შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები - **#2 ბლოკში** (+6.25 - +35.95 ნიშნულებზე);
საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე ფართები **#1 ბლოკში,** (0.00 - +30.20 ნიშნულებზე); **#2 ბლოკში** (+2.95 ნიშნულზე));
თავშეყრის ჯგუფი თვ-2 (კაფეტერია და მასთან დაკავშირებული სამზარეულო **#1 და #2 ბლოკებში** (0.00 ნიშნულზე));
მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ღია ავტოსადგომი **#2 ბლოკში** (0.00 ნიშნულზე), შემოზღუდული ავტოსადგომი **(-3.10 ნიშნულზე)**; დამხმარე-ტექნიკური ფართები **(-3.10 ნიშნულზე)**);

კონსტრუქციის ტიპი:	**ორივე ბლოკისთვის**
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I-A**

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 ;	**#2 ბლოკი**	
	შეუზღუდავია	**10** *(მიწის დონის ზედა III-XII სართულებზე)*
საქმიანი ჯგუფი სქ ;	**#1 ბლოკი**	
	შეუზღუდავია	**10** *(მიწის დონის ზედა I – X სართულებზე)*
	#2 ბლოკი	
	შეუზღუდავია	**1** *(მიწის დონის ზედა II სართულზე)*
თავშეყრის ჯგუფი თვ-2 ;	**#1 ბლოკი**	
	შეუზღუდავია	**1** *(მიწის დონის ზედა I სართულზე)*
	#2 ბლოკი	
	შეუზღუდავია	**1**

		(მიწის დონის ზედა I სართულზე)
მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 ;	**<u>#1 და #2 ბლოკი</u>**	
	შეუზღუდავია	1 *(მიწის დონის ქვედა სართულზე;*
	<u>#2 ბლოკი</u>	
	შეუზღუდავია	1 *(მიწის დონის ზედა I სართულზე)*
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
შენობის სიმაღლე =	შეუზღუდავია	**ბლოკი #1** – 37.59 მ. **ბლოკი #2** -42.54მ
მიწის დონის ზემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა =	შეუზღუდავია	**#1 ბლოკში** - 10 **#2 ბლოკში** - 12

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი (სართულზე)**	**შემოთავაზებული ფართობი (სართულზე)**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 ;	**#2 ბლოკი**	
	შეუზღუდავია	**768.5კვ.მ** *(მიწის დონის ზედა III სართულზე);* **881.8კვ.მ** *(მიწის დონის ზედა IV სართულზე);* **881.8კვ.მ** *(მიწის დონის ზედა V სართულზე);* **881.8კვ.მ** *(მიწის დონის ზედა VI სართულზე);* **881.8კვ.მ** *(მიწის დონის ზედა VII სართულზე);* **881.8კვ.მ** *(მიწის დონის ზედა VIII სართულზე);* **881.8კვ.მ** *(მიწის დონის ზედა IX სართულზე);* **881.8კვ.მ**

		(მიწის დონის ზედა X სართულზე); **881.8კვ.მ** *(მიწის დონის ზედა XI სართულზე);* **881.8კვ.მ** *(მიწის დონის ზედა XII სართულზე);*
საქმიანი ჯგუფი სქ ;	**#1 ბლოკი**	
	შეუზღუდავია	**132.1კვ.მ** *(მიწის დონის ზედა I სართულზე);* **541.1კვ.მ** *(მიწის დონის ზედა II სართულზე);* **541.1კვ.მ** *(მიწის დონის ზედა III სართულზე);* **541.1კვ.მ** *(მიწის დონის ზედა IV სართულზე);* **541.1კვ.მ** *(მიწის დონის ზედა V სართულზე);* **541.1კვ.მ** *(მიწის დონის ზედა VI სართულზე);* **543.9კვ.მ** *(მიწის დონის ზედა VII სართულზე);* **543.9კვ.მ** *(მიწის დონის ზედა VIII სართულზე);* **545.0კვ.მ** *(მიწის დონის ზედა IX სართულზე);* **545.0კვ.მ** *(მიწის დონის ზედა X სართულზე);*
	#2 ბლოკი	
	შეუზღუდავია	**768.0კვ.მ** *(მიწის დონის ზედა II სართულზე);*
თავშეყრის ჯგუფი თვ-2 ;	**#1 ბლოკი**	
	შეუზღუდავია	**119.5კვ.მ** *(მიწის დონის ზედა I სართულზე);*

	#2 ბლოკი	
	შეუზღუდავია	**154.9კვ.მ** *(მიწის დონის ზედა I სართულზე);*
მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 ;	**#1 და #2 ბლოკი**	
	შეუზღუდავია	**1575.4კვ.მ** *(მიწის დონის ქვედა სართულზე);*
	#2 ბლოკი	
	შეუზღუდავია	**528.6კვ.მ** *(მიწის დონის ზედა I სართულზე);*

შენიშვნა*: იქიდან გამომდინარე, რომ #1 ბლოკის შემთხვევაში +33.50, ხოლო #2 ბლოკის შემთხვევაში +39.25 ნიშნულებზე განთავსებული პენტჰაუსები აკმაყოფილებს 1509.2.1 – 1509.2.5 პუნქტების მოთხოვნებს, აღნიშნული უნდა ჩაითვალოს უშუალოდ სახურავის ქვემოთ მდებარე სართულის ნაწილად და არა დამატებით სართულად, თუმცა მეტი სიმკაცრისთვის მიწის საკონტროლო დონიდან სიმაღლე ათვლილია პენტჰაუსების ზედა ნიშნულამდე.*

გარე კედლის ცეცხლმედეგობის მოთხოვნები ცხრილი 602-ის მიხედვით **#1 და #2 ბლოკის ორივე ნაწილში მხოლოდ -3.10 ნიშნულზე**			
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)	
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**
1 - 14 ღერძებში **(-3.10 ნიშნულზე)**	9 <	0 სთ.	0 სთ.
14 - 1 ღერძებში **(-3.10 ნიშნულზე)**	9 <	0 სთ.	0 სთ.
A - D ღერძებში **(-3.10 ნიშნულზე)**	9 <	0 სთ.	0 სთ.
D – A ღერძებში **(-3.10 ნიშნულზე)**	0.1 – 2.3	1 სთ.	1 სთ.

გარე კედლის ცეცხლმედეგობის მოთხოვნები ცხრილი 602-ის მიხედვით **ბლოკი #1**			
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)	
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**
1 – 5 ღერძებში (0.00 - +30.20 ნიშნულებზე)	9 <	0 სთ.	0 სთ.
1 – 3 ღერძებში (+33.50 ნიშნულზე)	9 <	0 სთ.	0 სთ.
5 - 1 ღერძებში	9 <	0 სთ.	0 სთ.

(0.00 ნიშნულზე)			
5 - 1 ღერძებში (+3.80 - +17.00 ნიშნულებზე)	8.0 – 9 <	1 სთ. (მხოლოდ 8.0 – 9.0 მეტრის არეალში) 0 სთ (9 < მეტრის არეალში)	1 სთ. 0 სთ.
5 - 1 ღერძებში (+20.30 - +30.20 ნიშნულზე)	9 <	0 სთ.	0 სთ.
3 - 1 ღერძებში (+33.50ნიშნულზე)	9 <	0 სთ.	2 სთ.
A – D ღერძებში (0.00 ნიშნულზე)	9 <	0 სთ.	0 სთ.
A – D ღერძებში (+3.80 - +30.20 ნიშნულებზე)	9 <	0 სთ.	0 სთ.
B – C ღერძებში (+33.50 ნიშნულზე)	9 <	0 სთ.	2 სთ.
D – A ღერძებში (0.00 ნიშნულზე)	0.1 – 2.3	1 სთ.	1 სთ.
D – A ღერძებში (+3.80 - +33.50 ნიშნულზე)	0.1 – 2.2	1 სთ.	1 სთ.
C – B ღერძებში (+33.50 ნიშნულზე)	0.1 – 0.8	1 სთ.	1 სთ.

გარე კედლის ცეცხლმედეგობის მოთხოვნები ცხრილი 602-ის მიხედვით **ბლოკი #2**			
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)	
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**
8 - 14 ღერძებში	9 <	1 სთ. (705.8.5 პუნქტის გათვალისწინებით)	1 სთ. (705.8.5 პუნქტის გათვალისწინებით)
9 – 10 და 12 - 13 ღერძებში (+39.25 ნიშნულზე)	9 <	0 სთ.	0 სთ.
14 - 8 ღერძებში	9 <	1 სთ. (705.8.5 პუნქტის გათვალისწინებით)	1 სთ. (705.8.5 პუნქტის გათვალისწინებით)
13 - 12 და 10 – 9 ღერძებში (+39.25 ნიშნულზე)	9 <	0 სთ.	0 სთ.
A* - D ღერძებში (0.00 ნიშნულზე)	9 <	0 სთ.	0 სთ.
A - D ღერძებში (+2.95 - +6.25 ნიშნულებზე)	9 <	1 სთ. (705.8.5 პუნქტის გათვალისწინებით)	1 სთ. (705.8.5 პუნქტის გათვალისწინებით)
A - D ღერძებში	9 <	0 სთ.	0 სთ.

(+9.55 - +35.95 ნიშნულებზე)			
C – D ღერძებში (+39.25 ნიშნულზე)	9 <	0 სთ.	0 სთ.
D - A* (0.00 ნიშნულზე)	9	0 სთ.	0 სთ.
D - A (+2.95 - +6.25 ნიშნულებზე)	9	1 სთ. (705.8.5 პუნქტის გათვალისწინებით)	1 სთ. (705.8.5 პუნქტის გათვალისწინებით)
D - A (+9.55 - +22.75 ნიშნულზე)	9	0 სთ.	0 სთ.
D - A (+26.50 - +35.95 ნიშნულებზე)	9 <	0 სთ.	0 სთ.
D - C ღერძებში (+39.25 ნიშნულზე)	9 <	0 სთ.	0 სთ.

გარე კედლის ღიობისადმი მოთხოვნები

ცხრილი 705.8 -ის მიხედვით

ბლოკი #1

გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		დასაშვები			**გათვალისწინებული**		
		დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
1 – 5 ღერძებში (0.00 - +30.20 ნიშნულებზე)	9 <	აუცილებელი არ არის	აუცილებელი არ არის	შეუზღუდავია		არ იზღუდება	
1 – 3 ღერძებში (+33.50 ნიშნულზე)	9 <	აუცილებელი არ არის	აუცილებელი არ არის	შეუზღუდავია		არ იზღუდება	
5 - 1 ღერძებში (0.00 ნიშნულზე)	9 <	აუცილებელი არ არის	აუცილებელი არ არის	შეუზღუდავია		არ იზღუდება	
5 - 1 ღერძებში (+3.80 - +30.20 ნიშნულებზე)	9 <	აუცილებელი არ არის	აუცილებელი არ არის	შეუზღუდავია		არ იზღუდება	
3 - 1 ღერძებში (+33.50 ნიშნულზე)	9 <	აუცილებელი არ არის	აუცილებელი არ არის	შეუზღუდავია		არ იზღუდება	
A – D ღერძებში (0.00 ნიშნულზე)	9 <	აუცილებელი არ არის	აუცილებელი არ არის	შეუზღუდავია		არ იზღუდება	
A – D ღერძებში (+3.80 - +30.20 ნიშნულებზე)	9 <	აუცილებელი არ არის	აუცილებელი არ არის	შეუზღუდავია		არ იზღუდება	
B – C ღერძებში	9 <	აუცილებელი არ არის	აუცილებელი არ არის	შეუზღუდავია		არ იზღუდება	

(+33.50 ნიშნულზე)							
D – A ღერძებში (0.00 ნიშნულზე)	0.1 – 2.3	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია		0%	
D – A ღერძებში (+3.80 - +30.20 ნიშნულზე)	0.1 – 2.2	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია		0%	
C – B ღერძებში (+33.50 ნიშნულზე)	0.1 – 0.8	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია		0%	

გარე კედლის ღიობისადმი მოთხოვნები

ცხრილი 705.8 -ის მიხედვით

ბლოკი #2

გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		დასაშვები			**გათვალისწინებული**		
		დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
8 - 14 ღერძებში	9 <	აუცილებელი არ არის	აუცილებელი არ არის	შეუზღუდავია			არ იზღუდება
9 – 10 და 12 - 13 ღერძებში (+39.25 ნიშნულზე)	9 <	აუცილებელი არ არის	აუცილებელი არ არის	შეუზღუდავია			არ იზღუდება
14 - 8 ღერძებში	9 <	აუცილებელი არ არის	აუცილებელი არ არის	შეუზღუდავია			არ იზღუდება
13 - 12 და 10 – 9 ღერძებში (+39.25 ნიშნულზე)	9 <	აუცილებელი არ არის	აუცილებელი არ არის	შეუზღუდავია			არ იზღუდება
A* - D ღერძებში (0.00 ნიშნულზე)	9 <	აუცილებელი არ არის	აუცილებელი არ არის	შეუზღუდავია			არ იზღუდება
A - D ღერძებში (+2.95 - +6.25 ნიშნულებზე)	9 <	აუცილებელი არ არის	აუცილებელი არ არის	შეუზღუდავია			არ იზღუდება
A - D ღერძებში (+9.55 - +35.95 ნიშნულებზე)	9 <	აუცილებელი არ არის	აუცილებელი არ არის	შეუზღუდავია			არ იზღუდება
C – D ღერძებში	9 <	აუცილებელი არ არის	აუცილებელი არ არის	შეუზღუდავია			არ იზღუდება

(+39.25 ნიშნულზე)							
D - A* (0.00 ნიშნულზე)	9	აუცილებელი არ არის	აუცილებელი არ არის	შეუზღუდავია			არ იზღუდება
D - A (+2.95 - +6.25 ნიშნულებზე)	9	აუცილებელი არ არის	აუცილებელი არ არის	შეუზღუდავია			არ იზღუდება
D - A (+9.55 - +22.75 ნიშნულზე)	9	აუცილებელი არ არის	აუცილებელი არ არის	შეუზღუდავია			არ იზღუდება
D - A (+26.50 - +35.95 ნიშნულებზე)	9 <	აუცილებელი არ არის	აუცილებელი არ არის	შეუზღუდავია			არ იზღუდება
D - C ღერძებში (+39.25 ნიშნულზე)	9 <	აუცილებელი არ არის	აუცილებელი არ არის	შეუზღუდავია			არ იზღუდება

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები #1 და #2 ბლოკში							
დაკავებულობები /სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	**ავტოსაშხეფი სისტემა**	**ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები**	**სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები**	**სახანძრო მილდგარების სისტემები**	**კვამლის საკონტროლო სისტემები**	**ხელის ცეცხლმაქრები**	**საავარიო განგაშის სისტემები**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2			**კი** *(კვამლზე მორეაგირე მაუწყებლის ერთი და მრავალბლოკიანი მოწყობილობები, საძინებელ ფართობებზე, **#2 ბლოკში**);*				
საქმიანი ჯგუფი სქ	**კი** *(მხოლოდ **#1 ბლოკში**, #1 ბლოკი მთლიანად აღიჭურვება ავტოსაშხეფი სისტემით)*					**კი** ***(#1 და #2 ბლოკებში)***	

თავშეყრის ჯგუფი თვ-2	**კი** *(მხოლოდ **#1 ბლოკში,** #1 ბლოკი მთლიანად აღიჭურვება ავტოსაშხეფი სისტემით)*	**კი** *(კომერციული დანიშნულების სამზარეულოს გამწოვ მოწყობილობასა და არხების სისტემებში, **#1 და #2 ბლოკებში**)*	**კი** *(მხედველობითი განგაშის მოწყობილობები, **#1 და #2 ბლოკებში**);*			**კი** **(#1 და #2 ბლოკებში)**	
მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	**კი** *(შემოზღუდული ავტოსადგომის დონეზე **-3.10 ნიშნულზე, ორივე ბლოკის ნაწილში)***		**კი** *(კვამლის ავტომატური აღმომჩენი - ელექტრომექანიკური მოწყობილობები ოთახში, **#1 და #2 ბლოკებში**);* **კი** *(კვამლაღმომჩენები - ფართობებზე, რომლებიც არ იქნება მუდმივად დაკავებული, **#1 და #2 ბლოკებში**);* **კი** *(მხედველობითი განგაშის მოწყობილობები - ავტოსადგომებზე, **#2 ბლოკის 0.00 ნიშნულზე და ორივე ბლოკის -3.10 ნიშნულზე**);*		**კი** *(შემოზღუდული ავტოსადგომი კვამლსაწინააღმდეგო ვენტილაციით, **-3.10 ნიშნულზე**)*	**კი** **(#1 და #2 ბლოკებში)**	
კიბის უჯრედები			**კი** *(სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფები, გასასვლელებთან, **#1 და #2 ბლოკებში**)*		**კი** (კიბის ვესტიბიულები მექნიკური განიავების სისტემით **#2 ბლოკში** და კიბის უჯრედები დაწნევის სისტემით **#1 ბლოკში**)		

			(საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემის რუპორები, ***#1 და #2 ბლოკებში****)* *(კვამლის ავტომატური აღმომჩენები, დაუკვამლიანებელი სივრცის შესასვლელებთან,* ***#1 და #2 ბლოკებში****)*				
ლიფტები			**კი** *(კვამლის ავტომატური აღმომჩენი - ლიფტის მოწყობილობის ოთახსა და ლიფტის ფოიეებში,* ***#1 და #2 ბლოკებში****)';* **კი** *(საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემის რუპორები - ლიფტებთან,* ***#1 და #2 ბლოკებში****);*		**კი** (ლიფტების ფოეი მექანიკური განიავების სისტემით, **#2 ბლოკის 0.00 ნიშნულზე, ორივე ბლოკის -3.10 ნიშნულზე**)		
დერეფნები	**კი** *(მხოლოდ #1 ბლოკში, #1 ბლოკი მთლიანად აღიჭურვება ავტოსაშხეფი სისტემით)*			**კი** *(დერეფნებში, კიბეების გასწვრივ,* ***#1 და #2 ბლოკებში****);*	**კი** *(დერეფნები კვამლსაწინააღმდეგო ვენტილაციით,* ***#1 და #2 ბლოკებში****);*	**კი** *(სც2 ჯგუფის დერეფნის გარდა)*	

გასასვლელები			კი *(სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა, რომელიც ააქტიურებს დამკავებელთა შეტყობინების სისტემას, **#1 და #2 ბლოკებში**);*				
ჰაერის კონდიცირების თითოეული სისტემის რეცირკულაციური ჰაერის და ჰაერგამწოვი მთავარი არხები			კი *(არხის კვამლაღმომჩენები, **#1 და #2 ბლოკებში**);*				
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი *(#1-ში 0.00 ნიშნულზე A-D ფასადზე, #2 ბლოკში 0.00 ნიშნულზე 9-10 ღერძებში)*			
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი (განთავსებულია მიწის ქვეშ)				კი			

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი (საცხოვრებელი ბინები **#1 ბლოკში**);	
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი (საოფისე ფართები, **#1 და #2 ბლოკში**);	
თავშეყრის ჯგუფი თვ-2	კი (კაფეტერია, **#1 და #2 ბლოკში**);	
მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	კი (ღია ავტოსადგომი,	კი

	#2 ბლოკში);	(შემოზღუდული ავტოსადგომი -3.10 ნიშნულზე და დამხმარე ტექნიკური ფართები #1 და #2 ბლოკებში)
კიბის უჯრედები		კი (#1 და #2 ბლოკებში)
ლიფტები		კი (#1 და #2 ბლოკებში)
დერეფნები		კი (#1 და #2 ბლოკებში)
სააბაზანო ოთახები და ტუალეტები		კი (#1 და #2 ბლოკებში)

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება <u>(#1 ბლოკისთვის)</u>									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწის დონის ქვედა სართული (#1 და #2 ბლოკში)	ჯგუფი სწ-2 (დ.დ. 85)	2	3 (გზა-კიბე)	1.10მ.	1.35 მ.	-	-	0.82მ.	0.89მ.
I სართული	ჯგუფი თვ-2 (დ.დ. 60); ჯგუფი სქ (დ.დ. 15);	2	2 (გზა-კარი)	-	-	1.20მ.	1.20მ.	0.82მ.	0.89მ.
II სართული	ჯგუფი სქ (დ.დ. 59);	2	2 (გზა-კიბე)	1.10მ.	1.35 მ.	1.20მ.	1.50მ.	0.82მ.	0.89მ.
III სართული	ჯგუფი სქ (დ.დ. 59);	2	2 (გზა-კიბე)	1.10მ.	1.35 მ.	1.20მ.	1.50მ.	0.82მ.	0.89მ.
IV სართული	ჯგუფი სქ (დ.დ. 59);	2	2 (გზა-კიბე)	1.10მ.	1.35 მ.	1.20მ.	1.50მ.	0.82მ.	0.89მ.
V	ჯგუფი სქ	2	2	1.10მ.	1.35 მ.	1.20მ.	1.50მ.	0.82მ.	0.89მ.

სართული	(დ.დ. 59);		(გზა-კიბე)						
VI სართული	ჯგუფი სქ (დ.დ. 59);	2	2 (გზა-კიბე)	1.10მ.	1.35 მ.	1.20მ.	1.50მ.	0.82მ.	0.89მ.
VII სართული	ჯგუფი სქ (დ.დ. 59);	2	2 (გზა-კიბე)	1.10მ.	1.35 მ.	1.20მ.	1.50მ.	0.82მ.	0.89მ.
VIII სართული	ჯგუფი სქ (დ.დ. 59);	2	2 (გზა-კიბე)	1.10მ.	1.35 მ.	1.20მ.	1.50მ.	0.82მ.	0.89მ.
IX სართული	ჯგუფი სქ (დ.დ. 59);	2	2 (გზა-კიბე)	1.10მ.	1.35 მ.	1.20მ.	1.50მ.	0.82მ.	0.89მ.
X სართული	ჯგუფი სქ (დ.დ. 59);	2	2 (გზა-კიბე)	1.10მ.	1.35 მ.	1.20მ.	1.50მ.	0.82მ.	0.89მ.

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება (#2 ბლოკისთვის)									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწის დონის ქვედა სართული (#1 და #2 ბლოკში)	ჯგუფი სწ-2 (დ.დ. 82)	2	3 (გზა-კიბე)	1.10მ.	1.35 მ.	-	-	0.82მ.	0.89მ.
I სართული	ჯგუფი სწ-2 (დ.დ. 28);	2	2 (გასასვლელი ღიობი)	-	-	-	-	0.82მ.	5.7 მ. (ღიობი)
	ჯგუფი თვ-2 (დ.დ. 86);	2	2 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82მ.	0.89მ.
II სართული	ჯგუფი სქ (დ.დ. 83);	2	2 (გზა-კიბე)	1.10მ.	1.35 მ.	1.20მ.	1.8მ.	0.82მ.	0.89მ.
III სართული	ჯგუფი სც-2 (დ.დ. 42);	2	2 (გზა-კიბე)	1.10მ.	1.35 მ.	1.20მ.	1.8მ.	0.82მ.	0.89მ.
IV სართული	ჯგუფი სც-2 (დ.დ. 48);	2	2 (გზა-კიბე)	1.10მ.	1.35 მ.	1.20მ.	1.8მ.	0.82მ.	0.89მ.
V სართული	ჯგუფი სც-2 (დ.დ. 48);	2	2 (გზა-კიბე)	1.10მ.	1.35 მ.	1.20მ.	1.8მ.	0.82მ.	0.89მ.

VI სართული	ჯგუფი სც-2 (დ.დ. 48);	2	2 (გზა-კიბე)	1.10მ.	1.35 მ.	1.20მ.	1.8მ.	0.82მ.	0.89მ.
VII სართული	ჯგუფი სც-2 (დ.დ. 48);	2	2 (გზა-კიბე)	1.10მ.	1.35 მ.	1.20მ.	1.8მ.	0.82მ.	0.89მ.
VIII სართული	ჯგუფი სც-2 (დ.დ. 48);	2	2 (გზა-კიბე)	1.10მ.	1.35 მ.	1.20მ.	1.8მ.	0.82მ.	0.89მ.
IX სართული	ჯგუფი სც-2 (დ.დ. 48);	2	2 (გზა-კიბე)	1.10მ.	1.35 მ.	1.20მ.	1.8მ.	0.82მ.	0.89მ.
X სართული	ჯგუფი სც-2 (დ.დ. 48);	2	2 (გზა-კიბე)	1.10მ.	1.35 მ.	1.20მ.	1.8მ.	0.82მ.	0.89მ.
XI სართული	ჯგუფი სც-2 (დ.დ. 48);	2	2 (გზა-კიბე)	1.10მ.	1.35 მ.	1.20მ.	1.8მ.	0.82მ.	0.89მ.
XII სართული	ჯგუფი სც-2 (დ.დ. 48);	2	2 (გზა-კიბე)	1.10მ.	1.35 მ.	1.20მ.	1.8მ.	0.82მ.	0.89მ.

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა

(#1 ბლოკისთვის)

ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები (ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწის დონის ქვედა სართული	ჯგუფი სწ-2 (დ.დ. 85)	*იმის გათვალისწინებით, რომ ავტოსადგომს არ ემსახურებიან მეთვალყურეები, ავტოსადგომისთვის არ არის გათვალისწინებული ცალკე წყალსადენის სისტემები 1602.3 პუნქტის გამონაკლისის შესაბამისად;*											
I სართული	ჯგუფი სქ (დ.დ. 15);	1	2	1	2	-	-	1	1	1	1	-	-
	ჯგუფი თვ-2 (დ.დ. 60);	2	2	2	2	-	-	1	1	1	1	-	-
II სართული	ჯგუფი სქ (დ.დ. 59); თითოეული ფართისთვის	1	1	1	1	-	-	1	1	1	1	-	-
III სართული	ჯგუფი სქ (დ.დ. 59);	1	1	1	1	-	-	1	1	1	1	-	-

	თითოეული ფართისთვის												
IV სართული	ჯგუფი სქ (დ.დ. 59); თითოეული ფართისთვის	1	1	1	1	-	-	1	1	1	1	-	-
V სართული	ჯგუფი სქ (დ.დ. 59); თითოეული ფართისთვის	1	1	1	1	-	-	1	1	1	1	-	-
VI სართული	ჯგუფი სქ (დ.დ. 59); თითოეული ფართისთვის	1	1	1	1	-	-	1	1	1	1	-	-
VII სართული	ჯგუფი სქ (დ.დ. 59); თითოეული ფართისთვის	1	1	1	1	-	-	1	1	1	1	-	-
VIII სართული	ჯგუფი სქ (დ.დ. 59); თითოეული ფართისთვის	1	1	1	1	-	-	1	1	1	1	-	-
IX სართული	ჯგუფი სქ (დ.დ. 59); თითოეული ფართისთვის	1	1	1	1	-	-	1	1	1	1	-	-
X სართული	ჯგუფი სქ (დ.დ. 59); თითოეული ფართისთვის	1	1	1	1	-	-	1	1	1	1	-	-

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა

(#2 ბლოკისთვის)

ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები (ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული

მიწის დონის ქვედა სართული	ჯგუფი სწ-2 (დ.დ. 83)	*იმის გათვალისწინებით, რომ ავტოსადგომს არ ემსახურებიან მეთვალყურეები, ავტოსადგომისთვის არ არის გათვალისწინებული ცალკე წყალსადენის სისტემები 1602.3 პუნქტის გამონაკლისის შესაბამისად;*											
I სართული	ჯგუფი სწ-2 (დ.დ. 28);	*იმის გათვალისწინებით, რომ ავტოსადგომს არ ემსახურებიან მეთვალყურეები, ავტოსადგომისთვის არ არის გათვალისწინებული ცალკე წყალსადენის სისტემები 1602.3 პუნქტის გამონაკლისის შესაბამისად;*											
	ჯგუფი თვ-2 (დ.დ. 86);	2	2	2	2	-	-	1	1	1	1	-	-
II სართული	ჯგუფი სქ (დ.დ. 83); <u>თითოეული ფართისთვის</u>	1	1	1	1	-	-	1	1	1	1	-	-

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი

სც-2 ქვეჯგუფი <u>(#2 ბლოკისთვის)</u>

ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
III სართული	ბინა №1; №2; №3; №4; №5; №6; №7; №8; №9; №10	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)
IV სართული	ბინა №11, №12, №16, №17	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)
	ბინა №13, №14, №15,	1	2	1	2	1	2	1	1	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)
V	ბინა №18, №19, №23, №24	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)

სართული	ბინა №20, №21, №22,	1	2	1	2	1	2	1	1	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)
VI სართული	ბინა №25, №26, №30, №31	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)
	ბინა №27, №28, №29	1	2	1	2	1	2	1	1	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)
VII სართული	ბინა №32, №33, №37, №38	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)
	ბინა №34, №35, №36	1	2	1	2	1	2	1	1	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)
VIII სართული	ბინა №39, №40, №44, №45	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)
	ბინა №41, №42, №43	1	2	1	2	1	2	1	1	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)
IX სართული	ბინა №46, №47, №51, №52	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)
	ბინა №48, №49, №50	1	2	1	2	1	2	1	1	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)
X სართული	ბინა №53, №54, №58, №59	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)
	ბინა №55, №56, №57	1	2	1	2	1	2	1	1	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)
XI	ბინა №60, №61, №65, №66	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)

სართული	ბინა №62, №63, №64	1	2	1	2	1	2	1	1	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)
XII სართული	ბინა №67, №68, №72, №73	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)
	ბინა №69, №70, №71	1	2	1	2	1	2	1	1	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი	დაშტრიხვა / HATCH	ხაზის სისქე /LINE THICKNESS	დაშტრიხვის მასშტაბი /HATCH SCALE	დაშტრიხვის კუთხე /HATCH ANGLE
თავშეყრის ჯგუფი (თვ)		RGB(34,139,34)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB(79,12,187)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
საგანმანათლებლო ჯგუფი – (სგ)		RGB(245,99,20)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB(160,32,240)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
დიდი საფრთხის შემცვლელი ჯგუფი – (დსშ)		RGB(94,8,58)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB(0,0,255)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB(255,0,0)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
საცხოვრებელი ჯგუფი (სვ)		RGB(255,255,0)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB(136,135,134)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB(57,57,56)	ANSI31	0.05 მმ	40	0

შენიშვნა:

დაკავებულობის აღნიშვნის დაშტრიხვა, ხაზის სისქე, დაშტრიხვის მასშტაბი დადაშტრიხვის კუთხე მორგებულია AutoCad-ის სახაზავ პროგრამისთვის, სხვა სახაზავი პროგრამის გამოყენების შემთხვევაში , დაშტრიხვის ტიპიუ, მასშტაბი და კუთხე უნდა იყოს აღნიშნულთან მაქსიმალურად მისახლოებული , ხოლო დაკავებულობის ფერი სხვა სახაზავიპროგრამის შემთხვევაში უნდა იყოს მოცემული კოდების მიხედვით .

- სახანძრო მილდგარი
- საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
- ხელის ცეცხლმაქრი (Type A)
- სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი – ჰიდრანტი (FDC)
- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი (Fire Alarm)
- მხედველობითი განგაშის სისტემა
- გასასვლელი
- ავტოსაშხეფი
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი (SD)
- კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი (SD)
- ჰიდრანტი

- ცეხლმედეგი ზღუდე
- ერთსაათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხი ცეცხლმედეგი ტიხრისათვის
- ერთსაათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხი
- ორსაათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხი
- სამსაათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხი
- გასასვლელამდე სავალი მაქსიმალური მანძილი
- მისაწვდომი სვლა გეზი
- საერთო სავალი ბილიკი
- კარის ცეცხლმედეგობის ხარისხი (EI 90, 100, 2200)
- დაკავებულობის ფაქტორი — დაკავებულობის ჯგუფი (სწ-2 | დ.ფ.27.9; 51.2 მ² | 2 დ.დ)
- დამკავებელთა რაოდენობა — დაკავებულობის ფართობი
- საკადასტრო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- სავენტილაციო მილი
- ჭრილის ხაზი
- 0.00 არქიტექტურული ნიშნული
- ორმხრივი კავშირის სისტემა

ფორმატი A-3 | თბილისი 2019 წ. | დაკვეთა № 03/05

ექსპლიკაცია

პირობითი ნიშნები

- ტერიტორიის საკადასტრო საზღვარი
- ვერტიკალური ნიშნული
- ჩდილოეთი
- ხე-ნარგავები

დამკვეთი

მისამართი:

შეთანხმებულია დამკვეთთან | ხელმოწერა

შემსრულებელი

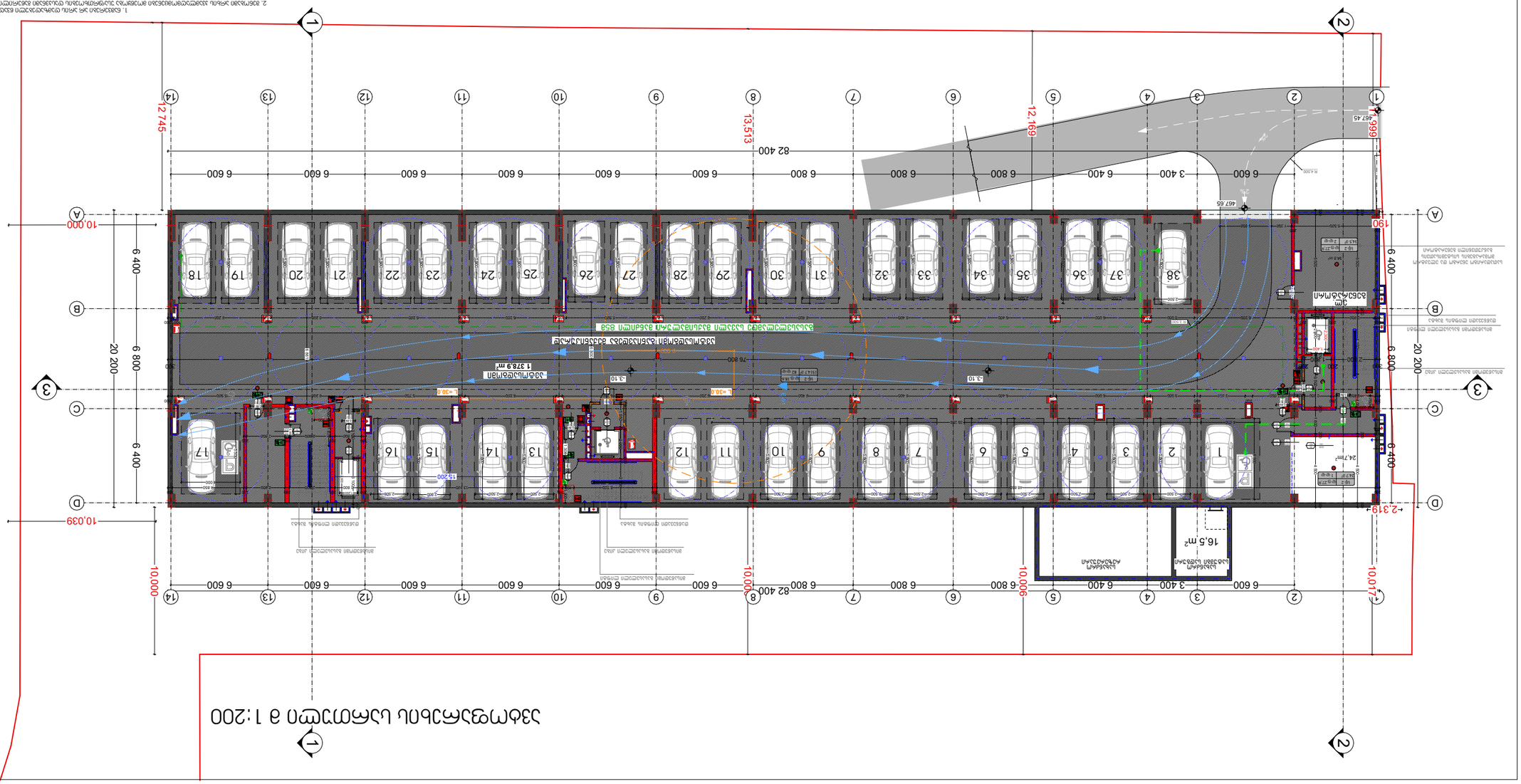
მისამართი:

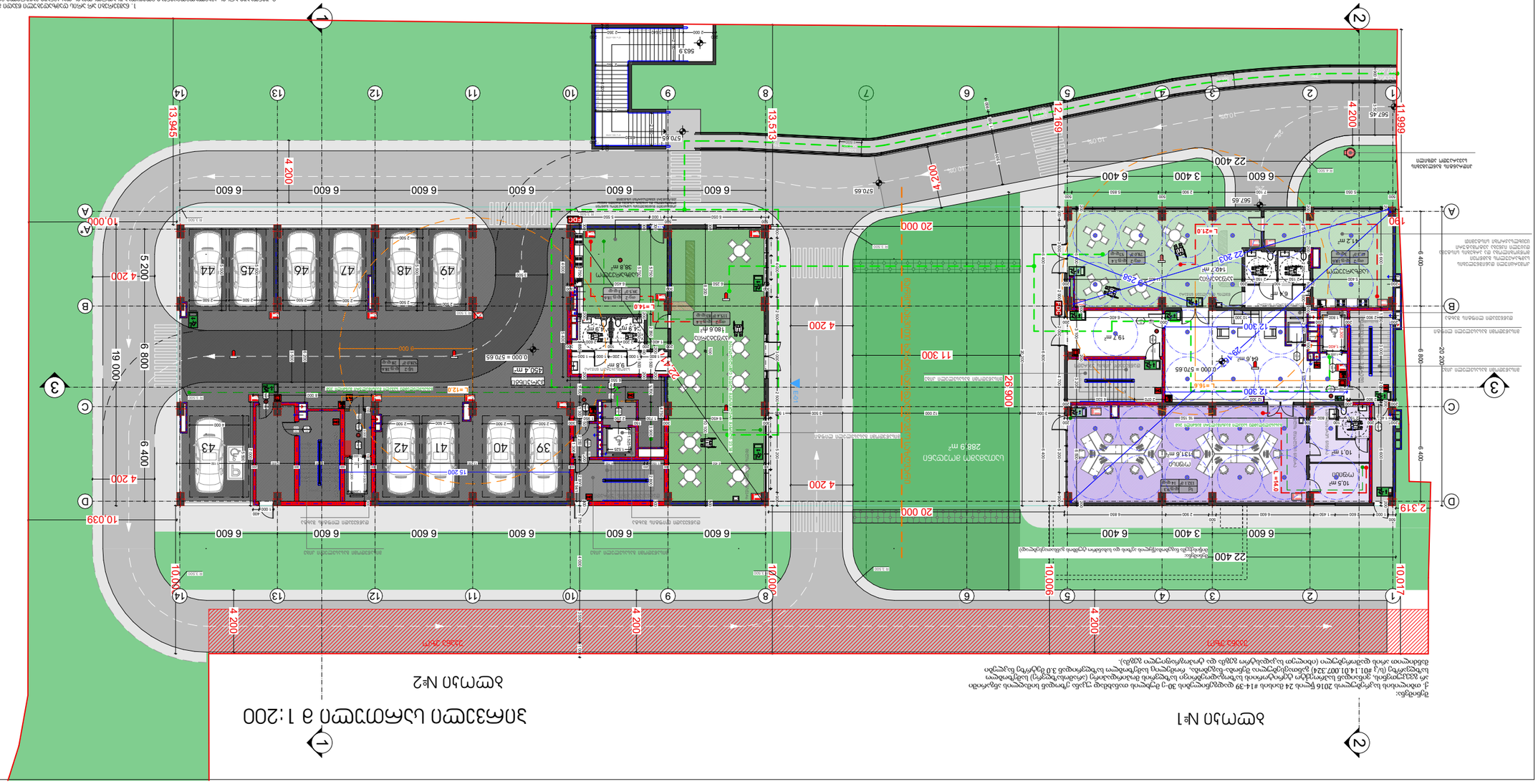
ქ. თბილისი, 0179
ჯავახიშვილის ქუჩა № 11

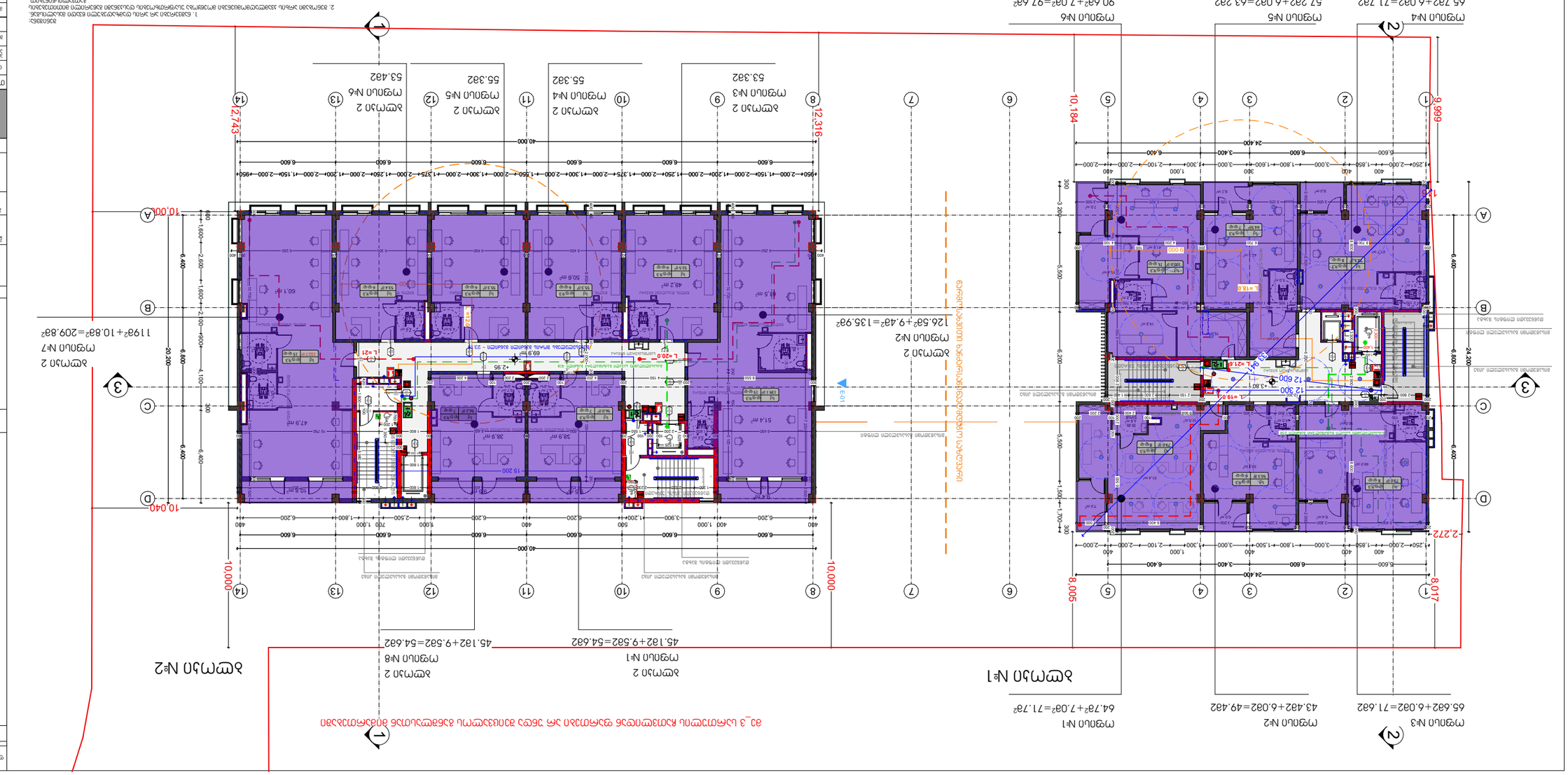
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი			16.05.2019
ჯრ. მთ. არქიტექტორი			16.05.2019
შესრულა			

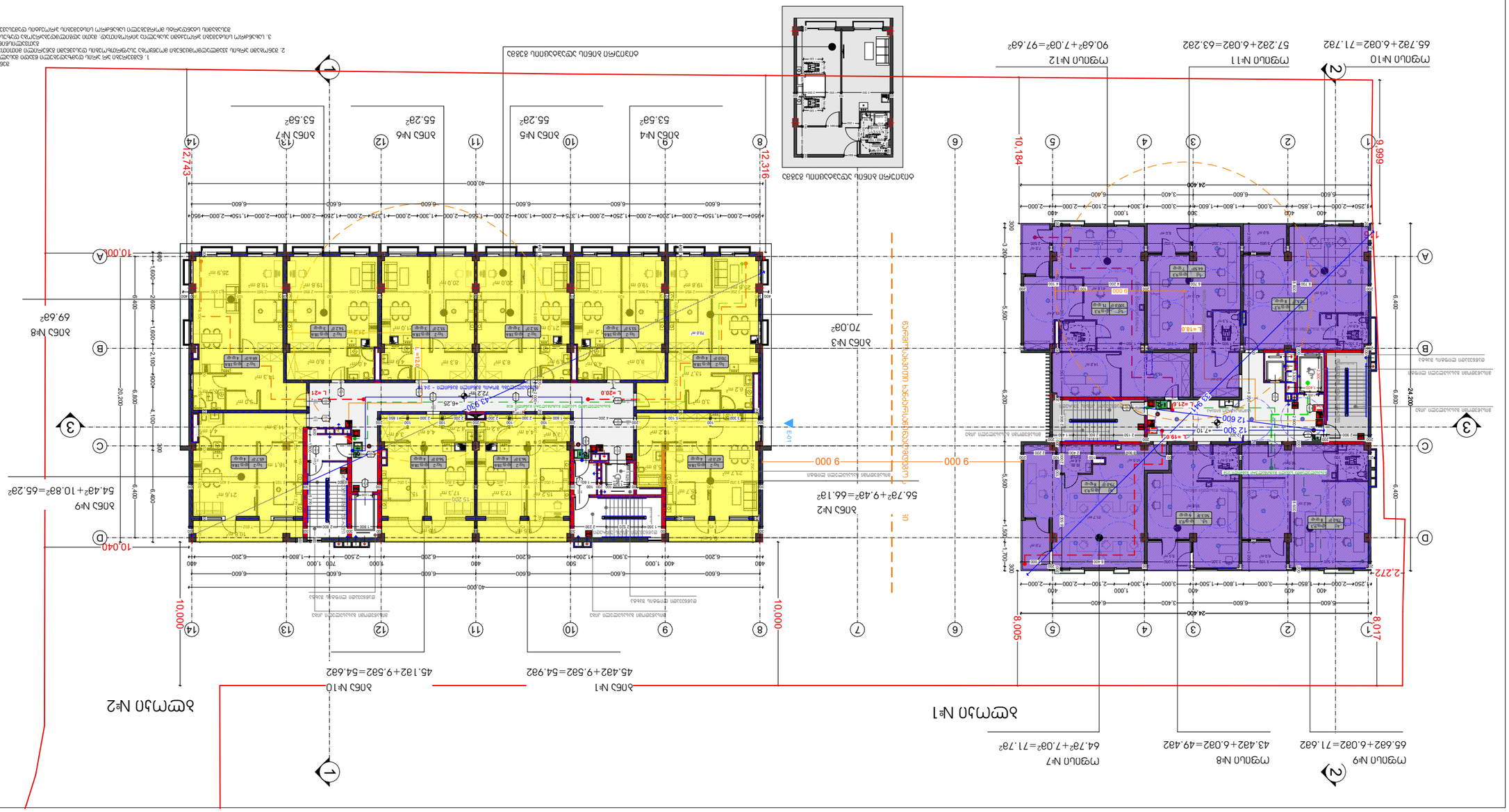
მასშტაბი	1 : 200	გამოყენებული ნიშნები
თარიღი	16.08.2019	

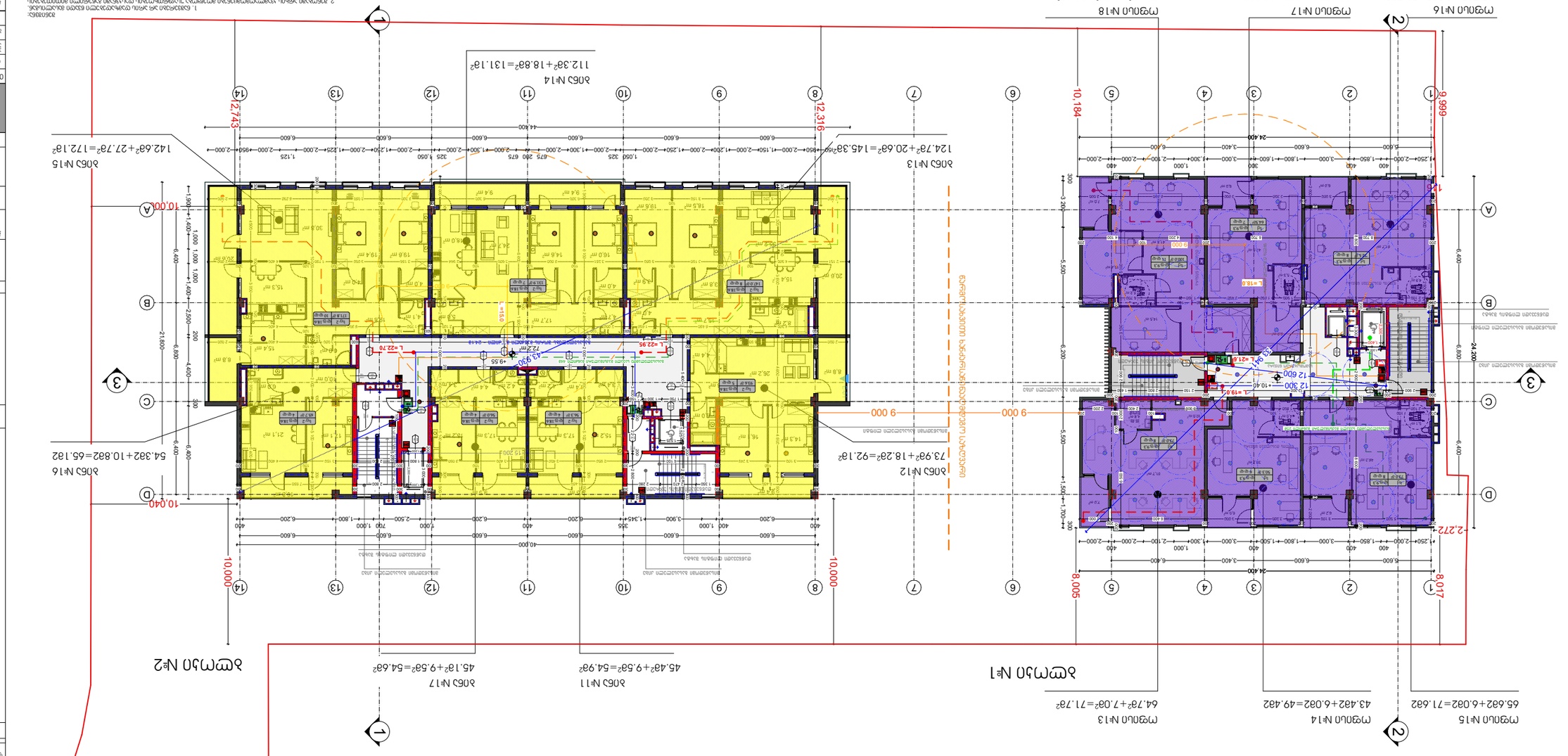
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
მუშა პროექტი		A - 2

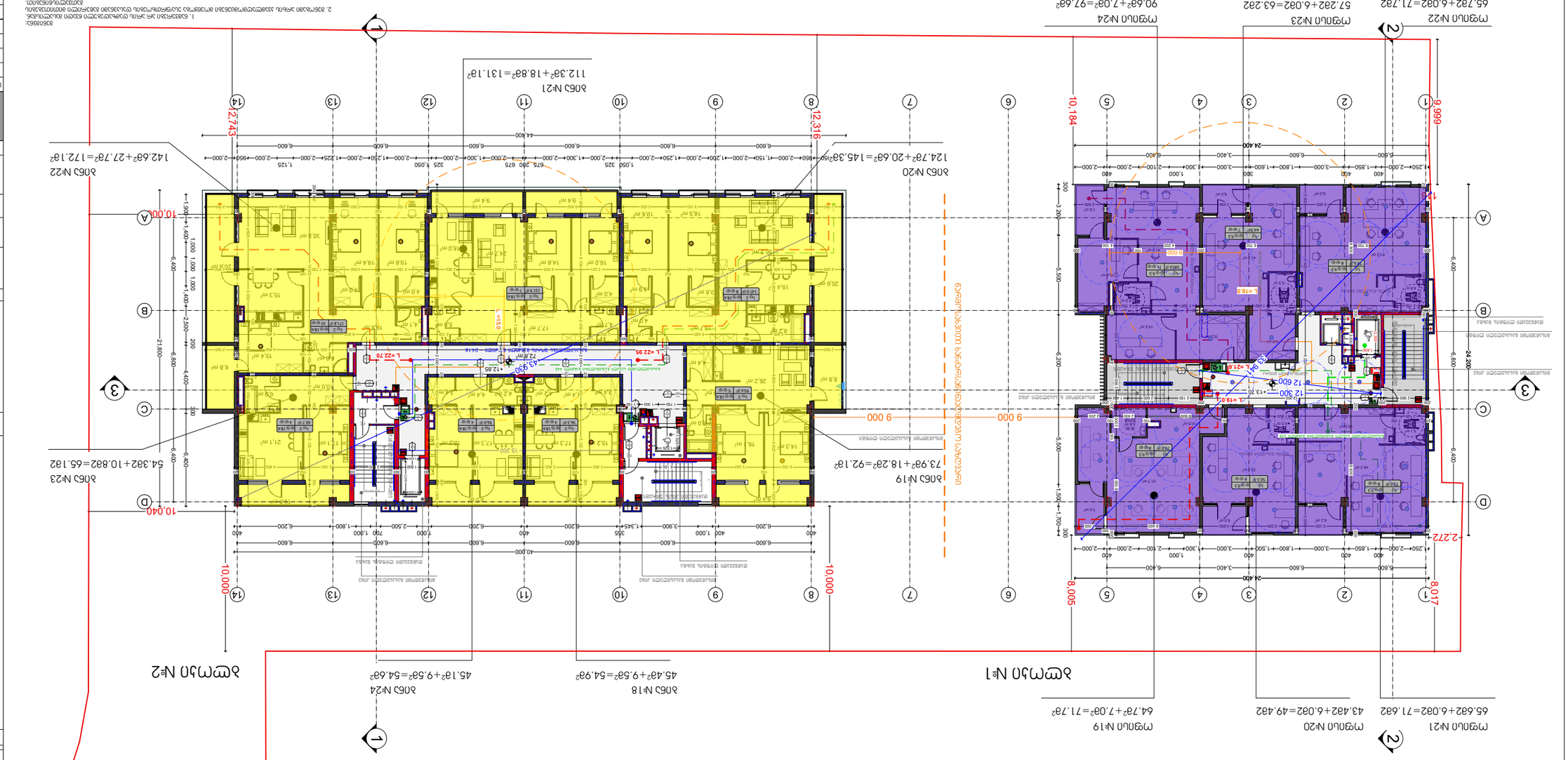

1:200 მასშტაბი ნაგებობის ჰორიზონტალური ჭრილი 1-1
1
2
A
B
C
D
3
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
82 400
6 600
6 800
6 400
3 400
20 200
10.000
10.039
10.017
2.319
467.65
12.745
13.513
12.169
190
1 378.9 მ²
16.5 მ²
24.7მ²
ავტოსადგომი
ველოსიპედების პარკინგი
ტექნიკური სათავსო
ტექნიკური სათავსო
ტექნიკური სათავსო


1
2
3
A
B
C
D
1:200
10.000
19.000
6 800
6 400
4 200
5 200
6 600
22 400
3 400
6 400
6 600
4 200
20 000
11 300
26 900
4 200
4 200
10.039
2.319
10.017
10.000
13.945
13.513
12.169
4.200
11.999
567.45
570.65
563.9
450.4 მ²
288.9 მ²
ასფალტი
ბეტონი
ბეტონის ბორდიური
ბეტონის ბორდიური
ბეტონის ბორდიური


1. ნახაზზე ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში, თუ სხვა არ არის მითითებული.
2. შენობის ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა იხილეთ არქიტექტურულ ნაწილში.
3. ელექტრული ქსელის დეტალური სქემები იხილეთ ელექტრომომარაგების ნაწილში.
ნახაზის ნომერი
ნახაზის სახელი
მასშტაბი
ფორმატი
ობიექტის მისამართი
ობიექტის დასახელება
ავტორი
ხელმძღვანელი
კონტროლი
დამტკიცება
Z&S association
ტექნიკური ზედამხედველობა
ავტორის ზედამხედველობა
ელექტრომომარაგების სქემა
ელექტრომომარაგების სქემა
ელექტრომომარაგების სქემ


ბლოკი №1
ბლოკი №2
ოთახი №1
45.43²+9.58²=54.98²
ოთახი №2
56.73²+9.43²=66.18²
ოთახი №3
70.03²
ოთახი №4
53.58²
ოთახი №5
55.23²
ოთახი №6
55.23²
ოთახი №7
53.58²
ოთახი №8
69.63²
ოთახი №9
54.43²+10.88²=65.23²
ოთახი №10
45.13²+9.58²=54.63²
ოთახი №7
64.73²+7.03²=71.73²
ოთახი №8
43.43²+6.03²=49.43²
ოთახი №9
65.63²+6.03²=71.63²
ოთახი №10
65.73²+6.03²=71.73²
ოთახი №11
57.23²+6.03²=63.23²
ოთახი №12
90.63²+7.03²=97.63²
ბლოკის ფრაგმენტი
ბლოკის ფრაგმენტი
ბლოკის ფრაგმენტი


სართული №1
სართული №2
მფლობი №1
მფლობი №2
მფლობი №3
მფლობი №4
მფლობი №5
მფლობი №6
მფლობი №7
მფლობი №8
65.682+6.082=71.682
43.482+6.082=49.482
64.782+7.082=71.782
45.482+9.582=54.982
45.182+9.582=54.682
54.382+10.882=65.182
73.982+18.282=92.182
124.782+20.682=145.382
142.682+27.782=172.182
112.382+18.882=131.182
65.782+6.082=71.782
57.282+6.082=63.282
90.682+7.082=97.682
ბინის საერთო ფართობი
ბინის სასარგებლო ფართობი
ბინის საცხოვრებელი ფართობი
ბინის ნომერი
ბინის ფართობი
საერთო ფართობი
სასარგებლო ფართობი
საცხოვრებელი ფართობი
ბინების რაოდენობა
ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა
ფასადის მასალა
ფასადის ტიპი
ფასადის ნომერი



პროექტის ავტორი			
ავტორი			
ხელმძღვანელი			
კონსულტანტი			
გენერალური დირექტორი			
მასშტაბი	1 : 200		5 ნახატის N
თარიღი	16.08.2019		ბინათმშენი
ცვლილების N	თარიღი	ხელმოწერა	ცვლილების შინაარსი

Z&S association

ქ. თბილისი, 0179
ვაჟა-ფშაველას გამზ. N 11

დამკვეთი	ბინათმშენი		
მთავარი ინჟინერი	ნ.ბაქრაძე		16.05.2019
მთავარი არქიტექტორი	ნ.ბაქრაძე		16.05.2019
პროექტის ხელმძღვანელი	ნ.ბაქრაძე		16.05.2019

ბინათმშენი

ობიექტის დასახელება

ბინათმშენი

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ნ.ნინოშვილის ქუჩა

ნახაზის დასახელება

ბლოკი №1 და №2 ბინების ოთახების ფართობების ექსპლიკაცია

ნახაზის N

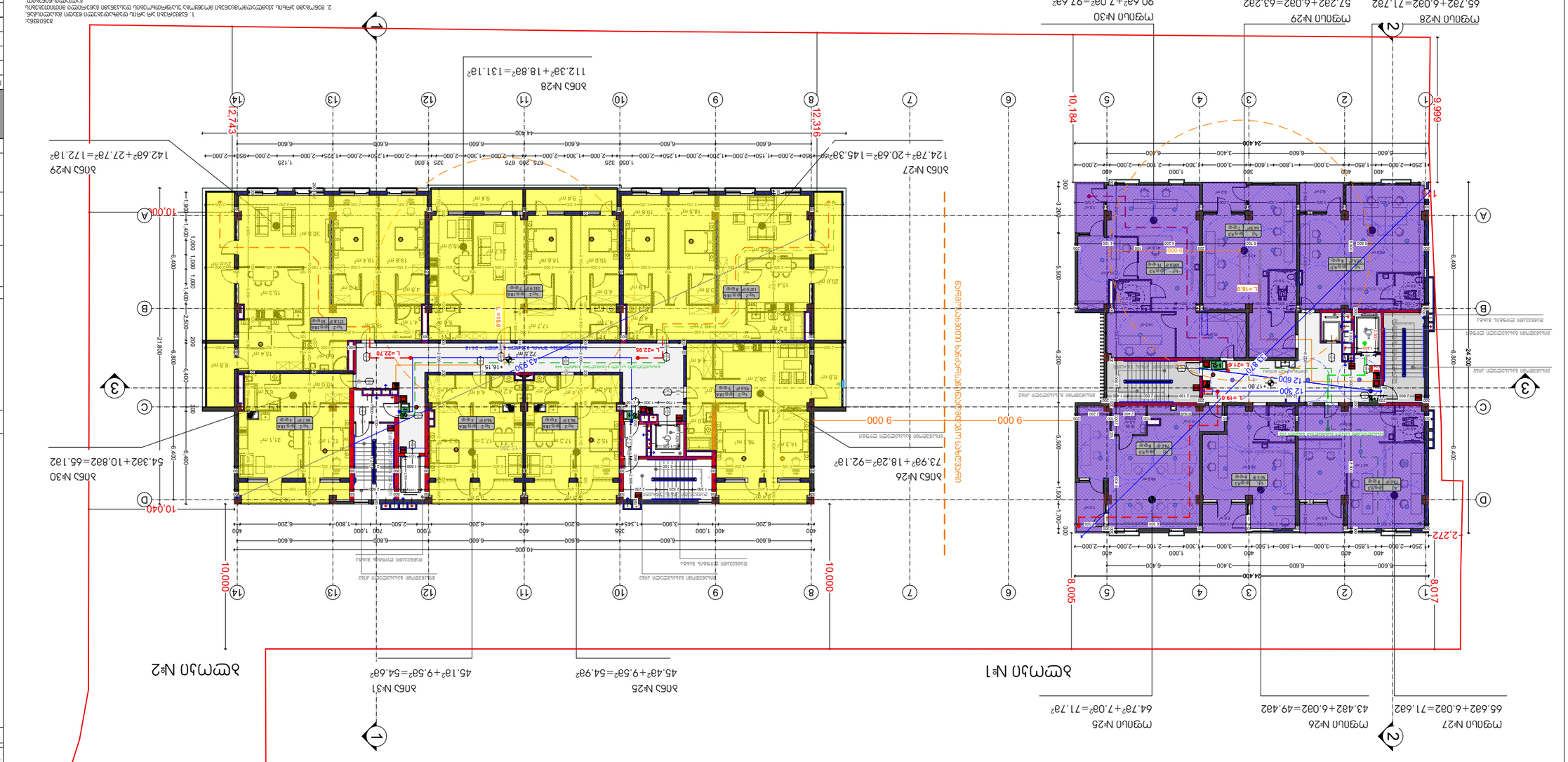
A-3

ფორმატი

ცვლილების N	03/05
თარიღი	08.08.2019 წ.

ექსპლიკაციის ნახაზის ნომერი

A - 2



1. ნახაზები იხილეთ არქიტექტურულ ნაწილში.
2. ჭერის ფილის ანაწყობი იხილეთ კონსტრუქციულ ნაწილში. ფილის ნიშნულები მითითებულია ფილის ქვედა ზედაპირის მიხედვით.
3. ელექტრომომხმარებლების ტიპი და რაოდენობა იხილეთ ელექტრომოწყობილობების ცხრილში.

არქიტექტორი	ნ. ჯაფარიძე		
კონსტრუქციული ნაწილის მთავარი ინჟინერი	ნ. ჯაფარიძე		
ხელმძღვანელი	ნ. ჯაფარიძე	16.05.2019	
შემსრულებელი	ნ. ჯაფარიძე	16.05.2019	
მასშტაბი	1 : 200		6 ფურცლიდან ფურცელი 1
თარიღი	16.08.2019		
ცვლილება			
ფურცლის დასახელება		ფურცლის №	A - 2

Z&S association
ქ. თბილისი, 0179
ზვიადი ავენიუ №11
ტელ.: 32 33 33 33

შპს „ქალაქ თბილისის ფიზიკური პირების ქონების მართვის სააგენტო"

ობიექტის დასახელება
ქალაქ თბილისის მერიასთან არსებული ფიზიკური პირების ქონების მართვის სააგენტოს ახალი შენობა

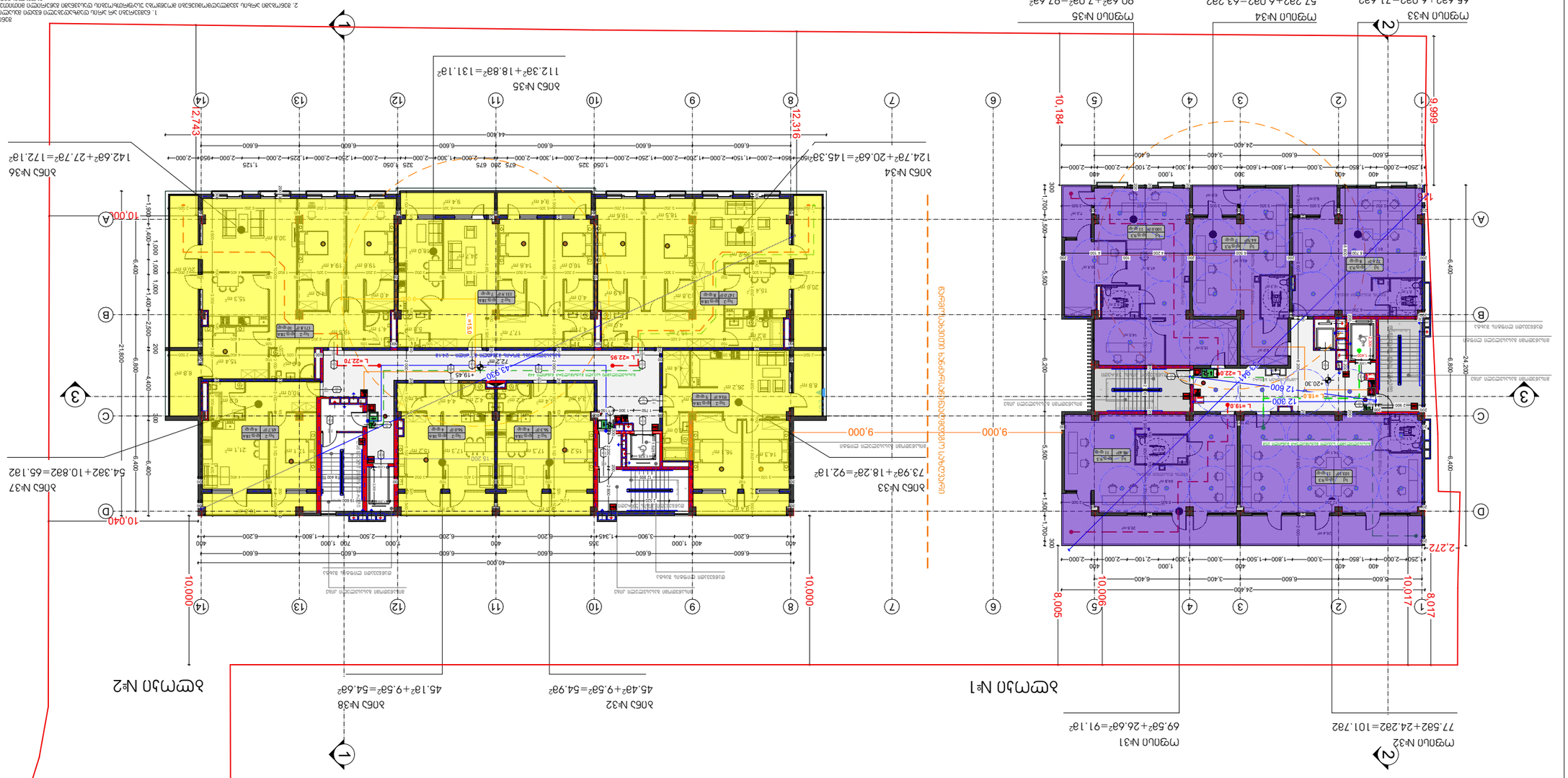
ობიექტის მისამართი
ქ. თბილისი, ისანი-სამგორის რაიონი, ვაკის ბაღის მიმდებარედ

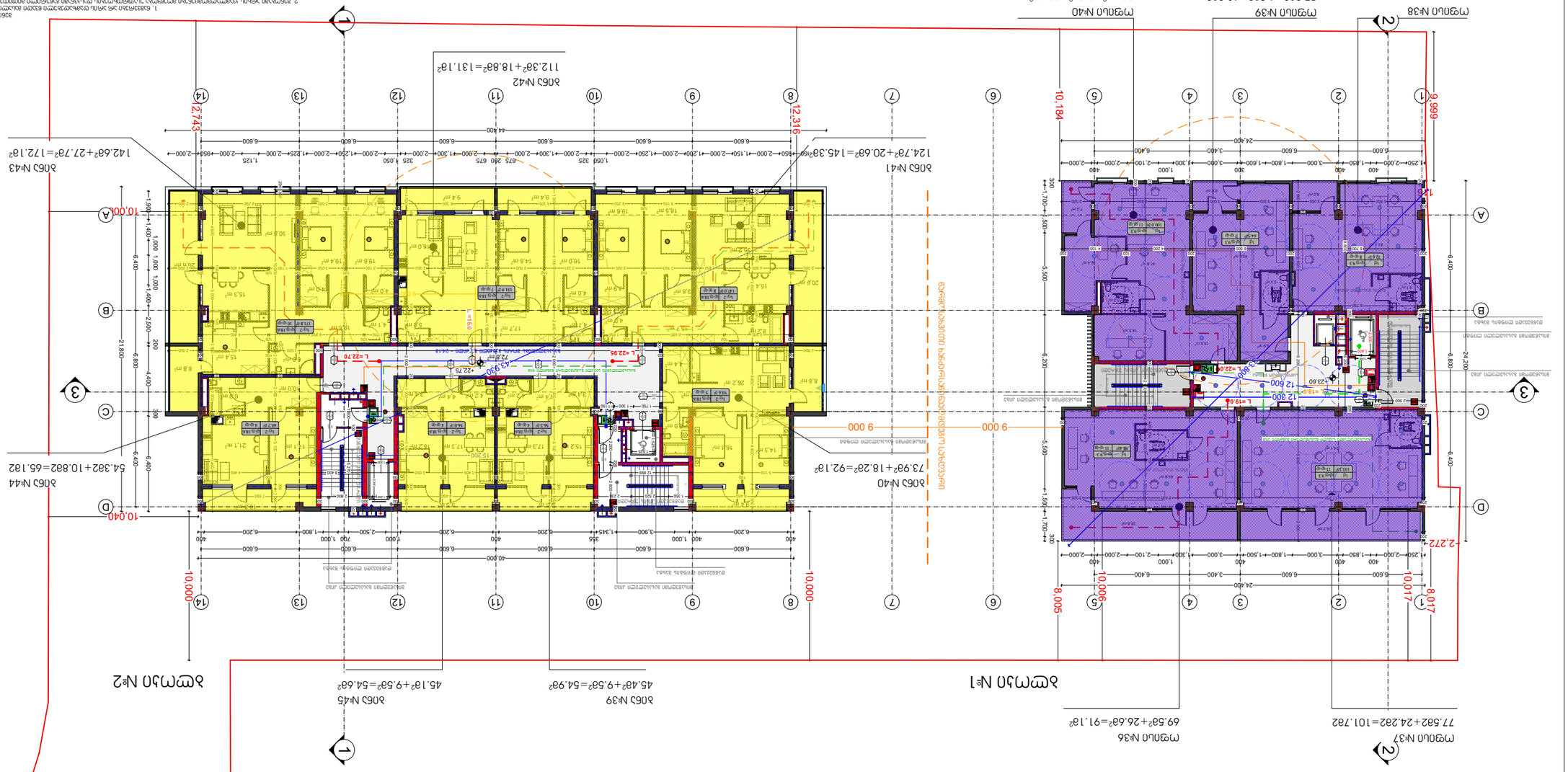
ნახაზის დასახელება
ჭერის ფილის ანაწყობის ნახაზი

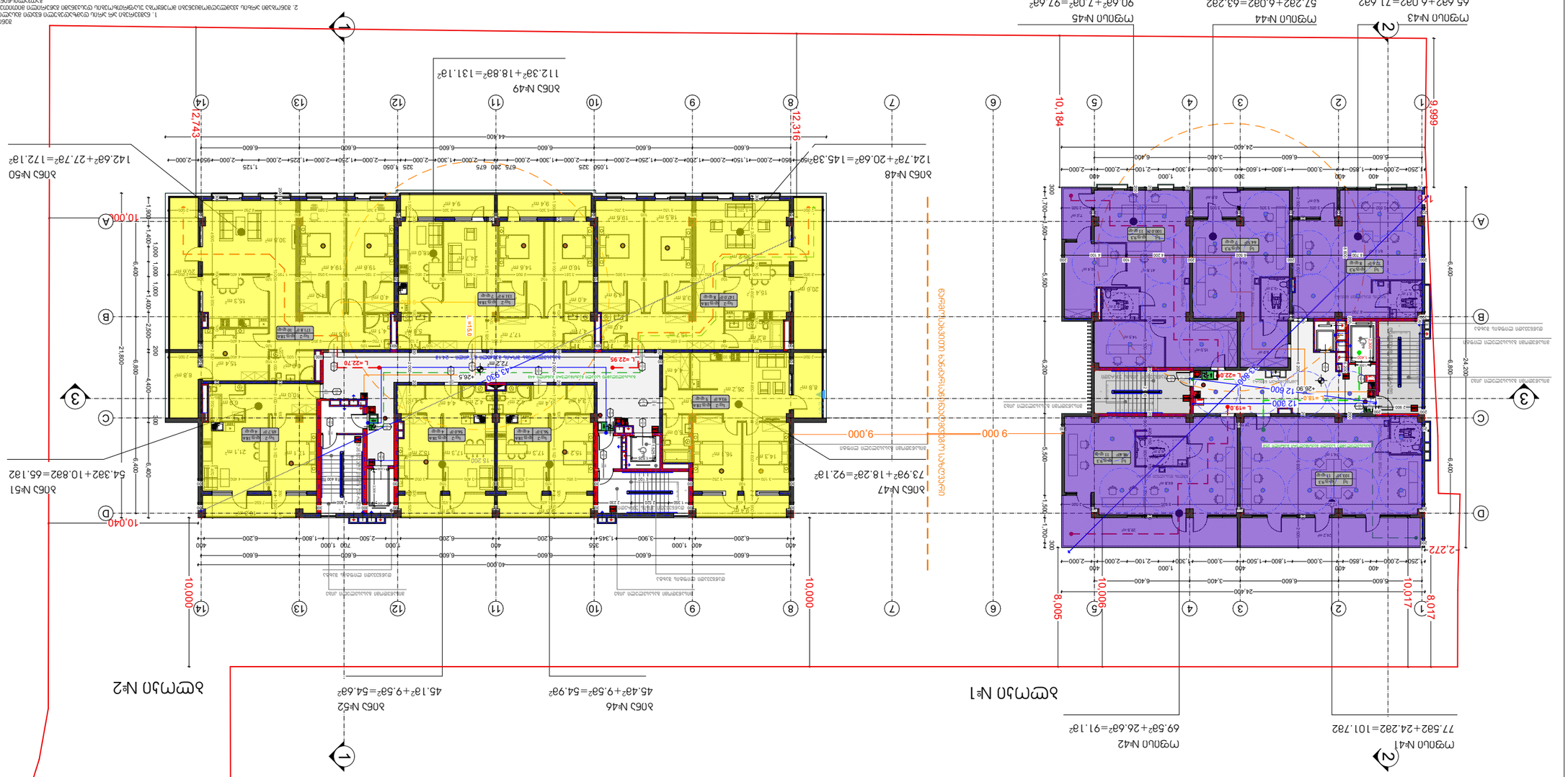
ნახაზის №
ა.შ.ა.-ის/ა.ფ.-03/05

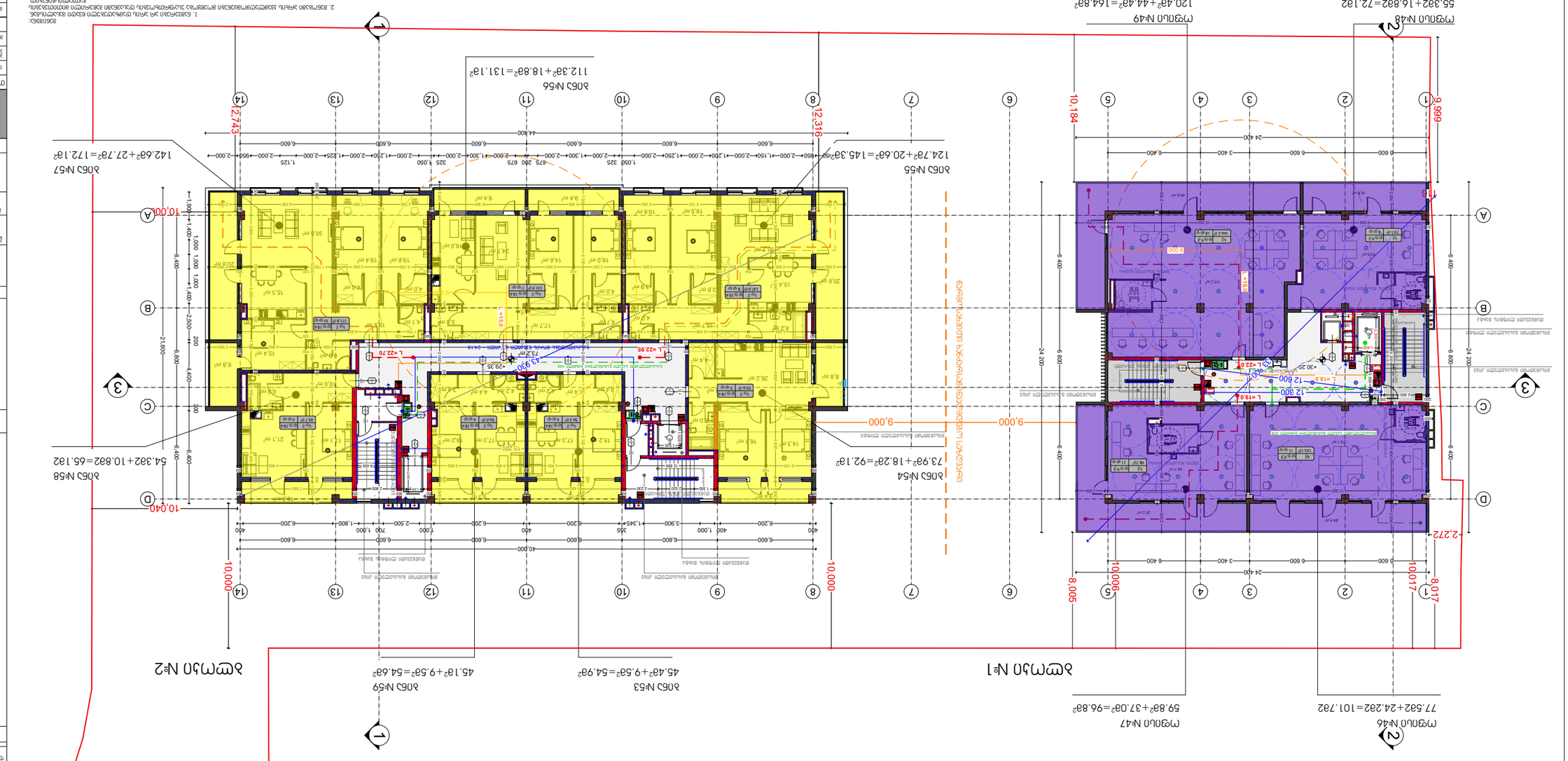
ნახაზის 2019 წ.

ფორმატი A-3

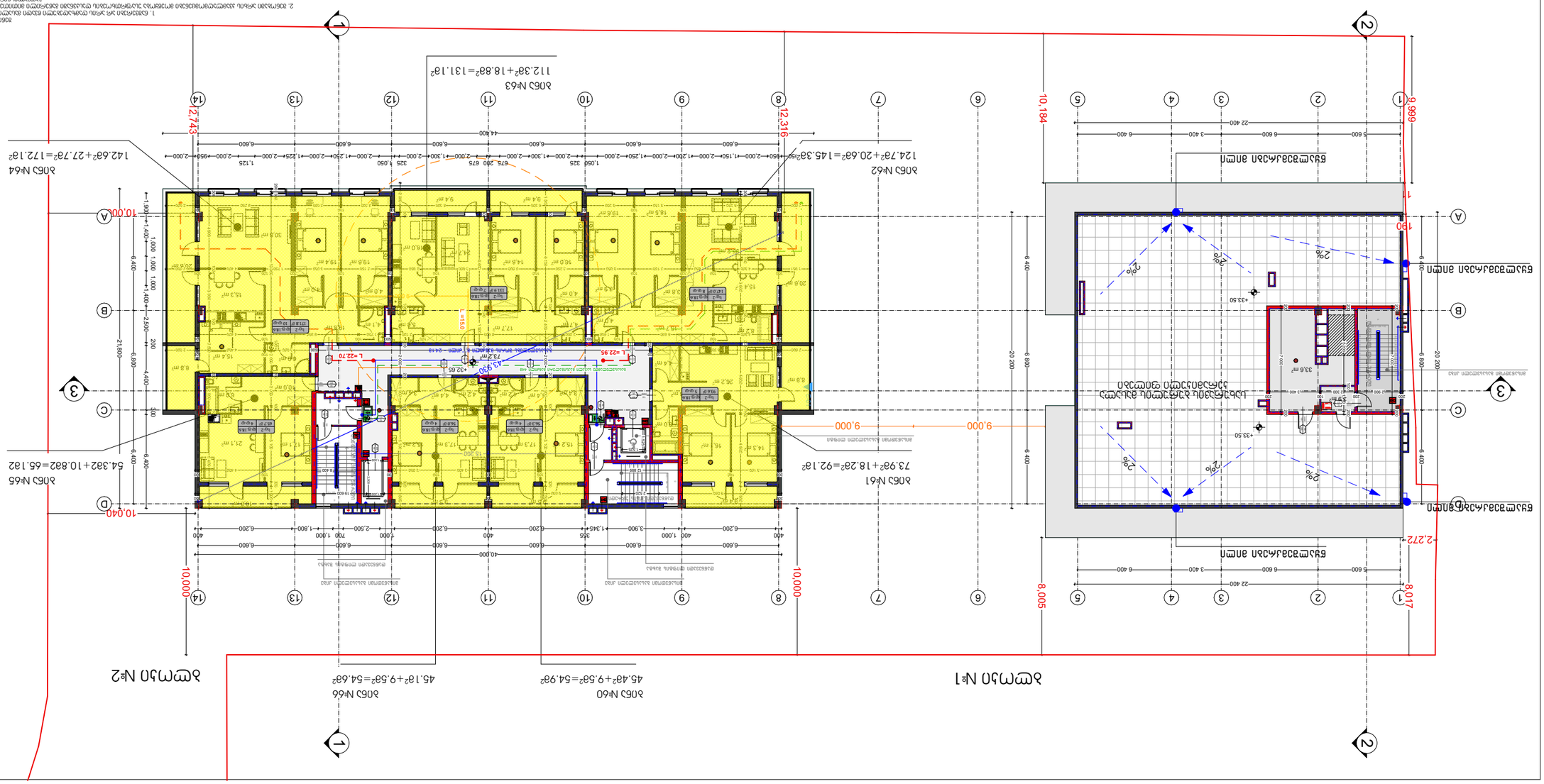

1. ნახაზის ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში, ხოლო ფართობები კვადრატულ მეტრებში.
2. შენობის ფასადის ფანჯრის ბლოკების ზომები, ფანჯრების რაოდენობა და ტიპები განსაზღვრულია არქიტექტურული ნაწილის ნახაზების მიხედვით.
3. ნახაზზე ასახული ყველა ზომა და ნიშნული უნდა შემოწმდეს ადგილზე სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე.
ნახაზის ნომერი
ნახაზის დასახელება
მასშტაბი 1 : 200
დამტკიცდა 16.08.2019
შემსრულებელი
ნახაზის ფორმატი A - 2
შპს „ქალაქგანვითარება 7“
ობიექტის მისამართი
ობიექტის სახელწოდება
ობიექტის ნაწილის დასახელება
ელექტრონული ვერსიის ავტორი
ელექტრონული ვერსიის ნომერი
ელექტრონული ვერსიის შექმნის თარიღი
ავტორის ხელმოწერა
ავტორის სახელი, გვარი, სერტიფიკატის ნომერი და ხელმოწერა
Z&S association
ა. ფოფხაძე, 0179
პროექტის ხელმძღვანელი
ნ. ფოფხაძე, 0179
პროექტის მთავარი ინჟინერი
ნ. ფოფხაძე, 0179
პროექტის მთავარი არქიტექტორი
ნ. ფოფხაძე, 0179
პროექტის ავტორი
ნ. ფოფხაძე, 0179
პროექტის დასახელება
ობიექტის მისამართი
ნახაზის ნომერი
ნახაზის დასახელება
ნახაზის ფორმატი A-3
ელექტრონული ვერსიის შექმნის თარიღი 2019 წ.
ელექტრონული ვერსიის ნომერი 03/05
ელექტრონული ვერსიის ავტორი
ობიექტის ნაწილის დასახელება
ობიექტის სახელწოდება
ობიექტის მისამართი
ობიექტის ნაწილის დასახელება
ელექტრონული ვერსიის ავტორი
ელექტრონული ვერსიის ნომერი
ელექტრონული ვერსიის შექმნის თარიღი
ავტორის ხელმოწერა
ავტორის სახელი, გვარი, სერტიფიკატის ნომერი და ხელმოწერა
ნახაზის ფორმატი A - 2
შპს „ქალაქგანვითარება 7“
ნახაზის დასახელება
მასშტაბი 1 : 200
დამტკიცდა 16.08.2019
შემსრულებელი
ნახაზის ნომერი
ნახაზის დასახელება
მასშტაბი 1 : 200
დამტკიცდა 16.08.2019
შემსრულებელი
ნახაზის ფორმატი A - 2
შპს „ქალაქგანვითარება 7“
ობიექტის მისამართი
ობიექტის სახელწოდება
ობიექტის ნაწილის დასახელება
ელექტრონული ვერსიის ავტორი
ელექტრონული ვერსიის ნომერი
ელექტრონული ვერსიის შექმნის თარიღი
ავტორის ხელმოწერა
ავტორის სახელი, გვარი, სერტიფიკატის ნომერი და ხელმოწერა
Z&S association
ა. ფოფხაძე, 0179
პროექტის ხელმძღვანელი
ნ. ფოფხაძე, 0179
პროექტის მთავარი ინჟინერი
ნ. ფოფხაძე, 0179
პროექტის მთავარი არქიტექტორი
ნ. ფოფხაძე, 0179
პროექტის ავტორი
ნ. ფოფხაძე, 0179
პროექტის დასახელება
ობიექტის მისამართი
ნახაზის ნომერი
ნახაზის დასახელება
ნახაზის ფორმატი A-3
ელექტრონული ვერსიის შექმნის თარიღი 2019 წ.
ელექტრონული ვერსიის ნომერი 03/05
ელექტრონული ვერსიის ავტორი
ობიექტის ნაწილის დასახელება
ობიექტის სახელწოდება
ობიექტის მისამართი

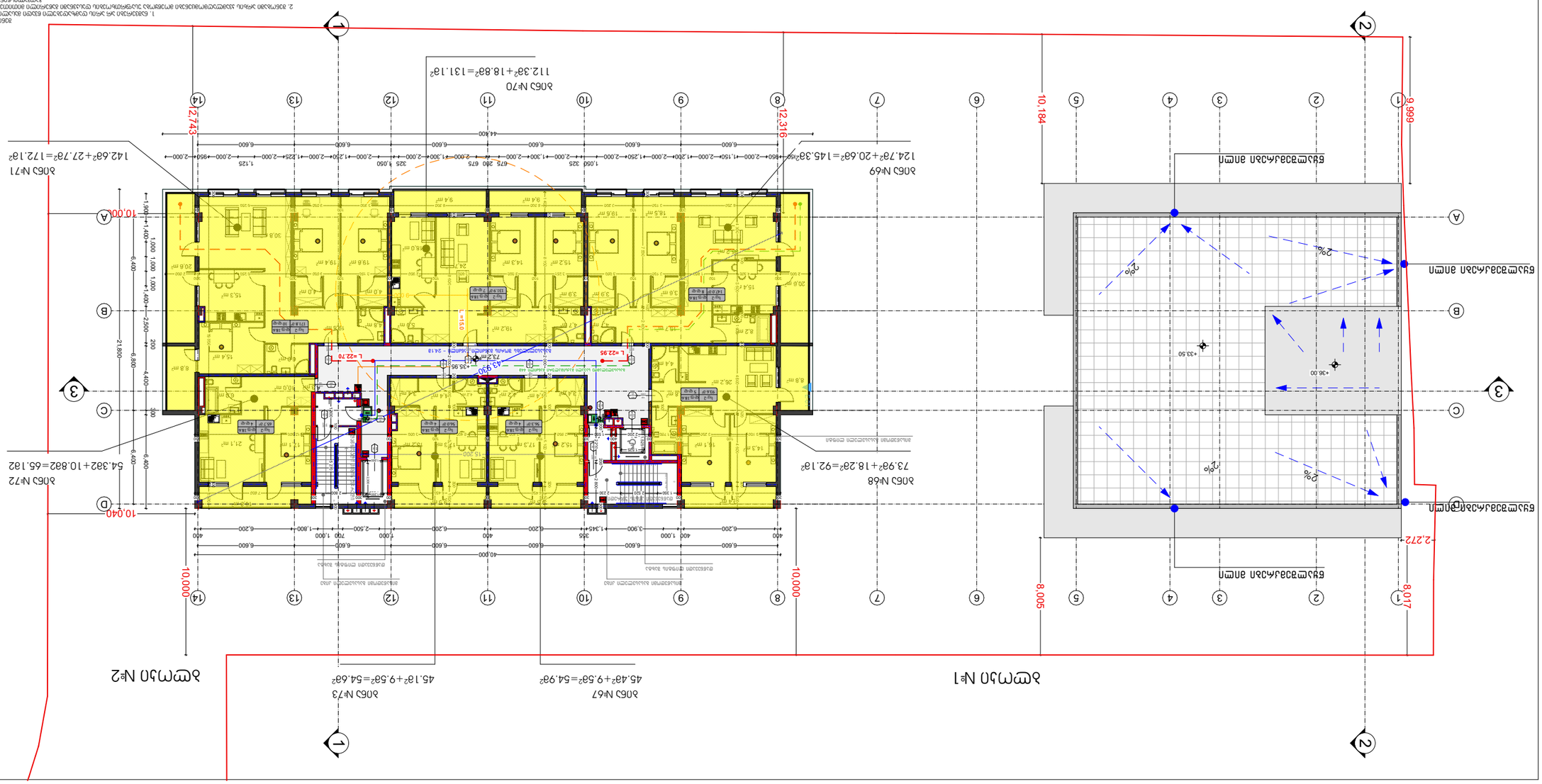

1
2
3
A
B
C
D
6
7
8
9
10
11
12
13
14
10.000
12.316
12.743
10.040
10.184
9.999
9 000
9 000
ბლოკი №1
ბლოკი №2
ოფისი №36
ოფისი №37
ოფისი №38
ოფისი №39
ოფისი №40
ბინა №41
ბინა №42
ბინა №43
ბინა №44
ბინა №45
69.582+24.282=91.182
77.582+24.282=101.782
65.682+6.082=71.682
57.282+6.082=63.282
90.682+7.082=97.682
124.782+20.682=145.3682
112.382+18.882=131.182
142.682+27.782=172.182
73.982+18.282=92.182
54.382+10.882=65.182
45.182+9.582=54.682
45.482+9.582=54.992
ეტლით სადგომის ადგილები
ეტლით სადგომის ადგილები
ეტლით სადგომის ადგილები


1. ნახაზები
2. ზომები მოცემულია მილიმეტრებში, ნიშნულები მეტრებში, დახრილობები პროცენტებში, თუ სხვა რამ არ არის მითითებული.
3. ნახაზის გადაღებამდე დამრეცი სახურავის ფარდობითი ნიშნულები დაზუსტდეს ადგილზე.
ნახაზის ნომერი
ნახაზის დასახელება
მასშტაბი
თარიღი
შემსრულებელი
მთავარი ინჟინერი
მთავარი არქიტექტორი
ხელმძღვანელი
ორგანიზაცია
Z&S association
ა. ცოტნაშვილი 0179
საქართველო, ქ.თბილისი, ი.ჭავჭავაძის გამზ. №11
ობიექტის დასახელება
ნაგებობის დასახელება
ობიექტის მისამართი
ნაგებობის ტიპი
ნაგებობის კლასი
ფუნქციური დანიშნულება
ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების ვადა
ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების ვადა
ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების ვადა

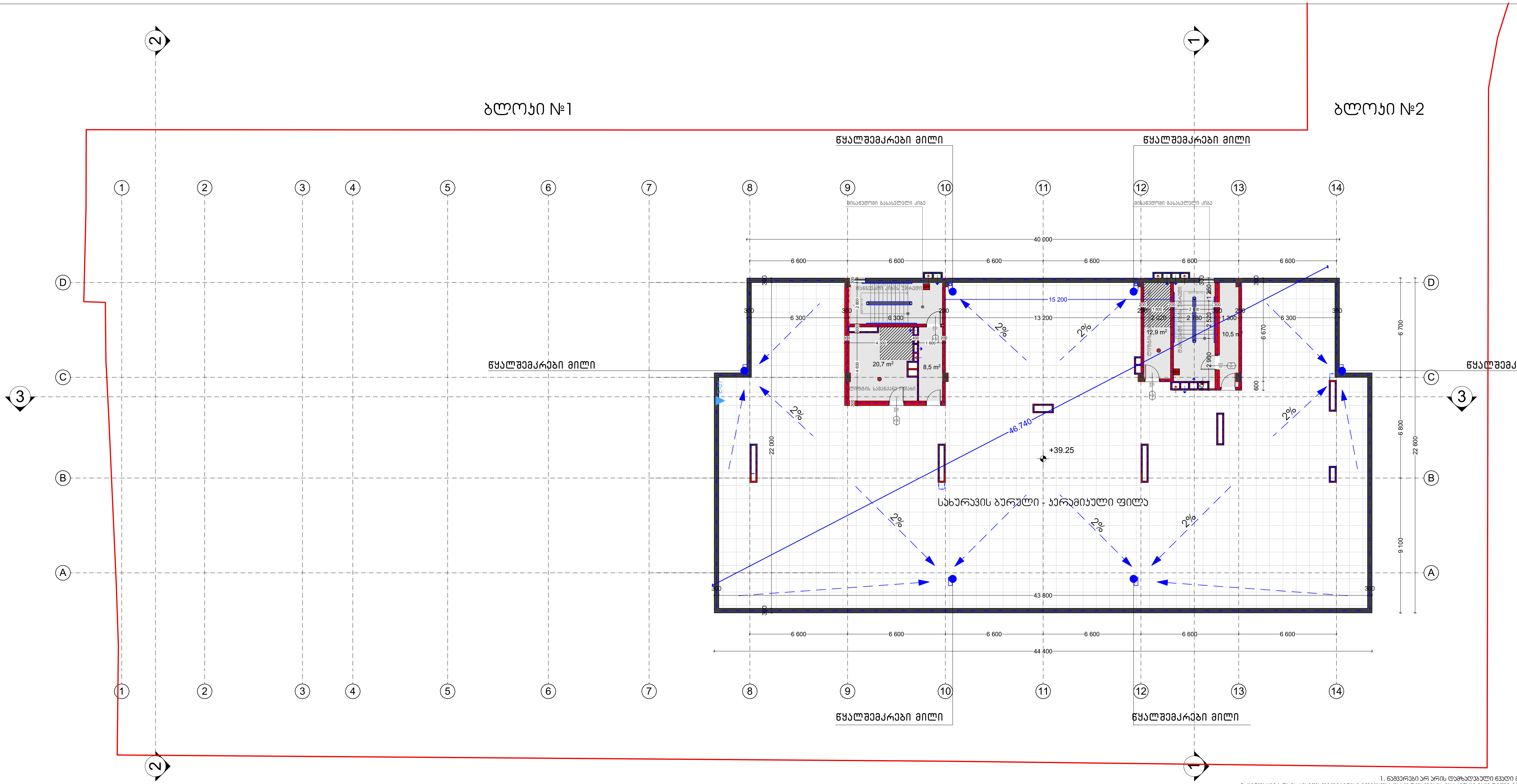


შპს „ბიზნეს ცენტრი ნაძალადევი“			
ობიექტის მისამართი: ქალაქი თბილისი, ნაძალადევის რაიონი, ნაძალადევის ქუჩა №11			
ნახაზის დასახელება:			
ნახაზის №:			
ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა			
ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა			
ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა


1
2
3
A
B
C
D
8
9
10
11
12
13
14
5
6
7
12.316
10.184
9.999
10.000
8.005
8.017
2.272
9.000
9.000
10.040
10.000
22 400
5 600
6 600
3 400
6 400
6.400
20 200
6 800
1 900
1 400
1 000
2 500
200
4 400
21 000
33.50
33.6 m²
L =15.0
L =22.70
L =22.95
43.930
73.2m²
32.65
1 050
325
675
260
1 125
2 000
1 250
1 300
1 225
950
6.600
44 400
40.000
6.200
1 345
355
2 500
1 800
700
400
1 000
3 900
2 200
2 400
2 800
2 900
2 600
2 100
1 500
1 200
850
2 150
2 300
2 700
2 750
2 650
2 550
2 450
2 350
2 250
2 050
1 950
1 850
1 750
1 650
1 550
1 450
1 350
1 150
1 100
1 050
1 000
950
900
850
800
750
700
650
600
550
500
450
400
350
300
250
200
150
100
50
0
ბრტყელი ბურმანული ზომა
ბრტყელი ბურმანული ზომა
ბრტყელი ბურმანული ზომა



ნახაზის დასახელება			
ობიექტის მისამართი			



შენიშვნა:
1. ნაშვერები არ არის დამზადებული წვადი მასალისგან.
2. შენობაში არსის კვამლადამოცენები მოეწყობა უსაფრთხოების დასაკვნში განერილი მითითებების გათვალისწინებით.
3. სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების პროექტის დამუშავებისას.

ფორმატი A-3	თბილისი 2019 წ.	დაკვეთა № 03/05

ექსპლიკაცია

პირობითი ნიშნები

- ტერიტორიის საკადასტრო საზღვარი
- ვერტიკალური ნიშნული
- ჩრდილოეთი
- ხე-ნარგავები

დამკვეთი

მისამართი:

შეთანხმებულია დამკვეთთან	ხელმოწერა

შემსრულებელი

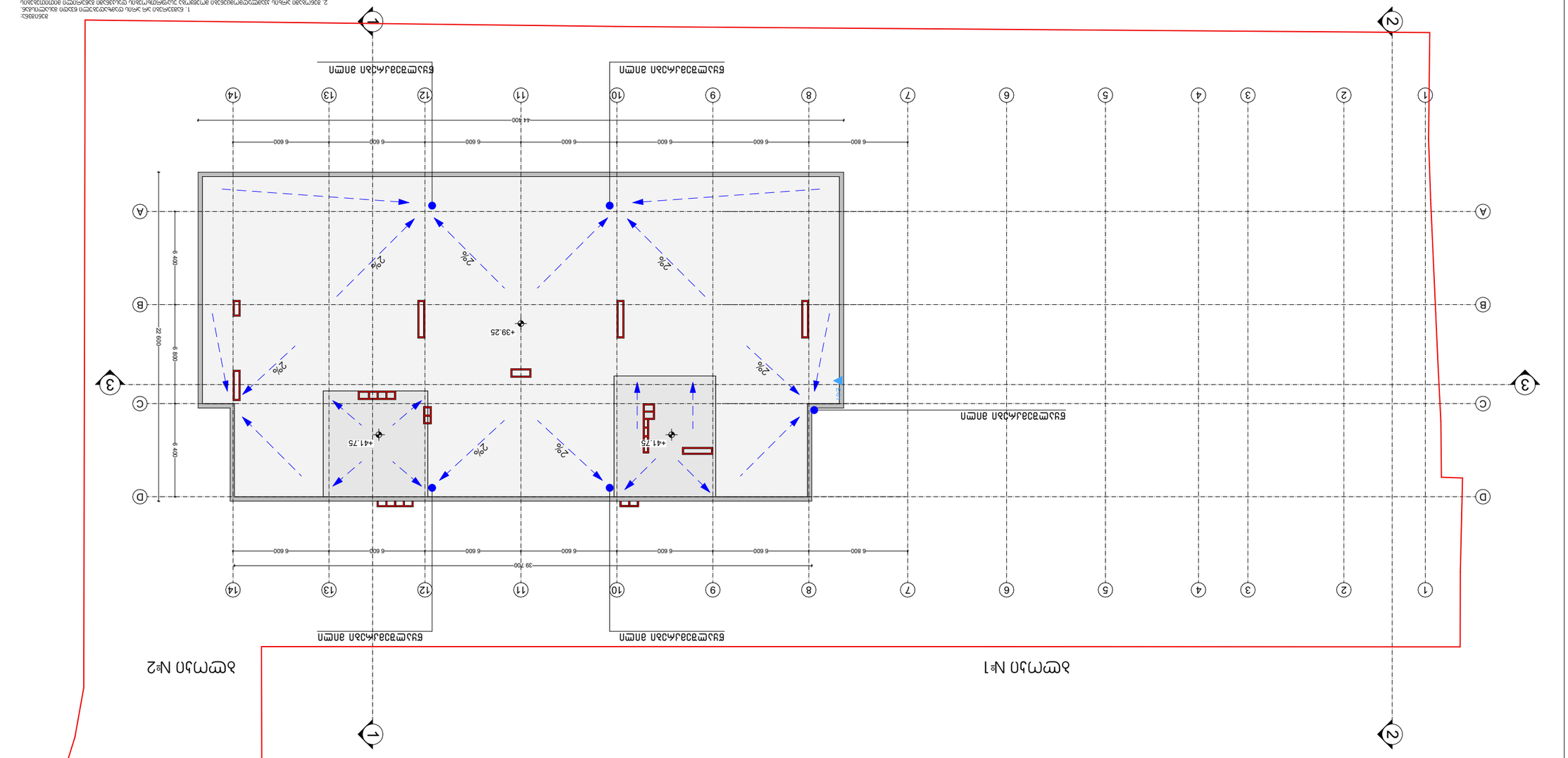
Z&S association

მისამართი: ქ. თბილისი, 0179 ჯავჯავაძის ქუჩა № 11

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ნ.სულხანიშვილი		16.05.2019
პრ. მთ. არქიტექტორი	ნ.სულხანიშვილი		16.05.2019
შეასრულა			

მასშტაბი	1 : 200	13 სართულის გეგმა
თარიღი	16.08.2019	

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
მუშა პროექტი		A - 2



შემსრულებელი	ხარისხის კონტროლის სამსახური		
ხელმძღვანელი			
ინჟინერი			
ტექნიკოსი			
ლაბორანტი			
ობიექტის დასახელება		ბეტონის ნარევის ნიმუშების აღების აქტი	
ნიმუშების აღების თარიღი	16.08.2019		
ნიმუშების რაოდენობა	1 : 200		
ნიმუშების ნომრები			

ბეტონის ნარევის ნიმუშების აღების აქტი

ობიექტის დასახელება: Z&S association

ბეტონის ნარევის ნიმუშების აღების აქტი N 11

ნიმუშების აღების თარიღი	ბეტონის მარკა	ნიმუშების რაოდენობა	ნიმუშების ნომრები
16.05.2019	B25	6	N1, N2, N3, N4, N5, N6

ბეტონის ნარევის მომზადების ადგილი: ბეტონის კვანძი

ბეტონის ნარევის ტრანსპორტირების საშუალება: ბეტონმზიდი

ბეტონის ნარევის ტრანსპორტირების ხანგრძლივობა: 1 საათი

ბეტონის ნარევის ტემპერატურა: +18°C

ბეტონის ნარევის მომზადების ადგილის წარმომადგენელი: ინჟინერი

ბეტონის ნარევის მიმღების წარმომადგენელი: ინჟინერი

ბეტონის ნარევის ნიმუშების აღების აქტი

1. ბეტონის ნარევის ნიმუშები აღებულია ნარევის მიღების ადგილზე ბეტონის ნარევის ტრანსპორტირების ტექნოლოგიური პროცესის დარღვევის გარეშე.
2. ბეტონის ნარევის ნიმუშების აღების ადგილის ტემპერატურა ნარევის მიღების ადგილზე ბეტონის ნარევის ტემპერატურის ტოლია.
3. ბეტონის ნარევის ნიმუშების აღების აქტი შედგენილია ბეტონის ნარევის მომზადების ადგილის წარმომადგენლის, ბეტონის ნარევის მიმღების წარმომადგენლის და ბეტონის ნარევის ნიმუშების აღების ადგილზე დამსწრე პირების მიერ.

შემსრულებელი	ხარისხის კონტროლის სამსახური		
ხელმძღვანელი			
ინჟინერი			
ტექნიკოსი			
ლაბორანტი			
ობიექტის დასახელება		ბეტონის ნარევის ნიმუშების აღების აქტი	
ნიმუშების აღების თარიღი	16.08.2019		
ნიმუშების რაოდენობა	1 : 200		
ნიმუშების ნომრები			

ბეტონის ნარევის ნიმუშების აღების აქტი

ობიექტის დასახელება: Z&S association

ბეტონის ნარევის ნიმუშების აღების აქტი N 11

ნიმუშების აღების თარიღი	ბეტონის მარკა	ნიმუშების რაოდენობა	ნიმუშების ნომრები
16.05.2019	B25	6	N1, N2, N3, N4, N5, N6

ბეტონის ნარევის მომზადების ადგილი: ბეტონის კვანძი

ბეტონის ნარევის ტრანსპორტირების საშუალება: ბეტონმზიდი

ბეტონის ნარევის ტრანსპორტირების ხანგრძლივობა: 1 საათი

ბეტონის ნარევის ტემპერატურა: +18°C

ბეტონის ნარევის მომზადების ადგილის წარმომადგენელი: ინჟინერი

ბეტონის ნარევის მიმღების წარმომადგენელი: ინჟინერი

დამკვეთი	შპს „ზეტა ინვესტი"		
ობიექტის დასახელება	ბინათმშენებლობა ნაგებობებით ინფრასტრუქტურით		
ობიექტის მისამართი	ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ნაძალადევის ქუჩა N 11		
სამშენებლო სამუშაოების დასახელება	ბეტონის ნარევის ნიმუშების აღების აქტი		
ნიმუშების აღების თარიღი	16.08.2019		
ნიმუშების რაოდენობა	1 : 200		
ნიმუშების ნომრები			

ბეტონის ნარევის ნიმუშების აღების აქტი

ობიექტის დასახელება: Z&S association

ბეტონის ნარევის ნიმუშების აღების აქტი N 11

ნიმუშების აღების თარიღი	ბეტონის მარკა	ნიმუშების რაოდენობა	ნიმუშების ნომრები
16.05.2019	B25	6	N1, N2, N3, N4, N5, N6

ბეტონის ნარევის მომზადების ადგილი: ბეტონის კვანძი

ბეტონის ნარევის ტრანსპორტირების საშუალება: ბეტონმზიდი

ბეტონის ნარევის ტრანსპორტირების ხანგრძლივობა: 1 საათი

ბეტონის ნარევის ტემპერატურა: +18°C

ბეტონის ნარევის მომზადების ადგილის წარმომადგენელი: ინჟინერი

ბეტონის ნარევის მიმღების წარმომადგენელი: ინჟინერი

შემსრულებელი	ხარისხის კონტროლის სამსახური		
ხელმძღვანელი			
ინჟინერი			
ტექნიკოსი			
ლაბორანტი			
ობიექტის დასახელება		ბეტონის ნარევის ნიმუშების აღების აქტი