შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (*ავტოსადგომი)*
სავაჭრო ჯგუფი სვ *(კომერციული ფართი)*
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 *(საცხოვრებელი ბინები)*
საოფისე ჯგუფი სქ (ოფისები)

კონსტრუქციისტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი	I-A

სიმაღლის შეზღუდვები *ცხრილი* 503 *-ის მიხედვით*		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	შეუზღუდავი	1 სართული
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	9 სართული
სავაჭრო ჯგუფი სვ	შეუზღუდავი	3 სართული
საოფისე ჯგუფი სქ	შეუზღუდავი	4 სართული
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
შენობის სიმაღლე =	შეუზღუდავი	27.90 მ
მიწის დონის ზემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა	11 სართული	

ფართობის შეზღუდვები *ცხრილი* 503 *-ის მიხედვით*		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი (სართულზე კვ.მ)	შემოთავაზებული ფართობი (ჯამური)
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	შეუზღუდავი	**2325.7**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	**5232.7**
სავაჭრო ჯგუფი სვ	შეუზღუდავი	**6220.1**
საოფისე ჯგუფი სქ	შეუზღუდავი	**5037.8**
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	18816.3	
სართულების რაოდენობა =	11 სართული	
შენობის საერთო ფართობი =	18816.3	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობებისადმი მოთხოვნები *ცხრილების* 602-*ის და* 705.8 -*ის*									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (*მეტრი*)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (*საათი*)		კედლის ღიობების ფართობი (*კედლის* %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
ა-ლ (*ღერძებში*)	>9	0	1	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია		60%	
14-1 (*ღერძებში*)	<4,5	0	1	75%	75%	25%		55%	
ლ-ა (*ღერძებში*	<4,5	0	1	75%	75%	25%		63%	
1-14 (*ღერძებში*)	<4,5	0	1	75%	75%	25%		52%	

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/ სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	კი	-	კი	კი (სახანძრო კარადები)	მექანიკური განიავების სისტემით)	კი	
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	არა	-	კი		-		
სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	-	კი	კი (სახანძრო კარადები)	(მექანიკური განიავების სისტემით)	კი	
საოფისე ჯგუფი სქ	კი	-	კი	კი (სახანძრო კარადები)	(მექანიკური განიავების სისტემით)	კი	
კიბის უჯრედი	კი		კი	კი (ვესტიბიულში მილდგარები)	კი (დაწნევის სისტემით)	კი	კი

ლიფტები			კი		კი (ლიფტების ფოიე მექნიკური განიავების სისტემით და შახტა დაწნევის სისტემით)		
დერეფანი	კი		კი	კი (სახანძრო კარადები)	კი (მექანიკური განიავების სისტემით)	კი	კი
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი (-6,3 და -3,3 ნიშნულებზე)				კი			

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (*მეტრი*)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწისპირა 1 სართული	დ.დ 372	2 გასასველი კიბე	4 გასასველი კიბე	1.10	1.20	1.20	1.20	82	90
მიწის დონის ქვედა -1 სართული	დ.დ. 126	2 გასასველი	2 გასასველი	1.10	1.20	1.10	1.0	82	90
მეორე სართული	დ.დ. 20	2 გასასველი	2 გასასველი	1.10	1.20	1.10	1.40	82	90
მესამე სართული	დ.დ. 397	2 გასასველი	2 გასასველი	1.10	1.20	1.10	1.40	82	90

მეოთხე სართული	დ.დ. 397	2 გასასველი	4 გასასველი	1.10	1.20	1.10	1.70	82	90
მეხუთე სართული	დ.დ. 217	2 გასასველი	3 გასასველი	1.10	1.20	1.10	1.70	82	90
მეექვსე სართული	დ.დ. 152	2 გასასველი	3 გასასველი	1.10	1.20	1.10	1.70	82	90
მეშვიდე სართული	დ.დ.136	2 გასასველი	3 გასასველი	1.10	1.20	1.10	1.70	82	90
მერვე სართული	დ.დ. 136	2 გასასველი	3 გასასველი	1.10	1.20	1.10	1.70	82	90
მეცხრე სართული	დ.დ. 82	2 გასასველი	3 გასასველი	1.10	1.20	1.10	1.70	82	90
მეათე სართული	დ.დ. 82	2 გასასველი	3 გასასველი	1.10	1.20	1.10	1.70	82	90

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	-	კი
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	კი
სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	კი
კიბის უჯრედი	კი	კი
ლიფტები	-	კი
დერეფანი	-	კი

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი

სც-2 ქვეჯგუფები

ცხრილი 1602.1-*ის მიხედვით*

სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		ადებულად	*დამონტაჟებულ*	*ადებულად*	*დამონტაჟებულ*	*ადებულად*	*დამონტაჟებულ*	*ადებულად*	*დამონტაჟებულ*	*ადებულად*	*დამონტაჟებულ*
II-X სართულის ჩათვლით	(თითოეულ სართულზე)	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (50 *საცხ. ერთეულზე*)	1 (*თითო საცხ. ერთეულზე*)
მიწის დონის ქვედა სართული -I და -II	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (საწყობი)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
პირველი სართული	სავაჭრო ჯგუფი სვ	1	1	1	1	0	0	1	1	0	0
მეორე სართული	სავაჭრო ჯგუფი სვ	1	1	1	1	0	0	1	1	0	0

სახანძრო მილდგარი

ხელის ცეცხლმაქრი

ავტოსაშხეფი

სიმბოლოს სახელწოდება

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

gaqcevis მიმართულება ევაკუაციის დროს

2 საათიანი ცეცხლმედეგობის კედელი

1 საათიანი ცეცხლმედეგობის კედელი

შშმ პირთა გადაადგილების მისაწვდომი სვლაგეზი

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

სახანძრო განგაშის ღილაკი FIRE

ALARM

David Vashakidze Architects

საერთო

საცხოვრებელი

კომერციული

საოფისე

საზაფხულო

ლიფტის/კიბის უჯრ. ფართობი

პარკინგის

დამხმარე

პროექტის დასახელება:

მისამართი: ქ. თბილისი, სანაპიროს #8
ტელ: +995 (32) 230 98 99
E-mail : Dvastudio1@gmail.com
FB: FB.COM/DVASTUDIO

მისამართი:

ტექნიკურ ეკონომიკური

თარიღი

არქიტექტორი

მთ. არქიტექტორი

პროექტის ნომერი

მასშტაბი

არქიტექტორი

დავით ლაშხი

დავით ვაშაკიძე

ეკატერინე თევდორაშვილი

As indicated

პირობითი აღნიშვნები

A004

მრავალფუნქციური კომპლექსი

ქალაქი თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, N 51
ს/კ: 01.13.01.020.228

2018_02

26/04/2021

პირობითი აღნიშვნები

FI RE
ALARM

FI RE
ALARM

FI RE
ALARM

1

1

2

1

2

3

4

5

6

2

7

8

9 10 11 12 13 14

აბგდე

ვ

ზთიკკ"ლ

მნოპჟრ
2.80 4.20 6.95 6.25 6.75 1.05 7.75 6.20 7.00 6.95

55.90

7.00 6.75 7.20 6.59 7.21 7.40 5.80 2.60 3.90 5.90 3.00 4.00 5.90

73.25

5.00 6.80 2.50 4.60 2.60

21.50

5.90 3.00 4.00 5.90

18.80

7.00 6.75 7.20 6.59 7.21 7.40 5.80 2.60

50.55

160
220

90

160

220 90 160 220 90
160
220

90

160

220 90

90
220

90

90

220 90 90 220 90

90
220

90

90

220 90

90

220 90

90

220 90

90

220 90

160

220 90

160
220

90

90
220

90

90

220 90

160
220

90

R 3.50

R 3.50 R 7.00

R 7.00

R 3.5

R

0

3.50
R

7

.00

R 3.50

R 3.50 R 3.50

R

7.00 R 3.50

R 3

.50

90

220 90

90
220

90

120
220

90

120

220 90

13

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12

14

15

16

17

18 19

20

21 22

23 24

25 26 27 28 29 30

90

220 90

1950.5 m

²

სწ - 2

1950.5 m

²

დ.დ.ფ. 18.6

ავტოსადგომი დ.დ. 105

375.2 m

²

სწ - 2

375.2 m

²

დ.დ.ფ. 18.6

საწყობი დ.დ. 21

7.9 m²

ტამბური

20.4 m²

დამხმ. სათავსო

7.2 m²

ტამბური

29.3 m²

კიბის უჯ

.

25.7 m²

ტამბური

27.7 m²

დერეფანი

5.9 m²

ტამბური

14.5 m²

კიბის უჯ

.

12.3 m²

ტამბური

9.1 m²

ტამბური

27.0 m²

კიბის უჯ

.

20.8 m²

კიბის უჯ

.

8.3 m²

ტამბური

52.1 m²

წყლის რეზერვუარი

გასასვლელამდე სავალი მაქსიმალური მანძილი 52.7

მ

41.2 m²

სატუმბო სადგური

21.8 m²

WC

3.28 3.28 3.31 3.31 6.10 6.10 20 1.40 20 1.40 20 1.20 2.90 6.90 1.20

3.13 3.13 50 6.65 80 1.20

3.10 3.15 3.28 3.28

3.45 3.25 5.50

5.50

5.50 1.20

5.50 1.20

1.20

6.24 1.20

1.50 3.60 1.85 20 2.50

2.88

5.50 3.22

5.80

2.90 3.00 1.11 3.50 1.60 1.20 5.80

5.80

6.10 1.20

6.10

3.13 3.12 50 3.33 3.33 50 2.94 2.94 1.00 3.16 3.16 1.20 7.15 7.15 1.20 7.15 1.20

3.12 3.12 50 3.33 3.33 1.70 3.50 2.59

5.00 30 13.60

20 5.63 20 2.77 30 3.40 30 6.10 20 12.30 2.75 20 2.60 20 3.50 20 2.20 40 3.05 30 3.45

5.60 30 2.70 30 9.70

7.10 20 1.70 20 12.30

1.54

-3.95 =427.65
-3.95 =427.65

-3.95 =427.65

-3.95 =427.65

-3.95 =427.65

-3.95 =427.65

-3.95 =427.65

6.30

კიბე დაწნევის სისტემით

კიბე დაწნევის სისტემით

კიბე დაწნევის სისტემით

კიბე #4

კიბე #1

კიბე #3

ლიფტი დაწნევის სისტემით

ლიფტი დაწნევის სისტემით ლიფტი დაწნევის სისტემით

ლიფტი დაწნევის სისტემით

5.65 20 2.28 20 2.27 30 3.10

5.50

3.35

2.80

3.30

8.70

31.80 20 6.90 20 2.40 20 8.60 3.00 3.25 20 7.40 20 5.80

10.65 30 6.95 30 8.50 2.46 20 1.94

4.16

3.00 20 9.90 30 6.45 30 16.79

კ

1

კ

3

კ

1

კ

3

კ

3

კ

3

კ

3

კ

3

კ

3

კ

1

კ

1

კ

1

კ

1

კ

1

კ

1

კ

1

კ

1

კ

1

კ

1

კ

5

კ

5

ფ

7

ფ

7

ფ

7

ფ

7

ფ

7

11.1%

კ

3

8.1 m

2

5.9 m

2 6.4 m

2

დამხ. სათავსო
44.8 m

2

1778.3 m²

სადგომი

1.70 20 7.80

4.50 20 3.71

2.10 20 7.10

David Vashakidze Architects

საერთო

საცხოვრებელი

კომერციული

საოფისე

საზაფხულო

ლიფტის/კიბის უჯრ. ფართობი

პარკინგის

დამხმარე

პროექტის დასახელება:

მისამართი:

ქ. თბილისი, სანაპიროს #8

ტელ: +995 (32) 230 98 99 E-mail : Dvastudio1@gmail.com
FB: FB.COM/DVASTUDIO

მისამართი:

ტექნიკურ ეკონომიკური

თარიღი

არქიტექტორი

მთ. არქიტექტორი

პროექტის ნომერი

მასშტაბი

არქიტექტორი

დავით ლაშხი

დავით ვაშაკიძე

ეკატერინე თევდორაშვილი

2547.6 m

²

1 : 100

0.0 m

²

0.0 m

²

0.0 m

²

0.0 m

²

186.1 m

²

1778.3 m

²

583.2 m

²

გეგმა

-3.95 ნიშნულზე

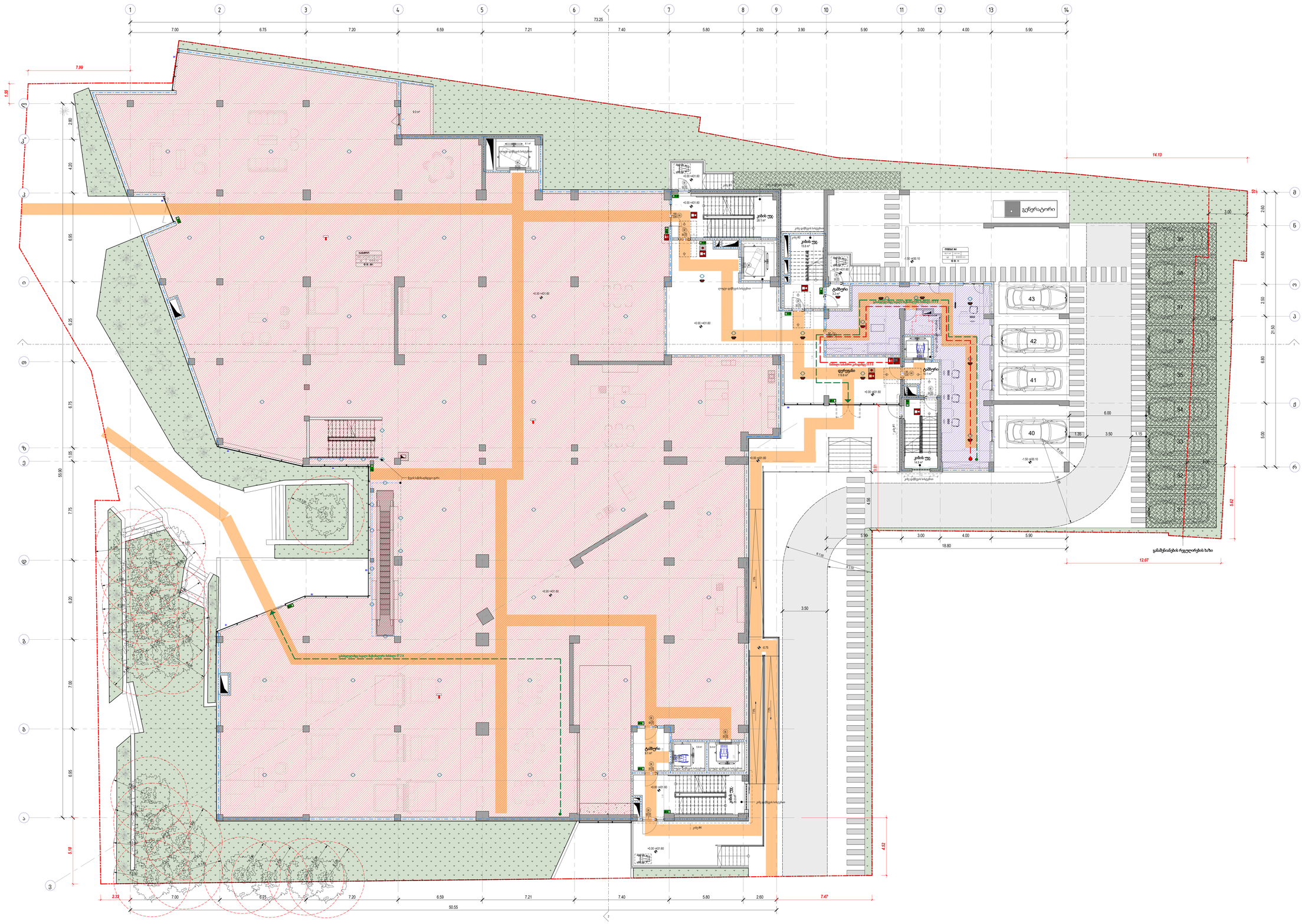
A101

მრავალფუნქციური კომპლექსი

ქალაქი თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, N 51 ს/კ: 01.13.01.020.228

2018_02

26/04/2021



FI RE
ALARM

FI RE
ALARM

1 1

2

1 2 3 4 5 6 2 7 8 9 10 11 12 13 14

ა

ბ

გ

დ

ე

ვ

ზ

თ

ი

კ

კ"

ლ

მ

ნ

ო

პ

ჟ

რ

30

30

30

30

45

45

45

45

2.80 4.20 6.95 6.25 6.75 1.05 7.75 6.20 7.00 6.95

55.90

7.00 6.75 7.20 6.59 7.21 7.40 5.80 2.60 3.90 5.90 3.00 4.00 5.90

73.25

5.00 6.80 2.50 4.60 2.60

21.50

5.90 3.00 4.00 5.90

18.80

7.00 6.75 7.20 6.59 7.21 7.40 5.80 2.60

50.55

წევის საწინააღმდეგო ფარი

R 3.50

R 7.00

90

220 90 90 220 90

90

220 90

82
220

90

90
220

90

90

220 90

90

220 90

120
220

90

90

220 90 90 220 90

160
220

90

120

220 90

90
220

90

90

220 90

9.0 m²

7.5% 7.5%

7.5%

9.1 m²

ტამბური

კიბის

26.0 m²

უჯ.

119.8 m²

დერეფანი

10.1 m²

ტამბური

14.5 m²

კიბის უჯ.

15.8 m²

კიბის უჯ.

28.1 m²

კიბის უჯ.

93.7 m²

სქ

93.7 m²
დ.დ.ფ. 9.3

ოფისი #1

დ.დ. 11

2021.1 m²

სვ

2012.1 m²

დ.დ.ფ. 5.6

სავაჭრო

დ.დ. 361

9.0 m²

R 3.00

R 3.00

R 3.00

R 3.00

R 3.00

R 3.00

R 3.00

R 3.00

R 3.00

R 3.00
R 3.00

R 3.00

R 3.00

R 3.00

R 3.00

R 3.00

R 3.00

R 3.00
R 3.00

R 3.00

R 3.00

R 3.00

2.50

5.50

5.50

2.50 2.50

5.50

5.50

2.50

2.50 2.50 2.50 2.50 2.50 2.50 2.50 2.50 2.50

5.50

5.50

5.50

5.50

5.50

5.50

5.50

5.50

5.50

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

გასასვლელამდე სავალი მაქსიმალური მანძილი 37.2 მ

+0.00 =431.60

+0.00 =431.60

+0.00 =431.60

+0.00 =431.60

+0.00 =431.60

+0.00 =431.60

- 1.50 =430.10

-0.75

-1.50 =430.10

3.00

3.00

3.00

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

R 3.50

R 7.00

გენერატორი

+0.00 =431.60

+0.00 =431.60

3.2 m²

ტამბური

+0.00 =431.60 90 220 90

6.00

+0.00 =431.60

მანძილი სახანძრო კარადამდე 33.5 მ

გასასვლელამდე სავალი მაქსიმალური მანძილი 33.5 მ

კიბე დაწნევის სისტემით

კიბე დაწნევის სისტემით

კიბე დაწნევის სისტემით

კიბე #4

კიბე #1

კიბე #3

კიბე #2

კიბე დაწნევის სისტემით

ლიფტი დაწნევის სისტემით

ლიფტი დაწნევის სისტემით

ლიფტი დაწნევის სისტემით ლიფტი დაწნევის სისტემით

ლიფტი დაწნევის სისტემით

14.30

3.10 20 1.80 20 10.80 3.60 20 5.40
2.70 4.10

15.62 30 20.80 20 12.30 20 5.80 30 2.10 7.20 20 5.73 3.25 20 3.15 20 5.60 6.25

2.77

20 8.20

53.10

29.31

27.90 20 4.00 20 8.70

3.10 30 2.27

2.80 20 2.60 30 2.80 3.30 30 3.35

160

235 90

60 1.40 60

14.13

12.07

5.62

10

1.55

7.99

2.32

5.18

7.47

4.52

1.35 3.50 1.15

3.50

კ1

კ3

კ1

კ2

კ1

კ1

კ1

კ5

კ1

კ1

კ1

ფ1

ფ1

ფ1

ფ1 ფ1

ფ3

კ1

კ1

კ4

ვ1

ვ2

ვ3

ვ4

ვ5

ვ6

ვ7

ვ8

8.1 m2

5.9 m2 6.4 m2

9.81

4.56

David Vashakidze Architects

საერთო

საცხოვრებელი

კომერციული

საოფისე

საზაფხულო

ლიფტის/კიბის უჯრ. ფართობი

პარკინგის

დამხმარე

პროექტის დასახელება:

მისამართი: ქ. თბილისი, სანაპიროს #8

ტელ: +995 (32) 230 98 99
E-mail : Dvastudio1@gmail.com
FB: FB.COM/DVASTUDIO

მისამართი:

ტექნიკურ ეკონომიკური

თარიღი

არქიტექტორი

მთ. არქიტექტორი

პროექტის ნომერი

მასშტაბი

არქიტექტორი

დავით ლაშხი

დავით ვაშაკიძე

ეკატერინე თევდორაშვილი

2361.8 m²

1 : 100

2012.1 m²

0.0 m²

93.7 m²

9.0 m²

247.0 m²

0.0 m²

0.0 m²

გეგმა ±0.00 ნიშნულზე

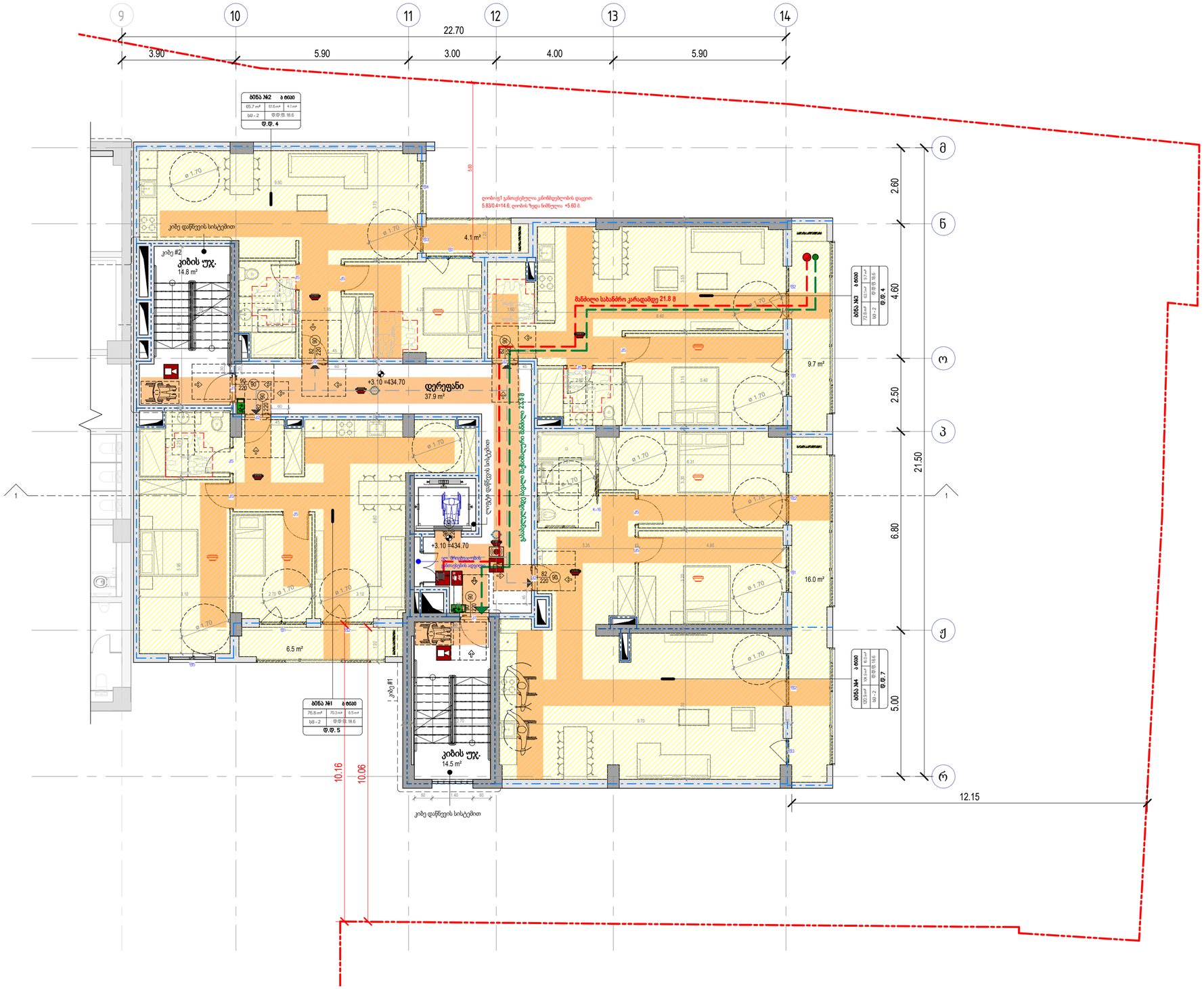
A102

მრავალფუნქციური კომპლექსი

ქალაქი თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, N 51
ს/კ: 01.13.01.020.228

2018_02

26/04/2021



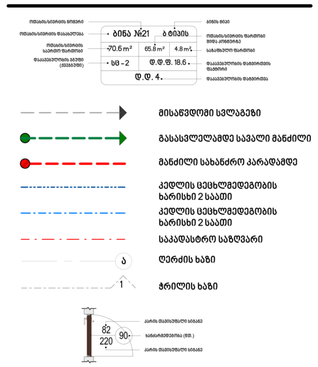
ხანძრისა დაცვისწყება (სძ)

ხანძარი დაცვისწყება (სხ)

ხანძრისწინააღმდეგო დაცვისწყება (სც-2)

დაცვისგარე დაცვისწყება (სწ)

ხანძრისწინააღმდეგო დაცვისწყება (სწ-2)



David Vashakidze Architects

მისამართი : ქ. თბილისი, სანაპიროს №8
ტელ: +995 (32) 230 98 99
E-mail : Dvastudio1@gmail.com
FB: FB.COM/DVASTUDIO

პროექტის ნომერი	2018_02
თარიღი	26/04/2021
მთ. არქიტექტორი	დავით გაბაიძე
არქიტექტორი	დავით ღარხი
არქიტექტორი	ეკატერინე თევდორაშვილი

პროექტის დასახელება:

მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი:

ქალაქი თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, N 51

ს/კ : 01.13.01.020.228

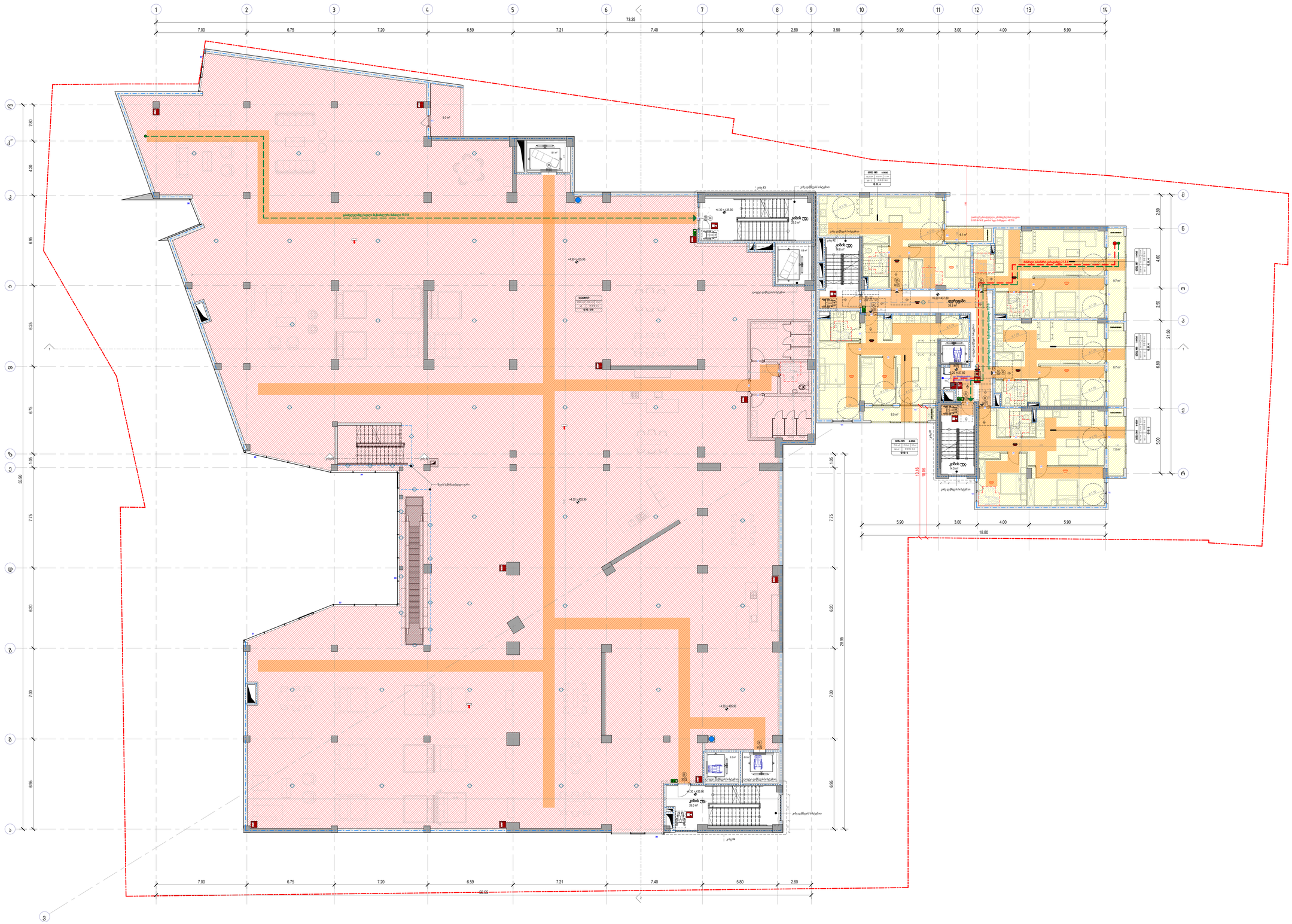
გეგმა +3.10 ნიშნულზე

ტექნიკურ ეკონომიკური

საერთო	403.4 m²
საცხოვრებელი	299.9 m²
კომერციული	0.0 m²
საოფისე	0.0 m²
საზაფხულო	36.3 m²
ლიფტის/კიბის უჯრ. ფართობი	67.2 m²
პარკინგის	0.0 m²
დამხმარე	0.0 m²

A103

მასშტაბი	1 : 100



გათბობა

/კონდინცირე

გათბობა

/კონდინცირე

გათბობა/კონდინცირე

გათბობა

/კონდინცირე

გათბობა/კონდინცირე

FI RE
ALARM

1

1

2

1

2

3

4

5

6

2

7

8

9 10 11 12 13 14

აბგდე

ვ

ზთიკკ"ლ

მნოპჟრ

ø

1

.70

ø

1

.70

ø

1

.70

ø

1

.70

ø

1

.70

ø

1

.70

ø

1

.70

ø

1

.70

ø

1

.70

ø

1

.70

ø

1

.70

ø

1

.70

1.30

76

30

2.80 4.20 6.95 6.25 6.75 1.05 7.75 6.20 7.00 6.95

55.90

7.00 6.75 7.20 6.59 7.21 7.40 5.80 2.60 3.90 5.90 3.00 4.00 5.90

73.25

5.00 6.80 2.50 4.60 2.60

21.50

1.05 7.75 6.20 7.00 6.95

28.95

5.90 3.00 4.00 5.90

18.80

7.00 6.75 7.20 6.59 7.21 7.40 5.80 2.60

50.55

60

45

45

60

45

45

45

45

30

30

90

1.30 60
ø

1

.70

14.5 m²

კიბის უჯ

.

14.8 m²

კიბის უჯ

.

29.3 m²

კიბის უჯ

.

26.0 m²

კიბის უჯ

.

9.7 m²

8.7 m²

7.0 m²

6.5 m²

4.1 m²

9.0 m²

მანძილი სახანძრო კარადამდე 21.8

მ

გასასვლელამდე სავალი მაქსიმალური მანძილი 23.5 მ

160
220

90

90

220 90

82

220 90

82
220

90

82

220

90

90

220 90

82

220 90

82

220 90

30

90
220

90

65.7 m

²

სც - 2

61.6 m

²

დ.დ.ფ. 18.6

ბინა #6 დ.დ. 4

4.1 m

²

ბ ტიპი

72.8 m²

სც - 2

63.1 m²

დ.დ.ფ. 18.6
ბინა #7

დ.დ. 4

9.7 m²
ბ ტიპი

64.1 m²

სც - 2

55.4 m²

დ.დ.ფ. 18.6
ბინა #8

დ.დ. 4

8.7 m²
ბ ტიპი

78.7 m²

სც - 2

71.7 m²

დ.დ.ფ. 18.6
ბინა #9

დ.დ. 5

7.0 m²
ბ ტიპი

76.8 m

²

სც - 2

70.3 m

²

დ.დ.ფ. 18.6

ბინა #5 დ.დ. 5

6.5 m

²

ბ ტიპი

+6.20 =437.80

+6.20 =437.80

38.3 m²

დერეფანი

120

220 90

90

220 90

90

220 90

+4.30 = 435.90

+4.30 = 435.90

+4.30 = 435.90

2099.3 m

²

სვ

2090.3 m

²

დ.დ.ფ. 5.6

სავაჭრო დ.დ. 375

9.0 m

²

გასასვლელამდე სავალი მაქსიმალური მანძილი 48.8

მ

კიბე #5 კიბე #5

წევის საწინააღმდეგო ფარი

კიბე დაწნევის სისტემით

კიბე დაწნევის სისტემით

კიბე დაწნევის სისტემით

კიბე #4

კიბე #1

კიბე #3

კიბე #2

3.55 10 3.15 20 3.35 10 3.15 30 4.30 10 3.00

30 2.70 30 9.70 30 1.40 4.75 10 1.95 20 1.45 10 1.95 20 2.15 10 1.10 10 4.05

1.20 30 6.80 20 1.70 20 3.30 10 3.70 30

2.60 30 1.95 10 1.45 10 4.70 20 1.60 10 8.40 30 1.40

9.50

3.10 10 2.70 10 3.06

3.07 20 5.43 20 2.25 10 5.95
44.81 20 3.07 3.25 20 3.15 20 2.50 20 2.90 20 2.45 20 3.40 50.44 20 2.46
32.10 20 8.70

1.20 30 3.30

კიბე დაწნევის სისტემით

20 2.10 20 2.40

ლიფტი დაწნევის სისტემით

ლიფტი დაწნევის სისტემით

ლიფტი დაწნევის სისტემით ლიფტი დაწნევის სისტემით

60 1.40 60

89 2.00

ფ

5

ფ

1

ფ

2

ფ

2

ფ

1

ფ

2

ფ

1

ფ

2

ფ

5

ფ

5

ფ

3ფ4

ფ

1

ფ

3

კ

1

კ

1

კ

1

კ

1

კ

1

კ

5

კ

5

კ

5

კ

5

კ

5

კ

5

კ

5

კ

5

კ

5

კ

5

კ

5

კ

5

კ

2

კ

2

კ

1

კ

2

კ

1

კ

2

კ

2

კ

3

+4.30 = 435.90

+4.30 = 435.90

ვ

1

ვ

2

ვ

3

ვ

4

ვ

5

ვ

6

ვ

7

ვ

9

5.83

ღიობი ფ1 განთავსებულია კანონმდებლობის დაცვით.
5.83/0.4=14.6; ღიობის ზედა ნიშნულია +8.70

მ.

8.1 m

2

8.6 m

2

6.2 m

2 6.6 m

2

10.16

10.06

ელ. მრიცხველების
განთავსების ადგილი

David Vashakidze Architects

საერთო

საცხოვრებელი

კომერციული

საოფისე

საზაფხულო

ლიფტის/კიბის უჯრ. ფართობი

პარკინგის

დამხმარე

პროექტის დასახელება:

მისამართი:

ქ. თბილისი, სანაპიროს #8

ტელ: +995 (32) 230 98 99 E-mail : Dvastudio1@gmail.com
FB: FB.COM/DVASTUDIO

მისამართი:

ტექნიკურ ეკონომიკური

თარიღი

არქიტექტორი

მთ. არქიტექტორი

პროექტის ნომერი

მასშტაბი

არქიტექტორი

დავით ლაშხი

დავით ვაშაკიძე

ეკატერინე თევდორაშვილი

2609.8 m

²

1 : 100

2090.3 m

²

322.1 m

²

0.0 m

²

45.0 m

²

152.4 m

²

0.0 m

²

0.0 m

²

გეგმა +6.20 ნიშნულზე

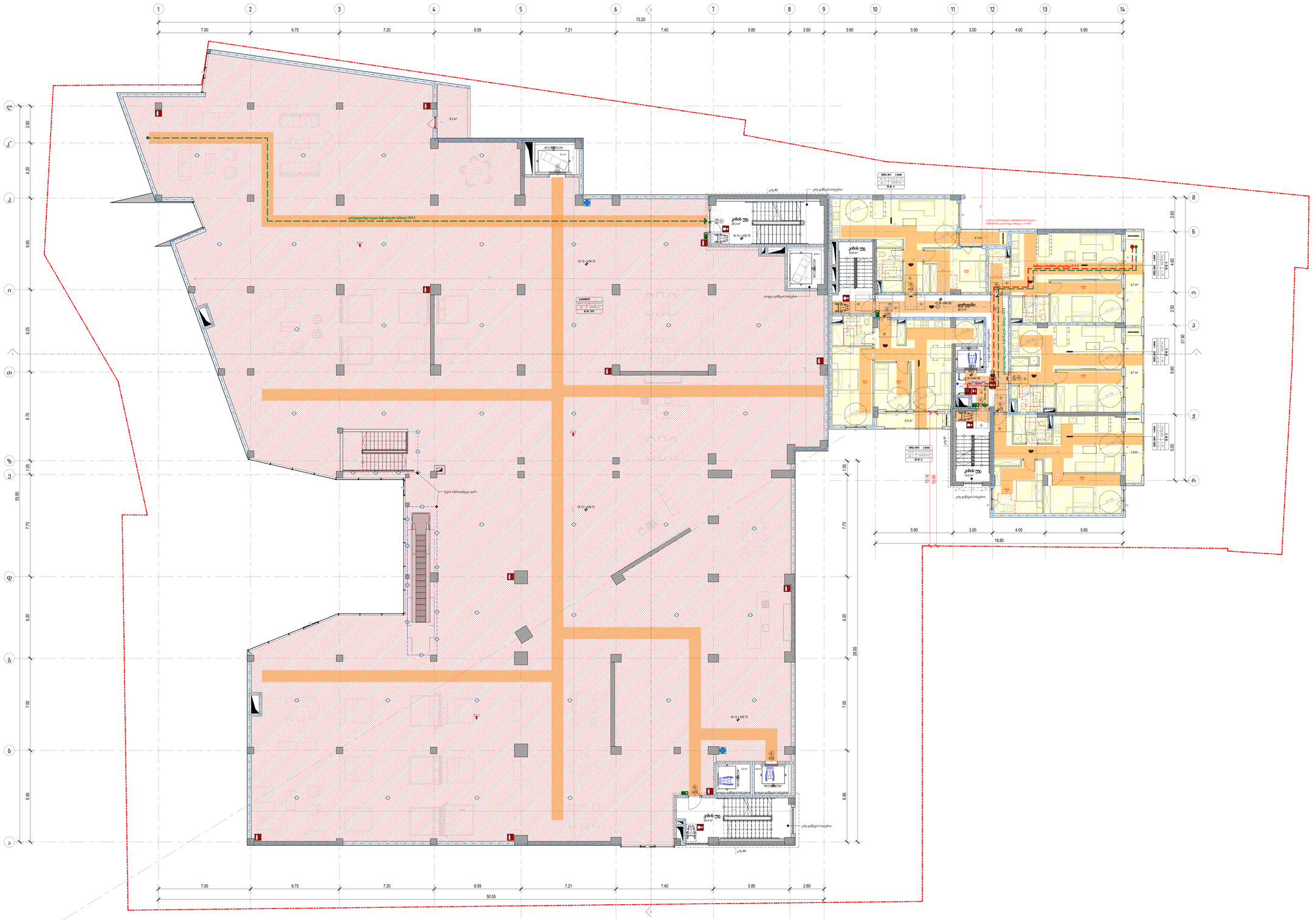
A104

მრავალფუნქციური კომპლექსი

ქალაქი თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, N 51 ს/კ: 01.13.01.020.228

2018_02

26/04/2021



გათბობა

/კონდინცირე

გათბობა

/კონდინცირე

გათბობა/კონდინცირე

გათბობა

/კონდინცირე

გათბობა/კონდინცირე

FI RE
ALARM

1

1

2

1

2

3

4

5

6

2

7

8

9 10 11 12 13 14

აბგდე

ვ

ზთიკკ"ლ

მნოპჟრ

ø

1

.70

ø

1

.70

ø

1

.70

ø

1

.70

ø

1

.70

ø

1

.70

ø

1

.70

ø

1

.70

ø

1

.70

ø

1

.70

ø

1

.70

ø

1

.70

1.30

76

30

ø

1

.70

160
220

90

60

45

45

60

45

45

45

45

30

30

2.80 4.20 6.95 6.25 6.75 1.05 7.75 6.20 7.00 6.95

55.90

7.00 6.75 7.20 6.59 7.21 7.40 5.80 2.60 3.90 5.90 3.00 4.00 5.90

73.25

5.00 6.80 2.50 4.60 2.60

21.50

1.05 7.75 6.20 7.00 6.95

28.95

5.90 3.00 4.00 5.90

18.80

7.00 6.75 7.20 6.59 7.21 7.40 5.80 2.60

50.55

2099.7 m

²

სვ

2090.7 m

²

დ.დ.ფ. 5.6

სავაჭრო დ.დ. 375

9.0 m

²

90

1.30 60

30

38.3 m²

დერეფანი

14.5 m²

კიბის უჯ

.

14.8 m²

კიბის უჯ

.

29.3 m²

კიბის უჯ

.

26.4 m²

კიბის უჯ

.

9.7 m²

8.7 m²

7.0 m²

6.5 m²

4.1 m²

90

220 90

82

220 90

82
220

90

82

220

90

90

220 90

82

220 90

82

220 90

მანძილი სახანძრო კარადამდე 21.8

მ

გასასვლელამდე სავალი მაქსიმალური მანძილი 23.5 მ

65.7 m

²

სც - 2

61.6 m

²

დ.დ.ფ. 18.6

ბინა #11 დ.დ. 4

4.1 m

²

ბ ტიპი

72.8 m²

სც - 2

63.1 m²

დ.დ.ფ. 18.6
ბინა #12

დ.დ. 4

9.7 m²
ბ ტიპი

64.1 m²

სც - 2

55.4 m²

დ.დ.ფ. 18.6
ბინა #13

დ.დ. 4

8.7 m²
ბ ტიპი

78.7 m²

სც - 2

71.7 m²

დ.დ.ფ. 18.6
ბინა #14

დ.დ. 5

7.0 m²
ბ ტიპი

76.8 m

²

სც - 2

70.3 m

²

დ.დ.ფ. 18.6

ბინა #10 დ.დ. 5

6.5 m

²

ბ ტიპი

9.0 m²

+9.30 =440.90

+9.30 =440.90

+8.15 = 439.75

+8.15 = 439.75

+8.15 = 439.75

გასასვლელამდე სავალი მაქსიმალური მანძილი 48.8

მ

90

220 90

90

220 90

120

220 90

წევის საწინააღმდეგო ფარი

კიბე დაწნევის სისტემით

კიბე დაწნევის სისტემით

კიბე დაწნევის სისტემით

კიბე #4

კიბე #1

კიბე #3

ლიფტი დაწნევის სისტემით

ლიფტი დაწნევის სისტემით

ლიფტი დაწნევის სისტემით ლიფტი დაწნევის სისტემით

3.55 10 3.15 20 3.35 10 3.15 30 4.30 10 3.00

30 2.70 30 9.70 30 1.40 4.75 10 1.95 20 3.00 10 1.45 10 1.95 20 2.15 10 1.10 10 4.05

1.20 30 6.80 20 1.70 20 3.30 10 3.70 30

2.60 30 1.95 10 1.45 10 4.70 20 1.60 10 8.40 30 1.40

9.50

3.10 10 2.70 10 3.06

3.07 20 5.43 20 2.25 10 5.95
44.81 20 2.773.25 20 3.15 20 11.85 50.44 20 2.46
32.10 20 8.70

60 1.40 60

+8.15 = 439.75

307

307

307

307

ფ

5

ფ

1

ფ

2

ფ

2

ფ

1

ფ

2

ფ

2
ფ

1

ფ

5

ფ

5

ფ

3ფ

4

ფ

1

ფ

3

კ

1

კ

2

კ

2

კ

2

კ

2

კ

2

კ

5

კ

5

კ

5

კ

5

კ

5

კ

5

კ

5

კ

5

კ

5

კ

5

კ

5

კ

5

კ

1

5.83

ღიობი ფ1 განთავსებულია კანონმდებლობის დაცვით.
5.83/0.4=14.6; ღიობის ზედა ნიშნულია +11.80

მ. 1.20

8.1 m

2

8.6 m

2

6.2 m

2 6.6 m

2

10.16

10.06

ელ. მრიცხველების
განთავსების ადგილი

David Vashakidze Architects

საერთო

საცხოვრებელი

კომერციული

საოფისე

საზაფხულო

ლიფტის/კიბის უჯრ. ფართობი

პარკინგის

დამხმარე

პროექტის დასახელება:

მისამართი:

ქ. თბილისი, სანაპიროს #8

ტელ: +995 (32) 230 98 99 E-mail : Dvastudio1@gmail.com
FB: FB.COM/DVASTUDIO

მისამართი:

ტექნიკურ ეკონომიკური

თარიღი

არქიტექტორი

მთ. არქიტექტორი

პროექტის ნომერი

მასშტაბი

არქიტექტორი

დავით ლაშხი

დავით ვაშაკიძე

ეკატერინე თევდორაშვილი

2610.6 m

²

1 : 100

2090.7 m

²

322.1 m

²

0.0 m

²

45.0 m

²

152.8 m

²

0.0 m

²

0.0 m

²

გეგმა +9.30 ნიშნულზე

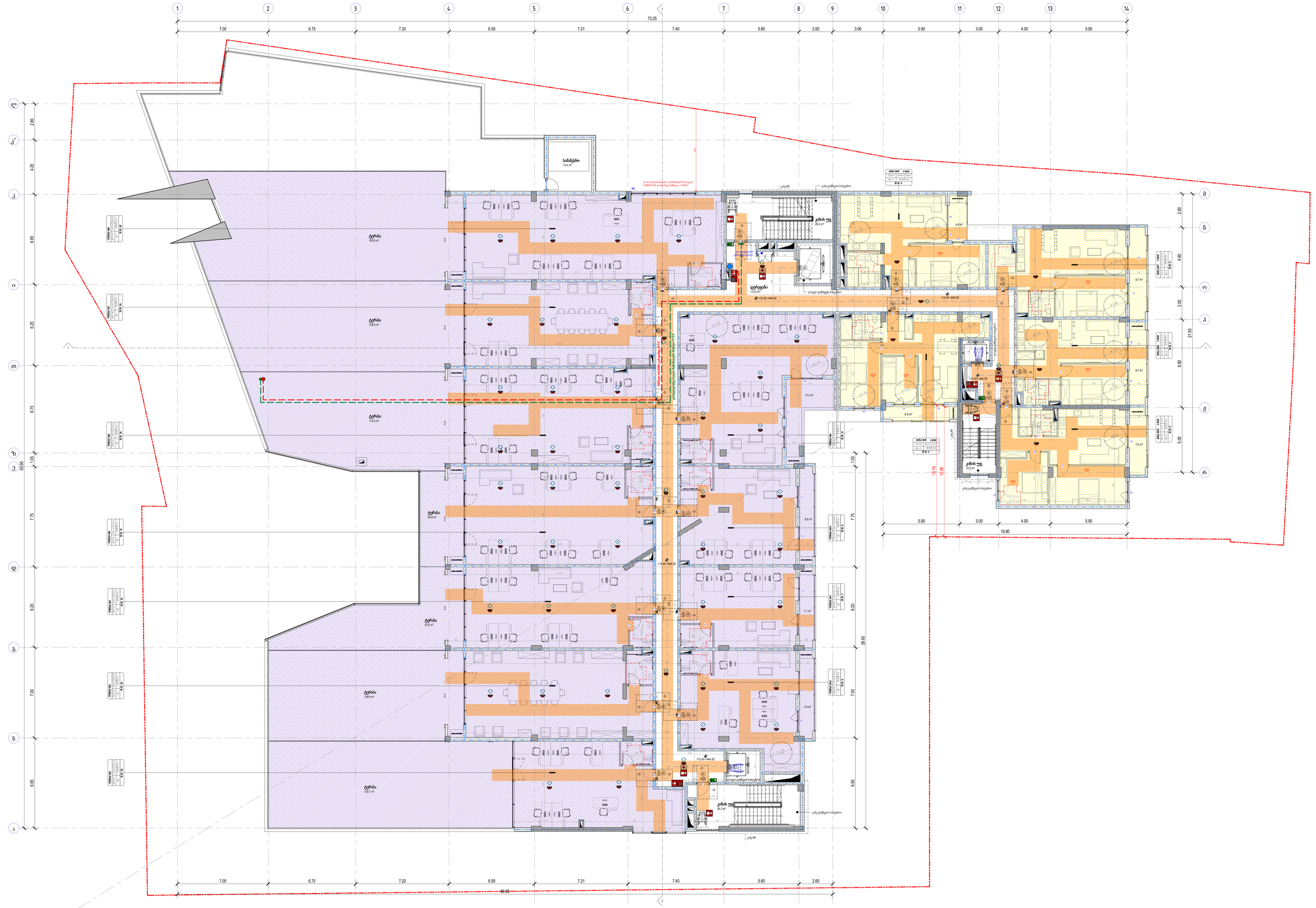
A105

მრავალფუნქციური კომპლექსი

ქალაქი თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, N 51 ს/კ: 01.13.01.020.228

2018_02

26/04/2021



გათბობა

/კონდინცირე

გათბობა

/კონდინცირე

გათბობა/კონდინცირე

გათბობა

/კონდინცირე

გათბობა

/კონდინცირე

გათბობა

/კონდინცირე

გათბობა

/კონდინცირე

გათბობა

/კონდინცირე

გათბობა

/კონდინცირე

გათბობა

/კონდინცირე

გათბობა

/კონდინცირე

გათბობა

/კონდინცირე

გათბობა

/კონდინცირე

გათბობა

/კონდინცირე

გათბობა

/კონდინცირე

FI RE
ALARM

E IR

F

M

R

A

L

A

FIRE

ALARM

1

1

2

1

2

3

4

5

6

2

7

8

9 10 11 12 13 14

აბგდე

ვ

ზთიკკ"ლ

მნოპჟრ

ø

1

.70

ø

1

.70

ø

1

.70

ø

1

.70

ø

1

.70

ø

1

.70

ø

1

.70

ø

1

.70

ø

1

.70

ø

1

.70

ø

1

.70

ø

1

.70

ø

1

.70

1.50

30

2.80 4.20 6.95 6.25 6.75 1.05 7.75 6.20 7.00 6.95

55.90

7.00 6.75 7.20 6.59 7.21 7.40 5.80 2.60 3.90 5.90 3.00 4.00 5.90

73.25

5.00 6.80 2.50 4.60 2.60

21.50

1.05 7.75 6.20 7.00 6.95

28.95

5.90 3.00 4.00 5.90

18.80

7.00 6.75 7.20 6.59 7.21 7.40 5.80 2.60

50.55

222.3 m²

სქ

93.3 m²

დ.დ.ფ. 9.3

ოფისი #7

დ.დ. 24

129.0 m² 297.3 m²

სქ

133.5 m²

დ.დ.ფ. 9.3

ოფისი #8

დ.დ. 32

163.8 m² 219.8 m²

სქ

105.6 m²

დ.დ.ფ. 9.3

ოფისი #6

დ.დ. 24

114.2 m² 133.5 m²

სქ

108.7 m²

დ.დ.ფ. 9.3

ოფისი #5

დ.დ. 15

24.8 m² 144.4 m²

სქ

90.9 m²

დ.დ.ფ. 9.3

ოფისი #4

დ.დ. 16

53.5 m² 201.5 m²

სქ

96.9 m²

დ.დ.ფ. 9.3

ოფისი #3

დ.დ. 22

104.6 m² 204.9 m²

სქ

79.8 m²

დ.დ.ფ. 9.3

ოფისი #2

დ.დ. 23

125.1 m²

80.5 m²

სქ

72.7 m²

დ.დ.ფ. 9.3

ოფისი #12

დ.დ. 9

7.8 m² 63.4 m²

სქ

56.3 m²

დ.დ.ფ. 9.3

ოფისი #11

დ.დ. 7

7.1 m² 75.3 m²

სქ

66.5 m²

დ.დ.ფ. 9.3

ოფისი #10

დ.დ. 9

8.8 m² 123.6 m²

სქ

110.4 m²

დ.დ.ფ. 9.3

ოფისი #9

დ.დ. 14

13.2 m²

70.6 m

²

სც - 2

65.8 m

²

დ.დ.ფ. 18.6

ბინა #16 დ.დ. 4

4.8 m

²

ბ ტიპი

74.4 m²

სც - 2

64.7 m²

დ.დ.ფ. 18.6
ბინა #17

დ.დ. 5

9.7 m²
ბტიპი

64.1 m²

სც - 2

55.4 m²

დ.დ.ფ. 18.6
ბინა #18

დ.დ. 4

8.7 m²
ბტიპი

78.7 m²

სც - 2

71.7 m²

დ.დ.ფ. 18.6
ბინა #19

დ.დ. 5

7.0 m²
ბტიპი

73.4 m

²

სც - 2

66.9 m

²

დ.დ.ფ. 18.6

ბინა #15 დ.დ. 4

6.5 m

²

ბ ტიპი

163.8 m²

ტერასა

129.0 m²

ტერასა

114.2 m²

ტერასა

24.8 m²

ტერასა

53.5 m²

ტერასა

104.6 m²

ტერასა

125.1 m²

ტერასა

13.2 m²

8.8 m²

7.1 m²

7.8 m²

6.5 m²

7.0 m²

8.7 m²

9.7 m²

4.8 m²

13.4 m²

სამანქანო

60

45
45

60
45

45

45

45

60

45

60

45 45

60 60

45

60

45 45

45

45 45 45 45

60 60 60 60

30

60 მანძილისახანძროკარადამდე 49.5 მ

გასასვლელამდესავალიმაქსიმალურიმანძილი 51.0 მ

ø

1

.70

ø

1

.70

ø

1

.70

28.2 m²

კიბისუჯ

.

173.0 m²

დერეფანი

26.3 m²

კიბისუჯ

.

14.5 m²

კიბისუჯ

.

90

220 90

90
220

90

120
220

90

82

220 90 82

220 90

82

220 90

82
220

90

82

220

90

90

220 90

90

220 90

82
220

90

82
220

90

82
220

90

82
220

90

82
220

90

82
220

90

82
220

90

82
220

90

82
220

90

82
220

90

82

220 90

90

220 90

60

30

30

20 1.20 20 19.90 20 4.08 4.12 30 010 8.30 30 1.30 10 30 6.50 20 6.50 20 7.30 20 7.60 20 6.25 20 6.80 20 6.65 30

20 1.20 20 12.54 10 1.80 20 1.70 20 2.50 10 6.31 30 1.00 20

12.30 10 2.04 20 1.70 20 2.50 10 6.31 30 1.20

12.10 30 2.04 20 1.70 20 8.91 30

8.10 10 2.50 20 5.26 20 2.60 30 2.80 30

4.97 40 7.80 20 50 20 3.20 3.30

14.44 20 1.70 20 8.91 30

14.44 20 1.70 20 8.91 30 1.20

1.20 20 12.25 10 2.09 20 1.70 20 2.50 10 6.31 30

1.99 20 1.70 20 2.50 10 5.26 30 1.20 20

14.44 20 1.70 20 7.86 30 3.70 0200 3.40 10 2.70 10 3.10 30 4.00 20 3.35 10 4.95 30 1.40

5.70 30 2.70 30 1.40 10 2.60 102010 5.20 30 1.40

3.70 10 5.90 30

14.44 20 1.70 20 11.86 0200 3.45 15 5.80 30 2.10 20 1.70 20 8.40 30 1.40

17.10 10 2.70 20 2010 4.93 20 2.77 30 010 50 20 2.60 30 2.35 10 5.35 20 10.60 30 1.40 5.05 10 1.80 20 4.08 10 2.62 20 2.33 10 4.27 10 4.75 10 2.40 20 2010 2.50 10 4.40 30 3.80 10 2.50 20 6.50 20 2.40 20 5.65 10 1.80 20 1.80 10 4.35 20 5.70 10 1.80 20 1.80 10 5.40 30 3.90 1.90 20 1.80 10 5.20 3030 3.45 205020 4.65 20 11.70 20 7.40 20 6.25 20 9.35 20 60 20 3.30 30 30 5.05 10 1.95 20 1.70 20 2.70 10 4.30 30 1.20 30 6.80 20 1.70 20 3.30 10 3.70 30 30 4.10 0 1.20 0 2.20 20 1.95 10 2.05 10 2.40 20 1.95 10 4.75 30 3.00 10 4.30 30 3.15 10 3.35 20 3.15 10 3.55 30 30 3.49 1.90 30 70 20 1.70 20 1.80 20 1.81 20 1.70 20 3.30 30

12.54 10 1.80 20 27.66 20 2.90 10 5.40

+12.40 =444.00

+12.40 =444.00

+12.40 =444.00

+12.40 =444.00

+12.40 =444.00

2.40

90

1.30 60
45

კიბედაწნევისსისტემით

კიბედაწნევისსისტემით

კიბედაწნევისსისტემით

კიბე #4

კიბე #1

კიბე #3

ლიფტიდაწნევისსისტემით

ლიფტიდაწნევისსისტემით

ლიფტიდაწნევისსისტემით

60 1.40 60

ფ

2

ფ

2ფ2

ფ

6

ფ

1

ფ

1

ფ

1

ფ

1

ფ

1

კ

5

ფ

5

ფ

5

კ

5

კ

5

ფ

3

ფ

4

ფ

1

ფ

2

კ

5
კ

5

კ

5

ფ

2

ფ

1

კ

5

ფ

2

კ

5

კ

5
კ

5

ფ

3

კ

5

ფ

1

ფ

2

ფ

5

კ

5

კ

5

კ

5

კ

5

კ

5

კ

5

კ

5

კ

5

კ

5

კ

5კ

5

კ

5

კ

2

კ

2

კ

2

კ

2

კ

2

კ

2

კ

2

კ

2

კ

2

კ

2
კ

2

კ

2
კ

1

კ

1

კ

2

კ

2

კ

2

კ

2

კ

2

კ

1

ვ10

6.36

ღიობივ10 განთავსებულიაკანონმდებლობისდაცვით.
6.36/0.4=15.9; ღიობისზედანიშნულია +14.90

მ. 10.16

10.06

ელ. მრიცხველების

განთავსებისადგილი 10 1.20 10 1.55 30

David Vashakidze Architects

საერთო
საცხოვრებელი
კომერციული
საოფისე
საზაფხულო
ლიფტის/კიბისუჯრ. ფართობი
პარკინგის
დამხმარე

პროექტისდასახელება:

მისამართი:

ქ. თბილისი, სანაპიროს #8

ტელ: +995 (32) 230 98 99 E-mail : Dvastudio1@gmail.com
FB: FB.COM/DVASTUDIO

მისამართი:

ტექნიკურ ეკონომიკური

თარიღი

არქიტექტორი

მთ. არქიტექტორი

პროექტისნომერი

მასშტაბი

არქიტექტორი

დავითლაშხი

დავითვაშაკიძე

ეკატერინეთევდორაშვილი

2383.1 m

²

1 : 100

0.0 m

²

324.5 m

²

1014.6 m

²

788.6 m

²

255.4 m

²

0.0 m

²

0.0 m

²

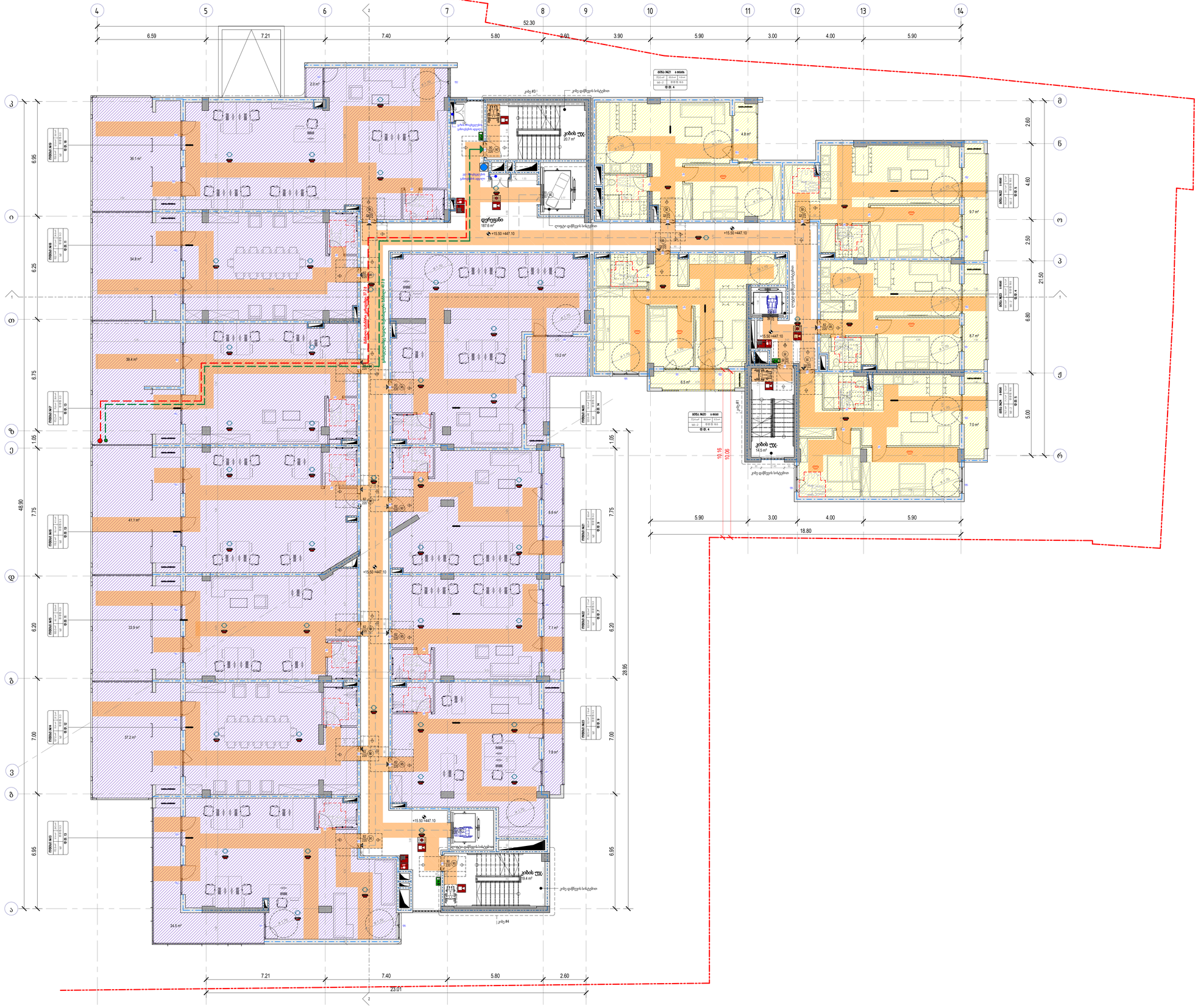
გეგმა +12.40 ნიშნულზე

A106

მრავალფუნქციურიკომპლექსი

ქალაქითბილისი, დავითაღმაშენებლისხეივანი, N 51 ს/კ: 01.13.01.020.228

2018_02
26/04/2021



გათბობა

/კონდინცირე

გათბობა

/კონდინცირე

გათბობა/კონდინცირე

გათბობა

/კონდინცირე

გათბობა

/კონდინცირე

გათბობა

/კონდინცირე

გათბობა

/კონდინცირე

გათბობა

/კონდინცირე

გათბობა

/კონდინცირე

გათბობა

/კონდინცირე

გათბობა

/კონდინცირე

გათბობა

/კონდინცირე

გათბობა

/კონდინცირე

გათბობა

/კონდინცირე

გათბობა

/კონდინცირე

FI RE
ALARM

FIRE

ALARM

FIRE

ALARM

1

1

2

4

5

6

2
7

8

9 10 11 12 13 14

აბგდევზთიკ

მნოპჟრ

90

220 90

90
220

90

120
220

90

ლიფტიდაწნევისსისტემით

ლიფტიდაწნევისსისტემით

ლიფტიდაწნევისსისტემით

20.7 m²

კიბისუჯ

.

187.6 m²

დერეფანი

19.4 m²

კიბისუჯ

.

14.5 m²

კიბისუჯ

.

82

220 90 82

220 90

82

220 90

82
220

90

82

220

90

90

220 90

90
220

90

82
220

90

82
220

90

82
220

90

82
220

90

82
220

90

82
220

90

82
220

90

82
220

90

82
220

90

82
220

90

82

220 90

90
220

90

60

45

45

60

60

45

60
45

60

45

60

45

60
45

60

45 45

45

45 45 45 45

60 60 60 60

45

45

45

45

90

1.30

30

30

30

ø

1

.70

ø

1

.70

ø

1

.70

ø

1

.70

ø

1

.70

ø

1

.70

ø

1

.70

ø

1

.70

ø

1

.70

ø

1

.70

ø

1

.70

ø

1

.70

ø

1

.70

ø

1

.70

ø

1

.70

ø

1

.70

ø

1

.70

ø

1

.70

ø

1

.70

ø

1

.70

მანძილისახანძროკარადამდე 37.2 მ

გასასვლელამდესავალიმაქსიმალურიმანძილი 40.3 მ

24.5 m²

37.2 m²

33.9 m²

41.1 m²

39.4 m²

34.8 m²

36.1 m²

2.0 m²

13.2 m²

6.5 m²

8.8 m²

7.1 m²

7.8 m²

7.0 m²

8.7 m²

9.7 m²

4.8 m²

102.1 m²

სქ

67.3 m²

დ.დ.ფ. 9.3

ოფისი #18

დ.დ. 11

34.8 m² 159.9 m²

სქ

121.8 m²

დ.დ.ფ. 9.3

ოფისი #19

დ.დ. 18

38.1 m² 115.2 m²

სქ

75.8 m²

დ.დ.ფ. 9.3

ოფისი #17

დ.დ. 13

39.4 m² 119.2 m²

სქ

78.1 m²

დ.დ.ფ. 9.3

ოფისი #16

დ.დ. 13

41.1 m² 100.0 m²

სქ

66.1 m²

დ.დ.ფ. 9.3

ოფისი #15

დ.დ. 11

33.9 m² 107.6 m²

სქ

70.4 m²

დ.დ.ფ. 9.3

ოფისი #14

დ.დ. 12

37.2 m² 115.9 m²

სქ

91.4 m²

დ.დ.ფ. 9.3

ოფისი #13

დ.დ. 13

24.5 m²

80.5 m²

სქ

72.7 m²

დ.დ.ფ. 9.3

ოფისი #23

დ.დ. 9

7.8 m² 63.4 m²

სქ

56.3 m²

დ.დ.ფ. 9.3

ოფისი #22

დ.დ. 7

7.1 m² 75.3 m²

სქ

66.5 m²

დ.დ.ფ. 9.3

ოფისი #21

დ.დ. 9

8.8 m² 123.6 m²

სქ

110.4 m²

დ.დ.ფ. 9.3

ოფისი #20

დ.დ. 14

13.2 m²

70.6 m

²

სც - 2

65.8 m

²

დ.დ.ფ. 18.6

ბინა #21 დ.დ. 4

4.8 m

²

ბ ტიპის

74.4 m²

სც - 2

64.7 m²

დ.დ.ფ. 18.6
ბინა #22

დ.დ. 5

9.7 m²
ბტიპი

64.1 m²

სც - 2

55.4 m²

დ.დ.ფ. 18.6
ბინა #23

დ.დ. 4

8.7 m²
ბტიპი

78.7 m²

სც - 2

71.7 m²

დ.დ.ფ. 18.6
ბინა #24

დ.დ. 5

7.0 m²
ბტიპი

73.4 m

²

სც - 2

66.9 m

²

დ.დ.ფ. 18.6

ბინა #20 დ.დ. 4

6.5 m

²

ბ ტიპი

+15.50 =447.10

+15.50 =447.10

+15.50 =447.10

+15.50 =447.10

+15.50 =447.10

6.95 6.25 6.75 1.05 7.75 6.20 7.00 6.95

48.90

6.59 7.21 7.40 5.80 2.60 3.90 5.90 3.00 4.00 5.90

52.30

5.00 6.80 2.50 4.60 2.60

21.50

1.05 7.75 6.20 7.00 6.95

28.95

5.90 3.00 4.00 5.90

18.80

7.21 7.40 5.80 2.60

23.01

30

30

30

1.90 30 6.65 20 6.80 20 6.25 20 7.60 20 7.30 20 6.50 20 6.50 30

30 8.25 1020 20 6.50 1020 20 2.33 10 4.27 10 7.25 20 2010 7.00 30 6.40 20 2010 8.30 30

3.60 20 7.55 20 6.25 20 2.24 5.36 20 7.30 30 3.90 20 1.70 20 9.20

40 3.20 20 60 20 9.35 20 6.25 20 7.40 20 11.70 20 4.65 20 50 20 3.45 30

30 5.05 10 1.95 20 1.70 20 2.70 10 4.30

1.20 30 6.80 20 1.70 20 3.30 10 3.70 30

1.25 2.24 1.90 30 70 20 1.70 20 1.80 20 1.81 20 1.70 20 3.30 30

30 4.75 10 1.95 20 2.40 1060 1.45 10 1.95 20 2.15 10 1.10 10 4.05

30 3.55 10 3.15 20 3.35 10 3.15 30 4.30 10 3.00 30

3.64 20 1.50 30 15.86 20 30 4.93 20 2.77 30 1020 30 20 2.60 30 2.35 10 5.35 20 10.60 30 1.40

5.34 30 10.40 20 1.70 20 11.86 201020 3.10 10 5.90 30 2.10 20 1.70 20 8.40 30 1.40

5.34 30 10.40 20 1.70 20 7.86 30 3.70 201020 3.10 10 2.70 10 3.10 30 35 3.65 20 3.35 10 4.95 30 1.40

5.70 30 2.70 30 1.40 10 2.60 40 5.20 30 1.40

3.70 10 5.90

60

კიბედაწნევისსისტემით

კიბედაწნევისსისტემით

კიბედაწნევისსისტემით

კიბე #4

კიბე #1

კიბე #3

60 1.40 60

ფ

5

ფ

2

ფ

2

ფ

1

ფ

2

ფ

2

ფ

2

ფ

6

ფ

1

ფ

1

ფ

1

ფ

1

ფ

1

კ

5

ფ

5

ფ

5

კ

5

კ

5

ფ

3

ფ

4

ფ

1

ფ

2

კ

5

კ

5

კ

5

ფ

2

ფ

1

კ

5

ფ

2

კ

5

კ

5

კ

5

ფ

3

კ

5

ფ

1

ფ

2

ფ

5

კ

5

ფ

1

ფ

1

ფ

2

ფ

2

ფ

2ფ2 ფ2 ფ2 ფ1ფ1 ფ1 ფ2 ფ2

ფ

2

კ

5

კ

5

კ

5

კ

5

კ

5

კ

5

კ

5

კ

5

კ

5

კ

5

კ

5

კ

2

კ

1

კ

2

კ

2

კ

2

კ

2

კ

1

კ

2

კ

2

კ

2

კ

2

კ

2
კ

2

კ

2

კ

2

კ

2

კ

2

კ

2

კ

1

5.34 30 8.50 10 1.80 20 1.70 20 2.50 10 6.31 30 1.20

10.16

10.06

გაზისმრიცხველების

განთავსებისადგილი 1.20 10

ელ. მრიცხველების

განთავსებისადგილი 10 1.20 10 1.55 30

20 10

David Vashakidze Architects

საერთო

საცხოვრებელი

კომერციული

საოფისე

საზაფხულო

ლიფტის/კიბისუჯრ. ფართობი

პარკინგის

დამხმარე

პროექტისდასახელება:

მისამართი:

ქ. თბილისი, სანაპიროს #8

ტელ: +995 (32) 230 98 99 E-mail : Dvastudio1@gmail.com
FB: FB.COM/DVASTUDIO

მისამართი:

ტექნიკურ ეკონომიკური

თარიღი

არქიტექტორი

მთ. არქიტექტორი

პროექტისნომერი

მასშტაბი

არქიტექტორი

დავითლაშხი

დავითვაშაკიძე

ეკატერინეთევდორაშვილი

1729.2 m

²

1 : 100

0.0 m

²

324.5 m

²

876.8 m

²

285.7 m

²

242.2 m

²

0.0 m

²

0.0 m

²

გეგმა +15.50 ნიშნულზე

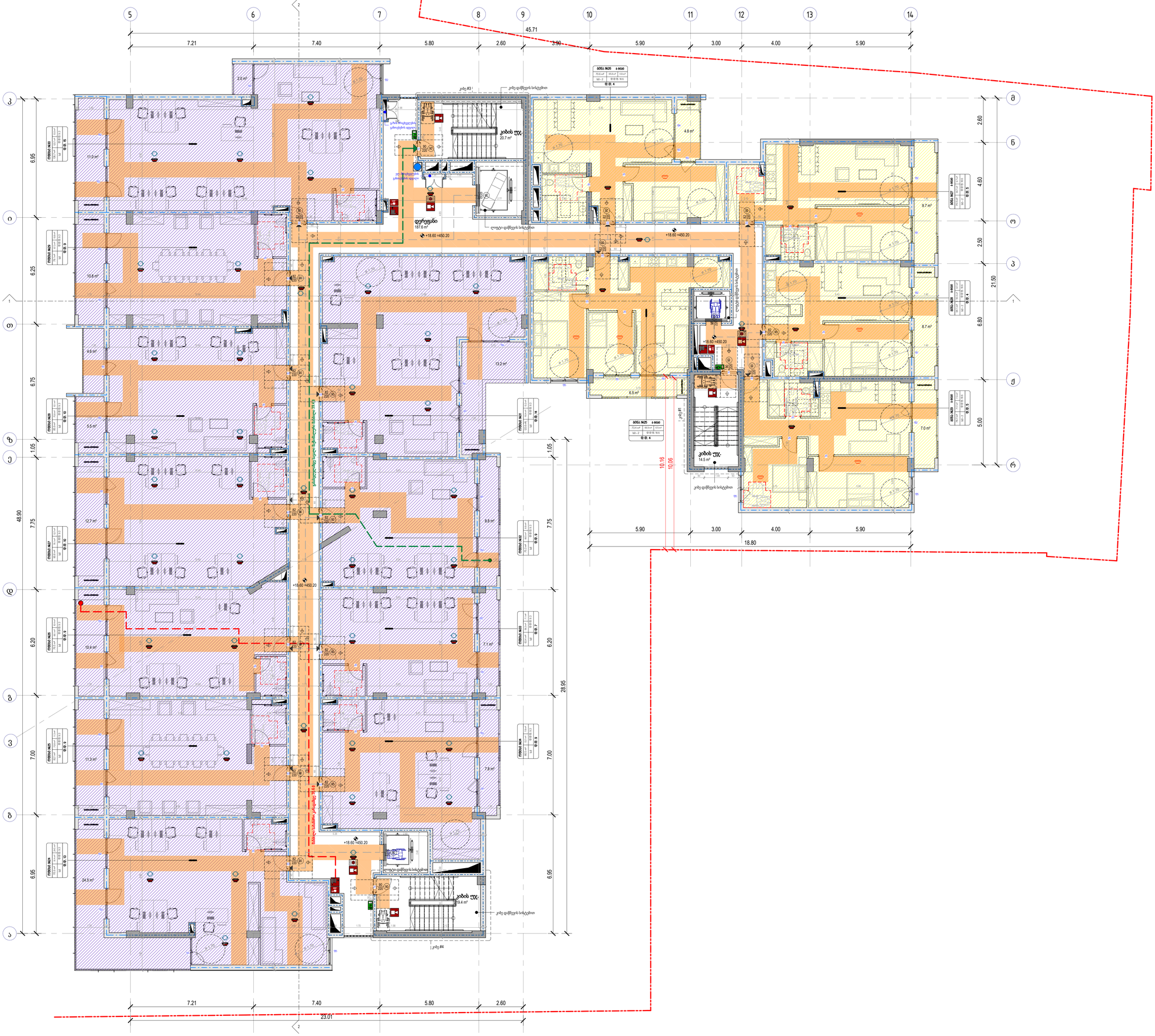
A107

მრავალფუნქციურიკომპლექსი

ქალაქითბილისი, დავითაღმაშენებლისხეივანი, N 51 ს/კ: 01.13.01.020.228

2018_02

26/04/2021



გათბობა

/კონდინცირე

გათბობა

/კონდინცირე

გათბობა/კონდინცირე

გათბობა

/კონდინცირე

გათბობა

/კონდინცირე

გათბობა

/კონდინცირე

გათბობა

/კონდინცირე

გათბობა

/კონდინცირე

გათბობა

/კონდინცირე

გათბობა

/კონდინცირე

გათბობა

/კონდინცირე

გათბობა

/კონდინცირე

გათბობა

/კონდინცირე

გათბობა

/კონდინცირე

FI RE
ALARM

FIRE

ALARM

FIRE

ALARM

1

1

22

5

6

7

8

9 10 11 12 13 14

აბგდევზთიკ

მნოპჟრ

90

220 90

90
220

90

120
220

90

მანძილისახანძროკარადამდე 30.6 მგასასვლელამდესავალიმაქსიმალურიმანძილი 39.4 მ

82

220 90 82

220 90

82

220 90

82
220

90

82

220

90

90

220 90

90
220

90

82
220

90

82
220

90

82
220

90

82
220

90

82
220

90

82
220

90

82
220

90

82
220

90

82
220

90

82
220

90

82

220 90

90
220

90

78.1 m²

სქ

67.3 m²

დ.დ.ფ. 9.3

ოფისი #29

დ.დ. 9

10.8 m² 136.7 m²

სქ

123.7 m²

დ.დ.ფ. 9.3

ოფისი #30

დ.დ. 15

13.0 m² 85.9 m²

სქ

75.8 m²

დ.დ.ფ. 9.3

ოფისი #28

დ.დ. 10

10.1 m² 90.8 m²

სქ

78.1 m²

დ.დ.ფ. 9.3

ოფისი #27

დ.დ. 10

12.7 m² 76.5 m²

სქ

66.1 m²

დ.დ.ფ. 9.3

ოფისი #26

დ.დ. 9

10.4 m² 82.1 m²

სქ

70.8 m²

დ.დ.ფ. 9.3

ოფისი #25

დ.დ. 9

11.3 m² 115.9 m²

სქ

91.4 m²

დ.დ.ფ. 9.3

ოფისი #24

დ.დ. 13

24.5 m²

80.5 m²

სქ

72.7 m²

დ.დ.ფ. 9.3

ოფისი #34

დ.დ. 9

7.8 m² 63.4 m²

სქ

56.3 m²

დ.დ.ფ. 9.3

ოფისი #33

დ.დ. 7

7.1 m² 75.3 m²

სქ

66.5 m²

დ.დ.ფ. 9.3

ოფისი #32

დ.დ. 9

8.8 m² 123.6 m²

სქ

110.4 m²

დ.დ.ფ. 9.3

ოფისი #31

დ.დ. 14

13.2 m²

70.6 m

²

სც - 2

65.8 m

²

დ.დ.ფ. 18.6

ბინა #26 დ.დ. 4

4.8 m

²

ბ ტიპი

74.4 m²

სც - 2

64.7 m²

დ.დ.ფ. 18.6
ბინა #27

დ.დ. 5

9.7 m²
ბტიპი

64.1 m²

სც - 2

55.4 m²

დ.დ.ფ. 18.6
ბინა #28

დ.დ. 4

8.7 m²
ბტიპი

78.7 m²

სც - 2

71.7 m²

დ.დ.ფ. 18.6
ბინა #29

დ.დ. 5

7.0 m²
ბტიპი

73.4 m

²

სც - 2

66.9 m

²

დ.დ.ფ. 18.6

ბინა #25 დ.დ. 4

6.5 m

²

ბ ტიპი

8.7 m²

7.0 m²

9.7 m²

4.8 m²

6.5 m²

13.2 m²

8.8 m²

7.1 m²

7.8 m²

24.5 m²

11.3 m²

10.4 m²

12.7 m²

5.5 m²

4.6 m²

10.8 m²

11.0 m²

2.0 m²

ლიფტიდაწნევისსისტემით

ლიფტიდაწნევისსისტემით

ლიფტიდაწნევისსისტემით

ø

1

.70

ø

1

.70

ø

1

.70

ø

1

.70

ø

1

.70

ø

1

.70

60

45

45

60

60

45

60
45

60

45

60

45

60
45

60

45 45

45

45 45 45 45

60 60 60 60

45

45

45

45

90

1.30

ø

1

.70

ø

1

.70

ø

1

.70

ø

1

.70

ø

1

.70

ø

1

.70

ø

1

.70

ø

1

.70

ø

1

.70

ø

1

.70

ø

1

.70

ø

1

.70

ø

1

.70

ø

1

.70

30

30

30

1.92 30 6.65 20 6.80 20 6.25 20 7.60 20 7.30 20 6.50 20 6.50 30

30 8.30 10

20

20 6.40 30 7.00 10

20

20 7.25 10 4.40 2.30 20

20

10 6.50 202010 8.25 30

30 7.15 2.05 20 1.70 20 3.90 30 7.30 20 7.60 20 6.25 20 7.55 20

30 3.30 20 60 20 9.35 20 6.25 20 7.40 20 11.70 20 4.65 20 50 20 3.45 30

30 4.30 10 2.70 20 1.70 20 20 10 1.65 10 5.05 30

30 3.70 10 3.30 20 1.70 20 6.80 30 1.20

30 6.80 20 2.40 10 4.10 20 7.50 30

30 3.55 10 3.15 20 3.35 10 3.15 30 4.30 10 3.00 30

20 1.50 30 15.86 20 1.98 20 6.02

30
0

10 8.30 30 1.40

30 15.86 20 5.43 0 2.77 30
0

10
50

20 2.60 30 2.35 10 5.35 20 2.10 10 8.40 30 1.40

20 3.10 10 5.90 30 2.10 20 1.70 20 8.40 30 1.40

10 0

20 1.70 30 10.40 20 1.70 20 11.86

3.30 10 2.70 10 3.10 30 4.00 20 3.35 10 4.95 30 1.40

100

20 1.20 30 10.40 20 1.70 20 7.86 30 3.70

20 10 5.20 30
10

20 5.70 30 2.70 30 1.40 10 2.60

1.70 30 10.40 20 1.70 20 7.86 30 1.40

1.70 30 10.40 20 1.70 20 8.91 30

30 10.40 20 1.70 20 8.91 30 1.20

30 10.40 20 1.70 20 8.91 30

1.70 30 10.40 20 1.70 20 8.91 30 1.20

30 8.36 2.04 20 1.70 20 2.30 6.61 30

20 1.50 30 8.06 30 2.04 20 1.70 20 8.91 30 1.20

30 10.40 20 5.26 20 2.60 30 2.80 30

1.70 30 10 3.90 20 60 20 1.70 20 1.98 4.12 30

50 3.45 3.15

2.40

30 3.70 10 5.90 30

20.7 m²

კიბისუჯ

.

187.6 m²

დერეფანი

19.4 m²

კიბისუჯ

.

14.5 m²

კიბისუჯ

.

6.95 6.25 6.75 1.05 7.75 6.20 7.00 6.95

48.90

7.21 7.40 5.80 2.60 3.90 5.90 3.00 4.00 5.90

45.71

5.00 6.80 2.50 4.60 2.60

21.50

1.05 7.75 6.20 7.00 6.95

28.95

5.90 3.00 4.00 5.90

18.80

7.21 7.40 5.80 2.60

23.01

+18.60 =450.20

+18.60 =450.20

+18.60 =450.20

+18.60 =450.20

+18.60 =450.20

30

30

30

60

კიბედაწნევისსისტემით

კიბედაწნევისსისტემით

კიბედაწნევისსისტემით

კიბე #4

კიბე #1

კიბე #3

60 1.40 60

ფ

5

ფ

2

ფ

2

ფ

1

ფ

2ფ2 ფ2

ფ

6

ფ

1 ფ

1

ფ

1 ფ

1

ფ

1

კ

5

ფ

5

ფ

5

კ

5

კ

5

ფ

3

ფ

4

ფ

1

ფ

2

კ

5

კ

5

კ

5

ფ

2 ფ1

კ

5

ფ

2

კ

5

კ

5

კ

5

ფ

3

კ

5

ფ

ფ

2

1

ფ

5

კ

5

ფ

1

ფ

1

ფ

2

ფ

2

ფ

2

ფ

2ფ2 ფ2ფ1ფ

1

ფ

1

ფ

2

ფ

2

ფ

2

კ

5

კ

5

კ

5

კ

5

კ

5

კ

5

კ

5

კ

5

კ

5

კ

5

კ

5

კ

2

კ

1

კ

2

კ

2

კ

2

კ

2

კ

2

კ

2

კ

2

კ

2

კ

2

კ

2

კ

1

კ

2

კ

2

კ

2

კ

2

კ

2

კ

1

10.16

10.06

1060

გაზისმრიცხველების

განთავსებისადგილი 1.20 10

ელ. მრიცხველების
განთავსებისადგილი

10 1.20 10 1.55 30

20 10

David Vashakidze Architects

საერთო

საცხოვრებელი

კომერციული

საოფისე

საზაფხულო

ლიფტის/კიბისუჯრ. ფართობი

პარკინგის

დამხმარე

პროექტისდასახელება:

მისამართი:

ქ. თბილისი, სანაპიროს #8

ტელ: +995 (32) 230 98 99 E-mail : Dvastudio1@gmail.com
FB: FB.COM/DVASTUDIO

მისამართი:

ტექნიკურეკონომიკური

თარიღი

არქიტექტორი

მთ. არქიტექტორი

პროექტისნომერი

მასშტაბი

არქიტექტორი

დავითლაშხი

დავითვაშაკიძე

ეკატერინეთევდორაშვილი

1612.2 m

²

1 : 100

0.0 m

²

324.5 m

²

879.1 m

²

166.4 m

²

242.2 m

²

0.0 m

²

0.0 m

²

გეგმა +18.60 ნიშნულზე

A108

მრავალფუნქციურიკომპლექსი

ქალაქითბილისი, დავითაღმაშენებლისხეივანი, N 51 ს/კ: 01.13.01.020.228

2018_02

26/04/2021

გათბობა

/კონდინცირე

გათბობა

/კონდინცირე

გათბობა

/კონდინცირე

გათბობა

/კონდინცირე

გათბობა

/კონდინცირე

გათბობა

/კონდინცირე

გათბობა

/კონდინცირე

გათბობა

/კონდინცირე

გათბობა/კონდინცირე

გათბობა

/კონდინცირე

FI RE
ALARM

FIRE

ALARM

FIRE

ALARM

1

1

22

5

6

7

8

9 10 11 12 13 14

აბგდევზთიკ

მნოპჟრ

78.1 m²

სქ

67.3 m²

დ.დ.ფ. 9.3

ოფისი #40

დ.დ. 9

10.8 m² 134.8 m²

სქ

121.8 m²

დ.დ.ფ. 9.3

ოფისი #41

დ.დ. 15

13.0 m² 85.9 m²

სქ

75.8 m²

დ.დ.ფ. 9.3

ოფისი #39

დ.დ. 10

10.1 m² 90.8 m²

სქ

78.1 m²

დ.დ.ფ. 9.3

ოფისი #38

დ.დ. 10

12.7 m² 76.5 m²

სქ

66.1 m²

დ.დ.ფ. 9.3

ოფისი #37

დ.დ. 9

10.4 m² 81.7 m²

სქ

70.4 m²

დ.დ.ფ. 9.3

ოფისი #36

დ.დ. 9

11.3 m² 115.9 m²

სქ

91.4 m²

დ.დ.ფ. 9.3

ოფისი #35

დ.დ. 13

24.5 m²

80.5 m²

სქ

72.7 m²

დ.დ.ფ. 9.3

ოფისი #45

დ.დ. 9

7.8 m² 63.4 m²

სქ

56.3 m²

დ.დ.ფ. 9.3

ოფისი #44

დ.დ. 7

7.1 m² 75.3 m²

სქ

66.5 m²

დ.დ.ფ. 9.3

ოფისი #43

დ.დ. 9

8.8 m² 123.6 m²

სქ

110.4 m²

დ.დ.ფ. 9.3

ოფისი #42

დ.დ. 14

13.2 m²

70.6 m

²

სც - 2

65.8 m

²

დ.დ.ფ. 18.6

ბინა #31 დ.დ. 4

4.8 m

²

ბ ტიპი

74.4 m²

სც - 2

64.7 m²

დ.დ.ფ. 18.6
ბინა #32

დ.დ. 5

9.7 m²
ბტიპი

64.1 m²

სც - 2

55.4 m²

დ.დ.ფ. 18.6
ბინა #33

დ.დ. 4

8.7 m²
ბტიპი

78.7 m²

სც - 2

71.7 m²

დ.დ.ფ. 18.6
ბინა #34

დ.დ. 5

7.0 m²
ბტიპი

73.4 m

²

სც - 2

66.9 m

²

დ.დ.ფ. 18.6

ბინა #30 დ.დ. 4

6.5 m

²

ბ ტიპი

6.95 6.25 6.75 1.05 7.75 6.20 7.00 6.95

48.90

7.21 7.40 5.80 2.60 3.90 5.90 3.00 4.00 5.90

45.71

5.00 6.80 2.50 4.60 2.60

21.50

1.05 7.75 6.20 7.00 6.95

28.95

5.90 3.00 4.00 5.90

18.80

7.21 7.40 5.80 2.60

23.01

10.8 m²

4.6 m²

5.5 m²

12.7 m²

10.4 m²

11.3 m²

24.5 m²

7.8 m²

7.1 m²

8.8 m²

13.2 m²

6.5 m²

7.0 m²

8.7 m²

9.7 m²

4.8 m²

2.0 m²

11.0 m²

მანძილისახანძროკარადამდე 30.8 მგასასვლელამდესავალიმაქსიმალურიმანძილი 39.4 მ

82

220 90 82

220 90

82

220 90

82
220

90

82

220

90

90

220 90

90
220

90

82
220

90

82
220

90

82
220

90

82
220

90

82
220

90

82
220

90

82
220

90

82
220

90

82
220

90

82
220

90

82

220 90

90
220

90

30 6.65 20 6.80 20 6.25 20 7.60 20 7.30 20 6.50 20 6.50 30

30 8.30 10

20

20 6.40 30 7.00 10

20

20 7.25 10 6.70 20

20

10 6.50 202010 8.25 30

30 9.20 20 1.70 20 3.90 30 7.30 20 7.60 20 6.25 20 7.55 20

30 3.30 20 60 20 9.35 20 6.25 20 7.40 20 11.70 20 4.65 20 50 20 3.45 30

30 4.30 10 2.70 20 1.70 20 2010 1.65 10 5.05 30

30 3.70 10 3.30 20 1.70 20 6.80 30 1.20

30 6.80 20 2.40 10 4.10 20 7.50 30

30 3.55 10 3.15 20 3.35 10 3.15 30 4.30 10 3.00 30

20 1.50 30 15.86 20 1.98 20 6.02

30
10

20 8.10 30 1.40

30 15.86 20
20

10 4.93 20 2.77 30
10

20
30

20 2.60 30 2.35 10 5.35 20 2.10 10 8.40 30 1.47

9.10 30 2.10 20 1.70 20 8.40 30 1.40

20

10

20 1.70 30 10.40 20 1.70 20 11.86

3.10 10 2.70 10 3.10 30 4.00 20 3.35 10 4.95 30 1.40

20

10

20 1.20 30 10.40 20 1.70 20 7.86 30 3.70

20 10 5.20 30
10

20 5.70 30 2.70 30 1.40 10 2.60

1.70 30 10.40 20 1.70 20 7.86 30 1.40

1.70 30 10.40 20 1.70 20 8.91 30

30 10.40 20 1.70 20 8.91 30 1.20

30 10.40 20 1.70 20 8.91 30

1.70 30 10.40 20 1.70 20 8.91 30 1.20

30 10.40 20 1.70 20 8.91 30

20 1.50 30 8.06 30 2.04 20 1.70 20 8.91 30 1.20

30 10.40 20 5.26 20 2.60 30 2.80 30

1.70 30 4.66 102010 3.70 10 3.90 20 60 20 1.70 20 1.98 4.12 30

50 3.45 3.15

2.40

90

220 90

90
220

90

120
220

90

30 3.70 10 5.90 30

ლიფტიდაწნევისსისტემით

ლიფტიდაწნევისსისტემით

ლიფტიდაწნევისსისტემით

ø

1

.70

ø

1

.70

ø

1

.70

ø

1

.70

ø

1

.70

ø

1

.70

ø

1

.70

ø

1

.70

ø

1

.70

ø

1

.70

ø

1

.70

ø

1

.70

ø

1

.70

ø

1

.70

ø

1

.70

ø

1

.70

ø

1

.70

ø

1

.70

ø

1

.70

ø

1

.70

30

30

30

60

45

45

60

60

45

60
45

60

45

60

45

60
45

60

45 45

45

45 45 45 45

60 60 60 60

45

45

45

45

90

1.30

20.7 m²

კიბისუჯ

.

187.6 m²

დერეფანი

19.4 m²

კიბისუჯ

.

14.5 m²

კიბისუჯ

.

+21.70 =453.30

+21.70 =453.30

+21.70 =453.30

+21.70 =453.30

+21.70 =453.30

30

30

30

60

კიბედაწნევისსისტემით

კიბედაწნევისსისტემით

კიბედაწნევისსისტემით

კიბე #4

კიბე #1

კიბე #3

60 1.40 60

ფ

5

ფ

2

ფ

2

ფ

1

კ

5

ფ

5

ფ

5

კ

5

კ

5

ფ

3

ფ

4

ფ

1

ფ

2

კ

5

კ

5

კ

5

ფ

2ფ1

კ

5

ფ

2

კ

5

კ

5

კ

5

ფ

3

კ

5

ფ

1

ფ

2

ფ

5

კ

5

ფ

2

ფ

2ფ2

ფ

6

ფ

1

ფ

1

ფ

1

ფ

1

ფ

1

ფ

1 ფ2 ფ2

ფ

1

ფ

2 ფ2 ფ2 ფ2 ფ1 ფ1 ფ1 ფ2 ფ2 ფ2

კ

5

კ

5

კ

5

კ

5

კ

5

კ

5

კ

5

კ

5

კ

5

კ

5

კ

5

კ

2

კ

2

კ

2
კ

2

კ

2

კ

2

კ

2

კ

2

კ

2

კ

1

კ

2

კ

2

კ

1

კ

2

კ

2

კ

2

კ

2

კ

2

კ

1

10.16

10.06

2.28

გაზისმრიცხველების

განთავსებისადგილი 1.20 10

ელ. მრიცხველების
განთავსებისადგილი

10 1.20 10 1.55 30

2010

David Vashakidze Architects

საერთო

საცხოვრებელი

კომერციული

საოფისე

საზაფხულო

ლიფტის/კიბისუჯრ. ფართობი

პარკინგის

დამხმარე

პროექტისდასახელება:

მისამართი:

ქ. თბილისი, სანაპიროს #8

ტელ: +995 (32) 230 98 99 E-mail : Dvastudio1@gmail.com
FB: FB.COM/DVASTUDIO

მისამართი:

ტექნიკურ ეკონომიკური

თარიღი

არქიტექტორი

მთ. არქიტექტორი

პროექტისნომერი

მასშტაბი

არქიტექტორი

დავითლაშხი

დავითვაშაკიძე

ეკატერინეთევდორაშვილი

1609.9 m

²

1 : 100

0.0 m

²

324.5 m

²

876.8 m

²

166.4 m

²

242.2 m

²

0.0 m

²

0.0 m

²

გეგმა +21.70 ნიშნულზე

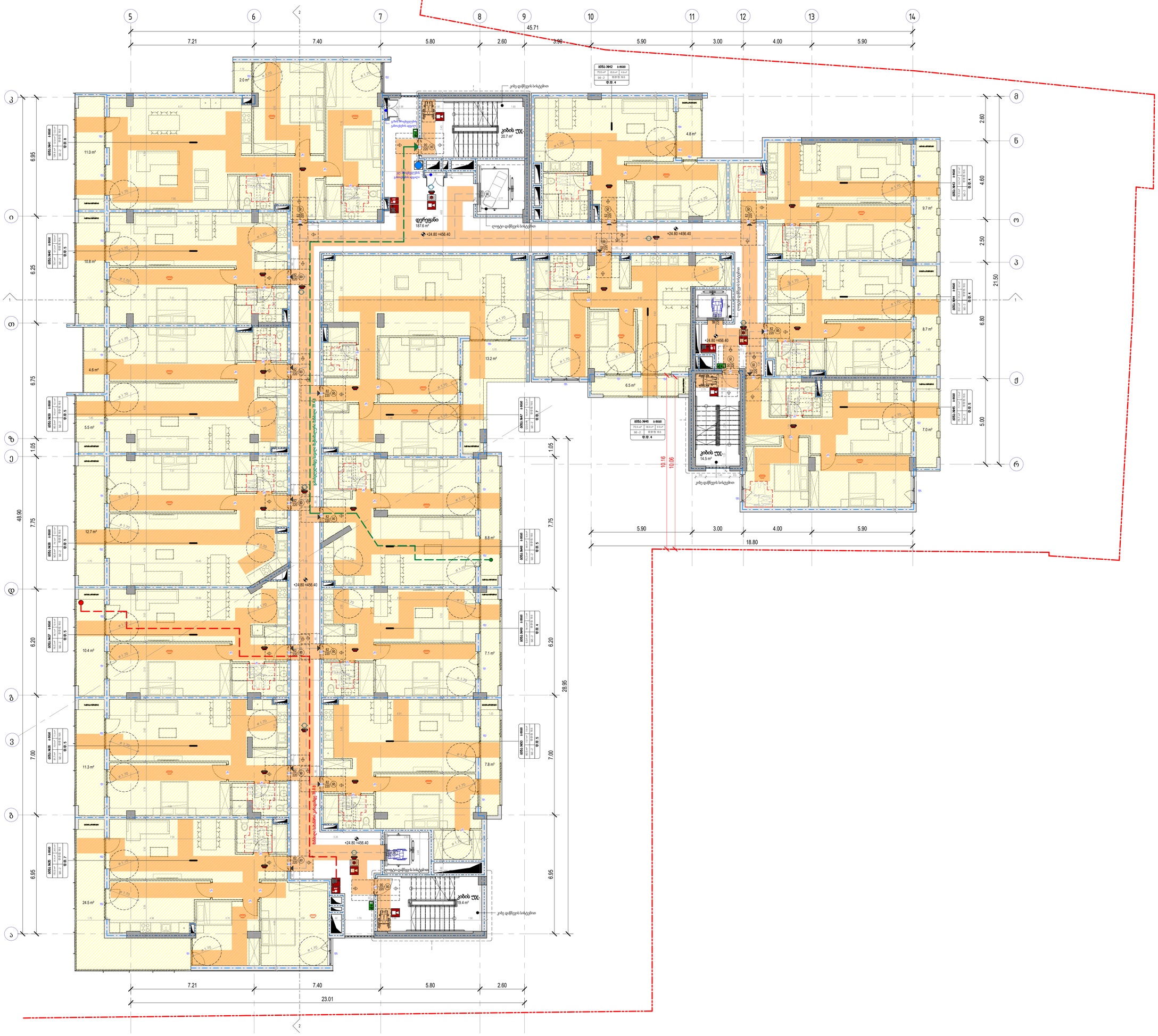
A109

მრავალფუნქციურიკომპლექსი

ქალაქითბილისი, დავითაღმაშენებლისხეივანი, N 51 ს/კ: 01.13.01.020.228

2018_02

26/04/2021



David Vashakidze Architects
მისამართი: ქ. თბილისი, სანაპიროს №8
ტელ: +995 (32) 230 98 99
E-mail : Dvastudio5@gmail.com
FB: FB.COM/DVASTUDIO

პროექტის ნომერი	2018_02
თარიღი	26/04/2021
მთ. არქიტექტორი	დავით დამბაძე
არქიტექტორი	დავით ლაშხი
არქიტექტორი	ეკატერინე თევდორაშვილი

პროექტის დასახელება:
მრავალფუნქციური კომპლექსი
მისამართი:
ქალაქი თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხიმშიანი, N51
ს/კ : 01.13.01.020.228

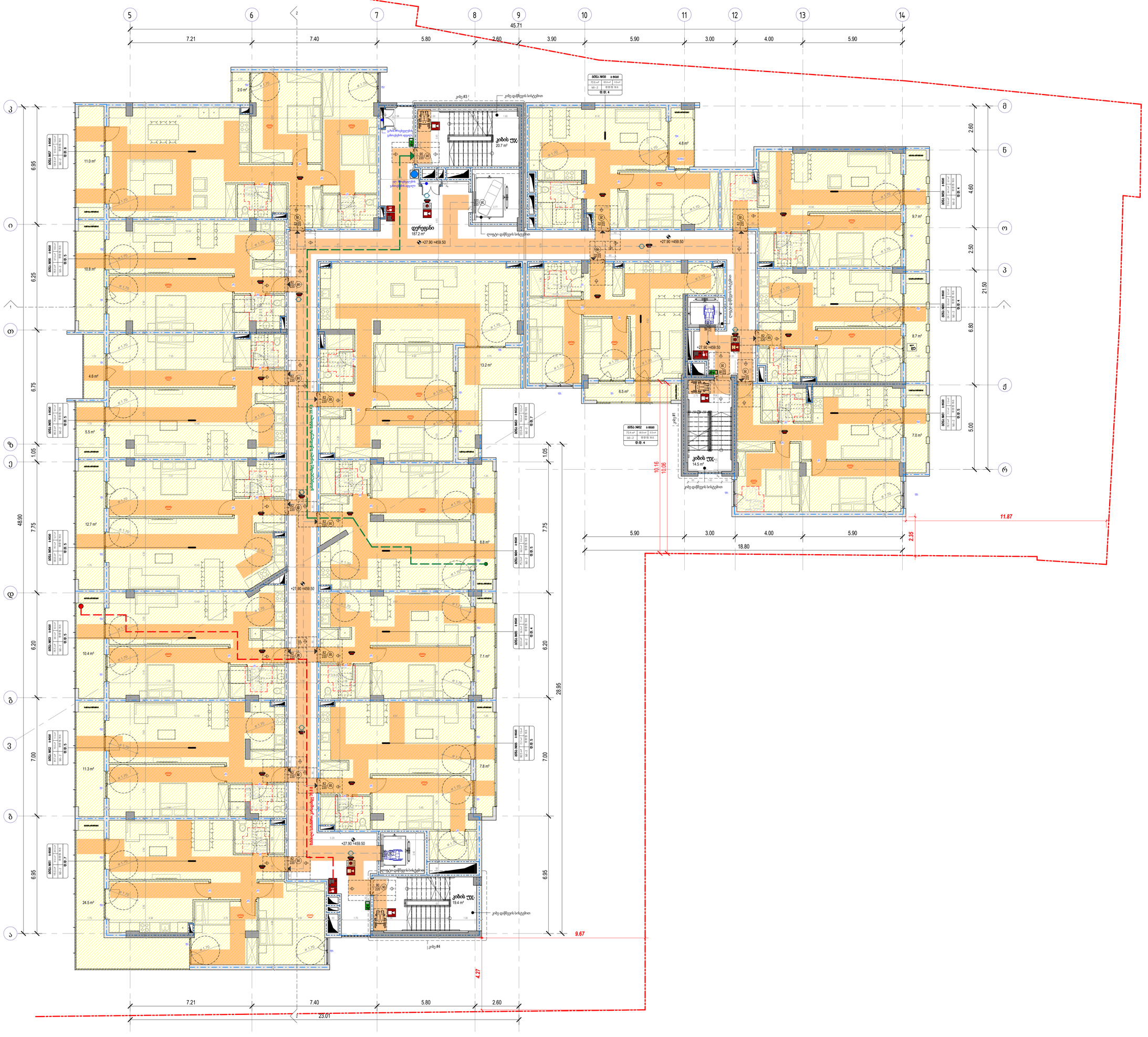
მეგმა +24.80 ნიშნულზე

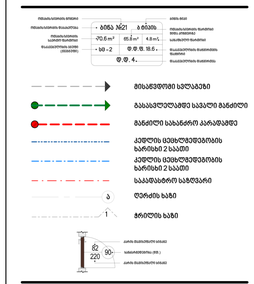
ტექნიკურ მაჩვენებლები

საერთო	1609.9 m²
საცხოვრებელი	1201.3 m²
კომერციული	0.0 m²
საოფისე	0.0 m²
საზოგადოებრივი	166.4 m²
ლიფტის/კიბის შახ. ფართობი	242.2 m²
პარკინგის	0.0 m²
დამხმარე	0.0 m²

A110

მასშტაბი 1: 100





David Vashakidze Architects
მისამართი : ქ. თბილისი, საბაბაოლის №8
ტელ: +995 (32) 2301818
E-mail : Dvastudio1@gmail.com
FB:FB.COM/DVASTUDIO

პროექტის ნომერი	2018_02
თარიღი	26/04/2021
მთ. არქიტექტორი	დავით ქამადაძე
არქიტექტორი	დავით ლაშხი
არქიტექტორი	ეკატერინე თევდორაშვილი

პროექტის დასახელება:

მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი:

ქალაქი თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, N 51
ს/კ : 01.13.01.020.228

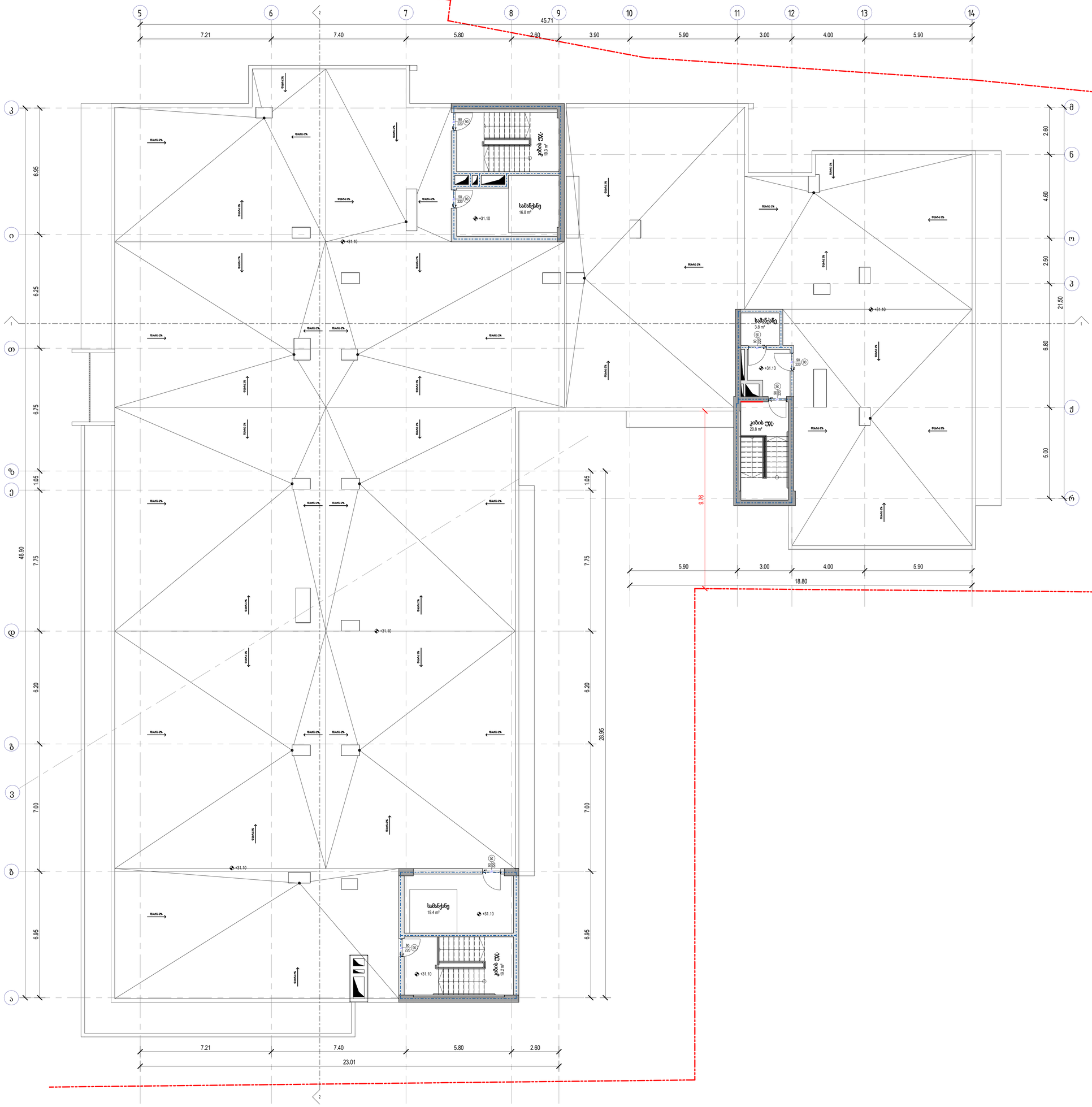
გეგმა +27.90 ნიშნულზე

ძირითადი მაჩვენებლები

საერთო	1609.8 m²
საცხოვრებელი	1201.6 m²
კომერციული	0.0 m²
საოფისე	0.0 m²
საზოგადოული	166.4 m²
ლიფტის/კიბის უჯრ. ფარგლები	241.8 m²
პარკინგის	0.0 m²
დამხმარე	0.0 m²

A111

მასშტაბი 1: 100



1

1

2

5

6

2
7

8

9 10 11 12 13 14

აბგდევზთიკ

მნოპჟრ
6.95 6.25 6.75 1.05 7.75 6.20 7.00 6.95

48.90

7.21 7.40 5.80 2.60 3.90 5.90 3.00 4.00 5.90

45.71

5.00 6.80 2.50 4.60 2.60

21.50

1.05 7.75 6.20 7.00 6.95

28.95

5.90 3.00 4.00 5.90

18.80

7.21 7.40 5.80 2.60

23.01

90
220

90

90
220

90

90
220

90

90

220 90

90

220 90

90

220 90

90
220

90

დახრა 2%

დახრა 2% დახრა 2%
დახრა 2%

დახრა 2%

დახრა 2%

დახრა 2%

დახრა 2%

დახრა 2%

დახრა 2%

დახრა 2%

დახრა 2%

დახრა 2%

დახრა 2%

დახრა 2% დახრა 2%

დახრა 2% დახრა 2% დახრა 2%

დახრა 2%

დახრა 2%

დახრა 2%

დახრა 2%

დახრა 2%

დახრა 2%

დახრა 2%

დახრა 2%

დახრა 2%

დახრა 2%

დახრა 2%

დახრა 2%

დახრა 2%

დახრა 2%

დახრა 2%

დახრა 2%

დახრა 2%
დახრა 2%

დახრა 2%

დახრა 2% დახრა 2%

დახრა 2% დახრა 2%

დახრა 2% დახრა 2%

+31.10

+31.10

+31.10

+31.10

+31.10

+31.10

+31.10

+31.10

19.4 m²

სამანქანე

კიბის

19.2 m²

უჯ.

3.8 m²

სამანქანე

20.8 m²

კიბისუჯ

.

კიბის

19.3 m²

უჯ.

16.8 m²

სამანქანე

კ

1

კ

1

კ

1

კ

1

კ

1

კ

1

კ

1

9.76

David Vashakidze Architects

საერთო

საცხოვრებელი

კომერციული

საოფისე

საზაფხულო

ლიფტის/კიბისუჯრ. ფართობი

პარკინგის

დამხმარე

პროექტისდასახელება:

მისამართი:

ქ. თბილისი, სანაპიროს #8

ტელ: +995 (32) 230 98 99 E-mail : Dvastudio1@gmail.com
FB: FB.COM/DVASTUDIO

მისამართი:

ტექნიკურეკონომიკური

თარიღი

არქიტექტორი

მთ. არქიტექტორი

პროექტისნომერი

მასშტაბი

არქიტექტორი

დავითლაშხი

დავითვაშაკიძე

ეკატერინეთევდორაშვილი

99.3 m

²

1 : 100

0.0 m

²

0.0 m

²

0.0 m

²

0.0 m

²

59.3 m

²

0.0 m

²

40.0 m

²

გეგმა +31.10 ნიშნულზე

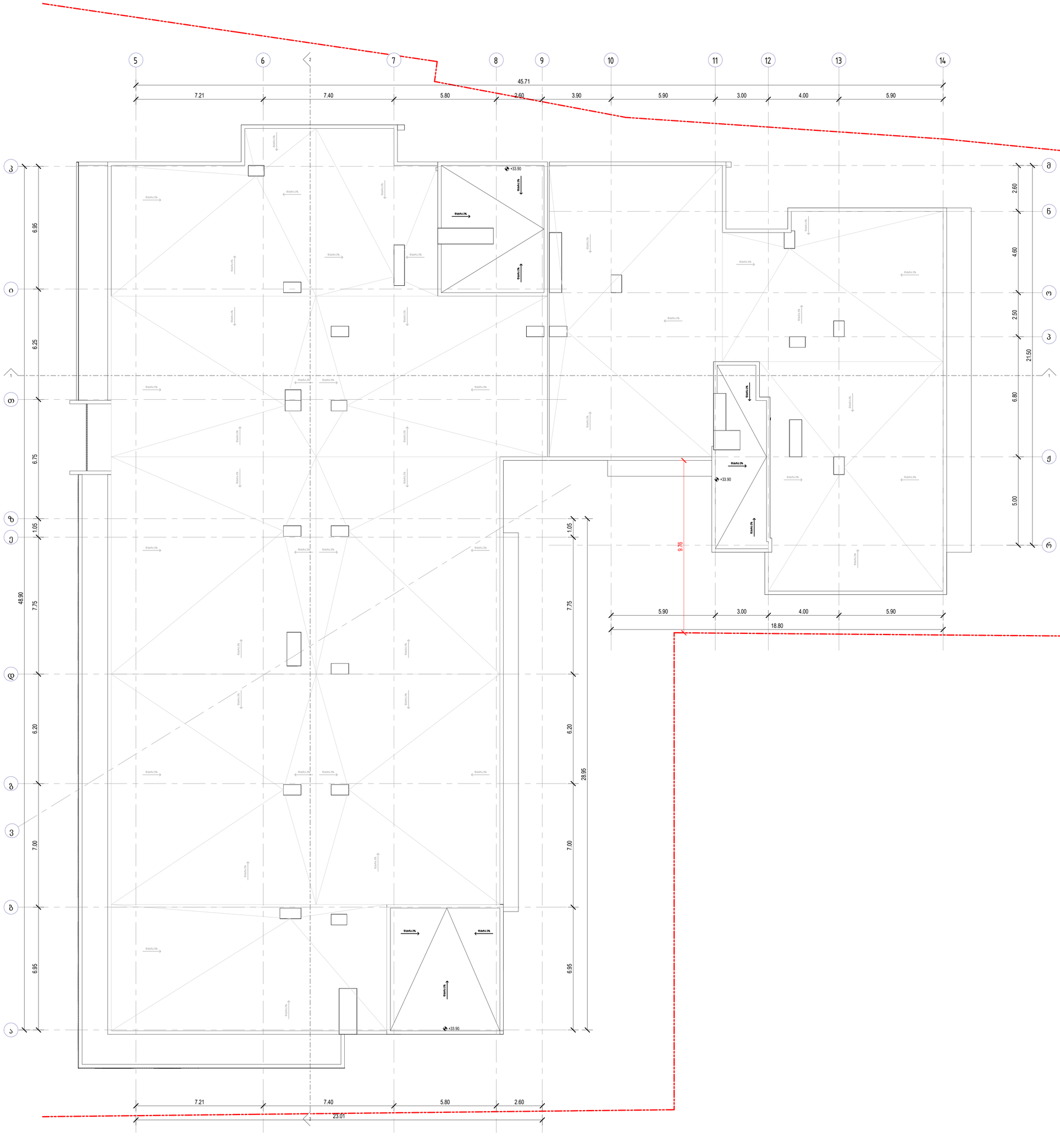
A112

მრავალფუნქციურიკომპლექსი

ქალაქითბილისი, დავითაღმაშენებლისხეივანი, N 51 ს/კ: 01.13.01.020.228

2018_02

26/04/2021



1

1

22

5

6

7

8

9 10 11 12 13 14

აბგდევზთიკ

მნოპჟრ
6.95 6.25 6.75 1.05 7.75 6.20 7.00 6.95

48.90

7.21 7.40 5.80 2.60 3.90 5.90 3.00 4.00 5.90

45.71

5.00 6.80 2.50 4.60 2.60

21.50

1.05 7.75 6.20 7.00 6.95

28.95

5.90 3.00 4.00 5.90
18.80

7.21 7.40 5.80 2.60
23.01

დახრა 2%

დახრა 2% დახრა 2%
დახრა 2%
დახრა 2%
დახრა 2%
დახრა 2%

დახრა 2%
დახრა 2%

დახრა 2%

დახრა 2%
დახრა 2%
დახრა 2%

დახრა 2%

დახრა 2% დახრა 2%

დახრა 2% დახრა 2% დახრა 2%

დახრა 2%

დახრა 2%
დახრა 2%

დახრა 2%

დახრა 2%
დახრა 2%

დახრა 2%

დახრა 2%
დახრა 2%

დახრა 2%
დახრა 2%

დახრა 2%
დახრა 2%

დახრა 2%
დახრა 2%

დახრა 2%

დახრა 2%
დახრა 2%
დახრა 2%

დახრა 2% დახრა 2%

დახრა 2% დახრა 2%

დახრა 2% დახრა 2%

+33.90

+33.90

+33.90

დახრა 2%
დახრა 2%

დახრა 2%

დახრა 2% დახრა 2%

დახრა 2%

დახრა 2%

დახრა 2% დახრა 2%

9.76

David Vashakidze Architects

საერთო
საცხოვრებელი
კომერციული
საოფისე
საზაფხულო
ლიფტის/კიბის უჯრ. ფართობი
პარკინგის
დამხმარე

პროექტის დასახელება:

მისამართი:

ქ. თბილისი, სანაპიროს #8

ტელ: +995 (32) 230 98 99 E-mail : Dvastudio1@gmail.com
FB: FB.COM/DVASTUDIO

მისამართი:
ტექნიკურ ეკონომიკური

თარიღი
არქიტექტორი

მთ. არქიტექტორი

პროექტის ნომერი
მასშტაბი

არქიტექტორი

დავით ლაშხი

დავით ვაშაკიძე
ეკატერინე თევდორაშვილი
1 : 100

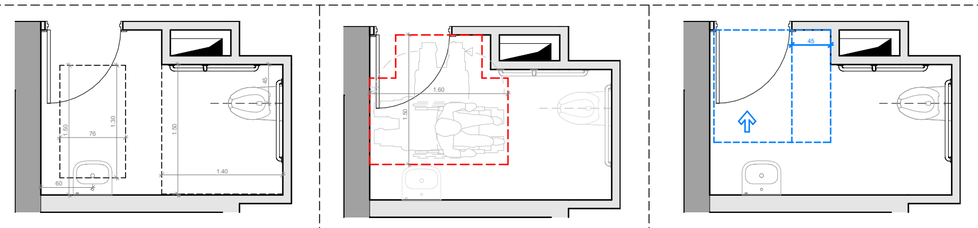
გეგმა +33.90 ნიშნულზე

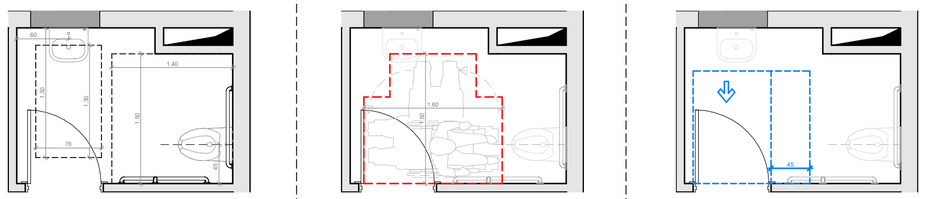
A113

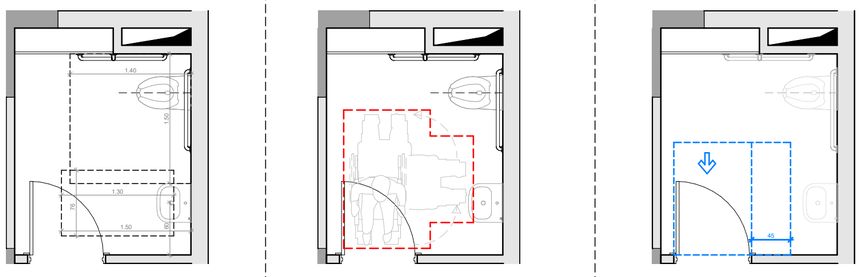
მრავალფუნქციური კომპლექსი

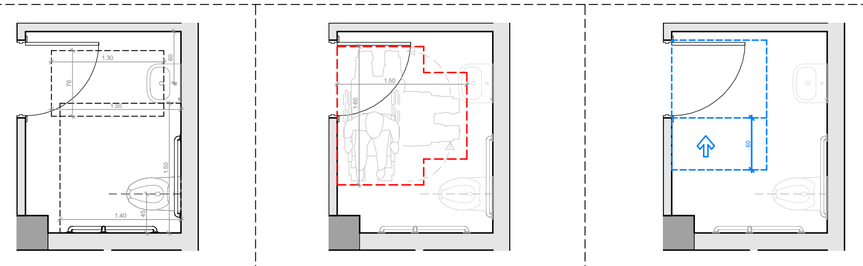
ქალაქი თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, N 51 ს/კ: 01.13.01.020.228

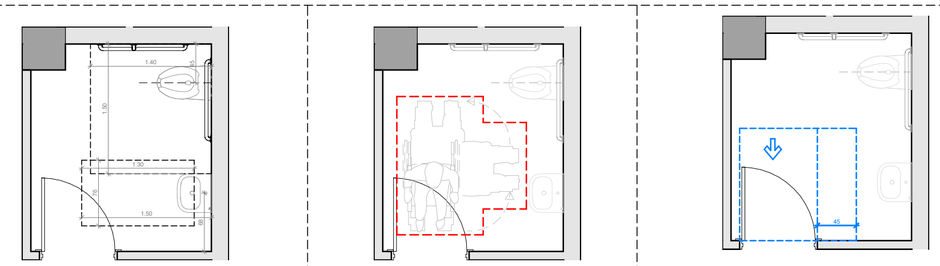
2018_02
26/04/2021

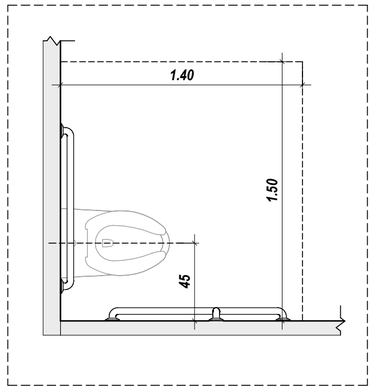


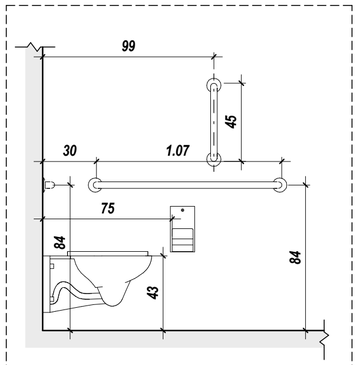


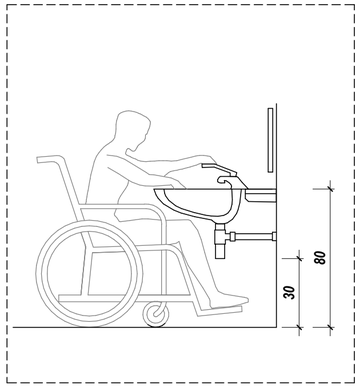


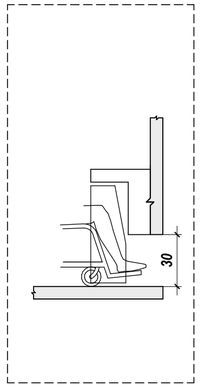


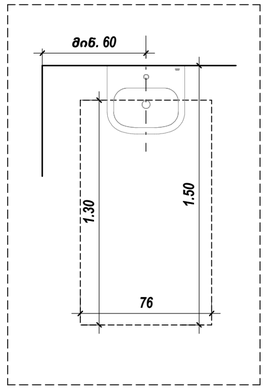


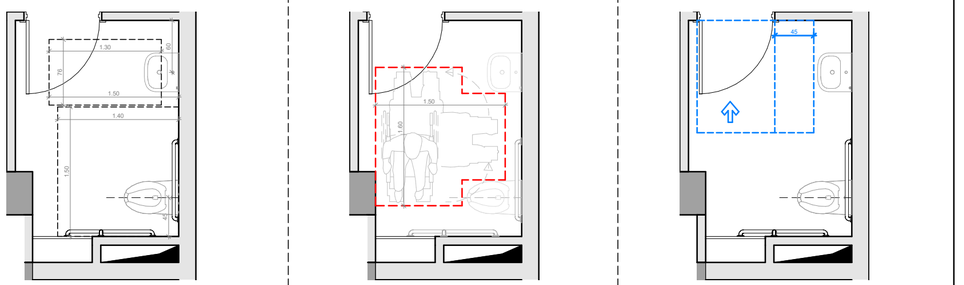


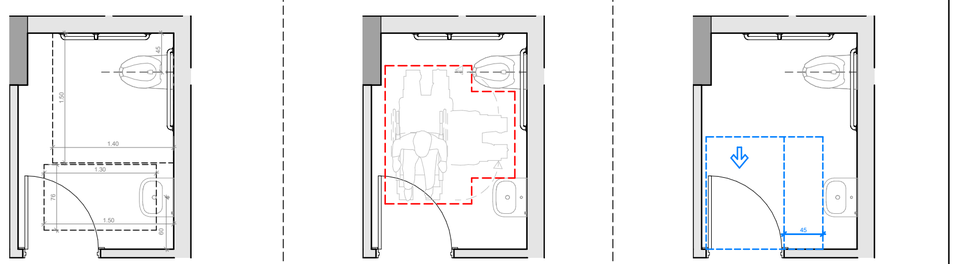


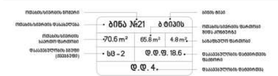


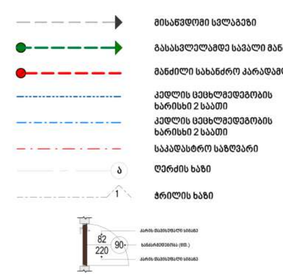












1.40

1.50 1

45

76

1.30
1.50

60

1.60

1.50

45

1.50
1.30

76

60

1.50

1.40

45

1.50

1.60

45

80

30 30

30 1.07

75

43

84

99

45

84

1.40

1.50

1.30
1.50

60

76
45

76

1.30

1.50

1.50

60

1.40

45

1.60

1.50

60

1.50

1.4045

76

1.30

1.50

მინ. 60

1.40

1.50

45

1.30

1.50

76
68

45

1.30

1.50

76

60 45

1.50

1.40

1.60

1.50

45

1.30

1.50

76
60

1.50

1.40

45

45

David Vashakidze Architects

საერთო
საცხოვრებელი
კომერციული
საოფისე
საზაფხულო
ლიფტის/კიბისუჯრ. ფართობი
პარკინგის
დამხმარე

პროექტისდასახელება:

მისამართი:

ქ. თბილისი, სანაპიროს #8

ტელ: +995 (32) 230 98 99 E-mail : Dvastudio1@gmail.com
FB: FB.COM/DVASTUDIO

მისამართი:

ტექნიკურეკონომიკური

თარიღი

არქიტექტორი

მთ. არქიტექტორი

პროექტისნომერი

მასშტაბი

არქიტექტორი

დავითლაშხი

დავითვაშაკიძე

ეკატერინეთევდორაშვილი

As indicated

მისაწვდომი WC ოფისებში

A005

მრავალფუნქციურიკომპლექსი

ქალაქითბილისი, დავითაღმაშენებლისხეივანი, N 51 ს/კ: 01.13.01.020.228

2018_02
26/04/2021

მისაწვდომი WC ოფისი #

-

1

მისაწვდომი WC ოფისი #

- 2, 13, 24, 35.

მისაწვდომი WC ოფისი #

- 3,14, 25, 36.

მისაწვდომი WC ოფისი #

- 4, 15, 26, 37.

მისაწვდომი WC ოფისი #

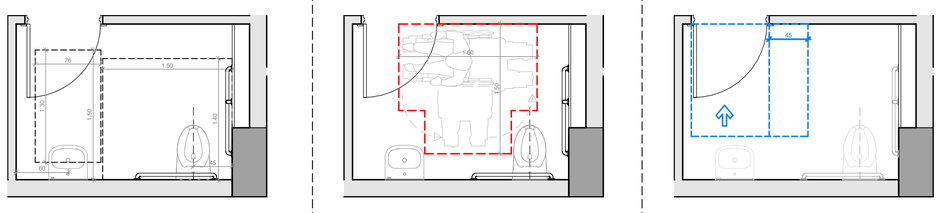
- 5, 16, 27, 38.

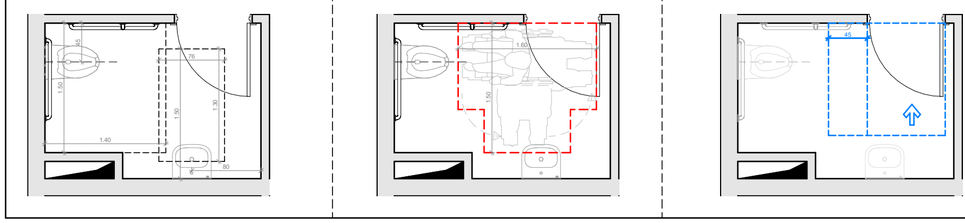
მისაწვდომი WC ოფისი #

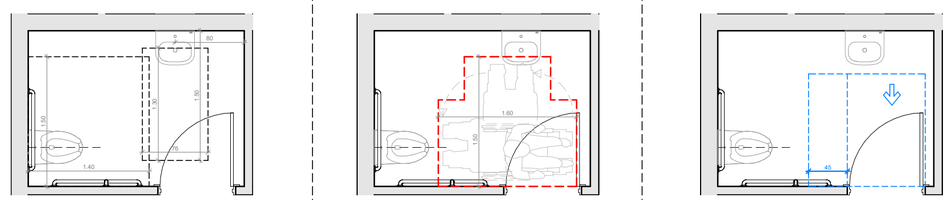
- 6, 17, 28, 39.

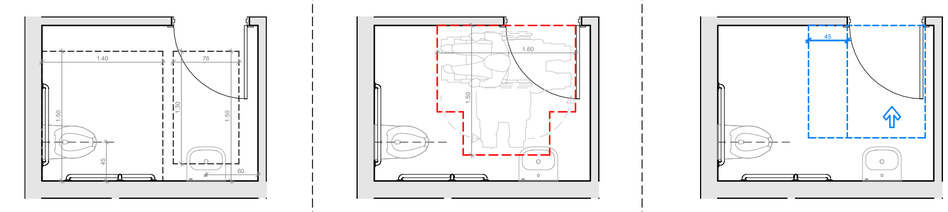
მისაწვდომი WC ოფისი #

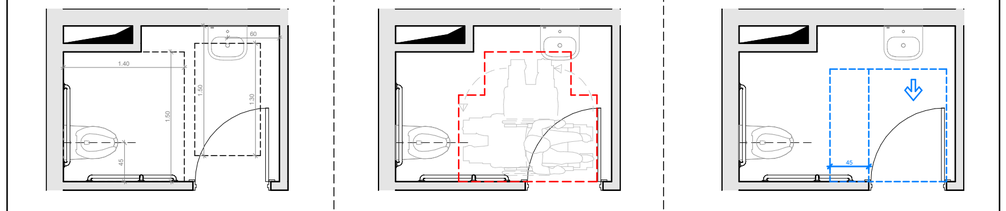
- 7, 18, 29, 40.

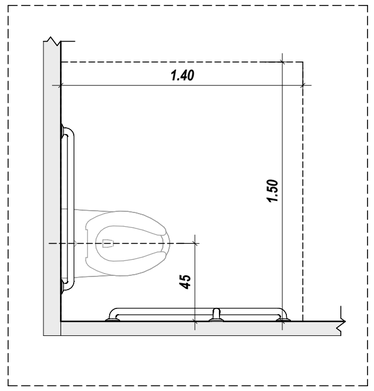


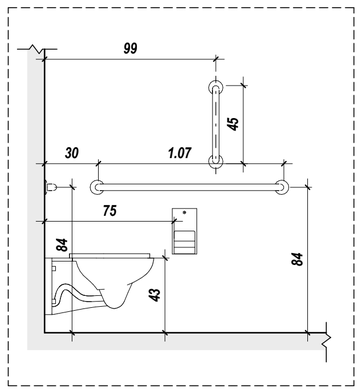


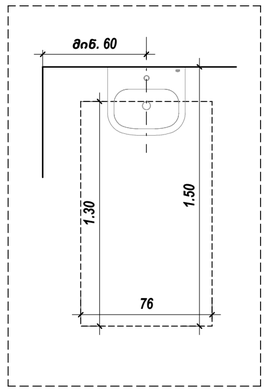


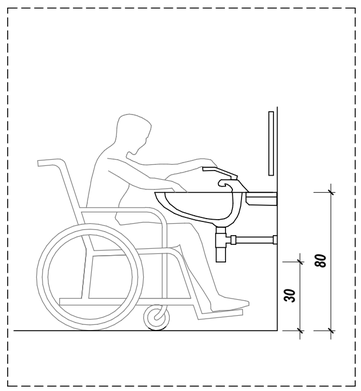


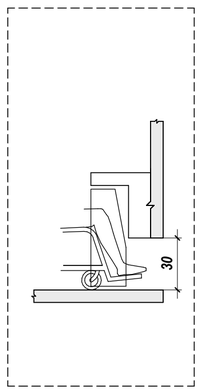


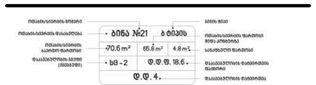


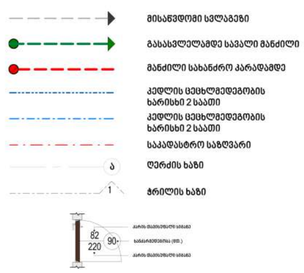












1.40

1.50

45

1.50

1.30

76

60

1.60

1.50

45

1.30
1.50

76

1.40

1.50

45

80

1.60

1.50

45

1.50

1.40

76

1.30

1.50

80

1.60

1.50

45

1.30
1.50

76

60

45

1.50

1.40

1.60

1.50

45

1.30

1.50

60

1.50

1.4045

45

1.50

1.4045

30 1.07

75

43

84

99

45

84

76

1.30

1.50

მინ. 60

80

30 30

David Vashakidze Architects

საერთო
საცხოვრებელი
კომერციული
საოფისე
საზაფხულო
ლიფტის/კიბისუჯრ. ფართობი
პარკინგის
დამხმარე

პროექტისდასახელება:

მისამართი: ქ. თბილისი, სანაპიროს #8
ტელ: +995 (32) 230 98 99
E-mail : Dvastudio1@gmail.com
FB: FB.COM/DVASTUDIO

მისამართი:

ტექნიკურ ეკონომიკური

თარიღი

არქიტექტორი

მთ. არქიტექტორი

პროექტისნომერი

მასშტაბი

არქიტექტორი

დავითლაშხი

დავითვაშაკიძე

ეკატერინეთევდორაშვილი

As indicated

მისაწვდომი WC ოფისებში

A006

მრავალფუნქციურიკომპლექსი
ქალაქითბილისი, დავითაღმაშენებლისხეივანი, N 51
ს/კ: 01.13.01.020.228

2018_02
26/04/2021

მისაწვდომი WC
ოფისი # - 8, 19, 30, 41.

მისაწვდომი WC
ოფისი # - 9, 20, 31, 42.

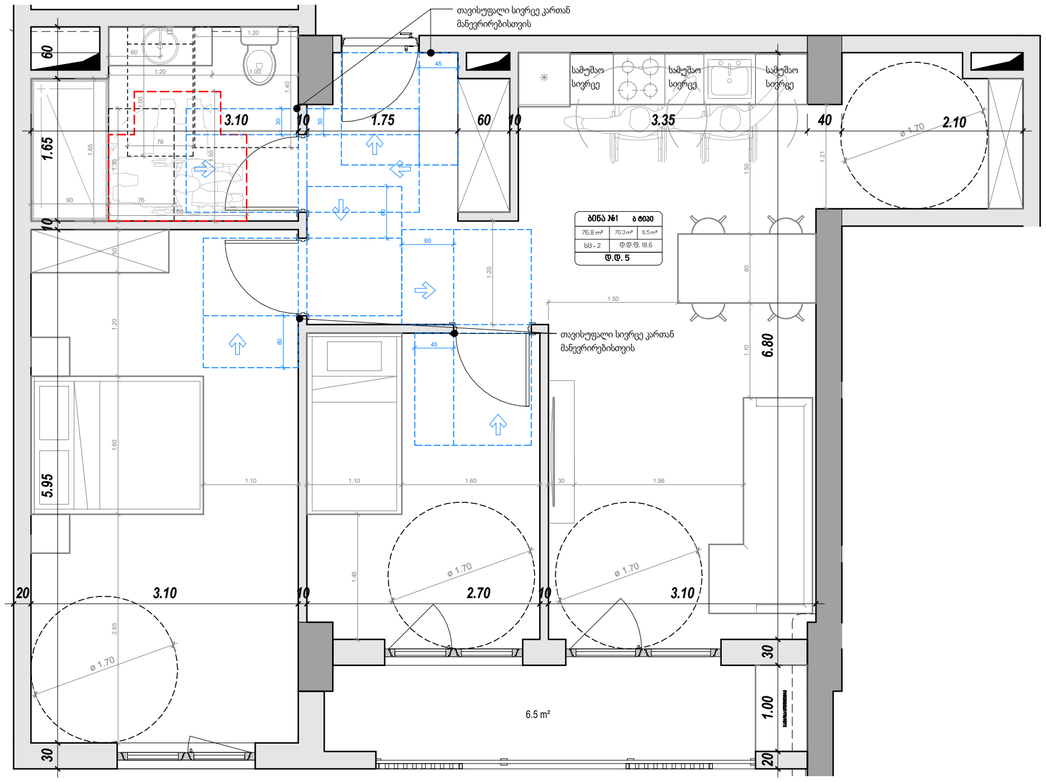
მისაწვდომი WC
ოფისი # - 10, 21, 32, 43.

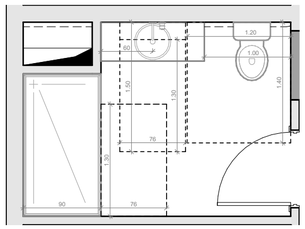
მისაწვდომი WC
ოფისი # - 11, 22, 33, 44.

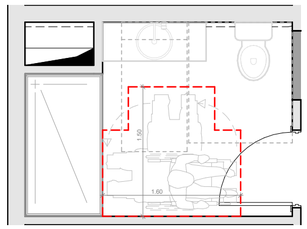
მისაწვდომი WC
ოფისი # - 12, 23, 34, 45.

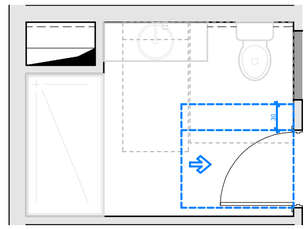
ბ - ტიპის
ბინა № - 1, 5, 10,

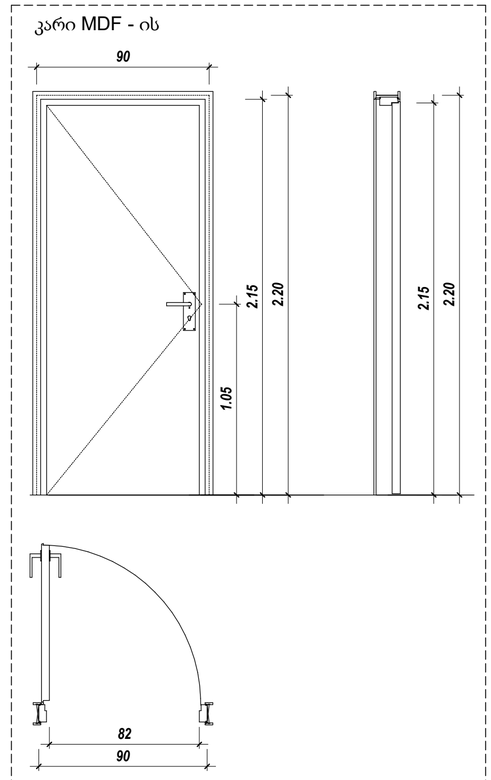
საერთო ფართობი - 76.8 მ²

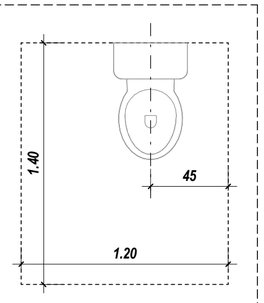


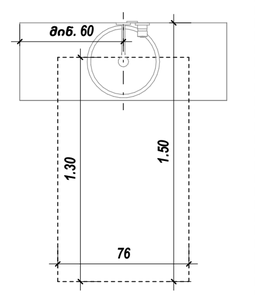


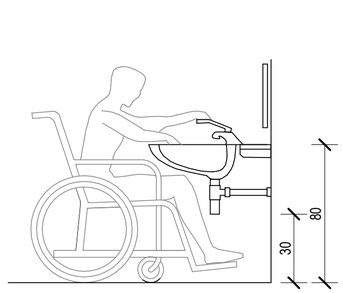


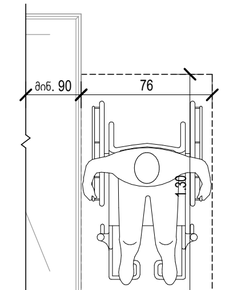




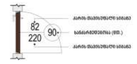








საძმაო დაბანვადგილა (სძ)
სამბაზრე დაბანვადგილა (სბ)
სანტექნიკური დაბანვადგილა (სტ-2)
დამხმარე დაბანვადგილა (დმ)
სანაწყვეტე დაბანვადგილა (სწ-2)



David Vashakidze Architects

მისამართი : ქ. თბილისი, სანაპიროს №8
ტელ: +995 (32) 230 98 99
E-mail : Dvastudio1@gmail.com
FB: FB.COM/DVASTUDIO

პროექტის ნომერი	2018_02
თარიღი	26/04/2021
მთ. არქიტექტორი	დავით ვაშაკიძე
არქიტექტორი	დავით ლამხი
არქიტექტორი	ეკატერინე თევდორაძველი

პროექტის დასახელება:

მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი:

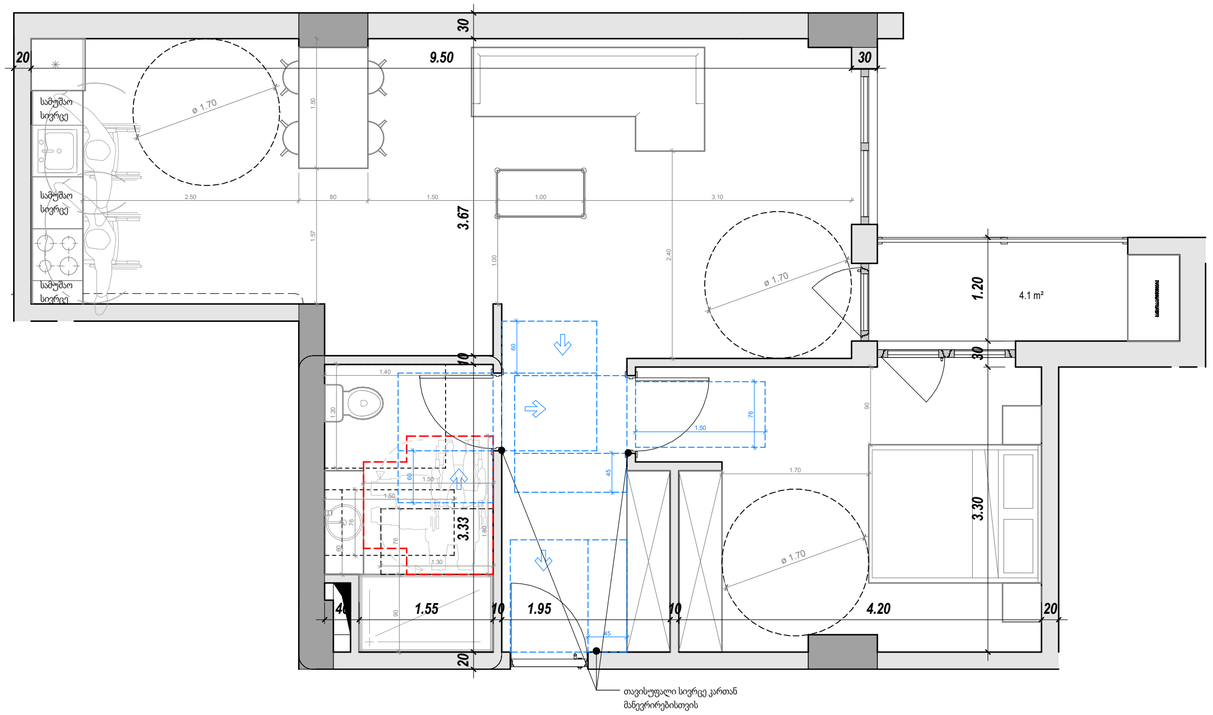
ქალაქი თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, N 51
ს/კ : 01.13.01.020.228

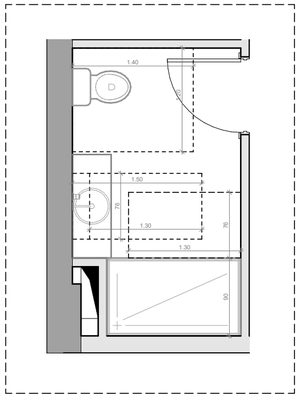
ბინა № 1,5,10

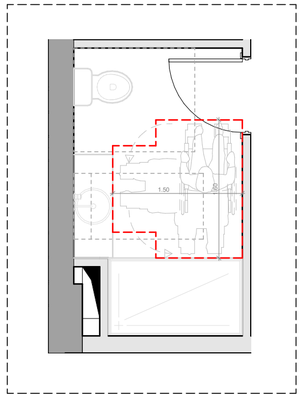
ტექნიკურ ეკონომიკური
საერთო
საცხოვრებელი
კომერციული
საოფისე
საზაფხულო
ლიფტის/კიბის უჯრ. ფართობი
პარკინგის
დამხმარე

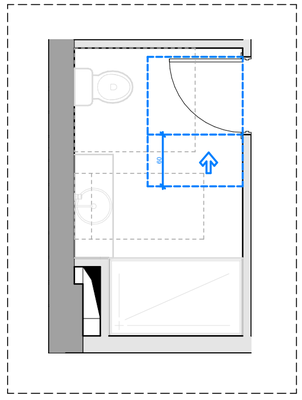
A116

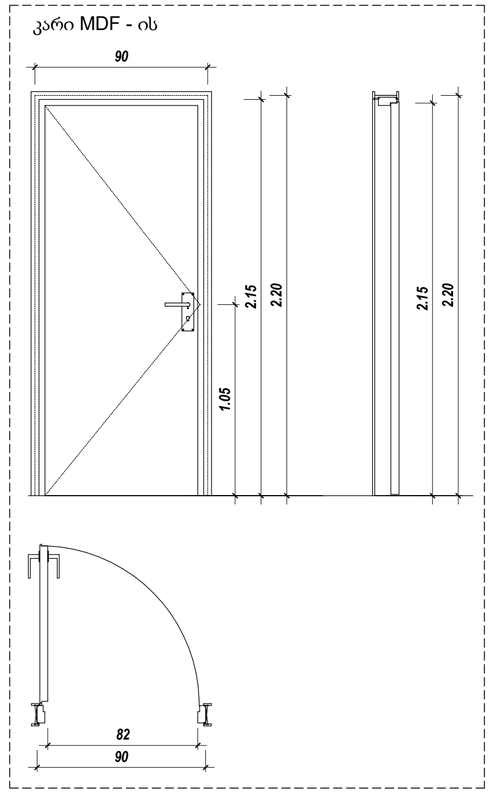
მასშტაბი As indicated

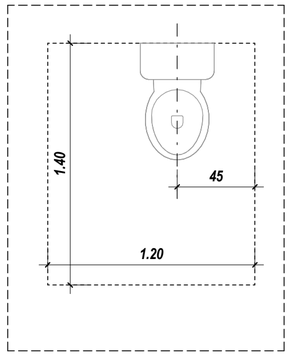


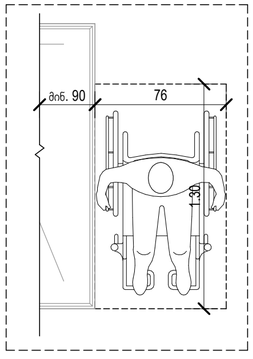


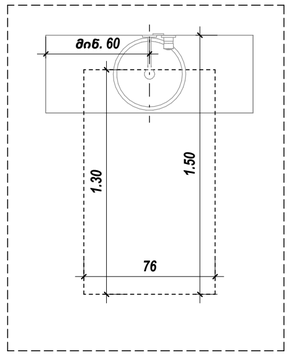


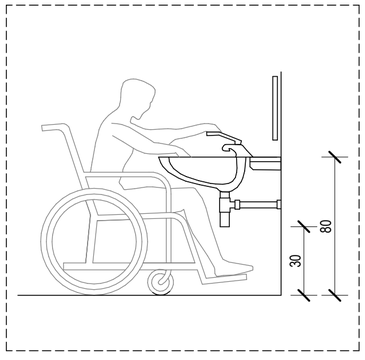












გათბობა/კონდინცირე
60

სამუშაო
სივრცე

ø

1

.70

60

სამუშაო
სივრცე

სამუშაო
სივრცე

1.50

76

4545

ø

1

.70

ø

1

.70

20 9.50 30 20 3.33 10 3.67 30

40 1.55 10 1.95 10 4.20 20 1.20 30 3.30

1.70

90

1.30

90 76

1.50

1.60

76

1.50

1.20

1.40

60

2.50 80 1.50 1.00 3.10 1.50 1.57 1.002.40

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის

4.1 m²

1.30

76

1.50

მინ. 60

80
30

76

1.30

მინ . 90

90 2.20 1.05 2.20 2.15 2.15
90

82

კარი MDF - ის

45

1.20

1.40

1.20

1.40

1.30

76

1.50

90 76

1.30

1.60

1.50

60

David Vashakidze Architects

საერთო
საცხოვრებელი
კომერციული
საოფისე
საზაფხულო
ლიფტის/კიბის უჯრ. ფართობი
პარკინგის
დამხმარე

პროექტის დასახელება:

მისამართი:

ქ. თბილისი, სანაპიროს #8

ტელ: +995 (32) 230 98 99 E-mail : Dvastudio1@gmail.com
FB: FB.COM/DVASTUDIO

მისამართი:

ტექნიკურ ეკონომიკური

თარიღი

არქიტექტორი

მთ. არქიტექტორი

პროექტის ნომერი

მასშტაბი

არქიტექტორი

დავით ლაშხი

დავით ვაშაკიძე

ეკატერინე თევდორაშვილი

As indicated

ბინა # 2,6,11

A117

მრავალფუნქციური კომპლექსი

ქალაქი თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, N 51 ს/კ: 01.13.01.020.228

2018_02
26/04/2021

ბ

- ტიპის
ბინა #

- 2, 6, 11,

საერთო ფართობი

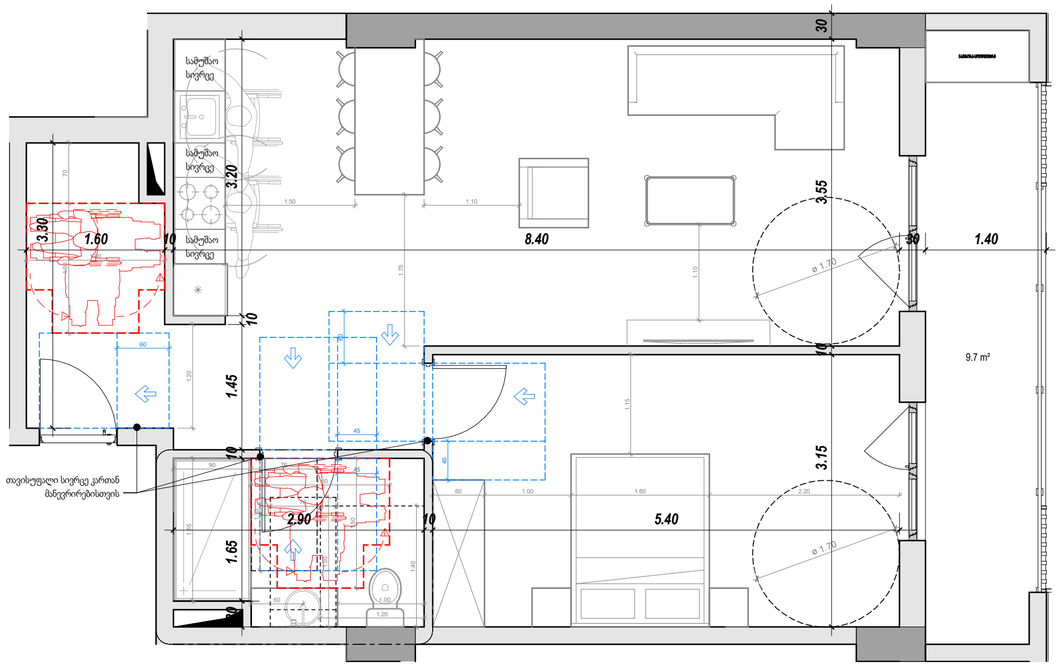
- 65.7

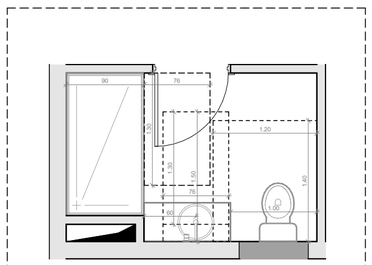
მ

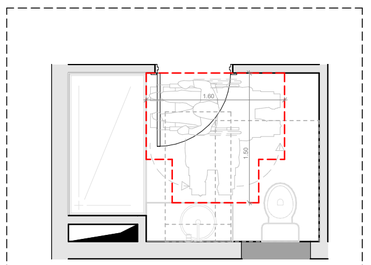
2

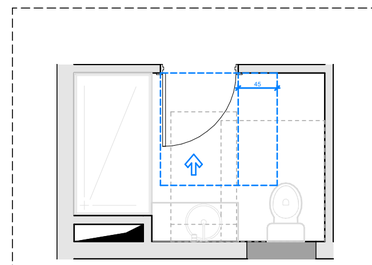
ბ - ტიპის
ბინა № - 3, 7, 12,

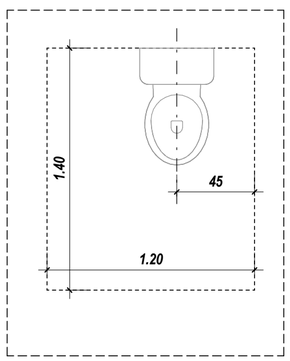
საერთო ფართობი - 72.8 მ²

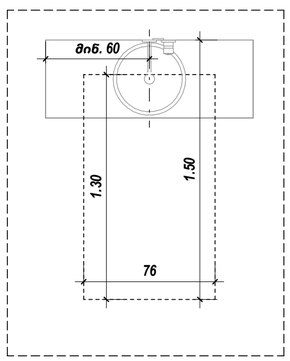


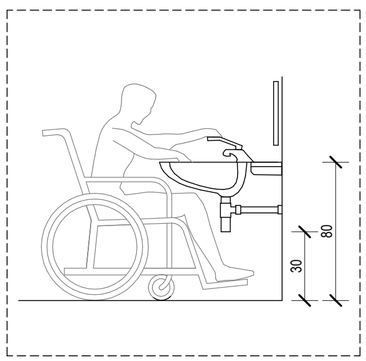


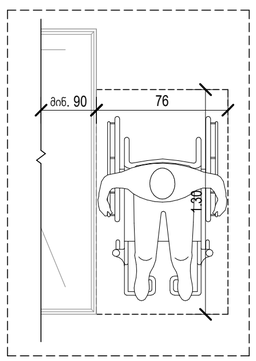




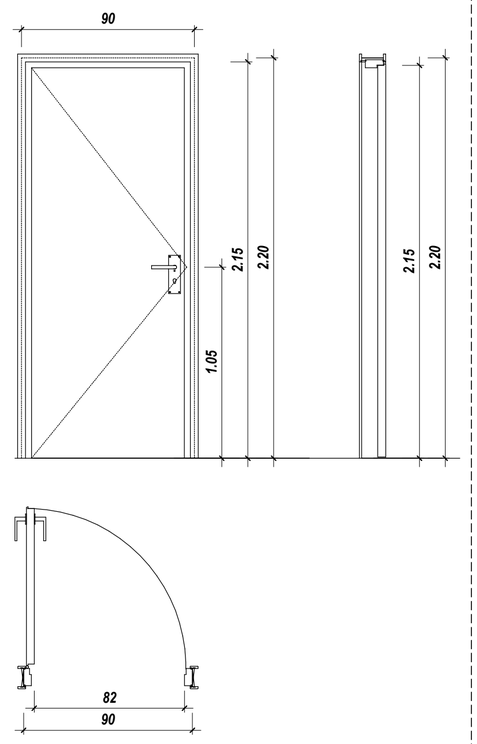




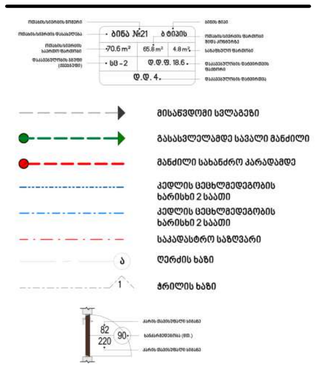




კარი MDF - ის



საქმიანი დაბანგვლელობა (სძ)
სავაჭრო დაბანგვლელობა (სვ)
საცხოვრებელი დაბანგვლელობა (სც-2)
დამხმარე დაბანგვლელობა (სდ)
სასაწყობე დაბანგვლელობა (სწ-2)



David Vashakidze Architects
მისამართი : ქ. თბილისი, სანაპიროს №8
ტელ: +995 (32) 230 98 99
E-mail : Dvastudio1@gmail.com
FB: FB.COM/DVASTUDIO

პროექტის ნომერი	2018_02
თარიღი	26/04/2021
მთ. არქიტექტორი	დავით ბაბაიძე
არქიტექტორი	დავით ლაშხი
არქიტექტორი	ეკატერინე თევდორაშვილი

პროექტის დასახელება:
მრავალფუნქციური კომპლექსი
მისამართი:
ქალაქი თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, N 51
ს/კ : 01.13.01.020.228

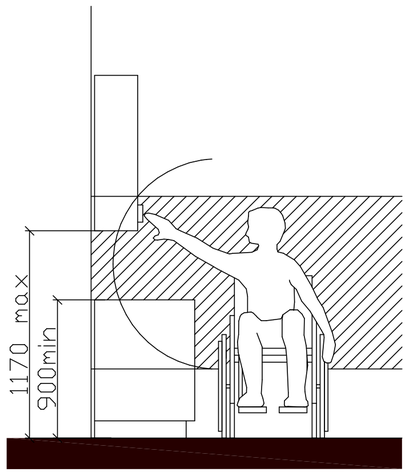
ბინა №3,7,12

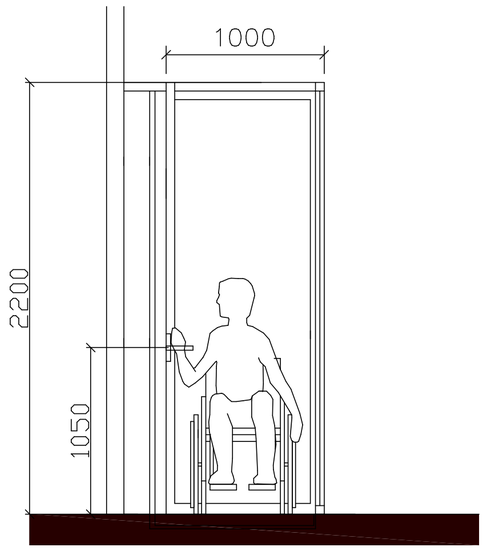
ტექნიკურ ეკონომიკური	
საერთო	
საცხოვრებელი	
კომერციული	
საოფისე	
საბაფხულო	
ლიფტის/კიბის უჯრ. ფართობი	
პარკინგის	
დამხმარე	

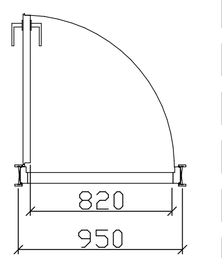
A118

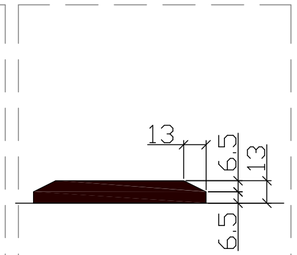
მასშტაბი As indicated

სამზარეულოს მიწვდომა

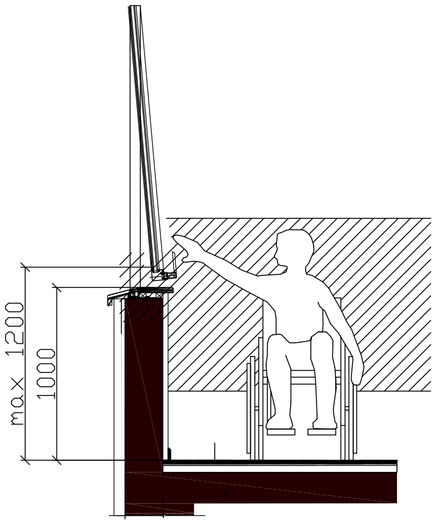








"ა" ტიპის ბინაში ფანჯრის სახელურის სიმარლე მ. 1:50



<u>შენიშვნა:</u>

კარის ზედაპირი უნდა იყოს გლუვი მინიმუმ 250 მმ-ის სახელურები, ჩამოსაწევი სახელურები, საკეტები, რაზები და მისაწვდომი კარის სხვა სამართავები ისეთი ფორმის იქნება, რომ ადვილად შეიძლებოდეს ერთი ხელით მოჭიდება და ასამუშავებლად საჭირო არიქნება მაგრად მოჭიდება, წვალება ან მაჯის ტრიალი დახურული კარის კავეულის ნაწილები და გაღებისთვის განკუთვნილი ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან:

1. წინიდან მისაწვდომობისას ან მოწოლით გაღებადი, არაუმეტეს 66.7ნიუტონი
2. ბრუნვითი მოძრაობით გასაღები, არაუმეტეს 315 ნიუტონი სმ.
3. კარის მომხურავები ისე მოეწყობა რომ 90 გრადუსით ღია მფგომარეობიდან 12 გრადუსით გაღებულ მდგომარეობამდე კარის მისახურად საჭირო დრო არაუმცირეს 5 წამი იქნება კარის ზამბარიანი ანჯამები ისე მოეწყობა, რომ 70 გრადუსით ღია მდგომარეობიდან დახურულ მდგომარეობამდე კარი არაუმცირეს 1.5 წამში გადავა.

სეხლმედები კარისგან განსხვავებული კარის მოწოლით ან გამოწევით გაღებისთვის საჭირო ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან შენობაში განთავსებული ანჯამიანი კარი: არაუმეტეს 22.2 ნიუტონი

David Vashakidze Architects

მისამართი : ქ. თბილისი, სანაპიროს №8
ტელ: +995 (32) 230 98 99
E-mail : Dvastudio1@gmail.com
FB: FB.COM/DVASTUDIO

პროექტის ნომერი	2018_02
თარიღი	26/04/2021
მთ. არქიტექტორი	დავით ვაშაყიძე
არქიტექტორი	დავით ღარხი
არქიტექტორი	ეკატერინე თევდორაშვილი

პროექტის დასახელება:

მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი:

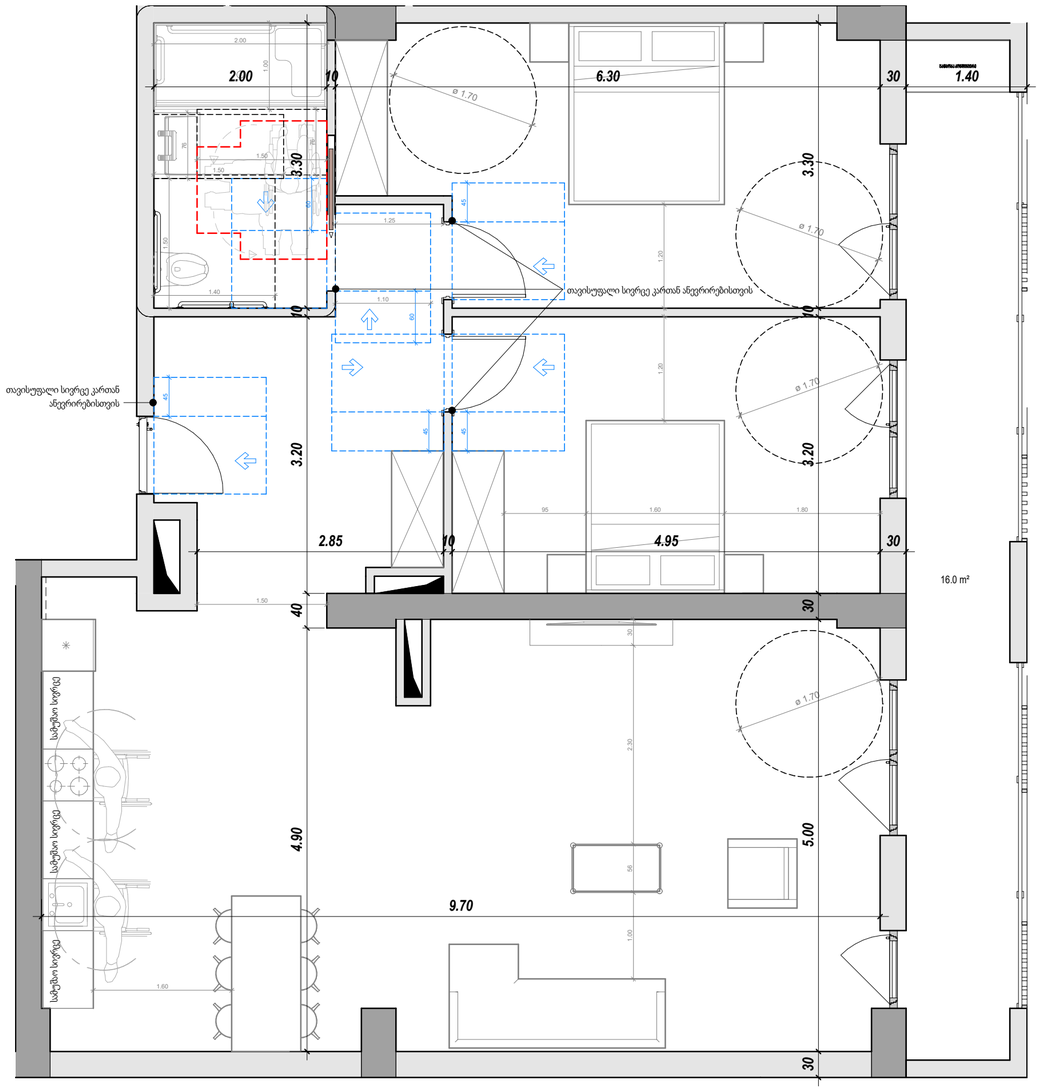
ქალაქი თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, N 51
ს/კ : 01.13.01.020.228

det

ტექნიკურ ეკონომიკური
საერთო
საცხოვრებელი
კომერციული
საოფისე
საზაფხულო
ლიფტის/კიბის უჯრ. ფართობი
პარკინგის
დამხმარე

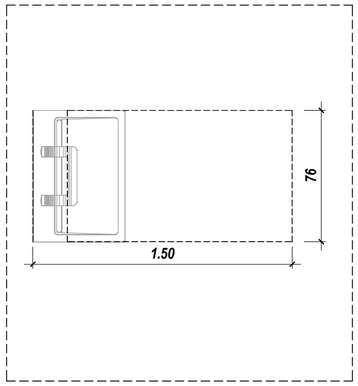
A119'

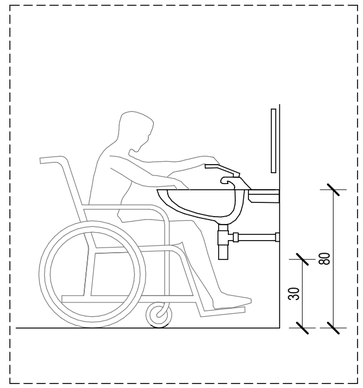
მასშტაბი 1:25

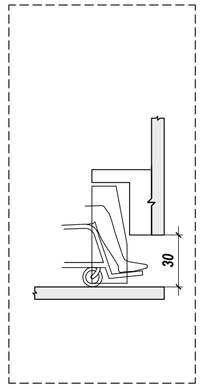


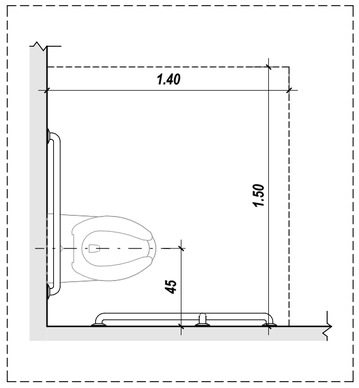
ა - ტიპის
ბინა № - 4

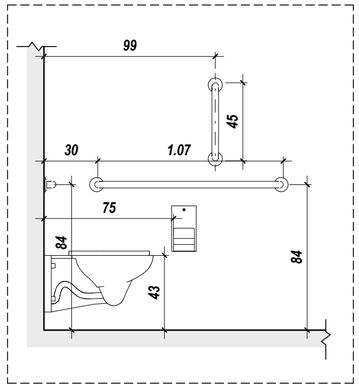
საერთო ფართობი - 120.9 მ²

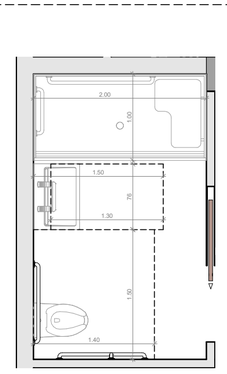


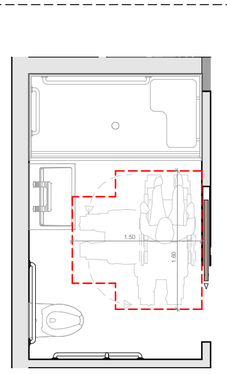


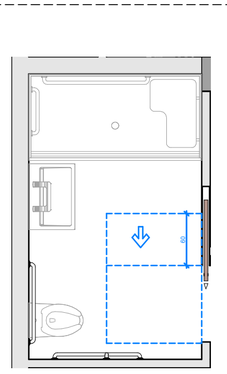


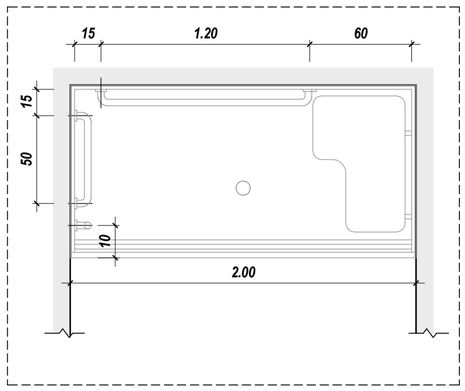


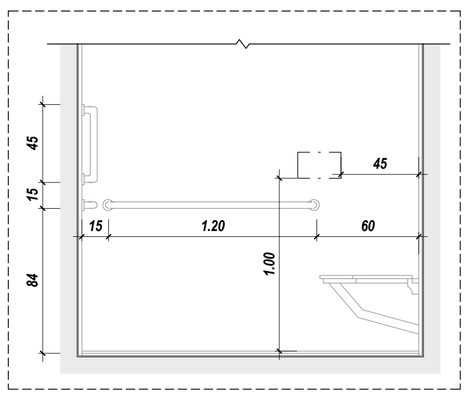












საძმობანი დაბანებულია (სძ)
სხვაზარე დაბანებულია (სხ)
სხვიერებელი დაბანებულია (სხ-2)
დამხმარე დაბანებულია (დხ)
სასაწყობე დაბანებულია (სწ-2)

David Vashakidze Architects
მისამართი : ქ. თბილისი, სანაპიროს №8
ტელ: +995 (32) 230 98 99
E-mail : Dvastudio1@gmail.com
FB: FB.COM/DVASTUDIO

პროექტის ნომერი	2018_02
თარიღი	26/04/2021
მთ. არქიტექტორი	დავით ბაბაკიძე
არქიტექტორი	დავით ლაშხი
არქიტექტორი	ეკატერინე თევდორაშვილი

პროექტის დასახელება:
მრავალფუნქციური კომპლექსი
მისამართი:
ქალაქი თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, N 51
ს/კ : 01.13.01.020.228

ბინა №4

ტექნიკურ ეკონომიკური

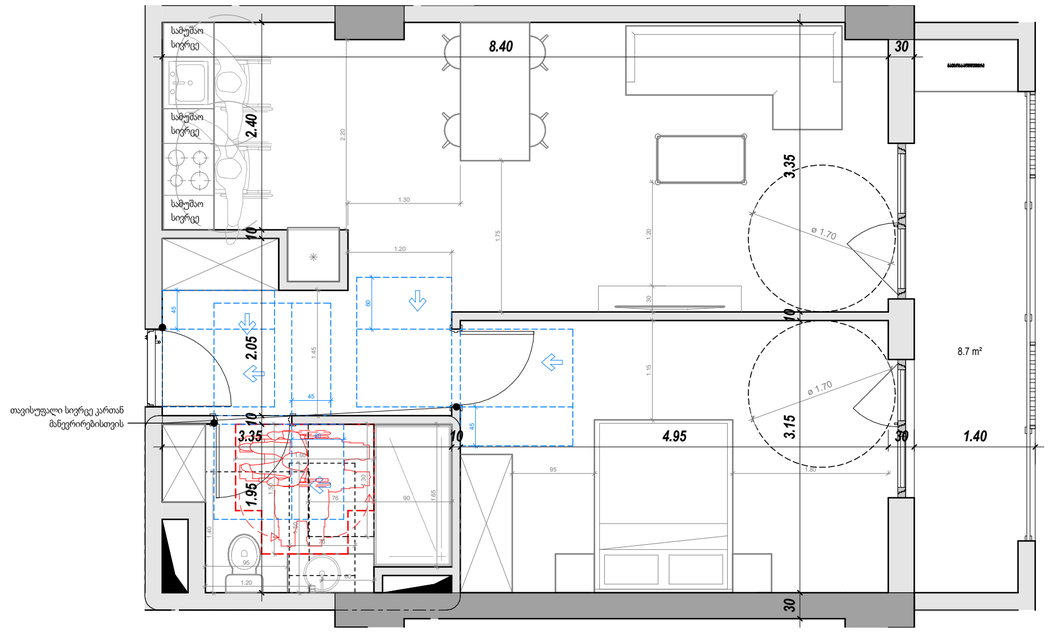
საერთო	
საცხოვრებელი	
კომერციული	
საოფისე	
საზაფხულო	
ლიფტის/კიბის უარ. ფართობი	
პარკინგის	
დამხმარე	

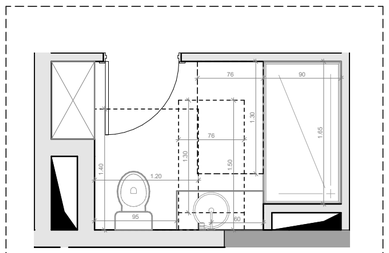
A119"

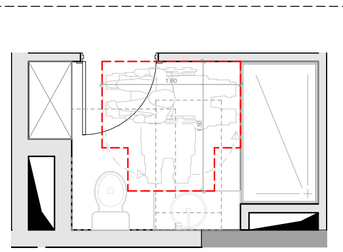
მასშტაბი As indicated

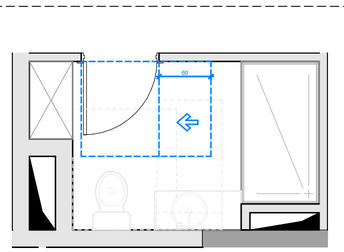
ბ - ტიპის
ბინა № - 8,13,18,23,28,33,44,60,

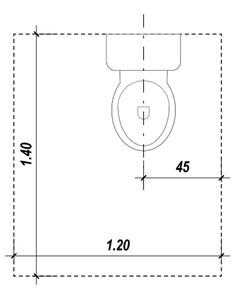
საერთო ფართობი - 64.1 მ²

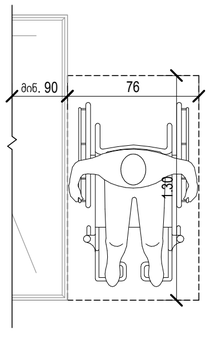


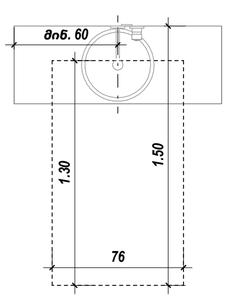


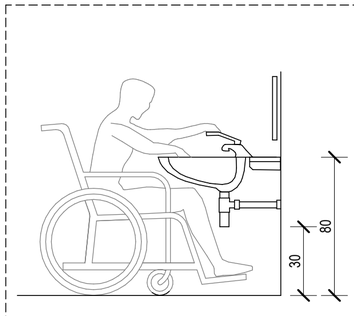




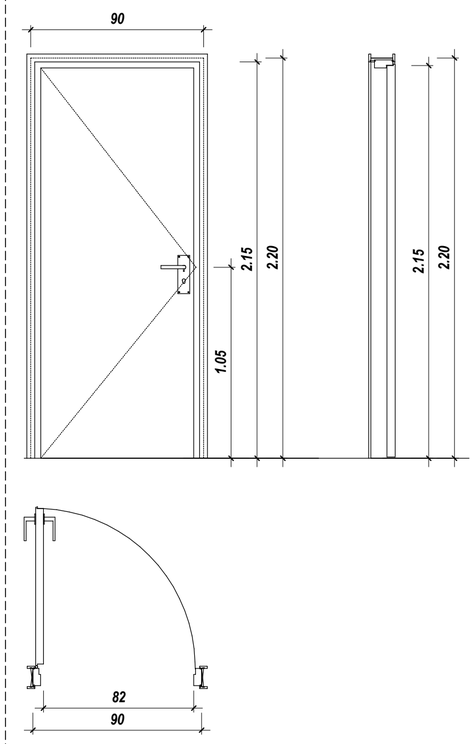




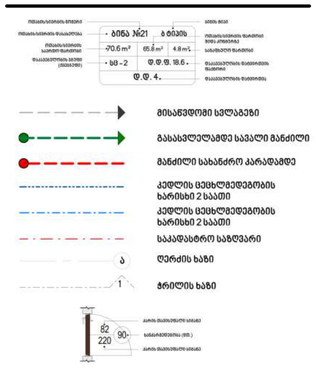




კარი MDF - ის



საქმიანი დანიშნულება (სძ)
სავაჭრო დანიშნულება (სვ)
სახლოვრებელი დანიშნულება (სც-2)
დამხმარე დანიშნულება (სს)
სასაწყობე დანიშნულება (სწ-2)



David Vashakidze Architects

მისამართი : ქ. თბილისი, სანაპიროს №8
ტელ: +995 (32) 230 98 99
E-mail : Dvastudio1@gmail.com
FB: FB.COM/DVA.STUDIO

პროექტის ნომერი	2018_02
თარიღი	26/04/2021
მთ. არქიტექტორი	დავით ვაშაკიძე
არქიტექტორი	დავით ლაშხი
არქიტექტორი	ეკატერინე თევდორაშვილი

პროექტის დასახელება:

მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი:

ქალაქი თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, N 51
ს/კ : 01.13.01.020.228

ბინა №8,13,18,23,28,33,44,60,

ტექნიკურ ეკონომიკური

საერთო	
საცხოვრებელი	
კომერციული	
საოფისე	
საზაფხულო	
ლიფტის/კიბის უჯრ. ფართობი	
პარკინგის	
დამხმარე	

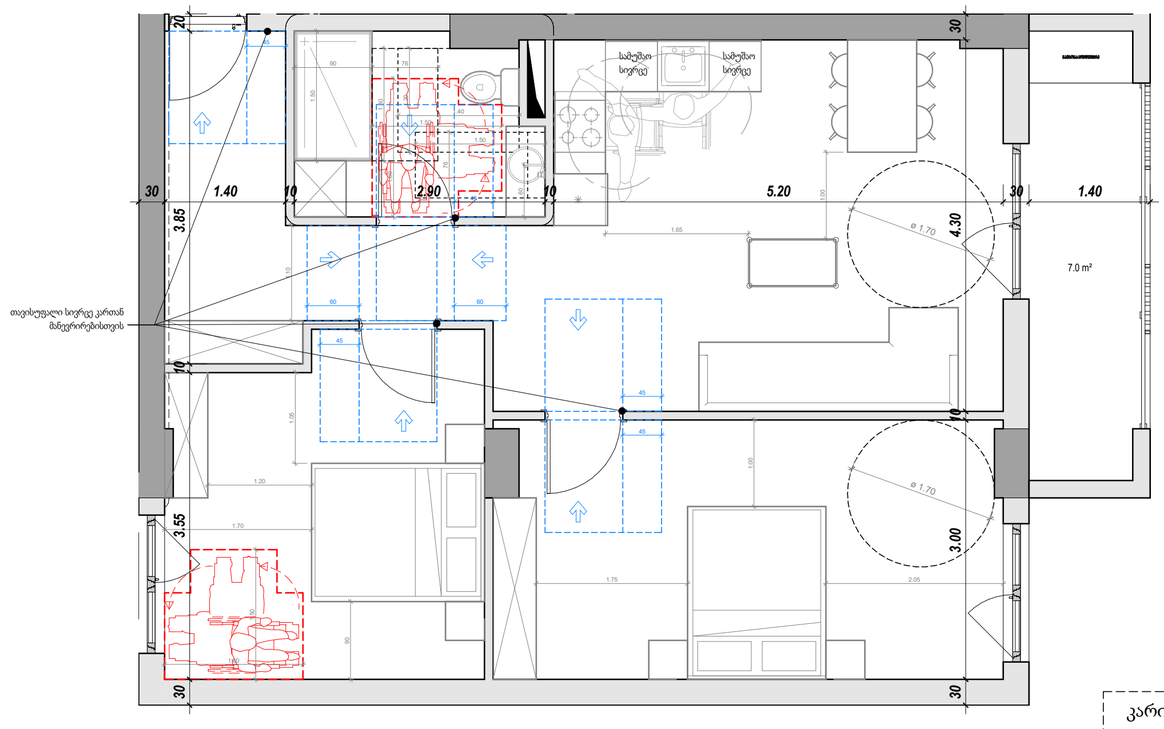
A120

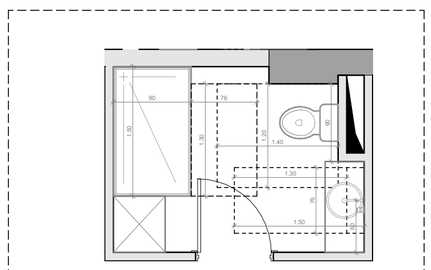
მასშტაბი As indicated

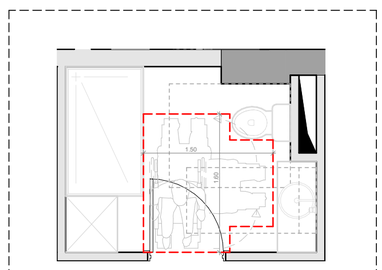
ბ - ტიპის

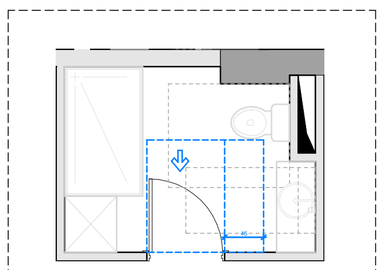
ბინა № - 9,14,19,24,29,34,45,61.

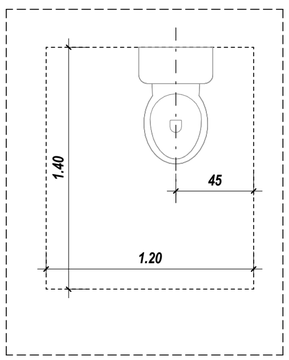
საერთო ფართობი - 64.1 მ²

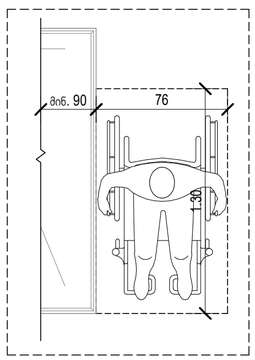


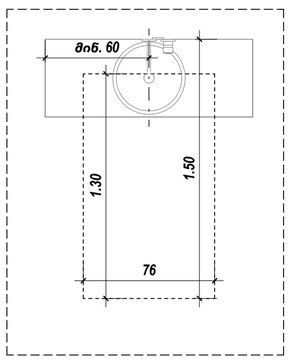


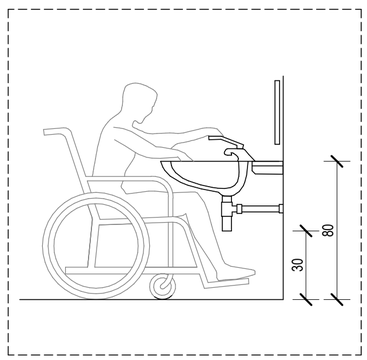




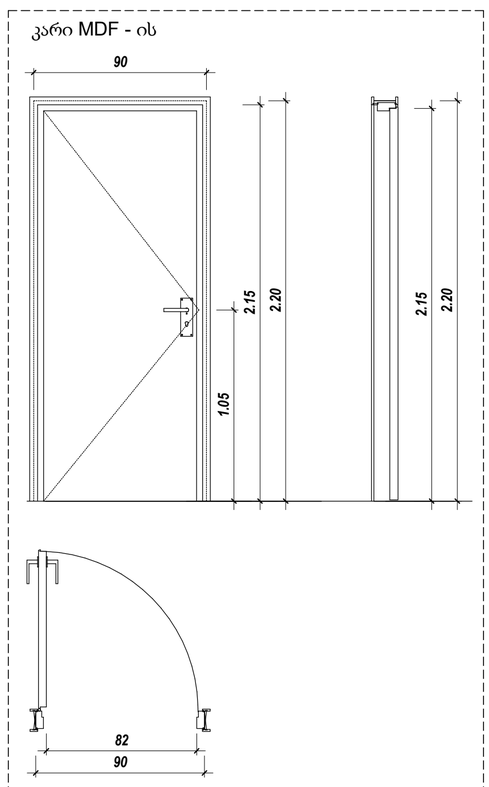








კარი MDF - ის



საძმაო დაბანგვლობა (სძ)
სავაჭრო დაბანგვლობა (სვ)
სველი წვრილი დაბანგვლობა (სწ-2)
დამხმარე დაბანგვლობა (დწ)
სასაწყობე დაბანგვლობა (სწ-2)

David Vashakidze Architects

მისამართი : ქ. თბილისი, სანაპირო №8
ტელ: +995 (32) 230 98 99
E-mail : Dvastudio1@gmail.com
FB: FB.COM/DVASTUDIO

პროექტის ნომერი	2018_02
თარიღი	26/04/2021
მთ. არქიტექტორი	დავით ვაშაკიძე
არქიტექტორი	დავით ლაშხი
არქიტექტორი	ეკატერინე თევდორაძვილი

პროექტის დასახელება:

მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი:

ქალაქი თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, N 51
ს/კ : 01.13.01.020.228

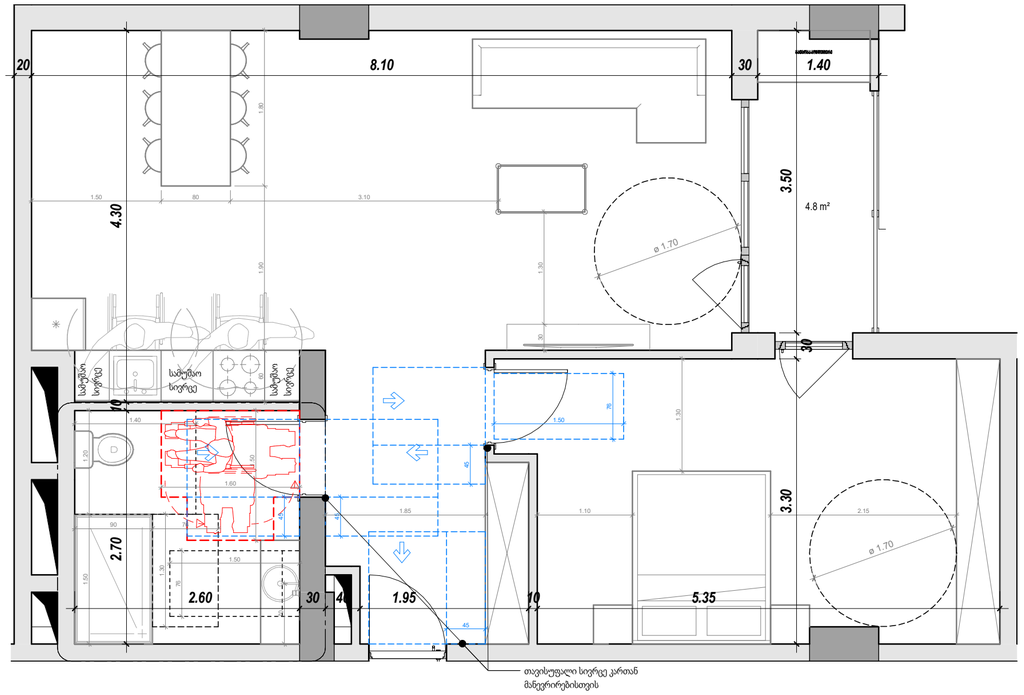
ბინა №9,14,19,24,29,34,45,61.

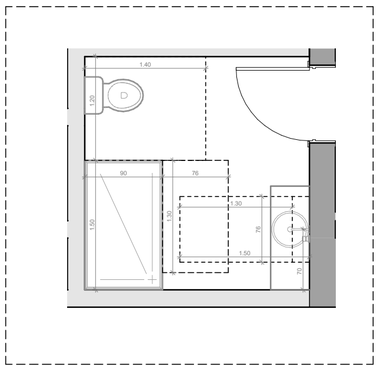
ტექნიკურ ეკონომიკური

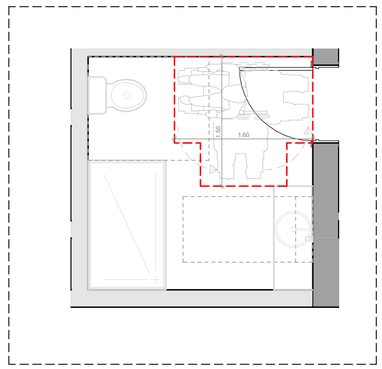
საერთო
საცხოვრებელი
კომერციული
საოფისე
საზაფხულო
ლიფტის/კიბის უჯრ. ფართობი
პარკინგის
დამხმარე

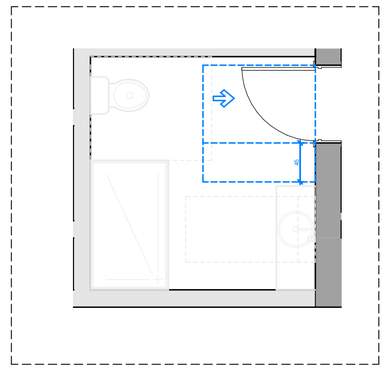
A121

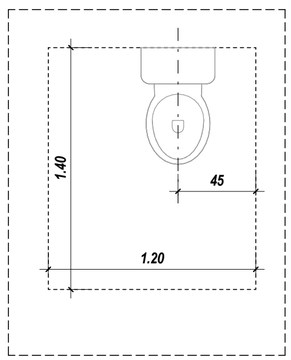
მასშტაბი	As indicated

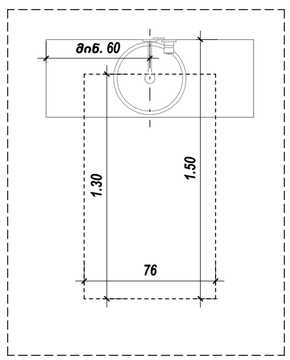


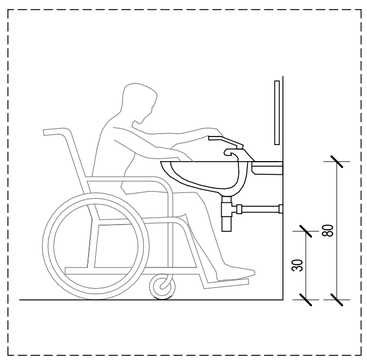


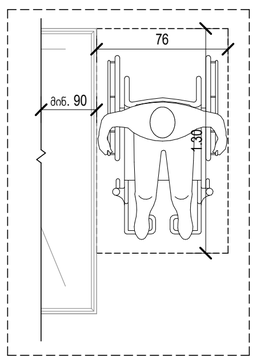


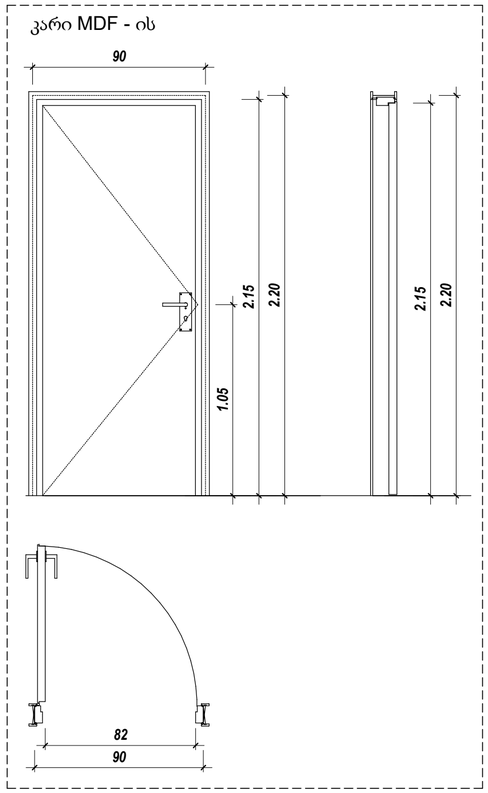


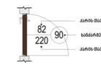












გათბობა/კონდინცირე

ø 1.70

45

1.50

76

45

45

45

1.30

90 76

1.50 1.20

1.40

1.60

1.50

1.50

76

70

1.10

1.30

1.85 2.15 1.30 30

ø 1.70

1.50 80 3.10 1.80 1.90 60
20 8.10 30 1.40 4.30 10 2.70 3.30 30 3.50

2.60 30 40 1.95 10 5.35

4.8 m²

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის

სამუშაო
სივრცე

სამუშაო

სივრცე

სამუშაო

სივრცე

1.50

1.30

76

70

90 76 1.30

1.50 1.20

1.40

1.50

1.60

45

80

30

1.30

76

1.50

მინ. 60

45

1.20

1.40

76

1.30

მინ . 90

90 2.20 1.05 2.20 2.15 2.15
90

82

კარი MDF - ის

David Vashakidze Architects

საერთო

საცხოვრებელი

კომერციული

საოფისე

საზაფხულო

ლიფტის/კიბის უჯრ. ფართობი

პარკინგის

დამხმარე

პროექტის დასახელება:

მისამართი: ქ. თბილისი, სანაპიროს #8
ტელ: +995 (32) 230 98 99
E-mail : Dvastudio1@gmail.com
FB: FB.COM/DVASTUDIO

მისამართი:

ტექნიკურ ეკონომიკური

თარიღი

არქიტექტორი

მთ. არქიტექტორი

პროექტის ნომერი

მასშტაბი

არქიტექტორი

დავით ლაშხი

დავით ვაშაკიძე

ეკატერინე თევდორაშვილი

As indicated

ბინა #16,21,26,31,42,58.

A122

მრავალფუნქციური კომპლექსი

ქალაქი თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, N 51
ს/კ: 01.13.01.020.228

2018_02

26/04/2021

ბ - ტიპის

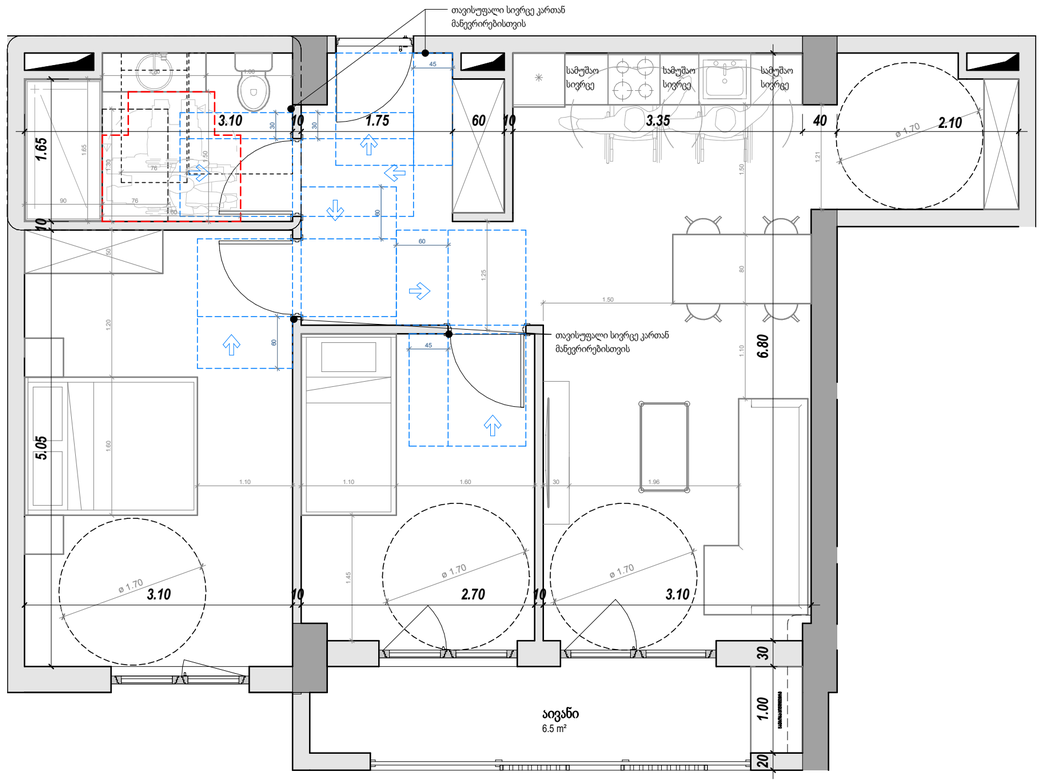
ბინა # - 16,21,26,31,42,58.

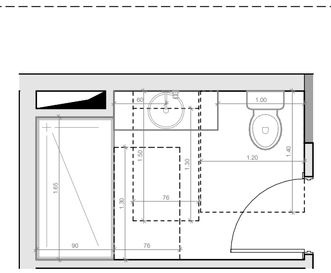
საერთო ფართობი - 70.6 მ

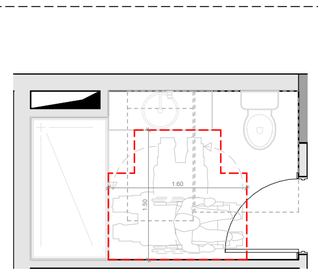
2

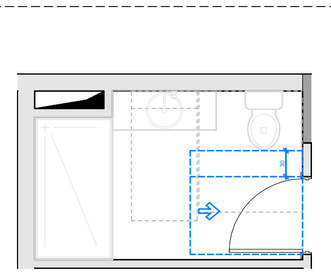
ბ - ტიპის
ბინა № - 15,20,25,30,46,62.

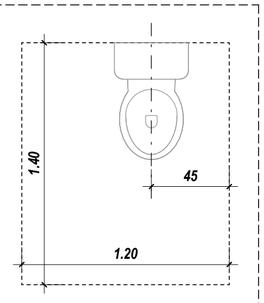
საერთო ფართობი - 73.4 მ²

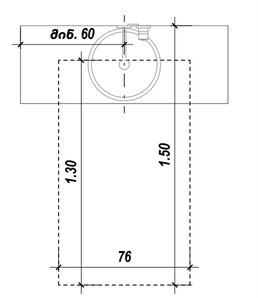


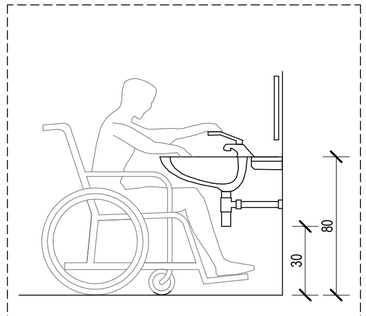


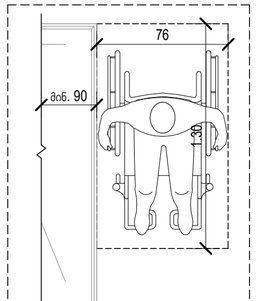




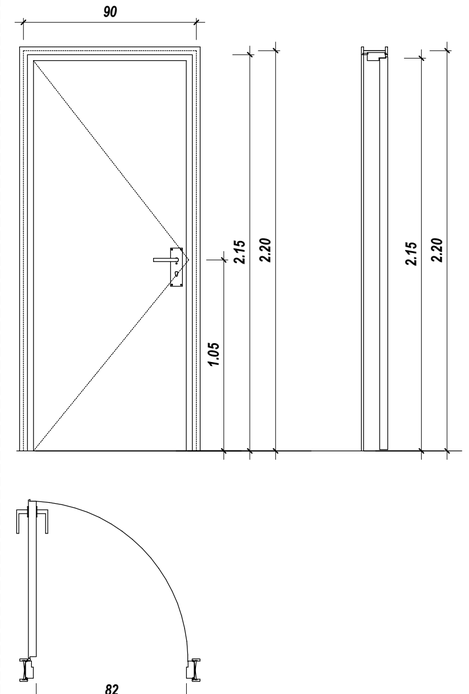








კარი MDF - ის



საძმაო დაბანებულობა (სძ)

სხვაზარე დაბანებულობა (სზ)

სანტექნიკური დაბანებულობა (სტ-2)

დამხმარე დაბანებულობა (დხ)

სასაწყობე დაბანებულობა (სწ-2)

David Vashakidze Architects

მისამართი : ქ. თბილისი, სანაპირო №8
ტელ: +995 (32) 230 98 99
E-mail : Dvastudio1@gmail.com
FB: FB.COM/DVASTUDIO

პროექტის ნომერი	2018_02
თარიღი	26/04/2021
მთ. არქიტექტორი	დავით ვაშაყიძე
არქიტექტორი	დავით ლაშხი
არქიტექტორი	ეკატერინე თევდორაშვილი

პროექტის დასახელება:

მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი:

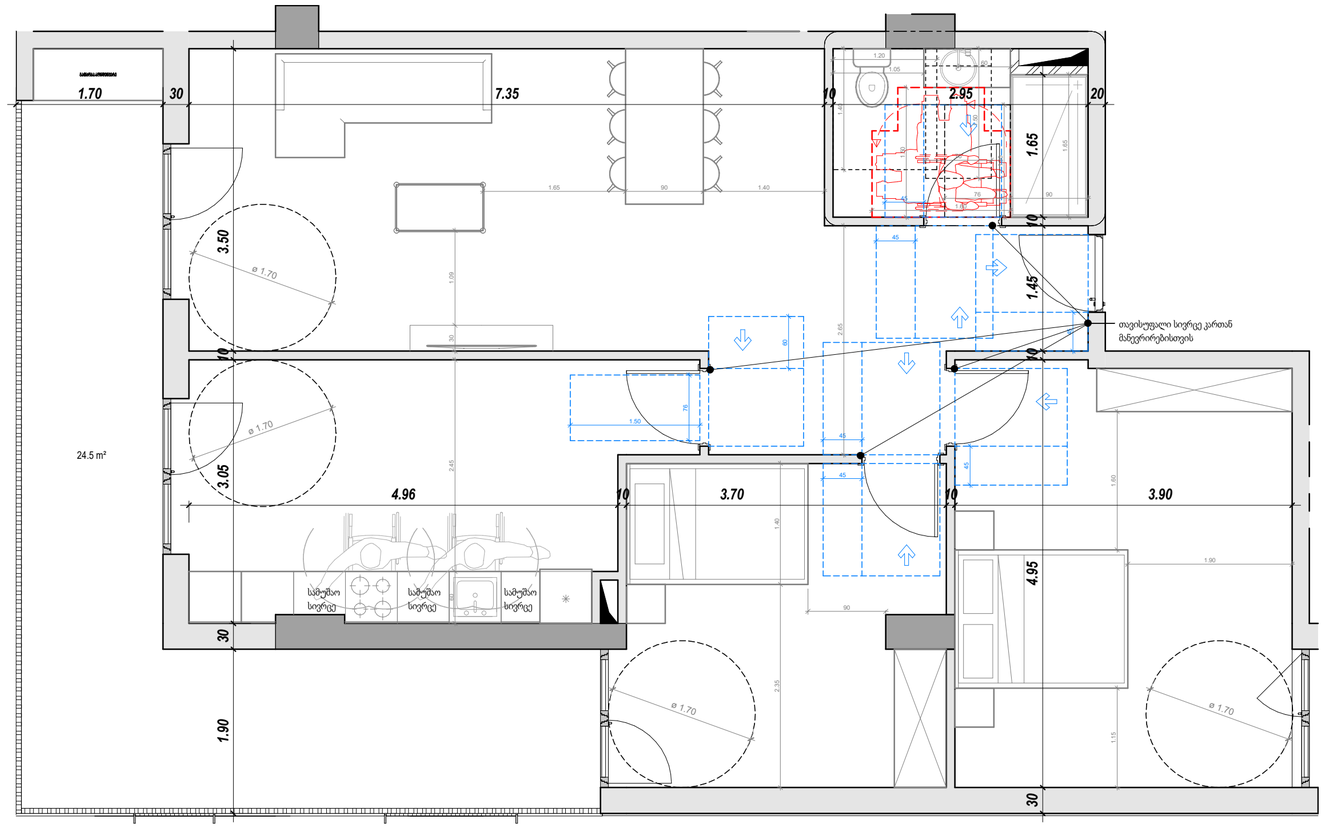
ქალაქი თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, N 51
ს/კ : 01.13.01.020.228

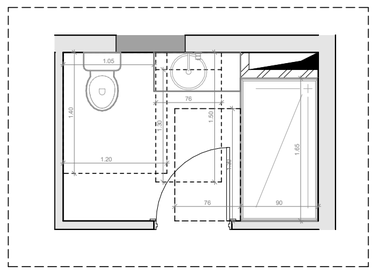
ბინა №15,20,25,30,46,62.

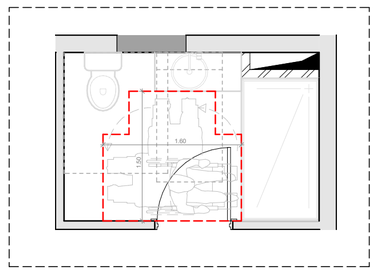
ტექნიკურ ეკონომიკური
საერთო
საცხოვრებელი
კომერციული
საოფისე
საზაფხულო
ლიფტის/პიბის უჯრ. ფართობი
პარკინგის
დამხმარე

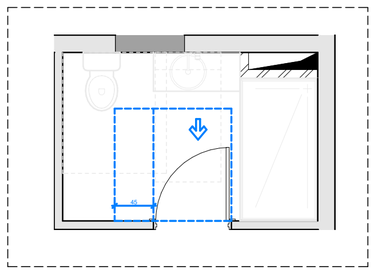
A123

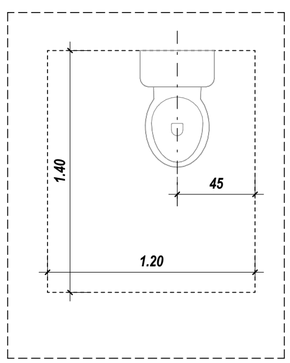
მასშტაბი	As indicated

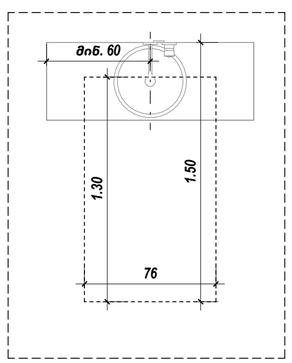


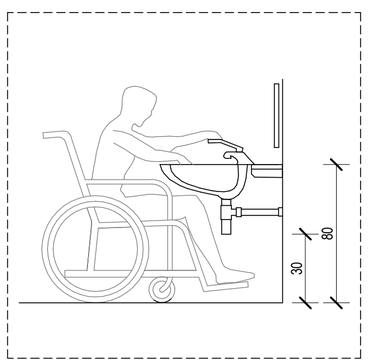


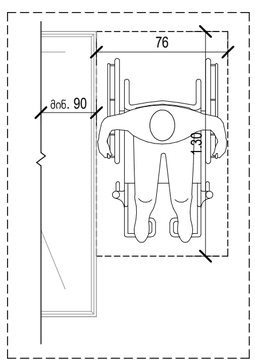


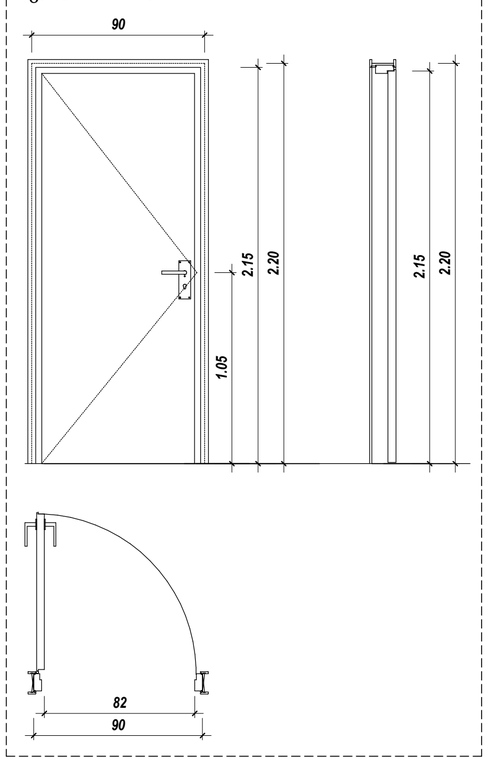












გათბობა/კონდინცირე

ø 1.70

45

45

45

45

45

1.50

76

60

45

ø 1.70

ø 1.70

ø 1.70

24.5 m²

1.60

1.50

1.40

1.20
1.05

60

76

1.50

1.30

76 90

1.65

1.60

1.90

1.15

90

2.35 1.40

60 2.45 30 1.09

1.65 90 1.40

2.65

1.70 30 7.35 10 2.95 20 30 4.95 10 1.45 10 1.65

4.96 10 3.70 10 3.90

3.50 10 3.05 30 1.90

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის

სამუშაო
სივრცე

სამუშაო
სივრცე

სამუშაო
სივრცე

1.40

1.20

1.05

76

1.50

1.30

76 90

1.65

1.30
1.60

1.50

45

90 2.20 1.05 2.20 2.15 2.15
90

82

კარი MDF - ის

76

1.30

მინ . 90

45

1.20

1.40
1.30

76

1.50

მინ. 60

80

30

David Vashakidze Architects

საერთო

საცხოვრებელი

კომერციული

საოფისე

საზაფხულო

ლიფტის/კიბის უჯრ. ფართობი

პარკინგის

დამხმარე

პროექტის დასახელება:

მისამართი: ქ. თბილისი, სანაპიროს #8
ტელ: +995 (32) 230 98 99
E-mail : Dvastudio1@gmail.com
FB: FB.COM/DVASTUDIO

მისამართი:

ტექნიკურ ეკონომიკური

თარიღი

არქიტექტორი

მთ. არქიტექტორი

პროექტის ნომერი

მასშტაბი

არქიტექტორი

დავით ლაშხი

დავით ვაშაკიძე

ეკატერინე თევდორაშვილი

As indicated

ბინა #35,51.

A124

მრავალფუნქციური კომპლექსი

ქალაქი თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, N 51
ს/კ: 01.13.01.020.228

2018_02

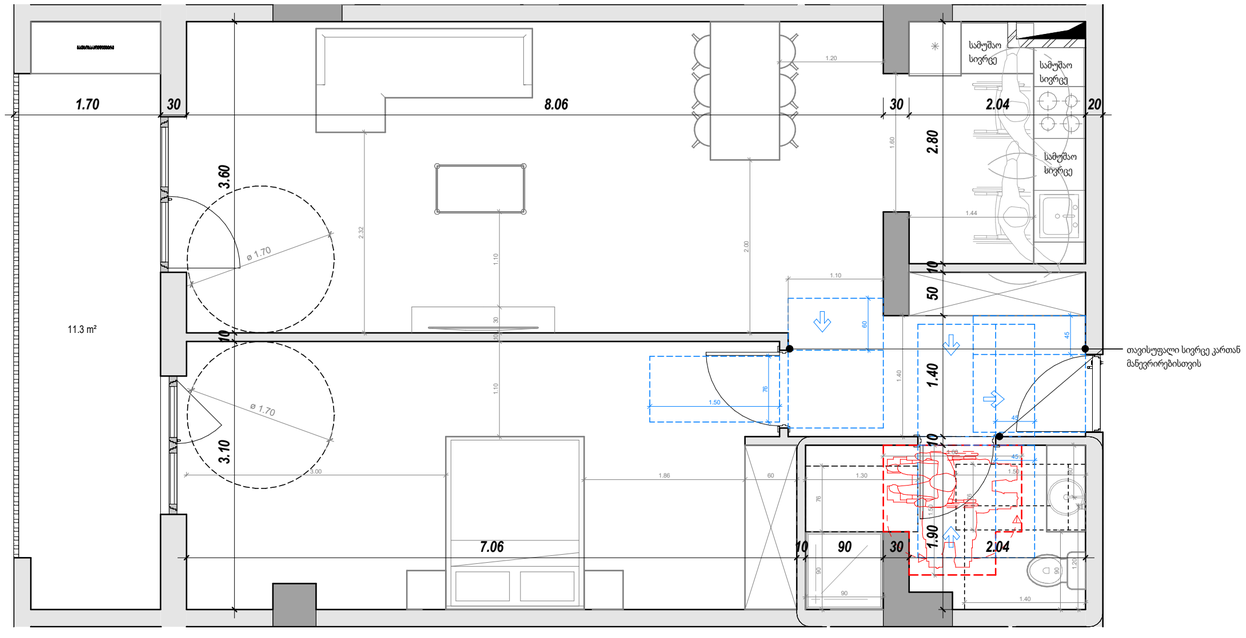
26/04/2021

ბ - ტიპის

ბინა # - 35,51.

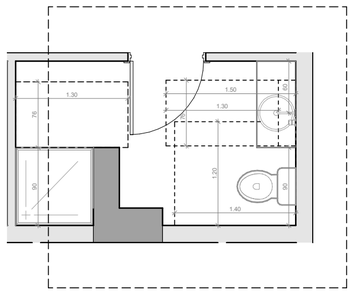
საერთო ფართობი - 115.9 მ

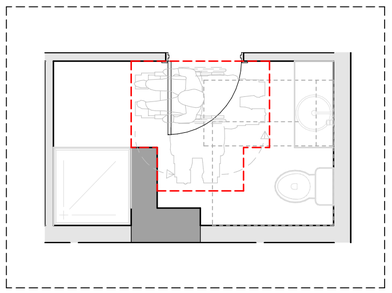
2

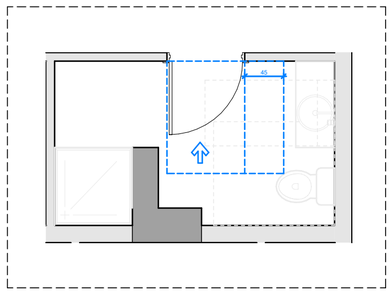


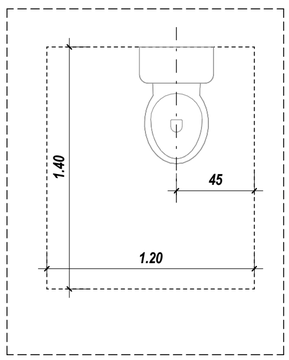
ბ - ტიპის
ბინა № - 36,52.

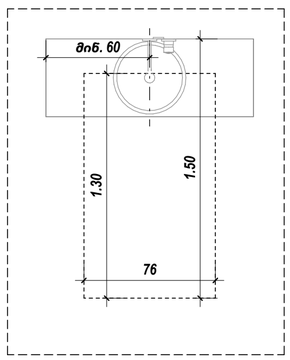
საერთო ფართობი - 81.7 მ²

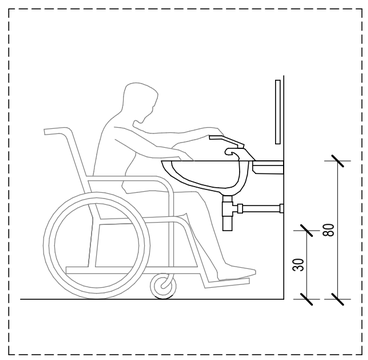


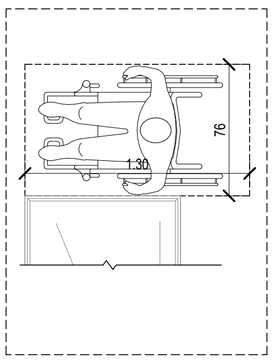




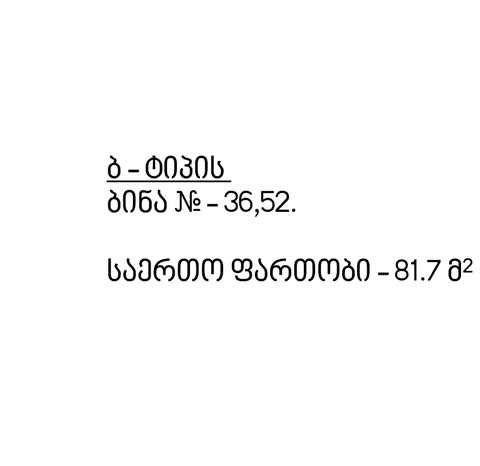


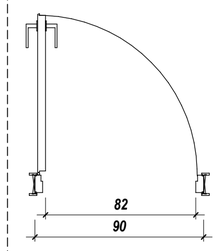




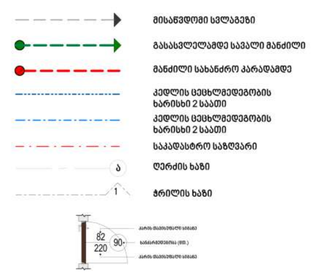


კარი MDF - ის





საქმიანი დაბანგებულობა (სძ)
სამჯდრე დაბანგებულობა (სჯ)
სველი წერტილი დაბანგებულობა (სწ-2)
დამხმარე დაბანგებულობა (სწ)
სასაწყობე დაბანგებულობა (სწ-2)



David Vashakidze Architects
მისამართი : ქ. თბილისი, სანაპიროს №8
ტელ: +995 (32) 230 98 99
E-mail : Dvastudio1@gmail.com
FB: FB.COM/DVASTUDIO

პროექტის ნომერი	2018_02
თარიღი	26/04/2021
მთ. არქიტექტორი	დავით ვაშაკიძე
არქიტექტორი	დავით ლაშხი
არქიტექტორი	ეკატერინე თევდორაშვილი

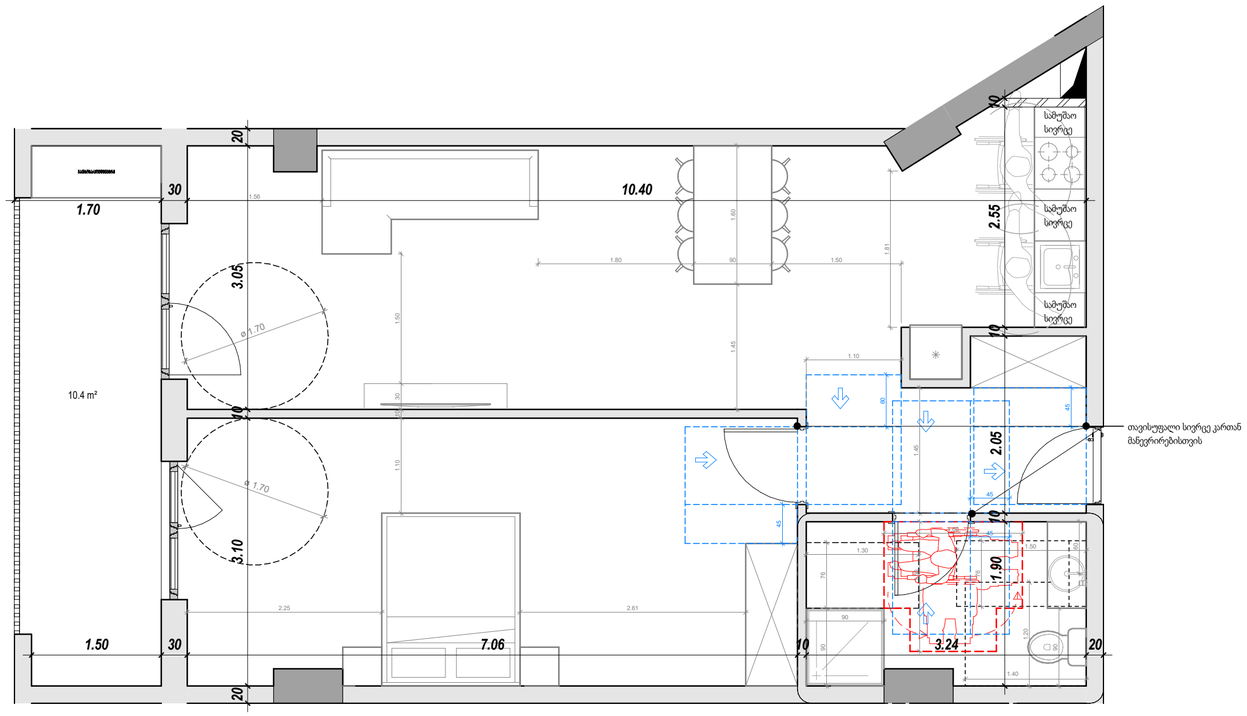
პროექტის დასახელება:
მრავალფუნქციური კომპლექსი
მისამართი:
ქალაქი თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, N 51
ს/კ : 01.13.01.020.228

ბინა №36,52.

ტექნიკურ ეკონომიკური	
საერთო	
საცხოვრებელი	
კომერციული	
საოფისე	
საზაფხულო	
ლიფტის/კიბის უჯრ. ფართობი	
პარკინგის	
დამხმარე	

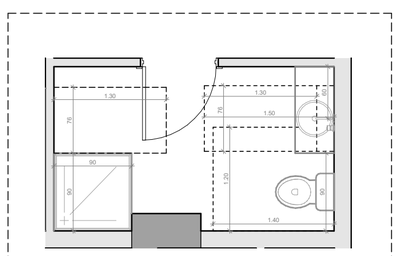
A125

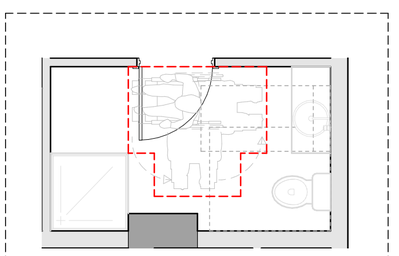
მასშტაბი	As indicated

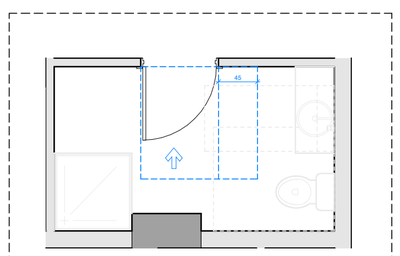


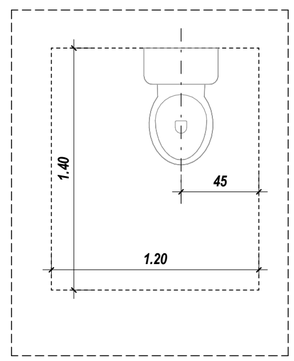
ბ - ტიპის
ბინა № - 37,53.

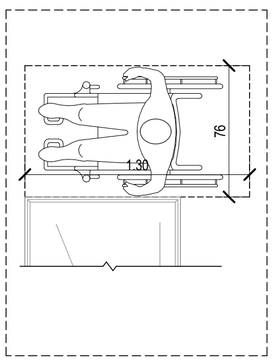
საერთო ფართობი - 76.5 მ²

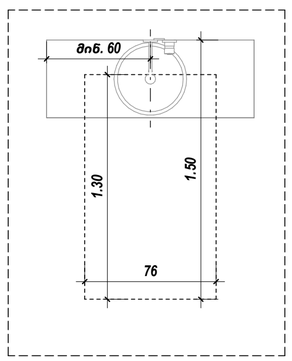


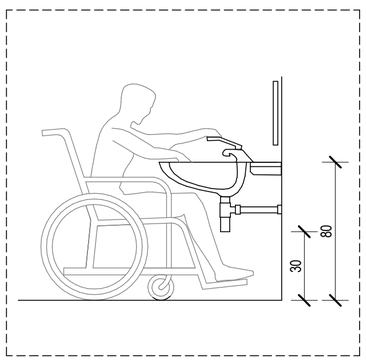




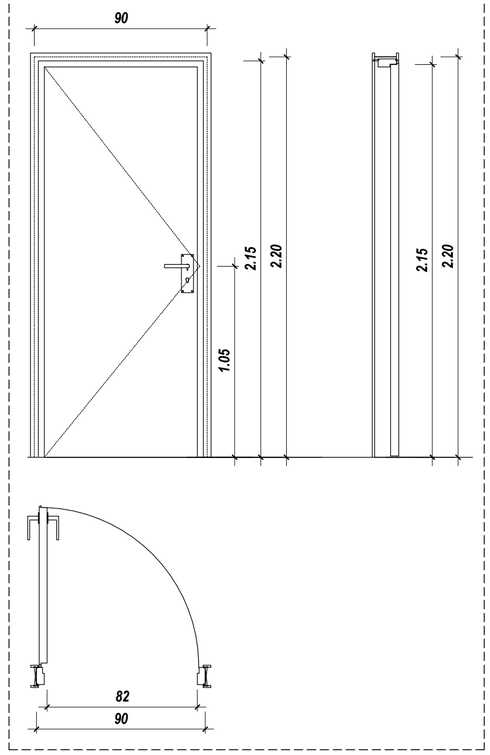


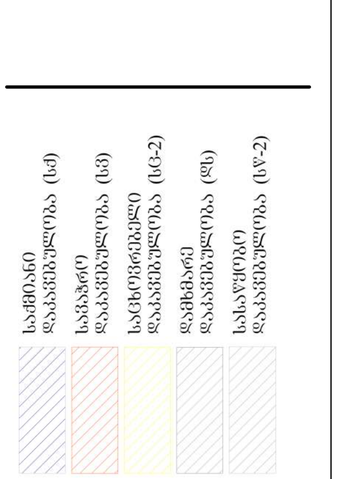






კარი MDF - ის





David Vashakidze Architects
მისამართი : ქ. თბილისი, სანაჯირის №8
ტელ: +995 (32) 230 98 99
E-mail : Dvastudio1@gmail.com
FB: FB.COM/DVASTUDIO

პროექტის ნომერი	2018_02
თარიღი	26/04/2021
მთ. არქიტექტორი	დავით ვაშაკიძე
არქიტექტორი	დავით ღაში
არქიტექტორი	ეკატერინე თევდორაძვილი

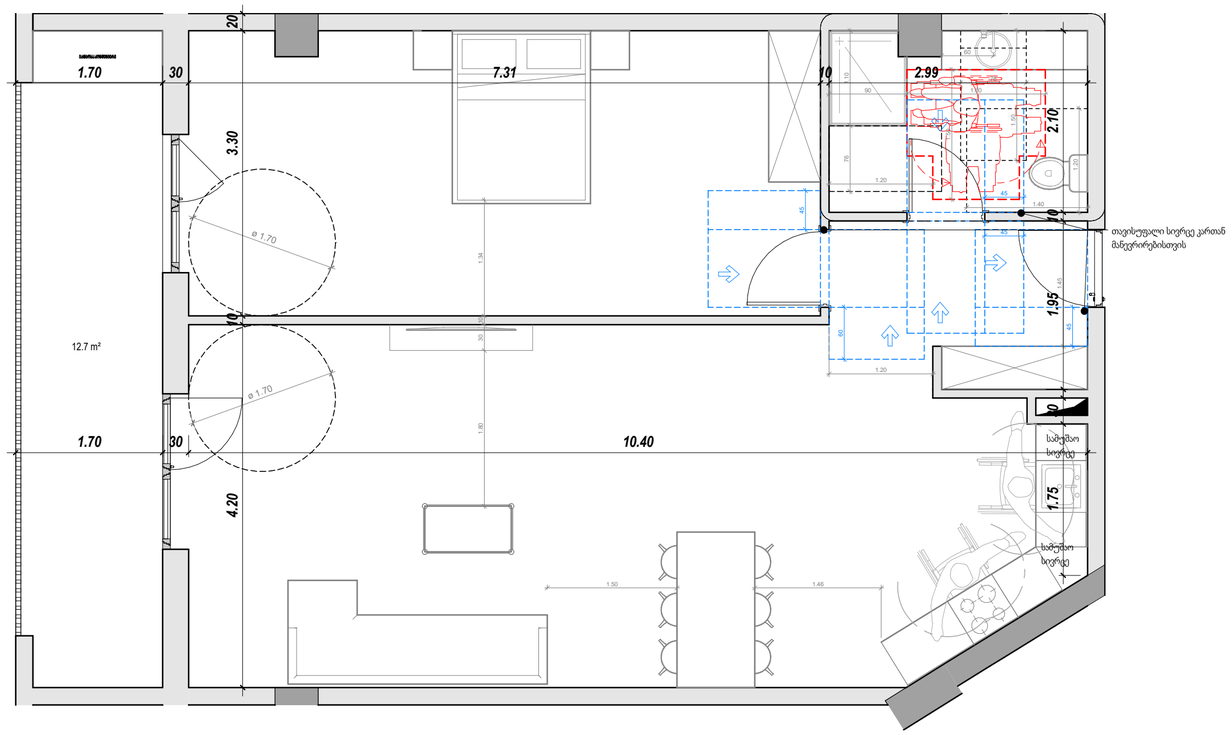
პროექტის დასახელება:
მრავალფუნქციური კომპლექსი
მისამართი:
ქალაქი თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, N 51
ს/კ : 01.13.01.020.228

ბინა №37,53.

ტექნიკურ ეკონომიკური
საერთო
საცხოვრებელი
კომერციული
საოფისე
საბაფხულო
ლიფტის/კიბის უარ. ფართობი
პარკინგის
დამხმარე

A126

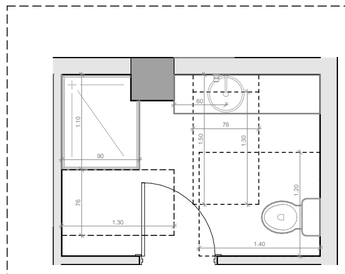
მასშტაბი As indicated

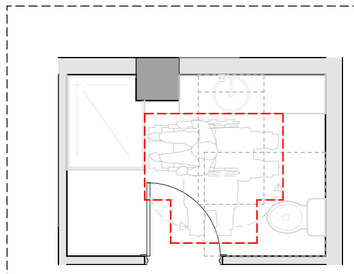


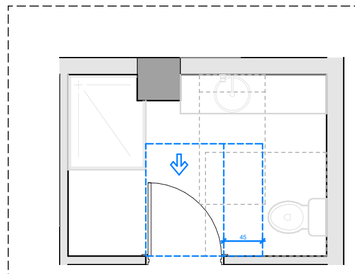
ბ - ტიპის

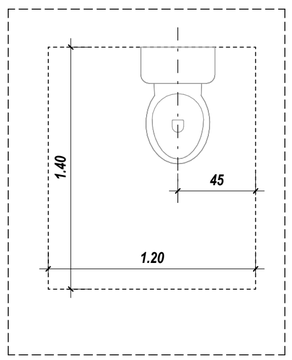
ბინა № - 38,54.

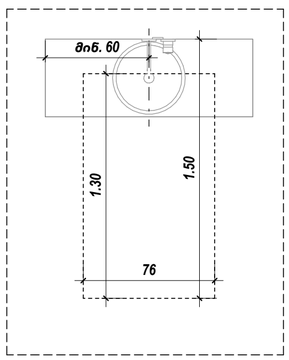
საერთო ფართობი - 90.8 მ²

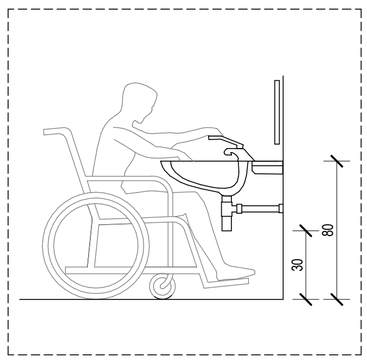


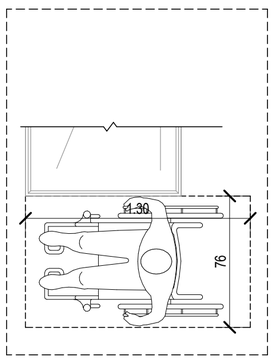




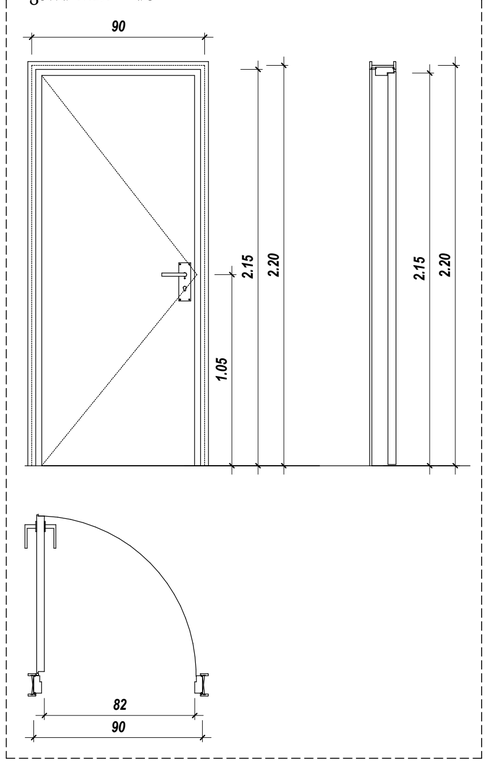




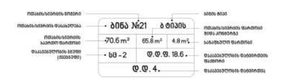


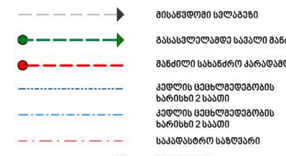


კარი MDF - ის



საძმაო დაბანვებელი (სძ)
სავაჭრო დაბანვებელი (სვ)
საცხოვრებელი დაბანვებელი (სე-2)
დამხმარე დაბანვებელი (დმ)
სასაწყობე დაბანვებელი (სწ-2)





David Vashakidze Architects
მისამართი : ქ. თბილისი, სანაპირო №8
ტელ: +995 (32) 230 98 99
E-mail : Dvastudio1@gmail.com
FB: FB.COM/DVASTUDIO

პროექტის ნომერი	2018_02
თარიღი	26/04/2021
მთ. არქიტექტორი	დავით ვაშაკიძე
არქიტექტორი	დავით ლაშხი
არქიტექტორი	ეკატერინე თევდორაძველი

პროექტის დასახელება:

მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი:

ქალაქი თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, N 51
ს/კ : 01.13.01.020.228

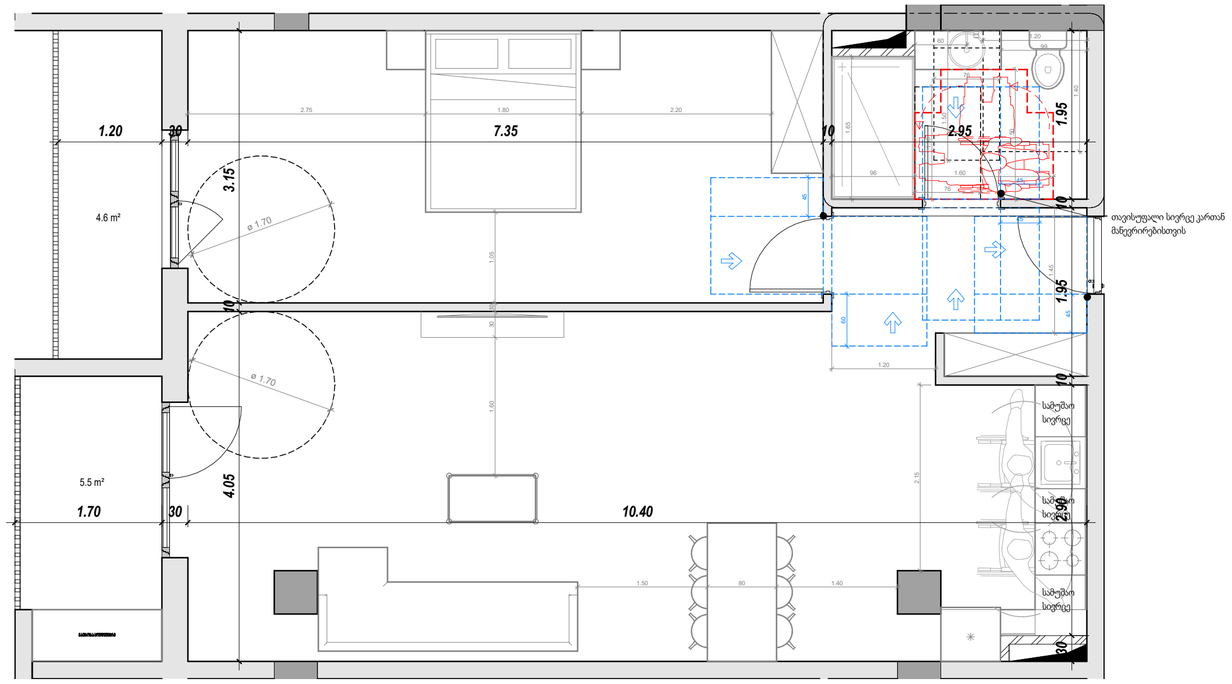
ბინა №38,54

ტექნიკურ ეკონომიკური

საერთო	
საცხოვრებელი	
კომერციული	
საოფისე	
საბაფხულო	
ლიფტის/კიბის უარ. ფართობი	
პარკინგის	
დამხმარე	

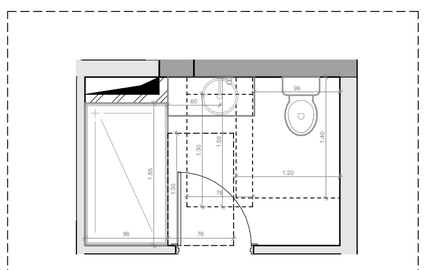
A127

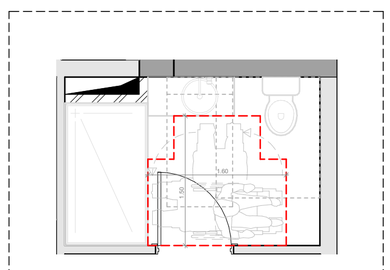
მასშტაბი As indicated

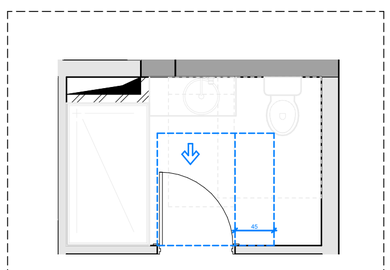


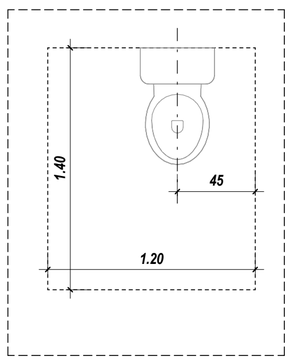
ბ - ტიპის
ბინა № - 39,55.

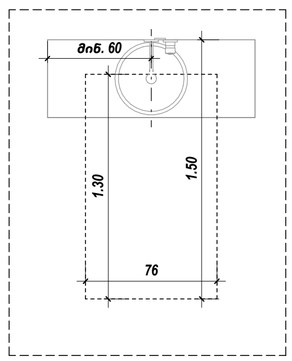
საერთო ფართობი - 85.9 მ²

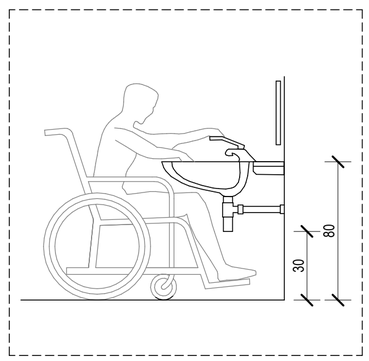


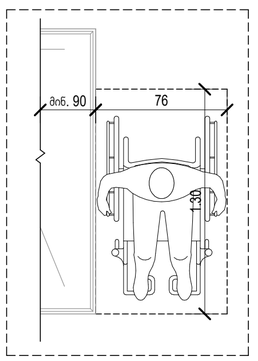




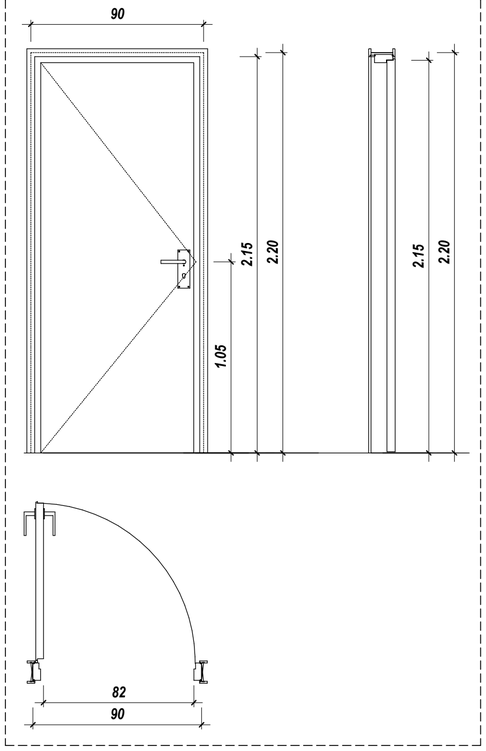




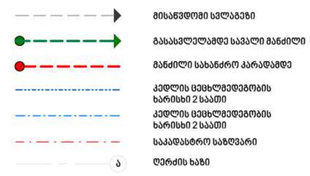




კარი MDF - ის



საქმიანი დაბანვებელია (სძ)
სავაგრე დაბანვებელია (სვ)
სველწერტილი დაბანვებელია (სწ-2)
დამბაქარე დაბანვებელია (სწ)
სასაწყობე დაბანვებელია (სწ-2)



David Vashakidze Architects

მისამართი : ქ. თბილისი, სანაპირო №8
ტელ: +995 (32) 230 98 99
E-mail : Dvastudio1@gmail.com
FB: FB.COM/DVASTUDIO

პროექტის ნომერი	2018_02
თარიღი	26/04/2021
მთ. არქიტექტორი	დავით გამსახურდია
არქიტექტორი	დავით ლაშხი
არქიტექტორი	ეკატერინე თევდორაძვილი

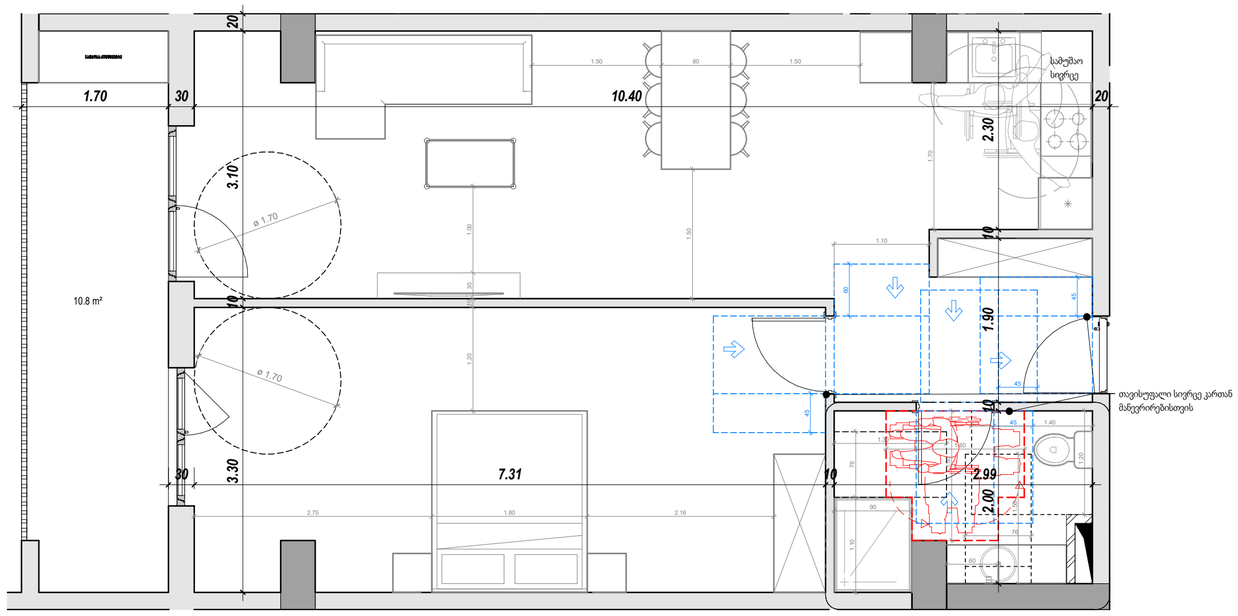
პროექტის დასახელება:
მრავალფუნქციური კომპლექსი
მისამართი:
ქალაქი თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, N 51
ს/კ : 01.13.01.020.228

ბინა №39,55.

ტექნიკურ ეკონომიკური	
საერთო	
საცხოვრებელი	
კომერციული	
საოფისე	
საზაფხულო	
ლიფტის/კიბის შახ. ფართობი	
პარკინგის	
დამხმარე	

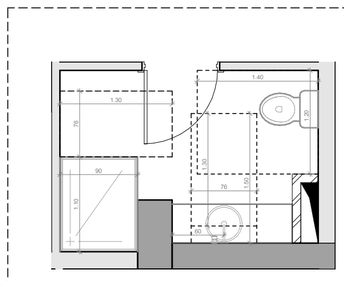
A128

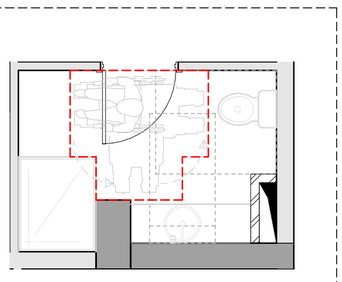
მასშტაბი	As indicated

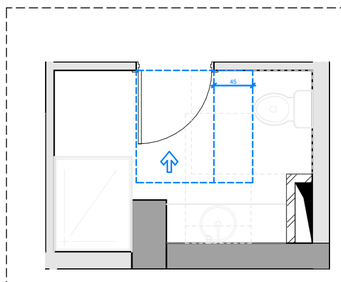


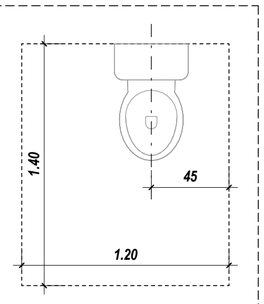
ბ - ტიპის
ბინა № - 40,56.

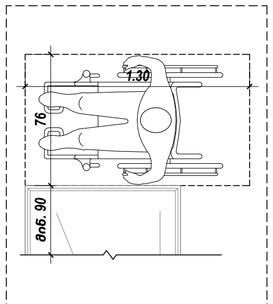
საერთო ფართობი - 78.4 მ²

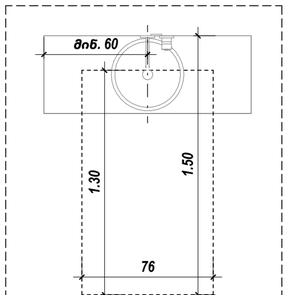


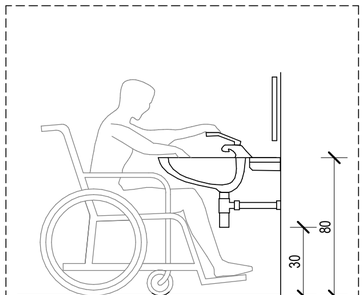




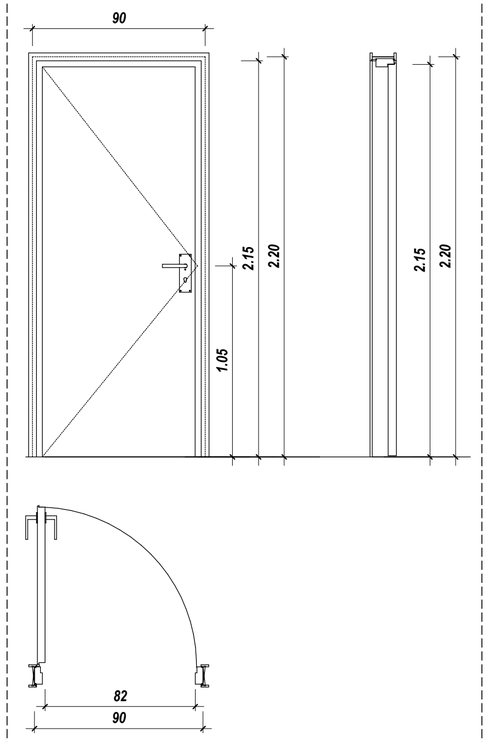




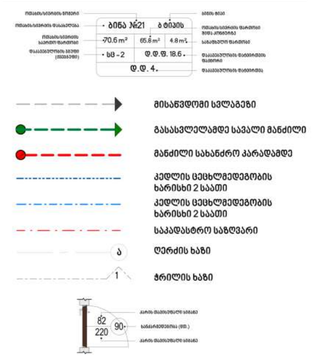




კარი MDF - ის



საძმაო დაბანგულობა (სძ)
სამაგრე დაბანგულობა (სგ)
სახტოვრებელი დაბანგულობა (სტ-2)
დამხარე დაბანგულობა (დ)
სასაწყობე დაბანგულობა (სწ-2)



David Vashakidze Architects

მისამართი : ქ. თბილისი, სანაპირო №8
ტელ: +995 (32) 230 98 99
E-mail : Dvastudio1@gmail.com
FB: FB.COM/DVASTUDIO

პროექტის ნომერი	2018_02
თარიღი	26/04/2021
მთ. არქიტექტორი	დავით ვაშაკიძე
არქიტექტორი	დავით ღამხი
არქიტექტორი	ეკატერინე თევდორაშვილი

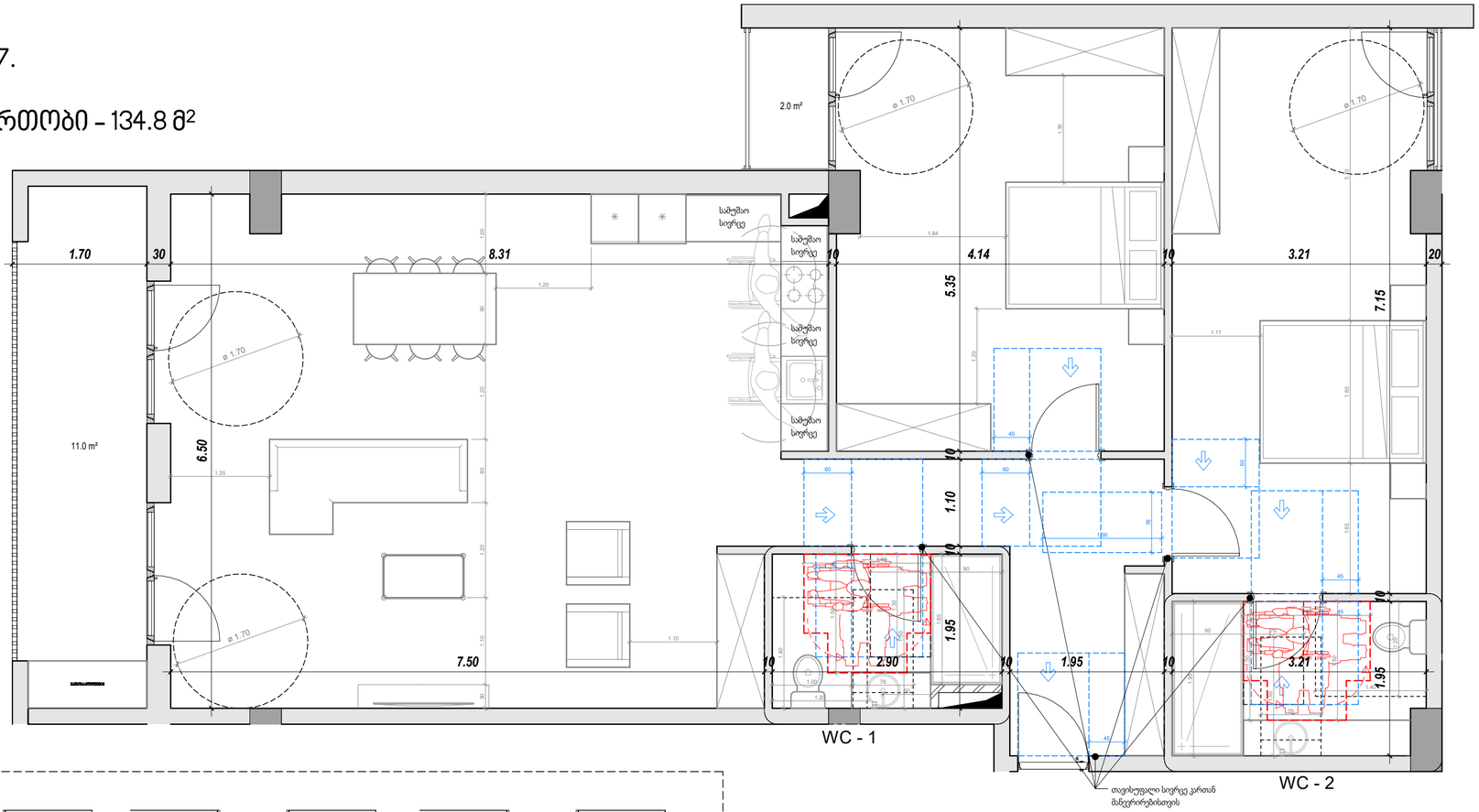
პროექტის დასახელება:
მრავალფუნქციური კომპლექსი
მისამართი:
ქალაქი თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, N 51
ს/კ : 01.13.01.020.228

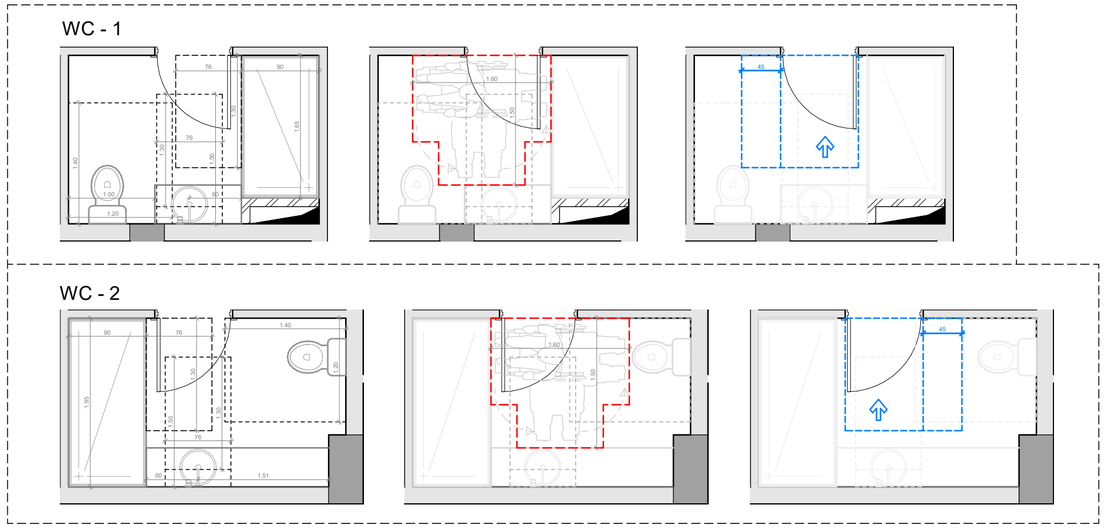
ბინა №40,56.

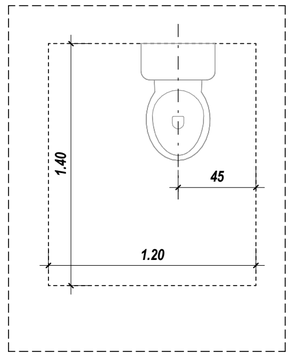
ტექნიკურ ეკონომიკური
საერთო
საცხოვრებელი
კომერციული
საოფისე
საგაფხულო
ლიფტის/კიბის უჯრ. ფართობი
პარკინგის
დამხმარე

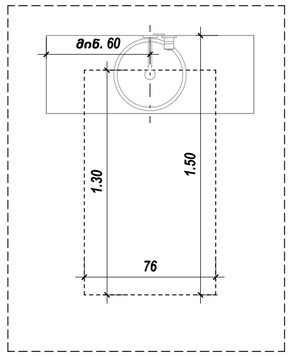
A129

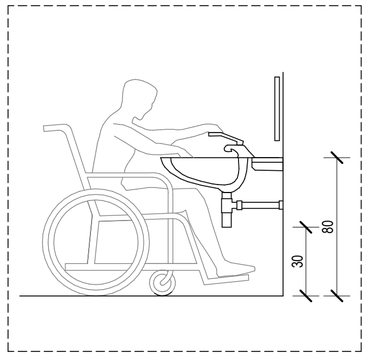
მასშტაბი	As indicated

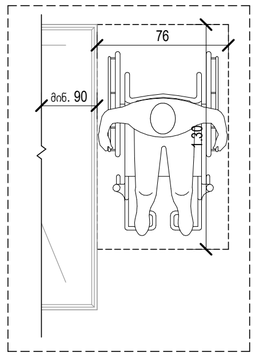


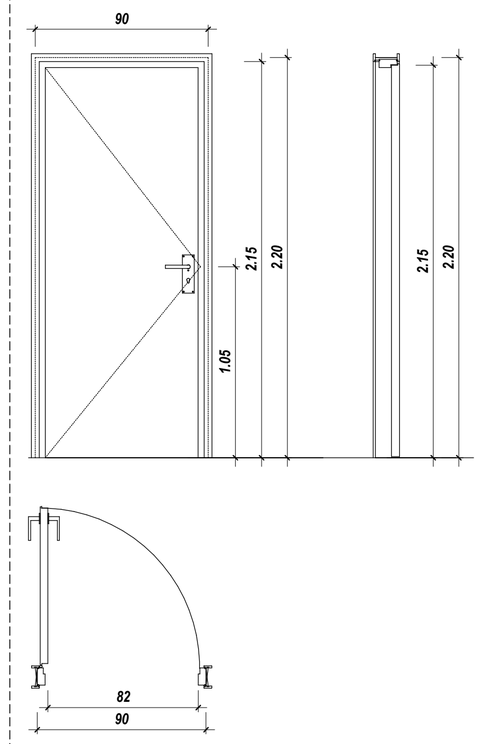


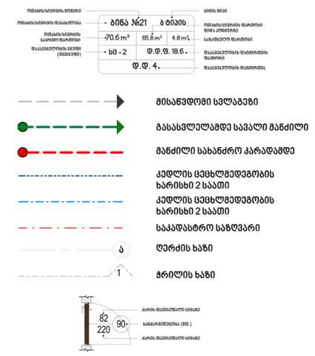












გათბობა/კონდინცირე

ø 1.70

სამუშაო
სივრცე
სამუშაო
სივრცე

სამუშაო
სივრცე

სამუშაო
სივრცე 45

60 60

1.50

76

45

60

45

45

45

ø 1.70

ø 1.70

ø 1.70

1.20

1.84

1.35

1.11

3.70 1.80 1.65

1.50

90 76

76

1.50

1.60

1.50

1.40

1.20

1.95

1.00 30 1.10 1.20 80 1.20 90

1.20

1.10

1.25

1.60

1.50

1.40

1.20

1.00
60

1.50

76

76

1.30

90

1.65

1.70 30 8.31 10 4.14 10 3.21 20 6.50 7.15 10 1.95 5.35 10 1.10 10 1.95

7.50 10 2.90 10 1.95 10 3.21

2.0 m²

11.0 m²

თავისუფალისივრცეკართან
მანევრირებისთვის

WC - 1

WC - 2

1.30

76 90

1.65
76

60

1.30
1.50

1.40

1.20

1.00

WC - 1

1.60

1.50

45

WC - 2

90 76

1.30

1.20

1.40

76

1.50

1.30

60 1.51

1.95

1.60

1.50

45

80

30

1.30

76

1.50

მინ. 60

45

1.20

1.40

76

1.30

მინ . 90

90 2.20 1.05 2.20 2.15 2.15
90

82

კარი MDF - ის

David Vashakidze Architects

საერთო

საცხოვრებელი

კომერციული

საოფისე

საზაფხულო

ლიფტის/კიბისუჯრ. ფართობი

პარკინგის

დამხმარე

პროექტისდასახელება:

მისამართი: ქ. თბილისი, სანაპიროს #8
ტელ: +995 (32) 230 98 99
E-mail : Dvastudio1@gmail.com
FB: FB.COM/DVASTUDIO

მისამართი:

ტექნიკურეკონომიკური

თარიღი

არქიტექტორი

მთ. არქიტექტორი

პროექტისნომერი

მასშტაბი

არქიტექტორი

დავითლაშხი

დავითვაშაკიძე

ეკატერინეთევდორაშვილი

As indicated

ბინა #41,57.

A130

მრავალფუნქციურიკომპლექსი

ქალაქითბილისი, დავითაღმაშენებლისხეივანი, N 51
ს/კ: 01.13.01.020.228

2018_02

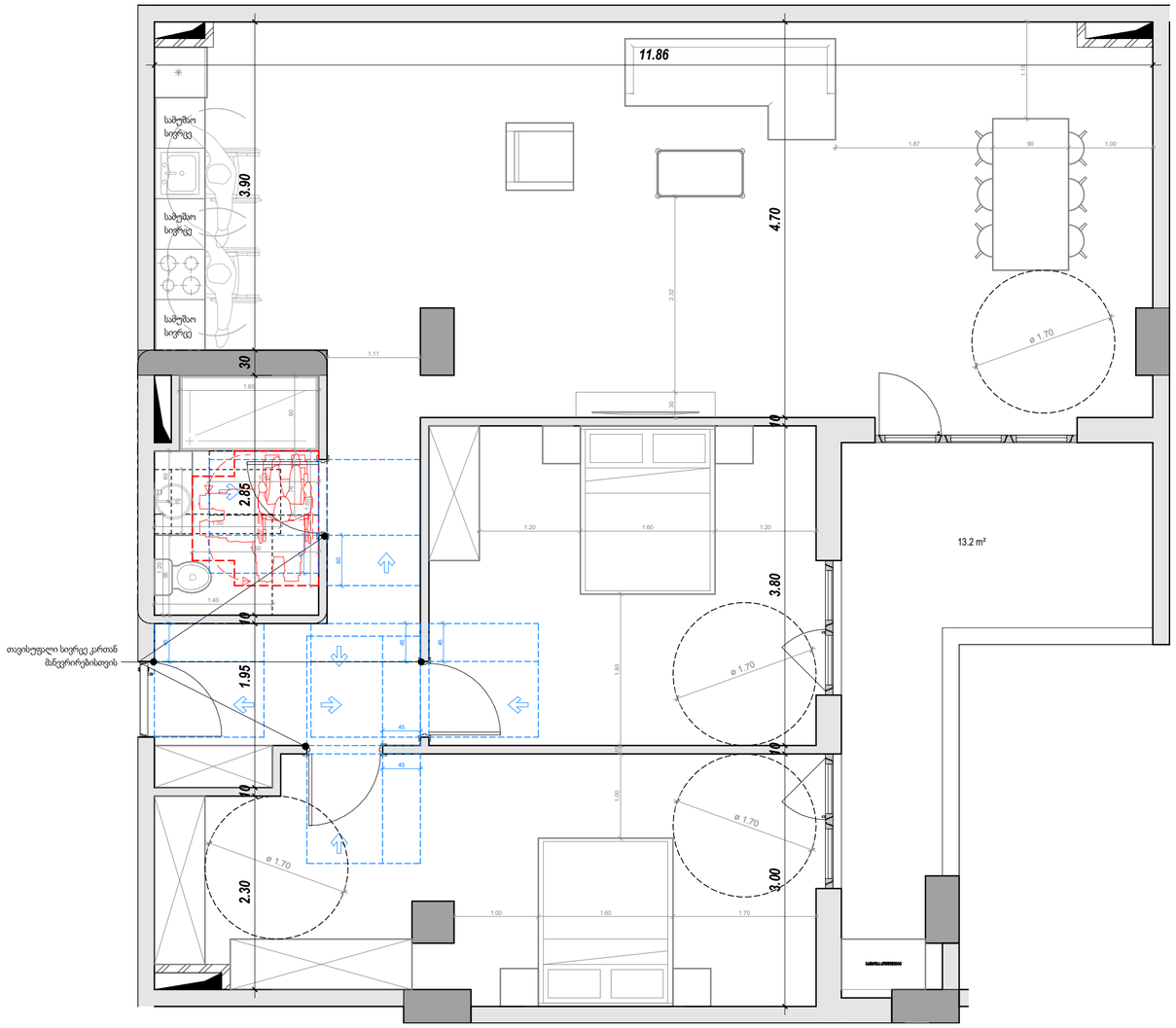
26/04/2021

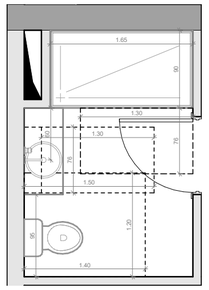
ბ - ტიპის

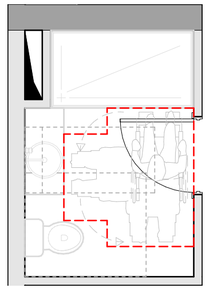
ბინა # - 41,57.

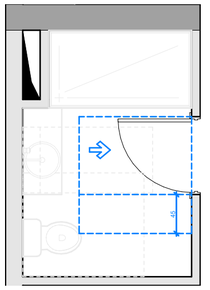
საერთოფართობი - 134.8 მ

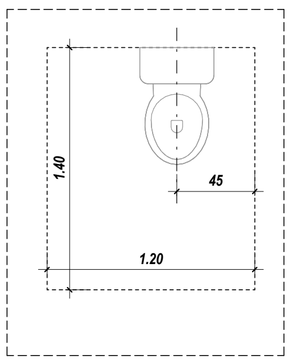
2

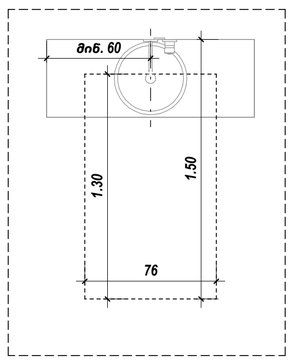


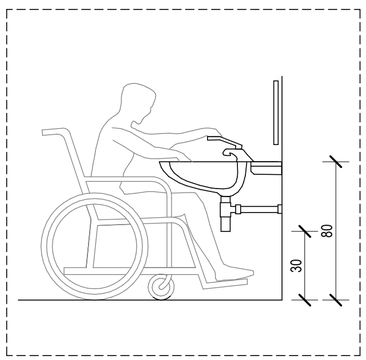


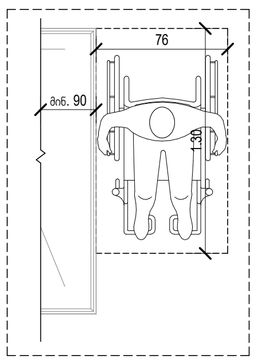


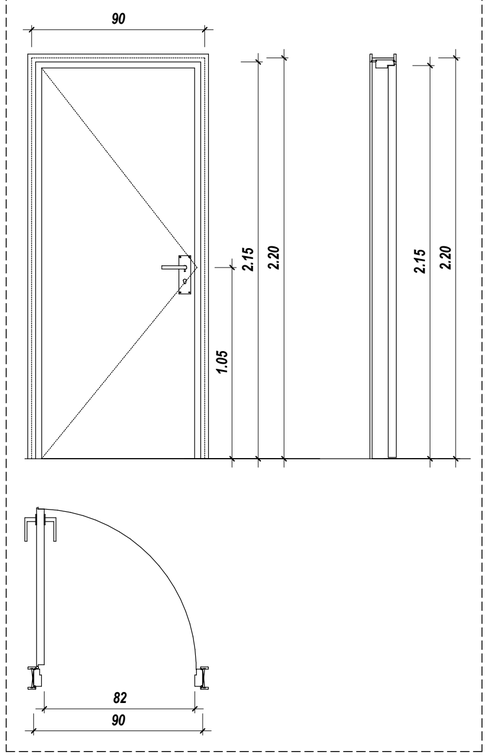


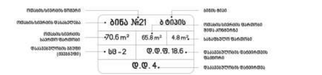












გათბობა

/კონდინცირე

45

60

ø

1

.70

ø

1

.

70

ø

1

.70

45

45

45

45

ø

1

.

70

45

სამუშაო
სივრცე

სამუშაო
სივრცე

სამუშაო
სივრცე

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის

1.60

1.50

1.20

95 60

1.40

76

1.50

1.30

90 76

1.65

1.00 10 1.80

1.20 1.60 1.20

1.00 1.60 1.70

1.87 90 1.00 1.15

2.32 30

1.11

11.86

3.00 10 3.80 10 4.70

3.90 30 2.85 10 1.95 10 2.30

13.2 m²

90 76

1.65

1.30

76

1.30

1.50

60

1.20

1.40

95

45

80

30

1.30

76

1.50

მინ. 60

45

1.20

1.40

76

1.30

მინ . 90

90 2.20 1.05 2.20 2.15 2.15
90

82

კარი MDF - ის

David Vashakidze Architects

საერთო

საცხოვრებელი

კომერციული

საოფისე

საზაფხულო

ლიფტის/კიბის უჯრ. ფართობი

პარკინგის

დამხმარე

პროექტის დასახელება:

მისამართი:

ქ. თბილისი, სანაპიროს #8

ტელ: +995 (32) 230 98 99 E-mail : Dvastudio1@gmail.com
FB: FB.COM/DVASTUDIO

მისამართი:

ტექნიკურ ეკონომიკური

თარიღი

არქიტექტორი

მთ. არქიტექტორი

პროექტის ნომერი

მასშტაბი

არქიტექტორი

დავით ლაშხი

დავით ვაშაკიძე

ეკატერინე თევდორაშვილი

As indicated

ბინა #47,63.

A131

მრავალფუნქციური კომპლექსი

ქალაქი თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, N 51 ს/კ: 01.13.01.020.228

2018_02

26/04/2021

ბ

- ტიპის

ბინა #

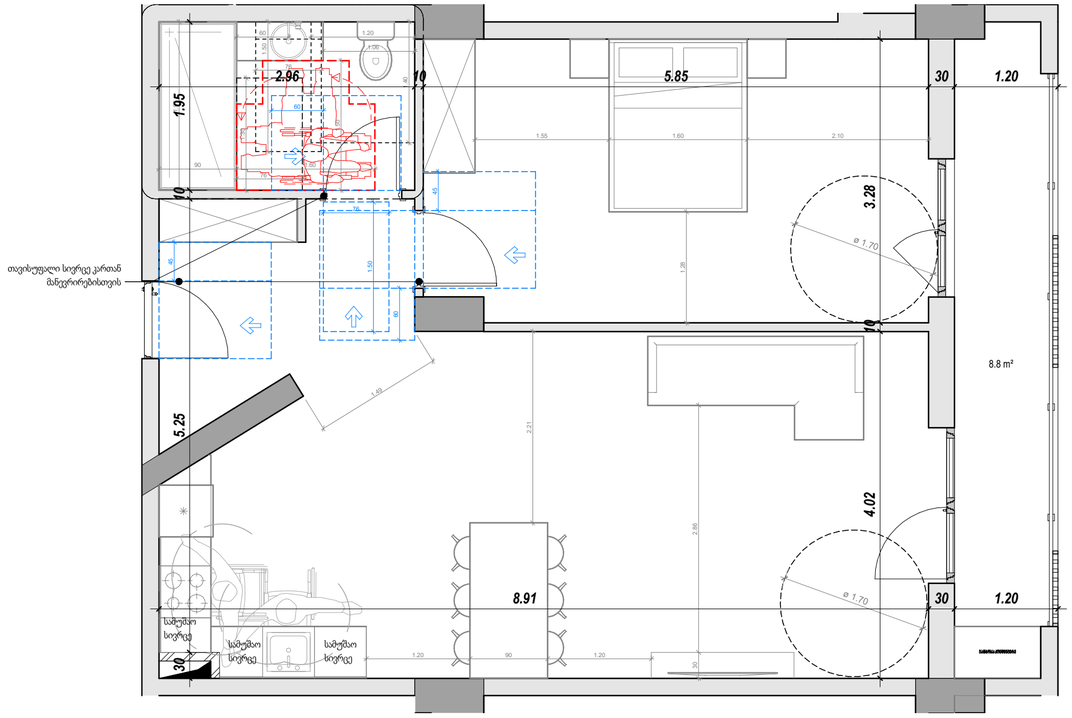
- 47, 63 .

საერთო ფართობი

- 123.6

მ

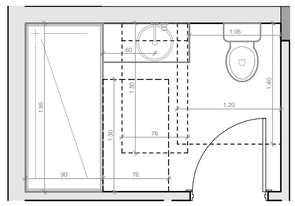
2

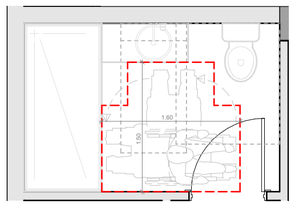


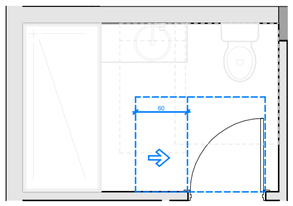
ბ - ტიპის

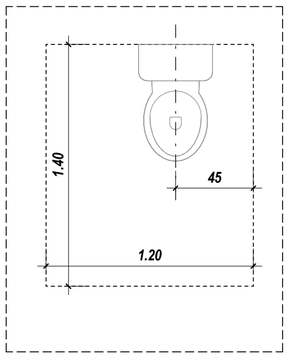
ბინა № - 48, 64 .

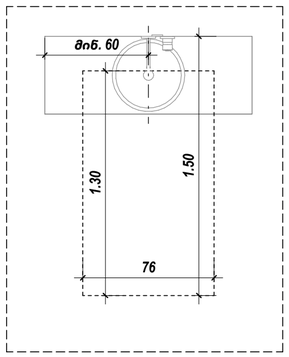
საერთო ფართობი - 75.3 მ²

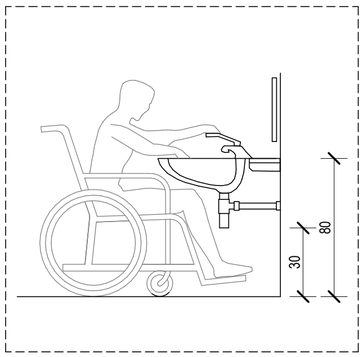


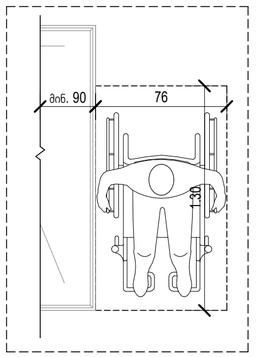


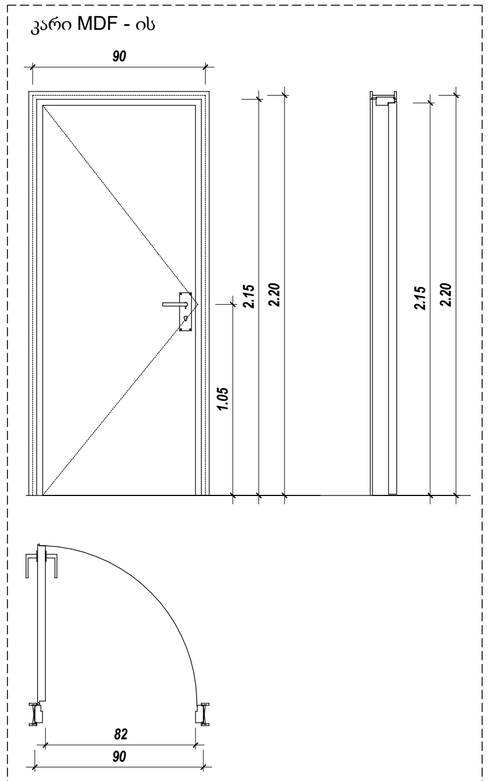


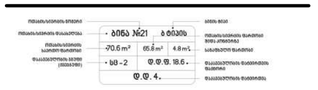


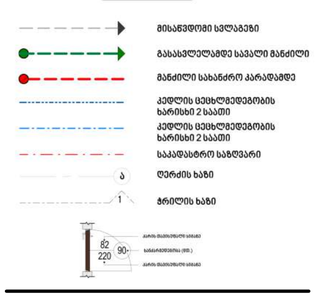












David Vashakidze Architects

მისამართი : ქ. თბილისი, სანაპირო №8
ტელ: +995 (32) 230 98 99
E-mail : Dvastudio1@gmail.com
FB: FB.COM/DVASTUDIO

პროექტის ნომერი	2018_02
თარიღი	26/04/2021
მთ. არქიტექტორი	დავით ვაშაყიძე
არქიტექტორი	დავით ღარხი
არქიტექტორი	ეკატერინე თევდორაშვილი

პროექტის დასახელება:

მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი:

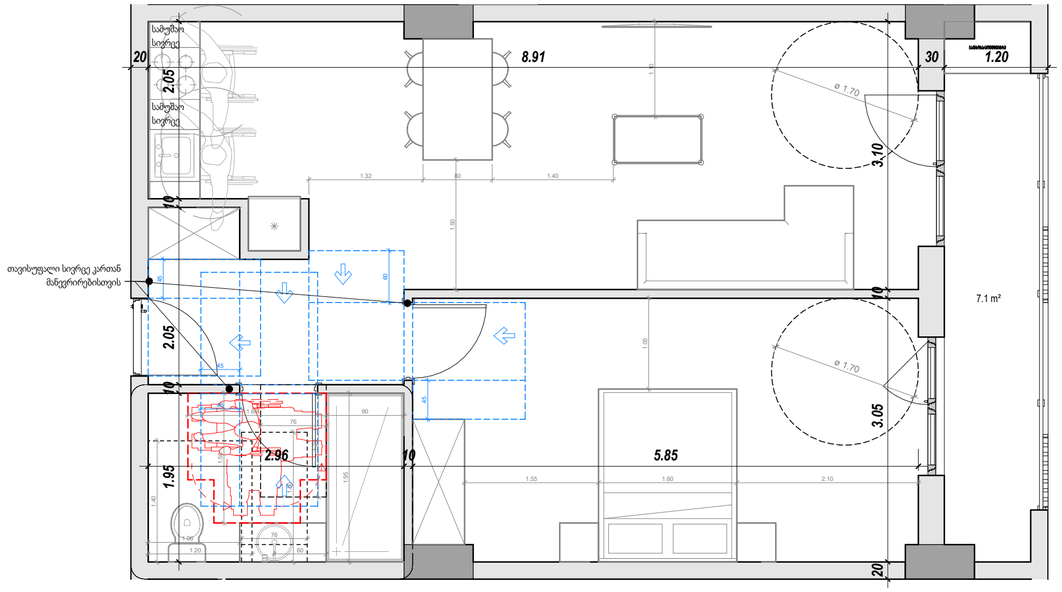
ქალაქი თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, N 51
ს/კ : 01.13.01.020.228

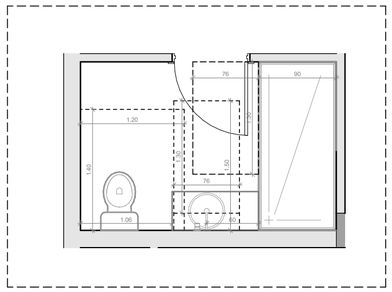
ბინა №48,64.

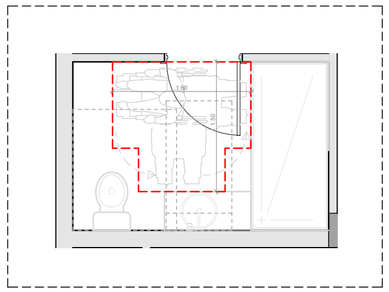
ტექნიკურ ეკონომიკური
საერთო
საცხოვრებელი
კომერციული
საოფისე
საზაფხულო
ლიფტის/კიბის უჯრ. ფართობი
პარკინგის
დამხმარე

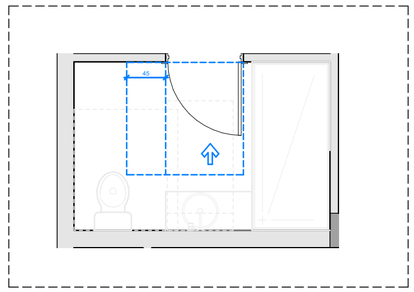
A132

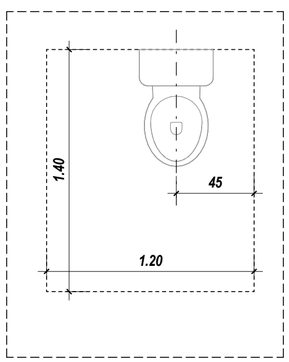
მასშტაბი	As indicated

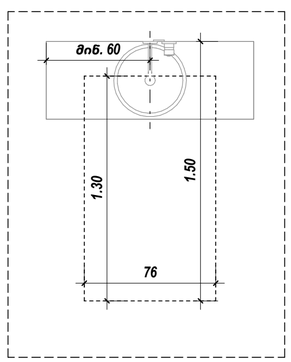


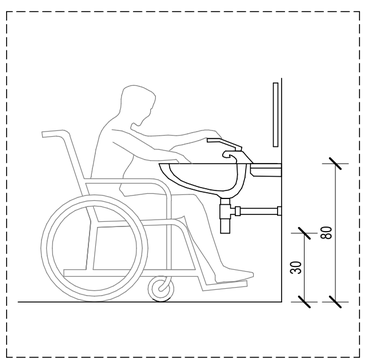


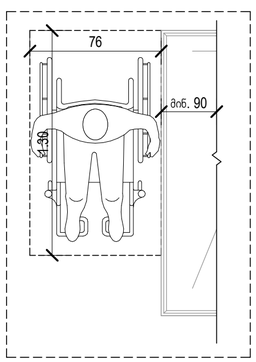


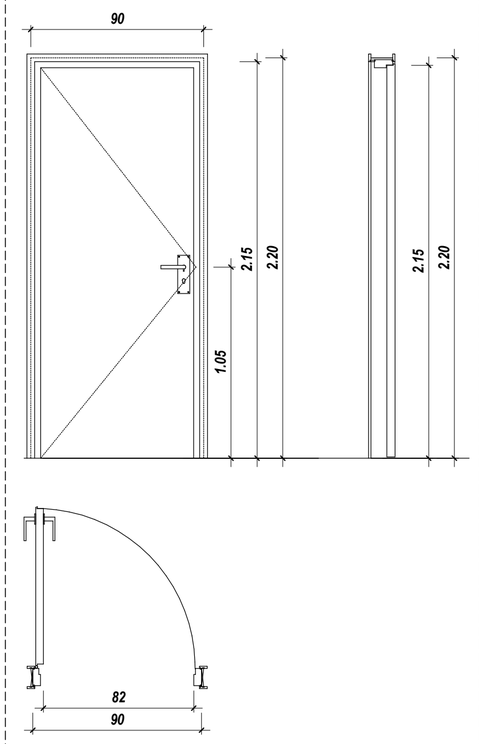


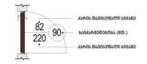












გათბობა/კონდინცირე

ø 1.70

45

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის

სამუშაო
სივრცე

სამუშაო
სივრცე

45

45

60

45

ø 1.70

1.50

1.32 80 1.40

1.10

1.05

1.55 1.60 2.10

1.60 90

1.50

1.40

1.20

1.06
60

76

1.50

1.20

76

1.95

20 8.91 30 1.20 20 3.05 10 3.10

2.96 10 5.85

2.05 10 2.05 10 1.95

7.1 m²

76 90 1.30 1.50

1.30

76

60

1.40

1.06

1.20

1.60

1.50

45

90 2.20 1.05 2.20 2.15 2.15
90

82

კარი MDF - ის

76

1.30

მინ . 90

45

1.20

1.40
1.30

76

1.50

მინ. 60

80

30

David Vashakidze Architects

საერთო

საცხოვრებელი

კომერციული

საოფისე

საზაფხულო

ლიფტის/კიბის უჯრ. ფართობი

პარკინგის

დამხმარე

პროექტის დასახელება:

მისამართი: ქ. თბილისი, სანაპიროს #8
ტელ: +995 (32) 230 98 99
E-mail : Dvastudio1@gmail.com
FB: FB.COM/DVASTUDIO

მისამართი:

ტექნიკურ ეკონომიკური

თარიღი

არქიტექტორი

მთ. არქიტექტორი

პროექტის ნომერი

მასშტაბი

არქიტექტორი

დავით ლაშხი

დავით ვაშაკიძე

ეკატერინე თევდორაშვილი

As indicated

ბინა #49,65.

A133

მრავალფუნქციური კომპლექსი

ქალაქი თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, N 51
ს/კ: 01.13.01.020.228

2018_02

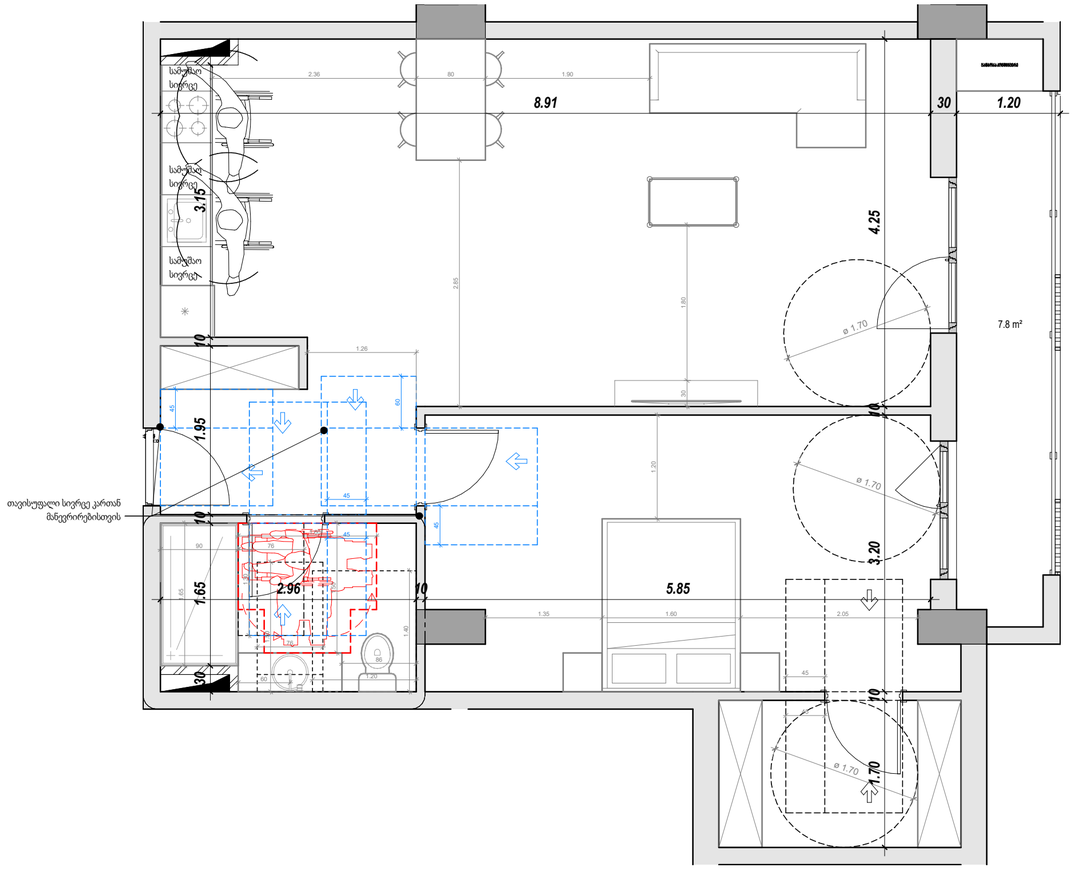
26/04/2021

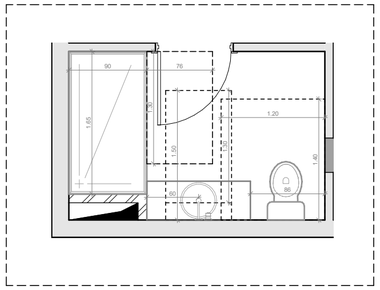
ბ - ტიპის

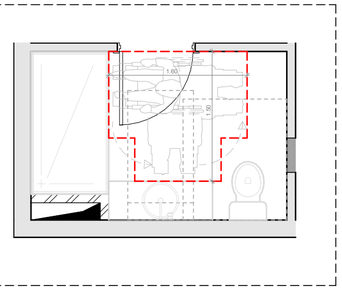
ბინა # - 49, 65 .

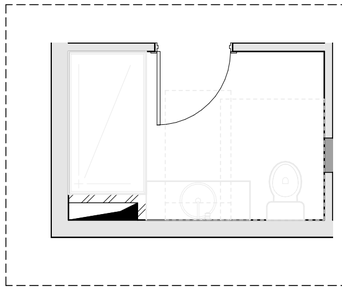
საერთო ფართობი - 63.4 მ

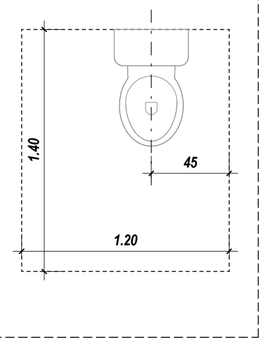
2

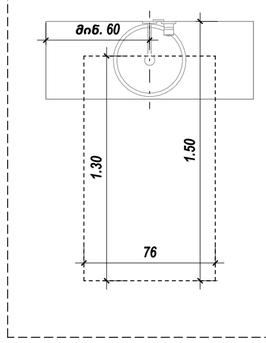


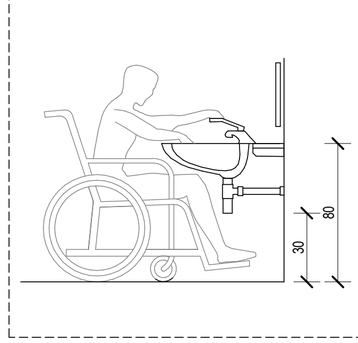


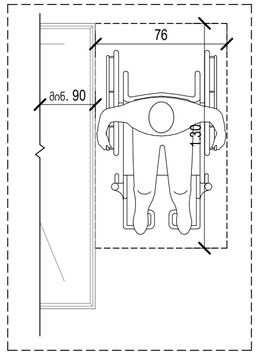










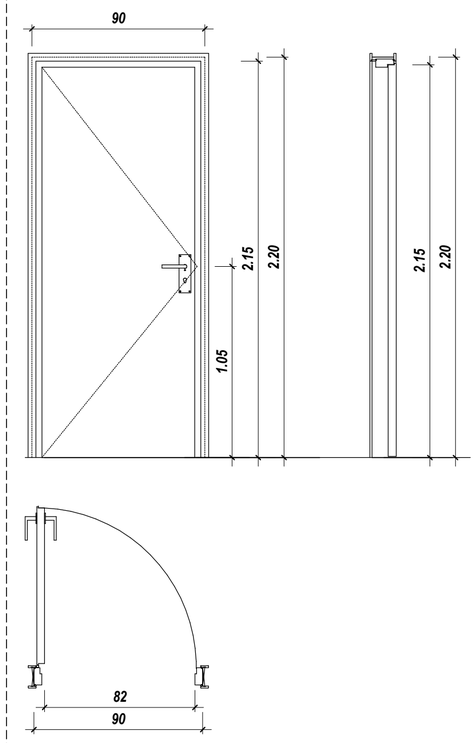


ბ – ტიპის

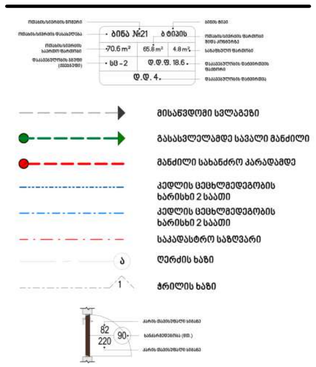
ბინა № – 50, 66 .

საერთო ფართობი – 80.5 მ²

კარი MDF - ის



საძმაო დაბანგებელობა (სძ)
სავაჭრო დაბანგებელობა (სვ)
სანიტარული დაბანგებელობა (სნ-2)
დამხმარე დაბანგებელობა (სმ)
სასაწყობე დაბანგებელობა (სწ-2)



David Vashakidze Architects
მისამართი : ქ. თბილისი, სანაპირო №8
ტელ: +995 (32) 230 98 99
E-mail : Dvastudio1@gmail.com
FB: FB.COM/DVASTUDIO

პროექტის ნომერი	2018_02
თარიღი	26/04/2021
მთ. არქიტექტორი	დავით ვაშაკიძე
არქიტექტორი	დავით ღაძხი
არქიტექტორი	ეკატერინე თევდორაძვილი

პროექტის დასახელება:

მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი:

ქალაქი თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, N 51
ს/კ : 01.13.01.020.228

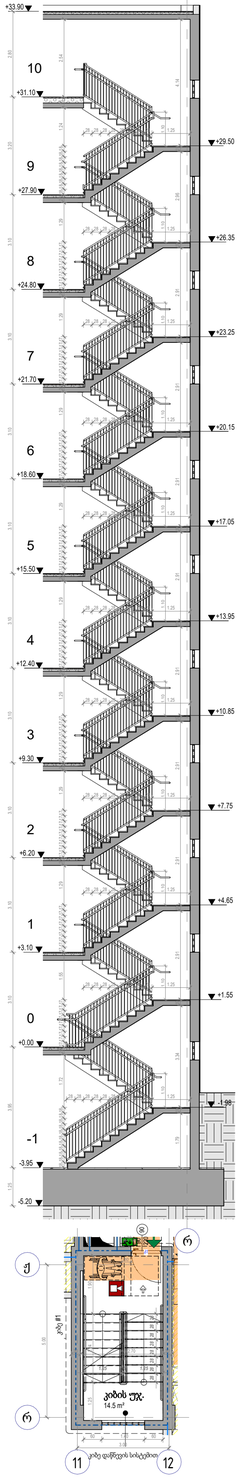
ბინა №50,60.

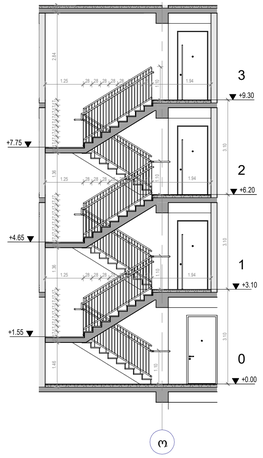
ტექნიკურ ეკონომიკური

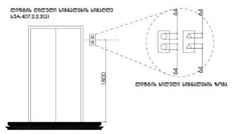
საერთო
საცხოვრებელი
კომერციული
საოფისე
საზაფხულო
ლიფტის/კიბის უჯრ. ფართობი
პარკინგის
დამხმარე

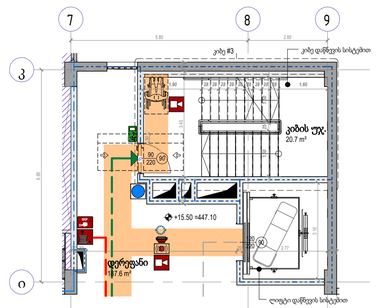
A134

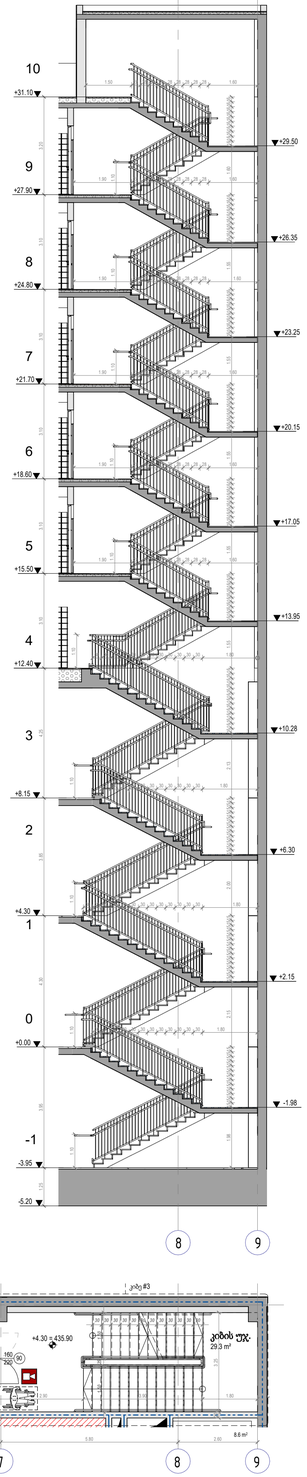
მასშტაბი As indicated

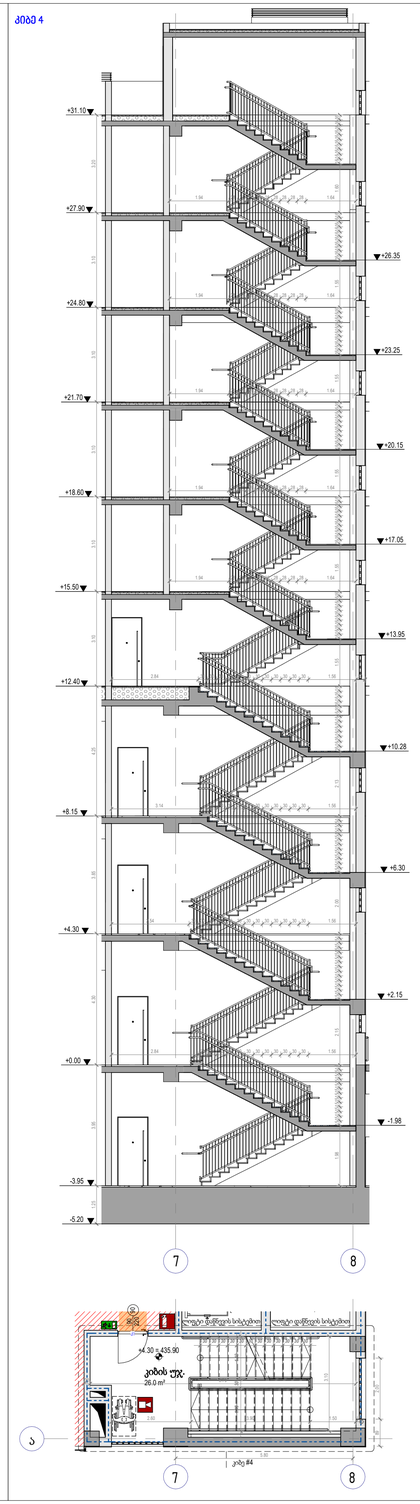


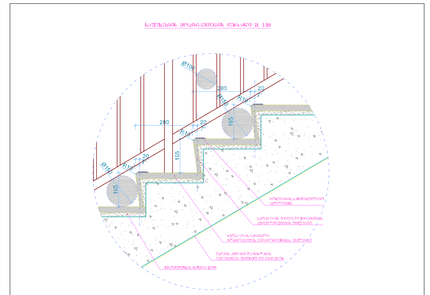


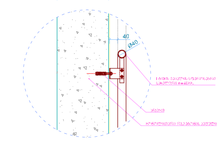


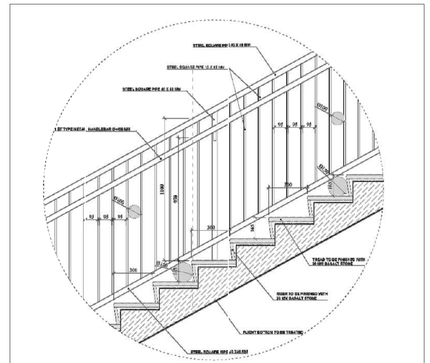


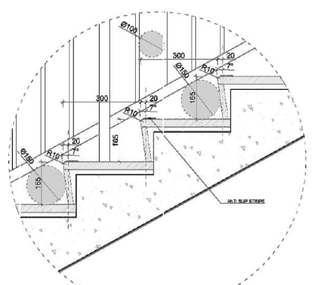












გათბობა/კონდინცირე

FIRE

ALARM

რ

+29.50

+26.35

+23.25

+20.15

+17.05

+13.95

+10.85

+7.75

+4.65

+1.55

-1.98

+31.10

+27.90

+24.80

+21.70

+18.60

+15.50

+9.30

+6.20

+3.10

-3.95

+12.40

+0.00

+33.90

1.10 1.10 1.10 1.10 1.10 1.10 1.10 1.10 1.10 1.10 1.10

2.54 36 1.24 18181818181818181826 1.29 17171717171717171726 1.29 17171717171717171726 1.29 17171717171717171726 1.29 17171717171717171726 1.29 17171717171717171726 1.29 17171717171717171726 1.29 17171717171717171726 1.29 171717171717171717 1.55 17171717171717171726 1.72 1818181818181818181818

4.14 19 2.96 19 2.91 19 2.91 19 2.91 19 2.91 19 2.91 19 2.91 19 2.91 19 2.91 19 3.34 19 1.79

28 28 28 28 28 28 28 28 28 28 1.25

28 28 28 28 28 28 28 28 1.25

28 28 28 28 28 28 28 28 1.25

28 28 28 28 28 28 28 28 1.25

28 28 28 28 28 28 28 28 1.25

28 28 28 28 28 28 28 28 1.25

28 28 28 28 28 28 28 28 1.25

28 28 28 28 28 28 28 28 1.25

28 28 28 28 28 28 28 28 1.25

28 28 28 28 28 28 28 28 1.25

28 28 28 28 28 28 28 28 1.25

- 10123456789

10

2.80 3.20 3.10 3.10 3.10 3.10 3.10 3.10 3.10 3.10 3.10 3.95 1.25

-5.20

ო

26 2.84 17171717171717171719 1.36 17171717171717171719 1.36 17171717171717171719 1.46

1.25 28 28 28 28 28 28 28 28 1.94

1.25 28 28 28 28 28 28 28 28 1.94

1.25 28 28 28 28 28 28 28 28 1.94

3.10 3.10 3.10

+6.20

+9.30

+3.10

+0.00

+1.55

+4.65

+7.75

1.10 1.10 1.10 1.10

0123

8

9

16161616161616161616 1.60 16161616161616161616 1.55 16161616161616161616 1.55 16161616161616161616 1.55 16161616161616161616 1.55 16161616161616161616 1.55 16161616161616161616161616 2.13 151515151515151515151515 2.00 1515151515151515151515151515 2.15 15151515151515151515151515 1.98

30 30 30 30 30 30 30 30 30 30 30 30 1.80

30 30 30 30 30 30 30 30 30 30 30 1.80

30 30 30 30 30 30 30 30 30 30 30 30 30 1.80

30 30 30 30 30 30 30 30 30 30 30 30 1.80

1.90 28 28 28 28 28 28 28 28 28 1.60 1.10 1.10 1.10 1.10 1.10

1.50 282828282828282828 1.60

1.90 28 28 28 28 28 28 28 28 28 1.60

1.90 28 28 28 28 28 28 28 28 28 1.60

1.90 28 28 28 28 28 28 28 28 28 1.60

1.90 28 28 28 28 28 28 28 28 28 1.60

3.20 3.10 3.10 3.10 3.10 3.10 4.25 3.85 4.30 3.95 1.25

+21.70

+24.80

+27.90

+31.10

+18.60

+15.50

+12.40

+8.15

+4.30

+0.00

-3.95

+29.50

+26.35

+23.25

+20.15

+17.05

+13.95

+10.28

+6.30

+2.15

-1.98

- 10123456789

10

1.10 1.10 1.10 1.10 1.10

-5.20

7

8

2.84 303030303030303030303030 1.56

2.54 30303030303030303030303030 1.56

3.14 3030303030303030303030 1.56

2.84 303030303030303030303030 1.56 30

1.94 282828282828282828 1.64

1.94 28 28 28 28 28 28 28 28 28 1.64

1.94 28 28 28 28 28 28 28 28 28 1.64

1.94 282828282828282828 1.64

1.94 282828282828282828 1.64

+8.15

+4.30

+0.00

-3.95

+12.40

+15.50

+18.60

+21.70

+24.80

+27.90

+31.10

3.20 3.10 3.10 3.10 3.10 3.10 4.25 3.85 4.30 3.95 1.25

+26.35

+23.25

+20.15

+17.05

+13.95

+10.28

+6.30

+2.15

-1.98

16161616161616161616 1.60 16161616161616161616 1.55 16161616161616161616 1.55 16161616161616161616 1.55 16161616161616161616 1.55 16161616161616161616 1.55 16161616161616161616161616 2.13 151515151515151515151515 2.00 1515151515151515151515151515 2.15 15151515151515151515151515 1.98

-5.20

11 12

ჟრ

30

14.5 m²

კიბის უჯ

.

90

220 90
30

კიბე დაწნევის სისტემით

კიბე #1
30 2.70 30

60 1.40 60 კ1 1.25 2.24 1.90 28 28 28 28 28 28 28 28

1.25 10 1.25

5.00

3.00

10

ო
30

30

14.8 m²

კიბის უჯ

.

90
220

90

კიბე #2

2.60 30

20 1.25 2.24 1.94 20

კიბე დაწნევის სისტემით

კ

1

28 28 28 28 28 28 28 28

1.25 10 1.25

7

8

9

კ

29.3 m²

კიბის უჯ

.

160
220

90

კიბე #3

3.25 20

კ

3

+4.30 = 435.90

8.6 m

2

2.90 3.90 1.80

30 30 30 30 30 30 30 30 30 30 30 30 1.50 25 1.50
5.80 2.60

7

8

ა

26.0 m²

კიბის უჯ

.

90

220 90

კიბე #4

20 8.70

ლიფტი დაწნევის სისტემით ლიფტი დაწნევის სისტემით

89 2.00

კ

1

+4.30 = 435.90

3.10

2.60 3.90 1.50 18

30 30 30 30 30 30 30 30 30 30 30 30 1.40 30 1.40
5.80

7

8

9

იკ

120
220

90

ლიფტი დაწნევის სისტემით

20.7 m²

კიბის უჯ

.

187.6 m²

დერეფანი

90
220

90

30

+15.50 =447.10

30

20 50 20 3.45 30

20 30 4.93 20 2.77 30

კიბე #3 კიბე დაწნევის სისტემით

კ

1

1.90 28 28 28 28 28 28 28 28 28 1.60 1.50 25 1.50

6.95

5.80 2.60

3.15

David Vashakidze Architects

საერთო

საცხოვრებელი

კომერციული

საოფისე

საზაფხულო

ლიფტის/კიბის უჯრ. ფართობი

პარკინგის

დამხმარე

პროექტის დასახელება:

მისამართი:

ქ. თბილისი, სანაპიროს #8

ტელ: +995 (32) 230 98 99 E-mail : Dvastudio1@gmail.com
FB: FB.COM/DVASTUDIO

მისამართი:

ტექნიკურ ეკონომიკური

თარიღი

არქიტექტორი

მთ. არქიტექტორი

პროექტის ნომერი

მასშტაბი

არქიტექტორი

დავით ლაშხი

დავით ვაშაკიძე

ეკატერინე თევდორაშვილი

As indicated

გზა

-კიბე

A203

მრავალფუნქციური კომპლექსი

ქალაქი თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, N 51 ს/კ: 01.13.01.020.228

2018_02

26/04/2021

კიბე

1 კიბე

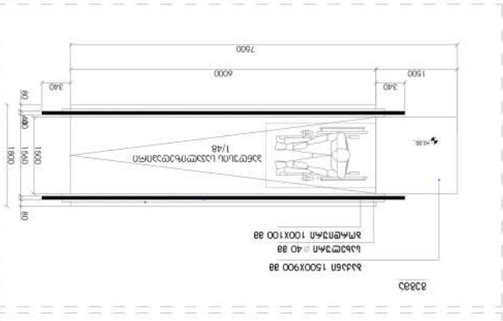
2 კიბე

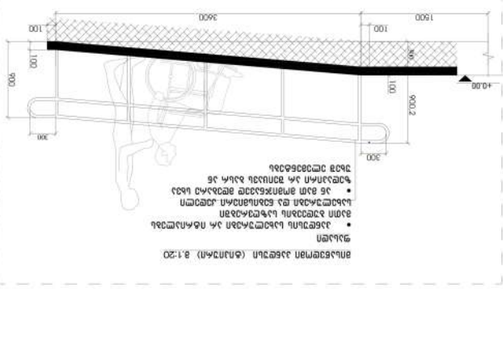
3 კიბე

4

კიბე

3





David Vashakidze Architects

საერთო

საცხოვრებელი

კომერციული

საოფისე

საზაფხულო

ლიფტის/კიბის უჯრ. ფართობი

პარკინგის

დამხმარე

პროექტის დასახელება:

მისამართი: ქ. თბილისი, სანაპიროს #8
ტელ: +995 (32) 230 98 99
E-mail : Dvastudio1@gmail.com
FB: FB.COM/DVASTUDIO

მისამართი:

ტექნიკურ ეკონომიკური

თარიღი

არქიტექტორი

მთ. არქიტექტორი

პროექტის ნომერი

მასშტაბი

არქიტექტორი

დავით ლაშხი

დავით ვაშაკიძე

ეკატერინე თევდორაშვილი

დეტალები 2

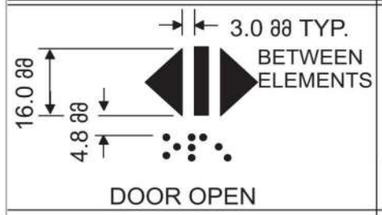
A402

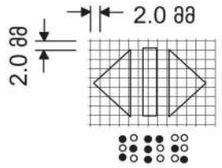
მრავალფუნქციური კომპლექსი

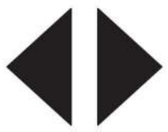
ქალაქი თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, N 51
ს/კ: 01.13.01.020.228

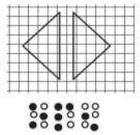
2018_02

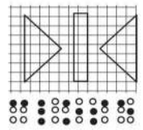
26/04/2021

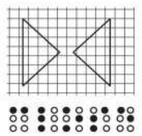


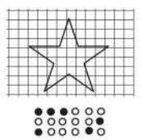


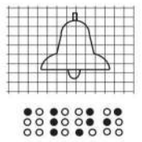


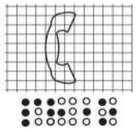


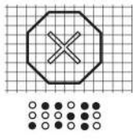


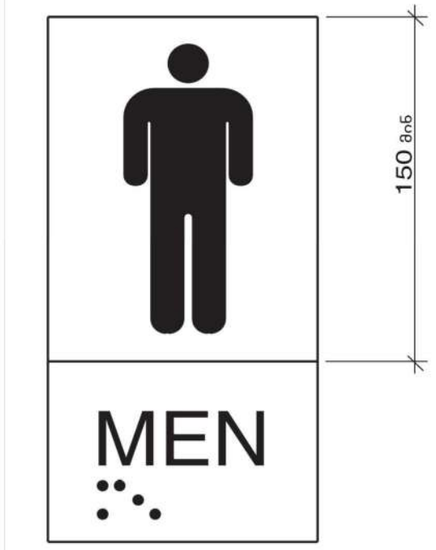


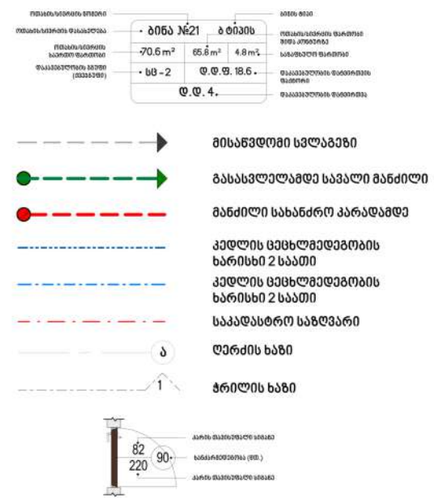












David Vashakidze Architects

საერთო

საცხოვრებელი

კომერციული

საოფისე

საზაფხულო

ლიფტის/კიბის უჯრ. ფართობი

პარკინგის

დამხმარე

პროექტის დასახელება:

მისამართი: ქ. თბილისი, სანაპიროს #8
ტელ: +995 (32) 230 98 99
E-mail : Dvastudio1@gmail.com
FB: FB.COM/DVASTUDIO

მისამართი:

ტექნიკურ ეკონომიკური

თარიღი

არქიტექტორი

მთ. არქიტექტორი

პროექტის ნომერი

მასშტაბი

არქიტექტორი

დავით ლაშხი

დავით ვაშაკიძე

ეკატერინე თევდორაშვილი

დეტალები 3

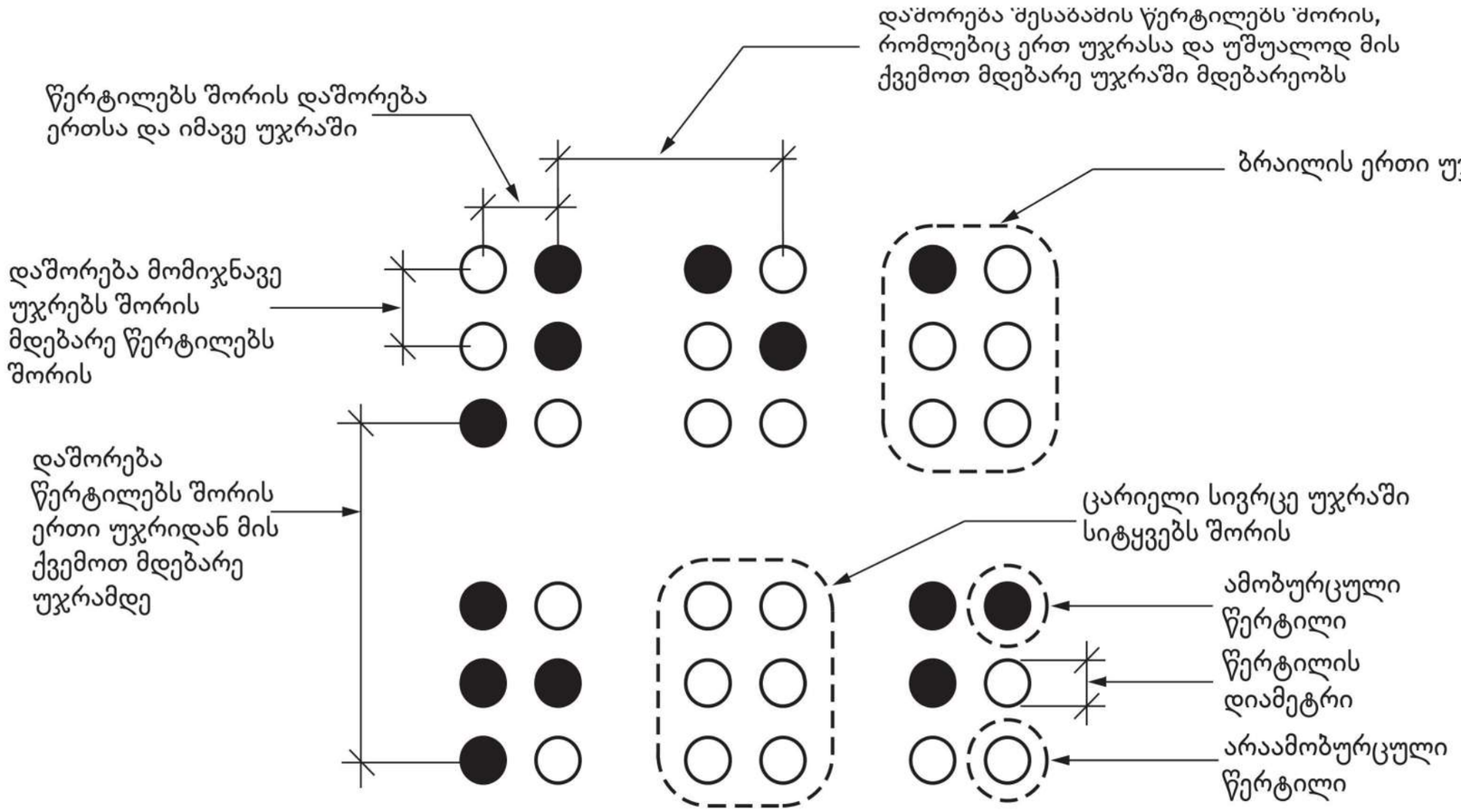
A403

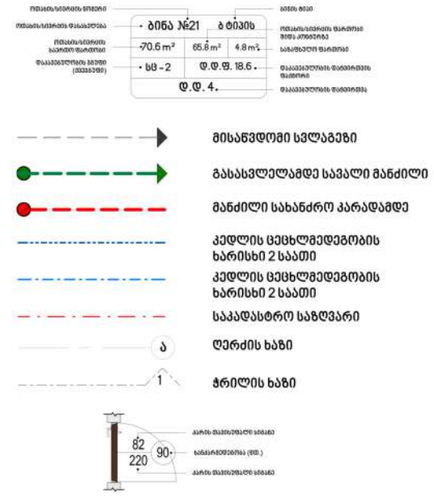
მრავალფუნქციური კომპლექსი

ქალაქი თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, N 51
ს/კ: 01.13.01.020.228

2018_02

26/04/2021





David Vashakidze Architects

საერთო

საცხოვრებელი

კომერციული

საოფისე

საზაფხულო

ლიფტის/კიბის უჯრ. ფართობი

პარკინგის

დამხმარე

პროექტის დასახელება:

მისამართი: ქ. თბილისი, სანაპიროს #8
ტელ: +995 (32) 230 98 99
E-mail : Dvastudio1@gmail.com
FB: FB.COM/DVASTUDIO

მისამართი:

ტექნიკურ ეკონომიკური

თარიღი

არქიტექტორი

მთ. არქიტექტორი

პროექტის ნომერი

მასშტაბი

არქიტექტორი

დავით ლაშხი

დავით ვაშაკიძე

ეკატერინე თევდორაშვილი

დეტალები 4

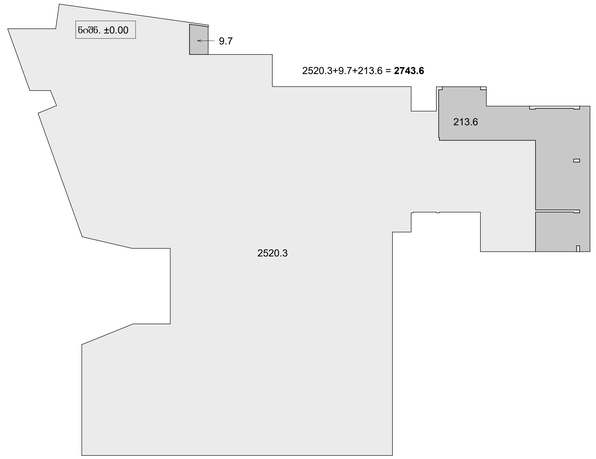
A404

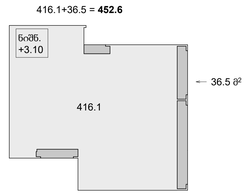
მრავალფუნქციური კომპლექსი

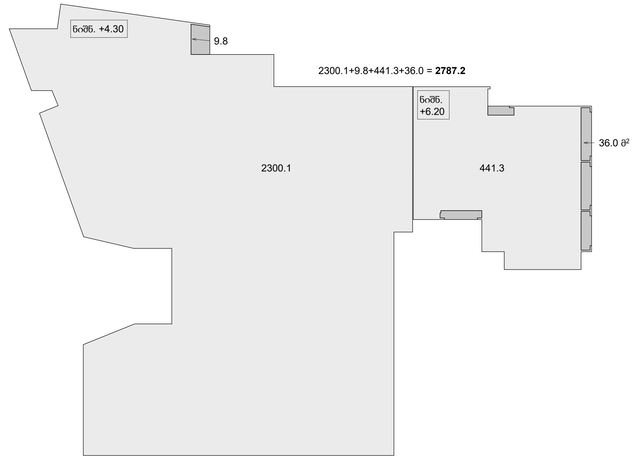
ქალაქი თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, N 51
ს/კ: 01.13.01.020.228

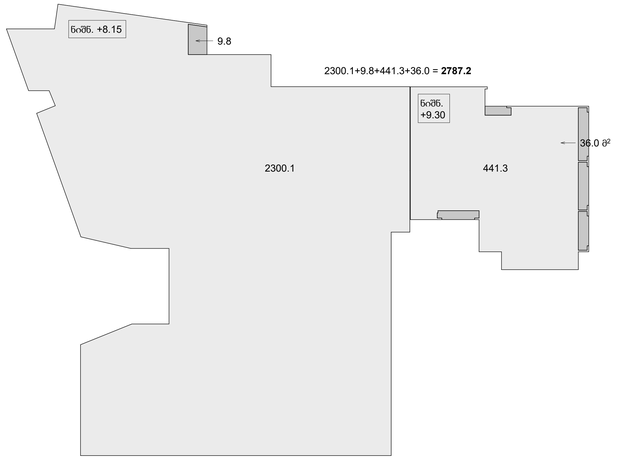
2018_02

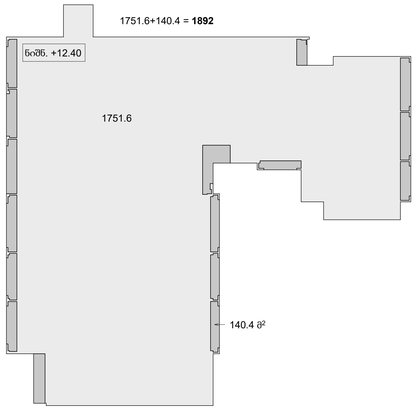
26/04/2021

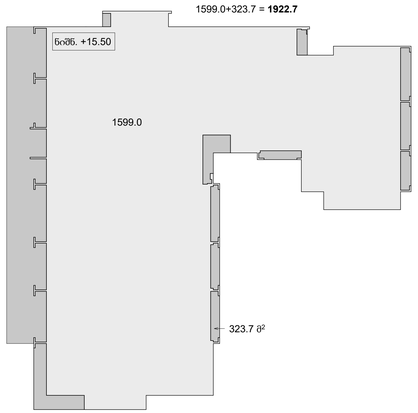


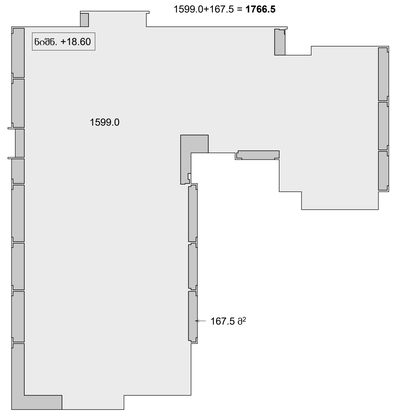


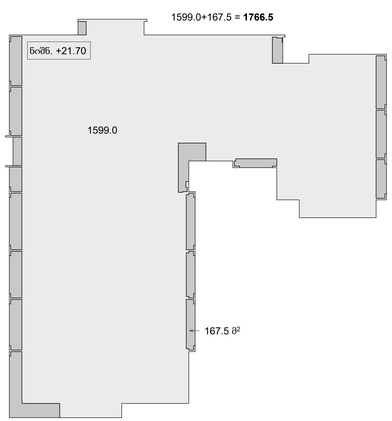


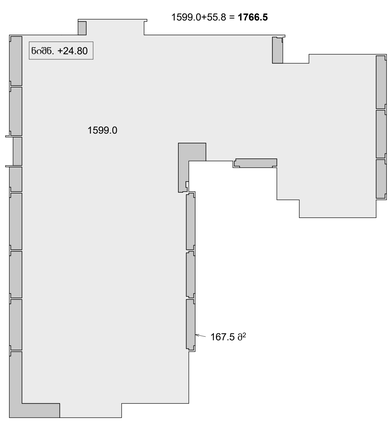


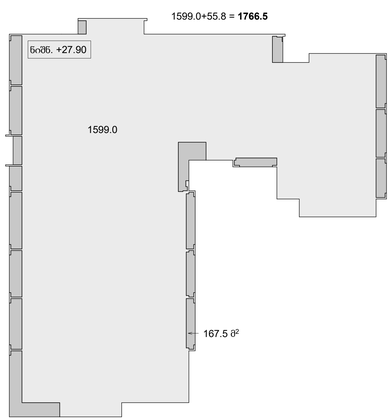


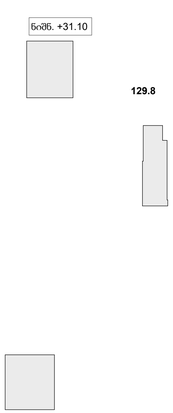


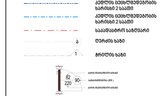


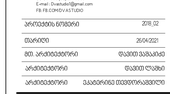












2520.3

9.7

416.1

36.5 მ

2

2300.1

9.8

441.3

36.0 მ

2

2300.1

9.8

441.3

36.0 მ

2

140.4 მ

2

1751.6

2520.3+9.7+213.6 = 2743.6 416.1+36.5 = 452.6 2300.1+9.8+441.3+36.0 = 2787.2

2300.1+9.8+441.3+36.0 = 2787.2 1751.6+140.4 = 1892

1599.0+323.7 = 1922.7

1599.0

323.7 მ

2

1599.0+167.5 = 1766.5

1599.0

167.5 მ

2

1599.0+167.5 = 1766.5

1599.0

167.5 მ

2

1599.0+55.8 = 1766.5

1599.0

167.5 მ

2

1599.0+55.8 = 1766.5

1599.0

167.5 მ

2

129.8

ნიშნ. ±0.00

ნიშნ.
+3.10

ნიშნ. +4.30

ნიშნ.
+6.20

ნიშნ. +8.15

ნიშნ.
+9.30

ნიშნ. -3.95

ნიშნ. +12.40

ნიშნ. +15.50 ნიშნ. +18.60

ნიშნ. +21.70

2766.9

ნიშნ. +24.80

ნიშნ. +27.90

ნიშნ. +31.10

2766.9

განაშენიანებისფართი:

22548.0 მ

2

213.6

David Vashakidze Architects

საერთო
საცხოვრებელი
კომერციული
საოფისე
საზაფხულო
ლიფტის/კიბისუჯრ. ფართობი
პარკინგის
დამხმარე

პროექტისდასახელება:

მისამართი: ქ. თბილისი, სანაპიროს #8
ტელ: +995 (32) 230 98 99
E-mail : Dvastudio1@gmail.com
FB: FB.COM/DVASTUDIO

მისამართი:

ტექნიკურ ეკონომიკური

თარიღი

არქიტექტორი

მთ. არქიტექტორი

პროექტისნომერი

მასშტაბი

არქიტექტორი

დავითლაშხი

დავითვაშაკიძე

ეკატერინეთევდორაშვილი

1 : 300

განაშენიანებისფართობი

BE 13

მრავალფუნქციურიკომპლექსი

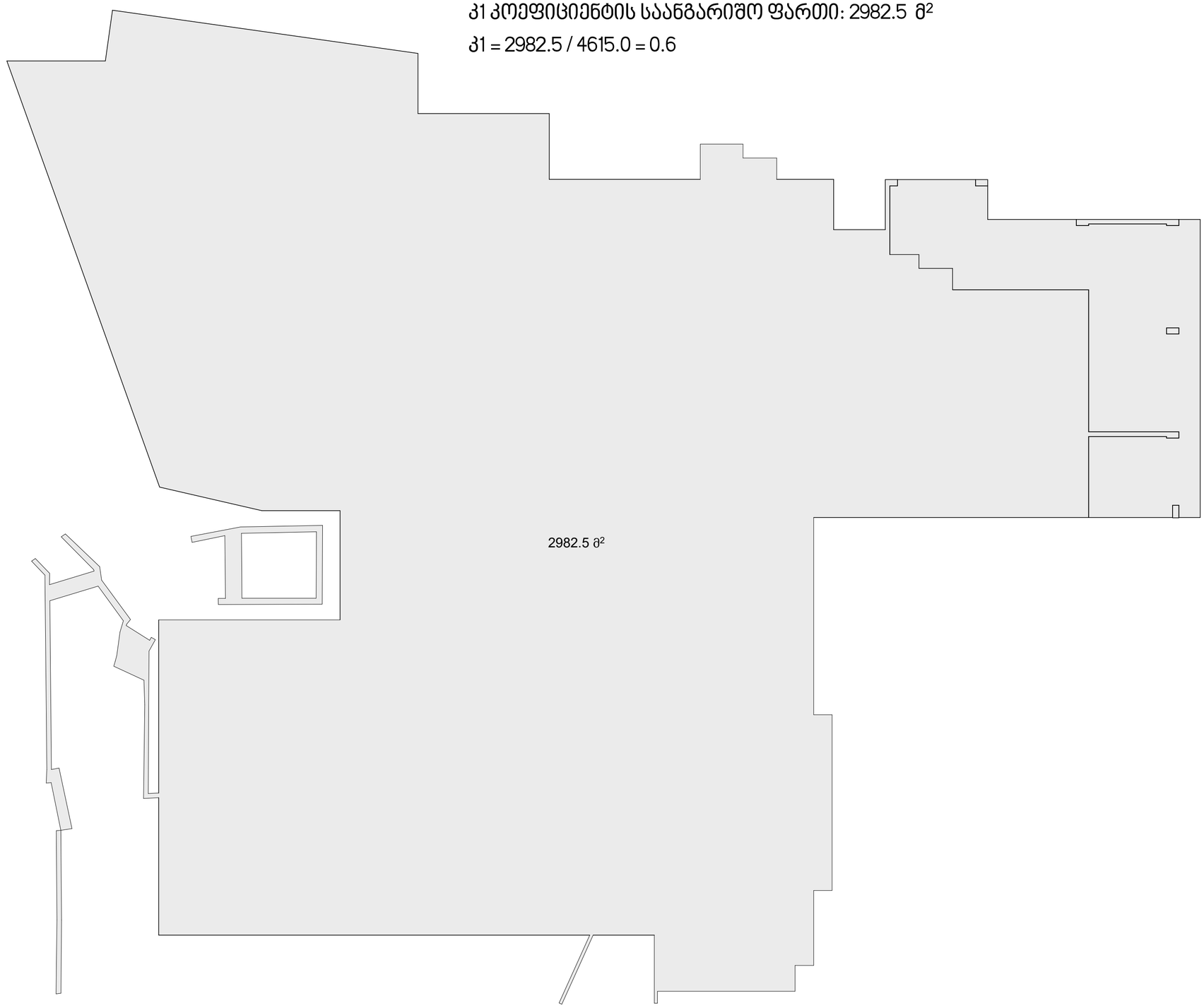
ქალაქითბილისი, დავითაღმაშენებლისხეივანი, N 51
ს/კ: 01.13.01.020.228

2018_02

26/04/2021

კ1 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი: 2982.5 მ²

კ1 = 2982.5 / 4615.0 = 0.6



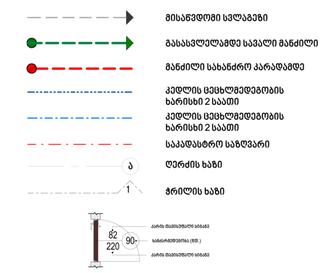
საძირკვლის დაბანგვლობა (სძ)

სვეტების დაბანგვლობა (სვ)

საცხოვრებელი დაბანგვლობა (სც-2)

დამხმარე დაბანგვლობა (დმ)

სახანძრო დაბანგვლობა (სხ-2)



David Vashakidze Architects

მისამართი : ქ. თბილისი, სანაპიროს №8
ტელ. +995 (32) 230 98 99
E-mail : Dvastudio1@gmail.com
FB: FB.COM/DVASTUDIO

პროექტის ნომერი	2018_02
თარიღი	26/04/2021
მთ. არქიტექტორი	დავით ვაშაკიძე
არქიტექტორი	დავით ლაშხი
არქიტექტორი	ეკატერინე თევდორაშვილი

პროექტის დასახელება:

მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი:

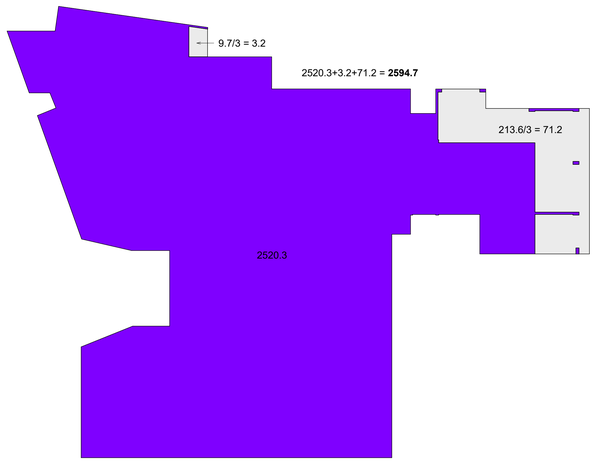
ქალაქი თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, N 51
ს/კ : 01.13.01.020.228

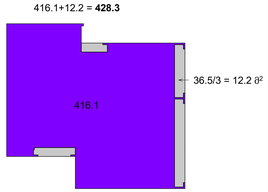
კ1 საანგარიშო კროკი

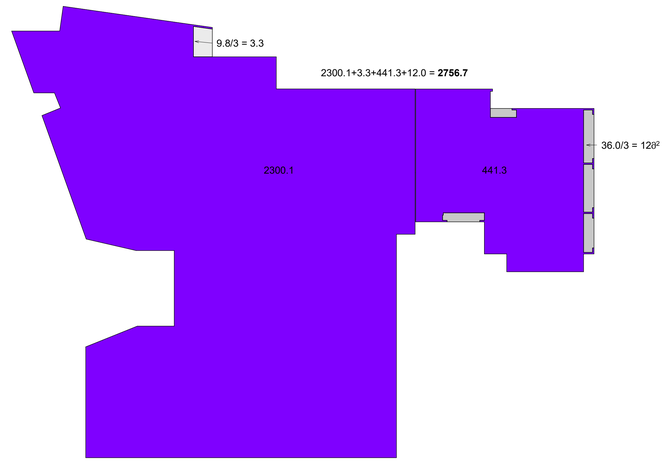
ტექნიკურ ეკონომიკური
საერთო
საცხოვრებელი
კომერციული
საოფისე
საზაფხულო
ლიფტის/კიბის უჯრ. ფართობი
პარკინგის
დამხმარე

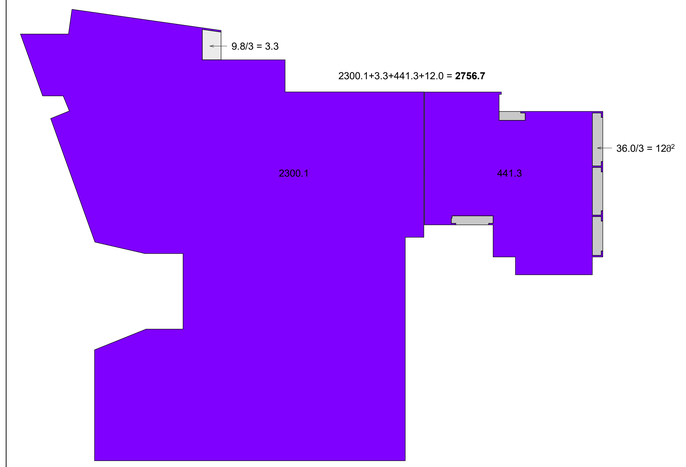
BE 14

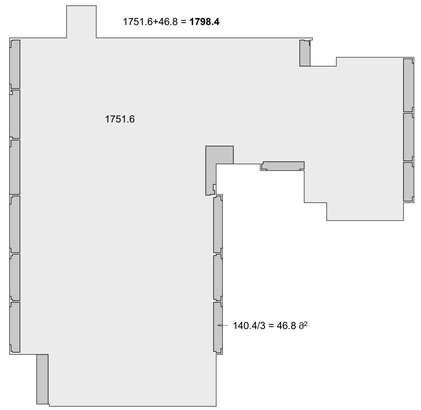
მასშტაბი 1:200

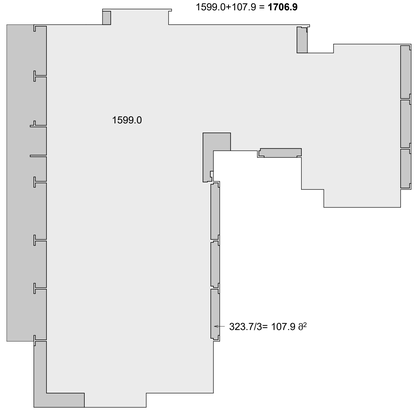


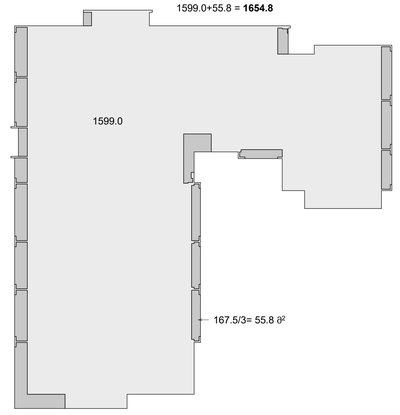


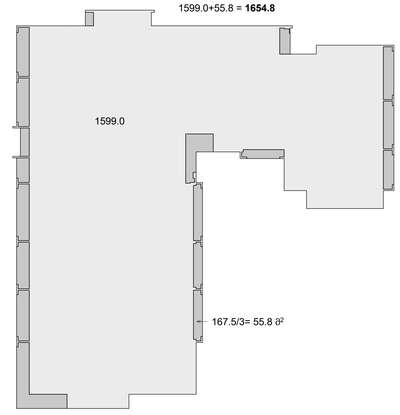


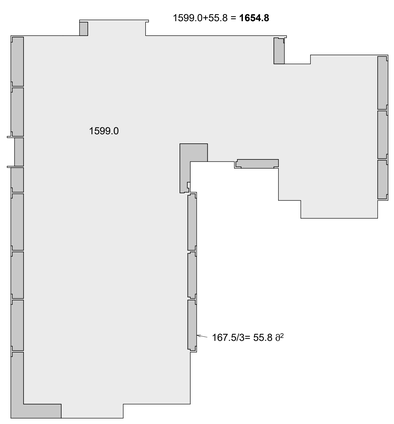


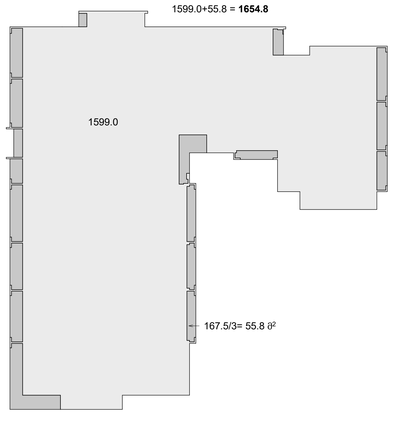


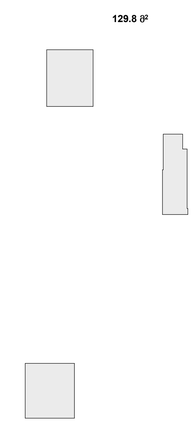


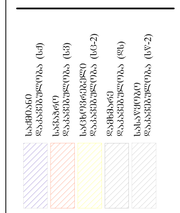


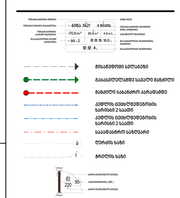












2520.3

9.7/3 = 3.2

416.1

36.5/3 = 12.2 მ

2

2300.1

9.8/3 = 3.3

441.3

36.0/3 = 12მ

2

2300.1

9.8/3 = 3.3

441.3

36.0/3 = 12მ

2

140.4/3 = 46.8 მ

2

1751.6

213.6/3 = 71.2

2520.3+3.2+71.2 = 2594.7 416.1+12.2 = 428.3 2300.1+3.3+441.3+12.0 = 2756.7 2300.1+3.3+441.3+12.0 = 2756.7

1751.6+46.8 = 1798.4

1599.0+107.9 = 1706.9

1599.0

323.7/3= 107.9 მ

2

1599.0+55.8 = 1654.8

1599.0

167.5/3= 55.8 მ

2

1599.0+55.8 = 1654.8

1599.0

167.5/3= 55.8 მ

2

1599.0+55.8 = 1654.8

1599.0

167.5/3= 55.8 მ

2

1599.0+55.8 = 1654.8

1599.0

167.5/3= 55.8 მ

2

129.8 მ

2

David Vashakidze Architects

საერთო

საცხოვრებელი

კომერციული

საოფისე

საზაფხულო

ლიფტის/კიბისუჯრ. ფართობი

პარკინგის

დამხმარე

პროექტისდასახელება:

მისამართი: ქ. თბილისი, სანაპიროს #8
ტელ: +995 (32) 230 98 99
E-mail : Dvastudio1@gmail.com
FB: FB.COM/DVASTUDIO

მისამართი:

ტექნიკურ ეკონომიკური

თარიღი

არქიტექტორი

მთ. არქიტექტორი

პროექტისნომერი

მასშტაბი

არქიტექტორი

დავითლაშხი

დავითვაშაკიძე

ეკატერინეთევდორაშვილი

1 : 300

კ-2 საანგარიშოკროკი

BE 12

მრავალფუნქციურიკომპლექსი

ქალაქითბილისი, დავითაღმაშენებლისხეივანი, N 51
ს/კ: 01.13.01.020.228

2018_02

26/04/2021

გეგმა ±0.00 ნიშნულზე გეგმა +3.10 ნიშნულზე გეგმა +6.20 ნიშნულზე გეგმა +9.30 ნიშნულზე

გეგმა +12.40 ნიშნულზე გეგმა +15.50 ნიშნულზე გეგმა +18.60 ნიშნულზე გეგმა +21.70 ნიშნულზე

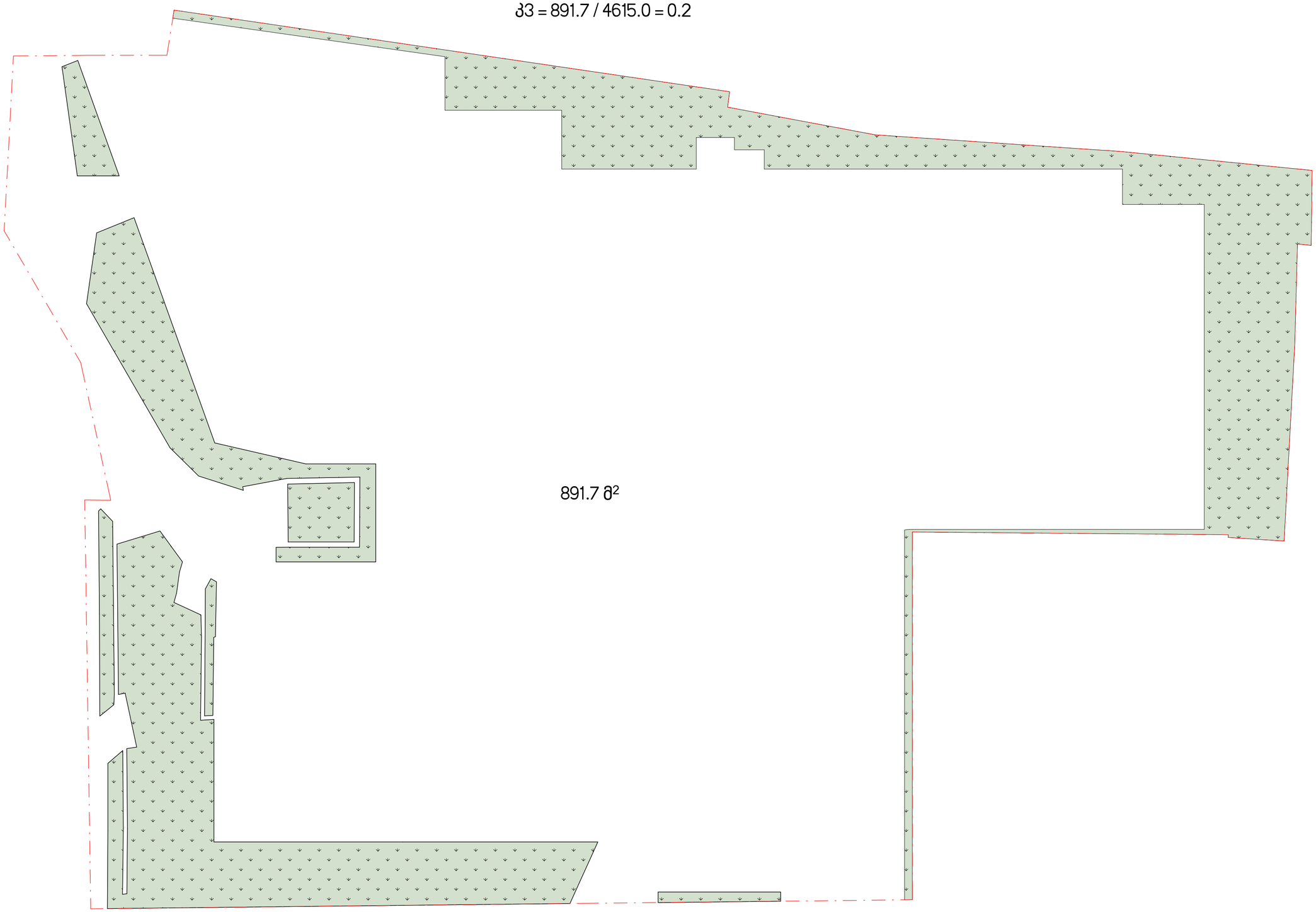
გეგმა +24.80 ნიშნულზე გეგმა +27.90 ნიშნულზე გეგმა +31.10 ნიშნულზე

18790.7 / 4615.0 = 4.1

კ2 = 4.1

კ3 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი: 891.7 მ²

კ3 = 891.7 / 4615.0 = 0.2



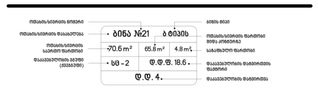
საძმოსანი დაბანგებულობა (სძ)

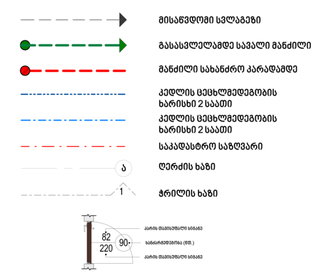
სამჭედლო დაბანგებულობა (სმ)

საცხოვრებელი დაბანგებულობა (სც-2)

დამხმარე დაბანგებულობა (დს)

სასაწყობე დაბანგებულობა (სწ-2)





David Vashakidze Architects

მისამართი : ქ. თბილისი, საბაჟოს №8
ტელ: +995 (32) 230 98 99
E-mail : Dvastudio1@gmail.com
FB: FB.COM/DV ASTUDIO

პროექტის ნომერი	2018_02
თარიღი	26/04/2021
მთ. არქიტექტორი	დავით ვაშაკიძე
არქიტექტორი	დავით ლაშხი
არქიტექტორი	ეკატერინე თევდორაშვილი

პროექტის დასახელება:

მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი:

ქალაქი თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, N 51

ს/კ : 01.13.01.020.228

კ-3 საანგარიშო კროკი

ტექნიკურ ეკონომიკური
საერთო
საცხოვრებელი
კომერციული
საოფისე
საზაფხულო
ლიფტის/პიბის უჯრ. ფართობი
პარკინგის
დამხმარე

BE 11

მასშტაბი 1:200