შპს მეტრიქს კონსტრაქშენი
METRIX CONSTRUCTION LLC

www.metrixconstruction.ge
e-mail: metrixconstruction.llc@gmail.com
tel: 579 60 19 19; 555 13 00 31

კონსტრუქციული დასკვნა

ქ. თბილისი, ფარნავაზ მეფის გამზირი №51

(ს/კ 01.72.14.014.764)

დამკვეთი: შპს *ზ და დ გლობალ ბილდინგ კომპანი*

2020 წელი

საექსპერტო დასკვნა

20.03.2020

იურიდიული პირის შპს *ზ და დ გლობალ ბილდინგ კომპანი*-ს თხოვნის საფუძველზე დაგვევალა შემოწმება ქ. თბილისი, ფარნავაზ მეფის გამზირი #51-ში მათ კუთვნილ ტერიტორიაზე (ს/კ 01.72.14.014.764) ორი 13 და 10 სართულიანი მრავალფუნქციური შენობების კორექტირებულ კონსტრუქციული პროექტის (რომელიც მოიცავს არქიტექტურულ ნახაზებზე დამუშავებულ კონსტრუქციულ მუშა ნახაზებს) და მშენებლობის შესაბამისობაზე ჩაგვეტარებინა ექსპერტიზა.

პროექტის მიხედვით დაგეგმარებული იყო ორი 13 და 10 სართულიანი მრავალფუნქციური შენობების მშენებლობა. კვლევის მიზანია შესწავლილ იქნას დაგეგმარებული კონსტრუქციული ელემენტების განლაგებისა და საანგარიშო სქემის მართებულობა პროექტში მოცემული კორექტირებული კონსტრუქციული ნახაზების მიხედვით, შესაბამისად გეოლოგიური კვლევის შედეგად მიღებული მონაცემებისა და მოცემული ლაბორატორიული კვლევის შედეგების სისწორე.

პირველ რიგში შესწავლილი იქნა ინჟინერ-გეოლოგის მიერ ჩატარებული გეოლოგიური სამუშაოები, რომელიც წარმოდგენილია კვლევაში. წარმოდგენილი გეოლოგიური მონაცემების მიხედვით ნაყარი ფენის შემდგომ გვხდება თიხნარი და კენჭნაროვანი ფენა, რომლის სიმტკიცის კოეფიციენტი (R-2.00 კგ.ძ/სმ2) მოცემულ პროექტთან მიმართებაში მისაღები და საანგარიშოდ დამაკმაყოფილებულია. წარმოდგენილი გეოლოგიური კვლევის შედეგები შეესაბამება ნორმებს და სამუშაოები შესრულებულია ჯეროვნად.

აღნიშნულ პროექტზე ჩვენს მიერ ჩატარებულ იქნა კვლევა, სადაც შესწავლილ იქნა ყველა ის კონსტრუქციული მახასიათებლებები და საანგარიშო სქემა, რაც მოიცავს შენობის მნიშვნელოვან მზიდუნარიან დეტალებს. ასევე მოხდა ქ. თბილისის მერიის მუნიციპალური ინსპექციის სამსახურის მიერ გამოვლენილი დარღვევების ანალიზი შენობების მდგრადობაზე და საიმედოობაზე.
საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით შენობების სქემა წარმოდგენილია შემდეგი სახით:

1. საძირკველი შენობების საძირკვლები ერთიანი მასიური მონოლითური ფილაა, რომლის ჩაღრმავება +0.00 ნიშნულიდან 3.9 და 5.9 მეტრია, რომელიც გეოლოგიური მონაცემების მიხედვით დასულია ფენა #2 კენჭნაროვან ფენაზე. ფილის სიმაღლე 0.9 მეტრია. მასში გამოყენებულია ფილის ქვედა და ზედა შრეებზე 16 დიამეტრის არმატურა (არმ. კლასი A500c), ქვედა შრეზე 20 და 28 დიამეტრის არმატურით არის მოწყობილი გაძლიერებები, ხოლო ზედა შრეზე 22 დიამეტრის არმატურით (არმ. კლასი A500c). საძირკველში გამოყენებულია ბეტონის მომზადება მარკა B7.5 და ბეტონი მარკა B25. წარმოდგენილი საძირკველის ფილა გეგმარების მიხედვით შეადგენს ერთ დონეზე და კვეთზე გათვლილ კონსტრუქციულ სქემას, რაც განპირობებულია საპროექტო გეომეტრიული ფორმებისა და პარამეტრების მიხედვით. შესწავლის საფუძველზე საძირკვლების გეგმარება განხორციელებულია სწორი გაანგარიშების მეთოდით და მოცულობაში წარმოდგენილ პროექტთან მიმართებაში დამაკმაყოფილებელია.
შესაბამისად საძირკვლის კონსტრუქციული გეგმარება და საანგარიშო სქემა თავისი მუშა არმირებითა და ბეტონით წარმოდგენილ რელიეფზე ნაწარმოებია მართებულად. ასევე წარმოებულ მშენებლობა და კორექტირებული კონსტრუ-ქციული მუშა ნახაზები შესაბამისობაშია ერთმანეთთან.

2. კარკასი -2.90 და -4.73 ნიშნულის ზევით საანგარიშო სქემა სივრცულ-ჩარჩოვანი ანაკრები რკინაბეტონის კარკასული ტიპისაა, - რკინაბეტონის სვეტების ზომაა A ბლოკში არის 400X800 მმ. 400X400 მმ. B ბლოკში არის 500X800 მმ. 400X800 მმ. 400X600 მმ. და 400X400 მმ.მასში არმირებისათვის გამოყენებულია 32; 25; 22 და 20 დიამეტრის 16, 12 და 10 ღერი არმატურა, კლასით A500c. სვეტები ერთმანეთთან დაკავშირებულია რიგელებით, რიგელის ზომა 400 X 600 მმ. მასში არმირებისათვის გამოყენებულია 8 ღერი არმატურა, დიამეტრით 25 და 22 მმ. (არმ. კლასი A500c). ბეტონი მარკა B25.შესწავლის საფუძველზე რკინაბეტონის კარკასული გეგმარება განხორციელებულია სწორი გაანგარიშების მეთოდით და მოცულობაში წარმოდგენილ პროექტთან მიმართებაში დამაკმაყოფილებელია. შესაბამისად კონსტრუქციული გეგმარება და საანგარიშო სქემა თავისი მუშა არმირებითა და ბეტონით წარმოდგენილ რელიეფზე ნაწარმოებია მართებულად. ასევე წარმოებულ მშენებლობა და კორექტირებული კონსტრუქციული მუშა ნახაზები შესაბამისობაშია ერთმანეთთან.

3. გადახურვის ფილები - შენობების გადახურვის ფილები 160 მმ-ია. მასში არმირებისათვის გამოყენებულია ორმაგი ბადექსოვით არმატურა დიამეტრით 12 მმ. კლასი A500c. რომელთა ბოლოები ჩაანკერებულია რიგელებსა და სვეტებში.

ბეტონი მარკა B25. გადახურვის ფილის კონსტრუქციული გეგმარება განხორციელებულია სწორი გაანგარიშების მეთოდით და მოცულობაში წარმოდგენილ კორექტირებულ კონსტრუქციულ პროექტთან მიმართებაში დამაკმაყოფილებელია. ასევე წარმოებულ მშენებლობა და კორექტირებული კონსტრუ-ქციული მუშა ნახაზები შესაბამისობაშია ერთმანეთთან.

4. მონოლითური კედლები და დიაფრაგმები - შენობების მიწისქვეშა სართულის პერიმეტრზე მოწყობილია 300 მმ. სისქის მონოლითური ბეტონის კედლები ორმაგი ბადე ქსოვით. არმატურის დიამეტრი 12 მმ. (არმ. კლასი A500ც). ბეტონის მარკა B25. დიაფრაგმები ასევე მოწყობილია 200 მმ. სისქის მონოლითური ბეტონის კედლები ორმაგი ბადე ქსოვით. არმატურის დიამეტრი 12 მმ. (არმ. კლასი A500ც). ბეტონის მარკა B25. მონოლითური კედლებისა და დიაფრაგმების კონსტრუქციული გეგმარება განხორციელებულია სწორი გაანგარიშების მეთოდით და მოცულობაში წარმოდგენილ კორექტირებულ კონსტრუქციულ პროექტთან მიმართებაში დამაკმაყოფილებელია. ასევე წარმოებულ მშენებლობა და კორექტირებული კონსტრუქციული მუშა ნახაზები შესაბამისობაშია ერთმანეთთან.

საქართველოს ტერიტორიის სეისმური დარაიონების და საინჟინრო გეოლოგიური კვლევების საფუძველზე სამშენებლოდ გამოყოფილი მოედანი 8 ბალიან ზონაშია. პასუხისმგებლობის მიხედვით შენობა მიეკუთვნება IV კლასს.
შენობისა და მათი მზიდი კონსტრუქციული ელემენტების, როგორც ერთიანი სივრცითი სისტემის გაანგარიშება, მუდმივი საკუთარი წონა, დროებით (300კგძ/მ2), (200კგძ/მ2), თოვლის (70 კგ/მ2), ქარის (120 კგ/მ2) და ჰორიზონტალურ 0.17 გ აჩქარების (1.67 მ/წმ.2) შესაბამის სეისმურ დატვირთვაზე.
სეისმო მედეგობის კუთხით, შესაბამისად კონსტრუქციული დაგეგმირება წარმოებულია სწორი პრინციპით და დაცულია სეისმომედეგობის პირობები.

მათემატიკური მოდელირება (გაანგარიშება) განხორციელებულია Lira-САПР 2013 (ვერსია R3) პროგრამული კომპლექსის მეშვეობით, სასრული ელემენტების მეთოდის საფუძველზე. შენობის საანგარიშო მოდელი შედგენილია არქიტექტურული ნახაზების მიხედვით.

ასევე ჩვენს მიერ დეტალურად იქნა განხილული ქ. თბილისის მერიის მუნიციპალური ინსპექციის სამსახურის მიერ გამოვლენილი დარღვევები. კერძოდ:
1. შეცვლილი სამანქანო პანდუსის ფორმა და გაზრდილი დახრა;
2. სარდაფში დამატებული მონოლითური სვეტები;
3. დამატებული მონოლითური კედლები;

4. შეცვლილი კიბეების რაოდენობა;
5. მონოლითური რკინაბეტონის სვეტების შეცვლილი გაბარიტები.
ეს ცვლილებები - მაგ. ისეთები, როგორიცაა - *7-8* ღერძების მონაკვეთში მიშენების გაბარიტის გაზრდა, კიბის დამატება და სარდაფის ნაწილის გაუქმება; -2.90 ნიშნულზე *ა-ბ* ღერძების მონაკვეთში კედლის არ მოწყობა; *7-7* ღერძების მონაკვეთში შევსებული ღიობი; *9-10* ღერძების მონაკვეთში დამატებული და შეცვლილი მონოლითური კედლის ფორმა; -1.83 ნიშნულზე შეცვლილი პანდუსის დახრა, გაბარიტები და +28.20 ნიშნულზე გაზრდილი ლიფტის სამანქანოს გაბარიტები და დამატებული გამწოვი შახტები ასახულია კორექტირებულ კონსტრუქციულ ნახაზებში. ასევე ჩვენს მიერ ვიზუალურად შესწავლილი იქნა სმასახურის მიერ გამოვლენილი ხარვეზები და დადგინდა, რომ ეს ცვლილებები (კონსტრუქციული ელემენტების) შენობის მზიდი კედლების კონსტრუქციული რღვევის საშიშროებას ან სხვა სახის გაუთვალისწინებელი ზემოქმედებებს შენობების ძირითად კონსტრუქციებზე არ იწვევს და მათ მდგრადობაზე და საიმედოობაზე უარყოფითად არ მოქმედებს.

ჩატარებული ექსპერტიზის საფუძველზე საპროექტო დოკუმენტაცია შედგენილია გეოლოგიური მონაცემების და კონსტრუქციული სწორი საანგარიშო სქემის მიხედვით,რაც მოცემულია კორექტირებულ მუშა ნახაზებში და გათვლებში, შესაბამისად წარმოდგენილი შენობის პროექტის კონსტრუქციული ნაწილი შედგენილია და დამუშავებულია სამშენებლო ნორმატივებისა და წესების დაცვით.

დასკვნა

ჩვენს მიერ შესწავლილი საპროექტო დოკუმენტაცია და მასში მოცემული მრავალფუნქციური შენობების კონსტრუქციული ნახაზები და თვით მშენებლობა შესრულებულია სამშენებლო ნორმატივების, გეოლოგიური მონაცემების და წესების დაცვით, რომელიც სავსებით დამაკმაყოფილებელია. საპროექტო სამუშაოებით არ მომხდარა რაიმე სახის კონსტრუქციული რღვევა და დეფორმაციების წარმოქმნის პირობა. აქედან გამომდინარე მოცემული დოკუმენტაცია და შესრულებული სამშენებლო სამუშაოები სრულიად აკმაყოფილებს დღეისთვის მოქმედ სამშენებლო ნორმებსა და წესებს.

შპს მეტრიქს კონსტრაქშენი * METRIX CONSTRUCTION LLC
METRIX CONSTRUCTION 400278338

კონსტრუქტორი დ. გვასალია

საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან

განაცხადის რეგისტრაციის ნომერი, მომზადების თარიღი: B19131448, 25/11/2019 16:38:28

სუბიექტი

საფირმო სახელწოდება:	შპს მეტრიქს კონსტრაქშენი
სამართლებრივი ფორმა:	შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება
საიდენტიფიკაციო ნომერი:	400278338
რეგისტრაციის ნომერი, თარიღი:	25/11/2019
მარეგისტრირებელი ორგანო:	სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
იურიდიული მისამართი:	საქართველო, ქალაქი თბილისი, გლდანის რაიონი, გლდანის მასივი, VII მიკრო/რაიონი, კორპუსი 1, ბინა 56

დამატებითი ინფორმაცია:

ელ. ფოსტა: atoneli@yahoo.com

დამატებითი ინფორმაციის ნამდვილობაზე პასუხისმგებელია ინფორმაციის მომწოდებელი პირი.

ინფორმაცია ლიკვიდაციის/ რეორგანიზაციის/ გადახდისუუნარობის პროცესის მიმდინარეობის შესახებ

რეგისტრირებული არ არის

ხელმძღვანელობა/წარმომადგენლობა

- დირექტორი - დავით გვასალია, 42001005607

პარტნიორები

მესაკუთრე	წილი	წილის მმართველი
დავით გვასალია, 42001005607	50%	
მზია როსტომაული, 01001002432	50%	

ვალდებულება

რეგისტრირებული არ არის

ყადაღა/აკრძალვა

რეგისტრირებული არ არის

საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკის უფლება

რეგისტრირებული არ არის

მოძრავ ნივთებსა და არამატერიალურ ქონებრივ სიკეთეზე გირავნობა/ლიზინგის უფლება

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი

რეგისტრირებული არ არის

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www. napr.gov.ge , ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge

განათლების დამადასტურებელი დიპლომი



ДИПЛОМ

ТВ № 567428

Настоящий диплом выдан Трасалия Давиду Зауриевичу в том, что он в 1982 году поступил в Ленинградский политехнический институт им. М.И. Калинина и в 1990 году окончил полный курс названного института по специальности „Промышленное и Гражданское строительство"

Решением Государственной экзаменационной комиссии от „12" февраля 1990 г. Трасалия Д.З. присвоена квалификация инженера-строителя

Председатель Государственной экзаменационной комиссии

Ректор

Секретарь

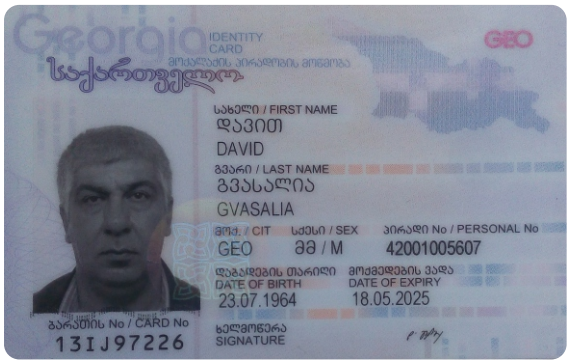
М.П. Город Ленинград „12" февраля 1990 г.

Регистрационный № 375/с.

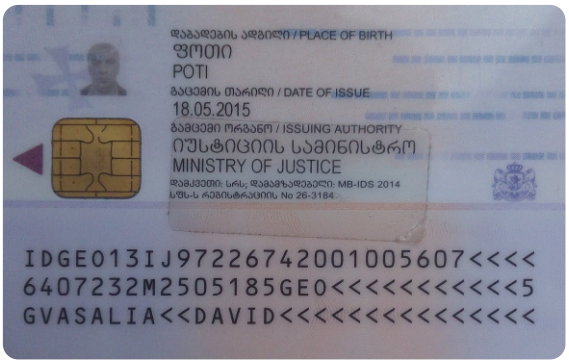
Московская типография Госкомиздата 1987

Нагрудный академический знак выдан

პირადობის დამადასტურებელი მოწმობა



Georgia
IDENTITY CARD
საქართველო
GEO
სახელი / FIRST NAME
დავით
DAVID
გვარი / LAST NAME
გვასალია
GVASALIA
სქესი / SEX
კც / M
პირადი No / PERSONAL No
42001005607
დაბადების თარიღი / DATE OF BIRTH
23.07.1964
მოქმედების ვადა / DATE OF EXPIRY
18.05.2025
ბარათის No / CARD No
13IJ97226
ხელმოწერა / SIGNATURE



დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH
ფოთი
POTI
გაცემის თარიღი / DATE OF ISSUE
18.05.2015
გამცემი ორგანო / ISSUING AUTHORITY
იუსტიციის სამინისტრო
MINISTRY OF JUSTICE

IDGE013IJ97226742001005607<<<<
6407232M2505185GE0<<<<<<<<<<<5
GVASALIA<<DAVID<<<<<<<<<<<<<<