განმარტებითი ბარათი

გაცნობებთ, რომ კვარტალში ყველაზე მაღალი შენობის (AR1682638) რეალური სიმაღლე გრუნტის შეხების წერტილიდან გადახურვის ფილის ზედა ნიშნულამდე ავთანდილის ქუჩის მხრიდან შეადგენს 21.26მ. ეს სიმაღლე გასათვალისწინებელია უკვე მოქმედი ამინისტიის კანონის ფონზეც. აქედან გამომდინარე საპროექტო შენობის სიმაღლე არ სცდება კვარტალში არსებული უმაღლესი შენობის არსებულ სიმაღლეს (არსებული 21.26მ - საპროექტო 21.18მ.). გთოვთ, გაითვალისწინოთ კვარტალში არსებული გარემოება რაც დეტალურად წარმოდგენილია განშლაში ფასადების ველში.

კვარტლის კვლევა
არსებული განშლა

ქ. თბილისისოფელი დიღომი ასმათის ქუჩა №32
(01.72.14.037.047)

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

2021

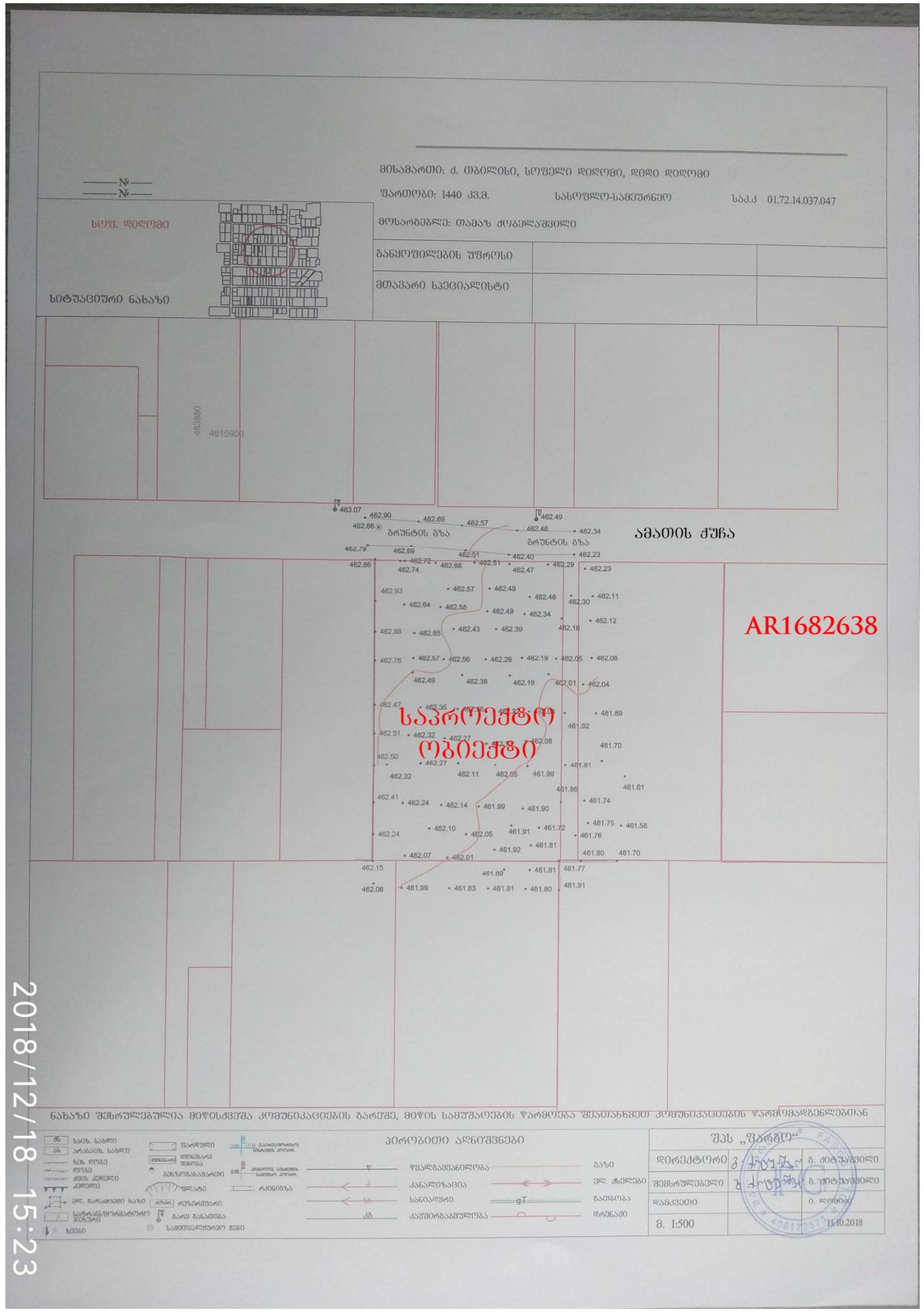
სიტუაციური სქემა

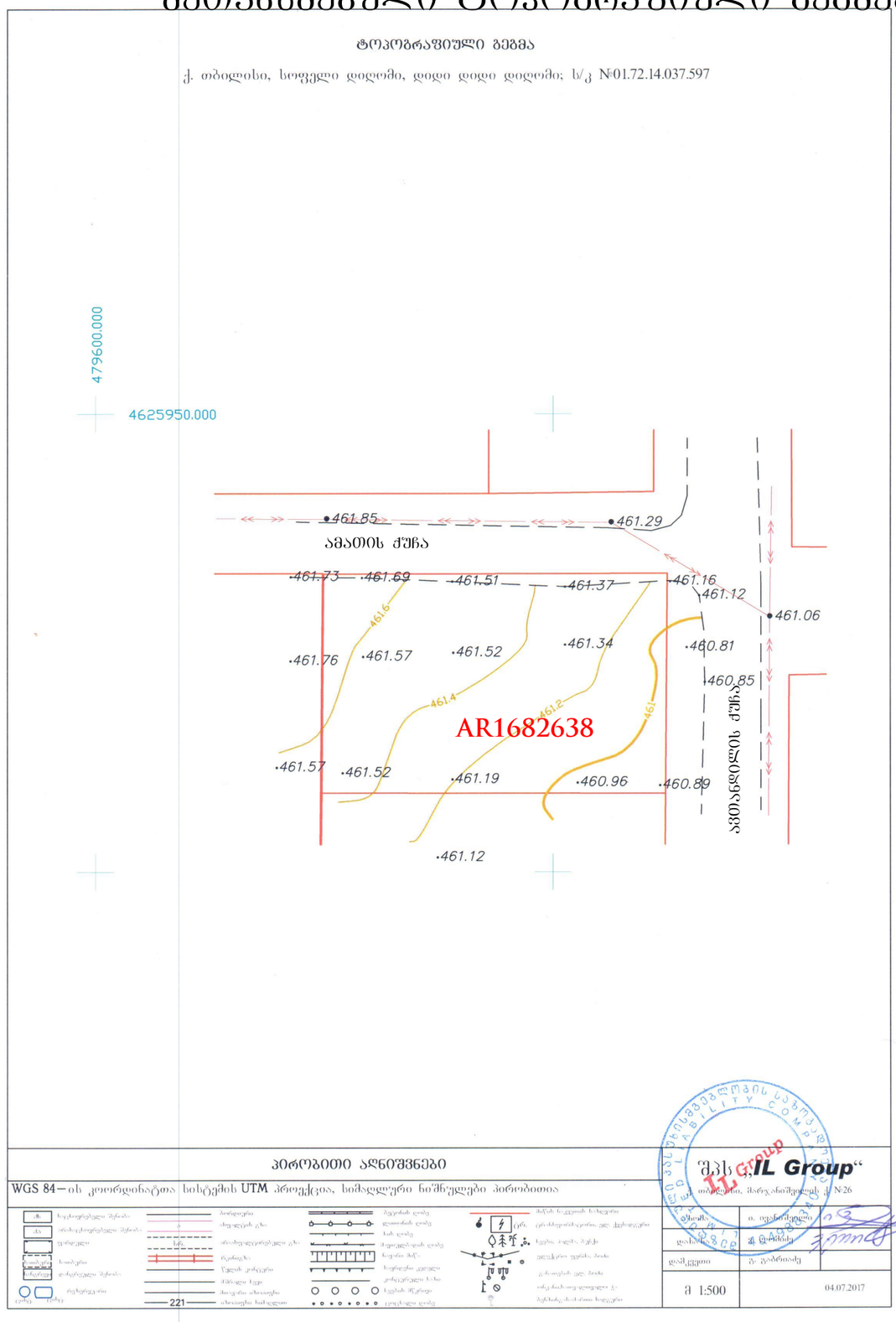


შენიშვნები:	ობიექტის მისამართი:	პროექტის დასახელება:	გვერდის დასახელება:	მასშტაბი:	დამკვეთი:	პროექტის
	ქ. თბილისი,ისოფელი დიღომი ასმათის ქუჩა №32(01.72.14.037.047)	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	სიტუაციური სქემა	1:695 ფორმატი: A-3	მეგა ეკო კონსტრაქშენ 405294319	გიორგი ბარამიძე

02
2021

შეთანხმებული ტოპოგრაფიული გეგმები





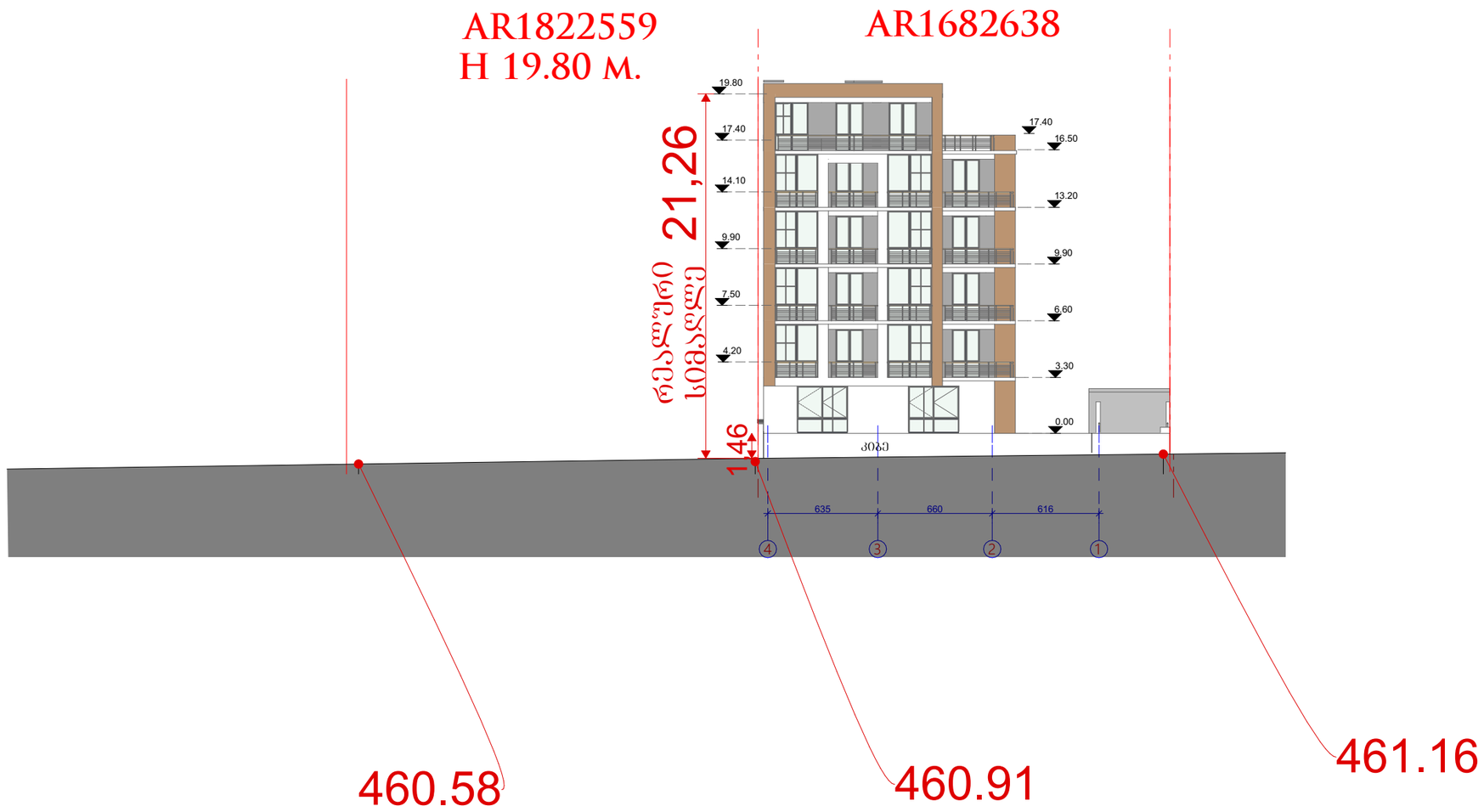
არსებული განშლა
ხედი ავთანდილის ქუჩის მხრიდან

განმარტებითი ბარათი

ავთანდილის, ასმათის, ტარიელის და აბაშიძე-ორგელიანის ქუჩებით შემოსაზღვრულ კვარტალში სზ-5-ის პარამეტრებით განვითარებულია აღმოსავლეთი ნაწილი. ავთანდილის და ასმათის ქუჩების კუთხეში არის კვარტლის უმაღლესი შენობა. მისი სიმაღლე ბრუნტის ზედაპირიდან გადახურვის მონოლითური ფილის ზედა ნიშნულამდე არის 21.26მ. აღნიშნული დეტალურად წარმოდგენილია განშლის სქემებზე და არსებული მდგომარეობის ამსახველ ფოტოსურათებში.

საპროექტო ობიექტი იცავს კვარტალში უკვე არსებულ სიმაღლეს და მისი ბოლო სართულის გადახურვის ფილის ზედა ნიშნული ბრუნტის ზედაპირიდან 21.18მ.-ზეა. ასევე საპროექტო შენობის ბოლო სართული სიმაღლის საანგარიშო ზედაპირებიდან შეღებულია 2 მ.-ით შესაბამისად 14-39 დადგენილებისა.

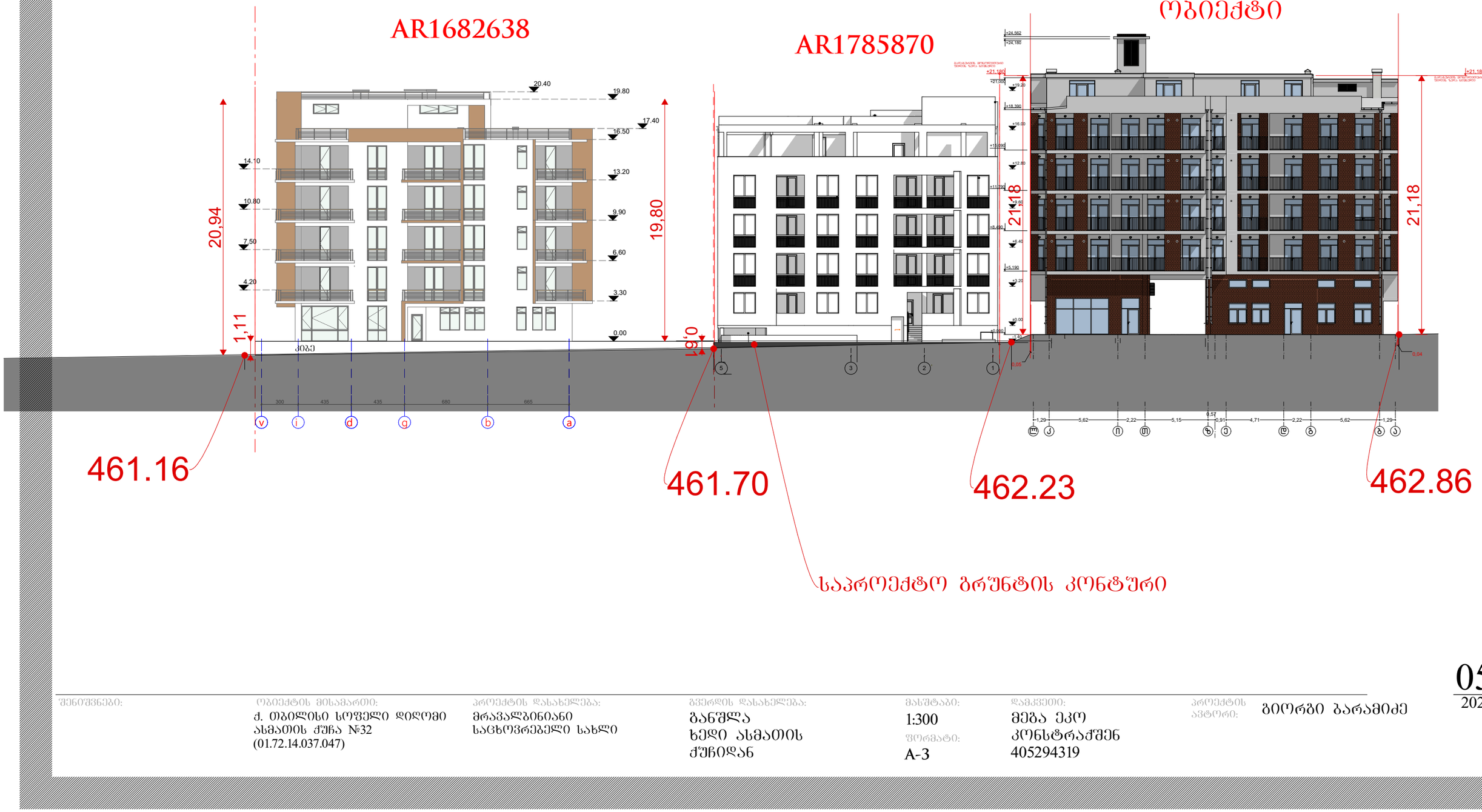
გთხოვთ, იხელმძღვანელოდ ადგილზე არსებული რეალური მდგომარეობით და გადაწყვეტილების მიღებისას გაითვალისწინოთ წარმოდგენილი საპროექტო დოკუმენტაციის შინაარსი.



შენიშვნები:	ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი სოფელი დიღომი ასმათის ქუჩა №32 (01.72.14.037.047)	პროექტის დასახელება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	გვერდის დასახელება: განშლა ხედი ავთანდილის ქუჩიდან	მასშტაბი: 1:300 ფორმატი: A-3	დამკვეთი: მეგა ეკო კონსტრაქშენ 405294319	პროექტის ავტორი: გიორგი ბარამიძე

04
2021

არსებული განშლა
ხედი ასმათის ქუჩის მხრიდან



შენიშვნები:	ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი სოფელი დიდომი ასმათის ქუჩა №32 (01.72.14.037.047)	პროექტის დასახელება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	ნახაზის დასახელება: განშლა ხედი ასმათის ქუჩიდან	მასშტაბი: 1:300 ფორმატი: A-3	დამკვეთი: მეგა ეკო კონსტრაქშენ 405294319	პროექტის ავტორი: გიორგი ბარამიძე

05
2021


250LC-7
CA-640-AC
ავთანდილის ქუჩა
23.07.2021


ავთანდილის ქუჩა
23.07.2021


ავთანდილის ქუჩა
23.07.2021


ასათის ქუჩა
23.07.2021

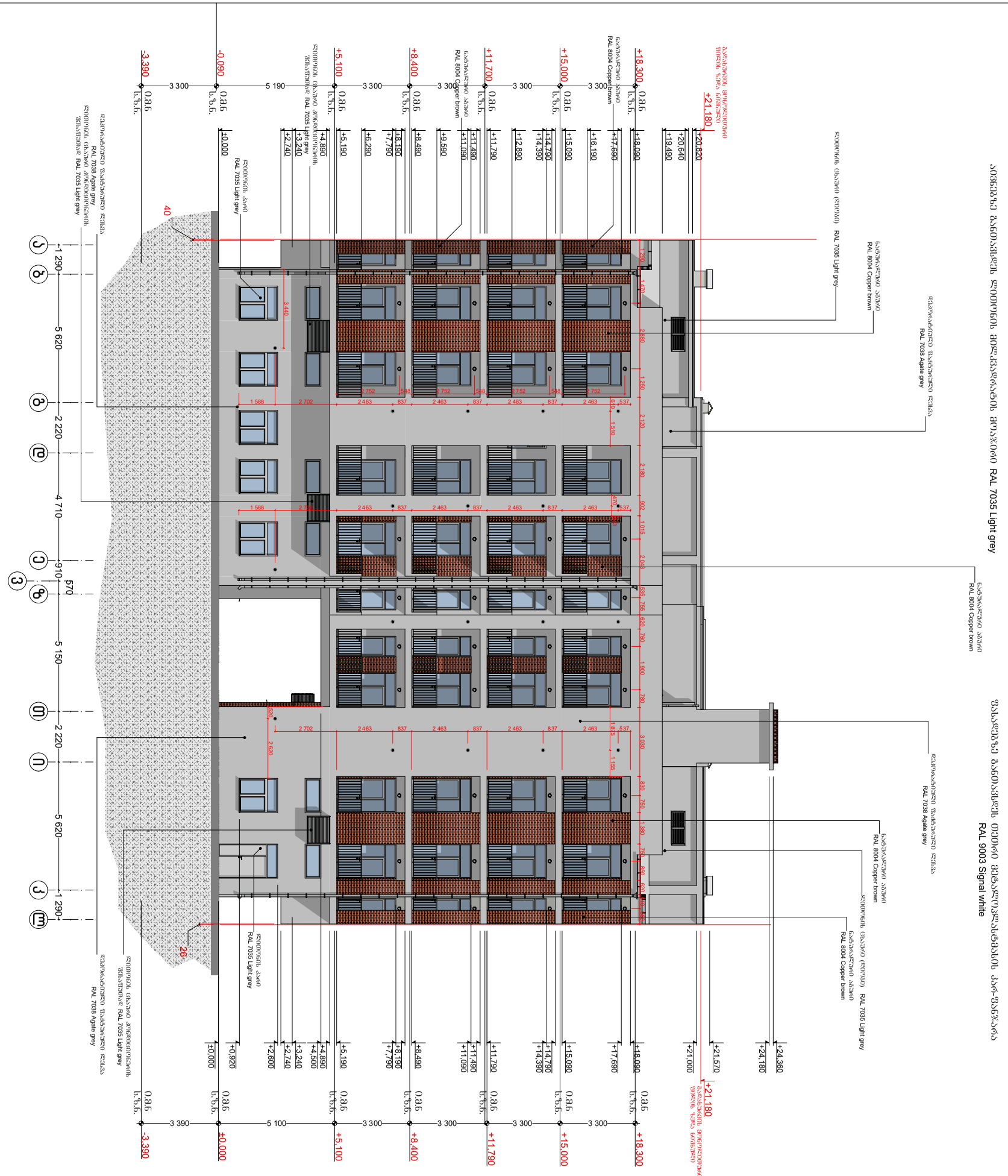

ასპათის ქუჩა
23.07.2021


KK-267-FF
ასპაროს ქუჩა
23.07.2021


ასპაროს ქუჩა
23.07.2021

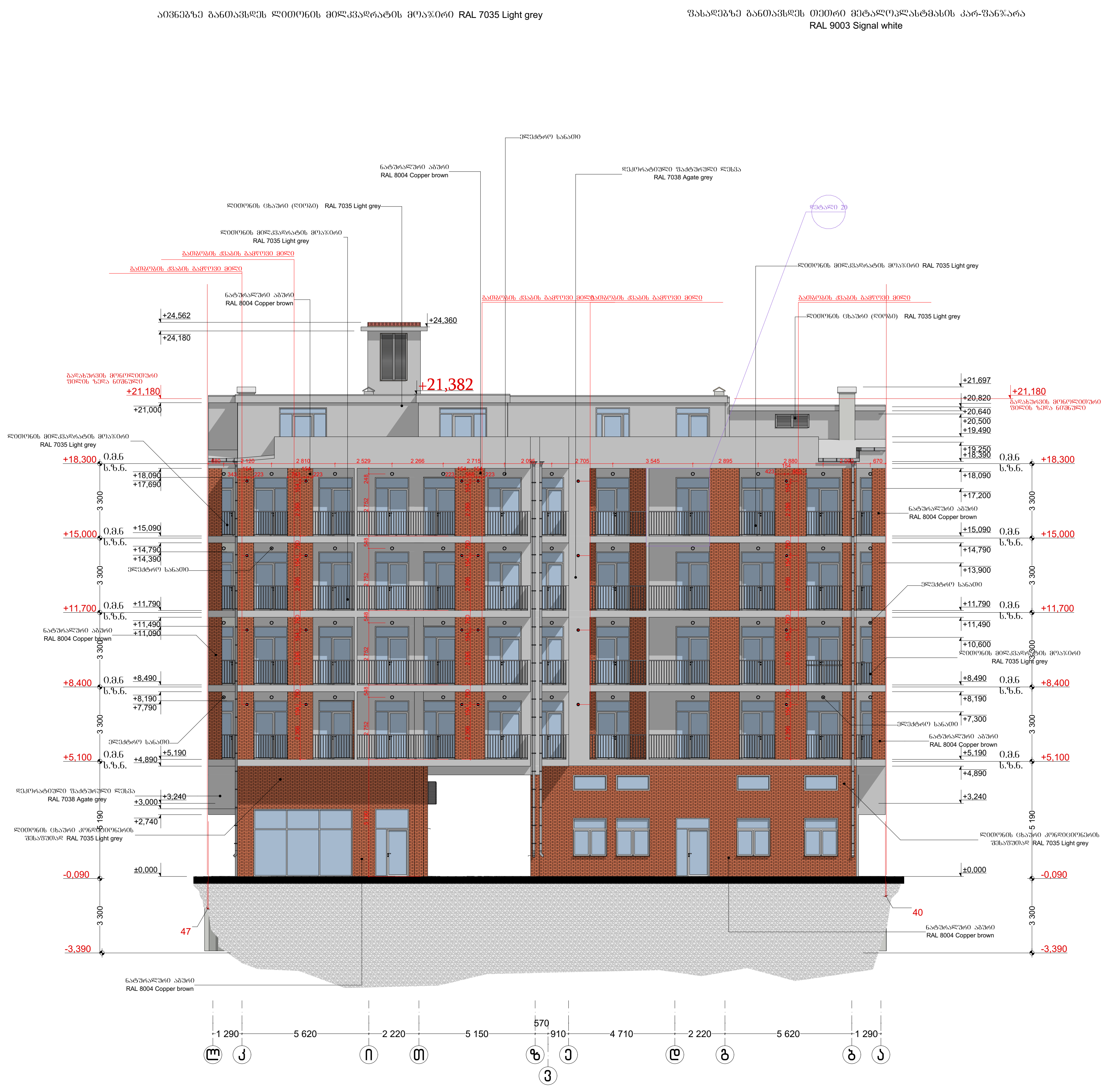

23.01.2021
Ռայբ ոաաՀԵոՀ


ავთანდილის ქუჩა
ასმათის ქუჩა
23.07.2021



ფორმატი	პირობითი ნიშნები		საპროექტო ორგანიზაცია		მთ. არქიტექტორი	გიორგი ბარამიძე	
A3	მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი	რკინა-ბეტონის კოლონა	შ.პ.ს. "ინტეგრა"	ს/კ 405061454	არქიტექტორი	გიორგი ბარამიძე	
	კონსტრუქციული ღერძი	რკინა-ბეტონის რიგელი	მისამართი		კონსტრუქტორი	ირაკლი კევლიშვილი	
	არქიტექტურული ნიშნული	სამშენებლო ბლოკის წყობა (კედელი ტიხარი)	საქა. თ. ელო, ქ. თბილისი, შ. შარტავას 14 ა				
	ჭრილის ხაზი	სავენტილაციო ღიობი			დამკვეთი		
			DARAMIDZE		შ.პ.ს. "მეგა ეკო ქონსტრაქშენ" ს/კ 405294319		

პროექტის სახელწოდება	ნახაზის სახელწოდება			
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი	ფასადი ა-ლ ღერძებში			
მისამართი	თარიღი	მასშტაბი	ფურცელი	ფურცლები
ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, ასამათის ქ. №32 ს/კ 01.72.14.037.047	28.07.2021	1:200	25	34



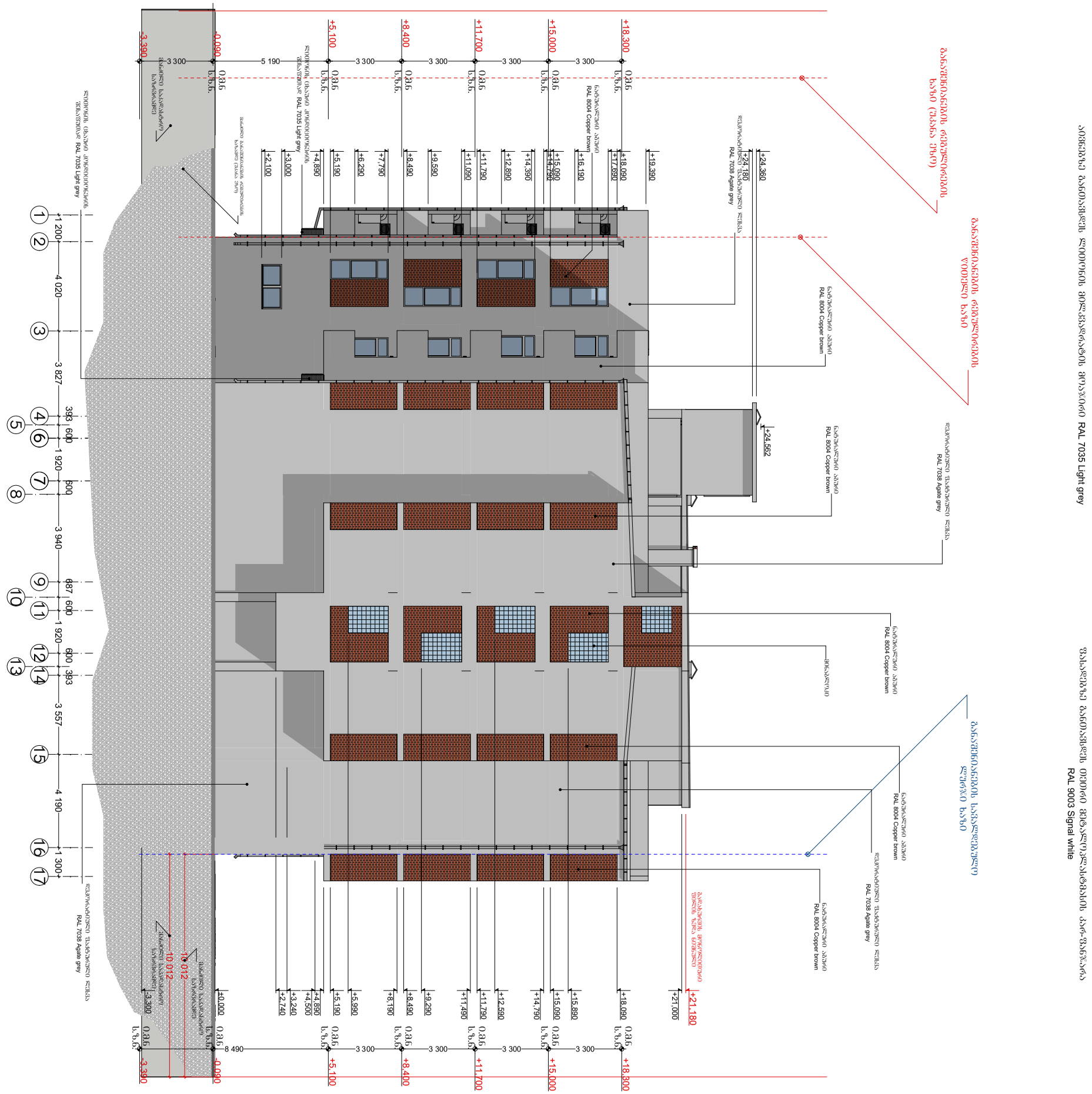
ნახაზის სახელწოდება	ფასადი ლ–ა ღერძებში
პროექტის სახელწოდება	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი
მისამართი	ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, ასათიანის ქ. №32 ს/კ 01.72.14.037.047
თარიღი	28.07.2021
მასშტაბი	1:200
ფურცელი	26
ფურცლები	34
მთ. არქიტექტორი	გიორგი ბარამიძე
არქიტექტორი	გიორგი ბარამიძე
კონსტრუქტორი	ირაკლი კველივილი
დამკვეთი	შ.პ.ს. "მეგა ჯგუფ კონსტრაქშენ" ს/კ 405294319
საპროექტო ორგანიზაცია	შ.პ.ს. "ინჟენერა" ს/კ 405061454
მისამართი	საქ, [illegible] ქ. თბილისი, ქ. ფარნავაზის 14 ა

ARAMIDZE DESIGN FUSION

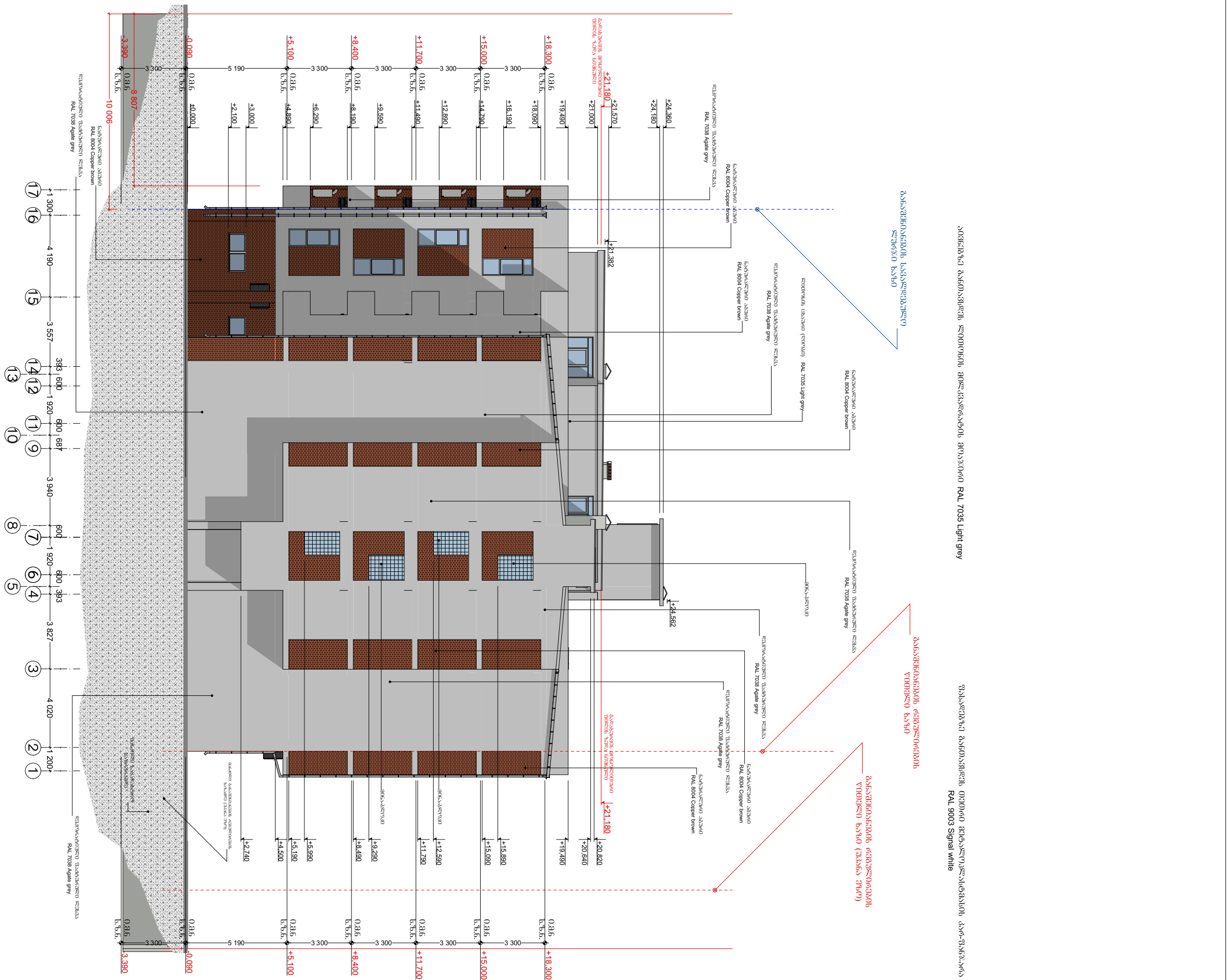
კონსტრუქციული ნიშნები

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- კონსტრუქციული ღერძი
- არქიტექტურული ნიშნული
- ჭრილის ხაზი
- რკინა-ბეტონის კოლონა
- რკინა-ბეტონის რიგელი
- სამშენებლო ბლოკის წყობა (კედელი ბოხარი)
- სავენტილაციო ღიობი

ფორმატი A3



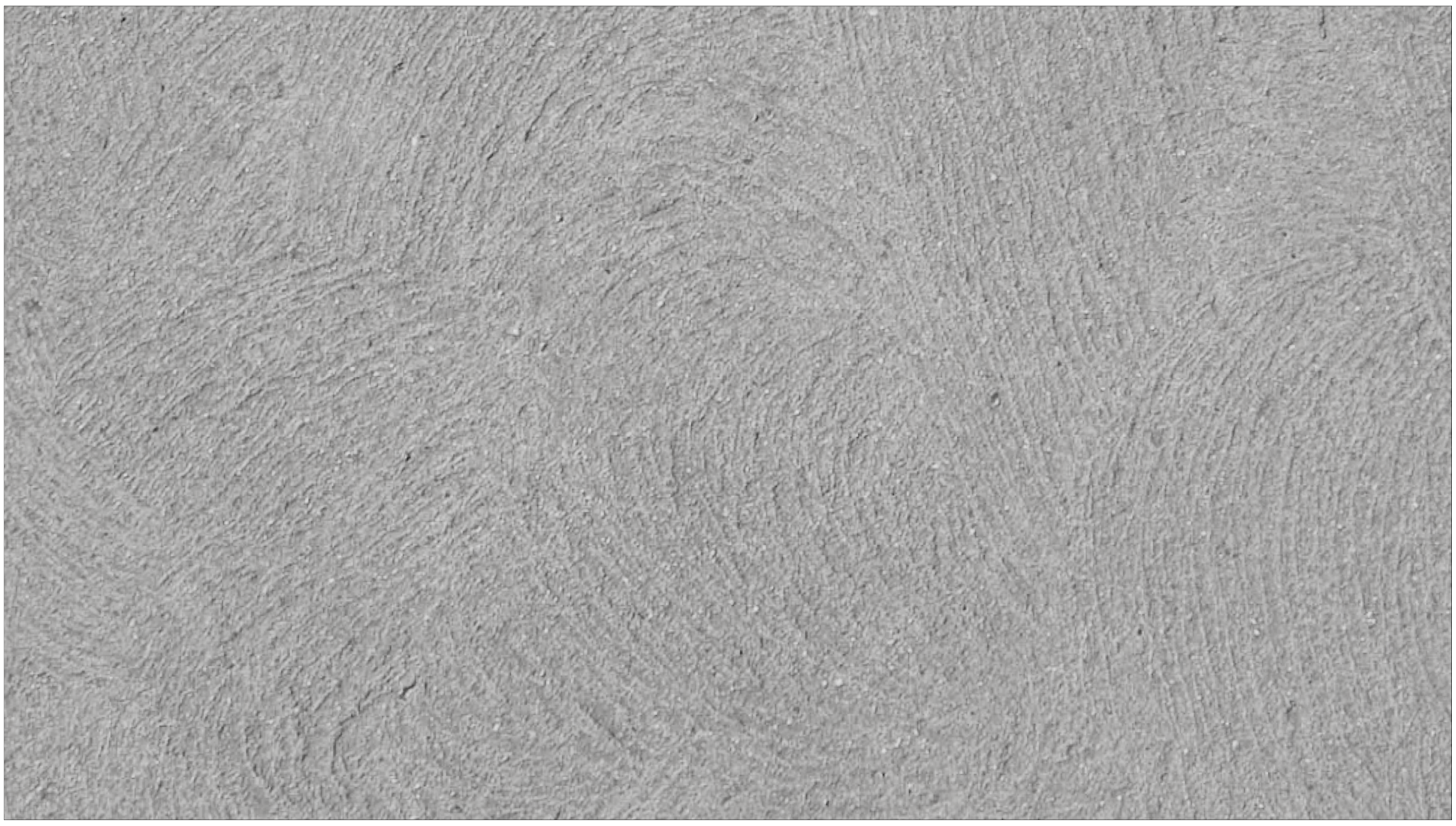
ფორმატი	პირობითი ნიშნები		საპროექტო ორგანიზაცია		მთ. არქიტექტორი	გიორგი ბარამიძე		პროექტის სახელწოდება	ნახაზის სახელწოდება
A3	მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი	რკინა-ბეტონის კოლონა	შ.პ.ს. "ინტეგრა"	ს/კ 405061454	არქიტექტორი	გიორგი ბარამიძე		მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი	ფასადი 1-17 ღერძებში
	კონსტრუქციული ღერძი	რკინა-ბეტონის რიგელი	მისამართი		კონსტრუქტორი	ირაკლი კევლიშვილი			
	არქიტექტურული ნიშნული	სამშენებლო ბლოკის წყობა (კედელი ტიხარი)	საქართველო, ქ. თბილისი, შ. შარტავას 14 ა		დამკვეთი			მისამართი	თარიღი / მასშტაბი / ფურცელი / ფურცლები
	ჭრილის ხაზი	საიზოლაციო ღიობი			შ.პ.ს. "მეგა ეკო ქონსტრაქშენ" ს/კ 405294319			ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, ასმათის ქ. №32 ს/კ 01.72.14.037.047	28.07.2021 / 1:200 / 27 / 34
	1/1								



ფორმატი	პირობითი ნიშნები	საპროექტო ორგანიზაცია	მთ. არქიტექტორი გიორგი ბარამიძე	პროექტის სახელწოდება	ნახაზის სახელწოდება
A3	მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი კონსტრუქციული ღერძი არქიტექტურული ნიშნული ჭრილის ხაზი რკინა-ბეტონის კოლონა რკინა-ბეტონის რიგელი სამშენებლო ბლოკის წყობა (კედელი ტიხარი) სავენტილაციო ღიობი	შ.პ.ს. "ინტეგრა" ს/კ 405061454 მისამართი საქარ თ. ელო. ქ. თბილისი, შ. შარტავას 14 ა DARAMIDZE	არქიტექტორი გიორგი ბარამიძე კონსტრუქტორი ირაკლი კევლიშვილი დამკვეთი შ.პ.ს. "მეგა ეკო ქონსტრაქშენ" ს/კ 405294319	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი მისამართი ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, ასამათის ქ. №32 ს/კ 01.72.14.037.047	ფასადი 17-1 ღერძებში თარიღი 28.07.2021 · მასშტაბი 1:200 · ფურცელი 28 · ფურცლები 34

დეკორატიული ფაქტურული ლესვა (წებო ცემენტის ბაზაზე)

1. წყალგაუმტარობა
2. ხანმედეგობა და გამძლეობა გარემო პირობების აბრესიული ფაქტორების მიმართ
3. ხანძარმედეგობა და მდგრადობა, ტემპერატურული ამპლიტუდა (-65 C - +680 C)
4. სრული თავსებადობა RAL ფერთა სისტემასთან
5. ხანგრძლივი საექსპლოატაციო ვადა 50-100 წელი

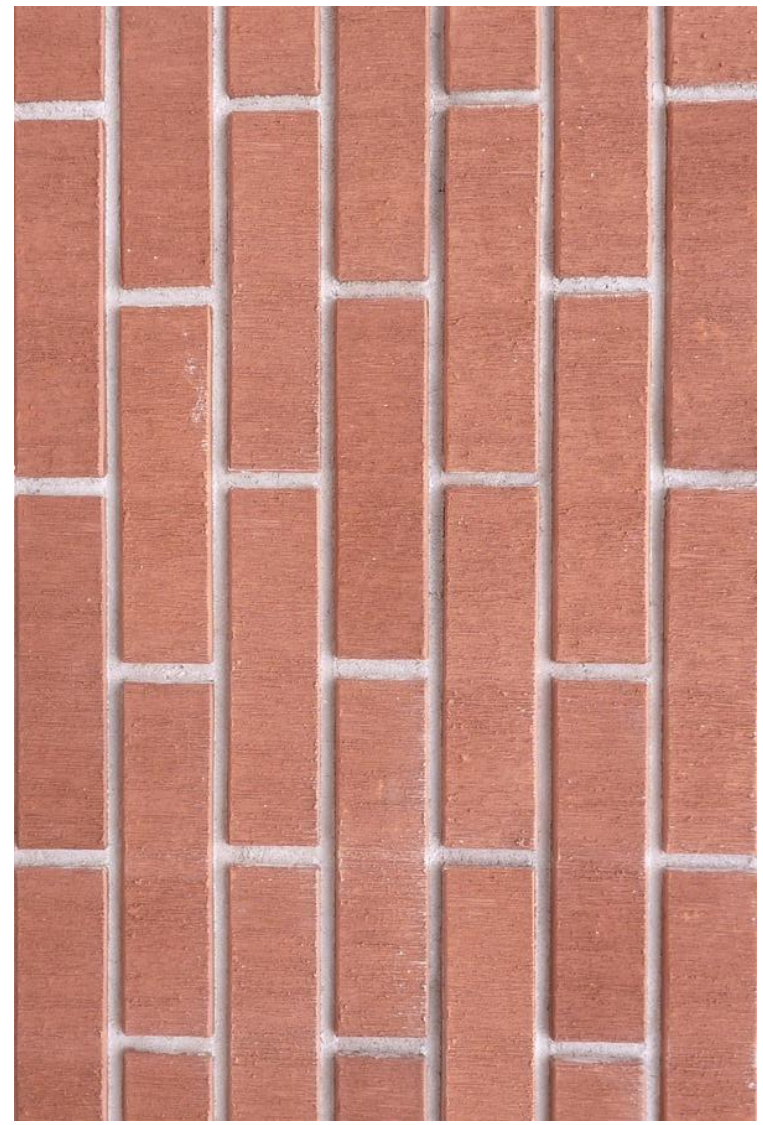


დეკორატიული ფაქტურული ლესვა RAL 7038 Agate grey

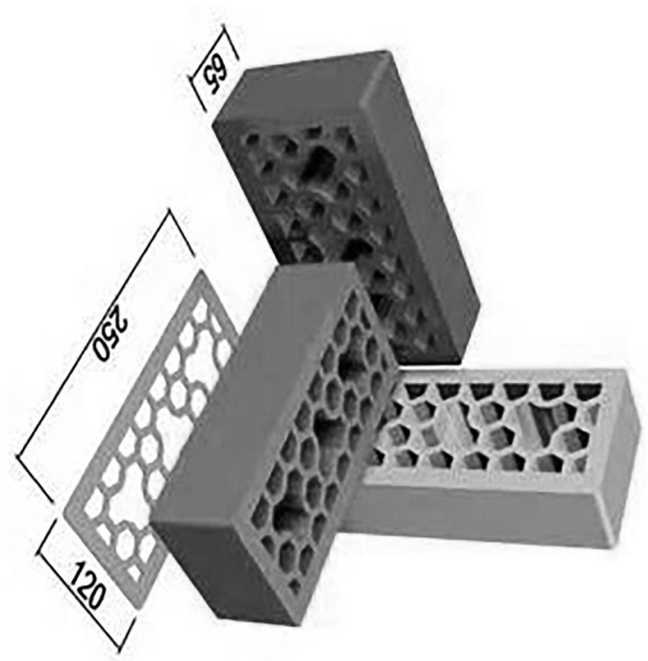
ფორმატი	პირობითი ნიშნები		საპროექტო ორგანიზაცია			პროექტის სახელწოდება	ნახაზის სახელწოდება			
A3	მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი	რკინა-ბეტონის კოლონა	შ.პ.ს. "ინტეგრა" ს/კ 405061454	მთ. არქიტექტორი	გიორგი ბარამიძე	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი	მოსაპირკეთებელი მასალები			
	კონსტრუქციული ღერძი	რკინა-ბეტონის რიგელი	მისამართი: საქ. თ. ელი, ქ. თბილისი, ქ. შარტავას 14 ა	არქიტექტორი	გიორგი ბარამიძე	მისამართი	თარიღი	მასშტაბი	ფურცელი	ფურცლები
	არქიტექტურული ნიშნული	სამშენებლო ბლოკის წყობა (კედელი ტიხარი)	BARAMIDZE	კონსტრუქტორი	ირაკლი ქველიშვილი	ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, ასათიანის ქ. №32 ს/კ 01.72.14.037.047	28.07.2021	1:200	29	34
	ჭრილის ხაზი	სავენტილაციო ღიობი		დამკვეთი: შ.პ.ს. "მეგა ეკო კონსტრაქშენ" ს/კ 405294319						

ნატურალური აგური RAL 8004 Copper brown

1. მაღალრიგიანი აგური 250X120X65
2. ყინვაგამძლეობა F35 ციკლი
3. ნედლის მოსანიძე 12%
4. მარკა M 250
5. მასა 2,3 კგ.
6. თბოიზოლაციის კოეფიციენტი 0.35
7. ხანძარმედეგობა ბანგისაზღვრული აგური მაღალი ხანძარმედეგობის ნაგებობებისათვის (კერამიტული) აგური მაღალ ხანძარმედეგობის ნაგებობებისათვის (მინ. 100-150 წუთი)
8. ხანგრძლივი ხანძრისადმი გამძლეობა (მინ. 100-150 წუთი)



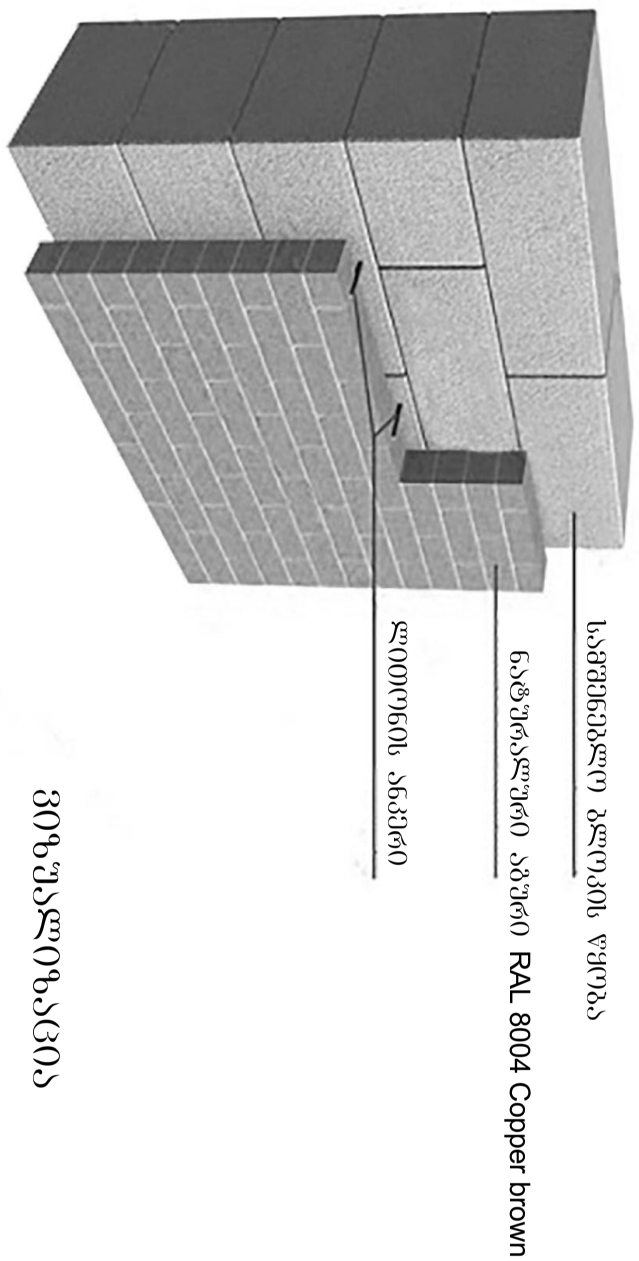
ნატურალური აგური RAL 8004 Copper brown



ვიზუალიზაცია



ვიზუალიზაცია



ვიზუალიზაცია

ფორმატი	პირობითი ნიშნები		საპროექტო ორგანიზაცია			პროექტის სახელწოდება	ნახაზის სახელწოდება			
A3	მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი კონსტრუქციული ღერძი არქიტექტურული ნიშნული ჭრილის ხაზი	რკინა-ბეტონის კოლონა რკინა-ბეტონის რიგელი სამშენებლო ბლოკის წყობა (კედელი ტიხარი) სავენტილაციო ღიობი	შ.პ.ს. "ინტეგრა" ს/კ 405061454 მისამართი საქარ თ. ელო. ქ. თბილისი, შ. შარტავას 14 ა		მთ. არქიტექტორი გიორგი ბარამიძე არქიტექტორი გიორგი ბარამიძე კონსტრუქტორი ირაკლი კევლიშვილი	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი	მოსაპირკეთებელი მასალები			
			DARAMIDZE	დამკვეთი შ.პ.ს. "მეგა ეკო ქონსტრაქშენ" ს/კ 405294319		მისამართი ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, ასამათის ქ. №32 ს/კ 01.72.14.037.047	თარიღი	მასშტაბი	ფურცელი	ფურცლები
	1/1						28.07.2021	1:200	30	34

კარებების კატალოგი

ობიექტი/კატალოგი	k-1	k-2	k-2	k-2	k-3	k-4	k-6	k-7	k-8	k-9	k-10	k-11	k-11	k-11	k-12	k-12	k-13	k-14	k-15	k-16	k-17	k-200	ДВ
რაოდენობა	1	1	1	37	28	24	4	3	1	2	1	1	1	134	9	37	2	1	2	1	6	1	
გაბარიტული ზომები	1 500×3 000	1 500×2 390	1 500×2 400	1 500×2 600	1 500×2 600	900×2 600	1 070×2 600	1 000×2 600	1 500×2 600	1 000×2 600	1 000×2 300	1 000×2 300	950×2 000	950×2 300	950×2 300	800×2 300	2 100×2 390	2 100×2 390	1 000×2 600	1 500×2 100	1 250×2 332	1 310×2 400	1 200×2
ზღურბლი	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
ზღუდარი	3 000	2 390	2 400	2 600	2 600	2 600	2 600	2 600	2 600	2 600	2 300	2 300	2 000	2 300	2 300	2 300	2 390	2 390	2 600	2 100	2 332	2 400	2
სიმბოლო გეგმაზე																							
ხედი გაღების საწინააღმდეგო მხრიდან																							

ფანჯრების კატალოგი

ობიექტი/კატალოგი	ფ-1	ფ-2	ფ-3	ფ-4	ფ-4	ფ-4	ფ-5	ფ-5	ფ-5	ფ-6	ფ-7	ფ-8	ფ-9	ფ-10	ფ-11	ფ-13	ფ-14	ფ-1
რაოდენობა	12	4	10	1	4	8	1	2	4	2	2	2	2	2	2	3	2	1
გაბარიტული ზომები	1 500×1 700	2 000×900	1 500×700	900×1 700	880×2 600	900×2 600	860×1 700	580×1 700	980×2 600	960×2 600	1 060×2 600	610×2 600	710×2 600	600×2 600	700×2 600	1 500×600	1 200×900	4 380×3 000
ზღურბლი	900	2 100	3 800	900	0	0	900	900	0	0	0	0	0	0	0	1 500	2 100	0
ზღუდარი	2 600	3 000	4 500	2 600	2 600	2 600	2 600	2 600	2 600	2 600	2 600	2 600	2 600	2 600	2 600	2 100	3 000	3 000
სიმბოლო გეგმაზე																		
ხედი გაღების საწინააღმ...																		

პირობითი ნიშნები

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- 1 — კონსტრუქციული ღერძი
- 0,000 / 0,000 — არქიტექტურული ნიშნული
- 1/1 — ჭრილის ხაზი
- რკინა-ბეტონის კოლონა
- რკინა-ბეტონის რიგელი
- სამშენებლო ბლოკის წყობა (ქვედელი ტიხარი)
- სავენტილაციო ღიობი

ფორმატი	A3		
საპროექტო ორგანიზაცია	შ.პ.ს. "ინტეგრა"	ს/კ 405061454	
მისამართი	საქა, თ. ელო, ქ. თბილისი, შ. შარტავას 14 ა		
მთ. არქიტექტორი	გიორგი ბარამიძე		
არქიტექტორი	გიორგი ბარამიძე		
კონსტრუქტორი	ირაკლი კევლიშვილი		
დამკვეთი	შ.პ.ს. "მეგა ეკო კონსტრაქშენ" ს/კ 405294319		
პროექტის სახელწოდება	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი		
მისამართი	ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, ასმათის ქ. №32 ს/კ 01.72.14.037.047		
ნახაზის სახელწოდება	კარ-ფანჯრის ექსპლიკაცია, .		
თარიღი	მასშტაბი	ფურცელი	ფურცლები
28.07.2021	1:2	31	34