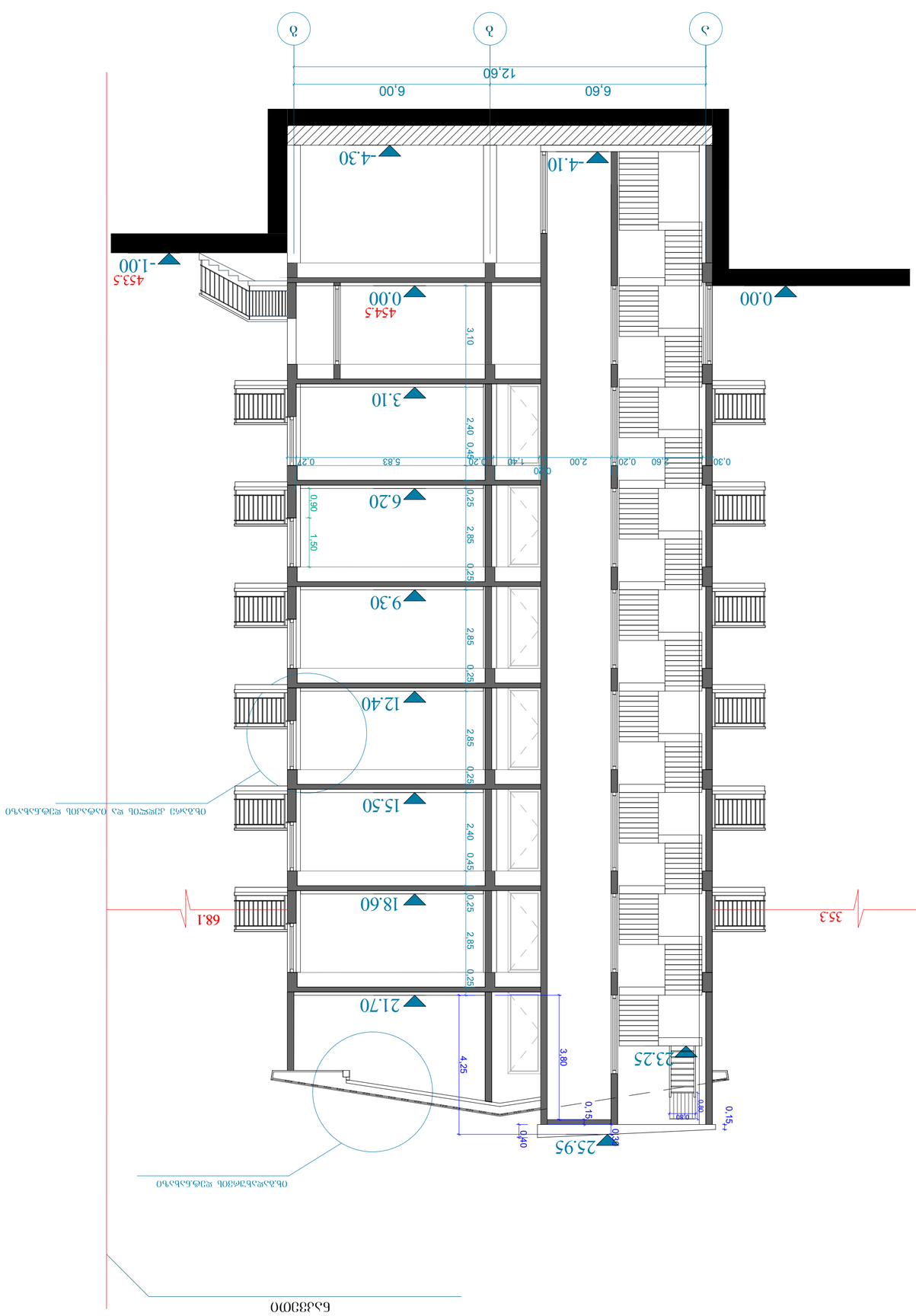
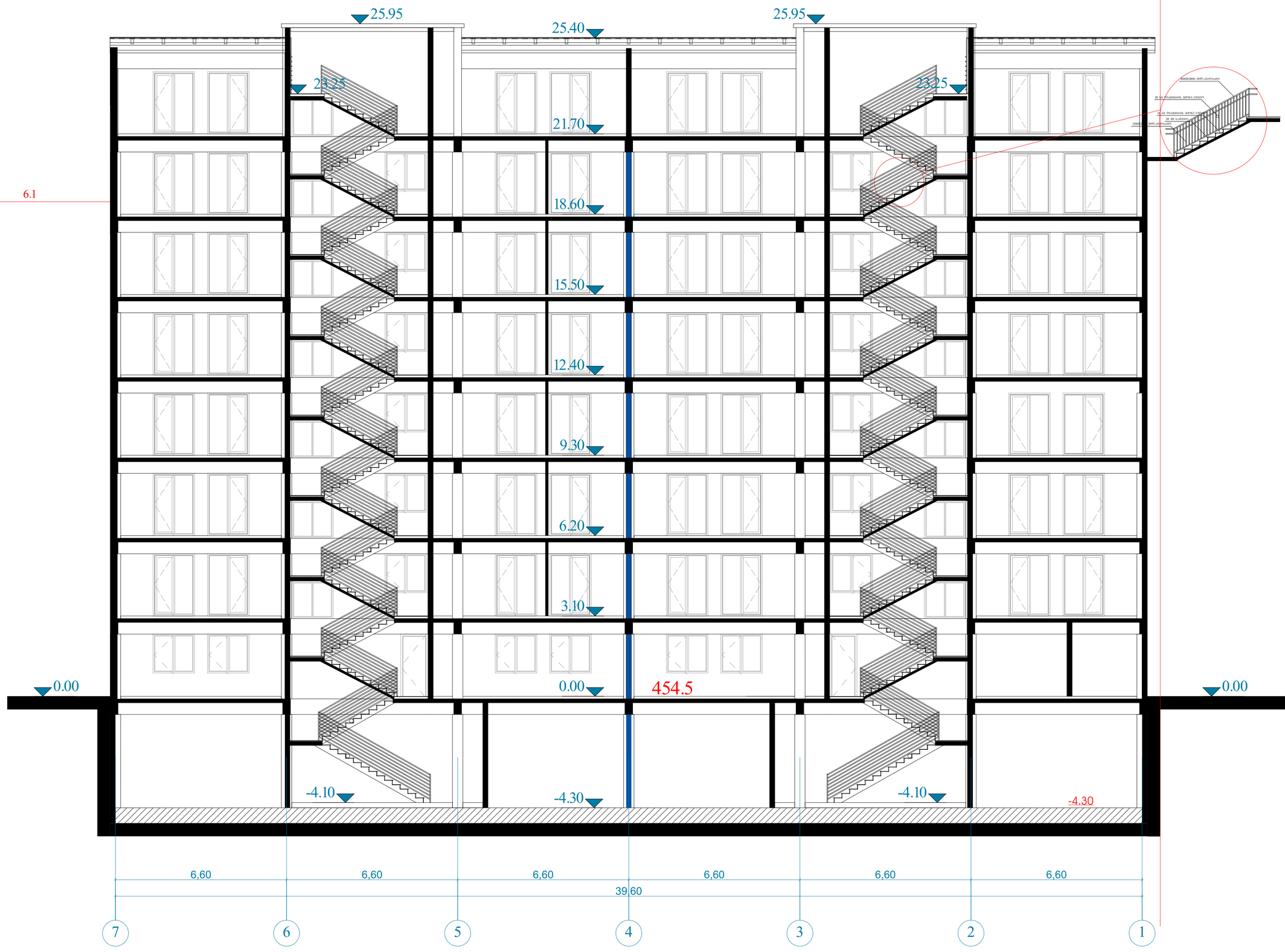


3ი0ᲛᲔᲠᲝ 1-1

	ᲯᲐᲛᲘ ᲒᲐᲜᲐᲨᲔᲜᲔᲑᲘᲡ ᲤᲐᲠᲗᲝᲑᲘ	6039 მ²
	ᲒᲐᲛᲝᲧᲔᲜᲔᲑᲔᲚᲘ ᲤᲐᲠᲗᲝᲑᲘ	4987.2 მ²
	ᲡᲐᲪᲮᲝᲝᲠᲛᲝ ᲤᲐᲠᲗᲘ ᲛᲔᲝᲠᲔ ᲓᲝᲜᲔᲖᲔ ᲛᲔᲡᲐᲛᲔ ᲓᲝᲜᲔᲖᲔ ᲛᲔᲮᲣᲗᲔ ᲓᲝᲜᲔᲖᲔ ᲛᲔᲔᲥᲕᲡᲔ ᲓᲝᲜᲔᲖᲔ ᲛᲔᲪᲮᲠᲔ ᲓᲝᲜᲔᲖᲔ ᲘᲐᲠᲣᲚᲘ ᲓᲐ ᲙᲘᲑᲔᲡ ᲐᲓᲒᲘᲚᲔᲑᲘᲡ ᲤᲐᲠᲗᲝᲑᲘ	5133.5 მ² 22.1 მ² 2794.3 მ² 375.3 მ² 754.5 მ² 433.3 მ²
	ᲯᲔᲛᲘ 2-ᲛᲓ ᲡᲐᲮᲔᲚᲛᲬᲘᲤᲝ ᲓᲐᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲔᲑᲘᲡ ᲤᲐᲠᲗᲘ ᲓᲐᲛᲮᲛᲐᲠᲔ ᲡᲐᲠᲓᲚᲘᲡ ᲩᲐᲗᲕᲚᲘᲗ	4182.7 მ²
	ᲡᲐᲮᲔᲚᲛᲬᲘᲤᲝ ᲓᲐᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲔᲑᲘᲡ ᲤᲐᲠᲗᲘ ᲓᲐᲛ ᲨᲔᲛᲓᲔᲒᲘ ᲡᲐᲤᲔᲮᲣᲠᲔᲑᲘ 0.00-ᲓᲐ ᲖᲐᲜᲐᲖᲔ ᲡᲐᲔᲠᲗᲝ ᲤᲐᲠᲗᲘ 0.00-ᲓᲐ ᲮᲔᲓᲕᲘᲗ	4952.5 მ² 4432.5 მ² 520 მ² 15872.7 მ² 13740.7 მ² 2132 მ²
	ᲒᲔᲒᲛᲘᲡ ᲛᲝᲜᲐᲪᲔᲛᲔᲑᲘ ᲛᲝᲪᲔᲛᲣᲚᲘᲐ ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲖᲔᲓᲐᲞᲘᲠᲖᲔ 30 სმ-ᲘᲡ ᲓᲐᲨᲠᲝᲛᲘᲡ ᲓᲝᲜᲔᲖᲔ (-4.3 ᲓᲐᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲘ ᲓᲐ +25.95 ᲓᲐᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲘ ᲨᲝᲠᲘᲡ)	

ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲘ	ᲒᲘᲝᲠᲒᲘ ᲛᲔᲤᲐᲠᲘᲫᲔ		
ᲨᲔᲛᲡᲠᲣᲚᲔᲑᲔᲚᲘ	ᲜᲘᲜᲝ ᲛᲔᲤᲐᲠᲘᲫᲔ		
ᲙᲝᲜᲡᲣᲚᲢᲐᲜᲢ

გრგ-ს მიხედვით გათვალისწინებული სახლი №6-სთვის განკუთვნილი მიწის ნაკვეთი



6.1

ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

მიწის ნაკვეთის ფართი	6039 მ²
განაშენიანების ფარობობი	4987.2 მ²
საერთო ფართი	5133.5 მ²
მათ შორის	
კომერციული ფართი	22.1 მ²
საცხოვრებელი ფართი	2794.3 მ²
სახანძრო ფართი	375.3 მ²
სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	754.5 მ²
ავტოსადგომის ფართი	433.3 მ²
კ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე	4182.7 მ²
სამშენებლო ფართი	4952.5 მ²
მათ შორის 0.00-ის ზევით	4432.5 მ²
0.00-ის ქვევით	520 მ²
სამშენებლო მოცულობა	15872.7 მ³
მათ შორის 0.00-ის ზევით	13740.7 მ³
0.00-ის ქვევით	2132 მ³
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე 30.25 მ (-4.3 ნიშნულიდან +25.95 ნიშნულამდე)	

ჭრილი 2-2

ნახაზის დასახელება			მასშტაბი
გეგმა 0.00 ნიშნულზე			m.1/100
file	layout	form.	A3
შპს ყიყვიძე 2	მისამართი: ქ.ბათუმი, თ.ურუსთაველის ქ. №8		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
არქიტექტორი	ს.ბერიძეული		
არქიტექტორი	ხ.ბერიაშვილი		
კონსტრუქტორი	ბ.ბარბაქაძე		
სტადია	თარიღი	ფურცელი №	
პროექტი	01.02.2021		