kafe restorani



Sps "dionise 2018 (404557715)
q. Tbilisi zviad gamsaxurdias q. #10
s/k 01.15.03.004.021

q. Tbilisi 2021 w.

შ.პ.ს კირკიტაძე და კომპანია (ს/ნ4162940067)

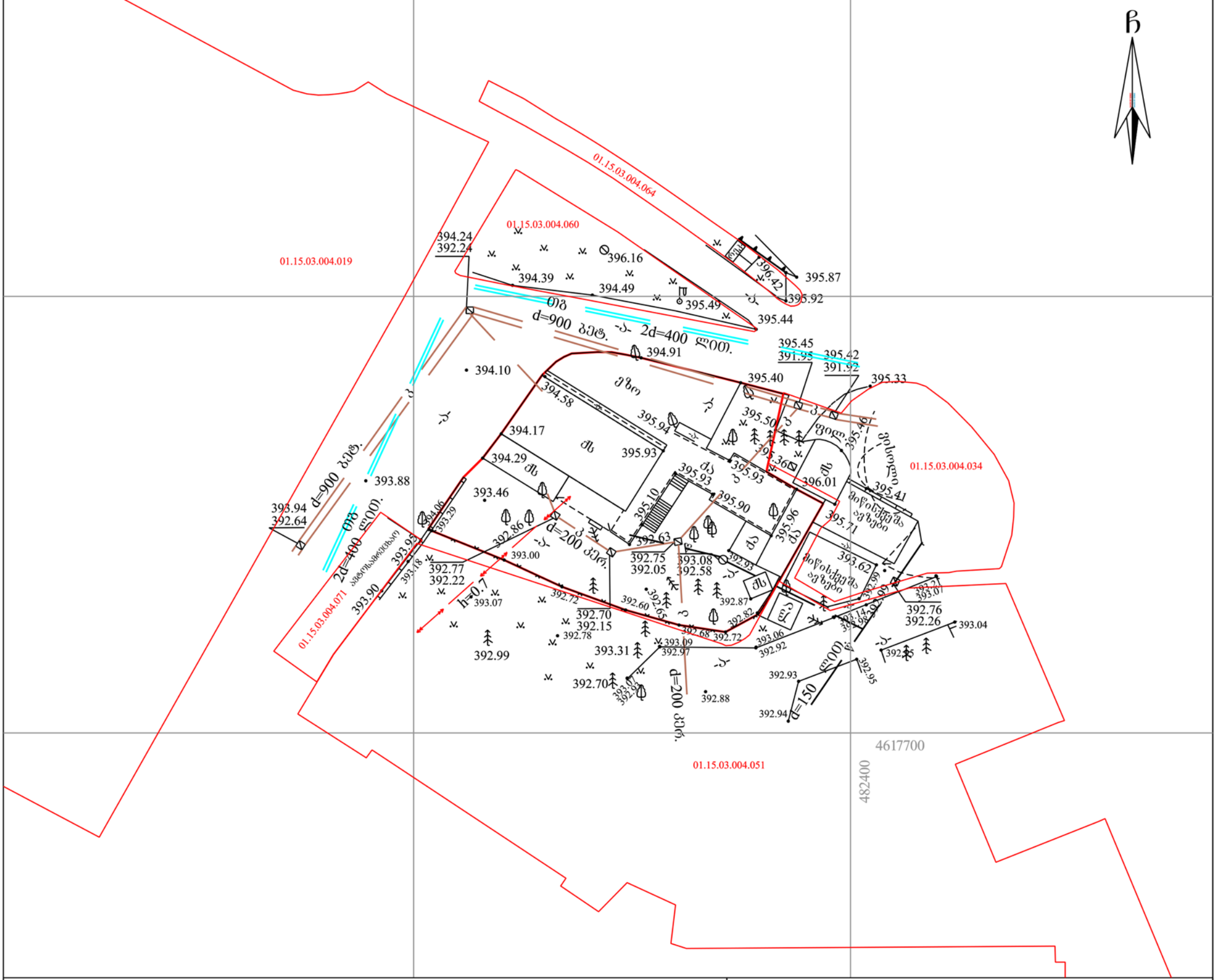
L.T.D "KIRKITADZE & COMPANY"

პეკინის ქ. №27 ტ: 2 37 23 00 მობ: 5 99 56 22 76, ფაქსი: 2 37 23 00

Pekini str. N 27 tel: 2 37 23 00 mob: 5 99 56 22 76, fax: 2 37 23 00

ქალაქი თბილისი, სანაპიროს ქ. №10 (ს/კ 01.15.03.004.021)
შპს "დიონესე"-ს (ID 404557715) საკუთრებაში არსებული 930 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო
დანიშნულების მიწის ნაკვეთის და მისი მიმდებარე ტერიტორიის ტოპოგრაფიული

გეგმა



პირობითი აღნიშვნები

WGS 1984-ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია

ძს	საცხ. შენობა	ხის ღობე	წ წყალგაყვანილობა
ას	არასაცხ. შენობა	ღობე	გ გაზი
	ფარდული	ქვის კედელი	კ კანალიზაცია
	მშენებარე შენობა	კედელი	სან სანიაღვრე
	წიწვოვანი ხე	ფლატე	კბ კავშირგაბმულობა
	ფოთლოვანი ხე	რკინიგზა	ელ. ქსელები
	ხილკენკროვანი მცენარე	სამეთვალყურეო ჭები	თბ გათბობა
	გარე განათება	ელ. გადამცემი ხაზი	

შენიშვნა: 1) გეგმაზე დატანილია საჯარო რეესტრში რეგისტრირებული ნაკვეთის საზღვრები
2) ვინაიდან გეგმაზე დატანილია მხოლოდ რეგისტრირებული მიწისქვეშა კომუნიკაციები მათი მდებარეობების დაზუსტება მოხდეს ყველა კომუნიკაციის წარმომადგენლებთან

შ.პ.ს. კირკიტაძე და კომპანია (ს/ნ4162940067)
პეკინის ქ. №27/10 ტ: 2 37 23 00 მობ: 5 99 56 22 76, ფაქსი: 2 37 23 00
L.T.D "KIRKITADZE & COMPANY"
Pekini str. N 27/10 tel: 2 37 23 00 mob: 5 99 56 22 76, fax: 2 37 23 00
www. kirkitadze.ge kirkitadze@mail.ru

დირექტორი:		კ. კირკიტაძე
აზომა:		ბ. [illegible]აზიშვილი
დახაზა:		ბ. [illegible]აზიშვილი
დამკვეთი		შპს "დიონესე 2018"
მასშტაბი: 1:500		06.03.2019წ.

...\sanapiros(01.15.03.004.021)10. 3/6/2019 16:45:35


20.07.2021


20.07.2021


20.07.2021


20.07.2021



teqnikuri maCvenebl ebi

nakveTis farTi ----- 930 kv.m					
sarTulisniSnuli	-3.04	0.00	+3.04	+6.08	jamSi
saerTo farTi	149.08	216.83	264.37	248.42	878.70
sasargeblo farTi	28.34	159.39	184.50	--	372.23
damxmare farTi	183.46	14.72	17.33	--	215.51
sazafxulo farTi	--	10.63	28.70	229.83	269.16
kibisujredi da lifti	27.28	32.09	34.17	18.59	112.13
ganaSenianebis farTi	264.73	222.21	239.09	21.57	747.60

k1-teritoriis ganaSenianebis farTi — 307.31 / 930 = 0.33

k2-ganaSenianebis farTi +1/3 sazafxulo farTi — (747.60+87.72 / 930 = 0.89

k3-gamwvaneba — 407.83 / 930 = 0.44

k2 koeficientis saangariSo farTi ----747.60 kv.m

Senobis simaRle -- 9.10 m. CaRrmaveba --- 1.20 m.

maqsimalur malis sigrZe ------------ 5.6 m.

saZirkvlis tipi ---------- kombinirebuli

gadaadgilebis meqanikuri saSualeba --- lifti

მიმდებარე განაშენიანების დახასიათება

საპროექტო ობიექტის მიმდებარე განაშენიანება ჩამოყალიბდა გასული საუკუნის 70-იანი წლებში, როდესაც მტკვრის მარჯვენა სანაპიროზე განხორციელდა სატრანსპორტო მაგისტრალის მშენებლობა. შედეგად მდ. ვერეს შესართავი, რომელიც გამოიყენებოდა სატრანსპორტო ტივების მისადგომად მოექცა კალაპოტში. ჩატარებული სამუშაოების შედეგად წარმოქმნილ ჭალაში განთავსდა საწყალოსნო-სპორტული კომპლექსი „ლაგუნა ვერე.“ მითითებულ არეალში იგი წარმოადგენს დომინანტ ნაგებობას, რომელიც განსაზღვრავს განაშენიანების ხასიათს და მასშტაბს. იგი წარმოადგენს საბჭოთა მოდერნის თვალსაჩინო ნიმუშს ფასადზე წარმოდგენილია კ. იგნატოვის მიერ შესრულებული დეკორატიული პანო. მისი არქიტექტურულ-მხატვრული ღირებულებების გამო წარდგენილი იყო ძეგლის სტატუსის მისანიჭებელ სიაში. საკვლევი არეალოს ბუნებრივი თავისებურების გათვალისწინებით იგი სავსაბით მიესადაგება განაშენიანებას. არეალში მოხვედრილი 3-4 სართულიანი სპორტკომპლექსი და სასტუმრო ლაგუნა ვერესთან ერთად ქმნის საბჭოთა პერიოდის სტატიკურ კომპლექსს. საპროექტო ობიექტის დინამიური ფორმები კლდოვანი ლანდშაფტის, აგურის და მინის ტექსტურის გამოყენებით, არღვევს სტატიკურ გარემოს და უახლოვდება საპარკე ნაგებობის ტიპს. სამსახურის რეკომენდაციით წარმოდგენილია მუნიციპალური საკუთრების - მწვანე მასივის განვითარების ხედვა პარტერში განთავსებული წყლის სარკის სახით, რომელიც ერთგვარ შემაკავშირებელ ფაქტორს წარმოადგენს მიმდებარე შენობებისთვის. უნდა აღინიშნოს რომ ტერიტორიაზე გამავალი, კალაპოტში ჩასმული მდინარის ფაქტორი გამორიცხავს ტერიტორიაზე მასიური ნაგებობის განთავსებას. მსუბუქი, გამჭვირვალე პავილიონის ტიპის კონსტრუქცია უფრო შეესაბამება საპარკო ნაგებობის ხასიათს. ცალკე უნდა აღინიშნოს საპროექტო შენობაზე ღია ტიპის ტერასის მოწყობა. იგი განპირობებულია მერიის მიერ წახალისებული „წვანე სახურავის“ კონცეფციით და წარმოადგენს ე.წ. „მეხუთე ფასადს“- საპარკე ნაგებობის ერთ-ერთ მნიშვნელოვან კომპონენტს. უნდა აღინიშნოს, რომ ტერასა ეწყობა შეთანხმებული სახურავის გაბარიტებში. პერგოლა ემატება მხოლოდ შემინული ლიფტის და კიბის უჯრედის ნაწილში, რაც არ ცვლის საპროექტო შენობის ტექნიკურ მაჩვენებლებს.

განაშენიანება

პროექტით გათვალისწინებულია არსებული ამორტიზებული კაფეს რეკონსტრუქცია-მოდერნიზაცია ფუნქციის შენარჩუნებით. საპროექტო ტერიტორიის გარემომცველი ლანდშაფტის პერსპექტიული განვითარების გათვალისწინებით ასევე, ისტორიულ- არქიტექტურული კვლევის რეკომენდაციის საფუძველზე დამუშავებული საპროექტო წინადადებით გათვალისწინებულია მაქსიმალურად მსუბუქი, გამჭვირვალე, საპარკო პავილიონის ტიპის მოცულობის განთავსება. სარეკონსტრუქციო შენობა არ ცდება არსებული შენობის გაბარიტებს. რელიეფის სირთულიდან გამომდინარე, არსებული შენობის მიწისპირა სართული ღრმად არის შეჭრილი მაღალ ნიშნულზე მდებარე სანაპიროს ქუჩის გრუნტში და მის ერთგვარ საყრდენს წარმოადგენს.

რელიე4ფის დახრილობამგანაპირობა ტერიტორიის ორ დონედ დატერასება. არსებული მდგომარეობის გათვალისწინებით, შენარჩუნებული იქნება მიწისპირა სართულზე განთავსებული კონსტრუქციები და სათანადო რეაბილიტაციის შემდგომ მასზე განხორციელდება მსუბუქი კონსტრქციებით პავილიონის მონტჟი. წარმოდგენილი ესკიზური პროექტის მიხედვით

ტერიტორიის არსებული 372,15 კვ.მ განაშენიანება შემცირდება 320,90 კვ.მ-მდე აქედან მხოლოდ 229,76 კვ.მ-ზე განხორციელდება სარეკონსტრუქციო სამუშაოები. დარჩენილ გრუნტში შეჭრილ ერთსართულიან ნაგებობას, რომელიც ფაქტიურად საყრდენი კედლის ფუნქციას ასრულებს, გამაგრდება სათანადო რეაბილიტაციით. მომიჯნავე ავტოგასამართი სადგურის მხრიდან გრუნტის ჩამოზვავების საფრთხის გამო მასზე სხვა სამუშაოები არ იგეგმება.

გამწვანება

გათვალისწინებულია არსებული 409.55 კვ.მ მწვანე საფრის გაზრდა 578,03 კვ.მ-მდე. სათანადო მკურნალობის შემდეგ შენარჩუნებული იქნება ყველა ნარგავი, რომელსაც კეთილმოწყობის პროექტის შესაბამისად დაემატება 15-მდე ფიჭვი.

სახანძრო უსაფრთხოება

საპროექტო ობიექტთან დაკავშირებით საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურის MIA 3 19 00716626 წერილში მითითებული სახანძრო უსაფრთხოების SP 4.13130.2013; SP156.13130.2014 და TR RF 29.07.2017 ტექნიკური რეგლამენტის მოთხოვნების შესაბამისად მოხდა ესკიზური პროექტის კორექტირება. კერძოდ საპროექტო შენობაში განთავსებული ღიობები მოეწყო მიმდებარე „ვისოლის“ ავტოგასამართი სადგურდან სახანძრო უსაფრთხოების 25 მ-იანი მანძილის დაცვით. დამატებით მოეწყობა ყრუ ხანძარმედეგი კედელი გაძლიერებული არმირებით. პროექტის შეთანხმების სტადიაზე წარმოდგენილი იქნება მითითებაში 1, 5, 6 პუნქტების მოთხოვნის შესაბამისად დამუშავებული სათანადო დოკუმენტაცია, რომლის განხორციელებასაც უზრუნველყოფს 30-50 მეტრში გამავალი სადრენაჟო, წყალარინებისა და წყალმომარაგების სისტემა.

ტერიტორიის არსებული 372,15 კვ.მ განაშენიანება შემცირდება 320,90 კვ.მ-მდე აქედან მხოლოდ 229,76 კვ.მ-ზე განხორციელდება სარეკონსტრუქციო სამუშაოები. დარჩენილ გრუნტში შეჭრილ ერთსართულიან ნაგებობას, რომელიც ფაქტიურად საყრდენი კედლის ფუნქციას ასრულებს, გამაგრდება სათანადო რეაბილიტაციით. მომიჯნავე ავტოგასამართი სადგურის მხრიდან გრუნტის ჩამოზვავების საფრთხის გამო მასზე სხვა სამუშაოები არ იგეგმება.

formati A-3 | Tbilisi 2020 w.

dakavebuloebi

pirobiTiniSnebi

- sakadastro sazRvari
- TavSeyris jgufi (Tv-2)
- damxmare da sxvadasxva daniSnulebis jgufi (ds)
- samrewvelo jgufi (sm-1)
- gasasvlelamde maqsimaluri savali manZili (g.s.m)
- misawvdomi svla-gezi
- struqturuli anawyobis(kedlis) xanZarmedegobis xarisxi 1 saaTi
- struqturuli anawyobis(kedlis) xanZarmedegobis xarisxi 2 saaTi
- XX.XX iatakis saproeqto niSnuli
- 1 — 1 Wrilis xazi
- X — X RerZis xazi
- saxanZro ganyofilebasTan kavSiris sistema
- sagangebo xmovani gangaSis sakomunikacio sistema
- saevakuacio gasavlelis maCvenebeli
- kvamlis aRmomCeni sistema
- kvamlze moreagire mauwyebeli
- saxanZro gangaSis Rilaki
- saxanZro mildgari
- saxanZro hidranti
- xelis cecxlmaqri
- gasasvlelis saavario ganaTeba
- avtosaSxefi

kafe-restorani

q. Tbilisi. sanapiro q. N10 s/k 01.15.03.004.021

EB MINDIA

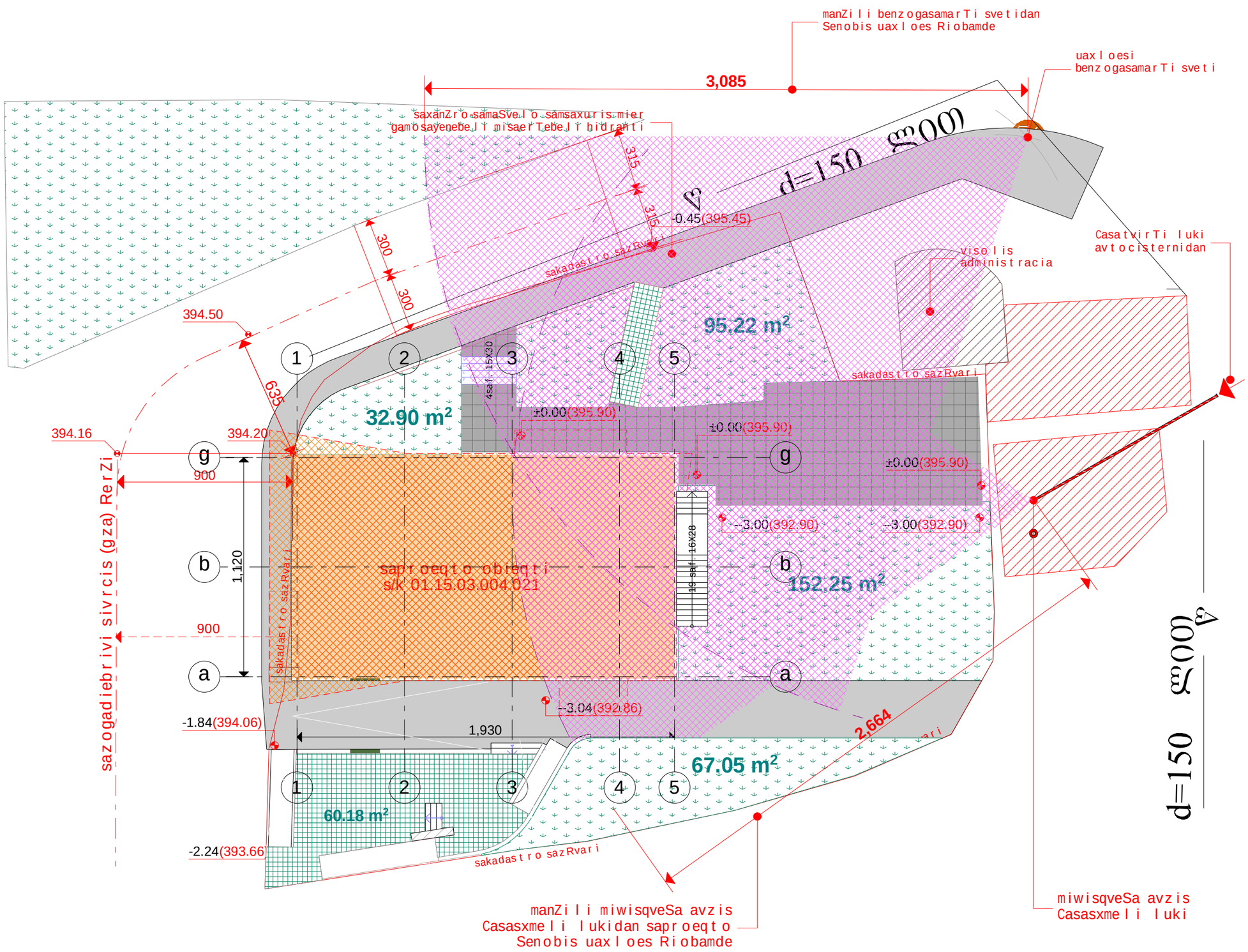
შპს EB.MINDIA said. 205267968

0160 Tbilisi gagarinis q. #10

tel. 2372294, mob. 599-399336

el-fosta: b.jmukhi@gmail.com

mT. arqiteqtori	b. jmuxaZe
arqiteqtori	b. jmuxaZe
dizaini	m. ZamaSvili
arqiteqturuli nawili	ganmartebiTi baraTi teqnikuri maCvenebebi
stadia proeqti	
masStabi	furceli — TariRi 2020 w.



formati	Tbilisi
A-3	2020 w.

dakavebuli obebi

pirobiTi niSnebi

- sakadastro sazRvari
- XX.XX — iatakis saproeqto niSnuli
- 1 — 1 — Wrilis xazi
- X — X — RerZis xazi
- sarekonstruqcio nawili
- gamwvaneba
- saxanZro hidranti
- benzogasamarTi sveti

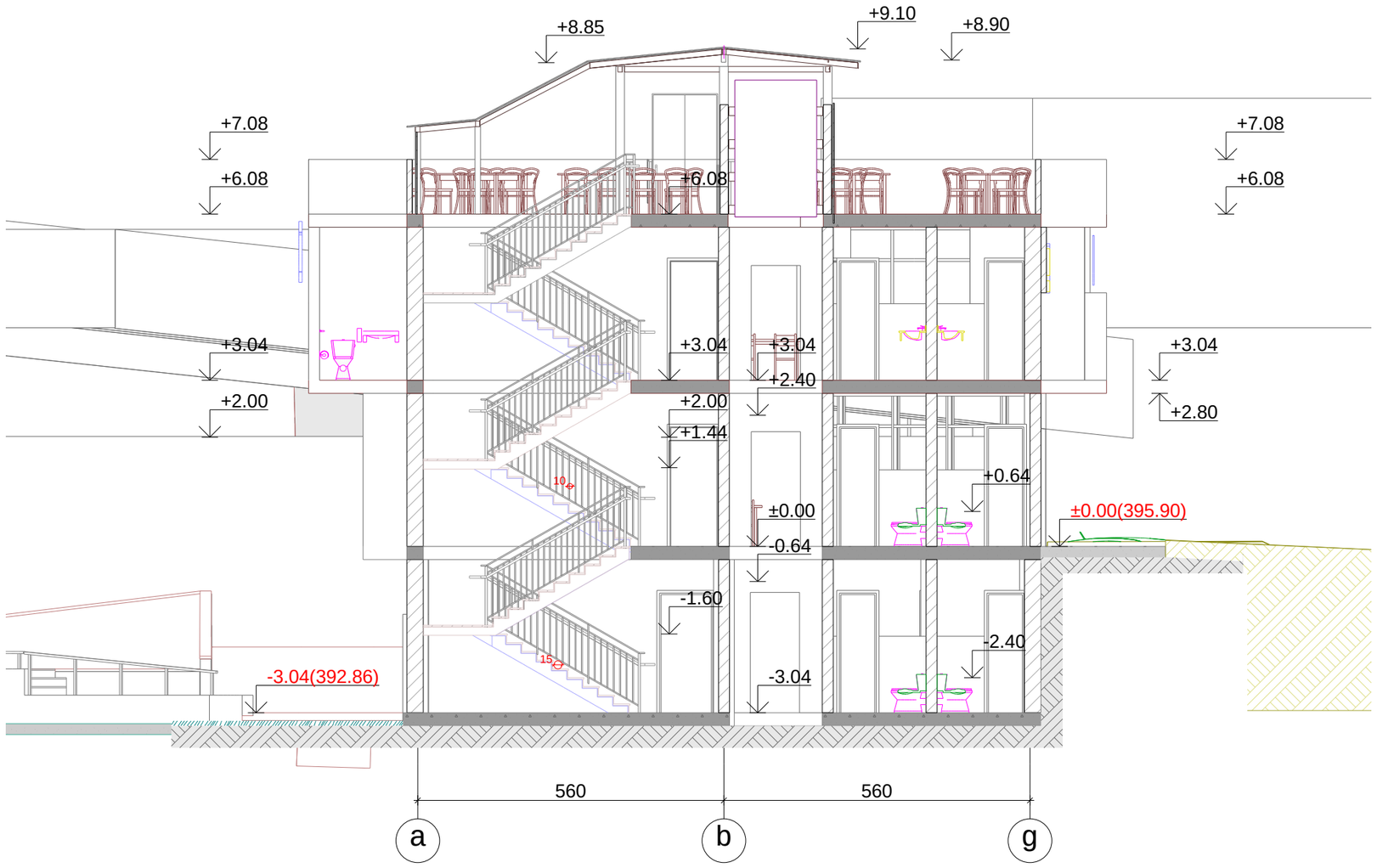
SeniSvna
gengegmaSi asaxuli ia samsaxuris mier 5105858 16.09.2020 gadawyveti lebaSi moTxovnili benzogasamarTi sadguridan Casasxmeli lukisa da benzogasamarTi svetis daceleba saproeqto obieqtis uaxloes Riobamde

kafe-restorani
q. Tbilisi. sanapiro q. N10 s/k 01.15.03.004.021

EB MINDIA
შპს EB.MINDIA said. 205267968
0160 Tbilisi gagarinis q. #10
tel. 2372294, mob. 599-399336
el-fosta: b.jmukhi@gmail.com

mT. arqiteqtori	b. jmuxaZe
avtori	b. jmuxaZe
Seasrula	b. jmuxaZe
arqiteqturuli nawili	gengegma
stadia proeqti	

masStabi	furceli	TariRi
1:200	g-1	2020 w.



formati	Tbilisi
A-3	2020 w.

dakavebuli obebi

pirobiTi niSnebi

X — X

saxanZro ganyofilebasTan kavSiris sistema

sagangebo xmovani gangaSis sakomunikacio sistema

saevakuacio gasavlelis maCvenebeli

saxanZro gangaSis Rilaki

gasasvlelis saavario ganaTeba

avtosaSxefi

kafe-restorani

q. Tbilisi. sanapiro q. N10 s/k 01.15.03.004.021

EB MINDIA

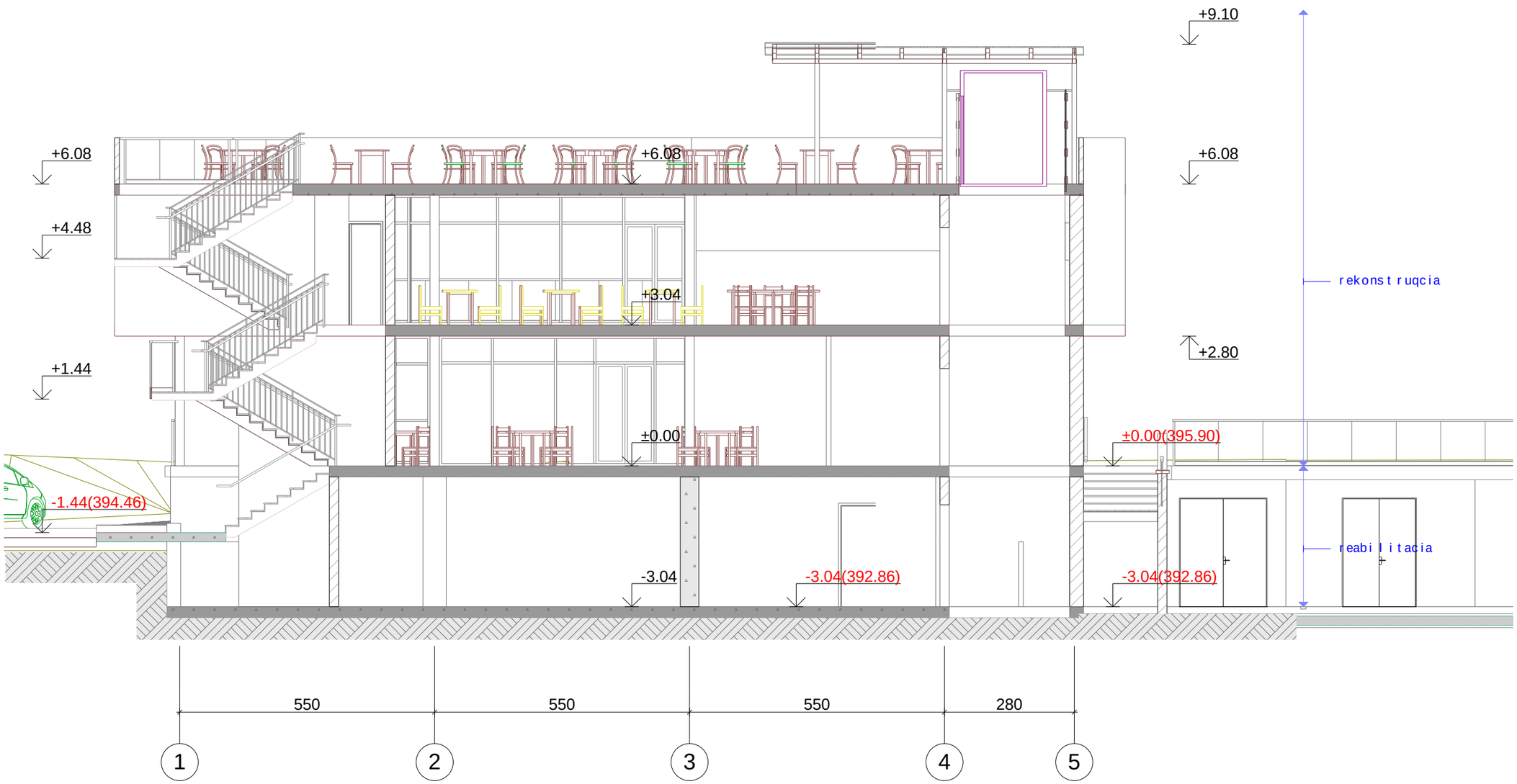
შპს EB.MINDIA said. 205267968

0160 Tbilisi gagarinis q. #10

tel. 2372294, mob. 599-399336

el-fosta: b.jmukhi@gmail.com

mT. arqiteqtori	b. jmuxaZe
arqiteqtori	b. jmuxaZe
dizaini	m. ZamaSvili
arqiteqturuli nawili	Wrili 1 saproeqto
stadia proeqti	
masStabi 1:100	furceli a-8
TariRi 2020 w.	



formati	Tbilisi	
A-3	2020 w.	

dakavebuli obebi

pirobiTi niSnebi

- sakadastro sazRvari
- TavSeyris jgufi (Tv-2)
- damxmare da sxvadasxva daniSnulebis jgufi (ds)
- samrewvelo jgufi (sm-1)
- gasasvlelamde maqsimaluri savali manZili (g.s.m)
- misawvdomi svla-gezi
- struqturuli anawyobis(kedlis) xanZarmedegobis xarisxi 1 saaTi
- struqturuli anawyobis(kedlis) xanZarmedegobis xarisxi 2 saaTi
- XX.XX iatakis saproeqto niSnuli
- 1 — 1 Wrilis xazi
- X — X RerZis xazi
- saxanZro ganyofilebasTan kavSiris sistema
- sagangebo xmovani gangaSis sakomunikacio sistema
- saevakuacio gasavlelis maCvenebeli
- kvamlis aRmomCeni sistema
- kvamlze moreagire mauwyebeli
- saxanZro gangaSis Rilaki
- saxanZro mildgari
- saxanZro hidranti
- xelis cecxlmaqri
- gasasvlelis saavario ganaTeba
- avtosaSxefi

kafe-restorani

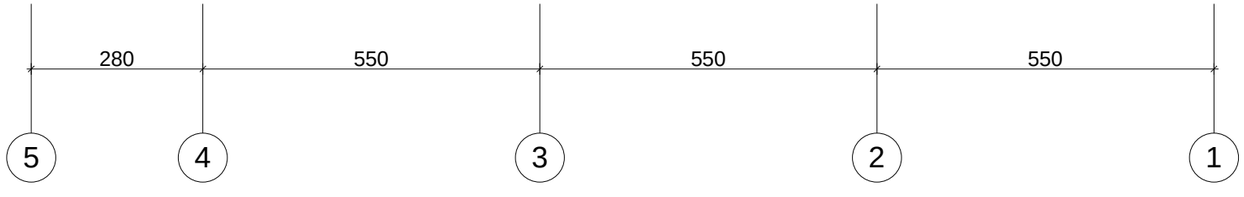
q. Tbilisi. sanapiro q. N10 s/k 01.15.03.004.021

EB MINDIA

შპს EB.MINDIA said. 205267968
0160 Tbilisi gagarinis q. #10
tel. 2372294, mob. 599-399336
el-fosta: b.jmukhi@gmail.com

mT. arqiteqtori	b. jmuxaZe
arqiteqtori	b. jmuxaZe
dizaini	m. ZamaSvili
arqiteqturuli nawili	Wrili 3 saproeqto
stadia proeqti	
masStabi 1:100	furceli a-10
	TariRi 2020 w.





formati A-3 | Tbilisi 2020 w.

dakavebuli obebi

pirobiTi niSnebi

- sakadastro sazRvari
- TavSeyris jgufi (Tv-2)
- damxmare da sxvadasxva daniSnulebis jgufi (ds)
- samrewvelo jgufi (sm-1)
- gasasvlelamde maqsimaluri savali manZili (g.s.m)
- misawvdomi svla-gezi
- struqturuli anawyobis(kedlis) xanZarmedegobis xarisxi 1 saaTi
- struqturuli anawyobis(kedlis) xanZarmedegobis xarisxi 2 saaTi
- XX.XX iatakis saproeqto niSnuli
- 1 — 1 Wrilis xazi
- X — X RerZis xazi
- saxanZro ganyofilebasTan kavSiris sistema
- sagangebo xmovani gangaSis sakomunikacio sistema
- saevakuacio gasavlelis maCvenebeli
- kvamlis aRmomCeni sistema
- kvamlze moreagire mauwyebeli
- saxanZro gangaSis Rilaki
- saxanZro mildgari
- saxanZro hidranti
- xelis cecxlmaqri
- gasasvlelis saavario ganaTeba
- avtosaSxefi

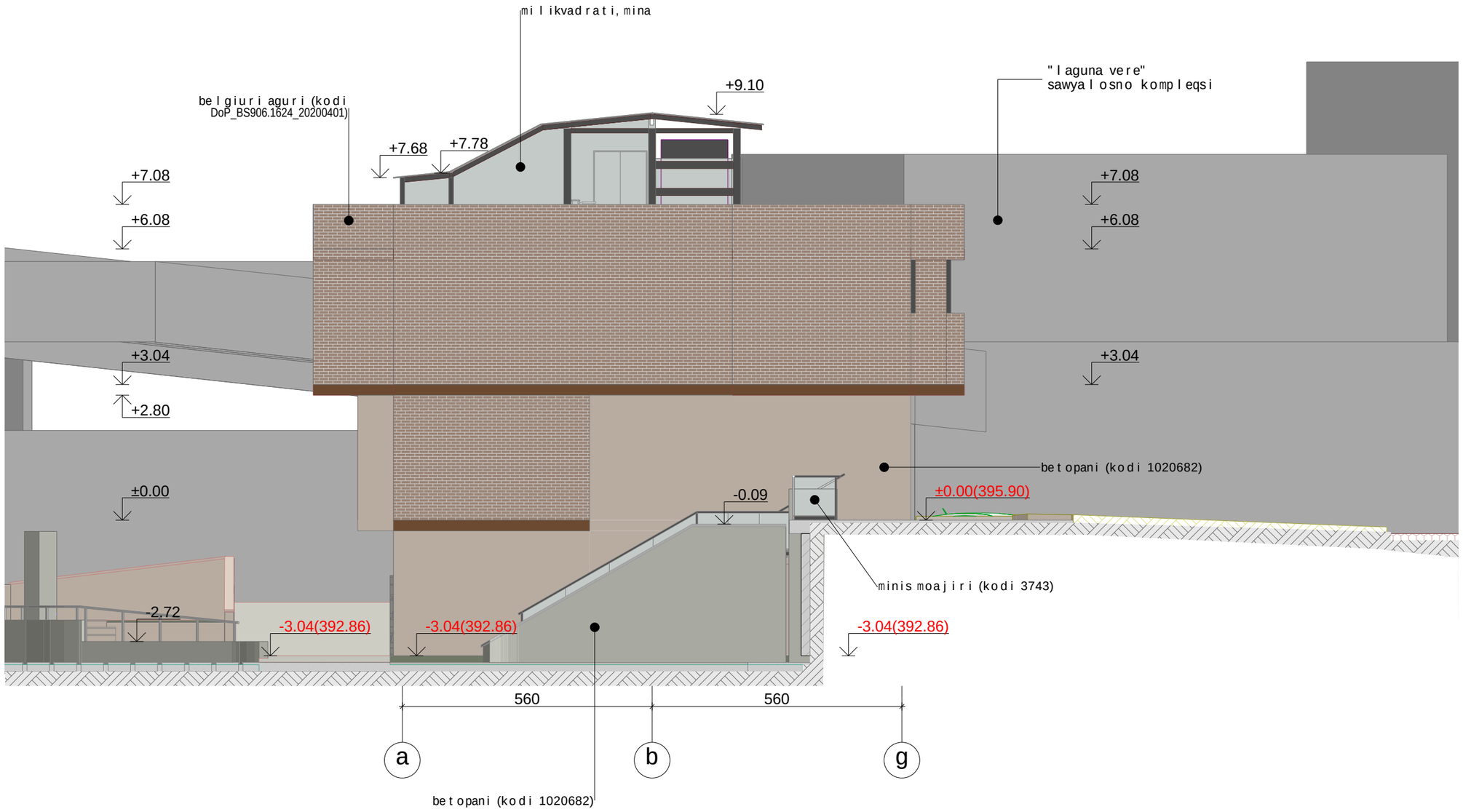
kafe-restorani

q. Tbilisi. sanapiro q. N10 s/k 01.15.03.004.021

EB MINDIA

შპს EB.MINDIA said. 205267968
0160 Tbilisi gagarinis q. #10
tel. 2372294, mob. 599-399336
el-fosta: b.jmukhi@gmail.com

mT. arqiteqtori	b. jmuxaZe
arqiteqtori	b. jmuxaZe
dizaini	m. ZamaSvili
arqiteqturuli nawili	fasadi 5-1 RerZebSi
stadia proeqti	
masStabi 1:100	furceli a-14
TariRi 2020 w.	



formati A-3	Tbi l isi 2020 w.	

dakavebu l obebi

pirobiTi niSnebi

X — X

saxanZro ganyofi l ebasTan kavSiri s sistema

sagangebo xmovani gangaSis sakomunikacio sistema

saevakuacio gasav l e l i s maCvenebe l i

saxanZro gangaSis Ri l aki

gasasv l e l i s saavar i o ganaTeba

avtosaSxefi

kafe-restorani

q. Tbi l isi. sanapi r o q. N10 s/k 01.15.03.004.021

EB MINDIA

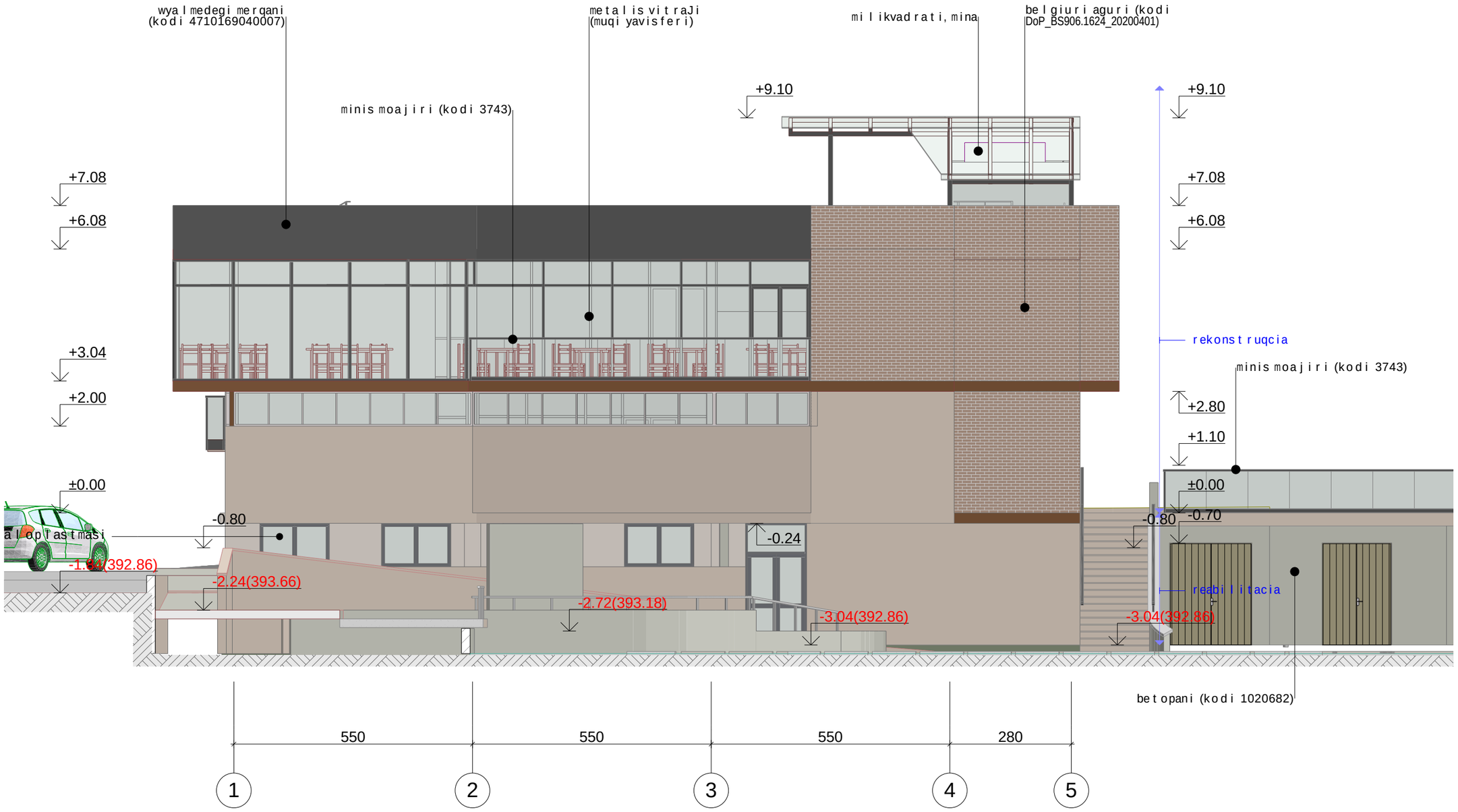
შპს EB.MINDIA said. 205267968

0160 Tbi l isi gagarinis q. #10

te l . 2372294, mob. 599-399336

e l -fosta: b.jmukhi@gmail.com

mT. arqiteqtori	b. jmuxaZe
arqiteqtori	b. jmuxaZe
dizaini	m. ZamaSvi l i
arqiteqturuli nawi l i	fasadi a-g RerZebSi
stadia proeqti	
masStabi 1:100	furce l i a-13
TariRi 2020 w.	



formati A-3 | Tbilisi 2020 w.

dakavebuloebi

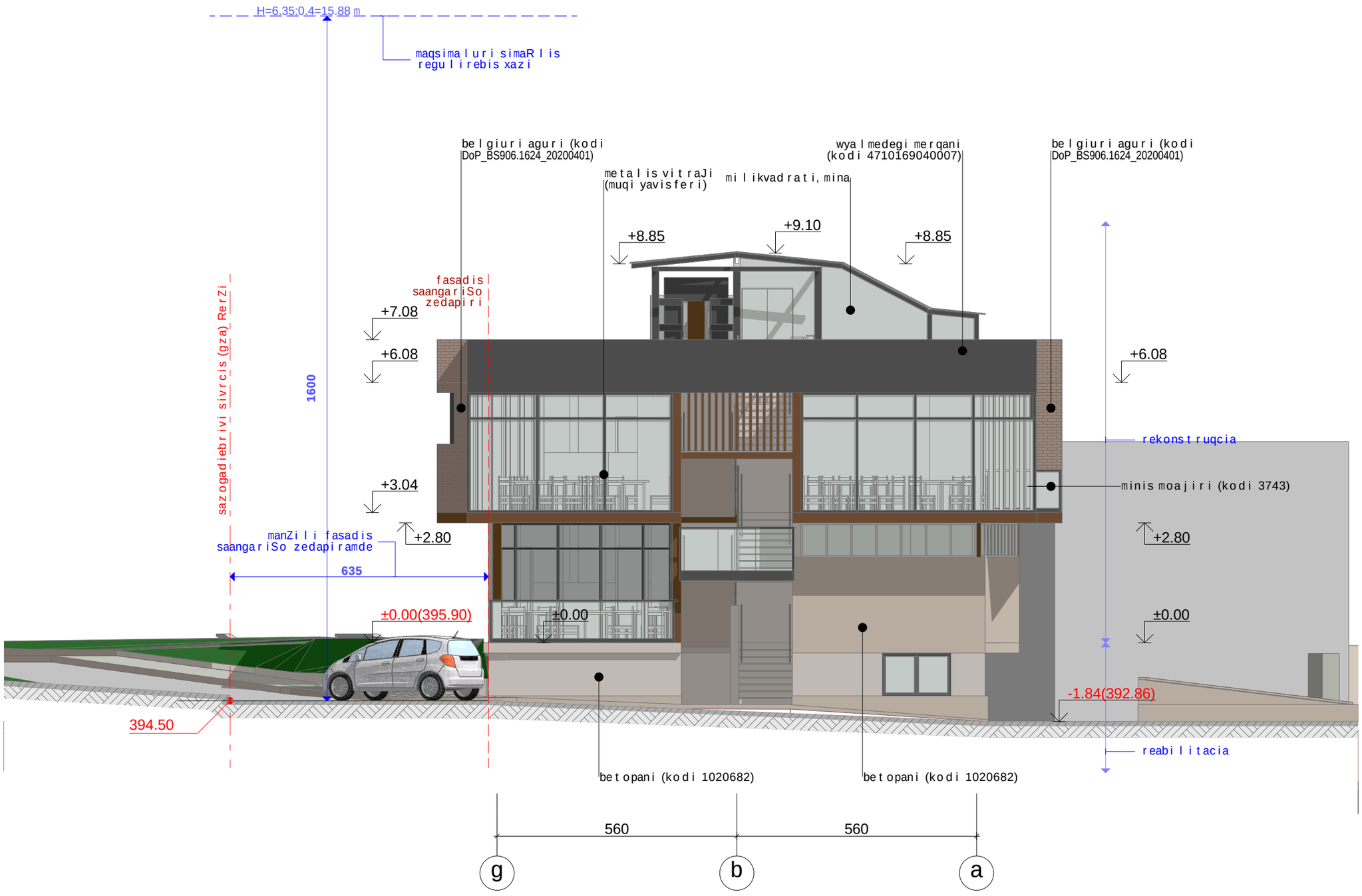
pirobiTiniSnebi

- sakadastro sazRvari
- TavSeyris jgufi (Tv-2)
- damxmare da sxvadasxva daniSnulebis jgufi (ds)
- samrewvelo jgufi (sm-1)
- gasasvlelamde maqsimaluri savali manZili (g.s.m)
- misawvdomi svla-gezi
- struqturuli anawyobis(kedlis) xanZarmedegobis xarisxi 1 saaTi
- struqturuli anawyobis(kedlis) xanZarmedegobis xarisxi 2 saaTi
- XX.XX iatakis saproeqto niSnuli
- 1 — 1 Wrilis xazi
- X — X RerZis xazi
- saxanZro ganyofilebasTan kavSiris sistema
- sagangebo xmovani gangaSis sakomunikacio sistema
- saevakuacio gasavlelis maCvenebeli
- kvamlis aRmomCeni sistema
- kvamlze moreagire mauwyebeli
- saxanZro gangaSis Rilaki
- saxanZro mildgari
- saxanZro hidranti
- xelis cecxlmaqri
- gasasvlelis saavario ganaTeba
- avtosaSxefi

kafe-restorani
q. Tbilisi. sanapiro q. N10 s/k 01.15.03.004.021

EB MINDIA
შპს EB.MINDIA said. 205267968
0160 Tbilisi gagarinis q. #10
tel. 2372294, mob. 599-399336
el-fosta: b.jmukhi@gmail.com

mT. arqiteqtori	b. jmuxaZe
arqiteqtori	b. jmuxaZe
dizaini	m. ZamaSvili
arqiteqturuli nawili	fasadi 1-5 RerZebSi
stadia proeqti	
masStabi 1:100	furceli a-15
TariRi 2020 w.	



formati A-3 | Tbilisi 2020 w.

dakavebuloebi

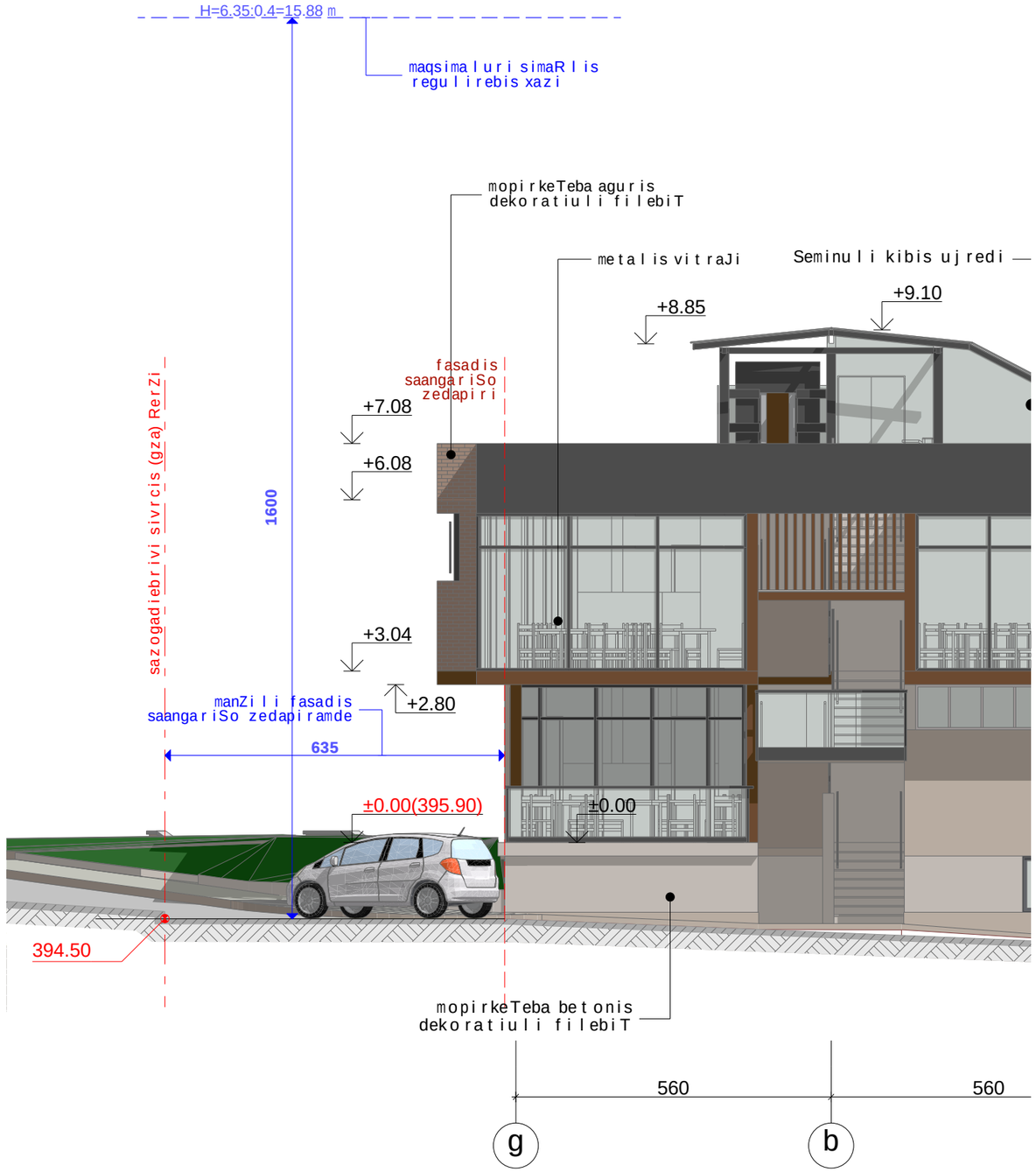
pirobiTi niSnebi

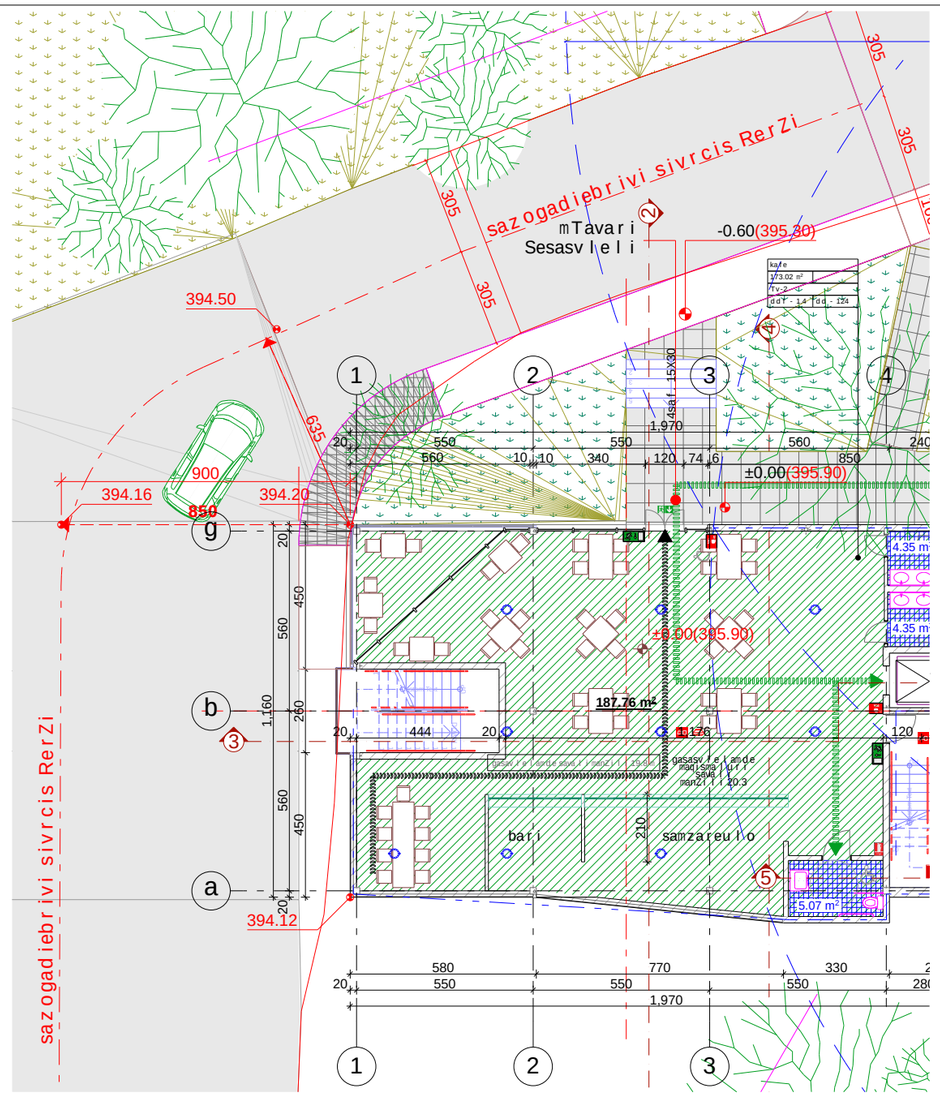
- sakadastro sazRvari
- TavSeyris jgufi (Tv-2)
- damxmare da sxvadasxva daniSnulebis jgufi (ds)
- samrewvelo jgufi (sm-1)
- gasasvlelamde maqsimaluri savali manZili (g.s.m)
- misawvdomi svla-gezi
- struqturuli anawyobis(kedlis) xanZarmedegobis xarisxi 1 saaTi
- struqturuli anawyobis(kedlis) xanZarmedegobis xarisxi 2 saaTi
- XX.XX iatakis saproeqto niSnuli
- 1 — 1 Wrilis xazi
- X — X RerZis xazi
- saxanZro ganyofilebasTan kavSiris sistema
- sagangebo xmovani gangaSis sakomunikacio sistema
- saevakuacio gasavlelis maCvenebeli
- kvamlis aRmomCeni sistema
- kvamlze moreagire mauwyebeli
- saxanZro gangaSis Rilaki
- saxanZro mildgari
- saxanZro hidranti
- xelis cecxlmaqri
- gasasvlelis saavario ganaTeba
- avtosaSxefi

kafe-restorani
q. Tbilisi. sanapiro q. N10 s/k 01.15.03.004.021

EB MINDIA
შპს EB.MINDIA said. 205267968
0160 Tbilisi gagarinis q. #10
tel. 2372294, mob. 599-399336
el-fosta: b.jmukhi@gmail.com

mT. arqiteqtori	b. jmuxaZe
arqiteqtori	b. jmuxaZe
dizaini	m. ZamaSvili
arqiteqturuli nawili	fasadi g-a RerZebSi
stadia proeqti	
masStabi 1:100	furceli a-16
TariRi 2020 w.	





formati A-3 | Tbilisi 2020 w.

dakavebuloebi

pirobiTi niSnebi

- sakadastro sazRvari
- TavSeyris jgufi (Tv-2)
- damxmare da sxvadasxva daniSnulebis jgufi (ds)
- samrewvelo jgufi (sm-1)
- gasasvlelamde maqsimaluri savali manZili (g.s.m)
- misawvdomi svla-gezi
- struqturuli anawyobis(kedlis) xanZarmedegobis xarisxi 1 saaTi
- struqturuli anawyobis(kedlis) xanZarmedegobis xarisxi 2 saaTi
- XX.XX iatakis saproeqto niSnuli
- Wrilis xazi
- RerZis xazi
- saxanZro ganyofilebasTan kavSiris sistema
- sagangebo xmovani gangaSis sakomunikacio sistema
- saevakuacio gasavlelis maCvenebeli
- kvamlis aRmomCeni sistema
- kvamlze moreagire mauwyebeli
- saxanZro gangaSis Rilaki
- saxanZro mildgari
- saxanZro hidranti
- xelis cecxlmaqri
- gasasvlelis saavario ganaTeba
- avtosaSxefi

kafe-restorani

q. Tbilisi. sanapiro q. N10 s/k 01.15.03.004.021

EB MINDIA

შპს EB.MINDIA said. 205267968

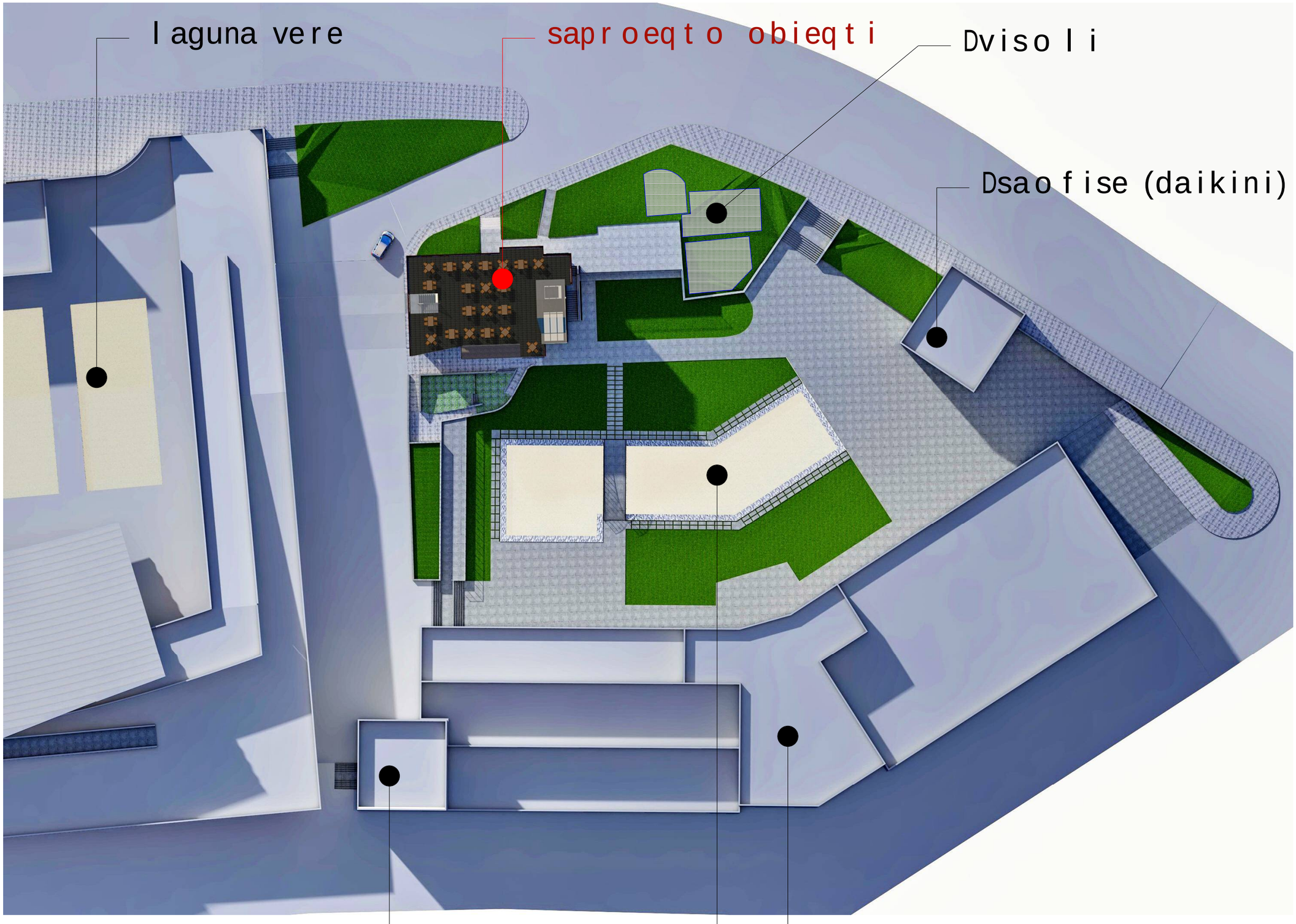
0160 Tbilisi gagarinis q. #10

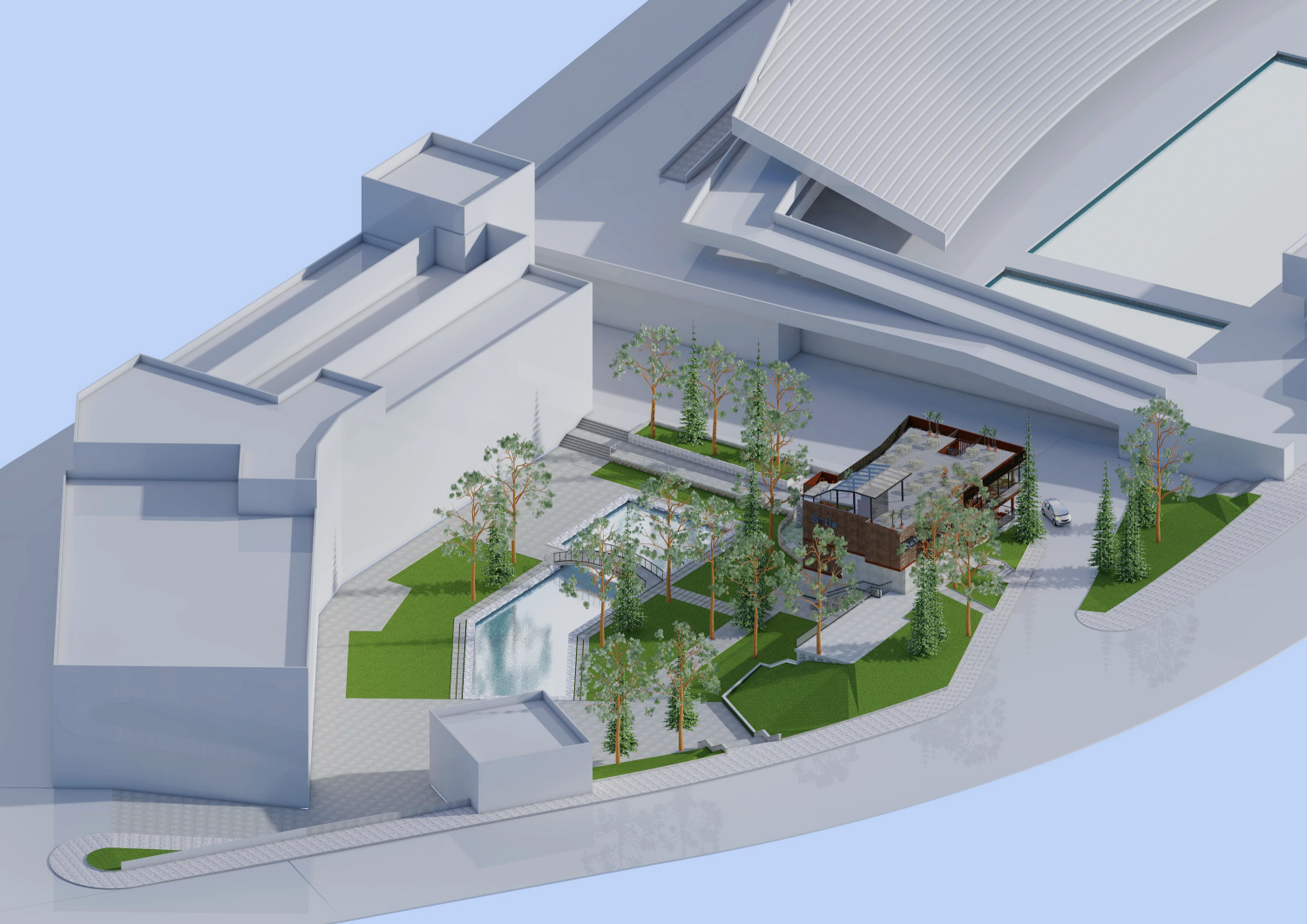
tel. 2372294, mob. 599-399336

el-fosta: b.jmukhi@gmail.com

mT. arqiteqtori	b. jmuxaZe
arqiteqtori	b. jmuxaZe
dizaini	m. ZamaSvili
arqiteqturuli nawili	simaG is gansazRvra
stadia proeqti	
masStabi 1:150	furceli a-17
TariRi 2020 w.	

mimdebare teritoriis ganaSenianeba





arsebuli



SeTanxmebuli



koreqtirebuli



formati A-3 | Tbilisi 2020 w.

dakavebuli obebi

pirobiTi niSnebi

- sakadastro sazRvari
- TavSeyris jgufi (Tv-2)
- damxmare da sxvadasxva daniSnulebis jgufi (ds)
- samrewvelo jgufi (sm-1)
- gasasvlelamde maqsimaluri savali manZili (g.s.m)
- misawvdomi svla-gezi
- struqturuli anawyobis(kedlis) xanZarmedegobis xarisxi 1 saaTi
- struqturuli anawyobis(kedlis) xanZarmedegobis xarisxi 2 saaTi
- XX.XX iatakis saproeqto niSnuli
- 1 — 1 Wrilis xazi
- X — X RerZis xazi
- saxanZro ganyofilebasTan kavSiris sistema
- sagangebo xmovani gangaSis sakomunikacio sistema
- saevakuacio gasavlelis maCvenebeli
- kvamlis aRmomCeni sistema
- kvamlze moreagire mauwyebeli
- saxanZro gangaSis Rilaki
- saxanZro mildgari
- saxanZro hidranti
- xelis cecxlmaqri
- gasasvlelis saavario ganaTeba
- avtosaSxefi

kafe-restorani

q. Tbilisi. sanapiro q. N10 s/k 01.15.03.004.021

EB MINDIA

შპს EB.MINDIA said. 205267968

0160 Tbilisi gagarinis q. #10

tel. 2372294, mob. 599-399336

el-fosta: b.jmukhi@gmail.com

mT. arqiteqtori	b. jmuxaZe	
arqiteqtori	b. jmuxaZe	
dizaini	m. ZamaSvili	gsnSla avto magistralidan
arqiteqturuli nawili		
stadia proeqti		
masStabi	furceli	TariRi 2020 w.

arsebuli



SeTanxmebuli



koreqtirebuli



formati A-3

Tbilisi 2020 w.

dakavebuli obebi

pirobiTi niSnebi

- sakadastro sazRvari
- TavSeyris jgufi (Tv-2)
- damxmare da sxvadasxva daniSnulebis jgufi (ds)
- samrewvelo jgufi (sm-1)
- gasasvlelamde maqsimaluri savali manZili (g.s.m)
- misawvdomi svla-gezi
- struqturuli anawyobis(kedlis) xanZarmedegobis xarisxi 1 saaTi
- struqturuli anawyobis(kedlis) xanZarmedegobis xarisxi 2 saaTi
- XX.XX iatakis saproeqto niSnuli
- 1 — 1 Wrilis xazi
- X — X RerZis xazi
- saxanZro ganyofilebasTan kavSiris sistema
- sagangebo xmovani gangaSis sakomunikacio sistema
- saevakuacio gasavlelis maCvenebeli
- kvamlis aRmomCeni sistema
- kvamlze moreagire mauwyebeli
- saxanZro gangaSis Rilaki
- saxanZro mildgari
- saxanZro hidranti
- xelis cecxlmaqri
- gasasvlelis saavario ganaTeba
- avtosaSxefi

kafe-restorani

q. Tbilisi. sanapiro q. N10 s/k 01.15.03.004.021

EB MINDIA

შპს EB.MINDIA said. 205267968
0160 Tbilisi gagarinis q. #10
tel. 2372294, mob. 599-399336
el-fosta: b.jmukhi@gmail.com

mT. arqiteqtori	b. jmuxaZe
arqiteqtori	b. jmuxaZe
dizaini	m. ZamaSvili
arqiteqturuli nawili	xedi benzogasamarTidan
stadia proeqti	
masStabi	furceli
	TariRi 2020 w.



SeTanxmebuli

koreqtirebuli















