3.9 m2
2.8 m2

19.9 m2

22.0 m2

11.8 m2

12.6 m2

3.9 m2 6.7 m2

12.6 m2
22.0 m2

6.7 m2

12.3 m2

4.0 m2

23.1 m2

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
1

2

3

4

5

6

7

8

9

10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20

901 20

2.10

0.83

902 90

2.10

0.83

903 90

2.10

0.83

904 20

2.10

0.83

905 20

2.10

0.83

912 20

2.10

0.83

909 20

2.10

0.83

910 20

2.10

0.83

911 20

2.10

0.83

907 90

2.10

0.88

908 90

2.10

0.83

913 20

2.10

0.83

914 20

2.10

0.83

915 20

2.10

0.83

916 20

2.10

0.83

d d

b b

a a

g g

1

1

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

8

8

' '

7

7

a a 180 10 156 600 150 10 150 150

150

200

150

150

10 110 20 80 650 20 30 80 580 80 20 140 70 160 70 100 160 20

120 100 700 80 580 100 480 240

120 40 760 80 580 100 540 180

10 110 20 280 20 160 110

20

20 160 10 80 50 160 150

20

40 160 100 20 160 100

20

60 80 100 180

40 610 40 610 40 550 40 610 40 610 40 750 110 190

20

20
140 160 60 160 90 40 150 160 120 160 20 40 20 160 110 80 160 20 40 20 160 130 160 140 190 160 60 160 80 200 320 270 110 160 20 10

40 610 40 610 40 550 40 610 40 610 40 750 110 190

40 350 30 160 70 40 200 140 160 117 33 160 50 20 320 40 70 160 20 360 100 20 600 20 20 770 20 180 10

230

1,033

1,026

400 1,500 500 260

2,400

20 650 650 590 650 650 650 210 210

4,280

20 650 650 590 650 650 650 210 210

4,280

400 1,500 500 260

2,400

700

700

+29.20

12.5 m2
13.0 m2

12.2 m2

28.7 m2

3.4 m2

3.1 m2

3.4 m2

3.9 m2

11.8 m2

3.2 m2

3.2 m2

10.6 m2

კიბის დაწნევის
საშახტა

კიბის დაწნევის
საშახტა

ფიქსირებული
ღიობი

ბინა #78

44.4 m2 6.2 m2

50.6 m2

ბინა #88
42.6 m2 7.7 m2

50.3 მ2 ბინა #87
57.0 m2

11.2 m2

68.2 მ2 ბინა #86
57.0 m2

11.2 m2

68.2 მ2 ბინა #85
38.7 m2 7.6 m2

46.3 m2

ბინა #84

54.5 m2

15.2 m2

69.7 m2

ბინა #83

38.8 m2

11.3 m2

50.1 m2

ბინა #82

38.7 m2 9.9 m2

48.6 m2

ბინა #81
70.6 m2

11.2 m2

81.8 m2

ბინა #80

43.0 m2 6.0 m2

49.0 m2

ბინა #79

64.1 m2 9.3 m2

73.4 m2

sc-2
d.d. - 3

sc-2
d.d. - 5

sc-2
d.d. - 3

sc-2
d.d. - 4

sc-2
d.d. - 3

sc-2
d.d. - 3

sc-2
d.d. - 4

sc-2
d.d. - 3

sc-2
d.d. - 4

sc-2
d.d. - 4

sc-2
d.d. - 3

გსასვლელამდე სავალი მანძილი 48.81 მ

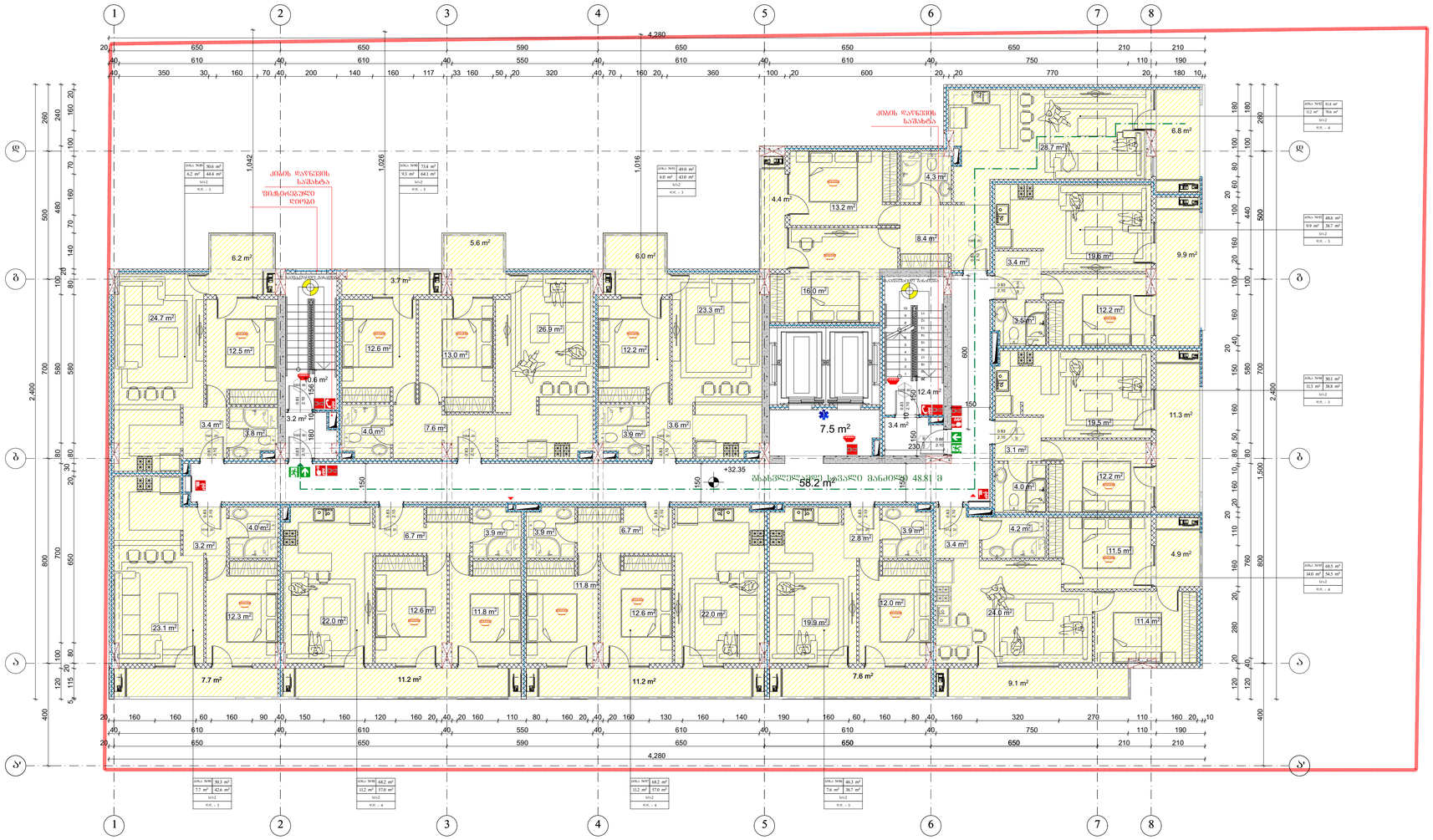
საევაკუაციო განათება

საევაკუაციო განათება

დაკავებულობის გეგმა +29.20 ნიშნულზე

დაკავებულობის გეგმა

+29.20 ნიშნულზე



GSPublisherVersion 0.1.100.100

სქემატური ჭრილი

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
(სავაჭრო, საოფისე, საცხოვრებელი)

შ.პ.ს "არბი გრუპ"

s/n 405278854

დამკვეთი:

ნახაზის დასახელება

ობიექტის დასახელება:

ობიექტის მისამართი:

მის. ქ. თბილისი, ქუჩა wyaltubo,
#14; ქ. თბილისი, ქუჩა wyaltubo,
#12; (საკ/კოდი: 01.13.04.020.059)

დამგეგმარებელი:

პრ. ავტორი

ა. ბლიაძე

თანამდებობა ხელმოწერა სახელი/გვარი

შეამოწმა

არქიტექტორი

საავტორო უფლება: შ.პ.ს სტ.ART

შენიშვნა:

ტექ.ეკონმომიკური მაჩვენებლები:

ქ. თბილისი 2019 წ

ფორმატი: A1

დირექტორი

გ. კაპანაძე

გ. კაპანაძე

S.p.s "st.ART" s/n 400022104,
საქართველო, ქ. თბილისი,
აკ. წერეთლის გამ. #115ა,

ინტენსივობის ფართობი
საერთო ფართობი
მათ შორის:

გ. კაპანაძე

მასშტაბი 1:100

4.4 m2

6.8 m2

9.9 m2

11.3 m2

4.9 m2

9.1 m2

7.6 m2
11.2 m 11.2 m2

2
7.7 m2

6.2 m2

3.7 m2

5.6 m2

6.0 m2

7.5 m2 3.4 m2

12.4 m2

58.2 m2

24.7 m2

3.8 m2

3.4 m2

12.6 m2

4.0 m2 7.6 m2

26.9 m2

23.3 m2

3.9 m2

3.6 m2

13.2 m2

16.0 m2

8.4 m2

4.3 m2

3.5 m2

12.2 m2

19.6 m2

4.0 m2

12.2 m2

19.5 m2

11.5 m2

4.2 m2

24.0 m2
11.4 m2

12.0 m2

3.9 m2
2.8 m2

19.9 m2

22.0 m2

11.8 m2

12.6 m2

3.9 m2 6.7 m2

12.6 m2
22.0 m2

6.7 m2

12.3 m2

4.0 m2

23.1 m2

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20

d d

b b

a a

g g

1

1

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

8

8

' '

7

7

1001 20

2.10

0.83

1002 90

2.10

0.83

1003 90

2.10

0.83

1004 20

2.10

0.83

1005 20

2.10

0.83

1012 20

2.10

0.83

1009 20

2.10

0.83

1010 20

2.10

0.83

1011 20

2.10

0.83

1007 90

2.10

0.88

1008 90

2.10

0.83

1013 20

2.10

0.83

1014 20

2.10

0.83

1015 20

2.10

0.83

1016 20

2.10

0.83

a a 180 10 156 600 150 10 150 150

150

150

150

5 115 20 80 650 20 30 80 580 80 20 140 70 160 70 100 160 20

120 100 700 80 580 100 480 240

120 40 760 80 580 100 440 100 180

120 20 280 20 160 110

20

20 160 10 80 50 160 150

20

40 160 100 20 160 100

20

60 80 100 180

20 650 650 590 650 650 650 210 210

40 610 40 610 40 550 40 610 40 610 40 750 110 190

20 160 160 60 160 90 40 150 160 120 160 20 40 20 160 110 80 160 20 40 20 160 130 160 140 190 160 60 160 80 40 160 320 270 110 160 20 10

20 650 650 590 650 650 650 210 210

40 610 40 610 40 550 40 610 40 610 40 750 110 190

40 350 30 160 70 40 200 140 160 117 33 160 50 20 320 40 70 160 20 360 100 20 600 20 20 770 20 180 10

230

1,042

1,026

1,016

4,280

2,400

4,280

2,400

400 800 700 500 260

400 800 700 500 260

1,500

+32.35

12.5 m2
13.0 m2

12.2 m2

28.7 m2

3.4 m2

3.1 m2

3.4 m2

3.9 m2

11.8 m2

3.2 m2

3.2 m2

10.6 m2

კიბის დაწნევის
საშახტა

კიბის დაწნევის
საშახტა

ფიქსირებული
ღიობი

ბინა #89
44.4 m2 6.2 m2

50.6 m2

ბინა #99
42.6 m2 7.7 m2

50.3 მ2 ბინა #98
57.0 m2

11.2 m2

68.2 მ2 ბინა #97
57.0 m2

11.2 m2

68.2 მ2 ბინა #96
38.7 m2 7.6 m2

46.3 m2

ბინა #95
54.5 m2

14.0 m2

68.5 m2

ბინა #94

38.8 m2

11.3 m2

50.1 m2

ბინა #93

38.7 m2 9.9 m2

48.6 m2

ბინა #92
70.6 m2

11.2 m2

81.8 m2

ბინა #91

43.0 m2 6.0 m2

49.0 m2

ბინა #90
64.1 m2 9.3 m2

73.4 m2

sc-2
d.d. - 3

sc-2
d.d. - 5

sc-2
d.d. - 3

sc-2
d.d. - 4

sc-2
d.d. - 3

sc-2
d.d. - 3

sc-2
d.d. - 4

sc-2
d.d. - 3

sc-2
d.d. - 4

sc-2
d.d. - 4

sc-2
d.d. - 3

გსასვლელამდე სავალი მანძილი 48.81 მ

საევაკუაციო განათება

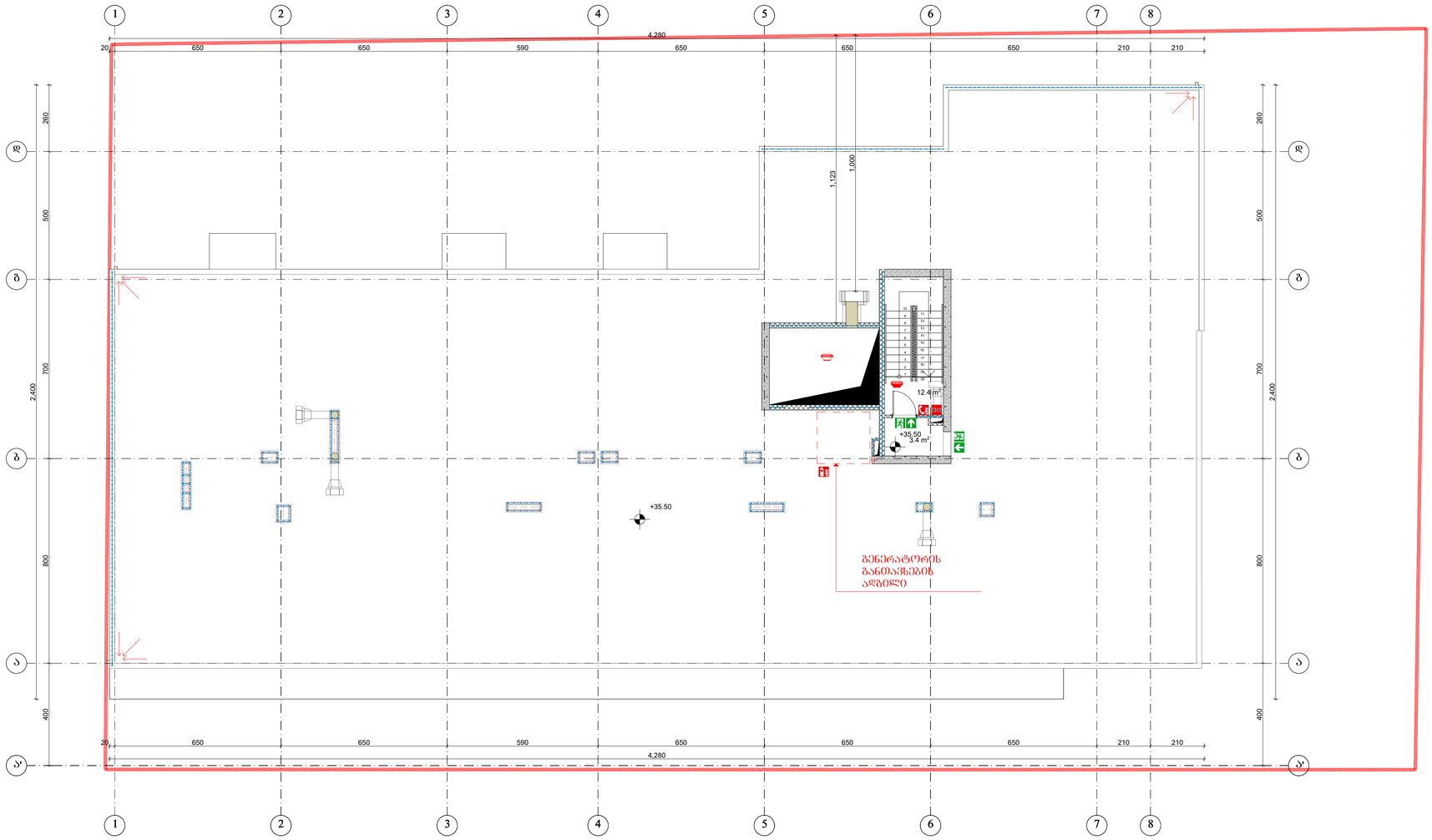
საევაკუაციო განათება

დაკავებულობის გეგმა +32.35 ნიშნულზე

დაკავებულობის გეგმა

+32.35 ნიშნულზე

დაკავებულობის გეგმა +35.50 ნიშნულზე



ნახაზის დასახელება

დაკავებულობის გეგმა +35.50 ნიშნულზე

ტექნიკურიმახასიათებლები:

ინტენსივობის ზარისება	
საერთო ზარისება	
მათ შორის:	

შენიშვნა:

სამშენებლო ბრიგადა

დამკვეთი:

შ.პ.ს "არბი ბრუპ"
ს/ნ 405278854

ობიექტის დასახელება:

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა (სასტუმრო, საოფისე, საცხოვრებლად)

ობიექტის მისამართი:

მის. ქ. თბილისი, ქუჩა წესალტუბო, №14; ქ. თბილისი, ქუჩა წესალტუბო, №12; (საკ/კოდი: 01.13.04.020.059)

დამპროექტირებელი:

შ.პ.ს "st.ART" ს/ნ 400022104,
საქართველო, ქ. თბილისი,
ა.კ. წერეთლის გამ. №115ა,

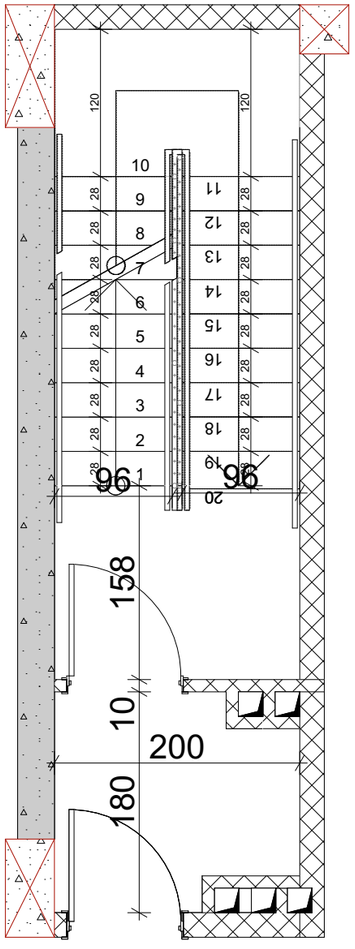
თანამდებობა	ხელმოწერა	სახელი/გვარი
მთავარი მენეჯერი		ა. ბერეკაძე
არქ. ავტორი		ბ. ქაჯანაძე
არქიტექტორი		ბ. ქაჯანაძე
შესრულა		ბ. ქაჯანაძე

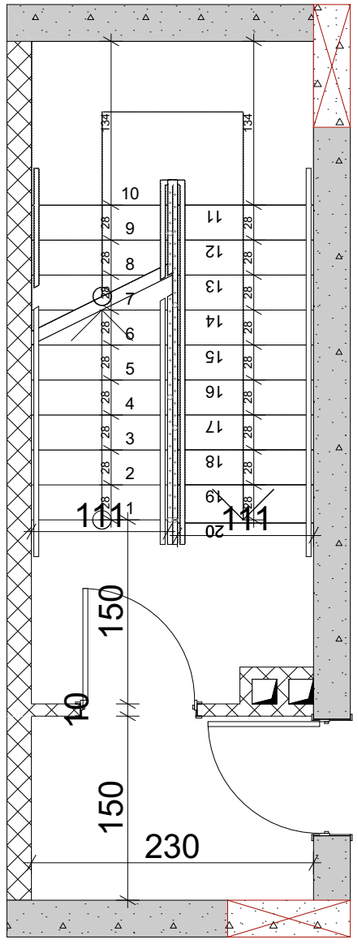
საავტორო უფლება: შ.პ.ს st.ART

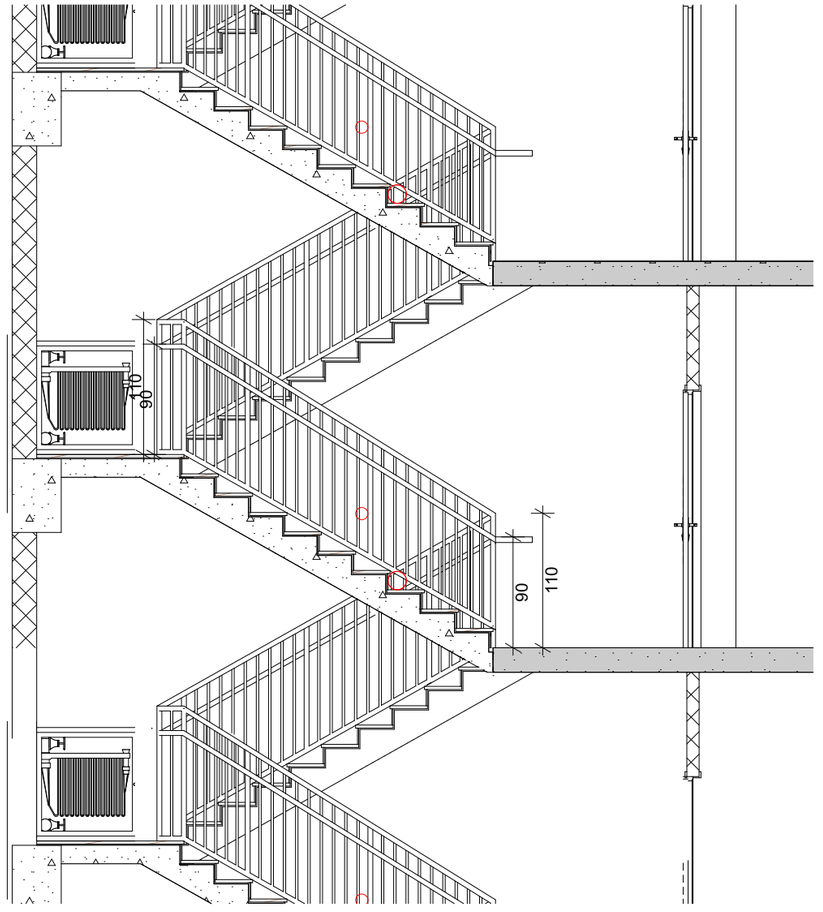
მასშტაბი 1:100

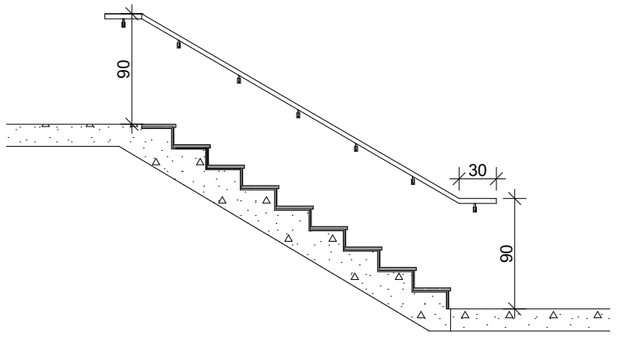
ფორმატი: A1

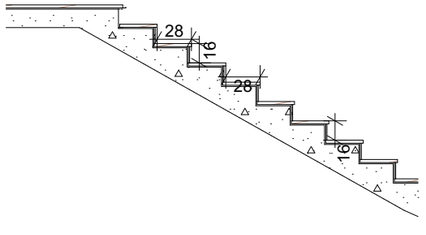
ქ. თბილისი 2019 წ











GSPublisherVersion 0.1.100.100

სქემატური ჭრილი

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
(სავაჭრო, საოფისე, საცხოვრებელი)

შ.პ.ს "არბი გრუპ"
s/n 405278854

დამკვეთი:

ნახაზის დასახელება

ობიექტის დასახელება:

ობიექტის მისამართი:

მის. ქ. თბილისი, ქუჩა wyaltubo,
#14; ქ. თბილისი, ქუჩა wyaltubo,
#12; (საკ/კოდი: 01.13.04.020.059)

დამგეგმარებელი:

პრ. ავტორი

ა. ბლიაძე

თანამდებობა ხელმოწერა სახელი/გვარი

შეამოწმა

არქიტექტორი

საავტორო უფლება: შ.პ.ს სტ.ART

შენიშვნა:

ტექ.ეკონმომიკური მაჩვენებლები:

ქ. თბილისი 2019 წ

ფორმატი: A3

დირექტორი
გ. კაპანაძე

გ. კაპანაძე

S.p.s "st.ART" s/n 400022104,
საქართველო, ქ. თბილისი,
აკ. წერეთლის გამ. #115ა,

ინტენსივობის ფართობი
საერთო ფართობი
მათ შორის:

გ. კაპანაძე

მასშტაბი 1:50

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10
11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

96 96

28 28 28 28 28 28 28 28 28 120

28 28 28 28 28 28 28 28 28 120
180 10 158

200

90

110

90110

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10
11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

28 28 28 28 28 28 28 28 28 134
111 111 150 10 150 28 28 28 28 28 28 28 28 28 134

230

28

16

28

16

90

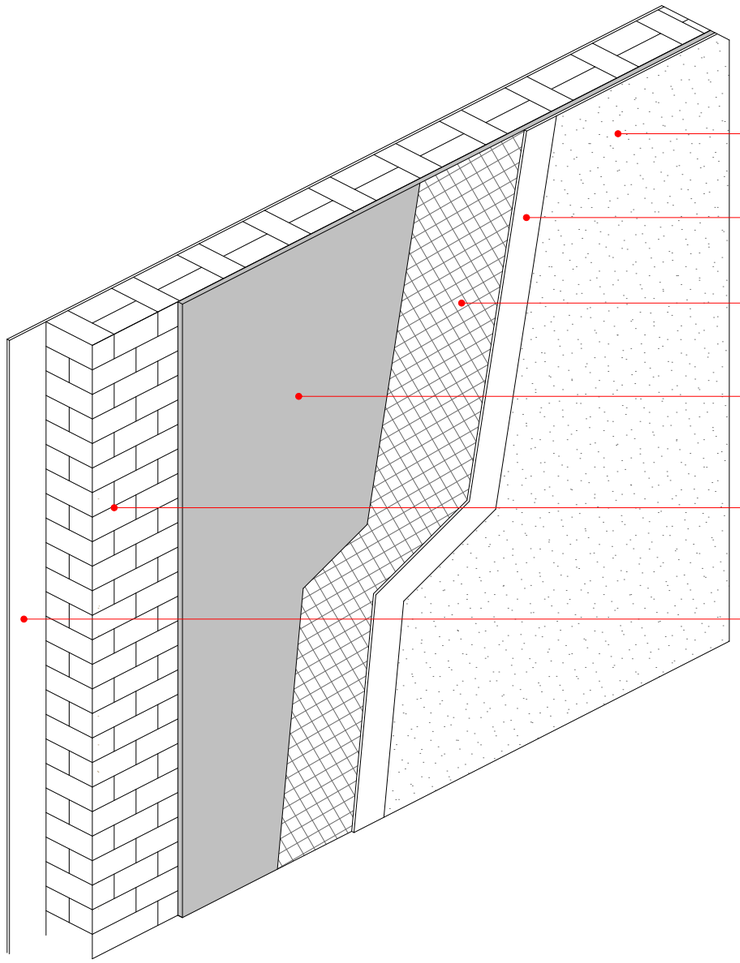
90

30

გზა-კიბის დეტალური ნახაზი

გზა-კიბის
დეტალური
ნახაზი

ფასდის, კედლის და კარ-ფანჯრის დეტალი



საღებავით დაფარული ფასადის შრე

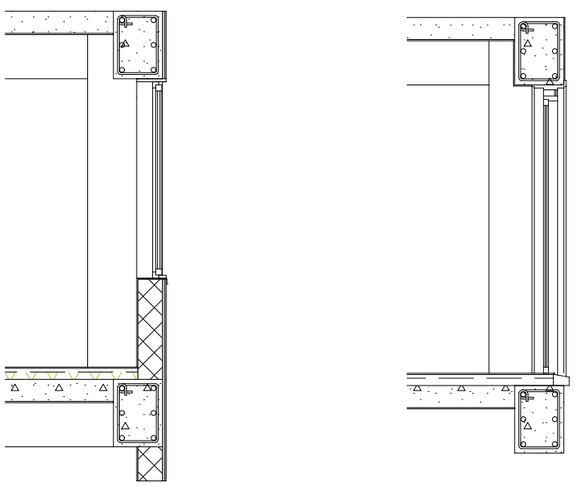
ცემენტის ხსნარით ლესვა

გამაძლიერებელი ბადე

საიზოლაციო ფილა

ბეტონის ბლოკის წყობა

შიდა სივრცის მოპირკეთება
თაბაშირის ლესვით



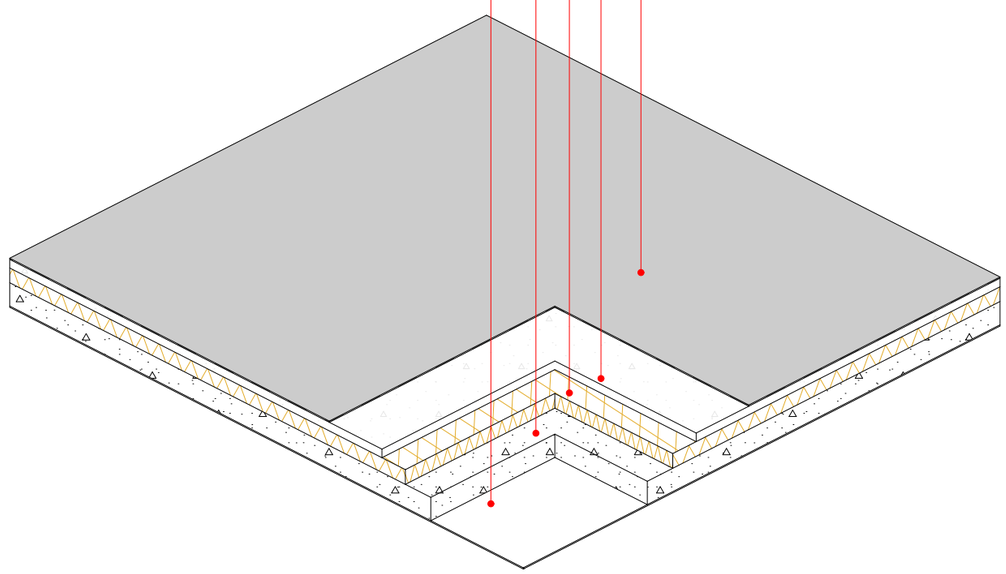
ტოლის გადახურვა

მოჭიმვა ცემენტის ხსნარით

საიზოლაციო ფილა

გადახურვის რკინა-ბეტონის ფილა

შიდა სივრცის მოპირკეთება
თაბაშირის ლესვით



ნახაზის დასახელება

ფასდის, კედლის და კარ-ფანჯრის დეტალი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

ინტენსივობის ფარდობა		
საერთო ფარდობა		
	მათ შორის:	

შენიშვნა:

სქემატური ჭრილი

დამკვეთი:

შპს "არბი ბრუშ"
ს/ნ 405278854

ობიექტის დასახელება:

მრავალფუნქციური კომპლექსის/შენობა
(სასტუმრო, საოფისე, სარეზიდენციო)

ობიექტის მისამართი:

ქ. თბილისი, ქუჩა ფანასტუპის, №14; ქ. თბილისი, ქუჩა ფანასტუპის, №12; (ს/კ/კოდი: 01.13.04.020.059)

დამპროექტირებელი:

შპს "stART" ს/ნ 400022104,
საქართველო, ქ. თბილისი,
აკ. წერეთლის გამ. №115ა,

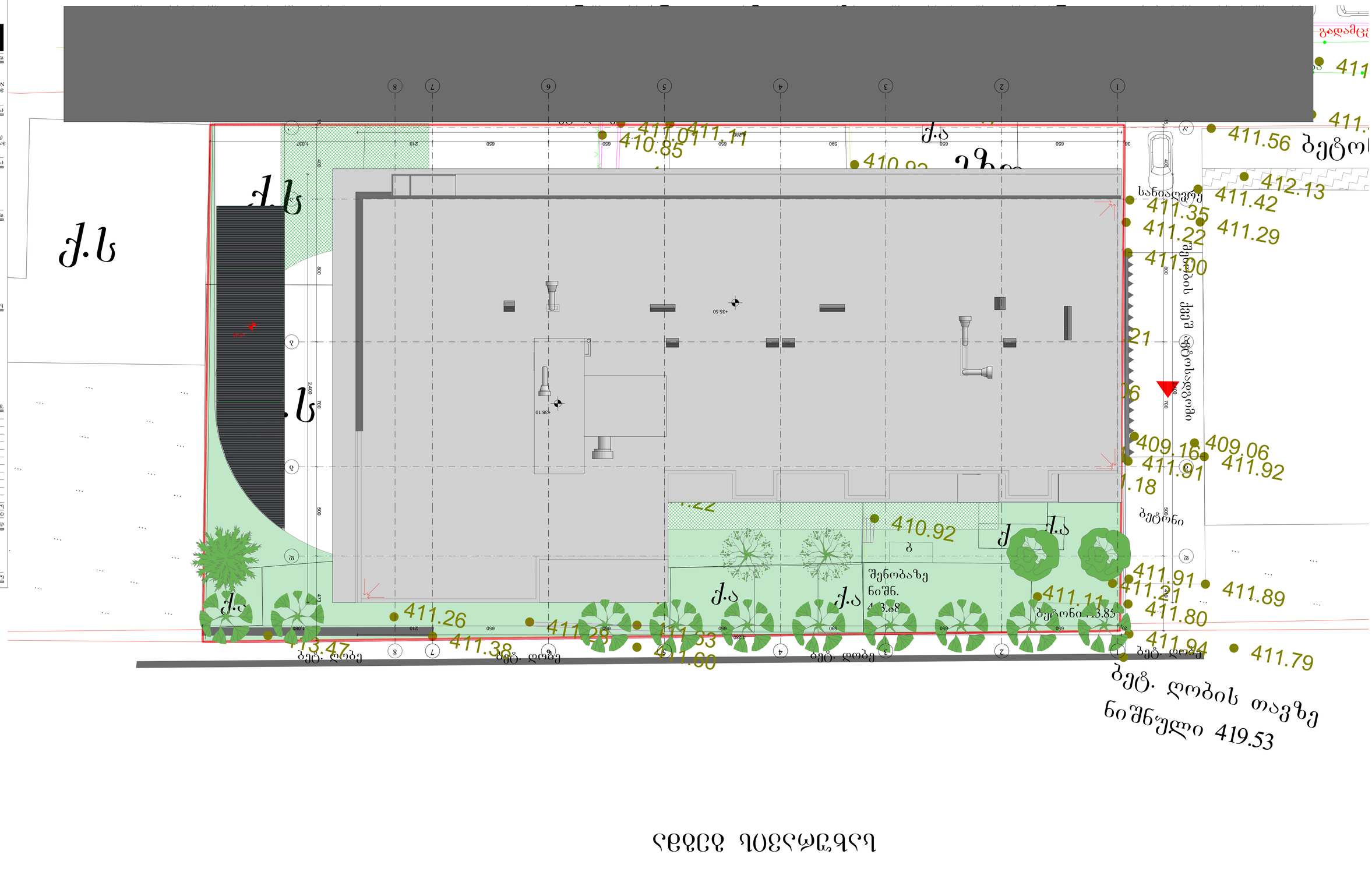
არქიტექტორი	ხელმოწერა	ხ.ხუციშვილი
მთავარი		ა. ბერია
არ. პროექტი		მ. ქაჯანაძე
კონსტრუქტორი		მ. ქაჯანაძე
შესრულა		მ. ქაჯანაძე

საავტორო უფლება: შპს stART

მასშტაბი 1:50

ფორმატი: A3

ქ. თბილისი 2019 წ



GSPublisherVersion 0.1.100.100

სქემატური ჭრილი

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
(სავაჭრო, საოფისე, საცხოვრებელი)

შ.პ.ს "არბი გრუპ"
s/n 405278854

დამკვეთი:

ნახაზის დასახელება

ობიექტის დასახელება:

ობიექტის მისამართი:
მის. ქ. თბილისი, ქუჩა wyaltubo,
#14; ქ. თბილისი, ქუჩა wyaltubo,
#12; (საკ/კოდი: 01.13.04.020.059)
დამგეგმარებელი:

პრ. ავტორი

ა. ბლიაძე

თანამდებობა ხელმოწერა სახელი/გვარი
შეამოწმა

არქიტექტორი
საავტორო უფლება: შ.პ.ს სტ.ART

შენიშვნა:

ტექ.ეკონმომიკური მაჩვენებლები:

ქ. თბილისი 2019 წ

ფორმატი: A1

დირექტორი
გ. კაპანაძე
გ. კაპანაძე

S.p.s "st.ART" s/n 400022104,
საქართველო, ქ. თბილისი,
აკ. წერეთლის გამ. #115ა,

ინტენსივობის ფართობი
საერთო ფართობი
მათ შორის:

გ. კაპანაძე

მასშტაბი 1:100

s. q
s. q

s. q
s. q

a. q
a. q

q

a. q

a.

a. q

a. q

a. q

a. q
a. q

a. q

a. q

a. q

a. q

b

ბეტონი

სანიაღვრე

ბეტონი შენობის ქვეშ ავტოსადგომი

ბეტონი

ეზო

ეზო

ეზო

ეზო

საკომუნიკაციო ნაგებობა ნაგებობა საკომუნიკაციო ნაგებობა საკომუნიკაციო
გადამცემი . ელ ხაზი გადამცემი . ელ ხაზი გადამცემი . ელ

. ბეტ ღობის თავზე

ნიშნული 419 53.

85. 413

შენობაზე

. ნიშნ

88. 413

ღობე. ბეტ

ღობე. ბეტ ღობე. ბეტ ღობე. ბეტ ღობე. ბეტ

ღობე. ბეტ

ბეტ. ღობე

411 10.

411 33.

411 48.

411 43.

411 00.

409 16.

409 06.

411 22.

411 29.
411 35.

411 42.

411 56.

412 13.

411 37.

411 32.

411 17.

411 19.

411 80.

411 94.

411 79.

411 89. 411 91.

411 91.

411 92.
411 14.

411 21.

411 11.

411 18.

411 06.

411 21.
410 98.

411 12.

411 10.

411 04.

410 86.

410 95.

410 86.
410 79.

410 88.
410 80.

411 11.

410 86.

410 89.

410 91.

410 95.

410 92.

410 94.

410 92.

410 80.

411 01.

410 85.

411 11.

410 91.

410 91.

410 93.

410 97.

410 99.

411 08.

411 11.

411 18.

411 47.

411 60.
411 63.

411 28.

411 38.
411 26.

411 33.

411 14.

413 47.

411 30.
411 22.
411 21.

411 05.

411 11.

g

g

g

g

g g

g

d d

b b

a a

g g

1

1

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

8

8

' '

7

7

a

36 650 650 590 650 650 650 210 1,037

20 650 650 590 650 650 650 210 1,080

4,280

2,400

4,280

2,400

15 400 800 700 500 419

16 400 800 700 500 473

+38.10

+35.50

+2.40

სახურავის გეგმა

სახურავის გეგმა