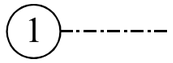


ჩრდილოეთის აღმნიშნელი ნიშანი



ღერძის ხაზი



ჭრილის ხაზი



მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი



მისაწვდომი სვლაგეზი



გასასვლელამდე მაქსიმალური მანძილი

კედლის ცეცხლმედეგობა (1საათიანი)

კედლის ცეცხლმედეგობა (2საათიანი)



შენობიდან გასასვლელი



სახანძრო მოლდგარი



კვამლის ავტომატური აღმომჩენი



ცეცხლმაქრი



სახანძრო განგაშის ხელით
სამართავი კოლოფი



სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ
გამოსაყენებელი მისაერთებელი ჰიდრანტი



სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა



საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა



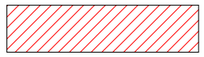
ავტოსაშხეფი სისტემა



კვამზე მორეაგირე მაუწყებელი



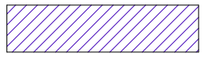
საევაკუაციო განათება



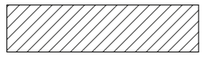
სავაჭრო ჯგუფი (ს.ვ.)



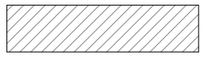
საცხოვრებელი ჯგუფი (ს.ც. - 2)



საქმიანი ჯგუფი (ს.ქ.)



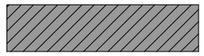
დამხმარე ჯგუფი (დ.ს.)



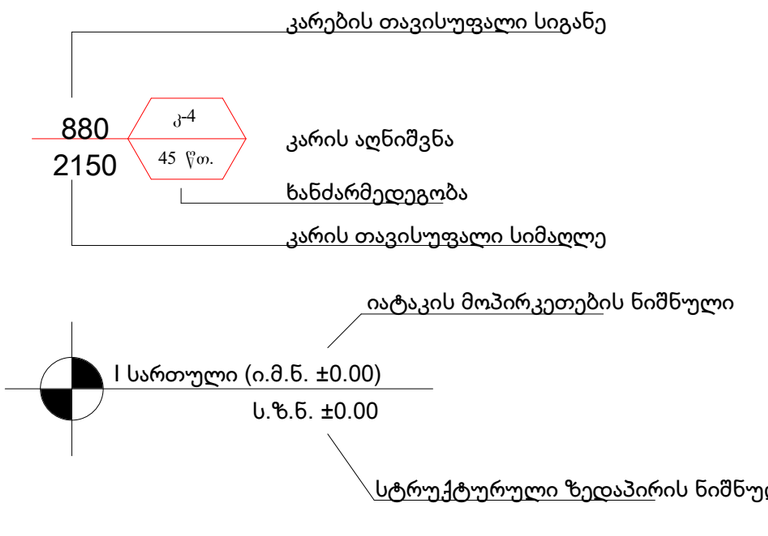
სასაწყობო ჯგუფი (ს.წ. - 2)

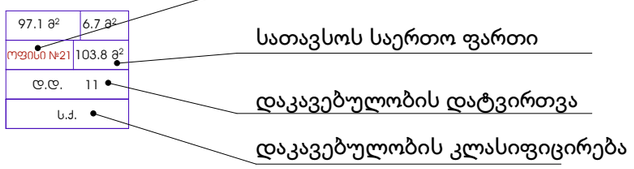


გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-ზე მეტი ხანძარმედეგობით (სვეტები, კოჭები, იატაკის და სახურავის ანაწყობი)



ბლოკის კედელი





პირობითი აღნიშვნები

მასშტაბი:	1:100

DEVELOPMENT GROUP
საქართველო, ქ. თბილისი
ჭუბა ტოლუში, № 56
ოფისი: (+995) 579 777 866
მობილური: (+995) 579 77 78 66
mail: development.group@hotmail.com

შენიშვნა:

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:

დირექტორი	ე. სოსინა	
მთ. არქიტექტორი	გ.მეტრეველი	
დახაზა	გ.მეტრეველი	
კონსტრუქტორი	მ.საველიძე	

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი ჭუბა ც. დადიანი №47; ქ. თბილისი ჭუბა ც. დადიანი №49 ს.კ. 01.12.20.030.027

დამკვეთი

შპს "დეველოპმენტ გრუპ,,

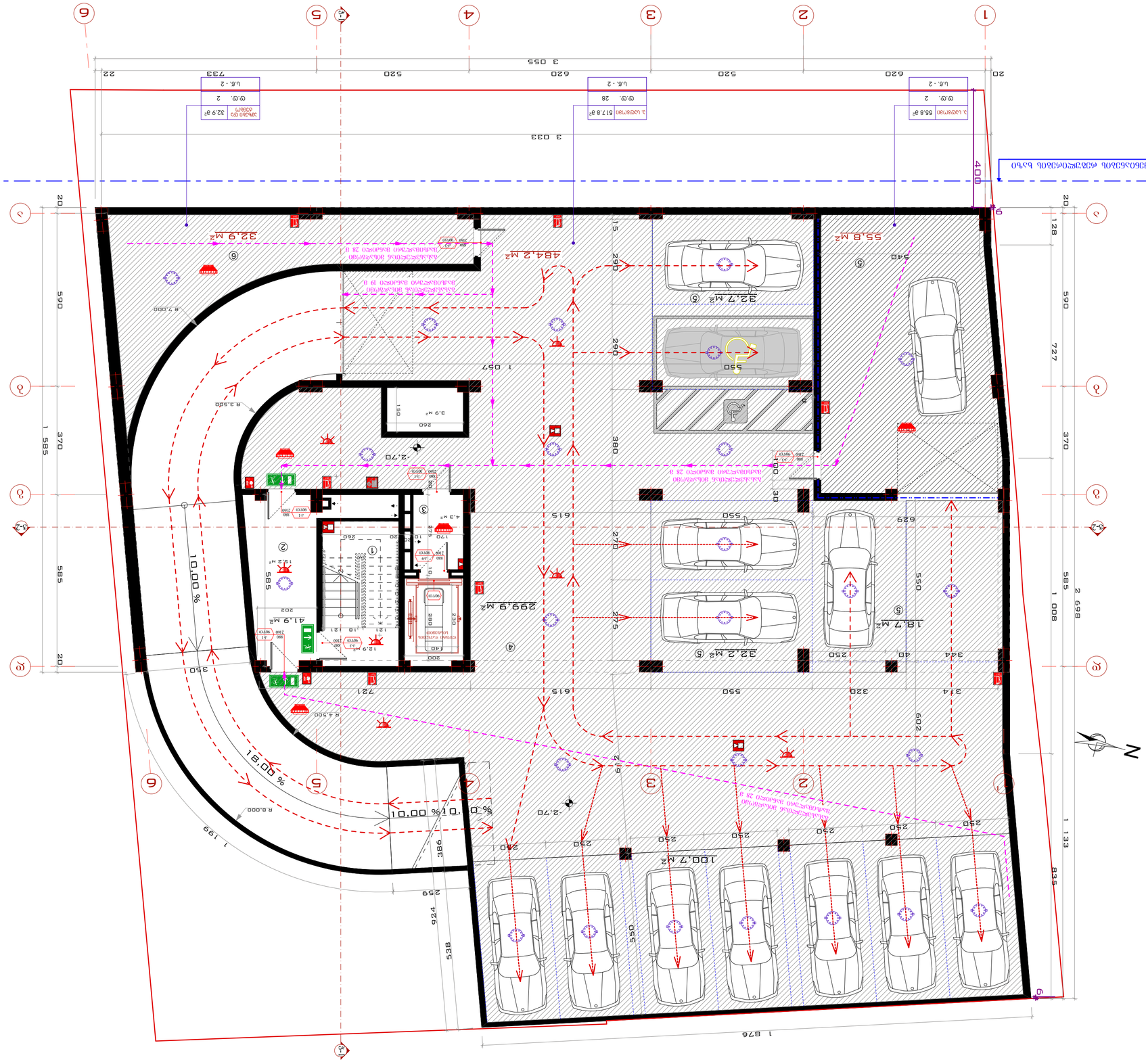
დასაპროექტებელი ობიექტი

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

არქიტექტურული ნაწილი

სტადია პროექტი - მ/პ

ფორმატი	A - 3
გვერდი	.02


ავტოსადგომების განლაგების სქემა 1:100
ავტოსადგომების განლაგების სქემა 1:100
ავტოსადგომების განლაგების სქემა 1:100

ბინათმშენებლობა

ტექნიკური ნაწილი

ზოგადი ინფორმაცია

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, ისანი-სამგორის რაიონი, ვაკის ველის მე-3 მასივი, ნაკვეთი №49

ნაკვეთის ფართობი: 767.0 მ²

ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: 01.12.20.030.027

ნაკვეთის მესაკუთრე: შპს "ბინათმშენებლობა"

ნაკვეთის ფარგლებში განთავსებული ობიექტები: ბინათმშენებლობა

ტექნიკური მონაცემები

ნაკვეთის ფართობი	767.0 მ²
ნაკვეთის სიგრძე	38.0 მ
ნაკვეთის სიგანე	20.2 მ
ნაკვეთის ფორმა	მართკუთხედი

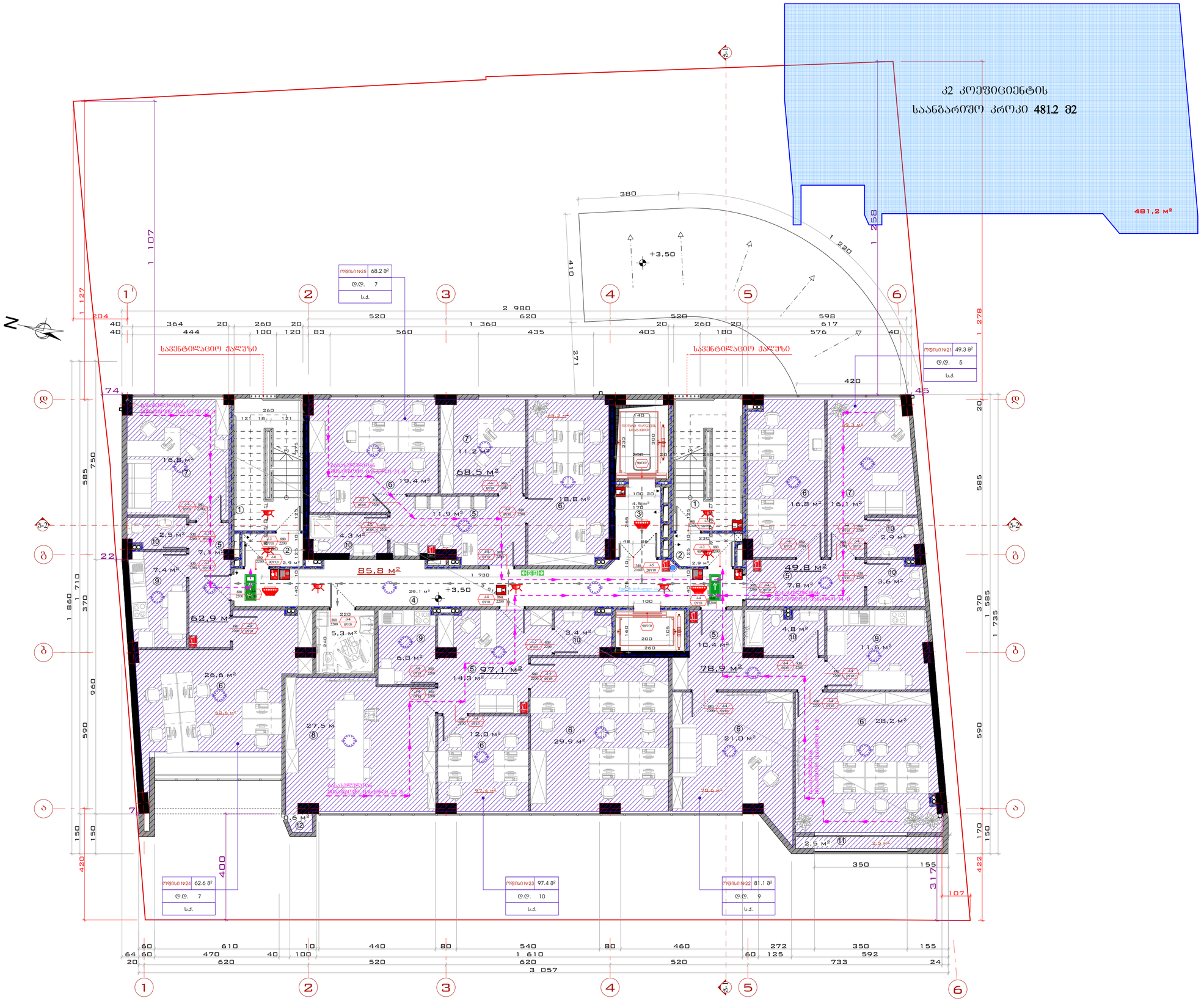
ნაკვეთის ზონირება

ნაკვეთის ზონა	საცხოვრებელი ზონა
ნაკვეთის ფართობი	767.0 მ²
ნაკვეთის სიგანე	20.2 მ
ნაკვეთის სიგრძე	38.0 მ

ნაკვეთის ფარგლებში განთავსებული ობიექტები

ობიექტის დასახელება	ბინათმშენებლობა
ობიექტის ფართობი	767.0 მ²
ობიექტის სიგანე	20.2 მ
ობიექტის სიგრძე	38.0 მ
ობიექტის სიმაღლე	25.0 მ

ნაკვეთის ფარგლებში განთავსებული ობიექტების ტექნიკური მონაცემ



გეგმა 3.50 ნიშნულზე

მასშტაბი:	1:100, 1:200

DEVELOPMENT GROUP

საქართველო, ქ. თბილისი
ქუჩა ტოლეთის, № 56
ოფისი (+995) 579 777 866
მობილური: (+995) 579 77 78 66
mail: development.group@hotmail.com

შენიშვნა:

1. სახანძრო სისტემების გეგმაზე ასახულია პროექტით და მათი ზუსტი ადგილმდებარეობა დაკონკრეტდება სახანძრო სისტემების პროექტის დამუშავებისას

2. კიბეებში, კიბის ვესტიბიულებში/ტამბურებში, ლიფტის შახტაში და ლიფტის ფოიეებში/ტამბურებში გათვალისწინებულია დაწნევის სისტემა

ექსპლიკაცია:

1 - კიბის უჯრედი
2 - ვესტიბიული
3 - ლიფტის ფოიე
4 - დერეფანი
5 - ჯოლი
6 - სამუშაო ოთახი
7 - კაბინეტი
8 - საკონფერენციო დარბაზი
9 - სამზარეულო
10 - სანიტარული კვანძი
11 - აივანი
12 - დასხმარე სათავსო

პირობითი აღნიშვნები:

დირექტორი	ვ. სისინა	
მთ. არქიტექტორი	გ.მგელრველი	
დახაზა	გ.მგელრველი	
კონსტრუქტორი	მ.ხაველიძე	

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი ქუჩა ც. დადიანი №47; ქ. თბილისი ქუჩა ც. დადიანი N49 ს.კ. 01.12.20.030.027

დამკვეთი

შპს "დეველოპმენტ გრუპ„

დასაპროექტებელი ობიექტი

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

არქიტექტურული ნაწილი

სტადია პროექტი - მ/პ

ფორმატი	A-2
გვერდი	06

III სართულის გეგმა

გეგმა +7.70 ნიშნულზე

მასშტაბი:	1:100, 1:200

საქართველო, ქ. თბილისი
ქუჩა ტოლეთი, № 56
ოფისი: (+995) 579 777 866
მობილური: (+995) 579 77 78 66
mail: development.group@hotmail.com

შენიშვნა:

1. სახანძრო სისტემები გეგმაზე ასახულია პროექტად და მათი ზუსტი ადგილმდებარეობა დაკონკრეტდება სახანძრო სისტემების პროექტის დამუშავებისას

2. კიბეებში, კიბის ვესტიბიულებში/ტამბურებში, ლიფტის შახტაში და ლიფტის ფოიეებში/ტამბურებში გათვალისწინებულია დაწნევის სისტემა

ექსპლიკაცია:

1 - კიბის უჯრედი
2 - ვესტიბიული
3 - ლიფტის ფოიე
4 - დერეფანი
5 - ჰოლი
6 - სამუშაო ოთახი
7 - კაბინეტი
8 - საკონფერენციო დარბაზი
9 - სამზარეულო
10 - სანიტარული კვანძი
11 - აივანი
12 - დახმარე სათავსო

პირობითი აღნიშვნები:

დირექტორი	ჯ. ხოსია	
მთ. არქიტექტორი	გ.ჭერქეზელი	
დახაზა	გ.ჭერქეზელი	
კონსტრუქტორი	მ.საველიძე	

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი ქუჩა ც. დადიანი №47; ქ. თბილისი ქუჩა ც. დადიანი №49 ს.კ. 01.12.20.030.027

დამკვეთი

შპს "დეველოპმენტ გრუპ,,

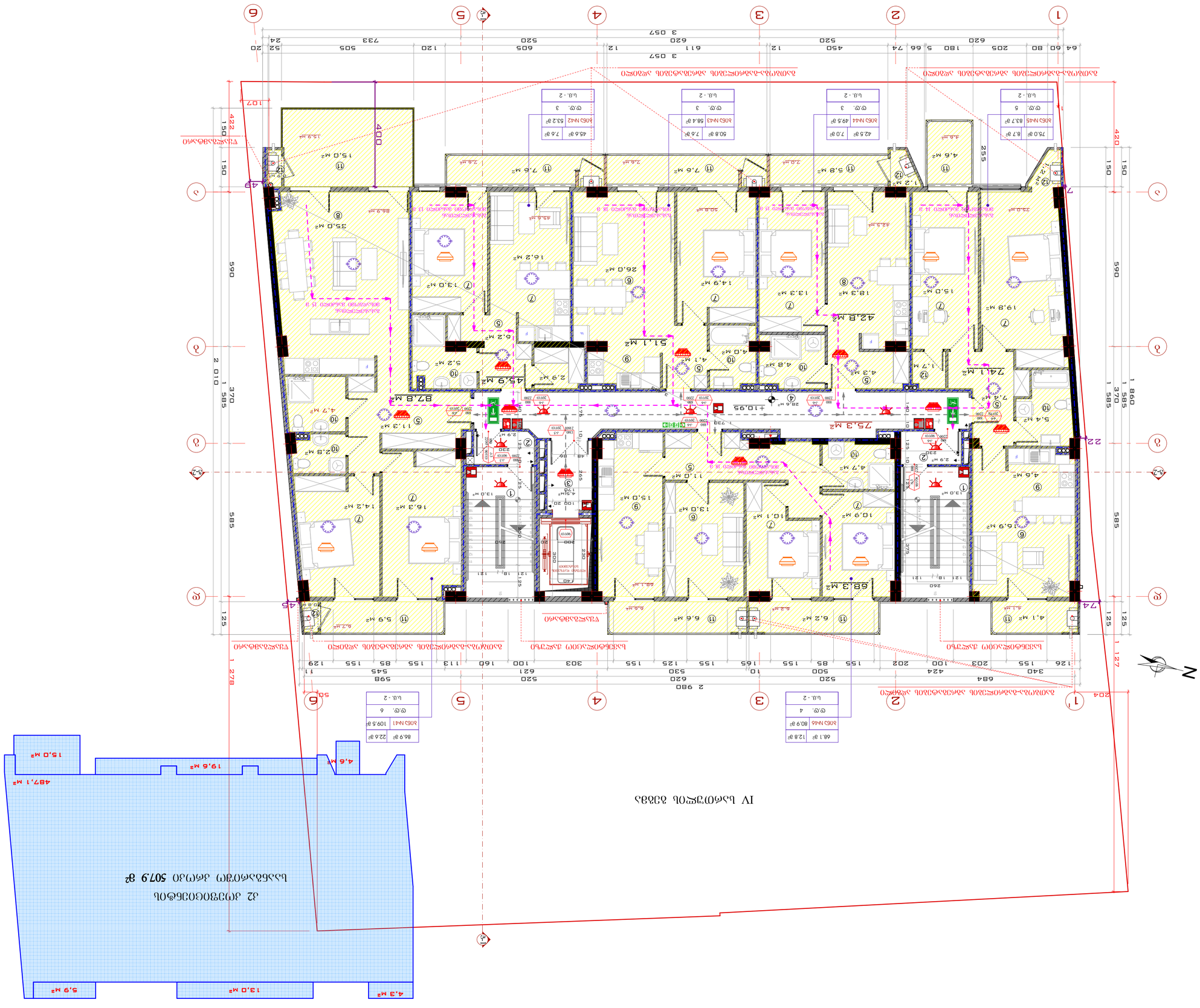
დასაპროექტებელი ობიექტი

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

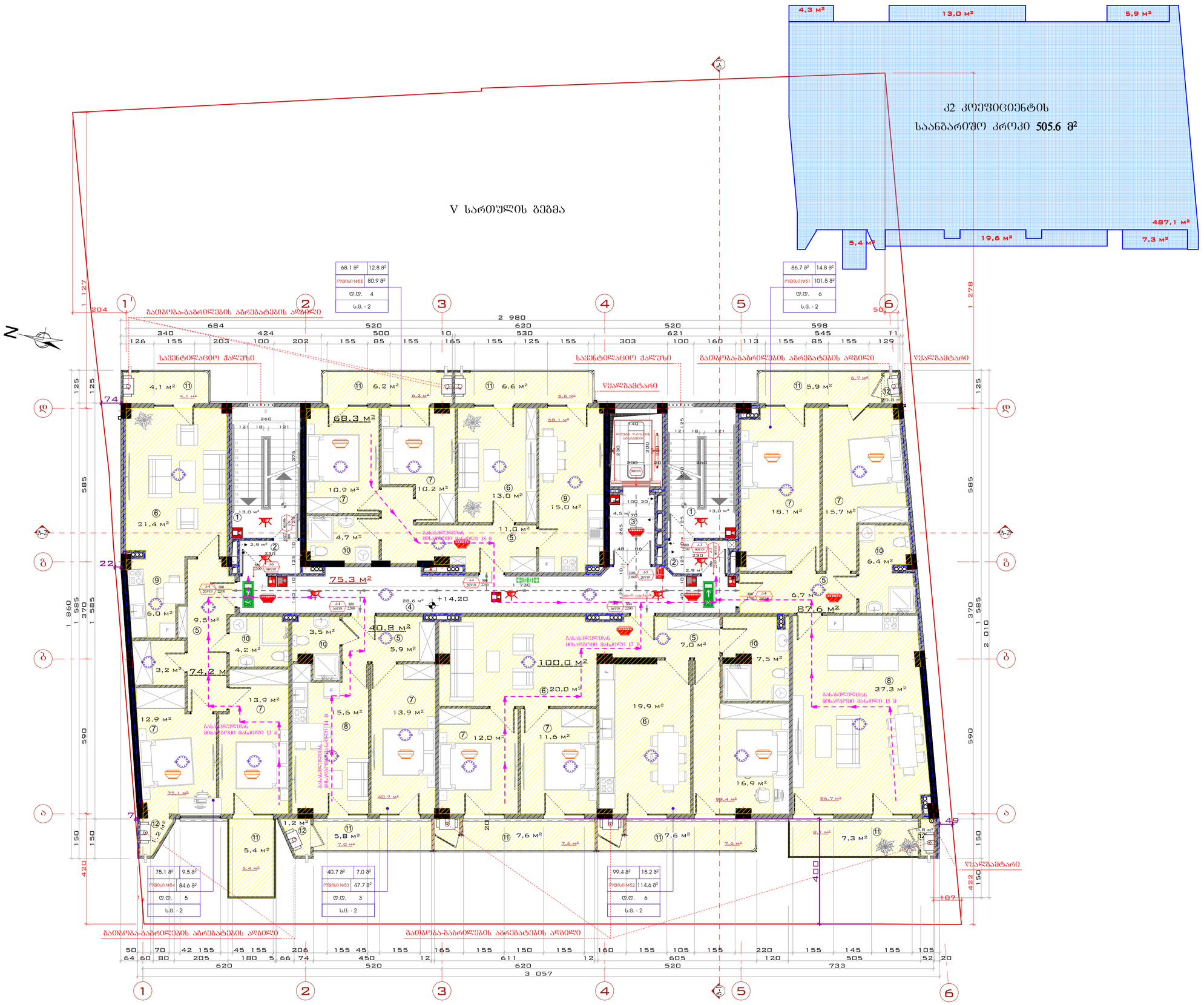
არქიტექტურული ნაწილი

სტადია პროექტი - მ/პ

ფორმატი	A-2
გვერდი	07


IV სადარბაზო ბლოკი
ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა „ვაჟიანი ბაღი“

V სართულის გეგმა



გეგმა +14.20 ნიშნულზე

მასშტაბი:	1:100, 1:200

DEVELOPMENT GROUP
საქართველო, ქ. თბილისი
ჭავჭავაძის ქ. № 56
ოფისი: (+995) 579 777 866
მობილური: (+995) 579 77 78 66
mail: development.group@hotmail.com

შენიშვნა:

1. სახანძრო სისტემები გეგმაზე ასახულია პროექტის დონეზე და მათი ზუსტი ადგილმდებარეობა დაკონკრეტდება სახანძრო სისტემების პროექტის დამუშავებისას

2. კიბეებში, კიბის ვესტიბიულებში/ტამბურებში, ლიფტის შახტაში და ლიფტის ფოიეებში/ტამბურებში გათვალისწინებულია დაწნევის სისტემა

ექსპლიკაცია:

1 - კიბის უჯრედი
2 - ვესტიბიული
3 - ლიფტის ფოიე
4 - დერეფანი
5 - ჰოლი
6 - სამშაო ოთახი
7 - კაბინეტი
8 - საკონფერენციო დარბაზი
9 - სამზარეულო
10 - სანიტარული კვანძი
11 - აივანი
12 - დახმარე სათავსო

პირობითი აღნიშვნები:

დირექტორი	ე. სოსინა	
მთ. არქიტექტორი	გ.ჭიტერიველი	
დახაზა	გ.ჭიტერიველი	
კონსტრუქტორი	მ.საველიძე	

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი ქუჩა ც. დადიანი №47; ქ. თბილისი ქუჩა ც. დადიანი №49 ს.კ. 01.12.20.030.027

დამკვეთი

შპს "დეველოპმენტ გრუპ„

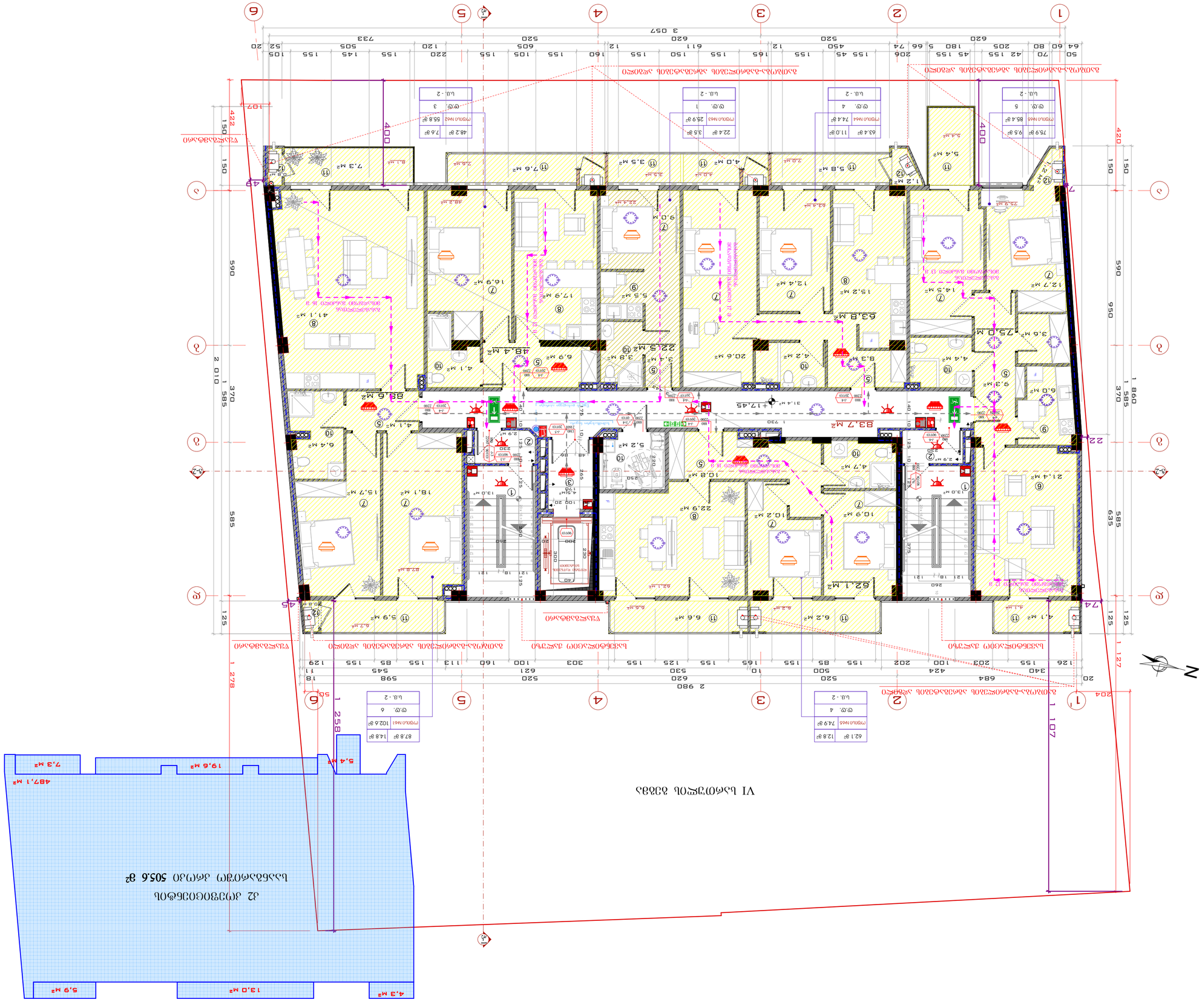
დასაპროექტებელი ობიექტი

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

არქიტექტურული ნაწილი

სტადია პროექტი - მ/პ

ფორმატი	A - 2
გვერდი	.09



Заказчик:	ГУП «Жилищник Санкт-Петербурга»
Адрес:	197101, г. Санкт-Петербург, Кронверкский пр., д. 49, лит. Б, пом. 1-Н
Тел.:	+7 (812) 233-30-27
Объект:	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по адресу: г. Санкт-Петербург, Выборгский район, Выборгская набережная, участок 1 (ЗУ1)
Стадия:	Проектная документация
Наименование раздела:	Архитектурные решения
Шифр:	01.12.2023.0027
Изм.	Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата
ГИП	Шабалина Е.В.
Разработал	Ахмедова Ф.Ф.
Н.контр.	Шабалина Е.В.

Генеральный план. Схема планировочной организации земельного участка. Благоустройство территории. Схема организации рельефа. Вертикальная планировка территории. Схема инженерных сетей

Стадия	Лист	Листов
П	1	10

Ведомость элементов благоустройства территории

Поз.	Наименование	Тип, марка, обозначение документа, номер чертежа	Ед. изм.	Кол.	Примечание
1	Ограждение	Ограждение металлическое, высота 1,2 м	м	120	
2	Ограждение	Ограждение металлическое, высота 1,8 м	м	85	
3	Ворота	Ворота распашные, 4,0 х 2,0 м	шт.	2	
4	Калитка	Калитка с электрозамком	шт.	3	
5	Шлагбаум	Шлагбаум автоматический	шт.	1	
6	Скамья	Скамья парковая, 1,5 м	шт.	6	
7	Урна	Урна металлическая, 30 л	шт.	8	
8	Велопарковка	Стойка-«перевертыш»	шт.	12	
9	Информационный стенд	Стенд для размещения информации	шт.	2	
10	Знак дорожный	Знак 5.19.1 «Пешеходный переход»	шт.	2	
11	Знак дорожный	Знак 3.1 «Въезд запрещен»	шт.	1	
12	Знак дорожный	Знак 3.2 «Движение запрещено»	шт.	1	

Ведомость малых архитектурных форм

Поз.	Наименование	Тип, марка, обозначение документа, номер чертежа	Ед. изм.	Кол.	Примечание
1	Скамья	Скамья парковая, 1,5 м	шт.	6	
2	Урна	Урна металлическая, 30 л	шт.	8	
3	Велопарковка	Стойка-«перевертыш»	шт.	12	
4	Информационный стенд	Стенд для размещения информации	шт.	2	
5	Знак дорожный	Знак 5.19.1 «Пешеходный переход»	шт.	2	
6	Знак дорожный	Знак 3.1 «Въезд запрещен»	шт.	1	
7	Знак дорожный	Знак 3.2 «Движение запрещено»	шт.	1	

Экспликация помещений

Поз.	Наименование	Площадь, м²
1	Жилая комната	22,4
2	Кухня	11,0
3	Санузел	3,5
4	Прихожая	2,1
5	Жилая комната	25,9
6	Кухня	11,0
7	Санузел	3,5
8	Прихожая	2,1
9	Жилая комната	48,2
10	Кухня	11,0
11	Санузел	3,5
12	Прихожая	2,1
13	Жилая комната	63,4
14	Кухня	11,0
15	Санузел	3,5
16	Прихожая	2,1
17	Жилая комната	75,9
18	Кухня	9,5
19	Санузел	3,5
20	Прихожая	2,1
21	Жилая комната	87,8
22	Кухня	14,8
23	Санузел	3,5
24	Прихожая	2,1
25	Жилая комната	62,1
26	Кухня	12,8
27	Санузел	3,5
28	Прихожая	2,1

Экспликация квартир

Поз.	Наименование	Площадь, м²
1	Однокомнатная квартира	48,2
2	Однокомнатная квартира	48,4
3	Однокомнатная квартира	63,8
4	Однокомнатная квартира	75,0
5	Однокомнатная квартира	83,7
6	Однокомнатная квартира	62,1

Экспликация помещений общественного назначения

Поз.	Наименование	Площадь, м²
1	Помещение общественного назначения	41,1
2	Помещение общественного назначения	48,6
3	Помещение общественного назначения	73,0
4	Помещение общественного назначения	83,7

Экспликация помещений автостоянки

Поз.	Наименование	Площадь, м²
1	Машиноместо	13,0
2	Машиноместо	13,0
3	Машиноместо	13,0
4	Машиноместо	13,0
5	Машиноместо	13,0
6	Машиноместо	13,0
7	Машиноместо	13,0
8	Машиноместо	13,0
9	Машиноместо	13,0
10	Машиноместо	13,0
11	Машиноместо	13,0
12	Машиноместо	13,0

Экспликация помещений технического назначения

Поз.	Наименование	Площадь, м²
1	Электрощитовая	4,5
2	Электрощитовая	4,5
3	Электрощитовая	4,5
4	Электрощитовая	4,5
5	Электрощитовая	4,5
6	Электрощитовая	4,5
7	Электрощитовая	4,5
8	Электрощитовая	4,5
9	Электрощитовая	4,5
10	Электрощитовая	4,5
11	Электрощитовая	4,5
12	Электрощитовая	4,5

VII სართულის გეგმა

К2 კოეფიციენტის
საანგარიშო კროკი **507.9 მ²**

4,3 მ² | 13,0 მ² | 5,9 მ² | 4,6 მ² | 19,6 მ² | 15,0 მ² | 487,1 მ²

27.6 მ²	4.1 მ²
ოთახი №76	31.7 მ²
ც.ც. 2	
ს.მ. - 2	

68.0 მ²	12.8 მ²
ოთახი №77	80.8 მ²
ც.ც. 4	
ს.მ. - 2	

86.2 მ²	22.6 მ²
ოთახი №71	108.8 მ²
ც.ც. 6	
ს.მ. - 2	

48.9 მ²	4.6 მ²
ოთახი №75	53.5 მ²
ც.ც. 3	
ს.მ. - 2	

41.0 მ²	7.0 მ²
ოთახი №74	48.0 მ²
ც.ც. 3	
ს.მ. - 2	

43.9 მ²	7.6 მ²
ოთახი №73	51.5 მ²
ც.ც. 3	
ს.მ. - 2	

48.9 მ²	7.6 მ²
ოთახი №72	56.5 მ²
ც.ც. 3	
ს.მ. - 2	

გათბობა-გაბრილების აბრეშატების ადგილი | საჭმელსაცავი ფილტრით ჭერის ჩაშენებული ჰუდით 12 მ | წყალგამტარი | ცხელი წყლის სისტემის ბოილერი | +20.70

გათბობა-გაბრილების აბრეშატების ადგილი | გათბობა-გაბრილების აბრეშატების ადგილი

გეგმა +20.70 ნიშნულზე

მასშტაბი:	1:100, 1:200

საქართველო, ქ. თბილისი
ჭავჭავაძის ქ. № 56
ოფისი: (+995) 579 777 866
მობილური: (+995) 579 77 78 66
mail: development.group@hotmail.com

შენიშვნა:

1. სახანძრო სისტემები გეგმაზე ასახულია პროექტად და მათი ზუსტი ადგილმდებარეობა დაკონკრეტდება სახანძრო სისტემების პროექტის დამუშავებისას

2. კიბეებში, კიბის ვესტიბიულებში/ტამბურებში, ლიფტის შახტაში და ლიფტის ფოიეებში/ტამბურებში გათვალისწინებულია დაწნევის სისტემა

ექსპლიკაცია:

1 - კიბის უჯრედი
2 - ვესტიბიული
3 - ლიფტის ფოიე
4 - დერეფანი
5 - ჯოლი
6 - საერთო ოთახი
7 - საინჟინერი
8 - სტუდიო
9 - სამზარეულო
10 - სანიტარული კვანძი
11 - აივანი
12 - დამხმარე სათავსო

პირობითი აღნიშვნები:

დირექტორი	ჯ. სოსინა	
მთ. არქიტექტორი	გ.მეტრეველი	
დახაზა	გ.მეტრეველი	
კონსტრუქტორი	მ.საყვლიძე	

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი ქუჩა ც. დადიანი №47; ქ. თბილისი ქუჩა ც. დადიანი №49 ს.კ. 01.12.20.030.027

დამკვეთი

შპს "დეველოპმენტ გრუპ„

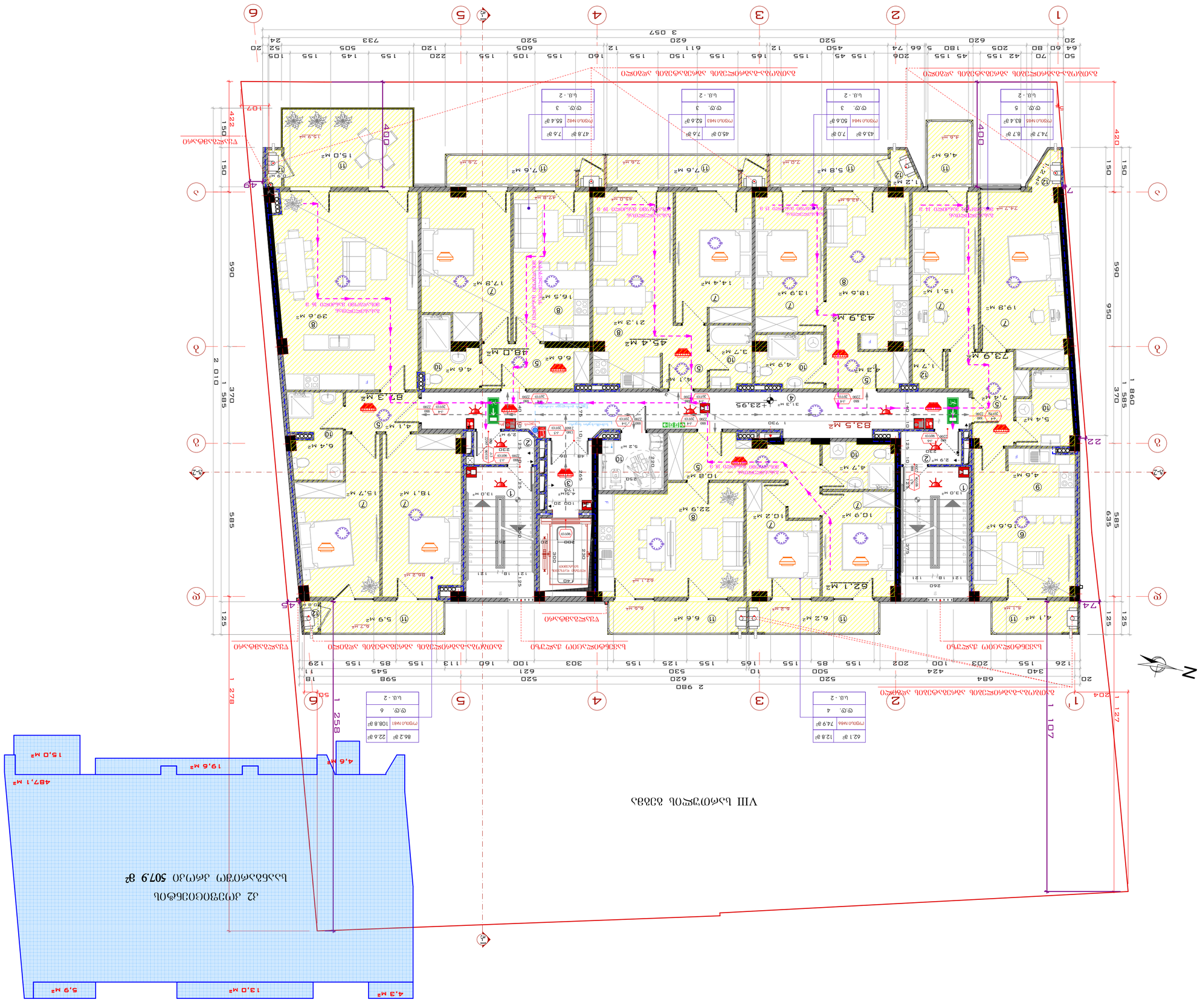
დასაპროექტებელი ობიექტი

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

არქიტექტურული ნაწილი

სტადია პროექტი - მ/პ

ფორმატი	A - 2
გვერდი	.11


VIII цифровой этаж
+23.95
Экспликация помещений
Экспликация помещений
Экспликация помещений

გეგმა +27.20 ნიშნულზე

მასშტაბი:	1:100, 1:200

საქართველო, ქ. თბილისი
ჭავჭავაძის ქუჩა, № 56
ოფისი: (+995) 579 777 866
მობილური: (+995) 579 77 78 66
mail: development.group@hotmail.com

შენიშვნა:

1. სახანძრო სისტემები გეგმაზე ასახულია პროფილით და მათი ზუსტი ადგილმდებარეობა დაკონკრეტდება სახანძრო სისტემების პროექტის დამუშავებისას

2. კიბეებში, კიბის ვესტიბიულებში/ტამბურებში, ლიფტის შახტაში და ლიფტის ფოიეებში/ტამბურებში გათვალისწინებულია დაწნევის სისტემა

ექსპლიკაცია:

1 - კიბის უჯრედი
2 - ვესტიბიული
3 - ლიფტის ფოიე
4 - დერეფანი
5 - ჰოლი
6 - საერთო ოთახი
7 - საინჟინერი
8 - სტუდიო
9 - სამზარეულო
10 - სანიტარული კვანძი
11 - აივანი
12 - დამხმარე სათავსო

პირობითი აღნიშვნები:

დირექტორი	ე. სოსინა	
მთ. არქიტექტორი	გ.მეტრეველი	
დახაზა	გ.მეტრეველი	
კონსტრუქტორი	მ.საყვლიძე	

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი ქუჩა ც. დადიანი №47; ქ. თბილისი ქუჩა ც. დადიანი №49 ს.კ. 01.12.20.030.027

დამკვეთი

შპს "დეველოპმენტ გრუპ„

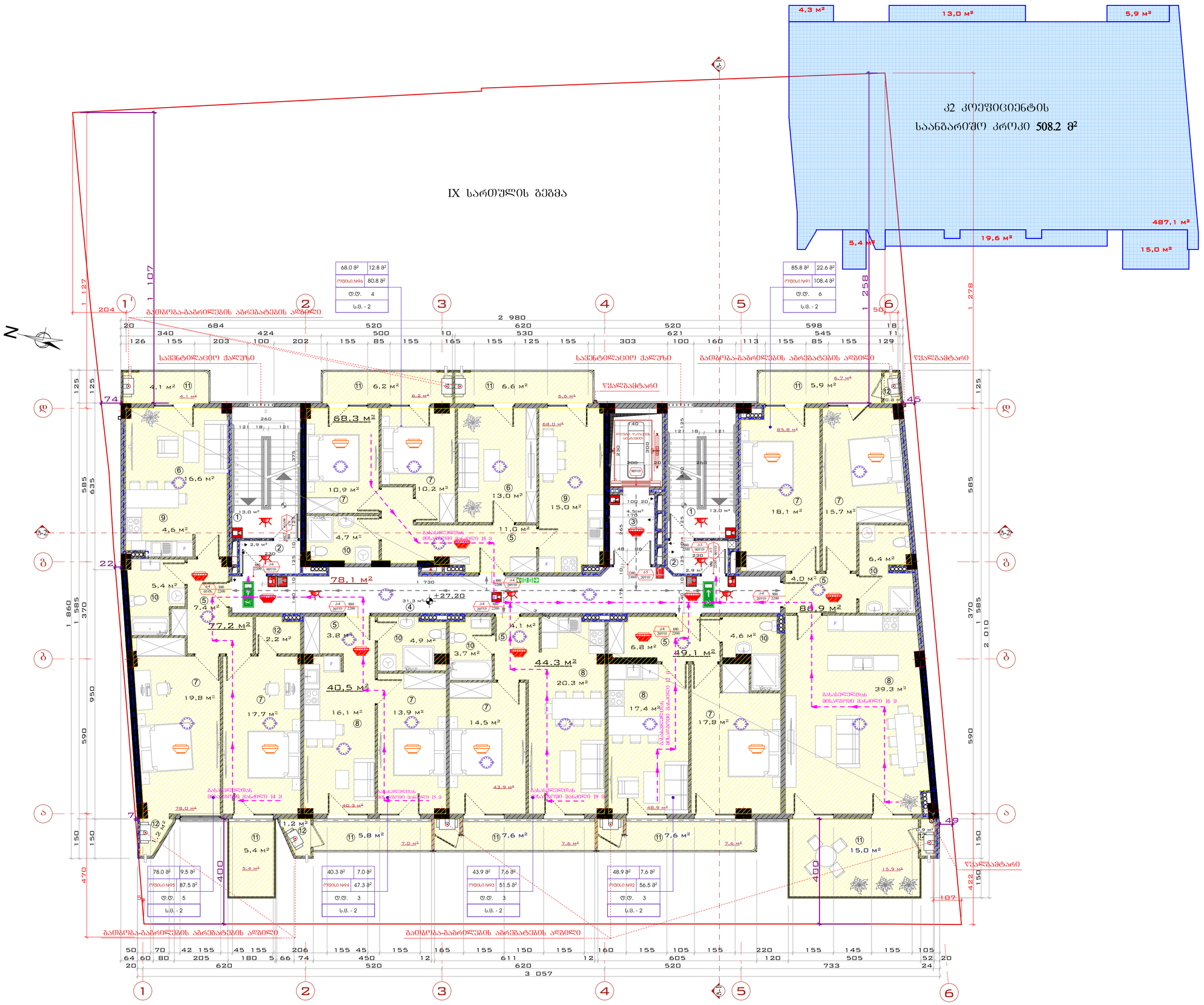
დასაპროექტებელი ობიექტი

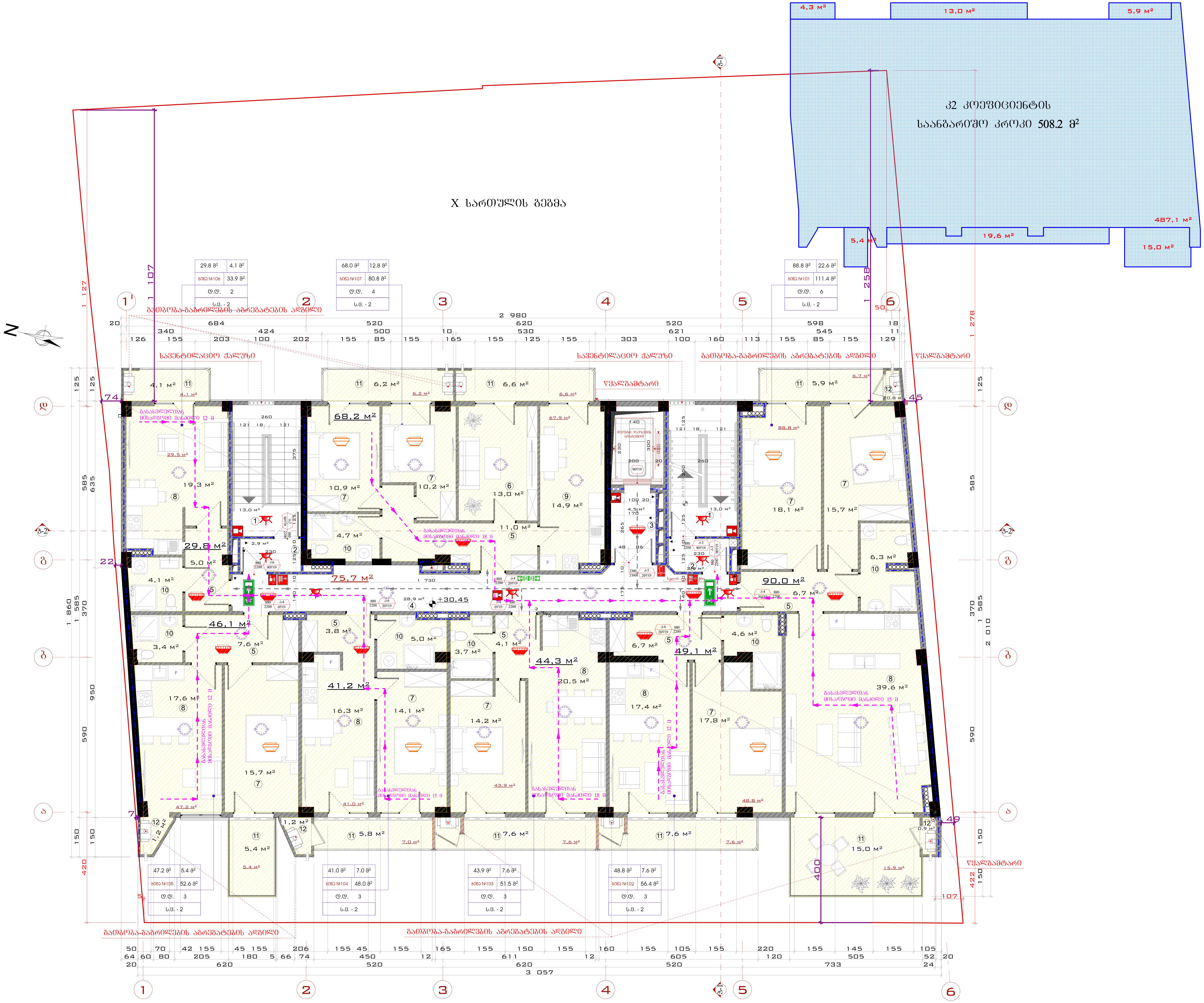
მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

არქიტექტურული ნაწილი

სტადია პროექტი - მ/პ

ფორმატი	A - 2
გვერდი	.13





გეგმა +30.45 ნიშნულზე

მასშტაბი:	1:100, 1:200

DEVELOPMENT GROUP
საქართველო, ქ. თბილისი
ქუჩა ტოლუჟი, № 56
ოფისი: (+995) 579 777 866
მობილური: (+995) 579 77 78 66
mail: development.group@hotmail.com

შენიშვნა:

1. სახანძრო სისტემები გეგმაზე ასახულია პირობითად და მათი ზუსტი ადგილმდებარეობა დაკონკრეტდება სახანძრო სისტემების პროექტის დამუშავებისას

2. კიბეებში, კიბის ვესტიბიულებში/ტამბურებში, ლიფტის შახტაში და ლიფტის ფოიეებში/ტამბურებში გათვალისწინებულია დაწნევის სისტემა

ექსპლიკაცია:

1 - კიბის უჯრედი
2 - ვესტიბული
3 - ლიფტის ფოიე
4 - დერეფანი
5 - ჰოლი
6 - საერთო ოთახი
7 - საძინებელი
8 - სტუდიო
9 - სამზარეულო
10 - სანიტარული კვანძი
11 - აივანი
12 - დამხმარე სათავსო

პირობითი აღნიშვნები:

დირექტორი	ე. სოსინა
მთ. არქიტექტორი	გ.მეტრეველი
დახაზა	გ.მეტრეველი
კონსტრუქტორი	მ.საველიძე

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი ქუჩა ც. დადიანი №47; ქ. თბილისი ქუჩა ც. დადიანი №49 ს.კ. 01.12.20.030.027

დამკვეთი

შპს "დეველოპმენტ გრუპ,,

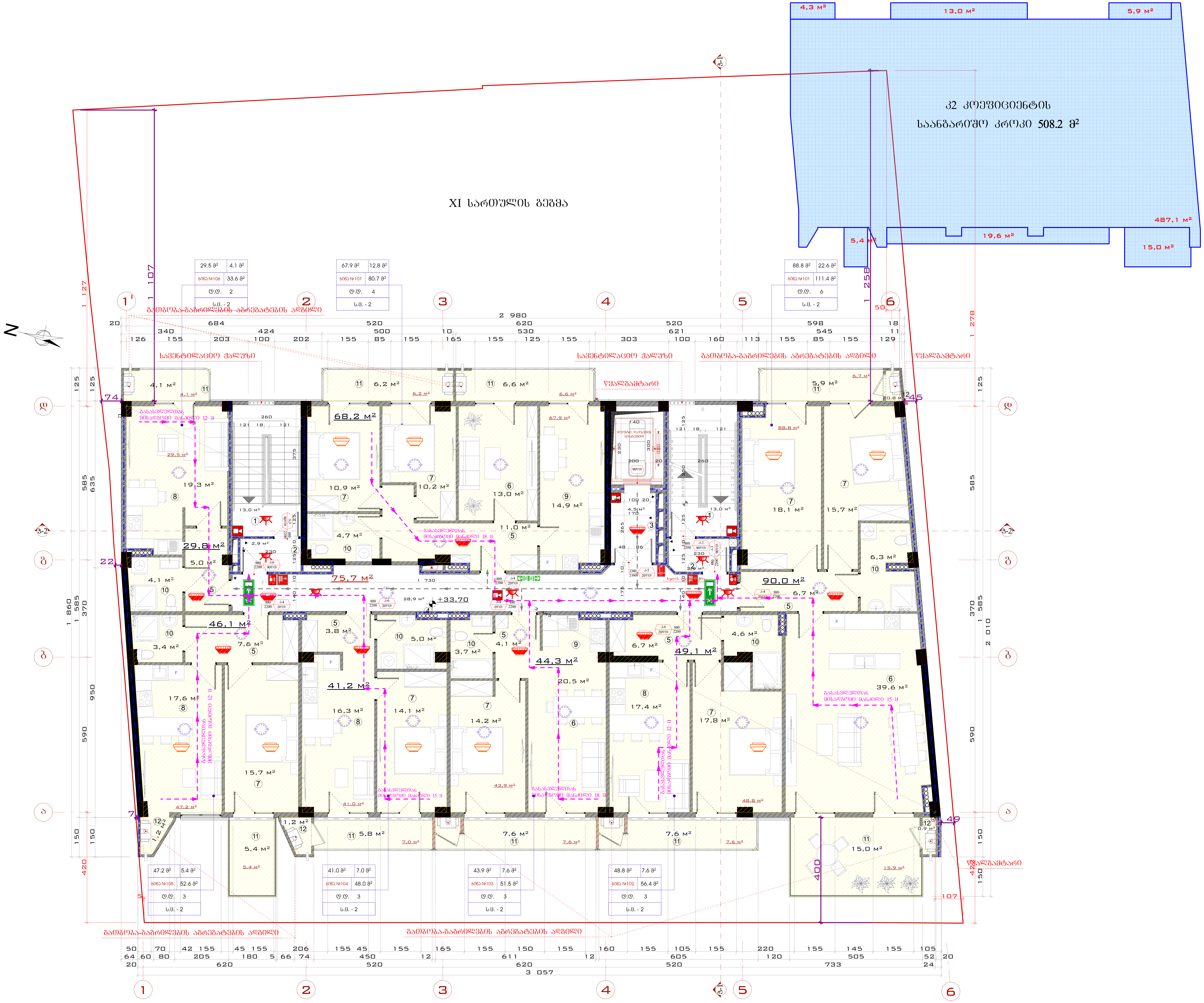
დასაპროექტებელი ობიექტი

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

არქიტექტურული ნაწილი

სტადია პროექტი - მ/პ

ფორმატი	A - 2
გვერდი	.14



გეგმა +33.70 ნიშნულზე

მასშტაბი:	1:100, 1:200

DEVELOPMENT GROUP

საქართველო, ქ. თბილისი
ქუჩა ტოლუეი, № 56
ოფისი: (+995) 579 777 866
მობილური: (+995) 579 77 78 66
mail: development.group@hotmail.com

შენიშვნა:

1. სახანძრო სისტემები გეგმაზე ასახულია პირობითად და მათი ზუსტი ადგილმდებარეობა დაკონკრეტდება სახანძრო სისტემების პროექტის დამუშავებისას

2. კიბეებში, კიბის ვესტიბიულებში/ტამბურებში, ლიფტის შახტაში და ლიფტის ფოიეებში/ტამბურებში გათვალისწინებულია დაწნევის სისტემა

ექსპლიკაცია:

1 - კიბის უჯრედი
2 - ვესტიბული
3 - ლიფტის ფოიე
4 - დერეფანი
5 - ჰოლი
6 - საერთო ოთახი
7 - საძინებელი
8 - სტუდიო
9 - სამზარეულო
10 - სანიტარული კვანძი
11 - აივანი
12 - დამხმარე სათავსო

პირობითი აღნიშვნები:

დირექტორი	ე. სოსინა	
მთ. არქიტექტორი	გ.მეტრეველი	
დახაზა	გ.მეტრეველი	
კონსტრუქტორი	მ.საველიძე	

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი ქუჩა ც. დადიანი №47; ქ. თბილისი ქუჩა ც. დადიანი №49 ს.კ. 01.12.20.030.027

დამკვეთი

შპს "დეველოპმენტ გრუპ,,

დასაპროექტებელი ობიექტი

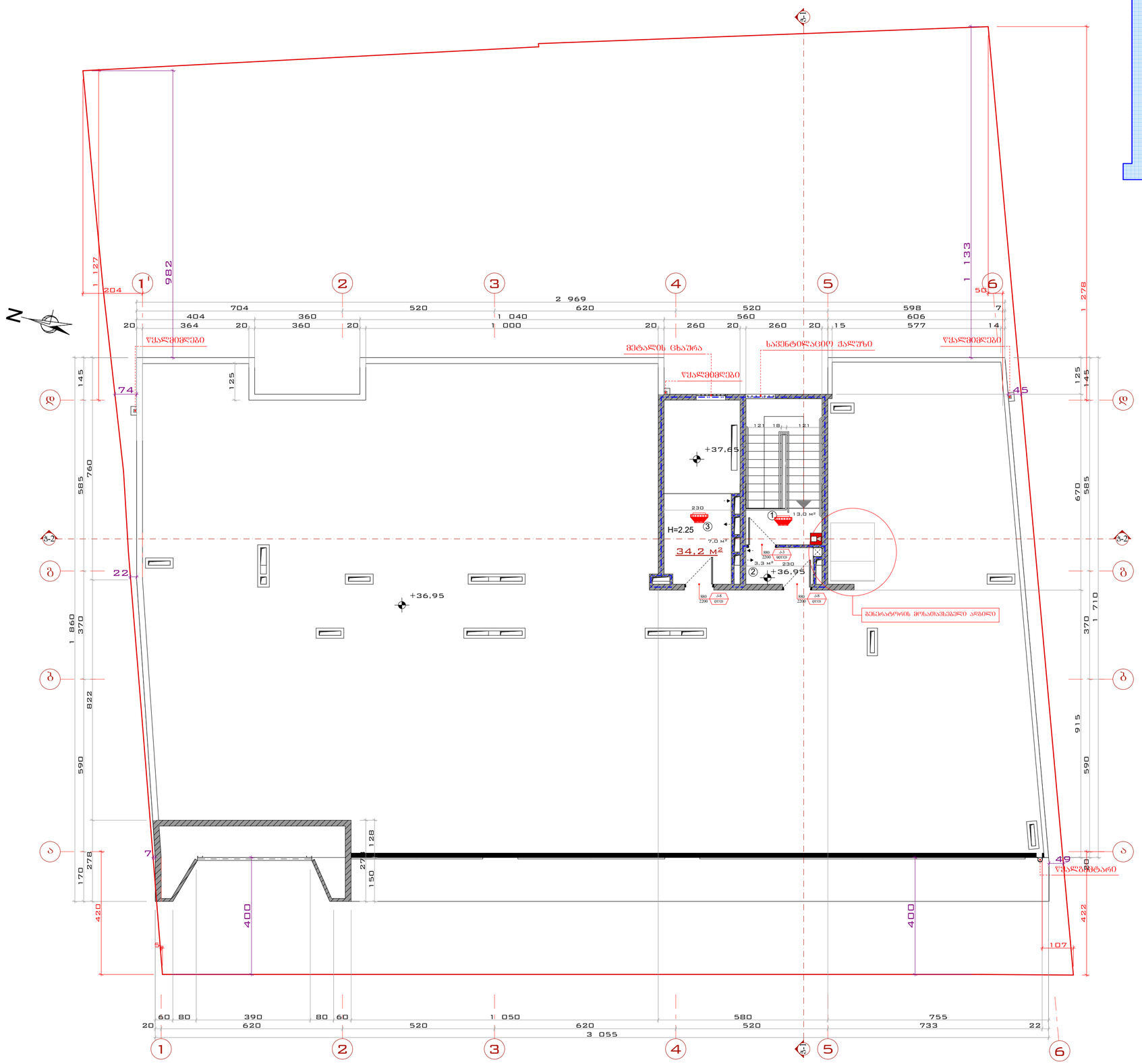
მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

არქიტექტურული ნაწილი

სტადია პროექტი - მ/პ

ფორმატი	A - 2
გვერდი	.15

სამანქანოს გეგმა +36.95
ნიშნულზე



მას'შტაბი: 1:100

DEVELOPMENT GROUP
საქართველო, ქ. თბილისი
ქუჩა ტოლეთი, № 56
ოფისი: (+995) 579 777 866
მობილური: (+995) 579 77 78 66
mail: development.group@hotmail.com

შენიშვნა:

1. სახანძრო სისტემები გეგმაზე ასახულია პროზრაციად და მათი ზუსტი ადგილმდებარეობა დაკონკრეტდება სახანძრო სისტემების პროექტის დამუშავებისას

2. კიბეებში, კიბის ვესტიბიულებში/ტამბურებში, ლიფტის შახტაში და ლიფტის ფოიეებში/ტამბურებში გათვალისწინებულია დაწნევის სისტემა

ექსპლიკაცია:

1 - კიბის უჯრედი
2 - ვესტიბიული
3 - ლიფტის სამანქანო

პირობითი აღნიშვნები:

დირექტორი	ჯ. სოსინა	
მთ. არქიტექტორი	გ.შეგრეველი	
დახაზა	გ.შეგრეველი	
კონსტრუქტორი	მ.საველიძე	

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი ქუჩა ც. დადიანი №47; ქ. თბილისი ქუჩა ც. დადიანი №49 ს.კ. 01.12.20.030.027

დამკვეთი

შპს "დეველოპმენტ გრუპ,,

დასაპროექტებელი ობიექტი

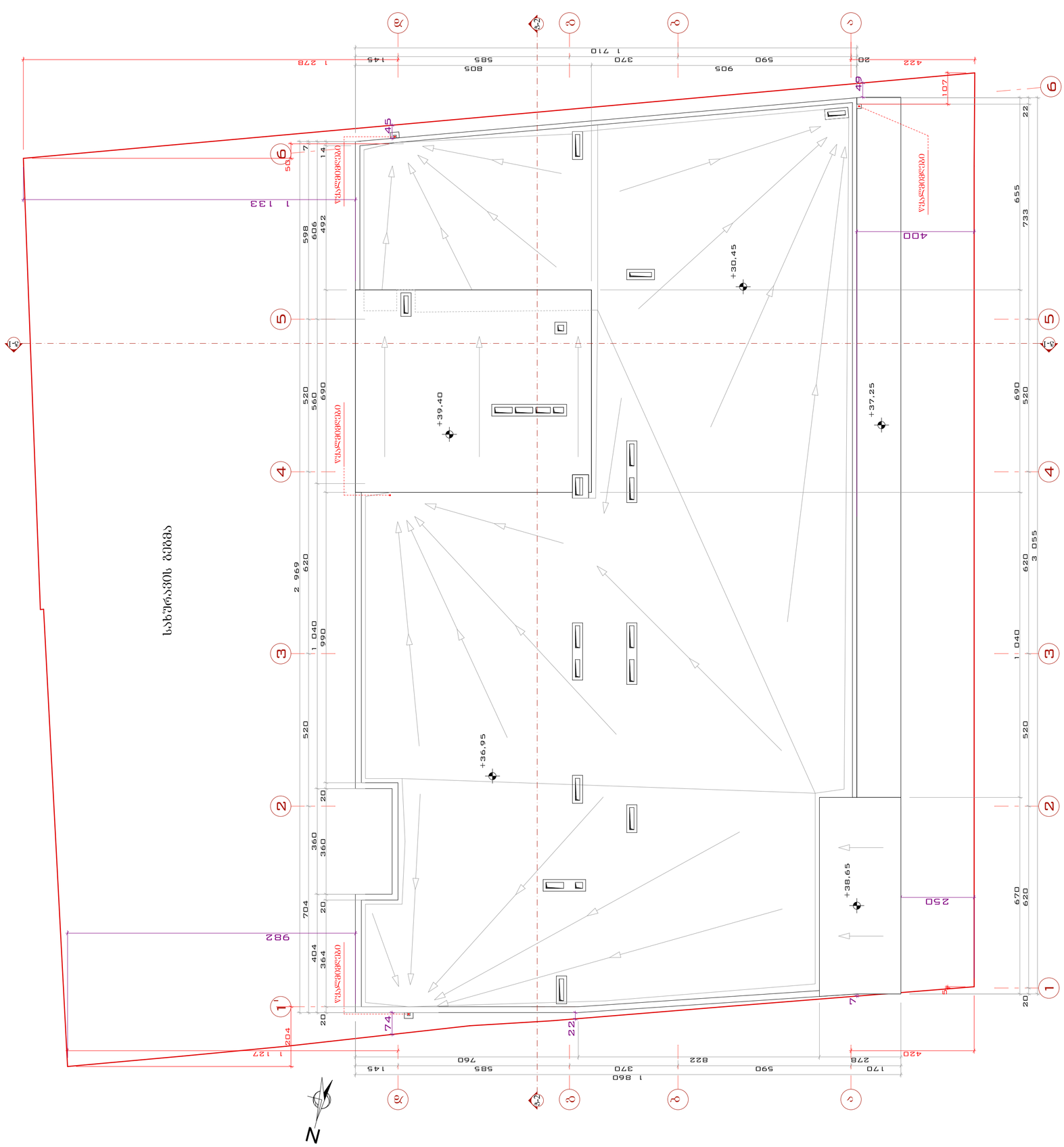
მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

არქიტექტურული ნაწილი

სტადია პროექტი - მ/პ

ფორმატი	A-2
გვერდი	.16

საპროექტო ობიექტის ადგილმდებარეობის ზედა ნახაზი



დამკვეთი:	შპს "DEVELOPMENT GROUP"
მასშტაბი:	1:100
	ს/კ 405 [illegible] 577 ტელეფონი: (+995) 579 77 78 66 mail: development.group@hotmail.com

შენიშვნა:

1. საპროექტო ობიექტის ადგილმდებარეობა ადმინისტრაციულად ვაკე-საბურთალოს რაიონში, ი. ჭავჭავაძის გამზირსა და ალ. ყაზბეგის ქუჩებს შორის მდებარეობს.

2. ამჟამად, ამავე ტერიტორიაზე, ფეხით მოსიარულეთა ტროტუარის ნაწილში, ფიზიკურად განთავსებულია ელექტრომომარაგების ორი ბოძი, რომელთა გადატანა საჭიროებს შესაბამისი ორგანიზაციის ნებართვას.

ავტორი:	
ადმინისტრაციული ერთეული:	

დაიგეგმება	ქ. ხაშური	
მიწ. ანაზომების	ვ.ჭიჭინაძე	
ფიზიკური	ვ.ჭიჭინაძე	
კონტროლიორი	მ.ხალვაში	

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, ქუჩა ც. დადიანი N47, ქ. თბილისი ქუჩა ც. დადიანი N49 ს/კ 01.12.2010.027

დაგეგმილი

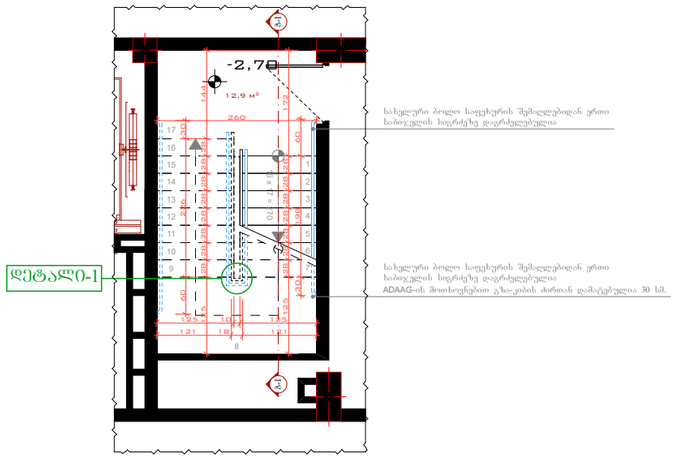
შპს "დეველოპმენტ გრუპ".

დასაპროექტებელი ობიექტი

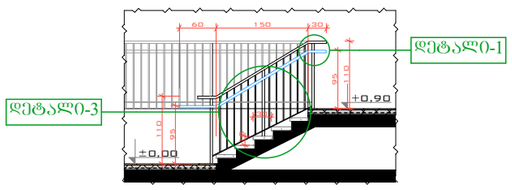
პროექტირების ობიექტის ადგილმდებარეობის ნახაზი

სტადია	შპ3
ფორმატი	A-2
ფურცელი	17

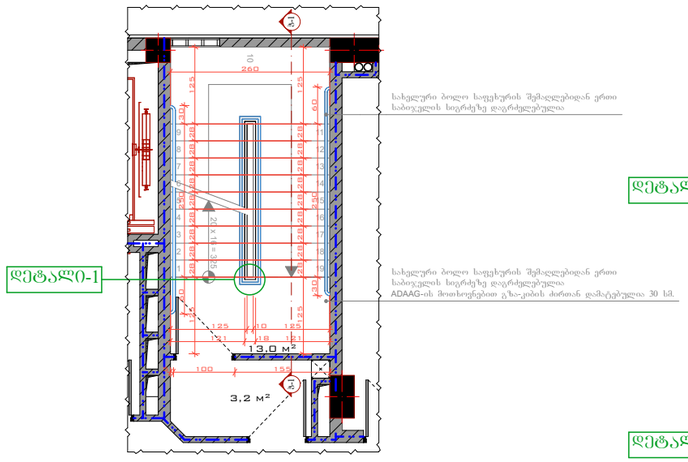
კიბე №1 - 2.700 ნიშნულიდან 0.000 ნიშნულამდე

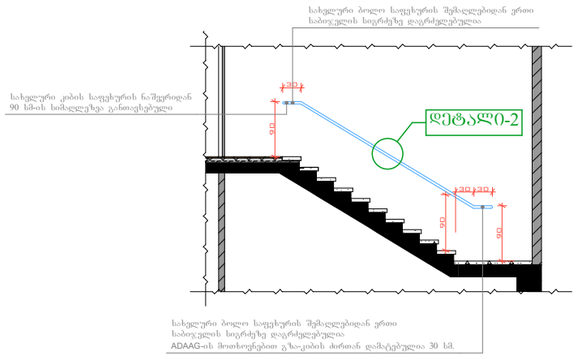


კიბე №4-ის ჭრილი

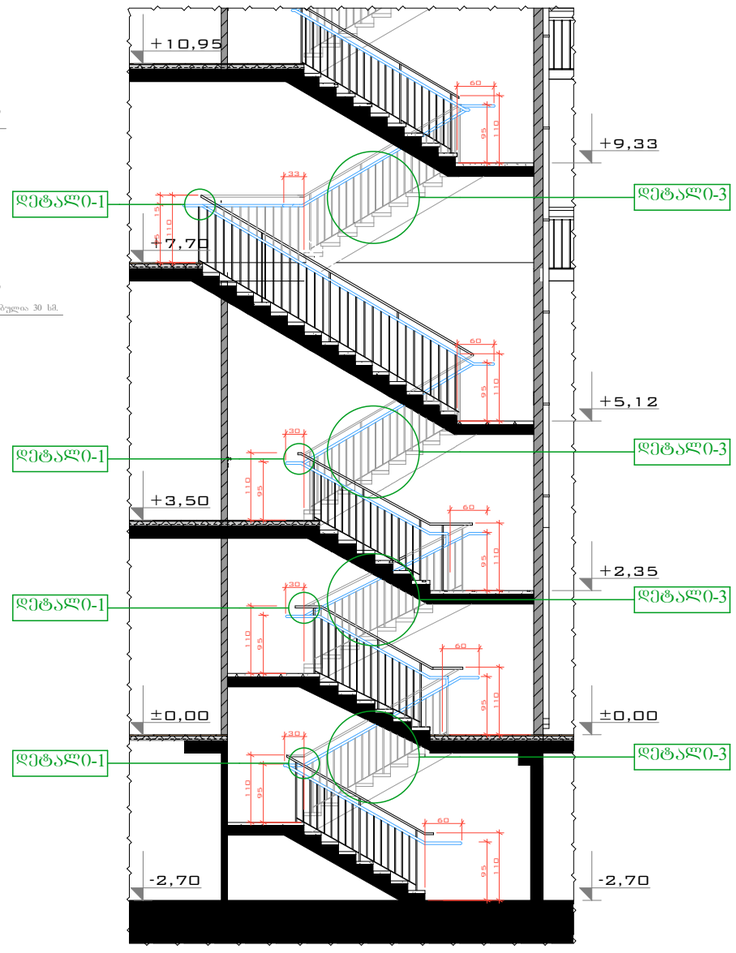


კიბე №4 +7.700 ნიშნულიდან ზევით ტიპიურად

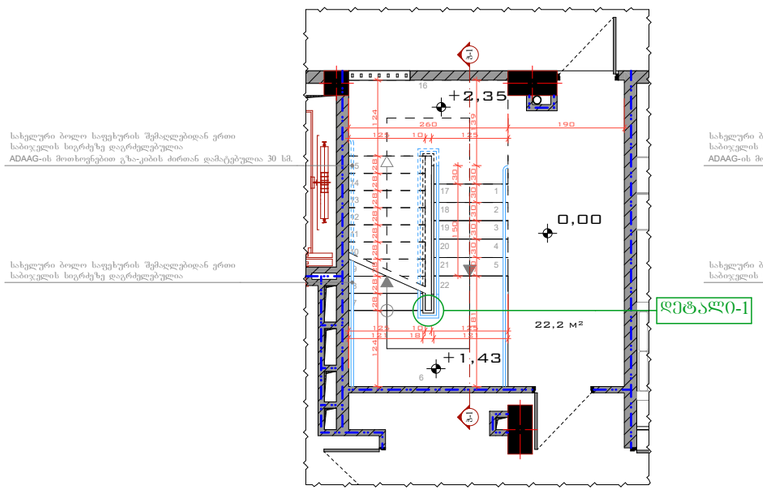




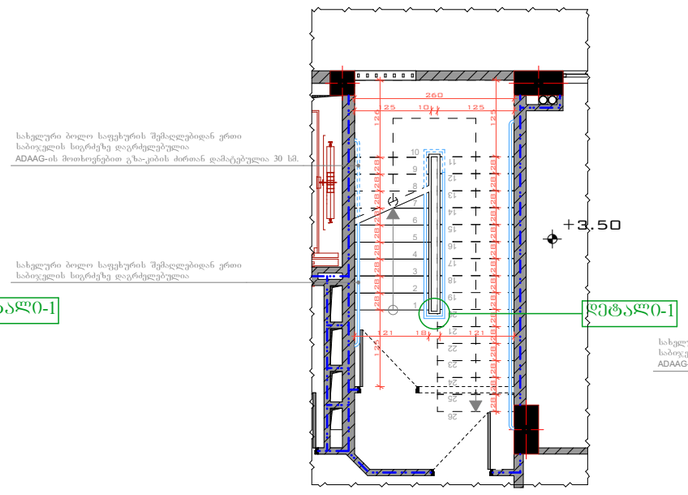
კიბის ჭრილი



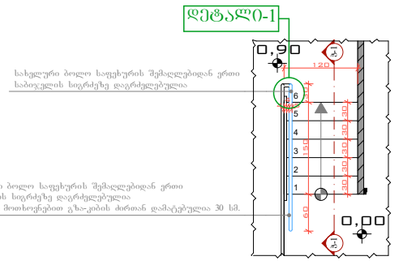
კიბე №2 0.000 ნიშნულიდან +3.500 ნიშნულამდე



კიბე №1 +3.500 ნიშნულიდან +7.700 ნიშნულამდე



კიბე №4 0.000 ნიშნულიდან +0.900 ნიშნულამდე



კიბის მოწყობის დეტალები

მასშტაბი: 1:100

DEVELOPMENT GROUP
საქართველო, ქ. თბილისი
ჭუბა ტოლუში, № 56
ოფისი: (+995) 579 777 866
მობილური: (+995) 579 77 78 66
mail: development.group@hotmail.com

შენიშვნა:

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:

დირექტორი	ე. სოსინა	
მთ. არქიტექტორი	გ.მეტრეველი	
დახაზა	გ.მეტრეველი	
კონსტრუქტორი	მ.საველიძე	

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი ქუჩა ც. დადიანი №47; ქ. თბილისი ქუჩა ც. დადიანი №49 ს.კ. 01.12.20.030.027

დამკვეთი

შპს "დეველოპმენტ გრუპ„

დასაპროექტებელი ობიექტი

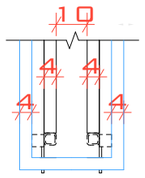
მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

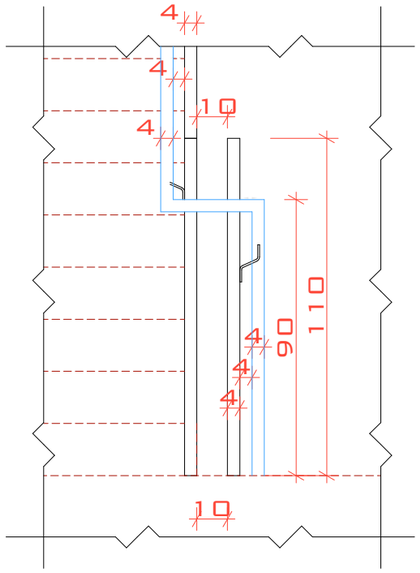
არქიტექტურული ნაწილი

სტადია პროექტი - მ/პ

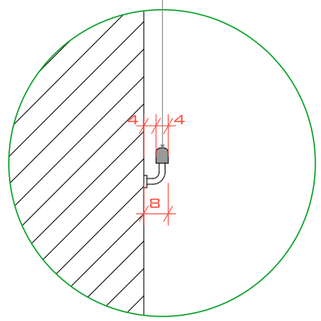
ფორმატი	A-3
გვერდი	.18

დეტალი1

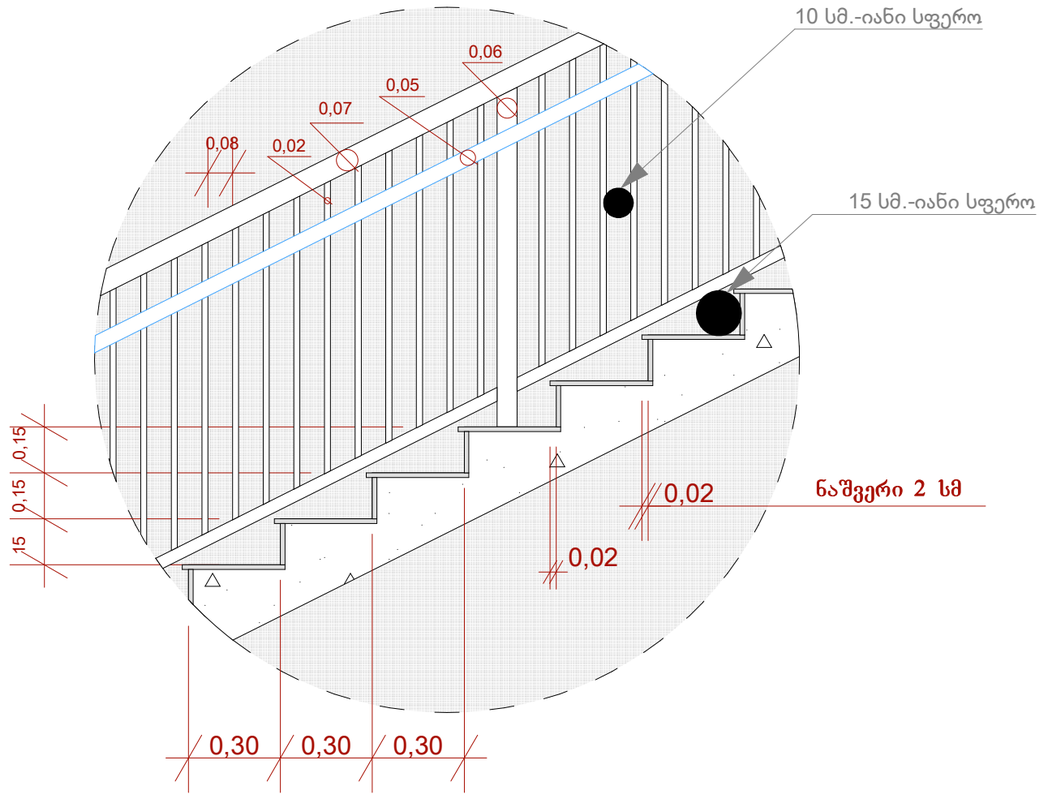




დეტალი 2



დეტალი 3



კიბის მოწყობის
შრაბმენტები

მასშტაბი:	1:20

DEVELOPMENT GROUP
საქართველო, ქ. თბილისი
ჭუბა ტოლუჭი, № 56
ოფისი: (+995) 579 777 866
მობილური: (+995) 579 77 78 66
mail: development.group@hotmail.com

შენიშვნა:

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:

დირექტორი	ე. ხოსინა	
მთ. არქიტექტორი	გ.მეტრეველი	
დახაზა	გ.მეტრეველი	
კონსტრუქტორი	მ.საველიძე	

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი ჭუბა ც. დადიანი №47; ქ. თბილისი ჭუბა ც. დადიანი №49 ს.კ. 01.12.20.030.027

დამკვეთი

შპს "დეველოპმენტ გრუპ,,

დასაპროექტებელი ობიექტი

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

არქიტექტურული ნაწილი

სტადია პროექტი - მ/პ

ფორმატი	A - 3
გვერდი	.19