განმარტება საცავთან და ხაზობრივ ნაგებობასთან დაკავშირებით:

1) არსებული მიწისქვეშა საცავი არის მიტოვებული, ცარიელი ნაგებობა, დღეს-დღეობით უფუნქციო.

2) რაც შეეხება საკომუნიკაციო ჭას და ხაზობრივ ნაგებობას, წარმოადგენს სს "სილქნეტი"-ს საკუთრებას და კომპანიასთან გაფორმებული ხელშეკრულების საფუძველზე ხორციელდება აღნიშნული ჭის და ხაზობრივი ნაგებობის გადატანა.

დამატებით წარმოგიდგენთ სს "სილქნეტთან" გაფორმებულ ხელშეკრულებას.

მომსახურების ხელშეკრულება #_____

ქ. თბილისი

18 მარტი 2013 წელი

ერთის მხრივ, სს „სილქნეტი“, სააქციო საზოგადოება შექმნილი და მოქმედი საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად, იურიდიული მისამართი: ქ. თბილისი, წინამძღვრიშვილის ქ. #95, საიდენტიფიკაციო კოდი: 204566978, (შემდგომში ,,სილქნეტი”) წარმოდგენილი მისი გენერალური დირექტორის მოადგილის ნუგზარ ჩინჩალაძის სახით

და

მეორეს მხრივ, შპს „საბა”, შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება, შექმნილი და მოქმედი საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად, მისამართი: თბილისი, დიდუბის რაიონი, დიღმის მასივი, 2 კვ., კორპ. 8, საიდენტიფიკაციო კოდი: 202157593 (შემდგომში: „დამკვეთი“) წარმოდგენილი მისი დირექტორის ბესარიონ ქვარცხავას სახით

ვდებთ ამ მომსახურების ხელშეკრულებას (შემდგომში “ხელშეკრულება”) შემდეგზე:

“სილქნეტი” და “დამკვეთი” შემდგომში ერთობლივად მოიხსენიებიან როგორც “მხარეები”, ხოლო ცალ-ცალკე როგორც “მხარე”

“ხელშეკრულება” შედგება საერთო პირობების (შემდგომში “საერთო პირობები”) და სპეციალური პირობებისგან (შემდგომში “სპეციალური პირობები”). “საერთო პირობებს” და “სპეციალურ პირობებს” შორის წინააღმდეგობის შემთხვევაში უპირატესობა ენიჭება “სპეციალურ პირობებს”.

<u>საერთო პირობები</u>

1. ხელშეკრულების საგანი

1.1. “სილქნეტი” ვალდებულია “დამკვეთს” გაუწიოს მომსახურება (შემდგომში “მომსახურება”), რომელიც მოცემულია “ხელშეკრულების” “სპეციალური პირობებში”.

2. ხელშეკრულების მოქმედების ვადა

2.1. “ხელშეკრულება” მოქმედების ვადა განისაზღვრება “სპეციალური პირობებით”.

3. სილქნეტის უფლება-მოვალეობანი

3.1. “სილქნეტი” უფლებამოსილია “მომსახურების” შესრულების პერიოდში “დამკვეთისგან” მიიღოს ყველა სახის საჭირო ინფორმაცია.

3.2. “მომსახურება” გაწიოს სრულად “ხელშეკრულებით” განსაზღვრულ ვადებში.

4. დამკვეთის უფლება-მოვალეობანი

4.1. “დამკვეთი” უფლებამოსილია გამოიყენოს “ხელშეკრულებით” და კანონმდებლობით მისთვის მინიჭებული უფლებამოსილებები.

4.2. “დამკვეთი” ვალდებულია:

4.3. გადაიხადოს “ღირებულება” (როგორც ეს განსაზღვრულია “ხელშეკრულების” მე-5 მუხლში) “ხელშეკრულების” დებულებათა შესაბამისად.

4.4. „დამკვეთი“ აცხადებს და ადასტურებს, რომ „სამუშაოების“ განხორციელების ტერიტორიას ფლობს და სარგებლობს კანონიერად, აგრეთვე „დამკვეთს“, საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მოპოვებული აქვს ყველა აუცილებელი ნებართვა/უფლება/თანხმობა, რაც აუცილებელია მის („დამკვეთის“) მიერ, „ხელშეკრულების“ გასაფორმებლად და „ხელშეკრულებით'' განსაზღვრული უფლება–მოვალეობების ჯეროვნად განხორციელებისთვის/შესრულებისთვის და „სილქნეტის“ მიერ „ხელშეკრულებით“ ნაკისრი ვალდებულებების დაუბრკოლებლად და ჯეროვნად შესასრულებლად. იმ შემთხვევაში, თუ „დამკვეთის“ აღნიშნული განცხადება აღმოჩნდება არასწორი, „დამკვეთი“ ვალდებულია, სრულად აუნაზღაუროს „სილქნეტს“ და ყველა სათანადო მესამე პირს, აღნიშნულით გამოწვეული პირდაპირი და არაპირდაპირი სახის ზიანი.

4.5. ჯეროვნად და კეთილსინდისიერად შეასრულოს “ხელშეკრულებით” ნაკისრი ვალდებულებები.

5. მომსახურების ღირებულება და ანგარიშსწორების წესი

5.1. “ხელშეკრულებით” განსაზღვრული “მომსახურების” ღირებულება (შემდგომში ''ღირებულება) მოცემულია ''სპეციალურ ნაწილში''.

6. მხარეთა პასუხისმგებლობა

6.1. „ხელშეკრულებით'' განსაზღვრული ვალდებულებების შეუსრულებლობის ან არაჯეროვნად შესრულების შემთხვევაში, “მხარეები” პასუხს აგებენ საქართველოს კანონმდებლობითა და ამ “ხელშეკრულებით” გათვალისწინებული პირობებითა და წესით. თითოეული “მხარე” პასუხისმგებელია მეორე “მხარისთვის” მიყენებულ პირდაპირ თუ არაპირდაპირ ზიანზე.

6.2. იმ შემთხვევაში, თუ „დამკვეთი“ „ხელშეკრულების“ საფუძველზე დაკისრებული ჯარიმის, პირგასამტეხლოს თანხების, აგრეთვე „ხელშეკრულების“ საფუძველზე „დამკვეთის“ მიერ „სილქნეტისთვის“ მიყენებული ზიანის გადახდას არ განახორციელებს „ხელშეკრულების“ შესაბამისი მუხლებით გათვალისწინებულ ვადებში, „სილქნეტი“ უფლებამოსილი იქნება ჯარიმის, პირგასამტეხლოს და მიყენებული ზიანის ღირებულების გადახდის უზრუნველსაყოფად (ამოსაღებად), განახორციელოს „დამკვეთის“ საკუთრებაში არსებული მთელი ქონებიდან

ნებისმიერი სახის უძრავი და მოძრავი ქონების რეალიზაცია და საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებული წესების დაცვით აღსრულებაზე მიმართვა, იმ ოდენობით ვიდრე ჯარიმა, პირგასამტეხლო და მიყენებული ზიანის ღირებულება სრულად არ იქნება გადახდილი (ამოღებული).

7. პირგასამტეხლო

7.1. პირგასამტეხლოს ოდენობა და გადახდის წესი მოცემულია "ხელშეკრულების" "სპეციალურ პირობებში".

8. ფორს-მაჟორი

8.1. "მხარეები"თავისუფლდებიან ამ "ხელშეკრულებით" გათვალისწინებული ვალდებულებების შეუსრულებლობით გამოწვეული პასუხისმგებლობისაგან იმ შემთხვევაში, თუ დამტკიცდა, რომ ვალდებულებების შეუსრულებლობა განპირობებული იყო დაუძლეველი ძალის მოქმედებით. ამგვარი გარემოებები მოიცავს, მაგრამ არ შემოიფარგლება შემდეგი გარემოებებით: ხანძარი, წყალდიდობა, მიწისძვრა, სხვა სტიქიური უბედურებები, ომი, სამარი მოქმედებები, გაფიცვები, სახელმწიფო და მმართველობის ორგანოების მიერ ისეთი ნორმატიული აქტების (რაც ყოველგვარი შეზღუდვის გარეშე გულისმობს: შესაბამისი ადმინისტრაციული ან/და არქიტექტურის სამსახურის მიერ სამუშაოების ჩატარებაზე ნებართვა/თანხმობის გაცემაზე უარის თქმის ან/და ხარვეზის დადგენის ან/და სხვა შემთხვევებში) მიღება, რომლის საფუძველზე შეუძლებელია "მხარეთა" მიერ ამ "ხელშეკრულებით" ნაკისრი ვალდებულებების ჯეროვნად ან სრულად შესრულება, ასევე მესამე პირების მიერ (რომლთაგანაც საჭიროა ,,მომსახურებასთან" დაკავშირებული სამუშაოების ჩატარებაზე თანხმობის/ნებართვის მოპოვება) ,,მომსახურებასთან" დაკავშირებული სამუშაოების ჩატარებაზე უარის გაცხადების შეთხვევაში.

8.2. "მხარეები" ვალდებულნი არიან დაუყონებლივ, წერილობით შეატყობინონ ერთმანეთს ფორს-მაჟორული გარემოების დადგომის და დასრულების შესახებ.

8.3. ფორს-მაჟორის დადასტურების შემთხვევაში, მხარეთა მიერ სახელშეკრულებო ვალდებულებების შესრულების ვადა გაიზრდება ფორს-მაჟორის ვადის პროპორციულად. ვადის გამოთვლა განახლდება წინამდებარე ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების განხორციელების შემაფერხებელი ფორს - მაჟორის დასრულებისთანავე. ვადის დარჩენილი ნაწილი გაიზრდება შეფერხების ხანგრძლივობის პროპორციულად. ფორს-მაჟორული მდგომარეობ(ებ)ის დასრულებისთანავე, „მხარეები" ვალდებულნი არიან სრულად აღადგინონ (გააგრძელონ) ამ „ხელშეკრულებით" განსაზღვრული უფლება-მოვალეობების შესრულება. „მხარეები" თანხმდებიან, რომ თუკი ამგვარი ფორს-მაჟორული გარემოება გრძელდება 1 (ერთი) თვეზე მეტ ხანს „მხარეები" უფლებამოსილები არიან წერილობითი შეტყობინების საფუძველზე შეწყვიტონ წინამდებარე „ხელშეკრულება".

9. ხელშეკრულების შეწყვეტა

9.1. „ხელშეკრულების" შეწყვეტის პირობები:

9.1.1. „მხარეთა" მიერ „ხელშეკრულებით" ნაკისრი ვალდებულებების ჯეროვნად შესრულების შემთხვევაში;

9.1.2. "მხარეთა" ურთიერთშეთანხმებით;

10. დასკვნითი დებულებები

10.1. "ხელშეკრულება" ძალაში შედის "მხარეთა" მიერ მისი ხელმოწერის მომენტიდან;

10.2. „ხელშეკრულების" ტექსტში მექანიკური ან/და ტექნიკური შეცდომის ან/და ხარვეზის არსებობის შემთხვევაში, „მხარეთა" მიერ, აღნიშნული შეცდომა ან/და ხარვეზი განხილული და განმარტებული უნდა იყოს ''ხელშეკრულების'' შესაბამისი წინადადების (წინადადებების) ან/და შინაარსიდან გამომდინარე. იმ შემთხვევაში, აღნიშნული შეცდომა/ხარვეზი არ შეესაბამება ''ხელშეკრულების'' სათანადო წინადადებას/წინადადებებს ან შინაარს, მას (ხარვეზი/შეცდომა) ''ხელშეკრულების'' შინაარსთან (განმარტებასთან) დაკავშირებით, არ ექნება (არ მიენიჭება) რაიმე მნიშვნელობა.

10.3. ხელშეკრულების მუხლ(ებ)ი, პუნქტ(ებ)ი ან/და ქვეპუნქტ(ებ)ი დანომრილია და დასათაურებულია მხოლოდ მოხერხებულობისათვის და ამ ფაქტს ხელშეკრულების ინტერპრეტაციისათვის მნიშვნელობა არ ენიჭება. ნუმერაციაში და მუხლ(ებ)ის, პუნქტ(ებ)ის ან/და ქვეპუნქტ(ებ)ის მითითებაში ცდომილება/სხვაობის არსებობის შემთხვევაში გამოიყენება მითითებული მუხლ(ებ)ის, პუნქტ(ებ)ის ან/და ქვეპუნქტ(ებ)ის მნიშვნელობიდან გამომდინარე შესაბამისი შინაარსის მქონე ხელშეკრულების მუხლები (პუნქტ(ებ)ი ან/და ქვეპუნქტ(ებ)ი;

10.4. "ხელშეკრულებაში'' ცვლილებების შეტანა ხდება მხოლოდ წერილობით, "მხარეთა" შეთანხმებით;

10.5. იმ შემთხვევაში, თუ ამ "ხელშეკრულების" რომელიმე მუხლი გაუქმდება, ეს არ გამოიწვევს სხვა მუხლების მოქმედების შეწყვეტას;

10.6. "მხარეთა'' შორის წარმოშობილი უთანხმოებანი წყდება მოლაპარაკების გზით. თანხმობის მიუღწევლობის შემთხვევაში სადავო საკითხს განიხილავს საქართველოს შესაბამისი სასამართლო საქართველოში მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად;

10.7. "ხელშეკრულება" შედგენილია ქართულ ენაზე, 2 (ორი) თანაბარი იურიდიული ძალის მქონე ეგზემპლარად, რომლის 1 (ერთი) ეგზემპლარი გადაეცემა „სილქნეტს" ხოლო 1 (ერთი) ეგზემპლარი „დამკვეთს".

10.8. ''ხელშეკრულება'', მასში გათვალისწინებული უფლებებითა და ვალდებულებებით, სრულად გავრცელდება "მხარეთა'' შესაბამის სამართალმემკვიდრეებსა და უფლებამონაცვლეებზე.

სპეციალური პირობები

1. „ხელშეკრულების“ საგანი

1.1. „სილქნეტი“, „დამკვეთის“ მოთხოვნის საფუძველზე, შედგენილი პროექტის N556 (შემდგომში „პროექტი“) შესაბამისად უზრუნველყოფს, ქ. თბილისში, ლუბლიანას ქ. #5–ში (მიწის/უძრავი ქონებს საკადასტრო კოდი: 01.13.02.006.035) „სილქნეტის“ კუთვნილი საკომუნიკაციო ელემენტის გადატანითი სამუშაოების ჩატარებას (შემდგომში „მომსახურება“)

1.1.1. „სილქნეტი“ „ხელშეკრულების“ სპეციალური პირობების 1.1. პუნქტით გათვალისწინებული სამუშაოების დასრულებას უზრუნველყოფს, „ხელშეკრულების“ ძალაში შესვლის შემდგომ, „დამკვეთის“ მიერ „ხელშეკრულების“ სპეციალური პირობების 5.1. პუნქტით განსაზღვრული „ღირებულების“ სრულად გადახდის და „სილქნეტის“ მიერ შესაბამისი სახელმწიფო ან/და ადმინისტრაციული ორგანოებიდან „ხელშეკრულებით“ გათვალისწინებული სამუშაოების ჩატარებისთვის შესაბამისი სახის ნებართვა/უფლება/თანხმობის მოპოვებიდან (რომელიც უფრო გვიან დადგება) 10 (ათი) სამუშაო დღის ვადაში.

1.1.2. „მომსახურების“ (გადატანითი სამუშაოების ჩატარების) დასრულების შემდგომ „მხარეთა“ შორის ფორმდება შესაბამისი მიღება–ჩაბარების აქტი;

2. ხელშეკრულების მოქმედების ვადა

2.1. ხელშეკრულება ძალაში შედის 2013 წლის 18 მარტს და მოქმედებს „მხარეთა“ მიერ „ხელშეკრულებით“ ნაკისრი ვალდებულებების სრულ და ჯეროვნად შესრულებამდე.

3. „სილქნეტის“ უფლება–მოვალეობები

3.1. იმ შემთხვევაში, თუ „დამკვეთის“ მიერ „ხელშეკრულებით“ ნაკისრი ვალდებულებები არ სრულდება ან/და სრულდება არაჯეროვნად „სილქნეტი“ უფლებამოსილია შეწყვიტოს „ხელშეკრულება“ და „დამკვეთს“ დააკისროს ჯარიმა „ხელშეკრულების“ სპეციალური პირობების 6.1. პუნქტით გათვალისწინებული ჯარიმის ოდენობით და შესაბამისად;

4. „დამკვეთის“ უფლება–მოვალეობები

4.1. ვალდებულია, უზრუნველყოს „ღირებულების“ გადახდა „ხელშეკრულების“ მე–5 მუხლით გათვალისწინებული პირობების შესაბამისად.

4.2. „დამკვეთი“ თავად, საკუთარი ხარჯით უზრუნველყოფს, ყველა იმ დამატებითი სამუშაოების ჩატარებას, რაც „პროექტით“ არ არის გათვალისწინებული;

4.3. კეთილსინდისიერად და ჯეროვნად შეასრულოს „ხელშეკრულებით“ გათვალისწინებული ვალდებულებები.

4.4. „სილქნეტს“ და მის პერსონალს შეუქმნას „მომსახურების“ (სამუშაოების ჩატარებისთვის) გაწევისთვის შესაბამისი სახის პირობები (რაც, მოიცავს სამუშაო პერიმეტრზე დაშვება, საჭირო ინფორმაციის დროულად მიწოდებას და სხვა) აღნიშნული, ვალდებულების დარღვევის საფუძველზე, „მომსახურების“ (სამუშაოების განხორციელების) მოცდენის შემთვევაში, „ხელშეკრულებით“ გათვალისწინებული სამუშაოების („მომსახურების“) ჩატარების ვადები („ხელშეკრულების“ სპეციალური პირობების 1.1.1. ქვეპუნქტი) გადაიწევს მოცდენილი დღეების პროპორციულად;

5. მომსახურების ღირებულება და ანგარიშსწორების წესი

5.1. „ხელშეკრულებით“/“პროექტით“ გათვალისწინებული საკომუნიკაციო ელემენტის გადატანითი სამუშაოების („მომსახურების“) საერთო ღირებულებაა 7365.13 (შვიდიათას სამასსამოცდახუთი ლარი და ცამეტი თეთრი) ლარი (შემდგომში „ღირებულება“)

5.2. „დამკვეთის“ მიერ, „ღირებულების“ სრულად გადახდა განხორციელდება წინასწარ „ხელშეკრულების“ ძალაში შესვლიდან არაუგვიანეს 10 (ათი) კალენდარული დღის ვადაში, უნაღდო ანგარიშსწორებით, „სილქნეტის“ საბანკო ანგარიშზე (ბანკი: სს „საქართველოს ბანკი“; ბანკის კოდი: BAGAGE22; ანგარიშის ნომერი: GE20BG0000000343007000) გადარიცხვის გზით.

5.3. „ხელშეკრულებით“ გათვალისწინებული „ღირებულება“ მოიცავს დღგ–ს და საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებულ ყველა სხვა სახის გადასახადს.

6. მხარეთა პასუხისმგებლობა

6.1. „დამკვეთის“ ინიციატივით, „ხელშეკრულების“ ცალმხრივად შეწყვეტის ან/და იმ შემთხვევაში (უარს განაცხადებს „ხელშეკრულებით“ ნაკისრი ვალდებულებების შესრულებაზე), თუ „დამკვეთის“ მიერ „ხელშეკრულებით“ ნაკისრი ვალდებულება არ სრულდება ან/და სრულდება არაჯეროვნად, „დამკვეთს“ დაეკისრება ჯარიმა „ღირებულების“ 20%–ის ოდენობით. „სილქნეტი“ უფლებამოსილია, „დამკვეთის“ მიერ გადახდილი „ღირებულებიდან“ სრულად ან ნაწილობრივ გაქვითოს აღნიშნული ჯარიმა ან/და მოითხოვოს ჯარიმის ან/და მისი გაუქვითავი ნაწილის გადახდა „ხელშეკრულების“ შეწყვეტიდან ან/და „სილქნეტის“ მიერ „დამკვეთისთვის“ გაგზავნილი შეტყობინებიდან არაუგვიანეს 10 (ათი) კალენდარული დღის ვადაში.

6.2. „დამკვეთის“ ინიციატივით, „ხელშეკრულების“ ცალმხრივად შეწყვეტის ან/და იმ შემთხვევაში, თუ „დამკვეთის“ მიერ „ხელშეკრულებით“ ნაკისრი ვალდებულება არ სრულდება ან/და სრულდება არაჯეროვნად, „დამკვეთს“ არ დაუბრუნდება „ხელშეკრულების“ საფუძველზე გადახდილი „ღირებულებიდან“ „ხელშეკრულების“ შეწყვეტის დღისთვის „სილქნეტის“ მიერ „ხელშეკრულების“ საფუძველზე ფაქტობრივად განხორციელებული და მასთან დაკავშირებული სამუშაოების („მომსახურების“) ღირებულება. აღნიშნულთან დაკავშირებით, „სილქნეტი“ უფლებამოსილია „ღირებულებიდან“ სრულად ან ნაწილობრივ გაქვითოს, „ხელშეკრულების“ სპეციალური პირობების 6.1. პუნქტის საფუძველზე დაკისრებული ჯარიმა, ხოლო იმ შემთხვევაში, თუ „ღირებულებიდან“ სრულად ვერ ხორციელდება ჯარიმის თანხის გაქვითა (არ

არის დარჩენილი საკმარისი ოდენობის თანხა), „დამკვეთი“ გაუქვითავი ჯარიმის გადახდას უზრუნველყოფს, „ხელშეკრულების“ შეწყვეტიდან ან „სილქნეტის“ შეტყობინებიდან 10 (ათი) კალენდარული დღის ვადაში;

9. ხელშეკრულების შეწყვეტა

9.1. „ხელშეკრულების“ სპეციალური პირობების 5.1. პუნქტით გათვალისწინებული „ღირებულების“ გადახდის ვადის (5.2. პუნქტი) გასვლიდან 15 (თხუთმეტი) კალენდარული დღის ვადაში „დამკვეთის” მიერ „ღირებულების“ გადაუხდელობის ან/და არასრულად გადახდის შემთხვევაში „ხელშეკრულება“ ჩაითვლება შეწყვეტილად.

სს „სილქნეტი“

ნუგზარ ჩიწჩალაძე
გენერალური დირექტორის მოადგილე

შპს „საბა”

გურამ ქვარცხავა
დირექტორი

სილქნეტი
SILKNET

პროექტის გადაცემის მიღება–ჩაბარების აქტი

ქ. თბილისი **1 მარტი, 2013 წ.**

სს „სილქნეტი“, იურიდიული მისამართი: ქ. თბილისი, წინამძღვრიშვილის ქ. N95, საიდენტიფიკაციო კოდი: 204566978 (შემდგომში ,,სილქნეტი”), წარმოდგენილი მისი გაყიდვების დეპარტამენტის უფროსის გიორგი მირიანაშვილის სახით

და

შპს „საბა“, იურიდიული მისამართი: ქ.თბილისის, დიდუბის რაიონში, დიღმის მასივი 2 კვ. კორ.8, საიდენტიფიკაციო კოდი: 202157593 (შემდგომში „დამკვეთი“), წარმოდგენილი მისი დირექტორის ბესარიონ ქვარცხავას სახით,

აღნიშნულ მიღება–ჩაბარების აქტს (შემდგომში: ‘’მიღება–ჩაბარების აქტი’’) აფორმებენ შემდეგზე:

- 2013 წლის 1 მარტს ‘’სილქნეტმა’’ შეადგინა და გადასცა, ხოლო ‘’დამკვეთმა’’ მიიღო და ჩაიბარა 2012 წლის 1 მარტს N13-041 ხელშეკრულებით გათვალისწინებული მუშა პროექტი, რომლის ნომერია: 556.

‘’მიღება–ჩაბარების აქტი’’ შედგენილია 2 (ორი) თანაბარი იურიდიული ძალის მქონე ეგზემპლარად, რომელთაგან ერთი ინახება ‘’სილქნეტში’’, ხოლო მეორე – ‘’დამკვეთთან’’.

სილქნეტი GI SILKNET JSC 204566978

‘’სილქნეტი’’:

‘’დამკვეთი’’: