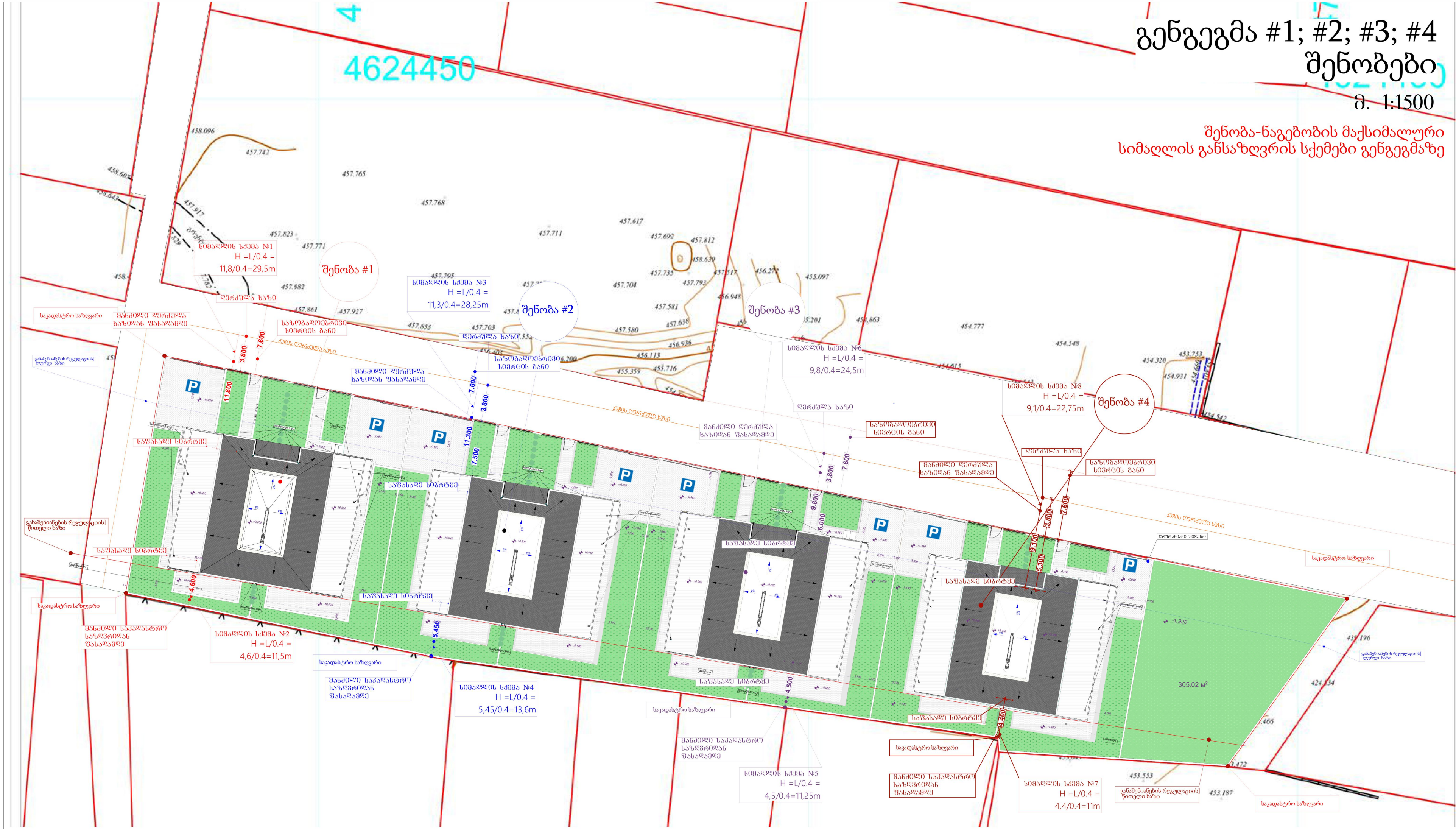
გენგეგმა #1; #2; #3; #4 შენობები

მ. 1:1500

შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლის განსაზღვრის სქემები გენგეგმაზე



ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი
A-2		

საპროექტო

კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში).

კ3=1261 მ² კ3=0.3

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულაციის] წითელი ხაზი
- განაშენიანების რეგულაციის] ლურჯი ხაზი
- ±0.000 — ნიშნული ზებმაზე
- P — პარკინგი
- ჭრილი ს ხაზი

WGS 1984 -ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია

000 / 000

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

მისამართი

ქ. თბილისი სოფელი დიღომი

პროექტის სახელწოდება

ინდივიდუალური ორბინიანი საცხოვრებელი სახლი (4 ერთ.)

ნახაზი: გენგეგმა #1; #2; #3; #4 შენობები

შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლის განსაზღვრის სქემები გენგეგმაზე

დამკვეთი - შპს "ბორაკო"

თანამდებობა

დირექტორი

გვარი	ხელმოწერა
ს. ქავთარაძე	BORAKO

მთავარი არქიტექტორი

გვარი	ხელმოწერა
კ.ხუხუნაიშვილი	

დაამუშავა

გვარი	ხელმოწერა
კ.ხუხუნაიშვილი	

ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
A 2	1:100	8.05.2021
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მუშა		

გენგეგმის მიხედვით შენობა #1

შენიშვნა: სიმაღლის სქემები აგებულია
გენგეგმის მიხედვით
ფასადზე გ-ა ღერძებს შორის -ზე

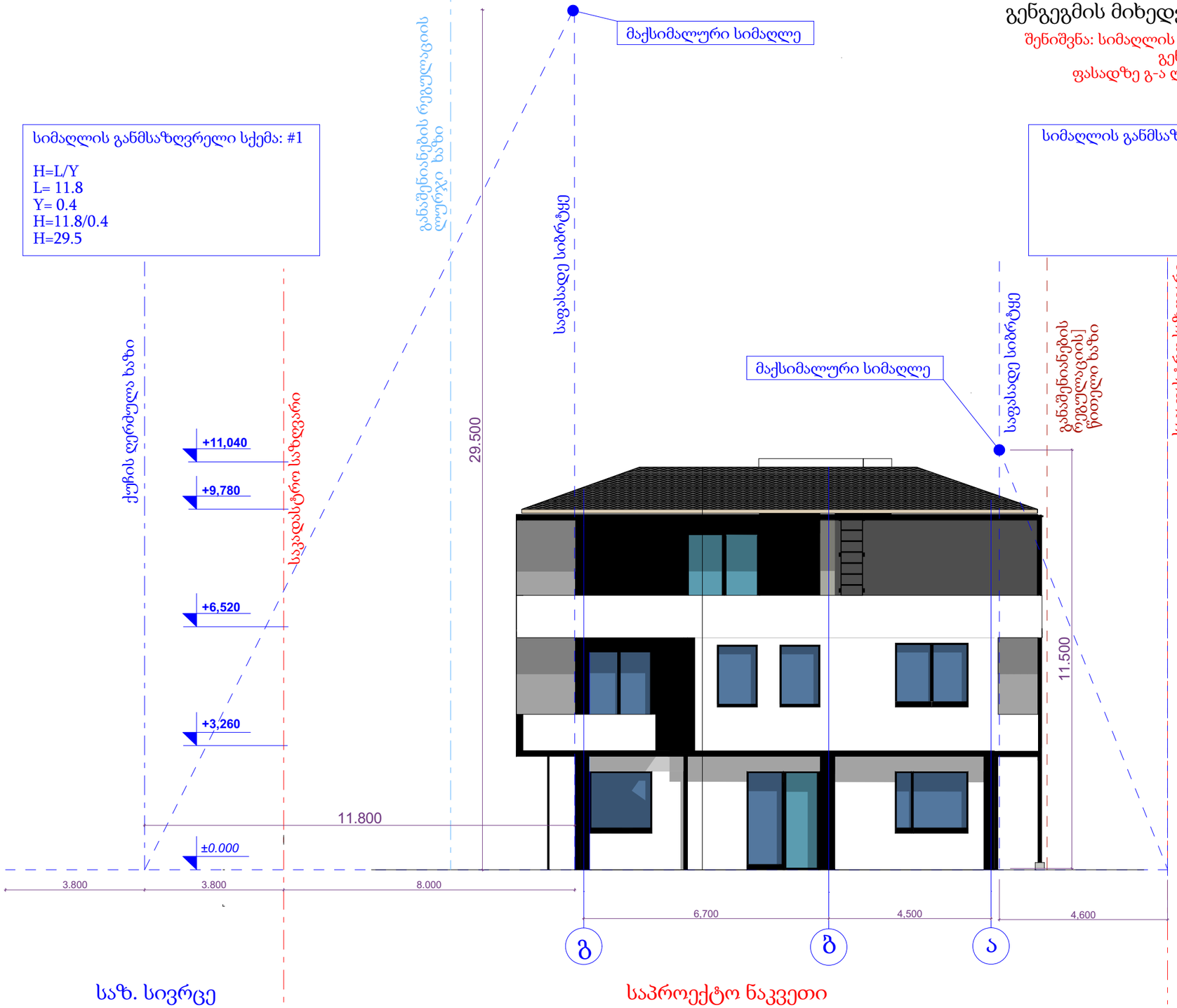
მ - 1:100

სიმაღლის განმსაზღვრელი სქემა: #1

H=L/Y
L= 11.8
Y= 0.4
H=11.8/0.4
H=29.5

სიმაღლის განმსაზღვრელი სქემა: #2

H=L/Y
L= 4.6
Y= 0.4
H=4.6/0.4
H=11.5



ექსპლიკაცია

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

მისამართი
ქ. თბილისი სოფელი დიღომი

პროექტის სახელწოდება

ინდივიდუალური ორბინიანი საცხოვრებელი სახლი (4 ერთ.)

ნახაზი: გენგეგმის მიხედვით შენობა #1

შენიშვნა: სიმაღლის სქემები აგებულია
გენგეგმის მიხედვით
ფასადზე გ-ა ღერძებს შორის

დამკვეთი - შპს "ბორაკო"

თანამდებობა	დირექტორი
გვარი	ხელმოწერა
ს. ქავთარაძე	

მთავარი არქიტექტორი

გვარი	ხელმოწერა
კ.ხუხუნაიშვილი	

დაამუშავა

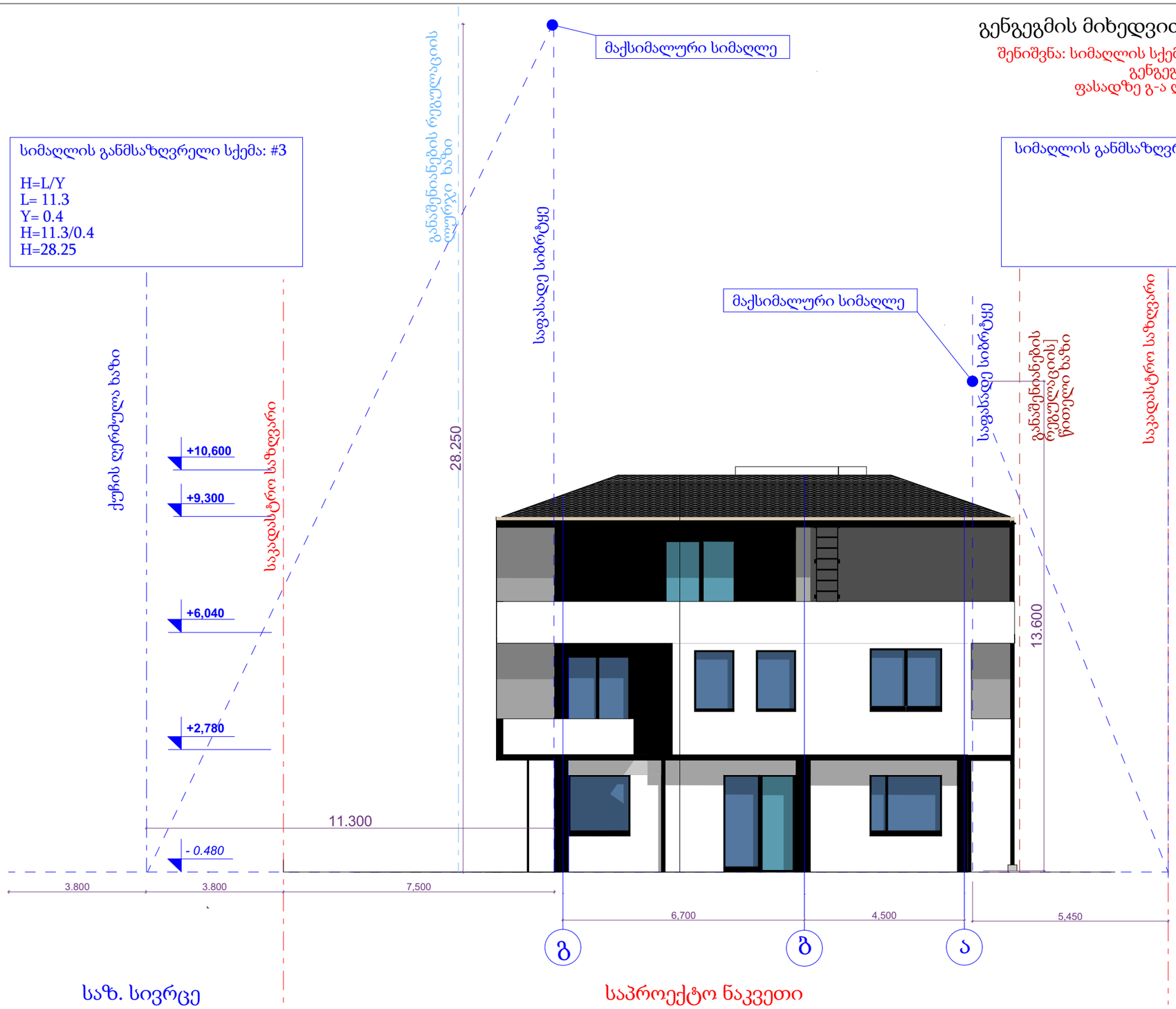
გვარი	ხელმოწერა
კ.ხუხუნაიშვილი	

ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
A 2	1:100	14.05.2021
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მუშა		

გენგეგმის მიხედვით შენობა #2

შენიშვნა: სიმაღლის სქემები აგებულია
გენგეგმის მიხედვით
ფასადზე გ-ა ღერძებს შორის

მ - 1:100



ექსპლიკაცია

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

მისამართი
ქ. თბილისი სოფელი დიღომი

პროექტის სახელწოდება

ინდივიდუალური ორბინიანი საცხოვრებელი სახლი (4 ერთ.)

ნახაზი: გენგეგმის მიხედვით შენობა #2

შენიშვნა: სიმაღლის სქემები აგებულია
გენგეგმის მიხედვით
ფასადზე გ-ა ღერძებს შორის

დამკვეთი - შპს "ბორაკო"	
თანამდებობა დირექტორი	
გვარი	ხელმოწერა
ს. ქავთარაძე	
მთავარი არქიტექტორი	
გვარი	ხელმოწერა
კ.ხუხუნაიშვილი	
დაამუშავა	
გვარი	ხელმოწერა
კ.ხუხუნაიშვილი	

ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
A 2	1:100	14.05.2021
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მუშა		

გენგეგმის მიხედვით შენობა #3

შენიშვნა: სიმაღლის სქემები აგებულია
გენგეგმის მიხედვით
ფასადზე ა-გ ღერძებს შორის -ზე

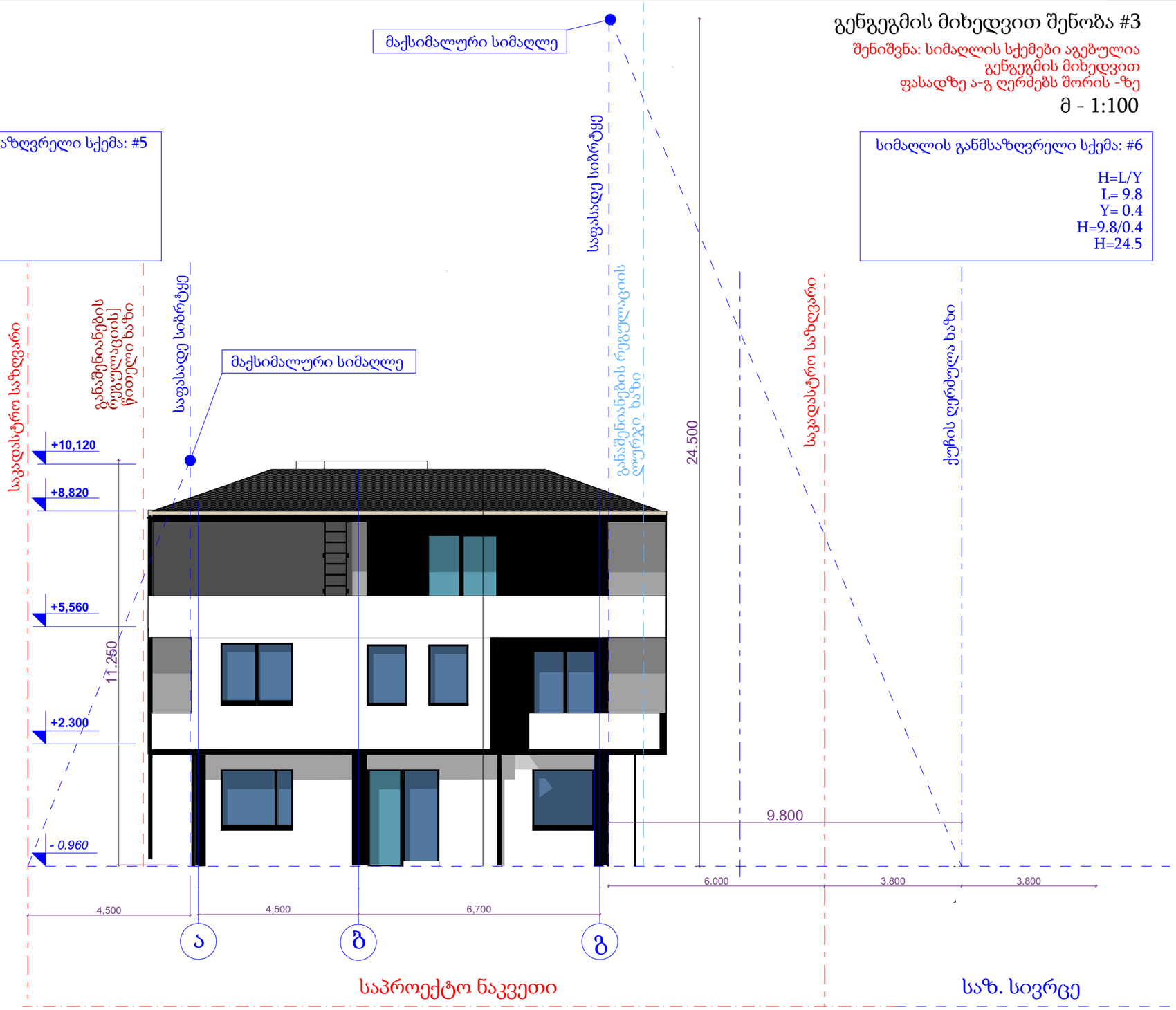
მ - 1:100

სიმაღლის განმსაზღვრელი სქემა: #5

H=L/Y
L= 4.5
Y= 0.4
H=4.5/0.4
H=11.25

სიმაღლის განმსაზღვრელი სქემა: #6

H=L/Y
L= 9.8
Y= 0.4
H=9.8/0.4
H=24.5



საპროექტო ნაკვეთი

საზ. სივრცე

ექსპლიკაცია

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

მისამართი
ქ. თბილისი სოფელი დიღომი

პროექტის სახელწოდება

ინდივიდუალური ორბინიანი საცხოვრებელი სახლი (4 ერთ.)

ნახაზი: გენგეგმის მიხედვით შენობა #3

შენიშვნა: სიმაღლის სქემები აგებულია
გენგეგმის მიხედვით
ფასადზე ა-გ ღერძებს შორის

დამკვეთი - შპს "ბორაკო"	
თანამდებობა დირექტორი	
გვარი	ხელმოწერა
ს. ქავთარაძე	
მთავარი არქიტექტორი	
გვარი	ხელმოწერა
კ.ხუხუნაიშვილი	
დაამუშავა	
გვარი	ხელმოწერა
კ.ხუხუნაიშვილი	

ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
A 2	1:100	14.05.2021
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მუშა		

გენგეგმის მიხედვით შენობა #4

შენიშვნა: სიმაღლის სქემები აგებულია გენგეგმის მიხედვით ჭრილ 1-1 -ზე

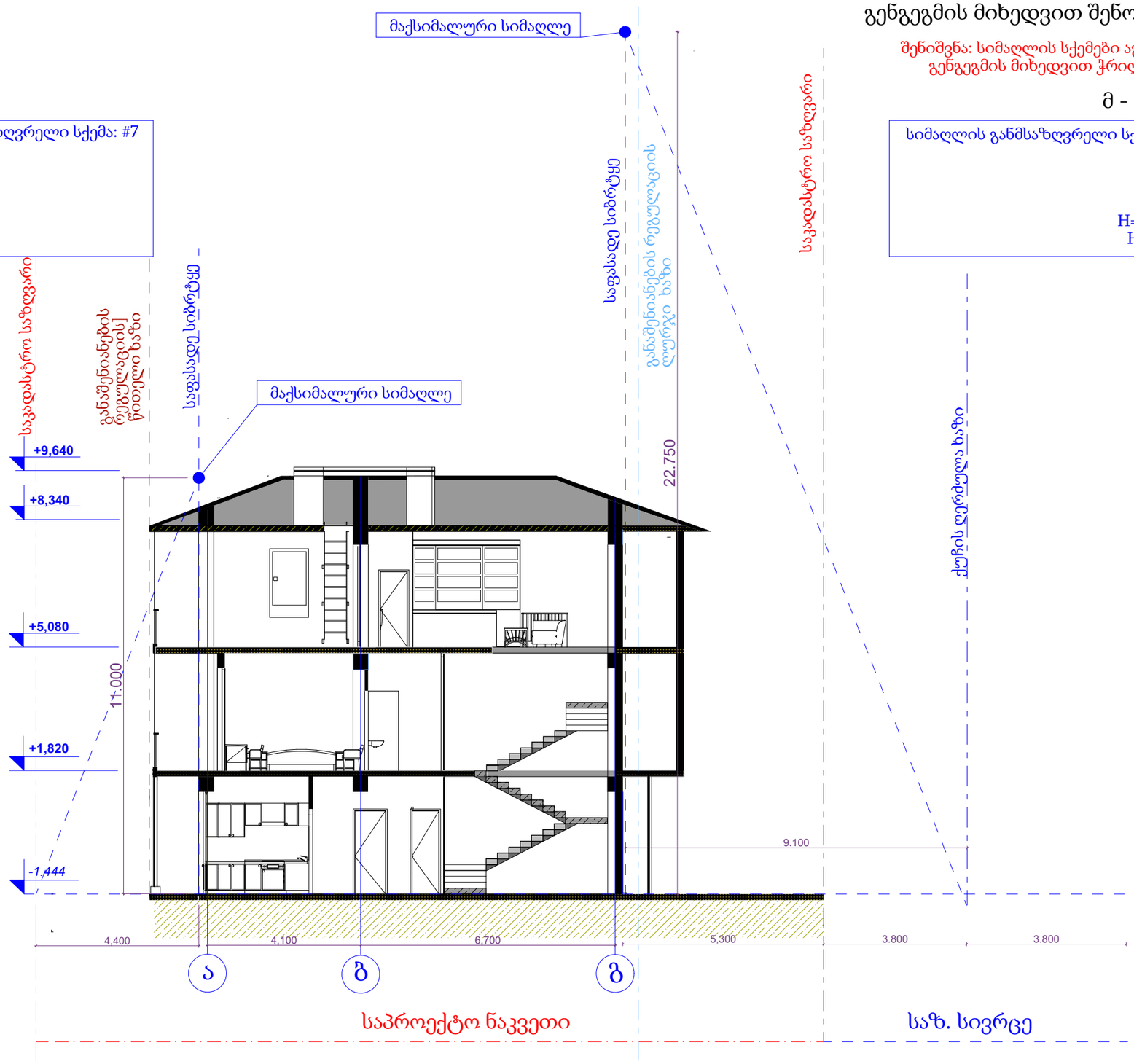
მ - 1:100

სიმაღლის განმსაზღვრელი სქემა: #7

H=L/Y
L= 4.4
Y= 0.4
H=4.4/0.4
H=11.0

სიმაღლის განმსაზღვრელი სქემა: #8

H=L/Y
L= 9.1
Y= 0.4
H=9.1/0.4
H=22.75



ექსპლიკაცია

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

მისამართი
ქ. თბილისი სოფელი დიღომი

პროექტის სახელწოდება

ინდივიდუალური ორბინიანი საცხოვრებელი სახლი (4 ერთ.)

ნახაზი: გენგეგმის მიხედვით შენობა #4

შენიშვნა: სიმაღლის სქემები აგებულია გენგეგმის მიხედვით ჭრილ 1-1-ზე

დამკვეთი - შპს "ბორაკო"

თანამდებობა	დირექტორი
გვარი	ხელმოწერა
ს. ქავთარაძე	

მთავარი არქიტექტორი

გვარი	ხელმოწერა
კ.ხუხუნაიშვილი	

დაამუშავა

გვარი	ხელმოწერა
კ.ხუხუნაიშვილი	

ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
A 2	1:100	14.05.2021
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მუშა		