შპს „დენდრო არქიტექტურა“
ს/კ 400266920
ბანკის კოდი : TBCBGE22
ა/ა GE25TB7473936080100005

დენდრო არქიტექტურა
Dendro Architecture

DENDRO ARCHITECTURE LLC
I/D 400266920
Bank Code: TBCBGE22
B/I GE25TB7473936080100005

მწვანე ნარგაობის ხარისხობრივი შეფასება

საექსპერტო დასკვნა

დამკვეთი:შპს „აღმოსავლეთ ევროპის უნივერსიტეტი“ს/ნ 400028849

მისამართი:თბილისი აღმაშენებლის ხეივანი 12კმ.

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი: 01.17.013.102

ფართობი: 8287კვ.მ

თარიღი: 25.12.2020

ტერიტორიაზე არსებული და შეფასებული მწვანენარგავების საერთო რაოდენობა: 6 ინდივიდი

ინფორმაცია

მწვანე ნარგავების სახეობის, დიამეტრის და მდგომარეობის შესახებ

ცხრილი N 1

N	სახეობა	სასიცოცხლო ფორმა	Do დიამეტრი 10 სმ-ზე	H სიმაღლე	მდგომარეობა	შენიშვნა
1	ამერიკული ნეკერჩხალი Acer negundo	ხე	12.7	3	ჯანსაღი	რჩება არსებულ სივრცეში
2	ელდარის ფიჭვი Pinus eldarica	ხე	60.5	6	ჯანსაღი	რჩება არსებულ სივრცეში
3	მარადმწვანე კვიპაროსი Cupressus sempervirens	ხე	41.4	7	ჯანსაღი	რჩება არსებულ სივრცეში
4	ვაშლი Malus sp.	ხე	15.9	2	ჯანსაღი	ხილ-კენკროვანი
5	ტყემალი Prunus divaricata	ხე	20.3	4	ხმობადი	ღერო დაზიანებული, დაავადებული
6	ტყემალი Prunus divaricata	ხე	36,5	5	ზეხმელი	ხილ-კენკროვანი

მწვანე ნარგავების ხარისხობრივი შეფასების შედეგად გამოვლინილი 6 მერქნიანი მცენარიდან #1, 2, 3 ეგზემპლარი რჩება არსებულ სივრცეში, ხოლო # 4, 5, 6 ხილ-კენკროვანი კულტურებია.

ექსპერტი: მარინე სირაძე



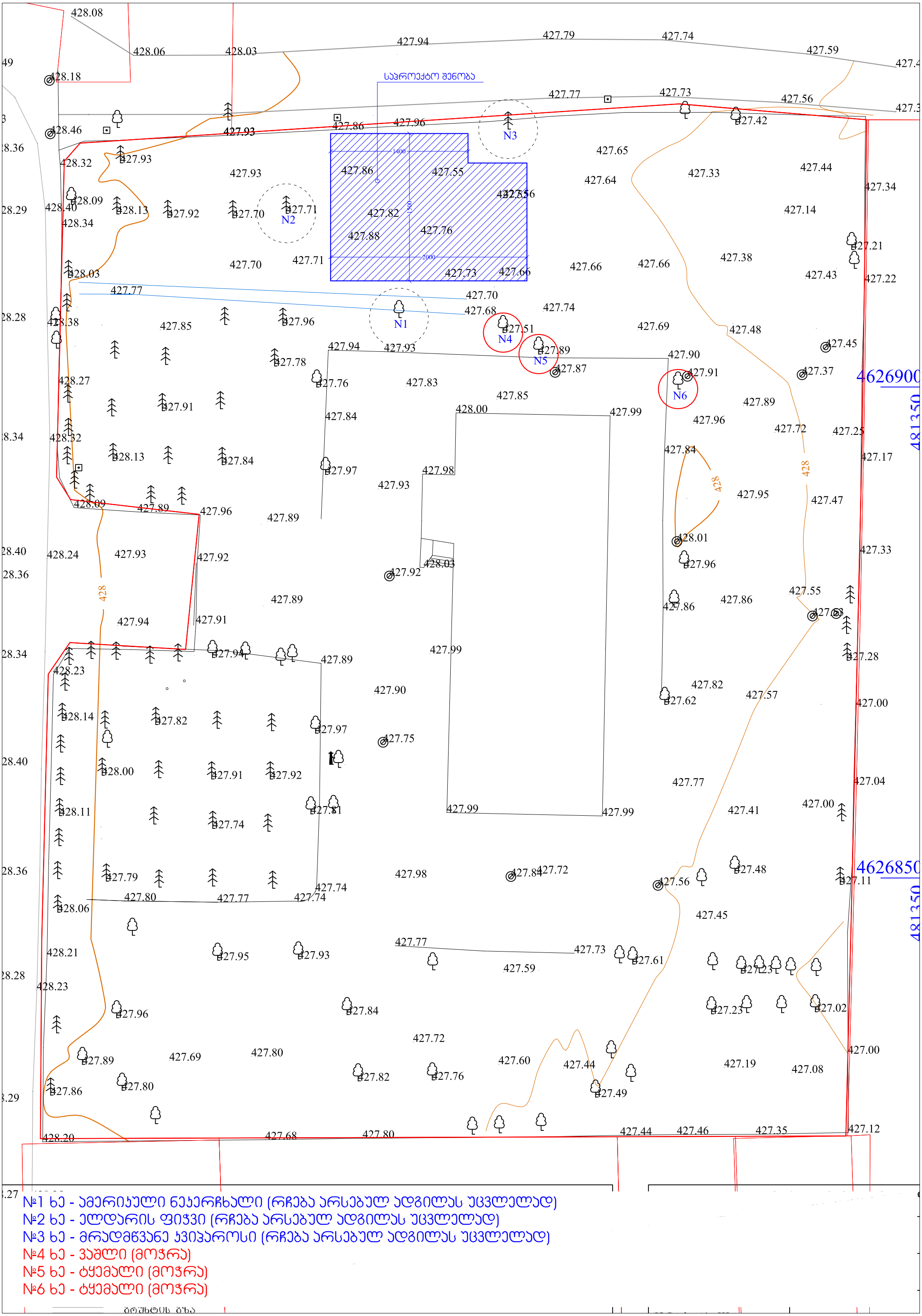












№1 ხე - ამერიკული ნეკერჩხალი (რჩება არსებულ ადგილას უცვლელად)
№2 ხე - ელდარის ფიჭვი (რჩება არსებულ ადგილას უცვლელად)
№3 ხე - მრადმწვანე ჯვივაროსი (რჩება არსებულ ადგილას უცვლელად)
№4 ხე - ვაშლი (მოჭრა)
№5 ხე - ტყემალი (მოჭრა)
№6 ხე - ტყემალი (მოჭრა)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია
გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური

წერილის ნომერი: **18-01202951157**
თარიღი: **21/10/2020**
პინი: **2478**

ადრესატი: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
მისამართი: შარტავას 7

გადაამოწმეთ: **document.municipal.gov.ge**

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურმა (შემდგომში მოხსენებული, როგორც „სამსახური“) განიხილა თქვენი 2020 წლის 14 აგვისტოს #60-012022721 წერილი (AR1765124), რომლითაც ითხოვთ ქ. თბილისში, დავით აღმაშენებლის მე-12 კმ. (ს.კ.: 01.72.14.013.102) (სპეცზ-1) შპს „აღმოსავლეთ ევროპის უნივერსიტეტი“ კუთვნილ სამშენებლოდ გამოსაყენებელ ტერიტორიაზე, III კლასის ლაბორატორიის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმების ეტაპზე, მიწის ნაკვეთის გამწვანების პროექტის დამტკიცებასთან დაკავშირებით სამსახურის პოზიციის დაფიქსირებას.

გაცნობებთ, რომ წარმოდგენილი გამწვანების (დენდროლოგიური) პროექტის ფარგლებში, ტერიტორიაზე არსებული 57 ძირი წიწვოვანი, 22 ძირი ფოთლოვანი მწვანე ნარგავი და ახალი გამწვანებული სივრცის მოსაწყობად დასარგავი 4 ძირი მსხვილფოთოლა ნეკერჩხალი სრულად ითვისებს კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობს (1243 კვ.მ). გასამწვანებლად შემოთავაზებული მწვანე ნარგავების სახეობები (სახეობები შერჩეულია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2018 წლის 8 თებერვლის #05.14.147 განკარგულებით დამტკიცებული პრიორიტეტული ხეების სიიდან) შერჩეულია კლიმატური, ნიადაგობრივი, დეკორატიული და ურბანული პირობების გათვალისწინებით.

ამდენად, სამსახური თანახმაა არსებული სახით დაამტკიცოს გამწვანების პროექტი.

აქვე დავძენთ, რომ მშენებლობის პროცესში წარმოქმნილი ნარჩენების მართვა უნდა განხორციელდეს საქართველოს კანონის ,,ნარჩენების მართვის კოდექსის“ შესაბამისად. იმ შემთხვევაში თუ წარმოქმნილი ინერტული ნარჩენები გამოიყენება ამოვსების ოპერაციებისთვის ან მშენებლობის მიზნებისთვის, საჭიროა მომზადდეს პროექტი, რომელიც უნდა შეთანხმდეს შესაბამის უწყებასთან (ნარჩენების მართვის კოდექსი 21-ე მუხლის მე-5^1 პუნქტი).

წინამდებარე ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტი შესაძლოა გასაჩივრდეს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), დაინტერესებული მხარის მიერ მისი ოფიციალური წესით გაცნობის დღიდან ერთი თვის ვადაში.

პატივისცემით,

გიგა გიგაშვილი

პირველადი სტრუქტურული ერთეულის ხელმძღვანელი
(საქალაქო სამსახურის უფროსი)

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამპი

დენდრო არქიტექტურა

შპს „დენდრო არქიტექტურა"
ს/კ 400266920
ბანკის კოდი : TBCBGE22
ა/ა GE25TB7473936080100005

Dendro Architecture

DENDRO ARCHITECTURE LLC
I/D 400266920
Bank Code: TBCBGE22
B/I GE25TB7473936080100005

მწვანე ნარგაობის ბარისხობრივი შეფასება

საექსპერტო დასკვნა

დამკვეთი: შპს აღმოსავლეთ ევროპის უნივერსიტეტი ს/ნ 400028849

მისამართი: თბილისი აღმაშენებლის ხეივანი 12 კმ.
მიწის (უძრავიქონების) საკადასტროკოდი:01.17.14.013.102

ფართობი: 8287 კვ.მ.

თარიღი: 08.04.2020 წელი

ტერიტორიაზე არსებული დაშეფასებული მწვანე ნარგავების საერთო რაოდენობა შეადგენს 34 ინდივიდს.

მცენარეების დათვალიერება და შეფასება მოხდა ვიზუალურად.

ინფორმაცია

მწვანე ნარგავების სახეობის, დიამეტრის და მდგომარეობის შესახებ

		სასიც ოცხლ ო ფორმა	**Do** დიამეტრი **10** სმ-ზე	**H** სიმაღლე	მდგომარეობა	შენიშვნა
1	მარადმწვანე კვიპაროსი Cupressus sempervirens	ხე	37.6	12	ჯანსაღი	
2	მარადმწვანე კვიპაროსი Cupressus sempervirens	ხე	38.2	12	ჯანსაღი	
3	ფშატი Elaeagnus angustifolia	ხე	20.1	4	ჯანსაღი	ხილ-კენკროვანი
4	ჭერამი Prunus armeniaca	ხე	22.3	4	ჯანსაღი	ხილ-კენკროვანი
5	ჭერამი Prunus armeniaca	ხე	19.1	4	ჯანსაღი	ხილ-კენკროვანი
6	ჭერამი Prunus armeniaca	ხე	12.1	3	ჯანსაღი	ხილ-კენკროვანი
7	ჭერამი Prunus armeniaca	ხე	14.3	7	ჯანსაღი	ხილ-კენკროვანი
8	ჭერამი Prunus armeniaca	ხე	38.2	6	ჯანსაღი	ხილ-კენკროვანი
9	კაკალი Juglans regia	ხე	22.9	6	ჯანსაღი	
10	ჭერამი Prunus armeniaca	ხე	21.7	5	ზეხმელი	ხილ-კენკროვანი
11	ჭერამი Prunus armeniaca	ხე	22.3	4	ჯანსაღი	ხილ-კენკროვანი
12	ვაშლი Malus sp.	ხე	11.1	4	ჯანსაღი	ხილ-კენკროვანი
13	ჭერამი Prunus armeniaca	ხე	30.3	6	ჯანსაღი	ხილ-კენკროვანი
14	ტყემალი Prunus divaricata	ხე	6.4	3	ჯანსაღი	ხილ-კენკროვანი მრავალღეროიანი
15	კაკალი Juglans regia	ხე	14.6	5	ჯანსაღი	
16	კაკალი Juglans regia	ხე	28.7	5	ჯანსაღი	

17	ვაშლი Malus sp.	ხე	11.5	5	ჯანსაღი	ხილ-კენკროვანი
18	ფშატი Elaeagnus angustifolia	ხე	14.3	6	ჯანსაღი	ხილ-კენკროვანი
19	ფშატი Elaeagnus angustifolia	ხე	17.2	6	ჯანსაღი	ხილ-კენკროვანი
20	ბალი Prunus avium	ხე	14.3	5	ჯანსაღი	ხილ-კენკროვანი
21	ბალი Prunus avium	ხე	8.3	4	ჯანსაღი	ხილ-კენკროვანი
22	ვაშლი Malus sp.	ხე	12.7	4	ჯანსაღი	ხილ-კენკროვანი
23	ჭერამი Prunus armeniaca	ხე	25.5	6	ჯანსაღი	ხილ-კენკროვანი
24	ბალი Prunus avium	ხე	27.7	5	ჯანსაღი	ხილ-კენკროვანი
25	ბალი Prunus avium	ხე	19.7	5	ჯანსაღი	ხილ-კენკროვანი
26	ლეღვი Ficus carica	ხე	8.9	3	ჯანსაღი	ხილ-კენკროვანი, მრავალღეროიანი
27	ლეღვი Ficus carica	ხე	7.6	3	ჯანსაღი	ხილ-კენკროვანი, მრავალღეროიანი
28	ლეღვი Ficus carica	ხე	7.6	3	ჯანსაღი	ხილ-კენკროვანი, მრავალღეროიანი
29	ლეღვი Ficus carica	ხე	8.3	3	ჯანსაღი	ხილ-კენკროვანი , მრავალღეროიანი
30	ლეღვი Ficus carica	ხე	7.0	3	ჯანსაღი	ხილ-კენკროვანი , მრავალღეროიანი
31	ლეღვი Ficus carica	ხე	6.4	3	ჯანსაღი	ხილ-კენკროვანი მრავალღეროიანი
32	კაკალი Juglans regia	ხე	38.2	7	ჯანსაღი	
33	კაკალი Juglans regia	ხე	35.0	7	ჯანსაღი	
34	მარადმწვანე კვიპაროსი Cupressus sempervirens	ხე	54.1	12	ჯანსაღი	

ტერიტორიაზე მწვანე ნარგავების ხარისხობრივი შეფასება მოხდა მხოლოდ 34 ხემცენარეზე. (ამ ხეების გარდა ამ ობიექტზე განთავსებულია 58 წიწვოვანი და 28 ფოთლოვანი ხე).

აღწერილი 34 მერქნიანი მცენარიდან 26 ერთეული (#3,4,5,6,7,8,10,11,12,13,14, 17, 18, 19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31); ხილ-კენკროვანი კულტურებია;

ხილ-კენკროვნებში #10 (ჭერამი) ზეხმელია;

8 ეგზემპლარი (# 1,2, 34 მარადმწვანე კვიპაროსი) რჩება დღემდე არსებულ სივრცეში

3 ეგზემპლარის (16,32,33 კაკალი) გადარგვა შესაძლებელია დიდი ზომის მერქნიანი მცენარეების გადარგვის მეთოდოლოგიის შემუშავების შემდეგ.

2 ეგზემპლარი (# 9,15 კაკალი) ექვემდებარება გადარგვას ქვემოთ მოცემული პატარა ზომის მერქნიანი მცენარეების მეთოდოლოგიის შესაბამისად

პატარა ზომის მერქნიანი მცენარეების გადარგვის მეთოდოლოგია

დიამეტრი 25 სმ-მდე

ნიადაგის მომზადება

ნიადაგის მომზადება უნდა განხორციელდეს მექანიზებულიწესით (სასურველია ტექნიკის გამოყენებით). გადასარგავი ადგილი უნდა გაიწმინდოს სარეველა

მცენარეებისგან, ქვებისაგან დანაგვისაგან, ხოლო შემდეგ გაწმენდილი ადგილი მოიხნას და გადაიფარცხოს.

მერქნიანიხე-მცენარისამოღებადადარგვა:

- გადარგვა შესაძლებელია განხორციელდეს, როგორც ხელით, ასევე მექანიზებული წესით. ხელით გადარგვა ხორციელდება ორი მეთოდით ნიადაგის გუნდით (კომით) და შიშველფესვიანი ნერგებით;
- ხის ამოღება უნდა მოხდეს განსაკუთრებული სიფრთხილის დაცვით, ფესვთა სისტემის დაზიანების გარეშე; მცენარეების ნერგებს უნდა ქონდეთ „მიწის გუნდა“, მიწის დიამეტრით არანაკლებ ხის სიმაღლის 1/5-სა, სიღრმით - არანაკლებ 1/6-ისა.
- გადასარგავ ადგილზე არანაკლებ 5 დღით ადრე ამოღებული უნდა იქნა სორმო; სარგავი ორმოს დიამეტრი სასურველია გაითხაროს 0,5 – 0,9 მ. – ით მეტი, ხოლო სიღრმე 0,2–0,25 მ.–ით მეტი ვიდრე გადასარგავი ხის კომი;
- ორმოში სასურველია წინასწარ იქნეს შეტანილი ორგანული სასუქი (ტორფი, ან გადამწვარი ნაკელი);
- ორმოში ჩარგული ნერგის ფესვები უნდა გასწორდეს და მიეყაროს პირველი ბარისპირით ამოღებული მიწა. ფესვებზე მიყრილი მიწა თანდათანობით უნდა მიეტკეპნოს, შემდეგ ორმო უნდა ამოივსოს მეორე ბარის პირით ამოღებულიმიწით;
- ჩარგვის დროს არ უნდა დაზიანდეს მცენარის ფესვთა სისტემა, ღერო და ვარჯი;
- ხის დარგვის შემდგომ აუცილებელია ხის ღერის ფიქსირება არანაკლებ 3 მხრიდან საყრდენზე (ჭიგო, სარი, დასხვ);
- ნერგის ირგვლივ უნდა გაკეთდეს სარწყავი ჯამი და მოხდეს ხის მორწყვა ნიადაგის სრულ გაჯირჯვებამდე;

მერქნიანიხე–მცენარის დარგვის შემდგო მიმოვლა–პატრონობა:

- მოვლის ღონისძიებები დარგვიდან პირველი 3 წლის განმავლობაში ინტენსიურად მიმდინარეობს. პირველ წელს სისტემატიურად უნდა ხდებოდეს ხეების ირგვლივ ჯამების გამარგვლა - გაფხვიერება და მორწყვა;
- მოსალოდნელი მავნებლების და დაავადებების წინააღმდეგ ბრძოლა;
- ხის მოვლის ერთ-ერთ მნიშვნელოვან ღონისძიებას წარმოადგენს ხის ვარჯის ფორმირება. ხის დეკორატიულობა დამოკიდებულია საღ და კარგად ფორმირებულ ვარჯზე;
- ხის ფორმირება ახალგაზრდობისას საჭიროა ინტესიურად, სიბერეში კი - ხეს აჭრიან ხმელ ტოტებს. გამწვანებაში, ნარგავების მოვლა მიმდინარეობს სიცოცხლის მანძილზე;
- გადარგვიდან მეორე და მესამე წელს, ვეგეტაციის დაწყებამდე, ადრე გაზაფხულზე სასურველია განხორციელდეს სერთიფიცირებული მიკროელემენტების და სასუქების გამოყენება.

ექსპერტი: მარინე სირაძე



დენდრო არქიტექტურა

შპს „დენდრო არქიტექტურა“
ს/კ 400266920
ბანკის კოდი : TBCBGE22
ა/ა GE25TB7473936080100005

Dendro Architecture

DENDRO ARCHITECTURE LLC
I/D 400266920
Bank Code: TBCBGE22
B/I GE25TB7473936080100005

თარიღი 24.09.2020

წ ე რ ი ლ ი

2020 წლის 8 აპრილს განხორციელდა ქ. თბილისში აღმაშენებლის ხეივანი მე-12 კმ. საკადასტრო კოდი:01.17.14.013.102 მისამართზე შპს აღმოსავლეთ ევროპის უნივერსიტეტის ს/ნ 400028849 ტერიტორიაზე მწვანე ნარგაობების ხარისხობრივი შეფასება, სადაც აღიწერა 34 ინდივიდი აღნიშნულ ობიექტზე გარდა 34 ინდივიდისა განთავსებული იყო 58 წიწოვანი და 28 ფოთლოვანი მცენარე, რაც აისახა საექსპერტო დასკვნაში.

ამჟამად არსებული მდგომარეობით აღნიშნულ ტერიტორიაზე აღრიცხული 58 წიწოვანი მცენარიდან 1 ინდივიდი არის ზეხმელი ხოლო 57 ჯანსაღი, ხოლო 28 ფოთლოვანი მცენარიდან 6 ინდივიდი არის ზეხმელი ხოლო 22 ინდივიდი არის ჯანსაღი.

ექსპერტი მარინე სირაძე

თბილისი, მუხიანის დასახლება III მ/რ-ნი კორპ. 3/3 B.III Dis. Mukhiani, Tbilisi, Georgia
+995 595747744;
dendro.architecture@gmail.com


ნაკვეთზე არსებული ხე-მცენარეები
ხელშეუხებელი (რომლების ითვისებენ გამწვანების ჯვ ფართობს)
ნაკვეთზე არსებული ხე-მცენარეები
ხელშეუხებელი (რომლების ითვისებენ გამწვანების ჯვ ფართობს)
საკვლევი ტერიტორიის საზღვარი
25.09.2020


ნაჯვეთზე არსებული ხე-მცენარეები
ხელშეუხებელი (რომლებიც ითვისებენ გამწვანების პვ ფართობს)
ნაჯვეთზე არსებული ხე-მცენარეები
ხელშეუხებელი (რომლებიც ითვისებენ გამწვანების პვ ფართობს)
ნაჯვეთზე არსებული ხე-მცენარეები
ხელშეუხებელი (რომლებიც ითვისებენ გამწვანების პვ ფართობს)
საკუთრების საზღვარი
ნაჯვეთზე არსებული ხე-მცენარეები
ხელშეუხებელი (რომლებიც ითვისებენ გამწვანების პვ ფართობს)
ნაჯვეთზე არსებული ხე-მცენარეები
ხელშეუხებელი (რომლებიც ითვისებენ გამწვანების პვ ფართობს)
საკუთრების საზღვარი
25.09.2020

შენობების განთავსების სქემა ნაკვეთის სამხრეთის მხარეს და ხე-მცენარეების აღწერა

ლურჯი ფერი - ხელშეუხებელი ხეები
წითელი ფერი - მოსაჭრელი ხეები
ვარდისფერი - გადასარგავი ხეები

4626900
481250

4626900
481350

4626850
481250

4626850
481350

3.ძ.ს.
არსებული შენობა

ადმინისტრაციის შენობა (საპროექტო)

ლაბორატორიის შენობა (საპროექტო)

ტერიტორიაზე შენობების განთავსების არეალი

№1 - მარადმწვანე ჯიშეროსი
№2 - მარადმწვანე ჯიშეროსი
№3 - ფშატი
№4 - ჭერამი (მოჭრა)
№5 - ჭერამი (მოჭრა)
№6 - ჭერამი (გადარგვა)
№7 - ჭერამი (გადარგვა)
№8 - ჭერამი (მოჭრა)
№9 - ჯაჯალი (გადარგვა)
№10 - ჭერამი (მოჭრა-ზეხმელი)
№11 - ჭერამი
№12 - ვაშლი
№13 - ჭერამი
№14 - ტყემალი
№15 - ჯაჯალი
№16 - ჯაჯალი
№17 - ვაშლი (გადარგვა)
№18 - ფშატი (მოჭრა)
№19 - ფშატი (მოჭრა)
№20 - ბალი (გადარგვა)
№21 - ბალი (გადარგვა)
№22 - ვაშლი (გადარგვა)
№23 - ჭერამი (მოჭრა)
№24 - ბალი (მოჭრა)
№25 - ბალი (მოჭრა)
№26 - ლელვი (მოჭრა)
№27 - ლელვი (მოჭრა)
№28 - ლელვი (მოჭრა)
№29 - ლელვი (მოჭრა)
№30 - ლელვი (მოჭრა)
№31 - ლელვი (მოჭრა)
№32 - ჯაჯალი
№33 - ჯაჯალი
№34 - მარადმწვანე ჯიშეროსი

გამწვანების პროექტის საინფორმაციო დაფა

დამკვეთი: აღმოსავლეთ ევროპის უნივერსიტეტი დავით ჩერქეზიშვილი

საპროექტო ტერიტორია: 01.72.14.013.102

მისამართი: დავით აღმაშენებლის ხეივანი მე-12 კმ.

გამწვანების კოეფიციენტი (კ3)– 8287*0.3=1658 კ3.მ.

ნებართვის გამცემი ორგანო:

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის სამსახური

დენდროლოგიური პროექტის შეთანხმების თარიღი:

დენდროლოგიური პროექტის დასრულების თარიღი: 2022 წელი.

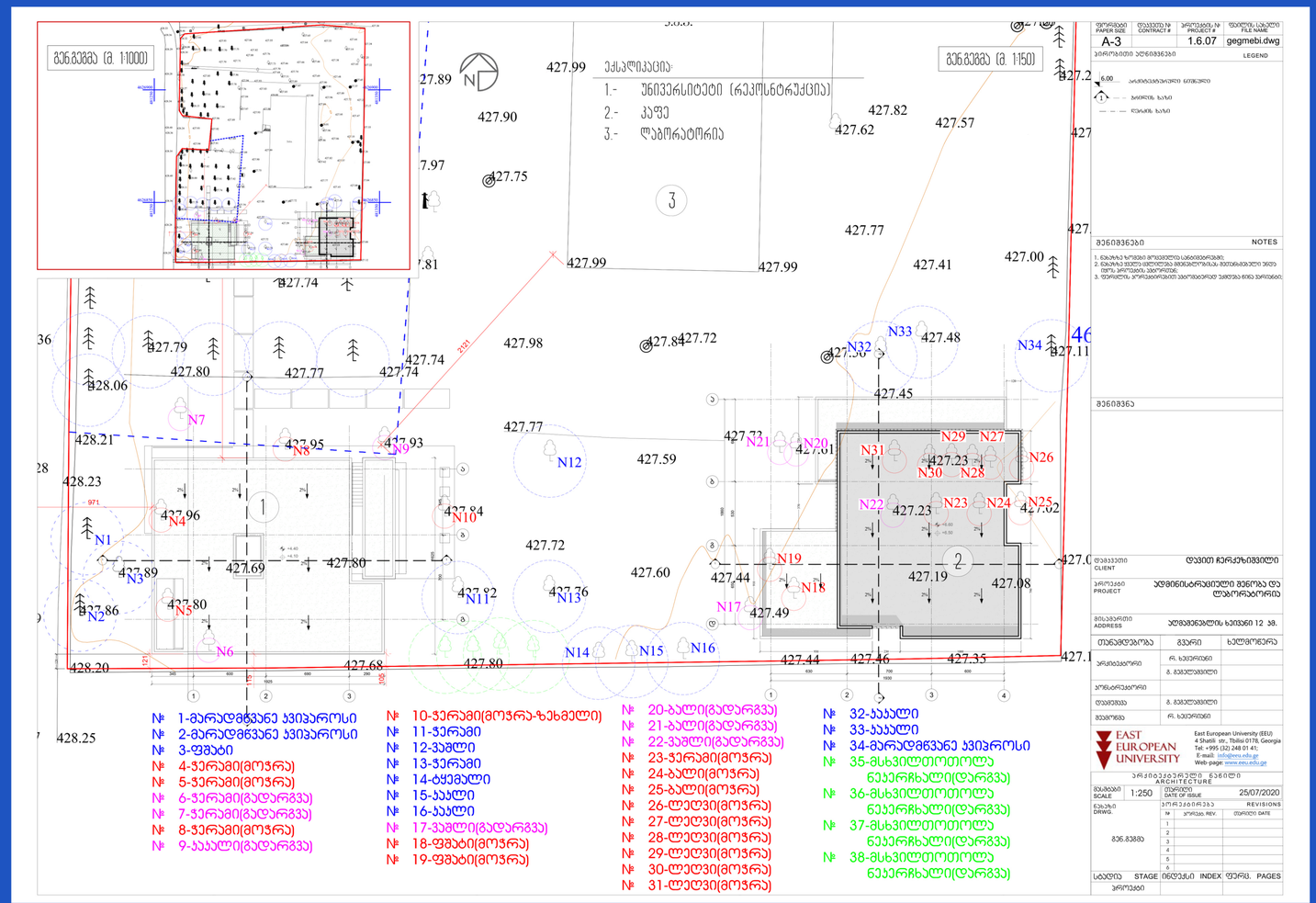
გაშენებულ ხე-მცენარეების მოვლა-პატრონობაზე პასუხისმგებელი პირი:

დავით ჩერქეზიშვილი

გაშენებული ხე-მცენარეების მოვლის ხანგრძლივობა: 3 წელი

დასარგავი ხე-მცენარეები					
№	სახეობა	რაოდენობა	გარშემოწერილობა სმ. (არანაკლებ)	სიმაღლე მ. (არანაკლებ)	შენიშვნა
138	მსხვილფოთოლა ნეკერჩხალი (Acer Platanoides "globosum")	4	20	3.5	

გამწვანების გეგმა მ. 1:200



ტერიტორიაზე არსებული ჯანსაღი ხეები

57 - წიწვოვანი

22 - ფოთლოვანი

ასევე აღრიცხული 34 ხე-მცენარიდან ხელშეუხებელია 12 ხე.

დასარგავი - 4 ნეკერჩხალი

ტერიტორიაზე ჯამში ხეების რაოდენობა - 95



