

מדרגות	ממ"מ	1:100
חתך	A 2	30.03.2018
קומת קרקע	קומת קרקע	קומת גג
16	16	16

מבנה מגורים בן 16 יחידות דיור

מפת מדידה עדכנית

מבנה מגורים בן 16 יחידות דיור
גוש 7890 חלקה 6533 שטח החלקה: 604.7 מ"ר
שטח המגרש: 604.8 מ"ר
שטח המגרש לפי מדידה: 604.9 מ"ר
שטח הבניה המותר: 490.7 מ"ר
שטח הבניה המבוקש: 509.3 מ"ר
מספר יחידות הדיור המבוקשות: 16
מספר הקומות המבוקש: 5 קומות + קומת גג חלקית + קומת מרתף
שטח הבניה המבוקש: 753.7 מ"ר
שטח עיקרי : 476.30 מ"ר
שטח שירות : 277.00 מ"ר
סה"כ שטח הבניה : 753.30 מ"ר
שטח מרפסות : 240.00 מ"ר
שטח מבואות וחדרי מדרגות : 36.2 מ"ר
שטח מרתף : 33.2 מ"ר
שטח מחסנים : 3 מ"ר

רשימת בעלי הזכויות בקרקע:

אחוז הבעלות	חלקה	גוש
1/1	6533	7890

רשימת המחזיקים בקרקע:

שם המחזיק	חתימה	אחוז החזקה
יוסף כהן		1/1

רשימת המצורפים:

1. נסח רישום בפנקס המקרקעין מיום 15.03.2018
2. צילום תעודת זהות של יוסף כהן
3. צילום תעודת זהות של שרה כהן

מקרא:

גבול המגרש	
קו בניין	
גבול חלקה	
מבנה קיים	

הערות:

1. כל המידות במטרים אלא אם צוין אחרת.
2. יש לתאם את הביצוע עם כל הגורמים הרלוונטיים.
3. אין לסטות מהוראות תכנית זו ללא אישור מהנדס העיר.

חתימות:

מהנדס העיר		
יו"ר הועדה המקומית		
מגיש הבקשה		
עורך הבקשה		

ГИП	
Главный архитектор проекта	
Главный инженер проекта	
Начальник отдела	
Разработал	
Н.контроль	

Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по ул. Ленина, 6 в г. Ростове-на-Дону. Корректировка

Фасад 1-3

ГИПМОП	30.03.2018	
Н.контр.	А 2	1:100
Разработал	Чернобай	Зайцева
Гл.архитектор	Чернобай	Зайцева
Гл.инженер	Чернобай	Зайцева

5-1

Фасад по оси 1-3

Условные обозначения:

- Граница благоустройства
- Граница земельного участка
- Граница благоустройства
- Граница земельного участка

Экспликация материалов фасадов:

Цвет	Материал	Наименование
Серый	Керамогранит	Керамогранит серый
Серый	Керамогранит	Керамогранит серый
Серый	Керамогранит	Керамогранит серый

Экспликация материалов кровли:

1. Кровля №1 из мягких рулонных материалов по профилированному настилу с утеплением минераловатными плитами по уклону
2. Кровля из мягких рулонных материалов по стяжке с утеплением минераловатными плитами по уклону
3. Кровля из мягких рулонных материалов по стяжке с утеплением минераловатными плитами

Экспликация материалов отмостки:

Отмостка

Примечания:

1. Все размеры даны в мм, отметки в м.
2. Отметки даны относительно уровня земли.
3. Все материалы должны иметь сертификаты качества.

Условные обозначения:

- Граница земельного участка
- Граница благоустройства
- Граница земельного участка
- Граница благоустройства

Ведомость элементов благоустройства:

Площадь земельного участка:	7890 кв.м
Площадь благоустройства:	6047 кв.м
Площадь озеленения:	3788.8 кв.м
Площадь застройки:	5048.6 кв.м
Площадь дорожек:	490.7 кв.м
Площадь отмостки:	509.3 кв.м
Площадь участков с плиткой:	756 кв.м
из них площадь участков с плиткой:	
5373.7 кв.м	
Площадь земельного участка:	17000 кв.м
Площадь застройки:	14600 кв.м
Площадь благоустройства:	2400 кв.м
Площадь дорожек:	36.2 кв.м
Площадь участков с плиткой:	33.2 кв.м
Площадь отмостки:	3 кв.м

Фасад 1-3

Фасад по оси 1-3

Условные обозначения:

- Граница земельного участка
- Граница благоустройства
- Граница земельного участка
- Граница благоустройства

Ведомость элементов благоустройства:

Площадь земельного участка:	7890 кв.м
Площадь благоустройства:	6047 кв.м
Площадь озеленения:	3788.8 кв.м
Площадь застройки:	5048.6 кв.м
Площадь дорожек:	490.7 кв.м
Площадь отмостки:	509.3 кв.м
Площадь участков с плиткой:	756 кв.м
из них площадь участков с плиткой:	
5373.7 кв.м	
Площадь земельного участка:	17000 кв.м
Площадь застройки:	14600 кв.м
Площадь благоустройства:	2400 кв.м
Площадь дорожек:	36.2 кв.м
Площадь участков с плиткой:	33.2 кв.м
Площадь отмостки:	3 кв.м

Экспликация материалов кровли:

1. Кровля №1 из мягких рулонных материалов по профилированному настилу с утеплением минераловатными плитами по уклону
2. Кровля из мягких рулонных материалов по стяжке с утеплением минераловатными плитами по уклону
3. Кровля из мягких рулонных материалов по стяжке с утеплением минераловатными плитами

Экспликация материалов отмостки:

Отмостка

Примечания:

1. Все размеры даны в мм, отметки в м.
2. Отметки даны относительно уровня земли.
3. Все материалы должны иметь сертификаты качества.



מבנה מגורים בן 9 קומות וגג חלקי מעל קומת עמודים חלקית וקומת גלריות מעל חלק מקומת הגג

חזית צפון מערבית

מס' תכנית	7890
שטח המגרש	604.7 מ"ר
שטח המגרש הנטו	604.6 מ"ר
שטחי השירות :	6049.6 מ"ר
מתחת למפלס הכניסה הקובעת :	3788.8 מ"ר
מעל למפלס הכניסה הקובעת :	2260.8 מ"ר
מתחת למפלס הכניסה הקובעת :	504.8 מ"ר
מעל למפלס הכניסה הקובעת :	490.7 מ"ר
שטחי הבניה :	509.3 מ"ר
מתוכו שטחים עבור מבואות משותפות :	756 מ"ר
מתוך שטחי הבניה מעל למפלס הכניסה הקובעת :	509.3 מ"ר
שטח מרפסות :	1700 מ"ר
שטח מרפסות :	1460 מ"ר
0.00 מהכניסה הקובעת:	2400 מ"ר
שטח מרפסות המנוכות משטחי הבניה :	36.2 מ"ר
0.00 מהכניסה הקובעת:	33.2 מ
0.00 מהכניסה הקובעת:	3 מ

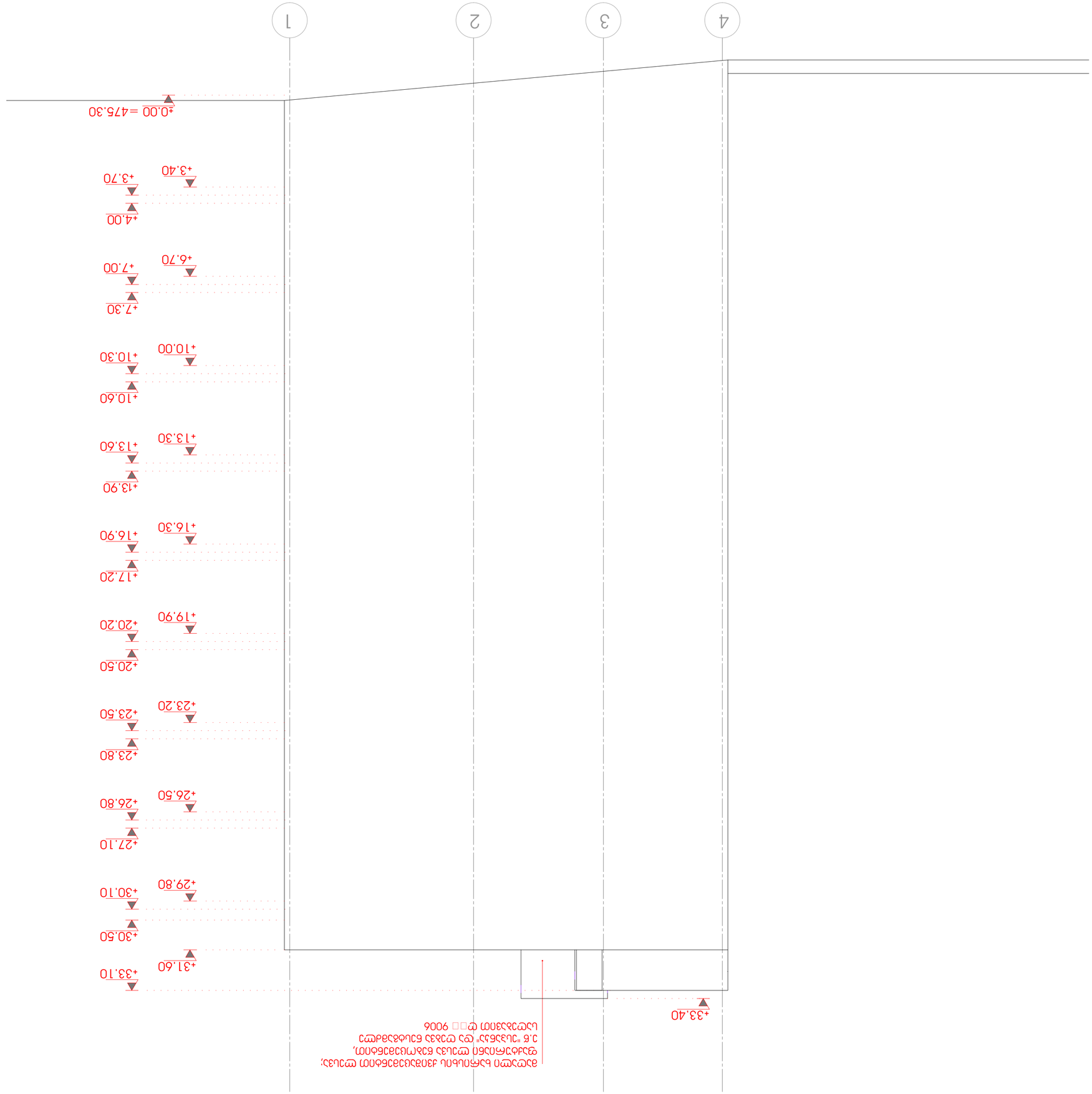
הוראות:

1. הבניה תהיה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי הדין בוועדות לתכנון ולבניה), התשע"ו-2016
2. הבניה תהיה בהתאם לתכנית מפורטת מס' 3788 ולהוראות המיוחדות שלה
3. הבניה תהיה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה, החלטה ורישוי), התשע"ב-2012

מקרא:

קו מגרש	
קו בניין קדמי	
קו בניין צדדי	
קו בניין אחורי	
מפלס הכניסה הקובעת	±0.00

מס' תכנית	3788
שטח המגרש	604.7 מ"ר
שטח המגרש הנטו	604.6 מ"ר
קנ"מ	1:100
תאריך	30.03.2018
גרסה	18



מפת מדידה מצבית

מפת מדידה מצבית

מספר תיק מדידה	7990
תאריך עריכת המדידה:	30.03.2018
קנה המידה:	1:100
גרסה:	19

מפת מדידה מצבית

גוש 6038 חלקה 3

מקרא

גבול מגרש	
גבול חלקה	
גבול גוש	
קו מתאר מבנה	
מבנה קיים	
מבנה להריסה	
עץ בודד	
גדר	
קיר תומך	
מדרגות	
מעקה	
מגרש	
מספר חלקה	
מספר גוש	
מספר מגרש	
מספר מבנה	
מספר דירה	
מספר קומה	
מספר כניסה	
מספר יחידה	
מספר חניה	
מספר מחסן	
מספר מבנה	
מספר קומה	
מספר כניסה	
מספר יחידה	
מספר חניה	
מספר מחסן	

מקורות המידע

1. מפת מדידה מצבית מס' 6038/3 מיום 30.03.2018 של המודד המוסמך מר יוסי כהן, רישיון מס' 1234, מטעם חברת מדידות ישראל בע"מ.
2. נתוני רישום בספרי המקרקעין של רשם המקרקעין, נסח רישום מיום 15.03.2018.
3. תכנית בניין עיר מס' ת/ב/2500 "שכונת הגבעה", שינוי מס' 3, מיום 12.06.1995.

הערות

1. כל המידות במטרים, אלא אם צוין אחרת.
2. הגבהים ביחס לנקודת גובה קבועה במרחק 1.2 ק"מ מצפון לגבול המגרש.
3. יש לבדוק את המידות בשטח לפני תחילת העבודות.
4. אין להשתמש במפה זו לצורכי רישום בלשכת רישום המקרקעין.

מפתח שכונתי

מפת מדידה מצבית

מספר תיק מדידה	7990
תאריך עריכת המדידה:	30.03.2018
קנה המידה:	1:100
גרסה:	19