მანანა ელბაქიძე

მწვანე ნარგავების ხარისხობრივი შეფასებაზე დასკვნის გამცემი
უფლებამოსილი ფიზიკური პირი/ექსპერტი

მწვანე ნარგავების ხარისხობრივი შეფასების საექსპერტო დასკვნა #41

ქ. თბილისი 28 ივნისი, 2019

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, ფერდობი ნუცუბიძე, მიკრორაიონი II, კვარტალი I, კორპუსი 8, მიმდებარედ.

ობიექტის საკადასტრო კოდი 01.14.01.007.268

ობიექტის მესაკუთრე - ინდივიდუალური ბინათმშენებლობის მენაშენეთა ამხანაგობა „ნუცუბიძის პლატო 601“

საფუძველი: დამკვეთის მომართვა მის კუთვნილ ნაკვეთზე არსებული მწვანე ნარგავების ხარისხობრივი შეფასების თაობაზე.

შეფასებული მცენარეების რაოდენობა -22

კვლევის ჩატარების მეთოდი - ვიზუალური

საკვლევი ობიექტის ფართობია 16 078 მ^2, რელიეფურად არაერთგვაროვანი, უდიდესი ნაწილი ვაკე, ჩრდილოეთის მხრიდან მკვეთრად დაფერდებული.

საექსპერტო დასკვნას თან ახლავს არსებული სიტუაციური ფოტოსურათები.

#	მცენარის ქართული და ლათინური სახელწოდებები	სასიცოცხლო ფორმა	დიამეტრი ფესვის ყელიდან 10 სმ სიმაღლეზე (სმ)	სიმაღლე მ H	მცენარის ზოგადი მდგომა-რეობა	შენიშვნა
1.	ხეშავი Rhamnus cathartica	ხე	25-30	8	ძირიდანვე დატოტვილი, ჯანსაღი	იზრდება მშენებლობის ზონაში. მცენარის ზომებიდან და ადგილმდებარეობიდან გამომდინარე, გადარგვა რთულია; ექვემდებარება მოჭრას.
2.	ჯაგრცხილა	ხე	22	4,5	ჯანსაღი	იზრდება

პ/ნ 01019021760. მისამართი: თბილისი, მუხიანი, I-V-V-93; mob.: 599 739 834; e-mail: manana.elbakidze@gmail.com

	Carpinus orientalis					მშენებლობის ზონაში. შესაძლებელია ვარჯის ფორმირება და გადარგვა
3.	ჯაგრცხილა Carpinus orientalis	ხე	27	5	ვარჯში აღინიშნება დიდი რაოდენობით ხმელი ტოტები. მცენარე ხმობადია.	იზრდება მშენებლობის ზონაში. ექვემდებარება მოჭრას.
4.	ჯაგრცხილა Carpinus orientalis	ხე	17	4,5	ჯანსაღი	იზრდება მშენებლობის ზონაში. შესაძლებელია ვარჯის ფორმირება და გადარგვა
5.	თეთრი ვერხვი Populus alba	ხე	51	11	ვარჯი ძირიდანვე დატოტვილია, აღინიშნება ხმელი ტოტები	
6.	თეთრი ვერხვი Populus alba	ხე	52	11	ჯანსაღი	
7.	შავი ვერხვი Populus nigra	ხე	10-20	7	მრავალღეროიანი. ვარჯში აღინიშნება დიდი რაოდენობით ხმელი ტოტები.	
8.	კომში Cydonia oblonga	ხე	10	2	ჯანსაღი	იზრდება მშენებლობის ზონაში. ექვემდებარება მოჭრას ან გადარგვას.
9.	ჭერამი Prunus armeniaca	ხე	19	6	ჯანსაღი	იზრდება მშენებლობის ზონაში. ექვემდებარება მოჭრას ან გადარგვას.
10	შავი ვერხვი Populus nigra	ხე	20-26	7	მრავალღეროიანი. ვარჯში აღინიშნება მცირე ზომის ხმელი	

					ტოტები.	
11	შავი ვერხვი Populus nigra	ხე	30-35	9	მრავალღეროიანი. ჯანსაღი	
12	შავი ვერხვი Populus nigra	ხე	35	10	ჯანსაღი	
13	ჰიმალაის კედარი Cedrus deodara	ხე	5	1,8	ჯანსაღი	
14	ჰიმალაის კედარი Cedrus deodara	ხე	4	1,,7	ჯანსაღი	
15	ჭერამი Prunus armeniaca	ხე	14	4,5	ზეხმელი	მოსაჭრელი
16	ჯაგრცხილა Carpinus orientalis	ხე	12-17	6	ჯანსაღი	
17	ჭერამი Prunus armeniaca	ხე	37	6,5	ჯანსაღი	იზრდება მშენებლობის ზონაში. ექვემდებარება მოჭრას.
18	ჰიმალაის კედარი Cedrus deodara	ხე	3	1,5	ჯანსაღი	
19	ჰიმალაის კედარი Cedrus deodara	ხე	2,5	1	ჯანსაღი	
20	ჰიმალაის კედარი Cedrus deodara	ხე	2	0,7	ჯანსაღი	
21	თრიმლი Cotinus coggygria	ბუჩქი	4-9	2,5	ჯანსაღი	იზრდება მშენებლობის ზონაში. შესაძლებელია ვარჯის ფორმირება და გადარგვა
22	ძეძვი Paliurus spina-christi	ბუჩქი	3-5	4	ჯანსაღი	იზრდება მშენებლობის ზონაში. შესაძლებელია ვარჯის ფორმირება და გადარგვა

საკვლევ ტერიტორიაზე ხარისხობრივად შეფასებული 16 ხე- მცენარიდან

13 ძირი მიეკუთვნება დაბალი ღირებულების ჯგუფის ფოთლოვან ხე-მცენარეებსა და ბუჩქებს:

№1 ხეშავი - Rhamnus cathartica

№2 ჯაგრცხილა - Carpinus orientalis

№3 ჯაგრცხილა - Carpinus orientalis

№4 ჯაგრცხილა - Carpinus orientalis

№5 თეთრი ვერხვი - Populus alba

№6 თეთრი ვერხვი - Populus alba

№7 შავი ვერხვი - Populus nigra

№10 შავი ვერხვი - Populus nigra

№11 შავი ვერხვი - Populus nigra

№12 შავი ვერხვი - Populus nigra

№16 ჯაგრცხილა - Carpinus orientalis

№21 თრიმლი - Cotinus coggygria

№22 ძეძვი - Paliurus spina-christi

კერძო საკუთრებაში არსებულ ტერიტორიაზე **დაბალი ღირებულების ჯგუფის ფოთლოვანი ხე-მცენარეების** მოჭრა-გადარგვა საჭიროებს ქ. თბილისის მერიის გარემოს დაცვის სამსახურის სპეციალურ ნებართვას (ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2017 წლის 19 მაისის #10-40 დადგენილება **„ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე მწვანე ნარგავების დაცვის, მოვლისა და აღდგენის წესის დამტკიცების შესახებ“** ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 12 დეკემბრის #17-55 დადგენილებაში ცვლილებების შეტანის თაობაზე).

4 ძირი მიეკუთვნება ხილ-კენკროვანი ჯგუფის ხე-მცენარეებს:

№8 კომში - Cydonia oblonga

№9 ჭერამი - Prunus armeniaca

№15 ჭერამი - Prunus armeniaca

№17 ჭერამი - Prunus armeniaca

კერძო საკუთრებაში არსებულ ტერიტორიაზე **ხილ-კენკროვანი ჯგუფის მცენარეების** მოჭრა-გადარგვა არ საჭიროებს ქ. თბილისის მერიის გარემოს დაცვის სამსახურის სპეციალურ ნებართვას (ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2017 წლის 19 მაისის #10-40 დადგენილება **„ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე მწვანე ნარგავების დაცვის, მოვლისა და აღდგენის წესის დამტკიცების შესახებ“** ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 12 დეკემბრის #17-55 დადგენილებაში ცვლილებების შეტანის თაობაზე).

4 ძირი მარადმწვანე წიწვოვანი ხე-მცენარეა:

№13 ჰიმალაის კედარი - Cedrus deodara

№14 ჰიმალაის კედარი - Cedrus deodara

№18 ჰიმალაის კედარი - Cedrus deodara

№19 ჰიმალაის კედარი - Cedrus deodara

კერძო საკუთრებაში არსებულ ტერიტორიაზე **მარადმწვანე წიწვოვანი ხე-მცენარეების** მოჭრა-გადარგვა საჭიროებს ქ. თბილისის მერიის გარემოს დაცვის სამსახურის სპეციალურ ნებართვას (ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2017 წლის 19 მაისის #10-40 დადგენილება **„ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე მწვანე ნარგავების დაცვის, მოვლისა და აღდგენის წესის დამტკიცების შესახებ“** ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 12 დეკემბრის #17-55 დადგენილებაში ცვლილებების შეტანის თაობაზე).

შემსრულებელი,
ექსპერტი მანანა ელბაქიძე

№1 ხეშავი - Rhamnus cathartica



№2 ჯაგრცხილა - Carpinus orientalis



პ/ნ 01019021760. მისამართი: თბილისი, მუხიანი, I-V-V-93; mob.: 599 739 834; e-mail: manana.elbakidze@gmail.com

№3 ჯაგრცხილა - Carpinus orientalis



№4 ჯაგრცხილა - Carpinus orientalis



№5 თეთრი ვერხვი - Populus alba



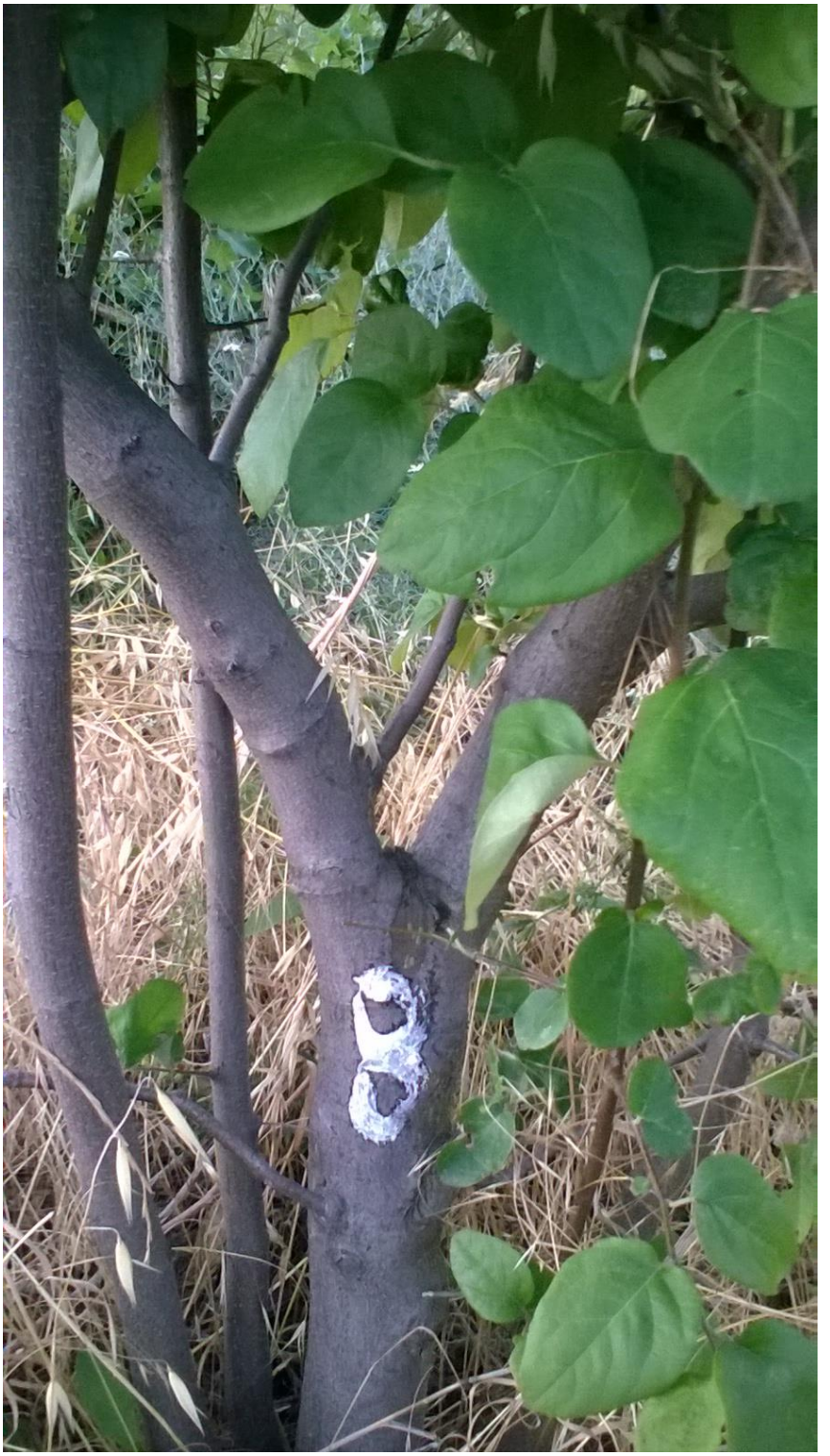
№6 თეთრი ვერხვი - Populus alba



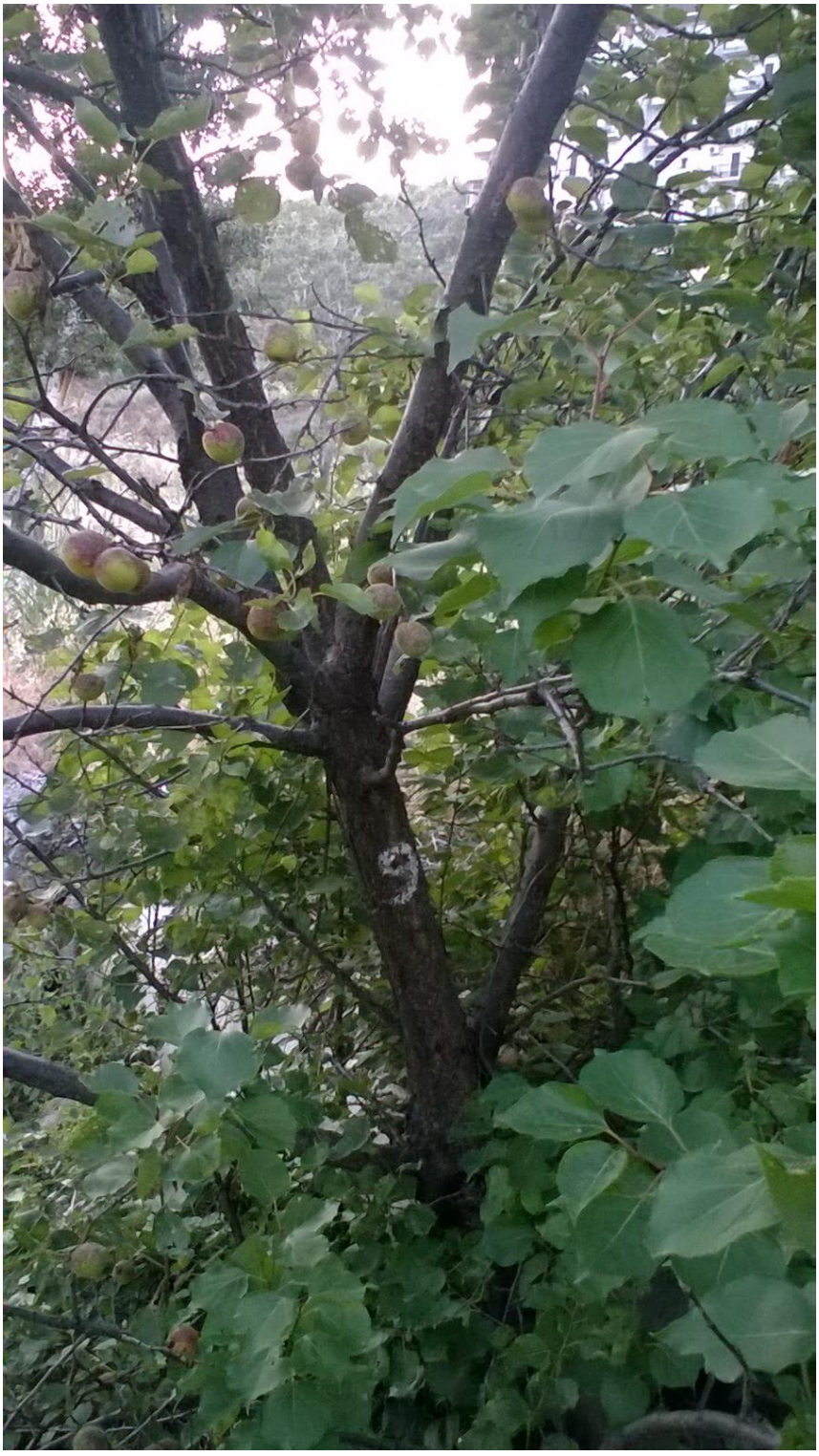
№7 შავი ვერხვი - Populus nigra



№8 კომში - Cydonia oblonga



№9 ჭერამი - Prunus armeniaca



№10 შავი ვერხვი - Populus nigra



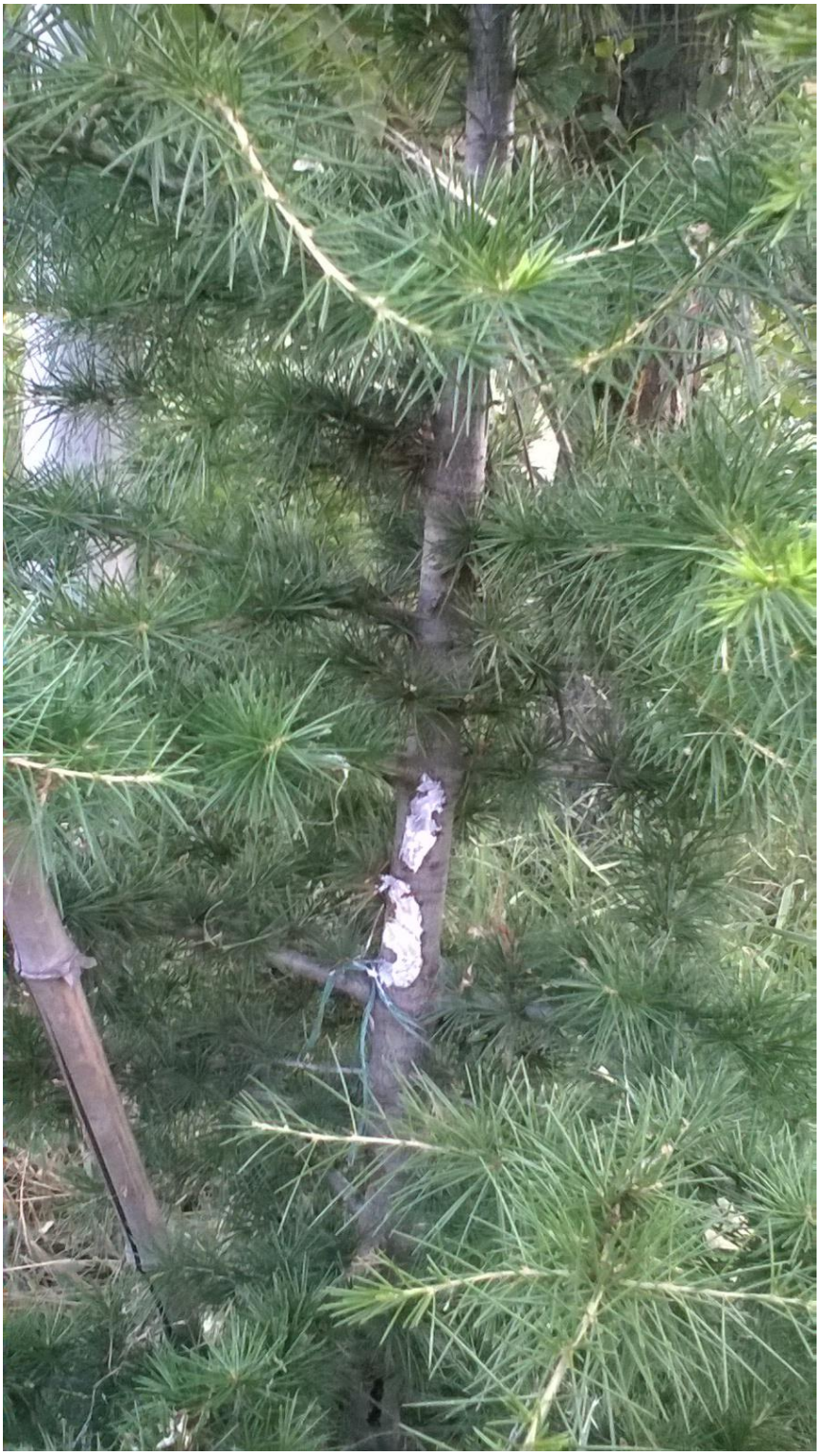
№11 შავი ვერხვი - Populus nigra



№12 შავი ვერხვი - Populus nigra



№13 ჰიმალაის კედარი - Cedrus deodara



№14 ჰიმალაის კედარი - Cedrus deodara



№15 ჭერამი - Prunus armeniaca



№16 ჯაგრცხილა - Carpinus orientalis



№17 ჭერამი - Prunus armeniaca



№18 ჰიმალაის კედარი - Cedrus deodara



№19 ჰიმალაის კედარი - Cedrus deodara



№20 ჰიმალაის კედარი - Cedrus deodara



№21 თრიმლი Cotinus coggygria



№22 ძეძვი - Paliurus spina-christi



დენდროლოგიური პროექტი

მისამართი: ქ. თბილისი ნუცუბიძის ფერდობი, მე-2 მიკრორაიონი
1 კვარტალი მე-8 კორპუსის მიმდებარედ

განმარტებითი ბარათი

დენდროლოგიური პროექტის დამკვეთია, ინდივიდუალური ბინათმშენებლობის მენაშენეთა ამხანაგობა „ნუცუბიძის პლატო 601“, რომელიც აშენებს მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების კომპლექსს.

მოგახსენებთ რომ აღნიშნულ ტერიტორიაზე არ არის მწვანე ნარგავები.

საპროექტო ტერიტორია საერთო ფართით 11.577 კვ.მ. ს.კ 01.14. 01.007.268 ტერიტორია მდებარეობს თბილისში. შემდეგ მისამართზე, ნუცუბიძის ფერდობი, მეორე მიკრო რაიონი, პირველი კვარტალი,კორპუსი 8–ის მიმდებარედ.

ტერიტორია გათვალისწინებულია მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების კომპლექსის განაშენიანებისთვის.

დენდროპროექტი დამუშავებულია განაშენიანების ფუნქციონალური და ურბანული პირობების, ტერიტორიის მიკროკლიმატის, ტოპოგეოდეზიური თავისებურების გათვალისწინებით.

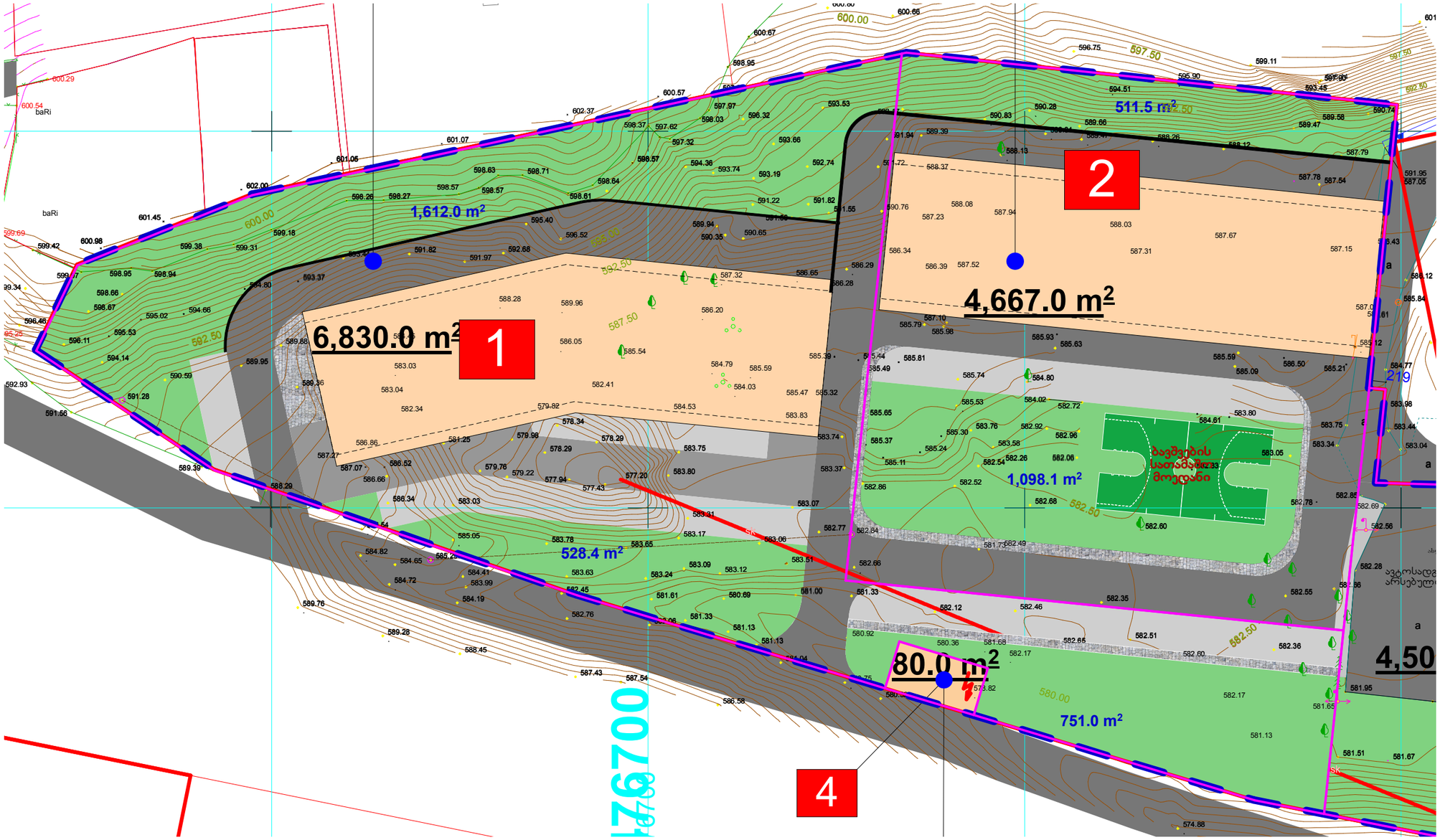
ტერიტორიის კ–3 (მწვანე საფარი) საანგარიშო ფართი შეადგე 4501კვ.მ

საპროექტო ხე–მცენარეები: 1.მუხა მარადმწვანე 15 ძირი; 2. მსხვილფოთოლა ნეკერჩხალი 40 ძირი; 3. ცხენის წაბლი 50 ძირი; 4.მელია 35 ძირი; 5.კედარი 50 ძირი; 6.ირმის რქა 100 ძირი; 7. ჩვეულებრივი ნუში 30 ძირი; 8; წითელი ტყემალი 23 ძირი; 9. ალბიცია 10 ძირი; 10. იაპონური სოფორა 20 ძირი; 11. მარადმწვანე დეკორატიული ბუჩქი– აბელია 32 ძირი, 12. ჟასმინი- დეკ. ბუჩქი 15 ძირი. ხე–მცენარეების რაოდენობა სრულად ითვისებს ფართს 5472კვ.მ. კ–3 ს

საპროექტო მცენარეები შერჩეულია ქ.თბილისისთვის რეკომენდირებული და პრიორიტეტული მცენარეების ნუსხიდან, ღეროს გარშემოწერილობის და სიმაღლის პარამეტრების დაცვით.

დენდროპროექტის შემსრულებელი,
ბაღის დიზაინერი: სოფიო გაჩეჩილაძე პ/ნ. 01031003544

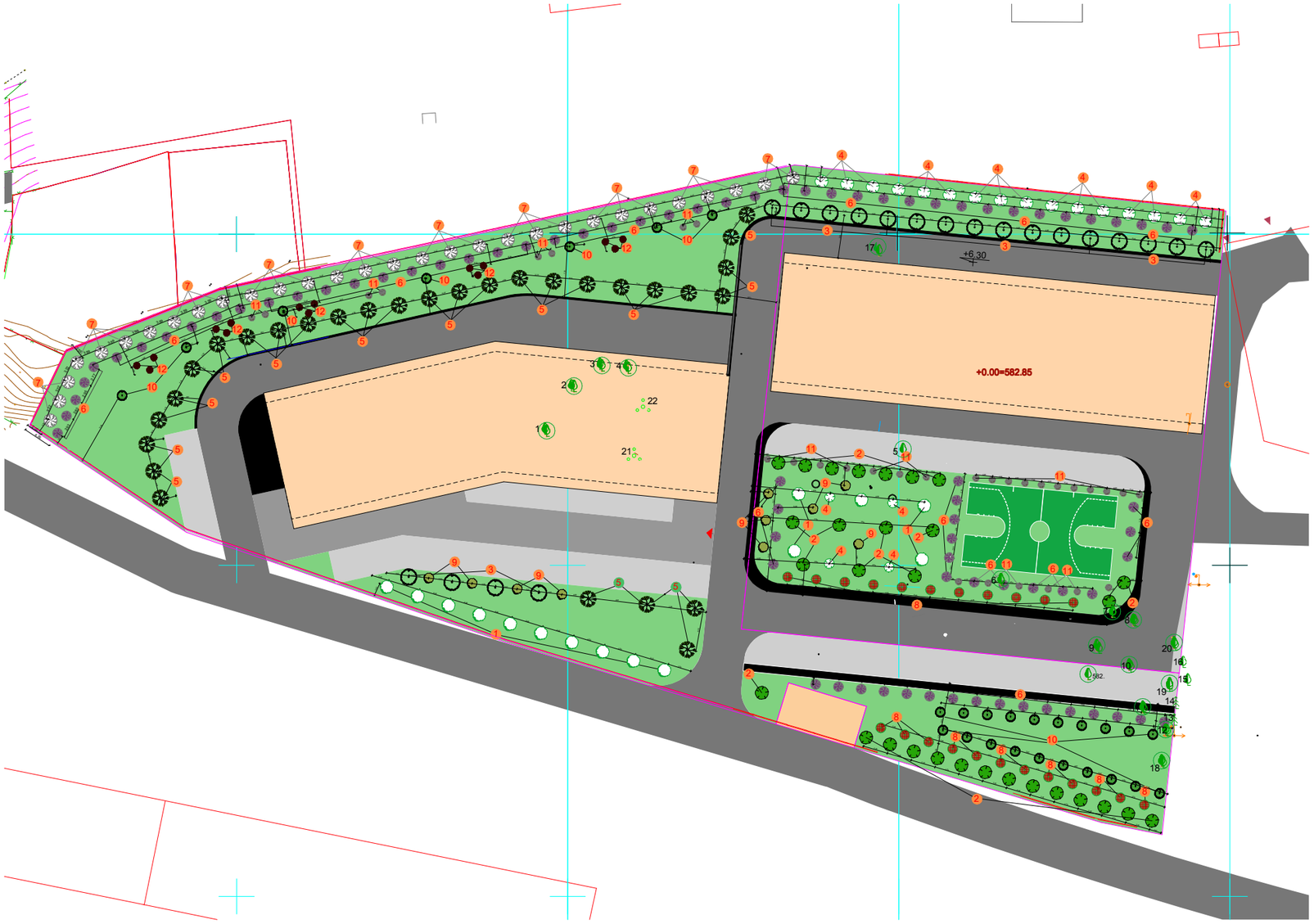
გენგეგმა



დამკვეთი	მისამართი	შემსრულებელი	მისამართი	დენდროპროექტი	მ. 1:900
ამხანაგობა „ნუცუბიძის პლატო 601“	ნუც.ფერდ.მე-2 მიკ.რ. 1 კვარტ.მე-8 კორპ.მიმდებ.	ბაღის დიზაინერი სოფიო გაჩეჩილაძე	ზ.ფანასკ-ის ქ. #15 კ.	გენგეგმა	A 3

დენდროლოგიური გეგმა

მ.1:800



კ3-ის საანგარიშო ფართი 4501 კვ.მ

პირობითი აღნიშვნები:

	ბალახის საფარი
	ფოთლოვანი და წიწვოვანი ხეები
	დეკორატიული ბუჩქები
6	საპროექტო მცენ. პირობითი ნომერი

არსებული ფართეფოთლოვანი ხენარგავები

დამკვეთი	მისამართი	შემსრულებელი	მისამართი	დენდროპროექტი	მ. 1:800
ამხანაგობა „ნუცუბიძის პლატო 601“	ნუც.ფერდ.მე-2 მიკ.რ. 1 კვარტ.მე-8 კორპ.მიმდებ.	ბაღის დიზაინერი სოფიო გაჩეჩილაძე	ზ.ფანასკ-ის ქ. #15 კ.	დენდროლოგიური გეგმა	A 3

მცენარეთა ექსპლიკაცია

საპროექტო მცენარეთა ექსპლიკაცია

მცენარის დასახელება	სიმაღლე	ღეროს დიამეტრი	ასაკი	სასიცოცხლო ფორმა	შენიშვნა	რაოდენობა
1.მუხა მარადმწვანე Quercus ilex	3–5,5 მ	20 სმ–დან	5–10 წ	მარადმწვანე	ფოთლოვანი	15ც
2. მსხვილფოთოლა ნეკერჩხალი Acer platanoides	3–5,5 მ	20 სმ–დან	5–10 წ	ფოთოლმცვენი	ფოთლოვანი	30ც
3.ცხენის წაბლი Aesculus hippostanum	3–5,5 მ	20 სმ–დან	5–10 წ	ფოთოლმცვენი	ფოთლოვანი	20ც
4. მელია აზედერახი Melia azederach	3–5,5 მ	20 სმ–დან	5–10 წ	ფოთოლმცვენი	ფოთლოვანი	20ც
5.ჰიმალაის კედარი Cedrus deodora	3–5,5 მ	20სმ–დან	5–10 წ	მარადმწვანე	წიწვოვანი	30ც
6.ირმის რქა Lagestroemia indica	3–5,5 მ	20 სმ–დან	5–10 წ	ფოთოლმცვენი	ფოთლოვანი	80ც
7.ჩვეულებრივი ნუში Amygdalus communis	3–5,5 მ	20 სმ–დან	5–10 წ	ფოთოლმცვენი	ფოთლოვანი	30ც
8.წითელი ტყემალი Prunus cerasifera	3–5,5 მ	20 სმ–დან	5–10 წ	ფოთოლმცვენი	ფოთლოვანი	23ც
9. ლენქორანის ალბიცია Albizia junibrissini	3–5,5 მ	20სმ–დან	5–10 წ	ფოთოლმცვენი	ფოთლოვანი	10 ც
10.იაპონური სოფორა Sophora japonica	3–5,5 მ	20 სმ–დან	5–10 წ	ფოთოლმცვენი	ფოთლოვანი	20 ც
11.აბელია Abelia	0,8 სმ–დან	------	2–3 წ	მარადმწვანე	ფოთლოვანი	32ც
12.ჟასმინი Jminum nudiflorum	0,8 სმ–დან	------	2–3 წ	ფოთოლმცვენი	ფოთლოვანი	15 ც

შენიშვნა:

1. მცენარეები შერჩეულია კლიმატის, ნიადაგის, დეკორატიულობის და ურბანული პირობების გათვალისწინებით.
2.საპროექტო მცენარეების შეცვლა შესაძლებელია პროექტის ავტორთან შეთანხმებით.
3. მცენარეების დარგვა და ბალახის საფარის დაგება მოხდეს აგროტექნიკის სამუშაო ნორმების დაცვით
4.დასარგავი ხეების ღეროს გარშემოწერილობა უნდა იყოს 14 სმ–დან.
5. ბალახის საფარი გადამოწმდეს დარგვითი სამუშაოების დასრულების შემდეგ.
6.უზრუნველყოფილი იქნას ბალახის და ხე–მცენარეების მორწყვა მთელი სავეგეტაციო პერიოდის განმავლობაში.

სამუშაოთა მოცულობა

N	სამუშაოთა დასახელება	რაოდენობა/ცალობით	შენიშვნა
1	ადგილების მომზადება ხეების დასარგავად. 50% მიწის ნაზავის დამატებით ორმოებში (ორმოს ზომა0,8X0,8X0,8)	375ც	191კუბ.მ მიწის ნაზავი
2	ფოთლოვანი და წიწვოვანი ხეების დარგვა	375 ც	
3	ადგილების მომზადება ბუჩქოვანი მცენარეების დასარგავად, 50% მიწის ნაზავის დამატებით ორმოებში. (ორმოს ზომა 0,6X0,6X0,6)	45 ც	9,72 კუბ.მ მიწის ნაზავი
4	ბუჩქოვანი მცენარეების დარგვა	47 ც	
5	დარგული ბუჩქოვანი მცენარეების გაკრეჭვა, ფორმირება.	47 ც	
6	15 სმ–იანი სისქის განაყოფიერებული მიწის შეტანა, პლანირება ბალახის საფარის მოსაწყობად 5472 კვ.მ ფართობზე.	820,8 კუბ.მ	
7	ბალახის საფარის მოწყობა	5472 კვ.მ	
8	ბალახის საფარის მოვლა	5472 კვ.მ	
9	ახლად ჩარგული ხე–მცენარეებისა და ბალახის საფარის მოვლა	5472 კვ.მ	

შენიშვნა: 1. მცენარეები შერჩეულია კლიმატის, ნიადაგის, დეკორატიულობის და ურბანული პირობების გათვალისწინებით.

2.საპროექტო მცენარეების შეცვლა შესაძლებელია პროექტის ავტორთან შეთანხმებით.

3. მცენარეების დარგვა და ბალახის საფარის დაგება მოხდეს აგროტექნიკის სამუშაო ნორმების დაცვით

4.დასარგავი ხეების ღეროს გარშემოწერილობა უნდა იყოს 14 სმ–დან.

5. ბალახის საფარი გადამოწმდეს დარგვითი სამუშაოების დასრულების შემდეგ.

6.უზრუნველყოფილი იქნას ბალახის და ხე–მცენარეების მორწყვა მთელი სავეგეტაციო პერიოდის განმავლობაში.

მცენარეების ფოტო ვიზუალიზაცია

საპროექტო მცენარეები



1. მუხა მარადმწვანე
Quercus ilex



2. მსხვილფოთოლა ნეკერჩხალი
Acer platanoides



3.ცხენის წაბლი
Aesculus hippocastanum



4. მელია აზედერახი
Melia azaderach



5. ჰიმალაის კედარი
Cedrus deodora



6. ირმის რქა
Lagestroemia indica



7. ჩვეულებრივი ნუში
Amygdalus communis



8. წითელი ტყემალი
Prunus cerasifera



9. აბრეშუმის (ლენქორანის) ალბიცია
Albizia julibrissini



10. იაპონური სოფორა
Sophora japonica

შენიშვნა: გამწვანებასთან დაკავშირებული ყველა ცვლილება შეთანხმდეს შესაბამის სპეციალისტთან.

საპროექტო მცენარეები

ალტერნატიული მცენარეები



1.მტირალა ტირიფი

Salix babylonica



2.ქართული ნეკერჩხალი

Acer ibericum



3.ქართული მუხა

Quercus iberica



4. უნაყოფო თუთა

morus platanifolia fruitles



5. კავკასიის ანუ ნორდმანის სოჭი

Abies nordmaniana



6.ოქროს წვიმა

Laburnum anagyroides



7.ოლეანდრა

Nerium oleander



8. ხე მარწყვა

Arbutus unedo



9 არღავანი.იუდას ხე

Cercis siliquasrum



10. კვიდო იაპონური

Ligustrum japonica

შენიშვნა:გამწვანებასთან დაკავშირებული ყველა ცვლილება შეთანხმდეს შესაბამის სპეციალისტთან