დენდროლოგიური პროექტი

მისამართი:

ქ. თბილისი, ნუცუბიძის ფერდობი, ინტენსიფიკაციის ქუჩის მიმდებარედ;

ს/კ: 01.14.16.014.177

საპროექტო:

შპს. "ემ ეი სტუდიო"

თბილისი 2020 წ.

სარჩევი

1 ორთოფოტო;
2 ტოპოგრაფიული გეგმა;
3 არსებული სიტუაციის ფოტო-მასალა;
4 მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობა;
5 საექსპერტო შეფასება მწვანე ნარგავების ხარისხობრივ შეფასებაზე;
6 განმარტებითი ბარათი;
7 ინფორმაცია დასარგავი ხე-ნარგავების შესახებ;
8 საპროექტო ტერიტორიაზე ხე-ნარგავების განთავსების გეგმა;
9 საპროექტო ტერიტორიის გენ-გეგმა ხე-ნარგავების ჩვენებით;
10 ვიზუალიზაცია;
11 ვიზუალიზაცია;
12 საინფორმაციო დაფა.

A3	დაკვეთა №	პროექტი №

სიტუაციური სქემა



პირობითი აღნიშვნები

- წითელი საკადასტრო ხაზი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი უკანა ეზოსთვის
- ღერძის ხაზები
- ჭრილის ხაზები

შენიშვნები

1. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;

დამკვეთი:	შ.პ.ს. „დინამ-იქსი“
ფუნქციური დანიშნულება:	ინდივიდუალური ორბინიანი საცხოვრებელი სახლი
პროექტის მისამართი:	ქ. თბილისი, ნუცუბიძის ფერდობი, ინტენსიფიკაციის ქუჩის მიმდებარედ; ს/კ: 01.14.16.014.177
ნახაზი:	

მასშტაბი		ფ №	თარიღი	2020წ

საპროექტო ჯგუფი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ბერიძე	
ავტორი	ლ. ქობალია	
არქიტექტორი	ა. ჩუტკერაშვილი	
დენდ. პროექტის ავტორი	ა. შტააძე	

შპს. „ემ ეი სტუდიო“
შალვა ნუცუბიძის ქ. №82
info@mcgroup.ge



A3	დაკვეთა№	პროექტი№

სიტუაციური სქემა



პირობითი აღნიშვნები

- წითელი საკადასტრო ხაზი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი უკანა ეზოსთვის
- ღერძის ხაზები
- ჭრილის ხაზები
- საპროექტო ტერიტორია

შენიშვნები

1. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;

დამკვეთი:	შპს. „დინამ-იძი“
შენიშვნა:	ინდივიდუალური ორგინიანი საცხოვრებელი სახლი
პროექტის მისამართი:	ქ. თბილისი, ნუცუბიძის ფერდობი, ინტენსიფიკაციის ქუჩის მიმდებარედ; ს/კ: 01.14.16.014.177
ნახაზი:	ორთოფოტო

მასშტაბი		ფ № 1	თარიღი	2020წ

საპროექტო ჯგუფი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ბერიძე	
ავტორი	ლ. ჟოგალია	
არქიტექტორი	ა. ჩუტკერაშვილი	
დენდ. პროექტის ავტორი	ა. შტააძე	

შპს. „ემ ეი სტუდიო“

შალვა ნუცუბიძის ქ. №82

info@mcgroup.ge

A3	დაკვეთა№	პროექტი№

სიტუაციური სქემა



პირობითი აღნიშვნები

- წითელი საკადასტრო ხაზი
- ბანაშენიანების რეგულირების ხაზი შაანა ეზოსთვის
- ღერძის ხაზები
- ჭრილის ხაზები

შენიშვნები

1. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;

დამკვეთი:	შ.პ.ს. „დინამ-იძს“
შენიშვნა დანიშნულება:	ინდივიდუალური ორგინიანი საცხოვრებელი სახლი
პროექტის მისამართი:	ქ. თბილისი, ნუცუბიძის ფერდობი, ინტენსიფიკაციის ქუჩის მიმდებარედ; ს/კ: 01.14.16.014.177
ნახაზი:	ტოპოგრაფიული გეგმა
მასშტაბი	1 : 500
ფ №	2
თარიღი	2020წ

საპროექტო ჯგუფი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ბერიძე	
ავტორი	ლ. ქობალია	
არქიტექტორი	ა. ჩუტკერაშვილი	
დენდ. პროექტის ავტორი	ა. შტაადე	

შპს „ემ ეი სტუდიო“
შალვა ნუცუბიძის ქ. №82
info@mcgroup.ge

შპს " კმგ გრუპი "
ქ. თბილისი, სანაპიროს ქუჩა №2ა
ტელ: +995 577601798

მისამართი

ქ. თბილისი,
ნუცუბიძის ფერდობი,
ინტენსიფიკაციის ქუჩის მიმდებარედ
(01.14.16.014.177)

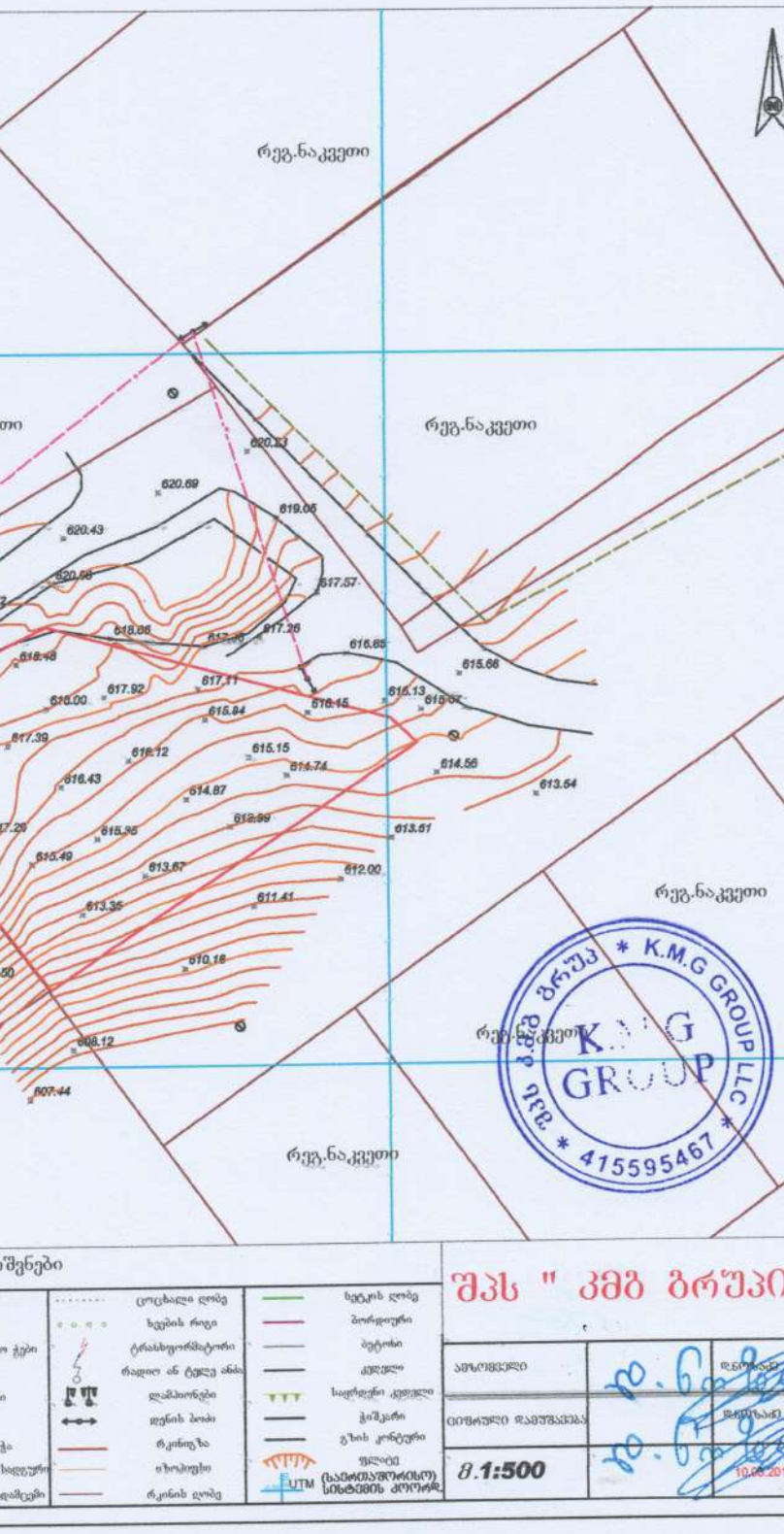
სიტუაციური სქემა



ტოპო გეგმა

X 4798670
Y 4620470

რეგ.ნაკვეთი



პირობითი აღნიშვნები

მიწიხმარება კომუნიკაციები				
კანალიზაცია	ნაკვეთის საზღვარი	შინდორი	ცოცხალი ღობე	სეტყის ღობე
ელ. გადამცემი ხაზი	შენობა	ბუჩქი	ხეების რიგი	პორდიური
გაზის მილი	არკა	გაზონი	ტრანსფორმატორი	ბეტონი
წყლის მილი	ფარდული	საშუალოდურეგი ჭები	რადიო ან ტელე ანძა	კედელი
კავშირგაბმულობა	კიბე	ძეგლი	ლამპიონები	საყრდენი კედელი
	უთოლეული ხე	შადრევანი	დენის ბოძი	ჭიშკარი
	ფიწვოვანი ხე	ორქანი	რკინიგზა	გზის კონტური
	ვაზი	წყარო ან ჭა	იზოლეინი	ფლიქე
	პალმა	შენობანაგებობათა სიმეტრული	რკინის ღობე	(საკოორდინატო სისტემის პრიორი)
		მაღალი ძაბვის გადამცემი		

შპს " კმგ გრუპი "			
ამზომველი		დ.ნინოშვილი	
ცივრული დამუშავება		დ.ნინოშვილი	
1:500		10.09.2019	









A3	დაკვეთა№	პროექტი№

სიტუაციური სქემა



პირობითი აღნიშვნები

- წითელი საკადასტრო ხაზი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი უკანა ეზოსთვის
- ღერძის ხაზები
- ჭრილის ხაზები

შენიშვნები

1. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;

დამკვეთი:	შ.პ.ს. „დინამ-იქსი“			
ფუნქციური დანიშნულება:	ინდივიდუალური ორბინიანი საცხოვრებელი სახლი			
პროექტის მისამართი :	ქ. თბილისი, ნუცუბიძის ფერდობი, ინტენსიფიკაციის ქუჩის მიმდებარედ; ს/კ: 01.14.16.014.177			
ნახაზი :	ფოტოფიქსაცია			
მასშტაბი		ფ № **3**	თარიღი	2020წ

საპროექტო ჯგუფი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ბერიძე	
ავტორი	ლ. ქობალია	
არქიტექტორი	ა. ჩუტკერაშვილი	
ლენდ. პროექტის ავტორი	ა. შტააძე	

შპს. „ემ ეი სტუდიო“

შალვა ნუცუბიძის ქ. №82

info@mcgroup.ge

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება № 4947437

გაცემის თარიღი: 21/05/2020 გაცნობის თარიღი: -

განცხადების ნომერი: AR1746583
შემოსვლის თარიღი: 04/05/2020
შედეგი: **თანხმობა**

მიწის ნაკვეთ(ებ)ი / ობიექტ(ებ)ი:

- საკადასტრო კოდი: 01.14.16.014.177
- მისამართი: ქალაქი თბილისი , ქუჩა ინტენსიფიკაცია , მიმდებარედ , ნაკვ.14/177
- ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
- ფართობი: 526.0 კვ.მ
- მესაკუთრე(ები): შპს "დინამ-იქსი" (405339520)

ნომენკლატურა :

- **მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა**
- **II კლასის ობიექტი (სავარაუდო კლასი)**
- **საცხოვრებელი ობიექტები**
    - ინდივიდუალური ორბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი - განმცხადებელი:

- ალექსანდრე ჩუტკერაშვილი პ/ნ 11001028978
- მისამართი: ბორჯომი ს. ტაძრისი

....ობიექტის ფუნქციური დანიშნულება :

- ....ქმედებები: 1662.0

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

ბრძანება

- დაკმაყოფილდეს მოქალაქე **ალექსანდრე ჩუტკერაშვილის** 2020 წლის 04 მაისის **№AR1746583** განცხადება და დამტკიცდეს თანდართული მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები;
- განემარტოს დამკვეთს, რომ მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დაკმაყოფილება აუცილებელია კონკრეტულ სამშენებლო მიწის ნაკვეთზე სამშენებლო საქმიანობის განსახორციელებლად (მათ საფუძველზე დგება მშენებლობის განხორციელების დოკუმენტები) და იგი ძალაშია მისი გაცემის თარიღიდან 3 (სამი) წლის განმავლობაში.
- ბრძანება შეიძლება გასაჩივრდეს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, შარტავას №7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური წესით გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები

- **ინფორმაცია მიწის ნაკვეთის შესახებ**

- **საკადასტრო კოდ(ებ)ი: № 01.14.16.014.177**
- **ფართობი: 526 მ²**
- **მიზნობრივი დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო**
- **ქალაქთმშენებლობითი ზონები, რომლებიც ვრცელდება ნაკვეთზე:**
    - ფუნქციური ზონა (ზონები): **საცხოვრებელი ზონა 2 (სზ-2)**

(სზ-2) - დაბალი ინტენსივობის ერთგვაროვანი საცხოვრებელი ქვეზონა, რომელიც მოიცავს საქალაქო განაშენიანებული ტერიტორიების საზღვრებში არსებულ/დაგეგმილ საცხოვრებელი გამოყენების (და მის დამხმარე) ტერიტორიებს;

- ტერიტორიულ-სტრუქტურულ ზონა: **პერიფერიული**
- განსაკუთრებული სამშენებლო რეგულირების ზონა: -----------
- განსაკუთრებული სარეკრეაციო ზონა: ----------
- კულტურული მემკვიდრეობის ზონა: ----------
- გარემოს დაცვის ზონა:-----------
- ნორმატიული ფასის ზონა: **ზონა 14 (ფასი: 16 ლარი)**

- **სპეციალური რეჟიმები**: ---------
- არქეოლოგიური უბანი/ობიექტი: ---------
- ეკოლოგიური მდგომარეობა: -----------
- მიწის ნაკვეთის ან მისი ნაწილის კეთილმოწყობა (მაგ.: შემოღობვა, საბავშვო სათამაშო მოედნები, გამწვანება): ---------

- ავტომანქანების სადგომი ადგილების რაოდენობა: ---------

- **ძირითადი მოთხოვნები მიწის ნაკვეთის ან/და შენობა-ნაგებობის სამშენებლო განვითარების მიმართ**

- **სამშენებლო განვითარების მიზანი**

- მშენებლობის სახეობა: **ახალი მშენებლობა**
- საპროექტო ობიექტი: **ინდივიდუალური ორბინიანი საცხოვრებელი სახლი**
- ფუნქცია/დანიშნულება: **საცხოვრებელი**
- შენობის (ნაგებობის) სართულიანობა და გაბარიტები:

- **განაშენიანების რეგულირების ძირითადი პარამეტრები**

- **კონკრეტული ფუნქციური ზონის პარამეტრები: სზ-2**

განაშენიანების რეგულირების პარამეტრები			
კ-1		0,5	კოეფიციენტი
კ-2		0,8	კოეფიციენტი
კ-3		0,3	კოეფიციენტი
საცხოვრებელი სიმჭიდროვე		–	ერთეული/ჰა
მიწის ნაკვეთის ფართობი და ზომები	მინიმალური ფართობი	250	კვ.მ
	მინიმალური სიგანე	9	მეტრი
	მინიმალური სიღრმე	15	მეტრი
შენობა-ნეგებობის მაქსიმალური სიმაღლე		15	მეტრი
შენიშვნა			

- **მიწის ნაკვეთისთვის მინიჭებული პარამეტრები:**

კ-1		–	კოეფიციენტი
კ-2		–	კოეფიციენტი
კ-3		–	კოეფიციენტი
საცხოვრებელი სიმჭიდროვე		–	ერთეული/ჰა
მიწის ნაკვეთის ფართობი და ზომები	მინიმალური ფართობი	–	კვ.მ
	მინიმალური სიგანე	–	მეტრი
	მინიმალური სიღრმე	–	მეტრი
შენობა-ნეგებობის მაქსიმალური სიმაღლე		–	მეტრი

შენიშვნა:

1. კოეფიციენტების ანგარიშის წესი იხილეთ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის № 14-39 დადგენილებით დამტკიცებული „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების“ მე-11, მე-12 და მე-13 მუხლებში.

- **მიწის ნაკვეთზე შენობა-ნაგებობათა განთავსების პირობები და მაქსიმალური სიმაღლეების განსაზღვრა:**

- განაშენიანების რეგულირების (წითელი) ხაზი: ------------------
    - დანიშნულება: ------------------
    - შეზღუდვა: ------------------

- განაშენიანების სავალდებულო (ლურჯი) ხაზი: ------------------
    - დანიშნულება: -------------------------
    - შეზღუდვა: --------------------------

- საზოგადოებრივი საზღვრები: **ჩრდილოეთით და ჩრდილო-აღმოსავლეთით არსებული მისასვლელი გზის მხრიდან**
- უკანა ეზო: ------------

- მაქსიმალურად დასაშვები სიმაღლე: ***განისაზღვროს საზოგადოებრივი საზღვრების მხრიდან,*** *ფორმულით H=L/Y, სადაც;*
- H - განაშენიანების სიმაღლის რეგულირების ხაზის ნიშნულს;
- L წარმოადგენს დაშორებას შენობასა და საზოგადოებრივ სივრცეს ან/და სამეზობლო საზღვარს შორის.
- Y= წარმოადგენს კოეფიციენტს, რომლის მნიშვნელობაა:
  ა) 0.35 დასახლებათა საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონებისათვის;
  ბ) 0.25 სამრეწველო ზონებისათვის;
  გ) 0.4 ყველა სხვა ზონისათვის.

შენიშვნა: მიწის ნაკვეთზე შენობა-ნაგებობათა განთავსების პირობები, მათი მაქსიმალური სიმაღლეების განსაზღვრის და მათი ნაწილების საზოგადოებრივ სივრცეში შეჭრის კონკრეტული წესები იხილეთ „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესები“-ს V თავში.

- **დამატებითი / სპეციალური მოთხოვნები მიწის ნაკვეთის (და შენობა-ნაგებობების) სამშენებლო განვითარების მიმართ:**

1. ავტოსადგომების ადგილების აუცილებელი რაოდენობა: ----------
2. გასათვალისწინებელი ტექნიკური რეგლამენტები:
    - დაცულ იქნას „შეზღუდული შესაძლებლობის მქონე პირებისათვის სივრცის მოწყობისა და არქიტექტურული და გეგმარებითი ელემენტების“ ტექნიკური რეგლამენტის (დამტკიცებული საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 6 იანვრის N41 დადგენილებით) მოთხოვნები.
3. განაშენიანების ესთეტიკური პარამეტრების რეგულირება:
    - დაუშვებელია შენობა-ნაგებობების სახურავებზე შემდეგი გადახურვის მასალების გამოყენება:
      ა) ნებისმიერი ფორმის მოთუთიებული თუნუქი (დაცვითი საფარისა და შეღებვის გარეშე);
      ბ) ნებისმიერი ფორმის შიფერი;
      გ) ფიქალი (გარდა საკულტო ნაგებობებისა).
    - ექსტერიერის ელემენტები და მოწყობილობები/დანადგარები:
        - განაშენიანების რეგულირების წესებისა და მოქმედი კანონმდებლობის დაცვით მოწყობილი საინფორმაციო ან/და სარეკლამო აბრების, წარწერების, ყუთების, ბილბორდების და სხვა მსგავსი ელემენტების ჯამური ფართობი არ უნდა აღემატებოდეს განთავსების ადგილზე არა/საცხოვრებელი ერთეულის შესაბამისი ფასადის ან/და სახურავის ნაწილის ფართობის 20 %-ს (გარდა შენობა-ნაგებობის ყრუ ფასადისა ან/და მშენებარე შენობა-ნაგებობის ფასადისა);
        - სარეცხის საშრობი-გასაფენი, გათბობის, კონდიცირების და სხვა მსგავსი მოწყობილობები/დანადგარები უნდა განთავსდნენ შენობის შიგნით, სპეციალურად გამოყოფილ სათავსებში. მათი არარსებობის შემთხვევაში, დასაშვებია მათი განთავსება ექსტერიერის ვიზუალურად ნაკლებად აღქმად ნაწილებზე, ერთიანი, მოწესრიგებული სახით. ასეთ შემთხვევაში, საჭიროა მათი შემოსვა-შენიღბვა დეკორატიული ელემენტებით (ჟალუზი, ეკრანი და სხვა) და მათი არქიტექტურულ-მხატვრული მხარის ფასადებთან ერთად ერთიან სისტემაში გადაწყვეტა. დაუშვებელია ასეთი მოწყობილობა-დანადგარების განთავსება ქუჩის მხარე ფასადზე.
        - ანტენები (სატელიტური, რადიო და სხვა) უნდა განთავსდეს სახურავზე. ტექნიკური აუცილებლობის შემთხვევაში დასაშვებია მათი განთავსება შენობის ფასადზე, ვიზუალურად ნაკლებად აღქმად ნაწილებზე. დაუშვებელია ასეთი მოწყობილობა-დანადგარების განთავსება ქუჩის მხარე ფასადზე;
        - ღიობების დამცავი საშუალებები (ჟალუზების, გისოსების და სხვა) უნდა მოეწყოს ერთიანი პროექტის საფუძველზე, მათი არქიტექტურულ-მხატვრული მხარის ფასადებთან ერთად ერთიან სისტემაში გადაწყვეტით;
        - აივნებსა და ტერასებზე - ტენტების / საჩრდილობლების მოწყობა, ფასადის ერთიან სისტემაში გადაწყვეტა;
    - სახურავზე მასალების ფერების შერჩევა უნდა მოხდეს იმგვარად, რომ გათვალისწინებულ იქნეს მიმდებარე განაშენიანების დომინანტური, ესთეტიკური თვალსაზრისით ღირებული არქიტექტურული გამომსახველობა;

- **ტერიტორიის კეთილმოწყობა და გამწვანება:**
    - მიწის ნაკვეთი საკადასტრო საზღვრებში საჭიროა კეთილმოეწყოს გამწვანების კოეფიციენტის (კ-3) მინიმალური მაჩვენებლის დაცვით;
    - ხე–ნარგავების არსებობის შემთხვევაში, მაქსიმალურად შენარჩუნებულ იქნას ისინი, ხოლო მათი მოჭრის ან ამოძირკვა(ამოღება)-გადარგვის (გარდა ხილ-კენკროვანი ნარგავებისა) აუცილებლობის შემთხვევაში, პროექტის შეთანხმების სტადიაზე წარმოდგენილ იქნას ტოპოგრაფიული გეგმა მოსაჭრელი ან გადასარგავი ხე-მცენარეების მითითებით დამოწმებული უფლებამოსილი ორგანოს/სპეციალისტის მიერ და ხე-მცენარეების ხარისხობრივი შეფასების საექსპერტო დასკვა.

- **მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და სანებართვო პირობების შესრულების საჯაროობის უზრუნველყოფა:** ნებართვის გაცემის თითოეული სტადიზე განცხადების შეტანის მომენტისათვის უზრუნველყოფილ იქნეს შესაბამის ობიექტზე (შენობა-ნაგებობაზე), თვალსაჩინო ადგილას საინფორმაციო დაფის განთავსება. სამშენებლო დოკუმენტში შეტანილი ნებისმიერი ცვლილება, რომელიც ცვლის საინფორმაციო დაფაზე განთავსებული ინფორმაციის არსს, უნდა განთავსდეს საინფორმაციო დაფაზე. საინფორმაციო დაფის მინიმალური გაბარიტია A2 ზომის ფორმატი. საინფორმაციო დაფა უნდა არსებობდეს სამშენებლო სამუშაოთა წარმოების მთელ პერიოდში და მოიხსნას შენობა-ნაგებობის მშენებლობის დასრულების ან/და ექსპლუატაციაში მიღების შემდეგ. დაუშვებელია მისი სარეკლამო მიზნებისათვის გამოყენება.

შენიშვნა: კონკრეტული წესები იხილეთ „მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებასა და საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსში.

- **ზოგადი მითითებები და რეკომენდაციები:**

- **არქიტექტურულ პროექტში გათვალისწინებული იქნეს:**
    - 2017 წლის 01 იანვრიდან ძალაში შევიდა საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილებით დამტკიცებული ,,შენობა–ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ ტექნიკური რეგლამენტი. ამ დადგენილების მოქმედება ვრცელდება მხოლოდ კანონმდებლობის შესაბამისად განსაზღვრულ III, IV და V კლასს დაქვემდებარებული შენობებისა და ნაგებობების დაგეგმარებაზე, მშენებლობასა და მოვლა-პატრონობაზე (რომლის მოთხოვნებიც გათვალისწინებულ იქნეს საჭიროებისამებრ).
    - ტერიტორიის გამწვანება;
    - სანაგვე ყუთების განსათავსებლად ადგილების შერჩევა;
    - გარემოსდაცვითი და სანიტარული კანონმდებლობის მოთხოვნები;
    - ღია ავტოსადგომ(ებ)ის განთავსება საპროექტო მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვრებში. ამასთან, არაერთგვაროვანი და რთული რელიეფის პირობებში, სატრანსპორტო საშუალებების შენახვის რეკომენდებული სახეობაა ავტოსადგომები რელიეფის გამოყენებით (მიწის ქვეშა ავტოსადგომები);
    - ხანმედეგი და კარგი გამომსახველობის სამშენებლო-მოსაპირკეთებელი მასალები, ხოლო სახურავზე — საქალაქო განაშენიანებისთვის შესატყვისი მასალა;
    - შენობის მიწისქვეშა სივრცის გამოყენება - საპროექტო ობიექტის ფუნქციის გათვალისწინებით, ნაკვეთის შესაძლებლობის შესაბამისად;

შენიშვნა: არქიტექტურული პროექტის შემადგენლობა იხილეთ „მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებაში.

- **მშენებლობის ნებართვის მისაღებად წარმოსადგენ დოკუმენტაციაში გათვალისწინებული იქნეს**:

- მესაკუთრის შესაბამისი ფორმით დამოწმებული თანხმობა, მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ განვითარებაზე;
- **ვინაიდან მიწის ნაკვეთი დატვირთულია იპოთეკით, წარმოსადგენი იქნება იპოთეკარის წესდებით განსაზღვრული წარმომადგენლობაზე უფლებამოსილი პირის მიერ გაცემული, სათანადო წესით დამოწმებული თანხმობა (სანოტარო, ორგანიზაციის ბეჭდით ან ორგანიზაციის ტიტულოვან ფურცელზე შედგენილი) განსახორციელებელი სამუშაოების თაობაზე (საჭიროების შემთხვევაში წარმოდგენილ იქნეს მისი ხელმომწერი პირის უფლებამოსილების დამადასტურებელი დოკუმენტი, რომ მას აქვს ასეთი თანხმობის გაცემის უფლება).**
- მშენებლობის ორგანიზების პროექტის მშენებლობის განხორციელების კალენდარული გრაფიკი, მშენებლობის ეტაპების ხანგრძლივობის გათვალისწინებით;
- მშენებლობის ნებართვის მოსაკრებლის გადახდის დამადასტურებელი ქვითარი (მოსაკრებლის ოდენობა შეადგენს ახალასაშენებელი ობიექტის პროექტით გათვალისწინებული განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის (კ-2) საანგარიშო ფართობის თითოეული კვადრატული მეტრისათვის 4 (ოთხი) ლარს). შენობა-ნაგებობის (გარდა ხაზობრივი ნაგებობისა) მშენებლობის შემთხვევაში, რომელსაც არ აქვს განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის (კ-2) საანგარიშო ფართობი, მოსაკრებლის ოდენობა შეადგენს II კლასის ობიექტებისთვის - 50 ლარს.
- საინფორმაციო დაფის (ბანერის) შესაბამისად განახლება და ფოტოფიქსაცია (გადაღებული ახლო და შორი მანძილიდან).

შენიშვნა: მშენებლობის ნებართვის მისაღებად საჭირო დოკუმენტები იხილეთ „მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებაში.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მე ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ.#7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე #4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამპი

A3	დაკვეთა №	პროექტი №

სიტუაციური სქემა



პირობითი აღნიშვნები

- წითელი საკადასტრო ხაზი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი უკანა ეზოსთვის
- ღერძის ხაზები
- ჭრილის ხაზები

შენიშვნები

1. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;

დამკვეთი:	შ.პ.ს. „დინამ-იქსი“			
ფუნქციური დანიშნულება:	ინდივიდუალური ორბინიანი საცხოვრებელი სახლი			
პროექტის მისამართი :	ქ. თბილისი, ნუცუბიძის ფერდობი, ინტენსიფიკაციის ქუჩის მიმდებარედ; ს/კ: 01.14.16.014.177			
ნახაზი:	მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობა			
მასშტაბი		ფ № 4	თარიღი	2020წ

საპროექტო ჯგუფი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ბერიძე	
ავტორი	ლ. ქობალია	
არქიტექტორი	ა. ჩუტკერაშვილი	
დენდ. პროექტის ავტორი	ა. შტააძე	

შპს. ,,ემ ეი სტუდიო“

შალვა ნუცუბიძის ქ. №82

info@mcgroup.ge

საექსპერტო დასკვნა

თარიღი *26.11.2020*

დამკვეთი: შპს. დინამ იქსი 405339520

მისამართი: ქ.თბილისი ქუჩა ინსტენსიფიკაცია მიმდებარედ (ნაკვ. 14/117)

საკადასტრო კოდი: 01.14.16.014.177

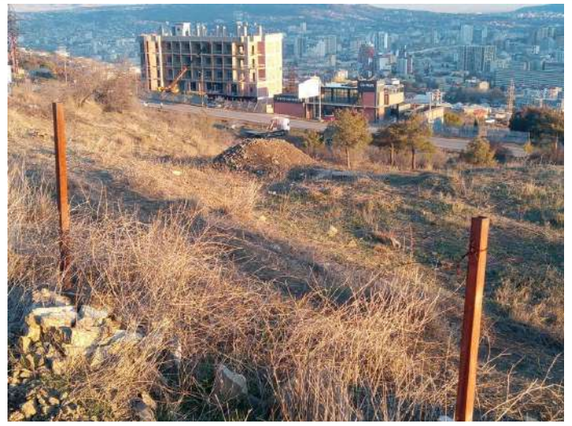
დასკვნა

2020 წლის 26 ნოემბერს დამოუკიდებელი ექსპერტის ბექა ბერძენიშვილის მიერ საკადასტრო 01.14.16.014.177 კოდის ტერიტორიაზე, მოხდა მწვანე ნარგავების ხარისხობრივი შეფასება, დამკვეთის მიერ მითითებულ ტერიტორიაზე არც ერთი მერქნიანი სახეობა არ დაფიქსირებულა. ტერიტორიაზე არის მხოლოდ ველური ბალახოვანი მცენარეები.

დამოუკიდებელი ექსპერტი : ბექა ბერძენიშვილი









A3	დაკვეთა№	პროექტი№

სიტუაციური სქემა



პირობითი აღნიშვნები

- წითელი საკადასტრო ხაზი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი უკანა ეზოსთვის
- ღერძის ხაზები
- ჭრილის ხაზები

შენიშვნები

1. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;

დამკვეთი:	შპს. „დინამ-იქსი“
შენიშვნა დანიშნულება:	ინდივიდუალური ორბინიანი საცხოვრებელი სახლი
პროექტის მისამართი:	ქ. თბილისი, ნუცუბიძის შესახვევი, ინტენსიფიკაციის ქუჩის მიმდებარედ; ს/კ: 01.14.16.014.177
ნახაზი:	არსებული ხე ნარგავების საექსპერტო დასკვნა

მასშტაბი		ფ № 5	თარიღი	2020წ

საპროექტო ჯგუფი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ბერიძე	
ავტორი	ლ. ჟოგალია	
არქიტექტორი	ა. ჩუტკერაშვილი	
დენდ. პროექტის ავტორი	ა. შტააძე	

შპს. „ემ აი სტუდიო“

შალვა ნუცუბიძის ქ. №82

info@mcgroup.ge

განმარტებითი ბარათი

წარმოდგენილი დოკუმენტაციისა და დაგეგმარების საფუძველს წარმოადგენს არსებულ მიწის ნაკვეთზე, ს/კ 01.14.16.014..177-ზე შეთანხმებული მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობა N4947437, 21/05/2020.

წარმოდგენილი პროექტი არის ორბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი. საპროექტო ტერიტორიის მისამართი: ქ.თბილისი ნუცუბიძის ფერდობი, ინტენსიფიკაციის ქუჩის მიმდებარედ. ს/კ. 01.14.16.014..177. მიწის ნაკვეთის ფართობი: 526.0 კვ.მ. საპროექტო შენობის გაბარიტები 15.80X11.10მ.

ორბინიანი საცხოვრებელი არის 3 სართულიანი ბრტყელი გადახურვით, დუპლექსური ტიპის, პირველ ბინა მოიცავს შენობის პირველ სართულს და მეორე სართულის ნაწილს. სათავსებით: მისაღები ოთახი, სამზარეულო, 3 სველი წერტილი, 4 საძინებელი. მეორე ბინა იკავებს შენობის მეორე სართულის ნაწილსა და სრულ მესამე სართულს სათავსებით: მისაღები, სამზარეულო, 3 საძინებელი, 4 სველი წერტილი.

ბინები ერთმანეთთან დაკავშირებულია კიბის უჯრედით . შენობის -2.90 ნიშნულზე გვხვდება სპორტული დარბაზი. -5.80 ნიშნულზე სარდაფი და საპარკინგე სივრცე. საპარკინგე სივრცე ასევე გვხვდება -0.2 ნიშნულზე. ფასადიზე გამოყენებულია ძირითადად თეთრი ფერის ლესვა, კონტურებზე შავი ფერის ლესვა და დეკორატიული ვერტიკალური ხის პანელები, რომელიც დამუშავებულია ანტისეპტიკური და ხანძარსაწინააღმდეგო ხსნარით. კარ-ფანჯარა შავი მეტალოპლატსმასი, აივანზე დაგებულია ყინვაგამძლე ფილები
±0.00=619.77

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებელები

კ1 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი 254.21/526=0,48 კ1=0,5

კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი 413.45/526=0.78 კ2=0,8

სავალდებულო კ3 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი 140.0/526=0,26 კ3=0,3

აღნიშნული მიწის ნაკვეთის მისამართი: ქ.თბილისი ნუცუბიძის ფერდობი, ინტენსიფიკაციის ქუჩის მიმდებარედ. ს/კ. 01.14.16.014..177, მიწის ნაკვეთის ფართობი შეადგენს 526.0 კვ.მ–ს, ხოლო სავალდებულო კ3 ფართობი შეადგენს 140.0/526.0=0.3 კვ.მ–ს, სადაც განხორციელდება კ3 კოეფიციენტის ასათვისებელი დენდროლოგიური სამუშაოები და დაირგვება 6 ძირი ხე-ნარგავი, რაც სრულად ითვისებს კ3 ასათვისებელ ფართობს.

შენიშვნა:

ხე-ნარგავები შერჩეულია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ლანდშაფტისა და კლიმატისთვის შესაბამისი ხე-მცენარეების სახეობების პრიორიტეტული ხეების სიიდან.

A3	დაკვეთა№	პროექტი№

სიტუაციური სქემა



პირობითი აღნიშვნები

- წითელი საკადასტრო ხაზი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი უკანა ეზოსთვის
- ღერძის ხაზები
- ჭრილის ხაზები

შენიშვნები

1. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ცვლა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;

დამკვეთი:	შპს. „დინამ-იჯი“
შენაცვლების დანიშნულება:	ინდივიდუალური ორბინიანი საცხოვრებელი სახლი
პროექტის მისამართი:	ქ. თბილისი, ნუცუბიძის ფერდობი, ინტენსიფიკაციის ქუჩის მიმდებარედ; ს/კ: 01.14.16.014.177
ნახაზი:	

მასშტაბი		ფ № 6	თარიღი 2020წ

საპროექტო ჯგუფი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ბერიძე	
ავტორი	ლ. ჟოგალია	
არქიტექტორი	ა. ჩუტკერაშვილი	
დენდ. პროექტის ავტორი	ა. შტააძე	

შპს. „ემ აი სტუდიო“

შალვა ნუცუბიძის ქ. №82

info@mcgroup.ge

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ლანდშაფტისა და კლიმატისათვის შესაბამისი ხე-მცენარეების სახეობების სია

პრიორიტეტული ხეების სია

№	სახელდება	ღეროს დიამეტრი	სიმაღლე	ხნოვანება	მახასიათებლები	დასურათება	დასარგავი (რაოდენობა)
1	იტალიური ფიჭვი (Pinus pinea)	14 სმ-დან	3-5.5 მ-დე	5-10 წელი	გვალვაგამძლე, სწრაფად მზარდი		3 ძირი
2	ჭადარი ნეკერჩხლისფოთოლა (Platanus acerofolia)	14 სმ-დან	3-5.5 მ-დე	5-10 წელი	გვალვაგამძლე, ნელა მზარდი		2 ძირი
3	ოქროწვიმა (Laburnum anagyroides)	14 სმ-დან	3-5.5 მ-დე	5-10 წელი	გვალვაგამძლე, სწრაფად მზარდი		1 ძირი

A3	დაკვეთა №	პროექტი №

სიტუაციური სქემა



პირობითი აღნიშვნები

- წითელი საკადასტრო ხაზი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი უკანა ეზოსთვის
- ღერძის ხაზები
- ჭრილის ხაზები

შენიშვნები

1. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;

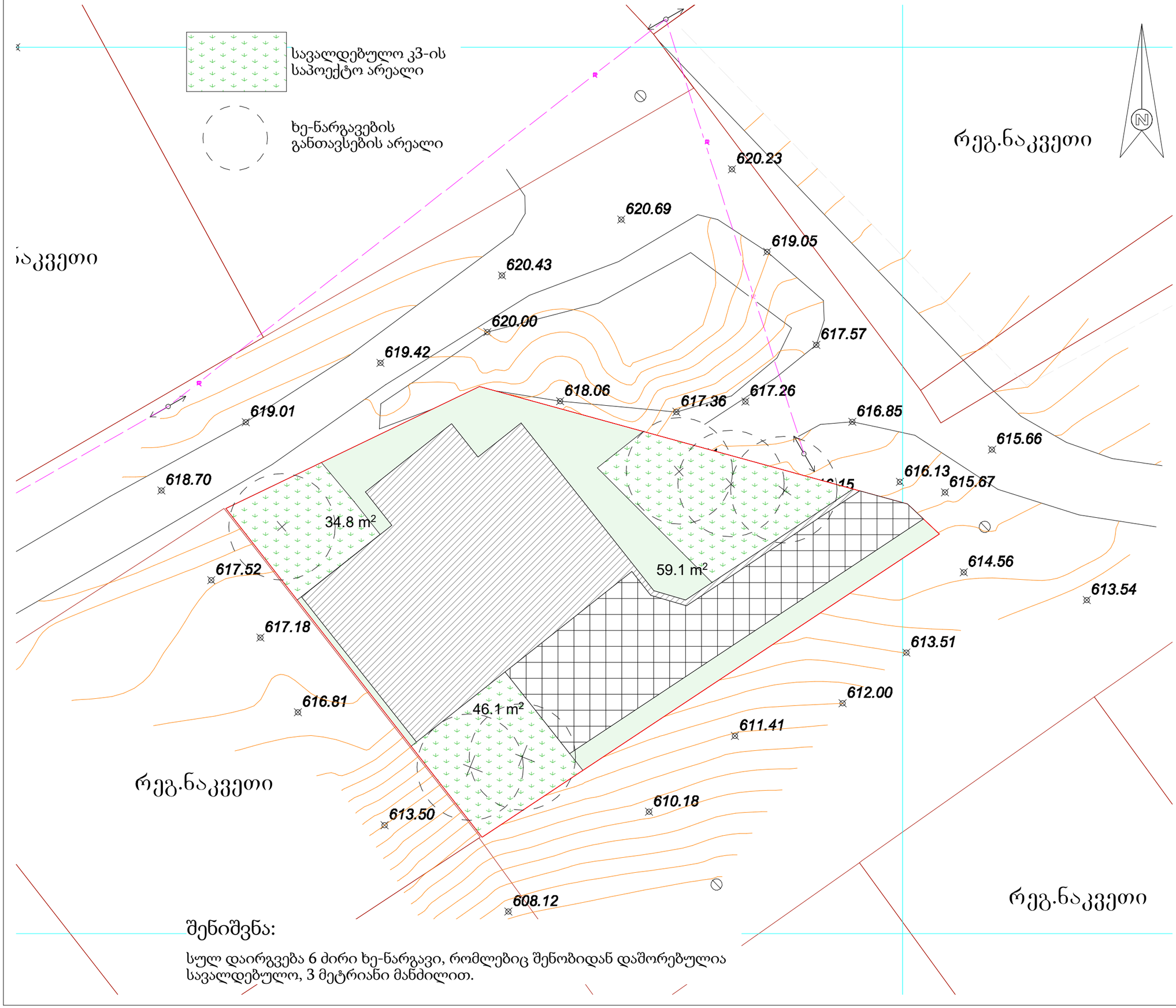
დამკვეთი:	შ.პ.ს. „დინამ-იქსი“
ფუნქციური დანიშნულება:	ინდივიდუალური ორბინიანი საცხოვრებელი სახლი
პროექტის მისამართი:	ქ. თბილისი, ნუცუბიძის ფერდობი, ინტენსიფიკაციის ქუჩის მიმდებარედ; ს/კ: 01.14.16.014.177
ნახაზი:	ინფორმაცია დასარგავი ხეების შესახებ

მასშტაბი		ფ № 7	თარიღი	2020წ

საპროექტო ჯგუფი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ბერიძე	
ავტორი	ლ. ქობალია	
არქიტექტორი	ა. ჩუტკერაშვილი	
ლენდ. პროექტის ავტორი	ა. შტააძე	

შპს. „ემ ეი სტუდიო“
შალვა ნუცუბიძის ქ. №82
info@mcgroup.ge



შენიშვნა:

სულ დაირგვება 6 ძირი ხე-ნარგავი, რომლებიც შენობიდან დაშორებულია სავალდებულო, 3 მეტრიანი მანძილით.

A3	დაკვეთა№	პროექტი№

სიტუაციური სქემა



პირობითი აღნიშვნები

- წითელი საკადასტრო ხაზი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი უკანა ეზოსთვის
- ღერძის ხაზები
- ჭრილის ხაზები

შენიშვნები

1. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;

დამკვეთი:	შპს. „დინამ-იძი“
შენობა-ნაგებობის დანიშნულება:	ინდივიდუალური ორბინიანი საცხოვრებელი სახლი
პროექტის მისამართი:	ქ. თბილისი, ნუცუბიძის შესახვევი, ინტენსიფიკაციის ქუჩის მიმდებარედ; ს/კ: 01.14.16.014.177
ნახაზი:	ხე-ნარგავების განთავსების სქემატური გეგმა
მასშტაბი	1:200
ფ №	8
თარიღი	2020წ

საპროექტო ჯგუფი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ბერიძე	
ავტორი	ლ. ქობალია	
არქიტექტორი	ა. ჩუტკერაშვილი	
დენდ. პროექტის ავტორი	ა. შტააძე	

შპს. „ემ აი სტუდიო“
შალვა ნუცუბიძის ქ. №82
info@mcgroup.ge

A3	დაკვეთა№	პროექტი№

სიტუაციური სქემა



პირობითი აღნიშვნები

- წითელი საკადასტრო ხაზი
- ბანაშენიანების რეგულირების ხაზი უკანა ეზოსთვის
- ღერძის ხაზები
- ჭრილის ხაზები

შენიშვნები

1. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;

დამკვეთი:	შპს. „დინამ-იძს“
შენძციური დანიშნულება:	ინდივიდუალური ორბინიანი საცხოვრებელი სახლი
პროექტის მისამართი:	ქ. თბილისი, ნუცუბიძის შესახვევი, ინტენსიფიკაციის ჟონის მიმდებარედ; ს/კ: 01.14.16.014.177
ნახაზი:	ხე-ნარგავების განთავსება გენ-გეგმაზე
მასშტაბი	1:200
ფ № 9	თარიღი 2020წ

საპროექტო ჯგუფი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ბერიძე	
ავტორი	ლ. ჟობალია	
არქიტექტორი	ა. ჩუტკერაშვილი	
დენდ. პროექტის ავტორი	ა. შტააძე	

შპს „ემ აი სტუდიო“

შალვა ნუცუბიძის ქ. №82

info@mcgroup.ge



A3	დაკვეთა№	პროექტი№

სიტუაციური სქემა



პირობითი აღნიშვნები

- წითელი საკადასტრო ხაზი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი უკანა ეზოსთვის
- ღერძის ხაზები
- ჭრილის ხაზები

შენიშვნები

1. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;

დამკვეთი:	შპს. „დინამ-იჯი“
შენაძცური დანიშნულება:	ინდივიდუალური ორბინიანი საცხოვრებელი სახლი
პროექტის მისამართი:	ქ. თბილისი, ნუცუბიძის შერლობა, ინტენსიფიკაციის ჟონის მიმდებარედ; ს/კ: 01.14.16.014.177
ნახაზი:	ვიზუალიზაცია
მასშტაბი		ფ №10	თარიღი	2020წ

საპროექტო ჯგუფი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ბერიძე	
ავტორი	ლ. ჟოგალია	
არქიტექტორი	ა. ჩუტკერაშვილი	
დენდ. პროექტის ავტორი	ა. შტააძე	

შპს „ემ ეი სტუდიო“
შალვა ნუცუბიძის ქ. №82
info@mcgroup.ge



A3	დაკვეთა№	პროექტი№

სიტუაციური სქემა



პირობითი აღნიშვნები

- წითელი საკადასტრო ხაზი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი უკანა ეზოსთვის
- ღერძის ხაზები
- ჭრილის ხაზები

შენიშვნები

1. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;

დამკვეთი:	შპს. „დინამ-იძი“
შენიშვნა:	ინდივიდუალური ორგინიანი საცხოვრებელი სახლი
პროექტის მისამართი:	ქ. თბილისი, ნუცუბიძის შესახვევი, ინტენსიფიკაციის ქუჩის მიმდებარედ; ს/კ: 01.14.16.014.177
ნახაზი:	ვიზუალიზაცია

მასშტაბი		ფ № 11	თარიღი	2020წ

საპროექტო ჯგუფი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ბერიძე	
ავტორი	ლ. ჟორჟალია	
არქიტექტორი	ა. ჩუტკერაშვილი	
დენდ. პროექტის ავტორი	ა. შტააძე	

შპს. „ემ აი სტუდიო“

შალვა ნუცუბიძის ქ. №82

info@mcgroup.ge

დენდროლოგიური პროექტი
საინფორმაციო დაფა

დამკვეთი: შ.პ.ს. „დინამ-იძსი“

საპროექტო ტერიტორია:

მისამართი: ქ. თბილისი, ნუცუბიძის ფერდობი, ინტენსიფიკაციის ქუჩის მიმდებარედ;

საკადასტრო კოდი: 01.14.16.014.177

მიწის ნაკვეთის ფართობი: 526.0 მ²

ნებართვის გამცემი ორგანო:

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური;

დენდროლოგიური პროექტის შეთანხმების თარიღი - 2020 წ.
დენდროლოგიური პროექტის დასრულების თარიღი - 2022 წ.

დასარგავი ხე-მცენარეების სახეობა:

1. იტალიური ფიჭვი (Pinus pinea)- 3 ძირი
2. ჭადარი ნეკერჩხლისფოთოლა (Platanus acerofolia)- 2 ძირი
3. ოქროწვიმა (Laburnum anagyroides) 1 ძირი

გაშენებულ ხე-მცენარეების მოვლა-პატრონობაზე პასუხისმგებელი პირი: შ.პ.ს. „დინამ-იძსი“

გასაშენებელი ხე-მცენარეების მოვლის ხანგრძლივობა: 3 წელი





A3

დაკვეთა№	პროექტი№

სიტუაციური სქემა



პირობითი აღნიშვნები

- წითელი საკადასტრო ხაზი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი უკანა ეზოსთვის
- ღერძის ხაზები
- ჭრილის ხაზები

შენიშვნები

1. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;

დამკვეთი:	შ.პ.ს. „დინამ-იძსი“
შენიშვნა დანიშნულება:	ინდივიდუალური ორგინიანი საცხოვრებელი სახლი
პროექტის მისამართი:	ქ. თბილისი, ნუცუბიძის შესახვევი, ინტენსიფიკაციის ქუჩის მიმდებარედ; ს/კ: 01.14.16.014.177
ნახაზი:	

მასშტაბი		ფ №	თარიღი	2020წ

საპროექტო ჯგუფი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ბერიძე	
ავტორი	ლ. ჟოგალია	
არქიტექტორი	ა. ჩუტკერაშვილი	
დენდ. პროექტის ავტორი	ა. შტააძე	

შპს „ემ აი სტუდიო“
შალვა ნუცუბიძის ქ. №82
info@mcgroup.ge