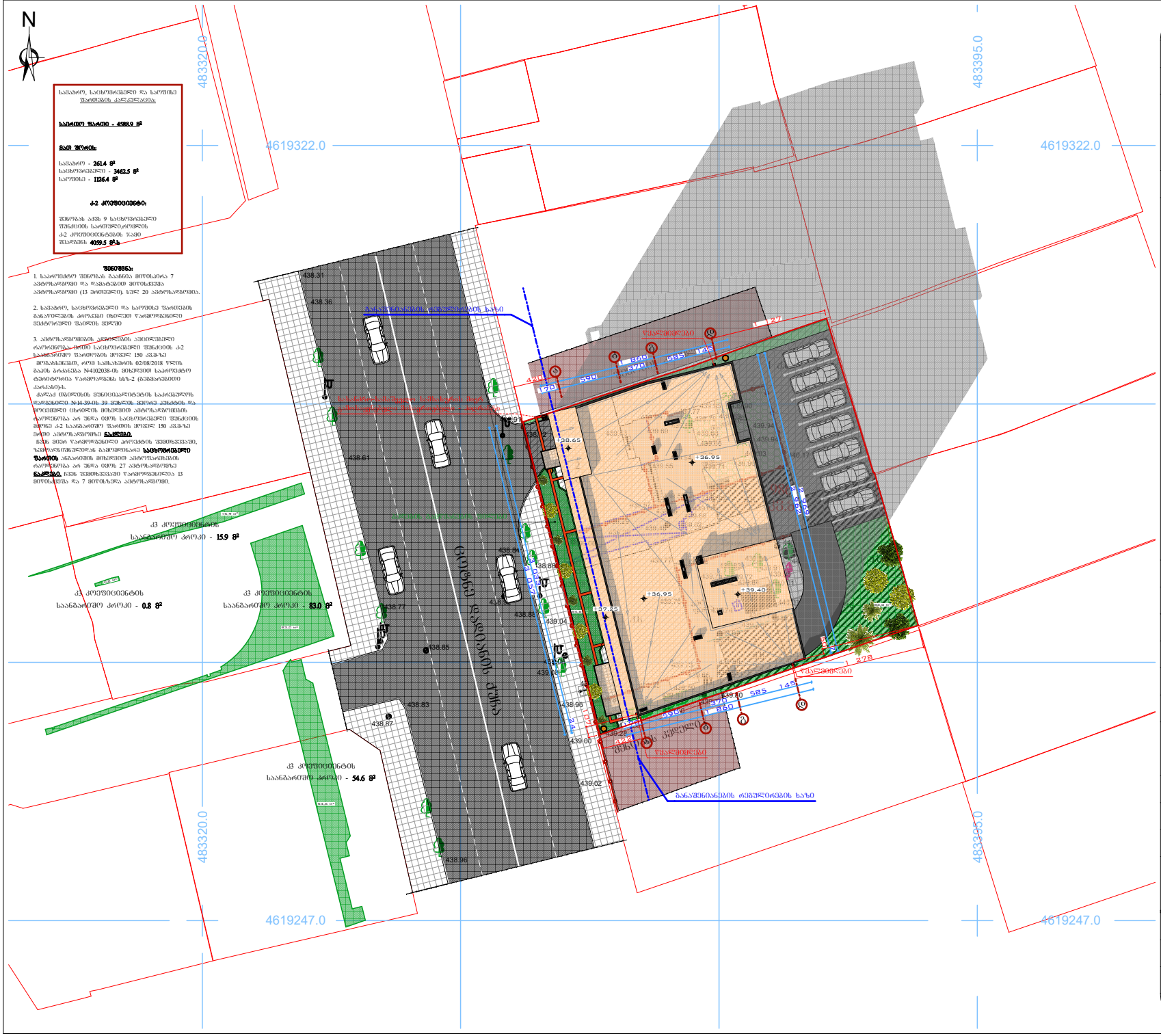

1: 5 0 0 მასშტაბი:

კონსტრუქტორი

საპროექტო ობიექტის მისამართი

დამკვეთი
დასაპროექტებელი ობიექტი

არქიტექტურული ნაწილი

ფორმატი

სტადია პროექტი - მ/პ

გვერდი

A - 4

დახაზა

დირექტორი

მთ. არქიტექტორი

e. sosina

A.03

გენგეგმა

მ.საველიძე

გ.მეტრეველი
პირობითი აღნიშვნები:

ქ. თბილისი ქუჩა ც. დადიანი #47; ქ. თბილისი

ქუჩა ც. დადიანი #49 ს.კ. 01.12.20.030.027

შპს "დეველოპმენტ გრუპ,,

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობის

კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

გ.მეტრეველი
m a i l: d e v e l o p m e n t. g r o u p @ h o t m a i l. c o m

საქართველო, ქ. თბილისი

ქუჩა ტოლუჟი, # 56

ოფისი: (+995) 579 777 866

mobiluri: (+995) 579 77 78 66

2

q.s 2

q.s

2

q.s

1 q.s

1 q.s

1 q.s

1

q.a

1 q.s

1

q.a

1

q.a

შენობის კედელი

შენობის კედელი

cotne

დადიანის

ქუჩა

ბეტ.

ფილა

ბეტ.

ფილა

qvafenil

i

986

kv.m

438.31

438.36

438.61

438.77

438.83

438.96
438.85

438.87

438.92

439.08
438.88

438.96

439.00

439.02

439.16
439.08

439.04

439.18

439.28

439.20

439.62

439.59 439.73

439.76

439.80

439.17

439.39
439.45

439.50

439.64
439.50

439.66

439.77 439.76

439.89 439.92

440.15

440.16 440.10
439.94

440.05

440.01
439.87

439.77

440.01

440.06

439.72 440.05

440.04
439.98
439.84
439.75

439.83

439.84
439.74

439.77
439.60

439.97

439.91 438.88 439.06

439.03

438.97

438.91

438.92
438.84

439.08

439.10

439.06

439.48 439.62

439.66

439.68

439.67
439.49
439.21

439.29

439.57

439.55

440.17

439.43

439.64

439.77

439.79 439.89

439.95

439.68

439.66

439.94

439.94

439.90 439.71

439.75

440.03
439.90

439.49

439.69

439.55

439.54

483320.0

4619322.0

483395.0

4619247.0
483395.0

4619322.0

483320.0

4619247.0

54,6 m2

54,6 m2

2

9

6

2

7
2

9

6

9

1 127

3

0

3

3

2

4
3

0

5

7

1

0

7

1 860

170

590

370

585 145

420

5

0

1 278

422

170

590

370

585 145
1 860

+40

+38.65

+36.95

+36.95

+37.25

83,0 m2

83,0 m2

15,9 m2

0,8 m2

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ

გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

წყალმიმღები

წყალმიმღები

წყალმიმღები

ბედეგის გამწვანების ფილები

N

კ3 კოეფიციენტის

საანგარიშო კროკი - 15.9 მ2

კ3 კოეფიციენტის

საანგარიშო კროკი - 83.0 მ2

კ3 კოეფიციენტის

საანგარიშო კროკი - 54.6 მ2

კ3 კოეფიციენტის

საანგარიშო კროკი - 0.8 მ2

სავაჭრო, საცხოვრებელი და საოფისე

ფართების კალკულაცია:

საერთო ფართი - 4588.9 მ2

მათ შორის:

სავაჭრო - 261.4 მ2

საცხოვრებელი - 3462.5 მ2

საოფისე - 1126.4 მ2

კ-2 კოეფიციენტი:
შენობას აქვს 9 საცხოვრებელი

ფუნქციის სართული,რომლის

კ-2 კოეფიციენტების ჯამი

შეადგენს 4059.5 მ2-ს

შენიშვნა:

1. საპროექტო შენობას გააჩნია მიწისპირა 7

ავტოსადგომი და დამატებით მიწისქვეშა

ავტოსადგომი (13 ერთეული). სულ 20 ავტოსადგომია.

2. სავაჭრო, საცხოვრებელი და საოფისე ფართების

განაწილების კროკები იხილეთ წარმოდგენილი

ვექტორული ფაილის ველში

3. ავტოსადგომების ადგილების აუცილებელი

რაორენობა: ერთი საცხოვრებელი ფუნქციის კ-2

საანგარიშო ფართობის ყოველ 150 კვ.მ-ზე

მოგახსენებთ, რომ სამსახურის 02/08/2018 წლის

გაპის ბრძანება #4102038-ის მიხედვით საპროექტო

ტერიტორია წარმოადგენს სსზ-2 (გეგმარებითი

კარკასი)-ს.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს

დადგენილი #14-39-ის 39 მუხლის მეორე პუნქტის და

მოცემული ცხრილის მიხედვით ავტოსადგომების

რაოდენობა არ უნდა იყოს საცხოვრებელი ფუნქციის

მქონე კ-2 საანგარიშო ფართის ყოველ 150 კვ.მ-ზე

ერთი ავტოსადგომზე ნაკლები.

ჩვენ მიერ წარმოდგენილი პროექტის შემთხვევაში,

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე საცხოვრებელი

ფართის ანგარიშის მიხედვით ავტოფარეხების

რაოდენობა არ უნდა იყოს 27 ავტოსადგომზე

ნაკლები. ჩვენ შემთხვევაში წარმოდგენილია 13

მიწისქვეშა და 7 მიწისზედა ავტოსადგომი.

a

a

d

d

g

g

b

b

- საკადასტრო საზღვარი

- საპროექტო შენობა

- არსებული შენობა ნაგებობები

- საავტომობილო გზები

- გამწვანება

- ქვაფენილი

პირობითი ნიშნები: